



MMB2018000000470

7/31

Radá města Brna

ZM7/... 3561

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. 04. 2018

Název:

Návrh budoucího majetkoprávního vypořádání pozemků p.č. 1074/1, 1074/2, 1513/1, 1514/7, 1514/8, 2397/2, 2397/6, 2398/2, 2401/3, 2401/11, vše v k.ú. Husovice pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh smlouvy o budoucí směnné smlouvě
- kopie LV 10001, LV 1958 a LV 60000
- snímky katastrální mapy, ortofotomapy a orientační snímek
- informace o ocenění nemovitostí
- situace stavby, situační snímek – Protipovodňová opatření

Návrh usnesení:

Pro velký rozsah uvedeno na samostatné stránce.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/158 konané dne 20. 02. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

U. J.

1/31

Zastupitelstvo města Brna

b e r e n a v ě d o m í

skutečnost, že:

- současným vlastníkem pozemků p.č. 1513/1, 1514/7 a 1514/8, vše v k.ú. Husovice, je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Statutární město Brno ve spolupráci s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR činí aktivní kroky k získání vlastnického práva k těmto pozemkům. Poté, kdy se statutární město Brno stane vlastníkem pozemků p.č. 1513/1, 1514/7 a 1514/8, vše v k.ú. Husovice, bude uzavřena směnná smlouva.

a

s c h v a l u j e

budoucí směnu pozemků:

- p.č. 1513/1, zahrada, o výměře 932 m²,
- p.č. 1514/7, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 6 m²,
- p.č. 1514/8, ostatní plocha, zeleň, o výměře 55 m², vše v k.ú. Husovice, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, v budoucím vlastnictví statutárního města Brna,
- p.č. 2397/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 604 m²,
- p.č. 2397/6, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 237 m²,
- p.č. 2398/2, zahrada, o výměře 71 m²,
- p.č. 2401/3 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 176 m²,
- p.č. 2401/11 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 22 m², vše v k.ú. Husovice, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví statutárního města Brna,

za pozemky:

- p.č. 1074/1, zahrada, o výměře 249 m²,
- p.č. 1074/2, zahrada, o výměře 18 m², oba v k.ú. Husovice, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví subjektu,

za podmínek dle smlouvy o budoucí směnné smlouvě, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Důvodová zpráva

Statutární město Brno a Ředitelství silnic a dálnic ČR jsou stavebníky a investory veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“. Jedná se o významný úsek velkého městského okruhu (VMO) realizovaný na území městských částí města Brna, Brno-sever, Maloměřice a Obřany. Díky této stavbě bude zajištěno plynulé propojení VMO od vyústění Husovického tunelu přes Tomkovo náměstí, řeku Svitavu až po Karlovu ulici s vazbou na VMO Rokytova.

Pro tuto stavbu bylo dne 21. 3. 2006 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – sever, Odborem územního rozvoje a výstavby Územní rozhodnutí č. 316, spis. zn.: STU//04/0502328/000/003, ve znění rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení ze dne 17. 1. 2011 č.j. MMB/0457228/2010, které nabylo právní moci dne 24. 1. 2011.

Dne 4. 2. 2014 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR uzavřena Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ (schválena ZMB na zasedání č. Z6/030 dne 21. 1. 2014).

Dne 21. 10. 2014 bylo mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsáno Memorandum o majetkoprávní přípravě staveb „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ a „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ (schváleno ZMB na zasedání č. Z6/037 dne 7. 10. 2014). v rámci které má dojít ke směně pozemků mezi statutárním městem Brnem a subjektem.

Na základě Územního rozhodnutí č. 316, spis. zn.: STU//04/0502328/000/003, podmínky 5 písmene e) byl mezi objekty určené k výkupu zařazen pozemek p.č. 1074/2, zahrada, o výměře 18 m², k.ú. Husovice, a to včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „nemovitost“).

Vlastník nemovitosti však požaduje majetkoprávní vypořádání i sousedící nemovitosti p.č. 1074/1, zahrada, o výměře 249 m², k.ú. Husovice, která je též v jeho vlastnictví, a to formou směny za nemovitosti ve vlastnictví statutárního města Brna.

Nemovitosti ve vlastnictví subjektu byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 81/2016 ze dne 13. 9. 2016, který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veverčí 331/95, 602 00 Brno, [REDAKCE], včetně všech součástí a příslušenství, v ceně obvyklé včetně DPH:

p.č. 1074/1, 1074/2 o celkové výměře 267 m ²	1.068.000 Kč (tj. 4.000 Kč/m ²)
cena obvyklá celkem po zaokrouhlení	1.070.000 Kč

Nemovitosti požadované ke směně:

Pozemky p.č. 1513/1, zahrada, o výměře 932 m², p.č. 1514/7, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 6 m², p.č. 1514/8, ostatní plocha, zeleň, o výměře 55 m², vše v k.ú. Husovice, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, v budoucím vlastnictví statutárního města Brna.

V současné době je vlastníkem pozemků Česká republika, kdy příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Statutární město Brno ve spolupráci s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR činí aktivní kroky k získání vlastnického práva k těmto pozemkům. Z tohoto důvodu bude uzavírána smlouva o budoucí směnné smlouvě. (Ze strany ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových je již připraven převod příslušnosti hospodaření k těmto pozemkům na Ředitelství silnic a dálnic ČR.

3/21

Současně je připravena i budoucí smlouva o převodu vlastnického práva k těmto pozemkům z Ředitelství silnic a dálnic ČR na statutární město Brno).

Nemovitosti v budoucím vlastnictví statutárního města Brna byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 29/2017 ze dne 9. 2. 2017, který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veverí 331/95, 602 00 Brno, [REDACTED] včetně všech součástí a příslušenství, v ceně obvyklé včetně DPH:

p.č. 1513/1 o celkové výměře 932 m ²	1.398.000 Kč (tj. 1.500 Kč/m ²)
p.č. 1514/7, 1514/8 o celkové výměře 61 m ²	122.000 Kč (tj. 2.000 Kč/m ²)
cena obvyklá celkem	1.520.000 Kč

Pozemky p.č. 2397/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 604 m², p.č. 2397/6, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 237 m², p.č. 2398/2, zahrada, o výměře 71 m², p.č. 2401/3 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 176 m², p.č. 2401/11 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 22 m², vše v k.ú. Husovice, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví statutárního města Brna. Uvedené pozemky jsou situovány v areálu rodinné firmy subjektu.

Nemovitosti ve vlastnictví statutárního města Brna byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 3081-605-2017 ze dne 6. 10. 2017, který vyhotovil znalecký ústav STATIKUM s.r.o., se sídlem Purkyňova 125, 602 00 Brno, včetně všech součástí a příslušenství, v ceně obvyklé včetně DPH:

p.č. 2397/2, 2397/6, 2398/2, 2401/3, 2401/11 o celkové výměře 1100 m ²	1.177.710 Kč (tj. 1.070 Kč/m ²)
cena obvyklá celkem po zaokrouhlení	1.180.000 Kč

Rozdíl v cenách směřovaných pozemků činí **1.630.000,- Kč**, které budou subjektem zaplacený ve prospěch statutárního města Brna na jeho bankovní účet a to před podpisem směnné smlouvy. Subjekt s tímto doplatkem a s jeho výší souhlasí.

Jakmile statutární město Brno nabude vlastnické právo k pozemkům p.č. 1513/1, 1514/7 a 1514/8, vše v k.ú. Husovice, dojde k uzavření směnné smlouvy s tímto obsahem:

- Subjekt odevzdá pozemky p.č. 1074/1, 1074/2, oba v k.ú. Husovice, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, do vlastnictví statutárního města Brna, které je přijme do svého výlučného vlastnictví.
- Statutární město Brno odevzdá pozemky p.č. 1513/1, 1514/7, 1514/8, 2397/2, 2397/6, 2398/2, 2401/3, 2401/11, vše v k.ú. Husovice, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, do vlastnictví subjektu, který je přijme do svého výlučného vlastnictví.
- Statutární město Brno ve směnné smlouvě potvrdí, zda rozdíl v cenách směřovaných pozemků ve výši 1.630.000,- Kč byl řádně uhrazen na jeho bankovní účet před podpisem směnné smlouvy.
- Statutární město Brno ve směnné smlouvě konstatuje, že pozemky p.č. 1074/1, 1074/2, oba v k.ú. Husovice, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, nabývá do svého vlastnictví za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.
- Subjekt ve směnné smlouvě konstatuje, že pozemky p.č. 1074/1, 1074/2, oba v k.ú. Husovice, jsou prosty všech faktických i právních vad a jakýchkoli práv třetích osob, s výjimkou případných věcných břemen (služebností) zřízených ve prospěch vlastníků a správců inženýrských sítí a případného věcného předkupního práva zřízovaného podle

4/31

ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

f) Statutární město Brno ve směnné smlouvě konstatuje, že pozemky p.č. 2397/2, 2397/6, 2398/2, 2401/3, 2401/11, vše v k.ú. Husovice jsou prosty všech faktických i právních vad a jakýchkoli práv třetích osob, s výjimkou případných věcných břemen (služebností) zřízených ve prospěch vlastníků a správců inženýrských sítí a případného věcného předkupního práva zřizovaného podle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s výjimkou případného nájemního práva, jehož existence je účastníku č. 1 známa.

g) Subjekt se zaváže převáděné pozemky p.č. 1074/1, 1074/2, oba v k.ú. Husovice na vlastní náklady vyklidit a protokolárně předat statutárnímu městu Brnu nejpozději do šedesáti dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva ze směnné smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví. V případě, že subjekt pozemky p.č. 1074/1, 1074/2, oba v k.ú. Husovice v dohodnuté době nevyklidí či nepředá statutárnímu městu Brnu, bude subjekt povinen zaplatit statutárnímu městu Brnu smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý (i započatý) den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo statutárního města Brna na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany subjektu vznikla.

h) Podání návrhu na vklad vlastnického práva ke směňovaným pozemkům do katastru nemovitostí k příslušnému katastrálnímu úřadu zajistí statutární město Brno, včetně správních poplatků s tím spojených.

Vyhotovení návrhu budoucí směnné smlouvy zajistí statutární město Brno.

Jestliže se statutární město Brno v budoucnu, nejpozději však do jednoho roku ode dne uzavření smlouvy o budoucí směnné smlouvě, nestane vlastníkem pozemků p.č. 1513/1, 1514/7 a 1514/8, vše v k.ú. Husovice, a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude směna realizována ve zúženém rozsahu takto:

Nemovitosti požadované ke směně:

Pozemky p.č. 2397/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 604 m², p.č. 2397/6, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 237 m², p.č. 2398/2, zahrada, o výměře 71 m², p.č. 2401/3 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 176 m², p.č. 2401/11 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 22 m², vše v k.ú. Husovice, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví statutárního města Brna. Uvedené pozemky jsou situovány v areálu rodinné firmy subjektu.

Nemovitosti ve vlastnictví statutárního města Brna byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 3081-605-2017 ze dne 6. 10. 2017, který vyhotovil znalecký ústav STATIKUM s.r.o., se sídlem Purkyňova 125, 602 00 Brno, včetně všech součástí a příslušenství, v ceně obvyklé včetně DPH:

p.č. 2397/2, 2397/6, 2398/2, 2401/3, 2401/11 o celkové výměře 1100 m ²	1.177.710 Kč (tj. 1.070 Kč/m ²)
cena obvyklá celkem po zaokrouhlení	1.180.000 Kč

Rozdíl v cenách směňovaných pozemků činí 110.000,- Kč, které budou subjektem zaplacený ve prospěch statutárního města Brna na jeho bankovní účet a to před podpisem směnné smlouvy. Subjekt s tímto doplatkem a s jeho výší souhlasí. Směnná smlouva bude uzavřena s tímto obsahem:

5/21

a) Subjekt odevzdá pozemky p.č. 1074/1, 1074/2, oba v k.ú. Husovice, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, do vlastnictví statutárního města Brna, které je přijme do svého výlučného vlastnictví.

b) Statutární město Brno odevzdá pozemky p.č. 2397/2, 2397/6, 2398/2, 2401/3, 2401/11, vše v k.ú. Husovice, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, do vlastnictví subjektu, který je přijme do svého výlučného vlastnictví.

c) Statutární město Brno ve směnné smlouvě potvrdí, zda rozdíl v cenách směřovaných pozemků ve výši 110.000 Kč byl řádně uhrazen na jeho bankovní účet před podpisem směnné smlouvy.

d) Statutární město Brno ve směnné smlouvě konstatuje, že pozemky p.č. 1074/1, 1074/2, oba v k.ú. Husovice, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, nabývá do svého vlastnictví za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.

e) Subjekt ve směnné smlouvě konstatuje, že pozemky p.č. 1074/1, 1074/2, oba v k.ú. Husovice, jsou prosty všech faktických i právních vad a jakýchkoli práv třetích osob, s výjimkou případných věcných břemen (služebností) zřízených ve prospěch vlastníků a správců inženýrských sítí a případného věcného předkupního práva zřizovaného podle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

f) Statutární město Brno ve směnné smlouvě konstatuje, že pozemky p.č. 2397/2, 2397/6, 2398/2, 2401/3, 2401/11, vše v k.ú. Husovice jsou prosty všech faktických i právních vad a jakýchkoli práv třetích osob, s výjimkou případných věcných břemen (služebností) zřízených ve prospěch vlastníků a správců inženýrských sítí a případného věcného předkupního práva zřizovaného podle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s výjimkou případného nájemního práva, jehož existence je účastníku č. 1 známa.

g) Subjekt se zaváže převáděné pozemky p.č. 1074/1, 1074/2, oba v k.ú. Husovice na vlastní náklady vyklidit a protokolárně předat statutárnímu městu Brno nejpozději do šedesáti dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva ze směnné smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví. V případě, že subjekt pozemky p.č. 1074/1, 1074/2, oba v k.ú. Husovice v dohodnuté době nevyklidí či nepředá statutárnímu městu Brno, bude subjekt povinen zaplatit statutárnímu městu Brno smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý (i započatý) den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo statutárního města Brna na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany subjektu vznikla.

h) Podání návrhu na vklad vlastnického práva ke směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí k příslušnému katastrálnímu úřadu zajistí statutární město Brno, včetně správních poplatků s tím spojených.

Vyhotovení návrhu budoucí směnné smlouvy zajistí statutární město Brno.

Po převodu nemovitostí do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy o zajištění investování a investičních činností na investičních akcích statutárního města Brna ze dne 26. 8. 2016.

Záměr byl vyvěšen od 26. 2. 2018 do 15. 3. 2018, čímž byla povinnost zveřejnění splněna a může být platně schválen.

6/31

Stanoviska dotčených orgánů ke směně:

- **OÚPR MMB:**
pozemky p.č. 1513/1, 1514/7 a 1514/8, vše v k.ú. Husovice: Ke směně doporučují pouze část pozemku p.č. 1513/1, k.ú. Husovice, která je součástí stabilizované plochy bydlení a návrhové smíšené plochy a navazuje na pozemky ve vlastnictví subjektu. Část pozemku p.č. 1513/1 a pozemky p.č. 1514/7 a 1514/8, vše v k.ú. Husovice, které jsou součástí plochy funkčního typu plochy komunikací a prostranství místního významu a ploch zeleně ke směně nedoporučují.
pozemky p.č. 2397/2, 2397/6, 2398/2, 2401/3, 2401/11, vše v k.ú. Husovice, ke směně v současné době nedoporučují s ohledem na dotčení záměry z nadřazené územně plánovací dokumentace – Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje. Uvedené pozemky jsou součástí vymezené plochy POP10 Opatření na hlavních brněnských tocích pro protipovodňová opatření, a vymezené plochy pro regionální biocentrum RBC 243 Cacovická Svitava.
- **OI MMB:** nemá námitek k převodu předmětných pozemků z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví subjektu.
- **MO MMB:** požaduje stanovisko OÚPR MMB a prověření faktického stavu pozemků.
- **MČ Brno-sever:** Rada městské části Brno-sever projednala na 7/66. schůzi konané dne 13.12.2017 a souhlasí s převodem pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna v k.ú. Husovice v rámci směny do vlastnictví subjektu.
- **OVLHZ MMB:** dle sdělení ze dne 15. 2. 2018 pozemky p.č. 2397/2, 2397/6, 2398/2, 2401/3, 2401/11, vše v k.ú. Husovice navržené ke směně nejsou dotčeny záměrem protipovodňových opatření města Brna.

Subjekt byl podrobně seznámen s obsahem výše uvedených stanovisek ke směně a bere je na vědomí.

V zájmu statutárního města Brna a Ředitelství silnic a dálnic ČR je získání vlastnického práva k pozemkům p.č. 1074/1 a 1074/2, oba v k.ú. Husovice, ve vlastnictví subjektu, výše uvedeným návrhem směny pozemků.

Pozemky ve vlastnictví subjektu jsou důležité pro úspěšnou realizaci veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.

R7/69. Komise majetková RMB na svém jednání dne 12. 02. 2018 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 4 – pro, 0 – proti, 1 – se zdržel /11 členů.

Usnesení nebylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	nepřítomna	pro	zdržel se	nehlasoval	pro	nehlasoval	pro	nepřítomen	nepřítomen

7/31

Hlasování v RMB dne 20. 02. 2018.
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

SHRnutí: Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí – SMĚNA POZEMKŮ

Výchozí stav:

Subjekt je vlastníkem pozemků p.č. 1074/1 a 1074/2, oba v k.ú. Husovice (proluka při ul. Kaloudova) a požaduje jejich směnu za

pozemky p.č. 2397/2, 2397/6, 2398/2, 2401/3, 2401/11, vše v k.ú. Husovice (pozemky u Cacovického ostrova), ve vlastnictví města Brna, které se nacházejí v areálu rodinné firmy subjektu a za

pozemky p.č. 1513/1, 1514/7 a 1514/8, vše v k.ú. Husovice (zahrady nad Amforou) ve vlastnictví ČR-ÚZSVM s doplatkem ve prospěch města Brna.

Další postup:

1) Ze strany ČR-ÚZSVM je již připraven převod příslušnosti hospodaření k pozemkům p.č. 1513/1, 1514/7 a 1514/8, vše v k.ú. Husovice (zahrady nad Amforou) na ŘSD ČR.

2) Současně je připravena budoucí směnná smlouva na pozemky p.č. 1513/1, 1514/7 a 1514/8, vše v k.ú. Husovice (zahrady nad Amforou) z ŘSD ČR na město Brno, a to za pozemky p.č. 1637/16, 1653/1, 1654/2, 1655/2, 1655/3, 1681/2, 2592/13, vše v k.ú. Maloměřice, ve vlastnictví města Brna, které se nacházejí v trvalém záboru stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo nám.“ s doplatkem ve prospěch města Brna.

→ jakmile ŘSD ČR získá pozemky p.č. 1513/1, 1514/7 a 1514/8, vše v k.ú. Husovice (zahrady nad Amforou), převede vlastnické právo k nim na město Brno

3) Současně je připravena budoucí směnná smlouva na pozemky p.č. 1513/1, 1514/7 a 1514/8, vše v k.ú. Husovice (zahrady nad Amforou) a pozemky p.č. 2397/2, 2397/6, 2398/2, 2401/3, 2401/11, vše v k.ú. Husovice (pozemky u Cacovického ostrova) z majetku města Brna, a to za pozemky p.č. 1074/1 a 1074/2, oba v k.ú. Husovice (proluka při ul. Kaloudova) ve vlastnictví subjektu, s doplatkem ve prospěch města Brna, tedy materiál RM7/10986.

→ jakmile město Brno získá pozemky p.č. 1513/1, 1514/7 a 1514/8, vše v k.ú. Husovice (zahrady nad Amforou), směnění je spolu s dalšími pozemky p.č. 2397/2, 2397/6, 2398/2, 2401/3, 2401/11, vše v k.ú. Husovice (pozemky u Cacovického ostrova) do vlastnictví subjektu

4) Jestliže se město Brno v budoucnu, nejpozději však do jednoho roku ode dne uzavření smlouvy o budoucí směnné smlouvě, nestane vlastníkem pozemků p.č. 1513/1, 1514/7 a 1514/8, vše v k.ú. Husovice (zahrady nad Amforou), bude směna realizována ve zúženém rozsahu, a to pozemky p.č. 2397/2, 2397/6, 2398/2, 2401/3, 2401/11, vše v k.ú. Husovice (pozemky u Cacovického ostrova) z majetku města Brna za pozemky p.č. 1074/1 a 1074/2, oba v k.ú. Husovice (proluka při ul. Kaloudova) ve vlastnictví subjektu, s doplatkem ve prospěch města Brna.

5) Subjekt byl podrobně seznámen s obsahem stanovisek dotčených orgánů (OÚPR MMB, OI MMB, MO MMB, MČ Brno-sever) ke směně pozemků a bere je na vědomí.

6) Dle sdělení OVLHZ MMB ze dne 15. 2. 2018 nejsou pozemky p.č. 2397/2, 2397/6, 2398/2, 2401/3, 2401/11, vše v k.ú. Husovice (pozemky u Cacovického ostrova) v majetku města Brna navrženy ke směně dotčeny záměrem protipovodňových opatření města Brna.

ev.č.
(ORG.)

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMĚNNÉ SMLOUVĚ

uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. a ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

[REDAKCE]

bytem [REDAKCE]
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [REDAKCE]

na straně jedné jako první budoucí prodávající - kupující (dále jen „účastník č. 1“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. [REDAKCE]

na straně druhé jako druhý budoucí prodávající - kupující (dále jen „účastník č. 2“)

I.

1. Účastník č. 1 je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

- pozemku p.č. 1074/1 o výměře 249 m², zahrada
- pozemku p.č. 1074/2 o výměře 18 m², zahrada

zapsaných na listu vlastnictví č. 1958 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město.

2. Znaleckým posudkem č. 81/2016 ze dne 13. 9. 2016, který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veverí 331/95, 602 00 Brno, byl popsán a oceněn původní pozemek p.č. 1074 o výměře 267 m², zahrada, v k.ú. Husovice, obec Brno, včetně všech součástí a příslušenství. Následně na základě geometrického plánu č. 1213-86/2016 vyhotoveného za účelem vymezení hranic trvalého záboru veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ byl tento původní pozemek p.č. 1074 rozdělen na pozemky p.č. 1074/1 a p.č. 1074/2, vše v k.ú. Husovice, obec Brno, uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Druh pozemků se nezměnil. S ohledem na tyto skutečnosti se účastníci této smlouvy dohodli, že cena v místě a čase obvyklá původního pozemku p.č. 1074 stanovená dle citovaného znaleckého posudku je platná v nezměněné výši i pro pozemky p.č. 1074/1 a p.č. 1074/2, vše v k.ú. Husovice, obec Brno, uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy a činí 1.070.000 Kč (slovy: jedenmilionšedmdesát tisíc korun českých).

II.

1 Účastník č. 2 prohlašuje, že má zájem a činí aktivní kroky k získání vlastnického práva k nemovitým věcem ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových:

- pozemku p.č. 1513/1 o výměře 932 m², zahrada
- pozemku p.č. 1514/7 o výměře 6 m², ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemku p.č. 1514/8 o výměře 55 m², ostatní plocha, zeleň

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město.

2. Znaleckým posudkem č. 29/2017 ze dne 9. 2. 2017, který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veveří 331/95, 602 00 Brno, byly popsány a oceněny původní pozemky p.č. 1513 o výměře 1023 m², zahrada, p.č. 1514/7 o výměře 7 m², ostatní plocha, manipulační plocha a p.č. 1514/8 o výměře 69 m², ostatní plocha, zeleň, vše v k.ú. Husovice, obec Brno, včetně všech součástí a příslušenství. Následně na základě geometrického plánu č. 1212-87/2016 vyhotoveného za účelem vymezení hranic trvalého záboru veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ byly tyto původní pozemky p.č. 1513, p.č. 1514/7 a p.č. 1514/8, vše v k.ú. Husovice, obec Brno rozděleny, přičemž číslování parcel a druh pozemků se nezměnily, došlo pouze ke změně výměr a tyto nové výměry jsou uvedeny v odst. 1 tohoto článku smlouvy. S ohledem na tyto skutečnosti se účastníci této smlouvy dohodli, že jednotkové ceny (ceny v místě a čase obvyklé) původních pozemků p.č. 1513, p.č. 1514/7 a p.č. 1514/8, vše v k.ú. Husovice, obec Brno stanovené dle citovaného znaleckého posudku jsou platné v nezměněné výši i pro nové výměry pozemků p.č. 1513/1, p.č. 1514/7 a p.č. 1514/8, vše v k.ú. Husovice, obec Brno, uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy a činí 1.520.000 Kč (slovy: jedenmilionpětsetdvacetisíc korun českých) včetně DPH.

3. Účastník č. 2 je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

- pozemku p.č. 2397/2 o výměře 604 m², ostatní plocha, jiná plocha
- pozemku p.č. 2397/6 o výměře 237 m², ostatní plocha, jiná plocha
- pozemku p.č. 2398/2 o výměře 71 m², zahrada
- pozemku p.č. 2401/3 o výměře 176 m², ostatní plocha, neplodná půda
- pozemku p.č. 2401/11 o výměře 22 m², ostatní plocha, neplodná půda

zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město.

4. Pozemky uvedené v článku II. odst. 3 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 3081-605-2017 ze dne 6. 10. 2017, který vyhotovil znalecký ústav STATIKUM s.r.o., IČ: 155 45 881, se sídlem Purkyňova 125, 612 00 Brno, na částku 1.180.000 Kč (slovy: jedenmilionjednostoosmdesátisíc korun českých) včetně DPH.

III.

1. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že mají zájem v budoucnosti uzavřít směnnou smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy do vlastnictví účastníka č. 2 a současně převod vlastnického práva k pozemkům uvedeným v článku II. odst. 1 a 3 této smlouvy do vlastnictví účastníka č. 1.

2. S ohledem na znalecké posudky uvedené v článku I. odst. 2 a v článku II. odst. 2 a 4 této smlouvy se účastníci dohodli, že rozdíl v cenách směřovaných pozemků uvedených v článku III. odst. 1 této smlouvy činí 1.630.000 Kč (slovy: jedenmiliónšestsetřicettisíc korun českých). Účastník č. 1 prohlašuje, že není plátcem DPH.

3. Účastníci této smlouvy se dohodli, že rozdíl v cenách směřovaných pozemků uvedený v článku III. odst. 2 této smlouvy se mezi nimi vypořádá tak, že účastník č. 1 zaplatí celou částku ve prospěch účastníka č. 2 na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem směnné smlouvy specifikované v článku III. odst. 4 této smlouvy.

4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že poté, kdy účastník č. 2 nabude vlastnické právo ke všem pozemkům uvedeným v článku II. odst. 1 této smlouvy, tj. poté kdy tato podmínka bude prokazatelně splněna u posledního z těchto pozemků, je kterýkoli účastník této smlouvy oprávněn písemně vyzvat druhého účastníka této smlouvy k uzavření níže specifikované směnné smlouvy a druhý účastník je povinen na základě této výzvy uzavřít směnnou smlouvu s tímto obsahem:

- a) Účastník č. 1 odevzdá pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, do vlastnictví účastníka č. 2, který je přijme do svého výlučného vlastnictví.
- b) Účastník č. 2 odevzdá pozemky uvedené v článku II. odst. 1 a 3 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, do vlastnictví účastníka č. 1, který je přijme do svého výlučného vlastnictví.
- c) Účastník č. 2 ve směnné smlouvě potvrdí, zda rozdíl v cenách směřovaných pozemků ve výši 1.630.000 Kč (slovy: jedenmiliónšestsetřicettisíc korun českých) uvedený v článku III. odst. 2 této smlouvy byl řádně uhrazen na jeho bankovní účet před podpisem směnné smlouvy.
- d) Účastník č. 2 ve směnné smlouvě konstatuje, že pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, nabývá do svého vlastnictví za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.
- e) Účastník č. 1 ve směnné smlouvě konstatuje, že pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy jsou prosty všech faktických i právních vad a jakýchkoli práv třetích osob, s výjimkou případných věcných břemen (služebností) zřízených ve prospěch vlastníků a správců inženýrských sítí a případného věcného předkupního práva zřizovaného podle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- f) Účastník č. 2 ve směnné smlouvě konstatuje, že pozemky uvedené v článku II. odst. 3 této smlouvy jsou prosty všech faktických i právních vad a jakýchkoli práv třetích osob, s výjimkou případných věcných břemen (služebností) zřízených ve prospěch vlastníků a správců inženýrských sítí a případného věcného předkupního práva zřizovaného podle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s výjimkou případného nájemního práva, jehož existence je účastníku č. 1 známa.
- g) Účastník č. 1 se zaváže převáděné pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy na vlastní náklady vyklidit a protokolárně předat účastníku č. 2 nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva ze směnné smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví. V případě, že účastník č. 1 pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy v dohodnuté době

nevyklidí či nepředá účastníku č. 2, bude účastník č. 1 povinen zaplatit účastníku č. 2 smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý (i započatý) den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo účastníka č. 2 na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany účastníka č. 1 vznikla.

h) Podání návrhu na vklad vlastnického práva ke směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí k příslušnému katastrálnímu úřadu zajistí účastník č. 2, včetně správních poplatků s tím spojených.

5. Účastníci této smlouvy se dohodli, že nezbytnou součástí výzvy k uzavření budoucí směnné smlouvy dle článku III. odst. 4 této smlouvy není návrh budoucí směnné smlouvy. Účastníci této smlouvy se dále dohodli, že vyhotovení návrhu budoucí směnné smlouvy dle článku III. odst. 4 této smlouvy zajistí účastník č. 2.

6. Ukáže-li se v budoucnu splnění podmínky uvedené v článku III. odst. 4 věta první této smlouvy jako nemožné, vyrozumí účastník č. 2 o této skutečnosti účastníka č. 1 písemně na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy bez zbytečného odkladu. Doručením tohoto vyrozumění účastníku č. 1 ujednání uvedené v článku III. odst. 4 této smlouvy zaniká a účastníci budou dále postupovat dle ustanovení článku IV. této smlouvy.

7. Účastníci této smlouvy se dále dohodli, že nebude-li podmínka uvedená v článku III. odst. 4 věta první této smlouvy splněna nejpozději do jednoho roku ode dne uzavření této smlouvy, ujednání uvedené v článku III. odst. 4 této smlouvy zaniká, nebude-li mezi nimi dohodnuto jinak, a účastníci budou dále postupovat dle ustanovení článku IV. této smlouvy.

IV.

1. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že zanikne-li ujednání o budoucí směnné smlouvě uvedené v článku III. odst. 4 této smlouvy způsobem uvedeným v článku III. odst. 6 nebo 7 této smlouvy, mají zájem v budoucnosti uzavřít směnnou smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy do vlastnictví účastníka č. 2 a současně převod vlastnického práva k pozemkům uvedeným v článku II. odst. 3 této smlouvy do vlastnictví účastníka č. 1.

2. S ohledem na znalecké posudky uvedené v článku I. odst. 2 a článku II. odst. 4 této smlouvy se účastníci dohodli, že rozdíl v cenách směřovaných pozemků uvedených v článku IV. odst. 1 této smlouvy činí 110.000 Kč (slovy: jedno stodeset tisíc korun českých). Účastník č. 1 prohlašuje, že není plátcem DPH.

3. Účastníci této smlouvy se dohodli, že rozdíl v cenách směřovaných pozemků uvedený v článku IV. odst. 2 této smlouvy se mezi nimi vypořádá tak, že účastník č. 1 zaplatí celou částku ve prospěch účastníka č. 2 na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem směnné smlouvy specifikované v článku IV. odst. 4 této smlouvy.

4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po zániku ujednání o budoucí směnné smlouvě uvedené v článku III. odst. 4 této smlouvy způsobem uvedeným v článku III. odst. 6 nebo 7 této smlouvy, je kterýkoli účastník této smlouvy oprávněn písemně vyzvat druhého účastníka této smlouvy k uzavření níže specifikované směnné smlouvy a druhý účastník je povinen na základě této výzvy uzavřít směnnou smlouvu s tímto obsahem:

- a) Účastník č. 1 odevzdá pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, do vlastnictví účastníka č. 2, který je přijme do svého výlučného vlastnictví.
- b) Účastník č. 2 odevzdá pozemky uvedené v článku II. odst. 3 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, do vlastnictví účastníka č. 1, který je přijme do svého výlučného vlastnictví.
- c) Účastník č. 2 ve směnné smlouvě potvrdí, zda rozdíl v cenách směňovaných pozemků ve výši 110.000 Kč (slovy: jednostodesettisíc korun českých) uvedený v článku IV. odst. 2 této smlouvy byl řádně uhrazen na jeho bankovní účet před podpisem směnné smlouvy.
- d) Účastník č. 2 ve směnné smlouvě konstatuje, že pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, nabývá do svého vlastnictví za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.
- e) Účastník č. 1 ve směnné smlouvě konstatuje, že pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy jsou prosty všech faktických i právních vad a jakýchkoli práv třetích osob, s výjimkou případných věcných břemen (služebností) zřízených ve prospěch vlastníků a správců inženýrských sítí a případného věcného předkupního práva zřizovaného podle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- f) Účastník č. 2 ve směnné smlouvě konstatuje, že pozemky uvedené v článku II. odst. 3 této smlouvy jsou prosty všech faktických i právních vad a jakýchkoli práv třetích osob, s výjimkou případných věcných břemen (služebností) zřízených ve prospěch vlastníků a správců inženýrských sítí a případného věcného předkupního práva zřizovaného podle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s výjimkou případného nájemního práva, jehož existence je účastníku č. 1 známa.
- g) Účastník č. 1 se zaváže převáděné pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy na vlastní náklady vyklidit a protokolárně předat účastníku č. 2 nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva ze směnné smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví. V případě, že účastník č. 1 pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy v dohodnuté době nevyklidí či nepředá účastníku č. 2, bude účastník č. 1 povinen zaplatit účastníku č. 2 smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý (i započatý) den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo účastníka č. 2 na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany účastníka č. 1 vznikla.
- h) Podání návrhu na vklad vlastnického práva ke směňovaným pozemkům do katastru nemovitostí k příslušnému katastrálnímu úřadu zajistí účastník č. 2, včetně správních poplatků s tím spojených.

5. Účastníci této smlouvy se dohodli, že nezbytnou součástí výzvy k uzavření budoucí směnné smlouvy dle článku IV. odst. 4 této smlouvy není návrh budoucí směnné smlouvy. Účastníci této smlouvy se dále dohodli, že vyhotovení návrhu budoucí směnné smlouvy dle článku IV. odst. 4 této smlouvy zajistí účastník č. 2.

V.

1. Účastník č. 1 výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.
2. Účastník č. 1 prohlašuje, že ke dni podpisu této směnné smlouvy nepřevodil na třetí osobu vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy, ani neučinil žádný úkon k tomu směřující, a zároveň se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nepřevodí vlastnické právo k žádnému z těchto pozemků na třetí osobu ani nezatíží tyto pozemky žádnými dalšími závazky či zástavami ve prospěch třetích osob, neučiní žádné úkony k tomu směřující, ani nezahájí žádná jednání, která by k takovým skutečnostem vedla.
3. Účastník č. 1 se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nebude činit žádné faktické ani právní kroky směřující k zahájení bytové či jiné výstavby na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy.

VI.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu toho účastníka, který tuto smlouvu podepíše později.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálů, z nichž účastník č. 1 obdrží jedno vyhotovení a účastník č. 2 obdrží dvě vyhotovení.
4. Jakékoli změny či doplnění této smlouvy lze provést pouze písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma účastníky na téže listině.
5. Účastník č. 1 na sebe podpisem této smlouvy ve smyslu ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, přebírá nebezpečí změny okolností.
6. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
7. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Účastníci se dále dohodli, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

10. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že směnná smlouva specifikovaná v článku III. i směnná smlouva specifikovaná v článku IV. této smlouvy dle platné právní úpravy podléhá projednání v kolektivních orgánech statutárního města Brna a zveřejnění na úřední desce v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

11. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

1. Záměr statutárního města Brna směniti nemovitý majetek uvedený v článku II. odst. 1 této smlouvy a v článku II. odst. 3 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne do
2. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne2018.

V Brně dne:

V Brně dne:

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.01.2018 08:19:42

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno		44992785

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	2397/2	604	ostatní plocha	jiná plocha	
	2397/6	237	ostatní plocha	jiná plocha	
	2398/2	71	zahrada		zemědělský půdní fond
	2401/3	176	ostatní plocha	neplodná půda	
	2401/11	22	ostatní plocha	neplodná půda	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 CNR ZE DNE 24.4.1991 O PŘECHODU NEKTERÝCH VECÍ Z MAJETKU

CR DO VLASTNICTVÍ OBCI - PARAGRAF 1.

POLVZ:53/1995

Z-900053/1995-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR

do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:3350/2000

Z-903350/2000-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-914/2004 /Hra - § 1 ze dne 17.03.2004.

Z-7652/2004-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2398/2	20850	71

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

čj. 1500-Kad-030/18

17/31

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.01.2018 08:19:42

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

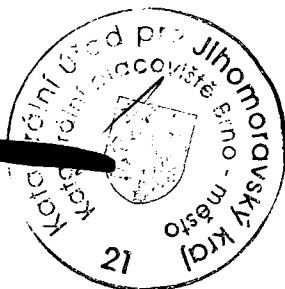
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 18.01.2018 08:19:43

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:1014/18.....



Osvědčeno od správních poplatků

18/31

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.01.2018 08:19:42

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 610844 Husovice List vlastnictví: 1958
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDACTED]		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1074/1	249	zahrada		zemědělský půdní fond
1074/2	18	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 29.07.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.08.2013.

V-13145/2013-702

Pro: [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
1074/1	25600	249
1074/2	25600	18

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Vyhotoveno: 18.01.2018 08:19:43

Podpis, razítko

Řízení PÚ: 1014/18



Osvobozeno od správních poplatků

ej. 1300 - kad - 030/18

19/31

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.01.2018 08:19:42

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1513/1	932	zahrada		zemědělský půdní fond
1514/7	6	ostatní plocha	manipulační plocha	
1514/8	55	ostatní plocha	zeleň	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví 60 D-692/2003 -118 Městský soud v Brně ze dne 13.02.2007. Právní moc ke dni 20.03.2007.

Z-11588/2007-702

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
Česká republika

RČ/IČO: 69797111

00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1513/1	20710	288
	20850	644

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

čj. 1500-Kod-030/18

20/31

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.01.2018 08:19:42

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

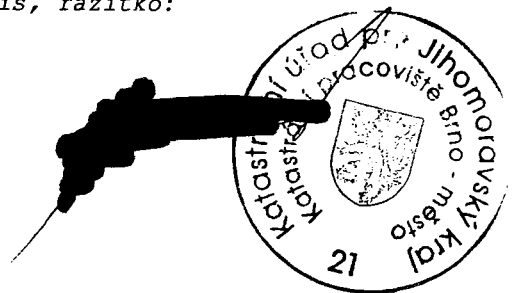
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
[redacted]

Vyhotoveno: 18.01.2018 08:19:43

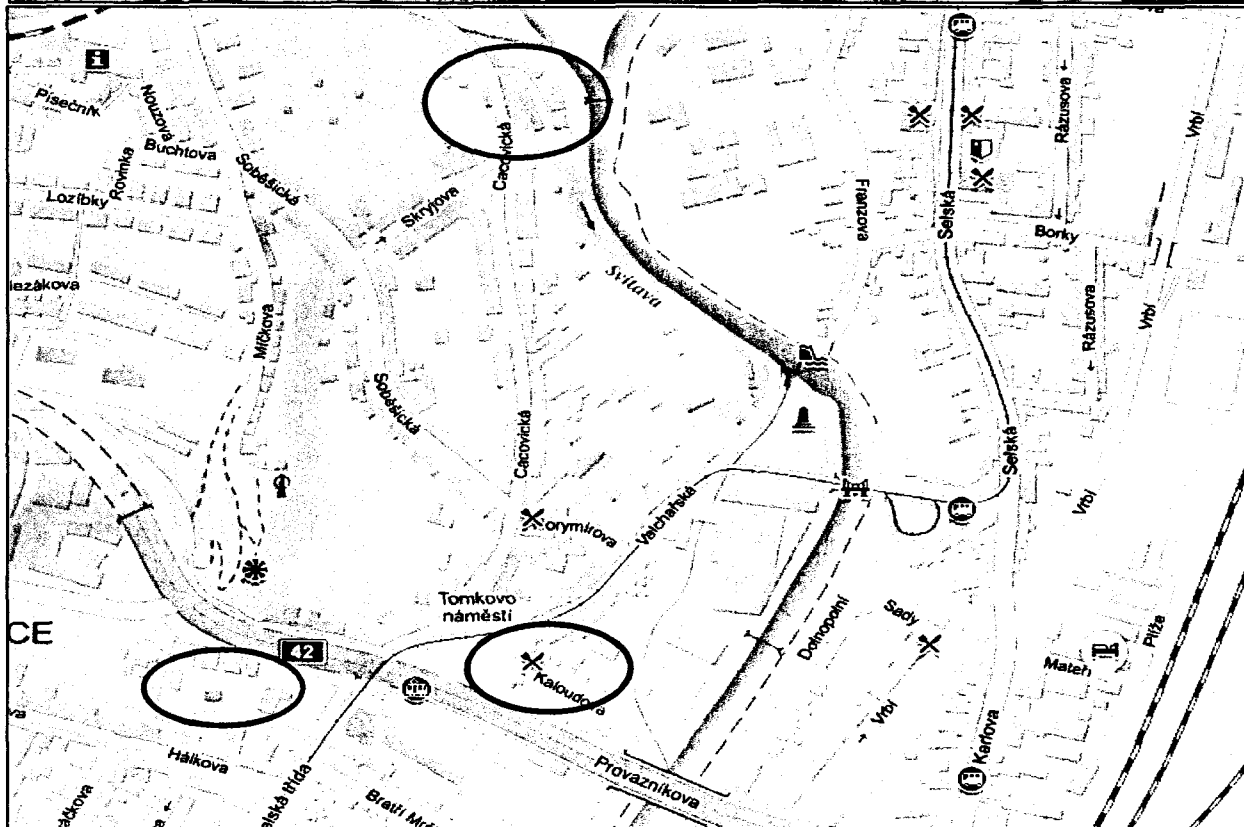
Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 1014/18



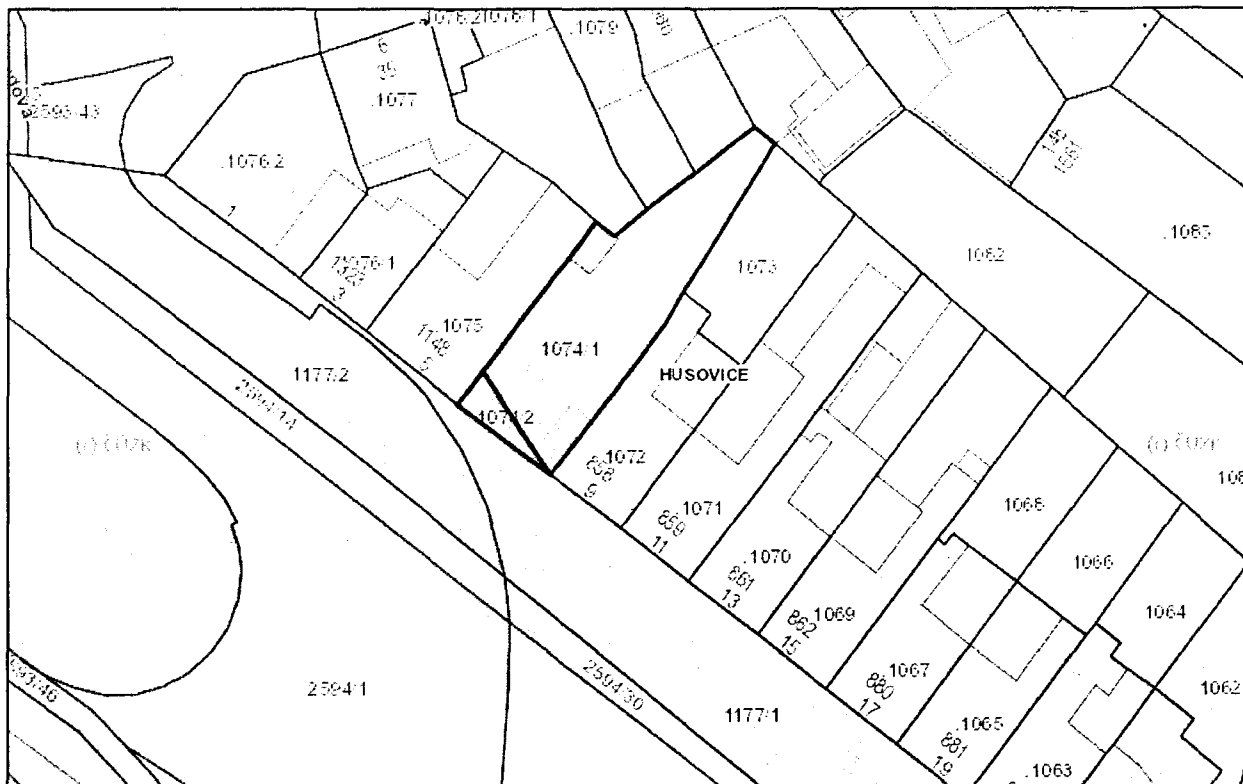
Osvědčeno od správce poplatků

21/31



22/31

Snímek katastrální, ortofotomapa, orientační snímek – p.č. 1074/1, 1074/2, k.ú. Husovice

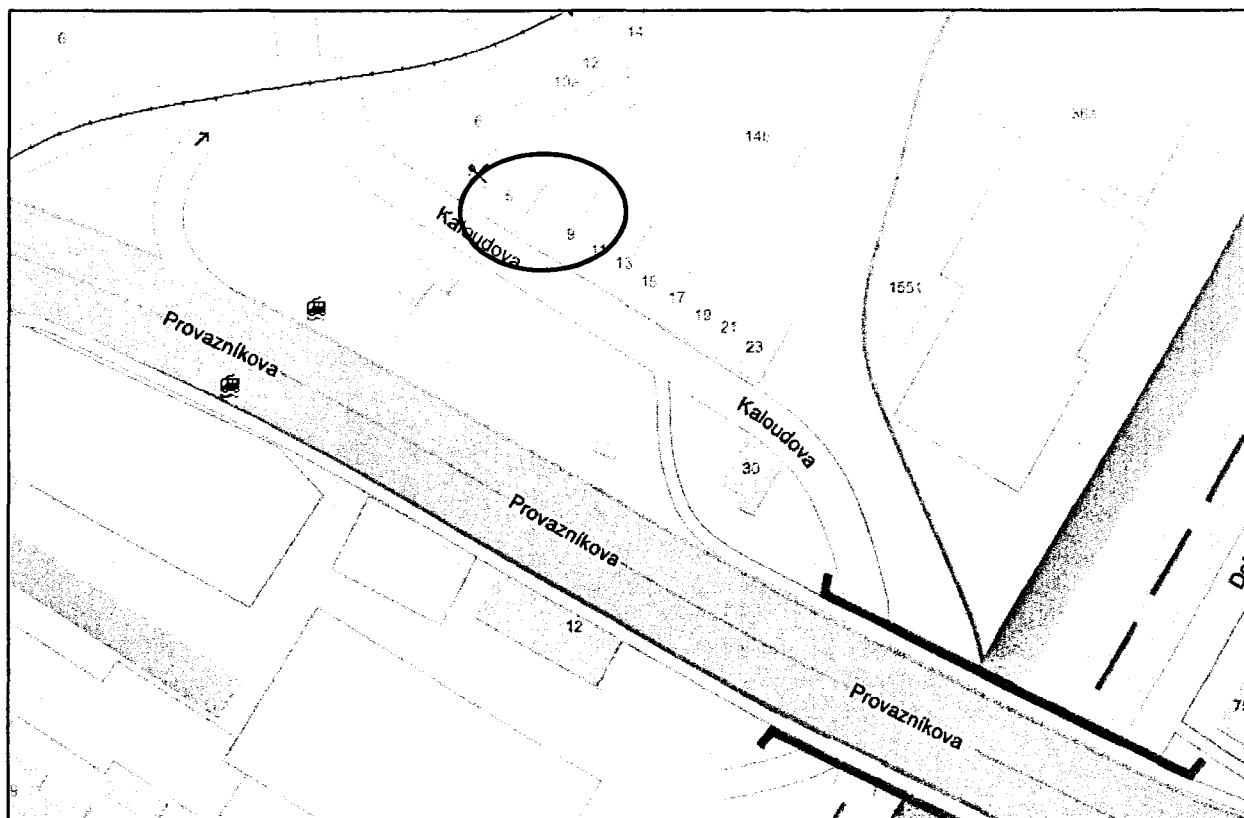


 pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

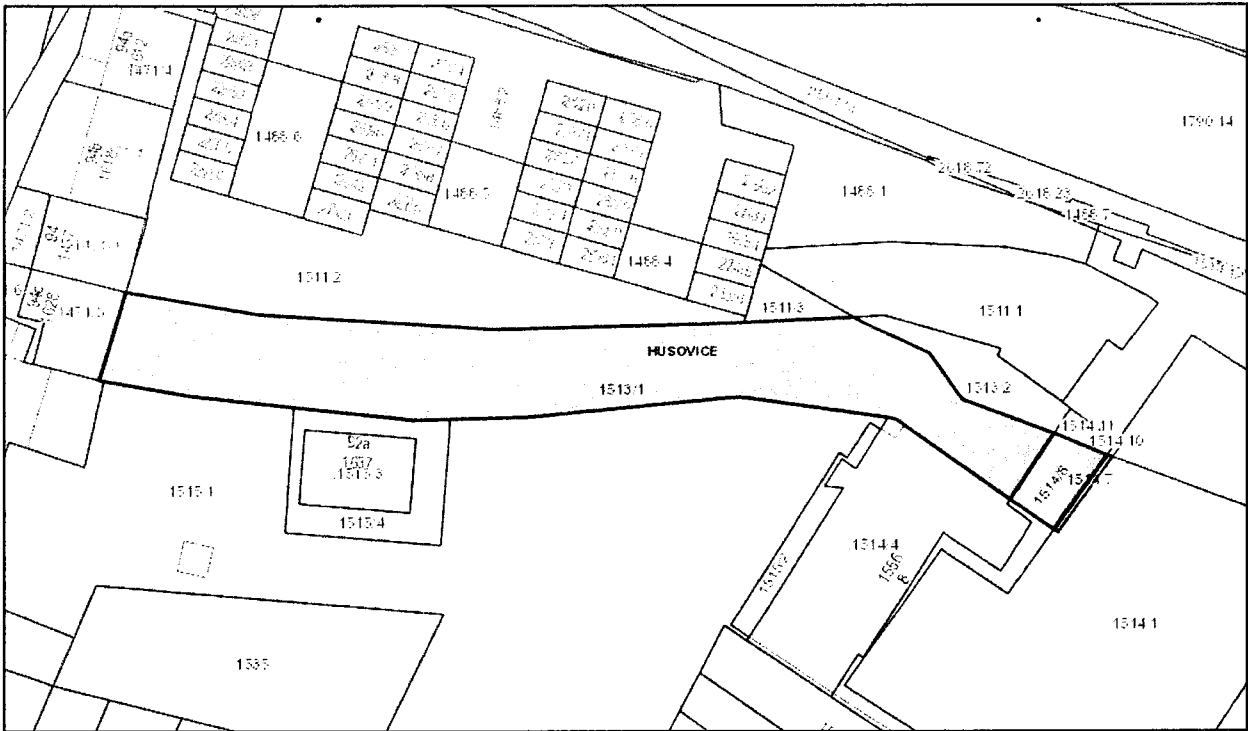
Ortofotomapa



Orientační snímek



Snímek katastrální, ortofotomapy, orientační snímek – p.č. 1513/1, 1514/7, 1518/8, k.ú. Husovice

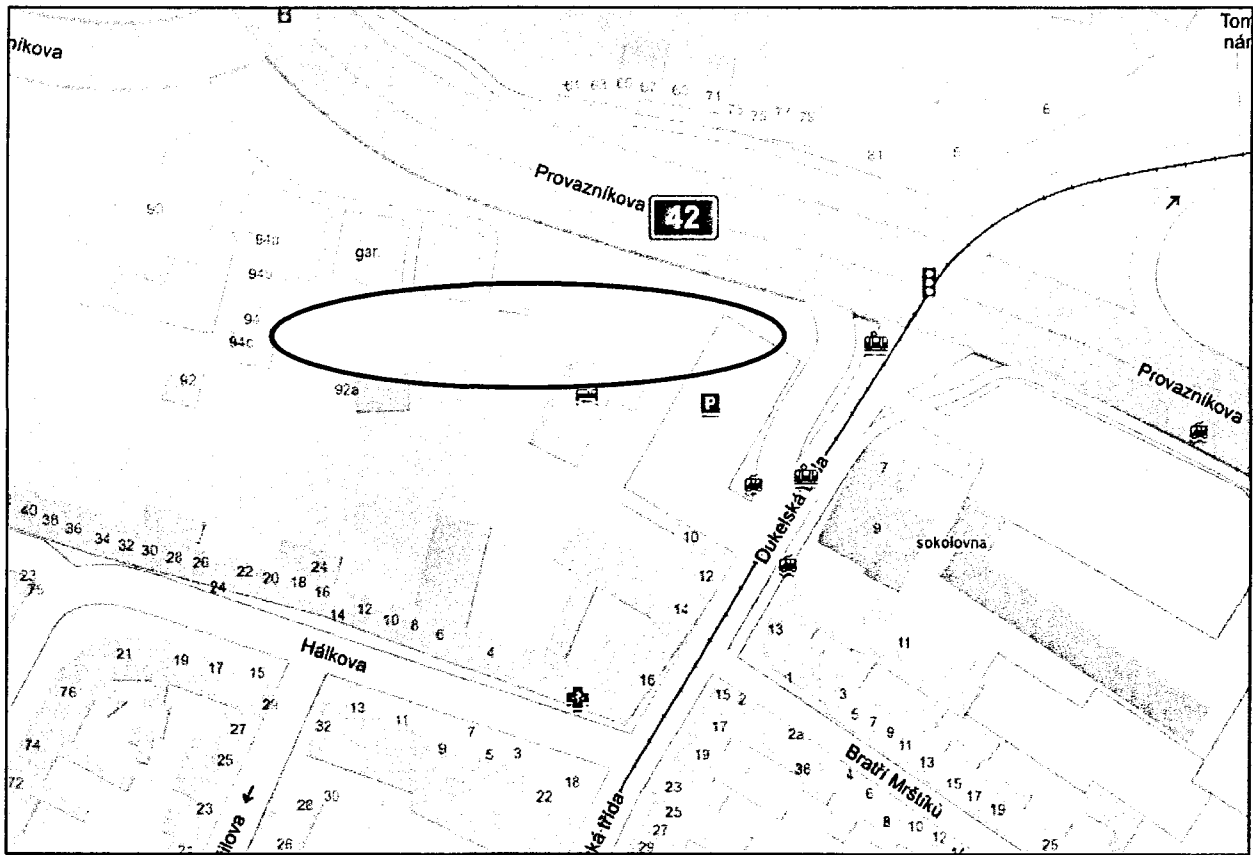


 pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

Ortofotomapa

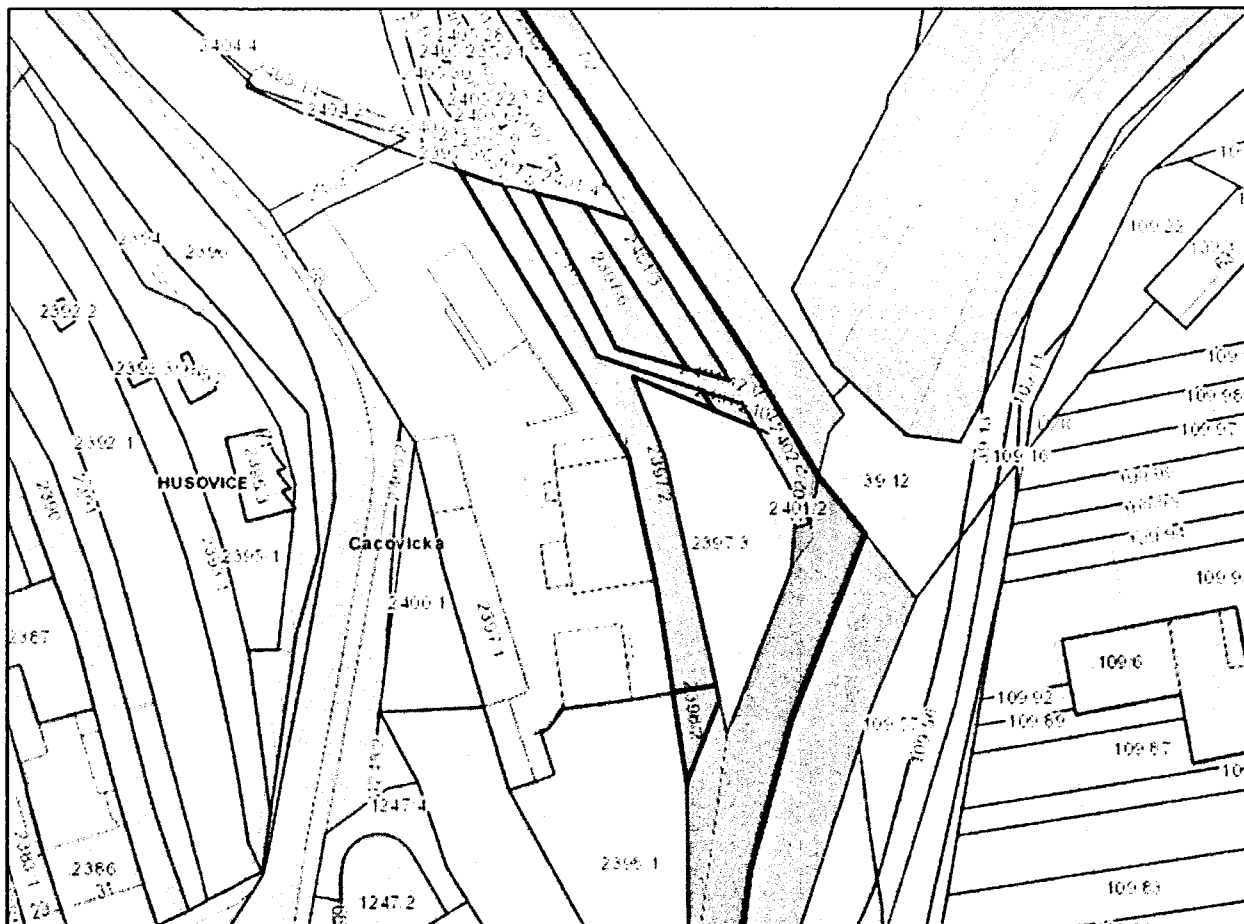


Orientační snímek



26/31

**Snímek katastrální, ortofotomapy, orientační snímek – p.č. 2397/2, 2397/6, 2398/2, 2401/3, 2401/11,
k.ú. Husovice**



 pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

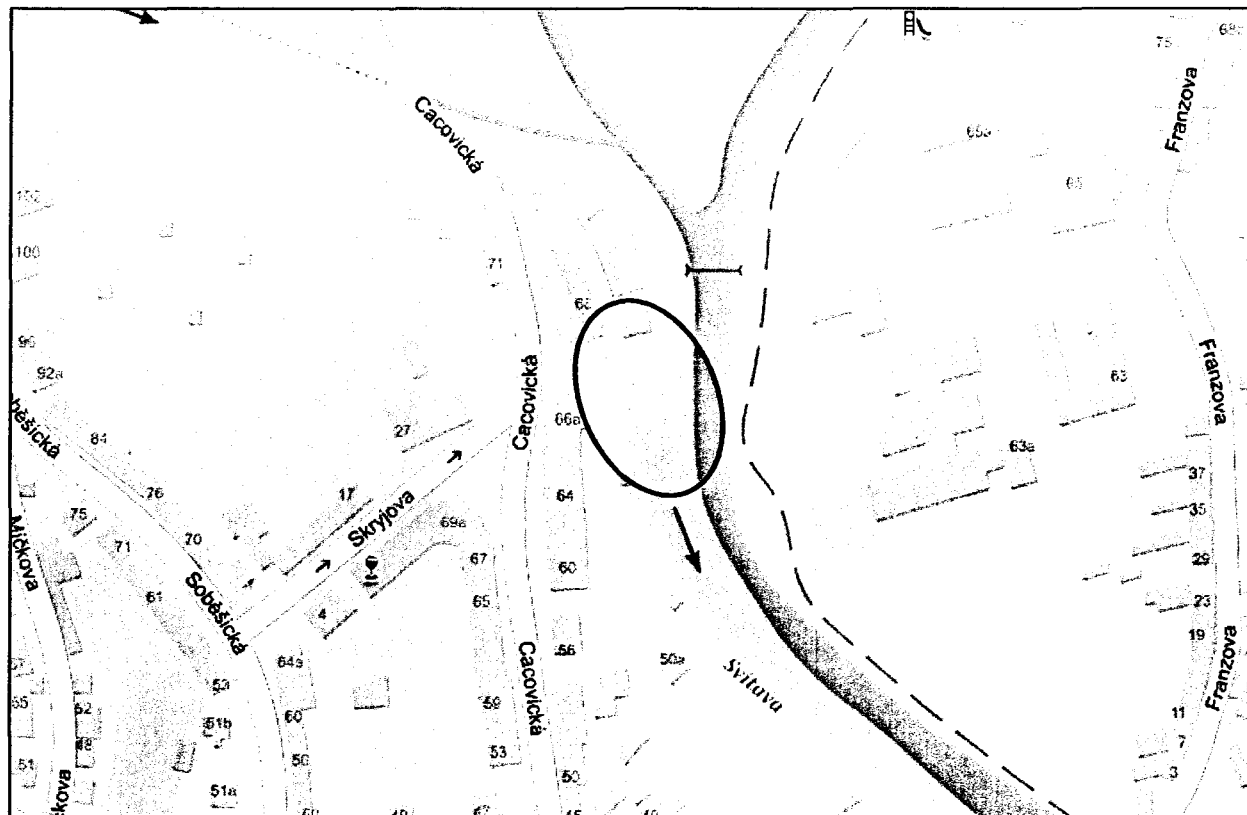
Ortofotomapa



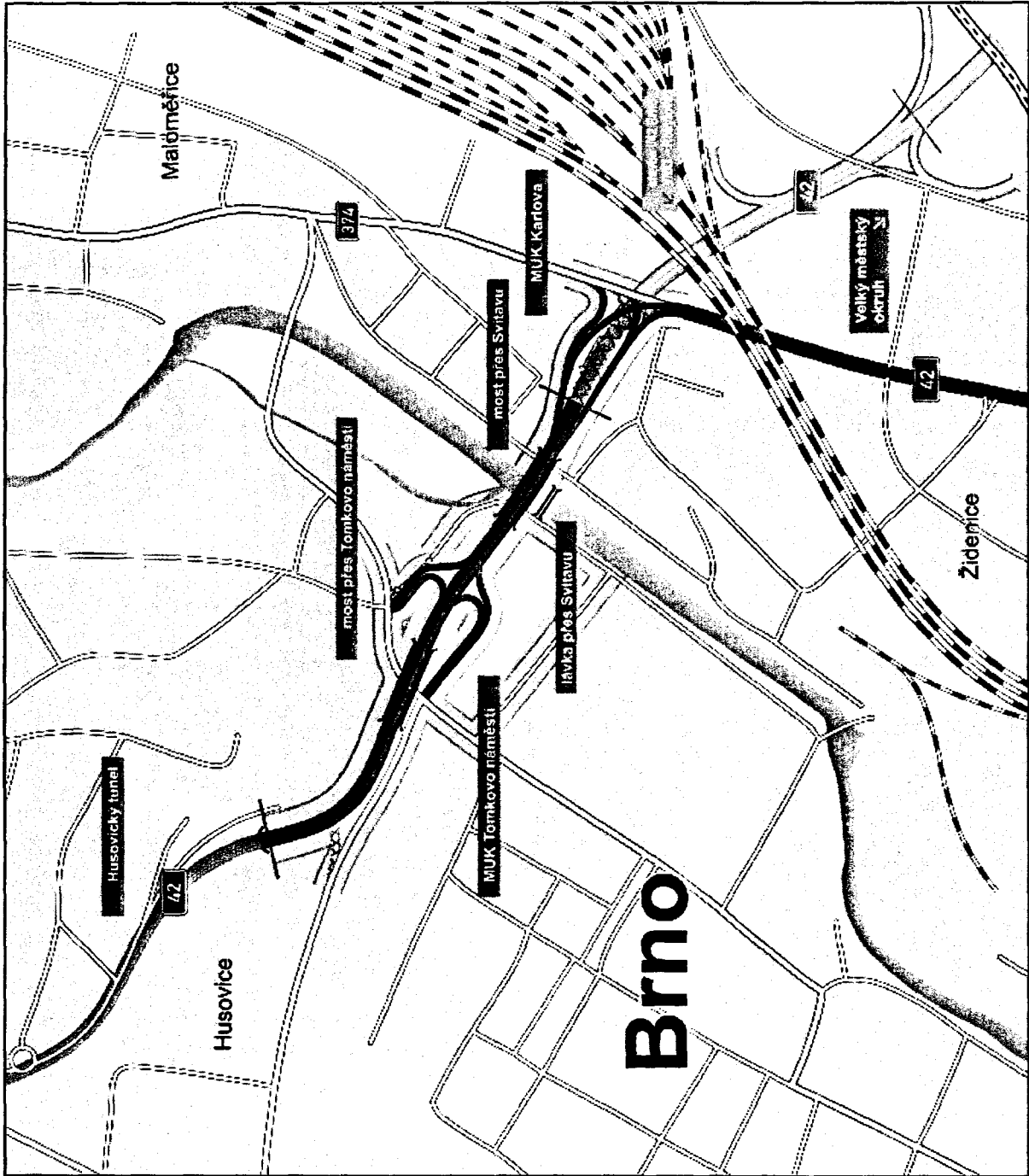
27/31

Snímek katastrální, ortofotomapy, orientační snímek – p.č. 2397/2, 2397/6, 2398/2, 2401/3, 2401/11,
k.ú. Husovice

Orientační snímek



28/31



Situace stavby

29/31

**Informace o ocenění pozemků p.č. 1074/1, 1074/2, k.ú. Husovice,
(pozemky ve vlastnictví subjektu)**

Znalecký posudek č. 81/2016, vyhotovený dne 13. 9. 2016 Ing. [REDACTED], Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Veverří 331/95, 602 00 Brno:

- 1) cena obvyklá pozemků p.č. 1074/1, 1074/2, oba v k.ú. Husovice
o celkové výměře 267 m²
celkem 1.070.000,- Kč
- 2) stanovení ceny zjištěné nebylo předmětem znaleckého posudku

**Informace o ocenění pozemků p.č. 1513/1, 1514/7 a 1514/8, k.ú. Husovice
(pozemky ve vlastnictví státu)**

Znalecký posudek č. 29/2017, vyhotovený dne 9. 2. 2017 Ing. [REDACTED], Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Veverří 331/95, 602 00 Brno:

- 1) cena obvyklá pozemků p.č. 1513/1, 1514/7, 1514/8, vše v Husovice
o celkové výměře 993 m²
celkem 1.520.000,- Kč
- 2) stanovení ceny zjištěné nebylo předmětem znaleckého posudku

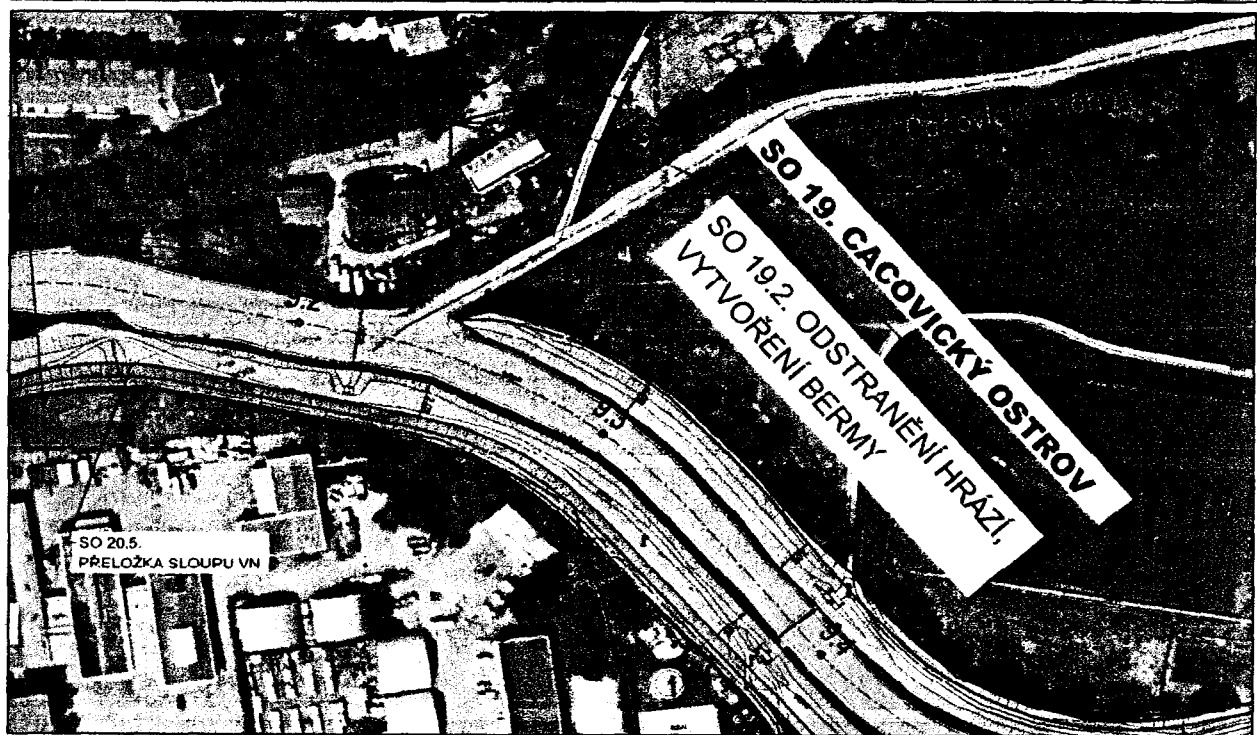
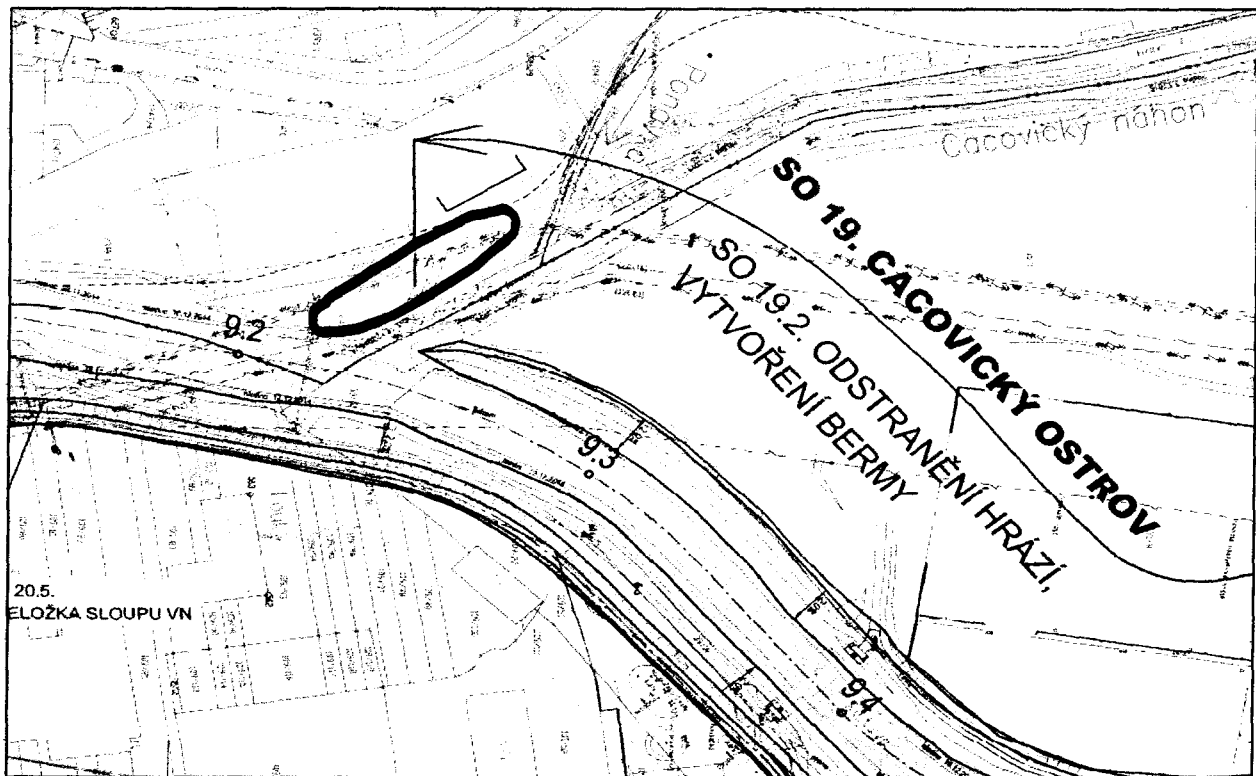
**Informace o ocenění pozemků p.č. 2397/2, 2397/6, 2398/2, 2401/3, 2401/11,
k.ú. Husovice (pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna)**

Znalecký posudek č. 3081-605-2017, vyhotovený dne 6. 10. 2017 společností STATIKUM s.r.o., Purkyňova 125, 612 00 Brno:

- 1) cena obvyklá pozemku p.č. 2397/2, 2397/6, 2398/2, 2401/3, 2401/11, vše v k.ú. Husovice
o celkové výměře 1100 m²
celkem 1.180.000,- Kč
- 2) stanovení ceny zjištěné nebylo předmětem znaleckého posudku

30/31

pozemky p.č. 2397/2, 2397/6, 2398/2, 2401/3, 2401/11, vše v k.ú. Husovice



LEGENDA:

- NAVRŽENA OPATŘENÍ
- NAVRŽENA OPATŘENÍ - VARIANTNÍ ŘEŠENÍ
- LINIE ZDÍ PPO A MOBILNÍHO HRAZENÍ
- - - ÚZEMNÍ STUDIE PARKU VALCHAŘSKÁ
- NAVRŽENA STAVBA HRÁZI
- NAVRŽENÉ SNIŽENÍ TERENU - VYTVOŘENÍ BERMY
- - - STÁVAJÍCÍ HRANICE ROZLIVU Q100

situační snímek ze Studie „Přírodě blízká POP a revitalizace údolní nivy hlavních brněnských toků“

31/31