



MMB2018000000451

112

Odbor investiční MMB

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. 4. 2018

ZM7/3558

Název:

**Návrh na využití předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemku
p. č. 1728/1 v k. ú. Maloměřice**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 3)
- Žádost o schválení zrušení předkupního práva ze dne 20. 2. 2018 (str. 4)
- Výpis z KN LV č. 256 (str. 5 - 6)
- Mapové podklady (str. 7 - 9)

Návrh usnesení:

Uveden na samostatné straně

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen k projednání na R7/163. schůzi Rady města Brna konanou dne 27. 3. 2018.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

112

112

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

žádost o schválení zrušení předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p. č. 1728/1 v k. ú. Maloměřice, který je dotčen VPS16/08-I „stavba mimoúrovňových ramp včetně tělesa dopravních staveb v rámci VMO Rokytova.“

varianta A:

nesouhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p. č. 1728/1 v k. ú. Maloměřice, který je dotčen VPS16/08-I „stavba mimoúrovňových ramp včetně tělesa dopravních staveb v rámci VMO Rokytova.“

varianta B:

souhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p. č. 1728/1 v k. ú. Maloměřice, který je dotčen VPS16/08-I „stavba mimoúrovňových ramp včetně tělesa dopravních staveb v rámci VMO Rokytova.“

Důvodová zpráva

Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB obdržel dne 20. 2. 2018 žádost o schválení zrušení předkupního práva k pozemku p. č. [REDACTED] v k. ú. Maloměřice, který je dotčen předkupním právem dle ust. § 101 stavebního zákona ve prospěch veřejně prospěšné stavby VPS16/08-I „stavba mimoúrovňových ramp včetně tělesa dopravních staveb v rámci VMO Rokytova.“

Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. [REDACTED] jako zastavěná plocha a nádvoří. Na pozemku stojí stavba bytového domu Karlova [REDACTED]. pozemek je zatížen předkupním právem statutárního města Brna pro veřejně prospěšnou stavbu VPS16/08-I „stavba mimoúrovňových ramp včetně tělesa dopravních staveb v rámci VMO Rokytova.“

Dle záborových elaborátů staveb VMO Rokytova i VMO Tomkovo náměstí není pozemek p. č. [REDACTED] v k. ú. Maloměřice dotčen trvalým nebo dočasným zábořem, je tedy mimo obvod staveniště obou staveb.

Z tohoto důvodu je možné vlastníkům pozemku p. č. [REDACTED] v k. ú. Maloměřice vyhovět a vydat potvrzení o zániku předkupního práva dle § 101 odst. 9 stavebního zákona.



Tadeáš

Statutární město Brno
Doručeno: 20.02.2018
MMB/0080556/2018
lístvy: 1 přílohy:
druh: listov:



mm1es6b4ae27b

Magistrát města Brna
Investiční odbor
Kounicova 67a, 601 67 Brno
Mgr. Radomíra Chudáčková
vedoucí Oddělení plánování staveb
Tel: 542174506, 542174055
Mail: chudackova.radomira@brno.cz



20. února 2018

Věc: Žádost o schválení zrušení předkupního práva na daném pozemku

Dovolujeme si Vás tímto požádat o zrušení zjištěného předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve prospěch města Brna na pozemku s parcelním číslem [REDAKCE] v obci Brno, katastrálním území Maloměřice s číslem LV: [REDAKCE] jehož jsme společní vlastníci. Jedná se o zastavěnou plochu a nádvoří dle přiloženého internetového výpisu z Katastru nemovitostí.

Dle našeho zjištění došlo k uvedenému omezení vlastnického práva na danou parcelu z důvodu jedné z verzí plánování obchvatu Velkého městského okruhu Tomkovo náměstí – Rokytova. Vzhledem ke změnám v uvedeném plánování, dále také z důvodu, že pro sousední parcelu s číslem [REDAKCE] bylo dané omezení již zrušeno, dovolujeme si Vás požádat, pokud tedy pominuly důvody k uvalení daného omezení práv vlastníka k pozemku, aby bylo vydáno rozhodnutí pro zrušení předkupního práva na pozemku s parcelním číslem [REDAKCE] (s číslem LV: [REDAKCE]) v nejbližší možné lhůtě.

Předem děkujeme za kladné vyřízení

S pozdravem



Kontaktní údaje: [REDAKCE]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.02.2018 09:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: 961651 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo	[REDACTED]	1/2
[REDACTED]	[REDACTED]	1/2

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
[REDACTED]	279	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Maloměřice, č. p. [REDACTED] byt.dům				
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany	
Maloměřice, č. p. [REDACTED]	byt.dům	[REDACTED]		

BI Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro Povinnost k

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejně prospěšná stavba VPS16/08-I

Statutární město Brno, Dominikánské Parcela: 1728/1

Z-10622/2013-702

náměstí 196/1, Brno-město, 60200

Brno, RČ/IČO: 44992785

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) 1/2011 účinnost 8.7.2011 ze dne 17.05.2011.

Z-10622/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro Povinnost k

Změna výměr obnovou operátu

Parcela: [REDACTED]

Z-13519/2012-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 76/1968 -kupní ze dne 8.2.1968 č.j.6RI 76/68.

POLVZ:34/1968

Z-1900034/1968-702

Pro: [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

prokazující stav evidovaný k datu 28.02.2018 09:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.územ

í: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě *

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 28.02.2018 09:47:58

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

6/9

680

1710/15

2592/22

2592/23

1731/4

608/39

1730

586/41

269/43

1727

Mar. médico

325/45

1725

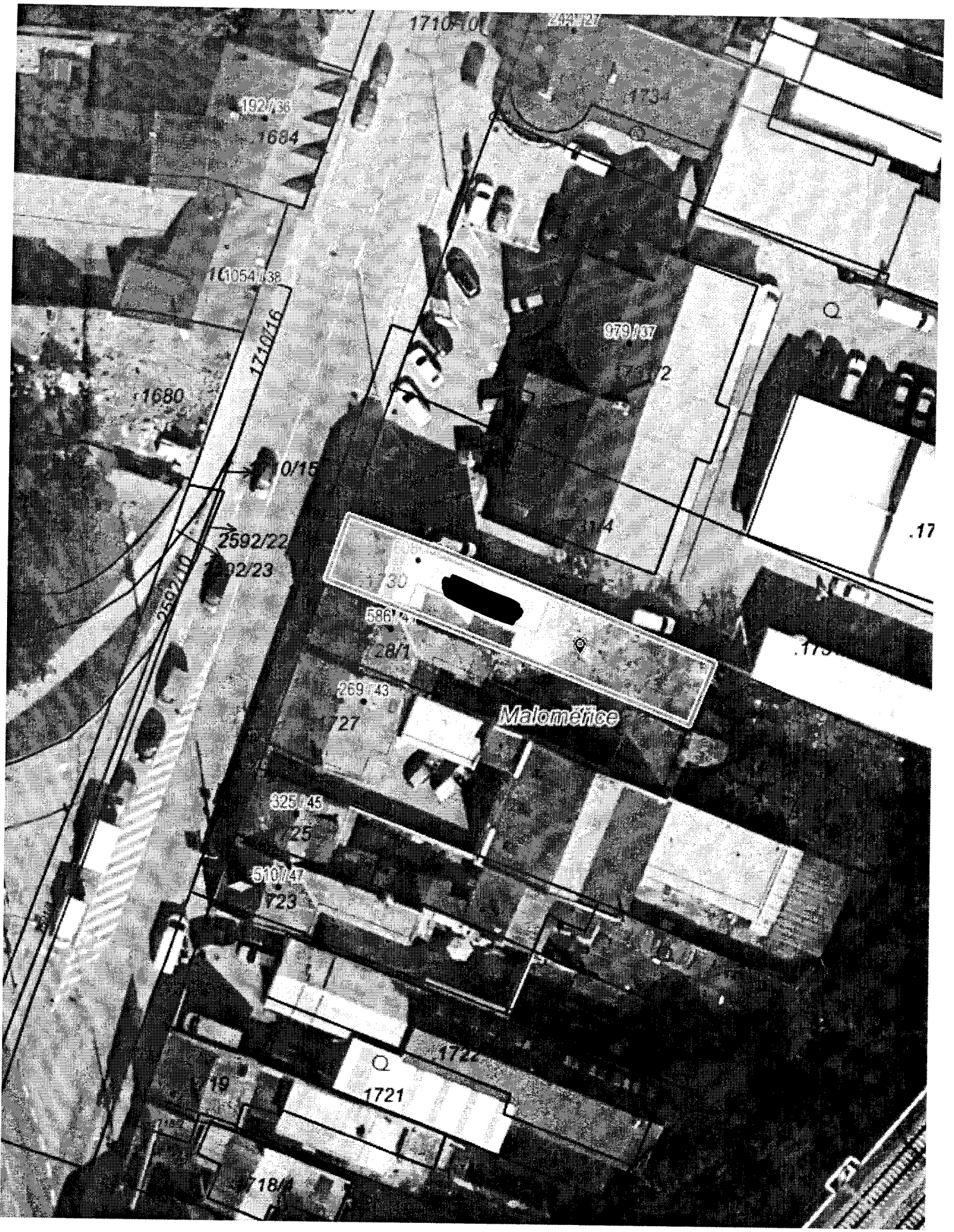
510/47

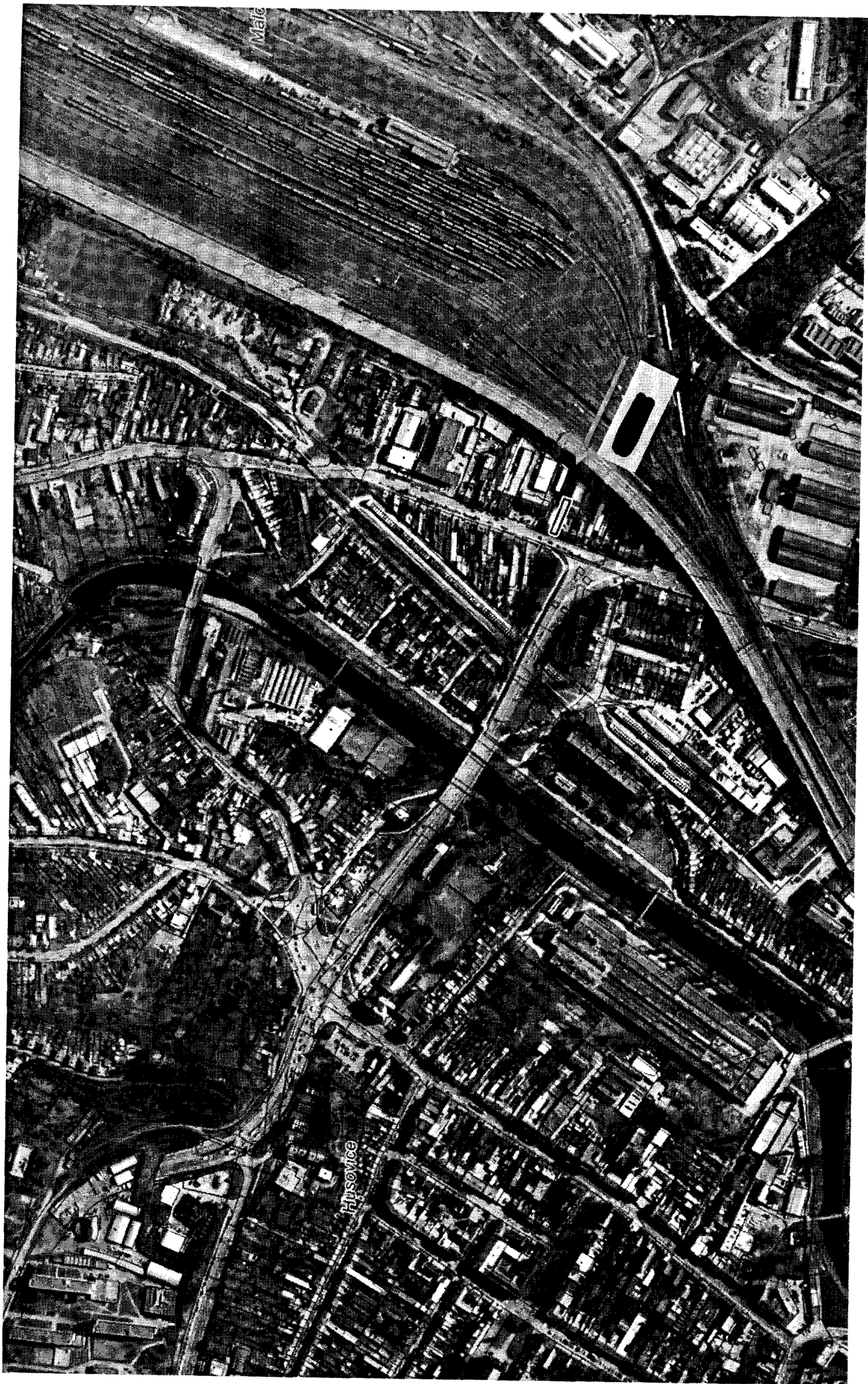
1723

1726

1726

17/9





9/19