



72

Rada města Brna

ZM7/...3611

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 10. 4. 2018

**Název:**

**Návrh prodeje pozemku p.č. 853 v k.ú. Stránice**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky směnné smlouvy
- Grafické přílohy

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**bere na vědomí**

žádost o prodej pozemku p.č. 853 v k.ú. Stránice, který užívá jako součást zaplaceně zahrady u rodinného domu

**schvaluje**

**prodej**

pozemku p.č. 853 trvalý travní porost o výměře 60 m<sup>2</sup> v k.ú. Stránice do vlastnictví , za dohodnutou kupní cenu 289.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. ....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Rada města Brna na R7/158. schůzi, konané dne 20. 2. 2018, doporučila ZMB schválit prodej pozemku p.č. 853 v k.ú. Stránice do vlastnictví**

- **Odbor územního plánování a rozvoje MMB** – dle vyjádření ze dne 22.03.2016 je pozemek p. č. 853 v k. ú. Stránice, při ulici Barvičově, dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB), ve znění pozdějších novel, součástí stavební stabilizované funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití bydlení čisté BC. Z hlediska platného ÚPmB není pozemek dotčen zájmem statutárního města Brna a jeho **vlastnictví je z územního hlediska nepodstatné.**

**Městská část Brno-střed** – ve sdělení ze dne 16.05.2016 zaslali výpis z jednání 77. Rady městské části Brno-střed konaném dne 09.05.2016:

– usnesení 177,05 – RMČ BS **nemá námitek** k návrhu na případnou dispozici s pozemky p. č. 853 o výměře 60 m<sup>2</sup>, k. ú. Stránice,

**Odbor správy majetku MMB** – dle vyjádření ze dne 28.06.2016 pozemek p. č. 853 k. ú. Stránice o výměře 60 m<sup>2</sup> je užíván jako součást rodinného domu Barvičova 58. Na pozemek není ze

strany statutárního města Brna uzavřena žádná nájemní smlouva. Jako správce pozemku **nemají námitek k prodeji/pronájmu dotčeného pozemku.**

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** – ve vyjádření ze dne 14.07.2016 s **prodejem p. č. 853 v k. ú. Stránice, souhlasí bez připomínek**, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

Upozorňují:

Pozemek p. č. 853 k. ú. Stránice je dotčen uložením vodovodní přípojky, jejíž část, nacházející se pod veřejným prostranstvím (chodník, komunikace) je v majetku statutárního města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. pod inventárním číslem 06442/1.

**Technické sítě Brno, a.s.** – ve vyjádření ze dne 27.06.2016 uvádí, že s **prodejem pozemku p. č. 853 k. ú. Stránice** při ul. Barvičova **souhlasí bez připomínek**. Uvedený pozemek není dotčen zařízením veřejného osvětlení.

**E.ON Česká republika, s.r.o.** – ve vyjádření ze dne 20.07.2016 uvádí, že v zájmovém území se nachází **podzemní vedení NN**. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

**RWE Energie, s.r.o.** – ve stanovisku ze dne 21.06.2016 se uvádí, že v **zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky** ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o. V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení, která jsou ve fázi výstavby a dosud nebyla předána RWE GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

**UPC Česká republika, s.r.o.** – ve vyjádření ze dne 21.06.2016 sdělují, že v zájmovém území **nenachází žádné podzemní vedení veřejné komunikační sítě** ve vlastnictví UPC.

**Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.** – dle vyjádření ze dne 21.06.2016 se ve vyznačeném zájmovém území **nachází síť elektronických komunikací** společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. nebo její ochranné pásmo. Podmínky ochrany elektronických komunikací, viz příložené vyjádření.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

### Úvod

MO MMB eviduje podání o prodej pozemku p.č. 853 v k.ú. Stránice, který užívá jako součást zaplacené zahrady u rodinného domu Barvičova 870/58 v jejím vlastnictví.

### Předmět dispozice

Předmětem žádosti o prodej je  
- pozemek p.č. 853 trvalý travní porost o výměře 60 m<sup>2</sup> v k.ú. Stránice

### Majetkové poměry

Pozemek p. č. 853 k. ú. Stránice je vlastnictvím statutárního města Brna na základě zák. č. 172/1991 Sb. Nabývacím titulem je kn. vl. 1089 k. ú. Křížová (PK p. č. 340/41).

### Správce pozemku

Správa pozemku p. č. 853 k. ú. Stránice byla svěřena Odboru správy majetku MMB.

### Místní šetření

Pozemek p. č. 853 v k. ú. Stránice je součástí předzahrádky a zahrady u rodinného domu Barvičova 870/58. Pozemek je zaplacený a je na něm částečně situován přístupový chodník se vstupní brankou a vjezd do garáže s bránou. Větší část pozemku je užívána jako okrasná zahrada.

### Ocenění – kupní cena a bezdůvodné obohacení

Návrh jednotkové kupní ceny	4.800,-Kč/m <sup>2</sup>
<b>Kupní cena celkem</b>	<b>289.000,-Kč</b>
<i>(60 m<sup>2</sup> x 4800,-Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-Kč poplatek za návrh na vklad)</i>	
Bezdůvodné obohacení za tři roky zpětně	10.800,-Kč

### 69. Komise majetková RMB, konaná dne 12. 2. 2018, bod č. 69/37,

- bere na vědomí  
žádost o prodej pozemku p.č. 853 v k.ú. Stránice , který užívá jako součást zaplaceně zahrady u rodinného domu
- doporučuje RMB  
souhlasit se záměrem prodeje  
- pozemku p.č. 853 trvalý travní porost o výměře 60 m<sup>2</sup> v k.ú. Stránice
- doporučuje ZMB  
schválit prodej  
- pozemku p.č. 853 trvalý travní porost o výměře 60 m<sup>2</sup> v k.ú. Stránice  
do vlastnictví , za dohodnutou kupní cenu 289.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které jsou součástí tohoto materiálu.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

### Rada města Brna na své R7/158. schůzi, konané dne 20. 2. 2018

1. bere na vědomí žádost o prodej pozemku p. č. 853 v k. ú. Stránice, který užívá jako součást zaplacené zahrady u rodinného domu.

2. souhlasí se záměrem prodeje

- pozemku p. č. 853 – trvalý travní porost, o výměře 60 m<sup>2</sup> v k. ú. Stránice.

3. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 853 trvalý travní porost, o výměře 60 m<sup>2</sup> v k. ú. Stránice do vlastnictví, za dohodnutou kupní cenu 289.000; Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje pozemku p.č. 853 v k.ú. Stránice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 21. 2. 2018 po dobu 15 dní bez připomínek.

### Stanoviska příslušných orgánů:

**Odbor územního plánování a rozvoje MMB** – dle vyjádření ze dne 22.03.2016 je pozemek p. č. 853 v k. ú. Stránice, při ulici Barvičově, dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB), ve znění pozdějších novel, součástí stavební stabilizované funkční **plochy bydlení s podrobnějším účelem využití bydlení čisté BC**. Z hlediska platného ÚPmB není pozemek dotčen zájmem statutárního města Brna a jeho **vlastnictví je z územního hlediska nepodstatné**.

**Městská část Brno-střed** – ve sdělení ze dne 16.05.2016 zaslali výpis z jednání 77. Rady městské části Brno-střed konaném dne 09.05.2016:

- usnesení 177,05 – RMČ BS **nemá námitek** k návrhu na případnou dispozici s pozemky p. č. 853 o výměře 60 m<sup>2</sup>, k. ú. Stránice,

**Odbor správy majetku MMB** – dle vyjádření ze dne 28.06.2016 pozemek p. č. 853 k. ú. Stránice o výměře 60 m<sup>2</sup> je užíván jako součást rodinného domu Barvičova 58. Na pozemek není ze strany statutárního města Brna uzavřena žádná nájemní smlouva. Jako správce pozemku **nemají námitek k prodeji/pronájmu dotčeného pozemku**.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** – ve vyjádření ze dne 14.07.2016 s **prodejem p. č. 853 v k. ú. Stránice, souhlasí bez připomínek**, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

Upozorňují:

Pozemek p. č. 853 k. ú. Stránice je dotčen uložením vodovodní přípojky, jejíž část, nacházející se pod veřejným prostranstvím (chodník, komunikace) je v majetku statutárního města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. pod inventárním číslem 06442/1.

**Technické sítě Brno, a.s.** – ve vyjádření ze dne 27.06.2016 uvádí, že s **prodejem pozemku p. č. 853 k. ú. Stránice** při ul. Barvičova **souhlasí bez připomínek**. Uvedený pozemek není dotčen zařízením veřejného osvětlení.

**E.ON Česká republika, s.r.o.** – ve vyjádření ze dne 20.07.2016 uvádí, že v zájmovém území se nachází **podzemní vedení NN**. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

**RWE Energie, s.r.o.** – ve stanovisku ze dne 21.06.2016 se uvádí, že v **zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky** ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o. V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení, která jsou ve fázi výstavby a dosud nebyla předána RWE GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

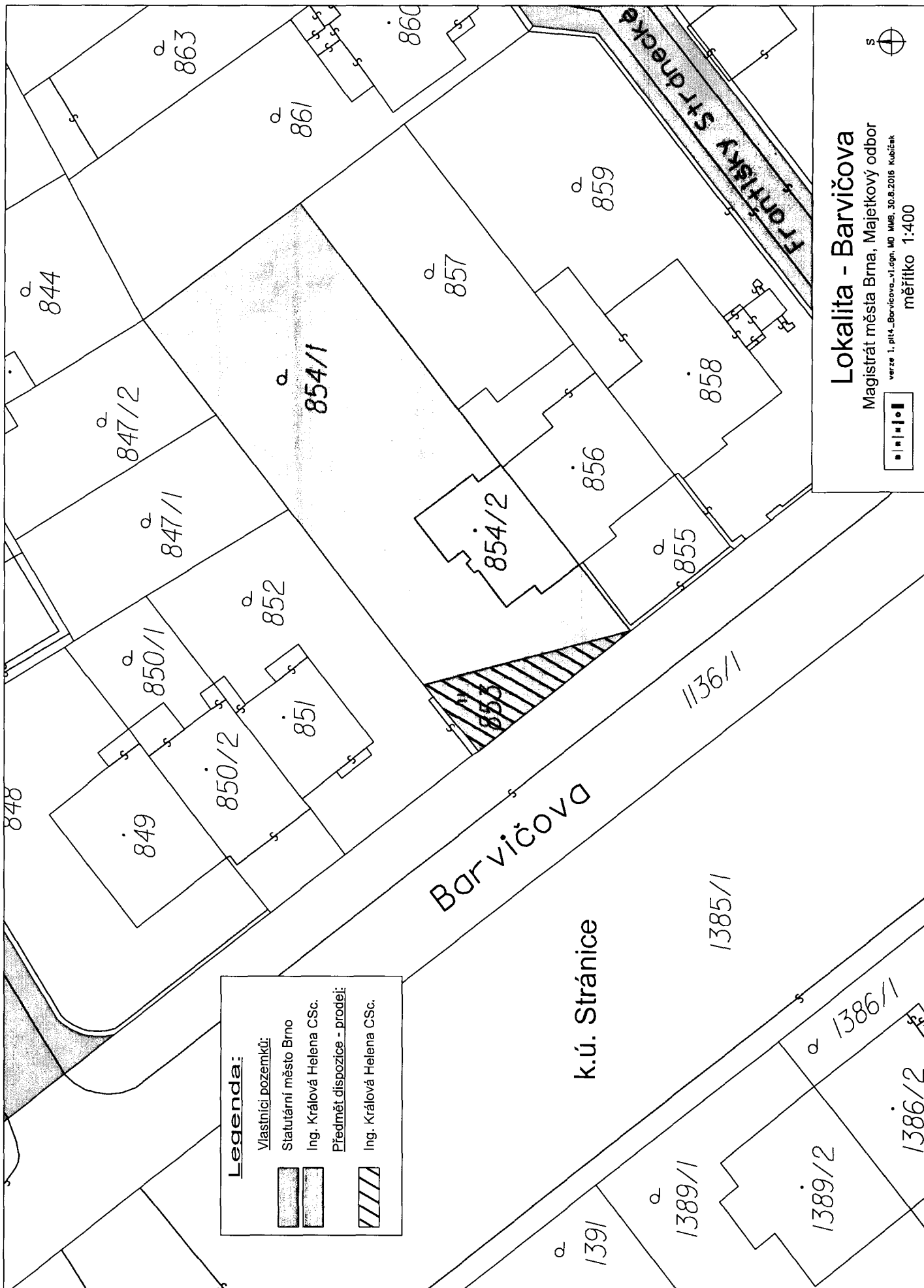
**UPC Česká republika, s.r.o.** – ve vyjádření ze dne 21.06.2016 sdělují, že v zájmovém území **nenachází žádné podzemní vedení veřejné komunikační sítě** ve vlastnictví UPC.

**Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.** – dle vyjádření ze dne 21.06.2016 se ve vyznačeném zájmovém území **nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. nebo její ochranné pásmo**. Podmínky ochrany elektronických komunikací, viz příložené vyjádření.

**Podmínky kupní smlouvy:**

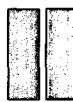
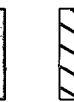
1. Prodávající	statutární město Brno
2. Kupující	r.č.
3. Předmět koupě	pozemek p.č. 853 – trvalý travní porost o výměře 60 m <sup>2</sup> v k.ú. Stránice
4. Kupní cena	– dohodou 289.000,-Kč – prodej pozemku je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
5. Splatnost	před podpisem smlouvy převodem na účet prodávajícího č. 111 158 222/0800, VS.....
6. Daně a poplatky	poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující
7. Bezesmluvní užívání	– Kupující před podpisem této kupní smlouvy zaplatila prodávajícímu úhradu za bezesmluvní užívání pozemku p.č. 853 trvalý travní porost o výměře 60 m <sup>2</sup> v k.ú. Stránice v období tří let zpětně v částce 10.800,-Kč, tj. 60,-Kč/m <sup>2</sup> /rok, v plné výši na účet prodávajícího u banky Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČO: 45244782, č. účtu: 111 158 222/0800, VS: ..... – Smluvní strany podpisem této kupní smlouvy prohlašují, že jsou mezi nimi bez dalšího vypořádány veškerá práva a závazky spojená s předchozím užíváním předmětu koupě.
8. Ostatní ujednání	– Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny a úhrady za bezesmluvní užívání pozemku spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy. – Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené, nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená kupní smlouva se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od

	<p>uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Kupující bere na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.</li></ul>
--	--




**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  Ing. Králová Helena CSc.

Předmět dispozice - prodej:



-  Ing. Králová Helena CSc.

**Lokalita - Barvičova**

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1. pl4\_Barvičova\_v1.dgn, MO MMB, 30.8.2016 Kubicek

měřítko 1:400



Pozemek p.č. 853 v k.ú. Stránice

