



MMB201800000456

114

Rada města Brna

ZM713667

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.4.2018

Název:

Nabídka předkupního práva k id. 1/2 stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 4733 v k.ú. Komín

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka [redacted] na využití předkupního práva, doručená dne 26.1.2018, včetně kupní smlouvy
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí

- nabídku [redacted], doručenou dne 26.1.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k id. 1/2 stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 4733, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k.ú. Komín, za kupní cenu ve výši 250.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k id. 1/2 stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 4733, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k.ú. Komín, za kupní cenu ve výši 250.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky z 26.1.2018.

Stanoviska dotčených orgánů:

RMB na své R7/163. schůzi, konané dne 27.3.2018, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Zpracoval:
Majetkový odbor

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka [REDAKCE], doručená dne 26.1.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k id. 1/2 stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 4733, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k.ú. Komín.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel nabídku [REDAKCE], doručenou dne 26.1.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k id. 1/2 stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 4733, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k.ú. Komín, za kupní cenu ve výši 250.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 NOZ, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ). Tato lhůta uplyne k datu 26.4.2018.

Popis:

Jedná se o id. 1/2 zděné patrové garáže s plochou střechou, postavenou v řadě garáží, v garážovém dvoře s přízemními i patrovými garážemi uzavřeném branami a se dvěma vjezdy z ulice. Příjezd je z asfaltové komunikace z ulice Vavřínecké na okraji sídliště panelových bytových domů v Komíně. Účelová příjezdová komunikace a plocha garážového dvora je z betonových polovegetačních tvárníc.

Jde o starší zděnou patrovou řadovou garáž pro parkování 1 osobního auta v každém podlaží. Pozemek se svažuje k řece Svratce, od které je oddělený zástavbou a komunikací s trolejbusem, tramvajovým tělesem a městským okruhem.

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmětný pozemek součástí stavební stabilizované funkční plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – hromadné odstavné a parkovací garáže (včetně případných doplňkových zařízení obchodu a služeb do 400 m² prodejní plochy).

Z hlediska platného ÚPmB se jedná o dlouhodobě stabilizované území a není zde předpoklad zásadní změny funkčního využití. Z územního hlediska stávající stavby garáží plní svou funkci pro stávající funkci bydlení v dotčeném území a nabytí předmětné stavby do vlastnictví statutárního města Brna je proto nepodstatné.

Správu předmětného pozemku vykonává MČ Brno - Komín.

Cena:

Podle zjištění jde o starší zděnou patrovou řadovou garáž pro parkování 1 osobního auta v každém podlaží. V rámci předkupního práva je nabízena 1/2 garáže.

Věcnou hodnotu nabízené stavby lze předpokládat nižší, než činí nabídková cena:

Nákladová cena dle oceňovací vyhlášky činí cca 280.000,- Kč

Realizované prodeje sousedních garáží:

rok 2018	id. 1/2 garáže na pozemku p.č. 4725	300.000,- Kč
rok 2018	id. 1/2 garáže na pozemku p.č. 4717	300.000,- Kč

S ohledem na realizované prodeje sousedních garáží lze nabídkovou cenu ve výši 250.000,- Kč v rámci předkupního práva akceptovat.

Pozn.:

Z7/34. ZMB konané dne 12.12.2017 vzalo na vědomí nabídku p. [REDAKCE] na využití předkupního práva k id.1/2 stavby garáže na pozemku p.č. 4717 za kupní cenu ve výši 300.000,- Kč a dále nabídku pí. [REDAKCE] na využití předk.práva k id.1/2 stavby garáže na pozemku p.č. 4725 za kupní cenu ve výši 300.000,- Kč a nesouhlasilo v obou případech s využitím předkupního práva k nabízeným spoluvl. podílům na garážích.

Porada primátora, konaná dne 19.2.2018, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k id. 1/2 stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž., postavené na pozemku p.č. 4733 v k.ú. Komín, doručené dne 26.1.2018 a doporučila předkupní právo nevyužít.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům Statutárního města Brna předložen tento návrh:

- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k id. 1/2 stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 4733, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k.ú. Komín, za kupní cenu ve výši 250.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky z 26.1.2018, a to na základě stanoviska OÚPR MMB, MČ Brno-Komín a porady primátora.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R7/KM/72, konané dne 26.3.2018.

Komise majetková RMB na tomto svém zasedání doporučila nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Komise majetková RMB

1. vzala na vědomí

nabídku [REDAKCE], doručenou dne 26.1.2018, na využití předkupního práva dle zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k id. 1/2 stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 4733, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k.ú. Komín, za kupní cenu ve výši 250.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. doporučila RMB a ZMB

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k id. 1/2 stavby bez č.p./č.e., způsob využití

garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 4733, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k.ú. Komín, za kupní cenu ve výši 250.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky z 26.1.2018.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro

RMB na své schůzi č. R7/163, konané dne 27.3.2018, přijala následující usnesení:

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 21-23.

1. RMB vzala na vědomí nabídku [REDAKCE], doručenou dne 26. 1. 2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k id. 1/2 stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 4733, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Komín, za kupní cenu ve výši 250.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k id. 1/2 stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 4733 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Komín, za kupní cenu ve výši 250.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky z 26. 1. 2018.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	pro	--	pro	pro	pro	nepř.	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

- vyjádření ze dne 5.2.2018:

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmětný pozemek součástí **stavební stabilizované funkční plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – hromadné odstavné a parkovací garáže (DG).**

Základní regulace vyplývající z ÚPmB

Za **plochu stabilizovanou** se považuje dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a

přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

PLOCHY PRO DOPRAVU

Jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

DG - HROMADNÉ ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ GARÁŽE (včetně případných doplňkových zařízení obchodu a služeb do 400 m² prodejní plochy).

Oddělení koncepce dopravy Odboru dopravy MMB pořídilo dokument „Strategie parkování ve městě Brně“ (zpracovatel Brněnské komunikace, a.s.), jejímž obsahem je stanovení základních principů řešení parkování ve městě a vyhodnocení lokalit s ohledem na různé typy parkování.

Z hlediska platného ÚPmB se jedná o dlouhodobě stabilizované území a není zde předpoklad zásadní změny funkčního využití.

Dle OÚPR MMB je nabytí předmětné stavby do vlastnictví města Brna nepodstatné.

MČ Brno – Komín

Usnesení č. RMČ/2018/05/12:

Rada městské části Brno-Komín

bere na vědomí

nabídku k využití předkupního práva k id. 1/2 stavby garáže bez čp/če., postavené na pozemku p.č. 4733, k.ú. Komín, obec Brno, LV 2554, ve vlastnictví statutárního města Brna a konstatuje, že nabídka na uplatnění předkupního práva k nabytí předmětných staveb s odkazem na ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebude využita.

OD MMB

Využití předkupního práva na garáž **nedoporučuje**, zároveň však **doporučuje** ponechat dotčené pozemky v majetku města Brna.

1/2

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

majetkový odbor

Malinovského nám. 3

601 67 Brno

Křofoval

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	17
Došlo dne	26 -01- 2018
Č. j. MMB:
Pr.:

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0043543/2018

listy: 1 přílohy: 2
druh:



mmb1es6b4a68cc Doručeno: 26.01.2018

V Brně dne 25.1.2018

Věc: Prodej garáže na pozemku parc.č. 4733 (horní garáž) o výměře 20 m²

Jako vlastník stavby bez čísla popisného nebo evidenčního – garáže, stojící na pozemku parc.č. 4733, zapsané na LV č.2554, k.ú. Komín, obec Brno, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, katastrální území Komín podávám nabídku předkupního práva k této stavbě předkupníkovi, tj. Statutárnímu městu Brno.

Přílohy:

- Kupní smlouva ze dne 25.1.2017
- Prohlášení fyzické osoby

S pozdravem

.....

Kupní smlouva

1.

na straně jedné

(dále také jako „**prodávající**“)

a

2.

na straně druhé

(dále také jako „**kupující**“)

(prodávající a kupující společně dále také „**smluvní strany**“)

uzavřeli spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto Kupní smlouvu:

I.

Předmět prodeje

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti $\frac{1}{2}$ na nemovité věci, a to na **stavbě bez čísla popisného nebo evidenčního - garáž, stojící na pozemku parc.č. 4733, zapsané na listu vlastnictví č. 2554 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, katastrální území Komín**, (dále jen „**nemovitost**“).

II.

Prodej a koupě

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ na **stavbě bez čísla popisného nebo evidenčního - garáž, stojící na pozemku parc.č. 4733, zapsané na listu vlastnictví č. 2554 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, katastrální území Komín**, a to za kupní cenu uvedenou v čl. III./1., to vše za podmínek stanovených v této smlouvě.

III.

Kupní cena

Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za nemovitost činí **250.000,- Kč** (slovy dvě stě padesát tisíc korun českých), (dále jen „**kupní cena**“).

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena takto:

- (a) Kupní cenu ve výši **250.000,- Kč** (slovy dvě stě padesát tisíc korun českých) kupující uhradí do pěti (5) pracovních dnů poté, co bude prodávající předloženo kupujícímu písemné stanovisko oprávněného z předkupního práva ke stavbě ve smyslu ust. § 3056 zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění, že předkupní právo neuplatňuje, příp. po uplynutí 3 měsíční lhůty, během které měl předkupník využít předkupní právo a neučinil tak, o čemž bude kupující písemně informován prodávající, na bankovní účet prodávající č.ú

IV. Povinnosti a prohlášení smluvních stran

1. Prodávající seznámila kupujícího se stavem nemovitosti a prohlašuje, že:
 - (a) na nemovitosti neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva, věcná práva ani jiné právní či faktické závady.
 - (b) ohledně nemovitosti se nevede žádné soudní, rozhodčí, správní, exekuční nebo insolvenční řízení, ani nebyl na majetek prodávající prohlášen konkurs a ani taková či jiná obdobná řízení nehrozí; prodávající dále výslovně prohlašuje, že žádná třetí osoba neuplatňuje žádná práva (např. vlastnické právo, zástavní právo, nájemní právo, právo věcného břemene) ve vztahu k nemovitosti (vyjma odlišných skutečností uvedených v této smlouvě), včetně práv vyplývajících z restitučních či jiných obdobných předpisů; prodávající dále výslovně prohlašuje, že neexistují žádná rozhodnutí či opatření, která by ji bránila v nakládání s nemovitostí nebo její užívání a dále prohlašuje, že je oprávněna převést vlastnické právo k nemovitosti na kupujícího;
 - (c) nemá žádné daňové nedoplatky (včetně nedoplatků na dani z nemovitosti) nebo jiné nedoplatky (např. na sociálním nebo zdravotním pojištění), ani si není vědoma, že by proti ní bylo v této souvislosti zahájeno nebo již vedeno jakékoli řízení, které by omezovalo dispozice s nemovitostí dle této smlouvy nebo které by kupující jako nové vlastníky nemovitosti v budoucnu jakkoli omezovalo ve výkonu jejich vlastnického práva;
 - (d) nebude žádným způsobem disponovat s nemovitostí (zejm. uzavírat nájemní, kupní, darovací, zástavní či jiné smlouvy, které by zakládaly jakákoliv práva třetích osob k nemovitosti, provádět změny věci nebo vkládat převáděnou nemovitost do jakéhokoli právního subjektu atd.) bez písemného souhlasu kupujícího, s výjimkou jednání směřujících ke splnění povinností dle této smlouvy.
2. Prodávající se zavazuje zajistit, že výše uvedená prohlášení prodávajícího zůstanou pravdivá, přesná, úplná a nikoliv zavádějící až do zápisu vlastnického práva kupujícího k nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí.
3. Kupující prohlašuje, že si nemovitost řádně prohlédl a je mu dobře znám její technický a právní stav.

V. Odstoupení a ukončení závazků

1. V případě, že prodávající nebo kupující poruší podstatným způsobem ustanovení této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy je třeba učinit písemně a je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení porušující smluvní straně. V případě odstoupení od smlouvy se závazky z této smlouvy ruší od samého počátku.

Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- (a) skutečnost nebo okolnost, která má za následek, že prohlášení prodávající dle čl. IV./1. této smlouvy jsou nepravdivá, nepřesná, neúplná a/nebo zavádějící, přičemž tato skutečnost nebo okolnost není způsobena jednáním kupujících po uzavření této smlouvy;
 - (b) zatížení nemovitosti právy třetích osob, vyjma těch, se kterými prodávající kupujícího seznámila v čl. IV./1.a) této smlouvy nebo zatížení způsobených jednáním kupujícího.
 - (c) neuhrazení kupní ceny v termínu uvedeném v této smlouvě.
2. Prodávající i kupující mají dále právo odstoupit od této smlouvy, pokud katastrální úřad pravomocně zamítne návrh na vklad vlastnického práva kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí a nový návrh na vklad nebude podán bez zbytečného odkladu.
 3. Kupující prohlašuje, že byl prodávajícím informován o tom, že stavba garáže není součástí pozemku, na kterém stojí a z toho titulu svědčí vlastníku pozemku Městu Brnu předkupní právo ke

stavbě ve smyslu ust. § 3056 zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění. Smluvní strany se zavazují, že v případě, že oprávněný z předkupního práva uplatní svůj nárok, bude tato kupní smlouva zrušena od počátku. V případě, že oprávněný uplatní své právo u prodávajícího či u kupujícího a z toho titulu vznikne prodávajícímu povinnost převést vlastnické právo na oprávněného, nepřísluší kupujícímu právo na náhradu škody za takový převod vlastnického práva vůči prodávajícímu, kupující se práva na náhradu škody dle tohoto odstavce výslovně vzdává.

4. Smluvní strany se dohodly, že žádná ze smluvních stran není oprávněna domáhat se obnovení jednání o smlouvě z důvodu podstatné změny okolností (§ 1765 a 1766 občanského zákoníku).

VI.

Předání nemovitosti

1. Prodávající předá nemovitost kupujícímu a kupující převezme nemovitost od prodávající v termínu dohodnutém smluvními stranami, nejpozději však do deseti (10) dnů ode dne zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Spolu s nemovitostí bude prodávající předána veškerá dokumentace k nemovitosti, kterou má prodávající k dispozici.
3. Nebezpečí škody přechází na kupujícího převzetím nemovitosti podle čl. VI./1. této smlouvy.

VII.

Poplatky a daně

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
2. Každá smluvní strana uhradí poplatky za ověření svých podpisů.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující v termínu a výši dle aktuálně platné legislativy.

VIII.

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Na kupujícího přejde vlastnické právo k nemovitosti vkladem vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad (dále jen „návrh na vklad“).
2. Prodávající a kupující podepíší společně s touto smlouvou návrh na vklad, který bude podán do pěti (5) pracovních dnů na příslušný katastrální úřad společně s jedním vyhotovením kupní smlouvy, nejdříve však poté, co bude prodávající předloženo kupujícímu písemné stanovisko oprávněného z předkupního práva ke stavbě ve smyslu ust. § 3056 zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění, že předkupní právo neuplatňuje.
3. Shledá-li příslušný katastrální úřad v návrhu na vklad vady, které brání zápisu vlastnického práva podle této smlouvy a vyzve jednu nebo obě smluvní strany k jejich odstranění nebo k doplnění návrhu, zavazují se smluvní strany učinit všechny kroky k tomu, aby takové vady byly odstraněny nebo údaje doplněny. Zamítne-li příslušný katastrální úřad návrh na vklad pro formální nedostatky smlouvy, zavazují se smluvní strany doplnit tuto smlouvu či uzavřít novou smlouvu identickou s touto smlouvou s tím, že odlišnosti jsou přípustné pouze v rozsahu nezbytném k zabránění opětovnému zamítnutí návrhu ze stejných důvodů.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Obsah smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze formou písemných číslovaných dodatků. Při výkladu této smlouvy, včetně případných dodatků, se nebude přihlížet k tomu, co jejímu uzavření předcházelo v jiné než písemné formě.
3. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Pokud se jakékoli z ustanovení této smlouvy stane neplatné, nevykonatelné nebo neúčinné v důsledku změny právních předpisů v České republice, zavazují se smluvní strany nahradit takovéto ustanovení ustanovením novým, které svým obsahem bude co nejvíce odpovídat ustanovení, které se stalo neplatným, nevykonatelným či neúčinným.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu tří (4) stejnopisů. Každá ze smluvních stran obdrží jeden (1) stejnopis, jeden (1) stejnopis s úředně ověřenými podpisy je určen pro podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího u příslušného katastrálního úřadu a jeden stejnopis (1) je určen pro Magistrát města Brna (předkupník).
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, neuzavírají ji v tisni ani za nápadně nevýhodných podmínek, nejsou jim známy žádné skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření, a takto ji v přítomnosti ověřující osoby podepisují.

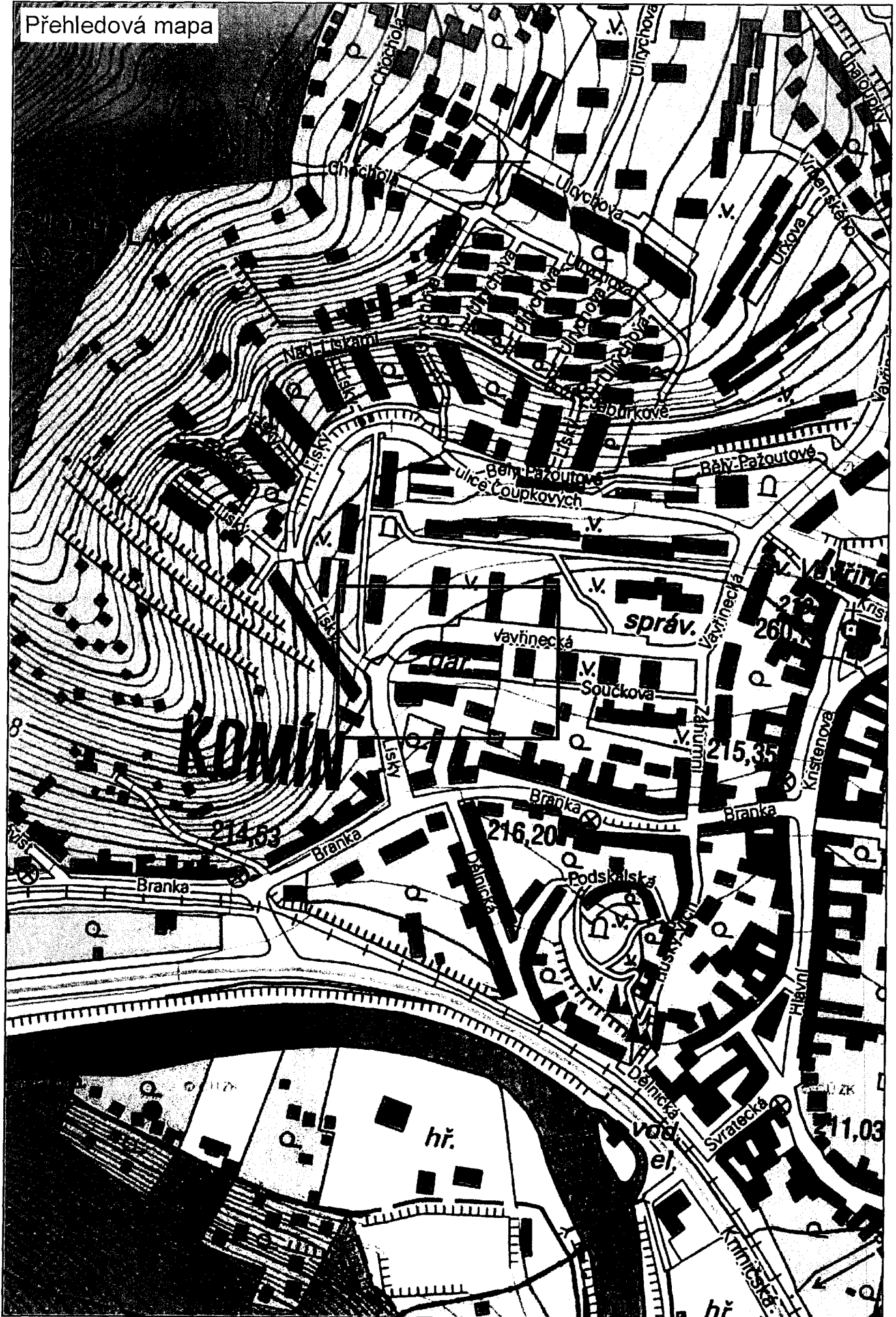
V Brně dne 25. 1. 2018

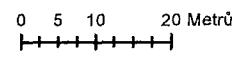
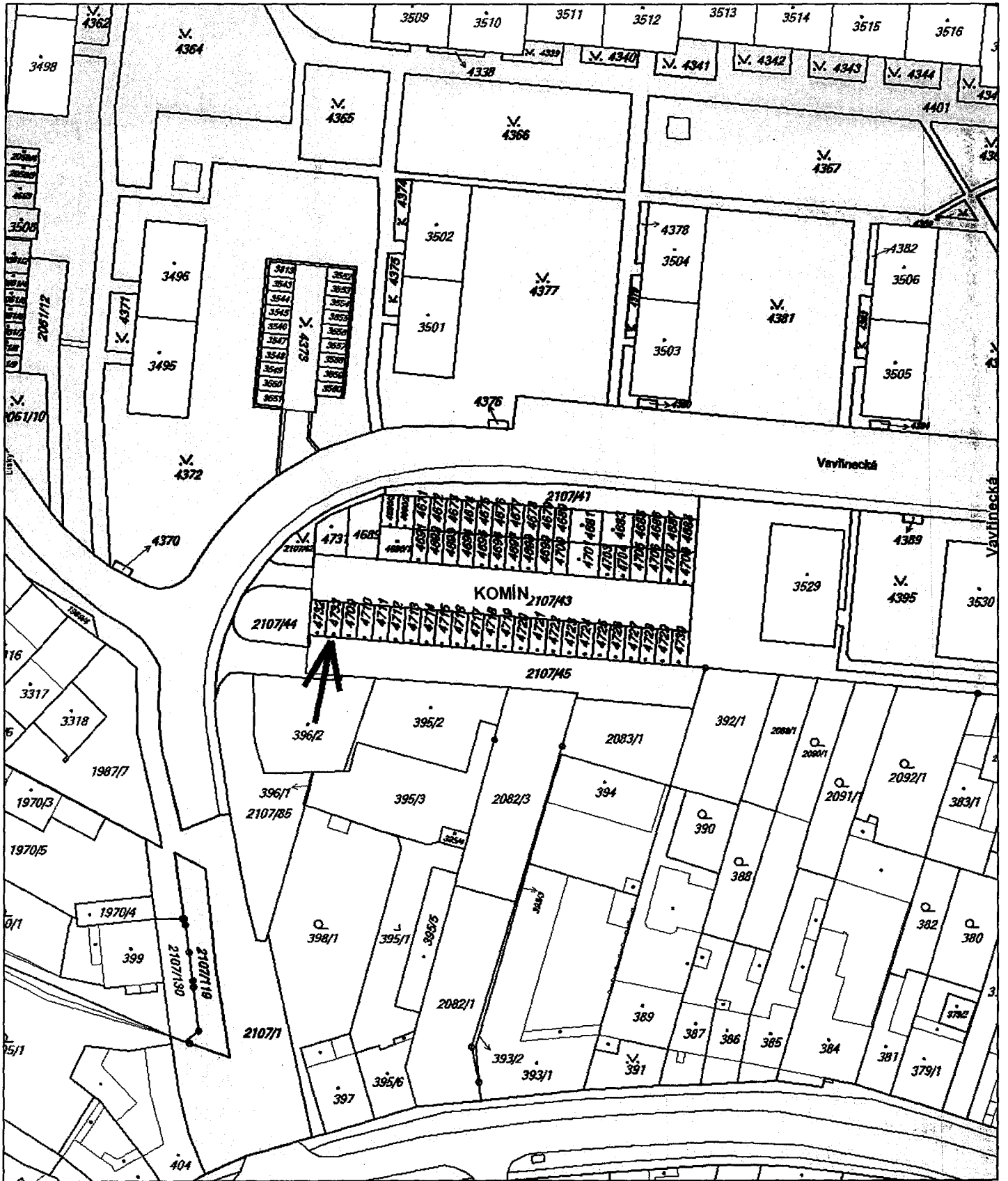
prodávající:

V Brně dne 25. 1. 2018

kupující:

Přehledová mapa







0 5 10 20 Metrů
|-----|-----|-----|