



MMB2018000000430

91

Rada města Brna

ZM7/3557

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. 04. 2018

Název:

Návrh nabytí komunikační stavby při ulici Zaječí hora v k. ú. Sadová a k. ú. Královo Pole a nabytí pozemků v k. ú. Sadová a k. ú. Královo Pole

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu LV č. 3581
- kopie výpisu LV č. 596
- kopie výpisu LV č. 10001
- kopie výpisu LV č. 60000, k. ú. Královo Pole
- kopie výpisu LV č. 60000, k. ú. Sadová
- snímek katastrální mapy I
- snímek katastrální mapy II
- orientační snímek, ortofotomapa
- fotodokumentace

Návrh usnesení:

Pro velký rozsah uvedeno na následující straně.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/163 konané dne 27. 03. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/27

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí komunikační stavby při ulici Zaječí hora

- vozovky, parkovacích stání, chodníků, opěrné zídky, vjezdu včetně odvodnění na pozemcích p. č. 8/3, 16/31, 96/18, 98/3, 103/4, 104/2 a na částech p. č. 104/1, 265/1 v k. ú. Sadová a na částech p. č. 4209/2, 4212/5 v k. ú. Královo Pole

ve vlastnictví společnosti VAŠSTAV, s.r.o.

nabytí pozemků

- p. č. 16/31 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 200 m², v k. ú. Sadová a
- p. č. 4212/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m²,
- p. č. 4212/7 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m²,
- p. č. 4212/8 ostatní plocha, zeleň, o výměře 10 m², vše v k. ú. Královo Pole

ve vlastnictví společnosti VAŠSTAV, s.r.o.

do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 1.000 Kč vč. DPH a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB

Důvodová zpráva

V rámci výstavby „SO 101 – Rozšíření komunikace, napojení na ulici Kociánka a přeložka zastávky MHD a SO 09 A – Místní komunikace“ - ulice Zaječí hora v k. ú. Sadová a k. ú. Královo Pole byla vybudována stavba tvořená veřejnou komunikací při ulici Zaječí hora – plochou vozovky s živičným a dlážděným povrchem včetně podélných parkovacích stání a chodníků, tělesa autobusové zastávky a vjezdu na navazující účelovou komunikaci, vše s povrchem z betonové dlažby. Součástí komunikační stavby jsou opěrné zidky u napojení komunikace na ulici Kociánka, dopravní značení a odvodnění stavby – kanalizační stoka včetně přípojek, uličních vpustí, šachet a odvodňovacího žlabu.

Předmětná stavba je situována na pozemcích

- p. č. 8/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 170 m²,
- p. č. 96/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1507 m²,
- p. č. 98/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m²,
- p. č. 103/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 25 m²,
- p. č. 104/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m²,
- části p. č. 104/1 zahrada, vše v k. ú. Sadová

ve vlastnictví statutárního města Brna

- p. č. 16/31 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 200 m², v k. ú. Sadová
- části p. č. 4212/5 ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Královo Pole

ve vlastnictví společnosti VAŠSTAV, s.r.o.

- části p. č. 265/1 ostatní plocha, silnice, v k. ú. Sadová
- části p. č. 4209/2 ostatní plocha, silnice, v k. ú. Královo Pole

ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Komunikační stavba je vlastnictví společnosti VAŠSTAV, s.r.o. a byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Královo Pole, Odboru územního a stavebního řízení č.j. 10216/16/2300/1038/To ze dne 3. 8. 2016 a Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Královo Pole, Odboru územního a stavebního řízení č.j. 10215/16/2300/1037/To ze dne 3. 8. 2016.

Předmětem tohoto materiálu je úplatný převod výše uvedené komunikační stavby včetně pozemků pod ní situovaných a pozemků s ní souvisejících uvedených v návrhu usnesení do vlastnictví statutárního města Brna kupní smlouvou za dohodnutou kupní cenu 1.000 Kč vč. DPH.

Pozemky p. č. 265/1 v k. ú. Sadová a p. č. 4209/2 v k. ú. Královo Pole ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových nejsou předmětem převodu. Na základě vyjádření ze dne 3.8.2017 a 21.8.2017 vlastníci pozemků souhlasí s převodem předmětné stavby do majetku města Brna a následně jejímu zařazení do kategorie místních komunikací. Poté budou u předmětných pozemků zahájeny bezúplatné převody z vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí na kupujícího ke dni, kdy se kupující stane vlastníkem všech pozemků, které jsou do vlastnictví kupujícího převáděny oddílem II. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě nastane dnem, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu pro pozemek, jehož zápis vkladu proběhne jako poslední.

Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

Převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 1818-140/2017 ze dne 28. 12. 2017, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděné stavby dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 5.793.610 Kč.

Převáděné pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1819-141/2017 ze dne 28. 12. 2017, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděných pozemků dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 113.670 Kč.

Majetková správa ploch na pozemcích p. č. 8/3, 16/31, 96/18, 98/3, 104/2 a částech pozemků p. č. 103/4, 265/1 v k. ú. Sadová a na pozemcích p. č. 4212/5, 4212/8 a části pozemku p. č. 4209/2 v k. ú. Královo Pole bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Majetková správa ploch na částech pozemků p. č. 265/1 a 104/1 (opěrná zeď), 103/4 (připojení účelové komunikace) v k. ú. Sadová a na pozemku p. č. 4212/7 v k. ú. Královo Pole bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna na základě vyjádření ze dne 21.8.2017 Městskou částí Brno – Královo Pole.

Výše uvedenou komunikační stavbu a pozemky společnost VAŠSTAV, s.r.o. převádí do vlastnictví statutárního města Brna dle podmínek vzájemně odsouhlasené kupní smlouvy.

Kupní cena 1.000 Kč bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6121 ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB.

R7/70a. Komise majetková RMB na svém jednání dne 02. 03. 2018 návrh projednala a přijala. Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel / 11 členů.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec	Róbert Čuma
pro	pro	pro	omluven	omluven	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R7/163 konané dne 27. 03. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 8 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	pro	--	pro	pro	pro	nepř.	pro

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

VAŠSTAV, s.r.o.

se sídlem Staňkova 103/18, 602 00 Brno

IČ: 469 64 541 , DIČ: CZ46964541

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. C 6656 vedená u Krajského soudu v Brně

jejímž jménem jedná Ing. Pavel Vašíček, jednatel

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 374002553/0300

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Oba společně také jako „smluvní strany“.

Oddíl I.

Stavba „SO 101 – Rozšíření komunikace, napojení na ulici Kociánka a přeložka zastávky MHD a SO 09 A – Místní komunikace“ - ulice Zaječí hora

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „SO 101 – Rozšíření komunikace, napojení na ulici Kociánka a přeložka zastávky MHD a SO 09 A – Místní komunikace“ - ulice Zaječí hora, která je umístěna na pozemcích p. č. 8/3, p. č. 16/31, p. č. 96/18, p. č. 98/3, p. č. 103/4, p. č. 104/2, a na části pozemků p. č. 104/1, p. č. 265/1 vše v katastrálním území Sadová a na částech pozemků p. č. 4209/2 a p. č. 4212/5 oba v katastrálním území Královo Pole, obec Brno (dále jen „stavba“).
2. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Královo Pole, Odboru územního a stavebního řízení č.j. 10216/16/2300/1038/To ze dne 3. 8. 2016 a Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Královo Pole, Odboru územního a stavebního řízení č.j. 10215/16/2300/1037/To ze dne 3. 8. 2016.
3. Stavba je tvořena veřejnou komunikací při ulici Zaječí hora – plochou vozovky s živičným a dlážděným povrchem včetně podélných parkovacích stání a chodníků, tělesa autobusové zastávky a vjezdu na navazující účelovou komunikaci, vše s povrchem z betonové dlažby. Součástí komunikační stavby jsou opěrné zídky u napojení komunikace na ulici Kociánka, dopravní značení a odvodnění stavby – kanalizační stoka

včetně přípojek, uličních vpustí, šachet a odvodňovacího žlabu. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč včetně DPH (slovy: pětset korun českých).
2. Převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 1818-140/2017 ze dne 28. 12. 2017, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí na kupujícího ke dni, kdy se kupující stane vlastníkem všech pozemků, které jsou do vlastnictví kupujícího převáděny oddílem II. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě nastane dnem, kdy bude kupujícímu

doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu pro pozemek, jehož zápis vkladu proběhne jako poslední.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl II.

Pozemky pod stavbou „SO 101 – Rozšíření komunikace, napojení na ulici Kociánka a přeložka zastávky MHD a SO 09 A – Místní komunikace“ - ulice Zaječí hora a související pozemky

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
 - p. č. 16/31 o výměře 200 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 596 pro katastrální území Sadová, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město,
 - p. č. 4212/5 o výměře 14 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - p. č. 4212/7 o výměře 5 m², ostatní plocha, zeleň,
 - p. č. 4212/8 o výměře 10 m², ostatní plocha, zeleň,zapsané na listu vlastnictví č. 3581 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále společně jen „pozemky“).
2. Na pozemku p. č. 16/31 v k.ú. Sadová vázne věčné břemeno zřízení a provozování přeložky STL plynovodu ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96,

400 01 Ústí nad Labem, IČ: 272 95 567 založené smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 6. 5. 2016, právní účinky zápisu ke dni 11. 5. 2016.

3. Na pozemcích p. č. 4212/5 a p. č. 4212/8 v k.ú. Královo Pole vázne věcné břemeno umístění a provozování kabelového vedení NN ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČ: 280 85 400 založené smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 3. 6. 2016, právní účinky zápisu ke dni 31. 10. 2016.
4. Na pozemcích p. č. 16/31 v k.ú. Sadová a p. č. 4212/5, p. č. 4212/7 a p. č. 4212/8 vše v k.ú. Královo Pole vázne věcné břemeno umístění a ochranného pásma veřejného osvětlení ve prospěch kupujícího a společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, 602 00 Brno, IČ: 255 12 285 založené smlouvami o zřízení věcného břemene ze dne 27. 3. 2017 a 27. 3. 2017, právní účinky zápisu ke dni 20. 4. 2017.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč včetně DPH (slovy: pětset korun českých).
2. Převáděné pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1819-141/2017 ze dne 28. 12. 2017, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, kromě věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2, 3 a 4 tohoto oddílu.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2, 3 a 4 tohoto oddílu, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá

plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.

5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Pozemky uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „SO 101 – Rozšíření komunikace, napojení na ulici Kociánka a přeložka zastávky MHD a SO 09 A – Místní komunikace“ - ulice Zaječí hora.
2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.
6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátec), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl III.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro všechny pozemky převáděné do vlastnictví kupujícího oddílem II. této smlouvy nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
2. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
6. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
9. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha: Situační snímek stavby

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z / dne .

Kupující:

Prodávající:

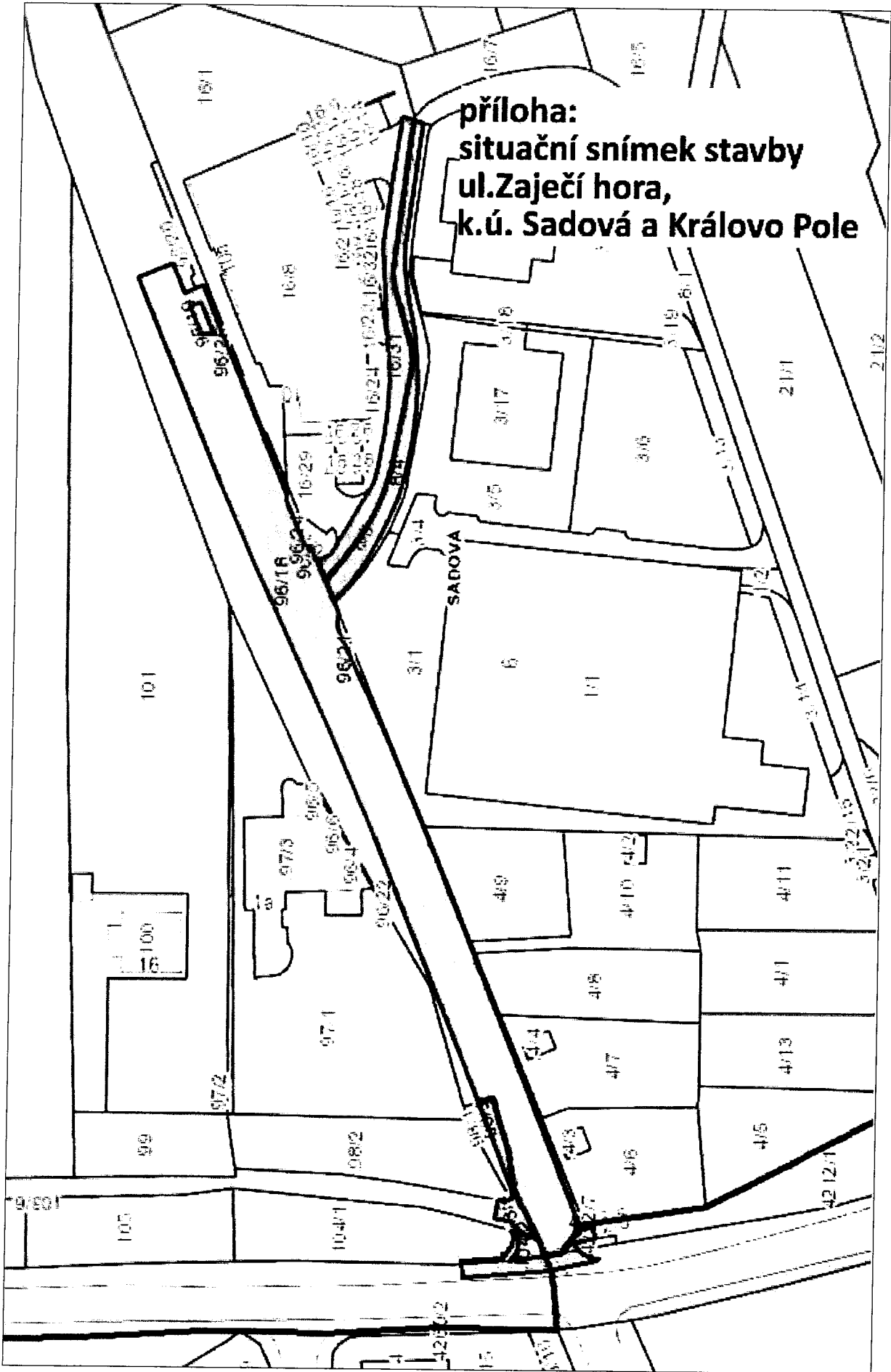
V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

.....
za VAŠSTAV, s.r.o.
Ing. Pavel Vašíček
jednatel

**příloha:
situační snímek stavby
ul. Zaječí hora,
k.ú. Sadová a Královo Pole**



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.01.2018 08:15:01

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 596

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo VAŠTAV, s.r.o., Staňkova 103/18, Ponava, 60200 Brno	46964541	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
16/31	200	ostatní plocha	ostatní komunikace		

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

přeložka STL plynovodu - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 646-401/2015

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Parcela: 16/31 V-11288/2016-702
Klíše, 40001 Ústí nad Labem,
RČ/IČO: 27295567

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 8800080001_2/VB/P; 2221/12/2H ze dne 06.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 11.05.2016. Zápis proveden dne 02.06.2016.

V-10482/2016-702

Pořadí k 11.05.2016 08:00

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

veřejné osvětlení - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 687-30013/2015

Statutární město Brno, Dominikánské Parcela: 16/31 V-9353/2017-702
náměstí 196/1, Brno-město, 60200
Brno, RČ/IČO: 44992785

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5616063619 ze dne 27.03.2017.
Právní účinky zápisu ke dni 20.04.2017. Zápis proveden dne 17.05.2017.

V-9353/2017-702

Pořadí k 20.04.2017 11:23

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

veřejné osvětlení - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 687-30013/2015

Technické sítě Brno, akciová Parcela: 16/31 V-9353/2017-702
společnost, Barvířská 822/5,
Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO:
25512285

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5616063619 ze dne 27.03.2017.
Právní účinky zápisu ke dni 20.04.2017. Zápis proveden dne 17.05.2017.

V-9353/2017-702

Pořadí k 20.04.2017 11:23

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

čj. 1300 - Pob. 020/18

13127



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.01.2018 08:15:01

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat. území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	8/3	170	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	96/18	1507	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	98/3	28	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	103/4	25	ostatní plocha	jiná plocha	
	104/1	457	zahrada		zemědělský půdní fond
	104/2	17	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

vstupu za účelem údržby a oprav přípojek plynu a dešťové kanalizace v rozsahu GP č. 345-147/2005

Parcela: 2

Parcela: 8/3

Z-8191/2017-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.07.2006.

V-9648/2006-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění kabelového vedení NN podle čl. III. smlouvy v rozsahu dle GP 427-44/2009

E.ON Distribuce, a.s., F. A.

Parcela: 96/18

Z-8191/2017-702

Gerstnera 2151/6, České Budějovice

7, 37001 České Budějovice, RC/IČO:

28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.01.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.01.2010.

V-800/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění kabelového vedení NN a vstupu za účelem provozu, údržby a oprav dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP 437-122/2011

E.ON Distribuce, a.s., F. A.

Parcela: 96/18

Z-8191/2017-702

Gerstnera 2151/6, České Budějovice

7, 37001 České Budějovice, RC/IČO:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

č. 1500-Pob-020/18

15/27

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.01.2018 08:15:01

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.06.2012.

V-9669/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelu NN včetně skříní NN podle energetického zákona a článku III. smlouvy, v rozsahu GP čis. 660-916/2016

E.ON Distribuce, a.s., F. A.

Parcela: 103/4

Z-8191/2017-702

Gerstnera 2151/6, České Budějovice

Parcela: 96/18

Z-8191/2017-702

7, 37001 České Budějovice, RC/IČO:

28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná sml. č.: 5616062788, sml. č.: BM-014330037610/001 ze dne 30.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 02.11.2016. Zápis proveden dne 29.11.2016.

V-25347/2016-702

Pořadí k 02.11.2016 15:17

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelové vedení NN - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 712-46/2016

E.ON Distribuce, a.s., F. A.

Parcela: 96/18

V-17174/2017-702

Gerstnera 2151/6, České Budějovice

7, 37001 České Budějovice, RC/IČO:

28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5617062508 ze dne 19.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 18.07.2017. Zápis proveden dne 28.08.2017.

V-17174/2017-702

Pořadí k 18.07.2017 09:33

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

plynovod STL - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 646-401/2015

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96,

Parcela: 8/3

V-19368/2017-702

Klíše, 40001 Ústí nad Labem,

RC/IČO: 27295567

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5616061957 (GasNet:8800080001_1/VB/P) ze dne 05.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 14.08.2017. Zápis proveden dne 05.09.2017.

V-19368/2017-702

Pořadí k 14.08.2017 14:08

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.01.2018 08:15:01

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obce - § 1.

POLVZ:4/1994

Z-3900004/1994-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obce - § 5.

POLVZ:23/1995

Z-3900023/1995-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:78/1999

Z-3900078/1999-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva o bezúplatném převodu pozemků (zák.č.95/1999 Sb.) ze dne 17.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.06.2010.

V-11312/2010-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
104/1	22911	457

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 11.01.2018 08:15:02

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Řízení PÚ: 587/18

Jsuvobozeno od správních poplatků

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.01.2018 08:17:32

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4209/2	3068	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno vedení

kabelové vedení VN dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 2547-2410/2010

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Parcela: 4209/2 V-10748/2013-702
Gerstnera 2151/6, České Budějovice
7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.06.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 12.07.2013.

V-10748/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

distribuční elektrizační soustavy zemního kabelového vedení NN dle čl. II. smlouvy v
rozsahu GP 2331-65/2009

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Parcela: 4209/2 V-1540/2016-702
Gerstnera 2151/6, České Budějovice
7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/29688/2015-HSPH ze dne
25.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.01.2016. Zápis proveden dne 16.02.2016.

V-1540/2016-702

Pořadí k 25.01.2016 11:19

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

elektrizační soustavy zemního kabelového vedení NN, VN dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP
3145-75/2015

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Parcela: 4209/2 V-21843/2016-702
Gerstnera 2151/6, České Budějovice
7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná sml. č.: UZSVM/B/25961/2016-HSPH, BM-
014330032958/002 ze dne 14.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni 23.09.2016. Zápis
proveden dne 18.10.2016.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

g. 1300 Tob - 020/18

18/07

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.01.2018 08:17:32

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro Povinnost k

V-21843/2016-702

Pořadí k 23.09.2016 09:40

- o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení
distribuční elektrizační soustavy zemního kabelového vedení NN dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP 3185-133/2015

E.ON Distribuce, a.s., F. A.

Parcela: 4209/2

V-25676/2016-702

Gerstnera 2151/6, České Budějovice
7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/25983/2016-HSPH ze dne 09.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 07.11.2016. Zápis proveden dne 29.11.2016.

V-25676/2016-702

Pořadí k 07.11.2016 13:42

D Jiné zápisy

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

- o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 4209/2

Z-488/2002-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (z.č.201/2002 Sb.) protokol o převzetí nemovitostí ze dne 17.9.2002.

Z-28180/2002-702

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

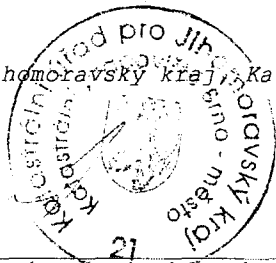
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Podpis, razítko:



Vyhotoveno: 11.01.2018 08:17:33

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

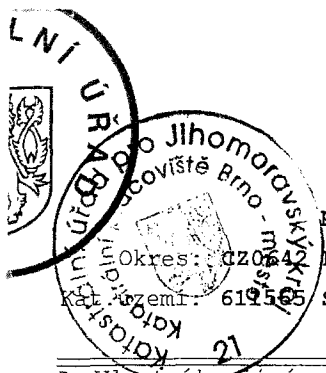
Řízení PÚ: 581/18

USKODOVANÉ POUŽITÍ

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

15/27



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.01.2018 08:15:01

Okres: 620644 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat. území: 619565 Sadová

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemky	265/1	27390	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozu nadzemního vedení NN, vstupu a vjezdu za účelem provozu, údržby a oprav dle čl.II. smlouvy v rozsahu GP 360-615/2008

E.ON Distribuce, a.s., F. A.

Parcela: 265/1

V-4764/2009-702

Gerstnera 2151/6, České Budějovice

7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:

28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.03.2009.

V-4764/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování veřejného osvětlení dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP 439, 2455-45/2012

IMOS development, investiční fond s Parcela: 265/1

V-4402/2013-702

proměnným základním kapitálem,

a.s., Gajdošova 4392/7, Židenice,

61500 Brno, RČ/IČO: 28516842

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.02.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.04.2013.

V-4402/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy zemního kabelového vedení NN dle čl.II. smlouvy v rozsahu GP 2375, 422-60/2009

E.ON Distribuce, a.s., F. A.

Parcela: 265/1

V-8758/2013-702

Gerstnera 2151/6, České Budějovice

7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:

28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.06.2013.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

97. 1100 - P06 - 020 / 18

29/27

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.01.2018 08:15:01

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

V-8758/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

kabelové vedení VN dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 462-2265/2010

E.ON Distribuce, a.s., F. A.
Gerstnera 2151/6, České Budějovice
7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
28085400

Parcela: 265/1

V-10748/2013-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.06.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.07.2013.

V-10748/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování zemního kabelového vedení NN dle čl.II. smlouvy v rozsahu GP 362-470/2011

E.ON Distribuce, a.s., F. A.
Gerstnera 2151/6, České Budějovice
7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
28085400

Parcela: 265/1

V-10750/2013-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.05.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.07.2013.

V-10750/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění inženýrské sítě - vodovodního vedení - provozu, údržby a oprav dle čl. 2. smlouvy v rozsahu GP 538-29/2013

Dokoupil Tomáš, Kociánka 70/15e,
Sadová, 61200 Brno, RČ/IČO:
800802/3991

Parcela: 265/1

V-17562/2014-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/19093/2014-HMU2 ze dne 11.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 22.08.2014. Zápis proveden dne 16.09.2014.

V-17562/2014-702

Pořadí k 22.08.2014 08:46

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle čl.II. smlouvy - spočívající ve zřízení a provozování zařízení na služebných pozemcích, vymezené v GP č. 409-2274/2010, věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence zařízení;

E.ON Distribuce, a.s., F. A.
Gerstnera 2151/6, České Budějovice
7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
28085400

Parcela: 265/1

V-21737/2015-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná Č.j.: UZSVM/B/18459/2015-HSPH ze dne 10.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.08.2015. Zápis proveden dne 29.09.2015.

V-21737/2015-702

Pořadí k 25.08.2015 08:55

29/27

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.01.2018 08:15:01

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

at.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno vedení

rozvody veřejného osvětlení - dle čl. II smlouvy a v rozsahu GP č. 608-28/2015

BRNO Properties PROJECT 21 a.s., Parcela: 265/1 V-26453/2015-702
Videňská 264/120b, Přizřenice,
61900 Brno, RČ/IČO: 27745716

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/30514/2015-HSPH ze dne
11.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 19.10.2015. Zápis proveden dne 13.11.2015.
V-26453/2015-702

Pořadí k 19.10.2015 14:28

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě - dešťové kanalizace podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 628-135/2015

BRNO Properties PROJECT 21 a.s., Parcela: 265/1 V-26452/2015-702
Videňská 264/120b, Přizřenice,
61900 Brno, RČ/IČO: 27745716

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/30554/2015-HSPH ze dne
11.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 19.10.2015. Zápis proveden dne 18.11.2015.
V-26452/2015-702

Pořadí k 19.10.2015 14:28

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

energetické zařízení distribuční elektrizační soustavy - umístění zemního kabelového
vedení - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 604-4/2015

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Parcela: 265/1 V-26402/2016-702
Gerstnera 2151/6, České Budějovice
7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/26530/2016-HSPH ze dne
09.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 15.11.2016. Zápis proveden dne 08.12.2016.
V-26402/2016-702

Pořadí k 15.11.2016 13:14

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kanalizační vedení - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 590-54/2014

Martiš Ivan a Martišová Alena Ing., Parcela: 265/1 V-3388/2017-702
Obránců míru 436/4, Nové Dvory,
67401 Třebíč, Kociánka 3052/li,
Královo Pole, 61200 Brno, RČ/IČO:
740520/4554 775319/3877

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná sml. č.: UZSVM/B/51083/2016-HSPH ze
dne 02.12.2016. Právní účinky zápisu ke dni 10.02.2017. Zápis proveden dne
07.03.2017.

V-3388/2017-702

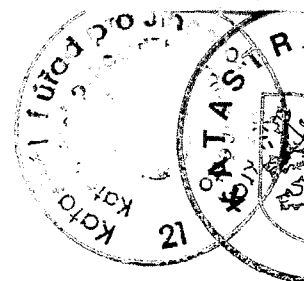
Pořadí k 10.02.2017 10:43

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě - splaškové kanalizace - dle čl.II smlouvy v rozsahu GP č. 629-
136/2015

Statutární město Brno, Dominikánské Parcela: 265/1 V-9003/2017-702
náměstí 196/1, Brno-město, 60200

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.01.2018 08:15:01



Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 611565 Sadová List vlastnictví: 60000
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro Povinnost k

Brno, RČ/IČO: 44992785
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. UZSVM/B/53189/2016-HSPH č.SMB
5617060410 ze dne 15.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni 13.04.2017. Zápis
proveden dne 10.05.2017.

V-9003/2017-702

Pořadí k 13.04.2017 14:04

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
vodovodní vedení - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 609-29/2015
Statutární město Brno, Dominikánské Parcela: 265/1 V-9004/2017-702
náměstí 196/1, Brno-město, 60200
Brno, RČ/IČO: 44992785

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/51631/2016-HSPH ze dne
15.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni 13.04.2017. Zápis proveden dne 11.05.2017.

V-9004/2017-702

Pořadí k 13.04.2017 14:04

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Jiná listina ze dne Sdělení Města Brna o prozatimní správě ze dne 13.11.1995.
POLVZ:41/1996 Z-3900041/1996-702
Pro: Česká republika RČ/IČO: 00000001-001

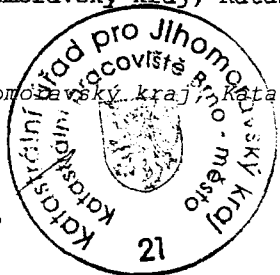
o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (z.č.201/2002 Sb.) - protokol o
převzetí nemovitostí ze dne 17.9.2002.
Z-28167/2002-702
Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo RČ/IČO: 69797111
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:



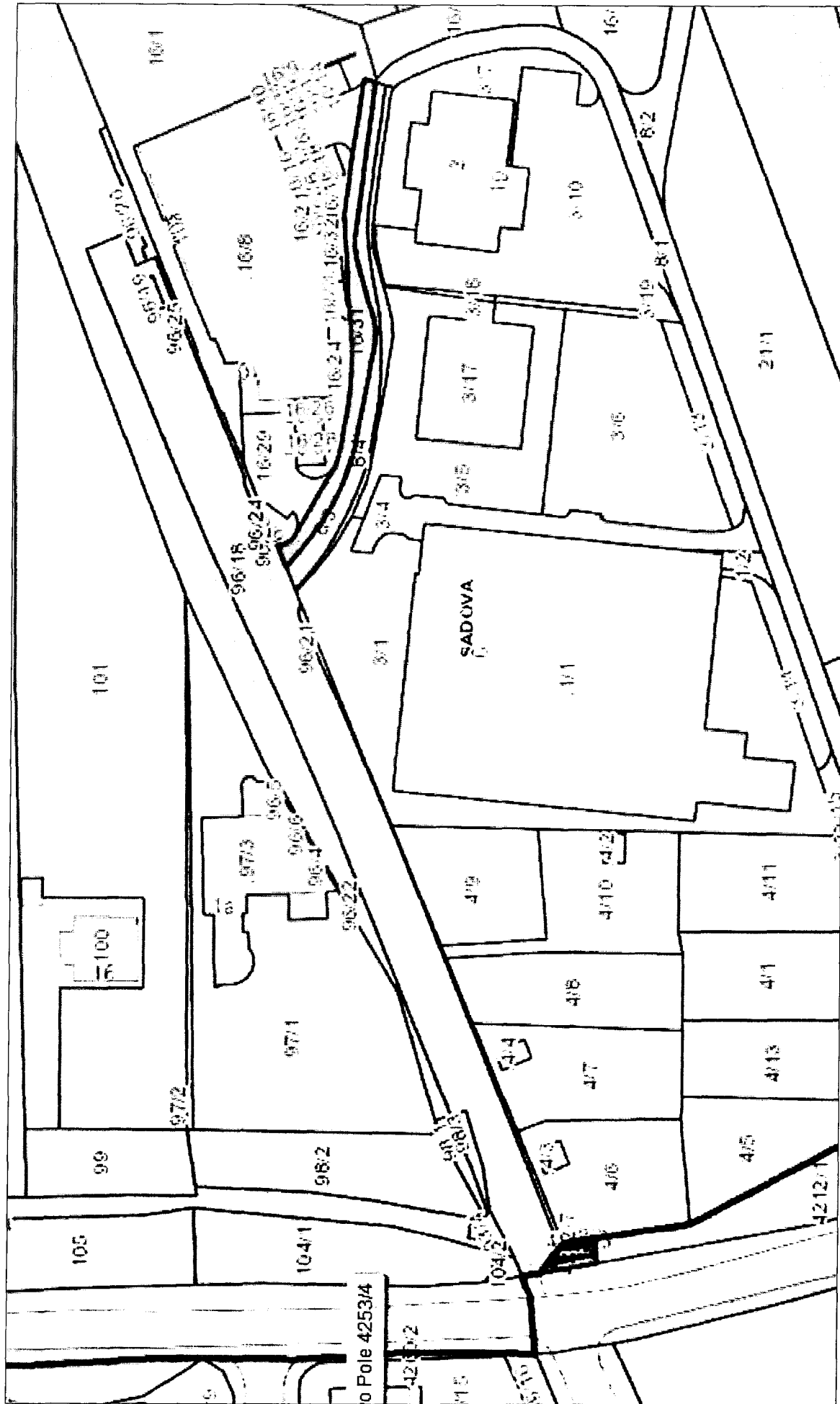
Vyhotoveno: 11.01.2018 08:15:02
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Řízení PÚ: 587/18

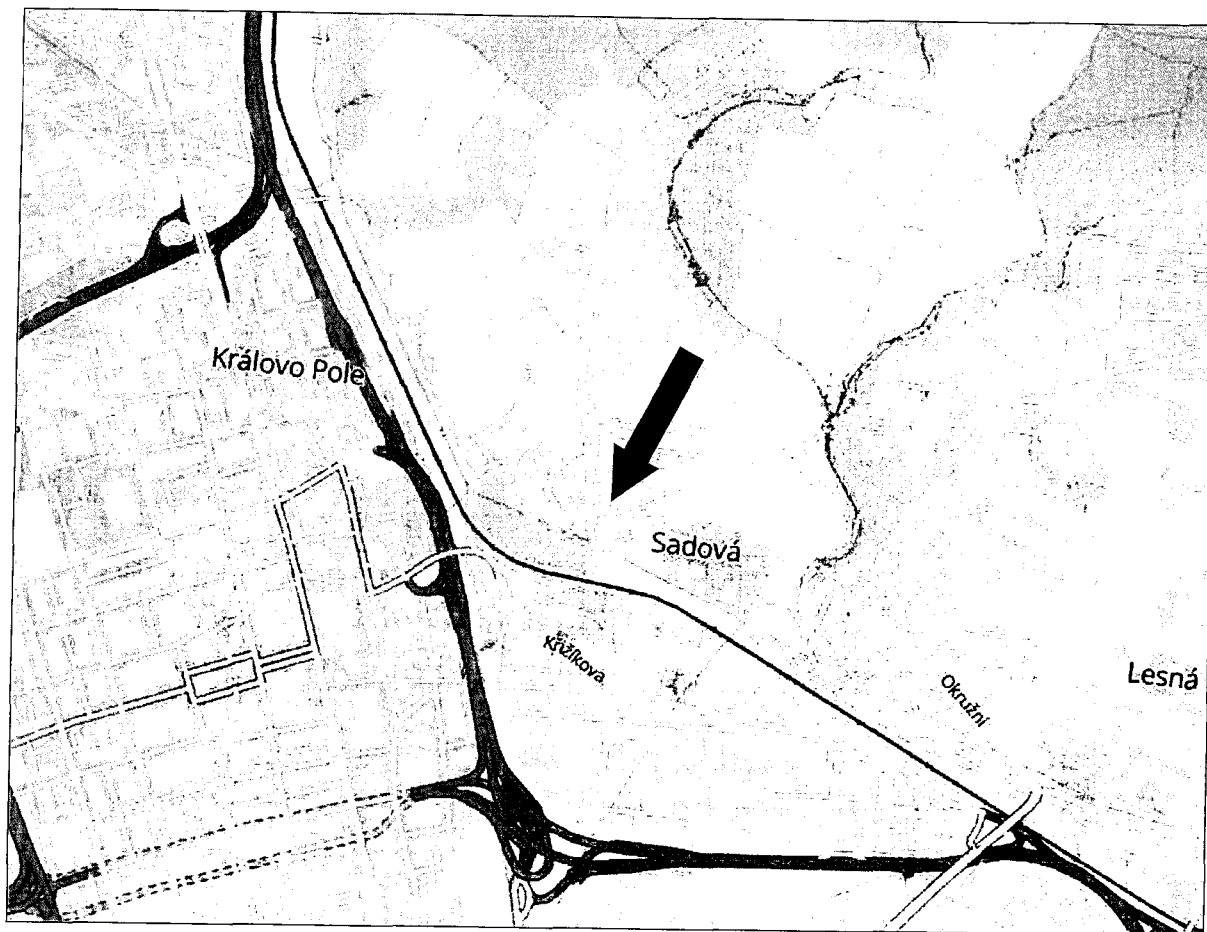
(svobozeno od správních poplatků)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

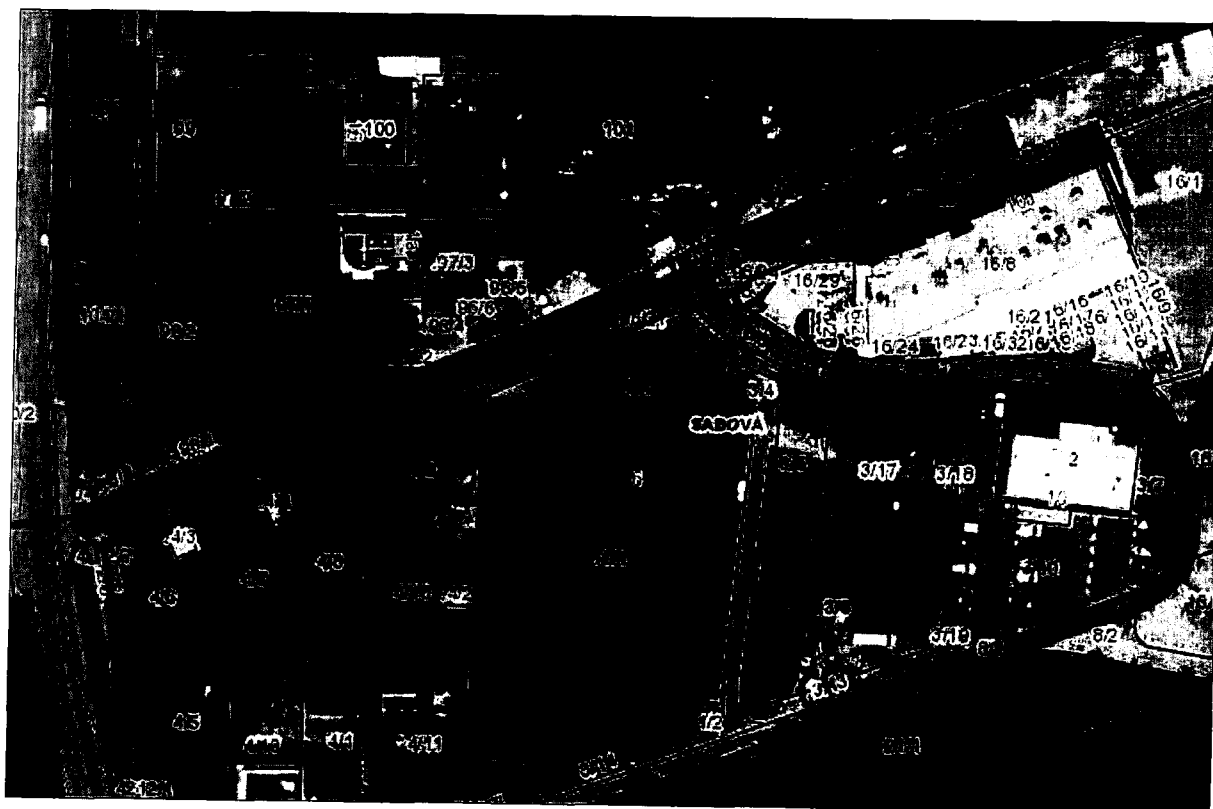
Katastrální mapa II, k. ú. Sadová a k. ú. Královo Pole (pozemky)



Orientační snímek, k. ú. Sadová a k. ú. Královo Pole



Ortofotomapa



26/27

Komunikační stavba ul. Zaječí hora, k. ú. Sadová a k. ú. Královo Pole

