



MMB201800000469

Rada města Brna

ZM7/ 3644

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. 4. 2018

Název:

**Návrh na odnětí svěřeného majetku města MČ Brno-střed,
pozemků p. č. 140/1, 141, 142, 143, 144, vše v k. ú. Zábrdovice**

Obsah:

- důvodová zpráva (str. 2-3)
- snímek katastrální, cenové a orientační mapy (str. 4)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

MČ Brno-střed odnětí svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 Statutu města Brna, v platném znění, pozemků:

- p. č. 140/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 638 m²
 - p. č. 141 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m², jehož součástí je garáž bez čp/če
 - p. č. 142 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m², jehož součástí je garáž bez čp/če
 - p. č. 143 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 15 m²,
 - p. č. 144 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 15 m²,
- vše k. ú. Zábrdovice.

z kategorie: část II – bytové domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, svěřené na Z3/021. zasedání ZMB dne 5. 9. 2000, se souhlasem MČ Brno-střed, k datu zahájení výstavby nového bytového domu.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/161, konané dne 14. 3. 2018 a doporučila ke schválení

Zpracoval:
Bytový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Ve vazbě na vysokou zanedbanost bytového fondu v městské části Brno-střed a s tím spojené rekonstrukce domů ve špatném technickém stavu je předkládán orgánům města další materiál ve věci odnětí svěřeného majetku městské části.

Po demolici domu Bratislavská 51 v r. 2012 zůstaly MČ Brno-střed svěřené pozemky:

- p. č. 140/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 638 m²
 - p. č. 141 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m², jehož součástí je garáž bez čp/če
 - p. č. 142 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m², jehož součástí je garáž bez čp/če
 - p. č. 143 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 15 m²,
 - p. č. 144 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 15 m²,
- vše k. ú. Zábrdovice.

Bytový dům Bratislavská 51 včetně výše uvedených pozemků v k. ú. Zábrdovice byl svěřený MČ Brno-střed na Z3/021. zasedání ZMB dne 5. 9. 2000 dle příslušných článků Statutu města Brna v kategorii: část II- bytové domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek.

Prostřednictvím bytového odboru MMB bude realizován záměr výstavby domu s pečovatelskou službou s cca 23 malometrážními byty formou výstavby ubytovacích jednotek v zařízení sociálních služeb určených k trvalému bydlení seniorů. Celý dům včetně garáží a domovního příslušenství ve vnitrobloku je navržen bezbariérově.

Financování veškerých nákladů přípravy a realizace bude hrazeno z Fondu bytové výstavby. Plánované investice do tohoto majetku a nové funkční využití vyžaduje jeho vrácení do správy města. Z toho důvodu je navrhováno odnětí svěřeného majetku městské části Brno-střed ve smyslu čl. 75 odst. 6 Statutu města Brna, v platném znění se souhlasem MČ Brno-střed k datu zahájení stavby.

Stanoviska dotčených orgánů:

MČ Brno-střed:

Rada MČ Brno-střed na 170. schůzi dne 18.12.2017, usnesení č. RMČ/2017/170/40 souhlasí s návrhem na odsvěření pozemků p. č. 140/1, 141, 1442, 143, 144, vše k. ú. Zábrdovice.

OÚPR MMB:

dle platného ÚPmB jsou předmětné pozemky součástí stavební stabilizované smíšené funkční plochy s podrobnějším účelem využití plochy pro výrobu a služeb (SV). Za podmínky využití v souladu s ÚPmB není z územního hlediska námitek k odsvěření majetku.

Odbor správy majetku MMB:

k převzetí předmětného nemovitého majetku do správy není námitek, požadují v dostatečném předstihu informace s výzvou k převzetí a zkoordinovat předávací proces mezi městskou částí, BO MMB a OSM MMB tak, aby byl termín v souladu s usnesením.

Cena pozemků dle cenové mapy:

p. č. 140/1, 141, 142, 143, 144, vše k. ú. Zábrdovice: 4100 Kč/m²

Komise bydlení RMB projednala na svém 71. zasedání dne 7. 2. 2018

Hlasování 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel/z 11 členů.

Usnesení bylo přijato.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Mgr. Oplatek	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	nepřítomen	pro	omluven

Majetková komise RMB projednala na svém 69. zasedání dne 12. 2. 2018

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel /11 členů.

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

Rada města Brna projednala na jednání č. R7/161 dne 14. 3. 2018

Schváleno jednomyslně 6 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	--	pro	pro	--	pro	pro	--	--	pro

Pozemky p. č. 140/1, 141, 142, 143, 144, vše k. ú. Zábrdovice při ul. Bratislavská

mapa katastrální, cenová a orientační

