



MMB2018000000394

55

Rada města Brna

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 10. dubna 2018

ZM7/ 3623

**Název:**

**Projekt „ZŠ Brno, Čejkovická 10 – vestavba odborných učeben ve vazbě na klíčové kompetence“ – změna parametrů posouzení projektu**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Posouzení projektu

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**b e r e n a v ě d o m í**

posouzení projektu „ZŠ Brno, Čejkovická 10 – vestavba odborných učeben ve vazbě na klíčové kompetence“ se změněnými parametry, schválené Radou města Brna na zákl. čl. 3.1.2 Metodiky implementace projektů (spolu) financovatelných z evropských fondů a národních programů, s ohledem na termín pro podání žádosti o dotaci

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/160 konané dne 6. 3. 2018.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů  
Odbor školství, mládeže a tělovýchovy

Předkládá:

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

V souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je Zastupitelstvu města Brna předložena změna parametrů posouzení projektu a žádost o dotaci k projektu s názvem „ZŠ Brno, Čejkovická 10 – vestavba odborných učeben ve vazbě na klíčové kompetence“.

Na R7/110. schůzi Rady města Brna konané dne 4. dubna 2017 bylo schváleno posouzení projektu „ZŠ Čejkovická – vestavba odborných učeben ve vazbě na klíčové kompetence“ s celkovými náklady **27 000 000 Kč**.

V únoru 2018 byla dokončena dokumentace pro stavební povolení včetně položkového rozpočtu, který musel být oproti plánovaným nákladům navýšen. Celkové náklady projektu proto vzrostly na **68 290 959 Kč**.

**Zásadní navýšení ceny zapříčinila nutnost výměny stávajícího střešního pláště a to zejména z důvodu:**

- Absence větrané mezery, degradace dřevěných částí krovu, špatný (havarijní) stav některých částí krovu
- Eliminace rizika stržení střechy silným větrem - konstrukčně podobná střecha jako na ZŠ Horníkova, Brno-Líšeň (havárie 10/2017)
- Samotná výměna horního střešního pláště (krytiny a dřevěného záklopu) vychází na cca 8,5 mil. Kč
- K tomu je nutné připočítat další náklady související s rekonstrukcí střechy, bez kterých není možné střechu realizovat:
  - Kompletně nové oplechování střechy, žlabů apod.
  - Nový bleskosvod
  - Přeložení antén
  - Úpravy navazujících konstrukcí
  - Výměna všech střešních oken (změna tloušťky střešního pláště a nevyhovující stav stávajících)
  - Nutnost zřízení lešení kolem celé budovy
  - Nutnost instalace systému proti pádu osob
  - Komplikované provedení všech prací – vyšší cena provádění

Mezi další důvody navýšení rozpočtu patří také:

- Původně nebyly známy požadavky vybavení tříd a zcela chybělo vybavení interiéru – po upřesnění investorem vzniklo mnoho nových a občas komplikovaných požadavků na konstrukce a vybavení tříd – elektro, slaboproud, VZT, statika, stavební připravenost apod.
- Velký počet nových výplní otvorů (střešních oken) – okna a dveře za 2,6 mil. Kč (velký nárůst střešních oken z důvodu splnění požadavků hygieny na osvětlení)
- Většina položek zohledňuje složitost provádění v daném prostoru

Aktuálně může být žádost o dotaci na tento projekt předložena do 19. výzvy ZS ITI BMO Infrastruktura pro vzdělávání (ZŠ) II (Brno) ve vazbě na výzvu Řídícího orgánu IROP č. 66 „Infrastruktura pro vzdělávání – integrované projekty ITI. Výzva byla vyhlášena 8. 1. 2018 a bude ukončena 20. 3. 2018. Ve výzvě byla stanovena maximální výše celkových způsobilých výdajů na 15 000 000 Kč, tzn. **výše dotace může činit maximálně 13 500 000 Kč**.

Cílem projektu je zvýšení kvality vzdělávání ve vazbě na budoucí uplatnění na trhu práce v klíčových kompetencích (komunikace v cizích jazycích, práce s digitálními technologiemi, přírodní vědy, technické a řemeslné obory). Cílem je vybudování a vybavení odborných bezbariérových učeben realizujících klíčové kompetence.

Jedná se o dokončení stavby 4. nadzemního podlaží a to ze 3/4. Po dokončení bude v tomto podlaží možno najít 2 rukodělné učebny s kapacitou po 15 žácích, 2 počítačové učebny s kapacitou po 15 žácích, 2 učebny cizích jazyků s kapacitou po 15 žácích, 1 přírodovědnou učebnu s kapacitou 25 žáků, 1 přírodovědnou laboratoř s kapacitou 25 žáků a 1 učebnu fyziky a chemie s kapacitou 30 žáků, a to včetně odpovídajícího vybavení všech učeben a také včetně zázemí, které je potřebné pro výuku uvedených předmětů (kabinety, sklady).

V rámci nezpůsobilých výdajů bude projektem řešena také sportovní učebna, knihovna a učebna, která bude sloužit jako čtenářský koutek pro žáky a v rámci nezpůsobilých výdajů bude i zajištění konektivity.

**Předpokládané celkové náklady** projektu jsou nyní **68 290 959 Kč** včetně DPH. Celkové způsobilé výdaje jsou dle pravidel výzvy maximálně **15 000 000 Kč** včetně DPH. Dotace se předpokládá ve výši **13 500 000 Kč** (90 % z celkových způsobilých výdajů). Nezpůsobilé výdaje jsou ve výši **53 290 959 Kč**. Spolufinancování projektu z rozpočtu města Brna se tedy předpokládá ve výši **54 790 959 Kč**, zřizovatelem ZŠ Brno, Čejkovická 10 je statutární město Brno. V celkových nákladech jsou započteny výdaje na stavbu, vybavení, konektivitu, projektovou dokumentaci, TDI, AD a BOZP.

Struktura výdajů projektu „ZŠ Brno, Čejkovická 10 – vestavba odborných učeben ve vazbě na klíčové kompetence“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	68 290 959 Kč	100,0 %
Způsobilé výdaje	15 000 000 Kč	22,0 %
Nezpůsobilé výdaje	53 290 959 Kč	78,0 %
Dotace	13 500 000 Kč	19,8 %
Kofinancování města Brna	54 790 959 Kč	80,2 %

**Nositelem projektu je Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB.**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/160 konané dne 6. 3. 2018.

***Posouzení projektu se skládá z těchto částí:***

***1. Záměr projektu***

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průběh, popis projektu
- c) Financování

***2. Analýza dotačních příležitostí***

## PROJEKTOVÁ FICHE – část A.

### A.1. PŘEDKLADATEL

**1. Plný název předkladatele projektu:**

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno – město

**2. Právní statut:**

Statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)

### A.2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU

**1. Nositel projektu:**

Odbor školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna

**2. Jméno kontaktní osoby (nositele):**

Mgr. Martin Jelínek – vedoucí odboru

**3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:**

Dominikánské nám. 3, 602 00 Brno

Tel.: 542 172 100

E-mail: [jelinek.martin@brno.cz](mailto:jelinek.martin@brno.cz)

**4. Přehled partnerů participujících na projektu:****5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:****6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:**

### A.3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU

**1. Název projektu:**

ZŠ Brno, Čejkovická 10 – vestavba odborných učeben ve vazbě na klíčové kompetence

**2. Umístění projektu:**

Základní škola Brno, Čejkovická 10, příspěvková organizace

Čejkovická 10, 628 00, Brno

4. nadzemní podlaží

**3. Cíle projektu, jeho účel:**

Cílem projektu je zvýšení kvality vzdělávání ve vazbě na budoucí uplatnění na trhu práce v klíčových kompetencích (komunikace v cizích jazycích, práce s digitálními technologiemi, přírodní vědy, technické a řemeslné obory). Cílem je vybudování a vybavení odborných bezbariérových učeben realizujících klíčové kompetence.

Jedná se o dokončení stavby 4. nadzemního podlaží a to ze 3/4. Po dokončení bude v tomto podlaží možno najít 2 rukodělné učebny s kapacitou po 15 žácích, 2 počítačové učebny s kapacitou po 15 žácích, 2 učebny cizích jazyků s kapacitou po 15 žácích, 1 přírodovědnou učebnu s kapacitou 25 žáků, 1 přírodovědnou laboratoř s kapacitou 25 žáků a 1 učebnu fyziky a chemie s kapacitou 30 žáků, a to včetně odpovídajícího vybavení všech učeben a také včetně zázemí, které je potřebné pro výuku uvedených předmětů (kabinety, sklady).

V rámci nezpůsobilých výdajů bude projektem řešena také sportovní učebna, knihovna a učebna, která bude sloužit jako čtenářský koutek pro žáky a v rámci nezpůsobilých výdajů bude i zajištění konektivity.

**4. Výchozí stav:**

ZŠ Čejkovická naráží dlouhodobě na nedostatek učeben. Problém řeší změnou odborných učeben na kmenové, což se z hlediska rozvoje klíčových kompetencí jeví jako nevhodné. V budově není dostavěné ze 3/4 4. nadzemní podlaží (půda). Případná vestavba umožní vznik chybějících odborných učeben.

**5. Předpokládané výsledky projektu:**

- vybudování odborných bezbariérových učeben rozvíjejících klíčové kompetence včetně zázemí (sklady, kabinet, bezbariérové WC),
- pořízení vybavení nově vzniklých odborných učeben,
- zajištění vnitřní konektivity školy a připojení k internetu.

**6. Předpokládané dopady projektu:**

Projekt bude mít dopad v oblasti zkvalitnění vzdělávání na ZŠ Čejkovická v klíčových kompetencích. Realizací projektu dojde ke zlepšení prostorových podmínek školy. Vznik odborných učeben bude velmi prospěšný v úrovních a formách odborného vzdělání. Nové směry učení tak budou podpořeny individuálním přístupem k jednotlivým žákům a zároveň týmová práce pedagogů umožní hledat nové směry ve vzdělávání a cesty k jejich naplnění.

**7. Cílové skupiny:**

Cílovou skupinou jsou žáci a pedagogičtí pracovníci ZŠ Brno, Čejkovická 10.

## PROJEKTOVÁ FICHE – část B.

### B. 1. POPIS PROJEKTU

#### 1. Jednotlivé aktivity projektu:

Přípravná fáze – projektová dokumentace pro stavební povolení, žádost o stavební povolení, podání žádosti o dotaci.

Realizační fáze – výběrové řízení na dodavatele stavebních prací, vybavení učeben, konektivity a samotná realizace.

Udržitelnosti projektu – po dobu 5-ti let od ukončení musí být zachovány všechny výstupy projektu a musí sloužit k účelu popsanému v žádosti o dotaci. Případné škody na majetku musí být proto hrazeny z vlastních zdrojů žadatele.

#### 2. Časová náročnost projektu:

12/2017 – 8/2020

Zahájení stavebních prací se předpokládá v březnu 2019 a ukončení realizace projektu se předpokládá v srpnu 2020.

#### 3. Indikátory:

- Kapacita podporovaných zařízení péče o děti nebo vzdělávacích zařízení
- Počet podpořených vzdělávacích zařízení

#### 4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu:

68 290 959 Kč

### B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

#### 1. Soulad se Strategií pro Brno:

Nerelevantní

#### 2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Ano

#### 3. Soulad s územním plánem města Brna:

Ano

#### 4. Legislativní audit:

Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou zcela v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt. Neočekávaná rizika mohou přijít se změnami z legislativní úrovně. Projektový cyklus na statutárním městě Brně počítá s řadou metodik, aby nebylo možné realizaci projektu nějakým způsobem poškodit. Existence metodik dostatečně eliminuje vnitřní legislativní riziko. Vnější legislativní riziko lze jen těžko úplně odstranit, legislativa přijatá na národní úrovni může neočekávaně změnit parametry projektů (daňové reformy apod.).

## PROJEKTOVÁ FICHE – část C.

### C. 1. FINANCOVÁNÍ

#### 1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:

fáze v Kč	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	investiční	provozní	
<b>přípravná</b> <ul style="list-style-type: none"><li>projektová dokumentace</li></ul>	1 398 881,00		
<b>realizační</b> <ul style="list-style-type: none"><li>stavební náklady</li><li>vnitřní vybavení</li><li>TDI, AD, BOZP</li><li>konektivita</li></ul>	48 267 563,08	13 575 578,00	
<b>Celkem</b>	<b>54 715 381,00</b>	<b>13 575 578,00</b>	

#### Provozní fáze

- Odhad provozních výdajů – cca 500 000 Kč/rok
- Provozní náklady budou kryty z rozpočtu ZŠ Brno, Čejkovická 10 za příspěví z rozpočtu zřizovatele.

#### 2. Možnosti financování

v Kč	Částka	%	Upřesnění
Vlastní zdroje			
Rozpočet města	54 790 959,00	10,0	
Ostatní veřejné zdroje			
EU	13 500 000,00	90,0	IROP
Privátní zdroje			
jiné			
<b>Celkem</b>	<b>68 290 959,00</b>	<b>100</b>	

### C. 2. OSTATNÍ INFORMACE

#### 1. Majetkové poměry:

Projekt je realizován na pozemku p.č. 7747/57, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Židenice a na budově s číslem popisným 4339.

Vlastníkem pozemku i budovy je statutární město Brno.

#### 2. Synergie:

Projekt navazuje na předešlé projekty uskutečněné v MČ Brno-Vinohrady, zejména na projekt na projekt „Víceúčelová tělocvična při ZŠ Čejkovická“ spolufinancovaný prostřednictvím Regionálního operačního programu NUTS II Jihovýchod.

#### 3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Finanční udržitelnost projektu je zajištěna z rozpočtu ZŠ Brno, Čejkovická 10, příspěvková organizace, za příspěví z rozpočtu zřizovatele, Statutárního města Brna. Personální zdroje jsou zajištěny z úrovně uživatele ZŠ Brno, Čejkovická 10, příspěvková organizace.



### Analýza dotačních příležitostí

Projekt „ZŠ Brno, Čejkovická 10 – vestavba odborných učeben ve vazbě na klíčové kompetence“ je svým zaměřením v souladu s Integrovaným regionálním operačním programem (IROP), specifickým cílem 2.4 Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení. Jedná se o podporu infrastruktury základních škol. Podporované typy aktivit - stavby, stavební úpravy a pořízení vybavení odborných učeben za účelem zvýšení kvality vzdělávání ve vazbě na budoucí uplatnění na trhu práce v klíčových kompetencích (komunikace v cizích jazycích, přírodní vědy, technické a řemeslné obory, práce s digitálními technologiemi), rekonstrukce a stavební úpravy stávající infrastruktury ve vazbě na budování bezbariérovosti škol pro osoby se sníženou schopností pohybu či orientace.

### Rozpočet projektu

Rozpočet projektu ve výši **68 290 959 Kč** zahrnuje tyto náklady:

- Stavební náklady 48 267 563 Kč
- Vybavení učeben 13 575 578 Kč
- TDI, AD, BOZP 1 815 220 Kč
- Konektivita 3 233 717 Kč
- Projektová dokumentace 1 398 881 Kč

### Zdroje krytí projektu

Vzhledem k tomu, že projekt svým charakterem nezakládá veřejnou podporu, může získat prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) dotaci max. 90 % ze způsobilých výdajů.

Struktura výdajů projektu „ZŠ Brno, Čejkovická 10 – vestavba odborných učeben ve vazbě na klíčové kompetence“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	68 290 959 Kč	100,0 %
Způsobilé výdaje	15 000 000 Kč	22,0 %
Nezpůsobilé výdaje	53 290 959 Kč	78,0 %
Dotace	13 500 000 Kč	19,8 %
Kofinancování města Brna	54 790 959 Kč	80,2 %

Předpokládanou strukturu zdrojů krytí projektu shrnuje následující přehled:

- Předpokládané celkové náklady 68 290 959 Kč 100,0 %
- Fond kofinancování projektů 54 790 959 Kč 80,2 %
- Integrovaný regionální operační program 13 500 000 Kč 19,8 %