



MMB2018000000432

93

Rada města Brna

ZM7/3582

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 10. 04. 2018

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Komín z vlastnictví  
ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami :
  - č. BP-17/209 (pozemky p.č. 942/5, 1526/62, 1526/119, 1526/131, 1534/8, 1534/9, 1535/26, 1535/37, 1535/44, 1535/62, 1609/12, 1609/13, 1609/24, 1609/25, 1609/34, 1609/35, 1609/50, 1609/51 k.ú. Komín)
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****bere na vědomí**

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl statutárnímu městu Brnu doručen návrh smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí (pozemků) s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrhu smlouvy spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze ho využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům a nelze ho pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, ani z části, nezcižit či nezatížit převáděný majetek po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě),

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedené smlouvy zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na předmětných pozemcích je situován chodník, veřejná zeleň a těleso tramvajové dráhy

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení

1121

do tohoto návrhu smlouvy

**schvaluje**

**bezúplatné nabytí**

pozemků

- p.č. 942/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 106 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 1526/62 ostatní plocha, silnice, o výměře 11 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 1526/119 ostatní plocha, zeleň, o výměře 32 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 1526/131 ostatní plocha, zeleň, o výměře 97 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 1534/8 ostatní plocha, zeleň, o výměře 115 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 1534/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 119 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 1535/26 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 67 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 1535/37 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 51 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 1535/44 ostatní plocha, dráha, o výměře 81 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 1535/62 ostatní plocha, dráha, o výměře 295 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 1609/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 19 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 1609/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 30 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 1609/24 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 1609/25 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 1609/34 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 1609/35 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 1609/50 ostatní plocha, zeleň, o výměře 15 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 1609/51 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 35 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/159 dne 27. 02. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

### Úvod

Je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemků** uvedených v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhu smlouvy.**

### Popis pozemků

Na pozemcích **p.č. 942/5** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 106 m<sup>2</sup>, **p.č. 1609/34** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m<sup>2</sup>, **vše v k.ú. Komín**, je situováno těleso tramvajové dráhy a veřejná zeleň v ulici Kníničská. Správu a údržbu vykonává společnost Dopravní podnik města Brna a.s.

Na pozemcích **p.č. 1526/62** ostatní plocha, silnice, o výměře 11 m<sup>2</sup>, **p.č. 1526/119** ostatní plocha, zeleň, o výměře 32 m<sup>2</sup>, **p.č. 1526/131** ostatní plocha, zeleň, o výměře 97 m<sup>2</sup>, **p.č. 1535/26** ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 67 m<sup>2</sup>, **p.č. 1535/37** ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 51 m<sup>2</sup>, **p.č. 1535/44** ostatní plocha, dráha, o výměře 81 m<sup>2</sup>, **p.č. 1535/62** ostatní plocha, dráha, o výměře 295 m<sup>2</sup>, **vše v k.ú. Komín**, je situováno těleso tramvajové dráhy v ulici Kníničská. Správu a údržbu vykonává společnost Dopravní podnik města Brna a.s.

Na pozemcích **p.č. 1534/8** ostatní plocha, zeleň, o výměře 115 m<sup>2</sup>, **p.č. 1609/12** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 19 m<sup>2</sup>, **p.č. 1609/24** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m<sup>2</sup>, **p.č. 1609/50** ostatní plocha, zeleň, o výměře 15 m<sup>2</sup>, **vše v k.ú. Komín**, je situována veřejná zeleň v ulici Kníničská. Správu a údržbu veřejné zeleně vykonává MČ Brno-Komín, a to dle Statutu města Brna.

Na pozemcích **p.č. 1534/9** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 119 m<sup>2</sup>, **p.č. 1609/13** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 30 m<sup>2</sup>, **p.č. 1609/25** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m<sup>2</sup>, **p.č. 1609/51** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 35 m<sup>2</sup>, **vše v k.ú. Komín**, je situován chodník v ulici Kníničská. Správu a údržbu chodníku vykonává společnost Brněnské komunikace a.s.

Na pozemku **p.č. 1609/35** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m<sup>2</sup>, **v k.ú. Komín**, je situován chodník a těleso tramvajové dráhy v ulici Kníničská. Správu a údržbu chodníku vykonává společnost Brněnské komunikace a.s. Správu a údržbu tělesa tramvajové dráhy vykonává společnost Dopravní podnik města Brna a.s.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího schválení příslušným ministerstvem.

Město Brno se v případě uzavření smlouvy v podobě, v jaké byla ze strany ÚZSVM navržena, zaváže mj. pozemky využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat je ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nepronajímat je ani nepřenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

ÚZSVM bude v případě uzavření smlouvy oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat, není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímou dovést, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděných pozemků pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jejich pronájmu, komerčního či jiného výtěžného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczizit ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému majetku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

**Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.**

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání R7/KM/70 konané dne 26. 02. 2018. Vzhledem k tomu, že Komise majetková RMB R7/KM/70 nebyla usnášení schopna, její zasedání bylo zrušeno a materiál tak nemohl být projednán v Komisi majetkové RMB R7/KM/70 konané dne 26. 02. 2018.

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/159. konanou dne 27. 02. 2018, bod č. 39.

### **Schváleno jednomyslně 9 členy**

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	nepřítomen

### **Závěr:**

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků, na kterých je umístěn chodník, veřejná zeleň a těleso tramvajové dráhy, ve vlastnictví statutárního města Brna, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětných pozemků z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví města Brna, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami uvedené v materiálu.

**V případě bezúplatného nabytí pozemků bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v příloženém návrhu smlouvy a město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětných pozemků o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděným pozemkům mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.**

### **Stanoviska dotčených orgánů:**

#### **OÚPR MMB**

K pozemkům: p.č. 942/5, 1526/62, 1526/119, 1526/131, 1534/8, 1534/9, 1535/26, 1535/37, 1535/44, 1535/62, 1609/12, 1609/13, 1609/24, 1609/25, 1609/34, 1609/35, 1609/50, 1609/51, v k.ú. Komín: Stanovisko bylo vyžádáno.

**BKOM a.s. – doporučuje nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna.**

Jako správce komunikačních pozemků nemůže společnost BKOM a.s. nést odpovědnost za další subjekty města (především MČ, TSB a.s., DPMB, a.s.). Jako podpůrný prostředek na zajištění požadovaného můžeme nabídnout spolupráci prostřednictvím sdílení dat v programu SitInfo, který užívají jak spol. TSB, a.s. a DPMB, a.s., tak MČ s odbory MMB, o převedených pozemcích (samostatná vrstva – ochranné lhůty). Zřízení přístupu přes webové rozhraní předpokládá jednorázové náklady ve výši cca 10 tisíc Kč. Již dopisem zn. 3100-Vi-2685/11 ze dne 1. 12. 2011 jsme žádali, aby v této věci bylo svoláno jednání se všemi zainteresovanými subjekty.



77441/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/62016/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2  
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Brno,**  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785,  
bankovní spojení: 111246222/0800  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**č . BP – 17/209**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

### **Pozemky:**

- parcela číslo: 942/5, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: 1526/62, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- parcela číslo: 1526/119, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: 1526/131, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: 1534/8, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: 1534/9, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: 1535/26, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- parcela číslo: 1535/37, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- parcela číslo: 1535/44, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha,
- parcela číslo: 1535/62, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha,
- parcela číslo: 1609/12, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: 1609/13, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: 1609/24, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: 1609/25, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: 1609/34, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: 1609/35, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: 1609/50, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: 1609/51, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Komín**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu, č.j. UZSVM/B/23883/2010-HMSO, ze dne 8. 6. 2010 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (obslužná komunikace na pozemcích parc. č. 1526/131, parc. č. 1534/9, parc. č. 1609/13, parc. č. 1609/25, parc. č. 1609/35, parc. č. 1609/51 v k. ú. Komín, trvalé porosty na pozemku parc. č. 1534/8 v k. ú. Komín) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a zákonem 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů. Převáděný majetek je volně přístupný a je na něm situována veřejná zeleň, obslužná komunikace podél drážního tělesa a drážní těleso. Pozemky slouží k činnosti, která je dle zvláštních předpisů veřejnou službou nebo veřejný úkolem, které je nabyvatel povinen plnit.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výtěžným

účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezczizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ..... ze dne .....



## Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. za předpokladu, že smlouva byla rovněž uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno  
(převodce)

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
(nabyvatel)

Příloha: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

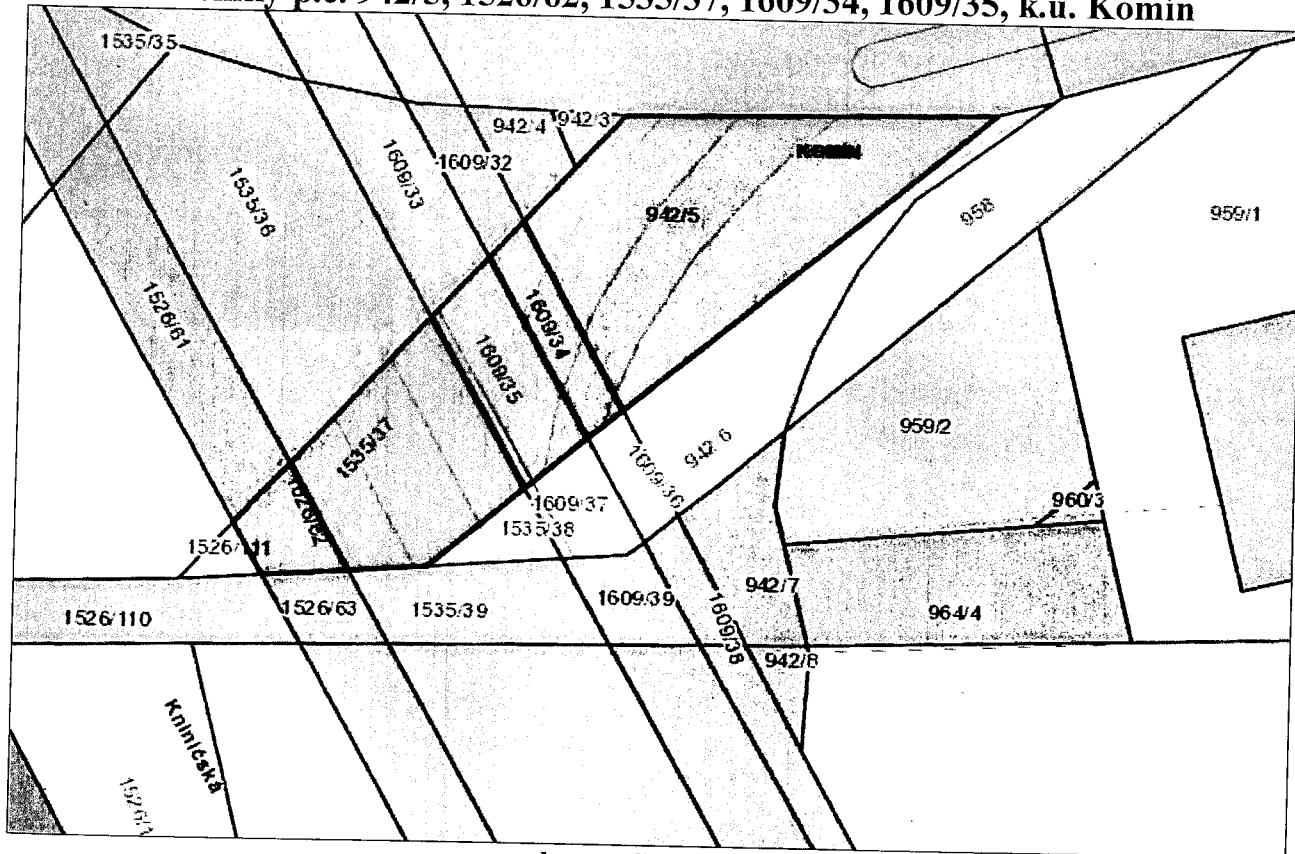
Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí a to pozemků parc. č. 942/5, hodnota v účetní evidenci 339 200,00 Kč, parc. č. 1526/62, hodnota v účetní evidenci 35 200,00 Kč, parc. č. 1526/119, hodnota v účetní evidenci 80 000,00 Kč, parc. č. 1526/131, hodnota v účetní evidenci 9 600,00 Kč, parc. č. 1534/8, hodnota v účetní evidenci 11 390,00 Kč, parc. č. 1534/9, hodnota v účetní evidenci 225 860,00 Kč, parc. č. 1535/26, hodnota v účetní evidenci 26 800,00 Kč, parc. č. 1535/37, hodnota v účetní evidenci 163 200,00 Kč, parc. č. 1535/44 hodnota v účetní evidenci 202 500,00 Kč, parc. č. 1535/62, hodnota v účetní evidenci 29 210,00 Kč, parc. č. 1609/12, hodnota v účetní evidenci 7 600,00 Kč, parc. č. 1609/13, hodnota v účetní evidenci 12 000,00 Kč, parc. č. 1609/24, hodnota v účetní evidenci 38 400,00 Kč, parc. č. 1609/25, hodnota v účetní evidenci 54 400,00 Kč, parc. č. 1609/34, hodnota v účetní evidenci 28 470,00 Kč, parc. č. 1609/35, hodnota v účetní evidenci 76 800,00 Kč, parc. č. 1609/50, hodnota v účetní evidenci 1 490,00 Kč, parc. č. 1609/51, hodnota v účetní evidenci 87 500,00 Kč, v k.ú. Komín, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. .... konaném dne....., bod.....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

Pozemky p.č. 942/5, 1526/62, 1535/37, 1609/34, 1609/35, k.ú. Komín



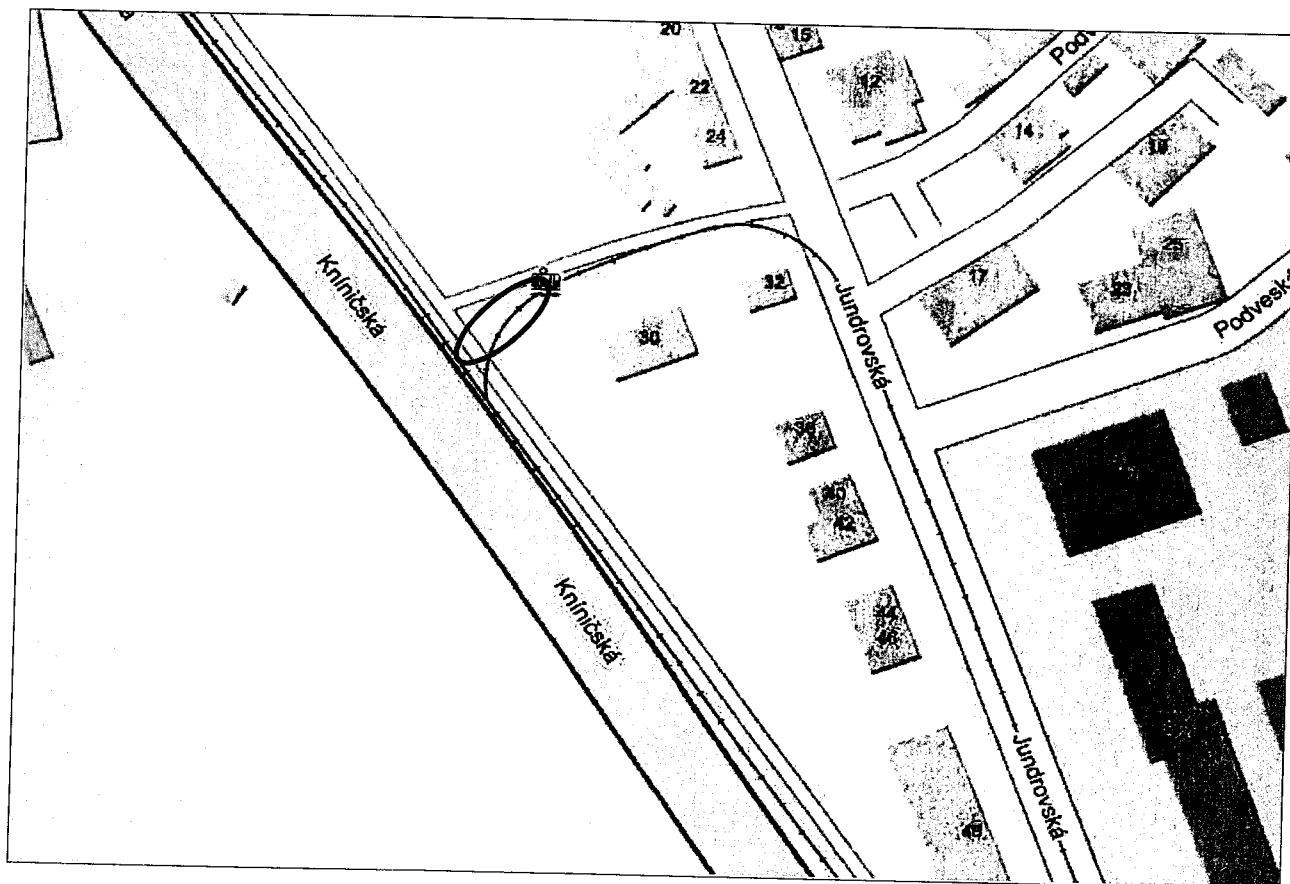
katastrální mapa



pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna



pozemky ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

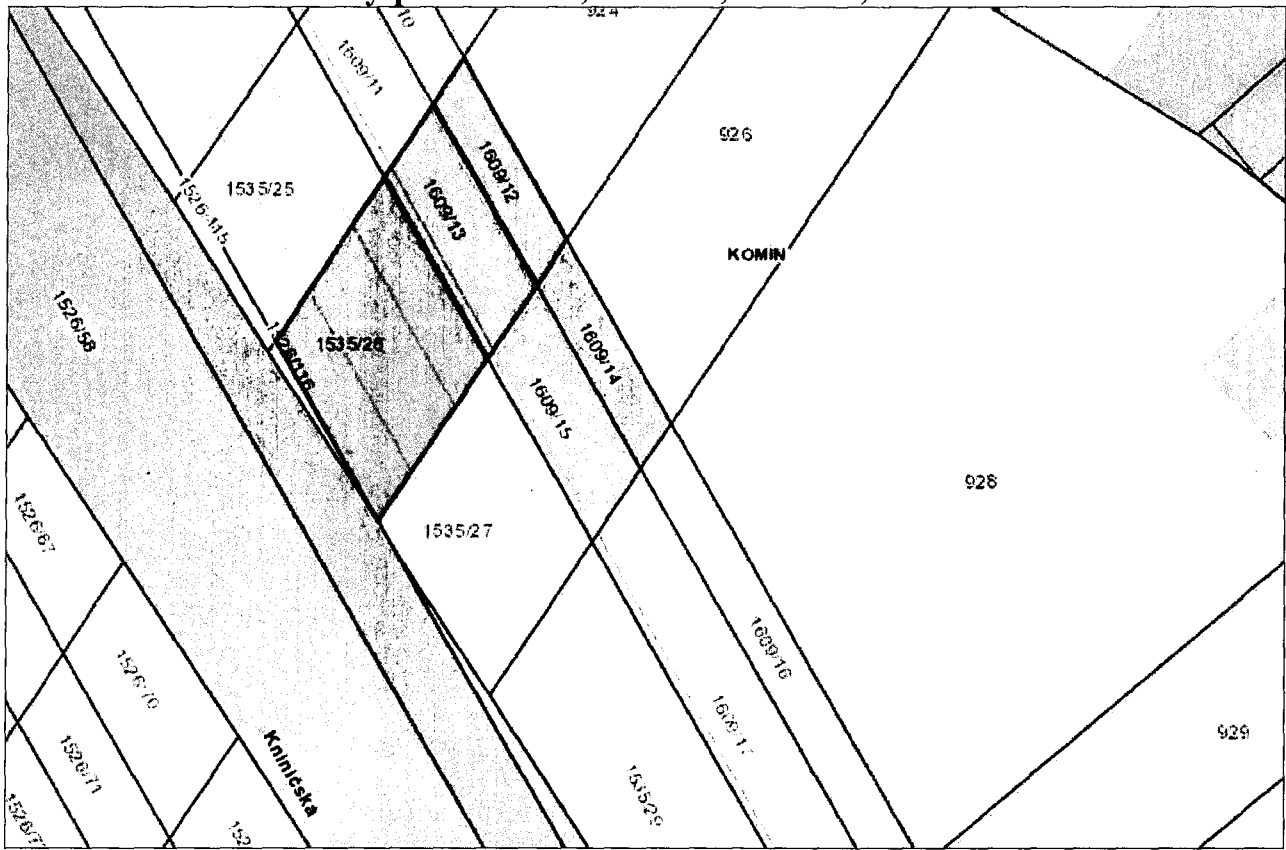


orientační snímek





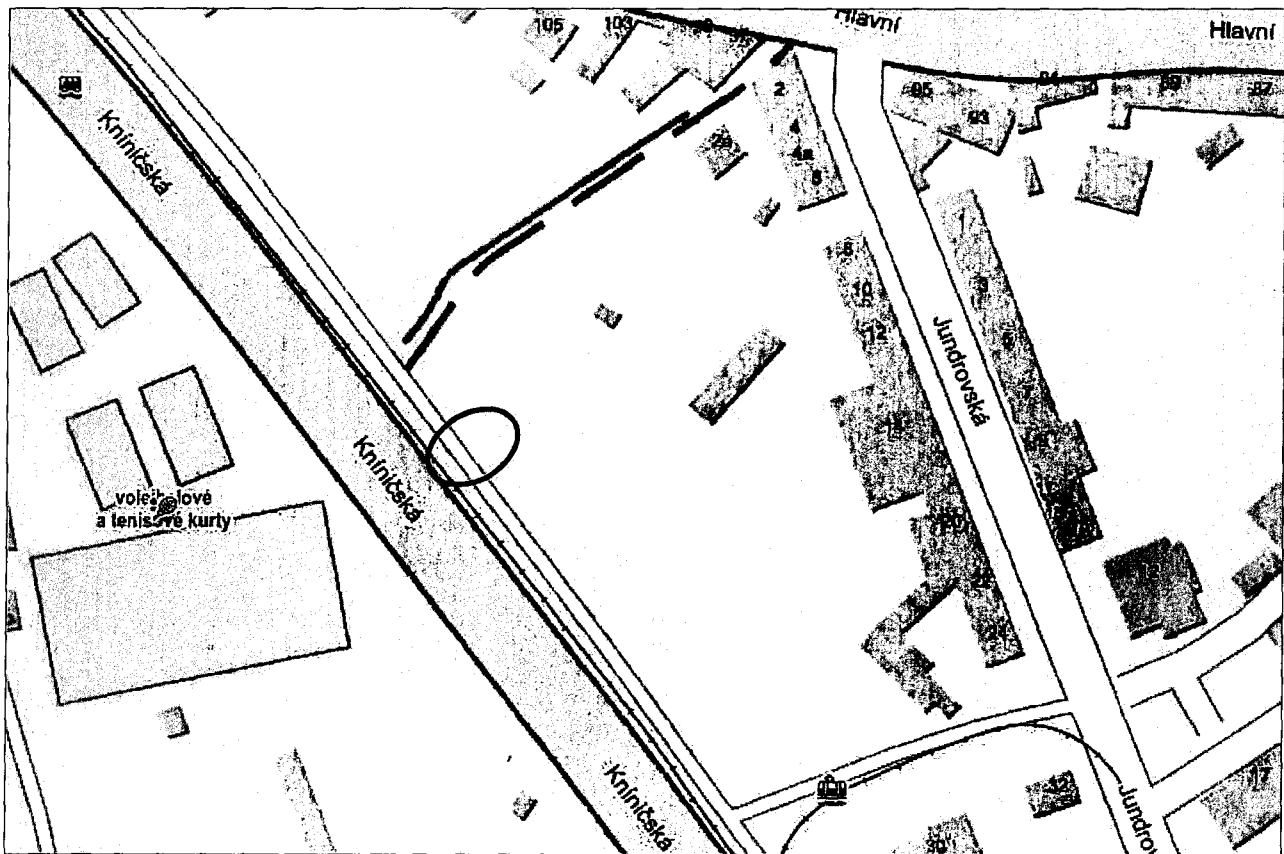
snímek ortofotomapy

Pozemky p.č. 1535/26, 1609/12, 1609/13, k.ú. Komín

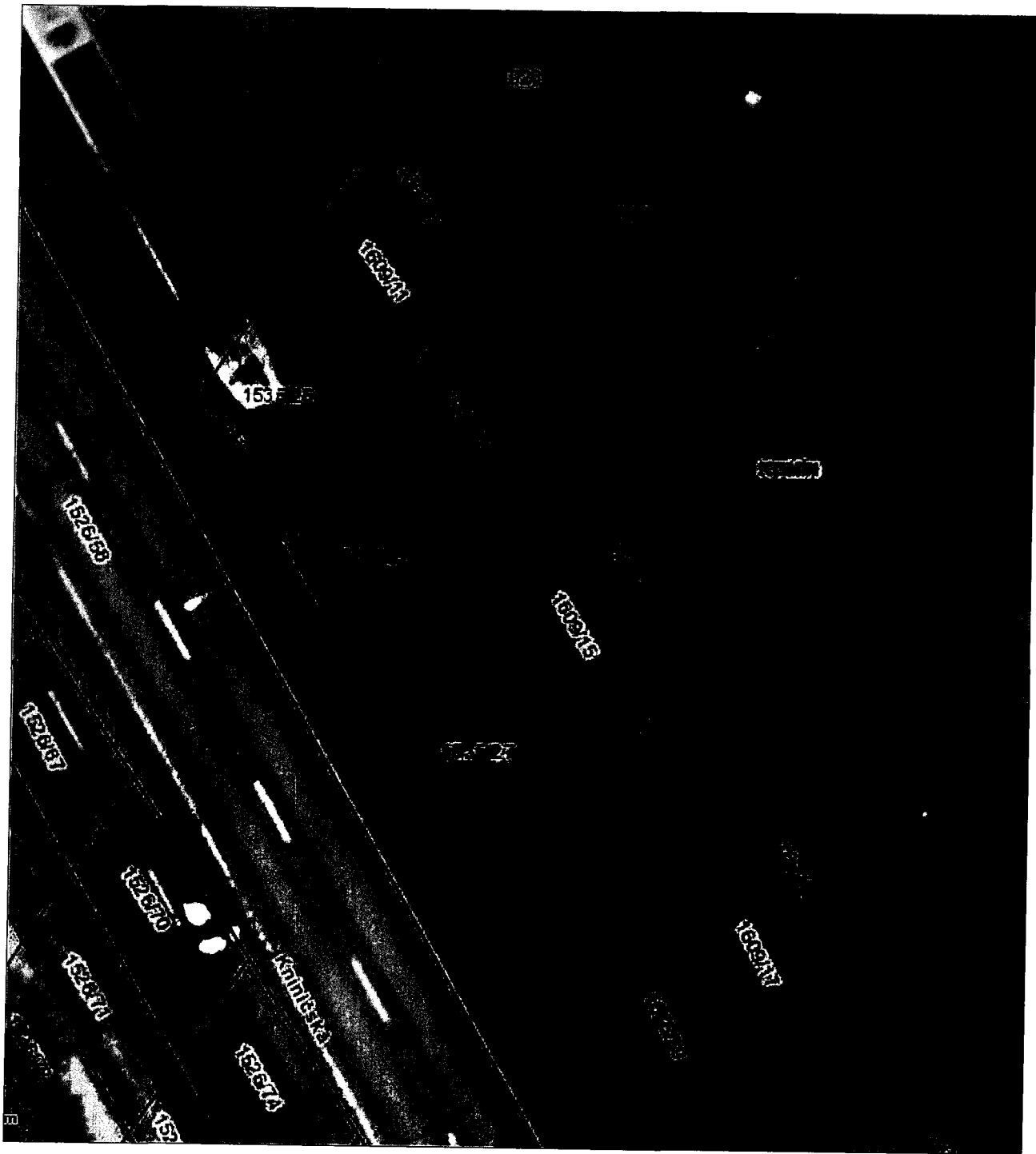


katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

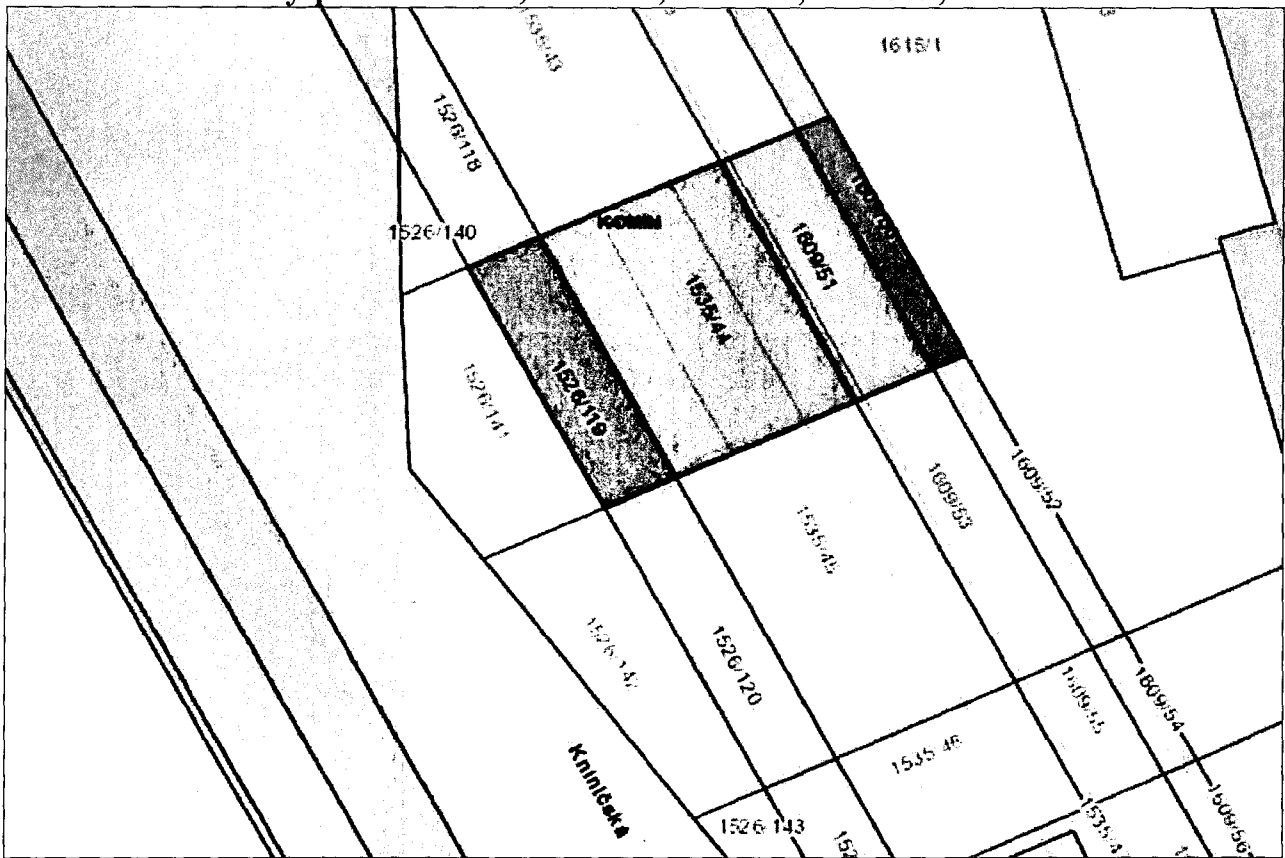


orientační snímek



snímek ortofotomapy

Pozemky p.č. 1526/119, 1535/44, 1609/50, 1609/51, k.ú. Komín



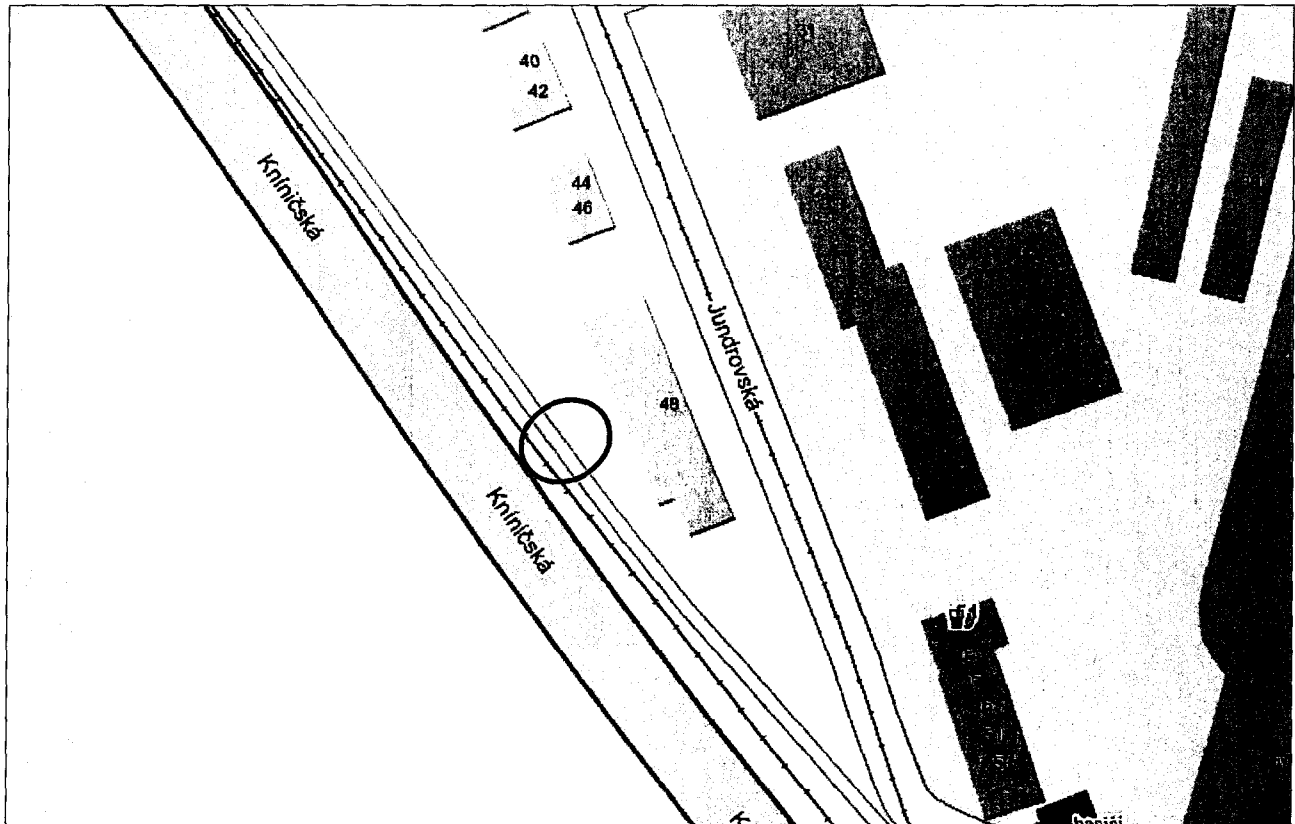
katastrální mapa



pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna



pozemky ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



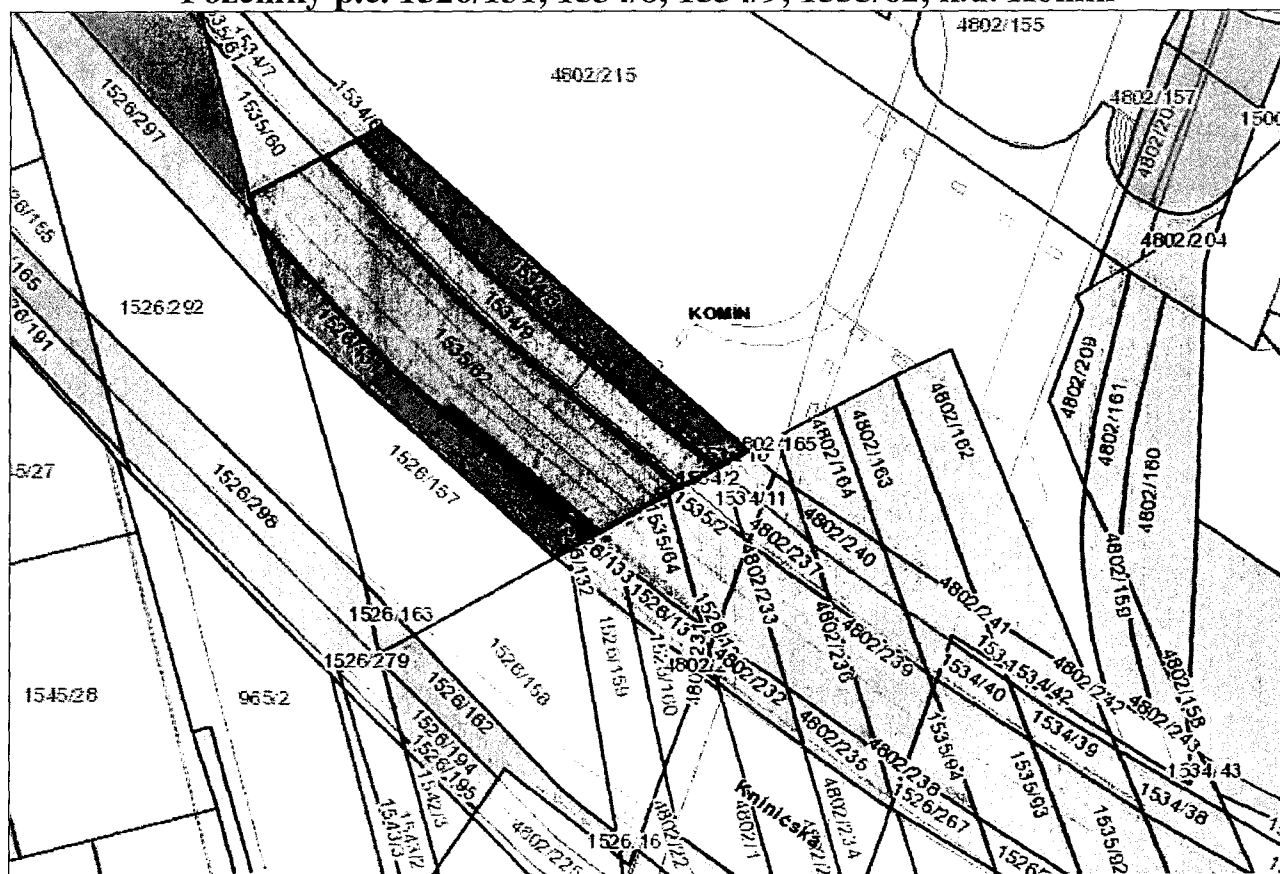
orientační snímek



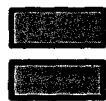


snímek ortofotomapy

Pozemky p.č. 1526/131, 1534/8, 1534/9, 1535/62, k.ú. Komín

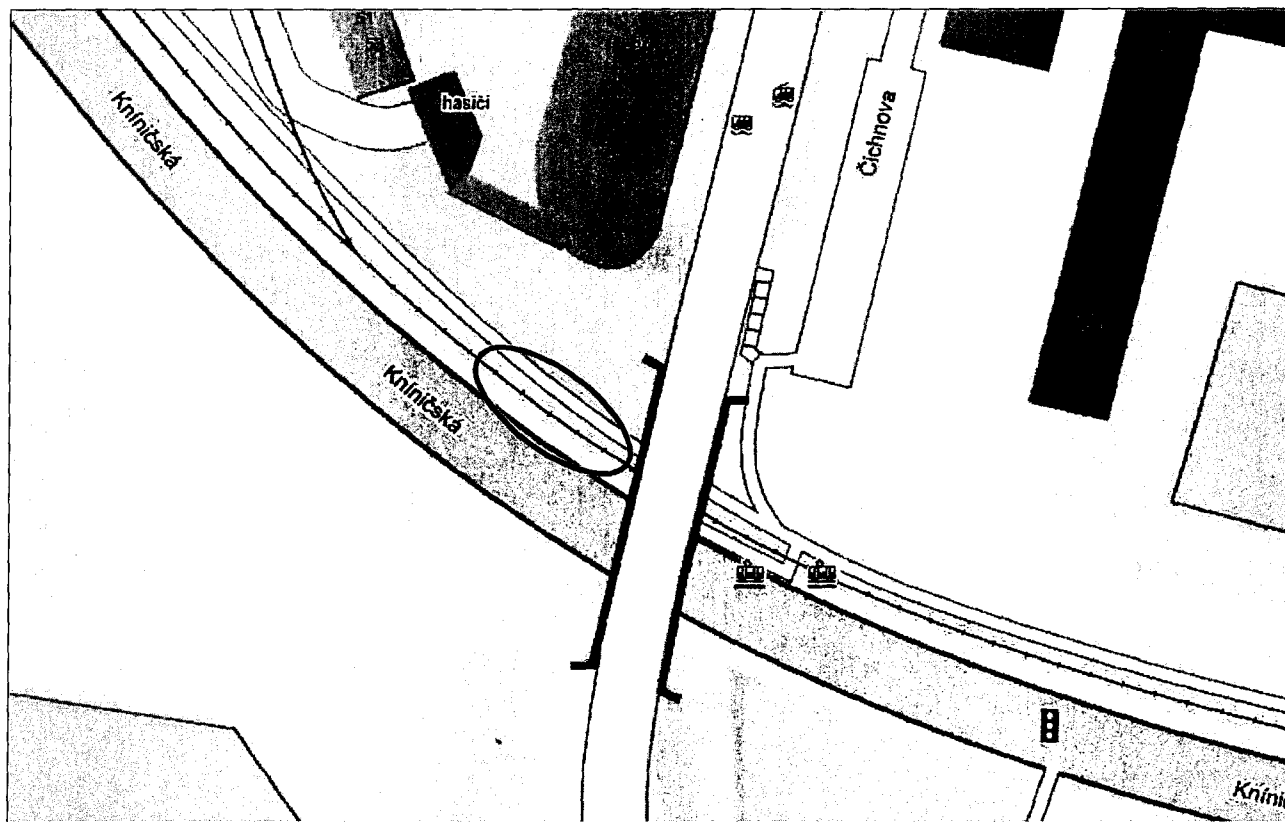


katastrální mapa



pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

pozemky ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

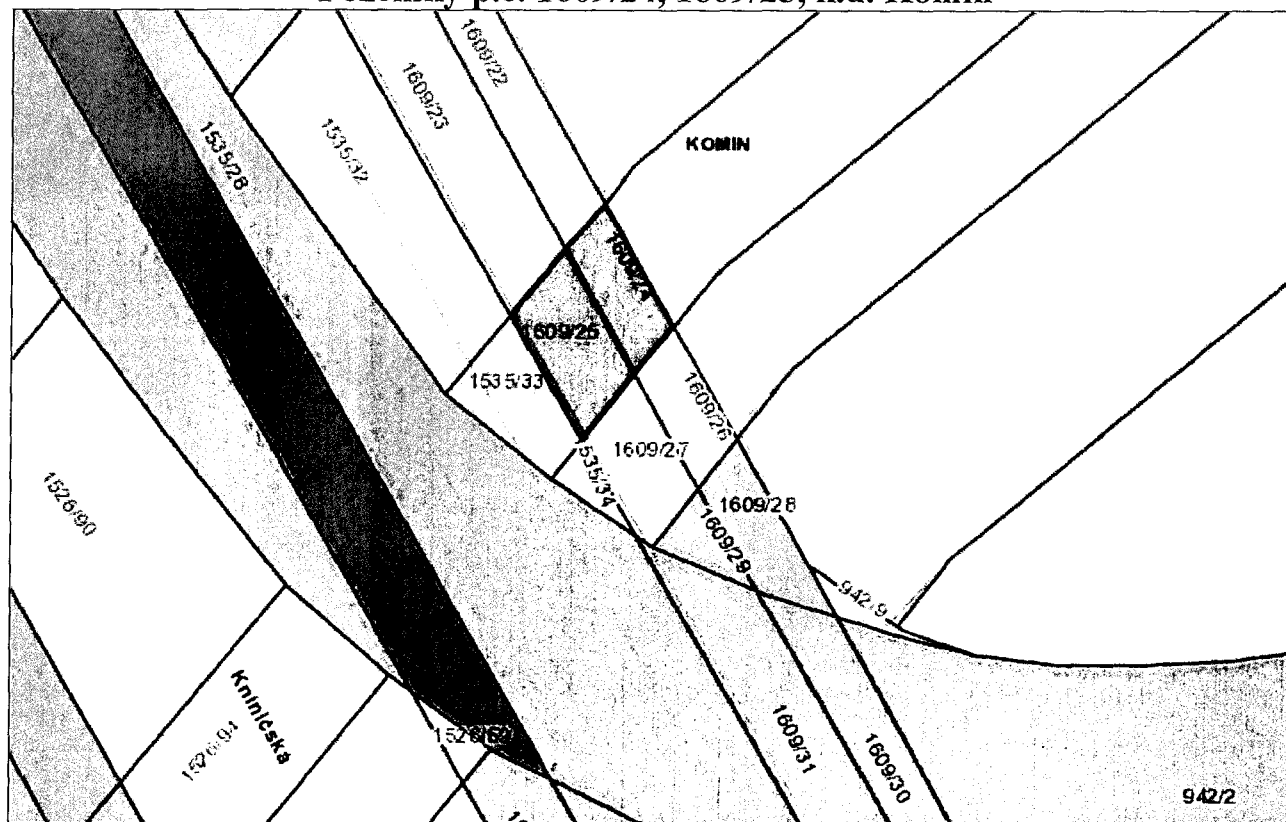


orientační snímek



snímek ortofotomapy

# Pozemky p.č. 1609/24, 1609/25, k.ú. Komín

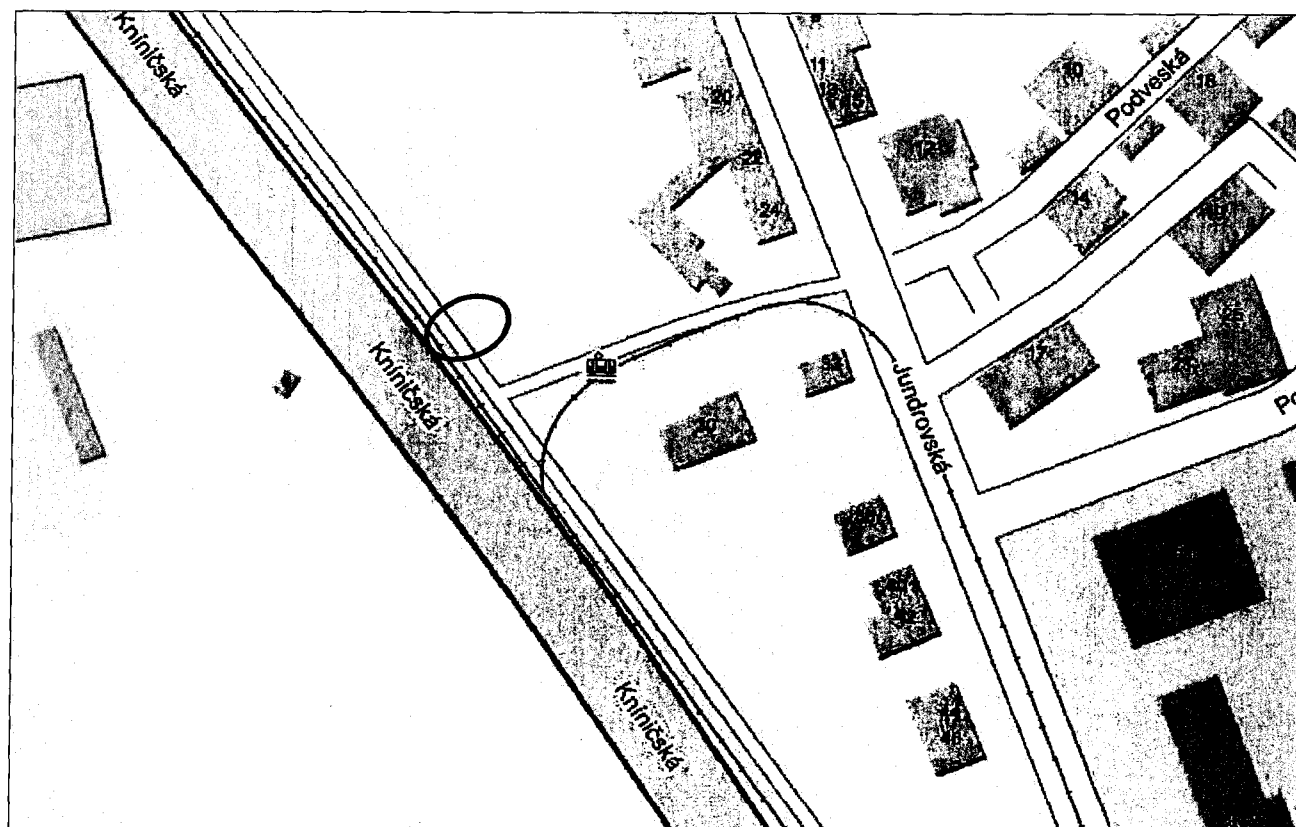


katastrální mapa



pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

pozemky ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



orientační snímek

