



69

Rada města Brna

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.4.2018

ZM7/ 3577

Název:

Návrh prodeje pozemku p.č. 5535, pod chatou ve vlastnictví fyzické osoby, v k.ú. Bystřec, lokalita Mečkov

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Grafické přílohy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

prodej

pozemku p.č. 5535 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 49 m², k.ú. Bystřec, [redacted]
[redacted] za dohodnutou kupní cenu 62.250,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen R7/158. schůzí RMB, konanou dne 20.2.2018.

Zpracovatel:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/6

Důvodová zpráva

Úvod:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání záměr prodeje pozemku p.č. 5535 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 49 m², k.ú. Bystrc, za účelem jeho majetkoprávního vypořádání s uživatelem.

Vlastnictví:

Pozemek je ve vlastnictví statutárního města Brna (LV 10001), a to na základě smlouvy č. 101/1996 z 1.1.1996 o bezúplatném převodu majetku v rámci velké privatizace.

Pozemek není pronajatý. Správu pozemku vykonává OSM MMB. Uplatnění restitučních nároků nebylo prokázáno.

Popis:

Pozemek se nachází v chatářské oblasti vzdálenější od Brněnské přehrady v lokalitě Mečkov. Pozemek je zastavěný stavbou pro rodinnou rekreaci č.e. 2070. Pozemek je obklopen ze všech stran poz. p.č. 5536/1, k.ú. Bystrc, ve vlastnictví navrhovatele dispozice.

Pozemek se stavbou není oplocen, je přístupný z lesní cesty vedoucí k okolním chatám. V bezprostředním okolí se nachází další pozemky s chatami ve vlastnictví soukromých osob.

Zájemce o dispozici:

O prodej pozemku požádal pan [REDAKOVAN], který je vlastníkem objektu rodinné rekreace č.ev. 2070 stojící na předmětném pozemku a také navazujícího pozemku p.č. 5536/1 zahrada, k.ú. Bystrc. Úhradu za bezesmluvní užívání má navrhovatel dispozice zaplacenou do 25.5.2017.

Navrhovatel zaslal v souladu s Postupem při nakládání s pozemky v rekreační oblasti Brněnské přehrady doklad o likvidaci odpadních vod ze stavby pro rodinnou rekreaci, a to prohlášení o užívání chemického WC a shromažďování odpadních vod do nepropustné jímky.

Ocenění pozemku:

Pozemek se nachází v rekreační oblasti Brněnské přehrady v chatářské oblasti Mečkov. Je zde možnost přípojky elektřiny, bez možnosti přípojky vodovodu a kanalizace. Realizované prodeje v okolí v letech 2015 – 2017 se pohybují v rozmezí 1.056 až 1.842,-Kč/m². S ohledem na lokalitu, tvar, umístění a využití pozemku je navrhována cena obvyklá ve středu realizovaných cen:

Návrh jednotkové kupní ceny – obvyklá cena	1.250,-Kč/m ²
Kupní cena 49 m ² x 1.250,-Kč/m ²	61.250,-Kč
Návrh na vklad do KN	1.000,-Kč
Celkem	62.250,-Kč

Návrh výše bezdůvodného obohacení 50,-Kč/m²/rok

Prodej pozemku je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Projednání v orgánech města:

R7/KM/69. zasedání KM RMB konané dne 12.2.2018, bod usnesení č. 35:

Komise majetková RMB doporučuje RMB

- souhlasit se záměrem prodeje pozemku
- p.č. 5535 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 49 m², k.ú. Bystrc
- doporučuje ZMB schválit prodej pozemku

- p.č. 5535 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 49 m², k.ú. Bystrc,
[redacted] za dohodnutou kupní cenu 62.250,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů
Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

R7/158. schůze RMB konaná dne 20.2.2018, bod usnesení č. 87 :

1. RMB souhlasí se záměrem prodeje pozemku

- p. č. 5535 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 49 m², k. ú. Bystrc.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku

p. č. 5535 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 49 m², k. ú. Bystrc, [redacted] za dohodnutou kupní cenu 62.250,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje pozemku p.č. 5535, k.ú. Bystrc, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 21.2.2018.

Závěr:

Na základě shora uvedeného je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p.č. 5535, k.ú. Bystrc, s doporučením ke schválení.

Stanoviska dotčených orgánů

ÓUPR MMB: nemá námitek k prodeji pozemku. Pozemek je součástí plochy ZPF využívané dlouhodobě k individuální rekreaci v rekreační oblasti Brněnské přehrady, v lokalitě Mečkov. Z územního hlediska se jedná o dlouhodobě stabilizované území. Nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 5535, k.ú. Bystrc za podmínky zachování rekreační funkce.

MČ Brno-Bystrc: souhlasí s prodejem pozemku p.č. 5535, k.ú. Bystrc, vlastníku stavby na něm umístěné.

OSM MMB: jedná se o pozemek pod stavbou ve vlastnictví navrhovatele dispozice, odbor neevduje na pozemek nájemní vztah a nemá z hlediska správy námítka k prodeji předmětného pozemku.

Příloha č. usnesení Z7/37. zasedání ZMB
Podmínky kupní smlouvy

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: [REDACTED]
3. Předmět: -úplatný převod vlastnictví pozemku p.č. 5535 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 49 m² v k.ú. Bystrc,
-stavba rodinné rekreace č.e. 2070 na pozemku p.č. 5535, k.ú. Bystrc, je ve vlastnictví kupujícího a není tedy předmětem převodu podle této smlouvy
5. Kupní cena: dohodou ve výši 62.250,-Kč
6. Splatnost: před podpisem smlouvy převodem na účet pronajímatele uvedený na první straně smlouvy, variabilní symbol je číslo smlouvy
7. Daně : poplatníkem daně z nabytí nemovitosti je dle platných právních předpisů kupující

8. Ostatní ujednání:

-Kupující uhradil statutárnímu městu Brnu kompenzaci za užívání pozemku p.č. 5535 v k.ú. Bystrc za období od 26.5.2017 do dne schválení prodeje Z7/37 zasedáním Zastupitelstva města Brna konaného dne 10.4.2018 ve výši 50,-Kč/m²/rok, tj. 2.148,-Kč.

-Kupující čestně prohlašuje, že ke dni podpisu kupní smlouvy slouží pozemek statutárního města Brna p.č. 5535, k.ú. Bystrc, se stavbou č. e. 2070 v jeho vlastnictví, k rodinné rekreaci.

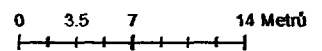
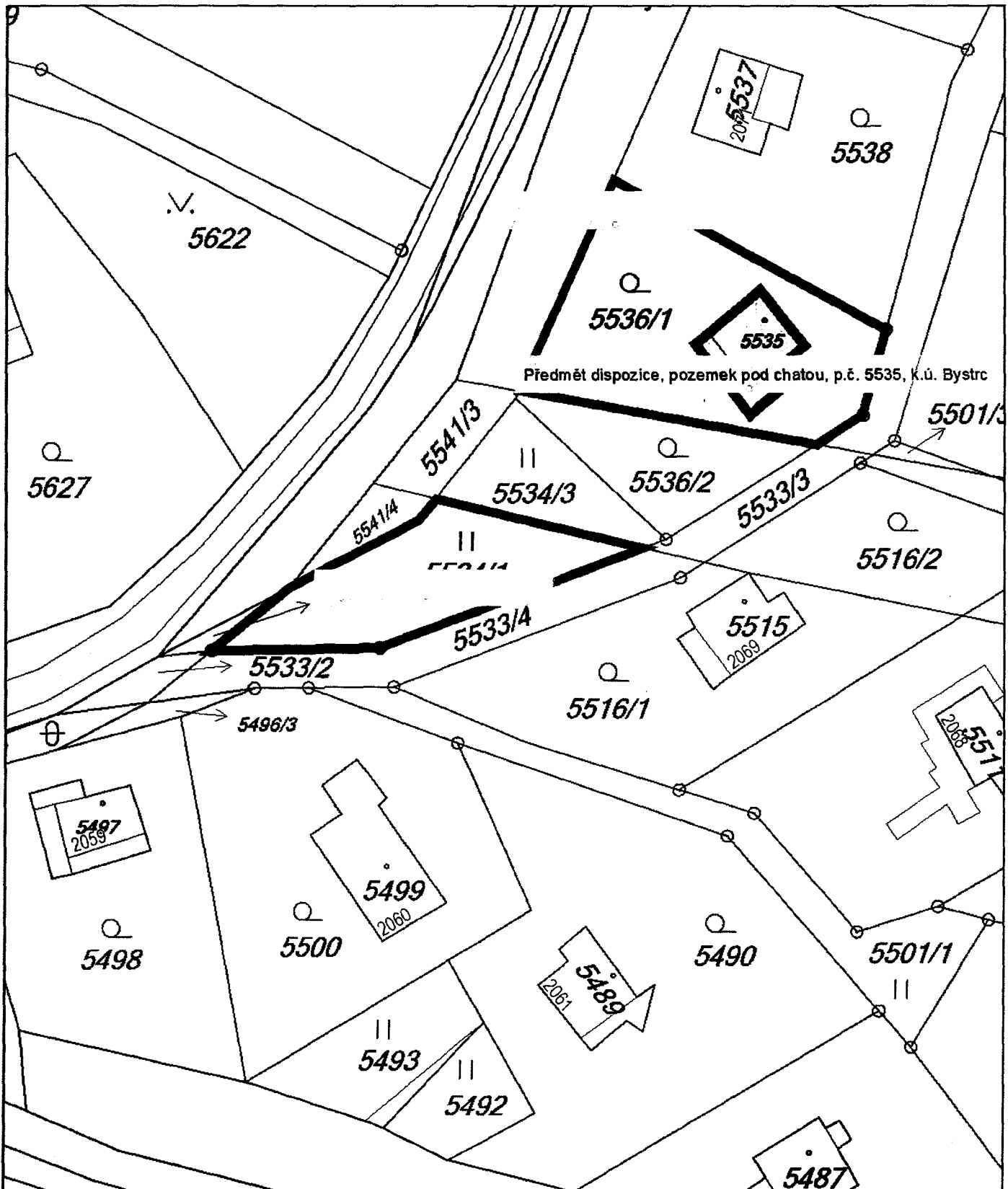
-Kupující se zavazuje, že zajistí, že odpadní vody ze stavby individuální rekreace č.e. 2070 bude likvidovat v souladu s platnými právními předpisy.

-Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

-Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.

- Kupující tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

- Pokud příslušný katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy zamítne nebo řízení zastaví, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo, pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší.



5/6

