



MMB201800000421

JP

Rada města Brna

ZM7/ **3613**

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané od 10.4.2018

Název:

Návrh nabytí pozemku p.č. 1013/225 v k.ú. Moravany u Brna pro stavbu „Brno, MČ
Brno – jih, ul. Rozhraní, osamělá, Vzdálená, Ořechovská – dostavba kanalizační sítě“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- ortofotomapa
- orientační situace
- kopie informace o pozemku

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

- nabytí pozemku p.č. 1013/225 o výměře 896 m² v k.ú. Moravany u Brna za dohodnutou kupní cenu 940.800,- Kč od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/162 konané dne 20.3.2018 doporučila ZMB předložený materiál ke schválení.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/16

Důvodová zpráva

OI MMB připravuje stavbu s názvem „Brno, MČ Brno – jih, ul. Rozhraní, Osamělá, Vzdálená, Ořechovská – dostavba kanalizační sítě“, která je součástí projektu „Dostavba kanalizace v Brně II.“, který bude spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí. Realizace stavby se předpokládá v období let 2019 – 2021. V současné době probíhá majetkoprávní vypořádání pozemků pro stavbu „Brno, MČ Brno – jih, ul. Rozhraní, Osamělá, Vzdálená, Ořechovská – dostavba kanalizační sítě, komunikace“, jehož součástí je i vyřešení vlastnického vztahu k pozemku p.č. 1013/225 o výměře 896 m² (orná půda) v k.ú. Moravany u Brna. Tento pozemek je dotčený výstavbou splaškové a dešťové kanalizace, dále je dotčený uložením kabelů VO a obnovou komunikace. Je zpracována projektová dokumentace pro územní řízení a vydáno právoplatné územní rozhodnutí. V současné době je dokončována projektová dokumentace pro stavební provolení a realizaci stavby. Trasa kanalizace je volena tak, aby bylo možno napojit jednotlivé nemovité věci a odvést odpadní vody na ČOV. Jiná trasa, než trasa zvolená, nemůže tento účel splnit. Z tohoto důvodu je nezbytně nutné předmětný pozemek majetkoprávně vypořádat pro získání stavebního povolení.

Cena předmětné nemovité věci byla stanovena následujícími znaleckými posudky. Cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 2903-63/2017 ze dne 24.8.2017 zpracovaného Ing. Janem Zámečником dle platných oceňovacích předpisů činí 940.800,- Kč, tj. 1.050,- Kč/m². Cena zjištěná dle znaleckého posudku č. 2902-62/2017 ze dne 24.8.2017 zpracovaného Ing. Janem Zámečником dle platných oceňovacích předpisů činí 263.845,10 Kč, tj. 626,- Kč/m².

Odbor investiční MMB předkládá k projednání návrh kupní smlouvy s výše stanovenou cenou obvyklou ve výši 940.800,- Kč. Cena je konečná, prodávající není plátcem DPH. Odůvodnění znalce je následující: „Cena vyhlášková je pro daňové účely a s cenou tržní se nedá srovnávat. Vychází ze základní ceny stavebních pozemků daných ministerstvem financí, a to pro okres Brno – venkov 1380 Kč/m², tato cena je redukována koeficientem vybavenosti obce, trhu a polohy a nakonec koeficientem 0,8 pro pozemky s vydaným územním rozhodnutím. Cena tržní (obvyklá) se stanovuje na základě srovnání s cenami obdobných výkupů srovnatelných pozemků“. Podmínky výkupu jsou stanoveny v předkládané smlouvě.

V souladu s „Metodikou zajištění správy nemovitého majetku včetně fyzické kontroly pozemků a její evidence“ bude pozemek po nabytí do majetku statutárního města Brna převeden do správy Odboru správy majetku na základě písemného stanoviska MO MMB ze dne 24.1.2018.

Výkup pozemku do vlastnictví statutárního města Brna bude hrazen z rozpočtu statutárního města Brna v rámci realizace stavby „Dostavba kanalizace v Brně II“. Akce je zařazena do závazného plánu kapitálových výdajů statutárního města Brna pod ORG 2807 s celkovými rozpočtovými náklady ve výši 1 858 800 tis. Kč a schválenými finančními prostředky pro rok 2018 ve výši 29.000 tis. Kč.

Hlasování v RMB: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

- 2 -

Kupní smlouva
uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

Obchodní firma: MORAVANY – IS, a.s.
IČ: 27730506
Sídlo: Modřická 486/34, 664 48 Moravany
Zastoupená: Petrem Janků – členem představenstva
Michalem Dufkem - členem představenstva
Zdeňkem Vančurou - členem představenstva

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4909
(dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „kupující“)

II.

Prodávající je vlastníkem pozemku p.č. 1013/225 v katastrálním území Moravany u Brna. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1415 katastrální území Moravany u Brna, obec Moravany, okres Brno-venkov, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov.

Pozemek p. č. 1013/225 o výměře 896 m² je popsán ve znaleckém posudku č. 2903-63/2017 vyhotoveném dne 5.9.2017 soudním znalcem Ing. Janem Zámečnickem, jehož kopie tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

III.

Prodávající úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemku p. č. 1013/225 o výměře 896 m² v k. ú. Moravany u Brna (dále jen „předmět koupě“) za dohodnutou kupní cenu ve výši 940 800,-Kč bez DPH (slovy devětsetčtyřicettisícsmset korun českých). Prodávající není plátcem DPH. Kupní cena byla po dohodě smluvních stran stanovena dle znaleckého posudku č. 2903-63/2017 vyhotoveném dne 5.9.2017 soudním znalcem Ing. Janem Zámečnickem, jehož kopie tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Kupující ho za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví z důvodu realizace stavby „Brno, MČ Brno - jih, ul. Rozhraní, Osamělá, Vzdálená, Ořechovská - dostavba kanalizační sítě“

Prodávající se touto kupní smlouvou dle §2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabytí vlastnické právo.

Kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu dohodnutou kupní cenu v celkové výši 940 800,- Kč na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy, pod VS 27730506 do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1% p.a. za každý započatý kalendářní den prodlení. Smluvní pokuta je splatná vždy k poslednímu dni v měsíci, ve kterém prodlení prodávajícího vzniklo nebo ve kterém prodlení prodávajícího trvá.

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delším než 30 dnů je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nárok na náhradu škody.

IV.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vážnoucí na předmětu koupě a právo s předmětem koupě disponovat způsobem uvedeným v této smlouvě není nijak omezeno.

Kupující prohlašuje, že se se stavem předmětu koupě náležitě seznámil před podpisem této smlouvy osobní prohlídkou a v tomto stavu předmět koupě bez výhrad a dluhů kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

V.

V souladu s ustanovením §1105 občanského zákoníku, kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu - katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov, v podobě vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov, byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.

Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části třetí osobě.

Prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a katastrální úřad jedno vyhotovení.

Právní vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany berou na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení §504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména §9 odstavce 2 tohoto zákona).

VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č.Z7/.... dne

V dne

Prodávající:

V Brně dne

Kupující:

.....
za MORAVANY – IS, a.s.
Petr Janků – člen představenstva

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

.....
za MORAVANY – IS, a.s.
Michal Dufek – člen představenstva

.....
za MORAVANY – IS, a.s.
Zdeněk Vančura – člen představenstva

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 2903-63/2017

o ceně obvyklé nemovité věci – pozemku parc. č. 1013/225 v druhu orná půda,
katastrální území Moravany u Brna, obec Moravany, okr. Brno – venkov

Objednatel posudku: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Brno,
PSČ 603 00

Účel posudku: Podklad pro sjednání ceny při prodeji

Posudek vypracoval: Ing. Jan Zámečník, znalec bytem Brno, Štefánikova 74,
PSČ 612 00

Datum místního šetření: 24.8.2017

Datum, ke kterému je provedeno ocenění: 24.8.2017

Použitý oceňovací předpis: Zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku ve
znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004
Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb.,
č. 303/2013 Sb. a č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a
228/2014 Sb.

V Brně dne 5.9.2017

Tento znalecký posudek obsahuje 8 stran včetně příloh a předává se ve dvou vyhotoveních.

A) Nález

1. Podklady pro vypracování posudku

Pro vypracování posudku byly použity následující podklady:

- 1.1. Informace o pozemku, LV 1415, katastrální území Moravany u Brna, obec Moravany, k datu 21.7.2017
Vlastnické právo:
MORAVANY – IS, a.s., Modřická 486/34, 664 48 Moravany
Pozemky:
parc. č. 1013/225, orná půda, výměra 896 m², zemědělský půdní fond
- 1.2. Výsledky místního šetření ze dne 24.8.2017
- 1.3 Územní plán obce Moravany
- 1.4. Objednávka č. 510807, ze dne 20.7.2017
- 1.5. Vyhláška Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016 Sb. o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č.340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb.
- 1.6. Použitý software
Pluto - olt, NemExporess

2. Popis oceňované nemovité věci

Oceňovaná nemovitá věc (dále jen nemovitost) se nachází v obci Moravany, katastrálním území Moravany u Brna, na okraji hranice katastrálního území s městem Brnem. Tvoří ji pozemek parc. č. 1013/225 v druhu orná půda, který je součástí širšího území zemědělsky využívaného. Ze strany severní na pozemek navazuje obytná zástavba města Brna. Předmětný pozemek je dotčený stavbou - "Brno, MČ Brno – jih, ul. Rozhraní, Osamělá, Vzdálená, Ořechovská – dostavba kanalizační sítě. Na uvedenou stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí.

B) Posudek - ocenění nemovitosti

ODHAD OBVYKLÉ CENY

Úvod:

Předpokladem tvorby obvyklých cen na trhu nemovitostí je uplatňování přirozených zákonů nabídky a poptávky. Tyto zákony vycházejí z principu rovnováhy, kterou vytváří konkurenční prostředí. Realizované ceny nemovitostí na realitním trhu jsou pak podkladem pro odhad obvyklých cen.

Obvyklou cenou ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) v aktuálním znění se rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit.

Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vazby mezi prodávajícím a kupujícím.

Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Ocenění je zpracováno k datu uvedenému na titulní straně. Jeho platnost je omezena faktory, které mohou nastat po uvedeném datu a mohou mít vliv na obvyklou cenu.

Metody zjištění hodnoty:

Stručná charakteristika metod:

- **metoda srovnávací (tržní, statistická)**
Pro stanovení obvyklé ceny je použita srovnávací metoda. V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno prodaných porovnatelných nemovitostí.

Odhad obvyklé ceny:

Údaje o vlivech na obvyklou cenu

Objednatel posudku nebyly předloženy doklady, z kterých je patrné, že na oceňovaném pozemku vážnou závazky nebo omezení, zejména pak břemena vznikající přímo ze zákonů (vodního, plynárenského, telekomunikačního, elektrizačního a pod.), popřípadě závazky, vyplývající ze smluvních ujednání, o jejichž existenci se nelze přesvědčit ze zápisu v katastru nemovitostí.

Realizované prodeje:

Na základě provedeného šetření byly zjištěny realizované prodeje srovnatelných pozemků v roce 2015 a 2016. Jednalo se převážně o výkupy pozemků od fyzických osob, která prováděla společnost Brněnské vodárny a kanalizace a.s. za účelem rekonstrukcí a dostaveb hlavních řadů liniových staveb na území města Brna.

Při ocenění v tomto konkrétním případě není přihlíženo k významu obce (stavba je prováděna na území města Brna a obce Moravany). Pozemky v obou obcích jsou dotčeny stejnou stavbou a není důvodné, aby pozemky evidované v katastru nemovitostí ve stejném druhu měly různé ceny v obou katastrálních územích.

Pro hodnocení srovnávací metodou jsou níže uvedeny prodeje pozemků vykupovaných společnostmi Brněnské vodárny a kanalizace a.s..

a) V roce 2015 byly vykupovány pozemky v těchto realizovaných cenách:

k.ú. Žebětín, ul. Chrповá

- pozemky v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace o výměrách od 26 m² do 66 m², realizovaná cena 1 550 Kč/m² (převažující část výkupů)
- pozemky v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace o výměrách od 3 m² do 5 m², realizovaná cena 2 440 Kč/m² (v menší míře)

k.ú. Bosonohy, ulice Mlaty, Skalní, Jámy, K Berce

- pozemky v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace o výměrách od 18 m² do 36 m², realizovaná cena 2 500 Kč/m² (1 933 Kč/m² v jednom případě)

k.ú. Dolní Heršpice (ul. Kaštanová)

- pozemky v druhu ostatní plocha, orná půda, v převažujících výměrách do 1000 m², realizovaná cena 1 600 Kč/m²

b) V roce 2016 byly vykupovány pozemky v těchto realizovaných cenách:

k.ú. Žebětín, ul. Klobouček, Za kněžským hájkem, Chrповá

- pozemky v druhu zahrada, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměrách od 4 m² do 60 m², realizovaná cena 1 550 Kč/m² (převažující část výkupů)
- pozemek v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře od 1 m² do 5 m², realizovaná cena 2 440 Kč/m²
- pozemek v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 66 m², realizovaná cena 1 800 Kč/m²

k.ú. Obřany (ul. Fryčajova)

- pozemky v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře od 8 m² do 34 m² realizovaná cena 945 Kč/m²

k.ú. Židenice (ul. Viniční)

- pozemek v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 26 m² realizovaná cena 945 Kč/m²

Odhad tržní hodnoty:

S nemovitostmi oceňovaného typu se na realitním trhu běžně neobchoduje. Prodej je vázán na schválení nových staveb popř. rekonstrukcí hlavních řadů inženýrských sítí. Výkupy v těchto případech provádí inženýrské organizace bez zprostředkování. Širší rozsah prodejů srovnatelných pozemků na realitním trhu tedy nebylo možné v dané lokalitě a čase dohledat. Z těchto důvodů není proveden odhad obvyklé ceny ve smyslu zák. č.151/1997 Sb. v aktuálním znění, ale odhad tržní hodnoty na základě srovnání s realizovanými prodeji pozemků vykupovaných přímo od vlastníků v předcházejícím časovém období v okrajových částech města Brna. Zohledněna byla výměra pozemku, jeho umístění a skutečný účel užití.

Na základě provedeného místního šetření, vyhodnocením výše uvedených realizovaných cen pozemků, s přihlédnutím na lokalitu, polohu pozemku a jeho využití odhaduji tržní hodnotu pozemku parc. č. 1013/225, který je nezastavěný, veřejně přístupný a dotčený stavbou "Brno, MČ Brno – jih, ul. Rozhraní, Osamělá, Vzdálená, Ořechovská – dostavba kanalizační sítě", katastrální území Moravany u Brna, obec Moravany a na:

1 050,00 Kč/m²

slovy: jedentisícpadesát Kč/m²

Při výměře pozemku 896 m² činí celková cena 940 800,00 Kč

- 11 -

REKAPITULACE:

Odhad tržní hodnoty

1. Pozemek parc. č. 1013/225 940 800,00 Kč

slovy: devětsetčtyřicettisícosmset Kč

V Brně dne 5.9.2017



otisk znalecké pečeti

Ing. Jan Zámečník

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 20.2.1996 č.j. Spr. 2625/95 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací pro odhady nemovitostí a pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2903/2017 znaleckého deníku.

V Brně dne 5.9.2017



Ing. Jan Zámečník

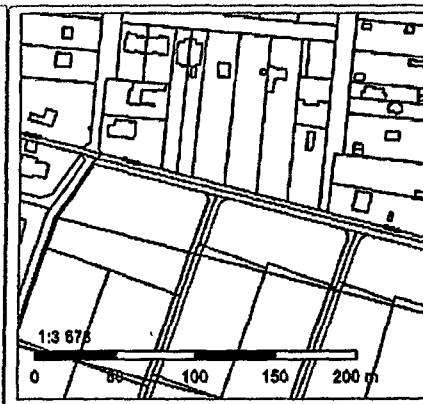
Přílohy:

1. Informace o pozemku

1 A4

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 1013/225
 Obec: Moravany [583413]
 Katastrální území: Moravany u Brna [698504]
 Číslo LV: 1415
 Výměra [m²]: 896
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
MORAVANY - IS, a.s., Modřická 486/34, 66448 Moravany	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>20200</u>	<u>896</u>

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 21.07.2017 07:00:03.

© 2004 - 2017 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zaslajte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.0 build 0



Ortofotomapa pro p.č. 1013/225, k.ú. Moravany
u Brna



Adresní místa

182/11
Číslo popisné / číslo
orientační

E1458
Číslo evidenční

• Definiční body adres RÚJAN

Katastrální mapa

AZ
Popisy parcel

• Definiční bod parcel

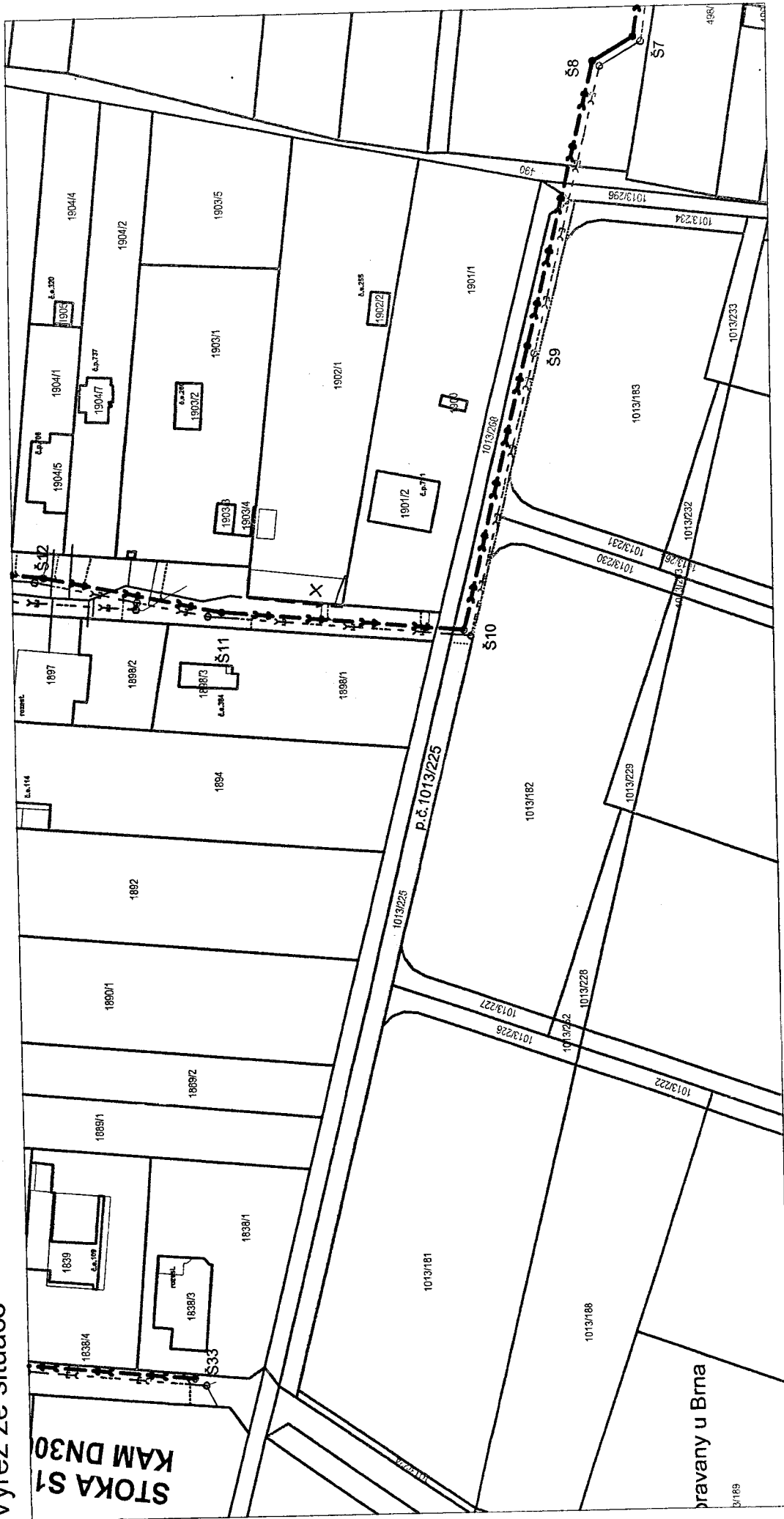
~ Vnitřní parcelní kresba

~ Parcelní kresba

Vytvořil: uživatel ceu anonymní
Datum: 24.10.2017 09:21
Měřítko: 1:1500

2/16/16

Výřez ze situace



Brno, MČ Brno-jih, ul. Rozhraní, Osamělá, Vzdálená, Ořechovská M 1: 1000

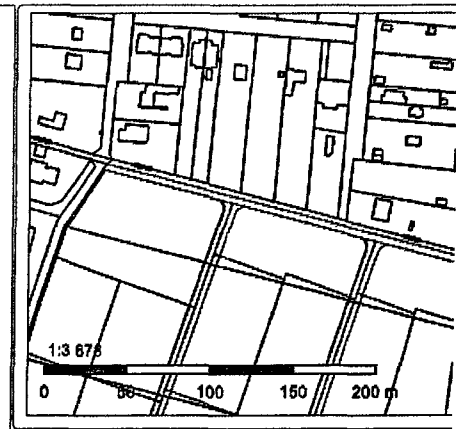
- dostavba kanalizační sítě, komunikace

TZ 01 Splašková kanalizace a TZ 04 Dešťová kanalizace : parc. č. 1013/225

- dešťová kanalizace
- splašková kanalizace
- ⋯⋯⋯ ochranné pásmo (plocha věcného břemene)

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1013/225
Obec:	Moravany [583413]
Katastrální území:	Moravany u Brna [698504]
Číslo LV:	1415
Výměra [m ²]:	896
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
MORAVANY - IS, a.s., Modřická 486/34, 66448 Moravany	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
20200	896

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.10.2017 07:00:02.