



79

Rada města Brna

ZM71...3606

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10. 4. 2018

Název:

Návrh prodeje pozemků v k.ú. Dolní Heršpice spol. FLORPLANT, s.r.o.

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Grafické přílohy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

žádost společnosti FLORPLANT, s.r.o. o prodej pozemků p.č. 383/95, p.č. 383/103, p.č. 383/114, p.č. 383/118, p.č. 383/122, p.č. 383/126 vše v k.ú. Dolní Heršpice za účelem sjednocení vlastnictví v oploceném areálu společnosti a následné realizace investičního záměru

schvaluje

prodej

- pozemku p.č. 383/95 orná půda o výměře 58 m²
- pozemku p.č. 383/103 orná půda o výměře 43 m²
- pozemku p.č. 383/114 orná půda o výměře 56 m²
- pozemku p.č. 383/118 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 390 m²
- pozemku p.č. 383/122 orná půda o výměře 64 m²
- pozemku p.č. 383/126 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 380 m²

vše v k.ú. Dolní Heršpice

do vlastnictví společnosti FLORPLANT, s.r.o., za dohodnutou kupní cenu 1.594.456,-Kč bez DPH + 21 % DPH ve výši 334.835,76, tj. celkem částka ve výši 1.929.291,76,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na R7/162. schůzi, konané dne 20. 3. 2018, doporučila ZMB schválit prodej pozemků p.č. 383/95, 383/103, 383/114, 383/118, 383/122, 383/126 v k.ú. Dolní Heršpice do vlastnictví společnosti FLORPLANT, s.r.o.

OÚPR MMB – dle sdělení ze dne 10.4. 2017 jsou poptávané pozemky součástí stavební stabilizované plochy pracovních aktivit s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha pro zemědělskou výrobu.

Odbor nemá z územně plánovacího hlediska námitky proti prodeji pozemků.

MČ Brno-jih

RMČ Brno – jih konaná dne 24. 5. 2017 doporučila prodej předmětných pozemků spol. FLORPLANT, s.r.o.

ZMČ Brno-jih na svém 17. zasedání konaném dne 14.9. 2017 nepřijalo k návrhu majetkové dispozice usnesení.

Pozn. MO MMB: Z digitální technické mapy města Brna vyplývá, že řešené pozemky nejsou dotčeny žádnými inženýrskými sítěmi.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Úvod

MO MMB eviduje žádost společnosti FLORPLANT, s.r.o. o prodej pozemků p.č. 383/95, 383/103, 383/114, 383/118, 383/122, 383/126 vše v k.ú. Dolní Heršpice, za účelem sjednocení vlastnictví v oploceném areálu společnosti a následné realizace investičního záměru - velkoobchod řezanými květinami.

Předmět dispozice

pozemek p.č. 383/95 orná půda o výměře 58 m²
pozemek p.č. 383/103 orná půda o výměře 43 m²
pozemek p.č. 383/114 orná půda o výměře 56 m²
pozemek p.č. 383/118 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 390 m²
pozemek p.č. 383/122 orná půda o výměře 64 m²
pozemek p.č. 383/126 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 380 m²
vše v k.ú. Dolní Heršpice

Majetkové poměry

Pozemek je ve vlastnictví SMB dle zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění a restituční nároky nebyly uplatněny.

Správce pozemků

Pozemky jsou svěřeny MČ Brno-jih a nájemní smlouvou č. 0717030020 jsou pronajaty navrhovateli za účelem využití jako pozemky pod zemědělskou stavbou a přílehlé obslužné pozemky. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou od 1.6. 2017. Dle sdělení MČ Brno-jih ze dne 9.1. 2018 je nájemné hrazeno řádně a včas.

Místní šetření

Bylo provedeno dne 4.1. 2018 za účasti zástupce navrhovatele. Pozemky jsou situovány v oploceném areálu skleníků při ul. Pěstitelská. Přístup do areálu má navrhovatel zajištěn z ul. Pěstitelská přes navazující sousední areál spol. AGRO Brno Tuřany, a.s. Pozemky p.č. 383/118 a p.č. 383/126 vše v k.ú. Dolní Heršpice jsou zastavěny částmi staveb skleníků. Zbývající poptávané pozemky jsou součástí obslužných ploch v areálu.

Aktuální stav

V současné době je vydáno pravomocné rozhodnutí o odstranění stavby dvou skleníků stojících na pozemcích p.č. 383/118 a p.č. 383/129 vše v k.ú. Dolní Heršpice (rozhodnutí ze dne 7. 2. 2018). Skleníky mají být odstraněny v průběhu března a dubna roku 2018 a na pozemku p.č. 383/126 bude postavena nová stavba za předpokladu realizace odkupu předmětných pozemků od města.

Ocenění

Dle ZP č. 28-6/2018 jednotkový cena obvyklá předmětných pozemků činí 1.600,-Kč, tj. za:

- pozemek p.č. 383/95 orná půda o výměře 58 m².....92.800,-Kč
- pozemek p.č. 383/103 orná půda o výměře 43 m².....68.800,-Kč
- pozemek p.č. 383/114 orná půda o výměře 56 m².....89.600,-Kč
- pozemek p.č. 383/118 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 390 m².....624.000,-Kč
- pozemek p.č. 383/122 orná půda o výměře 64 m².....102.400,-Kč
- pozemek p.č. 383/126 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 380 m².....608.000,-Kč

Celkem kupní cena obvyklá.....1.585.600,-Kč bez DPH

Celková kupní cena obvyklá činí **1.929.291,76,-Kč** (tj. 1.594.456 bez DPH + 21% DPH 334.835,76,-Kč).

(vč. ceny za ZP 7.856,-Kč a 1.000,-Kč správní poplatek za návrh na vklad)

Průběh projednání

71. Komise majetková RMB, konaná dne 12. 3. 2018, bod č. 71/32,

1. bere na vědomí

žádost společnosti FLORPLANT, s.r.o. o prodej pozemků p.č. 383/95, p.č. 383/103, p.č. 383/114, p.č. 383/118, p.č. 383/122, p.č. 383/126 vše v k.ú. Dolní Heršpice za účelem sjednocení vlastnictví v oploceném areálu společnosti a následné realizace investičního záměru

2. doporučuje RMB

souhlasit se záměrem prodeje pozemků

- p.č. 383/95 orná půda o výměře 58 m²
- p.č. 383/103 orná půda o výměře 43 m²
- p.č. 383/114 orná půda o výměře 56 m²
- p.č. 383/118 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 390 m²
- p.č. 383/122 orná půda o výměře 64 m²
- p.č. 383/126 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 380 m² vše v k.ú. Dolní Heršpice

3. doporučuje ZMB

schválit prodej pozemků

- p.č. 383/95 orná půda o výměře 58 m²
 - p.č. 383/103 orná půda o výměře 43 m²
 - p.č. 383/114 orná půda o výměře 56 m²
 - p.č. 383/118 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 390 m²
 - p.č. 383/122 orná půda o výměře 64 m²
 - p.č. 383/126 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 380 m² vše v k.ú. Dolní Heršpice
- do vlastnictví společnosti FLORPLANT, s.r.o., za dohodnutou kupní cenu 1.594.456,-Kč bez DPH + 21 % DPH ve výši 334.835,76, tj. celkem částka ve výši 1.929.291,76,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které jsou součástí tohoto materiálu.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Maletc
pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

Rada města Brna na R7/162. schůzi, konané dne 20. 3. 2018,

1. bere na vědomí žádost společnosti FLORPLANT, s. r. o., o prodej pozemků p. č. 383/95, p. č. 383/103, p. č. 383/114, p. č. 383/118, p. č. 383/122, p. č. 383/126 vše v k. ú. Dolní Heršpice za účelem sjednocení vlastnictví v oploceném areálu společnosti a následné realizace investičního záměru.

2. souhlasí se záměrem prodeje

- pozemku p. č. 383/95 - orná půda, o výměře 58 m²,
 - pozemku p. č. 383/103 - orná půda, o výměře 43 m²,
 - pozemku p. č. 383/114 - orná půda, o výměře 56 m²,
 - pozemku p. č. 383/118 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 390 m²,
 - pozemku p. č. 383/122 - orná půda, o výměře 64 m²,
 - pozemku p. č. 383/126 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 380 m²,
- vše v k. ú. Dolní Heršpice.

3. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej

- pozemku p. č. 383/95 - orná půda, o výměře 58 m²,
 - pozemku p. č. 383/103 - orná půda, o výměře 43 m²,
 - pozemku p. č. 383/114 - orná půda, o výměře 56 m²,
 - pozemku p. č. 383/118 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 390 m²,
 - pozemku p. č. 383/122 - orná půda, o výměře 64 m²,
 - pozemku p. č. 383/126 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 380 m²,
- vše v k. ú. Dolní Heršpice,

do vlastnictví společnosti FLORPLANT, s. r. o., za dohodnutou kupní cenu 1.594.456,-Kč bez DPH + 21 % DPH ve výši 334.835,76, tj. celkem částka ve výši 1.929.291,76,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje pozemků p.č. 383/95, 383/103, 383/114, 383/118, 383/122, 383/126 v k.ú. Dolní Heršpice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 21. 3. 2018 po dobu 15 dní bez připomínek.

Stanoviska příslušných orgánů:

OÚPR MMB – dle sdělení ze dne 10.4. 2017 jsou poptávané pozemky součástí stavební stabilizované plochy pracovních aktivit s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha pro zemědělskou výrobu.

Odbor nemá z územně plánovacího hlediska námítky proti prodeji pozemků.

MČ Brno-jih –

RMČ Brno – jih konaná dne 24. 5. 2017 doporučila prodej předmětných pozemků spol. FLORPLANT, s.r.o.

ZMČ Brno-jih na svém 17. zasedání konaném dne 14.9. 2017 nepřijalo k návrhu majetkové dispozice usnesení.

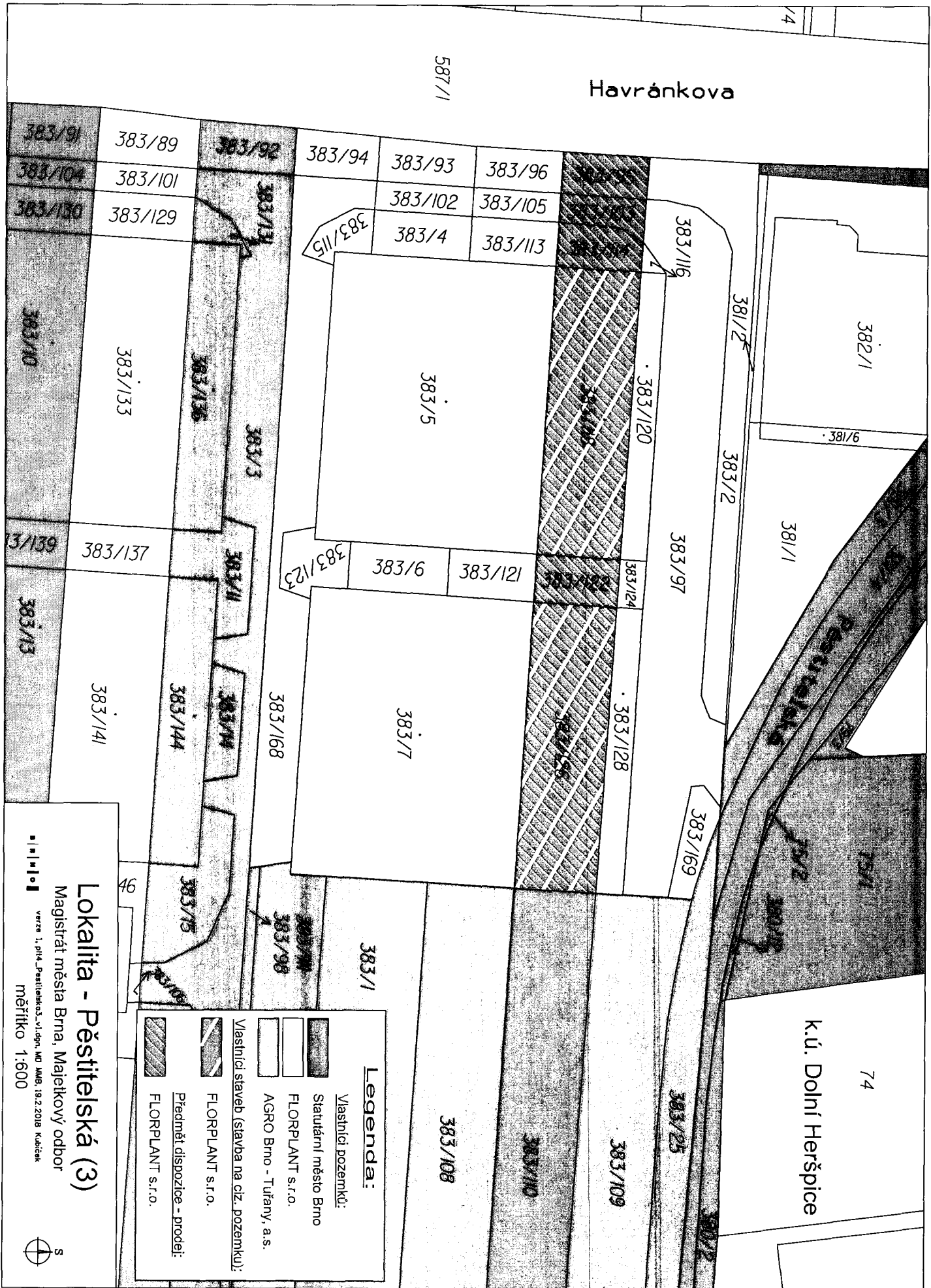
Pozn. MO MMB: Z digitální technické mapy města Brna vyplývá, že řešené pozemky nejsou dotčeny žádnými inženýrskými sítěmi.

Podmínky kupní smlouvy:

1. Prodávající	statutární město Brno
3. Kupující	FLORPLANT s.r.o. IČ: 25374320 DIČ: CZ25374320
4. Předmět koupě	<ul style="list-style-type: none"> • pozemek p.č. 383/95 orná půda o výměře 58 m² • pozemek p.č. 383/103 orná půda o výměře 43 m² • pozemek p.č. 383/114 orná půda o výměře 56 m² • pozemek p.č. 383/118 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 390 m² • pozemek p.č. 383/122 orná půda o výměře 64 m² • pozemek p.č. 383/126 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 380 m² <p>vše v k.ú. Dolní Heršpice</p>
5. Kupní cena	<p>dohodou 1.594.456,-Kč bez DPH + 21 % DPH ve výši 334.835,76,-Kč, tj. celkem částka ve výši 1.929.291,76,-Kč</p> <p>Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum předání předmětu koupě kupujícímu do užívání.</p>
6. Splatnost	před podpisem smlouvy převodem na účet prodávajícího č. 111422222/0800. Variabilní symbol je číslo smlouvy.
7. Daně a poplatky	poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující
10. Ostatní ujednání	<ul style="list-style-type: none"> – Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy. – Kupující a prodávající se dohodli, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy dochází k předání a převzetí předmětu koupě (den uskutečnění zdanitelného plnění). Protokolární předání nebude realizováno. – Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad. – Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany

zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené, nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená kupní smlouva se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

- Kupující bere na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.



Havránkova

587/1

K.ú. Dolní Heršpice

74

Legenda:

	Vlastníci pozemků:
	Statutární město Brno
	FLOPLANT s.r.o.
	AGRO Brno - Tuřany, a.s.
	Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):
	FLOPLANT s.r.o.
	Předmět dispozice - prodej:
	FLOPLANT s.r.o.

Lokalita - Pěstitelská (3)

Magistrát města Brna, Májekový odbor
 verze 1, příloha Pěstitelská, v1.dgn, MÚJ MAB, 19.2.2018, Kubiček
 měřítko 1:600



