



MMB2018000000450

111

Rada města Brna

ZM7/...3576

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 10. 04. 2018

Název:

**Návrh dodatku ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva  
k nemovité věci s omezujícími podmínkami z vlastnictví ČR-ÚZSVM**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP-17/154

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**bere na vědomí**

skutečnosti, že:

- bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 k pozemku p.č. 1247/110 v k.ú. Bohunice na základě smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna.

- smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami byla oboustranně podepsána primátorem statutárního města Brna a zástupcem Územního pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

- Ministerstvo financí vydalo výkladové stanovisko k aplikaci ustanovení § 22 odst. 4 písm. h) a i) zákona č. 219/2000 Sb., dle kterého lze rovněž na částečně zastavěný pozemek tělesem komunikace pohlížet jako na silniční pozemek, jehož převod nevyžaduje dle ustanovení § 22 odst. 4 písm. h) zákona č. 219/2000 Sb., schválení Ministerstva financí

- Ministerstvo financí aktuálně sdělilo, že ve smyslu výše uvedeného výkladového stanoviska není třeba schválení Ministerstva financí ani k převodu spoluvlastnického podílu k pozemku.

- z tohoto důvodu je třeba formou dodatku č. 1 změnit ustanovení čl. VII. odst. 1 a odst. 2 uzavřené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a to tak, že:

„smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů“

**schvaluje**

- dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP-17/154

zohledňující výše uvedené stanovisko Ministerstva financí, který tvoří přílohu č. .... tohoto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/159 dne 27.02.2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

hš

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Na základě výkladového stanoviska Ministerstva financí k aplikaci ustanovení § 22 odst. 4 písm. h) a i) zákona č. 219/2000 Sb., o kterém Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových informoval Majetkový odbor MMB, lze rovněž na částečně zastavěný pozemek tělesem komunikace pohlížet jako na silniční pozemek, jehož převod nevyžaduje dle ustanovení § 22 odst. 4 písm. h) zákona č. 219/2000 Sb., schválení Ministerstva financí

Ministerstvo financí aktuálně sdělilo, že ve smyslu výše uvedeného výkladového stanoviska není třeba schválení Ministerstva financí ani k převodu spoluvlastnického podílu k pozemku.

Dále Ministerstvo financí informovalo, že ve smyslu výše uvedeného výkladového stanoviska není třeba k ani převodu spoluvlastnického podílu k pozemku schválení Ministerstva financí.

Vzhledem k výše uvedenému je předkládán k projednání materiál týkající se schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna.

Zastupitelstvo města Brna na svém 33. zasedání dne 07.11.2017, bod č. 109, schválilo bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 k pozemku p.č. 1247/110 v k.ú. Bohunice z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami byla oboustranně podepsána primátorem statutárního města Brna a zástupcem Územního pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami byla koncipována tak, že podléhá schvalovací doložce Ministerstva financí ve smyslu ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb..

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových informoval Majetkový odbor MMB poté, co byla smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami oboustranně podepsána, o aktualizaci výše uvedeného výkladového stanoviska Ministerstva financí k aplikaci § 22 odst. 4 písm. h) zákona č. 219/2000 Sb., které je třeba nově aplikovat i na převody spoluvlastnických podílů k pozemku.

Výše uvedené výkladové stanovisko Ministerstva financí dopadá i na předmětnou smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami, která již nepodléhá schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a u které byl Majetkovému odboru MMB doručen ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dodatek.

**Dodatkem se mění znění čl. VII. odst. 1 a odst. 2, a to tak, že smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.**

Poznamenává se, že pokud by nebyl k dotčené smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami uzavřen dodatek ve výše uvedeném znění, tato smlouva by nenabyla platnosti a účinnosti a nemohl by být podán návrh na vklad vlastnického práva.

V této souvislosti je také upraveno znění čl. VII. odst. 9 smlouvy týkající se počtu vyhotovení smlouvy.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání R7/KM/70 konané dne 26. 02. 2018. Vzhledem k tomu, že Komise majetková RMB R7/KM/70 nebyla usnášení schopna, její zasedání bylo zrušeno a materiál tak nemohl být projednán v Komisi majetkové RMB R7/KM/70 konané dne 26. 02. 2018.

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R7/159.** konanou dne 27. 02. 2018, bod č. 59.

#### **Schváleno jednomyslně 9 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro

#### **Závěr:**

S ohledem na výše uvedené je navrhováno schválit dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP-17/154.



139/B/2018-HMSO

Č.j.: UZSVM/B/117/2018-HMSO

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno,

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

**(dále jen „nabyvatel“)**

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 22. 12. 2017 Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP – 17/154 (dále jen „Smlouva“). V souladu s ustanovením Čl. VII. odst. 7. Smlouvy uzavírají převodce a nabyvatel níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK č. 1**

**KE SMLouvĚ O BEZÚPLATNĚM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA  
K NEMOVITÉ VĚCI S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI Č. BP-17/154**

**A.**

**Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. VII. odst. 1 a odst. 2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:**

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**B.**

**Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. VII. odst. 9. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:**

9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží tři vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

C.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nadále v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek č. 1 je uzavřen okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Převodce zašle tento dodatek č. 1 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že dodatek nabyl účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

## DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP-17/154 byl schválen na ..... zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna