



MMB2018000000431

92

Rada města Brna

ZM7/ 3650

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 10. 04. 2018

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemku p.č. 1681/121 v k.ú. Starý Lískovec z vlastnictví  
ČR-ÚZSVM**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

**bezúplatné nabytí pozemku**

- p.č. 1681/121 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m<sup>2</sup>, v k.ú. Starý Lískovec

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do  
vlastnictví statutárního města Brna,

za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité  
věci, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/161 dne 14.03.2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

*N*  
*ih*

Předkládá:  
Rada města Brna

*[Handwritten signature]*

## Důvodová zpráva:

Je předkládán k projednání materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemku p.č. 1681/121, v k.ú. Starý Lískovec z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna na základě smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci.

Předmětný pozemek tvoří veřejné prostranství při ulici Netroufalky, na dotčeném pozemku p.č. 1681/121 v k.ú. Starý Lískovec se nachází veřejná zeleň.

Předmětný pozemek p.č. 1681/121 v k.ú. Starý Lískovec je součástí výstavby veřejně prospěšné stavby TT do Kampusu, je součástí projektu „Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích“.

Dne 22.06.2017 bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby „Prodloužení TT z Osové je Kampusu MU v Bohunicích – 1.etapa“, které nabylo právní moci dne 28.07.2017, které se mimo jiné týká i pozemku p.č. 1681/121 v k.ú. Starý Lískovec. Z důvodu navazujícího stavebního řízení je nezbytné získat předmětný pozemek p.č. 1681/121 v k.ú. Starý Lískovec do vlastnictví statutárního města Brna.

K předmětnému pozemku p.č. 1681/121 v k.ú. Starý Lískovec bylo zřízeno věcné břemeno strpět umístění veřejného osvětlení a respektovat ochranné pásmo v rozsahu dle GP č. 965-4315/2007 na základě úplatné smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 17.07.2009, právní účinky vkladu práva ke dni 25.09.2009, a to ve prospěch statutárního města Brna.

V případě nabytí pozemku p.č. 1681/121 v k.ú. Starý Lískovec do majetku statutárního města Brna bude správu vykonávat Městská část Brno-Starý Lískovec dle čl. 22 Statutu města Brna.

Vlastnické právo k předmětnému pozemku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP-18/029 nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ( zákon o registru smluv ).

**R7/KM/71. Komise majetková RMB na svém jednání dne 12. 03. 2018, bod č. 47, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/161. konanou dne 14. 03. 2018, bod č. 57.

**Schváleno jednomyslně 6 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacér	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	--	pro	pro	--	pro	pro	---	---	pro

**Výše uvedený pozemek Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převádí dle podmínek vzájemně odsouhlasené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci do vlastnictví statutárního města Brna.**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**OÚPR MMB** – dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 1681/121 v k.ú. Starý Lískovec součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu. Na pozemku se nachází zeleň – ul. Netroufalky. OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k bezúplatnému nabytí pozemku p.č. 1681/121 v k.ú. Starý Lískovec, z vlastnictví České republiky – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku statutárního města Brna.



6535/B/2018-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/4800/2018-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno,  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,  
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: účet číslo: 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

**Č. BP – 18/029**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- parcela číslo: 1681/121, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Starý Lískovec, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### **Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Na převáděném majetku se nachází veřejná zeleň. Pozemek bude dotčen výstavbou veřejně prospěšné stavby tramvajové trati - „Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích“.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno strpět umístění veřejného osvětlení a respektovat ochranné pásmo podle geom. plánu č. 965-4315/2007, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 17. 7. 2009, právní účinky vkladu práva ke dni 25. 9. 2009, ve prospěch statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno-město, IČO: 44992785.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

### ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

### ČI. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.



## DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 1681/121, hodnota v účetní evidenci 3,-- Kč, v k. ú. Starý Lískovec, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna



