



MMB201800000452

110

Rada města Brna

ZM713681

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 10.4.2018

Název:

**Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č.p./č.e. způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 169/29 v k.ú. Staré Brno**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka na využití předkupního práva [redacted], doručená dne 19.2.2018, včetně kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově fin. prostředků a listin
- Návrh kupní smlouvy
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**1. bere na vědomí**

- nabídku [redacted], zastoupeného advokátkou JUDr. Pavlínou Urbancovou na základě plné moci, doručenou dne 19.2.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 169/29, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově fin. prostředků a listin.

**2. souhlasí**

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 169/29, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno, za kupní cenu 200.000,- Kč, dle nabídky ze dne 19.2.2018.

**3. schvaluje**

- úplatné nabytí budovy bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 169/29 v k.ú. Staré Brno, z vlastnictví [redacted], do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na účet [redacted], před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

RMB na své R7/163. schůzi, konané dne 27.3.2018, projednala a doporučila ZMB souhlasit s využitím předkupního práva.

Zpracoval:  
Majetkový odbor

Předkládá:  
Rada města Brna

110

110

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka [REDAKCE], zastoupeného advokátkou JUDr. Pavlínou Urbancovou na základě plné moci, doručená dne 19.2.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 169/29, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno.

### **Nabídka předkupního práva:**

Majetkový odbor MMB obdržel dne 31.1.2018 nabídku [REDAKCE], zastoupeného advokátkou JUDr. Pavlínou Urbancovou na základě plné moci, doručenou dne 19.2.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 169/29, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově fin. prostředků a listin.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 NOZ, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ). Tato lhůta uplyne k datu 19.5.2018.

### **Popis:**

Výše specifikovaná stavba bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 169/29 v k.ú. Staré Brno, je situována u bytových domů při ulici Trýbova. Jedná se o starší řadovou prefabrikovanou garáž pro 1 osobní auto. V lokalitě Trýbova se nachází velké množství garáží a hangárů, některé nejsou ani zapsány do katastru nemovitostí. Pozemek pod garáží je pronajat na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi vlastníkem garáže a MČ Brno-střed.

Z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmětný pozemek součástí plochy nestavební – volné, návrhové funkční plochy městské zeleně ostatní (ZO).

#### **Základní regulace vyplývající z ÚPmB**

Plocha návrhová je dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

Funkce: Plochy městské zeleně

- jsou záměrně vytvořeny jako náhrada za původní přírodní prostředí
- jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

ZO Plochy ostatní městské zeleně zahrnují zejména:

- parkově upravená veřejná prostranství,
- liniovou zeleň, uliční stromořadí,
- významnou izolační a ochrannou zeleň.

Vzhledem k tomu, že lze z územního hlediska předpokládat výhledové využití předmětného území ve veřejném zájmu, OÚPR MMB doporučuje využít předkupního práva.

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno - střed.

**Porada primátora**, konaná dne 5.3.2018, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 169/29 v k.ú. Staré Brno, doručené dne 19.2.2018 a **doporučila předkupní právo využít.**

Pozn.

Z7/29. ZMB konané dne 20.6.2017 souhlasilo s využitím předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku p.č. 169/28 v k.ú. Staré Brno a schválilo nabytí této stavby z vlastnictví pí. [redacted] do vlastnictví SMB za kupní cenu ve výši 270.000,- Kč. Kupní smlouva č. 6317023370 ze dne 25.7.2017, právní účinky vkladu k 2.8.2017

Z7/28. ZMB konané dne 16.5.2017 ve znění Z7/30. ZMB konaného dne 25.7.2017 souhlasilo s využitím předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku p.č. 169/17 v k.ú. Staré Brno a schválilo nabytí této stavby z vlastnictví [redacted] do vlastnictví SMB za kupní cenu ve výši 110.000,- Kč. Kupní smlouva č. 6317022564 ze dne 16.10.2017, právní účinky vkladu k 19.10.2017

**Cena:**

Věcnou hodnotu nabízené stavby lze předpokládat nižší, než činí nabídková cena:

Nákladová cena dle oceňovací vyhlášky činí cca: 124.450,- Kč

Cena stavby včetně pozemku stanovená cenovým porovnáním dle oceňovací vyhlášky činí cca: 156.800,- Kč

Nabídkové ceny garáží v realitní inzerci v lokalitách s omezenou možností parkování se pohybují v intervalu cca: 140.000,- až 350.000,- Kč

Nabídkové ceny srovnatelných garáží se v rámci předkupního práva pohybovaly v intervalu cca: 100.000,- až 220.000,- Kč

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že nabídková cena v rámci předkupního práva je vyšší než věcná hodnota stavby a současně při horní hranici intervalu odhadu obvyklé ceny stavby garáže.

Nabídkovou cenu ve výši 200.000,- Kč tak lze, za předpokladu zdůraznění územně plánovacího hlediska – viz vyjádření OÚPR, akceptovat.

**Závěr:**

**V návaznosti na výše uvedené je orgánům Statutárního města Brna předložen tento návrh:**

- souhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 169/29, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově fin. prostředků a listin.

- schválit úplatné nabytí stavby bez čp./če., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 169/29 v k.ú. Staré Brno, z vlastnictví [REDAKCE], do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na účet [REDAKCE], před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy,  
s ohledem na stanoviska OÚPR MMB, MČ Brno-střed a porady primátora.

Kupní cena je hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů pro rok 2018 ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 – MO výkupy pozemků a objektů, o rezervaci částky 200.000,- Kč bylo zažádáno.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R7/KM/72, konané dne 26.3.2018.

Komise majetková RMB na tomto svém zasedání doporučila souhlasit s využitím předkupního práva.

Komise majetková RMB

1. vzala na vědomí

nabídku [REDAKCE], zastoupeného advokátkou JUDr. Pavlínou Urbancovou na základě plné moci, doručenou dne 19.2.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 169/29, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově fin. prostředků a listin.

2. doporučila RMB a ZMB

- souhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 169/29, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno, za kupní cenu 200.000,- Kč, dle nabídky ze dne 19.2.2018.

- schválit úplatné nabytí budovy bez čp./če., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 169/29 v k.ú. Staré Brno, z vlastnictví [REDAKCE], do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na účet [REDAKCE], před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kemdl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro

4/13

**RMB na své schůzi č. R7/163, konané dne 27.3.2018, přijala následující usnesení:**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

1. RMB vzala na vědomí nabídku [REDAKCE], zastoupeného advokátkou JUDr. Pavlínou Urbancovou na základě plné moci, doručenou dne 19. 2. 2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 169/29, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově fin. prostředků a listin.

2. RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna

➤ souhlasit

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 169/29, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Brno, za kupní cenu 200.000,- Kč, dle nabídky ze dne 19. 2. 2018.

➤ schválit

úplatné nabytí budovy bez čp./če., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 169/29 v k. ú. Staré Brno, z vlastnictví [REDAKCE], do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na účet [REDAKCE], před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy.

**Schváleno jednomyslně 8 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	pro	--	pro	pro	pro	nepř.	pro

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Odbor územního plánování a rozvoje MMB**

vyjádření ze dne 23.2.2018:

**Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmětný pozemek součástí plochy nestavební – volné, návrhové funkční plochy městské zeleně ostatní (ZO).**

**Základní regulace vyplývající z ÚPmB**

**Plocha návrhová je dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.**

**FUNKCE: PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ**

- jsou záměrně vytvořeny jako náhrada za původní přírodní prostředí
- jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

## ZO PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ

zahrnují zejména

- parkově upravená veřejná prostranství,
- liniovou zeleň, uliční stromořadí,
- významnou izolační a ochrannou zeleň.

Vzhledem k tomu, že lze z územního hlediska předpokládat výhledové využití předmětného území ve veřejném zájmu, OÚPR MMB doporučuje využití předkupního práva.

### MČ Brno – střed

Usnesení RMČ/2018/179/32 Dispozice s majetkem /19/18/ - Předkupní právo p.č. 169/29, k.ú. Staré Brno (Trýbova):

RMČ BS na 179. schůzi, konané dne 05.03.2018,

**doporučila**

ZMČ BS nesouhlasit s využitím předkupního práva k nabytí nemovité věci (stavba garáže bez č.p. /č.e.) na pozemku p.č. 169/29 o vým. 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno, dle nabídky pana [redacted] z úrovně MČ Brno-střed dle článku 11 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna do majetku města,

**doporučila**

statutárnímu městu Brnu využít nabídku předkupního práva k nabytí nemovité věci (stavba garáže bez č.p. /č.e.) na pozemku p.č. 169/29 o vým. 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno, dle nabídky pana [redacted], z úrovně statutárního města Brna.

# SPOLEČNÁ ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

JUDr. František Urbanec  
advokát zapsaný v ČAK č. 6038  
IČ 41573196

JUDr. Pavlína Urbancová  
advokátka zapsaná v ČAK č. 10835  
IČ: 71332898

Sídlo kanceláře: Křenová 409/52, 602 00 Brno  
Pobočka: Dolní 216, 684 01 Koberžice u Brna

Tel: 543 211 414, mobil 777 218 189  
E-mail : pturbanec@volny.cz  
ID datové schránky: ppqf2z4

§

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

Statutární město Brno  
Majetkový odbor  
Malinovského nám. 3  
601 67 Brno

MMB/0077355/2018

listy: 7 přílohy:  
druh:



mmb1es6b4ad866 Doručeno: 19.02.2018

V Brně, dne 15. února 2018

## Věc: Předkupní právo

Vážený,

obracím se na Vás jménem ..... nar. .... bytem .....  
jehož zastoupení v níže uvedené věci jsem převzala.

Dovoluji si Vás touto cestou informovat o záměru mého klienta prodat **stavbu bez č.p./č.e., garáž**, postavenou na pozemku **parc.č. 169/29 v k.ú. Staré Brno**, zapsanou na listu vlastnictví č. 717 pro obec Brno a k.ú. Staré Brno, přičemž vlastníkem předmětného pozemku parc.č. 169/29 v k.ú. Staré Brno je Statutární město Brno.

Dne 15. 2. 2018 uzavřel můj klient s koupěchtivým kupní smlouvu o prodeji nemovité věci – výše uvedené garáže, přičemž kupní cena garáže činí 200.000,- Kč

V souladu s ustanovením § 3056 občanského zákoníku svědčí Statutárnímu městu Brnu jako vlastníku pozemku p.č. 169/29 v k.ú. Staré Brno, předkupní právo k výše specifikované stavbě.

V případě zájmu Statutárního města Brna o koupi uvedené stavby za cenu ve výši 200.000,- Kč mne prosím v zákonné lhůtě o této skutečnosti informujte.

V případě, že Statutární město Brno nehodlá svého zákonného předkupního práva využít a s prodejem stavby třetí osobě souhlasí, prosím o podání písemné zprávy obsahující vůli vlastníka pozemku nevyužít svého předkupního práva.

V úctě

SPOLEČNÁ ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

JUDr. František Urbanec,  
JUDr. Pavlína Urbancová  
602 00 Brno, Křenová 52  
tel.: 543 211 414

.....  
JUDr. Pavlína Urbancová, advokátka

Přílohy:

Plná moc

Výpis z katastru

kupní smlouva ze dne 15. 2. 2018

smlouva o úschově ze dne 15. 2. 2018

7/23

# SPOLEČNÁ ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

**JUDr. František Urbanec**  
advokát zapsaný v ČAK č. 6038  
IČ 41573196

**JUDr. Pavlína Urbancová**  
advokátka zapsaná v ČAK č. 10835  
IČ:71332898

Sídlo kanceláře: Křenová 409/52, 602 00 Brno  
Pobočka: Dolní 216, 684 01 Koberice u Brna

Tel: 543 211 414, mobil 777 218 189  
E-mail : pturbanec@volny.cz  
ID datové schránky: ppqf2z4

§

## PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný, , trvale bytem  
zmocňuji advokátku **JUDr. Pavlínu**  
**URBANCOVOU**, zapsanou v České advokátní komoře pod č. 10835, se sídlem kanceláře  
Křenová 409/52, Brno, PSČ 602 00, k níže uvedeným právním jednáním:

k sepsání nabídky Statutárnímu městu Brnu, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00, Brno, IČO: 44992785 týkající se využití či nevyužití předkupního práva a ke všem právním jednáním souvisejícím, včetně přebírání písemností, a to ve vztahu k této nemovité věci:

- **budova bez čp/če, garáž, na pozemku parc.č. 169/29,**

zapsaná na listu vlastnictví č. 717 pro obec Brno, **katastrální území Staré Brno**, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

V Brně, dne 15. února 2018

.....  
.....  
nocnitel

Zmocnění přijímám.

V Brně, dne 15. února 2018

SPOLEČNÁ ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ  
JUDr. František Urbanec,  
JUDr. Pavlína Urbancová  
602 00 Brno, Křenová 52  
tel.: 543 211 414

  
.....  
JUDr. Pavlína Urbancová, zmocněnec



# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) mezi těmito smluvními stranami:

## PRODÁVAJÍCÍ:

(dále jen „prodávající“)

a

## KUPUJÍCÍ:

**Energetické služby POZE s.r.o.**, IČ: 037 59 067, se sídlem Brno, Brno-město, Údolní 420/13, PSČ 602 00, zastoupena Richardem Tomáškem, jednatelem,  
(dále jen „kupující“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví tuto nemovitou věc:

- **stavba bez č.p./č.e., garáž**, postavená na pozemku jiného vlastníka par.č. 169/29, zapsaná na listu vlastnictví č. 717, pro obec Brno, **katastrální území Staré Brno**, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město,  
(dále též jen jako „nemovitost“).

## Článek II.

### Převod vlastnického práva

Prodávající touto smlouvou prodává a převádí na kupujícího vlastnické právo k předmětné nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy za kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a kupující touto smlouvou od prodávajícího předmětnou nemovitost specifikovanou v čl. I. této smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje se všemi součástmi a příslušenstvím, a zavazuje se za ni zaplatit kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy.

## Článek III.

### Kupní cena a způsob její úhrady

(1) Kupní cena za předmětnou nemovitost byla stanovena mezi prodávajícím a kupujícím dohodou a činí částku ve výši **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých). Kupní cena bude uhrazena z vlastních zdrojů kupujícího.

(2) Kupující se zavazuje složit sjednanou kupní cenu ve výši **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých) do úschovy schovatele, **JUDr. Pavlína Urbancové, advokátky**, IČ: 71332898, zapsané v seznamu advokátů České advokátní komory v Praze pod ev.č. 10835 se sídlem

advokátní kanceláře v Brně, Křenová 409/52, PSČ 602 00, na účet č. \_\_\_\_\_ dený u Expobank CZ, a.s. ve lhůtě do **28. 2. 2018**. Z této úschovy bude částka vyplacena prodávajícímu či vrácena zpět kupujícímu za podmínek blíže specifikovaných ve smlouvě o úschově finančních prostředků a listin. V případě, že nebude kupní cena složena do úschovy schovatele ve sjednané lhůtě, jsou prodávající oprávněni od této smlouvy odstoupit. Kupující jsou dále povinni uhradit prodávajícím smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, budou-li v prodlení s úhradou kupní ceny či její části.

#### **Článek IV. Prohlášení smluvních stran**

(1) Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, s výjimkou zákonného předkupního práva ke stavbě garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemku parc.č. 169/29, v k.ú. Staré Brno ve prospěch Statutárního města Brna – vlastníka pozemku parc.č. 169/29 v k.ú. Staré Brno, ani žádná práva z nájemní smlouvy, práva ze smlouvy o budoucí smlouvě se třetí osobou ani jiné právní vady, které by bránily převodu vlastnického práva k předmětné nemovitosti. Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné závazky, které by mohly zmařit nabytí vlastnického práva k předmětné nemovitosti kupujícím. Prodávající se zavazuje do tří pracovních dnů po uzavření této kupní smlouvy odeslat Statutárnímu městu Brnu výzvu týkající se uplatnění předkupního práva a dále se zavazuje poskytnout kupujícímu součinnost při převodu nájmu pozemku parc.č. 169/29 v k.ú. Staré Brno na kupujícího.

(2) Prodávající se zavazuje, že do doby provedení vkladu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem dle této kupní smlouvy nezatíží bez předchozího písemného souhlasu kupujícího předmětnou nemovitost žádným závazkem, zástavním právem, nájemním právem, předkupním právem, či jiným obdobným právem třetích osob a neuzavře žádnou smlouvu, na základě které by byla nemovitost převedena na třetí osobu či smlouvu o smlouvě budoucí, ze které by vyplýval závazek uzavřít smlouvu o převodu předmětné nemovitosti na třetí osobu či jinou smlouvu, kterou by byla předmětná nemovitost zatížena jakýmkoli způsobem uvedeným v tomto smluvním ujednání.

(3) Prodávající a kupující prohlašují, že nejsou v úpadku ani jim úpadek nehrozí, nebyl proti nim podán insolvenční návrh, ani nebyl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek jejich majetku, dále prohlašují, že jejich majetek není předmětem exekučního řízení ani není důvod k jeho zahájení, že neprobíhá soudní řízení o vydání předběžného opatření k omezení nakládání s jejich majetkem, a že touto kupní smlouvou nezkracují uspokojení vymahatelné pohledávky věřitele a není tedy dán důvod relativní neúčinnosti ve smyslu ustanovení §§ 589- 590 občanského zákoníku.

(4) V případě porušení některého závazku uvedeného v odstavci (1) a (2) či v případě, že jsou výše uvedená prohlášení smluvních stran uvedená v odstavci (1) či (3) nepravdivá, zavazuje se strana, která závazek porušila či jejíž prohlášení se ukáže jako nepravdivé, zjednat ve lhůtě do 14ti dnů ode dne obdržení výzvy nápravu. V případě, že v uvedené lhůtě nebude náprava zjednána, má druhá smluvní strana právo od této kupní smlouvy odstoupit a strana, která závazek porušila či jejíž prohlášení se ukáže jako nepravdivé, se zavazuje zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

## **Článek V. Předání a převzetí nemovitosti**

(1) Prodávající se zavazuje vyklidit a předat prodávanou nemovitost kupujícímu **ve lhůtě do sedmi dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující do katastru nemovitostí**. Bude-li prodávající v prodlení s předáním nemovitosti, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 200,- Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každý započatý den prodlení s předáním nemovitosti. Bude-li kupující v prodlení s převzetím nemovitosti, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200,- Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každý započatý den prodlení s převzetím nemovitosti.

(2) O předání a převzetí nemovitosti bude v den jejího předání sepsán předávací protokol.

(3) Kupující výslovně prohlašuje, že byl prodávajícím seznámen s faktickým i právním stavem předmětné nemovitosti a že si nemovitost osobně před podpisem kupní smlouvy prohlédl.

## **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

(1) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. Kupující je povinen daň z nabytí nemovitých věcí zaplatit ve výši a ve lhůtě stanovené právními předpisy.

(2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení, spolu se dvěma podepsanými výtisky návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podepsanými ze strany prodávajícího a kupujícího, bude ihned po podpisu složeno do úschovy schovatele JUDr. Pavlína Urbancové, advokátky, která toto jedno vyhotovení podá spolu s návrhem na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu v souladu s ujednáním ve Smlouvě o úschově finančních prostředků a listin. Jedno vyhotovení kupní smlouvy si schovatel JUDr. Pavlína Urbancová, advokátka, ponechá. Jedno vyhotovení kupní smlouvy obdrží prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující.

(3) Účastníci této smlouvy se dohodli, že tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze písemnými a očíslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

(4) Prodávající a kupující výslovně prohlašují, že mezi sebou nesjednali žádná vedlejší ujednání při kupní smlouvě, tak jak jsou tato upravena v § 2128/1 a v § 2132 až § 2157 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

(5) Smluvní strany se zavazují učinit veškeré potřebné kroky nutné k tomu, aby příslušný katastrální úřad mohl řádně rozhodnout o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k nemovitosti, a to v co nejkratším termínu. Za tímto účelem se strany zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost.

Obě smluvní strany se zavazují pro případ, že by je katastrální úřad seznámil s podklady rozhodnutí o tom, že návrh na vklad bude zamítnut, vzít návrh na vklad souhlasně v celém rozsahu zpět a uzavřít ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem, resp. nebude-li lhůta katastrálním úřadem stanovena, ve lhůtě do patnácti dnů od obdržení výzvy druhé smluvní strany, novou kupní smlouvu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu v jím stanovené lhůtě tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. Nová kupní smlouva bude v podstatných ohledech, zejména pokud jde o předmět plnění a výši a způsob platby kupní ceny shodná s touto kupní smlouvou. V případě, že některá smluvní strana poruší povinnost stanovenou tímto odstavcem, je povinna uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

(6) Smluvní strany současně podpisem této smlouvy potvrzují, že se dobře seznámily s textem této smlouvy a že jsou jejím obsahem plně vázány. Tuto smlouvu uzavřely projevem své

svobodné, určité, vážné a srozumitelné vůle a prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

(7) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu posledním z účastníků.

V Brně, dne 15. února 2018.

.....  
Energetické služby POZE s.r.o., kupující  
Richard Tomášek, jednatel

# SMLOUVA O ÚSCHOVĚ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ A LISTIN

uzavřená dle ust. § 1746 odst. (2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů mezi těmito smluvními stranami:

## SCHOVATEL:

**JUDr. Pavlína Urbancová, advokátka**, evidenční číslo ČAK 10835, IČ: 71332898, DIČ: CZ7862224359, se sídlem Brno, Křenová 409/52, PSČ 602 00,  
e-mail: [pturbanec@volny.cz](mailto:pturbanec@volny.cz), telefon: 777 218 189, (dále také jen „schovatel“)

a

## PRODÁVAJÍCÍ:

e-mail: ; (dále jen „prodávající“)

a

## KUPUJÍCÍ:

**Energetické služby POZE s.r.o.**, IČ: 037 59 067, se sídlem Brno, Brno-město, Údolní 420/13, PSČ 602 00, zastoupena Richardem Tomáškem, jednatelem,  
e-mail: ; (dále jen „kupující“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

(1) Prodávající a kupující shodně prohlašují, že mezi nimi byla uzavřena kupní smlouva, na základě které prodávající prodává kupujícímu tuto nemovitou věc:

- **stavba bez č.p./č.e., garáž**, postavená na pozemku jiného vlastníka par.č. 169/29, zapsaná na listu vlastnictví č. 717, pro obec Brno, **katastrální území Staré Brno**, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město,

(dále též jen jako „nemovitost“).

(2) V čl. III. kupní smlouvy se kupující zavázal zaplatit prodávajícímu za prodej předmětné nemovitosti kupní cenu v celkové výši **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

(3) Účastníci této smlouvy se dohodli, že sjednaná kupní cena ve výši **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých) bude složena do úschovy schovatele.

## Článek II.

### Podmínky úschovy finančních prostředků

(1) Kupující se zavazuje složit sjednanou kupní cenu ve výši **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých) do úschovy schovatele bezhotovostním převodem na účet úschovy schovatele č. **edený u Expobank CZ, a.s. ve lhůtě do 28. 2. 2018.**

(2) Schovatel tuto úschovu přijímá a zavazuje se spravovat svěřené peníze s péčí řádného hospodáře, v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

(3) Schovatel se zavazuje vyplatit z úschovy složenou kupní cenu ve **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých) převodem na účet č.ú. \_\_\_\_\_ e lhůtě tří pracovních dnů ode dne, kdy budou schovateli předložen originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí, ve kterém budou jako výlučný vlastník předmětné nemovitosti uveden kupující, a na kterém nebude žádný zápis, ze kterého vyplývá omezení vlastnického práva k nemovitosti a z výpisu bude patrné, že právní vztahy k předmětné nemovitosti nejsou dotčeny žádnou změnou, vyjma těch, ke kterým zavdali příčinu kupující.

(4) Nebudou-li podmínky pro výplatu kupní ceny dle odst. (3) první odrážka splněny ve lhůtě do 30. 6. 2018, zavazuje se schovatel do tří pracovních dnů po uplynutí této lhůty složenou částku vrátit zpět na účet či účty, ze kterých byla do úschovy poukázána.

(5) Smluvní strany berou na vědomí, že odvolání jakéhokoliv pokynu či vypovězení jakéhokoliv závazku kteroukoliv smluvní stranou není jednostranně možné.

(6) Schovatel se zavazuje informovat prostřednictvím e-mailu uvedeného v záhlaví této smlouvy prodávajícího a kupujícího o tom, že na účet úschovy schovatele byla uhrazena sjednaná kupní cena.

(7) Prodávající a kupující výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, že veškeré poplatky a náklady spojené s touto úschovou, jakož i s vedením uschovatelského účtu jdou k tíži schovatele. Smluvní strany dále souhlasí s tím, že schovateli náleží příslušenství předmětu úschovy, které vznikne v době trvání této smlouvy.

### **Článek III. Úschova listin**

(1) Prodávající a kupující předali schovateli ihned po podpisu této smlouvy do jeho úschovy jeden stejnopis kupní smlouvy s ověřenými podpisy účastníků, a dva výtisky podepsaného návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících k nemovitostem do katastru nemovitostí a ve vzájemné shodě pověřují schovatele, aby ze své úschovy uvolnil jeden stejnopis kupní smlouvy a dva návrhy na vklad vlastnického práva a doručil je příslušnému katastrálnímu úřadu, a to do tří pracovních dnů ode dne, kdy bude do úschovy schovatele složena sjednaná kupní cena a kdy bude schovateli předloženo vyjádření Statutárního města Brna o tom, že nevyužívá předkupní právo váznoucí na pozemku parc.č. 169/29 v k.ú. Staré Brno nebo **do sedmi dnů** po marném uplynutí lhůty v případě, že se Statutární město Brno ve lhůtě do tří měsíců ode dne obdržení nabídky nevyjádří.

(2) V případě, že nebude ani pět pracovních dnů po uplynutí dohodnuté lhůty na účet úschovy schovatele složena celá kupní cena, je schovatel povinen vydat svěřené listiny prodávajícímu.

### **Článek IV. Odpovědnost za škodu**

V případě zanedbání nebo porušení povinností uvedených v této smlouvě odpovídá schovatel prodávajícímu i kupujícímu za škodu, která jim zanedbáním nebo porušením jeho povinností vznikne.

### **Článek V. Závěrečná ustanovení**

(1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy bude podepsána všemi smluvními

stranami.

(2) Prodávající a kupující prohlašují, že byli před uzavřením této smlouvy o úschově poučeni advokátem ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění, a ve smyslu usnesení představenstva ČAK č. 2/2008 Věstníku. Účastníci berou na vědomí, že advokát má v případech stanovených právními předpisy povinnost sdělit údaje, předložit doklady nebo poskytnout informace vyžadované po advokátovi prostřednictvím ČAK Ministerstvu financí.

(3) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž obdrží každý účastník po jednom vyhotovení.

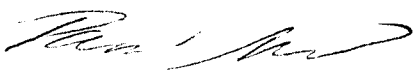
(4) Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze písemnými očíslovanými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.

(5) Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem smlouvy, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují vlastnoruční podpisy.

V Brně, dne 15. února 2018

.....  
prodávající

.....  
Energetické služby POZE s.r.o., kupující  
Richard Tomášek, jednatel

  
.....  
JUDr. Pavlína Urbancová, schovatel

SPOLÉČNÁ ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ  
JUDr. František Urbanec,  
JUDr. Pavlína Urbancová  
602 00 Brno, Křenová 52  
tel.: 543 211 414

sml. č.

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno  
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44 99 27 85

dále jako kupující na straně jedné

2.  
bytem

dále jako prodávající na straně druhé

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je dle LV č. 717 výlučným vlastníkem nemovité věci – budovy bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 169/29, k. ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno – město, /dále jen „předmět koupě“, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Pozemek p. č. 169/29, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, který je dle LV 10001 ve vlastnictví statutárního města Brna, je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město a není předmětem prodeje.

### II.

#### Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí předmět koupě specifikovaný v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, ze svého výhradního vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou



ve smyslu § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že odevzdá předmět koupě, včetně součástí a příslušenství kupujícímu a umožní kupujícímu nabytí vlastnické právo k předmětu koupě specifikovaného v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

### III.

#### Nabídka na využití předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku

1. Předmět koupě ve vlastnictví prodávajícího stojí na pozemku p. č. 169/29, k.ú. Staré Brno ve vlastnictví kupujícího. Na základě § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění /dále jen OZ/ vzniká prodávajícímu povinnost učinit vlastníku pozemku nabídku ve smyslu § 2147 OZ v případě, že prodávající uzavře kupní smlouvu s koupěchtivým. Prodávající uzavřel dne 15.2.2018 Kupní smlouvu s koupěchtivým, přičemž podmínkou je úhrada kupní ceny 200.000,- Kč.

2. Tato povinnost na straně prodávajícího byla splněna dne 19.2.2018, kdy byla statutárním městu Brnu učiněna nabídka na využití předkupního práva. Tato nabídka uvádí, že v případě, že bude akceptována nabídka a kupující využije předkupního práva, je požadováno peněžní prostředky ve výši kupní ceny uhradit prodávajícímu bezhotovostním převodem na jeho účet č.

### IV.

#### Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

2. Před podpisem této smlouvy kupující zaplatil sjednanou kupní cenu v celé výši v zákonné tříměsíční lhůtě, tj. ve lhůtě do 19.5.2018, a to bezhotovostním převodem na účet č. variabilní symbol – číslo kupní smlouvy. Připsáním kupní ceny na shora uvedený účet je povinnost strany kupující uhradit kupní cenu splněna.

### V.

#### Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani žádná práva z nájemní smlouvy, práva ze smlouvy o budoucí smlouvě se třetí osobou ani jiné právní vady, které by bránily převodu vlastnického práva k předmětu koupě. Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné závazky, které by mohly zmařit nabytí vlastnického práva k předmětu koupě kupujícím.

2. Prodávající se zavazuje, že do doby provedení vkladu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem dle této kupní smlouvy nezatíží bez předchozího písemného souhlasu kupujícího předmět koupě žádným závazkem, zástavním právem, nájemním právem, předkupním právem, či jiným obdobným právem třetích osob a neuzavře žádnou smlouvu, na základě které by byla nemovitost převedena na třetí osobu či smlouvu o smlouvě budoucí, ze které by vyplýval závazek uzavřít smlouvu o převodu předmětu koupě na třetí osobu či jinou smlouvu, kterou by byl předmět koupě zatížen jakýmkoli způsobem uvedeným v tomto smluvním ujednání.

3. Prodávající a kupující prohlašují, že nejsou v úpadku ani jim úpadek nehrozí, nebyl proti nim podán insolvenční návrh, ani nebyl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek jejich majetku, dále prohlašují, že jejich majetek není předmětem exekučního řízení ani není důvod k jeho zahájení, že neprobíhá soudní řízení o vydání předběžného opatření k omezení nakládání s jejich majetkem, a že touto kupní smlouvou nezkracují uspokojení vymahatelné pohledávky věřitele a není tedy dán důvod relativní neúčinnosti ve smyslu ustanovení §§ 589 – 590 občanského zákoníku.

4. V případě porušení některého závazku uvedeného v odstavci 1. a 2. či v případě, že jsou výše uvedená prohlášení smluvních stran uvedená v odstavci 1. či 3. nepravdivá, zavazuje se strana, která závazek porušila či jejíž prohlášení se ukáže jako nepravdivé, zjednat ve lhůtě do 14ti dnů ode dne obdržení výzvy nápravu. V případě, že v uvedené lhůtě nebude náprava zjednána, má druhá smluvní strana právo od této kupní smlouvy odstoupit a strana, která závazek porušila či jejíž prohlášení se ukáže jako nepravdivé, se zavazuje zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

5. Prodávající prohlašuje, že má uzavřenou platnou nájemní smlouvu k pozemku p.č. 169/29, k.ú. Staré Brno a uhradil dohodnuté nájemné za rok 2017.

## VI.

### Daň

Kupující je z titulu jeho statutu jako samosprávný územní celek osvobozen od daně z nabytí vlastnického práva k nemovité věci v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí § 6 odst. 1 písm. c) v platném znění.

## VII.

### Převod vlastnického práva a předání

1. V souladu s ustanovením § 1105 OZ nabývá kupující předmět koupě do vlastnictví zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad na základě této smlouvy provedl odpovídající zápisy na jejich listech vlastnictví dle obsahu této kupní smlouvy, přičemž prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předmět koupě bude předán řádně vyklizený, včetně klíčů, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude stranám doručeno od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Předmět koupě je oprávněn převzít za kupujícího ÚMČ Brno-střed, kterému se kupující zavazuje oznámit převod vlastnického práva ke stavbě postavené na pozemku p.č. 169/29 v k.ú. Staré Brno. O převzetí bude sepsán protokol. Současně si přebírající převezme veškeré doklady vztahující se k převáděnému předmětu koupě, které má prodávající k dispozici. Bude-li prodávající v prodlení s předáním předmětu koupě, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 200,- Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každý započatý den prodlení s předáním nemovitosti. Bude-li kupující v prodlení s převzetím nemovitosti, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200,- Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každý započatý den prodlení s převzetím nemovitosti.

4. Odpovědnost za vznik škody na předmětu koupě přechází na stranu kupující dnem převzetí předmětných nemovitostí.

## VIII.

### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu posledním z účastníků. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

4. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

5. Účastníci této smlouvy se dohodli, že tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze písemnými a očíslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

6. Prodávající a kupující výslovně prohlašují, že mezi sebou nesjednali žádná vedlejší ujednání při kupní smlouvě, tak jak jsou tato upravená v § 2128/1 a v § 2132 až § 2157 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

7. Smluvní strany se zavazují učinit veškeré potřebné kroky nutné k tomu, aby příslušný katastrální úřad mohl řádně rozhodnout o povolení vlastnického práva kupujícího k nemovitosti, a to v co nejkratším termínu. Za tímto účelem se strany zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost.

Obě smluvní strany se zavazují pro případ, že by je katastrální úřad seznámil s podklady rozhodnutí o tom, že návrh na vklad bude zamítnut, vzít návrh na vklad souhlasně v celém rozsahu zpět a uzavřít ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem, resp. nebude-li lhůta katastrálním úřadem stanovena, ve lhůtě do patnácti dnů od obdržení výzvy druhé smluvní strany, novou kupní smlouvu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu v jím stanovené lhůtě tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. Nová kupní smlouva bude v podstatných ohledech, zejména pokud jde o předmět plnění a výši a způsob platby kupní ceny shodná s touto kupní smlouvou. V případě, že některá smluvní strana poruší povinnost stanovenou tímto odstavcem, je povinna uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že ji porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

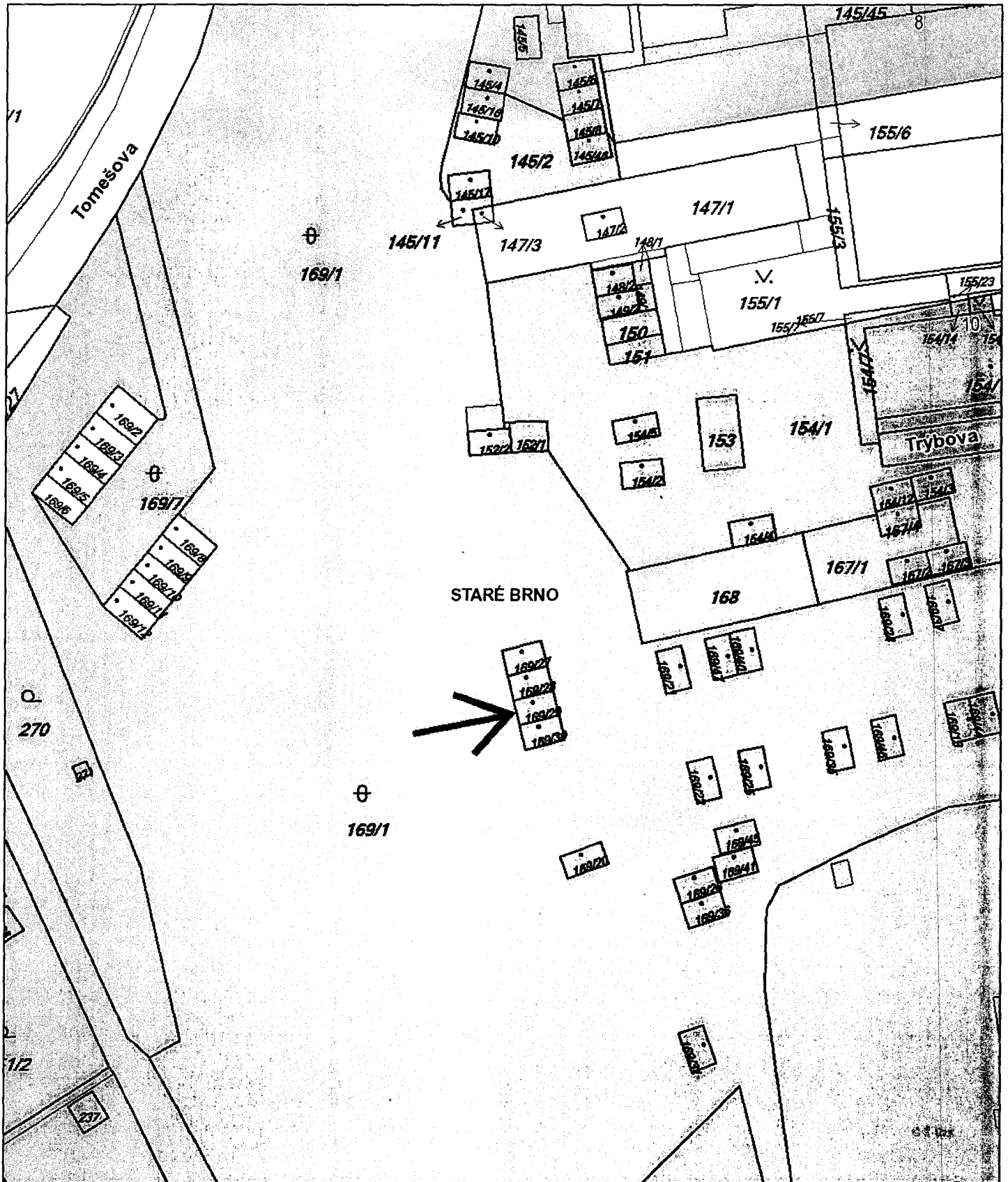
Koupě nemovité věci za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/38. zasedání konaném dne 10.4.2018.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

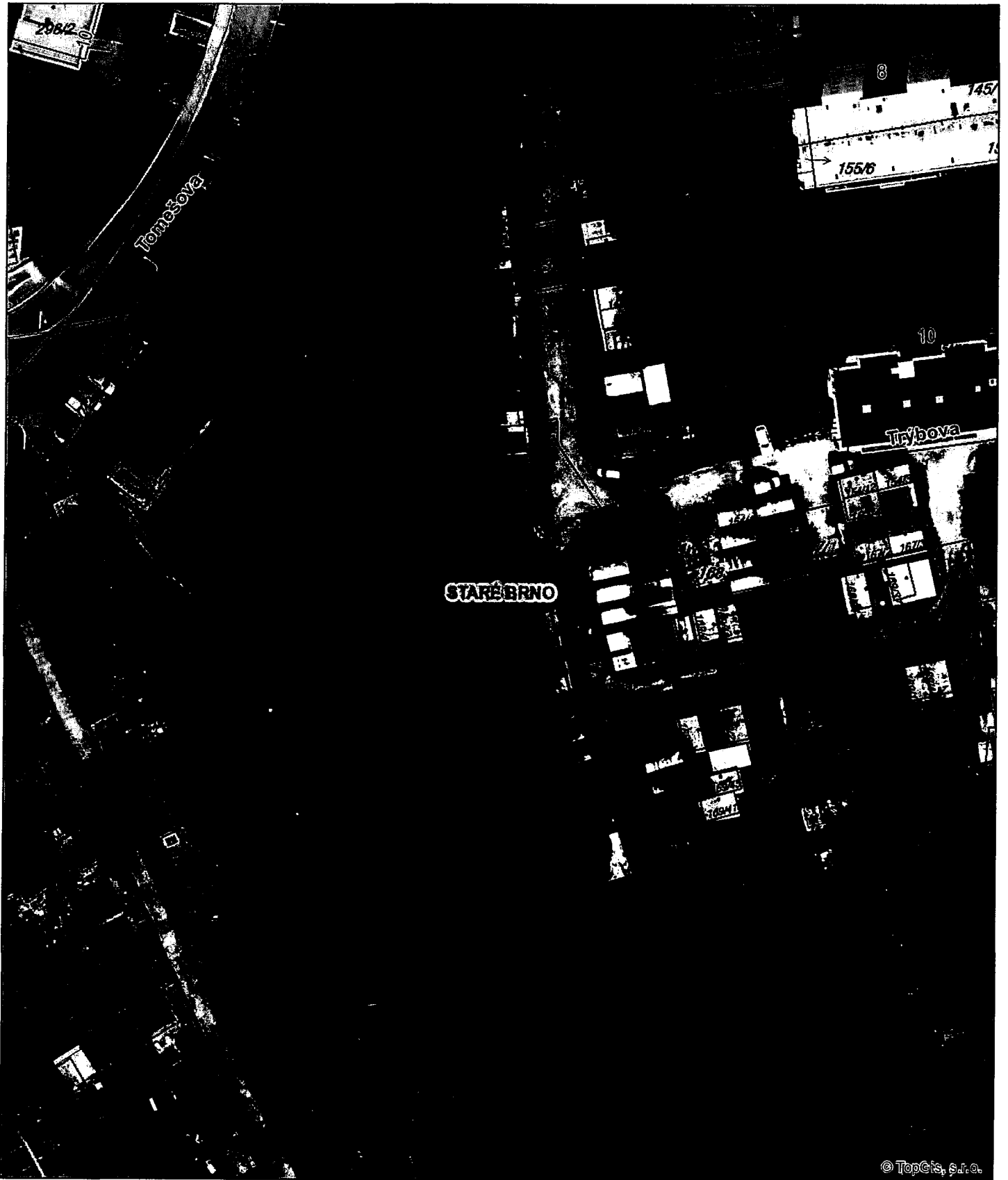
-----  
za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál





0 5 10 20 Metrů

22/13



© TopCis, s.r.o.

0 5 10 20 Metrů

13/23