



Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané od 10. dubna 2018

Název:

**Záměr prodeje podílů na pozemku p.č. 2809, k.ú. Královo Pole
vlastníkům bytových jednotek č. 2544/5 a 2544/7 v domě Vodova 74,76**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2-3)
- Snímek katastrální mapy (str. 4)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje záměr prodeje

- podílu o velikosti 6251/88536 na pozemku p.č. 2809 – zahrada o výměře 1043 m², k.ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkoví jednotky č. 2544/5 - byt v domě č.p. 2544 postaveném na pozemku p.č. 2808, k.ú. Královo Pole;
- podílu o velikosti 8425/88536 na pozemku p.č. 2809 – zahrada o výměře 1043 m², k.ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkoví jednotky č. 2544/7 - byt v domě č.p. 2544 postaveném na pozemku p.č. 2808, k.ú. Královo Pole.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/161 konané dne 14.3.2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Bytový odbor MMB

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Město Brno je vlastníkem podílu o velikosti 48794/88536 na pozemku p.č. 2809, k.ú. Královo Pole.

V roce 2003 probíhal z úrovně MČ Brno-Královo Pole doprodej bytového domu Vodova 74, 76 po bytových jednotkách. Společně s domem byl prodáván také pozemek p.č. 2808 v k.ú. Královo Pole, na kterém je dům postaven a dále p.č. 2809 – zahrada o výměře 1043 m² v k.ú. Královo Pole, který s pozemkem p.č. 2808 tvoří funkční celek.

V domě Vodova 74,76 je 12 bytových jednotek, které byly všechny prodány s tím, že v domě zůstal v majetku statutárního města Brna krypt CO o velikosti 60,68 m².

Při prodeji jednotek byl k 6 bytovým jednotkám odprodán podíl na pozemku p.č. 2809, zbyvající podíl na pozemku zůstal ve vlastnictví statutárního města Brna.

MČ Brno-Královo Pole obdržela žádost vlastníka bytové jednotky č. 2544/5 paní [redacted] a vlastníků jednotky č. 2544/7 manželů [redacted] v domě Vodova 74, 76. K jednotce č. 2544/5 náleží podíl na budově č.p. 2544 ve výši 6251/88536 a k jednotce č. 2544/7 podíl na budově č.p. 2544 ve výši 8425/88536.

Žadatelé uvedli, že na zahradu p.č. 2809 v k.ú. Královo Pole je přístup pouze přes sklepní prostory domu č.p. 2544 a nezbytnou údržbu zahrady a plotů provádějí vlastními silami.

ZMČ Brno-Královo Pole na svém 18. zasedání konaném dne 13.12.2017 doporučilo kompetentním orgánům statutárního města Brna schválit záměr prodeje spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 2809 – zahrada v k.ú. Královo Pole ve výši 6251/88536 paní [redacted] vlastníkovu bytové jednotky č. 2544/5 v domě Vodova 74,76 a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 2809 – zahrada v k.ú. Královo Pole ve výši 8425/88536 manželům [redacted] vlastníkovu bytové jednotky č. 2544/7 v domě Vodova 74,76.

Na základě výše uvedeného MČ Brno-Královo Pole požádala o projednání v Zastupitelstvu města Brna.

Tímto je voleným orgánům města Brna předkládán ke schválení záměr prodeje

- podílu o velikosti 6251/88536 na pozemku p.č. 2809 – zahrada o výměře 1043 m², k.ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkovu jednotky č. 2544/5 - byt v domě č.p. 2544 postaveném na pozemku p.č. 2808, k.ú. Královo Pole;
- podílu o velikosti 8425/88536 na pozemku p.č. 2809 – zahrada o výměře 1043 m², k.ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkovu jednotky č. 2544/7 - byt v domě č.p. 2544 postaveném na pozemku p.č. 2808, k.ú. Královo Pole.

Komise bydlení projednala na svém jednání dne 21.2.2018.

Hlasování: 6 pro - 0 proti - 0 se zdrželo/z 11 členů. Komise doporučila.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Mgr. Oplátek	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štátník	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Mílova
pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	nepřítomen	nepřítomen	nepřítomen

Komise majetková RMB projednala na svém jednání dne 2.3.2018.

Hlasování: 6 pro - 0 proti - 0 se zdrželo/z 11 členů. Komise doporučila.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec	Róbert Čuma
pro	pro	pro	omluven	omluven	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala na své schůzi dne 14.3.2018.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo/z 11 členů. RMB doporučila ke schválení.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	--	pro	pro	--	pro	pro	--	--	pro

