



44

ZM7/ 3049

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.4. 2018

Název

Návrh prodeje pozemku p.č. 221/1 v k.ú. Slatina.

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Vyjádření příslušných orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Mapové podklady, foto

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

prodej pozemku p.č. 221/1 zahrada o výměře 45 m² v k.ú. Slatina
za dohodnutou kupní cenu 62.561,98 Kč a 21% DPH ve výši 13.138,02 Kč, tj. celkem
75.700,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na R7/161. schůzi, konané dne 14.3. 2018, doporučila ZMB prodej pozemku schválit.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod:

V materiálu je předkládán záměr a návrh prodeje pozemku navazující na pozemek s RD žadatelky.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 221/1 zahrada o výměře 45 m² v k.ú. Slatina.

Uplatnění restitučních nároků není zjištěno. Pozemek je svěřený MČ Brno – Slatina, není pronajatý.

Místní šetření a popis:

Pozemek p.č. 221/1 k.ú. Slatina je situovaný za RD Podstránská v lokalitě řadových domků. Pozemek není přístupný z veřejné komunikace, ale přes uvedený RD.

Pozemek je situovaný ve velké terénní nerovnosti, proto je upraven jako kaskádovitá zahrada s přístupovým schodištěm. V současné době je pozemek neudržovaný.

Dle DTMB není pozemek dotčen žádnými technickými sítěmi.

Zájemce o prodej:

O prodej pozemku p.č. 221/1 k.ú. Slatina požádal vlastník navazujícího pozemku p.č. 220, jehož součástí je dům č.p. , Podstránská , paní . Žadatelka má zájem užívat předmětný pozemek jako zázemí domu.

Pozemek p.č. 220 k.ú. Slatina odkoupila paní od města v roce 2016. Z7/22. zasedání ZMB, konané dne 11.10. 2016, schválilo jeho prodej za kupní cenu 258.000,-Kč (1.600,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek – návrh na vklad).

Ocenění:

Realizované prodeje porovnatelných pozemků v lokalitě:

r. 2016	pozemek – zast.plocha, ul. Podstránská	1.606,-Kč/m ²
r. 2016	pozemek – zahrada, ul. Černovičky	1.948,-Kč/m ²
r. 2016	pozemek – zahrada, ul. Černovičky	1.569,-Kč/m ²
r. 2017	pozemek – zahrada, ul. Podstránská	1.507,-Kč/m ²

Návrh kupní ceny je stanoven s ohledem na tvar, umístění a využití pozemku přibližně v intervalu uprostřed realizovaných cen obdobných pozemků v dané lokalitě, ve výši **1.660,-Kč/m², včetně DPH.**

Převod pozemku p.č. 221/1 k.ú. Slatina podléhá platbě DPH, neboť se jedná o stavební pozemek podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Převod pozemku podléhá platbě DPH v základní sazbě (21%).

Návrh kupní ceny při výměře 45 m²

$(45 \text{ m}^2 \times 1.660,-\text{Kč/m}^2) + 1.000,-\text{Kč správní poplatek} = \underline{75.700,-\text{Kč, včetně DPH (tj. 62.561,98 Kč + 21\% DPH ve výši 13.138,02 Kč)}}$

Závěr

Příslušné orgány nemají k prodeji pozemku p.č. 221/1 k.ú. Slatina námítky, MO MMB předložil návrh prodeje pozemku paní k projednání na zasedání KM RMB a na schůzi RMB.

Materiál byl předložen k projednání na R7/KM/70. zasedání KM RMB, konané dne 26.2. 2018. Vzhledem k tomu, že komise nebyla usnášení schopna, její zasedání bylo zrušeno.

Komise majetková RMB na R7/KM/70a zasedání, konaném dne 2.3. 2018, pod bodem č. 70a/26

- doporučuje RMB

souhlasit se záměrem prodeje pozemku p.č. 221/1 zahrada o výměře 45 m² v k.ú. Slatina

- doporučuje RMB a ZMB

schválit prodej pozemku p.č. 221/1 zahrada o výměře 45 m² v k.ú. Slatina

za dohodnutou kupní cenu 62.561,98 Kč a 21 % DPH ve výši 13.138,02 Kč, tj. celkem 75.700,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec	Róbert Čuma
pro	pro	pro	omluven	omluven	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na R7/161. schůzi, konané dne 14.3. 2018,

1. souhlasí se záměrem prodeje

pozemku p. č. 221/1 – zahrada, o výměře 45 m² v k. ú. Slatina.

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej pozemku p. č. 221/1 zahrada o výměře 45 m² v k. ú. Slatina

za dohodnutou kupní cenu 62.561,98 Kč a 21% DPH ve výši 13.138,02 Kč, tj. celkem 75.700,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
---	pro	---	pro	pro	---	pro	pro	---	---	pro

Záměr prodeje pozemku p.č. 221/1 k.ú. Slatina byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 15.3. 2018 po dobu 15 dní bez připomínek.

Stanoviska příslušných orgánů:

OÚPR MMB – z hlediska Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 221/1 k.ú. Slatina součástí **stabilizované plochy čistého bydlení (BC)**. Je situován za domem Podstránská stojícím na pozemku p.č. 220 a není samostatně přístupný z veřejné komunikace.

Z územně plánovacího hlediska proto proti prodeji tohoto pozemku vlastníci domu Podstránská nemáme námítky.

MČ Brno - Slatina – ZMČ souhlasí s prodejem pozemku p.č. 221/1 v k.ú. Slatina paní

9/6

