

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 10. 4. 2018

**Název:**

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Královo Pole,  
pozemků p.č. 4815/16, 4815/17 v k.ú. Královo Pole**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- tabulka svěřeni
- katastrální mapa a orientační mapa

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

MČ Brno-Královo Pole

svěřeni pozemků

- p.č. 4815/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m<sup>2</sup>

- p.č. 4815/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m<sup>2</sup>

v k.ú. Královo Pole

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 139 přílohy č. 4.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/162 konané dne 20. 3. 2018 a nesouhlasila se záměrem prodeje, doporučila schválit svěřeni.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva:

Předkládáme z úrovně města návrh na svěření pozemků p.č. 4815/16, 4815/17 v k.ú. Královo Pole, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek.

Předmětné pozemky jsou situovány mezi asfaltovou účelovou komunikací a oplocenými zahradami. Jedná se o zatravněný pás zeleně s několika keři a vzrostlými stromy. Pozemky jsou volně přístupné a nenacházejí se na nich žádné stavby.

MO MMB eviduje podání fyzických osob ve věci prodeje pozemků p.č. 4815/4, 4815/16, 4815/17, 4818/2, 4818/3, 4819/2 a 4819/4 vše v k.ú. Královo Pole za účelem využití jako zahrada.

Pozemky p.č. 4815/4, 4818/2, 4818/3, 4819/2 a 4819/4 v k.ú. Královo Pole jsou svěřeny MČ Brno-Královo Pole.

MČ Brno-Královo Pole - ZMČ Brno-Královo Pole na svém 6. zasedání konaném dne 7. 12. 2015 doporučilo kompetentním orgánům SMB neschválit prodej pozemků p.č. 4815/4, 4815/16, 4815/17, 4818/2, 4818/3, 4819/2, 4819/4, vše v k.ú. Královo Pole.

ZMČ Brno-Královo Pole na svém 15. zasedání konaném dne 7. 6. 2017 doporučilo kompetentním orgánům SMB schválit svěření pozemků p.č. 4815/16, 4815/17 v k.ú. Královo Pole v případě, že nebude realizován prodej předmětných pozemků.

OÚPR MMB - dle vyjádření jsou předmětné pozemky dle platného ÚPmB součástí nestavební stabilizované funkční plochy zemědělského půdního fondu s objekty pro individuální rekreaci. Ke svěření pozemků p.č. 4815/16, 4815/17 v k.ú. Královo Pole nemá námítky za podmínky, že budou využívány v souladu s ÚPmB.

OSM MMB - z hlediska správy nemá námítky ke svěření pozemků p.č. 4815/16, 4815/17 v k.ú. Královo Pole a na pozemky neeviduje nájemní vztah.

BVK, a.s. - dle vyjádření ze dne 5. 4. 2016 s prodejem pozemků p.č. 4815/4, 4815/16, 4815/17, 4818/2 a 4819/2 v k.ú. Královo Pole společnost nesouhlasí. Pozemky p.č. 4815/16, 4815/17 jsou dotčeny uložením a ochranným pásmem vodovodního přívaděče DN1000 (II. březovský vodovod). Ochranné pásmo tohoto vodovodního přívaděče je o šířce 6 m na obě strany, tj. celkem 12 m.

Pozemek p.č. 4815/16 v k.ú. Královo Pole je dotčen uložením dešťové kanalizační stoky DN1000 (odpad z vodojemu Palackého vrch) vč. jejího ochranného pásma v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN1000 na každou stranu a dále ochranným pásmem vodovodního řádu DN600 v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řádu na každou stranu. Pozemek p.č. 4815/17 v k.ú. Královo Pole je dotčen ochranným pásmem kanalizační stoky DN1000 (odpad z vodojemu Palackého vrch), které je v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN1000 na každou stranu.

Vodovodní přívaděč DN1000, vodovodní řád DN600 a dešťová kanalizační stoka DN1000 jsou v majetku SMB a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

V návaznosti na uvedené skutečnosti a vzhledem k nesouhlasnému stanovisku MČ Brno-Královo Pole a spol. BVK, a.s. bylo navrženo nesouhlasit se záměrem prodeje a zároveň doporučeno ZMB schválit MČ Brno-Královo Pole svěření pozemků p.č. 4815/16, 4815/17 v k.ú. Královo Pole.

Komise majetková RMB na 71. zasedání dne 12. 3. 2018 projednala pod bodem č. 71/33.

1. bere na vědomí

- podání fyzických osob ve věci prodeje pozemků p.č. 4815/4, p.č. 4815/16, p.č. 4815/17, p.č. 4818/2, p.č. 4818/3, p.č. 4819/2 a p.č. 4819/4 vše v k.ú. Královo Pole za účelem využití jako zahrada,
- nesouhlasné stanovisko MČ Brno-Královo Pole k prodeji předmětných pozemků,
- nesouhlasné stanovisko spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., k prodeji pozemků p. č. 4815/4, p.č. 4815/16, p.č. 4815/17, p.č. 4818/2, p.č. 4819/2 vše v k.ú. Královo Pole.

2. doporučuje RMB

nesouhlasit se záměrem prodeje pozemků

- p.č. 4815/4 v k.ú. Královo Pole, zahrada, výměra 130 m<sup>2</sup>
- p.č. 4815/16 v k.ú. Královo Pole, ostatní plocha, jiná plocha, výměra 23 m<sup>2</sup>
- p.č. 4815/17 v k.ú. Královo Pole, ostatní plocha, jiná plocha, výměra 9 m<sup>2</sup>
- p.č. 4818/2 v k.ú. Královo Pole, zahrada, výměra 278 m<sup>2</sup>

- p.č. 4818/3 v k.ú. Královo Pole, zahrada, výměra 262 m<sup>2</sup>
- p.č. 4819/2 v k.ú. Královo Pole, zahrada, výměra 25 m<sup>2</sup>
- p.č. 4819/4 v k.ú. Královo Pole, zahrada, výměra 19 m<sup>2</sup>

### 3. doporučuje ZMB

schválit MČ Brno Královo-Pole svěřeni pozemků

- p.č. 4815/16 ostatní plocha, jiná plocha, výměra 23 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole
  - p.č. 4815/17 ostatní plocha, jiná plocha, výměra 9 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole
- v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

### Rada města Brna č. R7/162 konaná 20. 3. 2018

#### 1.RMB bere na vědomí

- podání fyzických osob ve věci prodeje pozemků p.č. 4815/4, p.č. 4815/16, p.č. 4815/17, p.č. 4818/2, p.č. 4818/3, p.č. 4819/2 a p.č. 4819/4 vše v k.ú. Královo Pole za účelem využití jako zahrada,
- nesouhlasné stanovisko MČ Brno-Královo Pole k prodeji předmětných pozemků,
- nesouhlasné stanovisko spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., k prodeji pozemků p. č. 4815/4, p.č. 4815/16, p.č. 4815/17, p.č. 4818/2, p.č. 4819/2 vše v k.ú. Královo Pole.

#### 2.RMB nesouhlasí se záměrem prodeje

- pozemku p.č. 4815/4 v k.ú. Královo Pole, zahrada, výměra 130 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 4815/16 v k.ú. Královo Pole, ostatní plocha, jiná plocha, výměra 23 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.č. 4815/17 v k.ú. Královo Pole, ostatní plocha, jiná plocha, výměra 9 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.č. 4818/2 v k.ú. Královo Pole, zahrada, výměra 278 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.č. 4818/3 v k.ú. Královo Pole, zahrada, výměra 262 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.č. 4819/2 v k.ú. Královo Pole, zahrada, výměra 25 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.č. 4819/4 v k.ú. Královo Pole, zahrada, výměra 19 m<sup>2</sup>.

#### 3.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit MČ Brno Královo-Pole svěřeni pozemků

- p.č. 4815/16 ostatní plocha, jiná plocha, výměra 23 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole
  - p.č. 4815/17 ostatní plocha, jiná plocha, výměra 9 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole
- v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 - Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4.

Bod č. 38

**Schváleno jednomyslně 11 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářský	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Na základě usnesení RMB je předkládán ZMB návrh usnesení schválit svěřeni pozemků p.č. 4815/16, 4815/17 v k.ú. Královo Pole MČ Brno-Královo Pole.

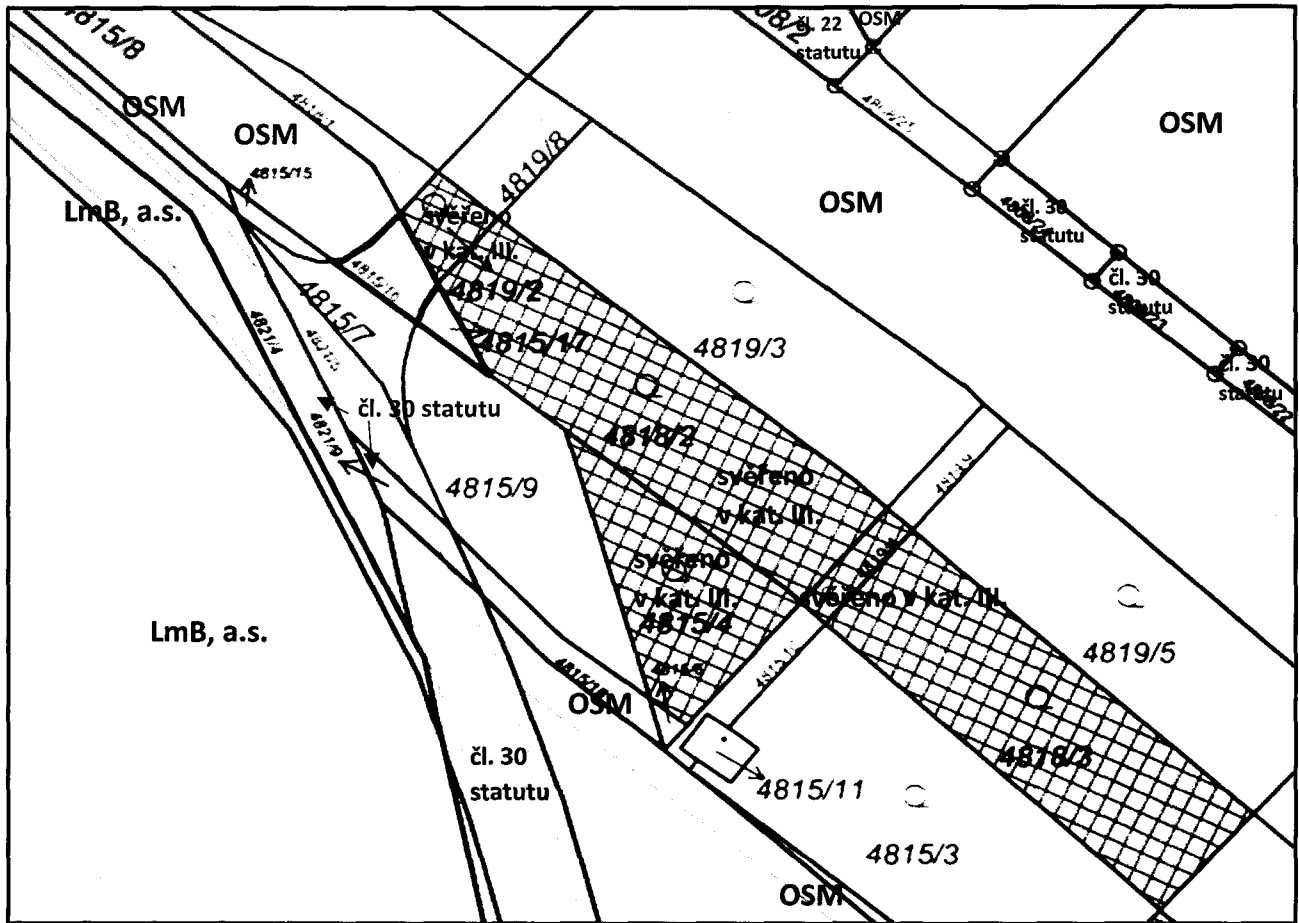
Zpracoval: Bc. Chajda, MO MMB

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
4815/16	Královo Pole				ostatní plocha	jiná plocha	23 m <sup>2</sup>
4815/17					ostatní plocha	jiná plocha	9 m <sup>2</sup>
<b>popis současného využití nemovitosti</b>			<b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni</b>				
popis: na pozemcích se nachází zeleň, keře a vzrostlé stromy			<b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění <b>druh pozemku:</b> ostatní plocha <b>způsob využití:</b> jiná plocha <b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. - ostatní nemovitý majetek				

KM RMB - doporučuje svěřeni pozemků

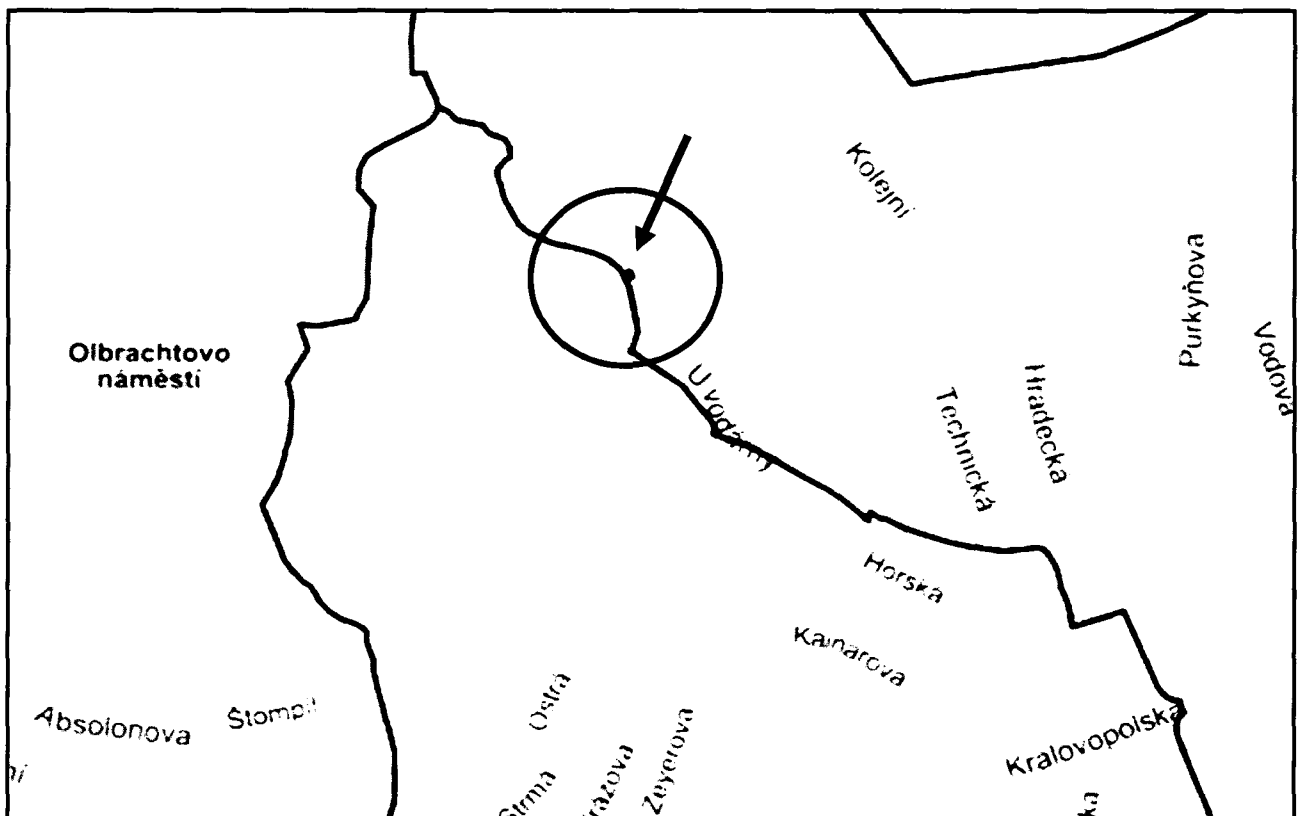
RMB - doporučuje svěřeni pozemků

# pozemky p.č. 4815/16, 4815/17 v k.ú. Královo Pole



**katastrální mapa**

**legenda:**  - majetek města  - svěreno MČ



**orientační mapa**