



MMB201800000354

15

Rada města Brna

ZM7/3564

Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané od 10.04.2018

Název:

Návrh na poskytnutí nepeněžitého vkladu statutárního města Brna tvořeného souborem staveb veřejného a slavnostního osvětlení do základního kapitálu společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Specifikace souboru staveb veřejného a slavnostního osvětlení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

poskytnutí nepeněžitého vkladu statutárního města Brna tvořeného souborem staveb veřejného a slavnostního osvětlení a oceněného znaleckým posudkem č. 852 – 01 / 2018 ze dne 10.01.2018 zpracovaným Ing. Jiřím Valou na cenu 16 119 500,- Kč do základního kapitálu společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Brno, Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ 25512285. Specifikace souboru staveb veřejného a slavnostního osvětlení tvoří přílohu č. ... usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na své schůzi č. R7/162 konané dne 20.03.2018 a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:

Odbor investiční MMB

Předkládá:

Rada města Brna

20.11.18

Důvodová zpráva

Rada města Brna na R7/144. schůzi konané dne 05.12.2017, bod 20 souhlasila se záměrem vnesení nepeněžitého vkladu statutárního města Brna (dále jen Město) tvořeného souborem staveb veřejného a slavnostního osvětlení do základního kapitálu společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost (dále jen TSB) a uložila vedoucí Odboru investičního MMB zajistit zveřejnění tohoto záměru způsobem dle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Představenstvo TSB návrh záměru projednalo dne 14.06.2017 a odsouhlasilo.

Pro účely rozhodnutí o záměru činila dle odborného posouzení TSB odhadovaná hodnota souboru staveb veřejného a slavnostního osvětlení ve vlastnictví Města 16 mil. Kč. Jedná se o stavby veřejného a slavnostního osvětlení (482 ks světelných míst) v obstarání TSB dle smlouvy o obstarání staveb veřejného a slavnostního osvětlení a staveb kolektorové sítě města Brna č. 57999305 ze dne 28.01.2000, ve znění pozdějších dodatků. Ekonomická rozvaha tvoří přílohu č. 1 důvodové zprávy.

Záměr vnesení nepeněžitého vkladu byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Brna v období od 11.02.2017 do 28.12.2017 způsobem dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Informativní zprávě nazvané „Veřejné osvětlení v působnosti Odboru investičního MMB“ ze dne 19.01.2016 předložené na R7/052. schůzi Rady města Brna konanou dne 09.02.2016 bylo mimo jiné uvedeno – „jako vhodné se jeví vkládat VO ve vlastnictví Města do základního kapitálu TSB formou nepeněžitého vkladu 1x za dva kalendářní roky s tím, že tento jeden vklad představuje soubor o minimálním počtu 200 ks v světelných míst. Proces zvýšení základního kapitálu podléhá schválení Rady města Brna, Zastupitelstva města Brna a valné hromady TSB (RMB)“.

Ke vkladu veřejného osvětlení Města do základního kapitálu TSB naposledy došlo na základě usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/13 konaného dne 08.12.2015, bod 122 a rozhodnutí Rady města Brna č. R7/048 konané dne 05.01.2016, bod 3 učiněné v působnosti valné hromady TSB. Nepeněžitý vklad byl oceněn znaleckým posudkem č. 804 – 28 / 2015 ze dne 02.10.2015 zpracovaným Ing. Jiřím Valou na částku 101.696.950,- Kč a představoval 3.838 ks světelných míst vložených jako nepeněžitý vklad Města do základního kapitálu TSB. Průměrná cena jednoho světleného místa dle znaleckého posudku č. 804 – 28 / 2015 ze dne 02.10.2015 činila 26 498,- Kč.

Pro účely rozhodnutí Města (Zastupitelstvo města Brna) o poskytnutí nepeněžitého vkladu Města do základního kapitálu TSB a následně pro účely rozhodnutí Rady města Brna v působnosti valné hromady TSB o zvýšení základního kapitálu TSB pořídila TSB na ocenění nepeněžitého vkladu Města znalecký posudek č. 852 – 01 / 2018 ze dne 10.01.2018 zpracovaný Ing. Jiřím Valou. Dle tohoto znaleckého posudku činí cena souboru staveb veřejného a slavnostního osvětlení, které jsou předmětem navrhovaného nepeněžitého vkladu Města do základního kapitálu TSB, částku 16 119 500,- Kč. Průměrná cena jednoho světelného místa dle znaleckého posudku č. 852 – 01 / 2018 ze dne 10.01.2018 činí 33 443,- Kč.

Znalecký posudek č. 852 – 01 / 2018 ze dne 10.01.2018 předložen k nahlédnutí při jednání.

Vyjádření znalce ze dne 20.02.2018 k rozdílné ceně jednoho světelného místa dle znaleckého posudku č. 804 – 28 / 2015 ze dne 02.10.2015 a dle znaleckého posudku č. 852 – 01 / 2018 ze dne 10.01.2018 tvoří přílohu č. 2 důvodové zprávy.

V případě schválení poskytnutí nepeněžitý vkladu Města do základního kapitálu TSB Zastupitelstvem města Brna, bude Radě města Brna v působnosti valné hromady TSB předložen materiál obsahující:

- návrh na zvýšení základního kapitálu TSB
- návrh změny stanov TSB
- návrh smlouvy o upsání akcie
- návrh prohlášení Města o vnesení nepeněžitý vkladu do základního kapitálu TSB
- návrh na pověření pana primátora vydat rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady TSB formou veřejné listiny v souladu s přijatým usnesením.

V případě schválení, bude možné po zápisu rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu TSB v obchodním rejstříku:

- podepsat smlouvu o upsání akcie
- podepsat prohlášení Města o vnesení nepeněžitý vkladu do základního kapitálu TSB
- podat návrh na zapsání zvýšení základního kapitálu TSB v obchodním rejstříku
- převzít akcii.

Hlasování Komise majetkové RMB dne 12.03.2018: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel /11 členů.

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

Hlasování Komise investiční RMB dne 15.03.2018: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel /11 členů.

Usnesení bylo přijato.

Ing. Črha	Mgr. Ing. Kypr	Ivana Fajnorová	RNDr. Borecký	Ing. Bc. Fila	Ing. Urubek	Ing. Kratochvíl	Bc. Onderka	PaedDr. Vašíček	Ing. Kolář	Ing. Kotek
pro	omluven	omluvena	omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

Hlasování Rady města Brna dne 20.03.2018: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel /11 členů.

Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

3/11

Ekonomická rozvaha k nemovitému majetku slavnostního a veřejného osvětlení (dále jen SO a VO) navrženého na nepeněžitý vklad do základního kapitálu společnosti Technické sítě Brno, a.s. (dále jen TSB, a.s.)

Aktuální cena za obstarání jednoho světelného místa (dále jen SM) ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen SMB) je stanovena v dodatku č. 50 smlouvy ev. č. 57999305-50, ze dne 10.3. 2011 částkou 5,25 Kč/1 SM.

Činnosti kryté touto částkou (jsou méně rozsáhlé a vyjadřují cenu pro SM v majetku SMB): - provádění technických prohlídek SO a VO, vedení mapové evidence, vydávání vyjádření, vést evidenci spotřeby elektrické energie a provádět její úhrady, hradit provozní náklady poruch, provádět kontroly svítivosti, vést evidenci škod na SO a VO, provádět technické přejímky nového SO a VO, včetně vydání protokolu, provádět kontrolu závazku ze stavebních, přejímacích a kolaudačních řízení.

Aktuální cena za obstarání SM ve vlastnictví TSB, a.s., je stanovena v dodatku č. 12 ke smlouvě ev. č. 57999304, v souladu s ustanovením čl. 4, písm. a) ze dne 28.1. 2016 částkou 8,83 Kč/1 SM.

Činnosti kryté touto částkou (jsou značně rozsáhlejší a vyjadřují cenu pro SM v majetku TSB, a.s.): - zajištění provozu SO a VO, zajištění údržby technického stavu SO a VO, zajistit provoz nepřetržitého centrálního dispečinku, včetně odstraňování poruch, odstraňování škod po dopravních nehodách nebo vandalismu, zabezpečovat obnovu, modernizaci a rekonstrukci SO a VO na základě „Strategie obnovy a rozvoje majetkového souboru VO města Brna“, připojovat k síti SO a VO nové objekty, vedení mapové evidence, vydávání závazných stanovisek a vyjádření, vést evidenci měřících míst, spotřeby elektrické energie a provádět její úhrady, podílet se na koordinaci investičních akcí a zejména monitoring stožárů metodou MASTAP.

Zdůvodnění:

Veřejné a slavnostní osvětlení je pravidelně vkládáno z majetku SMB do majetku TSB. Poslední vklad byl proveden v roce 2015. Aktuálně je v obstarání dle Dodatku č.72 ze dne 2.11. 2017 k základní smlouvě 57999305 ze dne 28.1. 2000 celkem 482 SM SO a VO.

Jeho převedení do základního kapitálu TSB, a.s. je pro SMB vhodný zejména z těchto důvodů:

- Teoretická životnost SM je stanovena sice na 35 let, ale protože tento majetek velmi rychle zejména fyzicky i morálně zastarává, je třeba zajistit tzv. komplexní péči o tato SM, implementovat nové technologie a pod
- převodem se sníží administrativní zatížení pracovníků OI MMB.
- VO a SO je pojištěno v rámci pojistky TSB, ale při větším objemu lze očekávat nastavení systému při řešení pojistných událostí je ze strany pojistitele výhodnější pro TSB, a.s. vzhledem k rozsáhlejšímu souboru,
- Zvýšení bezpečnosti díky monitoringu stožárů VO metodou Mastap

Realizací převodu vzroste úhrada za servis ročně o:

$482 \text{ SM} \times 3,58 \text{ Kč} \times 365 \text{ dní} = 629 \text{ 829,4 Kč}$ (3,58 je rozdíl sazby na obstarání 5,25 a 8,83 Kč). **V této navýšené ceně bude zahrnut nejen servis a provoz, ale i plánovaná obnova a modernizace majetku.**

V případě, že by převod SM nebyl realizován, potom bude muset SMB počítat se skutečností, že v budoucnu bude SMB investovat do obnovy výše uvedeného osvětlení:

cca 33,74 mil. Kč (v dnešních cenách kalkulována obnova 1 SM 70 000 Kč x 482 SM)

cca 22,04 mil. Kč uhradí SMB na účet TSB, a.s. (629 829,4 Kč x 35 let), kdy 35 let je životnost SM z čehož vyplývá, že platba bude o cca 11,7 mil. Kč nižší.

PRÍLOHA č. 2
DŮVODOVÉ ZPRÁVY

Ing. Jiří VALA - soudní znalec
Ekonomika – ceny a odhady se specializací nemovitosti
Stavebnictví – stavby obytné a průmyslové
Člen Asociace znalců a odhadců České republiky
Foltýnova 13, 635 00 BRNO
Mobil : +420 602 738 367, E-mail: jvala@volny.cz

Technické sítě Brno, a.s.
Ing. Josef Šaroun
technický ředitel

Barvířská 5
602 00 Brno

V Brně dne 20.2.2018

Věc : Vyjádření znalce k rozdílné ceně za jedno světelné místo v posudku číslo 804-28/2015 a v posudku číslo 852-01/2018.

Na základě Vašeho požadavku předkládám hlavní důvody zvýšení ceny světelného místa.

Cena světelného místa v posudku číslo 804-28/201526 498,- Kč

Cena světelného místa v posudku číslo 852-01/2018 33 443,-Kč

Důvody vyšší ceny :

Vyhláškou čis. 457/2017 Sb byla provedena změna metodiky zjištění ceny

- Byl zrušen koeficient prodejnosti K_p a nahrazen koeficientem úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu : „pp“
- Změna koeficientu „Změny cen staveb“ K_i

V posudku čis. 804-28/2015	$K_i = 2,023$
V posudku čis. 852-01/2018	$K_i = 2,254$
- Změna koeficientu polohového K_5

V posudku čis. 804-28/2015	$K_5 = 1,200$
V posudku čis. 852-01/2018	$K_5 = 1,375$

Z důvodu rozdílného data pořízení světelných míst, bylo v posudku 852-01/2018 uplatněno menší procento opotřebení.

S pozdravem

Ing. Jiří Vala

5/11 2/1

Specifikace souboru staveb veřejného a slavnostního osvětlení

SLAVNOSTNÍ OSVĚTLENÍ

ROK OBSTARÁNÍ: 2016

9549, Janáčkovo divadlo, úprava veřejného prostoru, Brno – střed
k.ú. Město Brno
Provedeno 1ks svítidlo Reflektor 150W

Rekapitulace počtu slavnostního osvětlení	
Rok	Počet SM
2016	1
CELKEM SM	1

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

ROK OBSTARÁNÍ: 2015

9534, Kamechy, II.etapa, sektor 17 a část sektoru 24, SO10-VO, Žebětín
k.ú. Žebětín
11ks silničních stožárů JB8 s výložníky V01-1500
4ks sadových stožárů SB5

9536, Sochorova II., AB komplex, I.etapa, část 2, Žabovřesky
k.ú. Žabovřesky
2ks silničních stožárů JB8 s výložníky V01-1500
10ks sadových stožárů SB6

9537, Rekonstrukce Vaňkova náměstí, SO-441, Brno-střed
k.ú. Stránice
12ks sadových stožárů SB5

9538, Jezerůvky, I.etapa, SO10-VO, Ivanovice
k.ú. Ivanovice
11ks sadových stožárů SB6

9539, Fantova, lokalita Soběšská, BD a RD, Maloměřice, Obřany
k.ú. Obřany
25ks sadových stožárů SB5

9540, Rekonstrukce veřejného prostranství u Donu, Starý Lískovec
k.ú. Starý Lískovec
7ks sadových stožárů SB5

9541, Sibiřská 60-64, úprava ploch veřejné zeleně, Řečkovice, Mokrá Hora
k.ú. Řečkovice
9ks sadových stožárů SB5

9254, náměstí 28.dubna, přestupní terminál, Bystrc-ZOO, SOC107.1, SOC203.1, SOC302.1
k.ú. Bystrc
13ks stožárů OSK6,5 hraněný
6ks sadových stožárů SB6

9544, Jezerůvky, II.etapa, 1.část, SO10-VO, Ivanovice
k.ú. Ivanovice
7ks sadových stožárů SB6

9485, Rekonstrukce parkoviště u BD Horácké nám. 4 a 5, Řečkovice, Mokrá Hora
k.ú. Řečkovice
2ks silničních stožárů JB10 s výložníky V01-1500

9547, Zelný trh, SO 401 VO, Brno-střed
k.ú. Město Brno
6ks historická Berla s historickými výložníky V03
22ks sadových stožárů KOS 60-45

9548, Konečného nám., rekonstrukce centrální části, Tivoli, SO08, Brno-střed
k.ú. Veveří
3ks sadových stožárů KOS 60-45

9549, Janáčkovo divadlo, úprava veřejného prostoru, Brno – střed
k.ú. Město Brno
18ks sadových stožárů KOS 60-45

9550, Rekonstrukce Björnsonova sadu, Brno-střed
k.ú. Veveří
9ks sadových stožárů SB5

9551, NKP Špilberk-park, přístupová cesta z ul. Údolní, Brno-střed
k.ú. Město Brno
14ks atypický stožár pro NKP Špilberk - litinový stožár Lucerna (Kopstav)

ROK OBSTARÁNÍ: 2016

7151, Čertova rokle, Brno-sever
k.ú. Lesná
12ks sadových stožárů SB5

7158, park Marie Restituty, Brno-sever
k.ú. Husovice
9ks sadových stožárů SB5

9549, Janáčkovo divadlo, úprava veřejného prostoru, Brno – střed
k.ú. Město Brno
9ks svítidel Thorn VIA

04.11.11

9561, Areál VUT v Brně CEITEC, SO754, Medlánky

k.ú. Medlánky

17ks silničních stožárů JB8 s výložníky V01-1500

22ks silničních stožárů JB10 s výložníky V01-1500

2ks sadových stožárů SB6 v zesíleném provedení CHL

9563, Centrum pro sport a volný čas Komín, SO16, ul. Pastviny, Komín

k.ú. Komín

2ks sadových stožárů SB5

9564, ulice Nová Agrozet, Tramvaj Plotní, soub.staveb, 1.et., Brno-jih

k.ú. Komárov

9ks silničních stožárů JB8 s výložníky V01-1500

9565, Vránova, Parkoviště u PC Vysočina, Řečkovice, Mokrá Hora

k.ú. Řečkovice

2ks sadových stožárů SKU4,5

9566, Parkoviště systému P+R, lokalita Pod ústředním hřbitovem, Brno-střed

k.ú. Štýřice

2ks silničního stožáru JB8 s výložníky V01-1500

9571, Parkoviště při ulici Spodní, SO401, Bohunice

k.ú. Bohunice

6ks silničního stožáru JB8 s výložníky 3ks V01-2500 a 3ks V02-2500

9572, Novostavba tělocvičny v MČ Brno-Tuřany

k.ú. Tuřany

5ks sadových stožárů SB6

9573, Obytný soubor Brno Vídeňská, domy A + B, Brno-střed

k.ú. Štýřice

3ks silničních stožárů JB8 s výložníky V01-1500

9498/D, OS Kamechy, sektor 16, II. etapa, ulice Říčanská, zastávka MHD, Žebětín

k.ú. Žebětín

1ks sadového stožáru SB6

1ks silničního stožáru JB8 s výložníkem V01-1500

9575, chodník Švermova - Osová, Bohunice, SO 401-VO, Bohunice

k.ú. Bohunice

5ks sadových stožárů SB5

9576, Nové VO při chodníku Tyršova, Královo Pole

k.ú. Královo Pole

4ks sadových stožárů SB6

9577, Polyfunkční komplex Houbalova, Líšeň, 1.etapa, Líšeň

k.ú. Líšeň

11ks sadového stožáru SB5

3ks sadového stožáru SB6

8/11 70'

9578, Polyfunkční komplex Houbalova, Líšeň, 2.etapa, Líšeň

k.ú. Líšeň

9ks sadového stožáru SB5

1ks sadového stožáru SB5 přírubový

2ks sadového stožáru SB7

9579, OS Sadová, Na Výsluní, hlavní komunikace, SO05, Královo Pole

k.ú. Sadová

4ks silničního stožáru JB8 s výložníky V01-1500

2ks sadových stožárů SB6 v zesíleném provedení CHST s výložníky V01-2000 přímý-rovný

9580, OS Sadová, Na Výsluní, vnitř. komunikace, SO34

k.ú. Kr. Pole

14ks sadových stožárů SB5

9581, BD Slatina, SO11a Za kostelem, SO11b Bučkova (1.etapa), Slatina

k.ú. Slatina

6ks silničního stožáru JB8 s výložníky V01-1500

9ks sadového stožáru SB6

ROK OBSTARÁNÍ: 2017

9594, Severní kočárková cesta na straně Údolní, Brno-střed

k.ú. Město Brno

9ks atypický stožár pro NKP Špilberk - litinový stožár Lucerna (Kopstav)

9595, Hřebíčková, Ivanovice

k.ú. Ivanovice

5ks sadového stožáru SB5

9596, Nákupní Centrum Brno Kamechy na ulici Říčanské, SO12.1, Žebětín

k.ú. Žebětín

1ks silničního stožáru JB10 s výložníkem V01-2500

9597, OS Sadová, hlavní komunikace a IS, úsek A1, Královo Pole

k.ú. Sadová

5ks silničních stožárů JB8 s výložníky 4ks V01-1500 a 1ks V02-2500

7164, Přejechod pro chodce Hraničky x Švermova, Bohunice

k.ú. Bohunice

2ks sadového stožáru SB6

9590, Bráfova, úpravy komunikace a chodníku, SO400-VO, Žabovřesky

k.ú. Žabovřesky

5ks sadových stožárů SB5

9598, OS Kamechy, 2.etapa, část sektoru 24-vnitroblok, Žebětín

k.ú. Žebětín

3ks sadových stožárů SB5

9/10/11 /

9599, Rodinné domy Letecká, SO05-VO, Líšeň

k.ú. Líšeň

6ks sadového stožáru SB5

9600, OS Sadová, vnitřní sektory IMPERA, I.et., úsek 3, Kr. Pole

k.ú. Sadová

14ks sadových stožárů SB5

9601, OS Sadová, hlavní komunikace a inž.sítě, IMPERA, úsek B4, D, A3, Kr. Pole

k.ú. Sadová

15ks silničních stožárů JB8 s výložníky V01-1500

1ks sadového stožáru SB5

9602, OS Sadová, hlavní komunikace a inž.sítě, IMPERA - I.et., úsek B3, Kr. Pole

k.ú. Sadová

6ks silničních stožárů JB8 s výložníky V01-1500

9603, OS Sadová, hlavní komunikace a inž.sítě, úsek A2, Kr. Pole

k.ú. Sadová

2ks silničních stožárů JB8 s výložníky 1ks V01-1500 a 1ks V02-2500

9604, Prodloužení VO v ul. Drozdí, Ořešín

k.ú. Ořešín

1ks silniční stožár JB8 s výložníkem V01-1500

9361, Veřejné prostranství u polikliniky, U pošty, Starý Lískovec

k.ú. Starý Lískovec

4ks sadových kuželových stožárů SKU60-50

9591, Okružní křižovatka Olomoucká x Řípská, přechody, Slatina

k.ú. Slatina

10ks sadových stožárů přechodových STP7

9613, OS Kamechy, sektor 37, III.et., vč.vnitrobloku, Žebětín

k.ú. Žebětín

11ks silničních stožárů JB8 s výložníkem V01-1500

3ks sadových stožárů SB5

9614, OS Kamechy, sektor 40, III.et., Žebětín

k.ú. Žebětín

2ks silničních stožárů JB8 s výložníkem V01-1500

3ks sadových stožárů SB5

9615, Volnočasový sportovně-rekreační areál Sluníčka mezi ulicemi Labská a Oderská, Starý

Lískovec

k.ú. Starý Lískovec

4ks sadových stožárů SB5

6ks svítidel LINN umístěných ve zídce

Handwritten signatures

bude přílohou usnesení

Rekapitulace počtu veřejného osvětlení	
Rok	Počet SM
2015	191
2016	172
2017	118
CELKEM SM	481

481