



MMB2018000000468

Rada města Brna

ZM7/ 3648

129

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. 4. 2018

Název:

**Návrh na změnu doplňující podmínky svěřeného majetku města
MČ Brno-Žabovřesky, pozemků p.č. 4840/1, 4840/81, 4840/82, 4840/83, 4840/84,
4840/89 a dalších v k.ú. Žabovřesky - lokalita Žabovřeské louky**

Obsah:

- důvodová zpráva
- katastrální mapa
- orientační mapa a ortofotomapa

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna


neschvaluje

MČ Brno-Žabovřesky

změnu doplňující podmínky svěřeného majetku města, pozemků p.č. 4840/1, 4840/81, 4840/82, 4840/83, 4840/84, 4841/1, 4841/27, 4841/28, 4855, 4872/76, 4872/78, 4872/83, 4872/144, 4872/145, 4872/146, 4872/147, 4872/161, 4872/162, 4872/167, 4872/168, 4872/172, 5023/1, 5034/15, 5034/17, 5034/19, 5034/20, 5034/23, 5034/35, 5034/37, 5034/47, 5034/48, 5034/50, 5034/106, 5034/107, 5034/108, 5034/109, 5034/111, 5034/112, 5034/113, 5034/130, 5036/1, 5037/11, 5040/5, 5045/6, 5045/9, 5048/24, 5048/27, 5048/50, 5048/54, 5048/56, 5048/63, 5048/110, 5048/111, 5052/1, 5063/4, 5063/5, 5063/6, 5063/7, 5070/1, id. ½ pozemku p.č. 4872/166, id. 1/3 pozemků p.č. 4840/89, 4841/22, 4872/3, 4872/159, 5023/3, 5023/4, 5048/116, 5063/12, id. ¼ pozemků p.č. 5034/11, 5048/10, 5048/45, 5048/65, 5048/9, 5048/19, 5048/52, id. ¾ pozemků p.č. 4872/171, 5034/6, 5034/9, 5034/10, 5034/27, 5034/33, 5048/29, 5048/30, 5048/70, 5048/75, 5048/80 vše v k.ú. Žabovřesky, lokalita Žabovřeské louky, a to prodloužení výpovědní lhůty ze 6 měsíců na lhůtu nejdéle 1 rok
v k.ú. Žabovřesky

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/161 konané dne 14. 3. 2018 a nedoporučila schválit změnu doplňující podmínky svěřeného majetku města.

Zpracoval: 
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna



Důvodová zpráva:

Městská část Brno-Žabovřesky požádala o změnu doplňující podmínky pro uzavírání smluv k pozemkům p.č. 4840/1, 4840/81, 4840/82, 4840/83, 4840/84, 4841/1, 4841/27, 4841/28, 4855, 4872/76, 4872/78, 4872/83, 4872/144, 4872/145, 4872/146, 4872/147, 4872/161, 4872/162, 4872/167, 4872/168, 4872/172, 5023/1, 5034/15, 5034/17, 5034/19, 5034/20, 5034/23, 5034/35, 5034/37, 5034/47, 5034/48, 5034/50, 5034/106, 5034/107, 5034/108, 5034/109, 5034/111, 5034/112, 5034/113, 5034/130, 5036/1, 5037/11, 5040/5, 5045/6, 5045/9, 5048/24, 5048/27, 5048/50, 5048/54, 5048/56, 5048/63, 5048/110, 5048/111, 5052/1, 5063/4, 5063/5, 5063/6, 5063/7, 5070/1, id. ½ pozemku p.č. 4872/166, id. 1/3 pozemků p.č. 4840/89, 4841/22, 4872/3, 4872/159, 5023/3, 5023/4, 5048/116, 5063/12, id. ¼ pozemků p.č. 5034/11, 5048/10, 5048/45, 5048/65, 5048/9, 5048/19, 5048/52, id. ¾ pozemků p.č. 4872/171, 5034/6, 5034/9, 5034/10, 5034/27, 5034/33, 5048/29, 5048/30, 5048/70, 5048/75, 5048/80, vše v k.ú. Žabovřesky, které jsou svěřeny MČ Brno-Žabovřesky do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek s doplňujícími podmínkami:

- 1) uzavírání smluv na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou nejdéle 6 měsíců bez udání důvodu ze strany nájemce i pronajímatele,
- 2) omezení pro nájemce budovat na pozemcích trvalou nebo dočasnou stavbu,
- 3) omezení pro nájemce zhodnocovat majetek města.

Id. 5/12 pozemku p.č. 4872/172 v k.ú. Žabovřesky je svěřeno MČ Brno-Žabovřesky do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek s doplňujícími podmínkami:

- 1) uzavírání smluv na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou nejdéle 6 měsíců bez udání důvodu ze strany nájemce i pronajímatele,
- 2) omezení pro nájemce budovat na pozemcích trvalou nebo dočasnou stavbu,
- 3) omezení pro nájemce zhodnocovat majetek města
- 4) pozemek je určen k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně a s ohledem na to byl spoluvlastnický podíl převeden do majetku města Brna smlouvou o bezúplatném převodu č. 6312103327 uzavřenou s Pozemkovým fondem ČR.

Uvedené pozemky byly svěřovány MČ s omezujícími podmínkami na základě usnesení ZMB v letech 2008 až 2013.

ZMČ Brno-Žabovřesky na základě usnesení z XVIII. zasedání konaného dne 21. 9. 2017 žádá a doporučuje ZMB **schválit** návrh na změnu doplňující podmínky pro uzavírání smluv na pronájem výše uvedených svěřených pozemků do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, v k.ú. Žabovřesky - lokalita Žabovřeské louky, užívaných jako zahrady a orná půda takto:

- 1) uzavírání smluv na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou nejdéle 1 rok bez udání důvodu ze strany nájemce i pronajímatele.**

Na části pozemků p.č. 4841/22, 5023/4, 5034/35, 5034/47, 5034/106, 5034/109, 5045/6, 5045/9, 5040/5 v k.ú. Žabovřesky je vymezeno veřejně prospěšné opatření VPO8/06-II/10 - vybudování krajinné zeleně s prvky ÚSES včetně cyklistické stezky a protipovodňového valu.

Na části pozemků p.č. 4872/78, 4872/83 v k.ú. Žabovřesky je vymezena veřejně prospěšná stavba VPS8/06-II/6 – rozšíření komunikace Žabovřeská a stavba lávky pro pěší.

Na části pozemku p.č. 5048/52 v k.ú. Žabovřesky je vymezena veřejně prospěšná stavba VPS8/06-II/1 – stavba komunikace v trase bývalé ulice Sochorovy.

Na části pozemků p.č. 4872/83, 4855, 4840/1, 4840/82, 4840/83, 4840/84, 4840/81 v k.ú. Žabovřesky je vymezena veřejně prospěšná stavba VPS8/06-II/5 - rozšíření tělesa dopravních staveb z důvodu změny řešení mimoúrovňové křižovatky Žabovřeská.

Odbor dopravy MMB povolil stavbu „Nápojení obslužné komunikace Žabovřeské louky - Brno, SO 102 MK Žabovřeské louky - napojení“ v MČ Brno-Žabovřesky, mimo jiné na p.č. 4840/1, 4840/81, 4840/82, 4840/83, 4840/84 v k.ú. Žabovřesky, stavebníkovi.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB - Statutem města Brna (včetně příloh) ani Organizačním řádem MMB není OÚPR MMB svěřena působnost vyjadřovat se ke změně podmínek pro uzavírání nájemních smluv a vydává pouze doporučující stanoviska pro dispozice s majetkem SMB. Vyjadřování se k podrobnějším podmínkám správy a hospodaření s nemovitým majetkem svěřeným městským částem proto není v jeho působnosti.

OVLHZ MMB - nemá k uvedené změně připomínek, pokud ostatní podmínky pro uzavírání nájemních smluv v lokalitě Žabovřeské louky zůstávají v platnosti - omezení pro nájemce budovat na pozemcích trvalou nebo dočasnou stavbu a omezení pro nájemce zhodnocovat majetek města. Část pozemků, uvedených v žádosti, se nachází v ploše krajinné zeleně s prvky ÚSES a protipovodňovým valem a s ním souvisejícím rozlivným územím. Z hlediska povodňové ochrany a pro případ budování protipovodňového valu je důležité, aby tyto pozemky nebyly zastavěny stavbami, a to ani dočasnými, aby bylo možné pozemky využít pro vybudování protipovodňového valu bez průtahů a dalších komplikací či nákladů (např. dlouhá výpovědní doba, nutnost odstranění staveb).

Vzhledem k tomu, že se jedná o rozvojovou lokalitu města Brna, předložil Majetkový odbor MMB návrh usnesení na nedoporučení změny doplňující podmínky svěřeného majetku města MČ Brno-Žabovřesky, výše uvedených pozemků v k.ú. Žabovřesky, lokalita Žabovřeské louky.

Komise majetková RMB na 70a. zasedání dne 2. 3. 2018 projednala pod bodem č. 70a/61 a nedoporučila RMB a ZMB schválit změnu doplňující podmínky svěřeného majetku města.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec	Róbert Čuma
pro	pro	pro	omluven	omluven	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna č. R7/161 konaná 14. 3. 2018 projednala a nedoporučuje ZMB schválit změnu doplňující podmínky svěřeného majetku města.

Bod č. 64.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
---	pro	---	pro	pro	---	pro	pro	---	---	pro

Zpracoval: Bc. Chajda, MO MMB

k.ú.: Komín

k.ú.: Žabovřesky

k.ú.: Jundrov

Lokalita - Žabovřeské louky

Magistrát města Brna, Odbor dispozic s majetkem

verze 20, p14_cob_louky_v20.dgn, MZ MB, 2.2.2016 Kubžek

měřítko 1:6000



Legenda:	
	Celá zájmová lokalita - výměra 641 717 m ²
	<u>Vlastní(cí) pozemků;</u>
	Statutární město Brno (SMB)
	SMB + ostatní subjekty
	ostatní FO a PO
	<u>Parcely svěřené MČ Brno - Žabovřesky;</u>
	svěřené dle kat. 3 - požadavek MČ
	svěřené dle kat. 3 - ostatní
	hranice KÚ

