



MMB201800000462

123

Rada města Brna

ZM71 3604

Z7/038. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. 4. 2018

Název:

Návrh na změnu usnesení - návrh na uznání vlastnického práva k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice formou souhlasného prohlášení

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh souhlasného prohlášení
- úmrtní list paní [...], nar. [...], zemř. [...]
- geom.plán č. 1120-182/2017 na oddělení částí p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1) bere na vědomí

- usnesení R7/144. schůze Rady města Brna ze dne 5. 12. 2017, bod 40, kterým RMB doporučila ZMB
 - souhlasit s uznáním vlastnického práva [...] každý k id. 1/3 - k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře 22 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, označené dle geometrického plánu č. 1120-182/2017 jako pozemek **p.č. 2040/12** ost. plocha- jiná plocha o výměře 22 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno,
 - schválit souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a [...],
[...] uznání vlastnického práva [...]
[...] vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, označené dle geometrického plánu č. 1120-182/2017 jako pozemek **p.č. 2040/12** ost. plocha- jiná plocha o výměře 22 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno.
- skutečnost úmrtí paní [...] nar. [...] zemř. [...]
[...] doloženou úmrtním listem č. UL 413092 vystaveným Úřadem městské části města Brna, Brno-střed.

2) schvaluje

změnu usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/035, konaného dne 30. 1. 2018, bod 99, které zní:

ZMB souhlasí

12

- s uznáním vlastnického práva
každý k id. 1/3 - k části pozemku p. č. 2040/1 o výměře 22 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, označené dle geometrického plánu č. 1120-182/2017 jako pozemek p. č. 2040/12 - ost. plocha, jiná plocha, o výměře 22 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno.

ZMB schvaluje

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a
uznání vlastnického práva
vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p. č. 2040/1, k. ú. Kohoutovice, obec Brno, označené dle geometrického plánu č. 1120-182/2017 jako pozemek p. č. 2040/12 - ost. plocha, jiná plocha o výměře 22 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno, souhlasné prohlášení tvoří přílohu č. 75b těchto usnesení.

takto:

Zastupitelstvo města Brna

souhlasí

- s uznáním vlastnického práva
každý k id. 1/3 - k části pozemku p. č. 2040/1 o výměře 22 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno, označené dle geometrického plánu č. 1120-182/2017 jako pozemek p. č. 2040/12 - ost. plocha, jiná plocha, o výměře 22 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno.

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a Ing.
k uznání vlastnického práva
a T
každý k id. 1/3 vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 a k uznání vlastnického práva
F
- k datu jejího úmrti,
vydržením vlastnického práva dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb. k části pozemku p. č. 2040/1, k. ú. Kohoutovice, obec Brno, označené dle geometrického plánu č. 1120-182/2017 jako pozemek p. č. 2040/12 - ost. plocha, jiná plocha o výměře 22 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno.
Souhlasné prohlášení tvoří přílohu č.těchto usnesení.

2/19

Stanoviska dotčených orgánů:

R7/162. schůze RMB konaná dne 20. 3. 2018, bod 44 doporučila.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

A.

[Signature]

3/12

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor předkládá návrh změny usnesení ZMB 77/035. zasedání ze dne 30. 1. 2018, bod 99, **vzhledem k doloženému úmrtí pani** _____ a nutnosti provést v této souvislosti potřebné úpravy v textu usnesení a návrhu souhlasného prohlášení.

Historie:

Na základě předložené písemné argumentace paní _____ a _____ ze dne 5. 6. 2014 ke splnění podmínek vydržení vlastnického práva dle ust. § 134 obč. zák. č. 40/1964 Sb. k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 21 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno, a označené geometrickým plánem č. 1120-182/2017 jako p.č. 2040/12 ost. plocha- jiná plocha o výměře 22 m², k.ú. Kohoutovice, byl orgány města Brna projednán a schválen souhlas s uznáním vydržení vlastnického práva a schválen návrh souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

Předmětná část pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice byla cca od r. 1972 připlocena při výstavbě sídliště Brno - Kohoutovice prostřednictvím organizace Investprojekt k zahradám za rodinnými domy ul. Žebětínská a v dobré víře výlučně užívána a obhospodařována spolu se zahradami vlastníky těchto zahrad a rodinných domů, resp. i jejich právními předchůdci po dobu více jak 40 let.

Projednání v orgánech města Brna:

Komise majetková RMB na R7/KM/55. zasedání dne 12. 6. 2017, bod 45

doporučuje RMB a ZMB souhlasit a schválit uznání vlastnického práva vydržením k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice.

Hlasování: 6 - pro, 1 - nehlasoval, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	nepřítomna	omluvena	pro	pro	zdržel se	nehlasoval	omluven	pro	pro

R7/144. schůze RMB konaná dne 5. 12. 2017, bod 40 doporučila.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Zastupitelstvo města Brna na Z7/035. zasedání dne 30. 1. 2018, bod 99 - odrážky druhé souhlasí

-s uznáním vlastnického práva

4/12

každý k id. 1/3 - k části pozemku p. č. 2040/1 o výměře 22 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, označené dle geometrického plánu č. 1120-182/2017 jako pozemek p. č. 2040/12 - ost. plocha, jiná plocha, o výměře 22 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno.

schvaluje

-souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a k uznání vlastnického práva vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p. č. 2040/1, k. ú. Kohoutovice, obec Brno, označené dle geometrického plánu č. 1120-182/2017 jako pozemek p. č. 2040/12 - ost. plocha, jiná plocha o výměře 22 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno, souhlasné prohlášení tvoří přílohu č. 75b těchto usnesení.

Návrh změny usnesení

Rada města Brna na R7/162. schůzi konané dne 20. 3. 2018, bod 44:

1)bere na vědomí

- usnesení R7/144. schůze Rady města Brna ze dne 5. 12. 2017, bod 40, kterým RMB doporučila ZMB
 - souhlasit s uznáním vlastnického práva každý k id. 1/3 - k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře 22 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, označené dle geometrického plánu č. 1120-182/2017 jako pozemek **p.č. 2040/12** ost. plocha- jiná plocha o výměře **22 m²**, k.ú. Kohoutovice, obec Brno,
 - schválit souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a k uznání vlastnického práva vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, označené dle geometrického plánu č. 1120-182/2017 jako pozemek **p.č. 2040/12** ost. plocha- jiná plocha o výměře 22 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno.
- skutečnost úmrtí paní r. 21 emř. doloženou úmrtním listem č. ÚL 413092 vystaveným Úřadem městské části města Brna, Brno-střed.

2)doporučuje Zastupitelstvu města Brna .

schválit

změnu usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/035, konaného dne 30. 1. 2018, bod 99, které zní:

ZMB souhlasí

- s uznáním vlastnického práva každý k id. 1/3 - k části pozemku p. č. 2040/1 o výměře 22 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, označené dle geometrického plánu č. 1120-182/2017 jako pozemek p. č. 2040/12 - ost. plocha, jiná plocha, o výměře 22 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno.
- ZMB schvaluje
 - souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a k uznání vlastnického práva vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části

5/12

pozemku p. č. 2040/1, k. ú. Kohoutovice, obec Brno, označené dle geometrického plánu č. 1120-182/2017 jako pozemek p. č. 2040/12 - ost. plocha, jiná plocha o výměře 22 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno, souhlasné prohlášení tvoří přílohu č. 75b těchto usnesení.

takto:

Zastupitelstvo města Brna

souhlasí

- s uznáním vlastnického práva I 0.
jejího úmrtí, tj. 3 dý k
id. 1/3 - k části pozemku p. č. 2040/1 o výměře 22 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno,
označené dle geometrického plánu č. 1120-182/2017 jako pozemek p. č. 2040/12 - ost.
plocha, jiná plocha, o výměře 22 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno.

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb.,
o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a
I k uznání vlastnického práva
Tomáše Kacálka - každý k id. 1/3 vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č.
40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 a k uznání vlastnického práva
..... d. 1/3 - k datu jejího úmrtí, vydržením
vlastnického práva dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb. k části pozemku p. č.
2040/1, k. ú. Kohoutovice, obec Brno, označené dle geometrického plánu č. 1120-
182/2017 jako pozemek p. č. 2040/12 - ost. plocha, jiná plocha o výměře 22 m², k. ú.
Kohoutovice, obec Brno.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Po projednání v Zastupitelstvu města Brna dne 30. 1. 2018 byla městu sdělena skutečnost, že paní 2017, a rovněž byl doložen ze stranv pozůstalých dospělých dětí paní tj. I rtní list paní esení Městského soudu v Brně č.j. 59 D 748/2017-33 ze dne 11. 10. 2017 (právní moc 10. 11. 2017), pověřeného notáře jako soudního komisaře, který rozhodl o pozůstalosti po zemřelé B. Uvedeným dědickým rozhodnutím byla schválena dohoda dědiců - pozůstalé dcery ístalého syna ímto rozhodnutím byly m.j. vypořádány nemovité věci, které byla zapsány na LV č. 119, k.ú. Kohoutovice v podílovém spoluvlastnictví

Předmětem pozůstalostního řízení nemohlo být rozhodnutí o id. 1/3 oddělené části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice označené dle GP č. 1120-182/2017 jako p.č. 2040/12 o výměře 22 m², k.ú. Kohoutovice pro uznání vlastnického práva vydržením dle obč. zák. č. 40/1964 Sb., protože nemohlo být uzavřeno souhlasné prohlášení a nemohl být proveden vklad vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení.

6/12

Z důvodu skutečnosti, že jedna z účastnic, tj. paní [redacted] řela, je předkládán návrh na změnu usnesení Zastupitelstva města Brna Z7/035. zasedání konaného 30. 1. 2018. bod 99 - pouze v návrhu týkajícího se podílových spoluvlastníků [redacted]
Γ

Tato skutečnost, tj. úmrtí B [redacted] promítnuta úpravou v novém předkládaném znění textu souhlasného prohlášení, tj., že ve vztahu k paní [redacted] lze uznat vlastnické právo vydržením k části p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice (k podílu id. 1/3) označené jako p.č. 2040/12 o výměře 22 m², k.ú. Kohoutovice k datu jejího úmrtí, tj. k 30. 3. 2017.

Uvedený oddělený pozemek po vkladu souhlasného prohlášení do katastru nemovitostí pak bude předmětem dodatečného projednání dědictví.

Poznámka:

V souhlasném prohlášení je doplněn pouze titul „Ing.“ u paní [redacted] existence jejího titulu „Ing.“ vyplývá z usnesení Městského soudu v Brně č.j. 59 D 748/2017 ze dne 11. 10. 2017 z jednání v řízení o pozůstalosti před soudním komisařem.

Titul „Ing.“ nebyl do doby pravomocného usnesení v řízení o pozůstalosti uveden ve veřejném seznamu vedeném katastrem nemovitostí, tj. na LV č. 119, k.ú. Kohoutovice.

V ostatních skutečnostech nedošlo k žádným změnám.

4/12

Příloha č.....

usnesení Z7/..... zasedání ZMB

bod č.....

Č.j. MMB/ /2018

Spis.zn.: 6300/MO/MMB/ /2017

JUDr. Šindelková, tel. 542173087

n á v r h

Souhlasné prohlášení

učiněné dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon

bytem F 91 Iv

bytem Ž 623 00 Brno

statutární město Brno,

IČ: 44992785

a za statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1

Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna
na straně druhé

s o u h l a s n ě p r o h l a š u j í

1. Pozemek p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno je zapsán na LV č. 10001, k.ú. Kohoutovice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.
2. Geometrickým plánem č. 1120-182/2017 pro rozdělení pozemku byla z pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice oddělena část pozemku a nově označena jako **parcela č. 2040/12** o výměře 22 m², k.ú. Kohoutovice.
3. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo i r.č., k id. 1/3 pozemku p.č. 2040/12 o výměře 22 m², k.ú. Kohoutovice, r.č. k id. 1/3 pozemku p.č. 2040/12 o výměře 22 m², k.ú. Kohoutovice, na základě vydržení vlastnického práva ve smyslu ust. § 134 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb., a vé, nar. 21. r.č., posl. trvalý pobyt Pražská 1 00 zemř. dne id. 1/3 pozemku p.č. 2040/12 o výměře 22 m², k.ú. Kohoutovice, na základě vydržení vlastnického práva ve smyslu ust. § 134 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb., a to k datu jejího úmrtí, tj. ke dni 30. 3. 2017. Strany tímto souhlasně prohlašují, že datu jejího úmrtí - každý k id.

8/12

1/3 - nabyli vlastnické právo k pozemku uvedenému v předchozí větě, a to na základě vydržení vlastnického práva k tomuto pozemku.

1

4. Strany uvádějí, že práva k pozemku uvedenému v bodě 2 tohoto prohlášení, tj. k pozemku p.č. 2040/12 o výměře 22 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno, obec Brno nejsou mezi nimi sporná ani pochybná. Strany tohoto prohlášení souhlasí s tím, aby toto souhlasné prohlášení bylo podkladem k provedení vkladu vlastnického práva k pozemku specifikovanému v předchozí větě do katastru nemovitostí ve prospěch

....., zem r.č. 21 10 1020 r.č.
k datu jejího úmrtí, tj. ke dni každý k id.
1/3.

Nedílnou přílohou uvedeného souhlasného prohlášení je úředně ověřená kopie úmrtního listu vydaného Úřadem městské části města Brna, Brno-střed dne 20. 4. 2017, čís. z/kovatelného tiskopisu ÚL 413092.

Doložka

dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Toto souhlasné prohlášení mezi a statutárním městem Brnem bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/...zasedání dne

V Brně dne

V Brně dne

r.č.....

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

r.č.....

9/12

ČESKÁ REPUBLIKA

ÚMRTNÍ LIST

v knize úmrtí matričního úřadu Úřadu městské části města Brna, Brno-střed

okres Brno-město

ve svazku III/30 roč. 2017 strana/list 115 poř. č. 381

Místo úmrtí	Brno, Brno-Bohunice, k.ú. Bohunice, čp. 340
Den, měsíc a rok úmrtí	30. 03. 2017
Jméno(a) a příjmení, popř. rodné příjmení
Den, měsíc, rok a místo narození, okres/stát
Osobní stav	vdova
Rodné číslo
Pohlaví	F
Místo trvalého pobytu, okres/stát	Brno, Brno-Bosonohy, k.ú. Bosonohy, Brno-město
Manžel(ka): jméno(a) a příjmení, popř. rodné příjmení rodné číslo	----- -----
Poznámka	-----

V Brně

dne 20. 04. 2017



A. Křížová
Alena Křížová

.....
jméno, příjmení a podpis matrikáře

Číslo zúčtovatelného tiskopisu: ÚL 413092

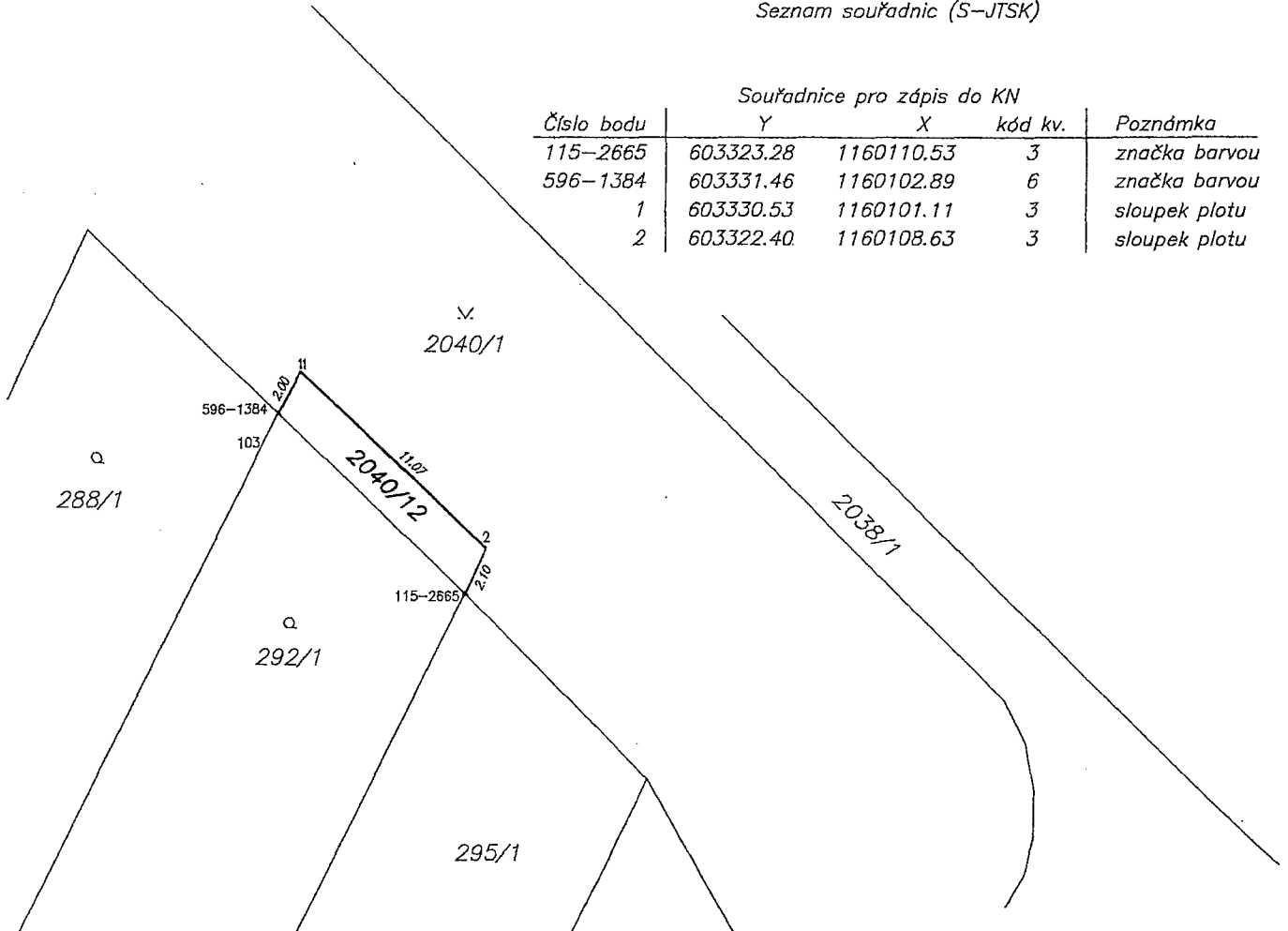
10/12

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
2040/1	16	26	ostat.pl. zeleň	2040/1	16	04	ostat.pl. zeleň			0					
				2040/12		22	ostat.pl. jiná plocha			0	2040/1	10001		22	
	16	26			16	26									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

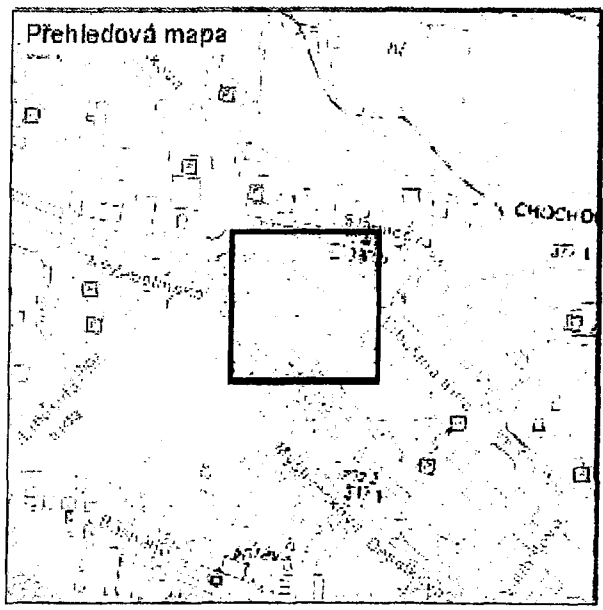
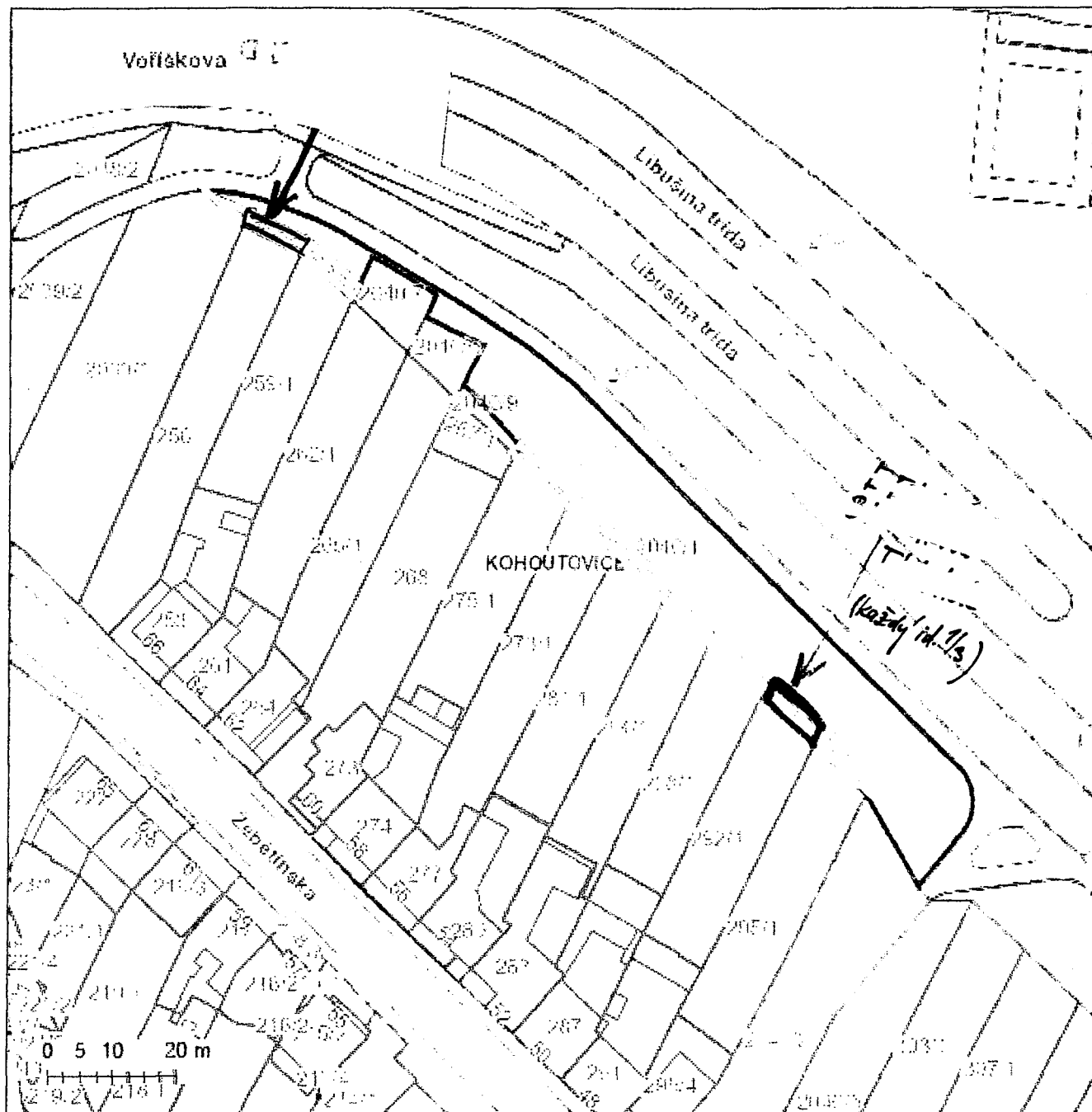
Souřadnice pro zápis do KN					
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka	
115-2665	603323.28	1160110.53	3	značka barvou	
596-1384	603331.46	1160102.89	6	značka barvou	
1	603330.53	1160101.11	3	sloupek plotu	
2	603322.40	1160108.63	3	sloupek plotu	



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stájnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Radek Smutný	Jméno, příjmení: Ing. Radek Smutný
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1032/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1032/1995
	Dne: 18.9.2017 Číslo: 182/2017	Dne: 22.9.2017 Číslo: 223/2017
	Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stájnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: Ing. Radek Smutný Holzova 42, 628 00 Brno www.ingeo.cz tel.: 737045760 Číslo plánu: 1120-182/2017 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Kohoutovice Mapový list: KMD Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: sloupek plotu, zn. barvou na plotu	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1609/2017-702 2017.09.22 10:30:09 CEST	Ověření stájnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Části pozemku p.č. 2040/1 v k.ú. Kohoutovice



12/12