



60

Rada města Brna

ZM7/ 3672

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané od 10. dubna 2018

Název:

Návrh úhrady nákladů vynaložených na opravy domu Axmanova 2, 4, 6 – dodatek

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2,3)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

úhradu nákladů vynaložených na opravu domu Axmanova 2, 4, 6 Společenství vlastníků jednotek pro dům Axmanova 2, 4, 6, Brno, se sídlem Brno, Axmanova 533/2, Kohoutovice, IČ 27692426 a to do výše 5 752 664,- Kč za předpokladu, že prokázané náklady na již odsouhlasené opravy na Z7/20. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 6.9.2016 a opravy:

7. GO výtahů dle revizní zprávy

budou do výše 5 752 664 Kč vynaloženy, opravy budou provedeny a tyto skutečnosti budou statutárnímú městu Brnu doloženy do 1.7.2018.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala materiál na své R7/163. schůzi dne 27.3.2018 a doporučila návrh usnesení schválit.

Zpracovatel: Bytový odbor

Předkládá: Rada města Brna

1/3

Důvodová zpráva

k žádosti vlastníků nemovitosti Axmanova 2, 4, 6, Brno, o dodatečné schválení oprav.

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/20. zasedání konaném dne 6.9.2016 projednalo a schválilo žádost vlastníků nemovitosti Axmanova 2, 4, 6 o odsouhlasení oprav a schválení vynaložení prostředků ve výši 5 752 664 Kč na tyto opravy:

1. GO požárně-bezpečnostního zařízení – zařízení pro odvod tepla a kouře – přetlaková ventilace revizní zprávy
2. Výměna zadních vstupních dveří domů (3ks)
3. GO elektroinstalace ve spol. prostorách domu dle revizní zprávy
4. Oprava kanalizační přípojky vč. kamerových zkoušek
5. výměna bojleru
6. GO systému ÚT – výměna ležatých rozvodů, regulačních prvků a ventilů

Žádostí ze dne 20.2.2018 vlastníci požádali o dodatečné odsouhlasení dalších oprav:

7. GO výtahů dle revizní zprávy

K žádosti doložili Zprávu o technickém stavu výtahu, z níž vyplývá nutnost větší než běžné opravy výtahů. Zpráva uvádí, že některé součásti jsou za hranicí životnosti a jiné jsou značně opotřebené.

Příspěvek na tyto opravy by byl čerpán za stejných podmínek, jako u již odsouhlasených oprav, a to do 1.7.2018.

Žadatelé

Společenství vlastníků jednotek pro dům Axmanova 2, 4, 6, Brno, se sídlem Brno, Axmanova 533/2, Kohoutovice, zastoupené předsedou Ing. Pavlem Válkou, IČ: 27692426

Kupní smlouva na doprodej poslední jednotky ze dne:

1.7.2015

Kupní cena prodaných jednotek v domě:

16 758 000 Kč

Finanční částka ve výši 40 % kupní ceny prodaných jednotek v domě

5 752 664 Kč (z bj. prodaných za platnosti pravidel)

Žádost ze dne

20.2.2018

Čerpání na opravy

1 645 421 Kč

Vyjádření BO MMB

BO MMB doporučuje souhlasit s opravami uvedenými pod bodem 7.

Dům byl postavem cca v 1. polovině 70. let minulého století, je průběžně udržovaný, zateplený s novými plastovými okny. Ostatní stav domu vypovídá stáří objektu. ZP z r. 2013 uvádí, že v domě je nový výtah, avšak neuvádí v kterém roce k výměně došlo. Ze zprávy doložené společenstvím vyplývá, že je nutné provést jeho opravu v rozsahu větším, než je běžná údržba, proto BO MMB doporučuje GO výtahů schválit.

Komise vykonávající funkci správce Fondu bytové výstavby materiál projednala na svém 25. jednání dne 22.3.2018.

Přítomno: 7 ze 13 členů

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo ze 13 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Hladík	Ing. Liptáková	Ing. Karasová	JUDr. Kratochvíl	p. Šafařík	Mgr. Doležalová	Mgr. Dvořáček	Mgr. Ivičiová	Ing. Zuziak	Mgr. Ing. Kypr	Mgr. Oplatek	p. Janíček	p. Hrazdírka
pro	-	pro	pro	-	pro	-	pro	pro	-	-	pro	-

Rada města Brna návrh usnesení projednala dne 27.3.2018

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Liptáková	Mgr. Doležalová	Mgr. Dvořáček	Mgr. Ivičiová	p. Janíček	Ing. Karasová	JUDr. Kratochvíl	Mgr. Ing. Kypr	Mgr. Oplatek	Mgr. Suchý
pro	pro	nepřítomen	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro