



MMB2018000000471

Rada města Brna

ZM7/... 3560

132

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 10. 04. 2018

**Název:**

**Návrh budoucího majetkoprávního vypořádání pozemků p.č. 1637/16, 1653/1, 1654/2, 1655/2, 1655/3, 1681/2, 2592/13, vše v k.ú. Maloměřice, a pozemků p.č. 1513/1, 1514/7, 1514/8, vše v k.ú. Husovice pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- návrh smlouvy o budoucí směnné smlouvě
- kopie LV 10001 a LV 60000
- snímky katastrální mapy, ortofotomapy a orientační snímek
- informace o ocenění nemovitostí
- situace stavby

**Návrh usnesení:**

Pro velký rozsah uvedeno na samostatné stránce.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/157 konané dne 13. 02. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor investiční MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

U. J. [Signature]

[Signature]

1/23

## Zastupitelstvo města Brna

### b e r e n a v ě d o m í

skutečnost, že:

- současným vlastníkem pozemků p.č. 1513/1, 1514/7 a 1514/8, vše v k.ú. Husovice, je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**a**

### s c h v a l u j e

budoucí směnu pozemků:

- p.č. 1637/16, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1653/1, zahrada, o výměře 93 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1654/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 3 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1655/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 22 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1655/3, zahrada, o výměře 3 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1681/2, zahrada, o výměře 430 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2592/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 45 m<sup>2</sup>, vše v k.ú.

Maloměřice, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky:

- p.č. 1513/1, zahrada, o výměře 932 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1514/7, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 6 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1514/8, ostatní plocha, zeleň, o výměře 55 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Husovice,

se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, v budoucím vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR, s doplatkem ve výši 15.000 Kč ve prospěch statutárního města Brna a za podmínek uvedených ve smlouvě o budoucí směnné smlouvě, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

## Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále jen „SMB“) a Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „ŘSD ČR“) jsou stavebníky a investory veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“. Jedná se o významný úsek velkého městského okruhu (VMO) realizovaný na území městských částí města Brna, Brno-sever, Maloměřice a Obrány. Díky této stavbě bude zajištěno plynulé propojení VMO od vyústění Husovického tunelu přes Tomkovo náměstí, řeku Svitavu až po Karlovu ulici s vazbou na VMO Rokytova.

Pro tuto stavbu bylo dne 21. 3. 2006 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – sever, Odborem územního rozvoje a výstavby Územní rozhodnutí č. 316, spis. zn.: STU//04/0502328/000/003, ve znění rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení ze dne 17. 1. 2011 č.j. MMB/0457228/2010, které nabylo právní moci dne 24. 1. 2011.

Dne 4. 2. 2014 byla mezi SMB a ŘSD ČR uzavřena Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ (schválena ZMB na zasedání č. Z6/030 dne 21. 1. 2014).

Dne 21. 10. 2014 bylo mezi SMB a ŘSD ČR podepsáno Memorandum o majetkoprávní přípravě staveb „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ a „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ (schváleno ZMB na zasedání č. Z6/037 dne 7. 10. 2014), v rámci které má dojít ke směně pozemků mezi SMB a ŘSD ČR.

SMB je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 1637/16, 1653/1, 1654/2, 1655/2, 1655/3, 1681/2, 2592/13, vše v k.ú. Maloměřice. Uvedené pozemky jsou v trvalém záboru výše uvedené stavby.

Na pozemcích p.č. 1637/16, 1653/1, 1654/2, 1655/2, 1655/3, 1681/2, 2592/13, vše v k.ú. Maloměřice, vážne předkupní právo podle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS16/08-I ve prospěch SMB, a to na základě Opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán 1/2011 ze dne 17. 5. 2011 s účinností ke dni 8. 7. 2011.

Česká republika má vlastnické právo k pozemkům p.č. 1513/1, 1514/7 a 1514/8, vše v k.ú. Husovice, kdy v současné době příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ČR-ÚZSVM“). ŘSD ČR má zájem a činí aktivní kroky k získání příslušnosti hospodařit s tímto majetkem státu. Z tohoto důvodu je navrhováno uzavřít smlouvu o budoucí směnné smlouvě mezi SMB a ŘSD ČR. Navrhovaná smlouva o budoucí směnné smlouvě bude podkladem pro převod pozemků z ČR-ÚZSVM na ŘSD ČR.

Nemovitosti ve vlastnictví SMB byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 6582-17/18 ze dne 29. 1. 2018, který vyhotovil znalecký ústav STAVEXIS s.r.o., se sídlem Žižkova 63, 616 00 Brno, včetně všech součástí a příslušenství, v ceně obvyklé včetně DPH:

pozemky o celkové výměře 614 m <sup>2</sup>	1.535.000 Kč (tj. 2.500 Kč/m <sup>2</sup> )
<b>cena obvyklá celkem</b>	<b>1.535.000 Kč</b>

- Nemovitosti ve vlastnictví České republiky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 29/2017 ze dne 9. 2. 2017, který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veveří 331/95, 602 00 Brno, v ceně obvyklé včetně DPH:

p.č. 1513/1 o celkové výměře 932 m <sup>2</sup>	1.398.000 Kč (tj. 1.500 Kč/m <sup>2</sup> )
p.č. 1514/7, 1514/8 o celkové výměře 61 m <sup>2</sup>	122.000 Kč (tj. 2.000 Kč/m <sup>2</sup> )
<b>cena obvyklá celkem</b>	<b>1.520.000 Kč</b>

SMB a ŘSD ČR se dohodli, že poté, kdy ŘSD ČR získá příslušnost hospodařit s pozemky státu p.č. 1513/1, 1514/7 a 1514/8, vše v k.ú. Husovice, dojde k uzavření směnné smlouvy s tímto obsahem:

a) SMB odevzdá pozemky p.č. 1637/16, 1653/1, 1654/2, 1655/2, 1655/3, 1681/2, 2592/13, vše v k.ú. Maloměřice, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, do vlastnictví ŘSD ČR, které je přijme do svého vlastnictví.

b) ŘSD ČR odevzdá pozemky p.č. 1513/1, 1514/7 a 1514/8, vše v k.ú. Husovice, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, do vlastnictví SMB, které je přijme do svého vlastnictví.

c) SMB ve směnné smlouvě konstatuje, že pozemky p.č. 1513/1, 1514/7 a 1514/8, vše v k.ú. Husovice, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, nabývá do svého vlastnictví za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.

d) ŘSD ČR ve směnné smlouvě konstatuje, že pozemky p.č. 1637/16, 1653/1, 1654/2, 1655/2, 1655/3, 1681/2, 2592/13, vše v k.ú. Maloměřice, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, nabývá do svého vlastnictví za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.

e) Rozdíl v cenách směňovaných nemovitých věcí ve výši 15.000 Kč uhradí ŘSD ČR na bankovní účet SMB do 60 dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva ze směnné smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude uveden na příslušných listech vlastnictví.

f) Podání návrhu na vklad vlastnického práva ke směňovaným nemovitým věcem do katastru nemovitostí k příslušnému katastrálnímu úřadu zajistí SMB.

Nezíská-li ŘSD ČR příslušnost hospodařit s pozemky státu p.č. 1513/1, 1514/7 a 1514/8, vše v k.ú. Husovice do jednoho roku ode dne účinnosti smlouvy o budoucí směnné smlouvě, pak tato smlouva zaniká, pokud nedojde k jiné dohodě mezi SMB a ŘSD ČR.

Vyhotovení návrhu budoucí směnné smlouvy zajistí SMB.

**Záměr byl vyvěšen od 15.2. 2018 do 5.3. 2018, čímž byla povinnost zveřejnění splněna a může být platně schválen.**

Stanoviska dotčených orgánů ke směně:

- **OÚPR MMB**: ke směně pozemků v k.ú. Maloměřice, které jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ a jsou součástí ploch pro dopravu, nemají námitek.
- **OI MMB**: nemá námitek ke směně předmětných pozemků z vlastnictví SMB do vlastnictví ŘSD ČR.
- **MO MMB**: požaduje stanovisko OÚPR MMB.
- **MČ Brno-Maloměřice a Obřany**: Rada městské části Brno-Maloměřice a Obřany projednala na 100. schůzi konané dne 24.01.2018 a souhlasí se směnou pozemků v k.ú. Maloměřice.

**R7/69. Komise majetková RMB** na svém jednání dne 12. 02. 2018 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 7 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel /11 členů.

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	nepřítomen

Hlasování v RMB dne 13. 02. 2018.

**Schváleno jednomyslně 11 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
Pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

ev.č.  
(ORG. )

## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMĚNNÉ SMLOUVĚ

uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. a ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: 111246222/0800

na straně jedné jako první budoucí prodávající - kupující (dále jen „účastník č. 1“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 140 00

zastoupené [redacted] ředitelem Závodu Brno, se sídlem v Brně, Šumavská 33

IČ: 659 93 390, DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

č.ú.: [redacted]

na straně druhé jako druhý budoucí prodávající - kupující (dále jen „účastník č. 2“)

### I.

1. Účastník č. 1 je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

- pozemku p.č. 1637/16 o výměře 18 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku p.č. 1653/1 o výměře 93 m<sup>2</sup>, zahrada,
- pozemku p.č. 1654/2 o výměře 3 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku p.č. 1655/2 o výměře 22 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemku p.č. 1655/3 o výměře 3 m<sup>2</sup>, zahrada,
- pozemku p.č. 1681/2 o výměře 430 m<sup>2</sup>, zahrada,
- pozemku p.č. 2592/13 o výměře 45 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,

zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Maloměřice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město (dále jen společně jako „nemovitosti“).

2. Na pozemcích p.č. 1637/16, p.č. 1653/1, p.č. 1654/2, p.č. 1655/2, p.č. 1655/3, p.č. 1681/2 a p.č. 2592/13, vše v k.ú. Maloměřice, obec Brno uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy vázne předkupní právo podle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS16/08-I ve prospěch účastníka č. 1, a to na základě Opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán 1/2011 ze dne 17. 5. 2011 s účinností ke dni 8. 7. 2011.

3. Účastník č. 1 prohlašuje, že jeho vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno a že na těchto nemovitostech nevázne žádné zástavní právo či exekuce, a zavazuje se, že tomu tak bude i ke dni podpisu směnné smlouvy uvedené v článku IV. odst. 1 této smlouvy.

4. Nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 6582-17/18 ze dne 29. 1. 2018, který vyhotovil znalecký ústav STAVEXIS s.r.o., se sídlem Žižkova 63, 616 00 Brno, na částku 1.535.000 Kč (slovy: jedenmiliónpětsetřicetpětistíc korun českých) včetně DPH.

## II.

1 Účastník č. 2 prohlašuje, že má zájem a činí aktivní kroky k získání vlastnického práva k nemovitým věcem ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových:

- pozemku p.č. 1513/1 o výměře 932 m<sup>2</sup>, zahrada,
- pozemku p.č. 1514/7 o výměře 6 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemku p.č. 1514/8 o výměře 55 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město (dále jen společně jako „pozemky“).

2. Znaleckým posudkem č. 29/2017 ze dne 9. 2. 2017, který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veverí 331/95, 602 00 Brno, byly popsány a oceněny původní pozemky p.č. 1513 o výměře 1023 m<sup>2</sup>, zahrada, p.č. 1514/7 o výměře 7 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha a p.č. 1514/8 o výměře 69 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, vše v k.ú. Husovice, obec Brno, včetně všech součástí a příslušenství. Následně na základě geometrického plánu č. 1212-87/2016 vyhotoveného za účelem vymezení hranic trvalého záboru veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ byly tyto původní pozemky p.č. 1513, p.č. 1514/7 a p.č. 1514/8, vše v k.ú. Husovice, obec Brno rozděleny, přičemž číslování parcel a druh pozemků se nezměnily, došlo pouze ke změně výměr a tyto nové výměry jsou uvedeny v odst. 1 tohoto článku smlouvy. S ohledem na tyto skutečnosti se účastníci této smlouvy dohodli, že jednotkové ceny (ceny v místě a čase obvyklé) původních pozemků p.č. 1513, p.č. 1514/7 a p.č. 1514/8, vše v k.ú. Husovice, obec Brno stanovené dle citovaného znaleckého posudku jsou platné v nezměněné výši i pro nové výměry pozemků p.č. 1513/1, p.č. 1514/7 a p.č. 1514/8, vše v k.ú. Husovice, obec Brno, uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy a činí 1.520.000,00 Kč (slovy: jedenmiliónpětsetdvacet tisíc korun českých) včetně DPH.

### III.

1. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že mají zájem v budoucnosti uzavřít směnnou smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy do vlastnictví účastníka č. 2 a současně převod vlastnického práva k pozemkům uvedeným v článku II. odst. 1 této smlouvy do vlastnictví účastníka č. 1.

2. S ohledem na znalecké posudky uvedené v článku I. odst. 4 a článku II. odst. 2 této smlouvy se účastníci dohodli, že rozdíl v cenách směřovaných nemovitých věcí uvedených v článku III. odst. 1 této smlouvy činí 15.000 Kč (slovy: patnácttisíc korun českých).

### IV.

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že poté, kdy účastník č. 2 nabude vlastnické právo ke všem pozemkům uvedeným v článku II. odst. 1 této smlouvy, tj. poté kdy tato podmínka bude prokazatelně splněna u posledního z těchto pozemků, je účastník č. 2 oprávněn písemně vyzvat účastníka č. 1 k uzavření níže specifikované směnné smlouvy a účastník č. 1 je povinen na základě této výzvy uzavřít směnnou smlouvu s tímto obsahem:

- a) Účastník č. 1 odevzdá nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, do vlastnictví účastníka č. 2, který je přijme do svého vlastnictví.
- b) Účastník č. 2 odevzdá pozemky uvedené v článku II. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, do vlastnictví účastníka č. 1, který je přijme do svého vlastnictví.
- c) Účastník č. 1 ve směnné smlouvě konstatuje, že pozemky uvedené v článku II. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, nabývá do svého vlastnictví za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.
- d) Účastník č. 2 ve směnné smlouvě konstatuje, že nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, nabývá do svého vlastnictví za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.
- e) Rozdíl v cenách směřovaných nemovitých věcí ve výši 15.000 Kč (slovy: patnácttisíc korun českých) uhradí účastník č. 2 ve prospěch účastníka č. 1 na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva ze směnné smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude uveden na příslušných listech vlastnictví.
- f) Podání návrhu na vklad vlastnického práva ke směřovaným nemovitým věcem do katastru nemovitostí k příslušnému katastrálnímu úřadu zajistí účastník č. 1.

2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že nezbytnou součástí výzvy k uzavření směnné smlouvy dle článku IV. odst. 1 této smlouvy není návrh směnné smlouvy. Účastníci této smlouvy se dále dohodli, že vyhotovení návrhu směnné smlouvy zajistí účastník č. 1.



3. Ukáže-li se v budoucnu splnění podmínky uvedené v článku IV. odst. 1 věta první této smlouvy jako nemožné, vyrozumí účastník č. 2 o této skutečnosti písemně účastníka č. 1, a to bez zbytečného odkladu. Nebude-li podmínka uvedená v článku IV. odst. 1 věta první této smlouvy splněna nejpozději do jednoho roku ode dne účinnosti této smlouvy, pak tato smlouva zaniká, nedohodnou-li se účastníci jinak.

## V.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.

2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu toho účastníka, který tuto smlouvu podepíše později.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž účastník č. 1 obdrží dvě vyhotovení a účastník č. 2 obdrží dvě vyhotovení.

4. Jakékoli změny či doplnění této smlouvy lze provést pouze písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma účastníky na téže listině.

5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

6. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Účastníci se dále dohodli, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv účastník č. 2. Účastník č. 2 se současně zavazuje, že kopii potvrzení o zveřejnění této smlouvy v registru smluv, kterou obdrží od správce registru smluv, zašle bez zbytečného odkladu na vědomí účastníku č. 1.

7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

9. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že směnná smlouva specifikovaná v článku IV. odst. 1 této smlouvy dle platné právní úpravy podléhá projednání v kolektivních orgánech statutárního města Brna a zveřejnění na úřední desce v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

10. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

1. Záměr statutárního města Brna směnit nemovitý majetek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne ..... do .....
2. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne .....2018.

V Brně dne:

V Brně dne:

-----  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

-----  
Ředitelství silnic a dálnic ČR  
[redacted]  
[redacted]no

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.01.2018 08:14:56

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	1637/16	18	ostatní plocha	jiná plocha	
	1653/1	93	zahrada		zemědělský půdní fond
	1654/2	3	ostatní plocha	jiná plocha	
	1655/1	107	zahrada		zemědělský půdní fond
	1655/2	22	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	1655/3	3	zahrada		zemědělský půdní fond
	1681/2	430	zahrada		zemědělský půdní fond
	2592/13	45	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejně prospěšná stavba VPS16/08-I

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785	Parcela: 1681/2	V-13282/2016-702
	Parcela: 1637/16	Z-10622/2013-702
	Parcela: 1655/1	Z-10622/2013-702
	Parcela: 1655/2	Z-10622/2013-702
	Parcela: 2592/13	Z-10622/2013-702
	Parcela: 1653/1	Z-7591/2017-702
	Parcela: 1654/2	Z-7591/2017-702
	Parcela: 1655/3	Z-7591/2017-702

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) 1/2011 účinnost 8.7.2011 ze dne 17.05.2011.

Z-10622/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

v.  
ej- 1700-KA-030/18

11/23

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.01.2018 08:14:56

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Listina

- o Smlouva kupní ze dne 16.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 26.05.2016. Zápis proveden dne 07.07.2016.

V-11816/2016-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Smlouva kupní sml. č.: 5616022800 (ORG. 4280) ze dne 28.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 19.07.2016. Zápis proveden dne 10.08.2016.

V-16309/2016-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 18.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 25.10.2016. Zápis proveden dne 21.11.2016.

V-24535/2016-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

## F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1653/1	25600	93
1655/1	25600	107
1655/3	25600	3
1681/2	25600	430

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

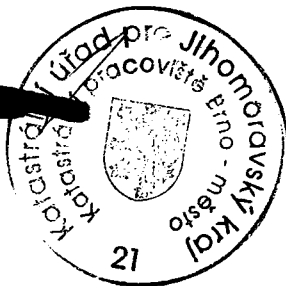
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 18.01.2018 08:14:57

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....10.14/18.....



Osvobozeno od správních poplatků

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 18.01.2018 08:19:42

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	69797111	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

Pozemky	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela 1513/1	932	zahrada		zemědělský půdní fond
1514/7	6	ostatní plocha	manipulační plocha	
1514/8	55	ostatní plocha	zeleň	

**B1 Jiná práva - Bez zápisu**

**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu**

**D Jiné zápisy - Bez zápisu**

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

**Listina**

o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví 60 D-692/2003 -118 Městský soud v Brně ze dne 13.02.2007. Právní moc ke dni 20.03.2007.

Z-11588/2007-702

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo  
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2  
Česká republika

RČ/IČO: 69797111

00000001-001

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám**

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1513/1	20710	288
	20850	644

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

č.j. 1700-Kad-030/18

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 18.01.2018 08:19:42

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

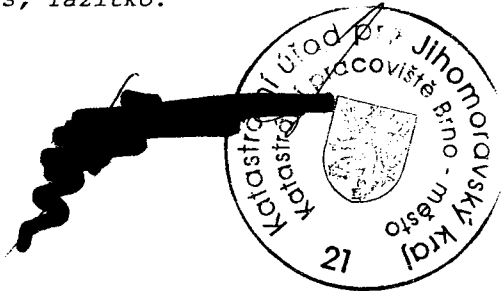
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 18.01.2018 08:19:43

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

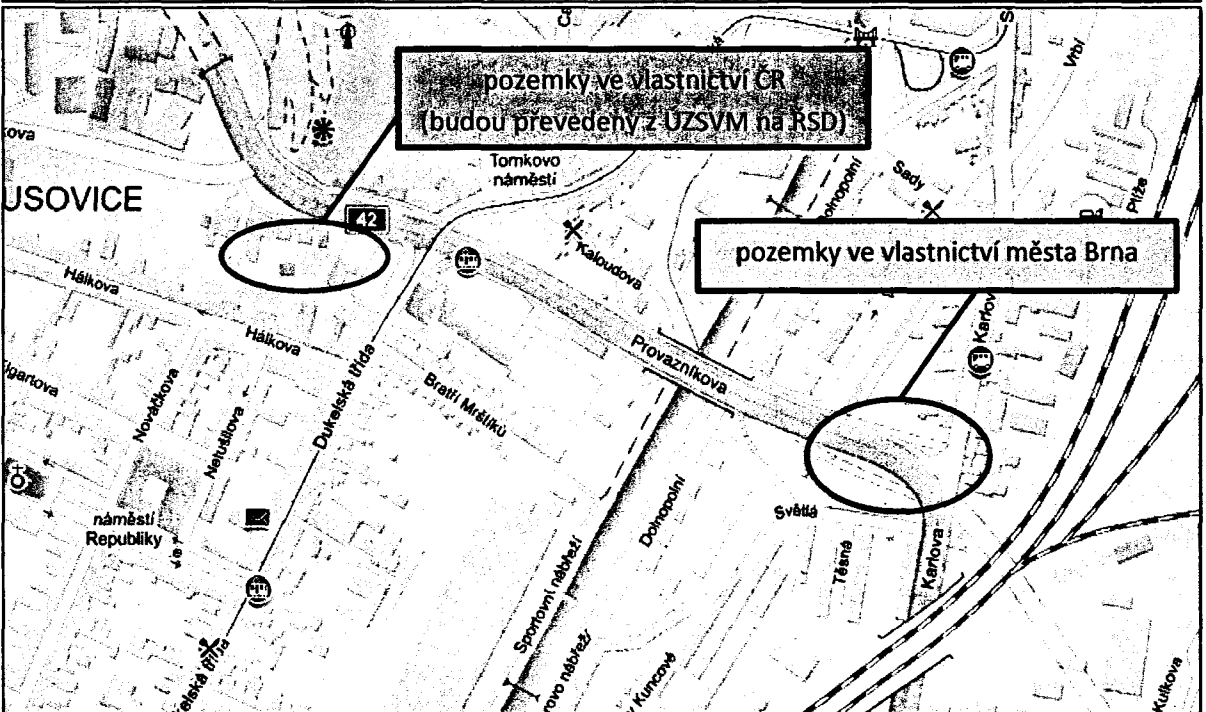
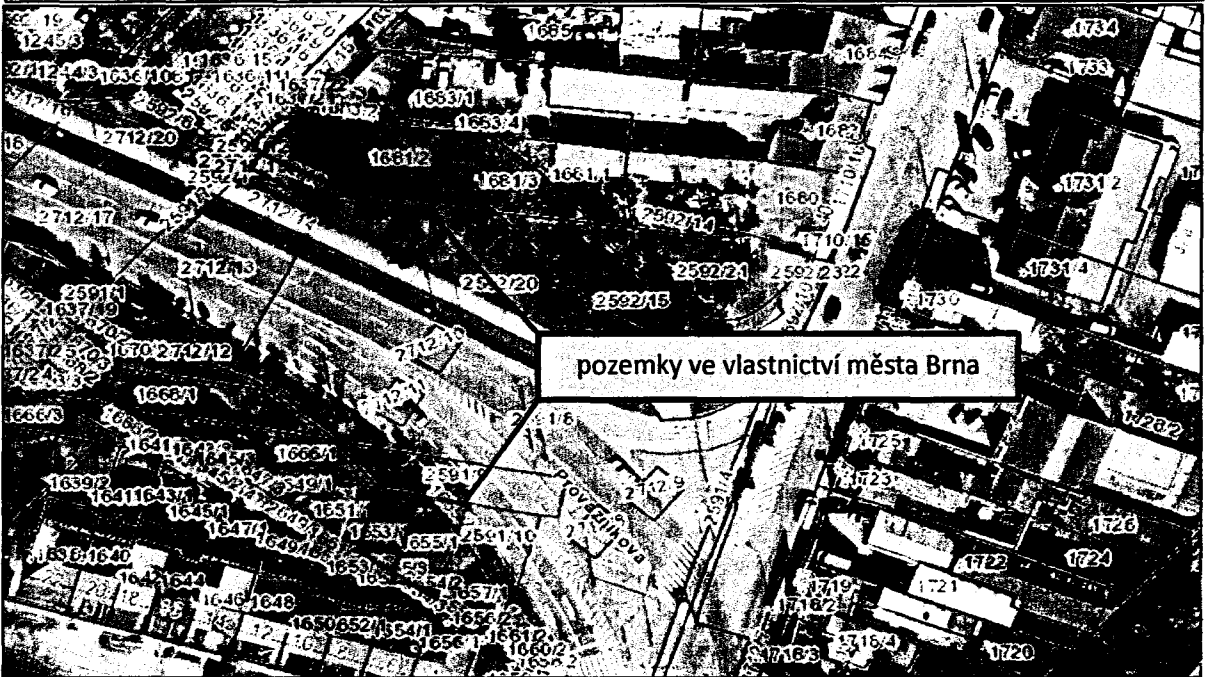
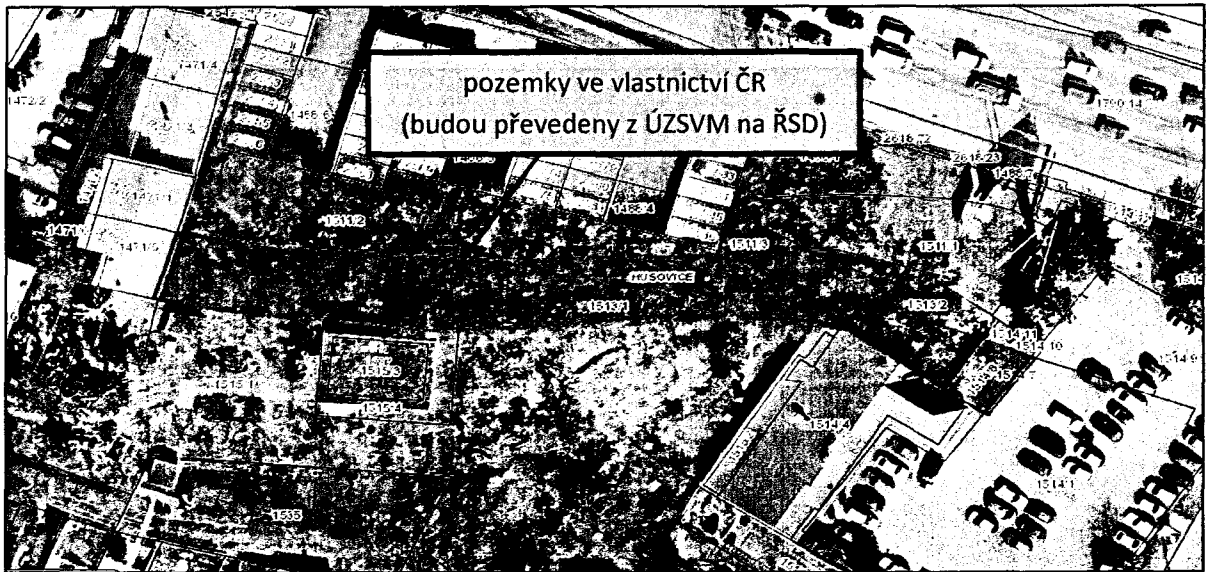
Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ..... 10/14/18 .....

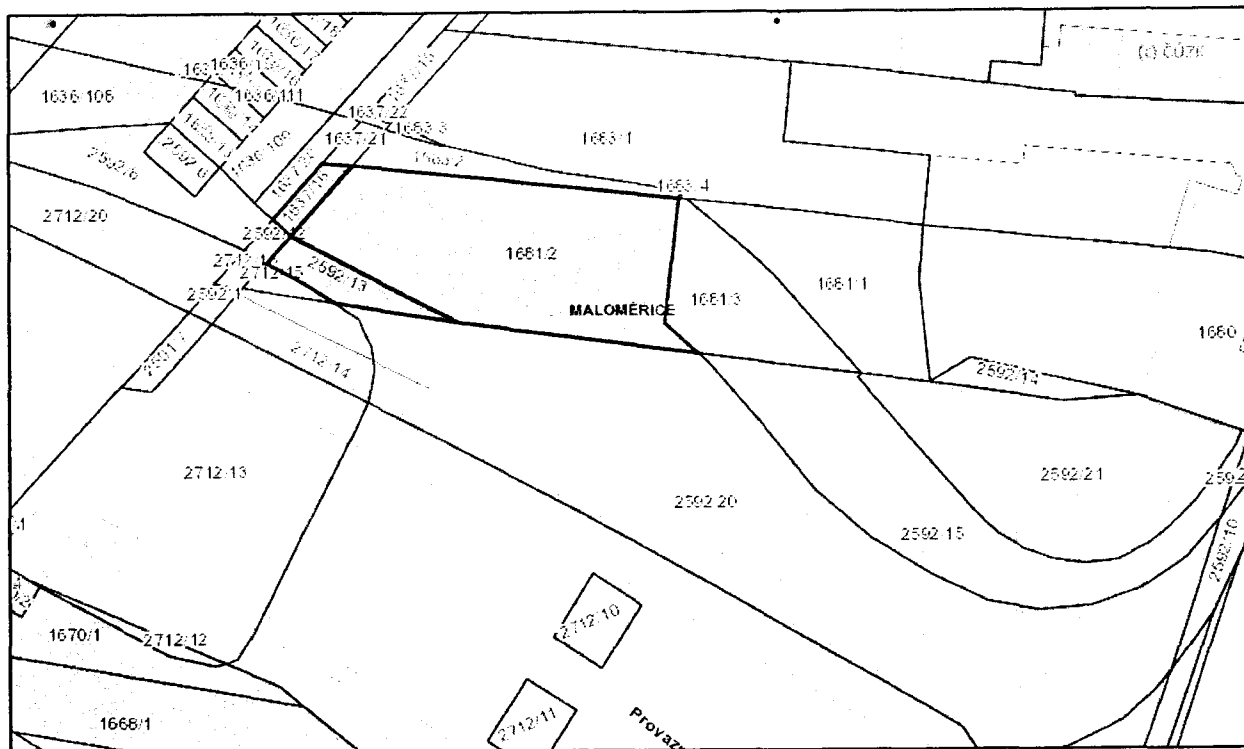


Osvořeno od oprávněných poplatků

14/23

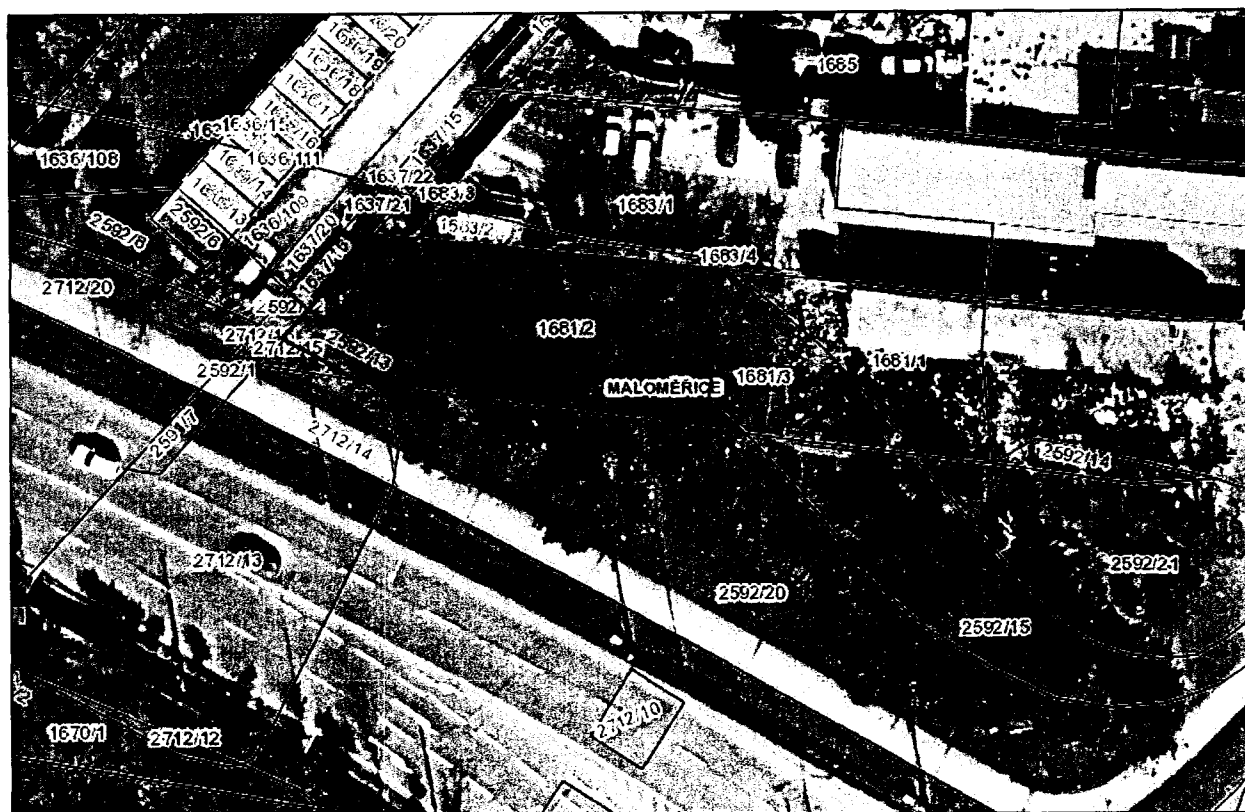


**Snímek katastrální, ortofotomapy, orientační snímek – p.č. 1637/16, 1681/2, 2592/13 k.ú. Maloměřice**



 pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

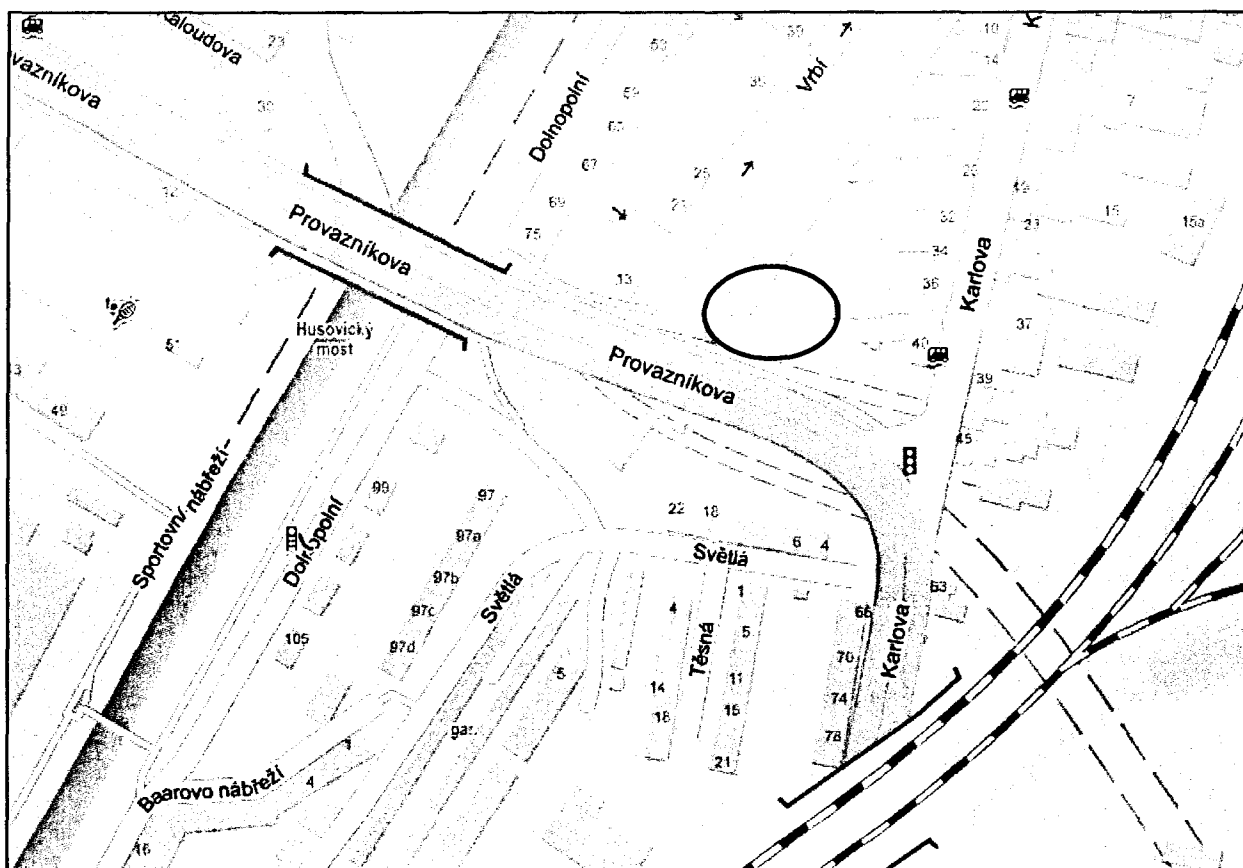
**Ortofotomapa**



16/23

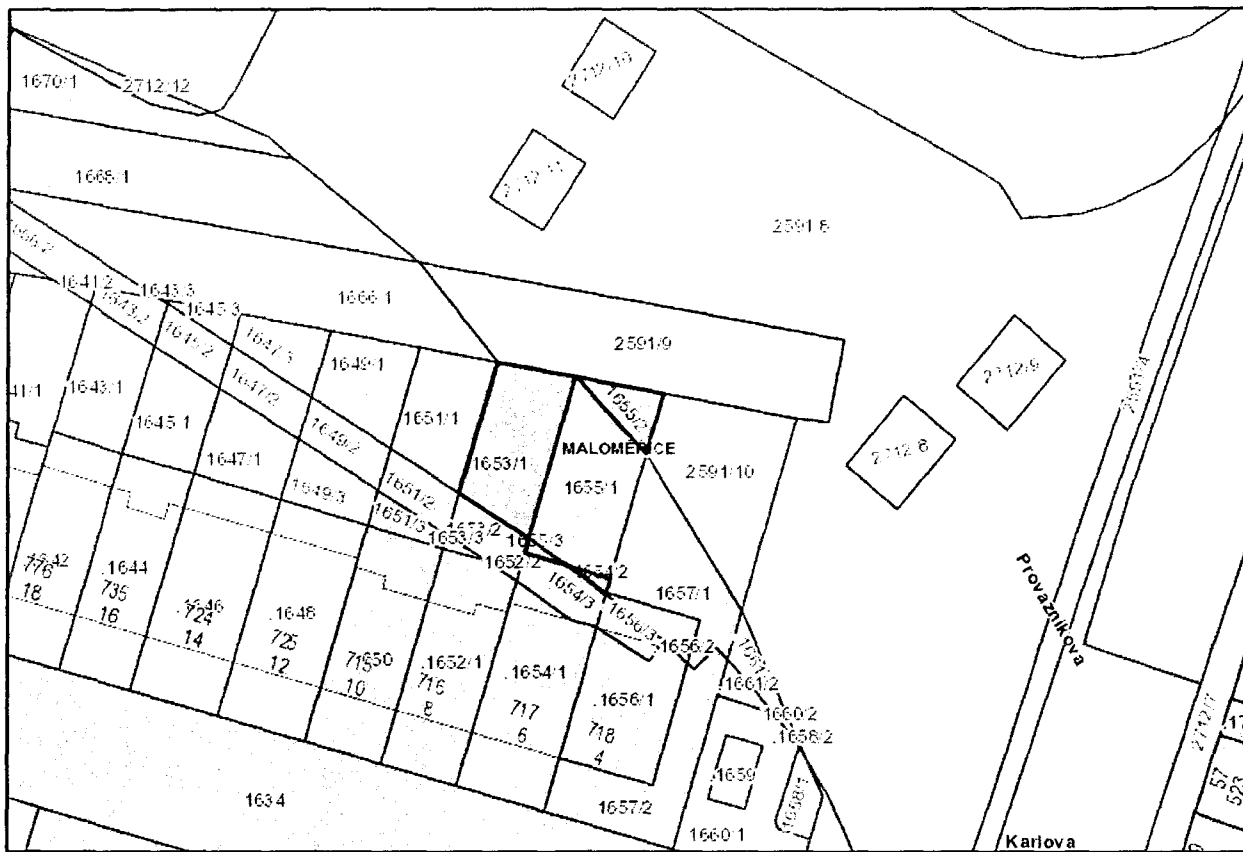


Orientační snímek



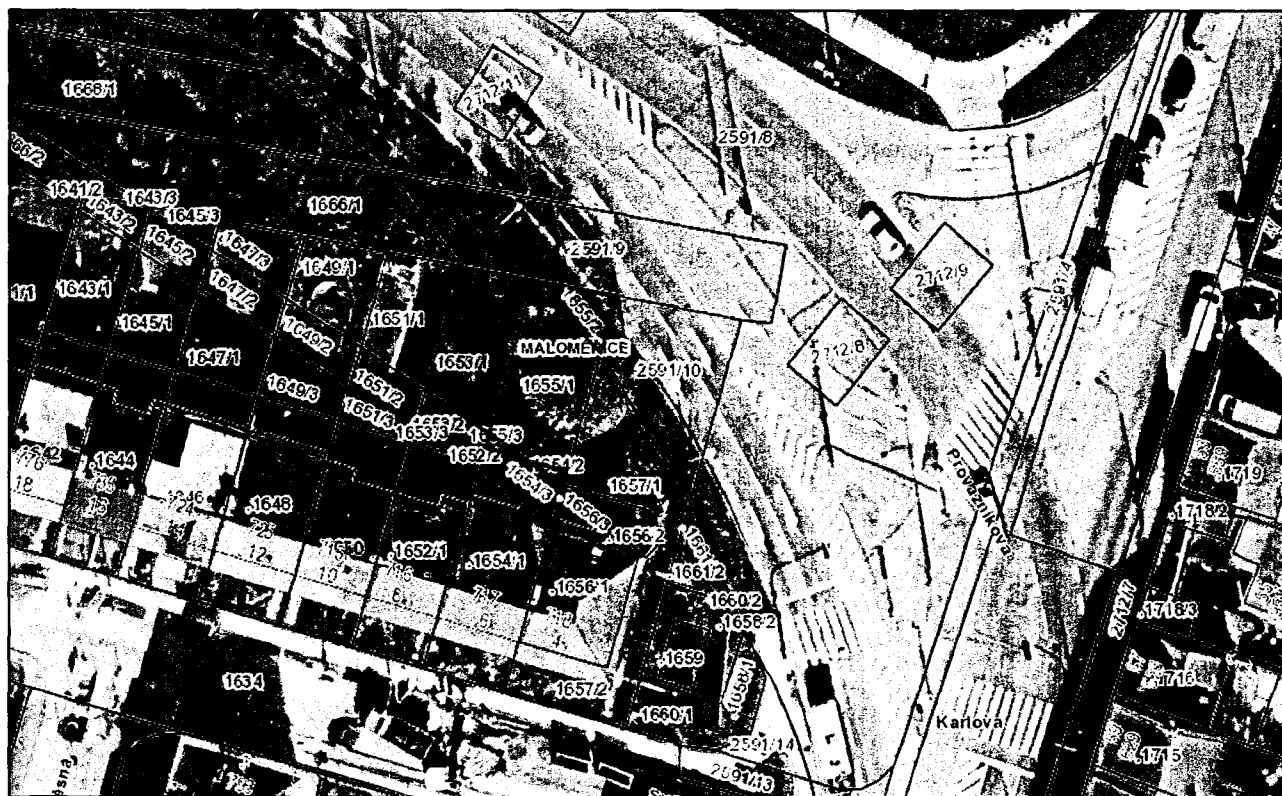
17/23

**Snímek katastrální, ortofotomapy, orientační snímek – p.č. 1653/1, 1654/2, 1655/2, 1655/3, k.ú. Maloměřice**

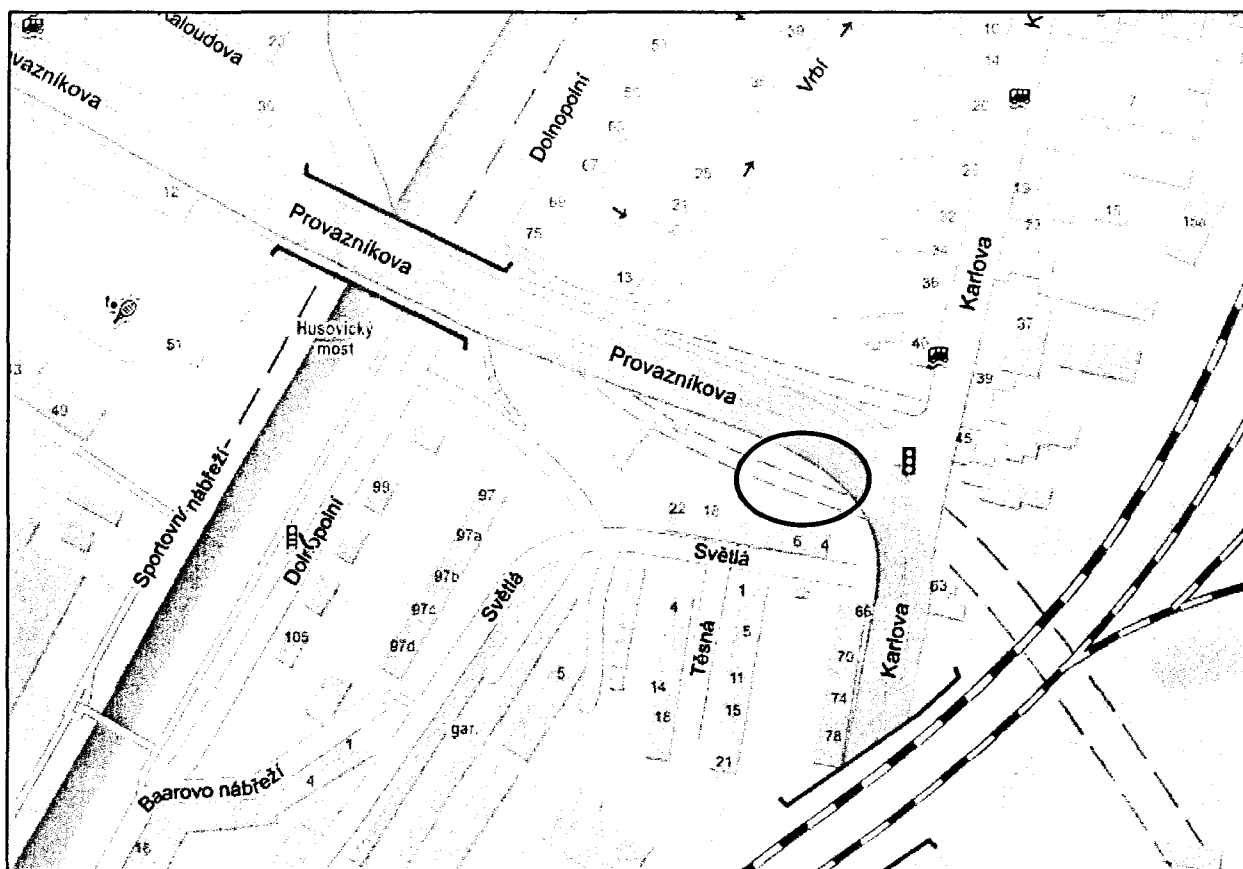


 pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

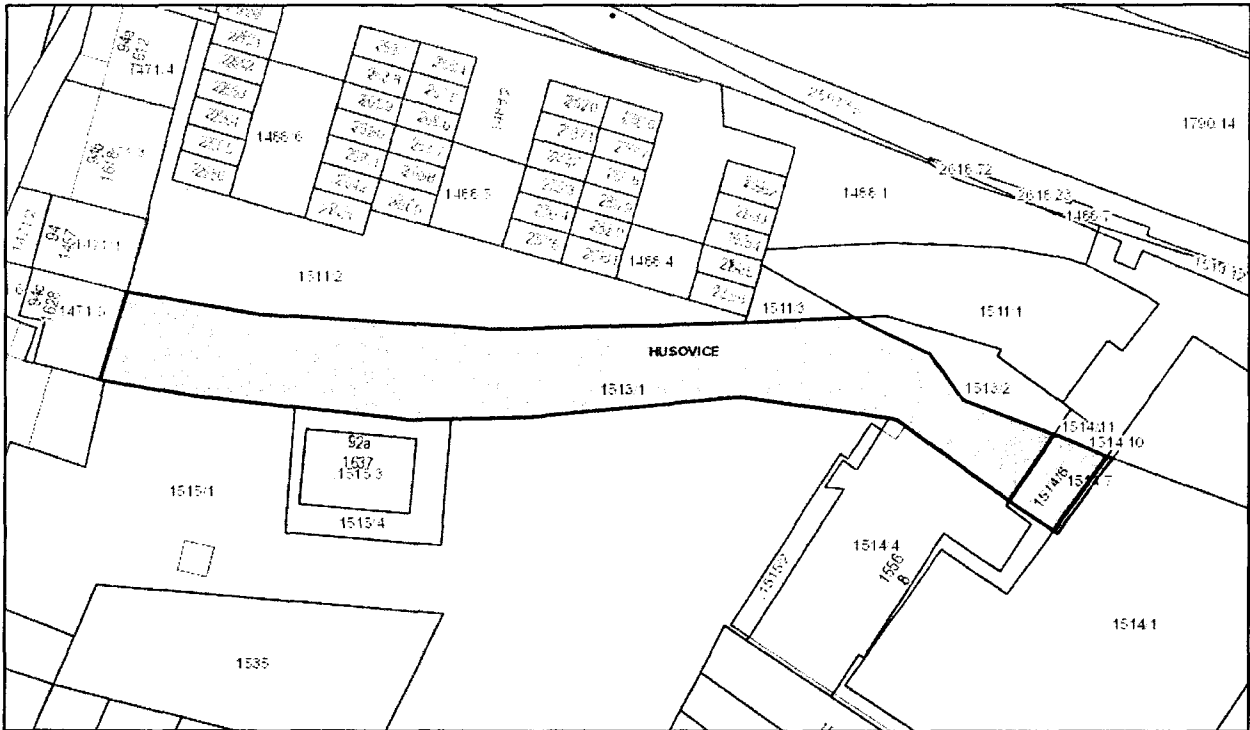
**Ortofotomapa**



Orientační snímek



**Snímek katastrální, ortofotomapy, orientační snímek – p.č. 1513/1, 1514/7, 1518/8, k.ú. Husovice**

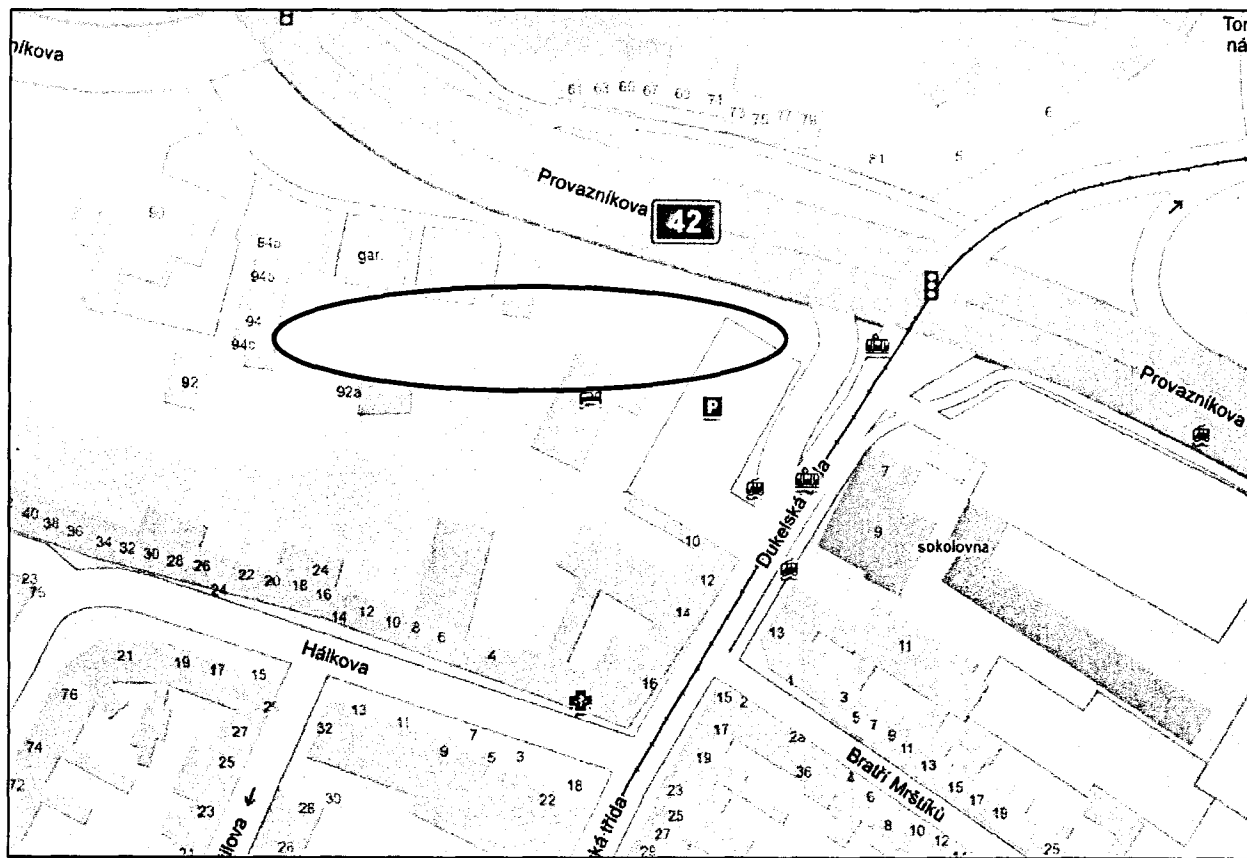


 pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

**Ortofotomapa**



Orientační snímek



**Informace o ocenění pozemků p.č. 1637/16, 1653/1, 1654/2, 1655/2, 1655/3, 1681/2, 2592/13, k.ú. Maloměřice (pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna)**

Znalecký posudek č. 6582-17/18, vyhotovený dne 29. 01. 2018 znaleckým ústavem STAVEXIS s.r.o., Žižkova 63, 616 00 Brno:

1) cena obvyklá pozemků p.č. 1637/16, 1653/1, 1654/2, 1655/2, 1655/3, 1681/2, 2592/13, vše v k.ú. Maloměřice

o celkové výměře 614 m<sup>2</sup>

celkem

**1.535.000,- Kč**

2) stanovení ceny zjištěné nebylo předmětem znaleckého posudku

**Informace o ocenění pozemků p.č. 1513/1, 1514/7 a 1514/8, k.ú. Husovice (pozemky ve vlastnictví státu)**

Znalecký posudek č. 29/2017, vyhotovený dne 9. 2. 2017 [redacted] Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Veveří 331/95, 602 00 Brno:

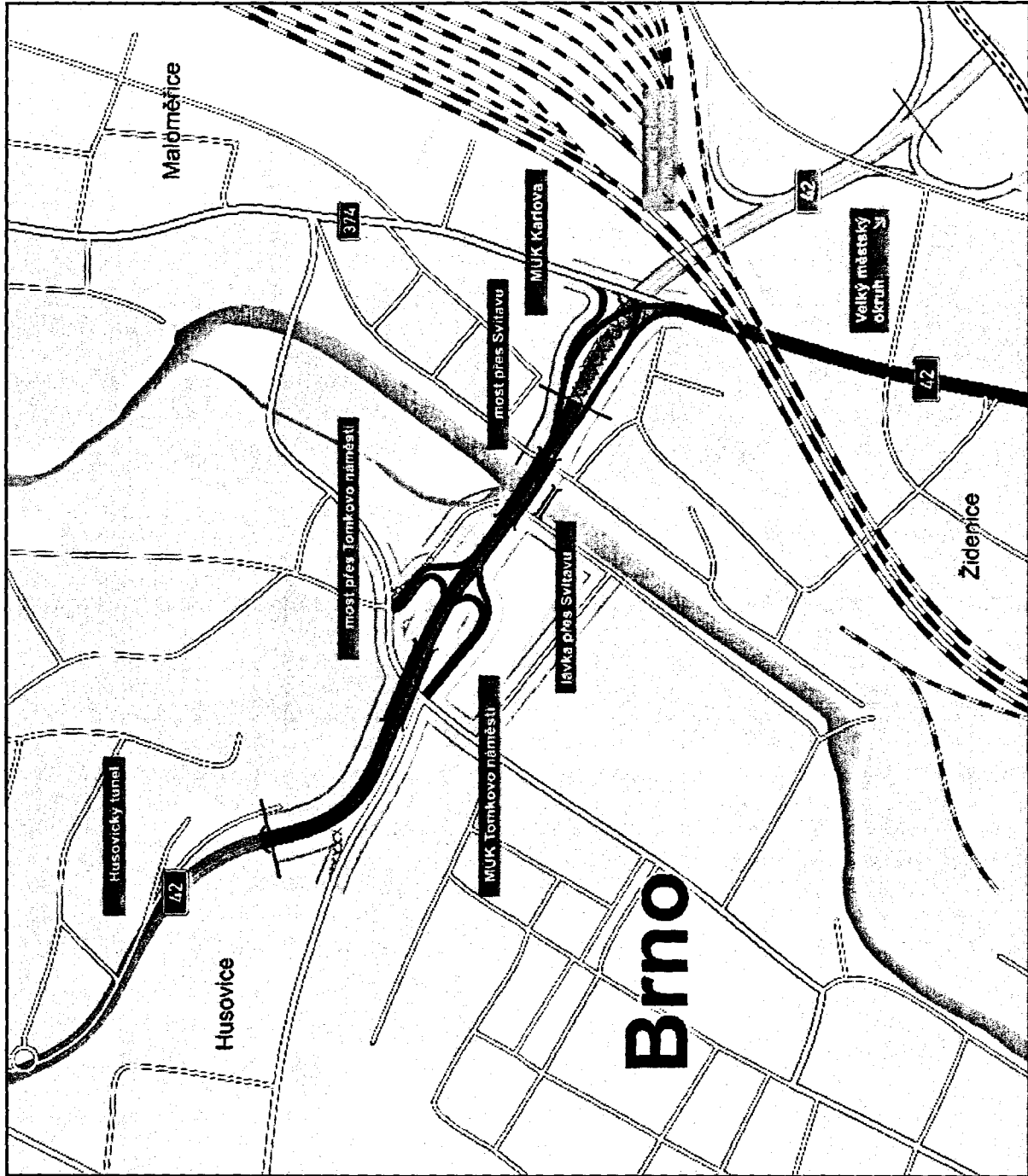
1) cena obvyklá pozemků p.č. 1513/1, 1514/7, 1514/8, vše v Husovice

o celkové výměře 993 m<sup>2</sup>

celkem

**1.520.000,- Kč**

2) stanovení ceny zjištěné nebylo předmětem znaleckého posudku



Situace stavby