



MMB201800000429

90

Rada města Brna**ZM7/3634**

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konaná dne 10. 04. 2018

Název:

**Návrh nabytí spoluvlastnického podílu k pozemkům p. č. 2162/26, 2162/36 a 2431/55
k. ú. Bosonohy**

Obsah:

- důvodová zpráva
- kupní smlouva
- kopie výpisu LV č. 2713
- snímek katastrální, orientační a ortofoto mapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

- **výjimku** z článku III./bod 3.1. Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví města Brna schválené Zastupitelstvem města Brna č. Z6/014 konaného dne 3.4.2012 – spočívající v tom, že v případě majetkoprávního vypořádání pozemků p.č. 2162/26, 2162/36 a 2431/55 v k.ú. Bosonohy se sjednává kupní cena dohodou smluvních stran,
- nabytí spoluvlastnického podílu k pozemkům p.č. 2162/26 ostatní plocha, silnice, o výměře 61 m², p.č. 2162/36, ostatní plocha, silnice, o výměře 206 m² a p.č. 2431/55, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 212 m², vše v k. ú. Bosonohy ve vlastnictví (id. ^{3/8}) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 272.311,50 Kč a se započtením jednorázové kompenzace za užívání pozemků od 1.2.2015 bez právního důvodu ve výši 75 Kč za 1 m² a rok, vše za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která je přílohou č.těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/163 konané dne 27. 03. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/14

Důvodová zpráva

Předmětem předkládaného materiálu je návrh nabytí spoluvlastnického podílu k pozemkům 2162/26 ostatní plocha, silnice, o výměře 61 m², p.č. 2162/36, ostatní plocha, silnice, o výměře 206 m² a p.č. 2431/55, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 212 m², vše v k.ú. Bosonohy z podílového spoluvlastnictví (id. 3/8) do vlastnictví statutárního města Brna

Předmětné pozemky jsou situovány při ulici Chironova u obytného souboru Kamenný vrch. Pozemek p. č. 2162/26 v k. ú. Bosonohy je částečně zastavěný místní komunikací a částečně je součástí zeleně. Pozemek p. č. 2162/36 v k. ú. Bosonohy je zastavěný místní komunikací II. třídy, včetně násypného svahu. Pozemek p. č. 2431/55 v k. ú. Bosonohy je součástí veřejné zeleně. Dalším spoluvlastníkem je statutární město Brno (id. 5/8).

Zastupitelstvu města Brna Z7/28 bylo dne 16. 5. 2017 po dohodě se spoluvlastníky předloženo nabytí vlastnického práva k výše uvedeným pozemkům z podílového spoluvlastnictví (id. 3/8), (id. 3/8) a (id. 1/4) do vlastnictví statutárního města Brna, konkrétně pak kupní smlouva s jednorázovou kompenzací za užívání pozemků bez právního důvodu. Následně však převedla svůj spoluvlastnický podíl na a

Majetkoprávní vypořádání schválené ZMB nebylo tedy z důvodu změny osob spoluvlastníků možné realizovat. Byly tedy vypracovány nové kupní smlouvy na jednotlivé spoluvlastnické podíly za podmínek původní kupní smlouvy (**shodná výše kupní ceny a výše náhrady za užívání pozemků bez právního důvodu**). Pan na novou smlouvu nereagoval. V r. 2017 byly tedy vykoupeny jen spoluvlastnické podíly ostatních výše uvedených spoluvlastníků.

odsouhlasil nový návrh kupní smlouvy v lednu 2018 a nemá žádné další nároky spojené s majetkoprávním vypořádáním svého spoluvlastnického podílu.

Ocenění:

cena spoluvlastnického podílu:

k pozemkům o celkové výměře 479 m²

272.311,50 Kč, tj. 1.516

Kč/m²

Jednorázová náhrada za užívání pozemků dle předkládané kupní smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran s přihlédnutím k Výměru MF ČR č. 01/2015 část I., oddíl A, položka č. 2, Výměru MF ČR č. 01/2016 část I., oddíl A, položka č. 2, Výměru MF ČR č. 01/2017 část I., oddíl A, položka č. 2 a Výměru MF ČR č. 01/2018 část I., oddíl A, položka č. 2, kterými se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a to tak:

náhrada ve výši 75 Kč za 1 m² a rok za období od 1. 2. 2015 do dne převodu vlastnického práva k pozemkům, tj. do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k pozemkům na základě kupní smlouvy.

Při podání návrhu na vklad dne 30. 04. 2018:

dohodnutá kupní cena	272.311,50 Kč
<u>náhrada za užívání pozemků</u>	<u>43.768,00 Kč</u>
celkem	316.079,50 Kč

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Správu pozemků p.č. 2162/26 a 2162/36 zastavěných místní komunikací bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s.

Správu pozemku p.č. 2431/55, na kterém se nachází zeleň bude vykonávat Úřad městské části Brno-Bosonohy.

Uvedená investiční akce bude financována MO MMB a OD MMB z prostředků přidělených do rozpočtu uvedených odborů na výkupy pozemků pro rok 2018. Výše částky, kterou má příslušný odbor hradit ze svého rozpočtu, je stanovena dle druhu pozemků (zeleň x komunikace).

Rozdělení celkové kupní ceny dle jednotlivých odborů uvádí následující tabulka:

Odbor	Částka v Kč	Rozpočtové krytí
MO MMB	120.522,00	ORJ 6300, §3639, ORG 3437, pol. 6130
OD MMB	151.789,50	ORJ 5400, §2219, ORG 2947, pol. 6130
celkem	272.311,50	

Celková kupní cena bude uhrazena OD MMB a její část ve výši 120.522 Kč následně přeúčtována mezi odbory tak, jak uvádí tabulka.

Jednorázová náhrada za užívání pozemků, která při podání návrhu na vklad dne 30.04.2018 bude činit 43.768 Kč, bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 5192 ORG 7540 – Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady.

Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – souhlasí s majetkoprávním vypořádáním.
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků
- **OÚPR MMB** – doporučuje nabytí pozemků do majetku města
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětných pozemků
- **MČ Brno – Bosonohy** – souhlasí s nabytím pozemků do majetku města Brna

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočtu r. 2018: 15.000.000,00 Kč
 Upravený rozpočet r. 2018 14.990.000,00 Kč
 Čerpání k 26. 01. 2018: 3.144 861,00 Kč

Náhrada za bezdůvodné obohacení bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 5192 ORG 7540 – Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady.

Schválený rozpočet r. 2018: 2.989.000,00 Kč
 Upravený rozpočet r. 2018 2.989.000,00 Kč
 Čerpání k 26.1.2018: 404.724,30 Kč

- Komise majetková RMB materiál projednala dne 12. 03. 2018.
 Hlasování: 8 pro – 0 proti – 0 se zdržel / z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

p. Janíček	Ing. Drápalová	Ing. Liptáková	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

Rada města Brna na své schůzi č. R7/163. konané dne 27. 03. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 8 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Miráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	pro	--	pro	pro	pro	nepř.	pro

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. a ust. § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

r.č.

id. 3/8

bytem

bankovní spojení:

číslo účtu:

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

číslo účtu: 111211222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem pozemků:

- p. č. 2162/26, o výměře 61 m², ostatní plocha, silnice,
- p. č. 2162/36, o výměře 206 m², ostatní plocha, silnice,
- p. č. 2431/55, o výměře 212 m², ostatní plocha, jiná plocha

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 2718 pro katastrální území Bosonohy, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“), s velikostí spoluvlastnického podílu – id. 3/8 na všech výše uvedených pozemcích (dále jen „podíly na pozemcích“).

2. Kupující je také spoluvlastníkem pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Jeho spoluvlastnický podíl činí id. 5/8 na všech výše uvedených pozemcích. Na podíly na pozemcích, které jsou předmětem této smlouvy, se vztahuje zákonné předkupní právo na základě ust. § 1124 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, které svědčí ve prospěch kupujícího.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu své spoluvlastnické podíly na pozemcích uvedené v článku I. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto podíly na pozemcích kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 272.311,50 Kč (slovy: dvěstasedmdesátdvatisíc třistajedenáct korun českých a padesát haléřů).

2. Předmětné pozemky včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 979-25/2016 ze dne 7. 7. 2016, který vyhotovila Ing. Alena Superatová, Ph. D., Tábor 28a, 602 00 Brno.

3. Předmětné podíly na pozemcích uvedené v článku I. této smlouvy jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník převáděných podílů na pozemcích uveden kupující a současně tyto podíly na pozemcích budou prosty všech práv třetích osob, vyjma předkupního práva uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným podílům na pozemcích není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito podíly a že na těchto podílech neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, vyjma předkupního práva uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným podílům na pozemcích do katastru nemovitostí budou tyto podíly prosty všech práv třetích osob, vyjma předkupního práva uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto podílům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich

nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných podílů na pozemcích, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá převáděné podíly ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy se nachází místní komunikace ul. Chironova v Brně a přilehlá silniční vegetace a veřejná zeleň.

2. S ohledem na skutečnost, že kupující užívá pozemky uvedené v článku I. této smlouvy způsobem uvedeným v odst. 1 tohoto článku smlouvy bez právního důvodu; prodávající vyzval kupujícího k vydání náhrady za užívání těchto pozemků. S ohledem na účinnost zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, požaduje prodávající náhradu od 1. 2. 2015.

3. Smluvní strany se dohodly, že v zájmu předcházení soudním sporům a řešení sporných skutečností uvedených v odst. 2 tohoto článku smírnou cestou kupující zaplatí v souladu s Výměry Ministerstva financí č. 01/2015, č. 01/2016, č. 1/2017 a č. 1/2018, kterými se vydává seznam zboží s regulovanými cenami prodávajícímu náhradu ve výši 75 Kč za 1 m² a rok, z titulu užívání pozemků p.č. 2162/26, p. č. 2162/36, p. č. 2431/55, vše v k. ú. Bosonohy, uvedených v článku I. této smlouvy, bez právního důvodu od 1. 2. 2015 do dne převodu vlastnického práva k podílům na pozemcích na kupujícího na základě této smlouvy v poměru odpovídajícím jeho spoluvlastnickým podílům na pozemcích převáděných touto smlouvou (dále jen „náhrada“).

4. Smluvní strany se dohodly, že kupující vypočte náhradu dle článku V. odst. 3. této smlouvy a zaplatí ji prodávajícímu na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy v poměru odpovídajícím jeho spoluvlastnickému podílu, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

5. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny dle článku II. a článku III. této smlouvy a náhrady z titulu užívání pozemků bez právního důvodu dle článku V. odst. 3 a odst. 4 této smlouvy, jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se podílů na pozemcích převáděných touto smlouvou vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

VI.

1. Vlastnické právo k podílům na pozemcích uvedeným v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným podílům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto

vkladem spojené. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k podílům na pozemcích uvedeným v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajícího úředně ověřen.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

6. Proávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č.

dne

Kupující:
V Brně dne:

Prodávající:
V dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.01.2018 09:14:33

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 608505 Bosonohy

List vlastnictví: 2718

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	5/8

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2162/26	61	ostatní plocha	silnice	
2162/36	206	ostatní plocha	silnice	
2431/55	212	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

dle geom.plánu č.886-312/98 z parcely PK 772/2

Parcela: 2162/26	Z-4100472/1999-702
Parcela: 2431/55	Z-4100472/1999-702
Parcela: 2162/36	Z-4100472/1999-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Darovací smlouva V12 345/1995 Darovací smlouva ze dne 26.1.1995.Účinnost vkladu 27.1.1995, čj.911 V12-345/95.

POLVZ:48/1995

Z-4100048/1995-702

Pro:

- o Smlouva kupní 5417024660 ze dne 14.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 19.12.2017. Zápis proveden dne 10.01.2018.

V-29908/2017-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno

- o Smlouva kupní 5417024659 ze dne 19.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 20.12.2017. Zápis proveden dne 12.01.2018.

V-30035/2017-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

č. 1500 - Tru - 049/18

10/14

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.01.2018 09:14:33

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 608505 Bosonohy

List vlastnictví: 2718

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

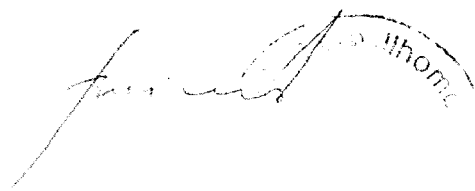
Vyhotoveno: 30.01.2018 09:14:33

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:1690/18.....





Osvobozeno od správních poplatků

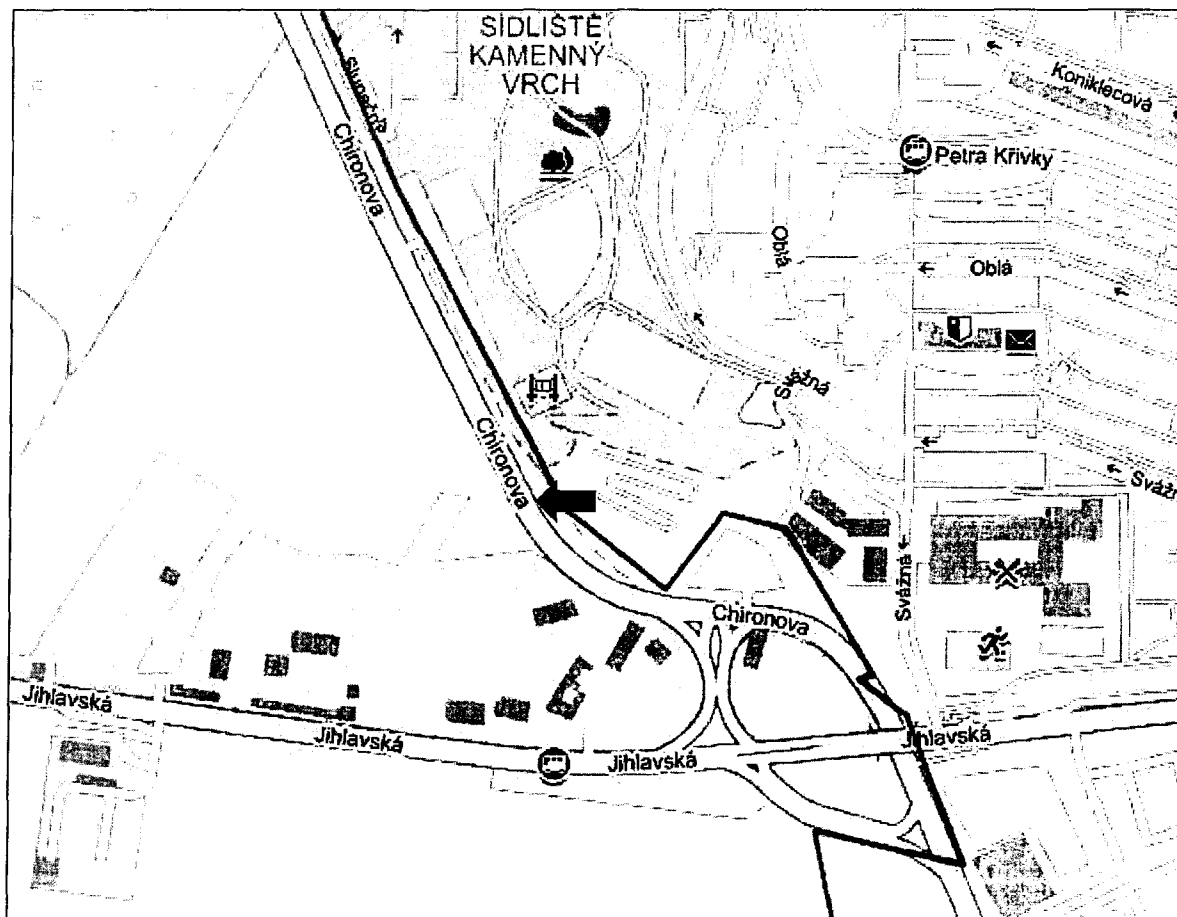
11/16

Pozemky p.č. 2162/26, 2162/36 a 2431/55 v k.ú. Bosonohy, ul. Chironova



-  pozemky ve vlastnictví SMB
-  pozemky v a SMB, které jsou předmětem výkupu

Orientační snímek



Ortofoto



**Informace o ocenění pozemků p. č. 2162/26, p. č. 2162/36 a p. č. 2431/55
k. ú. Bosonohy**

1) znalecký posudek č. 979-25/2016, vyhotovený dne 7. 7. 2016 Ing. Alenou Superatovou na stanovení **ceny zjištěné**:

p. č. 2162/26	
část se zpevněným povrchem o výměře 31 m ²	32.224,50 Kč, tj. 1.039,50 Kč/m ²
<u>část s nezpevněným povrchem o výměře 30 m²</u>	<u>34.020,00 Kč, tj. 1.134,00 Kč/m²</u>
cena zjištěná pozemku celkem	66.244,50 Kč
p. č. 2162/36	
část se zpevněným povrchem o výměře 160 m ²	181.440,00 Kč, tj. 1.134,00 Kč/m ²
<u>část s nezpevněným povrchem o výměře 46 m²</u>	<u>47.817,00 Kč, tj. 1.039,50 Kč/m²</u>
cena zjištěná pozemku celkem	229.257,00 Kč
p. č. 2431/55	
část se zpevněným povrchem o výměře 173 m ²	98.091,00 Kč, tj. 567,00 Kč/m ²
<u>část s nezpevněným povrchem o výměře 39 m²</u>	<u>25.798,50 Kč, tj. 661,50 Kč/m²</u>
cena zjištěná pozemku celkem	123.889,50 Kč
trvalé porosty	4.334,40 Kč
cena zjištěná všech pozemků a porostů celkem	423.725,40 Kč
cena zjištěná celkem po zaokrouhlení	423.730 Kč

2) znalecký posudek č. 981-27/2016, vyhotovený dne 7. 7. 2016 Ing. Alenou Superatovou na stanovení **ceny obvyklé**:

p. č. 2162/26 o výměře 61 m ²	103.700 Kč
p. č. 2162/36 o výměře 206 m ²	350.200 Kč
p. č. 2431/55 o výměře 212 m ²	360.400 Kč
<u>cena obvyklá celkem</u>	<u>814.300 Kč, tj. 1.700 Kč/m²</u>