



MMB2018000000422

27

Rada města Brna

ZM7/ 3654

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.4.2018

Název:

Návrh nabytí pozemků v k.ú. Líšeň a nabytí komunikační stavby v k.ú. Líšeň

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh kupní smlouvy
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**1. b e r e n a v ě d o m í**

- skutečnost, že společnost CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s. požádala o uzavření smlouvy o převodu pozemků p.č. 5037/61, 5037/98, 5037/120, 5037/139, 5037/142, 5037/147, 5037/149, 5037/150, 5037/157, 5037/159, 5037/168, 5037/172, 5037/174, 5037/178 vše v k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna a všechny pozemky nabídla k odprodeji za kupní cenu 649.000,-Kč (1.000 Kč/m²).

2. s c h v a l u j e**- nabytí pozemků**

- p.č. 5037/61 ostatní plocha, zeleň o výměře 24 m²
- p.č. 5037/98 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 115 m²
- p.č. 5037/120 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 193 m²
- p.č. 5037/139 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8 m²
- p.č. 5037/142 ostatní plocha, zeleň o výměře 61 m²
- p.č. 5037/147 ostatní plocha, zeleň o výměře 5 m²
- p.č. 5037/149 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 200 m²
- p.č. 5037/150 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m²
- p.č. 5037/157 ostatní plocha, zeleň o výměře 9 m²
- p.č. 5037/159 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12 m²
- p.č. 5037/168 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1m²
- p.č. 5037/172 ostatní plocha, zeleň o výměře 4 m²
- p.č. 5037/174 ostatní plocha, zeleň o výměře 10 m²
- p.č. 5037/178 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1m²

v k.ú. Líšeň,

- **nabytí komunikační stavby při ulici Jírova** - chodníku a kontejnerového stání na pozemcích p.č. 5037/139, 5037/149, 5037/150, 5037/159, 5037/168, 5037/174, 5037/178 v k.ú. Líšeň,

z vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s. do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 649.000,-Kč vč. DPH
a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, , která tvoří přílohu č. těchto usnesení;

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen na R7/162. schůzi Rady města Brna konané dne 20.3.2018.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/15

Důvodová zpráva:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí pozemků p.č. 5037/61, 5037/98, 5037/120, 5037/139, 5037/142, 5037/147, 5037/149, 5037/150, 5037/157, 5037/159, 5037/168, 5037/172, 5037/174, 5037/178, vše v k.ú. Líšeň (dále i jen pozemky) a komunikační stavby umístěné na některých z výše uvedených pozemcích, z vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s. (dále jako prodávající) do vlastnictví statutárního města Brna, když jmenovaná společnost nabídla městu pozemky, na kterých se nachází stavba pozemní komunikace vybudovaná prodávajícím v rámci realizace stavby „Polyfunkční dům Jírova – SO 06 komunikace a veřejná zeleň, přičemž vše plní funkci veřejného prostranství v obytném souboru Líšeň.

Vlastnictví:

Prodávající se stal na základě kupních smluv ze dne 7.10.2003, 1.11.2006 a 26.11.2007 uzavřených s fyzickými osobami, vlastníkem předmětných pozemků zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 7384 pro obec Brno, v k.ú. Líšeň.

Vlastnické právo prodávajícího k pozemkům p.č. 5037/149, 5037/174 k.ú. Líšeň je omezeno věcným břemenem zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení pro Českou telekomunikační infrastrukturu a.s. a zákonným věcným břemenem strpění umístění, zřízení a provozování teplotního zařízení distribuční soustavy a přístupu na pozemek za účelem provozu a oprav teplotního zařízení.

Popis nemovitých věcí:

Předmětné pozemky jsou situovány do veřejně přístupné plochy při ulici Jírova v obytném souboru Líšeň a jsou využívány jako veřejné prostranství v okolí víceúčelové stavby „Polyfunkční dům Jírova – SO 06 Komunikace“, pro jejíž výstavbu byly původně použity. Stavební povolení bylo vydáno dne 21.11.2005 a stavba byla povolena k užívání kolaudačním rozhodnutím ze dne 16.11.2010.

V celé lokalitě pak bylo provedeno v roce 2012 nové dělení pozemků, které reflektuje změnu povrchu pozemků (zelená plocha, komunikace).

V současnosti jsou pozemky p.č. 5037/61, 5037/139, 5037/142, 5037/147, 5037/149, 5037/150, 5037/157, 5037/159, 5037/168, 5037/172, 5037/174, 5037/178 v k.ú. Líšeň zastavěné veřejnými chodníky ze zámkové dlažby, veřejnou zelení a částečně kontejnerovým stáním. Na pozemcích p.č. 5037/98, 5037/120 v k.ú. Líšeň je částečně situována účelová komunikace, která je v majetku města a ve správě MČ Brno-Líšeň a částečně veřejná zeleň s okrasnými keři.

Okolní pozemky vlastní převážně statutární město Brno.

Dle ÚPmB je většina pozemků součástí návrhové funkční plochy smíšené jádrové (SJ) a malé části pozemků p.č. 5037/98 a 5037/120 zasahují do návrhové funkční plochy pro veřejnou vybavenost – policii (OB).

Budoucí správa pozemků:

Případné nabytí pozemků v k.ú. Líšeň bude oznámeno MČ Brno – Líšeň, která dle čl. 22 odst. 1 písm. e), f) a čl. 30 odst. 1) písm. d) a i) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění v samostatné působnosti zajišťuje správu na území městské části.

Na základě žádosti RMČ Brno – Líšeň z roku 2014, budou pozemky p.č. 5037/98, 5037/120 v k.ú. Líšeň svěřeny MČ Brno – Líšeň současně s jinými pozemky p.č. 5037/24, 5037/20, 5037/21, 5037/177 v k.ú. Líšeň za účelem ucelení území v dané lokalitě.

Co do historie, pozemky v k.ú. Líšeň odpovídají části pozemku EN 4806, PK 1039, k.ú. Líšeň a části pozemku EN 4803, PK 1044, k.ú. Líšeň, které jejich původní vlastníci nabyli v rámci restitučních řízení.

Majetkoprávní vypořádání:

Prodávající v roce 2013 požádal Odbor dopravy MMB o převod technické infrastruktury, která byla vybudována souběžně s výstavbou polyfunkčního domu při ulici Jírova v k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna.

Statutární město Brno prostřednictvím OD MMB vykoupilo od prodávajícího na základě kupní smlouvy ze dne 11.4.2016 za kupní cenu 1.000,-Kč vč. DPH komunikační stavbu (parkovací stání, chodník) umístěnou na sousedních pozemcích města p.č. 7974/3, 7972/3, 7970/4, 7968/4, 7966/3, 7964/4, 7962/4, 7962/3, 7960/4, 5037/48, 7946 a na pozemku prodávajícího p.č. 5037/144 k.ú. Líšeň, kteřý městu daroval na základě darovací smlouvy ze dne 11.4.2016.

Prodávající v roce 2016 požádal MO MMB o uzavření smlouvy o převodu pozemků p.č. 5037/61, 5037/98, 5037/120, 5037/139, 5037/142, 5037/147, 5037/149, 5037/150, 5037/157, 5037/159, 5037/168, 5037/172, 5037/174, 5037/178, vše v k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna, v lokalitě Brno – Líšeň, ul. Jírova a **nabídl všechny pozemky včetně stavby pozemní komunikace (chodníky, kontejnerové stání) na nich se nacházejí k odprodeji za částku 1000,-Kč/m², celkem 649.000,-Kč vč. DPH.**

Ocenění:

Pozemky v k.ú. Líšeň o celkové výměře 649 m² byly oceněny znaleckým posudkem o ceně obvyklé č. 4862 ze dne 18.4.2017 a o ceně zjištěné č. 4861 ze dne 13.4.2017, podle nichž činí:

- **cena obvyklá** - 979 990,- Kč (1.510 Kč/m²)
- **cena zjištěná** - 548.740,-Kč (cca 846 Kč/m²)

Návrh kupní ceny prodávajícího: - 649.000,-Kč vč. DPH (1.000,-Kč/m²)

Kupní cena ve výši 649.000,-Kč vč. DPH bude hrazena z kapitálových výdajů ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 MO – výkupy pozemků a objektů.

Závěr:

S ohledem na všechny výše uvedené skutečnosti je nyní **orgánům města Brna navrhováno s c h v á l i t nabytí předmětných pozemků a komunikační stavby v k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 649.000,-Kč vč. DPH, neboť se jedná o pozemky, které plní funkci veřejné prostranství a současně tím dojde ke sjednocení vlastnictví statutárního města Brna v dané lokalitě.**

Projednáání v orgánech statutárního města Brna:

Komise majetkové RMB R7/KM/60 konané dne 11.9.2017 odložila projednáání materiálu k jeho doplnění o informace týkající se nabytí majetku v minulosti realizované OD MMB.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Komise majetková RMB na R7/KM/71. zasedání konaném dne 12.3.2018:

1. bere na vědomí

skutečnost, že společnost CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s. požádala o uzavření smlouvy o převodu pozemků p.č. 5037/61, 5037/98, 5037/120, 5037/139, 5037/142, 5037/147, 5037/149, 5037/150, 5037/157, 5037/159, 5037/168, 5037/172, 5037/174, 5037/178 vše v k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna a všechny pozemky nabídla k odprodeji za kupní cenu 649.000,-Kč (1.000 Kč/m²).

2. doporučuje RMB a ZMB

schválit

- nabytí pozemků

- p.č. 5037/61 ostatní plocha, zeleň o výměře 24 m²
- p.č. 5037/98 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 115 m²
- p.č. 5037/120 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 193 m²
- p.č. 5037/139 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8 m²
- p.č. 5037/142 ostatní plocha, zeleň o výměře 61 m²
- p.č. 5037/147 ostatní plocha, zeleň o výměře 5 m²
- p.č. 5037/149 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 200 m²
- p.č. 5037/150 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m²
- p.č. 5037/157 ostatní plocha, zeleň o výměře 9 m²
- p.č. 5037/159 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12 m²
- p.č. 5037/168 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1m²
- p.č. 5037/172 ostatní plocha, zeleň o výměře 4 m²
- p.č. 5037/174 ostatní plocha, zeleň o výměře 10 m²
- p.č. 5037/178 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1m² v k.ú. Líšeň,

- nabytí komunikační stavby při ulici Jírova - chodníku a kontejnerového stání na pozemcích p.č. 5037/139, 5037/149, 5037/150, 5037/159, 5037/168, 5037/174, 5037/178 v k.ú. Líšeň,

z vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s. do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 649.000,-Kč vč. DPH a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

Rada města Brna na schůzi č. R7/162 konané dne 20.3.2018:

1. bere na vědomí skutečnost, že společnost CZ STAVEBNÍ HOLDING, a. s., požádala o uzavření smlouvy o převodu pozemků p. č. 5037/61, 5037/98, 5037/120, 5037/139, 5037/142, 5037/147, 5037/149, 5037/150, 5037/157, 5037/159, 5037/168, 5037/172, 5037/174, 5037/178 vše v k. ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna a všechny pozemky nabídla k odprodeji za kupní cenu 649.000,-Kč (1.000 Kč/m²).

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- nabytí pozemků

- p. č. 5037/61 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 24 m²,
- p. č. 5037/98 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 115 m²,
- p. č. 5037/120 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 193 m²,
- p. č. 5037/139 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m²,
- p. č. 5037/142 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 61 m²,
- p. č. 5037/147 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m²,
- p. č. 5037/149 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 200 m²,
- p. č. 5037/150 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m²,
- p. č. 5037/157 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 9 m²,
- p. č. 5037/159 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m²,
- p. č. 5037/168 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m²,
- p. č. 5037/172 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 4 m²,
- p. č. 5037/174 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 10 m²,
- p. č. 5037/178 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²,

v k. ú. Líšeň,

- nabytí komunikační stavby při ulici Jírova - chodníku a kontejnerového stání na pozemcích p. č. 5037/139, 5037/149, 5037/150, 5037/159, 5037/168, 5037/174, 5037/178 v k. ú. Líšeň,

z vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a. s., do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 649.000,-Kč vč. DPH a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Miráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) je většina pozemků součástí návrhové funkční plochy smíšené jádrové (SJ) a je využita jako část veřejného prostranství (chodníky, trávniky) v okolí realizovaného Polyfunkčního domu Jírova.

Malé části pozemků parc.č. 5037/98 a 5037/120 zasahují do návrhové funkční plochy pro veřejnou vybavenost – policii (OB), která dosud není zastavěna a je zatím rovněž využita jako plocha veřejného prostranství.

Vzhledem k výše uvedenému z hlediska územně plánovacího doporučuje nabytí předmětných pozemků do vlastnictví města.

MČ Brno – Líšeň:

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň na svém 24. zasedání konaném dne 30.3.2017 pod č. 4/24 souhlasilo s nabytím pozemků p.č. 5037/61, 5037/98, 5037/120, 5037/139, 5037/142, 5037/147, 5037/149, 5037/150, 5037/157, 5037/159, 5037/168, 5037/172, 5037/174, 5037/178 v k.ú. Líšeň z vlastnictví CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s. do majetku statutárního města Brna.

Rada MČ Brno – Líšeň na své 51. schůzi dne 8.3.2017 pod č. 25/51 doporučila ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s nabytím pozemků p.č. 5037/61, 5037/98, 5037/120, 5037/139, 5037/142, 5037/147, 5037/149, 5037/150, 5037/157, 5037/159, 5037/168, 5037/172, 5037/174, 5037/178 v k.ú. Líšeň z vlastnictví CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s. do majetku statutárního města Brna a potvrdila své usnesení č. 18/85 z VI. 85 schůze RMČ Brno – Líšeň, konané dne 23.4.2014 tj. souhlasila se svěřením p.č. 5037/98 a 5037/120 v k.ú. Líšeň, MČ Brno – Líšeň a v návaznosti na ucelení území současně žádá o svěřením p.č. 5037/24, 5037/20, 5037/21 a p.č. 5037/177 v k.ú. Líšeň.

MČ Brno – Líšeň:

ÚMČ Brno – Líšeň, Referát pozemních komunikací:

Na pozemcích p.č. 5037/61, 5037/98, 5037/120, 5037/139, 5037/142, 5037/147, 5037/149, 5037/150, 5037/157, 5037/159, 5037/168, 5037/172, 5037/174, 5037/178 v k.ú. Líšeň, které jsou zastavěny veřejnými chodníky, zelení a kontejnerovým stáním, nezabezpečuje správu ani údržbu.

Výjimku tvoří účelová komunikace na části pozemku p.č. 5037/120, k.ú. Líšeň. Tato část je ve správě jejich městské části a provádí na ní opravy a údržbu, protože stavba této účelové komunikace je v majetku města Brna a byla zde vybudována již při výstavbě sídliště Líšeň.

Odbor životního prostředí MMB:

Předmětné pozemky (vyjma p.č. 5037/120, 5037/98 v k.ú. Líšeň) byly použity pro stavbu „Polyfunkční dům Jírova – SO 06 Komunikace“.

Na pozemku p.č. 5037/120 je situována plocha veřejné zeleně (trávnik s pásem stálezelených keřů hlohyně) ve kterém je i sloup veřejného osvětlení (VO) a částečně i zpevněný vjezd nájezdu na parkoviště. K pozemku těsně přiléhá stanoviště nádob na směsný komunální odpad.

Pozemek p.č. 5037/98 tvoří plocha veřejné zeleně (trávnik a několik keřů). Parcela je obklopena pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna (SMB) a společně s nimi a dalším nabízeným pozemkem tvoří jeden celek.

Pozemek p.č. 5037/61 je plochou veřejné zeleně - trávnik se sloupovitým stromkem habru. Společně s přilehlou parcelou č. 5037/160 ve vlastnictví SMB tvoří jeden celek - zelený ostrůvek.

Pozemky p.č. 5037/142, 5037/147, 5037/157 zaujímají plocha veřejné zeleně (trávnik s alejí stromů a sloupy VO) mezi chodníkem a parkovištěm. S přilehlým pozemkem p.č. 7976 (ve vlastnictví SMB) tvoří jeden celek veřejné zeleně.

Pozemky p.č. 5037/172 a 5037/174 jsou situovány mezi budovou polyfunkčního domu a veřejným chodníkem, jsou zatravněny, obdobně jako p.č. 5037/170 a 5037/17, které jsou již ve vlastnictví SMB.

OŽP MMB doporučuje nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna pro sjednocení vlastnictví stávající veřejné zeleně při ul. Jírova, která tvoří často jeden celek.

Odbor dopravy MMB:

Na pozemcích p.č. 5037/61, 5037/98, 5037/120, 5037/139, 5037/142, 5037/147, 5037/149, 5037/150, 5037/157, 5037/159, 5037/168, 5037/172, 5037/174, 5037/178, vše v k.ú. Líšeň se nenachází stavba místní komunikace, proto Odbor dopravy MMB nemůže zajistit majetkové vypořádání. Předmětné pozemky tvoří veřejně přístupné účelové komunikace a zeleň, které jsou ve správě MČ Brno – Líšeň.

Ze strany Odboru dopravy MMB proběhlo nabytí komunikační stavby – chodníku a parkovacích stání na pozemcích p.č. 7974/3, 7972/3, 7970/4, 7968/4, 7966/3, 7964/4, 7962/4, 7962/3, 7960/4, 5037/48, 5037/144, a na části pozemku p.č. 7946, k.ú. Líšeň.

Brněnské komunikace a.s.:

Pozemky p.č. 5037/61, 5037/98, 5037/120, 5037/139, 5037/142, 5037/147, 5037/149, 5037/150, 5037/157, 5037/159, 5037/168, 5037/172, 5037/174, 5037/178 v k.ú. Líšeň nejsou dotčeny stavbou místní komunikace ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. Na výše uvedených pozemcích se nenachází kabelové vedení ani na nich nenevidujeme zařízení odvodnění ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:

Souhlasí bez připomínek se záměrem nabytí pozemků p.č. 5037/61, 5037/139, 5037/142, 5037/147, 5037/149, 5037/150, 5037/157, 5037/159, 5037/168, 5037/172, 5037/174, 5037/178 v k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které jejich společnost provozuje. Souhlasí se záměrem nabytí pozemků p.č. 5037/98, 5037/120 v k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna.

Upozorňují:

- pozemek p.č. 5037/120 v k.ú. Líšeň je dotčen uložením splaškové kanalizační stoky DN 200 vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 200 na každou stranu.

- pozemek p.č. 5037/120 v k.ú. Líšeň je dotčen uložením dešťové kanalizační stoky DN300 vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 300 na každou stranu.

- pozemky p.č. 5037/98 a p.č. 5037/120 v k.ú. Líšeň jsou dotčeny uložením vodovodního řádu DN100 vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odstavce 3, písm. a) v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řádu DN100 na každou stranu.

Splašková kanalizační stoka DN200, dešťová kanalizační stoka DN300 a vodovodní řád DN100 jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je provozují.

- pozemky p.č. 5037/149 a p.č. 5037/61 v k.ú. Líšeň jsou dotčeny uložením dešťové kanalizační stoky DN300, kterou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují.

Pokud by došlo k převodu pozemků p.č. 5037/98 a p.č. 5037/120 v k.ú. Líšeň na jiný subjekt, než statutární město Brno, požadují k výše uvedeným pozemkům zřízení služebnosti v dotčených plochách průchodu inženýrských sítí.

Technické sítě Brno, a.s.:

Souhlasí s nabytím pozemků p.č. 5037/61, 5037/98, 5037/120, 5037/139, 5037/142, 5037/147, 5037/149, 5037/150, 5037/157, 5037/159, 5037/168, 5037/172, 5037/174, 5037/178 v k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna.

Na pozemcích p.č. 5037/98, 5037/120, 5037/142, 5037/147, 5037/149, 5037/157 v k.ú. Líšeň se nachází zařízení veřejného osvětlení.

Teplárny Brno, a.s.:

K nabytí pozemků p.č. 5037/61, 5037/98, 5037/120, 5037/139, 5037/142, 5037/147, 5037/149, 5037/150, 5037/157, 5037/159, 5037/168, 5037/172, 5037/174, 5037/178 v k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna uvedli:

1. Na pozemku p.č. 5037/120, 5037/139 a 5037/149 v k.ú. Líšeň je situován horkovod ve vlastnictví TB, který je uložený v železobetonovém kanále vnitřních rozměrů š.1,2m x v.0,6m a jeho ochranné pásmo zasahuje i do pozemku p.č. 5037/142. Na pozemku p.č. 5037/150 je situován horkovod 2x DN50 v bezkanálovém uložení. Situace s vyznačeným horkovodním rozvodem společnosti TB je přílohou tohoto stanoviska.

2. Na výše zmíněných pozemcích vázne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplotárenského zařízení distribuční soustavy a přístupu na pozemek za účelem provozu a oprav teplotárenského zařízení. Ve smyslu § 98 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) zůstává toto věcné břemeno nedotčeno.

3. Ostatní výše uvedené pozemky pro nabytí do vlastnictví statutárního města Brna nejsou dotčeny zařízením ve vlastnictví ani ve správě společnosti TB a nezasahuje do nich ani ochranné pásmo zařízení TB.

E.ON Servisní, s.r.o.:

V zájmovém území se nachází podzemní vedení NN.

Na energetická zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v pl. znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemku požadují, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.:

Ve vyznačeném zájmovém území v k.ú. Líšeň se nachází síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. nebo její ochranné pásmo. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK.

smlouva číslo

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 111246222/0800

(dále jen kupující)

a

CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s.
se sídlem Kostelecká 879/59, 196 00 Praha
zastoupena místopředsedou představenstva Ing. Jiřím Michlem
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka č. 18671
IČ: 25917773
DIČ: CZ25917773
bankovní spojení: ČSOB a.s. pobočka Pardubice
č. účtu: 152373922/0300

(dále jen prodávající)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 5037/61 ostatní plocha, zeleň o výměře 24 m²
 - p.č. 5037/98 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 115 m²
 - p.č. 5037/120 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 193 m²
 - p.č. 5037/139 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8 m²
 - p.č. 5037/142 ostatní plocha, zeleň o výměře 61 m²
 - p.č. 5037/147 ostatní plocha, zeleň o výměře 5 m²
 - p.č. 5037/149 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 200 m²
 - p.č. 5037/150 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m²
 - p.č. 5037/157 ostatní plocha, zeleň o výměře 9 m²
 - p.č. 5037/159 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12 m²
 - p.č. 5037/168 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1m²
 - p.č. 5037/172 ostatní plocha, zeleň o výměře 4 m²
 - p.č. 5037/174 ostatní plocha, zeleň o výměře 10 m²
 - p.č. 5037/178 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1m²
- vše v k.ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město.

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 7384, k.ú. Líšeň, obec Brno.

2. Prodávající je dále výlučným vlastníkem stavby pozemní komunikace umístěné na pozemcích p.č. 5037/139, 5037/149, 5037/150, 5037/159, 5037/168, 5037/174, 5037/178 vše v k.ú. Líšeň, kterou vybuodoval v rámci realizace stavby „Polyfunkční dům Jírová – SO 06 komunikace (dále jen stavba). Stavba byla povolena k užívání kolaudačním rozhodnutím Úřadu městské části města Brna, Brno-Líšeň, Odboru územního rozvoje a výstavby, zn. K/2700/11459/10/Ků ze dne 16.11.201, které nabylo právní moci dne 16.12.2010.
3. Stavba je tvořena účelovou komunikací – chodníkem z betonové převážně šedé zámkové dlažby s betonovými montovanými obrubníky na pozemcích p.č. 5037/149, 5037/150, 5037/159, 5037/168, 5037/174, 5037/178 v k.ú. Líšeň a kontejnerovým stáním z betonové šedé zámkové dlažby na pozemku p.č. 5037/139. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Na pozemcích p.č. 5037/61, 5037/98, 5037/120, 5037/142, 5037/147, 5037/157, 5037/172 a 5037/174 k.ú. Líšeň se nachází zeleň s travnatými porosty, jež je součástí předmětných pozemků.

II.

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu 649.000,-Kč (slovy: šest set čtyřicet devět tisíc korun českých) včetně DPH na kupujícího vlastnické právo k pozemkům blíže specifikovaným v čl. I., odst. 1 této smlouvy a ke stavbě blíže specifikované v čl. I., odst. 2 a 3. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen předmět koupě) a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu odevzdá a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující tento předmět koupě za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě převezme.

III.

1. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu v celé výši 649.000,-Kč včetně DPH na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu, který prodávající vystaví k datu uskutečnění zdanitelného plnění, přičemž dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den doručení vyrozumění z příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí na podkladě této smlouvy, ve kterém je uveden den nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí. Splatnost daňového dokladu je pak do 30 dnů ode dne vystavení. To vše platí za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni budou dotčené pozemky prosty všech práv třetích osob, tj. v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu a v části „C“ listu vlastnictví bude toliko současný zápis věcného břemene (podle listiny) zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení v rozsahu GP č. 3547-955/2009 pro Českou telekomunikační infrastrukturu a.s. jako povinnost k pozemkům p.č. 5037/149 a 5037/174 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 17.8.2012, s právními účinky vkladu práva ke dni 22.8.2012 a souhlasného prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 2.6.2015, s právními účinky zápisu ke dni 17.6.2015.

2. V případě, že kupující nezaplatí řádně a včas sjednanou kupní cenu předmětu koupě, a to ani v dodatečné lhůtě 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy prodávajícího, je prodávající oprávněn bez dalšího od této smlouvy odstoupit. V takovém případě se kupující zavazuje poskytnout prodávajícímu veškerou součinnost ke zpětnému zápisu vlastnického práva předmětu koupě v katastru nemovitostí na prodávajícího a zavazuje se nahradit škodu, která porušením jeho povinnosti prodávajícímu vznikla.
3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajícího na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, další věcné břemeno (vyjma věcného břemene uvedeného v článku III., odst. 1. této smlouvy a věcného břemene ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon) váznoucího na pozemích p.č. 5037/120, 2037/139 a 5037/149 k.ú. Líšeň, které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí, a které bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování topárenského zařízení distribuční soustavy a přístupu na pozemek za účelem provozu a oprav topárenského zařízení, a které ve smyslu § 98 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) zůstává nedotčeno), předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob (vyjma věcného břemene uvedeného v článku III., odst. 1. a čl. IV., odst. 1. této smlouvy), a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba blíže specifikovaná v čl. I., odst. 2. a 3. této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
5. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabývá kupující převáděné pozemky včetně jejich součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy. Ke stejnému okamžiku se převádí na kupujícího vlastnické právo ke stavbě uvedené v čl. I., odst. 2 a 3. této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
6. Dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující. Dle § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného opatření je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územně samosprávným celkem.
7. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
8. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
9. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.
10. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. I. a II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Proávající bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Proávající bere na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a tato kupní

smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno ji zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Prodávající prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
6. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajícího úředně ověřen.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

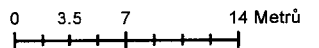
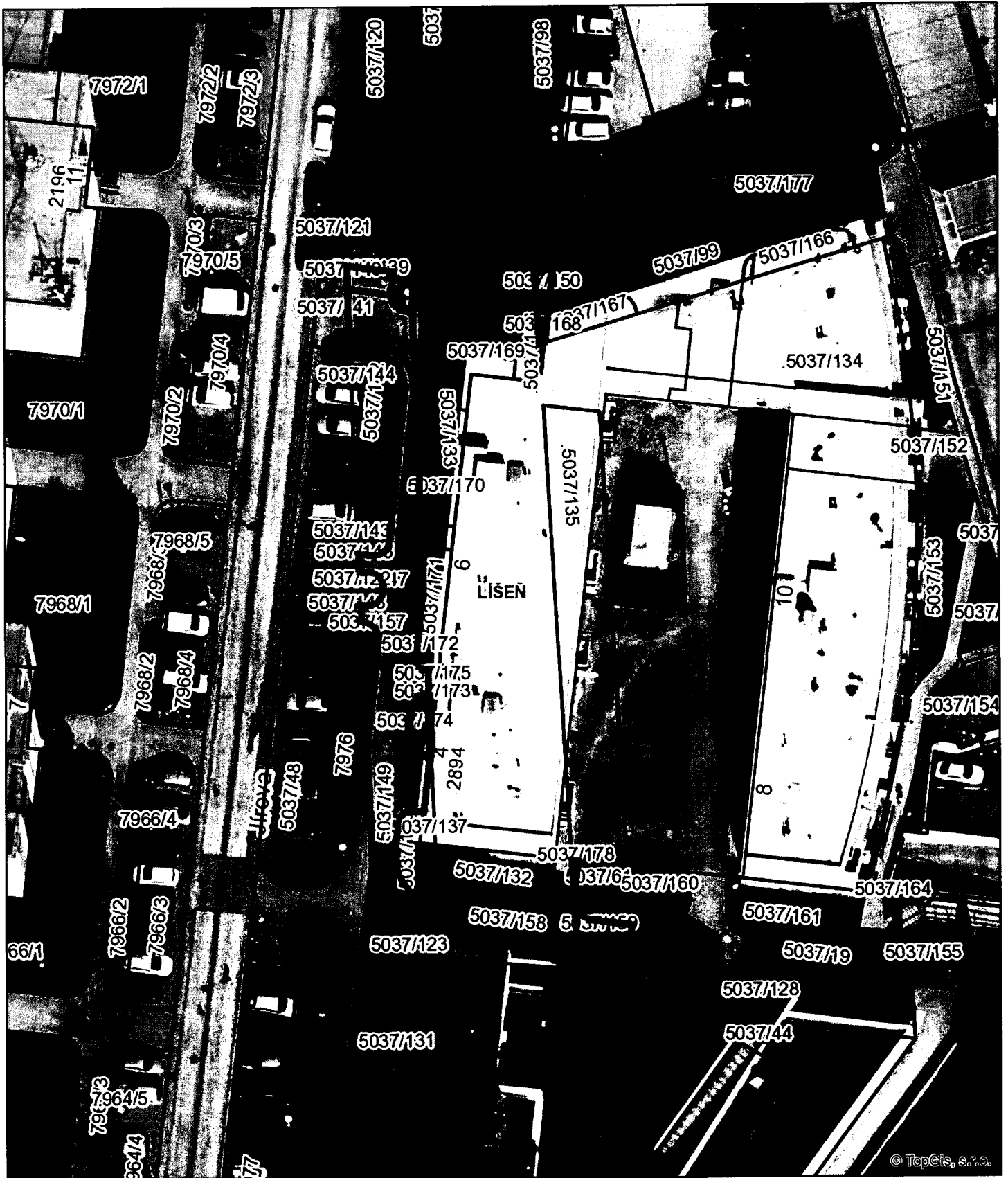
Úplatné nabytí předmětu koupě a tato kupní smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne

V Brně dne

V Brně dne

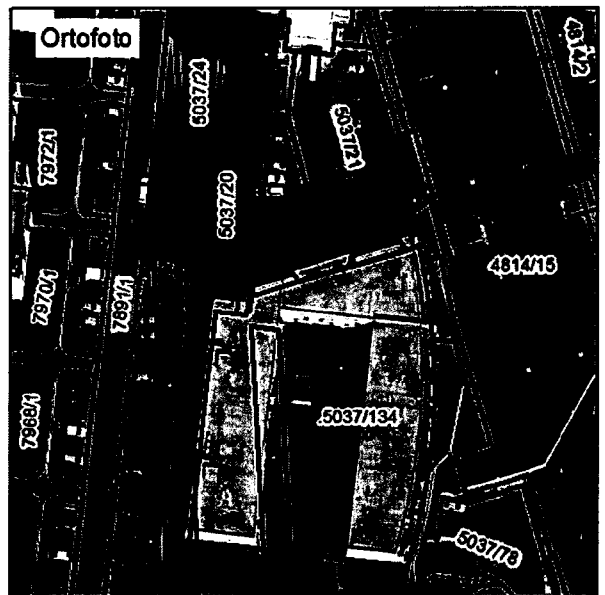
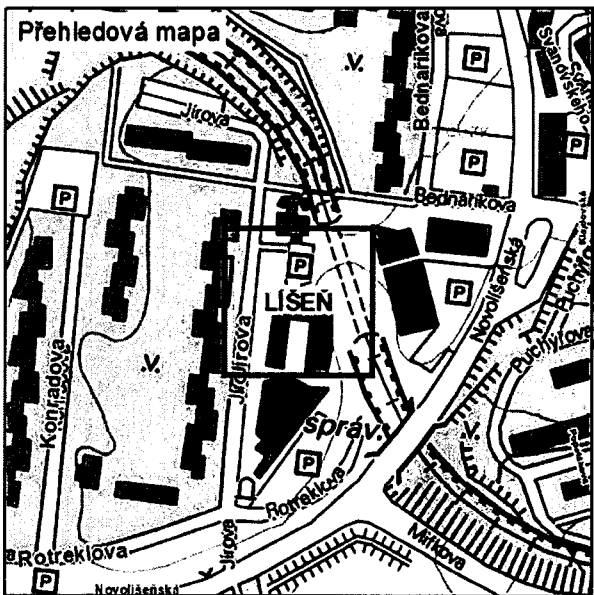
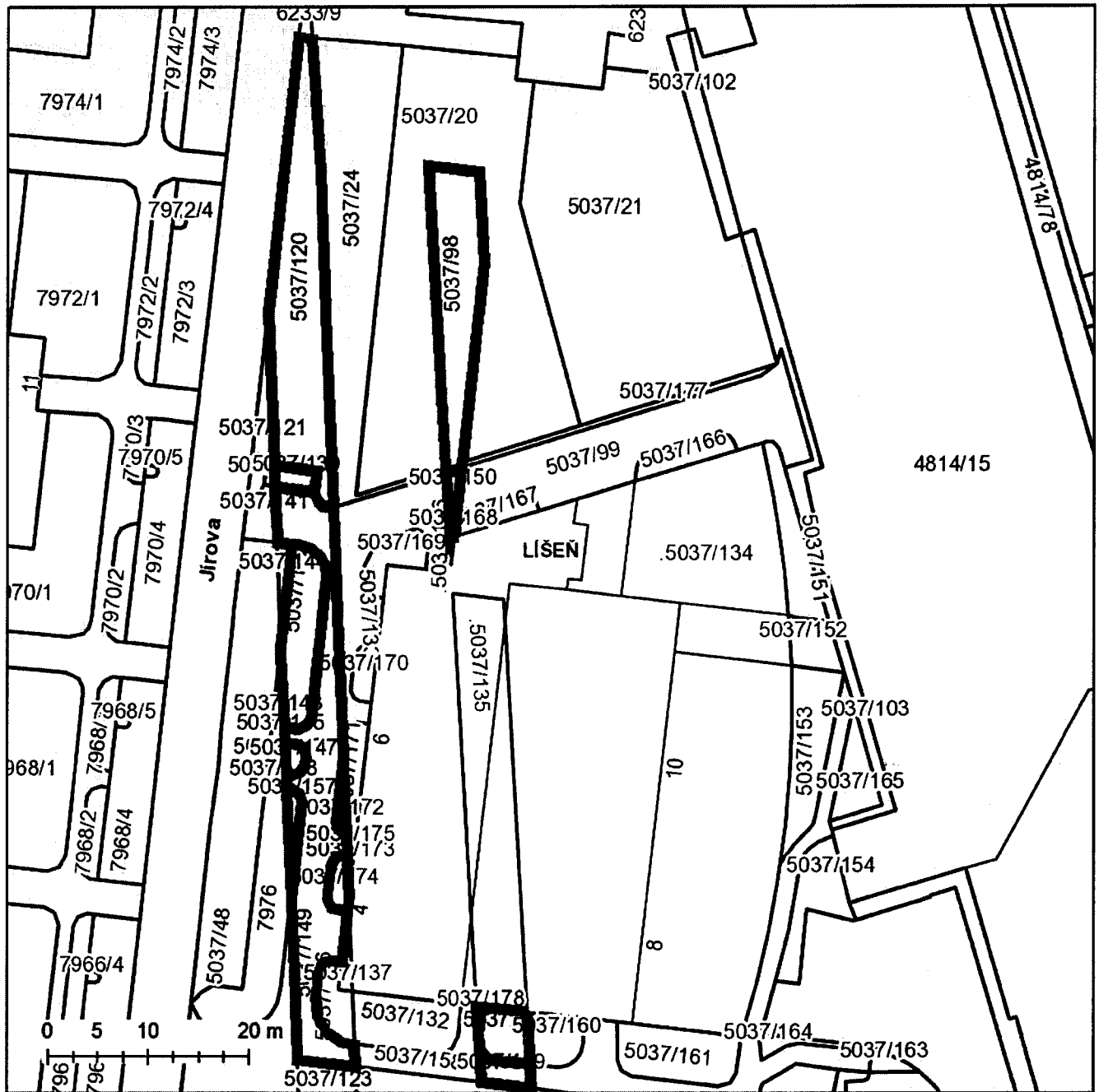
.....
za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

.....
za CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s.
místopředseda představenstva
Ing. Jiří Michl



© TopGis, s.r.o.

14/15



15/15