



Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.4. 2018

Název

Návrh prodeje pozemku p.č. 3100/2 v k.ú. Židenice.

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Vyjádření příslušných orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Mapové podklady, foto

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

prodej pozemku p.č. 3100/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 41 m² v k.ú. Židenice Ondřeji Bártovi za dohodnutou kupní cenu 115.800,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na R7/158. schůzi, konané dne 20.2. 2018, doporučila ZMB prodej pozemku schválit.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod:

V materiálu je předkládán záměr a návrh prodeje pozemku, který tvoří předzahrádku RD Vančurova 50.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 3100/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 41 m² v k.ú. Židenice.

Uplatnění restitučních nároků není zjištěno. Pozemek je svěřený MČ Brno – Židenice, je propachtovaný.

Popis, pachtovní smlouva:

Pozemek p.č. 3100/2 tvoří předzahrádku domu Vančurova 50, který je součástí pozemku p.č. 3100/1 k.ú. Židenice a je ve vlastnictví manželů Františka a Magdy Bártových. Manželé Bártovi jsou dále vlastníky domu Vančurova 51, který je součástí pozemku p.č. 3101/1 k.ú. Židenice. Manželé Bártovi jsou dále vlastníky předzahrádky tohoto domu (pozemek p.č. 3101/2 k.ú. Židenice).

Manželé Bártovi užívají pozemek p.č. 3100/2 k.ú. Židenice na základě pachtovní smlouvy, uzavřené dne 17.10. 2014 z úrovně MČ Brno – Židenice. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou za pachtovné 5,-Kč/m²/rok.

V době místního šetření v listopadu r. 2017 se na pozemku nacházelo lešení a potřeby pro opravu fasády přilehlého domu. Pozemek není oplocený.

Zájemce o dispozici:

O prodej pozemku požádal pan Ondřej Bárta, syn manželů Bártových, a to dle jeho ústního sdělení v souvislosti s plánovaným převodem domu Vančurova 50 do jeho vlastnictví.

Ocenění:

Realizované prodeje:

2014 předzahrádka, ul. Vančurova	2.793,-Kč/m ²
2014 zahrada za RD, ul. Skorkovského	2.772,-Kč/m ²
2014 zahrada za RD, ul. Gajdošova	2.815,-Kč/m ²

S ohledem na polohu, využití pozemku, tvar a výměru je návrh kupní ceny stanoven ve středu intervalu realizovaných cen pozemků v okolí ve výši **2.800,-Kč/m²**.

Návrh kupní ceny při výměře 41 m² činí částku 115.800,-Kč.

(2.800 x 41) + 1.000,-Kč správní poplatek

Příslušné orgány nemají k prodeji pozemku p.č. 3100/2 k.ú. Židenice námitky, MO MMB předložil na zasedání KM RMB a na schůzi RMB návrh jeho prodeje panu Ondřeji Bártovi za kupní cenu ve výši 115.800,-Kč.

Komise majetková RMB na R7/KM/69.zasedání, konaném dne 12.2. 2018, pod bodem č. 69/34

doporučuje RMB

1. souhlasit se záměrem prodeje pozemku

- p.č. 3100/2 ostatní plocha, o výměře 41 m², k.ú. Židenice

2. doporučuje ZMB

schválit prodej pozemku

- p.č. 3100/2 ostatní plocha, o výměře 41 m², k.ú. Židenice

Ondřeji Bártovi za dohodnutou kupní cenu 115.800,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

Rada města Brna na R7/158. schůzi, konané dne 20.2. 2018,

1. souhlasí se záměrem prodeje

pozemku p. č. 3100/2 –ostatní plocha, zeleň, o výměře 41 m² v k. ú. Židenice.

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej pozemku p. č. 3100/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 41 m² v k. ú. Židenice Ondřeji Bártovi za dohodnutou kupní cenu 115.800,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje pozemku p.č. 3100/2 k.ú. Židenice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 21.2. 2018 po dobu 15 dní bez připomínek.

Pan Bárta odsouhlasil podmínky kupní smlouvy a požádal, aby splatnost kupní ceny byla stanovena do konce srpna t.r. Tato žádost je zpracována do návrhu podmínek kupní smlouvy.

Stanoviska příslušných orgánů:

ÓUPR MMB – dle ÚPmB je pozemek p.č. 3100/2 k.ú. Židenice součástí stabilizované plochy bydlení čistého BC, tyto plochy slouží převážně k bydlení. Z hlediska územně plánovacího **nemáme námitky k prodeji pozemku p.č. 3100/2 v k.ú. Židenice jako předzahrádky u RD.**

MČ Brno - Židenice – RMČ doporučuje SMB odprodej pozemku p.č. 3100/2 k.ú. Židenice žadateli p. Ondřeji Bártovi.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – s prodejem souhlasíme bez připomínek, upozorňujeme, že pozemek je dotčen uložením vodovodní přípojky, jejíž část nacházející se pod veřejným prostranstvím (chodník, komunikace) je v majetku SMB a v nájmu společnosti BVK, a.s.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – ve vyznačeném území se nachází síť elektronických komunikací společnosti.

GridServices,s.r.o. – v zájmovém území se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.

3/2

Podmínky kupní smlouvy:

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: Ondřej Bárta, r.č. 86 09 29/3264
3. Předmět: pozemek p.č. 3100/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 41 m²
v k.ú. Židenice
4. Kupní cena: dohodou 115.800,- Kč
(dodání pozemku je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění)
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami, do 31.8. 2018
6. Dan z nabytí nemovitých věcí : poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, tj. kupující.
7. Vedlejší ujednání:
- smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí
 - kupující bere na vědomí, že převáděný pozemek věcným břemenem zřizování a provozování vedení kabelu NN ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene, která byla vložena do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni 11.12.2014
 - kupující bere na vědomí, že převáděný pozemek je dotčen uložením vodovodní přípojky, jejíž část nacházející se pod veřejným prostranstvím (chodník, komunikace) je v majetku SMB a v nájmu společnosti BVK, a.s.
 - kupující bere dále na vědomí, že převáděný pozemek je dotčen sítí elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a STL plynárenským zařízením ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o.
 - kupující bere rovněž na vědomí, že převáděný pozemek je propachtovaný smlouvou ze dne 27.10. 2014. Okamžikem nabytí vlastnictví k tomuto pozemku vstupuje kupující do práv a povinností propachtovatele z této pachtovní smlouvy





