



MMB201800000467

128

Rada města Brna

ZM71.3640

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 10. 4. 2018

Název:

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-střed,  
v k.ú. Veverčí**

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřeni
- katastrální mapa
- orientační mapa
- ortofotomapa

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****neschvaluje**MČ Brno - střed  
svěřeni pozemků

- p.č. 600	zahrada	o výměře	551 m <sup>2</sup>
- p.č. 662/5	zahrada	o výměře	154 m <sup>2</sup>
- p.č. 716/2	zastavěná plocha	o výměře	442 m <sup>2</sup>
- p.č. 717/1	zastavěná plocha	o výměře	2621 m <sup>2</sup>
- p.č. 717/2	ostatní plocha	o výměře	14 m <sup>2</sup>
- p.č. 719	ostatní plocha	o výměře	533 m <sup>2</sup>
- p.č. 720	zastavěná plocha	o výměře	559 m <sup>2</sup>
- p.č. 721	zastavěná plocha	o výměře	45 m <sup>2</sup>
- p.č. 722	zastavěná plocha	o výměře	302 m <sup>2</sup>
- p.č. 723	ostatní plocha	o výměře	41 m <sup>2</sup>
- p.č. 724/1	ostatní plocha	o výměře	4406 m <sup>2</sup>

- p.č. 724/4	ostatní plocha	o výměře	139 m <sup>2</sup>
- p.č. 724/6	ostatní plocha	o výměře	1706 m <sup>2</sup>
- p.č. 724/7	ostatní plocha	o výměře	3879 m <sup>2</sup>
- p.č. 724/10	ostatní plocha	o výměře	28 m <sup>2</sup>
- p.č. 724/11	zastavěná plocha	o výměře	34 m <sup>2</sup>
- p.č. 724/12	zastavěná plocha	o výměře	62 m <sup>2</sup>
- p.č. 736	ostatní plocha	o výměře	721 m <sup>2</sup>
- p.č. 739/1	ostatní plocha	o výměře	11338 m <sup>2</sup>
- p.č. 739/12	zastavěná plocha	o výměře	32 m <sup>2</sup>
- p.č. 739/15	zastavěná plocha	o výměře	17 m <sup>2</sup>
- p.č. 739/16	zastavěná plocha	o výměře	17 m <sup>2</sup>
- p.č. 739/17	zastavěná plocha	o výměře	17 m <sup>2</sup>
- p.č. 739/18	zastavěná plocha	o výměře	17 m <sup>2</sup>
- p.č. 739/20	zastavěná plocha	o výměře	17 m <sup>2</sup>
- p.č. 740/1	ostatní plocha	o výměře	3596 m <sup>2</sup>
- p.č. 740/9	zastavěná plocha	o výměře	19 m <sup>2</sup>
- p.č. 740/10	zastavěná plocha	o výměře	22 m <sup>2</sup>
- p.č. 740/11	zastavěná plocha	o výměře	19 m <sup>2</sup>
- p.č. 740/12	zastavěná plocha	o výměře	18 m <sup>2</sup>
- p.č. 741	zastavěná plocha	o výměře	6146 m <sup>2</sup>

v k.ú. Veverří

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č.139 přílohy č. 4.

#### Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/163 konané dne 27.3.2018 a nedoporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## **Důvodová zpráva:**

Majetkový odbor MMB předkládá návrh na svěření pozemků p.č. 600, 662/5, 716/2, 717/1, 717/2, 719, 720, 721, 722, 723, 724/1, 724/4, 724/6, 724/7, 724/10, 724/11, 724/12, 736, 739/1, 739/12, 739/15, 739/16, 739/17, 739/18, 739/20, 740/1, 740/9, 740/10, 740/11, 740/12 a p.č. 741 v k.ú. Veveří v lokalitě Kraví Hora, MČ Brno - střed za účelem pronájmu. RMČ Brno - střed na 156. schůzi konané dne 2.10. 2017, se svěřením souhlasí.

V této lokalitě se nacházejí pozemky a stavby v majetku města, které jsou ve správě OSM MMB, na které jsou uzavřeny nájemní smlouvy. Dále se zde nachází sportovní plochy, užívané ze strany VSK Technika Brno, kde byla schválena nová nájemní smlouva a smlouva o výpůjčce.

Pozemek p.č. 600 je ve správě OSM MMB. Tento pozemek je pronajímán jako zahrada za 13 775 Kč/rok. Pozemky p.č. 662/5, 722, 723, 724/7, 724/11, část 739/1, 739/12 a část 741 jsou ve správě OSM MMB. Všechny uvedené pozemky jsou pronajímány VSK Technika Brno za 34 432 Kč/rok. Pozemky p.č. 716/2, 724/1, 724/6 a 724/12 jsou ve správě OSM MMB a jsou pronajímány TJ Tábor Brno za 21 000 Kč/rok.

Na části pozemku p.č. 739/1 jsou postaveny garáže, které nejsou zapsány do KN. Další garáže jsou na pozemcích p.č. 739/15, 739/16, 739/17, 739/18, 739/20 a jsou ve vlastnictví fyzických osob. Jsou pronajímány za 1 275 Kč/rok.

Na pozemku p.č. 740/1, který spravuje též OSM MMB, stojí garáže fyzických osob, které nejsou zapsány do KN. Další garáže jsou na p.č. 740/9, 740/10, 740/11 a 740/12 a jsou rovněž pronajímány. Část pozemku p.č. 741 je ve správě OSM MMB a je ve výpůjčce VSK Technika Brno.

Ředitel Hvězdárny a planetária Brno žádá o svěření pozemku p.č. 717/1 a části p.č. 724/7 v k.ú. Veveří do užívání Hvězdárně a planetária Brno za účelem parkovací plochy, kterou je nutné geodeticky zaměřit. V případě svěření této plochy do užívání, Hvězdárna a planetárium Brno počítá s pravidelnou údržbou, instalací a obnovou svislého i vodorovného dopravního značení autorizovanou firmou

S ohledem na stanovisko Ministerstva vnitra ČR ve věci nemožnosti následného prodeje majetku SMB svěřeného MČ, předkládáme tento návrh ve variantní podobě.

OÚPR MMB - předmětné pozemky jsou dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) určeny jako nestavební návrhová funkční plocha městské zeleně rekreační ZR s částečným dotčením urbánním biokoridorem a biocentrem. Lokalita je dále řešena navazující platnou územně plánovací dokumentací (ÚPP) – Územním plánem zóny Kraví Hora, který ÚPmB potvrzuje a zpodrobňuje. Z územního hlediska nemá OÚPR MMB námitky ke svěření za účelem jejich správy a pronájmu za podmínky využití v souladu s ÚPmB a ÚPP.

OSM MMB - nemá námitek ke svěření pozemků.

OD MMB - **nedoporučuje** svěření pozemků p.č. 717/1 a 724/7, na kterých se nachází parkoviště pro návštěvníky Rekreačně-sportovního areálu Kraví hora, Hvězdárny i planetária Brno.

Komise majtková RMB na 72. zasedání dne 26.3.2018 projednala pod bodem č. 72/31, doporučuje RMB a ZMB variantu I. neschválit svěření pozemků.

Hlasování: 7 - pro var. I., 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro

Rada města Brna č. R7/163 konaná dne 27. března 2018 projednala a doporučuje ZMB **neschválit** svěření pozemků.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	pro	---	pro	pro	pro	nepř.	pro

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo pop.	druh pozemku	způsob využití	výměra
600	Veveří				zahrada		551 m <sup>2</sup>
662/5					zahrada		154 m <sup>2</sup>
716/2					zastavěná plocha		442 m <sup>2</sup>
717/1					zastavěná plocha		2621 m <sup>2</sup>
717/2					ostatní plocha	jiná plocha	14 m <sup>2</sup>
719					ostatní plocha	jiná plocha	533 m <sup>2</sup>
720					zastavěná plocha		559 m <sup>2</sup>
721					zastavěná plocha		45 m <sup>2</sup>
722					zastavěná plocha		302 m <sup>2</sup>
723					ostatní plocha	jiná plocha	41 m <sup>2</sup>
724/1					ostatní plocha	sportoviště	4406 m <sup>2</sup>
724/4					ostatní plocha	sportoviště	139 m <sup>2</sup>
724/6					ostatní plocha	sportoviště	1706 m <sup>2</sup>
724/7					ostatní plocha	sportoviště	3879 m <sup>2</sup>
724/10					ostatní plocha	sportoviště	28 m <sup>2</sup>
724/11					zastavěná plocha		34 m <sup>2</sup>
724/12					zastavěná plocha		62 m <sup>2</sup>
736					ostatní plocha	zeleň	721 m <sup>2</sup>
739/1					ostatní plocha		11338 m <sup>2</sup>
739/12					zastavěná plocha		32 m <sup>2</sup>
739/15					zastavěná plocha		17 m <sup>2</sup>
739/16					zastavěná plocha		17 m <sup>2</sup>
739/17					zastavěná plocha		17 m <sup>2</sup>
739/18					zastavěná plocha		17 m <sup>2</sup>
739/20					zastavěná plocha		17 m <sup>2</sup>
740/1					ostatní plocha	sportoviště	3596 m <sup>2</sup>
740/9					zastavěná plocha		19 m <sup>2</sup>
740/10					zastavěná plocha		22 m <sup>2</sup>
740/11					zastavěná plocha		19 m <sup>2</sup>
740/12					zastavěná plocha		18 m <sup>2</sup>
741					zastavěná plocha		6146 m <sup>2</sup>

**navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni**

**popis:** viz důvodová zpráva

**dispoziční právo:** v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění

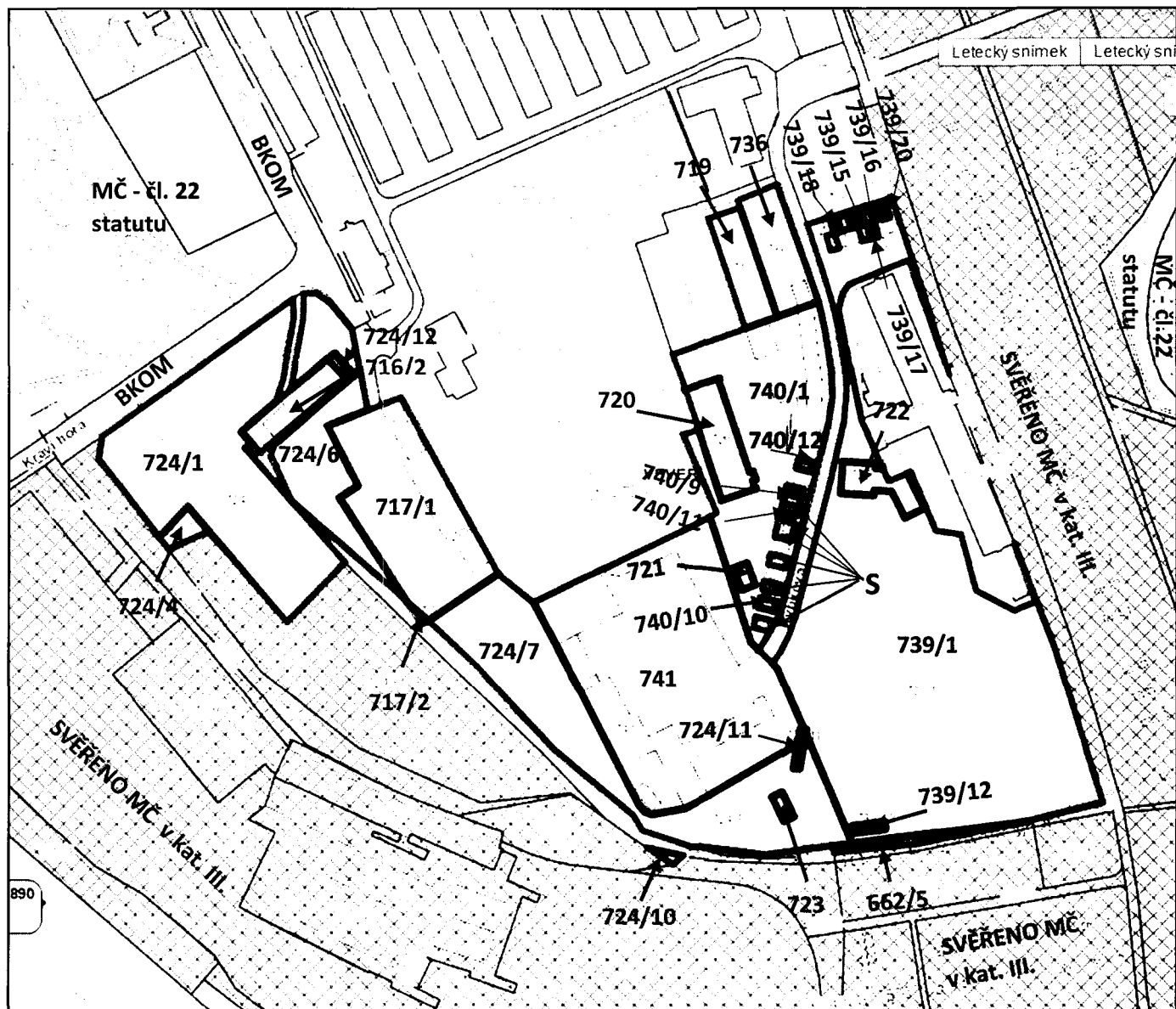
**druh pozemku:** zahrada, ostatní plocha, zastavěná plocha

**způsob využití:** jiná plocha, sportoviště a rekreační plocha, zeleň

**kategorie svěřeného majetku:** část III. - ostat. nemovitý majetek

KM RMB - doporučuje variantu I. neschválit svěřeni

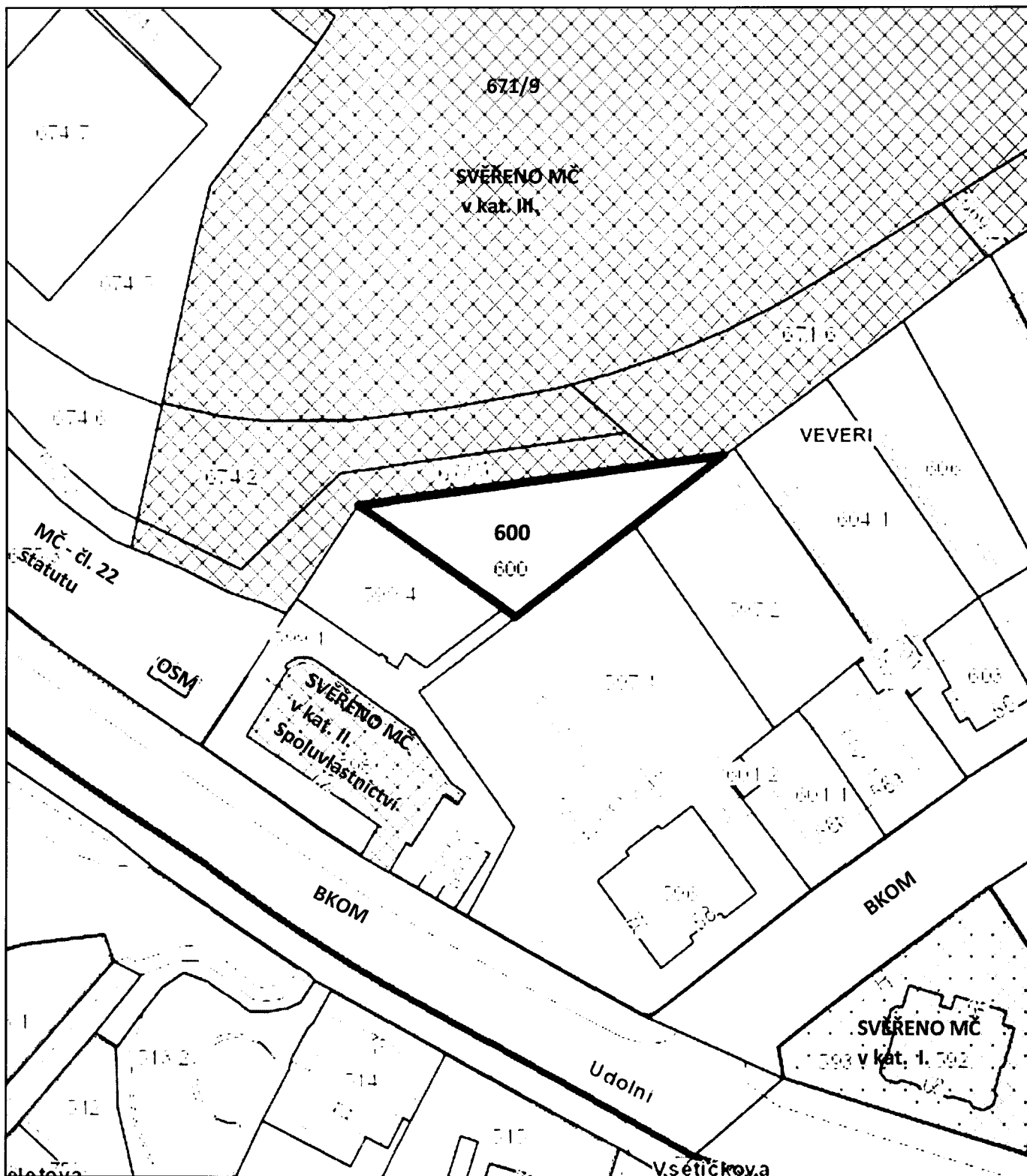
RMB - doporučuje variantu I. neschválit svěřeni



## k.ú. Veverí

p.č. 662/5, 716/2, 717/1, 717/2, 719, 720, 721, 722, 723, 724/1, 724/4, 724/6, 724/7, 724/10, 724/11, 724/12, 736, 739/1, 739/12, 739/15, 739/16, 739/17, 739/18, 739/20, 740/1, 740/9, 740/10, 740/11, 740/12, 741.

**legenda:**  - majetek města  - svěřeno MČ



**k.ú. Veverí**

**p.č. 600**

**legenda:**  - majetek města  - svěřeno MČ

