



MMB2018000000476

127

Rada města Brna

ZM7/ 3644

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. 04. 2018

Název:

Pověření Mgr. Dagmar Baborovské, vedoucí Majetkového odboru MMB, k úkonům za statutární město Brno

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh pověření

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

pověřuje

Mgr. Dagmar Baborovskou, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna podpisem :

- smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci (k nemovitým věcem) z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, včetně doložky ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jakož i dodatků ke smlouvám o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci (k nemovitým věcem) včetně doložky ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)
- smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci (k nemovitým věcem) s omezujícími podmínkami z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, včetně doložky ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jakož i dodatků ke smlouvám o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci (k nemovitým věcem) s omezujícími podmínkami včetně doložky ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)
- smluv o bezúplatném převodu pozemku (pozemků) z vlastnictví České republiky – Státního pozemkového úřadu, jakož i dodatků ke smlouvám o bezúplatném převodu pozemku (pozemků)
- kupních smluv o prodeji nemovitého majetku z vlastnictví statutárního města Brna do výše sjednané ceny zcizovaného majetku 200.000,- Kč bez DPH bez dohody o narovnání a bez zatížení zcizovaného majetku

- kupních smluv o nabytí nemovitého majetku do vlastnictví statutárního města Brna do výše sjednané ceny nabývaného majetku 200.000,- Kč bez DPH bez dohody o narovnání a bez zatížení nabývaného majetku
- směnných smluv s hodnotou plnění ze strany statutárního města Brna do výše 200.000,- Kč bez DPH bez dohody o narovnání a bez zatížení zcizovaného nebo nabývaného majetku

u kterých bude bezúplatné nabytí nebo případný dodatek, bezúplatné nabytí včetně souhlasu s omezujícími podmínkami nebo případný dodatek, zcizení a nabytí nemovitého majetku v budoucnu schváleno Zastupitelstvem města Brna, včetně zasedání Zastupitelstva města Brna Z7/38 konaného dne 10.04.2018

Pověření tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/161 dne 14.03.2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh pověření pro Mgr. Dagmar Baborovskou, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, k podpisu smluv jednak o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci (k nemovitým věcem), včetně smluv s omezujícími podmínkami, z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, včetně doložky k těmto smlouvám dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, smluv o bezúplatném převodu pozemku (pozemků) z vlastnictví České republiky – Státního pozemkového úřadu, jakož i dodatků k těmto typům smluv, jednak kupních smluv o prodeji nemovitého majetku z vlastnictví statutárního města Brna nebo o nabytí nemovitého majetku do vlastnictví statutárního města Brna do výše sjednané ceny majetku 200.000,- Kč bez DPH a směnných smluv s hodnotou plnění ze strany statutárního města Brna do výše 200.000,- Kč bez DPH, a to bez dohody o narovnání a bez zatížení zcizovaného nebo nabývaného majetku.

Jedná se o smlouvy, u kterých bude bezúplatné nabytí, včetně souhlasu s omezujícími podmínkami, nebo případný dodatek, zcizení a nabytí nemovitého majetku v budoucnu schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna, včetně zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/38 konaného dne 10.04.2018.

V případě smluv, které jsou vyhotoveny Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a Státním pozemkovým úřadem, se jedná o smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva na statutární město Brno, tyto typy smluv jsou zpracovány výhradně Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a Státním pozemkovým úřadem, jedná se o standardizované, formulářové typy smluv, do jejichž ustanovení statutární města Brno nemůže zasahovat.

V případě kupních smluv a směnných smluv je navrhováno pověřit vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem těch kupních smluv o prodeji nemovitého majetku z vlastnictví statutárního města Brna a o nabytí nemovitého majetku do vlastnictví statutárního města Brna do výše sjednané ceny zcizovaného nebo nabývaného majetku 200.000,- Kč bez DPH a těch směnných smluv s hodnotou plnění ze strany statutárního města Brna do výše 200.000,- Kč bez DPH, a to u obou smluvních typů bez dohody o narovnání a bez zatížení zcizovaného nebo nabývaného majetku. Jedná se o smlouvy s minimální hodnotou plnění pro statutární města Brno a bez dalších omezení a závazků pro statutární města Brno.

R7/KM/71. Komise majetková RMB na svém jednání dne 12. 03. 2018, bod č. 59, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 7 – pro, 0 – proti, 1 – se zdržel/ 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Maléc
pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	zdržel se	pro	nepřítomen

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/161. konanou dne 14. 03. 2018, bod č. 79.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
---	pro	---	pro	pro	----	pro	pro	----	---	pro

Závěr:

S ohledem na výše uvedené a vzhledem k typům smluv je předkládán k projednání návrh pověřit Mgr. Dagmar Baborovskou, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, podpisem smluv jednak o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, včetně smluv s omezujícími podmínkami, z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, včetně doložky k těmto smlouvám dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, smluv o bezúplatném převodu pozemků z vlastnictví České republiky – Státního pozemkového úřadu, jakož i dodatků k těmto typům smluv, jednak kupních smluv o prodeji nemovitého majetku z vlastnictví statutárního města Brna nebo o nabytí nemovitého majetku do vlastnictví statutárního města Brna do výše sjednané ceny majetku 200.000,- Kč bez DPH a směnných smluv s hodnotou plnění ze strany statutárního města Brna do výše 200.000,- Kč bez DPH, a to bez dohody o narovnání a bez zatížení zcizovaného nebo nabývaného majetku.



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
PRIMÁTOR
Ing. Petr Vokřál

V Brně dne
č.j.

POVĚŘENÍ

Pověřuji, na základě usnesení Z7/..... zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne, bod č., Mgr. Dagmar Baborovskou, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, narozenou dne , bytem , podpisem:

- smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci (k nemovitým věcem) z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, včetně doložky ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jakož i dodatků ke smlouvám o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci (k nemovitým věcem) včetně doložky ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)
- smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci (k nemovitým věcem) s omezujícími podmínkami z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, včetně doložky ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jakož i dodatků ke smlouvám o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci (k nemovitým věcem) s omezujícími podmínkami včetně doložky ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)
- smluv o bezúplatném převodu pozemku (pozemků) z vlastnictví České republiky – Státního pozemkového úřadu, jakož i dodatků ke smlouvám o bezúplatném převodu pozemku (pozemků)
- kupních smluv o prodeji nemovitého majetku z vlastnictví statutárního města Brna do výše sjednané ceny zcizovaného majetku 200.000,- Kč bez DPH bez dohody o narovnání a bez zatížení zcizovaného majetku
- kupních smluv o nabytí nemovitého majetku do vlastnictví statutárního města Brna do výše sjednané ceny nabývaného majetku 200.000,- Kč bez DPH bez dohody o narovnání a bez zatížení nabývaného majetku

- směnných smluv s hodnotou plnění ze strany statutárního města Brna do výše 200.000,- Kč bez DPH bez dohody o narovnání a bez zatížení zcizovaného nebo nabývaného majetku

u kterých bude bezúplatné nabytí nebo případný dodatek, bezúplatné nabytí včetně souhlasu s omezujícími podmínkami nebo případný dodatek, zcizení a nabytí nemovitého majetku v budoucnu schváleno Zastupitelstvem města Brna, včetně zasedání Zastupitelstva města Brna Z7/38 konaného dne 10.04.2018