



MMB201800000444

105

Rada města Brna

ZM7/...3652

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 10. 04. 2018

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Trnitá,  
z vlastnictví ČR-ÚZSVM**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

**bezúplatné nabytí**

**pozemků**

- p.č. 708/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trnitá,
- p.č. 708/19 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 322 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trnitá,
- p.č. 708/21 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 101 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trnitá,
- p.č. 708/22 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 125 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trnitá,
- p.č. 708/23 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 54 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trnitá,
- p.č. 708/27 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 204 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trnitá,

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/161 dne 14. 03. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Trnitá z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Statutární město Brno, zastoupené na základě mandátní smlouvy č. 3, ve znění dodatku č. 7, společností Brněnské komunikace a.s., požádalo o bezúplatný převod pozemků uvedených v návrhu usnesení, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových („dále též jen ÚZSVM“) do vlastnictví statutárního města Brna.

Na pozemcích **p.č. 708/17** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m<sup>2</sup>, **p.č. 708/19** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 322 m<sup>2</sup>, oba **v k.ú. Trnitá**, je situován chodník v ulici Koliště a Křenová.

Na pozemku **p.č. 708/21** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 101 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trnitá, je situována místní komunikace v ulici Dornych.

Na pozemcích **p.č. 708/22** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 125 m<sup>2</sup>, **p.č. 708/23** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 54 m<sup>2</sup>, **p.č. 708/27** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 204 m<sup>2</sup>, vše **v k.ú. Trnitá**, je situován chodník v ulici Dornych.

K pozemkům **p.č. 708/19, 708/22**, oba **v k.ú. Trnitá**, bylo zřízeno věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení – zemního kabelového vedení NN v rozsahu GP č. 1042-1572/2013 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/25629/2016-HSPH, ze dne 14.07.2016, právní účinky zápisu ke dni 21.09.2016, a to ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice.

Podle § 9 odstavce 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“, jsou místní komunikace vlastnictvím obce, v tomto případě statutárního města Brna.

Předmětem tohoto materiálu je bezúplatný převod výše uvedených pozemků, které se převádí do vlastnictví statutárního města Brna z důvodu veřejného zájmu a v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Statutární město Brno nebude touto smlouvou o bezúplatném převodu žádným způsobem omezeno v nakládání s uvedenými pozemky.

**R7/KM/71. Komise majetková RMB** na svém jednání dne 12. 03. 2018, bod č. 45, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	P. Janíček	Ing. Drápalová	P. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	P. Říha	P. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R7/161.** konanou dne 14. 03. 2018, bod č. 54.

**Schváleno jednomyslně 6 členy**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
---	pro	---	pro	pro	---	pro	pro	---	---	pro

**Je navrhováno schválit bezúplatné nabytí pozemků z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedené v materiálu.**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**OÚPR MMB**

K pozemkům p.č. 708/17, 708/19, 708/21, 708/22, 708/23, 708/27, vše v k.ú. Trnitá: Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0381355/2010/Map ze dne 18.10.2010 jsou pozemky součástí ploch komunikací a prostranství místního významu. Na pozemcích p.č. 708/17, 708/19, oba v k.ú. Trnitá je vedena sběrná komunikace a jsou realizovány chodníky pro pěší v ulici Koliště. Na pozemcích p.č. 708/21, 708/22, 708/23, 708/27, vše v k.ú. Trnitá je vedena sběrná a obslužná komunikace a chodníky pro pěší v ulici Dornych. OÚPR MMB doporučuje převod pozemků p.č. 708/17, 708/19, 708/21, 708/22, 708/23, 708/27, vše v k.ú. Trnitá do majetku statutárního města Brna.

**BKOM a.s. – doporučuje nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna.**



66148/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/51883/2017-HMU1

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: 111246222/0800

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

**č. BP-17/215**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- **parcela číslo: 708/17**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parcela číslo: 708/19**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parcela číslo: 708/21**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parcela číslo: 708/22**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parcela číslo: 708/23**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parcela číslo: 708/27**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území **Trnitá**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

#### Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace II. třídy ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

#### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K pozemkům parc. č. 708/19 a 708/22 v k. ú. Trnitá bylo zřízeno věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení – zemního kabelového vedení NN v rozsahu geometrického plánu č. 1042-1572/2013, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č. UZSVM/B/25629/2016-HSPH ze dne 14. 7. 2016, právní účinky zápisu ke dni 21. 9. 2016, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO: 28085400.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek je dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
  - doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu  
**(převodce)**

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
**(nabyvatel)**

Příloha: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů



## DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemku parc. č. 708/17, hodnota v účetní evidenci 8 160,00 Kč, pozemku parc. č. 708/19, hodnota v účetní evidenci 154 560,00 Kč, pozemku parc. č. 708/21, hodnota v účetní evidenci 48 480,00 Kč, pozemku parc. č. 708/22, hodnota v účetní evidenci 60 000,00 Kč, pozemku parc. č. 708/23, hodnota v účetní evidenci 26 400,00 Kč a pozemku parc. č. 708/27, hodnota v účetní evidenci 398 400,00 Kč, vše v k. ú. Trnitá, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. .... konaném dne....., bod.....

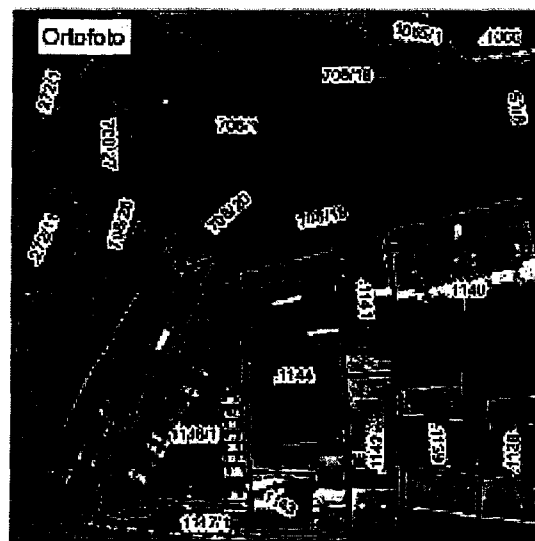
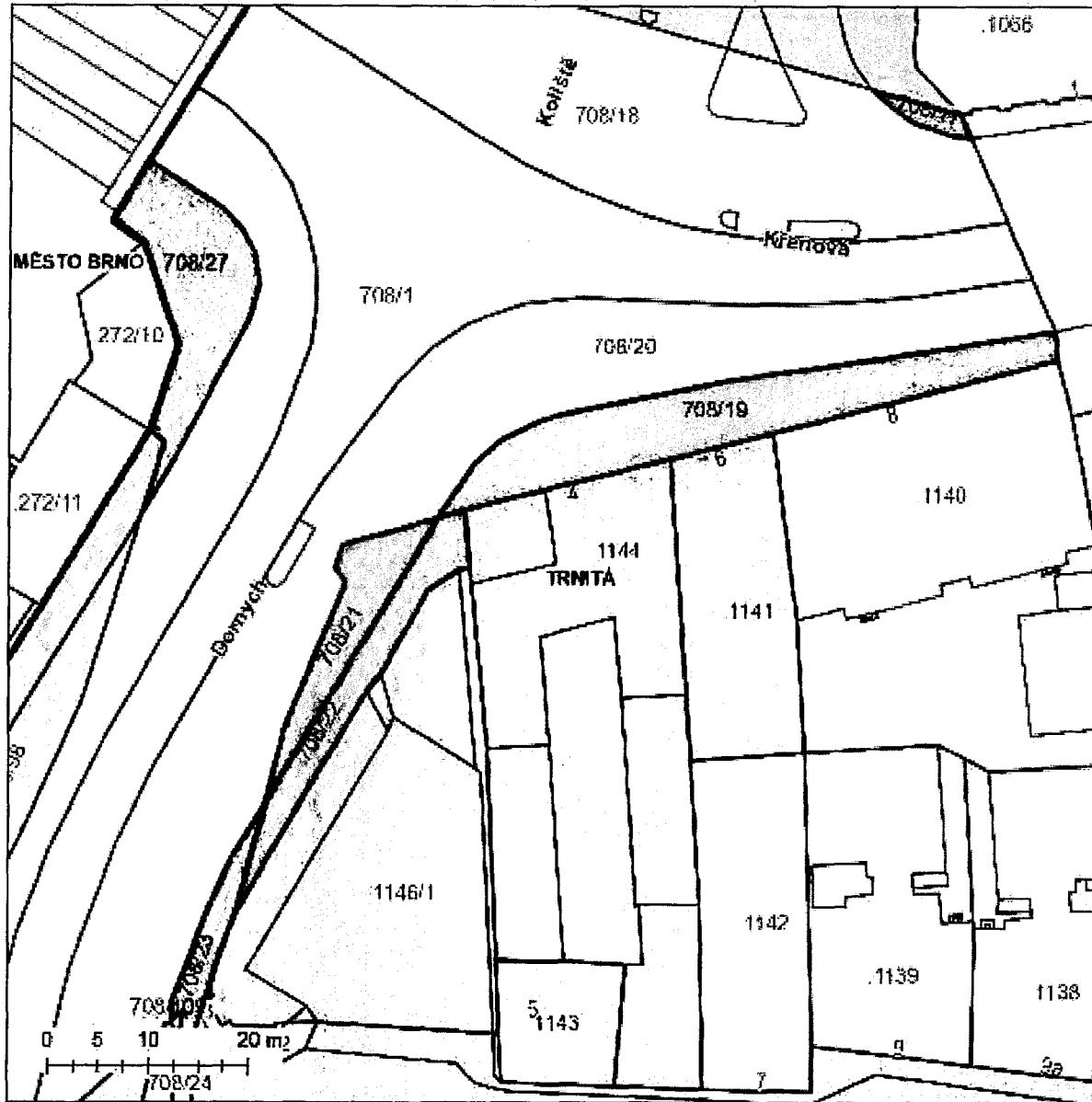
V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna





p.č. 708/17, 708/19, 708/21, 708/22, 708/23, 708/27, vše v k.ú. Třnítá



Mapa brněnské katastrální území pro Jihomoravský kraj, GEODIS BRNO, spol. s r.o. T-MAPY spol. s r.o.