



MMB201800000455

116

Rada města Brna

ZM713680

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 10.4.2018

Název:

**Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 173, způsob využití rodinná rekreace,  
postavené na pozemku p.č. 1885/77, v k.ú. Štýřice**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka [redacted], doručená dne 25.1.2018, na využití předkupního práva včetně kupní smlouvy
- Návrh kupní smlouvy
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**1. bere na vědomí**

- nabídku [redacted], doručenou dne 25.1.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 173, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 1885/77, ostatní plocha o výměře 12 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 60.000,- Kč za podmínek doložené kupní smlouvy.

**2. souhlasí**

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 173, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č. 1885/77, ostatní plocha o výměře 12 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 60.000,- Kč, dle nabídky ze dne 25.1.2018.

**3. schvaluje**

- úplatné nabytí stavby č.e. 173, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku p.č. 1885/77, v k.ú. Štýřice, z vlastnictví [redacted], do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 60.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, a to úhradou kupní ceny poštovní poukázkou zaslanou na doručovací adresu, kterou uvedla [redacted]. [redacted] ve své nabídce, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

RMB na své R7/163. schůzi, konané dne 27.3.2018, projednala a doporučila ZMB souhlasit s využitím předkupního práva.

Zpracoval:  
Majetkový odbor

Předkládá:  
Rada města Brna

1/18

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka [REDAKCE], doručená dne 25.1.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 173, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1885/77, ostatní plocha o výměře 12 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice

### **Nabídka předkupního práva:**

Majetkový odbor MMB obdržel dne 31.1.2018 nabídku [REDAKCE], doručenou dne 25.1.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 173, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1885/77, ostatní plocha o výměře 12 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 60.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 NOZ, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ). Tato lhůta uplyne k datu 25.4.2018.

### **Popis:**

Výše specifikovaná stavba rod. rekreace je situovaná v lokalitě „Červený kopec“. Pozemek pod stavbou včetně dalších pozemků v této lokalitě ve vlastnictví statutárního města Brna je pronajatý zahrádkářské organizaci ZO ČZS U trámu se sídlem v Brně, na základě nájemní smlouvy uzavřené s MČ Brno – střed.

Pozemek je svěřen městské části Brno – střed.

Dle vyjádření OÚPR MMB ze dne 15.5.2017 je pozemek p.č. 1885/77 včetně pozemků p.č. 1836/15,21,1885/7,1885/9,1885/11,14,15,17,20,22,24,26,28,31,33,36,39,41,43,45,47,49,51,53,55,57,59,61,63,65,67,69,71,73,75,77,79,81,83,85,87,90,93,95,101,103,105,107,109,116, vše v k.ú. Štýřice, součástí rozsáhlejší návrhové plochy ZR-plochy rekreační zeleně, která je v současné době řešena v územní studii „Červený kopec“ a v rámci projektu URBACT III.

Dle platného územního plánu města Brna, je pozemek p.č.1885/77, spolu s výše uvedenými pozemky ve vlastnictví SMB v k.ú. Štýřice, součástí nestavební – volné návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy rekreační zeleně. V současné době je pozemek součástí rozsáhlejší plochy využívané pro zahrádky a zahrádkářské kolonie.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Návrhová plocha je dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití. Plochy městské zeleně jsou záměrně vytvořeny jako náhrada za původní přírodní prostředí, jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

Plochy rekreační zeleně (ZR) zahrnují zejména parkově upravená veřejná prostranství, hřiště, koupaliště, pláže a kempinky.

Podle Přílohy č.2 „Veřejně prospěšné stavby“ obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.2/2004, v platném znění, jsou objekty městské zeleně veřejně prospěšnými stavbami.

Vzhledem k výše uvedenému OÚPR doporučuje z územně plánovacího hlediska nabídku k využití předkupního práva ve prospěch statutárního města Brna u staveb na výše uvedených pozemcích využít.

Pozn.:

Z7/29. ZMB konané dne 20.6.2017 souhlasilo s využití předk.práva ke stavbě rod.rekreace č.e.182 na pozemku p.č. 1885/98 v k.ú. Štýřice a schválilo nabytí této stavby z vlastnictví pí. [redacted] do vlastnictví SMB za kupní cenu ve výši 30.000,-Kč. Kupní smlouva č. 6317023361 ze dne 20.7.2017, s právními účinky vkladu k 2.8.2017.

Z7/33. ZMB konané dne 7.11.2017 souhlasilo s využití předk.práva k nezapsané stavbě rod.rekreace na pozemku p.č. 1836/16 v k.ú. Štýřice a schválilo nabytí této stavby z vlastnictví pí. [redacted] do vlastnictví SMB za kupní cenu ve výši 25.000,-Kč. Kupní smlouva č. 6317024891 ze dne 18.12.2017.

**Porada primátora, konaná dne 19.2.2018**, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 173, způsob využití rod. rekr., postavené na pozemku p.č. 1885/77 v k.ú. Štýřice, doručené dne 25.1.2018 a **doporučila předkupní právo využít.**

**Cena:**

Podle výpisu z KN a dokumentace jde o starší zahrádkářskou chatu o celkové zastavěné ploše cca 12 m<sup>2</sup>.

Věcnou hodnotu nabízených staveb lze předpokládat nižší, než činí nabídková cena:

Nákladová cena dle oceňovací vyhlášky činí cca 46.350,- Kč

Cena stavby včetně pozemku stanovená cenovým porovnáním dle oceňovací vyhlášky činí cca: 38.400,- Kč

Nabídkové ceny chat (do cca 25 m<sup>2</sup>) se v rámci předkupního práva pohybují v intervalu cca: 60.000,- až 150.000,- Kč

Nabídkové ceny chat (do cca 25 m<sup>2</sup>) v realitní inzerci začínají na hodnotě 150.000,- Kč.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že nabídková cena v rámci předkupního práva je vyšší než věcná hodnota stavby.

Nabídkovou cenu ve výši 60.000,- Kč tak lze, za předpokladu zdůraznění územně plánovacího hlediska – viz vyjádření OÚPR, akceptovat.

#### Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům Statutárního města Brna předložen tento návrh:

- souhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 173, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1885/77, ostatní plocha o výměře 12 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 60.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky z 25.1.2018.

- schválit úplatné nabytí stavby č.e. 173, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku p.č. 1885/77, v k.ú. Štýřice, z vlastnictví [REDAKCE], do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 60.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, a to úhradou kupní ceny poštovní poukázkou zaslanou na doručovací adresu, kterou uvedla [REDAKCE] ve své nabídce, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy,

#### s ohledem na stanovisko OÚPR MMB a porady primátora.

Kupní cena je hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů pro rok 2018 ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 – MO výkupy pozemků a objektů, o rezervaci částky 60.000,- Kč bylo zažádáno.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R7/KM/72, konané dne 26.3.2018.

Komise majetková RMB na tomto svém zasedání doporučila souhlasit s využitím předkupního práva.

Komise majetková RMB

1. vzala na vědomí

nabídku [REDAKCE], doručenou dne 25.1.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 173, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č. 1885/77, ostatní plocha o výměře 12 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 60.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. doporučila RMB a ZMB

- souhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 173, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č. 1885/77, ostatní plocha o výměře 12 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 60.000,- Kč, dle nabídky ze dne 25.1.2018.

- schválit úplatné nabytí stavby č.e. 173, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku p.č. 1885/77, v k.ú. Štýřice, z vlastnictví [REDAKCE], do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 60.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, a to úhradou kupní ceny poštovní poukázkou zaslanou na doručovací adresu, kterou uvedla [REDAKCE] ve své nabídce, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro

**RMB na své schůzi č. R7/163, konané dne 27.3.2018, přijala následující usnesení:**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

1. RMB vzala na vědomí nabídku [REDAKCE], doručenou dne 25. 1. 2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č. e. 173, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 1885/77, ostatní plocha, o výměře 12 m<sup>2</sup>, k. ú. Štýřice, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 60.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna

➤ souhlasit

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 173, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 1885/77 – ostatní plocha, o výměře 12 m<sup>2</sup>, k. ú. Štýřice, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 60.000,- Kč, dle nabídky ze dne 25. 1. 2018;

➤ schválit

- úplatné nabytí stavby č.e. 173, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku p. č. 1885/77, v k. ú. Štýřice, z vlastnictví [REDAKCE], do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 60.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, a to úhradou kupní ceny poštovní poukázkou zaslanou na doručovací adresu, kterou uvedla [REDAKCE] ve své nabídce, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	pro	--	pro	pro	pro	nepř.	pro

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Odbor územního plánování a rozvoje MMB**

Dle vyjádření OÚPR MMB ze dne 15.5.2017 **je pozemek p.č. 1885/77** včetně pozemků p.č. 1836/15,21,1885/7,1885/9,1885/11,14,15,17,20,22,24,26,28,31,33,36,39,41,43,45,47,49,51,53,55,57,59,61,63,65,67,69,71,73,75,77,79,81,83,85,87,90,93,95,101,103,105,107,109,116, vše v k.ú. Štýřice, **součástí rozsáhlejší návrhové plochy ZR-plochy rekreační zeleně, která je**

**v současné době řešena v územní studii „Červený kopec“ a v rámci projektu URBACT III.**

Dle platného územního plánu města Brna, je pozemek p.č.1885/77, spolu s výše uvedenými pozemky ve vlastnictví SMB v k.ú. Štýřice, součástí nestavební – **volné návrhové plochy městské zeleně** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy **rekreační zeleně (ZR)**.

V současné době je pozemek součástí rozsáhlejší plochy využívané pro zahrádky a zahrádkářské kolonie.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

**Návrhová plocha** je dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

**Plochy městské zeleně** jsou záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí, jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

**Plochy rekreační zeleně (ZR)** zahrnují zejména parkově upravená veřejná prostranství, hřiště, koupaliště, pláže a kempinky.

Podle Přílohy č.2 „Veřejně prospěšné stavby“ obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.2/2004, v platném znění, jsou objekty městské zeleně veřejně prospěšnými stavbami.

**ÚPP „Územně analytické podklady (ÚAP) města Brna“** (aktualizace 2016) zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území a slouží, dle § 25 stavebního zákona, z. č. 183/2006 Sb., v platném znění, jako podklad ÚPD, jejich změn a pro rozhodování v území. Pro předmětné území z ÚAP nevyplývají zásadní informace.

**Vzhledem k výše uvedenému OÚPR doporučuje z územně plánovacího hlediska nabídku k využití předkupního práva ve prospěch statutárního města Brna u staveb na výše uvedených pozemcích využít.**

**MČ Brno – střed**

Usnesení **ZMČ/2018/26/06 Dispozice s majetkem – Předkupní právo p.č. 1885/77, k.ú. Štýřice (Vinohrady)**

ZMČ BS na 26. zasedání, konaném dne 14.2.2018,  
**nesouhlasilo**

**s využitím předkupního práva** k nabytí nemovité věci (stavba pro rodinnou rekreaci č.e. 173) na pozemku p.č. 1885/77 o vým. 12 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, dle nabídky paní [REDAKCE]  
**z úrovně MČ Brno-střed** dle článku 11 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna do majetku města.

12  
Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

ORA/S10lf

MMB/0040503/2018

listy: 1

přílohy: 2

druh:



mmb1es6b4a5ebf Doručeno: 25.01.2018

Magistrát města Brna

Majetkový odbor

Oddělení realitních aktivit

Malinovského nám. 3

601 67 Brno

Žádost:

Já, \_\_\_\_\_, jsem majitelkou stavby pro rodinnou rekreaci – chatky s č. e. 173 postavené na pozemku parc. č. 1885/77 – zastavěné ploše a nádvoří (pozemek jiného vlastníka), kterážto chatka je zapsána v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno – město na LV č. 811 pro část obce a k. ú. Štýřice. Tuto chatku mám v úmyslu prodat (viz příložená kupní smlouva, a proto žádám o projednání předkupního práva vlastníka pozemku, města Brna.

Děkuji za vyřízení.

4/18

# KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

rodné číslo  
bytem \  
(dále jako „prodávající“)

a

rodné číslo .....  
bytem .....  
(dále jako „kupující“)

se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku tak, jak stanoví tato

Kupní smlouva  
(dále jako „smlouva“ nebo „kupní smlouva“):

## 1. Postavení smluvních stran

- 1.1. Prodávající vlastní stavbu pro rodinnou rekreaci – chatku s č. e. 173 postavenou na pozemku parc. č. 1885/77 – zastavěné ploše a nádvoří (pozemek jiného vlastníka), kterážto chatka je zapsána v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno – město na LV č. 811 pro část obce a k. ú. Štýřice (dále jako „nemovitost“).
- 1.2. Prodávající prohlašuje, že své vlastnické právo k nemovitosti nepozbyla převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z údajů zapsaných v katastru nemovitostí, a že je tudíž oprávněna uzavřít tuto kupní smlouvu.



## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající touto smlouvou prodává stavbu pro rodinnou rekreaci – chatku s č. e. 173 postavenou na pozemku parc. č. 1885/77 – zastavěné ploše a nádvoří (pozemek jiného vlastníka) v k. ú. Štýřice, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak je sama vlastnila a užívala, do vlastnictví kupujícího.
- 2.2. Kupující nemovitost, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, nabývá do vlastnictví za dohodnutou kupní cenu.

## 3. Cena a platební podmínky

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 60 000,- Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých). Smluvní strany se dohodly na úhradě výše uvedené kupní ceny následovně: kupní cenu ve výši 60 000 Kč zaplatí kupující k rukám prodávající v hotovosti po obdržení vyjádření týkající se předkupního práva vlastníka pozemku Statutárního města Brna.

## 4. Prohlášení stran

- 4.1. Kupující bere na vědomí, že předmět převodu se nachází na pozemku jiného vlastníka – Statutární město Brno. Podle § 3056 OZ svědčí vlastníkovu předkupní právo. Prodávající se zavazuje dodržet příslušná zákonná ustanovení o předkupním právu a nabídnout předmět převodu vlastníkovu pozemku. Pokud vlastník pozemku v zákonem stanovené lhůtě a zákonem stanoveným způsobem uplatní své předkupní právo, tak se tato smlouva automaticky ruší. Prodávající poskytne kupujícímu všechny informace a součinnost ohledně komunikace s vlastníkem pozemku.
- 4.2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly práva ohledně nemovitosti, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně nemovitosti podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
- 4.3. Prodávající se tímto výslovně zavazuje, že do dne povolení vkladu vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch kupujícího dle této smlouvy nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k nemovitosti jakkoli omezovaly.
- 4.4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této kupní smlouvy, případně přivodil její neplatnost.
- 4.5. Obě smluvní strany jsou si vědomy toho, že daň z nabytí věci nemovité hradí kupující dle své zákonné povinnosti.

## 5. Předání nemovitosti

- 5.1. Nemovitost bude předána nejpozději do 7 dnů od obdržení vyjádření ze strany vlastníka pozemku, Statutárního města Brna. Veškeré náklady spojené s užíváním nemovitostí do data jejich předání hradí prodávající.

## 6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Vlastnické právo nabývá kupující vkladem práva do katastru nemovitostí.
- 6.2. Poplatek za návrh na vydání rozhodnutí o vkladu a zápisu do katastru nemovitostí bude uhrazen kupujícím.
- 6.3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany

- poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, eventuálně k uzavření nové kupní smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této kupní smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Obdobným způsobem bude postupováno, pokud katastrální úřad vyzve smluvní strany k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem na podkladě této smlouvy. Nedojde-li k opravě anebo doplnění podaného návrhu ve lhůtě, uvedené ve výzvě katastrálního úřadu anebo smluvní strany v uvedené lhůtě neuzavřou novou kupní smlouvu, jsou strany povinny vrátit přijatá plnění.
- 6.4. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemně, a to po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
- 6.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům a že smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Brně dne 23. 1. 2016

V Brně dne 23. 1. 2018

sml. č.

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
mezi těmito smluvními stranami:

### 1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44 99 27 85

dále jako kupující na straně jedné

### 2.

bytem

dále jako prodávající na straně druhé

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je dle LV č. 811 výlučným vlastníkem nemovité věci – budovy č.e.173, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku p. č. 1885/77, k.ú.Štýřice, obec Brno, okres Brno – město, /dále jen „předmět koupě“, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Pozemek p. č.1885/77, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m<sup>2</sup>, k. ú.Štýřice, obec Brno, okres Brno-město, který je dle LV 10001 ve vlastnictví statutárního města Brna, je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město a není předmětem prodeje.

## II.

### Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí předmět koupě specifikovaný v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, ze svého výhradního vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávající do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávající

vzájemně dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že odevzdá předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, kupujícímu a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě specifikovaného v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, převezme a zaplatí za něj prodávající sjednanou kupní cenu.

### III.

#### Nabídka na využití předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku

1. Předmět koupě ve vlastnictví prodávající stojí na pozemku p. č. 1885/77, k.ú. Štýřice, ve vlastnictví kupujícího. Na základě § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění /dále jen OZ/ vzniká prodávající povinnost učinit vlastníku pozemku nabídku ve smyslu § 2147 OZ v případě, že prodávající uzavře kupní smlouvu s koupěchtivým. Prodávající uzavřela dne 23.1.2018 Kupní smlouvu s koupěchtivým, přičemž podmínkou je hotovostní úhrada kupní ceny 60.000,- Kč k rukám prodávající.

2. Tato povinnost na straně prodávající byla splněna dne 25.1.2018 kdy byla statutárnímu městu Brnu učiněna nabídka na využití předkupního práva. Tato nabídka uvádí, že v případě, že bude akceptována nabídka a kupující využije předkupního práva, je požadováno peněžní prostředky ve výši kupní ceny zaplatit k rukám prodávající v hotovosti.

### IV.

#### Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána mezi prodávající a kupujícími a činí částku ve výši 60.000,- Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých).

2. Před podpisem této smlouvy kupující zaplatil sjednanou kupní cenu v celé výši v zákonné tříměsíční lhůtě, tj. ve lhůtě do 25.4.2018, a to platbou zaslanou poštovní poukázkou na doručovací adresu uvedenou prodávající, tj. Pšeník 8, 639 00 Brno, variabilní symbol – číslo kupní smlouvy. Odesláním kupní ceny poštovní poukázkou na doručovací adresu prodávající je povinnost strany kupující uhradit kupní cenu splněna.

### V.

#### Prohlášení prodávající

1. Prodávající prohlašuje, že:

- je oprávněna nakládat s předmětem koupě způsobem uvedeným v této smlouvě,
- předmět koupě je prost jakýchkoliv právních vad,

- ke dni podpisu této smlouvy na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy (vč. daňových nedoplatků), věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti,
- není proti ní vedeno exekuční řízení či výkon rozhodnutí nebo insolvenční řízení či konkurzní řízení,
- vlastnické právo není soudně nebo jinak napadeno,
- předmět koupě dosud nezcizila, že neuzavřela s třetí osobou jinou smlouvu se stejným nebo podobným obsahem.

2. Smluvní strany prohlašují, že prodávající má uzavřenou platnou nájemní smlouvu k pozemku p.č. 1885/77, k.ú. Štýřice a prodávající zároveň prohlašuje, že uhradila dohodnuté nájemné za rok 2017.

3. Proávající se zavazuje, že do doby nabytí vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy kupujícím předmět koupě nezcizí a nezatíží právní povinností ve prospěch třetích osob.

## VI.

### Daň

Kupující je z titulu jeho statutu jako samosprávný územní celek osvobozen od daně z nabytí vlastnického práva k nemovité věci v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí § 6 odst. 1 písm. c) v platném znění.

## VII.

### Převod vlastnického práva a předání

1. V souladu s ustanovením § 1105 OZ nabývá kupující předmět koupě do vlastnictví zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad na základě této smlouvy provedl odpovídající zápisy na jejich listech vlastnictví dle obsahu této kupní smlouvy, přičemž prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předmět koupě bude předán řádně vyklizený, včetně klíčů, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude stranám doručeno od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Předmět koupě je oprávněn převzít za kupujícího ÚMČ Brno-střed. O převzetí bude sepsán zápis. Současně si přebírající převezme veškeré doklady vztahující se k převáděnému předmětu

koupě, které má prodávající k dispozici. Veškeré náklady spojené s užíváním nemovitosti do data jejího předání hradí prodávající.

4. Kupující se zavazuje oznámit na ÚMČ Brno - střed převod vlastnického práva ke stavbě postavené na pozemku p.č.1885/77, k.ú. Štýřice.

#### VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

4. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

5. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, eventuálně k uzavření nové kupní smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této kupní smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Obdobným způsobem bude postupováno, pokud katastrální úřad vyzve smluvní strany k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem na podkladě této smlouvy. Nedojde-li k opravě anebo doplnění podaného návrhu ve lhůtě, uvedené ve výzvě katastrálního úřadu anebo smluvní strany v uvedené lhůtě neuzavřou novou kupní smlouvu, jsou strany povinny vrátit přijatá plnění.

6. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemně, a to po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že jí porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Příloha č.....usnesení Z7/38. zasedání ZMB, bod č.....

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

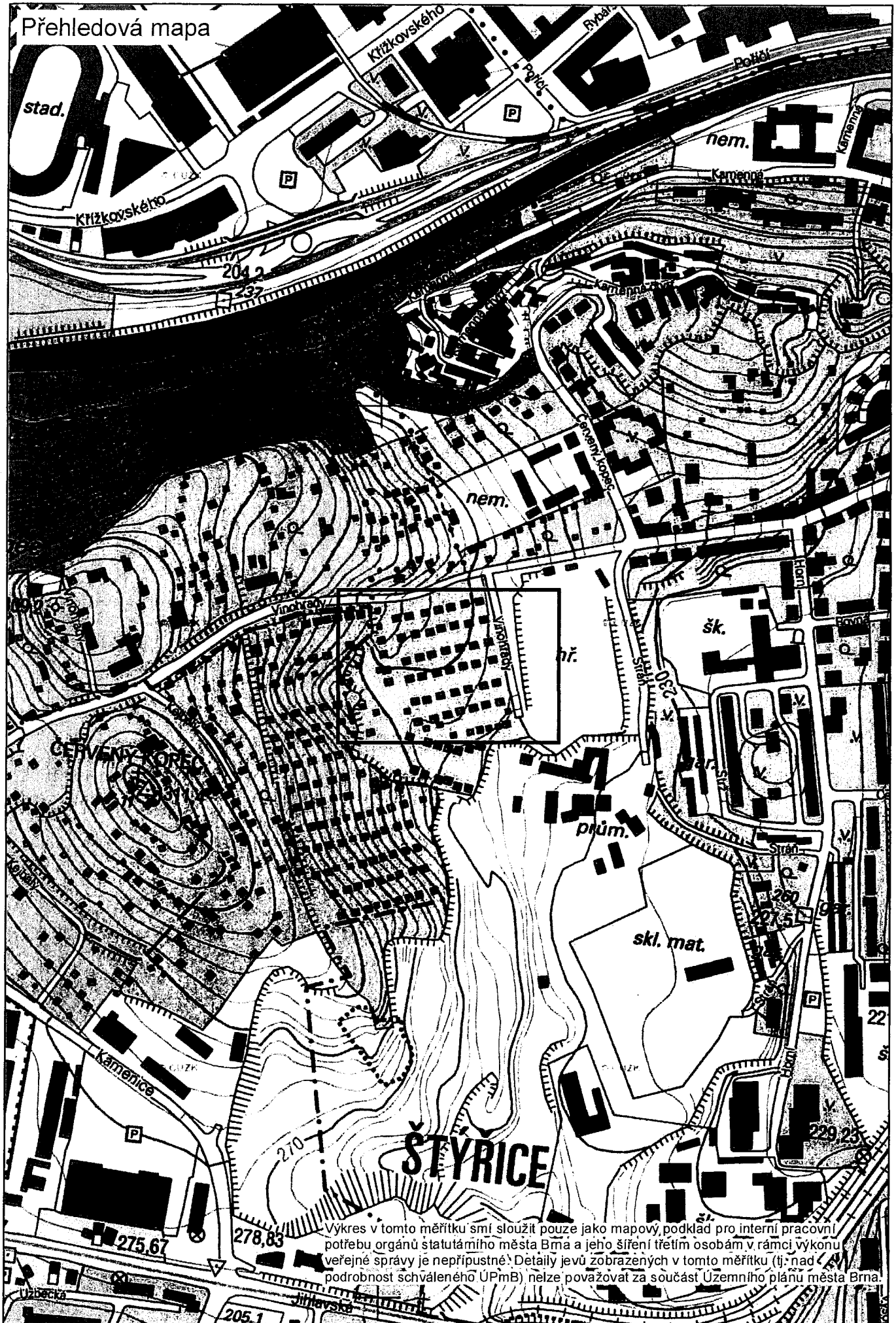
Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/38. zasedání konaném dne 10.4.2018.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

-----  
za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál

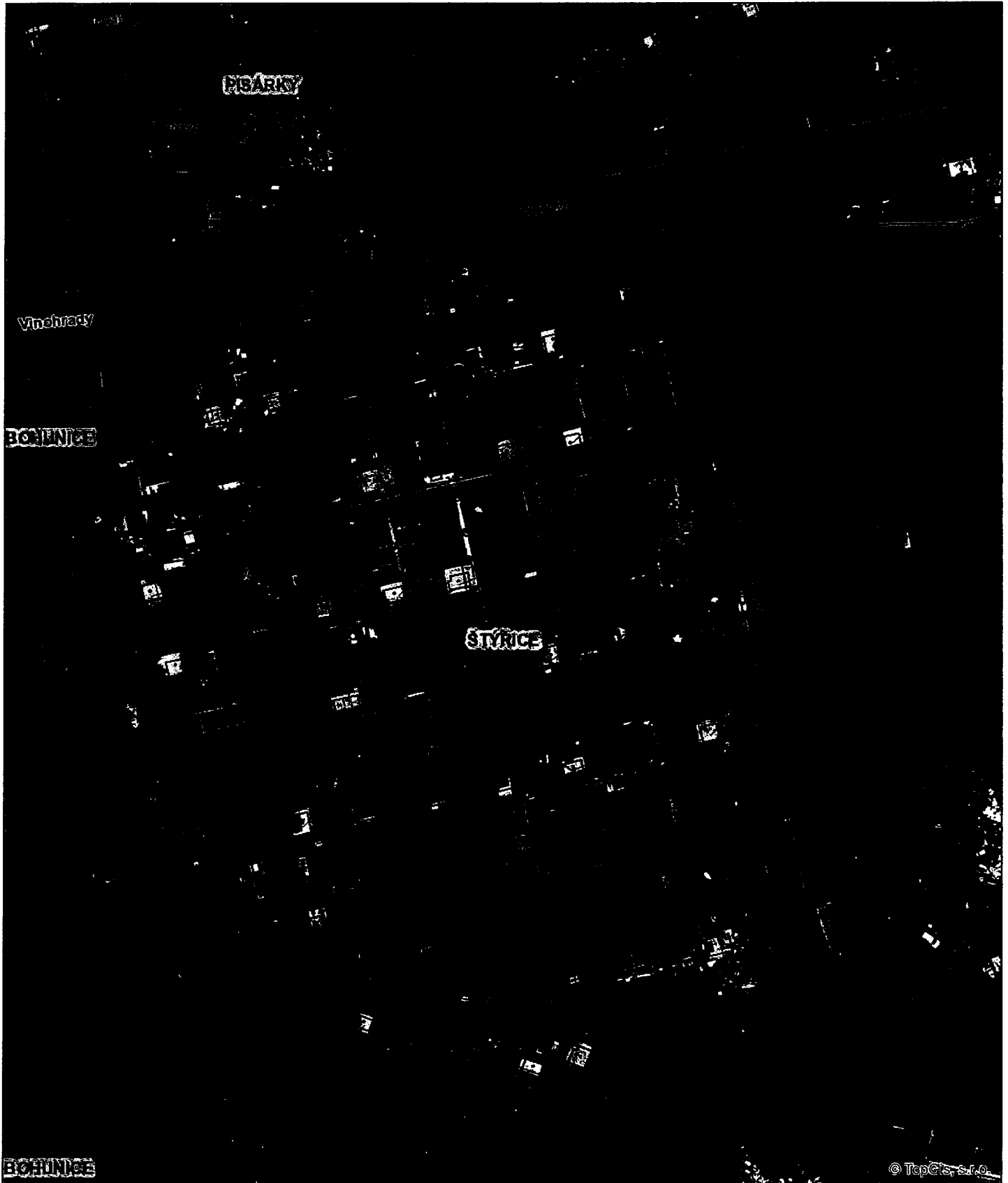
Přehledová mapa



Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jevů zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.







© TopGIS, s.r.o.

0 5 10 20 Metrů  
|-----|

18/18