



MMB201800000472

137

Rada města Brna

ZM71 3642

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. 04. 2018

Název:

Úhrada bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání pozemků p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň (ZŠ a MŠ, Brno, Horníkova 1) v majetku ČR-ÚZSVM, návrh rozpočtového opatření

Obsah:

- důvodová zpráva
- výzva ÚZSVM k úhradě za majetkový prospěch získaný užíváním pozemků bez právního důvodu, pozemky p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11 v k.ú. Líšeň – BO 3254/17
- přípis Majetkového odboru MMB městské části Brno-Líšeň ze dne 21.02.2018
- přípis městské části Brno-Líšeň ze dne 28.02.2018
- přípis Majetkového odboru MMB městské části Brno-Líšeň ze dne 06.03.2018
- rozpočtové opatření – tabulka
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**bere na vědomí**

skutečnosti, že:

- ÚZSVM požaduje po statutárním městu Brnu úhradu částky ve výši 378.900,- Kč, která odpovídá majetkovému prospěchu získanému užíváním pozemků p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, o celkové výměře 5 052 m², vše v k.ú. Líšeň, které jsou vlastnictvím České republiky a ÚZSVM je příslušný hospodařit s těmito nemovitými věcmi, bez právního důvodu za období od 01.01.2017 do 31.12.2017

- pozemky p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň, se nachází v oploceném uzavřeném areálu ZŠ a MŠ, Brno, Horníkova 1, jejímž zřizovatelem je městská část Brno-Líšeň, a jsou užívány bez smluvní úpravy užívacího vztahu

- městská část Brno-Líšeň, která je zřizovatelem ZŠ a MŠ, Brno, Horníkova 1 a okolní přílehlé nemovité věci tvořící školní areál jí byly svěřeny, odmítá uhradit ÚZSVM částku bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání předmětných pozemků p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň

- úhrada částky bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání předmětných pozemků p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň, za období od 01.01.2017 do 31.12.2017 ve výši 378.900,- Kč musí být provedena do 30.04.2018

1/15

souhlasí

- s úhradou nároku České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových za bezdůvodné obohacení získané užíváním pozemků p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11 o celkové výměře 5 052 m², vše v k.ú. Líšeň (ZŠ a MŠ, Brno, Horníkova 1) bez právního důvodu za období od 01.01.2017 do 31.12.2017 ve výši 378.900,- Kč z úrovně města

schvaluje

- dle ustanovení čl. 75, odst. 10 Statutu města Brna krácení příjmů postoupených městské části Brno-Líšeň dle článku 76 odst. 9 Statutu města Brna
- rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu zajištění peněžních prostředků za účelem úhrady bezdůvodného obohacení ve výši 378.900,- Kč, které tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/163 dne 27.03.2018 a doporučila ke schválení.
- Materiál bude předložen k projednání Finančnímu výboru Zastupitelstva města Brna na 41. zasedání dne 03.04.2018.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

ky



Důvodová zpráva:

Je předkládán k projednání materiál ve věci úhrady nároku ČR-ÚZSVM za bezdůvodné obohacení získané užíváním pozemků p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň, o celkové výměře 5 052 m² bez právního důvodu za období od 01.01.2017 do 31.12.2017 ve výši 378.900,- Kč (tj. 75 Kč/m²/rok).

Pozemky p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11 vše v k.ú. Líšeň ve vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nacházejí v uzavřeném oploceném areálu ZŠ a MŠ, Brno, Horníkova 1 (dále jen škola). Zřizovatelem školy je městská část Brno-Líšeň, městské části Brno-Líšeň jsou svěřeny ostatní okolní nemovité věci tvořící školní areál, a to v kategorii: část I – školy a školská zařízení.

V roce 2015 byla provedena rekonstrukce sportovního areálu při základní škole, na části je vybudované nové sportoviště pro žáky základní školy, vč. hřiště pro míčové hry, venkovních posilovacích strojů, na části bylo vybudováno dětské hřiště s dřevěnými herními prvky.

Dovolujeme si poznamenat, že městská část Brno-Líšeň zajistila na základě výzvy ÚZSVM úhradu nároku ČR-ÚZSVM za bezdůvodné obohacení získané užíváním pozemků p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň bez právního důvodu za období od 16.06.2016, tj. od data, kdy přešla příslušnost hospodařit s předmětnými pozemky na ÚZSVM, do 31.12.2016 ve výši 206.014,-. V této souvislosti dále sdělila Majetkovému odboru MMB, že již nepřijme žádnou další výzvu k úhradě majetkového prospěchu získaného užíváním pozemků a nebude realizovat žádnou další předepsanou úhradu.

Městské části vzhledem k tomu, že pozemky p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň jsou umístěny v oploceném uzavřeném areálu školy, jejímž zřizovatelem je městská část Brno-Líšeň, byla opakovaně preposlána Majetkovým odborem MMB výzva ÚZSVM k úhradě za majetkový prospěch získaný užíváním pozemků p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň bez právního důvodu za období od 01.01.2017 do 31.12.2017.

Městská část Brno-Líšeň ve svém posledním přípisu ze dne 21.02.2018 č.j. MCLISEN 02071/2018/2000 uvádí, že nepřijímá žádnou další výzvu k úhradě majetkového prospěchu získaného užíváním pozemků p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň a nebude realizovat žádnou další předepsanou úhradu.

Majetkovému odboru MMB byl zaslán v roce 2015 Odborem školství, mládeže a tělovýchovy MMB seznam pozemků ve sportovních a školních areálech ve vlastnictví České republiky, v daném seznamu byly mimo jiné i pozemky p.č. 6188/6, 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň, které byly v té době ve vlastnictví České republiky, právo hospodaření s majetkem státu pro Agropodnik Brno, s.p. v likvidaci. Poznává se, že pozemek p.č. 6188/6 v k.ú. Líšeň se nachází za oplocením školního areálu, je součástí místní komunikace Horníkova u základní školy a proto za něj ÚZSVM nežádá úhradu bezdůvodného obohacení.

Následně Majetkový odbor MMB zjistil z výpisu z katastru nemovitostí, že příslušnost hospodařit s majetkem státu u předmětných pozemků přešla na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, zajistil si stanoviska k nabytí předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna od příslušných odborů, tj. od Odboru územního plánování a rozvoje MMB a od Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB, a požádal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod dotčených pozemků p.č. 6188/6, 6188/7, 6188/9, 6188/11 v k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna ve veřejném zájmu, a to přípisem ze dne 07.02.2017.

ÚZSVM sdělil, že k předmětným pozemkům byl dle vyjádření Státního pozemkového úřadu uplatněn restituční nárok, do doby vydání pravomocného rozhodnutí k uplatněnému restitučnímu nároku nelze realizaci pozemků v příslušných orgánech ÚZSVM projednat.

Vzhledem k tomu, že se Majetkový odbor MMB dozvěděl o tom, že o uplatněném restitučním nároku bylo již pravomocně rozhodnuto, opětovně požádal ÚZSVM o bezúplatný převod dotčených pozemků do vlastnictví statutárního města Brna ve veřejném zájmu, a to přípisem ze dne 13.11.2017.

Dne 27.11.2017 obdržel Majetkový odbor MMB sdělení ÚZSVM, ze kterého vyplývá, že proti pravomocnému rozhodnutí ve věci restitučního nároku byla podána oprávněnými osobami žaloba k Městskému soudu v Brně, do doby pravomocného rozsudku o této žalobě není možné projednat realizaci výše uvedených pozemků v příslušných orgánech Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Dovolujeme si poznamenat, že městské části Brno-Líšeň, i vzhledem ke skutečnosti, že je zřizovatelem školy ZŠ a MŠ, Brno, Horníkova 1, a ostatní nemovité věci tvořící školní areál jí byly svěřeny, muselo být **známo, že dotčené pozemky p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň, za jejichž bezesmluvní užívání je nárokována úhrada bezdůvodného obohacení, jsou vlastnictvím České republiky, ať už právo, resp. příslušnost hospodaření s majetkem státu přináleželo Agropodniku Brno, s.p. v likvidaci, nebo aktuálně Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Příslušnost hospodařit s dotčenými pozemky p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11 vše v k.ú. Líšeň přešla z Agropodniku Brno, s.p. na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových ke dni 16.06.2016.**

I přes skutečnost, že tyto pozemky nejsou vlastnictvím statutárního města Brna, ale jsou vlastnictvím České republiky, byly tyto pozemky užívány jako součást oploceného areálu školy ZŠ a MŠ, Brno, Horníkova 1 bez smluvní úpravy užívacího vztahu, přičemž zřizovatelem tohoto školského zařízení je městská část Brno-Líšeň. Na této skutečnosti nic nemění fakt, že ČR-Agropodník Brno, s.p. v likvidaci nepožadoval po městské části Brno-Líšeň za užívání dotčených pozemků za celou dobu existence školy žádnou finanční úhradu.

Majetkový odbor MMB k této věci dále sděluje, že **nejednal s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o umožnění bezplatného užívání předmětných pozemků v k.ú. Líšeň a o uzavření smlouvy o výpůjčce, vzhledem k tomu, že pozemky p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň se nacházejí v uzavřeném areálu ZŠ a MŠ, Brno, Horníkova 1, kdy zřizovatelem školy je městská část Brno-Líšeň, které byly svěřeny i ostatní nemovité věci tvořící uzavřený školní areál, a užívací vztahy k dotčeným pozemkům tak neřeší Majetkový odbor MMB, ale příslušná městská část.**

Aktuálně je Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových připravována smlouva o výpůjčce týkající se předmětných pozemků p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň, kterou by dle názoru Majetkového odboru MMB měla uzavřít městská část Brno-Líšeň jako zřizovatel ZŠ a MŠ Brno, Horníkova 1. Městská část Brno-Líšeň nicméně sdělila ÚZSVM, že by bylo vhodné, aby smlouvu o výpůjčce uzavřelo statutární město Brno, nikoliv městská část Brno-Líšeň. V této věci budou dále probíhat jednání s městskou částí Brno-Líšeň.

V této souvislosti bude ÚZSVM požadovat úhradu bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání předmětných pozemků p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň, až do uzavření smlouvy o výpůjčce.

Dovolujeme si upozornit na skutečnost, že úhrada bezdůvodného obohacení ve výši 378.900,- Kč musí být dle zaslané výzvy provedena ve prospěch Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do 30.04.2018. V případě nezaplacení stanovené úhrady do 30.04.2018 bude za každý den prodlení účtován úrok z prodlení dle platných právních předpisů, a to od 01.05.2018 do zaplacení.

R7/KM/72. Komise majetková RMB na svém jednání dne 26. 03. 2018, bod č. 39, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 6 – pro, 0 – proti, 1 – se zdržel/ 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	P. Janíček	Ing. Drápalová	P. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	P. Říha	P. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
omluvena	pro	pro	pro	zdržel se	omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R7/163.** konanou dne 27. 03. 2018, bod č. 76.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro

Návrh byl předložen k projednání Finančnímu výboru Zastupitelstva města Brna, na 41. zasedání konané dne 03.04.2018.

Závěr:

Vzhledem k tomu, že pozemky p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú Líšeň ve vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nacházejí v uzavřeném oploceném areálu Základní a mateřské školy Brno, Horníkova 1 a nárok České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na úhradu bezdůvodného obohacení získaného užíváním pozemků p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň, je tak opodstatněný, a vzhledem k tomu, že městská část Brno-Líšeň, která je zřizovatelem základní školy a ostatní okolní nemovité věci tvořící oplocený uzavřený školní areál jsou jí svěřeny, odmítá uhradit nárok České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových za bezdůvodné obohacení získané užíváním pozemků p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11 o celkové výměře 5 052 m², vše v k.ú. Líšeň bez právního důvodu za období od 01.01.2017 do 31.12.2017 ve výši 378.900,- Kč, je navrhováno souhlasit s úhradou bezdůvodného obohacení za užívání pozemků p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11 o celkové výměře 5 052 m², vše v k.ú. Líšeň bez právního důvodu za období od 01.01.2017 do 31.12.2017 ve výši 378.900,- Kč z úrovně statutárního města Brna a schválit dle ustanovení čl. 75, odst. 10 Statutu města Brna krácení příjmů postoupených městské části Brno-Líšeň dle článku 76 odst. 9 Statutu města Brna a rozpočtové opatření dle tabulky.



ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ BRNO,
PŘÍKOP 11, 60200 BRNO
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU



10749/B/2018-HMU1

Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1
60167 Brno

VÁŠ DOPIS ZN.: 10969/2017/2600/Vac
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/B/7900/2018-HMU1

VYŘIZUJE:
ÚTVAR: oddělení Hospodaření s majetkem v účetnictví I.
TELEFON:
E-MAIL:
DAT.SCHRÁNKA: rq6fs9a
DATUM: 15.2.2018

Výzva k úhradě za majetkový prospěch získaný užíváním pozemků bez právního důvodu, pozemky parc. č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, k. ú. Líšeň – BO č. 3254/17

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“) je příslušný hospodařit s výše uvedenými nemovitými věcmi ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (LV č. 60000 pro k. ú. Líšeň).

Jako organizační složka státu příslušná hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky Vás vyzýváme k úhradě částky **378 900,00 Kč** (slovy: třístasedmdesátosmtisícdevětset korun českých), která odpovídá majetkovému prospěchu získanému užíváním pozemků **parc. č. 6188/7, 6188/9, 6188/11 o celkové výměře 5 052 m² v k. ú. Líšeň** bez právního důvodu za období **od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017**. Výše uvedené pozemky se nachází v uzavřeném areálu ZŠ a MŠ, Brno Horníkova 1.

Nájemné bylo stanoveno ve výši 75,00 Kč za 1 m² ročně, a to v souladu s Výměrem MF ČR č. 01/2017, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

Úhradu proveďte do **30. 4. 2018** na náš účet č. **19-45423621/0710**, vedený u ČNB, variabilní symbol **6901800137**.

Současně upozorňujeme, že v případě nezaplacení stanovené úhrady do uvedeného data splatnosti je za každý den prodlení účtován úrok z prodlení dle platných právních předpisů, a to ode dne následujícího po dni splatnosti, tj. od 1. 5. 2018 až do zaplacení.

Ze strany Úřadu byla **schválena žádost o uzavření smlouvy o výpůjčce** k výše uvedeným pozemkům, a to za podmínky úhrady výše uvedené částky.

S pozdravem

na vědomí:
Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2
62800 Brno

Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA, MAJETKOVÝ ODBOR, MALINOVSKÉHO NÁM. 3, 601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ZN.:

DS

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

MMB/0082063/2018

MČ Brno-Líšeň

SPIS. ZN.:

6300/MO/MMB/0059456/2017

Jírova 2

VYŘIZUJE:

Mgr. Drahomíra Kutá

628 00 Brno

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM: 2018-02-21

Počet listů: 2

Pozemky p.č. 6188/6, 6188/7, 6188/9 a 6188/11 vše v k.ú. Líšeň, v areálu ZŠ a MŠ Horníkova

Vážení,

Majetkový odbor MMB obdržel dne 12.02.2018 přípis Městské části Brno-Líšeň č.j. MCLISEN 01496/2018/2000 ve věci úhrady bezdůvodného obohacení v souvislosti s užíváním pozemků p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň, bez právního důvodu, s tím, že uvádíte, že Městská část Brno-Líšeň trvá na svém původní oznámení, že již nepřijme žádnou další výzvu k úhradě majetkového prospěchu získaného užíváním pozemků p.č. 6188/6, 6188/7, 6188/9 a 6188/11, vše v k.ú. Líšeň a nebude realizovat žádnou další předepsanou úhradu.

Dne 15.02.2018 obdržel Majetkový odbor MMB výzvu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k úhradě za majetkový prospěch získaný užíváním pozemků p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11 o celkové výměře 5 052 m² v k.ú. Líšeň bez právního důvodu za období od 01.01.2017 do 31.12.2017 v celkové výši 378.900,- Kč do 30.04.2018.

Vzhledem k výše uvedenému si Vám dovoluujeme opětovně sdělit, že Majetkový odbor MMB byl požádán o zajištění bezúplatného převodu pozemků p.č. 6188/6, 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna ve veřejném zájmu. Majetkový odbor MMB požádal ÚZSVM o bezúplatný převod dotčených pozemků p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11 v k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna ve veřejném zájmu, a to přípisem ze dne 07.02.2017. ÚZSVM sdělil, že k předmětným pozemkům byl dle vyjádření Státního pozemkového úřadu uplatněn restituční nárok, do doby vydání pravomocného rozhodnutí k uplatněnému restitučnímu nároku nelze realizaci pozemků v příslušných orgánech ÚZSVM projednat.

Vzhledem k tomu, že se Majetkový odbor MMB dozvěděl o tom, že o uplatněném restitučním nároku bylo již pravomocně rozhodnuto, opětovně požádal ÚZSVM o bezúplatný převod dotčených pozemků do vlastnictví statutárního města Brna ve veřejném zájmu, a to přípisem ze dne 13.11.2017.

Dne 27.11.2017 obdržel Majetkový odbor MMB sdělení ÚZSVM, ze kterého vyplývá, že proti pravomocnému rozhodnutí ve věci restitučního nároku byla podána oprávněnými osobami žaloba k Městskému soudu v Brně, do doby pravomocného rozsudku o této žalobě není možné projednat realizaci výše uvedených pozemků v příslušných orgánech Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Majetkový odbor MMB nejednal s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o umožnění bezplatného užívání předmětných pozemků v k.ú. Líšeň a o uzavření smlouvy o výpůjčce, vzhledem k tomu, že pozemky p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň se nacházejí v uzavřeném areálu ZŠ a MŠ, Brno, Horníkova 1, kdy zřizovatelem školy je Městská část Brno-Líšeň, které byly svěřeny i ostatní nemovité věci tvořící školní areál, a užívací vztahy k dotčeným pozemkům tak neřeší Majetkový odbor MMB, ale příslušná městská část nebo ZŠ a MŠ, Brno, Horníkova 1 (dále jen škola).

Dovolujeme si poznamenat, že Městské části Brno-Líšeň, i vzhledem ke skutečnosti, že je zřizovatelem školy ZŠ a MŠ, Brno, Horníkova 1, a ostatní nemovité věci tvořící školní areál jí byly svěřeny, **bylo známo, že dotčené pozemky p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, 6188/6, vše v k.ú. Líšeň, jsou vlastnictvím České republiky, ať už právo, resp. příslušnost hospodaření s majetkem státu přináleželo Agropodniku Brno, s.p. v likvidaci, nebo aktuálně Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Na této skutečnosti nic nemění fakt, že ČR-Agropodnik Brno, s.p. v likvidaci nepožadoval po Městské části Brno-Líšeň za užívání dotčených pozemků za celou dobu existence školy žádnou finanční úhradu.**

Městská část Brno-Líšeň vzhledem k tomu, že jí byly svěřeny nemovité věci tvořící školní areál a vzhledem k tomu, že je zřizovatelem školy ZŠ a MŠ, Brno, Horníkova 1, tedy měla sama vstoupit do jednání s Českou republikou, potažmo s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových týkající se úpravy užívacího vztahu k předmětným pozemkům, popř. měla požádat Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod dotčených pozemků poté, co Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převzal dotčené pozemky po likvidaci Agropodniku Brno, s.p.

Vzhledem k výše uvedenému Vám Majetkový odbor MMB postupuje k vyřízení výzvy Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k úhradě za majetkový prospěch získaný užíváním pozemků p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11 o celkové výměře 5 052 m² v k.ú. Líšeň bez právního důvodu za období od 01.01.2017 do 31.12.2017 v celkové výši 378.900,- Kč – BO č. 3254/17 s tím, že úhradu je nutné dle příložené výzvy provést do 30.04.2018.

Dovolujeme si Vás požádat o sdělení, k jakému datu byla z úrovně Vaší městské části výše uvedená částka uhrazena.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB

Příloha :

- Výzva k úhradě za majetkový prospěch získaný užíváním pozemků bez právního důvodu, pozemky p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, k.ú. Líšeň – BO č. 3254/17 – 1x



MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ, STAROSTA, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0096918/2018

listy: přílohy: 1
druh:



mmb1es6b4b1d42 Doručeno: 01.03.2018

VÁŠ DOPIS ČJ.: MMB/0082063//2018
ZE DNE: 21.02.2018
NAŠE ČJ.: *BRNO-LÍŠEŇ 2071/2018/2000*
SPIS. ZN.:

Magistrát města Brna
Majetkový odbor

Malinovského nám.3
601 67 BRNO

VYŘIZUJE:
TEL.:
FAX:
E-MAIL:

DATUM: 28.02.2018

Pozemky p.č. 6188/6,6188/7,6188/9 a 6188/11, vše v k.ú. Líšeň, v areálu ZŠ a MŠ Horníkova

Vážení,

k dalšímu přípisu Majetkového odboru MMB, ze dne 21.2.2018, který opětovně reaguje na oznámení Městské části Brno-Líšeň, ze dne 12. února 2018, že již nepřijme žádnou další výzvu k úhradě majetkového prospěchu získaného užíváním pozemků p.č. 6188/6,6188/7,6188/9 a 6188/11, vše v k.ú. Líšeň, bez právního důvodu a nebude realizovat žádnou další předepsanou úhradu, a zejména k postoupení k vyřízení výzvy Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k úhradě za majetkový prospěch získaný užíváním pozemků p.č. 6188/6,6188/7,6188/9 a 6188/11, o celkové výměře 5 052 m² vše v k.ú. Líšeň, v areálu ZŠ a MŠ Horníkova bez právního důvodu za období od 01.01.2017 do 31.12.2017 v celkové výši 378.900,- Kč – BO č.3254/17 s tím, že úhradu je nutné dle přiložené výzvy provést do 30.04.2018 sdělujeme následující:

Respektujeme a rozumíme všem vámi uváděným skutečnostem, důvodům a souvisejícím okolnostem, proč Majetkový odbor MMB nejednal s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o umožnění bezplatného užívání předmětných pozemků v k.ú. Líšeň a o uzavření smlouvy o výpůjčce.

Rovněž **respektujeme** skutečnost a důvody, proč Majetkový odbor MMB nepožádal Českou republiku o prominutí úhrady za majetkový prospěch získaný užíváním uvedených pozemků statutárním městem Brnem.

Oba tyto úkony již učinila sama Městská část Brno-Líšeň, a to bezprostředně poté, kdy se dozvěděla u skutečnosti, že pozemky p.č. 6188/6,6188/7,6188/9 a 6188/11, vše v k.ú. Líšeň, převzal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových ke dni 16.6.2016 po likvidaci Agropodniku Brno,s.p. Současně starosta městské části spolu s místostarostou okamžitě vstoupili do jednání s kompetentními pracovníky Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Zásadním problémem, který Městská část absolutně neakceptuje, je tvrzení Majetkového odboru MMB, že na celé situaci nic nezměnil fakt, že CR-Agropodnik Brno,s.p. v likvidaci nepožadoval po Městské části Brno-Líšeň za užívání dotčených pozemků za celou dobu existence školy žádnou finanční úhradu.

Podle našeho názoru je akt převzetí práva, resp. příslušnosti hospodaření s majetkem státu UZSVM, tedy konkrétně datum 16.6.2016, zcela zásadní, a to právě proto, že od tohoto data vznikla povinnost úhrady za majetkový prospěch získaný užíváním dotčených pozemků bez právního důvodu, a UZSVM striktně požaduje tuto úhradu v maximální výši stanovené výměrem Ministerstva financí CR, tj. 75,- Kč/m² ročně.

Na tomto místě tedy opětovně žádáme o odpověď na dosud nezodpovězenou otázku, kterou již položila pracovnice úřadu městské části, v dopise ze dne 16.11.2017 pracovnici MO MMB, paní magistře:

1. Kdy a jak byl Magistrát města Brna informován o zániku Agropodniku Brno,s.p. v likvidaci a o předání pozemků p.č. 6188/6,6188/7,6188/9 a 6188/11, vše v k.ú. Líšeň, v areálu ZŠ a MŠ Horníkova Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových?
2. Kde je výslovně písemně uvedeno, že předepsanou úhradu má hradit městská část z vlastních prostředků?

S touto informací, požadovanou Radou městské části Brno-Líšeň, bezprostředně souvisí proces prolongace celého procesu a nárůst objemu požadované finanční úhrady.

Majetkový odbor MMB reagoval na skutečnost, že Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převzal dotčené pozemky **ke dni 16.6.2016** po likvidaci Agropodniku Brno,s.p., až téměř po osmi měsících. Konkrétně tedy 7.2.2017, kdy Majetkový odbor MMB požádal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod dotčených pozemků p.č. 6188/6,6188/7,6188/9 a 6188/11, vše v k.ú. Líšeň, do vlastnictví statutárního města Brna ve veřejném zájmu.

Nadále jsme tedy nuceni zopakovat náš předpoklad, že kdyby alespoň v únoru 2017, kdy o převzetí dotčených pozemků prokazatelně již věděl, uvědomil Majetkový odbor MMB bezprostředně **v rámci dobré spolupráce, metodické pomoci a péče řádného hospodáře** Městskou část Brno-Líšeň o skutečnosti, že právo hospodaření s pozemky p.č. 6188/6, 6188/7, 6188/9 a 6188/11 v k.ú. Líšeň převzal ke dni 16.6.2016 po likvidaci Agropodniku Brno, s.p., Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, mohla Městská část Brno-Líšeň reagovat jako zřizovatel školy ZŠ MŠ Horníkova 1, a jako subjekt, kterému byly svěřeny ostatní nemovitosti ve vlastnictví SMB tvořící školní areál, téměř o celý rok dříve a výše úhrady by za období od 01.01.2017 do 31.12.2017 byla zcela eliminována či citelně zmírněna.

Vzhledem k výše uvedeným argumentům vám postupuje Městská část Brno-Líšeň zpět k vyřízení výzvu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k úhradě za majetkový prospěch získaný užíváním pozemků p.č. 6188/6,6188/7,6188/9 a 6188/11, vše v k.ú. Líšeň bez právního důvodu za období 01.01.2017 do 31.12.2017 v celkové výši 378.900,- Kč- BO č.3254/17.

V případě, že Majetkový odbor MMB nezajistí požadovanou úhradu prostřednictvím procesních nástrojů a finančních možností statutárního města Brna, dovolujeme si vyvolat osobní jednání za účasti představitelů samosprávy Městské části Brno-Líšeň, vedoucí majetkového odboru MMB a obou předsedů kontrolních výborů Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň a Zastupitelstva města Brna.

Vzhledem ke stanovenému termínu úhrady žádáme o urychlenou reakci.

S pozdravem

v.r.
Mgr. Břetislav Štefan
starosta

Ing. Jaromír Talpa
1. místostarosta

Příloha: Výzva k úhradě za majetkový prospěch získaný užíváním pozemků bez právního důvodu, pozemky p.č. 6188/6,6188/7,6188/9 a 6188/11, vše v k.ú. Líšeň – BO č.3254/17-1x

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

MMB/0101959/2018

6300/MO/MMB/0059456/2017

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

Mgr. Drahomíra Kutá

DS

MČ Brno-Líšeň

Jírova 2

628 00 Brno

DATUM: 2018-03-06

Počet listů: 3

Pozemky p.č. 6188/6, 6188/7, 6188/9 a 6188/11 vše v k.ú. Líšeň, v areálu ZŠ a MŠ Horníkova

Vážení,

Majetkový odbor MMB obdržel dne 01.03.2018 přípis městské části Brno-Líšeň č.j. MCLISEN 02071/2018/2000 ve věci úhrady bezdůvodného obohacení v souvislosti s užíváním pozemků p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň, bez právního důvodu, s tím, že uvádíte, že městská část Brno-Líšeň nebude realizovat úhradu za majetkový prospěch získaný užíváním pozemků p.č. 6188/6, 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň bez právního důvodu za období od 01.01.2017 do 31.12.2017 v celkové výši 378.900,- Kč – BO č. 3254/17.

Dovolujeme si Vám sdělit, že Majetkovému odboru MMB byl zaslán v roce 2015 Odborem školství, mládeže a tělovýchovy MMB seznam pozemků ve sportovních a školních areálech ve vlastnictví České republiky, v daném seznamu byly mimo jiné i pozemky p.č. 6188/6, 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň, které byly v té době ve vlastnictví České republiky, právo hospodaření s majetkem státu pro Agropodnik Brno, s.p. v likvidaci.

Následně Majetkový odbor MMB zjistil z výpisu z katastru nemovitostí, že příslušnost hospodařit s majetkem státu u předmětných pozemků přešla na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, zajistil si stanoviska k nabytí předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna od příslušných odborů, tj. od Odboru územního plánování a rozvoje MMB a od Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB, a požádal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod dotčených pozemků p.č. 6188/6, 6188/7, 6188/9, 6188/11 v k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna ve veřejném zájmu, a to přípisem ze dne 07.02.2017. ÚZSVM sdělil, že k předmětným pozemkům byl dle vyjádření Státního pozemkového úřadu uplatněn restituční nárok, do doby vydání pravomocného rozhodnutí k uplatněnému restitučnímu nároku nelze realizaci pozemků v příslušných orgánech ÚZSVM projednat.

Vzhledem k tomu, že se Majetkový odbor MMB dozvěděl o tom, že o uplatněném restitučním nároku bylo již pravomocně rozhodnuto, opětovně požádal ÚZSVM o bezúplatný převod dotčených pozemků do vlastnictví statutárního města Brna ve veřejném zájmu, a to přípisem ze dne 13.11.2017.

Dne 27.11.2017 obdržel Majetkový odbor MMB sdělení ÚZSVM, ze kterého vyplývá, že proti pravomocnému rozhodnutí ve věci restitučního nároku byla podána oprávněnými osobami žaloba k Městskému soudu v Brně, do doby pravomocného rozsudku o této žalobě není možné projednat realizaci výše uvedených pozemků v příslušných orgánech Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vzhledem k tomu, že Majetkový odbor MMB nebyl požádán městskou částí Brno-Líšeň o zajištění bezúplatného převodu předmětných pozemků z vlastnictví České republiky- Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, nemohl Majetkový odbor MMB informovat městskou část o jednání, resp. o výsledcích jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Dovolujeme si poznamenat, že městské části Brno-Líšeň, i vzhledem ke skutečnosti, že je zřizovatelem školy ZŠ a MŠ, Brno, Horníkova 1, a ostatní nemovité věci tvořící školní areál jí byly svěřeny, muselo být známo, že dotčené pozemky p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, 6188/6, vše v k.ú. Líšeň, jsou vlastnictvím České republiky, ať už právo, resp. příslušnost hospodaření s majetkem státu přináleželo Agropodniku Brno, s.p. v likvidaci, nebo aktuálně Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. I přes skutečnost, že tyto pozemky nejsou vlastnictvím statutárního města Brna, ale jsou vlastnictvím České republiky, byly tyto pozemky užívány jako součást oploceného areálu školy ZŠ a MŠ, Brno, Horníkova 1 bez úpravy užívacího vztahu, přičemž zřizovatelem tohoto školského zařízení je městská část Brno-Líšeň. Na této skutečnosti nic nemění fakt, že ČR-Agropodnik Brno, s.p. v likvidaci nepožadoval po městské části Brno-Líšeň za užívání dotčených pozemků za celou dobu existence školy žádnou finanční úhradu.

Co se týká Vámi položených otázek, Majetkový odbor MMB Vám v přípisě č.j. MMB/0489530/2017 ze dne 30.11.2017 sdělil, že nebyl informován o zániku Agropodniku Brno, s.p. v likvidaci a o předání pozemků p.č. 6188/6, 6188/7, 6188/9 a 6188/11, vše v k.ú. Líšeň Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Co se týká Vámi další nově položené otázce, a sice, kde je uvedeno, že předepsanou úhradu má hradit městská část z vlastních prostředků, k tomu si Vám dovolujeme sdělit, že je to dáno tím, že předmětné pozemky p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň, jsou součástí oploceného areálu Základní školy Brno, Horníkova 1, kdy zřizovatelem školy je městská část Brno-Líšeň, která má ostatní nemovité věci tvořící školní areál svěřeny do kat. : část I – školy a školská zařízení (konzultováno s Odborem školství, mládeže a tělovýchovy MMB).

Městská část Brno-Líšeň sdělila Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, že je vhodné, aby smlouvu o výpůjčce podepsal primátor statutárního města Brna, smlouva o výpůjčce tak dle sdělení městské části má být zaslána Majetkovému odboru MMB, který zajistí její projednání v příslušných orgánech a podpis primátora města.

Majetkový odbor MMB k tomuto sděluje, že nejednal s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o umožnění bezúplatného užívání předmětných pozemků v k.ú. Líšeň a o uzavření smlouvy o výpůjčce, vzhledem k tomu, že pozemky p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň se nacházejí v uzavřeném areálu ZŠ a MŠ, Brno, Horníkova 1, pozemek p.č. 6188/6 v k.ú. Líšeň se nachází sice za oplocením školního areálu, ale je součástí místní komunikace Horníkova u základní školy, kdy zřizovatelem školy je městská část Brno-Líšeň, které byly svěřeny i ostatní nemovité věci tvořící školní areál, a užívací vztahy k dotčeným pozemkům tak neřeší Majetkový odbor MMB, ale příslušná městská část.

Vzhledem k výše uvedenému se Majetkový odbor MMB domnívá, že smlouvu o výpůjčce s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových má řešit Vaše městská část v souladu s čl. 75 Statutu města Brna, nikoliv Majetkový odbor MMB

V této souvislosti si dovolujeme poznamenat, že by mělo být zájmem projednat smlouvu o výpůjčce v co nejkratším období vzhledem k tomu, že do uzavření smlouvy o výpůjčce bude ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových požadováno vydání bezdůvodného obohacení.

Vzhledem k výše uvedenému Vám Majetkový odbor MMB postupuje k vyřízení výzvu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k úhradě za majetkový prospěch získaný užíváním pozemků p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11 o celkové výměře 5 052 m² v k.ú. Líšeň bez právního důvodu za období od 01.01.2017 do 31.12.2017 v celkové výši 378.900,- Kč – BO č. 3254/17 s tím, že úhradu je nutné dle přiložené výzvy provést do 30.04.2018.

Dovolujeme si Vás požádat o sdělení, k jakému datu byla z úrovně Vaší městské části výše uvedená částka uhrazena., a dále o sdělení, zda městská část bude uzavírat s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových smlouvu o výpůjčce.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB

Příloha :

- Výzva k úhradě za majetkový prospěch získaný užíváním pozemků bez právního důvodu, pozemky p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, k.ú. Líšeň – BO č. 3254/17 – 1x

15/15

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Úpr. rozpočet k 9.3.2018	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
1700	6330	5347			Převody mezi městem a jeho městskými částmi	1 326 852	-379	1 326 473
					Neúčelová dotace MČ Brno-Líšeň	84 310	-379	83 931
6300	3639	5192			Poskytnuté náhrady	8 500	379	8 879

