

Rada města Brna

ZM7/3629

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konaná dne 10. 04. 2018

Název:
Návrh nabytí pozemků p.č. 1247/26 a 1247/62, oba v k.ú. Bohunice

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu LV č. 5332
- snímek katastrální mapy
- snímek orientační mapy a ortofotomapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí pozemků:

- p.č. 1247/26 ostatní plocha, silnice o výměře 80 m²,
- p.č. 1247/62 ostatní plocha, silnice o výměře 67 m², oba v k.ú. Bohunice,
ve vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní
cenu ve výši 94.284 Kč s finanční náhradou za užívání části o výměře 36 m² pozemku
p.č. 1247/62, k.ú. Bohunice, vše za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která je přílohou
č.těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/163 konané dne 27. 03. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB



Předkládá:
Rada města Brna



Důvodová zpráva

Předmětné pozemky p.č. 1247/26 ostatní plocha, silnice o výměře 80 m², a p.č. 1247/62 ostatní plocha, silnice o výměře 67 m², oba v k.ú. Bohunice, které jsou ve vlastnictví , byly v minulosti zastavěny chodníkem a silniční vegetací v ulici Jihlavská, tj. stavbou ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“)

K pozemkům p.č. 1247/26 o celkové výměře 80 m², a k části o výměře 31 m² pozemku p.č. 1247/62, oba v k.ú. Bohunice, bylo Rozhodnutím stavebního úřadu o zřízení věcného břemene podle § 17 zákona č. 13/1997 Sb. č.j. 5400/OD/MMB/475792/2013/-Ro-/45/ ze dne 9. 7. 2014 zřízeno věcné břemeno, které opravňuje SMB k výkonu vlastnického práva ke stavbě chodníků při ulici Jihlavská.

Ke zbývající části o výměře 36 m² pozemku p.č. 1247/62, k.ú. Bohunice, věcné břemeno zřízeno nebylo, protože se jedná o silniční vegetaci.

S byla také uzavřena dohoda o narovnání dne 21. 11. 2014, která byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R6/153 dne 15. 10. 2014. Na základě této dohody bylo vydáno bezdůvodné obohacení za užívání pozemku p.č. 1247/26 o celkové výměře 80 m², a části o výměře 31 m² pozemku p.č. 1247/62, oba v k.ú. Bohunice, za období od 12. 2. 2011 do 7. 8. 2014.

Jelikož SMB nemá s žádnou smlouvu, která by zajišťovala právní vztah pro užívání zbývající části o výměře 36 m² pozemku p.č. 1247/62, k.ú. Bohunice, astoupení advokátky JUDr. Ivy Kremplové, vyzval dopisem ze dne 17. 8. 2017 SMB k uhrazení náhrady za užívání této části pozemku za období od 1. 10. 2014 do 31. 8. 2017 a to v termínu, který nebylo možné ze strany SMB, zastoupeného odborem dopravy MMB zaplatit. Dne 20. 9. 2017 tedy podal u Městského soudu v Brně pod sp.zn. 15 C 244/2017 žalobu o vydání bezdůvodného obohacení za užívání uvedené části pozemku.

Odbor dopravy MMB na základě výše uvedeného požádal společnost Bkom a.s. o majetkoprávní vypořádání předmětného pozemku včetně zapracování finanční náhrady za užívání výše uvedené části pozemku p.č. 1247/63 v k.ú. Bohunice. byl následně osloven s nabídkou trvalého majetkoprávního vypořádání pozemků p.č. 1247/26 a 1247/62, oba v k.ú. Bohunice formou výkupu do vlastnictví statutárního města Brna včetně jednorázové finanční náhrady za užívání části o výměře 36 m² pozemku p.č. 1247/62, k.ú. Bohunice. Uzavřením kupní smlouvy s náhradou za užívání uvedené části pozemku bude vyřešen soudní spor smírnou cestou.

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla nabídnuta kupní cena ve výši ceny zjištěné, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 1040-16/2018, vyhotoveným dne 24. 1. 2018 soudním znalcem Ing. Alenou Superatovou, Ph.D., a to:

p.č. 1247/26 ostatní plocha, silnice o výměře 80 m ²	60.730,80 Kč, tj. 759,13 Kč/m ²
<u>hodnota věcného břemene</u>	<u>- 34.600 Kč</u>
p.č. 1247/26 celkem	26.130,80 Kč
p.č. 1247/62 ostatní plocha, silnice o výměře 31 m ²	23.533,19 Kč, tj. 759,13 Kč/m ²
<u>hodnota věcného břemene</u>	<u>- 13.407,50 Kč</u>
p.č. 1247/62 celkem	10.125,69 Kč
p.č. 1247/62 ostatní plocha, silnice o výměře 36 m ²	26.067,53 Kč, tj. 724,09 Kč/m ²
<u>cena zjištěná celkem</u>	<u>62.324,02 Kč</u>
cena zjištěná celkem po zaokrouhlení	62.320 Kč

nesouhlasí s cenou zjištěnou a požaduje následující:

a) jednorázovou náhradu za užívání částí o výměře 36 m² pozemku p.č. 1247/62, k.ú. Bohunice, která byla stanovena dohodou smluvních stran s přihlédnutím k Výměru MF ČR č. 01/2014, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami ze dne 22. 11. 2013, část. I., oddíl A, položka č. 2, k Výměru MF ČR č. 01/2015, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami ze dne 26. 11. 2014, část. I., oddíl A, položka č. 2 a k Výměru MF ČR č. 01/2016, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami ze dne 27. 11. 2015, část. I., oddíl A, položka č. 2, a která činí celkem 10.125 Kč, a to tak:

náhrada ode dne 1. 10. 2014 do 30. 6. 2018
za část o výměře 36 m² pozemku p.č. 1247/62 **10.125 Kč**
(odpovídající maximálnímu nájemnému dle Výměrů MF ČR č. 01/2014, č. 01/2015
a č. 01/2016 ve výši 75 Kč/m²/rok)

b) jednorázovou náhradu nákladů řízení vedeného u Městského soudu v Brně
pod sp.zn. 15 C 244/2017 částku ve výši **9.712 Kč**

Výpočet nákladů soudního řízení vychází z vyhl. č. 177/1996 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kdy právní zástupce účtuje 4 právní úkony včetně 21 % DPH a 4x režijní paušál a dále částku 1.000,- Kč, což je část soudního poplatku, která nebude soudem vrácena.

Za vykonané právní služby tedy právní zástupce účtuje následující:

- část uhrazeného soudního poplatku ve výši 1.000,- Kč
 - odměnu za 4 úkony právní služby částkou ve výši 4 x 1.500,- Kč, celkem tedy 6.000,- Kč
 - režijní paušál 4 x 300,- Kč, tedy celkově 1.200,- Kč
- Celkově tedy právní zástupce účtuje 1.000,- Kč za nevrácenou část soudního poplatku a dále částku ve výši 7.200,- Kč + 21 % DPH 1.512 Kč, čili celkem 9.712 Kč.

c) dohodnutou kupní cenu za prodej pozemků stanovenou dle znaleckého posudku č. 1039-15/2018 vyhotoveným dne 24. 1. 2018 Ing. Alenou Superatovou, Ph.D. na stanovení ceny v místě a čase obvyklé:

p.č. 1247/26 ostatní plocha, silnice o výměře 80 m ²	138.400 Kč, tj. 1.730 Kč/m ²
<u>hodnota věcného břemene</u>	<u>- 115.334 Kč</u>
p.č. 1247/26 celkem	23.066 Kč
p.č. 1247/62 ostatní plocha, silnice o výměře 67 m ²	115.910 Kč, tj. 1.730 Kč/m ²
<u>hodnota věcného břemene o výměře 31 m²</u>	<u>- 44.692 Kč</u>
p.č. 1247/62 celkem	71.218 Kč
cena obvyklá celkem po zaokrouhlení	94.284 Kč

se zavazuje, že nejpozději do 7 dnů ode dne připsání poslední z částek výše uvedených pod písm. a), b), vezme zpět žalobu vedenou u Městského soudu v Brně pod sp.zn. 15 C 244/2017.

Uzavřením kupní smlouvy a uhrazením výše uvedené jednorázové náhrady budou veškeré závazky vyplývající z užívání části o výměře 36 m² pozemku p.č. 1247/62, k.ú. Bohunice, za období ode dne 1. 10. 2014 do 30. 6. 2018 mezi a SMB narovnány a nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další nároky či pohledávky.

Návrh kupní smlouvy byl předložen a ten se zněním kupní smlouvy souhlasí.

SMB se tedy zavazuje vydat:

jednorázová náhrada za užívání části pozemku	10.125 Kč
jednorázová náhrada nákladů řízení	9.712 Kč
<u>kupní cena za pozemky</u>	<u>94.284 Kč</u>
Celkem	114.121 Kč

Majetkový odbor MMB nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.

Odbor dopravy MMB doporučuje schválit předkládanou kupní smlouvu s náhradou za užívání části o výměře 36 m² pozemku p.č. 1247/62, k.ú. Bohunice, vzhledem k dalšímu navyšování nákladů na jednorázovou kompenzaci min. o 2.700 Kč za každý další rok a nákladů řízení soudního sporu vedeného u Městského soudu v Brně.

Na předmětných pozemcích je situován chodník a silniční vegetace, vše ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2018:	15.000.000 Kč
Upravený rozpočet r. 2018:	14.990.000 Kč
Čerpání k 20. 2. 2018:	3.144.861 Kč

Náhrada za bezdůvodné obohacení bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 5192 ORG 7540 – Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady.

Schválený rozpočet r. 2018:	2.989.000 Kč
Upravený Rozpočet r. 2018:	2.989.000 Kč
Čerpání k 20.2.2018:	404.724,30 Kč

R7/KM/71. Komise majetková RMB na svém jednání dne 12. 03. 2018 návrh projednala.
Hlasování: 8 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

Rada města Brna na své schůzi č. R7/163. konané dne 27. 03. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 8 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	pro	--	pro	pro	pro	nepř.	pro

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. a ustanovení § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

, r.č.
bytem
bankovní spojení:
číslo účtu:
na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800
číslo účtu: 111211222/0800
na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků
- p.č. 1247/26, o výměře 80 m², ostatní plocha, silnice,
- p.č. 1247/62, o výměře 67 m², ostatní plocha, silnice,
oba zapsány na listu vlastnictví č. 5332, pro katastrální území Bohunice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 94.284 Kč (Slovy: devadesátčtyřitisícdvěstěosmdesátčtyři korun českých).
2. Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1039-15/2018 ze dne 24. 1. 2018, který vyhotovila znalkyně Ing. Alena Superatová, Ph.D.
3. Předmětné pozemky uvedené v článku I. této smlouvy jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

IV.

1. Na části pozemku p. č. 1247/62 o výměře 36 m², k. ú. Bohunice, uvedeného v článku I. této smlouvy, se nachází silniční vegetace ve vlastnictví kupujícího.
2. S ohledem na skutečnost, že kupující užívá část pozemku p. č. 1247/62, k.ú. Bohunice způsobem uvedeným v čl. IV odst. 1 této smlouvy bez právního důvodu, prodávající vyzval kupujícího k vydání náhrady za užívání tohoto pozemku.
3. Proávající se obrátil se svým nárokem na vydání bezdůvodného obohacení z titulu užívání části pozemku p. č. 1247/62, k.ú. Bohunice kupujícím bez právního důvodu za období od 1.10.2014 do 31.8.2017 žalobou na Městský soud v Brně. Řízení o žalobě je u Městského soudu v Brně vedeno pod sp. zn. 15 C 244/2017 a dosud pravomocně neskončilo.
4. Smluvní strany se v zájmu mimosoudního vyřešení sporu a v zájmu řešení sporných skutečností uvedených v článku IV. této smlouvy smírnou cestou dohodly na narovnání veškerých práv a závazků z titulu užívání části pozemku p. č. 1247/62, k.ú. Bohunice za období ode dne 1.10.2014 do dne převodu vlastnického práva na kupujícího dle této smlouvy a tyto nahrazují novými závazky takto:

a) kupující se zavazuje, že nejpozději do 60 (šedesáti) kalendářních dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatí náhradu ve výši 75 Kč za 1 m² a rok, z titulu užívání části pozemku p. č. 1247/62, k.ú. Bohunice bez právního důvodu od 1.10.2014 do dne převodu vlastnického práva k pozemkům na kupujícího na základě této smlouvy (dále jen „náhrada“), kterou kupující vypočte a zaplatí ji prodávajícímu na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

b) kupující se zavazuje, že nejpozději do 60 (šedesáti) kalendářních dnů ode dne kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatí prodávajícímu na účet jeho právní zástupkyně JUDr. Ivy Kremplové, č.ú.: 37223005/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s. náhradu nákladů řízení vedeného před Městským soudem v Brně pod sp. zn.: 15 C 244/2017 a to ve výši celkem 9.712 Kč, představující nevratnou část soudního poplatku ve výši 1000 Kč, náklady právního zastoupení ve výši 8.712 Kč podle vyhlášky 177/1996 Sb. (tj. odměna za 4 úkony právní služby ve výši 4 x 1.500 Kč, režijní paušál 4x 300 Kč, 21% DPH ve výši 1.512 Kč).

c) prodávající se zavazuje vzít zpět žalobu, o níž je pod sp. zn. 15 C 244/2015 vedeno řízení před Městským soudem v Brně o vydání bezdůvodného obohacení, do 7 dnů ode dne splnění povinností kupujícího dle čl. IV. odst. 4 písm. a), písm. b) této smlouvy.

d) smluvní strany se dohodly, že zaplacením náhrady specifikované v článku IV. odst. 4 písm.

a) této smlouvy na bankovní účet prodávajícího, který je uveden v záhlaví této smlouvy, jsou veškeré závazky vyplývající z užívání části pozemku p. č. 1247/62, k.ú. Bohunice této dohody za období ode dne 1. 10. 2014 mezi nimi narovnány, a že z tohoto titulu nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další nároky či pohledávky.

V.

1. Proávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno kromě věcného břemene – oprávnění k výkonu vlastnického práva ke stavbě komunikace – chodníkům pro Statutární město Brno na základě Rozhodnutí stavebního úřadu o zřízení věcného břemene podle § 17 zákona č. 13/1997 Sb.

č.j. 5400/OD/MMB/475792/2013/-Ro-/45/ ze dne 9.7.2014, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob kromě věcného břemene uvedeného v čl. V. odst. 1 a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá je ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

VI.

1. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemkům uvedeným v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajícího úředně ověřen.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

6. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/.....dne

V Brně dne

V Brně dne

Kupující:

Prodávající:

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2017 08:44:56

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 5332

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1247/26	80	ostatní plocha	silnice	
1247/62	67	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

- oprávnění k výkonu vlast. práva ke stavbě komunikace - chodníkům

Statutární město Brno, Dominikánské Parcela: 1247/26

V-16693/2014-702

náměstí 196/1, Brno-město, 60200

Brno, RČ/IČO: 44992785

Listina Rozhodnutí stavebního úřadu o zřízení věcného břemene podle § 17 zákona č. 13/1997

Sb. 5400/OD/MMB/475792/2013/-Ro-/45/ ze dne 09.07.2014. Právní moc ke dni

08.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 12.08.2014. Zápis proveden dne 10.09.2014.

V-16693/2014-702

Pořadí k 12.08.2014 08:56

o Věcné břemeno (podle listiny)

- oprávnění k výkonu vlast. práva ke stavbě komunikace - chodníkům v rozsahu geom.plánu č. 1168-32/2013

Statutární město Brno, Dominikánské Parcela: 1247/62

V-16693/2014-702

náměstí 196/1, Brno-město, 60200

Brno, RČ/IČO: 44992785

Listina Rozhodnutí stavebního úřadu o zřízení věcného břemene podle § 17 zákona č. 13/1997

Sb. 5400/OD/MMB/475792/2013/-Ro-/45/ ze dne 09.07.2014. Právní moc ke dni

08.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 12.08.2014. Zápis proveden dne 10.09.2014.

V-16693/2014-702

Pořadí k 12.08.2014 08:56

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 11.02.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.02.2011.

V-2398/2011-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

čj. 1300 - Krad - 115/17

10/14

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2017 08:44:56

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 5332

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 10.10.2017 08:44:57

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

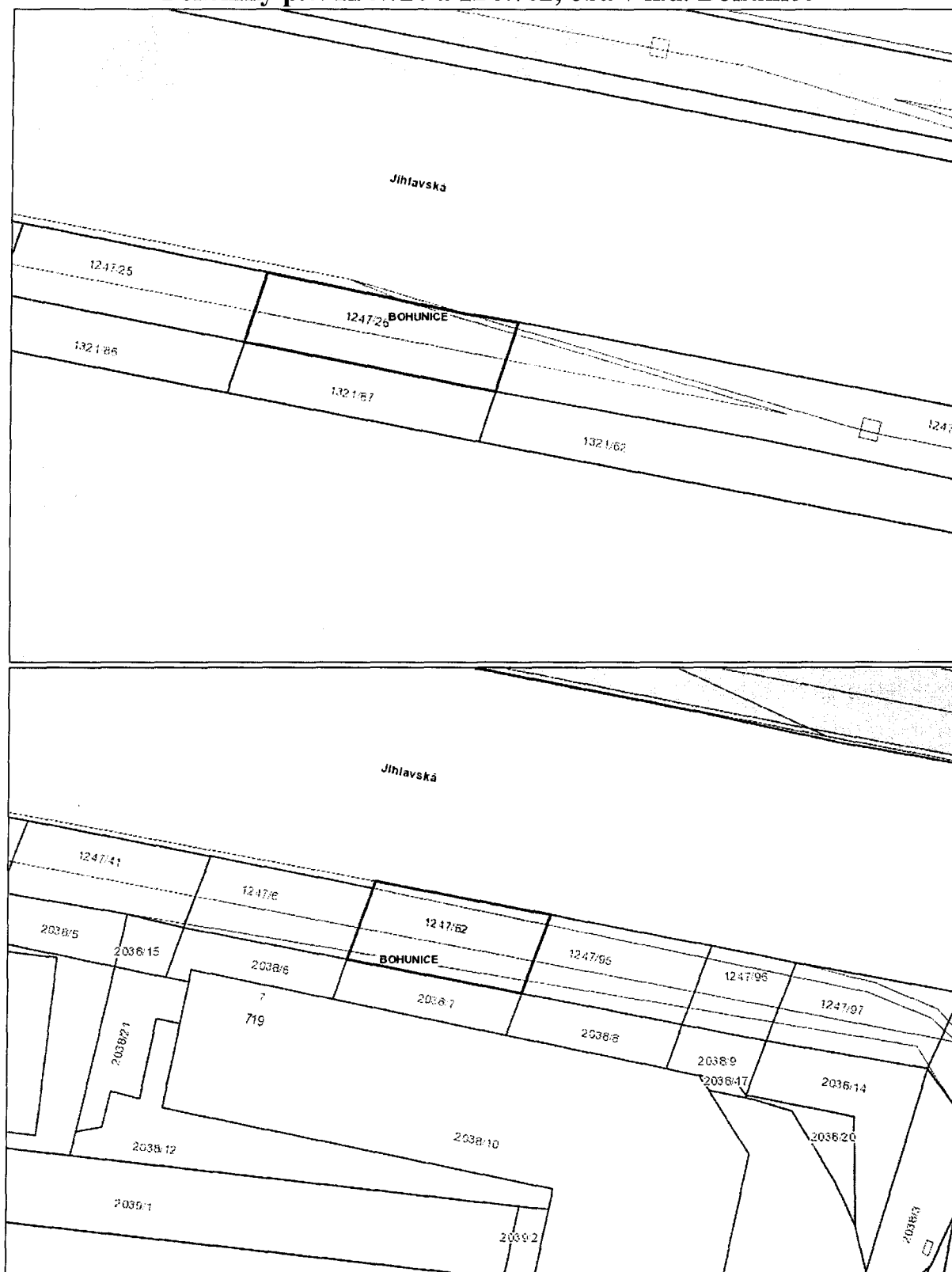
Řízení PÚ: ...*6148/17*...





Osвобождено od správních poplatků

MM/14

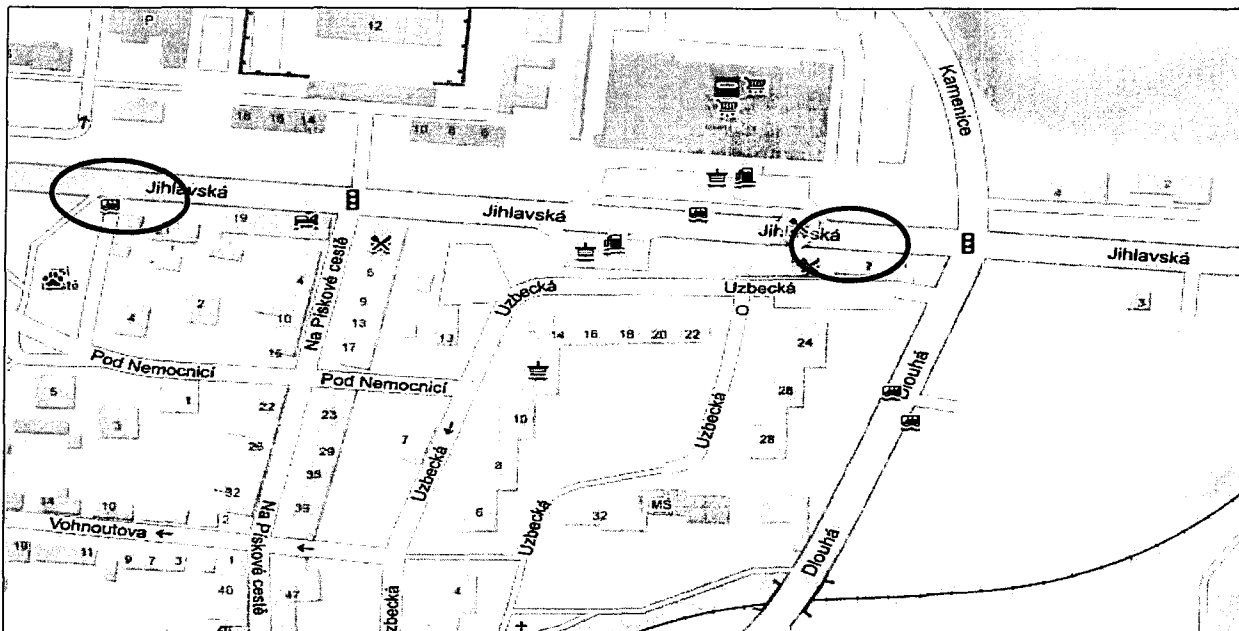
Pozemky p.č. 1247/26 a 1247/62, oba v k.ú. Bohunice



Snímek katastrální mapy

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví

12/14



Orientační snímek



Snímek ortofotomapy

13/14

Informace o ocenění pozemků p.č. 1247/26, 1247/62, oba v k.ú. Bohunice

1) znalecký posudek č. 1040-16/2018, vyhotoveného dne 24.1.2018 znalcem Ing. Alenou Superatovou, Ph.D. na stanovení **ceny zjištěné**:

p.č. 1247/26 ostatní plocha, silnice o výměře 80 m ²	60.730,80 Kč, tj. 759,13 Kč/m ²
<u>hodnota věcného břemene</u>	<u>- 34.600 Kč</u>
p.č. 1247/26 celkem	26.130,80 Kč
p.č. 1247/62 ostatní plocha, silnice o výměře 31 m ²	23.533,19 Kč, tj. 759,13 Kč/m ²
<u>hodnota věcného břemene</u>	<u>- 13.407,50 Kč</u>
p.č. 1247/62 celkem	10.125,69 Kč
p.č. 1247/62 ostatní plocha, silnice o výměře 36 m ²	26.067,53 Kč, tj. 724,09 Kč/m ²
cena zjištěná celkem	62.324,02 Kč
cena zjištěná celkem po zaokrouhlení	62.320 Kč

2) znalecký posudek č. č. 1039-15/2018, vyhotoveného dne 24.1.2018 znalcem Ing. Alenou Superatovou, Ph.D. na stanovení **ceny obvyklé**:

p.č. 1247/26 ostatní plocha, silnice o výměře 80 m ²	138.400 Kč, tj. 1.730 Kč/m ²
<u>hodnota věcného břemene</u>	<u>- 115.334 Kč</u>
p.č. 1247/26 celkem	23.066 Kč
p.č. 1247/62 ostatní plocha, silnice o výměře 67 m ²	115.910 Kč, tj. 1.730 Kč/m ²
<u>hodnota věcného břemene o výměře 31 m²</u>	<u>- 44.692 Kč</u>
p.č. 1247/62 celkem	71.218 Kč
cena obvyklá celkem po zaokrouhlení	94.284 Kč