



**S V O L Á N Í**  
**ZASTUPITELSTVA MĚSTA BRNA**  
**K ZASEDÁNÍ č. Z7/37**

které se koná v zasedací síni Nové radnice, Dominikánské náměstí č. 1  
Začátek jednání je 6. března 2018 v 8:00 hodin.

- 
1. Technický bod (zapisovatelky, právní asistence, ověřovatelé zápisu, schválení programu zasedání ZMB)
  2. Dotazy, připomínky a podněty občanů  
(v 8.30 hod.)
  3. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMB  
(dle ust. § 82, písm. b, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění)  
**(1. bod 2. dne jednání, v případě jednodenního zasedání poslední bod jednání)**
  4. ZM7/ Návrh obecně závazné vyhlášky o nočním klidu
  5. ZM7/ Žádost o udělení výjimky z ustanovení čl. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2017 o ochraně zeleně ve městě Brně pro stavbu „Rekonstrukce ulice Veveří I“
  6. ZM7/ Souhrnný rozpočet statutárního města Brna na rok 2018
  7. ZM7/ Souhrnná zpráva o přípravě Festivalu RE:PUBLIKA
  8. ZM7/ Návrh rozpočtového opatření - přesun finančních prostředků v rámci běžných výdajů Odboru životního prostředí MMB
  9. ZM7/ Návrh rozpočtového opatření - přesun finančních prostředků v rámci kapitálových výdajů města Brna
  10. ZM7/ Metropolitní síť Brno – zajištění požadavků dle zákona č. 181/2014 Sb. o kybernetické bezpečnosti; návrh rozpočtového opatření
  11. ZM7/ Návrh rozpočtového opatření – zvýšení výdajů projektu „Zřízení rekreačního plovacího mola“
  12. ZM7/ Realizace investiční akce „Zprůchodnění zahrad vily Löw-Beer a vily Tugendhat“  
návrh rozpočtového opatření
  13. ZM7/ Investiční a neinvestiční transfery městským částem za rok 2017

14. ZM7/ Návrh na poskytnutí transferu městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora na akci „Rekonstrukce stávajícího mlátového hřiště při ulici Novoměstské v Brně-Řečkovicích“ pro rok 2018 – rozpočtové opatření
15. ZM7/ Změna účelu využití schváleného investičního transferu pro Kancelář architekta města Brna, příspěvkovou organizaci v roce 2018
16. ZM7/ Realizace Festivalu RE:PUBLIKA - návrh na změnu účelového neinvestičního příspěvku příspěvkové organizace Dům umění města Brna, návrh na poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna - návrh smluv o poskytnutí dotací, návrh rozpočtového opatření
17. ZM7/ Změna názvu účelového neinvestičního příspěvku pro příspěvkovou organizaci TIC BRNO
18. ZM7/ Návrh na navýšení příspěvku Nemocnici Milosrdných bratří – návrh rozpočtového opatření
19. ZM7/ Návrh na poskytnutí finančního daru Fakultní nemocnici u sv. Anny, návrh rozpočtového opatření
20. ZM7/ Návrh na poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2018 Hospici sv. Alžběty o.p.s., návrh rozpočtového opatření
21. ZM7/ Návrh na poskytnutí neinvestičních dotací na projekty v programu Aktivity realizované v rámci Plánu aktivního stárnutí ve městě Brně na rok 2018, návrh rozpočtového opatření
22. ZM7/ Návrh na poskytnutí neinvestičních dotací na projekty v oblasti podpory rodiny na rok 2018, návrh rozpočtového opatření
23. ZM7/ Návrh na poskytnutí dotací na projekty v oblasti podpory neformálních pečovatelů na rok 2018, návrh rozpočtového opatření
24. ZM7/ Návrh na poskytnutí dotací na činnosti doplňující zdravotnické služby na území města Brna v oblasti zdraví na rok 2018, návrh rozpočtového opatření
25. ZM7/ Návrh na poskytnutí dotace - CRANKAZYL, s.r.o. dle dotačního programu v oblasti kultury na rok 2018 - návrh rozpočtového opatření, návrh smlouvy
26. ZM7/ Návrh na poskytnutí dotací na podporu dětských a mládežnických aktivit v roce 2018 – návrh rozpočtového opatření
27. ZM7/ Návrh na podporu mezinárodních aktivit dětí a mládeže v roce 2018 – návrh rozpočtového opatření
28. ZM7/ Návrh na poskytnutí dotací na provozní náklady středisek volného času v roce 2018
29. ZM7/ Návrh na poskytnutí individuální účelové neinvestiční dotace Masarykově univerzitě na výchovu a vzdělávání mládeže v roce 2018 – návrh rozpočtového opatření
30. ZM7/ Návrh na poskytnutí neinvestičních příspěvků na zajištění základní plavecké výuky žáků základních škol – návrh rozpočtového opatření
31. ZM7/ Návrh na poskytnutí neinvestičních dotací na podporu tělovýchovných a sportovních aktivit pro rok 2018 – návrh rozpočtového opatření

32. ZM7/ Návrh na poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2018 Novému Prostoru, z. ú., návrh rozpočtového opatření
33. ZM7/ Návrh na poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2018 spolku RATOLEST BRNO, z.s.
34. ZM7/ Návrh na poskytnutí finančních podílů z rozpočtu města Brna na projekty prevence kriminality v roce 2018 – návrh rozpočtového opatření
35. ZM7/ Návrh na poskytnutí individuální neinvestiční dotace Nadaci Partnerství na podporu Mezinárodního filmového festivalu EKOFILM a návrh smlouvy o poskytnutí dotace
36. ZM7/ Návrh na poskytnutí dotací na podporu projektů ekologické výchovy v Brně na rok 2018 a návrh rozpočtového opatření
37. ZM7/ Návrh na poskytnutí dotací na podporu celoměstských environmentálních vzdělávacích, výchovných a osvětových programů a akcí na rok 2018 a návrh rozpočtového opatření
38. ZM7/ Návrh na poskytnutí dotací na podporu akcí na oživení nábřeží brněnských řek v roce 2018
39. ZM7/3430 „Poskytnutí neinvestiční dotace na zajištění správy, údržby, provozu a opravy kolektorové sítě ve statutárním městě Brně v roce 2018“
40. ZM7/ Návrh Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Brna, uzavírané s Povodím Moravy, s. p.
41. ZM7/ Návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace na provoz a vybavení jednotek Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje
42. ZM7/ Finanční prostředky Fondu kofinancování projektů – březen 2018 – návrh rozpočtového opatření
43. ZM7/ Projekt „Rekonstrukce volných bytů v objektu Příční 13, Zábrdovice, Brno“ – rozhodnutí o poskytnutí dotace
44. ZM7/ Projekt „Řízení dopravy a sběr dopravních dat ve městě Brně, 3. etapa“ – posouzení projektu, návrh rozpočtového opatření
45. ZM7/ Projekt „Řízení ITI BMO“ – posouzení projektu, návrh rozpočtového opatření
46. ZM7/ Community Building for Integration in Cities: partnerství v projektu EUROCITIES – posouzení projektu
47. ZM7/ Zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení města Brna – I. etapa 2018, návrh rozpočtového opatření
48. ZM7/ Zápůjčka z Fondu rozvoje bydlení města Brna – MČ Brno-Kohoutovice, návrh rozpočtového opatření
49. ZM7/ Záměr prodeje bytového domu Slepá 25 včetně pozemků
50. ZM7/ Záměr prodeje rodinného domu Kamenná 27a včetně pozemků
51. ZM7/ Záměr prodeje vymezené jednotky v bytovém domě Chopinova 5

52. ZM7/ Záměr prodeje volné vymezené jednotky č. 110/6 v bytovém domě Křenová 23
53. ZM7/ Nesouhlas města Brna jako zástavního věřitele k převodu bytových jednotek vymezených v domě Kounicova 63/Nerudova 14
54. ZM7/ Návrh na odnětí svěřeného majetku města MČ Brno-sever, bytových domů Cejl 117, Cejl 119, Hálkova 4, Vranovská 1a
55. ZM7/ Návrh prodeje pozemků p.č.3916, p.č. 3918, p.č. 3919/2, p.č. 3925, p.č. 3929, vše k.ú. Královo Pole – ul. Myslínova
56. ZM7/ Návrh prodeje pozemku p.č. 3010/3, k.ú. Bystrc
57. ZM7/ Návrh prodeje pozemku p.č. 5199/1 v k.ú. Žabovřesky
58. ZM7/ Návrh prodeje pozemku p.č. 473/2 v k.ú. Starý Lískovec a zřízení služebnosti
59. ZM7/ Návrh prodeje pozemku p. č. 708/36 k. ú. Nový Lískovec a návrh na zřízení služebnosti
60. ZM7/ Návrh prodeje pozemků v k.ú. Nový Lískovec společnosti ŽSD invest a.s. a zřízení služebnosti
61. ZM7/ Návrh prodeje pozemku p.č. 3463 v k.ú. Líšeň“
62. ZM7/ Návrh prodeje pozemku p.č. 744/19 v k.ú. Jundrov
63. ZM7/ Návrh prodeje pozemku p.č. 3150 v k.ú. Židenice
64. ZM7/ Návrh prodeje pozemku p.č. 1527/15 v k.ú. Stránice – návrh změny usnesení ZMB č. Z7/29 - bod č. 88
65. ZM7/ Návrh prodeje části pozemku p. č. 3160/1 v k. ú. Kohoutovice
66. ZM7/ Návrh prodeje části pozemku p.č. 872/1 v k.ú. Staré Brno
67. ZM7/ Návrh prodeje části pozemku p.č. 586/17, k.ú. Štýřice, společnosti Fritscher, spol. s r.o.
68. ZM7/ Návrh prodeje částí pozemků p.č. 8818, p.č. 8820, p.č. 8841/1, k.ú. Židenice
69. ZM7/ Návrh nabytí pozemků p.č. 1076/1 a p.č. 1076/2 v k.ú. Husovice pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“
70. ZM7/ Návrh nabytí pozemků p.č. 1745/69, 1745/70 v k.ú. Bosonohy pro stavbu „Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa – dostavba oddílného kanalizačního systému“
71. ZM7/ Návrh nabytí pozemku p.č. 1745/63, 1745/64 v k.ú. Bosonohy pro stavbu „Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa – dostavba oddílného kanalizačního systému“
72. ZM7/ Návrh nabytí pozemku p.č. 1745/72 v k.ú. Bosonohy pro stavbu „Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa – dostavba oddílného kanalizačního systému“
73. ZM7/ Návrh nabytí pozemku p.č. 1745/65, 1745/66 v k.ú. Bosonohy pro stavbu „Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa – dostavba oddílného kanalizačního systému“

74. ZM7/ „Návrh nabytí pozemků p.č. 4297/15, odděleného dle geometrického plánu č. 4616-13/2017 z pozemku p.č. 4297/3, p.č. 8566/2, p.č. 8567/2, p.č. 8569, p.č. 8570, p.č. 8571/2, p.č. 8571/3, p.č. 8572/4, p.č. 8572/8, p.č. 8572/20, odděleného dle geometrického plánu č. 4616-13/2017 z pozemku p.č. 8572/1, p.č. 8573/2, p.č. 8574/2, odděleného dle geometrického plánu č. 4616-13/2017 z pozemku p.č. 8574, p.č. 8575, p.č. 8576 a p.č. 8577, vše k.ú. Líšeň, pro stavbu „Systém parkování Park & Ride“, lokalita „Novolíšeňská – Trnkova, Zetor“
75. ZM7/ Návrh nabytí pozemku p.č. 999 v k.ú. Nový Lískovec a návrh rozpočtového opatření
76. ZM7/ Návrh nabytí pozemku p.č. 4217/5 v k.ú. Bystrc a návrh na uzavření dohody o narovnání v rámci smírného ukončení soudního sporu
77. ZM7/ Návrh nabytí pozemků p.č. 2540/60, 2540/64, 4149/28 a 4422/232, vše v k.ú. Líšeň
78. ZM7/ Návrh nabytí spoluvlastnických podílů k pozemkům p. č. 1454/4 a 1455/1 k. ú. Žabovřesky
79. ZM7/ Návrh nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 k pozemkům p.č. 583/7 a 583/28 v k.ú, Ponava
80. ZM7/ Návrh úplatného nabytí id. 1/5 pozemku p.č. 4609/97 v k.ú. Královo Pole\_z majetku ČR – Státní pozemkový úřad
81. ZM7/ Návrh nabytí komunikační stavby při ulici Za Kostelem v k. ú. Slatina a nabytí pozemků v k. ú. Slatina
82. ZM7/3432 Návrh nabytí komunikační stavby při ulici U Dubu v k. ú. Soběšice a nabytí pozemků v k. ú. Soběšice
83. ZM7/ Návrh na bezúplatné nabytí pozemku p.č. 862/17 v k.ú. Ivanovice z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami
84. ZM7/ Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Medlánky, Ivanovice, Nový Lískovec a Jundrov z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smluv s omezujícími podmínkami
85. ZM7/ Návrh na bezúplatné nabytí pozemku p.č. 3572/6 v k.ú. Židenice z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami
86. ZM7/ Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Pisárky, Veverí a Žabovřesky z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smluv s omezujícími podmínkami
87. ZM7/ Návrh na bezúplatné nabytí pozemků p.č. 2981, 4255 v k.ú. Chrlice z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami
88. ZM7/ Návrh na bezúplatné nabytí pozemku p.č. 2005/35 v k.ú. Chrlice z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami
89. ZM7/ Návrh na bezúplatné nabytí pozemku p.č. 7623/23 v k.ú. Židenice z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami
90. ZM7/ Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Bohunice, Maloměřice, Černovice, Pisárky a Medlánky, z vlastnictví ČR-ÚZSVM
91. ZM7/ Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Jundrov, Tuřany, Líšeň, a Komárov, z vlastnictví ČR-ÚZSVM

92. ZM7/ Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Maloměřice z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smluv s omezujícími podmínkami
93. ZM7/ Návrh na bezúplatné nabytí pozemku p.č. 3748/12 v k.ú. Královo Pole z vlastnictví ČR-ÚZSVM
94. ZM7/ Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Židenice z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami
95. ZM7/ Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Komín z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami
96. ZM7/ Návrh na bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Husovice z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami
97. ZM7/ Návrh na bezúplatné nabytí pozemku p.č. 716/3 v k.ú. Komárov z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami
98. ZM7/ Smlouva o bezúplatném převodu pozemků v k.ú. Komín z majetku ČR – Státní pozemkový úřad, zaplacení finanční náhrady
99. ZM7/ Smlouva o bezúplatném převodu pozemků v k.ú. Medlánky z majetku ČR – Státní pozemkový úřad, zaplacení finanční náhrady
100. ZM7/ Nabídka na využití předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemku p. č. 1140/1 v k. ú. Soběšice
101. ZM7/ Nabídka využití předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemkům p. č. 1681/118, 1681/119 a 1681/120 v k. ú. Starý Lískovec
102. ZM7/ Nabídka předkupního práva ke stavbě garáže bez č.p./č.e., postavené na pozemcích p.č. 401/40, p.č. 401/41 a p.č. 3863/66, vše v k.ú. Královo Pole
103. ZM7/ Nabídka předkupního práva ke stavbě rod. domu č.p. 679, postavené na pozemku p.č. 317 v k.ú. Slatina
104. ZM7/ Nabídka předkupního práva ke stavbě garáže č.e. 39, postavené na pozemku p.č. 817 v k.ú. Horní Heršpice
105. ZM7/ Nabídka předkupního práva ke stavbě garáže č.e. 1476, postavené na pozemku p.č. 815/18 v k.ú. Řečkovice
106. ZM7/ Nabídka předkupního práva ke stavbě rod. rekreace č.e. 874, postavené na pozemku p.č. 383/14 v k.ú. Kníničky
107. ZM7/ Nabídka předkupního práva ke stavbě garáže bez č.p./č.e., postavené na pozemku p.č. 1442/6 v k.ú. Veverčí
108. ZM7/ Návrh na uznání vlastnického práva ČR a návrh na uzavření soudního smíru ve sporu o určení vlastnického práva ČR ve vztahu k pozemkům v k.ú. Židenice
109. ZM7/ Návrh na uznání vlastnického práva k části pozemku p.č. 1611/1, k.ú. Slatina formou souhlasného prohlášení
110. ZM7/ Návrh na uznání vlastnického práva k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice formou souhlasného prohlášení

111. ZM7/ Návrh na uznání vlastnického práva k části pozemku p.č. 891/3, k.ú. Ivanovice formou souhlasného prohlášení
112. ZM7/ Návrh směny části pozemku p.č. 132/1 a části pozemku p.č. 382/5 ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 382/3 ve vlastnictví navrhovatele, vše k.ú. Bohunice
113. ZM7/ Návrh Smlouvy o vzájemné součinnosti při přípravě směny pozemků, uzavírané s Lesy České republiky, s. p.
114. ZM7/ Návrh budoucího majetkoprávního vypořádání pozemků p.č. 1074/1, 1074/2, 1513/1, 1514/7, 1514/8, 2397/2, 2397/6, 2398/2, 2401/3, 2401/11, vše v k.ú. Husovice pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“
115. ZM7/ Návrh budoucího majetkoprávního vypořádání pozemků p.č. 1637/16, 1653/1, 1654/2, 1655/2, 1655/3, 1681/2, 2592/13, vše v k.ú. Maloměřice, a pozemků p.č. 1513/1, 1514/7, 1514/8, vše v k.ú. Husovice pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“
116. ZM7/ Návrh majetkoprávní dispozice s pozemky v k.ú. Bystrc – garážový dvůr při ul. Větrná
117. ZM7/ Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Líšeň, pozemků p.č. 8106, p.č. 8107, p.č. 8108, p.č. 8109, p.č. 8110 a p.č. 8111 v k.ú. Líšeň
118. ZM7/ Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Starý Lískovec, pozemek p.č. 2390/4 v k.ú. Starý Lískovec
119. ZM7/ Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-střed, vodojem Žlutý kopec v k.ú. Staré Brno
120. ZM7/ Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Líšeň, pozemků p.č. 8106, p.č. 8107, p.č. 8108, p.č. 8109, p.č. 8110 a p.č. 8111 v k.ú. Líšeň
121. ZM7/ Návrh odněti svěřeného majetku města MČ Brno-Židenice, části pozemku p.č. 4260/1, dle GP č. 3463-30/2017 označené jako p.č. 4260/8 a pozemku p.č. 4275 včetně objektu technické vybavenosti v k.ú. Židenice
122. ZM7/ Návrh odněti svěřeného majetku města MČ Brno - Slatina, budovy č.p. 88, Budínská 2, včetně pozemku p.č. 1262 v k.ú. Slatina a návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Brna č. 1/1992, kterou se ve městě Brně zřizuje městská policie podle zákona č. 553/1991 Sb., ve znění pozdějších vyhlášek
123. ZM7/ Výzva k převedení věci za příslušnou úplatu ke stavbě garáže bez č.p./č.e., postavené na pozemku p.č. 1222 v k.ú. Staré Brno, na základě porušení předkupního práva
124. ZM7/ Návrh dohody o narovnání vztahu – stavba na pozemcích p.č. 1327/4 a p.č. 1327/72, oba v k.ú. Staré Brno a návrh nabytí pozemků p.č. 1327/4, 1327/72, 1327/73, 1327/74, 1327/75, vše v k.ú. Staré Brno
125. ZM7/ Návrh dohody o narovnání se společností Outulný investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.
126. ZM7/ Návrh dohody o splátkách smluvní pokuty s příslušenstvím se společností Bobycentrum Alfa a.s.

127. ZM7/ Návrh na zrušení části usnesení Z7/31. zasedání ZMB konaného dne 5.9.2017, bod č. 164 a návrh dalšího postupu ve věci smlouvy uzavřené se společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. - pozemky p.č. 3015 a 3016 v k. ú. Židenice“
128. ZM7/ Zkrácený postup pořizování změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) B1/18-CM – MČ Brno-Královo Pole, k.ú. Ponava, ul. Sportovní, Plavecký bazén Lužánky
129. ZM7/ Zkrácený postup pořizování změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) B1/17-CM - MČ Brno-Líšeň, MČ Brno-Židenice, k. ú. Líšeň, k. ú. Židenice, ul. Jedovnická, Líšeňská, SAKO Brno
130. ZM7/ Návrhy na pořízení změn Územního plánu města Brna (ÚPmB) – 45. soubor

### **Informativní zprávy:**

- Informativní zpráva o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů členů ZMB ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/35, konaného dne 30. 1. 2018
- Informativní zpráva o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů občanů ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/35, konaného dne 30. 1. 2018
- Informativní zpráva o plnění úkolů zadaných Zastupitelstvem města Brna
- Informativní zpráva o činnosti Odboru implementace evropských fondů za rok 2017
- Informativní zpráva - Souhrnná informativní zpráva projektu Rapid-Re Housing za období 2016-2017

**Jednání Zastupitelstva města Brna je audiovizuálně přímo přenášeno prostřednictvím internetových stránek města Brna. Tento přenos je zaznamenáván, archivován a následně zveřejňován.**

**Jednání Zastupitelstva města Brna je veřejné.**

Ing. Petr Vokřál v. r.  
primátor  
statutárního města Brna





MMB201800000175

4

Rada města Brna

ZM7/ 3538

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6. března 2018

**Název:**

**Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o nočním klidu**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva ..... str. 2–3
- Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu ..... str. 4–10

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu, která tvoří přílohu č.... těchto usnesení

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/158 konané dne 20. 2. 2018 a doporučila ke schválení.

**Zpracoval:**  
Odbor vnitřních věcí MMB

**Předkládá:**  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Obecně závazná vyhláška SMB č. 11/2017, o nočním klidu, je vydána na základě zmocnění, uvedeného v § 5 odst. 6 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, dle kterého obce mohou stanovit obecně závaznou vyhláškou výjimečné případy, zejména slavnosti nebo obdobné společenské nebo rodinné akce, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována.

Je-li vyhláškou stanovena doba nočního klidu odlišně od zákonné úpravy, platí tato úprava obecně pro všechny subjekty pobývající na stanoveném území (obvykle územní obvod obce), nikoli pouze pro účastníky určité akce. Tedy kdokoli se v této době pohybuje na stanoveném území a chová se hlučně, neporušuje noční klid. Jeho chování je legální a nelze je z tohoto důvodu postihovat. Výjimka se tedy nevztahuje na samotnou akci, ale uvedením určité společenské akce se pouze konkretizuje den, ve kterém je doba nočního klidu omezena.

Ve vyhlášce č. 11/2017 je stanoveno, že se doba nočního klidu na celém území města Brna nemusí dodržovat v noci z 31. prosince na 1. ledna. Tato výjimka zůstává zachována. V rámci novelizace se aktualizuje pouze příloha vyhlášky, která stanovuje případy, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší pouze na části území statutárního města Brna, a to s ohledem na možné šíření zvuku v prostředí. Část území města, která může být zvukem zasažena, je vymezena územím jedné nebo více městských částí.

V souladu s čl. 77 odst. 3 Statutu města Brna byl návrh vyhlášky zaslán městským částem k připomínkám. Kromě MČ Brno-střed se vyjádřily všechny městské části.

Jazyková korektura byla provedena Tiskovým střediskem dne 8. 2. 2018.

Komise bezpečnosti a veřejného pořádku RMB dne 5. 2. 2018 materiál projednala a doporučila Radě města Brna doporučit ji Zastupitelstvu města Brna schválit.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel / z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Vít Beran	Mgr. Milada Blatná	Vlastimil Břicháček	Patrik Doležal	Mgr. Martin Menšík	Ing. Erik Měkyna	Bc. Roman Onderka, MBA.	Martin Říha	Ing. Martin Schwab	Ing. Daniel Struž	Ing. Roman Vašina
-	pro	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro	-	pro

30. Sněm starostů projednal dne 15. 2. 2018. Sněm starostů doporučil ke schválení.

RMB projednala materiál dne 20. 2. 2018 a doporučila jej ke schválení.  
Schváleno jednomyslně 10 členy. Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kaccer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

# STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

## **OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. /2018,**

**kteřou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 11/2017,  
o nočním klidu**

---

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém Z7/37. zasedání konaném dne 6. března 2018 v souladu s ustanovením § 10 písm. d) a ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a na základě ustanovení § 5 odst. 6 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

### **Článek 1**

Příloha obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu, se zrušuje a nahrazuje přílohou této vyhlášky.

### **Článek 2 Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.

Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

Mgr. Petr Hladík  
1. náměstek primátora města Brna

**Příloha**  
**Stanovení případů, při nichž je doba nočního klidu na části území statutárního města**  
**Brna vymezena dobou kratší**

<b>Stanovené případy</b>	<b>Termín v noci z–na</b>	<b>Vymezení doby nočního klidu</b>	<b>Určené území, na kterém je doba nočního klidu vymezena odlišně od zákonné úpravy</b>
Hasičské pálení čarodějnic v Holáskách	30. 4.–1. 5. 2018	od 2:00 do 6:00 hod.	území městských částí Brno-Tuřany, Brno-Chrlice
Pálení čarodějnic v Bohunicích	30. 4.–1. 5. 2018	od 2:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Bohunice
Pálení čarodějnic v Černovicích	30. 4.–1. 5. 2018	od 2:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Černovice
Pálení čarodějnic v Chrlících	30. 4.–1. 5. 2018	od 2:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Chrlice
Pálení čarodějnic v Žebětíně	30. 4.–1. 5. 2018	od 1:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Žebětín
Pálení čarodějnic v Židenicích	30. 4.–1. 5. 2018	od 24:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Židenice
Tradiční pálení čarodějnic ve Slatině	30. 4.–1. 5. 2018	od 1:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Slatina
Bosonožské mladé hody	5.–6. 5. 2018	od 2:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Bosonohy
Studentský majáles	11.–12. 5. 2018	od 2:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-jih
Harokfest v Ivanovicích	12.–13. 5. 2018	od 2:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Ivanovice
Starolískovecké mladé hody	19–20. 5. 2018 20.–21. 5. 2018	od 2:00 do 6:00 hod. od 24:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Starý Lískovec
Ohňostroj Ignis Brunensis	26.–27. 5. 2018	od 24:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-střed
Novolískovecké hody	30. 5.–31. 5. 2018 31. 5. – 1. 6. 2018	od 2:00 do 6:00 hod. od 2:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Nový Lískovec
Ohňostroj Ignis Brunensis	2.–3. 6. 2018	od 24:00 do 6:00 hod.	území městských částí Brno-Bystrc, Brno-Kníničky, Brno-Komín, Brno-Jundrov, Brno-Kohoutovice, Brno-Žebětín
Řečkovický rockfest	2.–3. 6. 2018	od 24:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora
Den Husovic	9.–10. 6. 2018	od 24:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-sever
Ohňostroj Ignis Brunensis	6.–7. 6. 2018	od 24:00 do 6:00 hod.	území městských částí Brno-Bystrc, Brno-Kníničky, Brno-Komín, Brno-Jundrov, Brno-Kohoutovice, Brno-Žebětín
Kohoutovické hody	9.–10. 6. 2018	od 2:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Kohoutovice
Pivní slavnosti v Bohunicích	9.–10. 6. 2018	od 2:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Bohunice
Řečkovický festival minipivovarů	9.–10. 6. 2018	od 24:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora
Letní kino v Bohunicích	13.–14. 6. 2018	od 24:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Bohunice
Ohňostroj Ignis Brunensis	13.–14. 6. 2018	od 24:00 do 6:00 hod.	území městských částí Brno-Bystrc, Brno-Kníničky, Brno-Komín, Brno-Jundrov, Brno-Kohoutovice, Brno-Žebětín
Letní kino Semilasso	15.–16. 6. 2018	od 23:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Královo Pole

Předhodová zábava v Chrlících	15.–16. 6. 2018	od 3:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Chrlice
Brněnská Country fontána Řečkovice	16.–17. 6. 2018	od 24:00 do 6:00 hod	území městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora
Dobry den v Bystrci	16.–17. 6. 2018	od 24:00 do 6:00 hod	území městské části Brno-Bystrc
Letní kino Semilasso	16.–17. 6. 2018	od 23:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Královo Pole
Letní noc v Ivanovicích	16.–17. 6. 2018	od 2:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Ivanovice
Obřfest v Maloměřicích a Obřanech	16.–17. 6. 2018	od 24:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Maloměřice a Obřany
Ohňostroj Ignis Brunensis	16.–17. 6. 2018	od 24:00 do 6:00 hod	území městské části Brno-střed
Oslava letního slunovratu v Židenicích	16.–17. 6. 2018	od 24:00 do 6:00 hod	území městské části Brno-Židenice
Slavnosti ořešinského léta	16.–17. 6. 2018	od 2:00 do 6:00 hod.	území městských částí Brno-Ořešín, Brno-Jehnice
Letní kino Semilasso	20.–21. 6. 2018	od 23:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Královo Pole
Letní kino Semilasso	21.–22. 6. 2018	od 23:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Královo Pole
Černovická letní show	22.–23. 6. 2018	od 2:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Černovice
Letní kino Semilasso	22.–23. 6. 2018	od 23:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Královo Pole
Veselé prázdniny v Žabovřeskách	22.–23. 6. 2018	od 4:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Žabovřesky
X. ročník nohejbalového turnaje „JULEC CUP“ – otevření nového sportovního hřiště na Bílendě	23.–24. 6. 2018	od 24:00 do 6:00 hod	území městské části Brno-Židenice
Bystrcké hody	23.–24. 6. 2018	od 24:00 do 6:00 hod	území městské části Brno-Bystrc
Chrlické hody	23.–24. 6. 2018	od 3:00 do 6:00 hod	území městské části Brno-Chrlice
Letní kino Semilasso	23.–24. 6. 2018	od 23:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Královo Pole
Pivní slavnosti v Žebětíně	23.–24. 6. 2018	od 1:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Žebětín
Filmové léto 2018	25.–26. 6. 2018 26.–27. 6. 2018 27.–28. 6. 2018 28.–29. 6. 2018 29.–30. 6. 2018	od 24:00 do 6:00 hod. od 24:00 do 6:00 hod. od 24:00 do 6:00 hod. od 24:00 do 6:00 hod. od 24:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Medlánky
Letní kino Semilasso	27.–28. 6. 2018	od 23:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Královo Pole
Letní kino v Bohunicích	27.–28. 6. 2018	od 24:00 do 6:00 hod	území městské části Brno-Bohunice
Letní kino Semilasso	28.–29. 6. 2018	od 23:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Královo Pole
Letní kino Semilasso	29.–30. 6. 2018	od 23:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Královo Pole
Letní noc v Rakovicích	29.–30. 6. 2018	od 2:00 do 6:00 hod.	území městských částí Brno-Ořešín, Brno-Jehnice
Netradiční hasičské hody v Brněnských Ivanovicích	29.–30. 6. 2018	od 2:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Tuřany
Letní kino Semilasso	30. 6.–1. 7. 2018	od 23:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Královo Pole

Letní kino Semilasso	4.–5. 7. 2018	od 23:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Královo Pole
Letní kino Semilasso	5.–6. 7. 2018	od 23:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Královo Pole
Letní kino v Židenicích	5.–6. 7. 2018	od 24:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Židenice
Mladé hody v Kníničkách	5.–6. 7. 2018 6.–7. 7. 2018	od 2:00 do 6:00 hod. od 2:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Knínice
Letní kino Semilasso	6.–7. 7. 2018	od 23:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Královo Pole
Letní kino v Maloměřicích a Obřanech	7.–8. 7. 2018	od 24:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Maloměřice a Obřany
Letní kino Semilasso	7.–8. 7. 2018	od 23:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Královo Pole
Letní kino Semilasso	11.–12. 7. 2018	od 23:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Královo Pole
Letní kino v Bohunicích	11.–12. 7. 2018	od 24:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Bohunice
Letní kino Semilasso	12.–13. 7. 2018	od 23:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Královo Pole
Letní kino v Židenicích	12.–13. 7. 2018	od 24:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Židenice
Letní kino Semilasso	13.–14. 7. 2018	od 23:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Královo Pole
Pivní slavnosti ve Slatině	13.–14. 7. 2018 14.–15. 7. 2018	od 2:00 do 6:00 hod. od 2:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Slatina
Letní kino Semilasso	14.–15. 7. 2018	od 23:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Královo Pole
Letní kino Semilasso	18.–19. 7. 2018	od 23:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Královo Pole
Letní kino Semilasso	19.–20. 7. 2018	od 23:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Královo Pole
Letní kino v Židenicích	19.–20. 7. 2018	od 24:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Židenice
Letní kino Semilasso	20.–21. 7. 2018	od 23:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Královo Pole
Letní kino v Maloměřicích a Obřanech	21.–22. 7. 2018	od 24:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Maloměřice a Obřany
Letní kino Semilasso	21.–22. 7. 2018	od 23:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Královo Pole
Letní kino Semilasso	25.–26. 7. 2018	od 23:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Královo Pole
Letní kino v Bohunicích	25.–26. 7. 2018	od 24:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Bohunice
Letní kino Semilasso	26.–27. 7. 2018	od 23:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Královo Pole
Letní kino v Židenicích	26.–27. 7. 2018	od 24:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Židenice
Letní kino Semilasso	27.–28. 7. 2018	od 23:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Královo Pole
Letní kino Semilasso	28.–29. 7. 2018	od 23:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Královo Pole
Rockové chrlení	28.–29. 7. 2018	od 2:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Chrlice
Sudoval v Bosonohách	28.–29. 7. 2018	od 2:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Bosonohy
Letní kino Semilasso	1.–2. 8. 2018	od 23:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Královo Pole

Letní kino Semilasso	2.–3. 8. 2018	od 23:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Královo Pole
Letní kino v Židenicích	2.–3. 8. 2018	od 24:00 do 6:00 hod	území městské části Brno-Židenice
Letní kino Semilasso	3.–4. 8. 2018	od 23:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Královo Pole
Letní kino Semilasso	4.–5. 8. 2018	od 23:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Královo Pole
Letní noc ve Starém Lískovci	4.–5. 8. 2018	od 2:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Starý Lískovec
Letní kino Semilasso	8.–9. 8. 2018	od 23:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Královo Pole
Letní kino v Bohunicích	8.–9. 8. 2018	od 24:00 do 6:00 hod	území městské části Brno-Bohunice
Letní kino Semilasso	9.–10. 8. 2018	od 23:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Královo Pole
Letní kino v Židenicích	9.–10. 8. 2018	od 24:00 do 6:00 hod	území městské části Brno-Židenice
Letní kino Semilasso	10.–11. 8. 2018	od 23:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Královo Pole
Moravské hrady.cz	10.–11. 8. 2018	od 24:00 do 6:00 hod	území městské části Brno-Bystrc
Letní kino Semilasso	11.–12. 8. 2018	od 23:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Královo Pole
Vavřínecké hody	11.–12. 8. 2018	od 2:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora
Vavřínecké hody v Komíně	11.–12. 8. 2018 12.–13. 8. 2018	od 2:00 do 6:00 hod. od 2:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Komín
Letní kino Semilasso	15.–16. 8. 2018	od 23:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Královo Pole
Letní kino Semilasso	16.–17. 8. 2018	od 23:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Královo Pole
Letní kino v Židenicích	16.–17. 8. 2018	od 24:00 do 6:00 hod	území městské části Brno-Židenice
Letní kino Semilasso	17.–18. 8. 2018	od 23:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Královo Pole
Letní kino Semilasso	18.–19. 8. 2018	od 23:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Královo Pole
Letní kino Semilasso	22.–23. 8. 2018	od 23:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Královo Pole
Letní kino v Bohunicích	22.–23. 8. 2018	od 24:00 do 6:00 hod	území městské části Brno-Bohunice
Letní kino Semilasso	23.–24. 8. 2018	od 23:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Královo Pole
Letní kino v Židenicích	23.–24. 8. 2018	od 24:00 do 6:00 hod	území městské části Brno-Židenice
Letní kino Semilasso	24.–25. 8. 2018	od 23:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Královo Pole
Prázdniny plné hudby ve Slatině	24.–25. 8. 2018	od 2:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Slatina
Tradiční Bartolomějské hody v Holáskách	24.–25. 8. 2018 25.–26. 8. 2018	od 2:00 do 6:00 hod. od 2:00 do 6:00 hod.	území městských částí Brno-Tuřany, Brno-Chrlice
Bartolomějské hody v Ivanovicích	25.–26. 8. 2018	od 2:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Ivanovice
Kmočovka – street party v Maloměřicích a Obřanech	25.–26. 8. 2018	od 24:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Maloměřice a Obřany
Letní kino Semilasso	25.–26. 8. 2018	od 23:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Královo Pole



Slovácké hody v Jundrově	25.–26. 8. 2018 26.–27. 8. 2018	od 2:00 do 6:00 hod. od 24:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno- Jundrov
Letní kino Semilasso	29.–30. 8. 2018	od 23:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno- Královo Pole
Letní kino Semilasso	30.–31. 8. 2018	od 23:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno- Královo Pole
Letní kino v Židenicích	30.–31. 8. 2018	od 24:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno- Židenice
Letní kino Semilasso	31. 8.–1. 9. 2018	od 23:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno- Královo Pole
Krojované slavnosti v Chrlicích	1.–2. 9. 2018	od 2:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno- Chrlice
Letní kino Semilasso	1.–2. 9. 2018	od 23:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno- Královo Pole
Letní noc v Řečkovicích a Mokré Hoře	1.–2. 9. 2018	od 2:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno- Řečkovice a Mokrá Hora
Líšeňské hody	1.–2. 9. 2018 2.–3. 9. 2018	od 3:00 do 6:00 hod. od 3:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno- Líšeň
Bohunický hudební podzim	5.–6. 9. 2018	od 24:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno- Bohunice
Letní kino Semilasso	5.–6. 9. 2018	od 23:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno- Královo Pole
Letní kino Semilasso	6.–7. 9. 2018	od 23:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno- Královo Pole
Letní kino Semilasso	7.–8. 9. 2018	od 23:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno- Královo Pole
Černovické hody	7.–8. 9. 2018 8.–9. 9. 2018	od 2:00 do 6:00 hod. od 2:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno- Černovice
Jehnické hody	7.–8. 9. 2018 8.–9. 9. 2018	od 24:00 do 6:00 hod. od 2:00 do 6:00 hod.	území městských částí Brno- Jehnice, Brno-Ořešín
Slatinské hody	7.–8. 9. 2018 8.–9. 9. 2018	od 2:00 do 6:00 hod. od 3:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno- Slatina
Letní kino Semilasso	8.–9. 9. 2018	od 23:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno- Královo Pole
Bohunický hudební podzim	12.–13. 9. 2018	od 24:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno- Bohunice
BRNĚNSKÝSTOOCK	15.–16. 9. 2018	od 1:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno- Řečkovice a Mokrá Hora
Burčákové slavnosti v Chrlicích	15.–16. 9. 2018	od 2:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno- Chrlice
Erbovní slavnosti v Králově Poli	15.–16. 9. 2018	od 22:30 do 6:00 hod.	území městské části Brno- Královo Pole
Kácení máje v Ivanovicích	15.–16. 9. 2018	od 2:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno- Ivanovice
Pivní festival v Židenicích	15.–16. 9. 2018	od 24:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno- Židenice
Bohunický hudební podzim	19.–20. 9. 2018	od 24:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno- Bohunice
Komínské vinobraní	21.–22. 9. 2018 22.–23. 9. 2018	od 2:00 do 6:00 hod. od 2:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno- Komín
Soběšické hody	21.–22. 9. 2018 22.–23. 9. 2018	od 2:00 do 6:00 hod. od 2:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno- sever
Svatováclavské hody v Maloměřicích a Obřanech	22.–23. 9. 2018	od 24:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno- Maloměřice a Obřany
Medlánecké svatováclavské hodové slavnosti	22.–23. 9. 2018 23.–24. 9. 2018	od 2:00 do 6:00 hod. od 2:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno- Medlánky
Svatováclavské hody v Žabovřeskách	23.–24. 9. 2018	od 4:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno- Žabovřesky

Bohunický hudební podzim	26.–27. 9. 2018	od 24:00 do 6:00 hod	území městské části Brno-Bohunice
Tradiční svatováclavské hody v Ořešíně	28.–29. 9. 2018 29.–30. 9. 2018	od 24:00 do 6:00 hod. od 2:00 do 6:00 hod.	území městských částí Brno-Ořešín, Brno-Jehnice
Tuřanské hody	20.–21. 10. 2018	od 2:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Tuřany
Společenský ples MČ Brno-Slatina	18.–19. 1. 2019	od 3:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Slatina



MMB201800000176

✓

Rada města Brna

ZM71 3463

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6. 3. 2018

Název:

Žádost o udělení výjimky z ustanovení čl. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města  
Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně ve městě Brně pro stavbu „Rekonstrukce ulice  
Veveří I“

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Doporučení KŽP RMB
- Stanovisko OŽP MMB
- Grafická příloha
- Vyjádření Rady městské části Brno – střed

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

výjimku dle čl. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně pro stavbu „Rekonstrukce ulice Veveří I“, p. č. 786 k. ú. Město Brno, výměra lokality pod pořadovým číslem 59 Žerotínovo náměstí se zmenší o 19,9 m<sup>2</sup> (posun tramvajové tratě).

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/159 konané dne 27. 2. 2018.

Stanovisko bude sděleno.

Zpracoval:  
Odbor investiční MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/7

## Důvodová zpráva:

Pro stavbu „Rekonstrukce ulice Veveří I“, která je investicí města Brna, je předkládán k projednání návrh udělit výjimku z ustanovení čl. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně.

V rámci výše jmenované stavby dojde k zásahu do plochy nejvýznamnějších zeleně města Brna, o výměře 390 m<sup>2</sup>, zvané „plochy na Žerotínově náměstí“. Z celkové plochy 390m<sup>2</sup> dojde k úbytku o 19,9 m<sup>2</sup> (viz. Grafická příloha) vyvolané směrovým posunem tramvajové tratě.

Posun je nezbytný z důvodu změny dopravního řešení světelně řízené křižovatky ulice Veveří a Žerotínova náměstí. Důvodem úpravy křižovatky jsou nižší intenzity z ulice Veveří po zprovoznění stavby a odsunutí křížení ulic blíže k Bílému domu.

Vzhledem k tomu, že k úbytku dojde v místě, kde je plocha rozdělena stávající tramvajovou tratí, vznikne na opačné straně plocha shodné velikosti s alejovou dosadbou 15-ti stromů, kterou bude možné do plochy nejvýznamnější zeleně zahrnout (viz situační výkres dole).

Stávající vzrostlý platan na Žerotínově náměstí zůstane zachován bez kácení a před stavbou bude nejvhodnějším možným způsobem ochráněn, dojde tak pouze k arboristické úpravě.

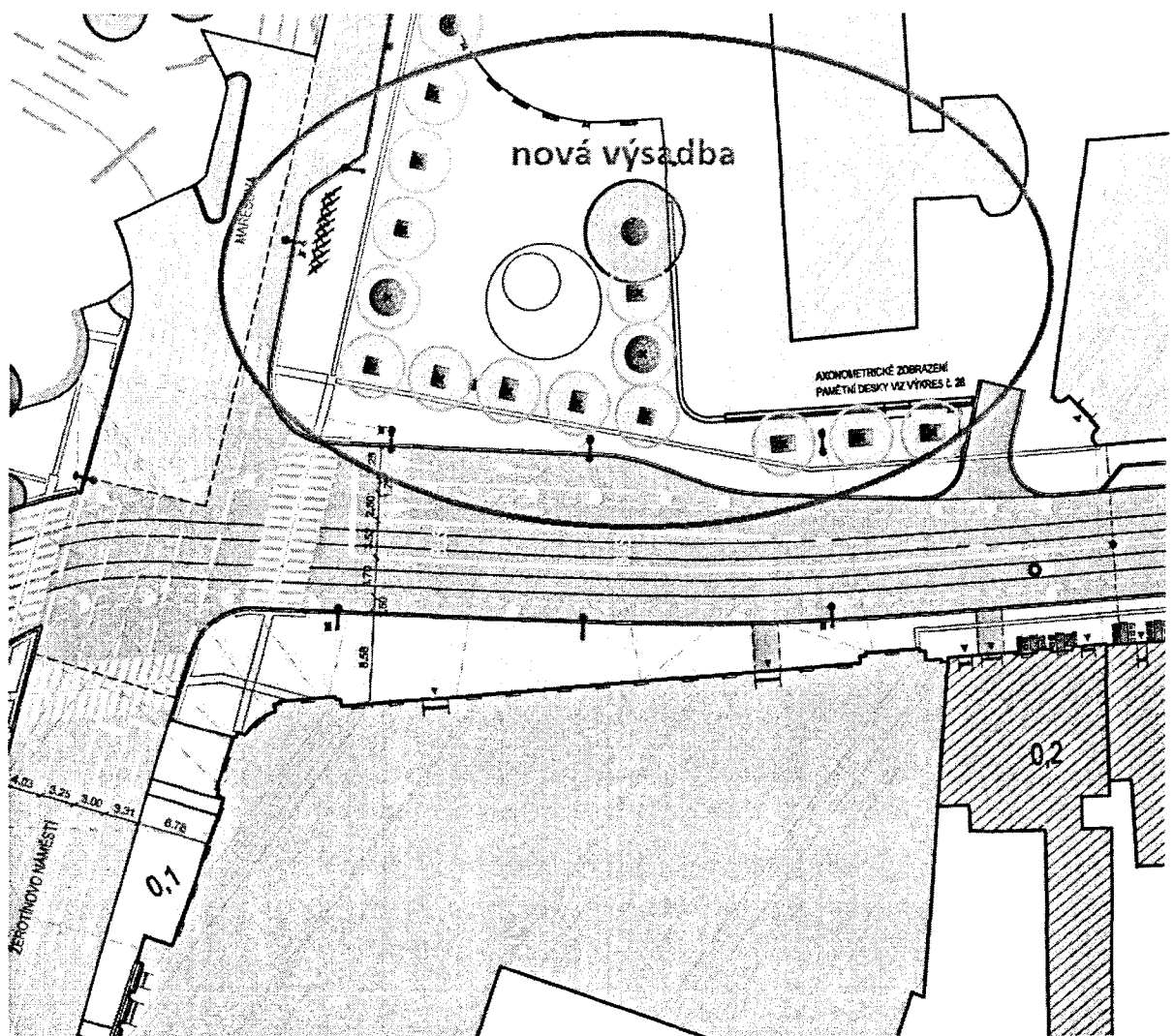
Komise životního prostředí na svém 3. zasedání konaném dne 14.2.2018 materiál projednala.

Hlasování: 6 pro – 0 proti – 0 se zdržel / z 11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

*Jmenovité hlasování:*

pro		x			x	x	x	x		x	
proti											
zdržel se											
nepřítomen	x		x	x					x		x



K bodu 8)

**Žádost o udělení výjimky z ustanovení čl. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně ve městě Brně pro stavbu "Rekonstrukce ulice Veverí I"**

**Komise životního prostředí RMB**

**doporučuje RMB souhlasit**

s Žádostí o udělení výjimky z ustanovení čl. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně ve městě Brně pro stavbu Rekonstrukce ul. Veverí I“.

Hlasování: 6 pro – 0 proti – 0 se zdržel / z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

*Jmenovité hlasování:*

pro		x			x	x	x	x		x	
proti											
zdržel se											
nepřítomen	x		x	x					x		x

18. 01. 2018

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MMB/0025190/2018

SPIS. ZN.:

OI

zde

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM: 2018-01-16

POČET LISTŮ: 1

Vyjádření k žádosti o udělení výjimky z ustanovení čl. 3 vyhlášky č. 15/2007, lokalita č. 59 - Žerotínovo náměstí (Rekonstrukce ulice Veveří I)

Odbor životního prostředí MMB byl požádán o vyjádření ke stavbě „Rekonstrukce ulice Veveří I“. V důsledku stavby, a to změnou trasy tramvajového tělesa, dojde k zásahu do p. č. 786 k.ú. Město Brno, která je součástí plochy zeleně uvedené ve vyhlášce č. 15/2007 v příloze č. 1 – Seznam nejvýznamnější zeleně, jejíž plošný rozsah nesmí být zmenšen uvedené pod pořadovým číslem 59 – Žerotínovo náměstí.

Změnou trasy tramvajového tělesa by došlo nejen ke zmenšení plochy nejvýznamnější zeleně, ale i k nutnému vykácení stávajícího vzrostlého platanu – *Platanus acerifolia*, který v tomto dopravně zatíženém území plní nezastupitelnou funkci biologickou, ekologickou, hygienickou, izolační a estetickou.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem OŽP MMB **nedoporučuje** udělení výjimky z vyhlášky č. 15/2007 na lokalitu poř. č. 59 – Žerotínovo náměstí, která se zmenší o plochu 19,9 m<sup>2</sup>.

Podrobné podmínky pro realizaci stavby stanoví OŽP MMB až v rámci následných správních řízení.

Současně OŽP MMB žádá, aby na titulní straně materiálu předkládaného do RMB byl uveden jako „dotčený odbor“.

Toto vyjádření je pouze součástí žádosti o udělení výjimky z výše uvedené vyhlášky dle schváleného postupu předkládání žádostí do RMB a ZMB.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor životního prostředí

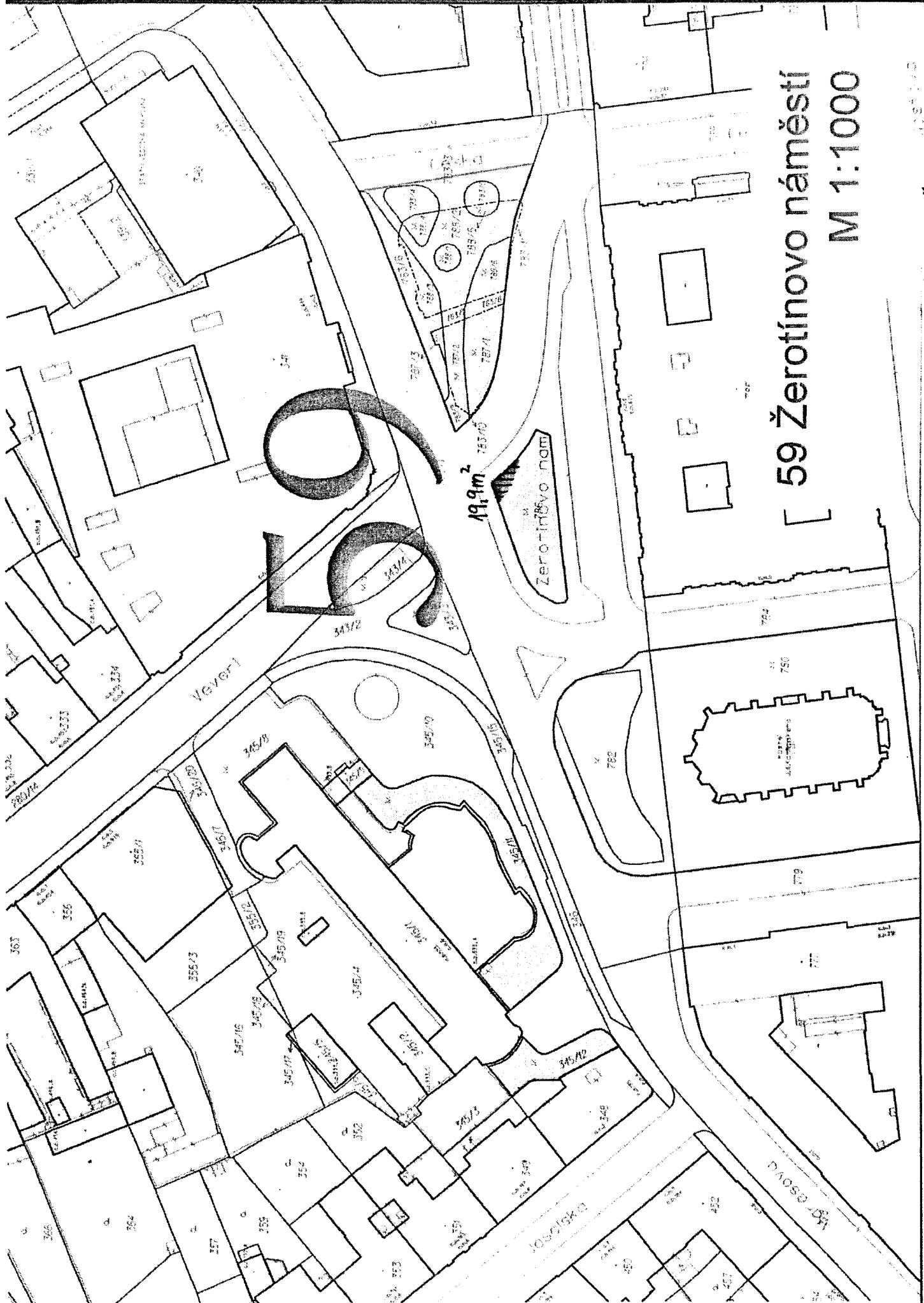
Kounicova 67

602 00 Brno

vedoucí Odboru životního prostředí

msb

77



59 Žerotínovo náměstí  
M 1:1000

zmenšená plochy zeleně





Statutární město Brno  
Městská část Brno-střed

B R N O

Starosta  
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2017/0121678/VYTJ

K podání:

Vaše číslo jednací:

Spisová značka:

Vyřizuje: [redacted], tel. [redacted]

ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 25.07.2017

PK OSSENDORF s.r.o.

[redacted]  
technický ředitel společnosti  
Tomešova 1  
602 00 Brno

### Rekonstrukce ulice Vevěří, Brno - MČ Brno-střed

Vážený pane inženýre,

Rada městské části Brno-střed projednala na svém 147. zasedání dne 24. 07. 2017 podnět na rekonstrukci ul. Vevěří s názvem „Rekonstrukce ulice Vevěří, Brno“ takto:

*RMČ BS na 147. zasedání, konaném dne 24. 07. 2017, usnesením RMČ/2017/147/16*

*souhlasí*

*s předloženou dokumentací rekonstrukce ulice Vevěří, Brno, která tvoří přílohu č. 1 a přílohu č. 2 tohoto materiálu,*

*pověřuje*

*starostu MČ Brno-střed podpisem výpisu usnesení a*

*ukládá*

*sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní rozvoj zaslat výpis zpracovateli dokumentace.*

Usnesení bylo přijato.

Příloha č. 1 a příloha č. 2 tvoří Vámi zasláné podklady, které byly představeny dne 18. 7. 2017 na Komisi výstavby, územního rozvoje a strategického plánování při RMČ BS.

S pozdravem

Statutární město Brno,  
městská část Brno-střed  
starosta  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
07

[redacted]  
starosta MČ BS

7/7



MMB2018000000177

6

Rada města Brna

ZM7/ 3434

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6. března 2018

**Název:**

**Souhrnný rozpočet statutárního města Brna na rok 2018**

**Obsah:**

- Souhrnný rozpočet statutárního města Brna na rok 2018 (str. 1-20)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**b e r e n a v ě d o m í**

souhrnný rozpočet statutárního města Brna na rok 2018 v členění na rozpočet města a rozpočty 29 městských částí

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projedná materiál dne 27. února 2018.
- Finanční výbor ZMB projedná materiál dne 27. února 2018.

Zpracoval:  
Odbor rozpočtu a financování

Předkládá:  
Rada města Brna

# Magistrát města Brna

Odbor rozpočtu a financování



## Souhrnný rozpočet statutárního města Brna na rok 2018

**B | R | N | O**

## OBSAH

Důvodová zpráva	1
Bilance zdrojů a výdajů statutárního města Brna	2
Přehled transferů	3
Příjmy - rekapitulace dle druhů příjmů a dle oddílů	4
Graf: Příjmy statutárního města Brna	5
Daňové příjmy a transfery, přijaté statutárním městem Brnem	6
Nedaňové a kapitálové příjmy statutárního města Brna	7 - 8
Výdaje - rekapitulace dle druhů výdajů a dle oddílů	9
Graf: Celkové výdaje statutárního města Brna	10
Celkové výdaje statutárního města Brna na jednoho obyvatele	11
Běžné a kapitálové výdaje statutárního města Brna	12 - 16
Schválený rozpočet zdrojů a výdajů městských částí	17
Bilance zdrojů a výdajů statutárního města Brna - srovnání	18 - 20

## Důvodová zpráva

Materiál je předkládán na základě úkolu Z7/34. Zastupitelstva města Brna č. Z7/34/4/02 ze dne 12.12.2017, kterým se ukládá Radě města Brna „předložit do 10.4.2018 Zastupitelstvu města Brna k projednání souhrnný rozpočet statutárního města Brna na rok 2018, v členění na rozpočet města a rozpočty městských částí, schválené jejich zastupitelstvy“.

Podle Statutu města Brna (článek 76, odst. 2) je rozpočet statutárního města Brna rozdělen na rozpočet města a rozpočty jednotlivých městských částí. Rozpočet města - včetně finančního vztahu k městským částem - schvaluje Zastupitelstvo města Brna, rozpočet městské části schvaluje zastupitelstvo příslušné městské části. Rozpočet statutárního města Brna (pro tento účel označovaný jako **souhrnný rozpočet**) bere na vědomí Zastupitelstvo města Brna, a to vždy po schválení rozpočtu města a rozpočtů všech městských částí.

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/34. zasedání dne 12.12.2017:

- schválilo rozpočet města na rok 2018, který obsahuje finanční vztah k městským částem, stanovený již na Z7/33. zasedání ZMB dne 7.11.2017,
- vzalo na vědomí bilanci zdrojů a výdajů statutárního města Brna na rok 2018 včetně odhadovaných vlastních příjmů, celkového objemu výdajů a financování městských částí.

Městské části schválily svoje rozpočty na rok 2018 s objemem zdrojů a výdajů o 528,4 mil. Kč vyšším oproti bilanci, projednané Zastupitelstvem města Brna na jeho Z7/34. zasedání v prosinci roku 2017.

### Porovnání odhadovaných zdrojů městských částí na rok 2018 (projednaných na Z7/34. ZMB v prosinci 2017) a schváleného rozpočtu na rok 2018

Údaje v mil. Kč	Zdroje MČ (odhad - Z7/34. ZMB)	Schválený rozpočet MČ na rok 2018	Rozdíl SR 2018 - Z7/34. ZMB
Daňové příjmy	172,7	195,1	22,4
Nedaňové a kapitálové příjmy	146,0	160,0	14,0
Přijaté transfery <sup>*)</sup>	2 297,9	2 420,7	122,8 <sup>*)</sup>
<b>Příjmy celkem</b>	<b>2 616,6</b>	<b>2 775,8</b>	<b>159,2</b>
<b>Financování<sup>**)</sup> celkem</b>	<b>321,1</b>	<b>690,3</b>	<b>369,2<sup>**)</sup></b>
<b>Zdroje celkem</b>	<b>2 937,7</b>	<b>3 466,1</b>	<b>528,4</b>

\*) navýšení se týká zejména převodů z vedlejší hospodářské činnosti - bytového hospodářství do rozpočtu

\*\*\*) zapojení vlastních zdrojů (včetně nedočerpaných běžných nebo kapitálových výdajů) z minulých let, splácení úvěrů a půjček

Na **celkovém rozpočtu příjmů** statutárního města Brna ve výši 12 956,0 mil. Kč se podílí:

- daňové příjmy 9 899,1 mil. Kč... 76,4 %
- nedaňové příjmy 809,6 mil. Kč ....6,3 %
- kapitálové příjmy 299,7 mil. Kč .....2,3 %
- přijaté transfery 1 947,6 mil. Kč ....15,0 %

Vlastní příjmy, tj. daňové, nedaňové a kapitálové, tvoří rozhodující část celkových příjmů - 85,0 %. Ve schváleném rozpočtu roku 2017 představovaly 85,1 % celkových příjmů.

Na **celkovém rozpočtu výdajů** statutárního města Brna ve výši 16 453,8 mil. Kč se podílí:

- běžné výdaje 10 422,1 mil. Kč ....63,3 % (oproti 72,9 % ve schváleném rozpočtu 2017)
- kapitálové výdaje 6 031,7 mil. Kč ....36,7 % (oproti 27,1 % ve schváleném rozpočtu 2017)

## BILANCE ZDROJŮ A VÝDAJŮ STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA (TIS. KČ)

č.ř.	položka podseskupení třída	PŘÍJMY	SCHVÁLENÝ ROZPOČET 2018		
			statutární město Brno	město	městské části
1	1111	Daň z příjmů fyz. osob ze závislé činnosti a funkčních požitků	2 170 000	2 170 000	
2	1112	Daň z příjmů fyz. osob ze samostatné výdělečné činnosti	70 000	70 000	
3	1113	Daň z příjmů fyz. osob z kapitálových výnosů	190 000	190 000	
4	1121	Daň z příjmů právnických osob	2 070 000	2 070 000	
5	1211	Daň z přidané hodnoty	4 350 000	4 350 000	
6	1511	Daň z nemovitých věcí	250 000	250 000	
7		Daňové výnosy (ř.1 až ř.6)	9 100 000	9 100 000	
8	1122	Daň z příjmů právnických osob za obce - VHČ	88 939		88 939
9	1122	Daň z příjmů právnických osob za obce - rozpočtová činnost	262 493	250 000	12 493
10	133x	Poplatky a odvody v oblasti životního prostředí	523	523	
11	134x	Místní poplatky z vybraných činností a služeb	304 766	230 000	74 766
12	135x	Ostatní odvody z vybraných činností a služeb	4 140	4 140	
13	1361	Správní poplatky	93 250	74 362	18 888
14	138x	Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění v oblasti hazardních her	45 000	45 000	
15	<b>ř. 1</b>	<b>Daňové příjmy celkem (ř.7 až ř.14)</b>	<b>9 899 111</b>	<b>9 704 025</b>	<b>195 086</b>
16	211x	Příjmy z vlastní činnosti	113 684	72 794	40 890
17	212x	Odvody přebytků organizací s přímým vztahem	133 587	121 749	11 838
18	213x	Příjmy z pronájmu majetku	251 941	170 052	81 889
19	214x	Výnosy z finančního majetku	157 059	155 957	1 102
20	221x	Přijaté sankční platby	55 928	52 730	3 198
21	<b>ř. 2 mimo výše uved.</b>	<b>Jiné nedaňové příjmy</b>	<b>97 363</b>	<b>77 161</b>	<b>20 202</b>
22	<b>ř. 2</b>	<b>Nedaňové příjmy celkem (ř.16 až ř.21)</b>	<b>809 562</b>	<b>650 443</b>	<b>159 119</b>
23	311x	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku	299 757	298 900	857
24	312x	Ostatní kapitálové příjmy	5		5
25	<b>ř. 3</b>	<b>Kapitálové příjmy celkem (ř.23 + ř.24)</b>	<b>299 762</b>	<b>298 900</b>	<b>862</b>
26		<b>Vlastní příjmy (ř.15 + ř.22 + ř.25)</b>	<b>11 008 435</b>	<b>10 653 368</b>	<b>355 067</b>
27	4112	Neinvestiční přijaté transfery v rámci souhrnného dotačního vztahu	358 454	171 749	186 705
28	4116	Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu	18 459		18 459
29	4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí z jiného okresu či kraje	99	50	49
30	4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	50 000	50 000	
31	4131	Převody z vlastních fondů hospodářské (podnikatelské) činnosti	1 520 590	869 574	651 016
32	4137	Převody mezi městem a městskými částmi - transfery	*)		1 564 128
33	4137	Převody mezi městskými částmi - transfery	*)		340
34	4137	Převody mezi městem a městskými částmi - zápůjčky	*)	17 445	
35	<b>ř. 4</b>	<b>Přijaté transfery celkem (ř.27 až ř.34)</b>	<b>1 947 602</b>	<b>1 108 818</b>	<b>2 420 697</b>
36	<b>ř. 1 až ř. 4</b>	<b>Příjmy statutárního města Brna celkem (ř.26 + ř.35)</b>	<b>12 956 037</b>	<b>11 762 186</b>	<b>2 775 764</b>

č.ř.	položka podseskupení třída	VÝDAJE	SCHVÁLENÝ ROZPOČET 2018		
			statutární město Brno	město	městské části
1	501x	Platy	1 221 721	776 972	444 749
2	502x	Ostatní platby za provedenou práci	159 860	45 556	114 304
3	514x	Úroky a ostatní finanční výdaje	226 716	220 200	6 516
4	516x	Nákup služeb	1 815 808	1 369 699	446 109
5	5171	Opravy a udržování	694 243	489 383	204 860
6	5193	Neinvestiční transfer - DPmB a.s.	1 939 302	1 939 302	
7	522x	Neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím	430 330	414 840	15 490
8	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	2 091 414	1 673 909	417 505
9	533x mimo 5331	Neinvestiční transfery ost. příspěvkovým a podobným organizacím	66 256	65 772	484
10	5347	Převody mezi městem a městskými částmi - transfery	*)	1 564 128	
11	5347	Převody mezi městskými částmi - transfery	*)		340
12	5347	Převody mezi městem a městskými částmi - splátky zápůjček	*)		17 445
13	5365	Daň z příjmů právnických osob za obce - rozpočtová činnost	262 493	250 000	12 493
14	5901	Rezervy rozpočtu	101 506	61 994	39 512
15	<b>ř. 5 mimo výše uved.</b>	<b>Ostatní běžné výdaje</b>	<b>1 412 451</b>	<b>1 051 997</b>	<b>360 454</b>
16	<b>ř. 5</b>	<b>Běžné výdaje celkem (ř.1 až ř.15)</b>	<b>10 422 100</b>	<b>9 923 752</b>	<b>2 080 261</b>
17	6351	Investiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	270 277	268 877	1 400
18	<b>ř. 6 mimo výše uved.</b>	<b>Ostatní kapitálové výdaje</b>	<b>5 761 465</b>	<b>4 377 024</b>	<b>1 384 441</b>
19	<b>ř. 6</b>	<b>Kapitálové výdaje celkem (ř.17 + ř.18)</b>	<b>6 031 742</b>	<b>4 645 901</b>	<b>1 385 841</b>
20	<b>ř. 5 + ř. 6</b>	<b>Výdaje statutárního města Brna celkem (ř.16 + ř.19)</b>	<b>16 453 842</b>	<b>14 569 653</b>	<b>3 466 102</b>

č.ř.	položka podseskupení třída	FINANCOVÁNÍ	SCHVÁLENÝ ROZPOČET 2018		
			statutární město Brno	město	městské části
1	8115	Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech	3 844 256	3 117 994	726 262
2	8124	Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjček a úvěrů	-35 924		-35 924
3	8224	Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých úvěrů - EIB	-310 527	-310 527	
4	<b>ř. 8</b>	<b>Financování statutárního města Brna celkem (ř.1 až ř.3)</b>	<b>3 497 805</b>	<b>2 807 467</b>	<b>690 338</b>

č.ř.	třída	PŘEHLED HOSPODAŘENÍ	SCHVÁLENÝ ROZPOČET 2018		
			statutární město Brno	město	městské části
1	<b>ř.1 až ř. 4</b>	<b>Příjmy celkem</b>	<b>12 956 037</b>	<b>11 762 186</b>	<b>2 775 764</b>
2	<b>ř.5 + ř. 6</b>	<b>Výdaje celkem</b>	<b>16 453 842</b>	<b>14 569 653</b>	<b>3 466 102</b>
3		Saldo příjmů a výdajů (ř.1 minus ř.2)	-3 497 805	-2 807 467	-690 338
4	<b>ř. 8</b>	<b>Financování</b>	<b>3 497 805</b>	<b>2 807 467</b>	<b>690 338</b>

\*) Jedná se o převody finančních prostředků, které se konsolidují na úrovni statutárního města Brna

## PŘEHLED TRANSFERŮ

### SCHVÁLENÝ ROZPOČET NA ROK 2018

Jedná se o převody finančních prostředků, které se konsolidují na úrovni statutárního města Brna

*v tis. Kč*

položka	STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO	transfery	
		mezi městem a MČ *)	mezi MČ *)
	<b>PŘÍJMY</b>		
4137	Přijaté splátky zápůjček	17 445	
4137	Přijaté transfery	1 564 128	340
	<b>Příjmy celkem</b>	<b>1 581 573</b>	<b>340</b>
	<b>VÝDAJE</b>		
5347	Poskytnuté transfery	1 564 128	340
5347	Splátky zápůjček	17 445	
	<b>Výdaje celkem</b>	<b>1 581 573</b>	<b>340</b>
	<b>Saldo příjmů a výdajů (výsledek konsolidace celkem)</b>		

\*) konsolidace na úrovni statutárního města Brna

*v tis. Kč*

položka	MĚSTO	transfery mezi městem a MČ
	<b>PŘÍJMY</b>	
4137	Přijaté splátky zápůjček, poskytnutých městským částem	17 445
	<b>Příjmy celkem</b>	<b>17 445</b>
	<b>VÝDAJE</b>	
5347	Poskytnuté transfery městským částem	1 564 128
	<b>Výdaje celkem</b>	<b>1 564 128</b>
	<b>Saldo příjmů a výdajů</b>	<b>-1 546 683</b>

*v tis. Kč*

položka	MĚSTSKÉ ČÁSTI	transfery	
		mezi městem a MČ	mezi MČ
	<b>PŘÍJMY</b>		
4137	Přijaté transfery od města a jiných městských částí	1 564 128	340
	<b>Příjmy celkem</b>	<b>1 564 128</b>	<b>340</b>
	<b>VÝDAJE</b>		
5347	Poskytnuté transfery jiným městským částem		340
5347	Splátky zápůjček městu	17 445	
	<b>Výdaje celkem</b>	<b>17 445</b>	<b>340</b>
	<b>Saldo příjmů a výdajů</b>	<b>1 546 683</b>	

PŘÍJMY STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA - SCHVÁLENÝ ROZPOČET NA ROK 2018 - rekapitulace dle druhů příjmů a dle oddílů (tis. Kč)

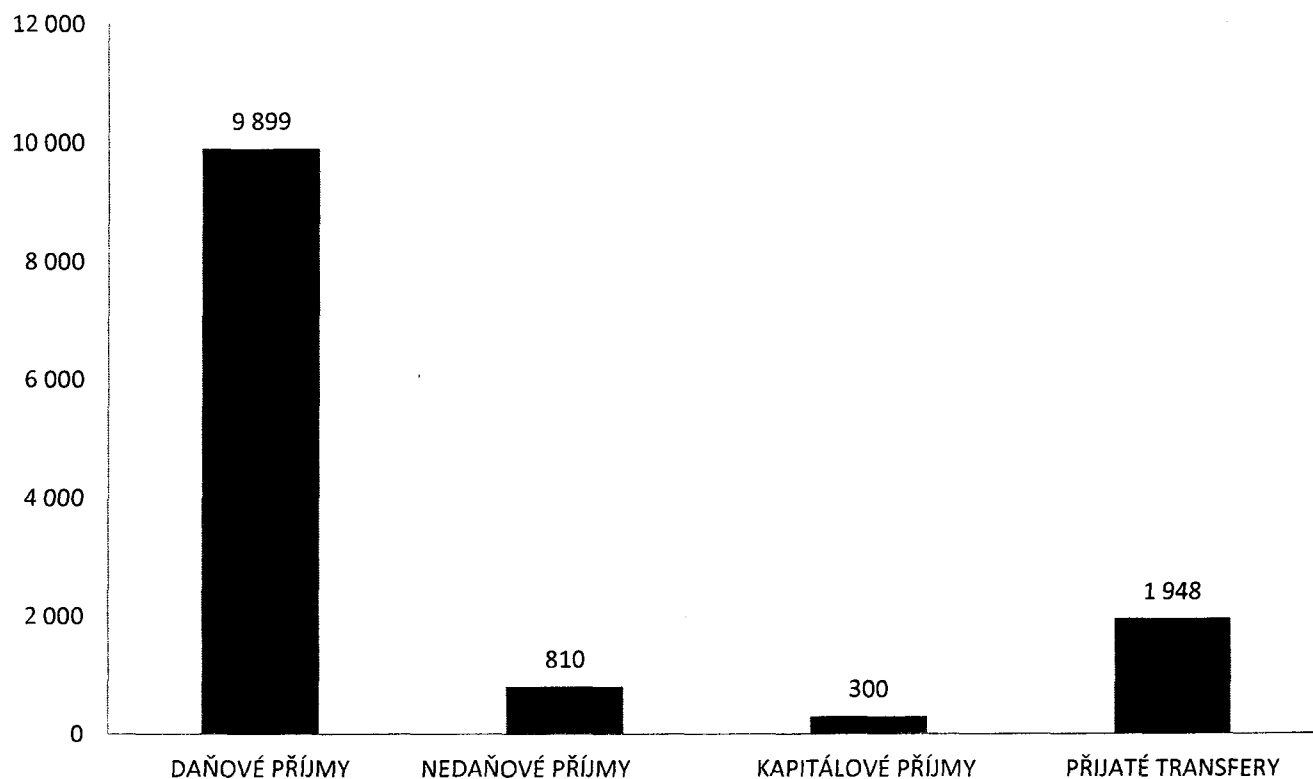
TŘÍDA	NÁZEV TŘÍDY	statutární město Brno	město	městské části
1	DAŇOVÉ PŘÍJMY	9 899 111	9 704 025	195 086
2	NEDAŇOVÉ PŘÍJMY	809 562	650 443	159 119
3	KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY	299 762	298 900	862
4	PŘIJATÉ TRANSFERY *)	1 947 602	1 108 818	2 420 697
	<b>CELKEM</b>	<b>12 956 037</b>	<b>11 762 186</b>	<b>2 775 764</b>

ODDÍL	NÁZEV ODDÍLU	Nedaňové příjmy			Kapitálové příjmy		
		statutární město Brno	město	městské části	statutární město Brno	město	městské části
	Přijaté splátky zápůjček	11 058	11 003	55			
10	Zemědělství a lesní hospodářství	21 415	9 500	11 915			
21	Průmysl, stavebnictví, obchod a služby	2 810	10	2 800			
22	Doprava	75 022	74 977	45			
23	Vodní hospodářství	100	100				
31 a 32	Vzdělávání a školské služby	19 220	5 709	13 511			
33	Kultura, církev a sdělovací prostředky	127 635	118 683	8 952			
34	Tělovýchova a zájmová činnost	3 767	1 328	2 439	857		857
35	Zdravotnictví	16 051	10 698	5 353			
36	Bydlení, komunální služby a územní rozvoj	231 063	180 059	51 004	298 605	298 600	5
37	Ochrana životního prostředí	28 740	28 560	180			
43	Soc. péče a pomoc v soc. zabez. a politice zaměstnanosti	33 140	6 947	26 193			
53	Bezpečnost a veřejný pořádek	32 614	32 478	136	300	300	
55	Požární ochrana a integrovaný záchranný systém	154		154			
61	Státní správa a územní samospráva	50 891	15 611	35 280			
62	Jiné veřejné služby a činnosti	30	30				
63	Finanční operace	155 852	154 750	1 102			
	<b>CELKEM</b>	<b>809 562</b>	<b>650 443</b>	<b>159 119</b>	<b>299 762</b>	<b>298 900</b>	<b>862</b>

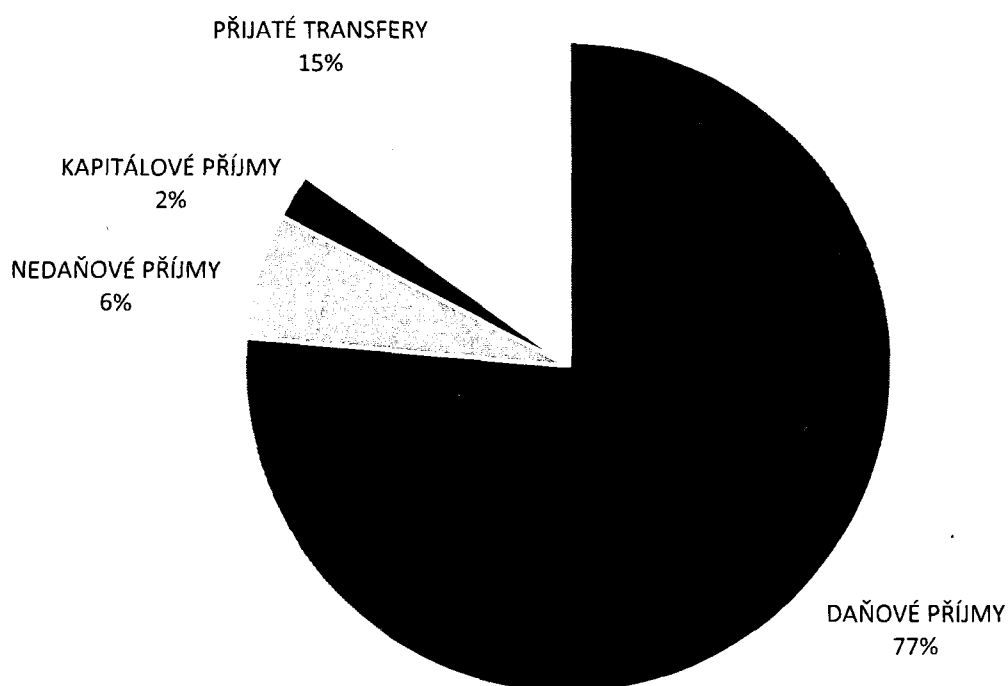
\*) konsolidace na úrovni statutárního města Brna



PŘÍJMY STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA - SCHVÁLENÝ ROZPOČET 2018  
(MIL. KČ)



PŘÍJMY STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA - SCHVÁLENÝ ROZPOČET 2018



# DAŇOVÉ PŘÍJMY STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA - SCHVÁLENÝ ROZPOČET NA ROK 2018

Členěno dle položek rozpočtové skladby

(tis. Kč)

Třída	Sesku pení	Položka	Název položky	statutární město Brno	město	městské části
1	11	1111	Daň z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti a funkčních požitků	2 170 000	2 170 000	
1	11	1112	Daň z příjmů fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti	70 000	70 000	
1	11	1113	Daň z příjmů fyzických osob z kapitálových výnosů	190 000	190 000	
1	11	1121	Daň z příjmů právnických osob	2 070 000	2 070 000	
1	11	1122	Daň z příjmů právnických osob za obce - VHČ	88 939		88 939
1	11	1122	Daň z příjmů právnických osob za město - rozpočtová činnost <sup>1)</sup>	262 493	250 000	12 493
<b>11 Daně z příjmů, zisku a kapitálových výnosů</b>				<b>4 851 432</b>	<b>4 750 000</b>	<b>101 432</b>
1	12	1211	Daň z přidané hodnoty	4 350 000	4 350 000	
<b>12 Daně ze zboží a služeb v tuzemsku</b>				<b>4 350 000</b>	<b>4 350 000</b>	
1	13	1334	Odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu	400	400	
1	13	1335	Poplatky za odnětí pozemků plnění funkcí lesa	10	10	
1	13	1339	Ostatní poplatky a odvody v oblasti životního prostředí	113	113	
1	13	1340	Poplatek za provoz systému - komunální odpad	226 000	226 000	
1	13	1341	Poplatek ze psů	9 940		9 940
1	13	1342	Poplatek za lázeňský nebo rekreační pobyt	2 848		2 848
1	13	1343	Poplatek za užívání veřejného prostranství	48 698		48 698
1	13	1344	Poplatek ze vstupného	5 590		5 590
1	13	1345	Poplatek z ubytovací kapacity	7 690		7 690
1	13	1346	Poplatek za povolení k vjezdu do vybraných míst	4 000	4 000	
1	13	1353	Příjmy za zkoušky z odb. způsobilosti od žadatelů o řidičské oprávnění	4 000	4 000	
1	13	1356	Příjmy úhrad za dobývání nerostů a poplatků za geologické práce	140	140	
1	13	1361	Správní poplatky	93 250	74 362	18 888
1	13	1381	Daň z hazardních her	45 000	45 000	
<b>13 Daně a poplatky z vybraných činností a služeb</b>				<b>447 679</b>	<b>354 025</b>	<b>93 654</b>
1	15	1511	Daň z nemovitých věcí	250 000	250 000	
<b>15 Majetkové daně</b>				<b>250 000</b>	<b>250 000</b>	
<b>1 DAŇOVÉ PŘÍJMY</b>				<b>9 899 111</b>	<b>9 704 025</b>	<b>195 086</b>

<sup>1)</sup> Daň z příjmů právnických osob za město z rozpočtové činnosti je v příjmech i ve výdajích ve stejné výši a neovlivňuje saldo příjmů a výdajů

# TRANSFERY, PŘIJATÉ STATUTÁRNÍM MĚSTEM BRNEM - SCHVÁLENÝ ROZPOČET NA ROK 2018

Členěno dle položek rozpočtové skladby

(tis. Kč)

Třída	Sesku pení	Položka	Název položky	statutární město Brno	město	městské části
4	41	4112	Neinvestiční transfery ze SR v rámci souhrnného dotačního vztahu	358 454	171 749	186 705
4	41	4116	Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu	18 459		18 459
4	41	4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí z jiného okresu či kraje	99	50	49
4	41	4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	50 000	50 000	
4	41	4131	Převody z vlastních fondů hospodářské činnosti	1 520 590	869 574	651 016
4	41	4137	Převody mezi městem a městskými částmi - transfery	*)		1 564 128
4	41	4137	Převody mezi městskými částmi - transfery	*)		340
4	41	4137	Převody mezi městem a městskými částmi - zápůjčky	*)	17 445	
<b>41 Neinvestiční přijaté transfery</b>				<b>1 947 602</b>	<b>1 108 818</b>	<b>2 420 697</b>
<b>4 PŘIJATÉ TRANSFERY</b>				<b>1 947 602</b>	<b>1 108 818</b>	<b>2 420 697</b>

\*) konsolidace na úrovni statutárního města Brna

NEDAŇOVÉ A KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA - SCHVÁLENÝ ROZPOČET NA ROK 2018

Číleno dle skupin, oddílů a paragrafů rozpočtové skladby

(tis. Kč)

Skupina	Oddíl	§	Název paragrafu	nedaňové příjmy			kapitálové příjmy		
				statutární město Brno	město	městské části	statutární město Brno	město	městské části
			Přijaté splátky půjčených prostředků	11 058	11 003	55			
			<b>Přijaté splátky půjčených prostředků</b>	<b>11 058</b>	<b>11 003</b>	<b>55</b>			
1	10	1012	Podnikání a restrukturalizace v zemědělství	1 003		1 003			
1	10	1014	Ozdravování hosp. zvířat, plodin a zvláštní vet. péče	770	770				
1	10	1019	Ostatní zemědělská a potravinářská činnost a rozvoj	10 912		10 912			
1	10	1031	Pěstební činnost	8 500	8 500				
1	10	1032	Podpora ostatních produkčních činností	230	230				
			<b>10 Zemědělství a lesní hospodářství</b>	<b>21 415</b>	<b>9 500</b>	<b>11 915</b>			
			<b>1 Zemědělství a lesní hospodářství</b>	<b>21 415</b>	<b>9 500</b>	<b>11 915</b>			
2	21	2119	Ostatní záležitosti těžebního průmyslu a energetiky	10	10				
2	21	2122	Sběr a zpracování druhotných surovin	3		3			
2	21	2141	Vnitřní obchod	1 850		1 850			
2	21	2144	Ostatní služby	87		87			
2	21	2169	Ostatní správa v průmyslu, stavebnictví, obchodu a službách	860		860			
			<b>21 Průmysl, stavebnictví, obchod a služby</b>	<b>2 810</b>	<b>10</b>	<b>2 800</b>			
2	22	2212	Silnice	700	700				
2	22	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	74 315	74 270	45			
2	22	2299	Ostatní záležitosti v dopravě	7	7				
			<b>22 Doprava</b>	<b>75 022</b>	<b>74 977</b>	<b>45</b>			
2	23	2399	Ostatní záležitosti vodního hospodářství	100	100				
			<b>23 Vodní hospodářství</b>	<b>100</b>	<b>100</b>				
			<b>2 Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství</b>	<b>77 932</b>	<b>75 087</b>	<b>2 845</b>			
3	31	3111	Mateřské školy	3 048		3 048			
3	31	3113	Základní školy	15 762	5 709	10 053			
3	31	3119	Záležitosti předškolní výchovy a základního vzdělávání	400		400			
3	31	3146	Zařízení vých. poradenství a preventivně výchovné péče	10		10			
			<b>31 a 32 Vzdělávání a školské služby</b>	<b>19 220</b>	<b>5 709</b>	<b>13 511</b>			
3	33	3311	Divadelní činnost	95 277	95 277				
3	33	3312	Hudební činnost	600	600				
3	33	3313	Filmová tvorba, distribuce, kina	228		228			
3	33	3314	Činnosti knihovnické	6 946	6 946				
3	33	3315	Činnosti muzeí a galerií	7 990	7 990				
3	33	3317	Výstavní činnosti v kultuře	2 974	2 974				
3	33	3319	Ostatní záležitosti kultury	6 231	4 801	1 430			
3	33	3322	Zachování a obnova kulturních památek	95	95				
3	33	3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	1 329		1 329			
3	33	3392	Zájmová činnost v kultuře	4 003		4 003			
3	33	3399	Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků	1 962		1 962			
			<b>33 Kultura, církev a sdělovací prostředky</b>	<b>127 635</b>	<b>118 683</b>	<b>8 952</b>			
3	34	3412	Sportovní zařízení v majetku obce	3 740	1 328	2 412	857		857
3	34	3419	Ostatní tělovýchovná činnost	10		10			
3	34	3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace	17		17			
			<b>34 Tělovýchova a zájmová činnost</b>	<b>3 767</b>	<b>1 328</b>	<b>2 439</b>	<b>857</b>		<b>857</b>
3	35	3511	Všeobecná ambulantní péče	13 718	8 365	5 353			
3	35	3529	Ostatní ústavní péče	2 333	2 333				
			<b>35 Zdravotnictví</b>	<b>16 051</b>	<b>10 698</b>	<b>5 353</b>			
3	36	3612	Bytové hospodářství	64 960	59 368	5 592	250 500	250 500	
3	36	3613	Nebytové hospodářství	18 792		18 792	5		5
3	36	3619	Ostatní rozvoj bydlení a bytové hospodářství	917	917				
3	36	3632	Pohřebnictví	12 239	12 084	155			
3	36	3633	Výstavba a údržba místních inženýrských sítí	314		314			
3	36	3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	132 306	107 690	24 616	48 100	48 100	

NEDAŇOVÉ A KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA - SCHVÁLENÝ ROZPOČET NA ROK 2018

Členěno dle skupin, oddílů a paragrafů rozpočtové skladby

(tis. Kč)

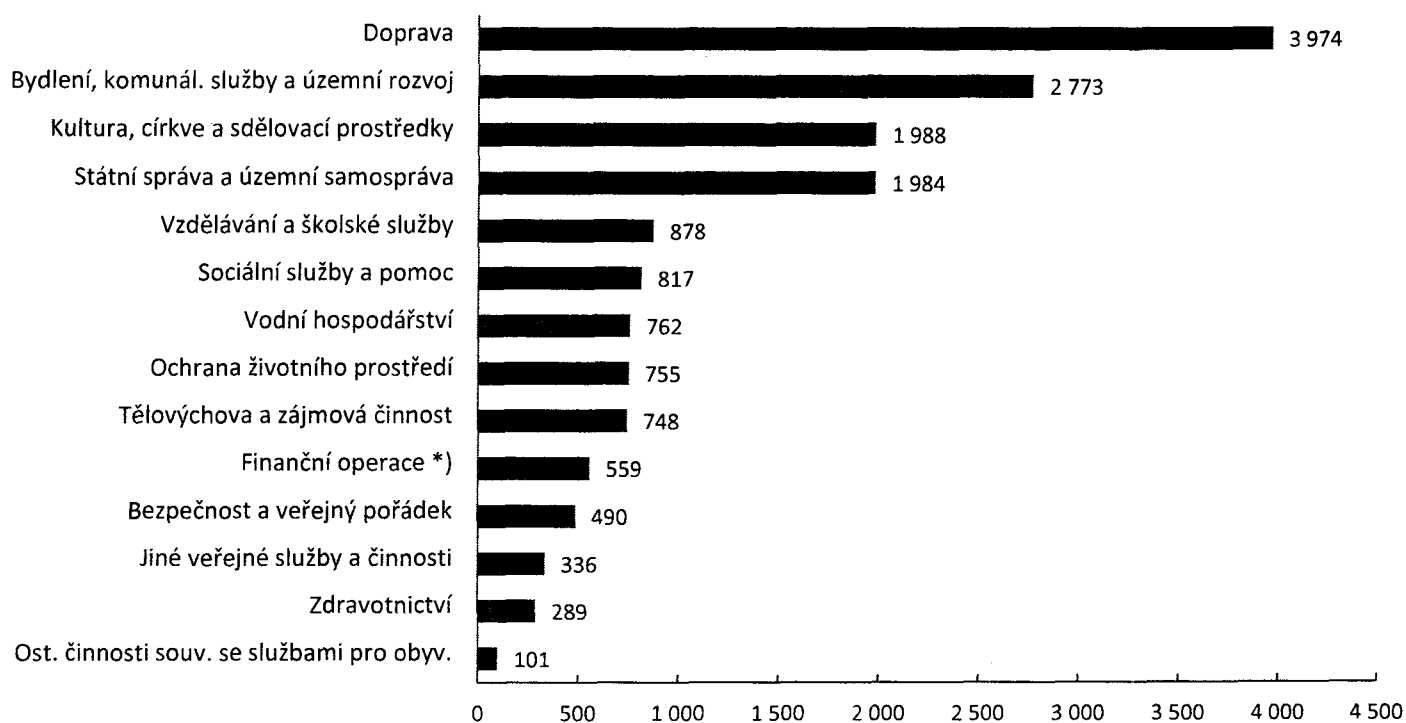
Skupina	Oddíl	§	Název paragrafu	nedaňové příjmy			kapitálové příjmy		
				statutární město Brno	město	městské části	statutární město Brno	město	městské části
3	36	3699	Ostatní záležitosti bydlení a komunálních služeb	1 535		1 535			
<b>36 Bydlení, komunální služby a územní rozvoj</b>				<b>231 063</b>	<b>180 059</b>	<b>51 004</b>	<b>298 605</b>	<b>298 600</b>	<b>5</b>
3	37	3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	10		10			
3	37	3725	Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	28 000	28 000				
3	37	3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	325	155	170			
3	37	3769	Ostatní správa v ochraně životního prostředí	405	405				
<b>37 Ochrana životního prostředí</b>				<b>28 740</b>	<b>28 560</b>	<b>180</b>			
<b>3 Služby pro obyvatelstvo</b>				<b>426 476</b>	<b>345 037</b>	<b>81 439</b>	<b>299 462</b>	<b>298 600</b>	<b>862</b>
4	43	4341	Soc. pomoc osobám v nouzi a soc. nepřízpůsobilým	4 177	4 177				
4	43	4350	Domovy pro seniory	2 770	2 770				
4	43	4351	Osobní asistence, pečovatelská služba	19 522		19 522			
4	43	4356	Denní stacionáře a centra denních služeb	1 060		1 060			
4	43	4357	Domovy pro osoby se zdr. postižením a domovy se zvl. režimem	10		10			
4	43	4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti soc. péče	5 281		5 281			
4	43	4379	Ost. služby a činnosti v oblasti sociální prevence	320		320			
<b>43 Sociální péče a pomoc v soc. zabezpečení a politice zaměstnanosti</b>				<b>33 140</b>	<b>6 947</b>	<b>26 193</b>			
<b>4 Sociální věci a politika zaměstnanosti</b>				<b>33 140</b>	<b>6 947</b>	<b>26 193</b>			
5	53	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	32 614	32 478	136	300	300	
<b>53 Bezpečnost a veřejný pořádek</b>				<b>32 614</b>	<b>32 478</b>	<b>136</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	
5	55	5512	Požární ochrana - dobrovolná část	154		154			
<b>55 Požární ochrana a IZS</b>				<b>154</b>		<b>154</b>			
<b>5 Bezpečnost státu a právní ochrana</b>				<b>32 768</b>	<b>32 478</b>	<b>290</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	
6	61	6171	Činnost místní správy	50 891	15 611	35 280			
<b>61 Státní správa a územní samospráva</b>				<b>50 891</b>	<b>15 611</b>	<b>35 280</b>			
6	62	6211	Archivní činnost	30	30				
<b>62 Jiné veřejné služby a činnosti</b>				<b>30</b>	<b>30</b>				
6	63	6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	155 852	154 750	1 102			
<b>63 Finanční operace</b>				<b>155 852</b>	<b>154 750</b>	<b>1 102</b>			
<b>6 Všeobecná veřejná správa a služby</b>				<b>206 773</b>	<b>170 391</b>	<b>36 382</b>			
<b>NEDAŇOVÉ A KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY CELKEM</b>				<b>809 562</b>	<b>650 443</b>	<b>159 119</b>	<b>299 762</b>	<b>298 900</b>	<b>862</b>

VÝDAJE STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA - SCHVÁLENÝ ROZPOČET NA ROK 2018 - rekapitulace dle druhů výdajů a dle oddílů (tis. Kč)

ODDÍL	NÁZEV ODDÍLU	běžné výdaje			kapitálové výdaje			výdaje celkem		
		statutární město Brno	město	městské části	statutární město Brno	město	městské části	statutární město Brno	město	městské části
10	Zemědělství a lesní hospodářství	13 174	12 765	409	500	500	13 674	13 265	409	
21	Průmysl, stavebnictví, obchod a služby	44 302	42 482	1 820	12 900	9 900	57 202	52 382	4 820	
22	Doprava	2 859 020	2 624 080	234 940	1 115 277	1 062 594	3 974 297	3 686 674	287 623	
23	Vodní hospodářství	10 512	10 040	472	751 465	750 965	761 977	761 005	972	
24	Spoje	11		11			11		11	
31 a 32	Vzdělávání a školské služby	505 068	70 694	434 374	372 930	106 100	877 998	176 794	701 204	
33	Kultura, církev a sdělovací prostředky	1 133 443	1 065 332	68 111	854 482	838 874	1 987 925	1 904 206	83 719	
34	Tělovýchova a zájmová činnost	324 454	292 517	31 937	423 369	374 320	747 823	666 837	80 986	
35	Zdravotnictví	165 055	159 544	5 511	124 175	118 765	289 230	278 309	10 921	
36	Bydlení, komunální služby a územní rozvoj	896 619	783 146	113 473	1 875 981	976 866	2 772 600	1 760 012	1 012 588	
37	Ochrana životního prostředí	618 451	433 928	184 523	136 191	79 484	754 642	513 412	241 230	
38	Ostatní výzkum a vývoj	55 850	55 850				55 850	55 850		
39	Ostatní činnosti související se službami pro obyvatele	100 974	100 574	400			100 974	100 574	400	
43	Soc. služby a pomoc a společné činnosti v soc. zabezpečení	644 563	520 433	124 130	172 806	172 595	817 369	693 028	124 341	
52	Civilní připravenost na krizové stavy	4 701	3 300	1 401			4 701	3 300	1 401	
53	Bezpečnost a veřejný pořádek	468 758	468 438	320	21 043	20 493	489 801	488 931	870	
55	Požární ochrana a integrovaný záchranný systém	13 913	5 000	8 913	32 695	26 345	46 608	31 345	15 263	
61	Státní správa a územní samospráva	1 851 197	1 075 831	775 366	132 768	106 100	1 983 965	1 181 931	802 034	
62	Jiné veřejné služby a činnosti	16 431	16 341	90	2 000	2 000	18 431	18 341	90	
63	Finanční operace *)	558 969	2 068 478	72 404	500		559 469	2 068 478	72 904	
64	Ostatní činnosti	136 635	114 979	21 656	2 660		139 295	114 979	24 316	
	<b>C E L K E M</b>	<b>10 422 100</b>	<b>9 923 752</b>	<b>2 080 261</b>	<b>6 031 742</b>	<b>4 645 901</b>	<b>16 453 842</b>	<b>14 569 653</b>	<b>3 466 102</b>	

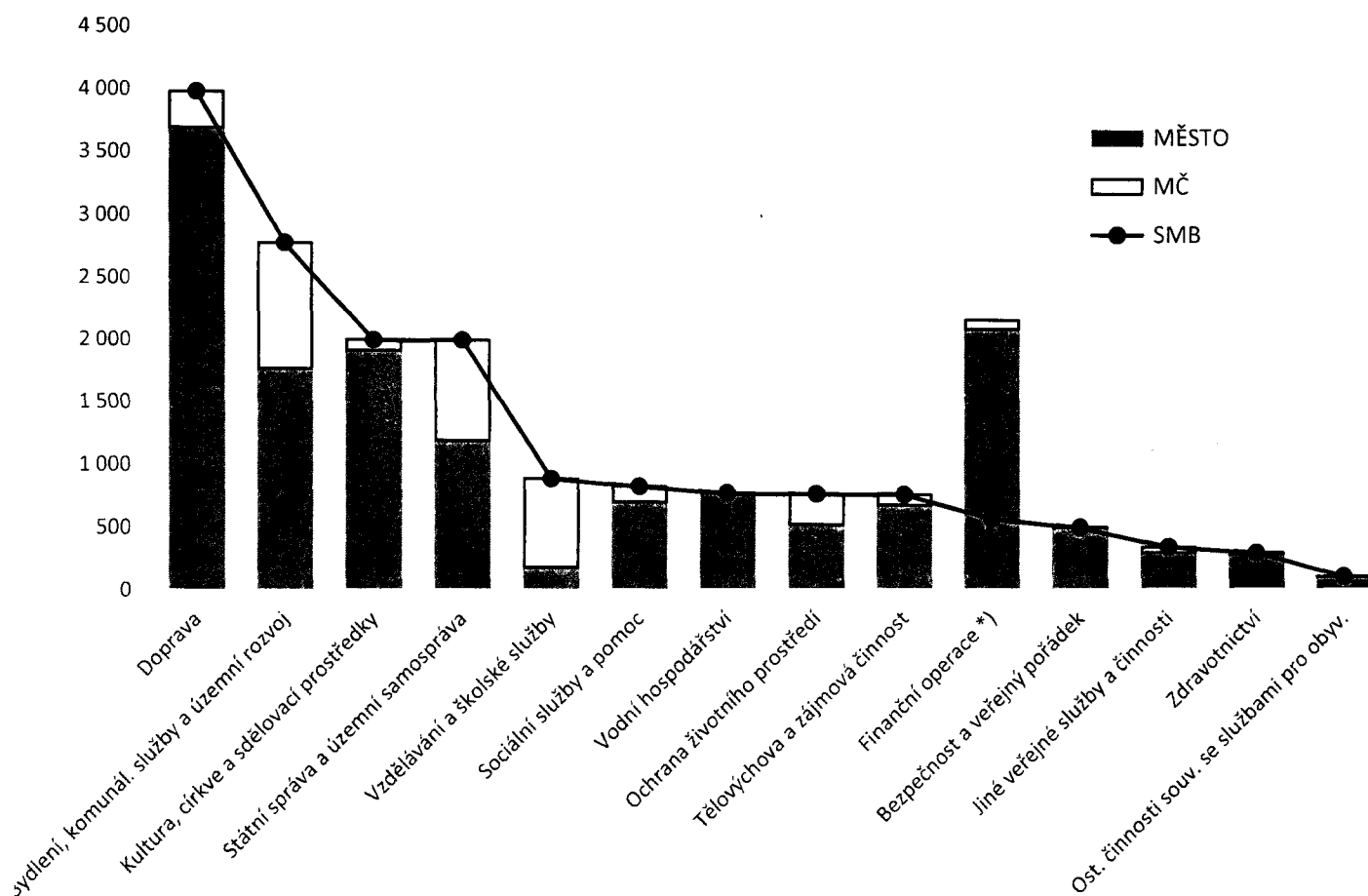
\*) konsolidace na úrovni statutárního města Brna

## CELKOVÉ VÝDAJE STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA SCHVÁLENÝ ROZPOČET 2018 (MIL. KČ)



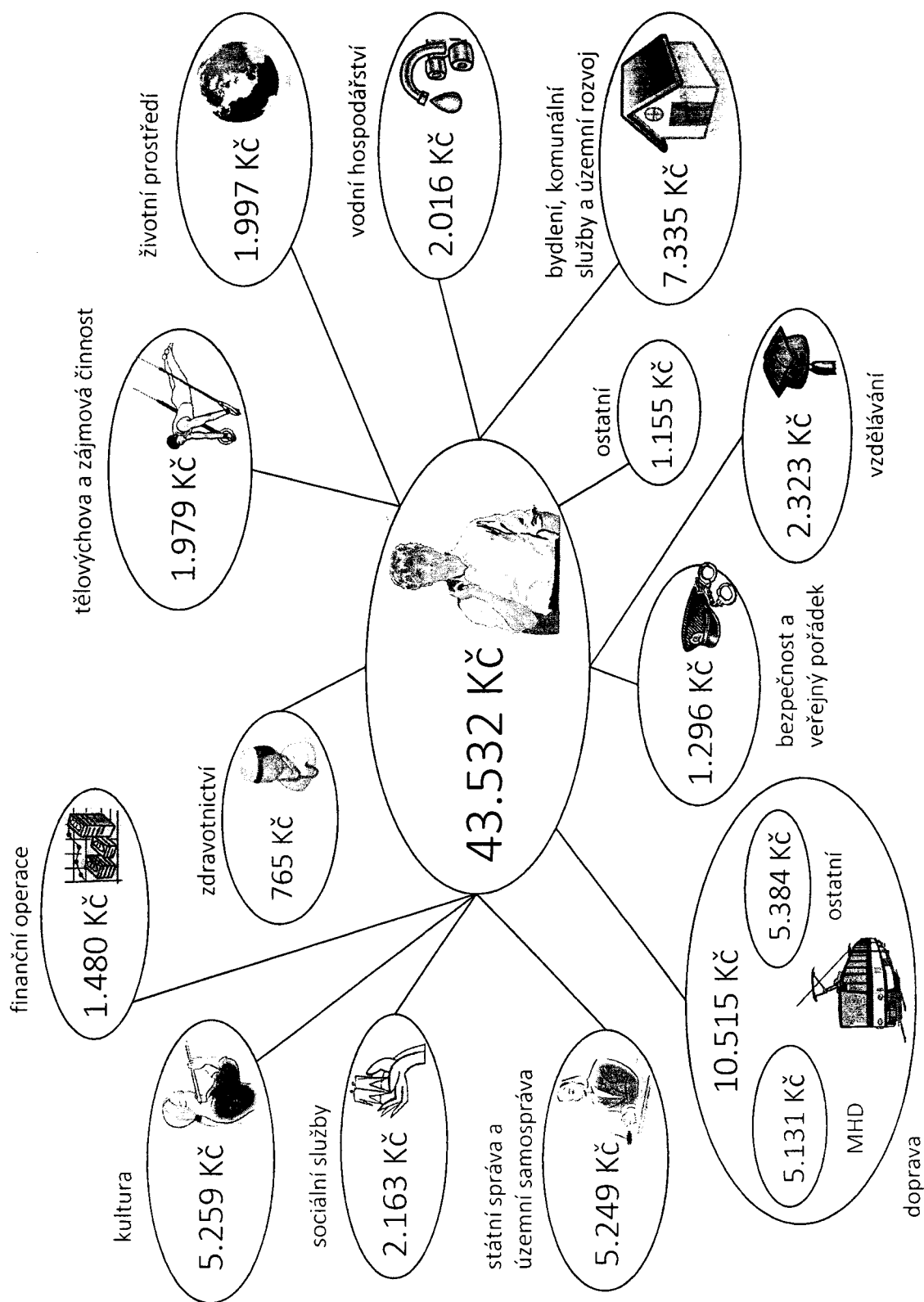
\*) konsolidace na úrovni statutárního města Brna

## CELKOVÉ VÝDAJE STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA V ČLENĚNÍ NA VÝDAJE MĚSTA A MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ - SCHVÁLENÝ ROZPOČET 2018 (MIL. KČ)



\*) konsolidace na úrovni statutárního města Brna

# CELKOVÉ VÝDAJE STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA NA JEDNOHO OBYVATELE – ROZPOČET 2018



BĚŽNÉ A KAPITÁLOVÉ VÝDAJE STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA - SCHVÁLENÝ ROZPOČET NA ROK 2018

Členěno dle skupin, oddílů a paragrafů rozpočtové skladby

Skupina	Oddíl	§	Název paragrafu	běžné výdaje			kapitálové výdaje			výdaje celkem			(tis. Kč)
				statutární město Brno	město	městské části	statutární město Brno	město	městské části	statutární město Brno	město	městské části	
1	10	1012	Podnikání a restrukturalizace v zemědělství	40		40			40				40
1	10	1014	Ozdravování hospodářských zvířat a plodin	12 863	12 685	178	500	500	13 363	13 185			178
1	10	1019	Ostatní zemědělská a potravinářská činnost	171		171			171				171
1	10	1037	Celospolečenské funkce lesů	80	80				80	80			80
1	10	1070	Rybářství (myslivost)	20		20			20				20
			<b>10 Zemědělství a lesní hospodářství</b>	<b>13 174</b>	<b>12 765</b>	<b>409</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>13 674</b>	<b>13 265</b>			<b>409</b>
			<b>1 Zemědělství a lesní hospodářství</b>	<b>13 174</b>	<b>12 765</b>	<b>409</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>13 674</b>	<b>13 265</b>			<b>409</b>
2	21	2115	Úspora energie a obnovitelné zdroje	700	700				700	700			
2	21	2119	Ostatní záležitosti těžebního průmyslu a energetiky				3 000		3 000		3 000		3 000
2	21	2125	Podpora podnikání a inovací				3 300		3 300		3 300		3 300
2	21	2141	Vnitřní obchod	1 795		1 795			1 795				1 795
2	21	2143	Cestovní ruch	41 807	41 782	25	6 600	6 600	48 407	48 382			25
			<b>21 Průmysl, stavebnictví, obchod a služby</b>	<b>44 302</b>	<b>42 482</b>	<b>1 820</b>	<b>12 900</b>	<b>9 900</b>	<b>57 202</b>	<b>52 382</b>			<b>4 820</b>
2	22	2212	Silnice	742 776	613 993	128 783	824 587	807 687	1 567 363	1 421 680			145 683
2	22	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	127 052	21 901	105 151	92 045	56 612	219 097	78 513			140 584
2	22	2221	Provoz veřejné silniční dopravy	153		153			153				153
2	22	2223	Bezpečnost silničního provozu	418		418	350		768				768
2	22	2229	Ostatní záležitosti v silniční dopravě	1 969 837	1 969 402	435	21 500	21 500	1 991 337	1 990 902			435
2	22	2271	Ostatní dráhy	5 466	5 466		5 000	5 000	10 466	10 466			
2	22	2291	Mezinárodní spolupráce v dopravě	2 834	2 834				2 834	2 834			
2	22	2292	Dopravní obslužnost				171 795	171 795	171 795	171 795			
2	22	2299	Ostatní záležitosti v dopravě	10 484	10 484				10 484	10 484			
			<b>22 Doprava</b>	<b>2 859 020</b>	<b>2 624 080</b>	<b>234 940</b>	<b>1 115 277</b>	<b>1 062 594</b>	<b>3 974 297</b>	<b>3 686 674</b>			<b>287 623</b>
2	23	2310	Pitná voda	250	200	50	142 607	142 607	142 857	142 807			50
2	23	2321	Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly	770	400	370	547 593	547 393	548 363	547 793			570
2	23	2329	Odvádění a čištění odpadních vod j.n.				8 350	8 350	8 350	8 350			
2	23	2331	Úpravy vodohosp. významných a vodárenských toků	5 190	5 190				5 190	5 190			
2	23	2333	Úpravy drobných vodních toků	4 302	4 250	52	50 300	50 000	54 602	54 250			352
2	23	2339	Záležitosti vodních toků a vodohospodářských děl				2 615	2 615	2 615	2 615			
			<b>23 Vodní hospodářství</b>	<b>10 512</b>	<b>10 040</b>	<b>472</b>	<b>751 465</b>	<b>750 965</b>	<b>761 977</b>	<b>761 005</b>			<b>972</b>
2	24	2419	Ostatní záležitosti spojů	11		11			11				11
			<b>24 Spojie</b>	<b>11</b>		<b>11</b>			<b>11</b>				<b>11</b>
			<b>2 Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství</b>	<b>2 913 845</b>	<b>2 676 602</b>	<b>237 243</b>	<b>1 879 642</b>	<b>1 823 459</b>	<b>4 793 487</b>	<b>4 500 061</b>			<b>293 426</b>
3	31	3111	Mateřské školy	130 595	12 859	117 736	79 863	4 100	210 458	16 959			193 499
3	31	3113	Základní školy	332 530	42 420	290 110	273 567	98 000	606 097	140 420			465 677



BĚŽNÉ A KAPITÁLOVÉ VÝDAJE STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA - SCHVÁLENÝ ROZPOČET NA ROK 2018

Členěno dle skupin, oddílů a paragrafů rozpočtové skladby

(tis. Kč)

Skupina	Oddíl	§	Název paragrafu	běžné výdaje			kapitálové výdaje			výdaje celkem		
				statutární město Brno	město	městské části	statutární město Brno	město	městské části	statutární město Brno	město	městské části
3	31	3114	Speciální základní školy	5					5			5
3	31	3115	Ostatní záležitosti předškolního vzdělávání	10 637	10 637				10 637			10 637
3	31	3117	První stupeň základních škol	3 128	208	2 920	3 000	3 000	6 128	3 000		5 920
3	31	3119	Záležitosti předškolní výchovy a základního vzdělávání	4 617		4 617	400		5 017	400		5 017
3	31	3133	Dětské domovy	5		5			5			5
3	31	3141	Školní stravování	15 678		15 678	1 050		16 728	1 050		16 728
3	31	3149	Ostatní zařízení související s výchovou a vzděláváním mládeže	1 370	1 270	100			1 370			100
<b>31</b>			<b>Vzdělávání a školské služby</b>	<b>498 565</b>	<b>67 394</b>	<b>431 171</b>	<b>357 880</b>	<b>102 100</b>	<b>856 445</b>	<b>255 780</b>		<b>686 951</b>
3	32	3231	Základní umělecké školy	149		149	100	100	249			149
3	32	3233	Střediska volného času	6 314	3 300	3 014	14 950	3 900	21 264	11 050		14 064
3	32	3239	Záležitosti zájmového studia j.n.	40		40			40			40
<b>32</b>			<b>Vzdělávání a školské služby</b>	<b>6 503</b>	<b>3 300</b>	<b>3 203</b>	<b>15 050</b>	<b>4 000</b>	<b>21 553</b>	<b>11 050</b>		<b>14 253</b>
3	33	3311	Divadelní činnost	696 975	696 871	104	642 349	642 349	1 339 324			104
3	33	3312	Hudební činnost	90 139	89 946	193	64 000	64 000	154 139			193
3	33	3313	Filmová tvorba, distribuce, kina a audiovizuální archiválé	1 442	1 381	61	3 028		4 470	3 028		3 089
3	33	3314	Činnosti knihovnické	66 593	65 976	617	12 000	12 000	78 593			617
3	33	3315	Činnosti muzeí a galerií	59 609	59 579	30	1 000	1 000	60 609			30
3	33	3316	Vydavatelská činnost	1 617	1 617				1 617			1 617
3	33	3317	Výstavní činnost v kultuře	23 803	23 793	10			23 803			10
3	33	3319	Ostatní záležitosti kultury	125 577	106 889	18 688	48 180	42 820	173 757	5 360		24 048
3	33	3322	Zachování a obnova kulturních památek	16 970	16 670	300	72 220	72 000	89 190	220		520
3	33	3326	Pořízení, zachování a obnova kulturních hodnot	1 975	1 910	65	4 605	4 605	6 580			65
3	33	3329	Ostatní záležitosti ochrany památek a péče o kulturní dědictví	150	150				150			150
3	33	3330	Činnosti registrovaných církví a nab. společnosti	70		70			70			70
3	33	3341	Rozhlas a televize	65		65			65			65
3	33	3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	9 799	550	9 249			9 799			9 249
3	33	3369	Ostatní správa v oblasti kultury, církví a sdělovacích prostředků	100		100			100			100
3	33	3392	Zájemová činnost v kultuře	27 281		27 281	7 100	100	34 381	7 000		34 281
3	33	3399	Záležitosti církví, kultury a sděl. prostředků	11 278		11 278			11 278			11 278
<b>33</b>			<b>Kultura, církev a sdělovací prostředky</b>	<b>1 133 443</b>	<b>1 065 332</b>	<b>68 111</b>	<b>854 482</b>	<b>838 874</b>	<b>1 987 925</b>	<b>15 608</b>		<b>83 719</b>
3	34	3412	Sportovní zařízení v majetku obce	47 493	27 216	20 277	199 029	155 100	246 522	43 929		64 206
3	34	3419	Ostatní tělovýchovná činnost	258 205	253 682	4 523	211 420	210 390	469 625	1 030		5 553
3	34	3421	Využití volného času dětí a mládeže	16 167	11 500	4 667	5 590	2 000	21 757	3 590		8 257
3	34	3429	Ostatní zájemová činnost a rekreace	2 589	119	2 470	7 330	6 830	9 919	500		2 970
<b>34</b>			<b>Tělovýchova a zájemová činnost</b>	<b>324 454</b>	<b>292 517</b>	<b>31 937</b>	<b>423 369</b>	<b>374 320</b>	<b>747 823</b>	<b>49 049</b>		<b>80 986</b>
3	35	3511	Všeobecná ambulantní péče	19 578	14 225	5 353	52 745	47 335	72 323	5 410		10 763
3	35	3522	Ostatní nemocnice	51 739	51 739		52 300	52 300	104 039			104 039
3	35	3523	Odborné léčebné ústavy	13 911	13 911				13 911			13 911
3	35	3529	Ostatní ústavní péče	44 965	44 965				44 965			44 965
3	35	3541	Prevence před drogami, alkoholem, nikotinem a jinými závislostmi	11 194	11 194				11 194			11 194

BĚŽNÉ A KAPITÁLOVÉ VÝDAJE STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA - SCHVÁLENÝ ROZPOČET NA ROK 2018

Ceněno dle skupin, oddílů a paragrafů rozpočtové skladby

Skupina	Oddíl	§	Název paragrafu	běžné výdaje			kapitálové výdaje			výdaje celkem		
				statutární město Brno	město	městské části	statutární město Brno	město	městské části	statutární město Brno	město	městské části
3	35	3543	Pomoc zdravotně postiženým	48		48			48			48
3	35	3599	Ostatní činnost ve zdravotnictví	23 620	23 510	110	19 130	19 130	42 750	42 640		110
<b>35 Zdravotnictví</b>				<b>165 055</b>	<b>159 544</b>	<b>5 511</b>	<b>124 175</b>	<b>118 765</b>	<b>289 230</b>	<b>278 309</b>	<b>5 410</b>	<b>10 921</b>
3	36	3612	Bytové hospodářství	404 938	340 720	64 218	1 352 667	545 628	1 757 605	886 348	807 039	871 257
3	36	3613	Nebytové hospodářství	15 966		15 966	34 413		50 379		34 413	50 379
3	36	3619	Ostatní rozvoj bydlení a bytové hospodářství	31 931	31 931				31 931	31 931		
3	36	3631	Veřejné osvětlení	163 871	163 274	597	200		164 071	163 274	200	797
3	36	3632	Pohřebnictví	37 900	36 280	1 620	21 510	21 160	59 410	57 440	350	1 970
3	36	3633	Výstavba a údržba místních inženýrských sítí	18 223	18 184	39	15 000	15 000	33 223	33 184		39
3	36	3635	Územní plánování	35 301	35 011	290	17 900	17 900	53 201	52 911		290
3	36	3636	Územní rozvoj	48 767	46 877	1 890	2 465	2 465	51 232	49 342		1 890
3	36	3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	135 677	107 569	28 108	431 826	374 713	567 503	482 282	57 113	85 221
3	36	3699	Ostatní záležitosti bydlení a komunálních služeb	4 045	3 300	745			4 045	3 300		745
<b>36 Bydlení, komunální služby a územní rozvoj</b>				<b>896 619</b>	<b>783 146</b>	<b>113 473</b>	<b>1 875 981</b>	<b>976 866</b>	<b>2 772 600</b>	<b>1 760 012</b>	<b>899 115</b>	<b>1 012 588</b>
3	37	3716	Monitoring ochrany ovzduší	3 281	3 281		250	250	3 531	3 531		
3	37	3719	Ostatní činnosti k ochraně ovzduší	500	500				500	500		
3	37	3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	189 998	163 260	26 738	2 405		192 403	163 260	2 405	29 143
3	37	3723	Sběr a svoz ostatních odpadů	150	150	150	110		260	260	110	260
3	37	3725	Využívání a zneškodňování komun. odpadů	130 609	128 596	2 013	1 215	1 215	131 824	129 811		2 013
3	37	3729	Ostatní nakládání s odpady	3 865	1 600	2 265			3 865	1 600		2 265
3	37	3733	Monitoring půdy a podzemní vody	642	642				642	642		
3	37	3739	Ostatní ochrana půdy a spodní vody	1 160	1 160				1 160	1 160		
3	37	3741	Ochrana druhů a stanovišť	61 913	61 913		47 133	47 133	109 046	109 046		
3	37	3742	Chráněné části přírody	1 040	1 040				1 040	1 040		
3	37	3744	Protierozní a protipožární ochrana	568	568		4 000	4 000	4 568	4 568		
3	37	3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	219 801	66 960	152 841	81 078	26 886	300 879	93 846	54 192	207 033
3	37	3749	Ostatní činnosti k ochraně přírody a krajiny	446		446			446	446		446
3	37	3753	Monitoring ke zjišťování úrovně hluku a vibrací	60		60			60	60		60
3	37	3792	Ekologická výchova a osvěta	4 418	4 408	10			4 418	4 408		10
<b>37 Ochrana životního prostředí</b>				<b>618 451</b>	<b>433 928</b>	<b>184 523</b>	<b>136 191</b>	<b>79 484</b>	<b>754 642</b>	<b>513 412</b>	<b>56 707</b>	<b>241 230</b>
3	38	3809	Ostatní výzkum a vývoj	55 850	55 850				55 850	55 850		
<b>38 Ostatní výzkum a vývoj</b>				<b>55 850</b>	<b>55 850</b>				<b>55 850</b>	<b>55 850</b>		
3	39	3900	Ostatní činnosti související se službami pro obyvatelstvo	100 974	100 574	400			100 974	100 574		400
<b>39 Ostatní činnosti související se službami pro obyvatelstvo</b>				<b>100 974</b>	<b>100 574</b>	<b>400</b>			<b>100 974</b>	<b>100 574</b>		<b>400</b>
<b>3 Služby pro obyvatelstvo</b>				<b>3 799 914</b>	<b>2 961 585</b>	<b>838 329</b>	<b>3 787 128</b>	<b>2 494 409</b>	<b>7 587 042</b>	<b>5 455 994</b>	<b>1 292 719</b>	<b>2 131 048</b>
4	43	4312	Odborné sociální poradenství	100		100			100			100
4	43	4319	Ostatní výdaje související se sociálním poradenstvím	25		25			25			25

(tis. Kč)

BĚŽNÉ A KAPITÁLOVÉ VÝDAJE STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA - SCHVÁLENÝ ROZPOČET NA ROK 2018

Členěno dle skupin, oddílů a paragrafů rozpočtové skladby

Skupina	Oddíl	§	Název paragrafu	běžné výdaje			kapitálové výdaje			výdaje celkem				
				statutární město Brno	město	městské části	statutární město Brno	město	městské části	statutární město Brno	město	městské části		
				8 655	12 192	8 655	12 192	350	12 542	8 655	12 542	8 655		
4	43	4324	Zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc	8 655		8 655						8 655		
4	43	4329	Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži	144		144						144		
4	43	4339	Ostatní sociální péče a pomoc rodině a manželství	35		35						35		
4	43	4341	Soc.pomoc osobám v hmotné nouzi a soc.nepříspěšným	12 192		12 192		350				12 542		
4	43	4342	Soc.péče a pomoc přístěh. a vybr. etnikům	9 762		9 762						9 762		
4	43	4349	Ost. sociální péče a pomoc ost. skupinám obyvatelstva	10 047		9 678		1 000				11 047		
4	43	4350	Domovy pro seniory	258 094		258 094		15 695				273 789		
4	43	4351	Osobní asistence, pečovatelská služba	93 099		93 099		142 700				235 799		
4	43	4354	Chráněné bydlení					2 000				2 000		
4	43	4356	Denní stacionáře a centra sociálních služeb	5 020		5 020						5 020		
4	43	4357	Domovy pro osoby se zdr. postižením a domovy se zvl. režimem	50 380		50 295		9 850				60 230		
4	43	4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	97 886		82 251		211				98 097		
4	43	4372	Krizová pomoc	8		8						8		
4	43	4374	Azylové domy, nízkoprahová denní centra a noclehárny	98 161		98 161						98 161		
4	43	4375	Nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	30		30		1 000				1 030		
4	43	4379	Ost. služby a činnosti v oblasti sociální prevence	915		915						915		
4	43	4399	Ostatní záležitosti sociálních věcí a politiky zaměstnanosti	10		10						10		
<b>43 Sociální služby a pomoc a společné činnosti v sociálním zabezpečení</b>				<b>644 563</b>		<b>520 433</b>		<b>172 806</b>				<b>817 369</b>		<b>124 341</b>
<b>4 Sociální věci a politika zaměstnanosti</b>				<b>644 563</b>		<b>520 433</b>		<b>172 806</b>				<b>817 369</b>		<b>124 341</b>
5	52	5212	Ochrana obyvatelstva	1 756		500						1 756		500
5	52	5269	Ost.správa v oblasti hospodářských opatření pro krizové stavy	210		200						210		200
5	52	5272	Činnost orgánů krizového řízení na územní úrovni	2 505		2 500						2 505		2 500
5	52	5273	Ostatní správa v oblasti krizového řízení	200		100						200		100
5	52	5279	Záležitosti krizového řízení jinde nezařazené	30		30						30		30
<b>52 Civilní připravenost na krizové stavy</b>				<b>4 701</b>		<b>3 300</b>						<b>4 701</b>		<b>3 300</b>
5	53	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	460 035		459 780		21 043				481 078		480 273
5	53	5319	Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	8 723		8 658						8 723		8 658
<b>53 Bezpečnost a veřejný pořádek</b>				<b>468 758</b>		<b>468 438</b>		<b>21 043</b>				<b>489 801</b>		<b>488 931</b>
5	55	5511	Požární ochrana - profesionální část	5 250		5 000		25 345				30 595		30 345
5	55	5512	Požární ochrana - dobrovolná část	8 225		8 225		7 350				15 575		1 000
5	55	5519	Ostatní záležitosti požární ochrany	438		438						438		438
<b>55 Požární ochrana a integrovaný záchranný systém</b>				<b>13 913</b>		<b>5 000</b>		<b>32 695</b>				<b>46 608</b>		<b>31 345</b>
<b>5 Bezpečnost státu a právní ochrana</b>				<b>487 372</b>		<b>476 738</b>		<b>53 738</b>				<b>541 110</b>		<b>523 576</b>
6	61	6112	Zastupitelstva obcí	153 003		33 313						153 003		33 313
6	61	6118	Volba prezidenta republiky	30		30						30		30

BĚŽNÉ A KAPITÁLOVÉ VÝDAJE STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA - SCHVÁLENÝ ROZPOČET NA ROK 2018

Členěno dle skupin, oddílů a paragrafů rozpočtové skladby

(tis. Kč)

Skupina	Oddíl	§	Název paragrafu	běžné výdaje			kapitálové výdaje			výdaje celkem		
				statutární město Brno	město	městské části	statutární město Brno	město	městské části	statutární město Brno	město	městské části
6	61	6171	Činnost místní správy	1 698 164	1 042 518	655 646	132 768	106 100	1 850 932	1 148 618	682 314	
<b>61 Státní správa a územní samospráva</b>				<b>1 851 197</b>	<b>1 075 831</b>	<b>775 366</b>	<b>132 768</b>	<b>106 100</b>	<b>1 983 965</b>	<b>1 181 931</b>	<b>802 034</b>	
6	62	6211	Archivní činnost	5 982	5 982		2 000	2 000	7 982	7 982		
6	62	6223	Mezinárodní spolupráce j. n.	10 449	10 359	90			10 449	10 359	90	
<b>62 Jiné veřejné služby a činnosti</b>				<b>16 431</b>	<b>16 341</b>	<b>90</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>	<b>18 431</b>	<b>18 341</b>	<b>90</b>	
6	63	6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	226 752	222 300	4 452	500		227 252	222 300	4 952	
6	63	6320	Pojištění funkčně nespecifikované	1 157		1 157			1 157		1 157	
6	63	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně *)	65 335	1 596 178	51 070			65 335	1 596 178	51 070	
6	63	6399	Ostatní finanční operace	265 725	250 000	15 725			265 725	250 000	15 725	
<b>63 Finanční operace</b>				<b>558 969</b>	<b>2 068 478</b>	<b>72 404</b>	<b>500</b>		<b>559 469</b>	<b>2 068 478</b>	<b>72 904</b>	
6	64	6409	Ostatní činnosti j. n.	136 635	114 979	21 656	2 660		139 295	114 979	24 316	
<b>64 Ostatní činnosti</b>				<b>136 635</b>	<b>114 979</b>	<b>21 656</b>	<b>2 660</b>		<b>139 295</b>	<b>114 979</b>	<b>24 316</b>	
<b>6 Všeobecná veřejná správa a služby</b>				<b>2 563 232</b>	<b>3 275 629</b>	<b>869 516</b>	<b>137 928</b>	<b>108 100</b>	<b>2 701 160</b>	<b>3 383 729</b>	<b>899 344</b>	
<b>VÝDAJE CELKEM</b>				<b>10 422 100</b>	<b>9 923 752</b>	<b>2 080 261</b>	<b>6 031 742</b>	<b>4 645 901</b>	<b>16 453 841</b>	<b>14 569 653</b>	<b>3 466 102</b>	

\*) konsolidace na úrovni statutárního města Brna

SCHVÁLENÝ ROZPOČET ZDROJŮ A VÝDAJŮ MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ NA ROK 2018  
(TIS. KČ)

Městská část	Zdroje		Výdaje
	Příjmy	Financování	
Brno-střed	603 304	17 791	621 095
Bohunice	69 854	23 682	93 536
Starý Lískovec	61 927	97 930	159 857
Nový Lískovec	73 212	13 665	86 877
Kohoutovice	94 034	35 667	129 701
Bosonohy	17 583	2 402	19 985
Žabovřesky	166 356		166 356
Bystrc	160 435	140 482	300 917
Kníničky	11 479	-500	10 979
Komín	55 954	2 000	57 954
Jundrov	31 348	3 267	34 615
Žebětín	26 457	1 800	28 257
Brno-sever	302 298	46 257	348 555
Maloměřice a Obřany	37 592		37 592
Židenice	195 086	-5 766	189 320
Černovice	59 263	24 445	83 708
Brno-jih	86 368	43 843	130 211
Vinohrady	56 144	46 133	102 277
Líšeň	208 500	71 042	279 542
Slatina	67 797	-11 756	56 041
Tuřany	41 036	1 897	42 933
Chrlice	28 326	2 582	30 908
Královo Pole	175 211	120 500	295 711
Medlánky	29 575	4 796	34 371
Řečkovice a Mokrá Hora	84 012	7 994	92 006
Ivanovice	8 137	185	8 322
Jehnice	15 494		15 494
Ořešín	5 332		5 332
Útěchov	3 650		3 650
<b>CELKEM</b>	<b>2 775 764</b>	<b>690 338</b>	<b>3 466 102</b>

**BILANCE ZDROJŮ A VÝDAJŮ STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA - srovnání (v tis. Kč)**

č.ř.	položka podskupení třída	PŘÍJMY	SCHVÁLENÝ ROZPOČET Statutární město Brno		
			2017	2018	2018/2017(%)
1	1111	Daň z příjmů fyz. osob ze závislé činnosti a funkčních požitků	1 860 000	2 170 000	116,7
2	1112	Daň z příjmů fyz. osob ze samostatné výdělečné činnosti	60 000	70 000	116,7
3	1113	Daň z příjmů fyz. osob z kapitálových výnosů	180 000	190 000	105,6
4	1121	Daň z příjmů právnických osob	1 820 000	2 070 000	113,7
5	1211	Daň z přidané hodnoty	3 650 000	4 350 000	119,2
6	1511	Daň z nemovitých věcí	230 000	250 000	108,7
7		Daňové výnosy (ř.1 až ř.6)	7 800 000	9 100 000	116,7
8	1122	Daň z příjmů právnických osob za obce - VHČ	87 073	88 939	102,1
9	1122	Daň z příjmů právnických osob za obce - rozpočtová činnost	361 067	262 493	72,7
10	133x	Poplatky a odvody v oblasti životního prostředí	533	523	98,1
11	134x	Místní poplatky z vybraných činností a služeb	289 512	304 766	105,3
12	135x	Ostatní odvody z vybraných činností a služeb	4 500	4 140	92,0
13	1361	Správní poplatky	85 581	93 250	109,0
14	138x	Daně, poplatky a jiná obd. peněžítá plnění v oblasti hazardních her	30 020	45 000	149,9
15	tř. 1	<b>Daňové příjmy celkem (ř.7 až ř.14)</b>	<b>8 658 286</b>	<b>9 899 111</b>	<b>114,3</b>
16	211x	Příjmy z vlastní činnosti	108 344	113 684	104,9
17	212x	Odvody přebytků organizací s přímým vztahem	117 494	133 587	113,7
18	213x	Příjmy z pronájmu majetku	263 956	251 941	95,4
19	214x	Výnosy z finančního majetku	57 577	157 059	272,8
20	221x	Přijaté sankční platby	50 784	55 928	110,1
21	tř. 2 mimo výše uved.	Jiné nedaňové příjmy	103 492	97 363	94,1
22	tř. 2	<b>Nedaňové příjmy celkem (ř.16 až ř.21)</b>	<b>701 647</b>	<b>809 562</b>	<b>115,4</b>
23	část 311x	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku - bytové domy a pozemky	352 700	250 500	71,0
24	311x mimo výše uved.	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku	75 400	49 257	65,3
25	312x	Ostatní kapitálové příjmy	5	5	100,0
26	tř. 3	<b>Kapitálové příjmy celkem (ř.23 až ř.25)</b>	<b>428 105</b>	<b>299 762</b>	<b>70,0</b>
27		<b>Vlastní příjmy (ř.15+ ř.22 + ř.26)</b>	<b>9 788 038</b>	<b>11 008 435</b>	<b>112,5</b>
28	4112	Transfery v rámci souhrnného dotačního vztahu	345 516	358 454	103,7
29	4116	Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu	15 131	18 459	122,0
30	4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí z jiného okresu či kraje	99	99	100,0
31	4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů		50 000	
32	4131	Převody z vlastních fondů hospodářské (podnikatelské) činnosti	1 357 109	1 520 590	112,0
33	tř. 4	<b>Přijaté transfery celkem (ř.28 až ř.32)</b>	<b>1 717 855</b>	<b>1 947 602</b>	<b>113,4</b>
34		<b>PROVOZNÍ PŘÍJMY (ř.15 + ř.22 + ř.33)</b>	<b>11 077 788</b>	<b>12 656 275</b>	<b>114,2</b>
35	tř. 1 až tř. 4	<b>Příjmy statutárního města Brna celkem (ř.27 + ř.33)</b>	<b>11 505 893</b>	<b>12 956 037</b>	<b>112,6</b>

č.ř.	položka podskupení třída	VÝDAJE	SCHVÁLENÝ ROZPOČET Statutární město Brno		
			2017	2018	2018/2017(%)
1	501x	Platy	1 082 113	1 221 721	112,9
2	502x	Ostatní platby za provedenou práci	121 440	159 860	131,6
3	514x	Úroky a ostatní finanční výdaje	227 854	226 716	99,5
4	516x	Nákup služeb	1 704 994	1 815 808	106,5
5	5171	Opravy a udržování	698 573	694 243	99,4
6	5193	Neinvestiční transfer - DPmB a.s.	1 750 000	1 939 302	110,8
7	522x	Neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím	457 844	430 330	94,0
8	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	1 913 224	2 091 414	109,3
9	5365	Daň z příjmů právnických osob za obce - rozpočtová činnost	361 067	262 493	72,7
10	5901	Rezervy rozpočtu	61 766	101 506	164,3
11	tř. 5 mimo výše uved.	Ostatní běžné výdaje	1 586 995	1 478 707	93,2
12	tř. 5	<b>Běžné výdaje celkem (ř.1 až ř.11)</b>	<b>9 965 870</b>	<b>10 422 100</b>	<b>104,6</b>
13	6351	Investiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	127 942	270 277	211,2
14	tř. 6 mimo výše uved.	Ostatní kapitálové výdaje	3 569 692	5 761 465	161,4
15	tř. 6	<b>Kapitálové výdaje celkem (ř.13 + ř.14)</b>	<b>3 697 634</b>	<b>6 031 742</b>	<b>163,1</b>
16	tř. 5 + tř. 6	<b>Výdaje statutárního města Brna celkem (ř.12 + ř.15)</b>	<b>13 663 504</b>	<b>16 453 842</b>	<b>120,4</b>

č.ř.	položka podskupení třída	FINANCOVÁNÍ	SCHVÁLENÝ ROZPOČET Statutární město Brno		
			2017	2018	2018/2017(%)
1	8115	Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech	2 507 257	3 844 256	153,3
2	8124	Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjček a úvěrů	-39 119	-35 924	91,8
3	8224	Uhrazené splátky dlouh. přijatých půjčených prostředků ze zahraničí - EIB	-310 527	-310 527	100,0
4	tř. 8	<b>Financování statutárního města Brna celkem (ř.1 až ř.3)</b>	<b>2 157 611</b>	<b>3 497 805</b>	<b>162,1</b>

č.ř.	třída	PŘEHLED HOSPODAŘENÍ	SCHVÁLENÝ ROZPOČET Statutární město Brno		
			2017	2018	2018/2017(%)
1	tř.1 až tř. 4	Příjmy celkem	11 505 893	12 956 037	112,6
2	tř. 5 + tř. 6	Výdaje celkem	13 663 504	16 453 842	120,4
3		Saldo příjmů a výdajů (ř.1 minus ř.2)	-2 157 611	-3 497 805	162,1
4	tř. 8	Financování	2 157 611	3 497 805	162,1

\* - provozní příjmy zahrnují daňové příjmy, nedaňové příjmy a neinvestiční přijaté transfery

BILANCE ZDROJŮ A VÝDAJŮ STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA - SROVNÁNÍ (TIS. KČ)

č.ř.	položka podskupení třída	PŘÍJMY	statutární město Brno			město			městské části		
			Schválený rozpočet 2017	Schválený rozpočet 2018	% SR18/SR17	Schválený rozpočet 2017	Schválený rozpočet 2018	% SR18/SR17	Schválený rozpočet 2017	Schválený rozpočet 2018	% SR18/SR17
1	1111	Daň z příjmů fyz. osob ze závislé činnosti a funkčních požitků	1 860 000	2 170 000	116,7	1 860 000	2 170 000	116,7			
2	1112	Daň z příjmů fyz. osob ze samostatné výdělečné činnosti	60 000	70 000	116,7	60 000	70 000	116,7			
3	1113	Daň z příjmů fyz. osob z kapitálových výnosů (srážková daň)	180 000	190 000	105,6	180 000	190 000	105,6			
4	1121	Daň z příjmů právnických osob	1 820 000	2 070 000	113,7	1 820 000	2 070 000	113,7			
5	1211	Daň z přidané hodnoty	3 650 000	4 350 000	119,2	3 650 000	4 350 000	119,2			
6	1511	Daň z nemovitých věcí	230 000	250 000	108,7	230 000	250 000	108,7			
7		Daňové výnosy (ř.1 až ř.6)	7 800 000	9 100 000	116,7	7 800 000	9 100 000	116,7			
8	1122	Daň z příjmů právnických osob za obce - VHČ	87 073	88 939	102,1				87 073	88 939	102,1
9	1122	Daň z příjmů právnických osob za obce - rozpočtová činnost	361 067	262 493	72,7	350 000	250 000	71,4	11 067	12 493	112,9
10	133x	Poplatky a odvody v oblasti životního prostředí	533	523	98,1	533	523	98,1			
11	134x	Místní poplatky z vybraných činností a služeb	289 512	304 766	105,3	220 990	230 000	104,1			
12	135x	Ostatní odvody z vybraných činností a služeb	4 500	4 140	92,0	4 500	4 140	92,0			
13	1361	Správní poplatky	85 581	93 250	109,0	68 362	74 362	108,8	17 219	18 888	109,7
14	138x	Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění v oblasti hazardních her	30 020	45 000	149,9	30 000	45 000	150,0	20		
15	ř. 1	<b>Danové příjmy celkem (ř.7 až ř.14)</b>	<b>8 658 286</b>	<b>9 899 111</b>	<b>114,3</b>	<b>8 474 385</b>	<b>9 704 025</b>	<b>114,5</b>	<b>183 901</b>	<b>195 086</b>	<b>106,1</b>
16	211x	Příjmy z vlastní činnosti	108 344	113 684	104,9	70 944	72 794	102,6	37 400	40 890	109,3
17	212x	Odvody přebyteků organizací s přímým vztahem	117 494	133 587	113,7	110 684	121 749	110,0	6 810	11 838	173,8
18	213x	Příjmy z pronájmu majetku	263 956	251 941	95,4	185 820	170 052	91,5	78 136	81 889	104,8
19	214x	Výnosy z finančního majetku	57 577	157 059	272,8	55 343	155 957	281,8	2 234	1 102	49,3
20	221x	Přijaté sankční platby	50 784	55 928	110,1	47 723	52 730	110,5	3 061	3 198	104,5
21	2	Jiné nedaňové příjmy	103 492	97 363	94,1	86 081	77 161	89,6	17 411	20 202	116,0
22	ř. 2	<b>Nedaňové příjmy celkem (ř.16 až ř.21)</b>	<b>701 647</b>	<b>809 562</b>	<b>115,4</b>	<b>556 595</b>	<b>650 443</b>	<b>116,9</b>	<b>145 052</b>	<b>159 119</b>	<b>109,7</b>
23	311x	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku - bytové domy a pozemky	352 700	250 500	71,0	352 700	250 500	71,0			
24	311x mimo výše uved.	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku - ostatní	75 400	49 257	65,3	75 400	48 400	64,2			
25	312x	Ostatní kapitálové příjmy	5	5	100,0				5	5	100,0
26	ř. 3	<b>Kapitálové příjmy celkem (ř.23 až ř.25)</b>	<b>428 105</b>	<b>299 762</b>	<b>70,0</b>	<b>428 100</b>	<b>298 900</b>	<b>69,8</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>100,0</b>
27		<b>Vlastní příjmy (ř.15 + ř.22 + ř.26)</b>	<b>9 788 038</b>	<b>11 008 435</b>	<b>112,5</b>	<b>9 459 080</b>	<b>10 653 368</b>	<b>112,6</b>	<b>328 958</b>	<b>355 067</b>	<b>107,9</b>
28	4112	Neinvestiční přijaté transfery v rámci souhrnného dotačního vztahu	345 516	358 454	103,7	165 186	171 749	104,0	180 330	186 705	103,5
29	4116	Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu	15 131	18 459	122,0				15 131	18 459	122,0
30	4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí z jiného okresu či kraje	99	99	100,0	50	50	100,0	49	49	100,0
31	4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů		50 000			50 000				
32	4131	Převody z vlastních fondů hospodářské (podnikatelské) činnosti	1 357 109	1 520 590	112,0	709 184	869 574	122,6	647 925	651 016	100,5
33	4137	Převody mezi městem a městskými částmi	*	*		12 938	17 445	134,8	1 367 409	1 564 468	114,4
34	ř. 4	<b>Přijaté transfery celkem (ř.28 až ř.33)</b>	<b>1 717 855</b>	<b>1 947 602</b>	<b>113,4</b>	<b>887 358</b>	<b>1 108 818</b>	<b>125,0</b>	<b>2 210 844</b>	<b>2 420 697</b>	<b>109,5</b>
35	ř. 1 až ř. 4	<b>Příjmy statutárního města Brna celkem (ř.27 + ř.34)</b>	<b>11 505 893</b>	<b>12 956 037</b>	<b>112,6</b>	<b>10 346 438</b>	<b>11 762 186</b>	<b>113,7</b>	<b>2 539 802</b>	<b>2 775 764</b>	<b>109,3</b>

\*) převody finančních prostředků, které se konsolidují na úrovni statutárního města Brna

č.ř.	položka podskupení třída	VÝDAJE	statutární město Brno			město			městské části		
			Schválený rozpočet 2017	Schválený rozpočet 2018	% SR18/SR17	Schválený rozpočet 2017	Schválený rozpočet 2018	% SR18/SR17	Schválený rozpočet 2017	Schválený rozpočet 2018	% SR18/SR17
1	501x	Platy	1 082 113	1 221 721	112,9	682 236	776 972	113,9	399 877	444 749	111,2
2	502x	Ostatní platby za provedenou práci	121 440	159 860	131,6	28 979	45 556	157,2	92 461	114 304	123,6
3	503x	Povinné pojistné placené zaměstnavatelem	405 705	462 181	113,9	245 394	280 039	114,1	160 311	182 142	113,6
4	514x	Úroky a ostatní finanční výdaje	227 854	226 716	99,5	220 200	220 200	100,0	7 654	6 516	85,1
5	516x	Nákup služeb	1 704 994	1 815 808	106,5	1 271 593	1 369 699	107,7	433 401	446 109	102,9
6	5171	Opravy a udržování	698 573	694 243	99,4	517 027	489 383	94,7	181 546	204 860	112,8
7	část 5213, 5193	Neinvestiční transfer - DPmB a.s.	1 750 000	1 969 302	112,5	1 750 000	1 969 302	112,5			
8	521x	Neinvestiční transfery podnikatelským subjektům	59 091	94 832	160,5	57 437	92 825	161,6	1 654	2 007	121,3
9	522x	Neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím	457 844	430 330	94,0	443 360	414 840	93,6	14 484	15 490	106,9
10	5321	Neinvestiční transfery obcím mimo okres či kraj	15	15	100,0				15	15	100,0
11	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	1 913 224	2 091 414	109,3	1 513 860	1 673 909	110,6	399 364	417 505	104,5
12	533x mimo 5331	Neinvestiční transfery příspěvkovým a podobným organizacím	12 106	66 256	547,3	11 677	65 772	563,3	429	484	112,8
13	5347	Převody mezi městem a městskými částmi	*)	*)		1 367 069	1 564 128	114,4	13 278	17 785	133,9
14	5365	Daň z příjmů právnických osob za obec - rozpočtová činnost	361 067	262 493	72,7	350 000	250 000	71,4	11 067	12 493	112,9
15	5901	Rezervy rozpočtu	61 766	101 506	164,3	39 917	61 994	155,3	21 849	39 512	180,8
16	část 5909	Použití dle zásad pro zapojení finančních prostředků FBV	500 000	250 000	50,0	500 000	250 000	50,0			
17	5 mimo výše uved.	Ostatní běžné výdaje	610 078	575 423	94,3	424 763	399 133	94,0	185 315	176 290	95,1
18	tř. 5	<b>Běžné výdaje celkem (ř.1 až ř.17)</b>	<b>9 965 870</b>	<b>10 422 100</b>	<b>104,6</b>	<b>9 423 512</b>	<b>9 923 752</b>	<b>105,3</b>	<b>1 922 705</b>	<b>2 080 261</b>	<b>108,2</b>
19	6351	Investiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	127 942	270 277	211,2	126 942	268 877	211,8	1 000	1 400	140,0
20	6 mimo výše uved.	Ostatní kapitálové výdaje	3 569 692	5 761 465	161,4	2 231 423	4 377 024	196,2	1 338 269	1 384 441	103,5
21	tř. 6	<b>Kapitálové výdaje celkem (ř.19 + ř.20)</b>	<b>3 697 634</b>	<b>6 031 742</b>	<b>163,1</b>	<b>2 358 365</b>	<b>4 645 901</b>	<b>197,0</b>	<b>1 339 269</b>	<b>1 385 841</b>	<b>103,5</b>
22	tř. 5 + tř. 6	<b>Výdaje statutárního města Brna celkem (ř.18 + ř.21)</b>	<b>13 663 504</b>	<b>16 453 842</b>	<b>120,4</b>	<b>11 781 877</b>	<b>14 569 653</b>	<b>123,7</b>	<b>3 261 974</b>	<b>3 466 102</b>	<b>106,3</b>

č.ř.	položka třída	FINANCOVÁNÍ	statutární město Brno			město			městské části		
			Schválený rozpočet 2017	Schválený rozpočet 2018	% SR18/SR17	Schválený rozpočet 2017	Schválený rozpočet 2018	% SR18/SR17	Schválený rozpočet 2017	Schválený rozpočet 2018	% SR18/SR17
1	8115	Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech	2 507 257	3 844 256	153,3	1 745 966	3 117 994	178,6	761 291	726 262	95,4
2	8124	Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků	-39 119	-35 924	91,8				-39 119	-35 924	91,8
3	8224	Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků - EIB	-310 527	-310 527	100,0	-310 527	-310 527	100,0			
4	tř. 8	<b>Financování statutárního města Brna celkem (ř.1 až ř.3)</b>	<b>2 157 611</b>	<b>3 497 805</b>	<b>162,1</b>	<b>1 435 439</b>	<b>2 807 467</b>	<b>195,6</b>	<b>722 172</b>	<b>690 338</b>	<b>95,6</b>

č.ř.	třída	PŘEHLED HOSPODAŘENÍ	statutární město Brno			město			městské části		
			Schválený rozpočet 2017	Schválený rozpočet 2018	% SR18/SR17	Schválený rozpočet 2017	Schválený rozpočet 2018	% SR18/SR17	Schválený rozpočet 2017	Schválený rozpočet 2018	% SR18/SR17
1	tř. 1 až tř. 4	Příjmy celkem	11 505 893	12 956 037	112,6	10 346 438	11 762 186	113,7	2 539 802	2 775 764	109,3
2	tř. 5 a tř. 6	Výdaje celkem	13 663 504	16 453 842	120,4	11 781 877	14 569 653	123,7	3 261 974	3 466 102	106,3
3		Saldo příjmů a výdajů (ř.1 minus ř.2)	-2 157 611	-3 497 805	162,1	-1 435 439	-2 807 467	195,6	-722 172	-690 338	95,6
4	tř. 8	Financování	2 157 611	3 497 805	162,1	1 435 439	2 807 467	195,6	722 172	690 338	95,6

\*) Jedná se o převody finančních prostředků, které se konsolidují na úrovni statutárního města Brna





MMB2018000000178

7

Rada města Brna

ZM71 3551

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6. 3. 2018

Název:

Souhrnná zpráva o přípravě Festivalu RE:PUBLIKA

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Souhrnná zpráva o přípravě Festivalu RE:PUBLIKA (str. 3)

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**b e r e n a v ě d o m í**

souhrnnou zprávu o přípravě Festivalu RE:PUBLIKA, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/157 konané dne 27. 2. 2018

Zpracovala:  
Kancelář marketingu a zahraničních vztahů

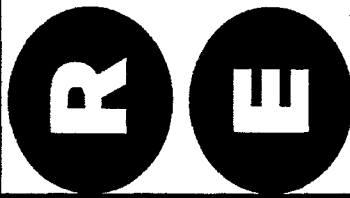
*m. D. J.*

Předkládá:  
Rada města Brna

## **Důvodová zpráva**

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/35. zasedání dne 30. 1. 2018 uložilo prostřednictvím Rady města Brna vedoucí Marketingu a zahraničních vztahů ve spolupráci s vedoucí Odboru kultury předložit do Zastupitelstva města Brna souhrnnou zprávu o přípravě Festivalu RE:PUBLIKA, včetně rekapitulace nákladů na pořádání festivalu.

Souhrnná zpráva o přípravě Festivalu RE:PUBLIKA, včetně rekapitulace nákladů na pořádání festivalu, tvoří přílohu tohoto materiálu.



**FESTIVAL  
RE:PUBLIKA  
1918-2018**

**FESTIVAL K VÝROČÍ 100 LET  
SAMOSTATNÉHO ČESKOSLOVENSKÁ**

# RE:PUBLIKA 1918 - 2018

## FESTIVAL RE:PUBLIKA 1918 - 2018

26. 5. 2018 až 17. 6. 2018 na BVV

Projekt vznikl jako iniciativa statutárního města Brna a jeho primátora.

Po celý rok 2018 bude propojovat celou republiku, nástupnické státy a oslavovat vznik samostatného Československa. Jedná se o nejucelenější projekt oslav v rámci celé České republiky.

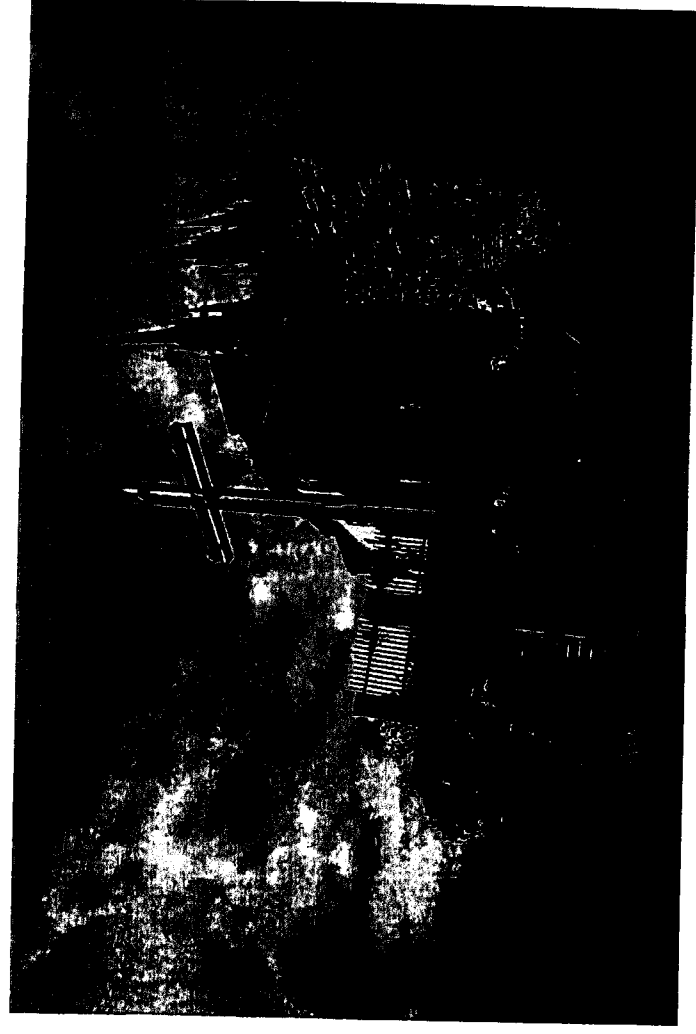


Festival RE:PUBLIKA 1918–2018 se koná pod záštitou prezidenta České republiky, Ministerstva kultury ČR, hejtmana Jihomoravského kraje, primátora statutárního města Brna, několika vysokých škol, Asociace krajů České republiky, Svazu měst a obcí a dalších významných institucí.

# RE:PUBLIKA 1918 - 2018

**Zorganizujeme** moderní, pulsující, interaktivní společenskou událost, která bude v mnoha rovinách reflektovat historii, uměleckou tvorbu, vědu, technologie, průmysl, vzdělání i zábavu a nezapomeneme ani na duchovní rovinu a hodnoty, které přetrvávají.

**Zrekapitulujeme** 100 let samostatného Československa, připomeneme osobnosti i události, na které se nesmí zapomenout, ukážeme, na co můžeme být hrdí, a otevřeme diskusi o budoucnosti.

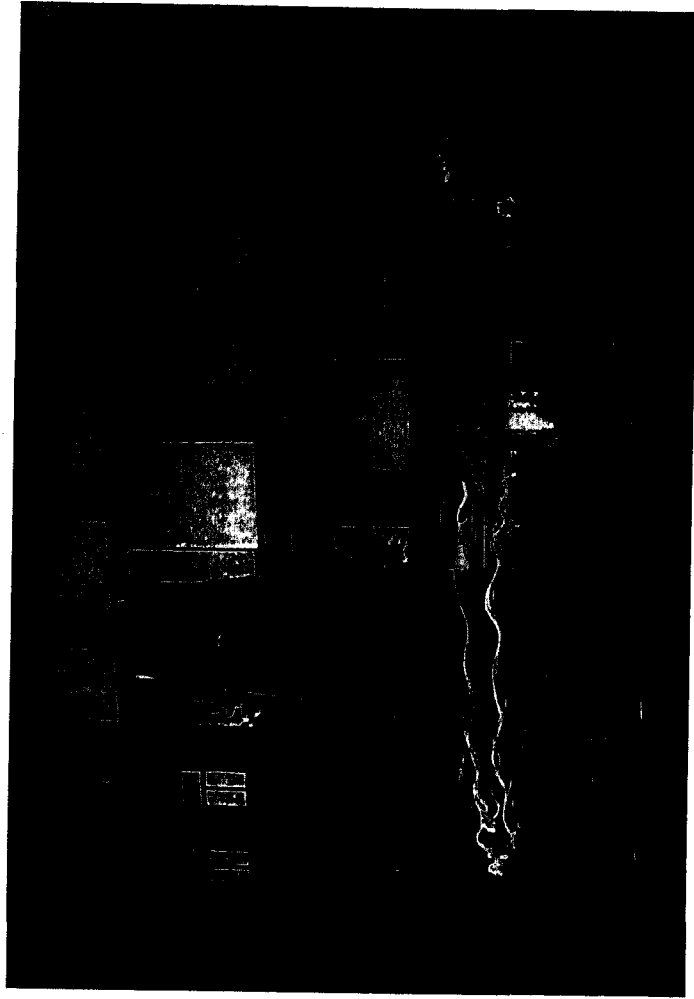


# RE: PUBLIKA 1918 - 2018

**Vyzveme** obyvatele celé ČR, aby naši fotografie svých předků a příbuzných ve svých rodinných archivech. Vznikne jedinečný archiv osobních vzpomínek – skutečná historie plná lidských příběhů.

**Zapojíme** do akce i Slovensko, Rakousko a další země, se kterými již v tomto okamžiku komunikujeme přes česká centra, kulturní centra zemí v ČR, partnerská města a zahraniční zastupitelství.

**Srdcem** a mozem oslav bude Brno. Navážeme na jubilejní výstavu, která se konala z iniciativy tehdejšího prezidenta T. G. Masaryka v roce 1928 v Brně při příležitosti desátého výročí založení samostatné Československé republiky a současně slavnostně otevřela provoz Výstaviště v Brně. BVV tedy slaví 90 let.



# RE: PUBLIKA 1918 - 2018

## Hlavní pilíře

### Avant Garde

Výstava Avant Garde neboli dívat se dopředu je výstavní koncept tvořený současnou moderní architekturou, nejlepším českým designem a kreativitou spojenou s kvalitním řemeslným zpracováním a vyspělým průmyslem za posledních 100 let. Výstava bude určena pro všechny věkové kategorie a přiblíží příběhy běžného života.

### Re: lax zóna

Sportovní a oddechový areál, ve kterém se celá rodina zabaví sportovními disciplínami a zároveň nahlédne do 100leté historie jednotlivých sportů. Vybrané sportovní disciplíny si návštěvníci budou moci vyzkoušet v současné i v historické podobě. Vyrábíme např. podle předlohy historické kolečkové brusle, dřevěné tenisové rakety, nabídneme repliky historických dresů českých hokejistů, fotbalistů, atletů.

### Dance Brno 100

Ředitel Národního divadla v Brně, pan Martin Glaser, je autorem a realizátorem tanečního festivalu, který pod jednou střechou pavilonu na výstavišti představí taneční soubory nástupnických republik Habsburské monarchie. Bude to tedy jakási revize taneční scény po sto letech. Festival bude největším setkáním tanečních souborů na území střední Evropy.

# REPUBLIKA 1918 - 2018

## Příběhy fotografií

Vyzveme obyvatele celé ČR, aby našli fotografie svých předků a příbuzných ve svých rodinných archivech. Ve spolupráci s projektem „Národní kronika“ vznikne jedinečný archiv osobních vzpomínek – skutečná historie plná lidských příběhů. „Nechte si vyprávět rodinné události, přineste nebo pošlete své staré fotky a pojděte s námi oživit tu pravou a osobní historii. V rámci oslav 100 let vzniku samostatné republiky v Brně chceme myslet a vzpomínat i na ty, kteří sice netvořili velké dějiny, ale bez nichž bychom neměli svou osobní historii.“

## 100 let 100 knih

Vybereme to nejlepší z české a slovenské literatury posledních 100 let. Zajímavé citáty, verše, myšlenky umístíme do prostoru města, tj. na domy, na chodníky, na tramvaje, na vstupenky, na propagační materiály, na programy a na upomínkové předměty. Nejkrásnější a nejkvalitnější literatura a její autoři se tak stanou denními průvodci každého obyvatele a návštěvníka Brna. Pavilon Morava se promění v les, protože stromy jsou základem všech knih.

## Snímček, prosím?

Za starých časů chodívali amatérští fotografové a nabízeli rodinkám zvěnění. Nyní vyzveme skvělé profesionální fotografy, aby fotili návštěvníky, areál, akce. Každý den jeden fotograf. Vznikne tak unikátní fotografický dokument o projektu. Zároveň si někteří návštěvníci budou moci odnést jedinečné foto jako památku. Ve hře jsou jména jako Karel Cudlín, Jindřich Štreit, Vojta Dukát, Jiří Kolbaba a další.



# RE:PUBLIKA 1918 - 2018

## EX:PO

Největší československé rande. Projekt umělkyně Kateřiny Šedé. „Ve svém projektu bych chtěla vytvořit netradiční celorepublikovou /česko-slovenskou/ seznamku EX : PO, ve které se pokusím na základě konkrétních kritérií vytáhnout 1918 nezadaných žen (959) a mužů (959) z internetových seznamek a pozvat je do Brna, kde získají jedinečnou příležitost seznámit se úplně jinak, než bylo doposud běžné,“ říká Kateřina Šedá.

## Slovanská epopej

Hlavní město Praha se do oslav zapojuje a po dobu festivalu do Brna zapůjčí 9 pláten Slovanské epopeje.

# RE:REPUBLIKA 1918 - 2018

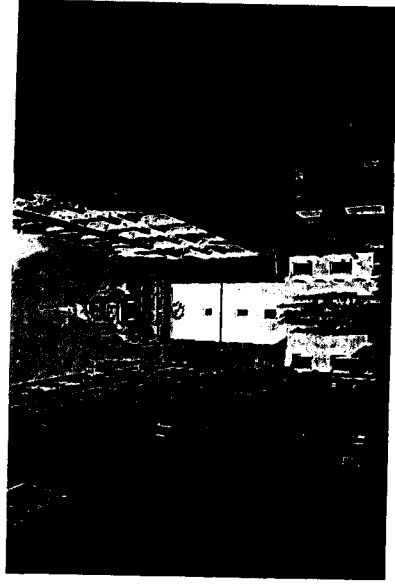
Jak jsme deklarovali od počátku, chceme Re:publiku vytvořit jako interaktivní prostor, kde se mohou potkat, diskutovat, odpočívat, vzdělávat se i bavit všichni.

**Chceme z každého obyvatele České republiky učinit  
spolutvůrce akce.**

[www.republika2018.cz](http://www.republika2018.cz)

[www.facebook.com/republika2018/](https://www.facebook.com/republika2018/)

[info@republika2018.cz](mailto:info@republika2018.cz)



Aktuální stav realizace Festivalu RE:PUBLIKA (ke dni 19. 2. 2018)

Název	Popis	Doba trvání	Garant	Náklady celkem	Podíl města Brna	Ostatní spolufinancování	Výnosy	Aktuální stav
AVANTGARDE	česká architektura, design a kreativita za celých 100 let na jednom místě	26.5. – 17.6.	Profil Média, s.r.o.	22 400 000,-	8 270 000,-	MK ČR: 11 113 000,- JMK: 3 017 000,-		Dotace SMB schválena 10/2017, smlouva podepsána vč. dodatku; žádost o dotaci na MK a JMK; je hotová vizualizace pro pavilon G1
RE:LAX ZÓNA	sportovní areál pro celou rodinu	26.5. – 17.6.	STAREZ – SPORT, a.s.	24 700 000,-	8 250 000,-	MK ČR: 12 350 000,- JMK: 4 000 000,-	100 000,-	Podepsána smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna; podána žádost o dotaci na MK a JMK
Dance Brno 100	největší taneční festival ve střední Evropě	23.5. – 17.6.	Národní divadlo Brno, p.o.	22 796 000,-	4 354 000,-	MK ČR: 15 957 000,- JMK: 1 000 000,-	1 485 000,-	Úč. neinv. příspěvek SMB schválen 1/2018; podána žádost o dotaci na MK a JMK; smlouvy před podpisem; je hotový booking
100 let, 100 knih	Propagace, cestovní akce v roce 2017 myšlenky z knih ožijí a budou prolínat celé město, pavilon Morava se promění v les knih	říjen – prosinec 2017	Národní divadlo Brno, p.o.	342 000,-	342 000,-			Úč. neinv. příspěvek poskytnutý v roce 2017, již vyúčtován.
Brněnský architektonický manuál	výstava v Bauerově zámečku, interaktivní stánek v pavilonu A2 a komentované procházky po areálu BVV, přednášky a brožura	26.5. – 17.6.	Moravská zemská knihovna a knihovna Jiřího Mahena, p.o.	6 900 000,-	2 070 000,-	MK ČR: 4 830 000,-		Dotace SMB schválena 1/2018; žádost o dotaci na MK; libreto hotové, tvoří se program a vizualizace ve spolupráci se studenty VUT Brno
Autorský projekt K. Šedé: EX : PO Největší československé rande	Netradiční celorepubliková /česko-slovenská/ seznamka EX : PO	4.6. – 10.6.	Dům umění města Brna, p.o. Kateřina Šedá	1 620 000,- 4 400 000,-	488 000,- 2 200 000,-	MK ČR: 1 132 000,- 2 200 000,-		Účel. neinv. příspěvek schválen 1/2018; uvedené částky ve výši dle změny předložené na březnové ZMB Předloženo na březnové ZMB

Brno folklorní	koncerty folklorních souborů z nástupnických států Rakouska - Uherska	9.6. - 10.6.	Společnost pro lidové tradice, z.s.	2 465 000,-	765 000,-	MK ČR: 1 700 000,-	Předloženo na březnové ZMB
Minigranty	Propagace Festivalu RE:PUBLIKA; aktivace obyvatel města a podpora jejich zapojení do Festivalu	květen - červen	KMZV	1 500 000,-	1 500 000,-		V přípravě
Smlouva o dílo s P. Andělem	Umělecké rozpracování kreativního konceptu projektu, umělecké vedení	28.8. 2017 - 20.8. 2018	OK MMB	1 210 000,-	1 210 000,-		Smlouva podepsána.
TIC BRNO	Činnosti TIC BRNO pro Festival RE:PUBLIKA	červen 2017 - červen 2018	TIC BRNO	26 716 497,-	19 575 000,-	7 150 000,-	Částka nákladů včetně nabídkové ceny s DPH za činnost realizační agentury pro projekty Videomapping, Veletržní ulice, 100 let, 100 knih - realizace ve městě Brně, Divadlo na Výstavišti, 100 let ve 360 stupních, Snímček, prosím, Příběhy fotografií
	Nerozdělené prostředky v rezervě OK MMB		OK MMB	976 000,-	976 000,-		
CELKEM				116 025 497,-	50 000 000,-	MK ČR: 49 282 000,- JMK: 8 017 000,-	8 735 000,-

TIC BRNO vybral jako nejvhodnější nabídku pro VZ „Projekt Re:publika – služby produkční agentury“ nabídku společnosti CONCEPT LINE s.r.o. s nabídkovou cenou 20 840 080,- Kč bez DPH. Smlouva bude podepsána po uplynutí zákonné lhůty. Rozdíl mezi závazky vůči agentuře a limitem výtěžků města Brna na Festival RE:PUBLIKA bude hrazen z výnosů TIC BRNO.

Výstava části Slovanské epopeje v pavilonu H - výše a způsob úhrady nákladu je v jednání s hlavním městem Prahou.



MMB201800000179

P

Rada města Brna

ZM7/3443

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6. března 2018

**Název:**

**Návrh rozpočtového opatření - přesun finančních prostředků v rámci běžných výdajů  
Odboru životního prostředí MMB**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Rozpočtové opatření - tabulka (str. 3)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

- poskytnutí neinvestičního příspěvku Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci, ve výši 823 tis. Kč na správu a údržbu plochy před Janáčkovým divadlem, s termínem vyúčtování do 15. 1. 2019
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. těchto usnesení, z důvodu přesunu finančních prostředků v rámci běžných výdajů Odboru životního prostředí MMB

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na své schůzi č. R7/157 konané dne 13. 2. 2018 a doporučila ke schválení.
- Finanční výbor ZMB projednal dne 28. 2. 2018.

Zpracoval:  
Odbor životního prostředí MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

29



## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

ORJ		§	Položka	ZJ	ORG	Věcná náplň	Upravený rozpočet k 17. 1. 2018	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
4200		3745	5901			Nespecifikované rezervy	873	-823	50
4200		3745	5331		9105	Neinvestiční příspěvkovým organizacím - Veřejná zeleň města Brna	42 742	823	43 565



MMB201800000180

9

Rada města Brna

**ZM7/3447**

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6. března 2018

**Název:**

**Návrh rozpočtového opatření - přesun finančních prostředků v rámci kapitálových výdajů města Brna**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2-3)
- Rozpočtové opatření - tabulka (str. 4)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. těchto usnesení, z důvodu přesunu finančních prostředků v rámci kapitálových výdajů města Brna.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na své schůzi č. R7/158 konané dne 20. 2. 2018 a doporučila ke schválení.
- Finanční výbor ZMB projednal dne 28. 2. 2018.

Zpracoval:  
Odbor životního prostředí MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

7/4



## Důvodová zpráva

Odbor životního prostředí MMB předložil RMB na schůzi č. R7/158 dne 20. 2. 2018 ke schválení investiční záměr na akci „Vstupní objekt s parkovištěm pro Zoo Brno“ a RMB tento investiční záměr schválila.

V rozpočtu OI MMB jsou pro rok 2018 vyčleněny **finanční prostředky ve výši 4.000.000 Kč na zpracování projektové dokumentace „Vstupní objekt s parkovištěm pro ZOO - 1. etapa“**. Tyto **finanční prostředky byly schváleny v rámci rozpočtu města Brna na ZMB č. Z7/34 dne 12. 12. 2017**. Předloženým rozpočtovým opatřením se řeší přesun finančních prostředků ve výši 4 mil. Kč z OI MMB na transfer pro Zoo Brno, neboť v souladu s investičním záměrem zajistí zpracování projektové dokumentace pro stavbu vstupního objektu s parkovištěm Zoo Brno.

Tato investiční akce je **v souladu s Generelem rozvoje Zoo Brno** a plynule navazuje na připravovanou expozici Arktida, jejíž umístění vychází z chovatelské koncepce a strategie rozvoje Zoo Brno (dostupná na [www.zoobrno.cz](http://www.zoobrno.cz)).

Brněnskou zoologickou zahradu ročně navštíví kolem čtvrt milionu návštěvníků. Ke zvýšení návštěvnosti je nezbytně nutné nabídnout kromě atraktivních expozic se zvířaty také zákaznický servis odpovídající potřebám 21. století. K tomu optimální dopravní dostupnost (parkování osobních automobilů, komfortní dostupnost MHD, cyklodoprava i pěší doprava) a moderní vstup se službami zákazníkům určitě patří. Dosud největší projekt v dějinách této zahrady – Vstupní objekt s parkovištěm pro Zoo Brno - má za úkol přilákat na Mniší horu nejen Brňany a obyvatele Jižní Moravy, ale i další návštěvníky z celé České republiky a ze zahraničí. V tuto chvíli totiž Zoo Brno disponuje parkovištěm, které se svou kapacitou pro 20 osobních vozů a 0 autobusů, již dávno nespĺňuje nároky tak velké organizace. **Výstavba parkoviště s kapacitou odpovídající návštěvnosti Zoo Brno, ale i zlepšení přístupu pro uživatele MHD, cyklo a pěší dopravy, je nezbytným krokem pro další rozvoj brněnské zoologické zahrady.**

Předmětem investice bude výstavba hlavního vstupního objektu do ZOO, parkovacího domu a lávky spojující vstupní objekt s areálem ZOO. V hlavním dvoupodlažním vstupním objektu bude soustředěna administrativa, klubovny, návštěvnické centrum a pokladny, restaurace, akvárium včetně potřebné technologie. Dále zde bude umístěno sociální zařízení pro návštěvníky, prodejna suvenýrů, úschovna zavazadel a jízdních kol. Vstupní objekt je navržen jako do země částečně zapuštěný objekt se zelenou střechou. Tento se plynule zvedá a přechází do lávky přes ul. Ondrovu, která bude ukončena v areálu ZOO u plánované expozice Arktida. Na ploše vymezené ÚP pro dopravní stavby je navržen dvoupodlažní podzemní parkovací dům s kapacitou 310 míst, který je zcela zapuštěný pod terén. Na střeše bude umístěno parkování pro 8 autobusů, dodávky a je možné zde vybudovat konečnou autobusů MHD s točnou. Řešení objektů je navrženo bezbariérové.

Stavba bude rozdělena z důvodu velké finanční náročnosti na **2 etapy**. V první bude vybudován vstupní objekt s lávkou, parkovací objekt, příjezdová komunikace, připojení na inženýrské sítě a venkovní úpravy. V druhé pak budou ve vstupním objektu provedeny potřebné práce na dobudování vodního světa včetně potřebné technologie. Dokončením první etapy bude vybudován důstojný nástup a zázemí zahrady, druhou etapou pak bude výrazně zvýšena atraktivita expozic Zoo.

Statutární město Brno vykoupilo pozemky, kde se nacházel bývalý areál VUT, od VUT v Brně v roce 2002 za účelem svěřením těchto pozemků, nemovitěho majetku i movitého majetku, které se na nich nacházely, Zoo Brno a stanici zájmových činností, příspěvkové organizaci. Zoo Brno je správcem areálu od roku 2003.

Účelem tohoto svěřením bylo odstranění všech stávajících objektů a výstavba nového vstupního areálu Zoo Brno se službami pro návštěvníky a s kapacitně odpovídajícími parkovacími plochami. Bývalý areál VUT je nejvhodnějším místem pro vybudování vstupního objektu, jelikož přiléhá k zoologické zahradě. V loňském roce proběhla v areálu likvidace veškerých

staveb v rámci investiční akce, kterou zajišťovala Zoo Brno, a plocha je tak vyčištěna a připravena k dalšímu využití. Skutečnost, že Zoo Brno dosud nemá vyhovující parkoviště, negativně ovlivňuje její návštěvnost a tím i ekonomické výsledky hospodaření.

Dle platného územního plánu města Brna nelze na žádných jiných pozemcích přiléhajících k zoologické zahradě vybudovat vstupní objekt s vyhovující kapacitou parkovacích míst, jak pro osobní automobily, tak pro autobusy. Žádné okolní pozemky navíc nejsou v majetku statutárního města Brna. Nadzemní objekt vstupního prostoru respektuje charakter a výšku okolní zástavby a je umístěn v dostatečném odstupu od rodinných domů. Na základě posouzení všech skutečností OÚPR MMB konstatoval, že IZ není v rozporu s cíli a záměry územního plánování, ani vydanou územně plánovací dokumentací a je na plochách vymezených současně platným ÚPmB přípustný.

Investiční záměr má celoměstský charakter a naplňuje strategickou vizi města v jedné z priorit Strategie pro Brno, a to Kvalita života, se strategickým cílem 3.1 Dosáhnout vyšší atraktivity života ve městě, s opatřením 3.1.2 Podpora nabídky volnočasových aktivit, rekreace a sportu.

Souběžně s tímto investičním záměrem probíhá na území bývalého areálu VUT v Kníničkách záměr výstavby mateřské školky, domu s pečovatelskou službou a ParaCENTRA Fenix, pro který budou v nejbližší době vyjmuty potřebné pozemky ze správy Zoo Brno. Tento záměr je zaštiťován Bytovým odborem MMB, který úzce spolupracuje s OI MMB, OŽP MMB i OŠMT MMB a dochází tak ke koordinaci obou záměrů.

**Komise investiční RMB projednala na svém 67. zasedání dne 15. 2. 2018 a doporučila RMB doporučit ZMB schválit.**

Hlasování: přítomno 8, pro 8, proti 0, zdržel se 0/z 11 členů.

Ing. Črha	Mgr. Ing. Kypr	Ivana Fajnorová	RNDr. Borecký	Ing. Bc. Fila	Ing. Urubek	Ing. Kratochvíl	Bc. Onderka	PaedDr. Vašíček	Ing. Kolář	Ing. Kotek
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Omluven	Pro	Nepřítomen	Omluven

**Rada města Brna projednala materiál na své R7/158. schůzi dne 20. 2. 2018.**

Schváleno jednomyslně 10 členy. RMB doporučila.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Miráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kácer	M. Janíček	Bc. Kolář	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Kapitálové výdaje - přesun		Položka	ZJ	ORG	Věcná náplň	Upravený rozpočet k 29. 1. 2018	Úprava rozpočtu +- rozpočtu +-	Rozpočet po změně
ORJ	§							
5600	3741	6121		2555	Vstupní objekt s parkovištěm pro ZOO - 1. etapa	4 000	-4 000	0
5600	3741	6351		2555	Vstupní objekt s parkovištěm pro ZOO - 1. etapa	0	4 000	4 000



MMB201800000182

11

Rada města Brna

ZM7/3479

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané 6. 3. 2018

Název:

Návrh rozpočtového opatření – zvýšení výdajů projektu  
„Zřízení rekreačního plovacího mola“

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh rozpočtového opatření

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

**schvaluje**

- zvýšení celkových rozpočtových nákladů akce ORG 2640 – „Zřízení rekreačního plovacího mola“ z 2 930 tis. Kč na 3 435 tis. Kč
- rozpočtové opatření dle tabulky, které tvoří přílohu č. ....těchto usnesení, z důvodu zvýšení výdajů projektu „Zřízení rekreačního plovacího mola“

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna materiál projednala na své schůzi konané dne 20. 2. 2018 a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit výše uvedené rozpočtové opatření.
- Materiál bude projednán ve Finančním výboru ZMB dne 27. 2. 2018.

Zpracoval:

OVLHZ MMB

Předkládá:

Rada města Brna

20

1/4

## Důvodová zpráva

Investiční akce „Zřízení rekreačního plovacího mola“ je zařazena v rozpočtu kapitálových výdajů statutárního města Brna na rok 2018, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB, ORJ 4300, ORG 2640, § 3429.

Předmětem záměru je realizace stavby „Zřízení rekreačního plovacího mola“ na Brněnské přehradě, pozemky p.č. 3440/1 a 3444/1 vše v k.ú. Bystrc. Jako nejvhodnější lokalita pro umístění mola, z hlediska možností využití pro koupání, slunění a provozování vodních sportů a současně nejméně vytižená lokalita s ohledem na ohrožení lodní dopravou, byla vybrána Rakovecká zátoka. Rekreační molo bude sloužit pro opalování, pro lepší vstup do vody při koupání, nastupování do nafukovacích člunů „suchou nohou“, pomocí žebříků bude ulehčen přístup do vody i osobám s lehkým pohybovým handicapem a rovněž může sloužit jako místo romantického pozorování západu slunce. Rekreační molo bude dalším prvkem pro zatraktivnění této jedinečné městské odpočinkové zóny. Navržená stavba je osazena severně od výběžku břehu vybíhajícího do vodní plochy, respektive na něj přístupovým chodníkem navazuje, Je míněna jako rozšíření stávajících ploch pláže Rakovecké zátoky.

Jedná se o plovací palubu o rozměrech 8 x 18 m, s plovacím přístupovým chodníkem o šířce 2 m a délce 18 m, přístupným ze břehu lávkou o proměnném sklonu, o šířce 1,5 m a délce 10 m. Počítá se se špičkovou kapacitou až 50 osob, přičemž reálná využitelnost při dodržení prostorového komfortu pro rekreační pobyt je výrazně nižší. Konstrukčně jde o ocelovou žárově zinkovanou konstrukci z válcovaných profilů, nadnášenou soustavou plováků opláštěných uzavřenou ocelovou konstrukcí. Pochůzí povrch je uvažován z hloubkově impregnovaných dřevěných fošen s protiskluznou úpravou povrchu, z boku kotvená zábradlí a žebříky do vody jsou navrženy ocelově žárově zinkované. Stabilitu zajistí soustava pilířů kotvená do dna nádrže. Vlastní provoz na mole se bude řídit provozním řádem, na jehož dodržování bude dohlížet budoucí provozovatel – Lesy města Brna, a. s. Molo je navrženo jako montovaná sestava plovacích dílců, a to tak, aby byla vždy před sezonou a po sezoně přemístitelná pomocí mechanizace do zimního uskladnění v prostorách Dopravního podniku, a. s. – cca 260 m.

Na základě Příkazní smlouvy č. 5/2016 ze dne 26. 8. 2016 o zajištění investorské a investiční činnosti na investičních akcích statutárního města Brna, uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako příkazcem a společností Brněnské komunikace a.s. jako příkazníkem, byla tato akciová společnost požádána o vypsání veřejné zakázky malého rozsahu na výběr zhotovitele díla „Zřízení rekreačního plovacího mola“. Kritériem pro zadání zakázky na výběr zhotovitele díla je nejnižší nabídková cena.

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek na svém jednání dne 31. 1. 2018 posoudila jako nejvhodnější nabídku společnosti Pentasi Kft, DIČ: HU11026943, se sídlem 22 Árpád, Kiskunmajsa 6120, Maďarsko, a to ve výši 2 537 717,00 Kč bez DPH, tj. 3 070 637, 57 Kč vč. DPH.

Navrhovaným rozpočtovým opatřením – převodem finančních prostředků z ORJ 5600, § 2212, pol. 6121, ORG 2828 na ORJ 4300, § 3429, pol. 6121, ORG 2640 bude zajištěna úhrada výdajů investiční akce „Zřízení rekreačního plovacího mola“, navýšených v důsledku vysoutěžení vyšší ceny. Současně je ještě nutné z těchto finančních prostředků uhradit náklady spojené s výběrovým řízením na zhotovitele díla a náklady spojené se zajištěním stavebního dozoru.

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi konané dne 20. 2. 2018.  
Schváleno jednomyslně 10 členy.

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mirázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Kapitálové výdaje - přesun		ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 13. 2. 2018	Úprava rozpočtu +/-	Rozpočet po změně
ORJ	§	pol.					
5600	2212	6121	2828	Terénní úpravy chodníku pro pěší, Zouvalka	20 211	-600	19 611
4300	3429	6121	2640	Zřízení rekreačního plovacího mola - Brněnská přehrada	2 730	600	3 330

bude přílohou usnesení



MMB2018000000309

12

Rada města Brna

**ZM7/3554**

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6. 3. 2018

**Název:**

**Realizace investiční akce „Zprůchodnění zahrad vily Löw-Beer a vily Tugendhat“ –  
návrh rozpočtového opatření**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2 - 3);
- Rozpočtové opatření – tabulka (str. 4);
- Počet návštěvníků vily Tugendhat v roce 2017 (str. 5);
- Projekt zahrad – návrh úpravy (str. 6).

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení, z důvodu přesunu finančních prostředků v rámci rozpočtu kapitálových výdajů města Brna na zajištění realizace investiční akce Zprůchodnění zahrad vily Löw-Beer a vily Tugendhat.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Finanční výbor projednal materiál dne 28. 2. 2018.
- Rada města Brna na své schůzi R7/159 konané dne 27. 2. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor kultury

Předkládá:  
Rada města Brna



## Důvodová zpráva

Rada města Brna R7/120 konaná dne 13. 6. 2017 schválila investiční záměr Zprůchodnění zahrad vily Löw-Beer a vily Tugendhat.

Předmětem investice je vybudování průchodu mezi vzájemně sousedícími zahradami vily Löe-Beer a vily Tugendhat. Vila Tugendhat je spolu s přilehlým pozemkem ve vlastnictví statutárního města Brna a zřizovací listinou je předána k hospodaření Muzeu města Brna, příspěvkové organizaci (dále jen Muzeum města Brna). Vila Löw-Beer, včetně okolního pozemku, se nachází v majetku Jihomoravského kraje, správcem je ustanoveno Muzeum Brněnska, příspěvková organizace (dále jen Muzeum Brněnska).

V rámci realizace investice financované městem Brnem bude na pozemcích města Brna, tzn. na zahradě vily Tugendhat, provedena instalace turniketu ve stávajícím oplocení, výměna provizorní brány, včetně nezbytně nutných úprav plotu, napojení nového průchodu na cestní síť, instalace dohledového kamerového systému a nové rozvody elektrické energie. Provoz turniketu bude Muzeem města Brna ovládán na základě aktuálního provozu objektu vily Tugendhat, případně bude omezen z důvodu plánovaných akcí v objektu.

- V rámci investice je plánována instalace oboustranně průchodného turniketu. Turniket by byl technicky řešen tak, aby vstupné při vstupu ze strany vily Löw-Beer bylo hrazeno přímo prostřednictvím turniketu (mince, bankovky, platební karty).
- Prodej vstupenek prostřednictvím turniketu je zvolen z důvodu nejvhodnějšího řešení, které nemá vazbu na možné náklady Muzea Brněnska (náklady na technické řešení čtečky čárového kódu, personální zatížení zaměstnanců Muzea Brněnska). Vstupenky na zahradu vily Tugendhat z ulice Černopolní jsou prodávány v pokladně umístěné ve vile Tugendhat.
- Prodej vstupenek do vily Tugendhat je řešen rezervačním systémem, vstupenky jsou již několik let vyprodány na tři měsíce dopředu. V případě uvažovaného prodeje vstupenek do vily Tugendhat Muzeem Brněnska by této organizaci vznikly další náklady spojené se zapojením do rezervačního systému a s dalším personálním zatížením zaměstnanců. Vzhledem k dlouhodobé obsazenosti návštěvy vily Tugendhat by nedocházelo k přímému prodeji vstupenek do objektu, pouze do zahrady vily Tugendhat. K tomuto postačí prodej z turniketu.
- Návštěvnost vily Tugendhat v roce 2017 činila 44 639 osob (viz příloha). Tito návštěvníci mají také možnost vstupu do zahrady. Není však možné vyčíslit, kolik návštěvníků tuto možnost využilo. Dále také Muzeum města Brna prodává vstupenky pouze do zahrady, které umožňují vstup do technické části vily Tugendat. Těchto návštěvníků v roce 2017 činilo 14 224 osob (není měsíčně sledováno).
- Dle informací poskytnutých Muzeem Brněnska návštěvnost zahrady vily Löw-Beer v roce 2017 činila 18 555 osob. Největší návštěvnost sledovali v letních měsících, např. v srpnu 2 514 (což bylo kromě hezkého počasí ovlivněno i dvěma koncerty v zahradě a příměstskými tábory).
- Ke způsobu provozu návštěv a průchodu zahrad Löw Beer vily a vily Tugendhat proběhlo několik jednání za účasti zástupců památkového dohledu, funkcionářů Jihomoravského kraje a města Brna a zástupců příspěvkových organizací Muzeum Brněnska a Muzeum města Brna. Původně byla navržena koncepce několika variant, jedna z variant bylo odstranění plotu. Muzeum města Brna požádalo o stanovisko památkového dohledu vily Tugendhat, Ing. arch. Miloše Solaře (Národní památkový ústav, generální ředitelství, garant Národní kulturní památky Vila Tugendhat). Ve stanovisku Ing. arch. Solaře je uvedeno, že odstranění plotu v případě neomezené přístupnosti zahrady se strany Löw-Beer je pro památkový dohled nepřijatelné, a to z důvodů: u vily Tugendhat se jednalo vždy o soukromou rodinnou zahradu a tomu by také měla odpovídat prezentace, ochrana

zahrady před poškozením a ochrana vlastní vily před poškozením, případně před vloupáním. Z právního hlediska by odstranění plotu podléhalo jednání podle § 14 zákona o státní památkové péči. Z uvedených důvodů podle památkového dohledu vyplývá, že případná žádost o odstranění plotu by nebyla doporučena. Na konečném jednání dne 23. 5. 2016 bylo ujednáno, že zprůchodnění zahrad je žádoucí, zprůchodnění bude řešeno prostřednictvím turniketu prozatím jednostranně (ze strany vily Tugendhat) s tím, že bude zvoleno takové technické řešení, které umožní v budoucnu snadnou změnu nastavení zvoleného režimu pro obousměrný provoz a turniket musí být technicky způsobilý reagovat na moderní metody vstupu.

Vzhledem k menšímu finančnímu objemu investice města Brna a vhodnosti její realizace souběžně s investicí Jihomoravského kraje, se navrhuje svěřeni investorství a investorské činnosti akce ORG 2584 Zprůchodnění zahrad vily Löw-Ber a vily Tugendhat Muzeu města Brna. Tato investice je zařazena v rozpočtu kapitálových výdajů města Brna na rok 2018 v celkových rozpočtových nákladech 2 000 tis. Kč. Součástí předkládaného materiálu je návrh rozpočtového opatření na přesun finančních prostředků v rámci rozpočtu kapitálových výdajů města na zajištění realizace investiční akce Zprůchodnění zahrad vily Löw-Ber a vily Tugendhat Muzeu města Brna s tím, že dokončení investice se předpokládá v závěru roku 2018.

Komise RMB pro kulturu projednala materiál na svém R7/KPK/48. zasedání dne 7. 2. 2018. Hlasování: přítomno 10 členů – 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel/z 11 členů. Komise doporučila.

PhDr. Hofmannová	Š. Ryšavý	Mgr. Blažik	Mgr. Dubová	I. Fajnorová	BcA. Kalousek	Ing. Michalík	JUDr. Sýkorová	P. Šafařík	Mgr. Škarabelová, Ph.D.	PhDr. Vlčková
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřít.	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala materiál na R7/159. schůzi konané dne 27. 2. 2018 a doporučila ke schválení.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro

## Rozpočtové opatření

v tis.Kč

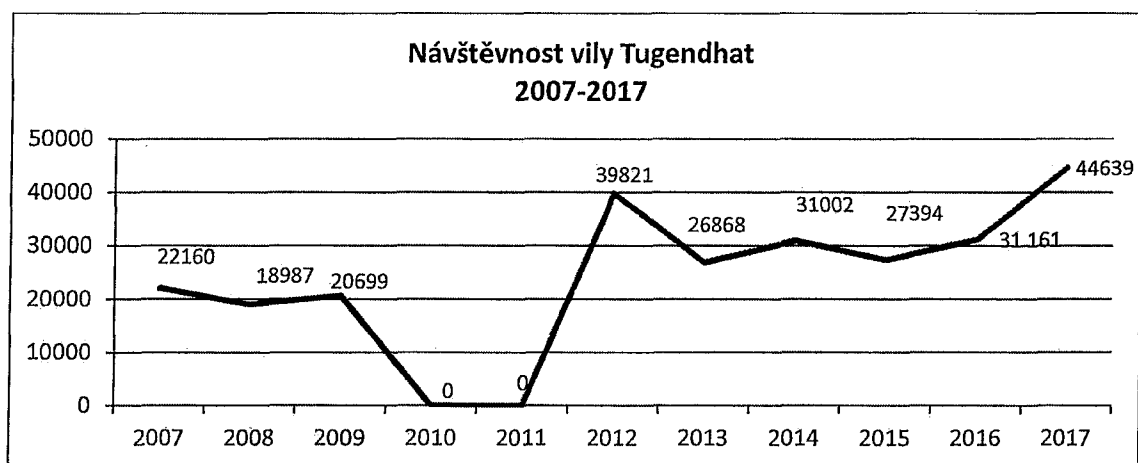
Kapitálové výdaje - přesun									
ORJ	§	Položka	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Úpr. rozpočet k 7.2.2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně	
5600	3322	6121		2584	Zprůchodnění zahrad vily Löw-Beer a vily Tugendhat	2 000	-2 000	0	
7300	3322	6351		2584	Zprůchodnění zahrad vily Löw-Beer a vily Tugendhat	0	2 000	2 000	

Počet návštěvníků zahrady v roce 2017 – 14 224 osob.

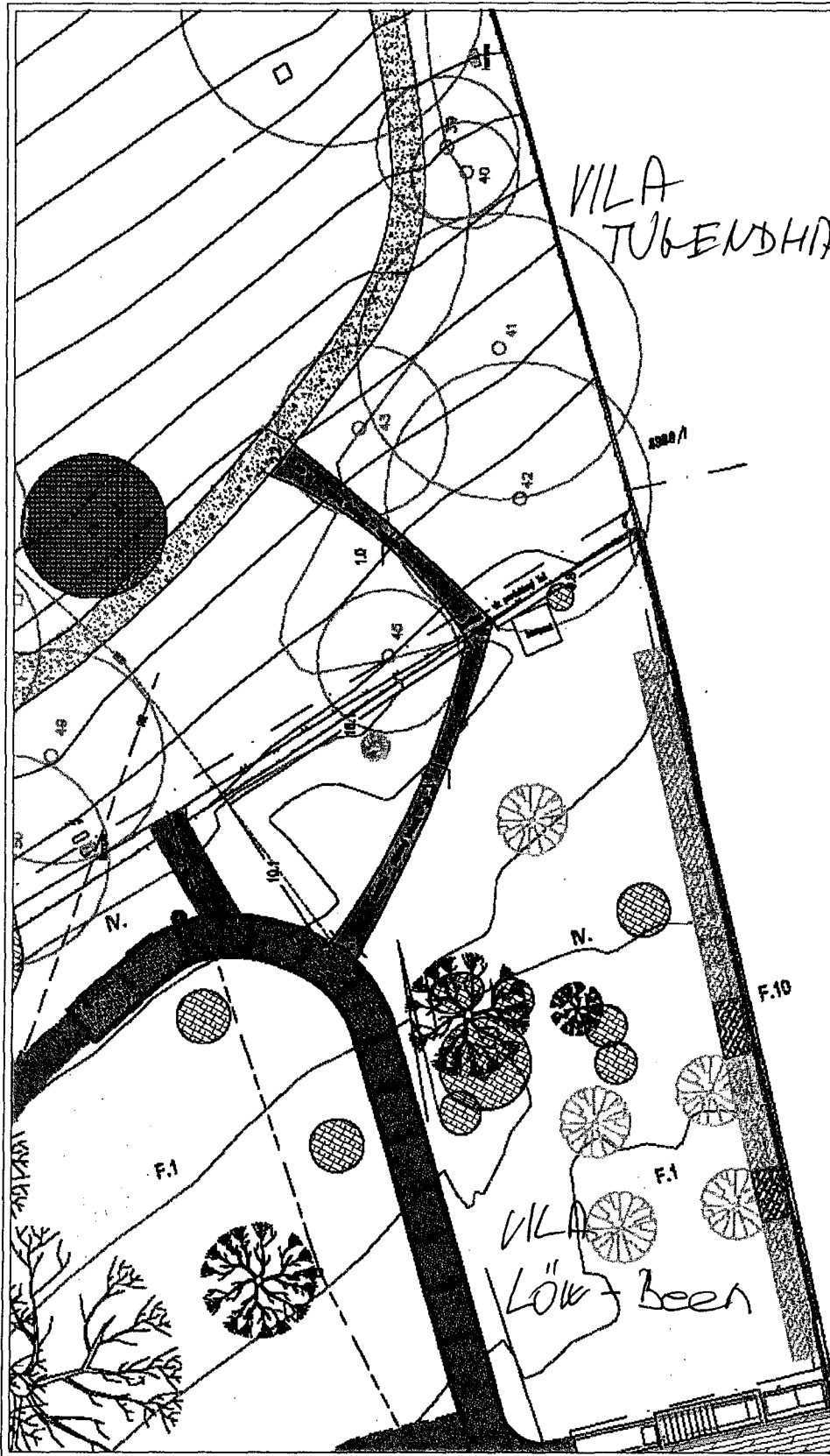
### 1. Návštěvnost VT v roce 2017

Měsíc	
Leden	5219
Únor	1581
Březen	2852
I. Q.	
Duben	3785
Květen	4457
Červen	3919
II. Q.	
I. pololetí	
Červenec	4754
Srpen	4726
Září	4135
III. Q.	
Říjen	4084
Listopad	2887
Prosinec	2240
IV. Q.	
II. pololetí	
<b>Celkem</b>	<b>44639</b>

### 2. Vývoj návštěvnosti 2007-2017



J/6



ACE:	Architektonická kôlanka umiestnená v turistikovej
VÝKRES:	Návrhová situácia
POSUZHATEL:	Miloslav Štefánik, Ing. arch. v. r. s. r. o.
ZÁKAZ. PRACOVNÍK:	Ing. František Štefánik, P.Š.
SPRACOVNÁ:	Ing. Jozef Dvořák, Ing. Martin Štefánik, Ing. Milan Lomský
DATEM: 17.10.1965	STUPEŇ: 010
	ČÍSLO VÝKRESU: C.1



6/6



MMB201800000185

14

Rada města Brna

ZM71 3450

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané od 6. 3. 2018

Název:

**Návrh na poskytnutí transferu městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora na akci „Rekonstrukce stávajícího mlátového hřiště při ulici Novoměstské v Brně-Řečkovicích“ pro rok 2018 – rozpočtové opatření**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Rozpočtové opatření – tabulka

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

- poskytnutí investičního transferu městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora na akci „Rekonstrukce stávajícího mlátového hřiště při ulici Novoměstské v Brně-Řečkovicích“ z rozpočtu města Brna na rok 2018 ve výši 10 000 tis. Kč s tím, že městská část tyto finanční prostředky vyúčtuje Odboru investičnímu MMB v termínu do 10. 1. 2019;
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, z důvodu poskytnutí transferu městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

**u k l á d á Radě města Brna**

- zajistit poukázání finančních prostředků městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora až po předložení smlouvy k realizaci akce  
Termín: průběžně

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/159. konané dne 27. 2. 2018. Stanovisko bude sděleno.
- Materiál byl předložen Finančnímu výboru ZMB na zasedání konaném dne 28. 2. 2018. Stanovisko bude sděleno.

Zpracoval: Odbor investiční MMB

Předkládá: Rada města Brna

25

113

## Důvodová zpráva

Zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/29. souhlasilo s podáním žádosti MČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu ve výši 10 mil. Kč na akci "Rekonstrukce stávajícího mlátového hřiště při ulici Novoměstské", v rámci podprogramu 133D 531 Podpora materiálně technické základny sportu ÚSC, SK a TJ, s finančním podílem města ve výši 10 mil. Kč a podílem městské části 0 mil. Kč.

Zastupitelstvo města Brna dále souhlasilo se záměrem poskytnout investiční transfer městské části Brno-Řečkovice a Mokrý Hora z rozpočtu města Brna v roce 2018 ve výši 10 mil. Kč na tuto akci v případě schválení státní dotace.

Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ČR žádost zařadilo do seznamu projektů vybraných v rámci podprogramu 133D 531 (investiční dotace). Struktura výdajů projektu počítá s dotací MŠMT ČR ve výši 10 mil. Kč a spoluúčastí z rozpočtu statutárního města Brna ve výši 10 mil. Kč.

Navrženým materiálem dochází k naplnění usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/29 z 20. 6. 2017.

## Rozpočtové opatření

Běžné a kapitálové výdaje - přesun				v tis. Kč			
ORJ	§	Pol. ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 16. 2. 2018	Úprava rozpočtu +/-	Rozpočet po změně
5600	6330	5347		Převody mezi statutárním městem a jeho městskými částmi	88 086	10 000	98 086
				<i>Investiční transfer městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora</i>			
5600	3639	6121	3130	Rekonstrukce stávajícího mlátového hřiště při ulici Novoměstské v Brně-Řečkovicích		10 000	
				Majetkoprávní vypořádání a příprava staveb	30 000	-10 000	20 000







MMB2018000000186

15

Rada města Brna

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6. března 2018

ZM7/3445

Název:

**Změna účelu využití schváleného investičního transferu pro Kancelář architekta města Brna, příspěvkovou organizaci v roce 2018**

Obsah:

- Důvodová zpráva – str. 2

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

změnu účelu využití schváleného investičního transferu pro Kancelář architekta města Brna, příspěvkovou organizaci

- snížení transferu na software, multifunkční barevnou tiskárnu, multifunkční televizor, počítače z 1.000 tis. Kč na 167 tis. Kč
- poskytnutí transferu na pořízení automobilu ve výši 833 tis. Kč.

**Stanovisko dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala materiál na své schůzi č. R7/158 konané dne 20. 2. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Úsek rozvoje města Brna

Předkládá:  
Rada města Brna

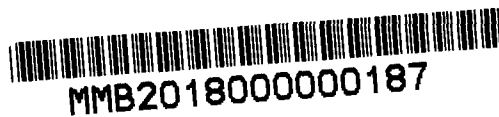
## Důvodová zpráva

Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace (dále jen KAM) má na rok 2018 schválený investiční transfer ve výši 1.000.000,- Kč na pořízení softwaru, multifunkční barevné tiskárny, multifunkčního televizoru a počítače. Organizace většinu těchto položek zakoupila již v závěru roku 2017.

Proto KAM žádá o změnu části účelu investičních prostředků u schváleného investičního transferu na rok 2018 na pořízení automobilu, kterým by KAM mohla převážet potřebné věci a zaměstnance na setkávání a další akce, které sama organizuje.

KAM často pořádá setkání s občany, organizuje výstavy soutěžních návrhů k urbanistickým a architektonickým soutěžím a další výjezdní aktivity. Na tyto akce si přiváží vlastní audio-techniku, propagační materiály, objemné mapy a jiné vybavení. Na výstavy soutěží obstarává převoz a instalaci soutěžních návrhů a 3D modelů.

Od letošního roku KAM pracuje na změnách Územního plánu, při kterých zpracovatelský tým KAM provádí obhlídky lokalit a šetření na místě. Tyto lokality jsou často mimo dosah MHD. Pořízení objemově většího automobilu v ceně do 833 tis. Kč by všechny uvedené činnosti a aktivity KAM usnadnilo.



16

Rada města Brna

ZM7/ 3480

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6. března 2018

**Název:**

**Realizace Festivalu RE:PUBLIKA - návrh na změnu účelového neinvestičního příspěvku příspěvkové organizace Dům umění města Brna, návrh na poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna - návrhy smluv o poskytnutí dotací, návrh rozpočtového opatření**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 3-4);
- Rozpočtové opatření – tabulka (str. 5);
- Návrh smlouvy o poskytnutí individuální dotace – Společnost pro lidové tradice, z.s. (str. 6 – 12);
- Návrh smlouvy o poskytnutí individuální dotace – MgA. Kateřina Šedá (str. 13 - 19);
- Žádosti o poskytnutí individuálních dotací (str. 20 – 26).

**Návrh usnesení:**

Pro velký rozsah uveden na druhé straně.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R7/158 konané dne 20. 2. 2018 a doporučila ke schválení.
- Materiál projednal Finanční výbor ZMB na zasedání konaném dne 28. 2. 2018.

Zpracoval:

Odbor kultury MMB

Předkládá:

Rada města Brna

## **Zastupitelstvo města Brna**

### **s c h v a l u j e**

1. snížení účelového neinvestičního příspěvku poskytovaného z rozpočtu města Brna Domu umění města Brna, příspěvkové organizaci, na Festival RE:PUBLIKA - BAM z 1 343 tis. Kč na 488 tis. Kč;
2. poskytnutí individuálních neinvestičních dotací z rozpočtu statutárního města Brna v roce 2018 na realizaci projektů, které jsou součástí Festivalu RE:PUBLIKA, příjemcům:
  - MgA. Kateřina Šedá, IČO: 88170055, se sídlem Brno, ve výši 2 200 tis. Kč na realizaci projektu EX:PO;
  - Společnost pro lidové tradice, z.s., IČO: 22686169, se sídlem Charbulova 231/3, 618 00 Brno, ve výši 765 tis. Kč na realizaci projektu Brno folklorní;
3. uzavření smluv o poskytnutí individuálních neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna v roce 2018 s příjemci:
  - MgA. Kateřina Šedá, IČO: 88170055, se sídlem Střelnice 1655/41, 628 00 Brno, ve výši 2 200 tis. Kč na realizaci projektu EX:PO; smlouva tvoří přílohu č.....těchto usnesení;
  - Společnost pro lidové tradice, z.s., IČO: 22686169, se sídlem Charbulova 231/3, 618 00 Brno, ve výši 765 tis. Kč na realizaci projektu Brno folklorní; smlouva tvoří přílohu č.....těchto usnesení;
4. rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

### **p o v ě ř u j e**

vedoucí Odboru kultury MMB podpisem smluv o poskytnutí dotací dle bodu 3.

## Důvodová zpráva

V rámci realizace projektu statutárního města Brna RE:PUBLIKA schválilo ZMB na svém Z7/35. zasedání konaném dne 30. 1. 2018 poskytnutí účelového neinvestičního příspěvku pro Dům umění města Brna, p. o. (DUMB) v roce 2018 ve výši 1 343 tis. Kč na realizaci projektu BAM (Brněnský architektonický manuál). V rámci tohoto projektu bude realizována výstava v Bauerově zámečku, interaktivní stánek v pavilonu A a komentované procházky po areálu BVV, plánují se přednášky a vydání brožury o uměleckých dílech v prostoru výstaviště a jeho budovách. Celkové předpokládané výdaje akce činily 4 475 tis. Kč. Zpřesněním kalkulace předpokl. nákladů a zúžením rozsahu instalace v pavilonu A došlo ke snížení celkových předp. nákladů o částku 2 855 tis. Kč. Celkové předpokládané výdaje akce nyní činí 1 620 tis. Kč. DUMB bude žádat MK o dotaci na úhradu 70 % uznatelných nákladů, tj. o částku 1 132 tis. Kč (původně 3 132 tis. Kč). Zbývající část nákladů ve výši 488 tis. Kč (původně 1 343 tis. Kč) pokryje účelový neinvestiční příspěvek zřizovatele. Uvolněné prostředky ve výši 855 tis. Kč budou použity na pokrytí dotací z rozpočtu města Brna na akce, které jsou součástí festivalu.

Součástí Festivalu RE:PUBLIKA jsou dále projekty, jejichž spolufinancování bude také zajištěno MK ČR, a to:

### EX:PO – Největší československé rande

Kateřina Šedá je česká umělkyně, jejíž práce má blízko k sociální architektuře. Je absolventkou AVU v Praze. Je autorkou mnoha sociálně koncipovaných projektů, které realizovala v České republice i v zahraničí. K vytvoření samostatného projektu ji pozvali např. IHME v Helsinkách (2016), SF Moma v San Francisku (2013–2014), Tate Modern v Londýně (2011) a mnohé další. Vystavovala například v MMOMA v Moskvě (2016), na Echigo-Tsumari Art Triennale 2015 v Japonsku, na Benátském Bienále (2013), New Museum v New Yorku (2009) atd. Její práce obdržela řadu ocenění: Architekt roku 2017, Magnesia Litera za publicistiku, Cena Jindřicha Chalupického (Česká republika), a další. Vydala přes třicet knih a publikací, v nichž detailně mapuje jednotlivé projekty. O své práci přednáší nejen na školách, v kulturních domech a v galeriích, ale i na vesnicích a v menších městech, kde se snaží svou činnost přiblížit co nejširšímu spektru obyvatel. Ve své práci se dlouhodobě zabývá tím, jak spojit lidi na základě věcí, které je rozdělují.

Ve svém projektu Kateřina Šedá vytvoří netradiční celorepublikovou /česko-slovenskou/ seznamku EX : PO, ve které se pokusí na základě konkrétních kritérií vytáhnout 1918 nezadaných žen (959) a mužů (959) z internetových seznámek a pozvat je do Brna, kde získají jedinečnou příležitost seznámit se úplně jinak, než bylo doposud běžné. Právě tato metoda většinou spojuje ty kteří by se nikdy nepotkali. První část projektu se tedy zaměřuje především na komunikaci se stovkami nezadaných lidí, kteří mají profily na česko - slovenských seznamkách, druhá část projektu vyvrcholí při oslavách vzniku Československé republiky. Lokace bude pokrývat centrum města a areál BVV.

Celkové náklady projektu činí 4400 tis. Kč, přičemž dotace statutárního města Brna má tvořit 50 % nákladů, tj. 2 200 tis. Kč. Na krytí nákladů na projekt je žádáno MK ČR o částku 2 200 tis. Kč.

Finanční částka 2 200 tis. Kč bude přesunuta z finančních prostředků na § 3319 pol 5169, které byly schváleny v rozpočtu Odboru kultury na rok 2018, jmenovitě pod názvem RE:PUBLIKA.

### Brno folklorní

Realizátorem projektu je **Společnost pro lidové tradice, z.s.**, jejímž cílem je sdružovat dospělé osoby, děti a mládež za účelem podpory jednotlivců a kolektivů při udržování lidových tradic a folkloru národností žijících v České republice, napomáhat udržování a šíření zájmu o lidové tradice a folklor v Jihomoravském kraji, ale i na celém území České republiky a v zahraničí.

Brno folklorní jako součást projektu „Re:publika 1918-2018“ si klade za cíl ukázat návštěvníkům akce rozdíly mezi lidovou hudbou, tancem a oděvem u desítky nástupnických států které vznikly po rozpadu Rakouska – Uherska. Mezi autory projektu jsou: RNDr. Jiří Plocek, Zlata Potyková, Milan Zelinka, Józef Szigetvári a další spolupracovníci se zemí, jejichž soubory se akce zúčastní. Mezi účinkujícími budou: Petra Eliášová – ČT Brno, Zdeněk Truhlář – Čro Brno, folklorní soubory z Rakouska, Maďarska, Chorvatska, Itálie, Ukrajiny, Slovinska, Bosny a Hercegoviny, Slovenska, Polska a České republiky. Tyto soubory vystoupí v pěti koncertech situovaných na scénu vedle vstupu do areálu brněnského výstaviště, takže budou tím prvním co návštěvníci akce Re:publika 1918-2018 uvidí.

Celkové náklady projektu činí 2 465 tis. Kč, přičemž dotace statutárního města Brna má tvořit minimálně 30 % nákladů, tj. 765 tis. Kč. Na krytí nákladů na projekt je žádáno MK ČR o částku 1 700 tis. Kč.

Finanční částka 765 tis. Kč bude pokryta ze sníženého účelového neinv. příspěvku Domu umění města Brna, p.o. v plné výši; zbývající část 90 tis. Kč bude uložena na rezervu Odboru kultury MMB (§ 3319 pol 5901).

Materiál nebyl z časových důvodů projednán v komisích.

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R7/158 konané dne 20. 2. 2018.  
Pro návrh usnesení hlasovalo 10 členů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Finanční výbor ZMB projednal materiál na zasedání konaném dne 28. 2. 2018.

bude přílohou usnesení

## Rozpočtové opatření

v tis.Kč

Běžné výdaje - přesun								
ORJ	§	Položka	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 14.2.2018	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
7300	3317	5331		9126	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o. - Dům umění města Brna, p.o.	19 477	-855	18 622
					<i>z toho: Festival RE:PUBLIKA - BAM</i>		-855	
7300	3319	5169			Nákup ostatních služeb	4 425	-2 200	2 225
				6380	<i>ve j.n.RE:PUBLIKA</i>	4 226	-2 200	2 026
7300	3319	5212		7730	Neinv. transfery nefinančním podnikatel. subjektům - fyzickým osobám	289	2 200	2 489
7300	3319	5901			Nespecifikované rezervy	2 132	90	2 222
7300	3319	5222		7730	Neinvestiční transfery spolkům	9 928	765	10 693

**Smlouva**  
**o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna v roce 2018**

(dále jen „smlouva“)

**I. Smluvní strany**

Poskytovatel: Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785  
Zastoupené primátorem města Brna Ing. Petrem Vokřálem  
Podpisem smlouvy byla Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/...  
konaném dne ..... pověřena Mgr. Kateřina Vorlíčková, vedoucí  
Odboru kultury (dále ve smlouvě jen „OK MMB“)  
Kontakt: OK MMB, tel.: 542 172 075  
email: ok@brno.cz  
(dále ve smlouvě jen „poskytovatel“)

Příjemce: Společnost pro lidové tradice, z.s.  
Sídlo: Charbulova 231/3, Černovice, 618 00 Brno  
IČO: 226 86 169  
Registrace: spolkový rejstřík vedený Krajským soudem v Brně,  
oddíl L, vložka 12971  
Zastoupena: ....  
Bankovní spojení: ...  
(dále ve smlouvě jen „příjemce“)

Smluvní strany vědomy si nezastupitelnosti a jedinečnosti kultury pro rozvoj lidské společnosti a vedeny cílem podílet se dle svých možností a schopností na podpoře a rozvoji kulturní a umělecké činnosti ve městě Brně uzavírají v souladu s ustanovením § 159 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna.

**II. Předmět a účel smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při poskytnutí neinvestiční finanční podpory formou dotace (dále jen „dotace“) z rozpočtu poskytovatele na úhradu nákladů souvisejících s realizací projektu **Brno folklorní** (dále jen „projekt“) po dobu trvání této smlouvy, a to na základě žádosti evidované pod č.j. ..../2018.
2. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.



4. Příjemce bere na vědomí, že poskytovatel je oprávněn snížit dosud nevyplacenou část dotace pro případ, že Zastupitelstvo města Brna rozhodne o krácení rozpočtu města Brna v roce 2018.
5. Dotace je poskytována jako podpora de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, uveřejněného v Úředním věstníku Evropské unie č. L 352/1 dne 24. prosince 2013.
6. Dotace je slučitelná s podporou poskytnutou z rozpočtů jiných územních samosprávných celků, státního rozpočtu nebo strukturálních fondů Evropské unie, pokud to pravidla pro poskytnutí těchto podpor nevyklučují. Dotace je slučitelná s další podporou poskytnutou z rozpočtu statutárního města Brna.

### III. Výše a podmínky použití dotace

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci v celkové výši **765 000,- Kč (slovy: sedmsetšedesátpět tisíc korun českých)** na úhradu uznatelných neinvestičních nákladů příjemce přímo souvisejících s realizací projektu uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy v roce 2018, a to na:
  - a) ubytování, stravování a doprava účinkujících,
  - b) honoráře,
  - c) služby vč. technických,
  - d) propagace,
  - e) ostatní náklady.
2. Dotace bude poskytnuta v jedné splátce nejpozději do třiceti dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
3. Pokud dojde k poklesu celkových způsobilých nákladů projektu v takové výši, že poskytnutá dotace bude převyšovat 100 % celkových způsobilých nákladů projektu v daném období čerpání, je příjemce povinen poměrnou část dotace vrátit na účet poskytovatele v termínu pro předložení vyúčtování čerpání dotace dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy. Účet je uveden v čl. IV. odst. 4. této smlouvy.
4. Dotaci lze použít pouze na úhradu uznatelných nákladů příjemce spojených s realizací projektu v období **od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018**.
5. Dotaci **lze použít** pouze na **uznatelné náklady**, které splňují všechny níže uvedené podmínky:
  - a) vznikly a byly příjemcem uhrazeny v období čerpání dotace, tj. od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018,
  - b) byly vynaloženy v souladu s účelovým určením dle čl. II. odst. 1 této smlouvy a s ostatními podmínkami této smlouvy,
  - c) vyhovují zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

6. Dotaci **nelze použít** na úhradu **neuznatelných nákladů** projektu. Neuznatelnými náklady projektu se rozumí veškeré další náklady projektu s výjimkou uznatelných nákladů uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

#### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příjemce se zavazuje, že:
  - a) nepřevéde svá práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu,
  - b) bude realizovat projekt na vlastní účet a vlastní zodpovědnost, nepřevéde poskytnutou dotaci na jiný právní subjekt,
  - c) naplní účelové určení projektu.
2. Příjemce se dále zavazuje:
  - a) realizovat projekt za podmínek této smlouvy a v souladu s právními předpisy, zejm. jak postupovat při realizaci projektu a čerpání dotace v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů /splní-li příjemce definici zadavatele podle ust. § 4 odst. 2 písm. a) tohoto zákona, je dále povinen postupovat při výběru dodavatele podle tohoto zákona/,
  - b) použít dotaci k účelu dle této smlouvy a v souladu s podmínkami této smlouvy,
  - c) splnit povinnosti vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - d) vést a sledovat odděleně v účetní evidenci čerpání prostředků z dotace,
  - e) kalkulovat všechny náklady bez daně z přidané hodnoty v případě, kdy příjemce má nárok na její odpočet.
3. Příjemce je povinen nejpozději **do 15. 1. 2019** předložit poskytovateli vyúčtování čerpání dotace nebo toto vyúčtování v této lhůtě předat k poštovní přepravě.
4. Nejpozději **do 15. 1. 2019** je příjemce rovněž povinen:
  - a) vrátit případnou nepoužitou část prostředků dotace na účet:
    - A) č. 111 211 222/0800, var. symbol: číslo této smlouvy uvedené na 1. stránce vpravo nahoře, v případě, že vrácení dotace či její části se uskuteční do konce roku 2018,
    - B) č. 111 350 222/0800, pokud vrácení dotace či její části se uskuteční v termínu od 1. 1. 2019 do 15. 1. 2019,
  - b) předložit poskytovateli závěrečnou zprávu – zhodnocení projektu obsahující popis projektu, vyhodnocení splnění účelu a přínos pro statutární město Brno. Součástí závěrečné zprávy bude případná související fotodokumentace.
5. Vyúčtování čerpání dotace bude obsahovat:
  - a) vyplněný formulář „Vyúčtování neinvestiční dotace v oblasti kultury – projekt“, který bude uveřejněn na webových stránkách poskytovatele [www.brno.cz](http://www.brno.cz) a ve fyzické podobě bude k dispozici na OK MMB,
  - b) kopie prvotních dokladů prokazujících využití dotace v příslušném kalendářním roce. Veškeré originály dokladů příjemce a jejich předložené kopie budou označeny textem, ze kterého bude jednoznačně zřejmé, že doklad byl hrazen z dotace poskytovatele (např. uvedení nápisu: „Hrazeno z dotace města Brna ve výši ..... Kč“);
  - c) prokázání úhrady prvotních dokladů:
    - A) Úhrada plateb v hotovosti – zjednodušený daňový doklad (paragon), faktura, platby na základě uzavřené smlouvy – nutno doložit výdajovým pokladním dokladem,

- B) Úhrada bezhotovostní – faktura, smlouva – nutno doložit kopií výpisu z bankovního účtu příjemce,
- d) podpisem oprávněné osoby opatřenou část účetního deníku nebo hlavní knihy, dokládající zaúčtování veškerých dokladů, použitých k vyúčtování dotace. Podmínka „vést a sledovat odděleně v účetní evidenci čerpání prostředků z dotace“ (viz odst. 2 písm. d) tohoto článku smlouvy) bude splněna zavedením analytické evidence příslušných účtů nebo sledováním čerpání dotace v rámci střediska.
6. Případné informace v oblasti vyúčtování poskytnou pracovnice OK MMB Ing. Gregrová a Ing. Frydrychová, kontakt:  
[gregrova.lenka@brno.cz](mailto:gregrova.lenka@brno.cz), tel.: 542 172 066  
[frydrychova.jana@brno.cz](mailto:frydrychova.jana@brno.cz), tel.: 542 172 067.
7. Poskytovatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 citovaného zákona).

#### V. Další povinnosti příjemce

- Příjemce se zavazuje uvádět na všech tištěných i elektronických materiálech souvisejících s realizací projektu (tj. propagační materiály všeho druhu, webové stránky):
  - že se projekt uskutečňuje za finanční podpory statutárního města Brna – **a současně**
  - logo či znak statutárního města Brna. Použití loga je příjemci povoleno již uzavřením této smlouvy, příjemce je současně povinen používat logo v souladu s Manuálem jednotného vizuálního stylu. V případě použití znaku statutárního města Brna je třeba postupovat dle platného znění Statutu pro užívání znaku a vlajky města Brna a znaků a vlajek městských částí. Manuál jednotného vizuálního stylu a Statut pro užívání znaku a vlajky města Brna a znaků a vlajek městských částí je uveřejněn na webových stránkách města Brna v části <https://www.brno.cz/logo/>.
- Příjemce se zavazuje na akcích, které se konají v rámci projektu, na který je poskytnuta dotace, zajistit pro návštěvníky nekuřácké prostředí.
- Příjemce je povinen předat poskytovateli vzory materiálů uvedených v odstavci 1 tohoto článku k provedení kontroly. Příjemce bude předávat poskytovateli vzory materiálů průběžně, nejpozději však současně s předložením vyúčtování čerpání dotace.
- Příjemce se zavazuje prezentovat akce, které se konají v souvislosti s realizací projektu, na který je poskytnuta dotace, pouze na výleповých plochách k tomu určených. Informace o možnosti prezentace příjemce najde na webových stránkách města Brna v části: Odbor kultury, Pořádání a prezentace kulturních akcí. Poskytovatel doporučuje příjemci využít bezplatnou prezentaci na turisticko - informačním portálu GO TO BRNO.
- Příjemce je povinen předat poskytovateli prostřednictvím OK MMB na všechny akce, které se v souvislosti s realizací projektu konají v Brně, **v přiměřeném předstihu pozvánku** buď elektronicky (na adresu: [ok@brno.cz](mailto:ok@brno.cz) a současně [oprchalova.zdenka@brno.cz](mailto:oprchalova.zdenka@brno.cz)) nebo 2 kusy tištěných pozvánek (dle aktuální dohody s OK MMB).

6. Příjemce se zavazuje poskytnout poskytovateli na jeho žádost dle aktuální dohody až 10 ks čestných vstupenek na akce, které se konají v rámci projektu, na který je poskytnuta dotace.
7. Příjemce je povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit pozici poskytovatele jako věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Příjemce je povinen oznámit poskytovateli do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek příjemcům zánik, transformaci, přeměnu nebo zrušení právnické osoby s likvidací, zahájení insolvenčního řízení, změnu statutárního orgánu příjemce atd.
8. Příjemce se zavazuje v případě změny projektu oproti údajům uvedeným v žádosti o dotaci včetně jejích příloh vyžádat si u poskytovatele písemný souhlas s takovou změnou. Změna může být méně závažná či závažná, míru závažnosti změny projektu je oprávněn posoudit a určit OK MMB. Souhlas může být příjemci udělen nejpozději **do 31. 12. 2018**.
9. Písemný souhlas se změnou projektu uděluje:
  - a) OK MMB – v případě souhlasu s méně závažnou změnou projektu. Za méně závažnou změnu projektu se považuje taková změna, která nemá zásadní dopad na účel poskytnuté dotace (např. změna názvu projektu bez změny obsahu projektu), formální změna projektu či smlouvy (např. změna účtu příjemce), změna místa konání akce či akcí, změna termínu konání akce či akcí, snížení skutečných celkových uznatelných nákladů projektu o více než 50 % oproti nákladům předpokládaným, změna položek, na které bude dotace čerpána za současného dodržení účelu poskytnuté dotace;
  - b) Zastupitelstvo města Brna – v případě souhlasu se závažnou změnou projektu. Za závažnou změnu projektu se považuje taková změna, která má zásadní dopad na účel poskytnuté dotace (např. změna názvu projektu způsobená změnou obsahu projektu) a na termíny stanovené pro čerpání a vyúčtování dotace.
10. Příjemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že není podnikem, vůči němuž byl v návaznosti na rozhodnutí Komise, jímž je podpora prohlášena za protiprávní a neslučitelnou s vnitřním trhem, vystaven inkasní příkaz. Příjemce je povinen průběžně písemně informovat poskytovatele o všech změnách.

## VI. Kontrola

1. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedení průběžné a následné veřejnosprávní kontroly nakládání s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití k účelu, který je vymezen touto smlouvou a předložit při kontrole všechny požadované doklady. Kontrolu provádí zpravidla OK MMB, případně jiný orgán určený poskytovatelem.
2. Poskytovatel je oprávněn v případě podezření na porušení rozpočtové kázně zjištěné průběžnou veřejnosprávní kontrolou pozastavit či ukončit vyplácení schválené dotace.
3. Příjemce je povinen po dobu deseti let ode dne účinnosti této smlouvy archivovat následující materiály:
  - a) žádost včetně povinných příloh,

- b) tuto smlouvu,
- c) originály dokladů prokazujících čerpání dotace,
- d) dokumentaci o zadávání veřejné zakázky, je-li zadávána,
- e) závěrečnou zprávu.

## VII. Sankční ustanovení

1. Pokud příjemce v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s právními předpisy (zejména se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů) poruší rozpočtovou kázeň, tj. neoprávněně použije nebo zadrží poskytnutou dotaci, bude poskytovatel postupovat v souladu s ustanoveními § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě neoprávněného použití či zadržení poskytnuté dotace bude příjemci uložen odvod za porušení rozpočtové kázně odpovídající výši neoprávněně použitých či zadržených finančních prostředků.
3. Poskytovatel (OK MMB) písemně vyzve příjemce k provedení opatření k nápravě v jím stanovené lhůtě max. 30 kalendářních dnů, domnívá-li se na základě kontrolního zjištění, že příjemce porušil méně závažnou povinnost dle čl. V. této smlouvy, jejíž povaha umožňuje nápravu v náhradní lhůtě, nebo nepředložil konečné vyúčtování v termínu stanoveném touto smlouvou. V rozsahu, v jakém příjemce provede opatření k nápravě platí, že nedošlo k porušení rozpočtové kázně.
4. Za porušení méně závažné povinnosti stanovené v čl. V. této smlouvy, u které není možno provést nápravu v dodatečně stanovené náhradní lhůtě, nebo u které příjemce neprovede nápravu ani v stanovené náhradní lhůtě, bude příjemci v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, stanoven odvod ve výši 0,05 % z poskytnuté dotace.
5. Při porušení několika méně závažných povinností se odvody za porušení rozpočtové kázně sčítají.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Změnit či doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze na základě vzájemné dohody formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smlouvu zasílá k uveřejnění poskytovatel.

3. Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran. Smlouvu lze rovněž z důvodů uvedených v § 167 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zrušit. V obou případech ukončení smlouvy musí být dohoda písemná a musí v ní být uvedeny důvody, které vedly k ukončení smlouvy včetně vzájemného vypořádání práv a závazků.
4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každý z nich má platnost originálu. Poskytovatel obdrží tři vyhotovení, příjemce jedno vyhotovení.

Doložka:

Poskytnutí dotace a tato smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna Z7/.... konaném dne .....

V Brně dne

V            dne

.....  
za poskytovatele  
Mgr. Kateřina Vorlíčková  
vedoucí OK MMB

.....  
za příjemce  
.....

*bude přílohou usnesení*

Smlouva č.: .....

**Smlouva  
o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna v roce 2018**

(dále jen „smlouva“)

**I. Smluvní strany**

**Poskytovatel:** Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785  
Zastoupené primátorem města Brna Ing. Petrem Vokřálem  
Podpisem smlouvy byla Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/....  
konaném dne ..... pověřena Mgr. Kateřina Vorlíčková, vedoucí  
Odboru kultury (dále ve smlouvě jen „OK MMB“)  
Kontakt: OK MMB, tel.: 542 172 075  
email: ok@brno.cz  
(dále ve smlouvě jen „poskytovatel“)

**Příjemce:** MgA. Kateřina Šedá  
Sídlo: ....., Brno  
IČO: 88170055  
Registrace: Živnostenský rejstřík  
Zastoupena: ....  
Bankovní spojení: ...  
(dále ve smlouvě jen „příjemce“)

Smluvní strany vědomy si nezastupitelnosti a jedinečnosti kultury pro rozvoj lidské společnosti a vedeny cílem podílet se dle svých možností a schopností na podpoře a rozvoji kulturní a umělecké činnosti ve městě Brně uzavírají v souladu s ustanovením § 159 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna.

**II. Předmět a účel smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při poskytnutí neinvestiční finanční podpory formou dotace (dále jen „dotace“) z rozpočtu poskytovatele na úhradu nákladů souvisejících s realizací projektu **EX:PO** (dále jen „projekt“) po dobu trvání této smlouvy, a to na základě žádosti evidované pod č.j. ..../2018.
2. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.

4. Příjemce bere na vědomí, že poskytovatel je oprávněn snížit dosud nevyplacenou část dotace pro případ, že Zastupitelstvo města Brna rozhodne o krácení rozpočtu města Brna v roce 2018.
5. Dotace je poskytována jako podpora de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, uveřejněného v Úředním věstníku Evropské unie č. L 352/1 dne 24. prosince 2013.
6. Dotace je slučitelná s podporou poskytnutou z rozpočtů jiných územních samosprávných celků, státního rozpočtu nebo strukturálních fondů Evropské unie, pokud to pravidla pro poskytnutí těchto podpor nevyklučují. Dotace je slučitelná s další podporou poskytnutou z rozpočtu statutárního města Brna.

### III. Výše a podmínky použití dotace

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci v celkové výši **2 200 000,- Kč (slovy: dvě miliony dvě stě tisíc korun českých)** na úhradu uznatelných neinvestičních nákladů příjemce přímo souvisejících s realizací projektu uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy v roce 2018, a to na: *materiál, cestovné, ubytování, pronájem, procesní řízení (koordinace projektu v rámci festivalu RE:PUBLIKA), propagace, spoje, drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, osobní náklady – dohody o PP a PČ.*
2. Dotace bude poskytnuta v jedné splátce nejpozději do třiceti dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
3. Pokud dojde k poklesu celkových způsobilých nákladů projektu v takové výši, že poskytnutá dotace bude převyšovat 100 % celkových způsobilých nákladů projektu v daném období čerpání, je příjemce povinen poměrnou část dotace vrátit na účet poskytovatele v termínu pro předložení vyúčtování čerpání dotace dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy. Účet je uveden v čl. IV. odst. 4. této smlouvy.
4. Dotaci lze použít pouze na úhradu uznatelných nákladů příjemce spojených s realizací projektu v období **od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018.**
5. Dotaci **lze použít** pouze na **uznatelné náklady**, které splňují všechny níže uvedené podmínky:
  - a) vznikly a byly příjemcem uhrazeny v období čerpání dotace, tj. od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018,
  - b) byly vynaloženy v souladu s účelovým určením dle čl. II. odst. 1 této smlouvy a s ostatními podmínkami této smlouvy,
  - c) vyhovují zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Dotaci **nelze použít** na úhradu **neuznatelných nákladů** projektu. Neuznatelnými náklady projektu se rozumí veškeré další náklady projektu s výjimkou uznatelných nákladů uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy.



#### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příjemce se zavazuje, že:
  - a) nepřevéde svá práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu,
  - b) bude realizovat projekt na vlastní účet a vlastní zodpovědnost, nepřevéde poskytnutou dotaci na jiný právní subjekt,
  - c) naplní účelové určení projektu.
2. Příjemce se dále zavazuje:
  - a) realizovat projekt za podmínek této smlouvy a v souladu s právními předpisy, zejm. jak postupovat při realizaci projektu a čerpání dotace v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů /splní-li příjemce definici zadavatele podle ust. § 4 odst. 2 písm. a) tohoto zákona, je dále povinen postupovat při výběru dodavatele podle tohoto zákona/,
  - b) použít dotaci k účelu dle této smlouvy a v souladu s podmínkami této smlouvy,
  - c) splnit povinnosti vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - d) vést a sledovat odděleně v účetní evidenci čerpání prostředků z dotace,
  - e) kalkulovat všechny náklady bez daně z přidané hodnoty v případě, kdy příjemce má nárok na její odpočet.
3. Příjemce je povinen nejpozději **do 15. 1. 2019** předložit poskytovateli vyúčtování čerpání dotace nebo toto vyúčtování v této lhůtě předat k poštovní přepravě.
4. Nejpozději **do 15. 1. 2019** je příjemce rovněž povinen:
  - a) vrátit případnou nepoužitou část prostředků dotace na účet:
    - A) č. 111 211 222/0800, var. symbol: číslo této smlouvy uvedené na 1. stránce vpravo nahoře, v případě, že vrácení dotace či její části se uskuteční do konce roku 2018,
    - B) č. 111 350 222/0800, pokud vrácení dotace či její části se uskuteční v termínu od 1. 1. 2019 do 15. 1. 2019,
  - b) předložit poskytovateli závěrečnou zprávu – zhodnocení projektu obsahující popis projektu, vyhodnocení splnění účelu a přínos pro statutární město Brno. Součástí závěrečné zprávy bude případná související fotodokumentace.
5. Vyúčtování čerpání dotace bude obsahovat:
  - a) vyplněný formulář „Vyúčtování neinvestiční dotace v oblasti kultury – projekt“, který bude uveřejněn na webových stránkách poskytovatele [www.brno.cz](http://www.brno.cz) a ve fyzické podobě bude k dispozici na OK MMB,
  - b) kopie prvotních dokladů prokazujících využití dotace v příslušném kalendářním roce. Veškeré originály dokladů příjemce a jejich předložené kopie budou označeny textem, ze kterého bude jednoznačně zřejmé, že doklad byl hrazen z dotace poskytovatele (např. uvedení nápisu: „Hrazeno z dotace města Brna ve výši ..... Kč“);
  - c) prokázání úhrady prvotních dokladů:
    - A) Úhrada plateb v hotovosti – zjednodušený daňový doklad (paragon), faktura, platby na základě uzavřené smlouvy – nutno doložit výdajovým pokladním dokladem,
    - B) Úhrada bezhotovostní – faktura, smlouva – nutno doložit kopií výpisu z bankovního účtu příjemce,
  - d) podpisem oprávněné osoby opatřenou část účetního deníku nebo hlavní knihy, dokládající zaúčtování veškerých dokladů, použitých k vyúčtování dotace. Podmínka

„vést a sledovat odděleně v účetní evidenci čerpání prostředků z dotace“ (viz odst. 2 písm. d) tohoto článku smlouvy) bude splněna zavedením analytické evidence příslušných účtů nebo sledováním čerpání dotace v rámci střediska.

6. Případné informace v oblasti vyúčtování poskytnou pracovnice OK MMB Ing. Gregrová a Ing. Frydrychová, kontakt:  
[gregrova.lenka@brno.cz](mailto:gregrova.lenka@brno.cz), tel.: 542 172 066  
[frydrychova.jana@brno.cz](mailto:frydrychova.jana@brno.cz), tel.: 542 172 067.
7. Poskytovatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 citovaného zákona).

#### V. Další povinnosti příjemce

1. Příjemce se zavazuje uvádět na všech tištěných i elektronických materiálech souvisejících s realizací projektu (tj. propagační materiály všeho druhu, webové stránky):
  - a) že se projekt uskutečňuje za finanční podpory statutárního města Brna – **a současně**
  - b) logo či znak statutárního města Brna. Použití loga je příjemci povoleno již uzavřením této smlouvy, příjemce je současně povinen používat logo v souladu s Manuálem jednotného vizuálního stylu. V případě použití znaku statutárního města Brna je třeba postupovat dle platného znění Statutu pro užívání znaku a vlajky města Brna a znaků a vlajek městských částí. Manuál jednotného vizuálního stylu a Statut pro užívání znaku a vlajky města Brna a znaků a vlajek městských částí je uveřejněn na webových stránkách města Brna v části <https://www.brno.cz/logo/>.
2. Příjemce se zavazuje na akcích, které se konají v rámci projektu, na který je poskytnuta dotace, zajistit pro návštěvníky nekuřácké prostředí.
3. Příjemce je povinen předat poskytovateli vzory materiálů uvedených v odstavci 1 tohoto článku k provedení kontroly. Příjemce bude předávat poskytovateli vzory materiálů průběžně, nejpozději však současně s předložením vyúčtování čerpání dotace.
4. Příjemce se zavazuje prezentovat akce, které se konají v souvislosti s realizací projektu, na který je poskytnuta dotace, pouze na výlepových plochách k tomu určených. Informace o možnosti prezentace příjemce najde na webových stránkách města Brna v části: Odbor kultury, Pořádání a prezentace kulturních akcí. Poskytovatel doporučuje příjemci využít bezplatnou prezentaci na turisticko - informačním portálu GO TO BRNO.
5. Příjemce je povinen předat poskytovateli prostřednictvím OK MMB na všechny akce, které se v souvislosti s realizací projektu konají v Brně, **v přiměřeném předstihu pozvánku** buď elektronicky (na adresu: [ok@brno.cz](mailto:ok@brno.cz) a současně [oprchalova.zdenka@brno.cz](mailto:oprchalova.zdenka@brno.cz)) nebo 2 kusy tištěných pozvánek (dle aktuální dohody s OK MMB).
6. Příjemce se zavazuje poskytnout poskytovateli na jeho žádost dle aktuální dohody až 10 ks čestných vstupenek na akce, které se konají v rámci projektu, na který je poskytnuta dotace.

7. Příjemce je povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit pozici poskytovatele jako věřitele nebo dobytnost jeho pohledávky. Příjemce je povinen oznámit poskytovateli do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek příjemcům zánik, transformaci, přeměnu nebo zrušení právnické osoby s likvidací, zahájení insolvenčního řízení, změnu statutárního orgánu příjemce atd.
8. Příjemce se zavazuje v případě změny projektu oproti údajům uvedeným v žádosti o dotaci včetně jejích příloh vyžádat si u poskytovatele písemný souhlas s takovou změnou. Změna může být méně závažná či závažná, míru závažnosti změny projektu je oprávněn posoudit a určit OK MMB. Souhlas může být příjemci udělen nejpozději **do 31. 12. 2018**.
9. Písemný souhlas se změnou projektu uděluje:
  - a) OK MMB – v případě souhlasu s méně závažnou změnou projektu. Za méně závažnou změnu projektu se považuje taková změna, která nemá zásadní dopad na účel poskytnuté dotace (např. změna názvu projektu bez změny obsahu projektu), formální změna projektu či smlouvy (např. změna účtu příjemce), změna místa konání akce či akcí, změna termínu konání akce či akcí, snížení skutečných celkových uznatelných nákladů projektu o více než 50 % oproti nákladům předpokládaným, změna položek, na které bude dotace čerpána za současného dodržení účelu poskytnuté dotace;
  - b) Zastupitelstvo města Brna – v případě souhlasu se závažnou změnou projektu. Za závažnou změnu projektu se považuje taková změna, která má zásadní dopad na účel poskytnuté dotace (např. změna názvu projektu způsobená změnou obsahu projektu) a na termíny stanovené pro čerpání a vyúčtování dotace.
10. Příjemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že není podnikem, vůči němuž byl v návaznosti na rozhodnutí Komise, jímž je podpora prohlášena za protiprávní a neslučitelnou s vnitřním trhem, vystaven inkasní příkaz. Příjemce je povinen průběžně písemně informovat poskytovatele o všech změnách.

## VI. Kontrola

1. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedení průběžné a následné veřejnosprávní kontroly nakládání s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití k účelu, který je vymezen touto smlouvou a předložit při kontrole všechny požadované doklady. Kontrolu provádí zpravidla OK MMB, případně jiný orgán určený poskytovatelem.
2. Poskytovatel je oprávněn v případě podezření na porušení rozpočtové kázně zjištěné průběžnou veřejnosprávní kontrolou pozastavit či ukončit vyplácení schválené dotace.
3. Příjemce je povinen po dobu deseti let ode dne účinnosti této smlouvy archivovat následující materiály:
  - a) žádost včetně povinných příloh,
  - b) tuto smlouvu,
  - c) originály dokladů prokazujících čerpání dotace,
  - d) dokumentaci o zadávání veřejné zakázky, je-li zadávána,
  - e) závěrečnou zprávu.

## VII. Sankční ustanovení

1. Pokud příjemce v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s právními předpisy (zejména se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů) poruší rozpočtovou kázeň, tj. neoprávněně použije nebo zadrží poskytnutou dotaci, bude poskytovatel postupovat v souladu s ustanoveními § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě neoprávněného použití či zadržení poskytnuté dotace bude příjemci uložen odvod za porušení rozpočtové kázně odpovídající výši neoprávněně použitých či zadržených finančních prostředků.
3. Poskytovatel (OK MMB) písemně vyzve příjemce k provedení opatření k nápravě v jím stanovené lhůtě max. 30 kalendářních dnů, domnívá-li se na základě kontrolního zjištění, že příjemce porušil méně závažnou povinnost dle čl. V. této smlouvy, jejíž povaha umožňuje nápravu v náhradní lhůtě, nebo nepředložil konečné vyúčtování v termínu stanoveném touto smlouvou. V rozsahu, v jakém příjemce provede opatření k nápravě platí, že nedošlo k porušení rozpočtové kázně.
4. Za porušení méně závažné povinnosti stanovené v čl. V. této smlouvy, u které není možno provést nápravu v dodatečně stanovené náhradní lhůtě, nebo u které příjemce neprovede nápravu ani v stanovené náhradní lhůtě, bude příjemci v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, stanoven odvod ve výši 0,05 % z poskytnuté dotace.
5. Při porušení několika méně závažných povinností se odvody za porušení rozpočtové kázně sčítají.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Změnit či doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze na základě vzájemné dohody formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smlouvu zasílá k uveřejnění poskytovatel.
3. Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran. Smlouvu lze rovněž z důvodů uvedených v § 167 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zrušit. V obou případech ukončení smlouvy musí být dohoda písemná a musí v ní být uvedeny důvody, které vedly k ukončení smlouvy včetně vzájemného vypořádání práv a závazků.

4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každý z nich má platnost originálu. Poskytovatel obdrží tři vyhotovení, příjemce jedno vyhotovení.

Doložka:

Poskytnutí dotace a tato smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna Z7/.... konaném dne .....

V Brně dne

V                    dne

.....  
za poskytovatele  
Mgr. Kateřina Vorlíčková  
vedoucí OK MMB

.....  
za příjemce  
.....

14-02-2018

0042423

P.M.

**Žádost o individuální dotaci z rozpočtu města Brna na rok/roky 2018****Název projektu:**

Brno folklorní

**Žadatel (jméno a příjmení žadatele, adresa bydliště, datum narození / název žadatele, sídlo, IČO)**

Společnost pro lidové tradice, z.s., Charbulova 231/3, 618 00 Brno, IČ: 22686169

**Kontakt (jméno a příjmení osoby + funkce, např. předseda spolku, ředitel; tel.; e-mail)**

Milan Zelinka, předseda spolku, 603 420 017, lidovetradicejmk@centrum.cz

**Bankovní spojení (účet žadatele, na který má být příp. dotace poskytnuta – č. účtu, kód banky, název banky)**

219780400/0300 - Poštovní spořitelna ČSOB a.s.

**Termín realizace projektu:**

9. a 10. 6. 2018

**Požadovaná částka (v Kč):**

765 000,00 Kč

**Popis žadatele (charakteristika zaměřená na prokázání schopností a dovedností žadatele, realizované projekty v dané oblasti) max. 600 znaků**

Posláním Společnosti pro lidové tradice z.s. je sdružovat dospělé osoby, děti a mládež za účelem podpory jednotlivců a kolektivů při udržování lidových tradic a folkloru národností žijících v České republice, napomáhat udržování a šíření zájmu o lidové tradice a folklor v Jihomoravském kraji, ale i na celém území České republiky a v zahraničí.

**Popis projektu (max. 2 000 znaků) - popis projektu může být přílohou žádosti**

rozdíly mezi lidovou hudbou, tancem a oděvem u desítky nástupnických států které vznikly po rozpadu Rakouska – Uherska. Mezi autory projektu jsou: RNDr. Jiří Plocek, Zlata Potyková, Milan Zelinka, Józef Szigetvári a další spolupracovníci se zemí jejichž soubory se akce zúčastní. Mezi účinkujícími budou: Petra Eliášová – ČT Brno, Zdeněk Truhlář – Čro Brno, folklorní soubory z Rakouska, Maďarska, Chorvatska, Itálie, Ukrajiny, Slovinska, Bosny a Hercegoviny, Slovenska, Polska a České republiky. Tyto soubory vystoupí v pěti koncertech situovaných na scénu vedle vstupu do areálu brněnského výstaviště, takže budou tím prvním co návštěvníci akce Re:publika 1918-2018 uvidí.

**Odůvodnění žádosti (proč žadatel o dotaci z rozpočtu města Brna žádá, max. 300 znaků)****Seznam příloh:**

Stanovy

Doklad o zřízení účtu

Výpis z rejstříku

Položkový rozpočet

Čestné prohlášení o podílu v právnické osobě

Čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči veřejným rozpočtům

Datum podpisu



podpis zástupce žadatele + příp. razítko

V Brně 14.2.2018



**Položkový rozpočet nákladů a výnosů - žádost o individuální dotaci z rozpočtu  
města Brna na rok/roky ...2018**

Název žadatele: Společnost pro lidové tradice z.s.

Název projektu: B rno folklorní

Rozpočet musí být vyrovnaný – náklady musí být ve stejné výši jako výdaje .

Druh nákladu např.: materiál, služby (cestovné, přepravné, spoje, ubytování, pronájem, osvětlení, ozvučení, propagace, autorské poplatky, např. OSA, honoráře) osobní náklady - dohody o PP a PČ, mzdy a odvody, drobný dlouhodobý hmotný majetek (do 40 tis. Kč), drobný dlouhodobý nehmotný majetek (např. software - do 60 tis. Kč)

**Předpokládané náklady projektu (v tis. Kč)**

Druh nákladu	Celkové uznatelné náklady	Požadovaná dotace
Ubytování účinkujících	198,0	198,0
Stravování účinkujících	96,5	96,5
Doprava účinkujících	65,0	65,0
Honoráře účinkujících	75,0	75,0
Honoráře ostatní (autoři, technika atp.)	104,0	104,0
Služby vč technických služeb (dodavatelé)	91,5	91,5
Propagace	230,0	85,0
Ostatní náklady	50,0	50,0
pronájem prostor BVV včetně služeb	1355,0	0,0
Procesní řízení TIC	200,0	0,0
<b>Celkem:</b>	<b>2465,0</b>	<b>765,0</b>

**Předpokládané výnosy projektu (v tis. Kč)**

Požadovaná částka od města Brna	765,0
Dotace MK ČR	1700,0
Dotace JMK	0,0
Dotace - ostatní obce	0,0
Dotace - fondy EU	0,0
Dary	0,0
Příjmy (vstupenky, prodej)	0,0
Výnosy z reklamy	0,0
Ostatní výnosy	0,0
<b>Celkem:</b>	<b>2465,0</b>

Datum 14.2.2018

  
 podpis zástupce žadatele + příp. razítko

PRO LIDOVÉ  
**SPLT**  
 TRADICE, Z.S.  
 Charbulova 231/3, 618 00 BRNO  
 IČ: 22606169

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Úřad kultury	
Došlo:	14-02-2018
Č.j.:	0022/153 PŘIL:

<b>Žádost o individuální dotaci z rozpočtu města Brna na rok 2018</b>
<b>Název projektu:</b>
EX:PO
<b>Žadatel (jméno a příjmení žadatele, adresa bydliště, datum narození / název žadatele, sídlo, IČO) Žadatel (jméno a příjmení žadatele, adresa bydliště, datum narození / název žadatele, sídlo, IČO)</b>
Kateřina Šedá, bydl. Střelnice 41, Brno, 628 00, nar. 12.12.1977, IČO: 88170055
<b>Kontakt (jméno a příjmení osoby + funkce, např. předseda spolku, ředitel; tel.; e-mail) Kontakt (jméno a příjmení osoby + funkce, např. předseda spolku, ředitel; tel.; e-mail)</b>
Kateřina Šedá, 608115169, katkaseda@centrum.cz
<b>Bankovní spojení (účet žadatele, na který má být příp. dotace poskytnuta – č. účtu, kód banky, název banky) Bankovní spojení (účet žadatele, na který má být příp. dotace poskytnuta – č. účtu, kód banky, název banky)</b>
115-6860090277/0100, Komerční banka
<b>Termín realizace projektu:</b>
01/2018 – 06/2018
<b>Požadovaná částka (v Kč):</b>
2 200 000
<b>Popis žadatele (charakteristika zaměřená na prokázání schopností a dovedností žadatele, realizované projekty v dané oblasti) max. 600 znaků Popis žadatele (charakteristika zaměřená na prokázání schopností a dovedností žadatele, realizované projekty v dané oblasti) max. 600 znaků</b>
Absolventka AVU (2005), účast na mezinárodních přehlídkách umění, např. Documenta (2007), Manifesta (2008), Benátské Bienále umění (2013), Benátské Bienále architektury (2018). Projekty realizovány mimo jiné pro Tate Modern, SFMOMA, MACRO. Nejvýznamnější ocenění - Cena Jindřicha Chaloupeckého (2005), Nejkrásnější česká kniha (2010, 2011, 2014), Magnesia litera (2017), Architekt roku (2017). V letech 2000 až 2018 úspěšně realizováno více než 30 projektů.
<b>Popis projektu (max. 2 000 znaků) - popis projektu může být přílohou žádosti Popis projektu (max. 2 000 znaků) - popis projektu může být přílohou žádosti</b>



Při příležitosti desátého výročí vzniku republiky mluvil prezident T. G. Masaryk hlavně o budoucnosti a s tím se na společnost obracel. Byl kritický, ale zároveň hledal i řešení. Se stejnou myšlenkou se snažím k výročí přistoupit i já a kladu si otázku, jak ovlivnit budoucnost republiky, která teprve přijde. Nedívat se primárně do minulosti, ale vybrat si jeden z klíčových problémů a ten zkusit někam posunout. Jedním z nejdiskutovanějších problémů je dnes vysoká rozvodovost a nízká sňatkovost. V roce 2010 se rozvedlo více než 50 % párů. Jako jeden z hlavních životních problémů uvádí velká část společnosti pocit samoty, neboli osamělost. Tisíce lidí jsou registrováni v různých internetových seznamkách, jelikož nemají čas, možnost a často ani odvalu někoho oslovit. Někteří lidé stráví na seznamkách velkou část života a přesto žádného vhodného partnera nikdy nepotkají. Stovky lidí komunikují na facebooku, ale na ulici se vám nepodívají do tváře. Proto jsme se rozhodla pojmout oslavu výročí vzniku republiky jako možnost poskytnout lidem příležitost potkat toho pravého a začít žít jinak. **Cílem je vytvoření netradiční celorepublikové /česko-slovenské/ seznamky EX : PO. V první fázi se pokusím na základě konkrétních kritérií oslovit symbolicky 1918 lidí - 959 nezadaných žen a 959 nezadaných mužů z internetových seznamek a pozvat je do Brna. Akce vyvrcholí ve druhé části projektu pozváním na největší česko - slovenské rande ve dnech 4. až 10. června. Přesná podoba druhé části bude vycházet ze zkušeností z první fáze a měla by reflektovat i zkušenosti a složení přímých účastníků projektu. Většina projektů k výročí republiky se bude pravděpodobně obracet spíše do minulosti, pro mě je to naopak výzva ukázat město Brno jako místo nového začátku, místo které dá impuls a může ukázat nový směr.**

**Odůvodnění žádosti (proč žadatel o dotaci z rozpočtu města Brna žádá, max. 300 znaků)**

Projekt je součástí oslav 100. výročí Československa a Festivalu RE:PUBLIKA

**Seznam příloh:**

Podrobný popis projektu

Rozpočet

Doklad o zřízení účtu žadatele

Čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči veřejným rozpočtům



Datum podpisu

12.2.2018

podpis zástupce žadatele + příp. razítko

Kateřina Šedá

**Povinné přílohy žádosti o individuální dotaci: položkový rozpočet nákladů a výnosů, doklad o zřízení účtu žadatele, čestné prohlášení o podílu v právnické osobě, čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči veřejným rozpočtům. Při žádosti na celoroční činnost je vhodné přiložit: dramaturgický plán + časový plán činnosti na každý kalendářní rok a přehled činnosti žadatele cca 2 roky zpětně**

**Položkový rozpočet nákladů a výnosů - žádost o individuální dotaci z rozpočtu města Brna na rok 2018**

Název žadatele: Kateřina Šedá, IČO: 88170055

Název projektu: EX:PO

Rozpočet musí být vyrovnaný – náklady musí být ve stejné výši jako výdaje.

Druh nákladu např.: materiál, služby (cestovné, přepravné, spoje, ubytování, pronájem, osvětlení, ozvučení, propagace, autorské poplatky, např. OSA, honoráře) osobní náklady - dohody o PP a PČ, mzdy a odvody, drobný dlouhodobý hmotný majetek (do 40 tis. Kč), drobný dlouhodobý nehmotný majetek (např. software - do 60 tis. Kč)

**Předpokládané náklady projektu (v tis. Kč)**

Druh nákladu	Celkové uznatelné náklady	Požadovaná dotace
Materiál	75,0	40,0
Cestovné	900,0	500,0
Ubytování	900,0	500,0
Pronájem	550,0	35,0
Procesní řízení - koordinace projektu v rámci festivalu RE:PUBLIKA)	150,0	150,0
Pronájem techniky	75,0	75,0
Propagace (včetně tisků)	300,0	200,0
Spoje (telefony, internet, poštovné)	40,0	40,0
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	55,0	55,0
Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	5,0	5,0
Osobní náklady – dohody o PP a PČ	1390,0	600,0
<b>Celkem:</b>	<b>4400,0</b>	<b>2200,0</b>

**Předpokládané výnosy projektu (v tis. Kč)**

Požadovaná částka od města Brna	2200
Dotace MK ČR	2200
Dotace JMK	
Dotace - ostatní obce	
Dotace - fondy EU	
Dary	
Příjmy (vstupenky, prodej)	
Výnosy z reklamy	
Ostatní výnosy	
<b>Celkem:</b>	<b>4400</b>



Datum 14.2.2018

podpis zástupce žadatele + příp. razítka

## Podrobný popis projektu EX:PO

### 1, Název projektu: EX:PO

2, Termín a místo konání projektu: 4. 6. – 10. 6. 2018, areál Veletrhy a.s., Brno

### 3, Realizační plán, časový harmonogram projektu:

Realizační plán a harmonogram prací:

říjen – prosinec 2017: vybudování týmu kurátorů, přepracování kreativního záměru do programového schématu a projektové dokumentace, vybudování dílčích projektových týmů, pravidelná pracovní jednání, koordinace realizačních termínů

leden – únor 2018 – tisková konference k projektu Avant Garde

leden – duben 2018: práce dle projektové dokumentace, koordinace prací v rámci součinnosti s Veletrhy Brno, a.s., jako místem realizace projektu

duben – květen 2018: marketingová komunikace projektu

### 4, Personální zajištění projektu:

Kateřina Šedá  
David Ondra  
Lucie Faulerová

### 5, Cílová skupina:

U účastníků performance z povahy projektu předpokládáme věk od 15 let bez horní věkové hranice, výstup bude určen všem věkovým kategoriím

### 6, Detailní popis projektu:

Projekty k 100. výročí republiky trošku svádí k bilancování, k ohlížení. Naším cílem je toto pravidlo porušit a prostřednictvím umělecké performance se naopak pokusit ovlivnit budoucnost.

Inspirací mi byl projev T. G. Masaryka k 10. výročí republiky kde se spíše než do minulosti díval do budoucnosti, mluvil o problémech tehdy mladé republiky a současně se snažil ukázat možnou cestu řešení. Stejně jsem se k tomu snažila přistoupit i já a uvažovala který z problémů dneška mi přijde z mého pohledu zásadní. Nakonec se pro mě tím tématem stala samota a osamění.

Jedním z nejdiskutovanějších problémů je dnes vysoká rozvodovost a nízká sňatkovost. V roce 2010 se rozvedlo více než 50 % párů. Jako jeden z hlavních životních problémů uvádí velká část společnosti právě pocit samoty, neboli osamělost. A to i přes to množství sociálních sítí jako je například facebook. Tisíce lidí jsou registrováni v různých internetových seznamkách, jelikož nemají čas, možnost a často ani odvalu někoho oslovit. Někteří lidé stráví na seznamkách velkou část života a přesto žádného vhodného partnera nikdy nepotkají. Proto jsme se rozhodla pojmout oslavu výročí vzniku republiky jako možnost poskytnout lidem příležitost potkat toho pravého a začít žít jinak.

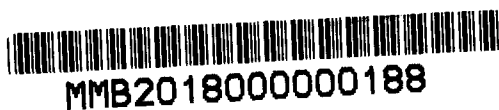
Prostřednictvím umělecké performance se tak pokusím vytvořit netradiční celorepublikovou /česko-slovenskou/ seznamku EX:PO. V první fázi, na základě konkrétních kritérií, oslovíme symbolicky 1918 lidí - 959 nezadaných žen a 959 nezadaných mužů z internetových seznamek a pozveme je do Brna. Ve druhé části projekt vyvrcholí pozváním na největší česko - slovenské rande ve dnech 4. až 10. června. Přesná podoba druhé části bude vycházet ze zkušeností z první fáze a měla by reflektovat i zkušenosti a složení přímých účastníků projektu.

T. G. Masaryk mluvil ve výše zmíněném projevu o tom že demokracie musí být stálou réformou, stálou revolucí, ale revolucí hlav a srdcí. A nám, s trochou nadsázky, půjde právě o tu revoluci srdcí.

Pokusit se zlepšit budoucnost mi přijde jako nejlepší způsob jak oslavit minulost. Protože oslava o samotě není žádnou skutečnou oslavou.

Jedním z našich hlavních cílů je působnost na území celé České republiky. Chtěli bychom, aby účastníci projektu pocházeli z co z největšího počtu míst, tak aby skladba a zastoupení byla co nejpestřejší. Stejně tak jako pestrost zmiňujeme jako jeden z nejdůležitějších bodů v případě geografické působnosti, stejně tak to platí i v případě různých sociálních, zdravotních nebo etnických skupin. Aby byl projekt co nejdostupnější opravdu pro všechny skupiny, ponese i velkou část nákladů na dopravu a ubytování. Uvědomujeme si, že téma samoty a osamění je u výše zmíněných znevýhodněných skupin často ještě urgentnější. Co největší pestrost je naším cílem tak i v tomto případě.

Věříme, že projekt povede minimálně k diskuzi a otevře se i prostor pro hledání řešení problému který se týká celé České republiky a všech sociálních i věkových skupin společnosti. Svou povahou předpokládáme i snadnou srozumitelnost pro zahraničí. Zvolené téma se totiž ani zdaleka netýká jen naší republiky.



17

Rada města Brna

ZM7/ 3481

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6. března 2018

**Název:**

**Změna názvu účelového neinvestičního příspěvku pro příspěvkovou organizaci  
TIC BRNO**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2);
- Žádost TIC BRNO, příspěvkové organizace, o změnu názvu účelového neinvestičního příspěvku (str. 3).

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

změnu názvu účelového neinvestičního příspěvku pro TIC BRNO, příspěvkovou organizaci z: „Léto v centru“ na: „Uprostřed“.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R7/158 konané dne 20. 2. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Odbor kultury MMB

Předkládá:

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Dne 11. 1. 2018 byla na Odbor kultury MMB doručena žádost ředitelky TIC BRNO, příspěvkové organizace, o změnu názvu účelového neinvestičního příspěvku ze stávajícího názvu: „Léto v centru“ na nový název: „Uprostřed“.

Multižánrový kulturní festival UPROSTŘED organizovaný městskou částí Brno-střed v produkci příspěvkové organizace KVS U Tří kohoutů probíhal od června do září roku 2017 v ulicích a na náměstích centra Brna. Cílem festivalu bylo oživení centra města v letních měsících, na obvyklých, ale i méně typických místech se konaly koncerty, workshopy, happeniny a divadelní představení.

V roce 2018 se TIC BRNO, příspěvková organizace stává partnerem tohoto festivalu. Partnerství volně naváže na původní festival Léto v centru a cílem příspěvkové organizace TIC BRNO bude oživení veřejného prostoru, zapojení místní komunity a umělců, prezentace brněnské hudební scény.

Příspěvkové organizaci TIC BRNO byl schválen tento účelový neinvestiční příspěvek na zasedání Zastupitelstva města Brna Z7/34 dne 12. 12. 2017 ve výši 500 tis. Kč.

**Odbor kultury MMB doporučuje schválit výše uvedenou změnu názvu účelového neinvestičního příspěvku pro příspěvkovou organizaci TIC BRNO.**

Komise RMB pro kulturu projednala materiál na svém R7/KPK/48. zasedání dne 7. 2. 2018.

Hlasování: přítomno 9 členů – 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel/z 11 členů.

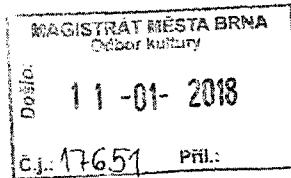
Usnesení bylo přijato.

PhDr. Hofmannová	Š. Ryšavý	Mgr. Blažík	Mgr. Dubová	I. Fajnorová	BcA. Kalousek	Ing. Michalík	JUDr. Sýkorová	P. Šafařík	Mgr. Škarabelová, Ph.D.	PhDr. Vlčková
nepřít.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřít.	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R7/158 konané dne 20. 2. 2018.

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	---	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE  
NAŠE ZN.: TIC/0014/2018  
VYŘIZUJE

Ing. Jana Rychlá  
telefon: 542 427 174  
mobil: 727 894 899  
email: rychla@ticbrno.cz

Statutární město Brno  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Vážená paní  
Mgr. Kateřina Vorličková  
vedoucí Odboru kultury MMB  
Dominikánské náměstí 3  
601 67 Brno

### Žádost o změnu názvu poskytnutého účelového příspěvku

Vážená paní vedoucí,

dovolujeme si Vás tímto požádat o změnu názvu účelového příspěvku

původní název: Léto v centru  
změnit na: Uprostřed

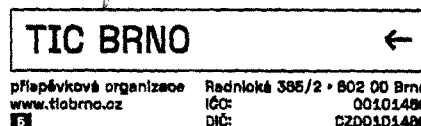
#### Zdůvodnění:

V roce 2018 se stáváme partnerem tohoto festivalu. Partnerstvím volně navážeme na festival Léto v centru a naším cílem bude oživení veřejného prostoru, zapojení místní komunity a umělců, prezentace brněnské hudební scény.

S úctou

V Brně dne 9. 1. 2018

Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková  
ředitelka organizace



NO	+420 542 427 111	IČ: 00101480	Bankovní spojení: Komerční banka
vková organizace	tic@ticbrno.cz	DIČ: CZ00101480	Brno město, č.ú. 631621/0100
ká 385/2, 602 00 Brno	www.ticbrno.cz	Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18	IBAN: CZ8901000000000000831621
			Swift kód: KOMBCZPPXXX



MMB201800000189

18

Rada města Brna

ZM7/ 3545

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6. března 2018

Název:

Návrh na navýšení příspěvku Nemocnici Milosrdných bratří – návrh rozpočtového opatření

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Rozpočtové opatření – tabulka

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

- poskytnutí neinvestičního příspěvku Nemocnici Milosrdných bratří, příspěvkové organizaci, ve výši 720 tis. Kč z Fondu rezerv a rozvoje města Brna, k financování záměru zajištění dočasného ubytování pro specifickou cílovou skupinu navazující na poskytovanou zdravotní péči v Nemocnici Milosrdných bratří, příspěvkové organizaci, s termínem vyúčtování 30. 9. 2018
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na své schůzi č. R7/158 konané dne 20. 2. 2018 a doporučila ke schválení.
- Finanční výbor ZMB materiál projednal na svém zasedání dne 28. 2. 2018. Výpis usnesení Finančního výboru bude ZMB předložen písemně.

Zpracoval:

Předkládá:

Odbor sociální péče MMB

Rada města Brna

1/4



## Důvodová zpráva

Rada města Brna (R7/153) na své schůzi konané dne 23. 1. 2018 schválila „*Záměr zajištění dočasného ubytování pro specifickou cílovou skupinu navazující na poskytovanou zdravotní péči v Nemocnici Milosrdných bratří, příspěvková organizace*“ (dále jen „Záměr“), jehož předmětem je řešení pravidelně se opakujícího problému během zimního období, který spočívá ve vážání kapacit nemocnice specifickou skupinou klientely – sociálně znevýhodněnými osobami, zejména osobami bez domova. Předmětem záměru je vyčlenění jednoho objektu v areálu bývalé LDN na Červeném kopci a dočasné zřízení (na 3 měsíce) ubytovací kapacity pro cca 20 osob.

Rada města Brna zároveň uložila vedoucímu Odboru sociální péče MMB předložit Zastupitelstvu města Brna materiál týkající se zajištění financování tohoto Záměru.

Nemocnice Milosrdných bratří, p. o. (NMB) předložila v rámci schváleného Záměru rámcový měsíční rozpočet, podpořený kalkulací nákladů stanice LDN na Červeném kopci, ze kterého vychází měsíční náklady na 285 tis. Kč (největšími položkami jsou mzdové náklady personálu pro zajištění 24hod. provozu, spotřeba energií a materiálu). Výnosy s ohledem na specifickou cílovou skupinu, jejíž příjmy jsou minimální, lze kalkulovat v objemu cca 30-50 tis. Kč měsíčně (za ubytování od klientů, příp. prostřednictvím dávek v hmotné nouzi z Úřadu práce).

*Ztráta je odhadována na 240 tis. Kč/měsíc, tedy 720 tis. Kč za období třech měsíců.* Pro financování provozní ztráty navrhuje OSP MMB *využít prostředky Fondu rezerv a rozvoje* – z rezervy Odboru sociální péče na služby sociální prevence a zapojit je do rozpočtu Odboru zdraví MMB. Z těchto prostředků by byl navýšen příspěvek města NMB. Poskytnutý příspěvek nemocnice zúčtuje podle skutečně dosaženého výsledku, tzn. bude-li ztráta nižší, prostředky budou vráceny zřizovateli.

### Shrnutí Záměru

- Zdravotními službami pro specifickou skupinu klientely (zejm. osoby bez domova) jsou zejména v zimním období vážány kapacity NMB v rozsahu cca 15 až 25 lůžek v denně.
- Společné znaky této skupiny klientů: porušování provozního řádu, porušování práv jiných pacientů vč. krádeží, maření léčebného procesu, sklon k sebepoškozování zejména za účelem snahy o opakovanou hospitalizaci (včetně zneužívání ZZS JMK).
- Neúměrně zvýšená zátěž ošetřujícího personálu spojená s marnou snahou pozitivně ovlivnit chování těchto jedinců je dlouhodobě neudržitelná.

*Předmětem Záměru je zřízení dočasné ubytovací služby pro osoby bez domova po skončení zdravotní indikace v rámci poskytování zdravotní péče v NMB<sup>1</sup>. Toho bude dosaženo vyčleněním jednoho objektu v areálu bývalé LDN na Červeném kopci pro zřízení ubytovací kapacity cca 20 osob.*

Součástí ubytování bude poskytnutí ložního prádla, úklid (1x týdně), možnost využití pračky, společné sociální zařízení (WC, sprchy) a malá kuchyňka (konvice, ohřev jídla, lednička), možnost úschovy peněz a cenin u správce, TV ve společenské místnosti.

Bude nabídnuto ošacení ze sociálního šatníku (OSP MMB), zdravotní dohled (1x týdně návštěva lékaře a zdravotní sestry). Počítá se s 24 hodinovou přítomností personálu, intenzivním využitím terénní sociální služby (kurátoři OSP MMB) a spoluprací s Městskou policií Brno (kontrola 2x denně).

#### **Komise sociální, zdravotní a prarodinné politiky RMB.**

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/ z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

MUDr. Drbal	Mgr. Bednaříková	JUDr. Sýkorová	Mgr. Ing. Vondráčková	Ing. Bohuňovská	Bc. Humpolíček	Ludvík Kadlec	Bc. Freund	MUDr. Parák	MUDr. Rychnovský	Mgr. Levíček MBA
Pro	Pro	Pro	Omluvena	Pro	Pro	Pro	Omluven	Pro	Omluven	Pro

#### **Rada města Brna.**

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáko	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	--	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

<sup>1</sup> Je třeba zdůraznit, že smyslem Záměru není odmítání poskytování zdravotnické péče pro skupinu osob bez domova, ale snaha o řešení jejich primární potřeby ubytování v zimním období, které nelze řešit jinými možnostmi (pobytovými sociálními službami), a omezit tak vázaní kapacit zdravotnických lůžek v NMB.

## Rozpočtové opatření

Bude přílohou usnesení

v tis. Kč

Běžné výdaje – zvýšení								
ORJ	§	Položka	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 5.2.2018		
7100	3522	5331		9119	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím – Nemocnice Milosrdných bratří	11 839		
						Úprava rozpočtu + -	720	
							Rozpočet po změně	12 559
Financování – zvýšení								
ORJ	§	Položka	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 5.2.2018		
1700		8115			Zapojení FRR (Rezerva OSP – služby sociální prevence)			
							Úprava rozpočtu + -	720
							Rozpočet po změně	720

Rada města Brna

ZM71 3488

Z7/ 37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6. 3. 2018

**Název:**

**Návrh na poskytnutí finančního daru Fakultní nemocnici u sv. Anny v Brně, návrh rozpočtového opatření**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Návrh rozpočtového opatření - tabulka (str.3)
- Návrh darovací smlouvy (str.4-5 )

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v á l u j e**


- poskytnutí finančního daru ve výši 100 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2018 Fakultní nemocnici u sv. Anny v Brně na zakoupení pomůcek a zařízení pro manipulaci s těžce zdravotně postiženými pacienty stomatologické kliniky
- rozpočtové opatření dle tabulky k zajištění finančních prostředků na poskytnutí daru, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení
- darovací smlouvu mezi statutárním městem Brnem a Fakultní nemocnicí u sv. Anny, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení

**p o v ě ř u j e**

vedoucí Odboru zdraví MMB podpisem darovací smlouvy

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- RMB materiál projednala na své R7/158. schůzi dne 20. 2. 2018.

Zpracoval:   
Odbor zdraví MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Stomatologická klinika Fakultní nemocnice u sv. Anny je jediným pracovištěm, na kterém je poskytována stomatologická péče v oborech konzervační stomatologie, parodontologie, stomatologická protetika a ambulantní stomatochirurgie těžce zdravotně postiženým občanům (paraplegikům a kvadruplegikům po úrazu nebo v důsledku onemocnění např. u sclerosis multiplex). Jedná se o péči, kterou by bylo schopno poskytnout běžné stomatologické pracoviště, tedy nikoli o vysoce specializovanou péči, kterou by poskytovala jen fakultní nemocnice. Vzhledem k obtížím s ošetřením takto těžce zdravotně postižených občanů ale jiná stomatologická pracoviště tuto komplexní péči neposkytují.

Přesun těžce postižených pacientů v rámci stomatologického pracoviště je velmi obtížný a pro pacienty nepříjemný. Rodiny takto postižených i pacienti sami proto často odsouvají stomatologické ošetření a přicházejí ve stavu, který vyžaduje radikální zákrok (mnohočetné extrakce, ošetření za hospitalizace).

Bezpečnou manipulaci s pacienty, která by umožnila šetrné zvedání pacientů a přesunutí na stomatologické křeslo umožňují speciální pomůcky a zařízení, která nemá stomatologická klinika k dispozici.

Předkládaný materiál navrhuje poskytnutí finančního daru ve výši 100 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2018 Fakultní nemocnici u sv. Anny na pořízení pomůcek a zařízení pro manipulaci s těžce zdravotně postiženými. Město Brno tímto darem vyjadřuje podporu zajištění potřebné služby pro občany.

Komise sociální a zdravotní a prorodinné politiky RMB materiál projednala na svém 42. zasedání dne 15.2.2018.

39/1. Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/ z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

MUDr. Drbal	Mgr. Bednaříková	JUDr. Sýkorová	Mgr.Ing. Vondráčková	Ing. Bohuňovská	Bc. Humpolíček	Luďvík Kadlec	Bc. Freund	MUDr. Parák	MUDr. Rychnovský	Mgr.Levíček MBA
Pro	Pro	Pro	Omluvena	Pro	Pro	Pro	Omluven	Pro	Omluven	Pro

Rada města Brna materiál projednala na své R7/158. schůzi dne 20.2.2018.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## Rozpočtové opatření

v tis.Kč

Běžné výdaje - přesun						
ORJ	§	Pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Úprava rozpočtu +- Rozpočet po změně
7100	3599	5166			Konzultační, poradenské a právní služby	2 733
7100	3599	5339		7710	Neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím	0
						2 733
						-100
						100

## **DAROVACÍ SMLOUVA č. ....**

uzavřenou podle § 2055 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění,

*kteřou dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely mezi sebou navzájem níže uvedené smluvní strany:*

### **Statutární město Brno**

602 00 Brno, Dominikánské nám. 196/1

zastoupené: primátorem Ing. Petrem Vokřálem

oprávněna jednat ve věcech smluvních : vedoucí Odboru zdraví MMB

IČ: 44992785

(dále jen dárce)

a

### **Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně**

656 91 Brno, Pekařská 664/53, Staré Brno

zastoupená: MUDr. Martinem Pavlíkem, Ph.D., DESA, EDIC

IČ: 00159816

(dále jen obdarovaný)

#### **Článek I.**

##### **Předmět smlouvy**

Dárce daruje obdarovanému **peněžitý dar** ve výši 100 000,- Kč (slovy jednototísíckorun českých) za účelem zakoupení pomůcek a zvedacího zařízení pro manipulaci s těžce zdravotně postiženými pacienty stomatologické kliniky obdarovaného.

Peněžitý dar bude zaslán dárce obdarovanému na účet číslo [REDAKCE] vedený u České národní banky.

#### **Článek II.**

##### **Prohlášení obdarovaného**

Obdarovaný tento peněžitý dar přijímá do svého výlučného vlastnictví.

#### **Článek III.**

##### **Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Obdarovaný obdrží jeden stejnopis a dárce dva stejnopisy.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, protože odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 2 -

**Článek IV.**

**Doložka**

Smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z7/037 konaném dne 6. 3. 2018 a podpisem této smlouvy byla pověřena vedoucí Odboru zdraví Magistrátu města Brna.

V Brně dne :

Za dárce:

Za obdarovaného.:

JUDr. Eva Rabušicová  
vedoucí Odboru zdraví  
Magistrátu města Brna

MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC  
ředitel

5/5





MMB201800000191

Rada města Brna

20

ZM 7/ 3476

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6. 3. 2018

**Název:**

**Návrh na poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2018**  
**Hospici sv. Alžběty o.p.s., návrh rozpočtového opatření**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Rozpočtové opatření – tabulka (str. 3)
- Návrh podmínek uzavíraných veřejnoprávních smluv na poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna na rok 2018 organizacím poskytujícím zdravotnické služby (str. 4 - 5)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

- poskytnutí neinvestiční individuální dotace z rozpočtu města Brna na rok 2018 ve výši 20.000,- Kč Hospici sv. Alžběty o.p.s - IČO: 266 04 582 na projekt „Běh pro hospic“,
- rozpočtové opatření dle tabulky z důvodů realizace dotace z rozpočtu města Brna, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení,
- uzavření veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace Hospici sv. Alžběty o.p.s., dle „Podmínek uzavíraných veřejnoprávních smluv na poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna na rok 2018 organizacím poskytujícím zdravotnické služby“, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna materiál projednala na R7/158. schůzi dne 20. 2. 2018.
- Finanční výbor ZMB materiál projednal na svém zasedání dne 28. 2. 2018.

Zpracoval:

Odbor zdraví MMB

Předkládá:

Rada města Brna

1/5

## Důvodová zpráva

Hospic sv. Alžběty o.p.s. zastřešuje komplexní služby pro nevléčitelně nemocné, jako jediný ve městě Brně. Cílem organizace je primárně zachování kvalitního a důstojného života pacienta i navzdory jeho nevléčitelné nemoci. Je brán ohled na potřeby, přání pacienta a zachování jeho důstojnosti. Cílem paliativní péče je zmírnit bolest a další tělesná i duševní strádání. Hospic pomáhá také pečovat doma, proto podporuje příbuzné a pečující o takto postižené osoby a šíří myšlenky hospicové péče v dalších zařízeních, kde jsou nevléčitelně nemocní a umírající. Podpora je poskytována také pozůstalým. Organizace poskytuje lůžkový, domácí hospic, ambulanci paliativní péče, terénní odlehčovací službu, sociální poradenství a půjčovnu pomůcek.

Tento materiál navrhuje poskytnutí částky 20 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2018 na projekt „Běh pro hospic“ (ev. č. Z 71-18/036i), kdy primárním cílem charitativního běhu je získání finančních prostředků na podporu činnosti organizace. Sekundárním cílem je pak šíření informací o poskytovaných službách a vedení návštěvníků ke zdravému životnímu stylu. Výtěžek ze startovního bude využit na provoz hospice. Charakter akce je čistě benefiční a převezme nad ní záštitu 1. náměstek primátora Mgr. Petr Hladík. Je to fundraisingová aktivita zaměstnanců a dobrovolníků hospice.

Výše požadované dotace z rozpočtu města Brna na tento projekt tvoří 15 % z celkových nákladů (136 000,- Kč). Hospic sv. Alžběty bývá několikrátým rokem podpořen i v individuálních dotacích. V případě poskytnutí dotace bude požadovaná částka použita na služby (občerstvení na akci, časomíra, komentátor).

Běh se uskuteční dne 24. 3. 2018 v Areálu zahrady hospice. Průběh běhu: start závodu v 11:00 hod., 13:30 hod. předpokládané ukončení závodu, 14:30 hod. vyhlášení výsledků, 14:30 – 16:00 hod. volná zábava v areálu zahrady hospice.

Předpokládaný celkový výtěžek z akce: 200 000,- Kč.

Díky výtěžku z akce bude možné nadále zvyšovat komfort pacientů a dostupnosti služeb Hospice.

Komise sociální, zdravotní a proodinné politiky RMB materiál projednala na svém zasedání dne 15. 2. 2018.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

MUDr. Drbal	Mgr. Bednaříková	JUDr. Sýkorová	Mgr. Ing. Vondráčková	Ing. Bohuňovská	Bc. Humpolíček	Ludvík Kadlec	Bc. Freund	MUDr. Parák	MUDr. Rychnovský	Mgr. Levíček MBA
Pro	Pro	Pro	Omluvena	Nepřítomna	Pro	Pro	Omluven	Pro	Omluven	Pro

Rada města Brna materiál projednala na svém zasedání R7/158 dne 20. 2. 2018. Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

bude přílohou usnesení

## Rozpočtové opatření

v tis.Kč

Běžné výdaje - přesun						
ORJ	§	Pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Úpr. rozpočet k 02.02.2018
						Úprava rozpočtu + -
						Rozpočet po změně
7100	3599	5229		7710	Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným org.	5 988
7100	3599	5221		7710	Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem	3 300
						-20
						20
						5 968
						3 320

**Návrh podmínek uzavíraných veřejnoprávních smluv na poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna na rok 2018 organizacím poskytujícím zdravotnické služby**

**Poskytovatel:** Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
IČO: 44992785  
zástupce: Ing. Petr Vokřál, primátor  
ve věcech smlouvy oprávněna jednat: JUDr. Eva Rabušicová, vedoucí  
Odboru zdraví Magistrátu města Brna

**Příjemce:** přesný název organizace, právní forma, sídlo, IČO, bankovní spojení, zastoupení – vše v souladu se zápisem organizace ve veřejných rejstřících právnických a fyzických osob.

**Specifikace projektu nebo smluvně poskytované služby: stanovení charakteru a rozsahu poskytovaných zdravotnických služeb, závazek organizace zajistit služby v předpokládaném rozsahu po dobu trvání smlouvy.**

Předmětná dotace je určena k úhradě nákladů spojených s poskytováním služeb, daných předloženým projektem nebo předpokládaných uzavřenou smlouvou na služby občanům města Brna a lze ji použít na úhradu provozní činnosti výhradně v souladu s podmínkami a rozpisem smlouvy.

Dotace bude příjemci poskytována ve splátkách převodem na účet příjemce. Počet splátek a jejich výše bude stanoven smlouvou. U platby, rozložené na více splátek, bude poskytnutí dalších prostředků podmíněno přesným vyúčtováním dosavadního čerpání dotace nebo příspěvku.

**Příjemce se zavazuje poskytnutou dotací z rozpočtu města Brna vést v účetnictví odděleně v souladu s platnou právní úpravou.**

Příjemce prohlašuje, že všechny údaje uvedené v „Žádosti o finanční dotaci z rozpočtu města Brna“ na tento projekt jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Vyúčtování poskytnuté dotace bude zpracováno samostatně a odděleně od zúčtování jiných finančních prostředků. Příjemce se zavazuje vyhotovit vyúčtování dotace a předložit je spolu s příslušnými doklady Odboru zdraví Magistrátu města Brna nejpozději do 31. 1. 2019. Příjemce je povinen vrátit neprodleně poskytovateli nevyčerpané finanční prostředky, nejpozději však do 31. 1. 2019 na účet poskytovatele a to takto:

- a) vrácení nevyčerpaných finančních prostředků v roce, kdy byla dotace vyplacena se vrací zpět na účet č. \_\_\_\_\_ od variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy
- b) vrácení nevyčerpaných finančních prostředků po 1. 1. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena se vrací zpět na účet č. \_\_\_\_\_ pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy

Příjemce je povinen vrátit neoprávněně použité finanční prostředky z poskytnuté dotace na účet poskytovatele. Každé neoprávněné použití nebo zadržení poskytnutých finančních prostředků příjemcem je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Příjemce bere na vědomí, že porušení povinností stanovených touto smlouvou bude řešeno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu ust. § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Za méně závažná porušení povinností vyplývajících ze smlouvy, se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se uloží nižší odvod:

a) za nepravdivá prohlášení o údajích uvedených v „Žádosti o finanční dotaci z rozpočtu města Brna“ na projekt činí odvod 1% z poskytnuté dotace

b) za opožděné dodání vyúčtování nejvýše o 10 dní činí odvod 1% z poskytnuté dotace

c) za porušení povinnosti oznámit ukončení činnosti, přechodné přerušování činnosti, zánik, transformaci, sloučení, změnu stat. zástupce apod. činí odvod 1% z poskytnuté dotace

d) za porušení povinnosti uvádět při prezentaci své činnosti město Brno jako poskytovatele finančních prostředků činí odvod 1% z poskytnuté dotace.

Příjemce se zavazuje k součinnosti při výkonu finanční kontroly, prováděné pověřenými pracovníky MMB, dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole v platném znění.

Příjemce se zavazuje, že při prezentaci své činnosti bude uvádět město Brno jako poskytovatele části finančních prostředků.

Příjemce se zavazuje v případě ukončení činnosti bezodkladně a písemně o této skutečnosti informovat poskytovatele. Tuto povinnost má i v případě přechodného přerušování této činnosti s informací o příčinách, které tomuto stavu vedly, a předpokládanému obnovení svojí činnosti. Současně se zavazuje, že učiní vše potřebné k tomu, aby k obnovení činnosti došlo v co nejkratším termínu. Příjemce se dále zavazuje oznámit svůj případný zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod.

Příjemce nese odpovědnost za respektování pravidel ES v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu je příjemce povinen veřejnou podporu vrátit vč. úroků.



Rada města Brna

ZM7/ 3449

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6. 3. 2018

Název:

**Návrh na poskytnutí neinvestičních dotací na projekty v programu Aktivita realizované v rámci Plánu aktivního stárnutí ve městě Brně na rok 2018, návrh rozpočtového opatření**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2 - 3)
- Rozpočtové opatření - tabulka (str. 4)
- Přehled žadatelů o dotace na projekty v programu Aktivita realizované v rámci Plánu aktivního stárnutí ve městě Brně na rok 2018, tabulka (str. 5 – 14)
- Návrh podmínek uzavíraných veřejnoprávních smluv na poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna na rok 2018 na projekty v programu Aktivita realizované v rámci Plánu aktivního stárnutí ve městě Brně (str. 15 – 16)
- Informace o žadatelích o dotaci z rozpočtu města Brna na rok 2018 a jejich projektech v programu Aktivita realizované v rámci Plánu aktivního stárnutí ve městě Brně (str. 17 – 32)


Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

- poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna na rok 2018 v celkové výši 1 812 000,- Kč na projekty v programu Aktivita realizované v rámci Plánu aktivního stárnutí ve městě Brně, uvedené v „Přehledu žadatelů o dotace na projekty v programu Aktivita realizované v rámci Plánu aktivního stárnutí ve městě Brně na rok 2018“, který tvoří přílohu č. ... těchto usnesení,
- rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu realizace dotací z rozpočtu města Brna, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení,
- uzavření smluv s organizacemi realizujícími projekty v programu Aktivita realizované v rámci Plánu aktivního stárnutí ve městě Brně, jimž byla schválena dotace z rozpočtu města Brna na rok 2018 dle „Podmínek uzavíraných veřejnoprávních smluv na poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna na rok 2018 na projekty v programu Aktivita realizované v rámci Plánu aktivního stárnutí ve městě Brně“, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna materiál projednala na své R7/158. schůzi dne 20. 2. 2018.
- Finanční výbor ZMB materiál projedná na svém 40. zasedání konaném dne 28. 2. 2018.

**Zpracoval:**   
Odbor zdraví MMB

**Předkládá:**  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Rada města Brna na R6/090. schůzi dne 19. 12. 2012 vzala na vědomí Plán aktivního stárnutí ve městě Brně jako jeden z rozvojových dokumentů města.

Na R6/143. schůzi dne 25. 6. 2014 schválila realizaci projektu Plán aktivního stárnutí ve městě Brně. Jedním z navržených opatření bylo vytvoření dotačního programu Aktivita realizované v rámci Plánu aktivního stárnutí ve městě Brně.

Statutární město Brno, v návaznosti na výše uvedené, tedy od roku 2015 poskytuje ze svého rozpočtu dotace na projekty v programu Aktivita realizované v rámci Plánu aktivního stárnutí ve městě Brně.

Pro rok 2018 byla ve schváleném rozpočtu města Brna vyčleněna v ORJ 7100, § 3599, pol. 5229, částka 5 358 000,-Kč na programové dotace pro oblast podpory zdraví. Z toho 2 000 000,-Kč bylo určeno na podporu projektů v programu Aktivita realizované v rámci Plánu aktivního stárnutí ve městě Brně.

Předkládaný materiál pojednává o rozdělení částky 1 812 000,-Kč v rámci dotačního programu Aktivita realizované v rámci Plánu aktivního stárnutí ve městě Brně.

Organizace na základě uveřejněné výzvy Magistrátu města Brna podaly v termínu do 31. 10. 2017 na Odbor zdraví MMB své požadavky zpracované formou projektu. Celkem bylo ve stanoveném termínu přijato a zaevidováno 46 projektů. Celkový objem požadovaných finančních prostředků činí 3 417 254,-Kč.

Při kontrole projektů a zpracování návrhu rozdělování finančních dotací, postupoval OZ MMB dle aktualizovaného znění „Zásad pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy“, schválených ZMB a „Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy“, jejich části A – společná ustanovení a části B – zvláštní ustanovení, schválených RMB na její schůzi konané dne 30. 6. 2015. U všech jednotlivých žadatelů byla provedena důkladná předběžná veřejnosprávní kontrola. Nebyly shledány žádné nedostatky, tzn., že žadatelé provozují svoji činnost v rozsahu a v místě uvedeném v projektu a v souladu se svými zakladatelskými dokumenty.

U všech organizací, kterým byla přidělena v roce 2017 finanční dotace, byly provedeny průběžné kontroly zaměřené na prověření průběhu hospodaření s finanční dotací, při kterých nebyly shledány žádné nedostatky. Biskupství brněnské, které si žádá o dotaci v projektu č. S 71–18/028, v čestném prohlášení uvedlo, že vede soudní spor se statutárním městem Brnem – žaloba Biskupství brněnského proti statutárnímu městu Brnu ve věci určení vlastnického práva státu (porušení blokačního paragrafu) na nemovitě věci v k. ú. Chrlice. (sp. Zn. 20C 301/2015, u městského soudu v Brně).

Všechny projektové žádosti v dotačním programu – Aktivita realizované v rámci Plánu aktivního stárnutí ve městě Brně byly dne 23. 1. 2018 posuzovány individuálně hodnotící komisí. Navržená výše dotace je výsledkem shody všech členů hodnotící komise.

Komise sociální, zdravotní a prorodinné politiky RMB materiál projednala na svém zasedání dne 15. 2. 2018. Hlasování: 7 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ z 11 členů. Komise doporučila materiál ke schválení. Usnesení bylo přijato.

Jmenovité hlasování:

MUDr. Josef Drbal	Mgr. Lubora Bednaříková	MUDr. Daniel Rychnovský	Dalibor Levíček	Bc. Miloslav Humpolíček	Bc. Martin Freund	Ludvík Kadlec	JUDr. Helena Sýkorová	Ing. Jana Bohuňovská	MUDr. Tomáš Parák, Ph.D.	Mgr. Ing. Eliška Vondráčková
pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	omluvena	pro	omluvena

Rada města Brna materiál projednala na R7/158 dne 20. 2. 2018.  
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Jmenovité hlasování:

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Finanční výbor Zastupitelstva města Brna materiál projedná na svém 40. zasedání dne 28. 2. 2017.



## Rozpočtové opatření

v tis.Kč

Běžné výdaje - přesun						
ORJ	§	Pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Rozpočet po změně
7100	3599	5229		7710	Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným org.	4 176
7100	3599	5221		7710	Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem	3 430
7100	3599	5222		7710	Neinvestiční transfery spolkům	2 566
7100	3599	5223		7710	Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem	3 152
7100	3599	5229		7710	Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným org.	6 368
7100	3599	5339		7710	Ostatní neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím	264
7100	3599	5213		7710	Neinvestiční transfery nefinan. podnikatelským subjektům-práv.osobám	80
7100	3599	5212		7710	Neinvestiční transfery nefin. podn. subj. - fyzickým osobám	30
					Úprava rozpočtu + -	
					Úpr. rozpočet k 05.02.2018	
						-1 812
						130
						761
						167
						380
						264
						80
						30

Přehled žadatelů o dotace na projekty v programu Aktivita realizované v rámci Plánu aktivního stárnutí ve městě Brně pro rok 2018

poř. číslo	organizace	název projektu	celkové náklady projektu	požadavek na rok 2018/ % z celkových nákladů	dotace města Brna na přísl. projekt v roce 2016 v roce 2015	návrh dotace hodnotící komise k projednání v KSZ RMB	návrh dotace KSZ RMB k projednání v RMB	návrh dotace RMB pro jednání ZMB
S 71-18/002	Sdružení obrany spotřebitelů - Asociace, z. s. Měčová 368/5 602 00 Brno IČO: 228 32 793 spolek	Senior-spotřebitel	148 500,-	93 000,- 63%	50 000,- 50 000,- 50 000,-	50 000,-	50 000,-	50 000,-
S 71-18/003	Ženy50, z. s. Výstavní 118/26 603 00 Brno IČO: 270 48 047 spolek	Aktivně i ve věku 50+	374 000,-	80 000,- 21%	60 000,- 50 000,- 50 000,-	60 000,-	60 000,-	60 000,-
S 71-18/004	Diakonie ČCE – středisko v Brně Hrnčířská 894/27 602 00 Brno IČO: 485 15 752 církevní organizace	Kontaktní místo České alzheimerské společnosti	248 540,-	70 000,- 28%	60 000,- nežádali nežádali	60 000,-	60 000,-	60 000,-
S 71-18/005	Centrum pro rodinu a sociální péči Biskupská 280/7 602 00 Brno IČO: 449 91 584 církevní organizace	Podpora služby TROJLÍSTEK sblížení tří generací® ve městě Brně	344 846,-	100 000,- 29%	80 000,- 50 000,- 40 000,-	80 000,-	80 000,-	80 000,-
S 71-18/006	Občané pro Medláňky z.s. K Rybníku 597/1 621 00 Brno IČO: 269 98 921 spolek	Vzděláváme Medláňské – Univerzita třetího věku	30 000,-	27 000,- 90%	nežádali nežádali nežádali	20 000,-	20 000,-	20 000,-

poř. číslo	organizace	název projektu	celkové náklady projektu	požadavek na rok 2018/ % z celkových nákladů	dotace města Brna na přísl. projekt v roce 2017 v roce 2016 v roce 2015	návrh dotace hodnotící komise k projednání v KSZ RMB	návrh dotace KSZ RMB k projednání v RMB	návrh dotace RMB pro jednání ZMB
S 71-18/007	Filiánek, z.s. Antonínská 564/18 602 00 Brno IČO: 029 96 707 spolek	Tematické pobyty pro seniory a seniory s vnučaty	256 000,-	42 000,- 16%	40 000,- 40 000,- nežádali	40 000,-	40 000,-	40 000,-
S 71-18/008	Filiánek, z.s. Antonínská 564/18 602 00 Brno IČO: 029 96 707 spolek	Aktivizační a pohybové kurzy pro seniory ve Filiánku	146 000,-	42 000,- 29%	nežádali nežádali nežádali	0,-	0,-	0,-
S 71-18/009	Welko Team s.r.o. Veletržní 716/13 603 00 Brno IČO: 036 48 559 s.r.o.	Vítální důchodce	200 000,-	100 000,- 50%	nežádali nežádali nežádali	40 000,-	40 000,-	40 000,-
S 71-18/010	Senioři České republiky, z.s., Městská organizace Brno Běhounská 131/17 602 00 Brno IČO: 697 06 824 pobočný spolek	Brněnský senior	480 000,-	80 000,- 17%	nežádali nežádali nežádali	50 000,-	50 000,-	50 000,-
S 71-18/011	Senioři České republiky, z.s., Městská organizace Brno Běhounská 131/17 602 00 Brno IČO: 697 06 824 pobočný spolek	Podpora zvyšování informovanosti seniorů - poradenství	480 000,-	80 000,- 17%	40 000,- 60 000,- 30 000,-	40 000,-	40 000,-	40 000,-

poř. číslo	Organizace	název projektu	celkové náklady projektu	požadavek na rok 2018/ % z celkových nákladů	dotace města Brna na přísl. projekt v roce 2016 v roce 2015	návrh dotace hodnotící komise k projednání v KSZ RMB	návrh dotace KSZ RMB k projednání v RMB	návrh dotace RMB pro jednání ZMB
S 71-18/012	Rezekvítek, z. s. Štolcova 465/14 618 00 Brno IČO: 155 49 429 spolek	Řemesla v běhu času	102 646,-	26 080,- 25%	20 000 nežádali nežádali	20 000,-	20 000,-	20 000,-
S 71-18/013	Spokojený senior – KLAS z.s. Biskupská 280/7 602 00 Brno IČO: 026 15 037 spolek	Posilovna paměti	313 560,-	100 000,- 31%	70 000,- nežádali nežádali	70 000,-	70 000,-	70 000,-
S 71-18/014	Spokojený senior – KLAS z.s. Biskupská 280/7 602 00 Brno IČO: 026 15 037 spolek	Spokojený senior, aktivní senior 21. století	1 953 996,-	95 540,- 5%	90 000,- nežádali nežádali	90 000,-	90 000,-	90 000,-
S 71-18/015	Svaz neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z.s., Centrum denních služeb pro sluchově postižené Brno, p.s. Vodova 1391/35 612 00 Brno IČO: 867 71 396 pob. spolek	Pravidelné a mimořádné společenské akce pro seniory se sluchovým postižením	200 000,-	100 000,- 50%	nežádali nežádali nežádali	50 000,-	50 000,-	50 000,-
S 71-18/016	Svaz neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z.s., Centrum denních služeb pro sluchově postižené Brno, p.s. Vodova 1391/35 612 00 Brno IČO: 867 71 396 pob. spolek	Víceúčelové kurzy pro seniory se sluchovým postižením	200 000,-	100 000,- 50%	nežádali nežádali nežádali	50 000,-	50 000,-	50 000,-

poř. číslo	organizace	název projektu	celkové náklady projektu	požadavek na rok 2018/ % z celkových z nákladů	dotace města Brna na přísl. projekt v roce 2016 v roce 2015	návrh dotace hodnotící komise k projednání v KSZ RMB	návrh dotace KSZ RMB k projednání v RMB	návrh dotace RMB pro jednání ZMB
S 71-18/017	Filiánek, z.s. Antonínská 564/18 602 00 Brno IČO: 029 96 707 spolek	Aktivizační pobyt pro seniory s Parkinsonovou nemocí a jejich doprovod	196 000,-	76 000,- 39%	80 000,- nežádali nežádali	76 000,-	76 000,-	76 000,-
S 71-18/018	Klára pomáhá z. s. Mladá 115/8 644 00 Brno IČO: 012 77 812 spolek	Mezi generace	2 058 504,-	100 000,- 5%	nežádali nežádali nežádali	0,-	0,-	0,-
S 71-18/019	Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně Pekařská 664/53 656 91 Brno IČO: 001 59 816 státní příspěvková organizace	Happy Aging III	99 074,-	99 074,- 100%	100 000 nežádali nežádali	99 000,-	99 000,-	99 000,-
S 71-18/020	Sdružení aktivní babičky a dědečci, z.s. Okrouhlá 441/9 625 00 Brno IČO: 021 46 070.spolek	KLUBKO VESELÉHO ZDRAVÍ – Festival a pokus o zápis do Guinness. knihy rekordů	95 000,-	66 000,- 69%	nežádali nežádali nežádali	0,-	0,-	0,-
S 71-18/021	Sdružení aktivní babičky a dědečci, z.s. Okrouhlá 441/9 625 00 Brno IČO: 021 46 070.spolek	SENIORI V POHYBU – V TĚLOCVIČNĚ I VE SPOLEČNOSTI	148 000,-	95 000,- 64%	10 000,- 30 000,- nežádali	20 000,-	20 000,-	20 000,-

poř. číslo	organizace	název projektu	celkové náklady projektu	požadavek na rok 2018/ % z celkových nákladů	dotace města Brna na přísl. projekt v roce 2016 v roce 2015	návrh dotace hodnořící komise k projednání v KSZ RMB	návrh dotace KSZ RMB k projednání v RMB	návrh dotace RMB pro jednání ZMB
S 71-18/022	Večernice z.s. Veletržní 817/9 603 00 Brno IČO: 226 91 227 spolek	Jóga Večernice	100 000,-	60 000,- 60%	30 000,- nežádali nežádali	40 000,-	40 000,-	40 000,-
S 71-18/023	Akademie třetího věku v Brně, z. s. Míčková 1548/59 614 00 Brno IČO: 013 82 179 spolek	Geriatrická poradna	224 500,-	100 000,- 45%	80 000,- nežádali nežádali	80 000,-	80 000,-	80 000,-
S 71-18/024	Akademie třetího věku v Brně, z. s. Míčková 1548/59 614 00 Brno IČO: 013 82 179 spolek	Cvičí celá rodina	230 000,-	100 000,- 44%	nežádali nežádali nežádali	20 000,-	20 000,-	20 000,-
S 71-18/025	Akademie třetího věku v Brně, z. s. Míčková 1548/59 614 00 Brno IČO: 013 82 179 spolek	Aktivita seniorů a vzdělávání ve vyšším věku	350 000,-	100 000,- 29%	80 000 40 000 40 000	80 000,-	80 000,-	80 000,-
S 71-18/026	Sun Drive Communications s.r.o. Harašova 370/22 620 00 Brno IČO: 269 41 007 s.r.o.	Top senior	140 000,-	100 000,- 71%	20 000,- nežádali nežádali	20 000,-	20 000,-	20 000,-

poř. číslo	organizace	název projektu	celkové náklady projektu	požadavek na rok 2018/ % z celkových nákladů	dotace města Brna na přísl. projekt v roce 2017 v roce 2016 v roce 2015	návrh dotace hodnotící komise k projednání v KSZ RMB	návrh dotace KSZ RMB k projednání v RMB	návrh dotace RMB pro jednání ZMB
S 71-18/027	Sun Drive Communications s.r.o. Harašтова 370/22 620 00 Brno IČO: 269 41 007 s.r.o.	Semináře	140 000,-	100 000,- 71%	nežádali nežádali nežádali	20 000,-	20 000,-	20 000,-
S 71-18/028	Biskupství brněnské Petrov 269/8 601 43 Brno IČO: 004 45 142 církevní organizace	Dobrovolník v pastorační péči ve zdravotnictví a sociálních službách	38 900,-	27 000,- 69%	50 000,- nežádali nežádali	27 000,-	27 000,-	27 000,-
S 71-18/029	Kavyl z.s. Viničné Šumice 137 664 06 IČO: 229 09 320 spolek	Zahrada více generací	73 500,-	42 500,- 58%	nežádali nežádali nežádali	10 000,-	10 000,-	10 000,-
S 71-18/030	Centrum Duháček, z.s. Okružní 433/I 638 00 Brno IČO: 228 65 021 spolek	Učíme a užíváme si s technikou	100 662,-	75 000,- 75%	nežádali nežádali nežádali	0,-	0,-	0,-
S 71-18/031	Centrum Duháček, z.s. Okružní 433/I 638 00 Brno IČO: 228 65 021 spolek	Kreativně v každém věku	192 300,-	80 000,- 42%	nežádali nežádali nežádali	50 000,-	50 000,-	50 000,-

poř. číslo	organizace	název projektu	celkové náklady projektu	požadavek na rok 2018/ % z celkových nákladů	dotace města Brna na přísl. projekt v roce 2017 v roce 2016 v roce 2015	návrh dotace hodnotící komise k projednání v KSZ RMB	návrh dotace KSZ RMB k projednání v RMB	návrh dotace RMB pro jednání ZMB
S 71-18/032	Centrum Duháček, z.s. Okružní 433/1 638 00 Brno IČO: 228 65 021 spolek	Šťastný senior	130 000,-	76 000,- 58%	nežádali nežádali nežádali	0,-	0,-	0,-
S 71-18/033	Hana Radošná IČO: 879 55 512 fyzická osoba	Radošná jóga pro seniory	102 260,-	74 260,- 73%	nežádala nežádala nežádala	30 000,-	30 000,-	30 000,-
S 71-18/034	Mgr. Hana Malachovská IČO: 030 89 932 fyzická osoba	Jóga – zdravotní cvičení pro zralý věk (senioři)	137 600,-	68 800,- 50%	nežádala nežádala nežádala	0,-	0,-	0,-
S 71-18/035	Rodinné centrum Pastelka z.ú. náměstí Karla IV. 4/4 628 00 Brno IČO: 266 23 765 ústav	Réva 2018	1 145 000,-	95 000,- 8%	80 000,- 80 000,- 80 000,-	80 000,-	80 000,-	80 000,-
S 71-18/036	Mgr. Danuše Dundáčková nepod. fyzická osoba	Aktivní senior aneb v Kníničkách stáříme s grácií	60 000,-	20 000,- 33%	nežádala nežádala nežádala	0,-	0,-	0,-



poř. číslo	organizace	název projektu	celkové náklady projektu	požadavek na rok 2018/ % z celkových nákladů	dotace města Brna na přísl. projekt v roce 2016 v roce 2015	návrh dotace hodnotící komise k projednání v KSZ RMB	návrh dotace KSZ RMB k projednání v RMB	návrh dotace RMB pro jednání ZMB
S 71-18/037	Asociace nestátních neziskových organizací Jihomoravského kraje, z.s. Česká 141/31 602 00 Brno IČO: 670 07 317 <i>spolek</i>	Seniři seniorům – poradenské centrum	52 000,-	35 000,- 67%	nežádali nežádali nežádali	35 000,-	35 000,-	35 000,-
S 71-18/038	Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace Lipova 233/20 602 00 Brno IČO: 449 93 447 <i>příspěvková org. JMK</i>	Zahradní inspirace na Jezírku 2018	225 000,-	70 000,- 32%	50 000 40 000 nežádali	50 000,-	50 000,-	50 000,-
S 71-18/039	Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace Lipova 233/20 602 00 Brno IČO: 449 93 447 <i>příspěvková org. JMK</i>	Zdravé centrum v přírodní zahradě 2018	468 629,-	75 000,- 18%	50 000 40 000 60 000	50 000,-	50 000,-	50 000,-
S 71-18/040	Pomáháme psím srdcem, z.s. Taranzova 367 664 01 Bílovice nad Svitavou IČO: 062 52 486 <i>spolek</i>	Aktivizace seniorů	182 000,-	44 000,- 24%	nežádali nežádali nežádali	40 000,-	40 000,-	40 000,-
S 71-18/041	Klubčko, "z.s." Viniční 1819/125 615 00 Brno IČO: 657 65 699 <i>spolek</i>	Babi, dědo pojď si hrát	57 000,-	36 000,- 63%	nežádali nežádali nežádali	30 000,-	30 000,-	30 000,-

poř. číslo	organizace	název projektu	celkové náklady projektu	požadavek na rok 2018/ % z celkových nákladů	dotace města Brna na přísl. projekt v roce 2017 v roce 2016 v roce 2015	návrh dotace hodnocí komise k projednání v KSZ RMB	návrh dotace KSZ RMB k projednání v RMB	návrh dotace RMB pro jednání ZMB
S 71-18/042	Lužánky – středisko volného času Brno, příspěvková organizace Lidická 1880/50 658 12 Brno IČO: 004 01 803 příspěvková org. JMK	Aktivní senioři – workshopy 2018	120 000,-	100 000,- 83%	nežádali nežádali nežádali	50 000,-	50 000,-	50 000,-
S 71-18/043	Lužánky – středisko volného času Brno, příspěvková organizace Lidická 1880/50 658 12 Brno IČO: 004 01 803 příspěvková org. JMK	Aktivní senioři – činnost 2018	150 000,-	100 000,- 66%	nežádali nežádali nežádali	0,-	0,-	0,-
S 71-18/044	Společně, o.p.s. Mendlovo náměstí 1a 603 00 Brno IČO: 269 76 307 o.p.s.	Senior Point	1 660 000,-	80 000,- 5%	30 000 30 000 30 000	80 000,-	80 000,-	80 000,-
S 71-18/045	Společně, o.p.s. Mendlovo náměstí 1a 603 00 Brno IČO: 269 76 307 o.p.s.	Bezplatná právní poradna v Brně	656 640,-	100 000,- 15%	50 000 30 000 30 000	50 000,-	50 000,-	50 000,-
S 71-18/046	Spolek Hurá na Výlet! Školní náměstí 11 537 01 Chručim IČO: 032 25 470 spolek	Bezpečné výlety a osvětová činnost pro seniory z Brna	354 225,-	72 000,- 20%	nežádali nežádali nežádali	40 000,-	40 000,-	40 000,-

poř. číslo	organizace	název projektu	celkové náklady projektu	požadavek na rok 2018/ % z celkových nákladů	dotace města Brna na přísl. projekt v roce 2017 v roce 2016 v roce 2015	návrh dotace hodnotící komise k projednání v KSZ RMB	návrh dotace KSZ RMB k projednání v RMB	návrh dotace RMB pro jednání ZMB
571-18/047	Dům dětí a mládeže Brno, Helceletova, příspěvková organizace Helceletova 234/4 602 00 Brno IČO: 449 93 412 příspěvková org. JMK	Akce pro seniory	40 000,-	15 000,-  5%	nežádali nežádali nežádali	15 000,-	15 000,-	15 000,-

**Návrh podmínek uzavíraných veřejnoprávních smluv na poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna na rok 2018 na projekty v programu Aktivity realizované v rámci Plánu aktivního stárnutí ve městě Brně**

**Poskytovatel:** Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
IČO: 44992785  
zástupce: Ing. Petr Vokřál, primátor  
ve věcech smlouvy oprávněna jednat: JUDr. Eva Rabušicová, vedoucí  
Odboru zdraví Magistrátu města Brna

**Příjemce:** přesný název organizace, právní forma, sídlo, IČO, bankovní spojení, zastoupení – vše v souladu se zápisem organizace ve veřejných rejstřících právnických a fyzických osob.

**Specifikace projektu nebo smluvně poskytované služby: stanovení charakteru a rozsahu poskytovaných služeb v programu Aktivity realizované v rámci Plánu aktivního stárnutí ve městě Brně, závazek organizace zajistit služby v předpokládaném rozsahu po dobu trvání smlouvy.**

Předmětná dotace je určena k úhradě nákladů spojených s poskytováním služeb, daných předloženým projektem nebo předpokládaných uzavřenou smlouvou na služby občanům města Brna a lze ji použít na úhradu provozní činnosti výhradně v souladu s podmínkami a rozpisem smlouvy.

Dotace bude příjemci poskytována ve splátkách převodem na účet příjemce. Počet splátek a jejich výše bude stanoven smlouvou. U platby, rozložené na více splátek, bude poskytnutí dalších prostředků podmíněno přesným vyúčtováním dosavadního čerpání dotace nebo příspěvku.

**Příjemce se zavazuje poskytnutou dotaci z rozpočtu města Brna vést v účetnictví odděleně v souladu s platnou právní úpravou.**

Příjemce prohlašuje, že všechny údaje uvedené v „Žádosti o finanční dotaci z rozpočtu města Brna“ na tento projekt jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Vyúčtování poskytnuté dotace bude zpracováno samostatně a odděleně od zúčtování jiných finančních prostředků. Příjemce se zavazuje vyhotovit vyúčtování dotace a předložit je spolu s příslušnými doklady Odboru zdraví Magistrátu města Brna nejpozději do 31. 1. 2019. Příjemce je povinen vrátit neprodleně poskytovateli nevyčerpané finanční prostředky, nejpozději však do 31. 1. 2019 na účet poskytovatele a to takto:

- a) vrácení nevyčerpaných finančních prostředků v roce, kdy byla dotace vyplacena, se vrací zpět na účet \_\_\_\_\_, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
- b) vrácení nevyčerpaných finančních prostředků po 1. 1. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací zpět na účet \_\_\_\_\_, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy.

*bude přílohou usnesení*

Příjemce je povinen vrátit neoprávněně použité finanční prostředky z poskytnuté dotace na účet poskytovatele. Každé neoprávněné použití nebo zadržení poskytnutých finančních prostředků příjemcem je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Příjemce bere na vědomí, že porušení povinností stanovených touto smlouvou bude řešeno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu ust. § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Za méně závažná porušení povinností vyplývajících ze smlouvy, se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se uloží nižší odvod:

- a) za nepravdivá prohlášení o údajích uvedených v „Žádosti o finanční dotaci z rozpočtu města Brna“ na projekt činí odvod 1 % z poskytnuté dotace,
- b) za opožděné dodání vyúčtování nejvýše o 10 dní činí odvod 1 % z poskytnuté dotace,
- c) za porušení povinnosti oznámit ukončení činnosti, přechodné přerušování činnosti, zánik, transformaci, sloučení, změnu stat. zástupce apod. činí odvod 1 % z poskytnuté dotace,
- d) za porušení povinnosti uvádět při prezentaci své činnosti město Brno jako poskytovatele finančních prostředků činí odvod 1 % z poskytnuté dotace.

Příjemce se zavazuje k součinnosti při výkonu finanční kontroly, prováděné pověřenými pracovníky MMB, dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole v platném znění.

Příjemce se zavazuje, že při prezentaci své činnosti bude uvádět město Brno jako poskytovatele části finančních prostředků.

Příjemce se zavazuje v případě ukončení činnosti bezodkladně a písemně o této skutečnosti informovat poskytovatele. Tuto povinnost má i v případě přechodného přerušování této činnosti s informací o příčinách, které tomuto stavu vedly, a předpokládanému obnovení svojí činnosti. Současně se zavazuje, že učiní vše potřebné k tomu, aby k obnovení činnosti došlo v co nejkratším termínu. Příjemce se dále zavazuje oznámit svůj případný zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod.

Příjemce nese odpovědnost za respektování pravidel ES v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu je příjemce povinen veřejnou podporu vrátit vč. úroků.

**Informace o žadatelích o dotaci z rozpočtu města Brna na rok 2018 a jejich projektech v programu Aktivity realizované v rámci Plánu aktivního stárnutí ve městě Brně**

**Sdružení obrany spotřebitelů – Asociace, z. s.**

Číslo projektu: S 71-18/002

Organizace je cíleně zaměřena na obhajobu spotřebitelských práv, kdy se zaměřuje na spotřebitelské vzdělání, shromažďování, zpracování a šíření informací sloužící k ochraně spotřebitele. Spolek se zabývá poradenskou činností, aktivně pomáhá spotřebitelům uplatnit jejich práva, vydává brožury, letáky a tiskové zprávy, kterými upozorňuje spotřebitele na aktuální problémy a nástrahy trhu.

**Projekt: Senior-spotřebitel**

Cílem projektu je pomoci seniorům zkvalitnit jejich život prostřednictvím pomoci v oblasti spotřebitelského práva. Konkrétně se chce organizace zaměřit na realizaci poradenství pro seniory v roli spotřebitele, na besedy, tvorbu tištěných materiálů a mediální výstupy. Bezplatné poradenství v oblasti spotřebitelského práva pro seniory – osobní, telefonické, emailové – osobní poradenství poskytuje výše zmíněná organizace v poradně v centru Brna každý den od pondělí do pátku od 9 do 18 hodin, přičemž pátek je zkrácený, protože v pátek se realizují také besedy v průběhu dne. V rámci projektu má být uspořádáno minimálně 5 besed pro seniory na různá témata: předváděcí akce, podomní prodej, reklamace služeb, spotřebitelské úvěry, exekuce, návštěva u lékaře, změna dodavatele energií, bydlení, věcné břemeno a další. Dále má být v rámci projektu vydáno minimálně 5 druhů letáčku na témata uvedená výše.

Z hlediska personálního zajištění v rámci projektu jsou zapojeni studenti Právnické fakulty Masarykovy univerzity a odborní garanti – již vystudovaní právníci, kteří jsou k dispozici pro konzultace, odbornou kontrolu letáčku, pomoc při složitějších případech.

Cílová skupina: senioři v městě Brně a okolí

Pro kolik osob je projekt určen: 650

Rozpočet projektu: celkové náklady projektu 148 500,- Kč (100%), z Odboru zdraví MMB požadováno **93 000,- Kč (63%)** – 53 000,- Kč na provozní náklady (materiál, energie, nájem, tisk, lektorné) a 40 000,- Kč na mzdové náklady.

**Ženy50, z. s.**

Číslo projektu: S 71-18/003

Spolek Ženy50, z. s. je cíleně zaměřen na ženy ve věku 50+. Zároveň je otevřen i mužům a mladším věkovým ročníkům. Organizace podporuje zejména ženy 50+ při aktivním, zdravém stárnutí a pozitivním přístupu k životu. Tvůrčí potenciál žen po padesátce spolek rozvíjí formou kurzů, přednášek, besed a seminářů. Pořádá kulturní, sportovní, poznávací akce, jejichž cílem je i navázání nových přátelství.

**Projekt: Aktivně i ve věku 50+**

Projekt navazuje na projekty realizované v minulých letech. Projekt je dlouhodobě probíhající. Cílem projektu je nabídnout věkové skupině 50+ aktivity ve formě různých seminářů (fotografické, finanční, sebepoznávací), kurzu zdravé výživy, tréninku paměti, jazykových kurzů, zdravotních cvičení, přednášek, výletů apod.

Náplní projektu v roce 2018 budou tyto kurzy: 2 fotografické kurzy, 1 sebepoznávací seminář (10 setkání), 1 seminář o finanční gramotnosti (5 lekcí po 1,5 hod.), 6 kurzů anglického jazyka (16 lekcí po 1,5 hod.), 4 kurzy německého jazyka (16 lekcí po 1,5 hod.), 17 přednášek, 3 kurzy tréninku paměti, 1 kurz o zdravém stravování, relaxační pobyt se zdrav. cvičení, 4-8 jednodenních výletů, 2-3 pobytové akce s cílem poznávání kulturních a přírodních krás ČR, vydání 4 čísel elektronického bulletinu Ženy 50+.

Cílová skupina: především ženy 50+

Pro kolik osob je projekt určen: 800 - 1000

Rozpočet projektu: celkové náklady projektu 374 000,- Kč (100%), z Odboru zdraví MMB požadováno **80 000,- Kč (21%)** na provozní náklady (energie, služby).

### **Diakonie ČCE – středisko v Brně**

Číslo projektu: S 71-18/004

Diakonie ČCE – středisko v Brně je nestátní neziskovou organizací. Podporuje a pomáhá seniorům a lidem s postižením, tak, aby mohli žít co nejkvalitnějším způsobem života navzdory svým handicapům. Jednou ze služeb, kterou Diakonie ČCE – středisko v Brně nabízí, je Kontaktní centrum ČALS (České Alzheimerovské společnosti).

Projekt: ***Kontaktní místo České alzheimerovské společnosti***

Účelem projektu je podpora Kontaktního místa České alzheimerovské společnosti v Brně, které je zaměřeno na činnost informační, poradenskou a podpůrnou lidem postiženým demencí a jejich rodinám. Hlavním cílem kontaktního místa ČALS je usilovat o zkvalitnění života lidí trpících demencí i jejich rodinných příslušníků. Mezi pravidelné aktivity patří testování paměti, ukázky trénování paměti a péče o člověka s demencí, konzultace, nácvik péče o člověka s demencí a vedení svépomocné skupiny – příbuzných a pečujících o lidi s demencí. Lidé, kteří pocítují potíže v oblasti paměti jsou vyšetřeni pomocí sady testů, vyšetření trvá přibližně hodinu, výsledky testu ukážou, zda jsou problémy s pamětí závažné, a zda naznačují přítomnost nějaké nemoci. Pokud ano, je třeba podstoupit odborné vyšetření u neurologa, psychiatra, anebo geriatra, který pomocí dalších testů zjistí, co je příčinou poruchy paměti a případně zahájí vhodnou léčbu. Kontakty na lékaře získává klient od kontaktního centra ČALS. Dotaci by chtěla organizace využít na úhradu mzdových nákladů

Cílová skupina: senioři trpící Alzheimerovou chorobou a jejich blízcí

Pro kolik osob je projekt určen: 300 osob

Rozpočet projektu: celkové náklady projektu 248 540,- Kč (100%), z Odboru zdraví MMB požadováno **70 000,- Kč (28%)** – 8 000,- Kč provozní náklady (kancelářské potřeby, cestovné, nájemné, školení) + 62 000,- Kč mzdové náklady.

### **Centrum pro rodinu a sociální péči**

Číslo projektu: S 71-18/005

Centrum pro rodinu a sociální péči (CRSP) je nestátní nezisková organizace zřízena 1. 6. 1992. Organizace poskytuje spektrum vzdělávacích, sociálních, volnočasových, poradenských a rodinných programů a také podporu v obtížných životních situacích. CRSP dlouhodobě pracuje na posilování odolnosti fungující rodiny, podpoře mezigenerační spolupráce posilování rodičovských kompetencí ve všech fázích vývoje rodiny.

Projekt: ***Podpora služby TROJLÍSTEK sblížení tří generací® ve městě Brně***

Cílem projektu je podpora služby trojlístek – podpora rodičů s malými dětmi, navázání vztahu mezi dítětem a ženou zralého věku, která doplní domácí zázemí a v ideálním případě se stane dalším členem rodiny. Doposud je ve službě Trojlístek zapojeno 336 rodin, 189 náhradních babiček a 311 propojených partnerství.

Cílová skupina: rodiče s dětmi, ženy zralého věku (náhradní babičky)

Pro kolik osob je projekt určen: 525

Položkový rozpočet projektu: celkové náklady projektu 344 846,- Kč (100%), z Odboru zdraví MMB požadováno **100 000,- Kč (29%)** – 26 300,- provozní náklady (materiál, nájem, účto) + 73 700,- mzdové náklady.

**Občané pro Medlánky z.s.**

Číslo projektu: S 71-18/006

Občané pro Medlánky jsou spolkem, jehož hlavním cílem je snaha o zlepšení kvality života všech obyvatel městské části Brno Medlánky.

Projekt: *Vzděláváme Medlánecké – Univerzita třetího věku*

Cílem projektu je nabídnout obyvatelům Medlánek v seniorském věku dva kurzy v rámci cyklu *Vzděláváme medlánecké – U3V* v roce 2018 a to Slavné osobnosti francouzského filmu a Život a kultura v krajích Francie. Cyklus tak naváže na minulé ročníky, které se zabývaly právem a zdravím rozšířením znalostí v kulturně-sociální oblasti. Tato témata byla i žádána v dotazníkovém šetření absolventů. Oba dva kurzy se skládají ze šesti přednášek po 90 minutách.

Cílová skupina: senioři od 55 let výše

Pro kolik osob je projekt určen: od 100 účastníků

Rozpočet projektu: celkové náklady projektu 30 000,- Kč (100%), z Odboru zdraví MMB požadováno **27 000,- Kč (90%)** – 4 000,- Kč provozní náklady (papírenské zboží a tiskoviny) + 23 000,- mzdové náklady (lektorné).

**Filiánek, z.s.**

Filiánek, z. s. je registrovanou neziskovou organizací. Od roku 2009 provozuje školku pro děti, kde je zapsáno 35 dětí od 2 let dle potřeb zaměstnaných rodičů. Provozuje také Baletní školu, kterou navštěvuje v rámci celoročních kroužků přes 200 dětí. Další aktivity organizace jsou pobyty pro rodiny s dětmi, pobyty pro seniory, tábory pro děti, výchovné programy pro MŠ a ZŠ, veřejné akce jako Den dětí a plesy pro děti i dospělé. Realizuje Mezinárodní baletní soutěž Na špičkách pro děti a mládež a pro děti MŠ Reflexní děti a akce ve spolupráci s Brněnskými dny bez úrazu a Brněnské dny pro zdraví. Zajišťuje vzdělávací aktivity pro dospělé s akreditací MPSV a MŠMT - autorizované profesní zkoušky Chůva a Další vzdělávání pedagogických pracovníků. V oblasti péče o seniory nabízí celoroční pobyty pro seniory, tábory pro seniory s vnoučaty, cvičení pro seniory a workshopy pro seniory.

Číslo projektu: S 71-18/007

Projekt: *Tematické pobyty pro seniory a seniory s vnoučaty*

Cílem projektu je umožnit seniorům aktivně strávit volný čas v delším časovém úseku formou výjezdu do lokalit většinou na Vysočině tak, aby dojezdová vzdálenost z Brna byla do 80 km. Jedná se o realizaci 2 tematických pobytů pro samotné seniory a 2 pobyty pro seniory, kteří zajišťují v rámci pobytu péči o svá vnoučata. V rámci všech pobytů je klientům nabídnut dobrovolný program, který zajišťují odborní lektori z Filiánku, z. s.

Cílová skupina: senioři a senioři s dětmi

Pro kolik osob je projekt určen: 200

Položkový rozpočet projektu: celkové náklady projektu 256 000,- Kč (100%), z Odboru zdraví MMB požadováno **42 000,- Kč (16%)** – 26 000,- Kč provozní náklady (materiál, energie, nájem, služby, cestovné) + 16 000,- Kč mzdové náklady.

Číslo projektu: S 71-18/008

Projekt: *Aktivizační a pohybové kurzy pro seniory ve Filiánku*

Projekt zajistí realizaci 9 kurzů pro seniory a seniory se zdravotním znevýhodněním. Bude se jednat o jarní, letní a podzimní blok 3 kurzů postupné úrovně, které na sebe navazují. Jeden kurz bude mít 5 lekcí (2x45 minut). Náplň lekcí bude trénink jemné a hrubé motoriky, arteterapie, muzikoterapie, aromaterapie, canisterapie, pohybové techniky a trénink kognitivních funkcí zejména paměti. Kurzy budou zakončeny zkouškami z nabytých dovedností s vydáním certifikátu Aktivního seniora.

Cílová skupina: senioři a senioři se zdravotním znevýhodněním

Pro kolik osob je projekt určen: 50



*další dokumentace*

Položkový rozpočet projektu: celkové náklady projektu 146 000,- Kč (100%), z Odboru zdraví MMB požadováno **42 000,- Kč (29%)** – 26 000,- Kč provozní náklady (materiál, energie, služby) + 16 000,- Kč mzdové náklady.

Číslo projektu: S 71-18/017

Projekt: **Aktivizační pobyt pro seniory s Parkinsonovou nemocí a jejich doprovod**

Účelem projektu je podpora aktivního stárnutí v oblasti podpory zdraví u osob seniorského věku se zdravotním znevýhodněním. Projekt zajistí realizaci 6denního ozdravného pobytu pro seniory s Parkinsonovým onemocněním a jejich doprovod s aktivizačním a motivačním programem zaměřeným na pohyb, cvičení, turistiku, logopedii, masáže, trénink paměti, canisterapii a odborné přednášky. Cílovou skupinou jsou senioři s PN registrovaní v Parkinson Klubu Brno (PKB) a jejich doprovod - většinou partneři v seniorském věku a rodinní příslušníci. Průměrná věková hranice členů PKB je 70 let.

Cílová skupina: senioři s Parkinsonovou chorobou a jejich doprovod

Pro kolik osob je projekt určen: 30

Položkový rozpočet projektu: celkové náklady projektu 196 000,- Kč (100%), z Odboru zdraví MMB požadováno **76 000,- Kč (39%)** – 56 000,- Kč provozní náklady (materiál, služby) + 20 000,- Kč mzdové náklady.

### **Welko Team s.r.o.**

Číslo projektu: S 71-18/009

Hlavními aktivitami Institutu zdravého života Welko (Welko team s.r.o.) jsou vzdělávání a poradenství v oblasti zdravého životního stylu, prioritně v oblasti výživy. Společnost realizuje v této oblasti vzdělávací kurzy, akreditované MŠMT, semináře, workshopy, přednášky a projekty pro firmy a instituce.

Projekt: **Vitální důchodce**

Projekt je zaměřený na veřejnost předdůchodového a čerstvě důchodového věku. V rámci projektu má být realizován cyklus přednášek, které budou tematicky zaměřené do oblasti zdravého životního stylu jako přirozené prevence civilizačních nemocí. Cyklus veřejných přednášek bude probíhat jednou za měsíc, s výjimkou letních prázdninových měsíců., v rozsahu 2 hodin. Rovněž jednou za měsíc proběhne 1 seminář v rozsahu 4 hodin a 1x za ¼ roku workshop. Na každé z těchto akcí obdrží účastníci edukační tištěné materiály. Po celou dobu trvání projektu budou k dispozici webové stránky, kde budou tyto edukační materiály rovněž volně k dispozici v elektronické podobě. Součástí projektu budou také dvě „outdoorové akce“ v trvání tří dnů, jejichž náplní budou zejména ukázky vhodných pohybových aktivit pro cílovou skupinu.

Cílová skupina: veřejnost předdůchodového a čerstvě důchodového věku

Pro kolik osob je projekt určen: 1000 - 1500

Rozpočet projektu: celkové náklady projektu 200 000,- Kč (100%), z Odboru zdraví MMB požadováno **100 000,- Kč (50%)** – 46 960,- Kč provozní náklady (edukační materiály, služby) + 53 040,- Kč mzdové náklady.

### **Senioři České republiky, z.s., Městská organizace Brno**

Svaz důchodců ČR, Městská organizace Brno působí v Brně 27 let a v současné době má cca 900 členů. Její hlavní náplní je zajišťování volnočasových aktivit brněnských seniorů.

Číslo projektu: S 71-18/010

Projekt: **Brněnský senior**

V rámci projektu má být podpořeno vydání a distribuce časopisu pro seniory „Brněnský senior“ v roce 2018. Časopis vychází od roku 1992 ročně. Obsahově je složen z úvodníku k aktuální politické nebo společenské události, zdravotních článků k problematice seniorů, informací o nových

kulturních a společenských akcí, informacích o Klubech důchodců ve městě Brně aj. Cílem časopisu je informovanost seniorů v co nejširších oblastech jejich zájmů a potřeb.

Cílová skupina: senioři

Pro kolik osob je projekt určen: 900 členů SD + starší občané města Brna

Rozpočet projektu: celkové náklady projektu 480 000,- Kč (100%), z Odboru zdraví MMB požadováno **80 000,- Kč (17%)** – 70 000,- Kč provozní náklady (služby) + 10 000,- Kč mzdové náklady.

Číslo projektu: S 71-18/011

**Projekt: Podpora zvyšování informovanosti seniorů - poradenství**

Cílem projektu je podpora činnosti spolku, konkrétně se jedná o podporu zvyšování právního vědomí důchodců a jejich informovanost podle nového občanského zákoníku formou právní poradny, kterou spolek provozuje. Právní poradna řeší majetkové, sociální, bytové problémy. Zajišťuje také právní poradenství v oblasti smluvních vztahů. Právní poradna je určena členům spolku i ostatním občanům z klubů důchodců z městských částí. Je poskytována zdarma. Právní poradna se koná každé druhé úterý v měsíci, s výjimkou července a srpna, tj. celkem 20 porad, které se konají v samostatné místnosti v sídle organizace.

Cílová skupina: senioři

Pro kolik osob je projekt určen: 900 členů SD + starší občané města Brna

Rozpočet projektu: celkové náklady projektu 480 000,- Kč (100%), z Odboru zdraví MMB požadováno **80 000,- Kč (17%)** – 20 000,- Kč provozní náklady (služby) + 60 000,- Kč mzdové náklady.

### **Rezekvítek, z. s.**

Číslo projektu: S 71-18/012

Spolek Rezekvítek, z. s. sdružuje občany, kteří se věnují ekologické výchově dětí, mládeže i dospělých, ekologii a ochraně přírody. Pořádá vzdělávací a osvětové akce v dané oblasti, věnuje se ochraně přírody atd.

**Projekt: Řemesla v běhu času**

Cílem projektu je podpořit aktivní stárnutí seniorů v brněnských domovech. Tato podpora má být uskutečněna formou exkurzí a dílniček, které budou během roku 2018 seniorům přibližovat různá řemesla či odvětví průmyslu ve spojitosti s historií Brna. Praktické činnosti na každé dílničce budou aktivizovat a podporovat motorické, sensorické i sociální dovednosti seniorů. Cílovou skupinou jsou senioři v domovech a zaměstnanci těchto domovů. Celý projekt spočívá v účasti alespoň 4 seniorských institucí. Pro každou z nich budou připraveny 3 dílničky. Každé setkání (dílnička) bude trvat cca 1,5-2 hodiny.

Cílová skupina: senioři, zaměstnanci domovů seniorů

Pro kolik osob je projekt určen: alespoň 150 osob

Rozpočet projektu: celkové náklady projektu 102 646,- Kč (100%), z Odboru zdraví MMB požadováno **26 080,- Kč (25%)** – 7 000,- Kč provozní náklady (materiál) + 19 080,- Kč mzdové náklady.

### **Spokojený senior – KLAS z.s.**

Spokojený senior - KLAS z. s. byl založen za účelem přispívat ke zkvalitňování života seniorů, především v jejich přirozeném prostředí, iniciovat budování veřejných služeb pro seniory mnohdy v návaznosti na dobrou praxi v místě a podporovat mezigenerační soužití a solidaritu. Za svou hlavní činnost považuje zejména společensko – motivační a vzdělávací činnost a vydávání odborných publikací, materiálů, poskytuje právní a sociálně právní poradenství pro seniory, nabízí řadu vzdělávacích kurzů (jazyky, cvičení, trénink paměti), vzdělává animátory seniorských klubů a organizuje pobyty jak pro seniory, tak pro prarodiče s vnoučaty. Důležitým programem, který

žadatel již rok realizuje, je podpora seniorů s Alzheimerovou demencí formou tréninku paměti. Pravidelné cvičení přispívá ke snížení rychlosti postupu nemoci do dalšího stupně onemocnění. Má tedy preventivní charakter.

Číslo projektu: S 71-18/013

Projekt: ***Posilovna paměti***

Projekt obsahuje dvě aktivity a to trénink paměti pro seniory s Alzheimerovou demencí individuální formou v jejich přirozeném prostředí (celkem 9 osob) v dotaci 10 hod. (1 hod. týdně). Lektor bude pracovat jak se seniorem, tak jeho rodinným příslušníkem tak, aby mohl rodinný příslušník trénovat paměť se seniorem v průběhu týdne. K tomu bude sloužit také balíček metodických pomůcek, které klient obdrží k zapůjčení. Druhou aktivitou je trénink paměti skupinovou formou v domovech pro seniory (celkem 9 skupin), kde budou vytvořeny dvě skupiny max. 5 seniorů s obdobným stádiem nemoci.

Cílová skupina: senioři s Alzheimerovou demencí (1. a 2. stupně)

Pro kolik osob je projekt určen: 54

Rozpočet projektu: celkové náklady projektu 313 560,- Kč (100%), z Odboru zdraví MMB požadováno **100 000,- Kč (31%)** – 32 400,- Kč provozní náklady (materiál, služby) + 67 600,- Kč mzdové náklady.

Číslo projektu: S 71-18/014

Projekt: ***Spokojený senior, aktivní senior 21. století***

V rámci projektu se jedná o širokou podporu a nabídku programů pro seniory – bezplatné poradenství právní, sociálně – právní, internetové, aktivizační programy, cvičení, tréninků paměti, jazykové kurzy, pobyty pro seniory, odborné vzdělávání a metodická činnost ad. Dále vydávání časopisu ZRNKO – v el. podobě – podpora pro dobrovolníky a vedoucí seniorských klubů.

Cílová skupina: senioři

Pro kolik osob je projekt určen: 620

Rozpočet projektu: celkové náklady projektu 1 953 996,- Kč (100%), z Odboru zdraví MMB požadováno **95 540,- Kč (5%)** – 37 300,- Kč provozní náklady (materiál, služby) + 58 240,- Kč mzdové náklady.

### **Svaz neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z.s., Centrum denních služeb pro sluchově postižené Brno, p.s.**

Hlavní činností organizace je poskytovat poradenské a sociální aktivizační služby neslyšícím, nedoslýchavým a ohluchlým osobám.

Číslo projektu: S 71-18/015

Projekt: ***Pravidelné a mimořádné společenské akce pro seniory se sluchovým postižením***

Projekt zahrnuje pravidelné a mimořádné společenské akce se zajímavou programovou náplní uzpůsobenou specifickým potřebám neslyšících a nedoslýchavých seniorů. Akce probíhají v budově svazu neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z. s. Konkrétně se jedná o pravidelné přednášky tlumočené do znakového jazyka (1x za týden), přednášky uzpůsobené potřebám nedoslýchavých osob (1x za čtrnáct dní), kulturně-poznávací procházky po Brně s doprovodným výkladem ve znakovém jazyce.

Cílová skupina: senioři od 60 let výše se sluchovým postižením

Pro kolik osob je projekt určen: 15 - 30

Rozpočet projektu: celkové náklady projektu 200 000,- Kč (100%), z Odboru zdraví MMB požadováno **100 000,- Kč (50%)** – 50 500,- Kč provozní náklady (materiál, služby) + 49 500,- Kč mzdové náklady.

Číslo projektu: S 71-18/016

Projekt: ***Víceúčelové kurzy pro seniory se sluchovým postižením***

*další dokumentace*

V rámci projektu proběhne několik výukových kurzů pro seniory se sluchovým postižením. Jedná se o Kurz PC, tabletů a chytrých telefonů. Kurz probíhá jednou týdně s každým klientem, tzn. cca 500 hodin výuky ročně. Další je Kurz angličtiny – cca 300 hodin výuky za rok, Kurz vaření – 24 hodin výuky ročně, Skupinový kurz keramiky – 50x za rok po 2 hodinách.

Cílová skupina: senioři od 60 let výše se sluchovým postižením

Pro kolik osob je projekt určen: 15 - 30

Rozpočet projektu: celkové náklady projektu 200 000,- Kč (100%), z Odboru zdraví MMB požadováno **100 000,- Kč (50%)** – 40 500,- Kč provozní náklady (materiál + služby) + 59 500,- Kč mzdové náklady.

### **Klára pomáhá z. s.**

Číslo projektu: S 71-18/018

Klára pomáhá z. s. je nezisková organizace, která vznikla v roce 2012. Věnuje se pečujícím a pozůstalým osobám.

Projekt: *Mezi generace*

Projekt je tvořen třemi podprojekty: 3P – počítačem podporované propojování. Jde o propojení tradiční aktivity – kreslení s moderní technologií – grafického tabletu a počítačových programů. V rámci projektu mají proběhnout muzikoterapeutická setkání a přednášky na různá témata. Projekt je mezigenerační.

Cílová skupina: senioři, děti, mladí, jednotlivci i celé rodiny.

Pro kolik osob je projekt určen: 150 - 200

Rozpočet projektu: celkové náklady projektu 2 058 504,- Kč (100%), z Odboru zdraví MMB požadováno **100 000,- Kč (5%)** – 29 750,- Kč provozní náklady (materiál, služby) + 70 250,- Kč mzdové náklady.

### **Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně**

Číslo projektu: S 71-18/019

Cerebrovaskulární program ICRC, FN u sv. Anny, vedený doc. MUDr. Robertem Mikulíkem, Ph.D. se kromě výzkumu věnuje již od roku 2009 zvyšování povědomí o cévní mozkové příhodě. Jeho tým vyvinul program HOBIT, do kterého se zapojilo 37 škol a díky kterému bylo proškoleno téměř 3 000 školáků v JMK v tom, jak zachránit lidský život v případě infarktu myokardu nebo mrtvici. Zorganizovali zážitkový FAST běh pro žáky ZŠ, vydali informační příručku pro pacienty s mrtvicí a realizují každoročně kampaň na světové dny pro Cévní mozkové příhody. Všechny tyto aktivity nemocnice realizuje díky grantům. Nemocnice nemůže věnovat žádné finanční prostředky na činnost nad rámec poskytování klinické péči. Aktivity ICRC včetně mezd jsou hrazeny z grantů a dalších zdrojů výzkumné činnosti.

Projekt: *Happy Aging III*

Cílem projektu je naučit seniory, jak cévní mozkovou příhodu rozpoznat a jak jednat, aby měli co největší šanci na uzdravení po CMP bez jakýchkoli následků, a mohli vést aktivní a kvalitní život i v seniorském věku. Dotaci by chtěla organizace využít na úhradu mzdových nákladů a na úhradu tiskové a propagační práce.

Cílová skupina: senioři

Pro kolik osob je projekt určen: 2000

Položkový rozpočet projektu: celkové náklady projektu 99 074,- Kč (100%), z Odboru zdraví MMB požadováno **99 074,- Kč (100%)** – 36 000,- Kč provozní náklady + 63 074,- Kč mzdové náklady.

### **Sdružení aktivní babičky a dědečci, z. s.**

Sdružení vzniklo v roce 2013, ale již předtím pořádali veřejná vystoupení s módními přehlídkami a programem, na jehož realizaci se podílely všechny generace. Již dlouho naplňují pozitivně

mezigenerační soužití v okruhu přátel a příznivců. Mají dlouholeté zkušenosti s komunikací s veřejností a médii.

Číslo projektu: S 71-18/020

Projekt: **KLUBKO VESELÉHO ZDRAVÍ – Festival a pokus o zápis do Guinness. knihy rekordů**

V rámci projektu chce výše zmíněná organizace uspořádat Festival „Klubko veselého zdraví“. Na festivalu má být představen zdravý životní styl zábavnou formou. Festival bude rodinný, se sportovními aktivitami, společným zpíváním, tancováním, divadelními výstupy, humornými módními přehlídky, art terapie, terapie smíchem. Součástí festivalu bude i soutěž ve vaření „vtipné kaše“ a prezentace kuchařů. Na závěr festivalu chtějí organizátoři uspořádat pokus o ustanovení rekordu do Guinnessovy knihy rekordů. Cílem bude soustředit na jedno místo co nejvíce směřících se lidí.

Cílová skupina: senioři, jejich rodiny a přátelé

Pro kolik osob je projekt určen: neomezený

Položkový rozpočet projektu: celkové náklady projektu 95 000,- Kč (100%), z Odboru zdraví MMB požadováno **66 000,- Kč (69%)** – 34 000,- Kč provozní náklady (materiál, služby) + 32 000,- Kč mzdové náklady.

Číslo projektu: S 71-18/021

Projekt: **SENIORI V POHYBU – V TĚLOCVIČNĚ I VE SPOLEČNOSTI**

V rámci projektu má být podpořena pohybová aktivita seniorů, rozšíření nabídky akcí, které poskytuje výše zmíněný spolek seniorům. Akce se zaměřují zejména na zdravý životní styl, relaxaci a regeneraci; společná setkání a veřejná prezentace s pohybem, zpěvem a tancem; rozvoj vzdělání a veřejné prezentace a komunikace.

Cílová skupina: senioři z Brna, jejich rodiny a přátelé

Pro kolik osob je projekt určen: neomezený

Položkový rozpočet projektu: celkové náklady projektu 148 000,- Kč (100%), z Odboru zdraví MMB požadováno **95 000,- Kč (64%)** – 50 000,- Kč provozní náklady (materiál, služby) + 45 000,- Kč mzdové náklady.

### **Večernice z. s.**

Číslo projektu: S 71-18/022

Spolek byl založen v roce 2007 na podporu žen 60+ v tíživém postavení. Zabývá se zejména podporou zdraví a fyzické zdatnosti, pořádá společenská mezigenerační setkání, cvičení jógy, kulturní večery, přednášky, provozuje magazín [www.vecernice50.cz](http://www.vecernice50.cz).

Projekt: **Jóga Večernice**

Cílem projektu je podpora činnosti spolku Večernice – cvičení jógy pro seniory. Během roku 2018 chce organizace uspořádat 4 turnusy cvičení: Jógu pro babičky – určeno pro seniorky 60+; Jóga pro slečny babičky; Jóga Večernice pro udřené úřednice; Jóga u moře.

Cílová skupina: ženy – seniorky, ženy střední věk, muži

Pro kolik osob je projekt určen: 200

Položkový rozpočet projektu: celkové náklady projektu 100 000,- Kč (100%), z Odboru zdraví MMB požadováno **60 000,- Kč (60%)** – 40 000,- provozní náklady (materiál, služby) + 20 000,- mzdové náklady.

### **Akademie třetího věku v Brně, z. s.**

Brněnská akademie třetího věku pořádá vzdělávací kurzy pro osoby středního a vyššího věku zaměřené zejména na kvalitu života ve stáří. Vydává vzdělávací publikace, spravuje internetové stránky a šíří informace zaměřené na podporu tělesného, duševního, sociálního a spirituálního zdraví. Podílí se na zdravotně výchovných aktivitách jiných institucí, včetně odboru zdraví MMB a

brněnských zdravotnických zařízení. Spolupracuje s Českou geriatrickou a gerontologickou společností a šíří geriatrické poznatky u pracovníků ve zdravotnictví i v sociální oblasti.

Číslo projektu: S 71-18/023

Projekt: **Geriatrická poradna**

Cílem projektu je podpora Geriatrické poradny formou podpory na nájemné a na mzdové náklady. Geriatrická poradna vznikla v roce 2016. Poskytuje zdarma konzultace o zdravém způsobu života všem zájemcům, především však seniorům. Provozovatelem poradny je Brněnská akademie třetího věku, z. s.. Poradenské služby jsou poskytovány v prostorách II. interní kliniky fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně a podle požadavků seniorů také v přísálí Bakalova sálu v časové návaznosti na přednášky a instruktáže. Do poradny je možno se objednat telefonicky. Poradnu vede lékařka endokrinologické ambulance II. interní kliniky ve spolupráci s atestovaným geriatrem. Ve výukové místnosti kliniky probíhají skupinové konzultace zaměřené na kondiční cvičení seniorů a na prevenci sarkopenie. V časové návaznosti na přednášky se budou individuální i skupinové konzultace poskytovat také v prostorách Bakalova sálu TIC. Kromě vedoucí poradny a geriatra se na nich budou podílet také lektori, především vedoucí pracovníci jednotlivých klinik. Při skupinových konzultacích a instruktážích budou spolupracovat studenti lékařské fakulty MU a farmaceutické fakulty.

Cílová skupina: senioři a lidé středního věku

Pro kolik osob je projekt určen: 20 000

Položkový rozpočet projektu: celkové náklady projektu 224 500,- Kč (100%), z Odboru zdraví MMB požadováno **100 000,- Kč (45%)** – 36 000,- provozní náklady (služby) + 64 000,- mzdové náklady.

Číslo projektu: S 71-18/024

Projekt: **Cvičí celá rodina**

Senioři se zájmem o pohybovou aktivitu budou navštěvovat instruktáže zaměřené, zejména na prevenci ztráty stability, riziko pádů a správné používání kompenzačních pomůcek. Spolu s nemocnými budou instruktáže navštěvovat jejich rodinní příslušníci, kteří budou cviky také provádět. Rehabilitační cvičení bude omezeno na snahu o obnovu a udržení ztracených funkcí, správné držení těla a nácvik chůze. Písemné instrukce připraví pracovníci Kliniky tělovýchovného lékařství a rehabilitace Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně.

Cílová skupina: rodiny, ve kterých žijí senioři

Pro kolik osob je projekt určen: 17 000

Položkový rozpočet projektu: celkové náklady projektu 230 000,- Kč (100%), z Odboru zdraví MMB požadováno **100 000,- Kč (44%)** – 45 000,- provozní náklady (služby) + 55 000,- mzdové náklady.

Číslo projektu: S 71-18/025

Projekt: **Aktivita seniorů a vzdělávání ve vyšším věku**

Ve čtrnáctidenních intervalech budou ve velkém Bakalově sále TIC probíhat dva vzdělávací kurzy pro seniory zdraví je dar a Spirituální dimenze člověka. Každého z obou kurzů se zúčastní zhruba 300 osob. Přednášet budou prominentní lektori, zejména přednostové brněnských klinik. Účastníci kurzů se budou aktivně podílet na instruktážích a exkurzích, diskutovat s přednášejícími i instruktory, odpovídat na dotazníky anket, zpracovávat eseje a skládat kolokvia.

Cílová skupina: osoby středního a vyššího věku žijící v Brně

Pro kolik osob je projekt určen: 15 000

Položkový rozpočet projektu: celkové náklady projektu 350 000,- Kč (100%), z Odboru zdraví MMB požadováno **100 000,- Kč (29%)** – 25 000,- provozní náklady (pronájem, tisk) + 75 000,- mzdové náklady.

### **Sun Drive Communications s.r.o.**

Sun Drive Communications s.r.o. se zabývá realizací projektů pro rodiny a seniory. U vybraných akcí se soustředí na mezigenerační propojení cílových skupin. Od roku 2006 jsou realizátorem projektu Rodinné pasy. Od roku 2009 jsou nositelem projektu Senior Pas. Již šestým rokem připravují Svátek Seniorů. Z lokálních aktivit se věnují: čtení pro seniory, komentovaným procházkám pro seniory, oslavám dětských dnů, rodinným akcím. Realizovali tři ročníky dětské talentové soutěže Čenda hledá super talent, Family Fest a Veletrh zdravého životního stylu.

Číslo projektu: S 71-18/026

Projekt: **Top senior**

Cílem projektu je realizace kurzu tvorby rodokmenu a seznámení se základními postupy genealogie. Každý účastník kurzu obdrží výukové materiály a na závěr kurzu Knihu vzpomínek, speciálně určenou pro tento kurz. Součástí kurzu je i seznámení se základními zdroji pro vyhledávání předků.

Cílová skupina: osoby nad 55 let věku

Pro kolik osob je projekt určen: 25

Položkový rozpočet projektu: celkové náklady projektu 140 000,- Kč (100%), z Odboru zdraví MMB požadováno **100 000,- Kč (71%)** – provozní náklady (tiskoviny, pronájem, propagace, lektorné).

Číslo projektu: S 71-18/027

Projekt: **Semináře**

Seminář bude koncipován pro seniory, kteří chtějí „držet krok s dobou“ a nebojí se učit se novým věcem. Na semináři budou seniorům prezentovány výhody smatphonu a široká škála nejrůznějších aplikací. Jednotlivé semináře budou probíhat v rozmezí pěti týdnů a senioři se na ně budou scházet jedenkrát týdně. Každý seminář bude trvat cca 2 hodiny. Jeden seminář je určen pro 20 – 40 účastníků.

Cílová skupina: osoby nad 55 let

Pro kolik osob je projekt určen: 40 osob/kurz

Položkový rozpočet projektu: celkové náklady projektu 140 000,- Kč (100%), z Odboru zdraví MMB požadováno **100 000,- Kč (71%)** – provozní náklady (materiál, služby).

### **Biskupství brněnské**

Číslo projektu: S 71-18/028

Biskupství brněnské zajišťuje činnost římskokatolické církve na území brněnské diecéze. Zřizovatelem brněnského biskupství je Církev římskokatolická.

Z předložených dokladů vyplývá, že doplňkovou činností Brněnského biskupství je vzdělávání dětí, mládeže a dospělých, včetně vzdělávání pedagogických pracovníků ve smyslu zákona č. 563/2004sb., o pedagogických pracovnících, v platném znění. Dále se brněnské biskupství zabývá podporou seniorů a nemocných.

V čestném prohlášení žadatele Brněnské biskupství uvedlo, že vede soudní spor se statutárním městem Brnem – žaloba Biskupství brněnského proti statutárnímu městu Brnu ve věci určení vlastnického práva státu (porušení blokačního paragrafu) na nemovité věci v k.ú. Chrlice (sp. zn. 20C 301/2015, u Městského soudu v Brně).

Projekt: **Dobrovolník v pastorační péči ve zdravotnictví a sociálních službách**

V rámci projektu „Dobrovolník v pastorační péči ve zdravotnictví a sociálních službách“ má být vyškolen 50 dobrovolníků pro doprovázení pacientů v nemocnicích a klientů v sociálních ústavech města Brna. Obsahem kurzu jsou přednášky z etiky, práva, filozofie, psychologie a teologie. Součástí kurzu je také praxe v nemocnicích a sociálních ústavech.

Cílová skupina: dobrovolníci, pacienti

Pro kolik osob je projekt určen: 50 dobrovolníků a množství pacientů

Rozpočet projektu: celkové náklady projektu 38 900,-Kč (100%), z Odboru zdraví MMB požadováno **27 000,-Kč (69%)** – 16 900,- materiál, služby + 10 100,- mzdové náklady.

**Kavyl z.s.**

Číslo projektu: S 71-18/029

Spolek Kavyl z. s. je členem Asociace Lesních mateřských škol a organizuje tři lesní kluby, z toho 2 na území města Brna, zajišťující předškolní vzdělávání podle programu lesní pedagogiky (DLK Mariánka – v Brně Líšni, DLK Kvítek – v Brně Líšni, DLK Stromík v Pozořicích). Vedle toho se zaměřuje na podporu rodinných aktivit pořádáním volnočasových a vzdělávacích akcí pro širokou veřejnost. Spolupracuje také s dalšími místními spolky a organizacemi.

Projekt: **Zahrada více generací**

Se založením Dětského lesního klubu Kvítek vyrostla rozlehlá zahrada. Od roku 2018 zde bude fungovat komunitní zahrada LíZa, kde se budou uskutečňovat programy, v nichž budou děti se seniory společně zahradničit. Bude zde probíhat kroužek „Co babičky a dědečkové umí a my už ne“ a budou zde probíhat mezigenerační aktivity v komunitní zahradě LíZa.

Cílová skupina: děti a jejich prarodiče, senioři z Líšně

Pro kolik osob je projekt určen: 70 dětí, 30 – 50 seniorů

Rozpočet projektu: celkové náklady projektu 73 500,-Kč (100%), z Odboru zdraví MMB požadováno **42 500,-Kč (58%)** – 30 500,-Kč provozní náklady (materiál) + 12 000,-Kč mzdové náklady.

**Centrum Duháček, z.s.**

Mateřské a mezigenerační centrum Duhový ráj nezaměřujeme jen na mladé rodiny s dětmi, ale snaží se působit napříč celou rodinou – od kojenců po prarodiče. Čímž vzniká mateřské a „mezigenerační“ centrum, jež nabízí volnočasové aktivity, jak pro rodiče s dětmi, tak i pro seniory. Spolek se snaží začleňovat seniory do hlídání dětí v MMC i jako pedagogický dozor na příměstských táborech. Senioři také mají možnost předvést svoji kreativitu při nácviu divadélka, které posléze zahrají dětem a nebo při čtení pohádek, jako pohádková babička či dědeček. V průběhu celého roku pořádají nespočet aktivit, přednášek, kurzů, seminářů, workshopů, divadelních představení atd.

Číslo projektu: S 71-18/030

Projekt: **Učíme a užíváme si s technikou**

Cílem tohoto projektu je podpora aktivit seniorů. Finanční podporu by chtěla organizace použít na částečnou úhradu technického zařízení(dataprojektor) a částečnou úhradu nájemného, kde Centrum Duháček, z. s. pořádané aktivity pro seniory uskutečňuje.

Cílová skupina: celé rodiny, senioři

Pro kolik osob je projekt určen: pro celé rodiny

Rozpočet projektu: celkové náklady projektu 100 662,-Kč (100%), z Odboru zdraví MMB požadováno **75 000,-Kč (75%)** – provozní náklady

Číslo projektu: S 71-18/031

Projekt: **Kreativně v každém věku**

Cílem tohoto projektu je pořízení pece na výpal keramiky, která by byla využívána v běžném provozu centra. Centrum provozuje kurz Keramiky pro seniory. Část finanční dotace by chtěla organizace použít na pokrytí lektorného v keramickém kroužku pro seniory.

Cílová skupina: senioři a jejich rodiny

Pro kolik osob je projekt určen: pro celé rodiny

Rozpočet projektu: celkové náklady projektu 192 300,-Kč (100%), z Odboru zdraví MMB požadováno **80 000,-Kč (42%)** – 65 000 provozní náklady (materiál, služby) + 15 000 mzdové náklady.



Číslo projektu: S 71-18/032

Projekt: *Šťastný senior*

Cílem tohoto projektu je podpora mezigeneračního centra v Centru Duháček, z. s.. Finanční podporu by centrum využilo k částečné úhradě materiálů a potřeb při tvoření, k částečné úhradě nájemného a částečné úhradě platů lektorů. Mezigeneračním centrem seniorům celoročně nabízí exkurze, návštěvy výstav, nejrůznější semináře, návštěvu divadelních představení, workshopy atd.

Cíl projektu: pomoci seniorům rozšířit svůj aktivní život, umožnit jim rozvoj kontaktu s ostatními a péči o svůj životní styl a zdraví

Cílová skupina: senioři a jejich rodiny

Pro kolik osob je projekt určen: pro celé rodiny

Rozpočet projektu: celkové náklady projektu 130 000,-Kč (100%), z Odboru zdraví MMB požadováno **76 000,-Kč (58%)** – 50 000 provozní náklady (materiál, služby) + 26 000 mzdové náklady.

### Hana Radostná

Číslo projektu: S 71-18/033

Paní Hana Radostná je akreditovaná lektorka jógy. Zaměřuje se především na jógu pro ženy, pro děti, pro seniory). Věnuje se také sportovním, relaxačním a regeneračním službám v oblasti masáže a zdravého pohybu. V současné době provozuje pod Univerzitou třetího věku ICV MENDELU dva docházkové kurzy pro seniorky.

Projekt: *Radostná jóga pro seniory*

V rámci projektu budou realizovány 4 kurzy jógy – lekce cvičení pro seniory, na kterých si účastníci osvojují jednoduché jógové pozice. Senioři si osvojují jednoduché relaxační, dechové a pohybové techniky, které mimo jiné vedou ke znovunabytí jistoty v pohybu, zmírnění bolestí, procvičují jemnou i hrubou motoriku.

Cílová skupina: ženy 50+

Pro kolik osob je projekt určen: 40

Rozpočet projektu: celkové náklady projektu 102 260,-Kč (100%), z Odboru zdraví MMB požadováno **74 260,-Kč (73%)** – 54 260,-Kč provozní náklady (pomůcky na cvičení, pronájem) + 20 000,-Kč mzdové náklady.

### Mgr. Hana Malachovská

Číslo projektu: S 71-18/034

Fyzioterapeutka s dvacetiletou praxí v oboru, certifikovaná lektorka jógy, terapeutka tradiční čínské medicíny.

Projekt: *Jóga – zdravotní cvičení pro zralý věk (senioři)*

Dotace má být určena na cvičení jógy pro seniory v písečném centru v Brně. Snahou je snížit kurzovné pro seniory o polovinu.

Cílová skupina: senioři

Pro kolik osob je projekt určen: 15 - 60

Rozpočet projektu: celkové náklady projektu 137 600,-Kč (100%), z Odboru zdraví MMB požadováno **68 800,-Kč (50%)** – provozní náklady (nájemné, lektorné).

### Rodinné centrum Pastelka z.ú.

Číslo projektu: S 71-18/035

Provozuje centrum s celotýdenním provozem, kde jsou nabízeny programy pro nastávající rodiče, rodiče s dětmi i bez dětí, děti a dospělí. Nabízí také programy pro seniory s důrazem na mezigenerační soužití. Významnou měrou se podílí na organizaci komunitních akcí v Líšni.

Projekt: *Réva 2018*

Projekt Réva 2018 již třetím rokem navazuje a rozšiřuje základní koncepci z roku 2015, a to v závislosti na požadavcích a zájmu seniorů. Poskytuje širokou nabídku kvalitních volnočasových aktivit pro seniory, mezigeneračních aktivit, předávání a sdílení zkušeností mezi jednotlivými skupinami obyvatel MČ Brno – Líšeň. Finanční prostředky v roce 2018 mají být použity na uhrazení dopravy pro cílovou skupinu a na lektorné pro Angličtinu pro seniory.

Cílová skupina: seniři

Pro kolik osob je projekt určen: 500

Rozpočet projektu: celkové náklady projektu 1 145 000,-Kč (100%), z Odboru zdraví MMB požadováno **95 000,-Kč (8%)** – provozní náklady (služby) + 70 000,-Kč mzdové náklady.

### **Mgr. Danuše Dundáčková**

Číslo projektu: S 71-18/036

Mgr. Danuše Dundáčková je v současné době vedoucí klubu seniorů v Brně – Kníničkách.

Projekt: ***Aktivní senior aneb v Kníničkách stárneme s grácií***

Záměrem projektu je podpořit klub seniorů v Brně – Kníničkách. Dotace má být použita na úhradu vstupného návštěv kulturních památek a společenských akcí, návštěv vzdělávacích přednášek: Dále má být použita na uhrazení lektorného.

Cílová skupina: seniři

Pro kolik osob je projekt určen: 30

Rozpočet projektu: celkové náklady projektu 60 000,-Kč (100%), z Odboru zdraví MMB požadováno **20 000,-Kč (33%)** – provozní náklady (služby – vstupné, semináře)

### **Asociace nestátních neziskových organizací Jihomoravského kraje, z.s.**

Číslo projektu: S 71-18/037

ANNO JMK je spolek založený za účelem hájit a prosazovat společné zájmy a práva nestátních neziskových organizací Jihomoravského kraje. ANNO JMK sdružuje okolo 100 členských organizací z oblasti sociální, zdravotní, ekologické, z oblasti volnočasových aktivit, umění. Pro neziskové organizace poskytuje bezplatné právní, účetní, daňové a grantové poradenství.

Projekt: ***Seniři seniorům – poradenské centrum***

Cílem projektu je vytvoření poradenské bezplatné sítě seniorů, pracujících na dobrovolnické bázi. Toto centrum by se mělo věnovat poradenství v oblasti právní, technické, počítačového poradenství, to vše na úrovni běžného drobného uživatele. Centrum bude fungovat na bázi telefonických dotazů a individuálních konzultací při složitějších případech.

Cílová skupina: seniři města Brna

Pro kolik osob je projekt určen: 50 - 70

Rozpočet projektu: celkové náklady projektu 52 000,-Kč (100%), z Odboru zdraví MMB požadováno **35 000,-Kč (67%)** – 10 000 provozní náklady (služby) + 25 000 mzdové náklady.

### **Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace**

Lipka je školské zařízení pro environmentální vzdělávání. Ve svých aktivitách má široký záběr – od výukových programů pro děti, přes kurzy pro veřejnost až po vzdělávání pedagogů. Posláním Lipky je environmentální vzdělávání, výchova a osvěta dětí, mládeže a dospělých k osvojování příznivějších způsobů života.

Číslo projektu: S 71-18/038

Projekt: ***Zahradní inspirace na Jezírku 2018***

V rámci projektu budou na Jezírku provedeny úpravy v duchu zahradní terapie, které umožní starším a hendikepovaným osobám pobyt v přírodním prostředí, pohyb mezi prvky a posezení mezi záhony či v sadu. Na Jezírku proběhne opět Den seniorů, který má velkou pravidelnou návštěvnost.

Finanční prostředky z dotace mají být použity také na vybudování ukázkové vinohradnické stěny s hlavami stolního vína.

Cílová skupina: senioři, žáci i dospělí se speciálními potřebami, rod. přísl.

Pro kolik osob je projekt určen: 80 – 200 osob na jedné akci

Rozpočet projektu: celkové náklady projektu 225 000,-Kč (100%), z Odboru zdraví MMB požadováno **70 000,-Kč (32%)** – 55 000,-Kč provozní náklady (materiál, služby) + 15 000,-Kč mzdové náklady.

Číslo projektu: S 71-18/039

Projekt: **Zdravé centrum v přírodní zahradě 2018**

Zdravé centrum v přírodní zahradě (pracoviště Kamenná) posiluje mezigenerační soudržnost. Zaměřuje se na posílení vícegeneračních vazeb v rodině formou cyklu komponovaných programů s využitím zahradně

terapeutických prvků. Aktivity jsou zaměřeny na předávání zkušeností od seniorů k jejich rodinným příslušníkům. Dále by se projekt měl zaměřit na podporu Seniorského klubu na Kamenné.

Cílová skupina: senioři a jejich rodinní příslušníci

Pro kolik osob je projekt určen: cca 60

Rozpočet projektu: celkové náklady projektu 468 629,-Kč (100%), z Odboru zdraví MMB požadováno **75 000,-Kč (18%)** – 46 603,-Kč provozní náklady (materiál, energie, služby) + 28 397,-Kč na mzdové náklady.

### **Pomáháme psím srdcem, z.s.**

Číslo projektu: S 71-18/040

Pomáháme psím srdcem, z. s. je spolek, který se zabývá výcvikem asistenčních a terapeutických psů. Již několik let aktivně provozuje canisterapii v Domovech seniorů a Domovech se zvláštním režimem.

Projekt: **Aktivizace seniorů**

Záměrem projektu je oslovit 6 – 10 domovů pro seniory a nabídnout jim canisterapii – nabídka besed s cvičiteli a jejich psy, ukázka výcviku asistenčních psů se zapojením klientů do debaty. Harmonogram projektu zahrnuje přípravu propagačních materiálů, oslovení domovů důchodců, nabídnout a zrealizovat ukázky canisterapie a v pravidelných předem domluvených intervalech docházet na canisterapii.

Cílová skupina: senioři, klienti Domovů pro seniory

Pro kolik osob je projekt určen: 20 - 30

Rozpočet projektu: celkové náklady projektu 182 000,-Kč (100%), z Odboru zdraví MMB požadováno **44 000,-Kč (24%)** – 28 000,-Kč provozní náklady (služby) + 16 000,-Kč mzdové náklady.

### **Klubíčko, "z. s."**

Číslo projektu: S 71-18/041

Klubíčko je zapsaný spolek dětí a dospělých. Cílem aktivit je vytváření námětů a podmínek k aktivnímu a smysluplnému využívání volného času celých rodin.

Projekt: **Babi, dědo pojd' si hrát**

Záměrem projektu je realizace aktivit pro slatinské občany – seniory. Jedná se o cyklus akcí, které budou probíhat během celého roku 2018. Konkrétně jde o 5 odpoledních dílen pro prarodiče s vlastními vnoučaty, kde si společně hrají, tvoří a soutěží.

Cílová skupina: senioři a děti 3 – 10 let, rodiny s dětmi

Pro kolik osob je projekt určen: 800

Rozpočet projektu: celkové náklady projektu 57 000,-Kč (100%), z Odboru zdraví MMB požadováno **36 000,-Kč (63%)** – provozní náklady (materiál)

### **Lužánky středisko volného času Brno, příspěvková organizace**

SVČ Lužánky je krajské školské zařízení, které nabízí nejrůznější aktivity pro volný čas všech věkových a sociálních skupin. Tyto aktivity pokrývají oblast sportovní, vzdělávací i kulturní. Centrum je také organizátorem soutěží, koncertů, táborů a celé řady jednorázových akcí z oblasti ekologické, podpory zdravého životního stylu atd. Je nejstarším zařízením svého druhu v ČR a v současné době patří k největším v republice.

Číslo projektu: S 71-18/042

#### **Projekt: Aktivní senioři – workshopy 2018**

V projektu chce žadatel podporovat jednotlivé činnosti, které nabízí jednorázově, nebo mají charakter sezónní nabídky v jednotlivých blocích. Jedná se o aktivity zaměřené na rozvoj výtvarné techniky a rukodělné práce, sportovní workshopy, přírodovědné, kulturní a jiné. Aktivity pro seniory proběhnou na pracovištích Lesná, Linka, Lyska a Lidická.

Cílová skupina: senioři

Pro kolik osob je projekt určen: 500

Rozpočet projektu: celkové náklady projektu 120 000,-Kč (100%), z Odboru zdraví MMB požadováno **100 000,-Kč (83%)** – provozní náklady (materiál, vybavení, tisk, propagace)

Číslo projektu: S 71-18/043

#### **Projekt: Aktivní senioři – činnost 2018**

Účelem dotace je podpora aktivního života seniorů v MČ Brno-Bohunice. Pro seniory organizace připravuje pravidelná setkávání v prostorách své pobočky Lány. V roce 2018 by mělo proběhnout pravidelné zdravotní cvičení pro seniory, mezigenerační aktivity, veřejná knihovnička, rukodělné aktivity, výuka angličtiny, divadlo, přednášky s tématy pro seniory. Konkrétně by si chtěla výše zmíněná organizace z dotace dovybavit cvičební sál vhodnými pomůckami (cvičební lavičky, cvičební podložky, cvičební bloky), přehrávač s kvalitními reprobednami, aby senioři dobře slyšeli cvičitelku.

Cílová skupina: senioři

Pro kolik osob je projekt určen: 500

Rozpočet projektu: celkové náklady projektu 150 000,-Kč (100%), z Odboru zdraví MMB požadováno **100 000,-Kč (66%)** – provozní náklady (materiál, vybavení, tisk, propagace)

### **Společně, o.p.s.**

Posláním společnosti je rozvoj a podpora aktivit na podporu rodinného života se zaměřením na rodiny s dětmi a seniory. Ve spolupráci s partnery pomáhají klientům zapojit se do aktivního života, navazováním nových kontaktů a mezigenerační spoluprací. Pořádají řadu přednášek a besed.

Číslo projektu: S 71-18/044

#### **Projekt: Senior Point**

Senior Point je kontaktní místo pro seniory, kde mohou získat informace z oblasti bezpečnosti, prevence, sociální oblasti a volnočasových aktivit. Součástí je i bezplatná právní poradna, přístup na internet a registrace do projektu Senior pas.

Cílová skupina: senioři, osoby 55+

Pro kolik osob je projekt určen: 6000

Rozpočet projektu: celkové náklady projektu 1 660 000,-Kč (100%), z Odboru zdraví MMB požadováno **80 000,-Kč (5%)** – provozní náklady (materiál, tisk, nájemné)

Číslo projektu: S 71-18/045

#### **Projekt: Bezplatná právní poradna v Brně**

Cílem projektu je podpora bezplatné právní poradny. Bezplatná právní poradna funguje ve vybraných kontaktních místech Senior Pointů, kam se mohou obrátit osoby nad 55 let. Poradenské služby jsou poskytovány bezplatně. Senioři se mohou do poradny objednávat telefonicky nebo osobně na pobočkách Senior Pointů. Bezplatná právní poradna funguje 1x týdně na dvě až tři

hodiny. Klienti zde mohou řešit své dotazy ze sociální oblasti, základního právního poradenství a dluhového poradenství.

Cílová skupina: senioři, osoby 55+

Pro kolik osob je projekt určen: 600

Rozpočet projektu: celkové náklady projektu 656 640,-Kč (100%), z Odboru zdraví MMB požadováno **100 000,-Kč (15%)** – 65 160,-Kč provozní náklady (materiál, služby) + 34 840,-Kč.

### **Spolek Hurá na Výlet!**

Spolek Hurá na Výlet! je nezisková organizace, která realizuje volnočasové aktivity pro seniory 65let+ a osoby ZTP – výlety a kulturní akce spojené s informačně osvětovou činností na podporu zvyšování informovanosti seniorů v oblasti sociálních služeb.

Číslo projektu: S 71-18/046

Projekt: **Bezpečné výlety a osvětová činnost pro seniory z Brna**

Základním cílem projektu je pomocí výletů podpořit aktivní život seniorů. V rámci tohoto projektu budou realizovány 3 výlety dostupné seniorům z města Brna. Výlety jsou určeny pro křehké a pohybově handicapované seniory, kterým organizace umožní podívat se do míst, která jsou pro ně vzhledem k věku a specifickým zdravotním potřebám i zhoršujícím se finančním a sociálním možností stále hůře dostupná.

Cílová skupina: senioři

Pro kolik osob je projekt určen: 120

Rozpočet projektu: celkové náklady projektu 354 225,-Kč (100%), z Odboru zdraví MMB požadováno **72 000,-Kč (20%)** – 35 000,-Kč provozní náklady (služby) + 37 000,-Kč mzdové náklady.

### **Dům dětí a mládeže Brno, Helceletova, příspěvková organizace**

Číslo projektu: S 71-18/047

Dům dětí a mládeže Brno, Helceletova je příspěvkovou organizací Jihomoravského kraje a poskytuje zájmové vzdělávání.

Projekt: **Akce pro seniory**

Cílem projektu je realizace aktivit pro občany v seniorském věku s cílem osvojit si zásady zdravého životního stylu. Prostřednictvím projektu, chce organizace realizovat jarní dílnu, letní dílnu, podzimní a zimní dílnu, seniorklub 1x za 14 dní.

Cílová skupina: senioři

Pro kolik osob je projekt určen: 200

Rozpočet projektu: celkové náklady projektu 40 000,-Kč (100%), z Odboru zdraví MMB požadováno **15 000,-Kč (5%)** – provozní náklady (materiál)



Rada města Brna

ZM7/ 3490

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6. 3. 2018

**Název:**

**Návrh na poskytnutí neinvestičních dotací na projekty v oblasti podpory rodiny  
na rok 2018, návrh rozpočtového opatření**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2 – 3)
- Rozpočtové opatření - tabulka (str. 4)
- Přehled žadatelů o dotace na projekty v oblasti podpory rodiny na území města Brna pro rok 2018, tabulka (str. 5 – 17)
- Návrh podmínek uzavíraných veřejnoprávních smluv na poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna na rok 2018 na projekty v oblasti podpory rodiny (str. 18 – 19)
- Informace o žadatelích o dotaci z rozpočtu města Brna na rok 2018 a jejich projektech v oblasti podpory rodiny (str. 20 – 42)

**Návrh usnesení:**


**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

- poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna na rok 2018 v celkové výši 1 817 000,- Kč na projekty v oblasti podpory rodiny, uvedené v „Přehledu žadatelů o dotace na projekty v oblasti podpory rodiny na území města Brna na rok 2018“, který tvoří přílohu č.....těchto usnesení,
- rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu realizace dotací z rozpočtu města Brna, které tvoří přílohu č.....těchto usnesení,
- uzavření smluv s organizacemi realizujícími projekty v oblasti podpory rodiny, jimž byla schválena dotace z rozpočtu města Brna na rok 2018 dle „Podmínek uzavíraných veřejnoprávních smluv na poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna na rok 2018 na projekty v oblasti podpory rodiny“, které tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna materiál projednala na své R7/158. schůzi konané dne 20. 2. 2018.
- Finanční výbor ZMB materiál projednal na svém 40. zasedání konaném dne 28. 2. 2018.

**Zpracoval:**   
Odbor zdraví MMB

**Předkládá:**  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Město Brno v návaznosti na schválenou Koncepti rodinné politiky města Brna (schválena Z5/020. zasedáním ZMB dne 11. 11. 2008) poskytuje ze svého rozpočtu dotace na projekty v oblasti podpory rodiny. Předkládaný materiál navrhuje schválení dotací konkrétním žadatelům na rok 2018 v rámci dotačního titulu Dotace na činnosti v oblasti podpory rodiny.

Pro rok 2018 byla ve schváleném rozpočtu města Brna vyčleněna finanční částka 2 558 000,-Kč na projekty v oblasti podpory rodiny.

Předkládaný materiál pojednává o rozdělení částky 1 817 000,- Kč v rámci tohoto dotačního programu.

Organizace na základě uveřejněné výzvy Magistrátu města Brna podaly v termínu do 31. 10. 2017 na Odbor zdraví MMB své požadavky zpracované formou projektu. Celkem bylo ve stanoveném termínu přijato a zaevidováno 58 projektů. Celkový objem požadovaných finančních prostředků činí 3 724 470,-Kč.

Při kontrole projektů a zpracování návrhu rozdělování finančních dotací, postupoval OZ MMB dle aktualizovaného znění „Zásad pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy“, schválených ZMB a „Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy“, jejich části A – společná ustanovení a části B - zvláštní ustanovení, schválených RMB na její schůzi konané dne 30. 6. 2015. U všech jednotlivých žadatelů byla provedena důkladná předběžná veřejnosprávní kontrola, přičemž nebyly shledány žádné nedostatky, tzn., že žadatelé provozují svoji činnost v rozsahu a v místě uvedeném v projektu a v souladu se svými zakladatelskými dokumenty.

Biskupství brněnské, které si žádá o dotaci ve 3 projektech č. R71-18/037,038 a 039 v čestném prohlášení uvedlo, že vede soudní spor se statutárním městem Brnem - žaloba Biskupství brněnského proti statutárnímu městu Brnu ve věci určení vlastnického práva státu (porušení blokačního paragrafu) na nemovitě věci v k.ú. Chrlice (sp.zn. 20C 301/2015 u Městského soudu v Brně.)

U všech organizací, kterým byla přidělena v roce 2017 finanční dotace, byly provedeny průběžné kontroly zaměřené na prověření průběhu hospodaření s finanční dotací, při kterých nebyly shledány žádné nedostatky.

Všechny projektové žádosti v dotačním programu – Dotace na činnosti v oblasti podpory rodiny byly dne 23. 1. 2018 posuzovány individuálně hodnotící komisí. Navržená výše dotace je výsledkem shody všech členů hodnotící komise (výsledky hodnocení komise jsou k dispozici k nahlédnutí).

Komise sociální, zdravotní a prorodinné politiky RMB materiál projednala na svém zasedání dne 15. 2. 2018. Hlasování: 7 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ z 11 členů. Komise doporučila materiál ke schválení. Usnesení bylo přijato.

Jmenovité hlasování:

MUDr. Josef Drbal	Mgr. Lubora Bednaříková	MUDr. Daniel Rychnovský	Dalibor Levíček	Bc. Miroslav Humpolíček	Bc. Martin Freund	Ludvík Kadlec	JUDr. Helena Sýkorová	Ing. Jana Bohuňovská	MUDr. Tomáš Parák, Ph.D.	Mgr. Ing. Eliška Vondráčková
pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	omluvena	pro	omluvena

Rada města Brna materiál projednala na R7/158. schůzi konané dne 20. 2. 2018.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Jmenovité hlasování:

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	-	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Finanční výbor Zastupitelstva města Brna materiál projednal na svém 40. zasedání dne 28. 2. 2018.



## Rozpočtové opatření

Běžné výdaje - přesun						ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 26.01.2018	rozpočtu + -	Rozpočet po změně
ORJ	§	Pol.	ÚZ	ORG	v tis.Kč						
7100	3599	5229		7710			Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným org.	5 988	-1 817	4 171	
7100	3599	5221		7710			Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem	3 300	70	3 370	
7100	3599	5222		7710			Neinvestiční transfery spolkům	1 805	1 057	2 862	
7100	3599	5223		7710			Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem	2 985	320	3 305	
7100	3599	5229		7710			Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným org.	5 988	90	6 078	
7100	3599	5339		7710			Ostatní neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím	0	180	180	
7100	3599	5213		7710			Neinvestiční transfery nefinan. podnikatelským subjektům-práv.osobám	0	80	80	
7100	3599	5212		7710			Neinvestiční transfery nefin. podn. subj. - fyzickým osobám	0	20	20	

## Přehled žadatelů o dotace na projekty v oblasti podpory rodiny na území města Brna pro rok 2018

poř. číslo	název žadatele	název projektu	celkové náklady projektu	požadavek na rok 2018/ % z celkových nákladů	dotace města Brna na přísl. projekt v roce 2017 v roce 2016 v roce 2015	návrh dotace hodnotící komise k projednání v KSZ	návrh dotace RMB k projednání v RMB	návrh dotace RMB pro jednání ZMB
R71-18/001	Světový den těhotenství, z.s. Tovární 185 664 61 Rajhrad IČ: 05648092 spolek	Festival těhotenství a rodiny Brno	400 000,-	100 000,-  25%	nežádali nežádali nežádali	100 000,-	100 000,-	100 000,-
R71-18/002	Světový den těhotenství, z.s. Tovární 185 664 61 Rajhrad IČ: 05648092 spolek	Mezinárodní konference "Děti až na prvním místě" Brno	100 000,-	50 000,-  50%	nežádali nežádali nežádali	0,-	0,-	0,-
R71-18/003	Sdružení obrany spotřebitelů - Asociace, z.s. Mečová 5 602 00 Brno IČ: 22832793 spolek	Rodina - spotřebitel	119 500,-	78 000,-  65%	0,- nežádali nežádali	30 000,-	30 000,-	30 000,-
R71-18/004	Epona z.s. Bratislavská 206/21 602 00 Brno IČ 69707332 spolek	Jsme spolu	180 000,-	95 000,-  53%	20 000,- 40 000,- nežádali	30 000,-	30 000,-	30 000,-

bude přilobou uveřejněno

poř. číslo	název žadatele	název projektu	celkové náklady projektu	požadavek na rok 2018/ % z celkových nákladů	dotace města Brna na přísl. projekt v roce 2016 v roce 2015	návrh dotace hodnoticí komise k projednání v KSZ	návrh dotace RMB k projednání v RMB	návrh dotace RMB pro jednání ZMB
R71-18/005	Leona Němcová IČ: 030 21 271 fyzická osoba	Dětský klub KRÚČKY DĚTSTVÍ	370 000,-	20 000,- 5%	10 000,- nežádala nežádala	10 000,-	10 000,-	10 000,-
R71-18/006	Vesněnka, o.p.s. Údolní 10 602 00 Brno IČ: 277 33 998 obecně prospěšná společnost	Vesněnka a zdravá rodina	1 030 120,-	30 000,- 3%	nežádali nežádali nažádali	30 000,-	30 000,-	30 000,-
R71-18/007	Dotyk II, o.p.s. Vídaňská 11/127 619 00 Brno IČ: 29277817 obecně prospěšná společnost	Společně to zvládneme!	94 028,-	41 964,- 45%	30 000,- nežádali nežádali	30 000,-	30 000,-	30 000,-
R71-18/008	Občané pro Medlánky z.s. K Rybníku 597/1 621 00 Brno IČ: 26998921 spolek	Hry pro Medlánky 2018	27 500,-	23 000,- 84%	nežádali nežádali nežádali	10 000,-	10 000,-	10 000,-
R71-18/009	Židovská obec Brno Třída kpt. Jaroše 1922/3 602 00 Brno IČ: 49465473 církevní právnická osoba	Letní pobyt rodin s dětmi	170 000,-	40 000,- 24%	30 000,- nežádali nežádali	30 000,-	30 000,-	30 000,-

bude přiložen usnesením

poř. číslo	název žadatele	název projektu	celkové náklady projektu	požadavek na rok 2018/ % z celkových nákladů	dotace města Brna na přísl. projekt v roce 2017 v roce 2016 v roce 2015	návrh dotace hodnotící komise k projednání v KSZ	návrh dotace RMB k projednání v RMB	návrh dotace RMB pro jednání ZMB
R71-18/010	Klára pomáhá z.s. Mladá 115/8 644 00 Brno IČ: 012 77 812 Spolek	Poradna pro pozůstalé „Maják“	170 000,-	100 000,-  59%	nežádali nežádali nežádali	0,-	0,-	0,-
R71-18/011	Filiánek, z.s. Antonínská 564/18 602 00 Brno IČ: 02996707 spolek	Tematické pobyty pro rodiny s dětmi	429 000,-	69 000,-  16%	50 000,- 30 000,- nežádali	50 000,-	50 000,-	50 000,-
R71-18/012	Filiánek, z.s. Antonínská 564/18 602 00 Brno IČ: 02996707 spolek	Výtvarná soutěž Reflexní děti a Den dětí společně s prarodiči a seniory 2018	116 000,-	46 000,-  39%	nežádali nežádali nežádali	0,-	0,-	0,-
R71-18/013	Janus, z.s. Popkova 1005 664 34 Kuřim IČ: 26575086 spolek	Bezpečně do partnerství a rodičovství	129 000,-	59 000,-  46%	60 000,- nežádali nežádali	59 000,-	59 000,-	59 000,-
R71-18/014	Centrum pro rodinu a sociální péči Biskupská 280/7 602 00 Brno IČ: 44991584 církevní právnická osoba	Rodičovství krok za krokem	981 216,-	100 000,-  10%	nežádali nežádali nežádali	50 000,-	50 000,-	50 000,-

poř. číslo	název žadatele	název projektu	celkové náklady projektu	požadavek na rok 2018/ % z celkových nákladů	dotace města Brna na přísl. projekt v roce 2017 v roce 2016 v roce 2015	návrh dotace hodnotící komise k projednání v KSZ	návrh dotace KSZ RMB k projednání v RMB	návrh dotace RMB pro jednání ZMB
R71-18/015	Centrum pro rodinu a sociální péči Biskupská 280/7 602 00 Brno IČ: 44991584 církevní právnická osoba	Svatba. A co dál?	117 516,-	100 000,-  85%	42 000,- nežádali nežádali	50 000,-	50 000,-	50 000,-
R71-18/016	Centrum pro rodinu a sociální péči Biskupská 280/7 602 00 Brno IČ: 44991584 církevní právnická osoba	Na rozcestí	632 723,-	100 000,-  16%	50 000,- nežádali nežádali	50 000,-	50 000,-	50 000,-
R71-18/017	Ymca Brno Kounicova 3 602 00 Brno IČ: 26529319 spolek	Prorodinné aktivity YMCA Brno 2018	65 000,-	35 000,-  54%	20 000,- 20 000,- 15 000,-	30 000,-	30 000,-	30 000,-
R71-18/018	Jiří Ryšánek IČ: 614 23 505 fyzická osoba	Aktivní divadelní dílny pro děti s rodiči	109 000,-	27 000,-  25%	10 000,- nežádali nežádali	10 000,-	10 000,-	10 000,-

bnude při lokou uvaltem

poř. číslo	název žadatele	název projektu	celkové náklady projektu	požadavek na rok 2018/ % z celkových nákladů	dotace města Brna na přísl. projekt v roce 2017 v roce 2016 v roce 2015	návrh dotace hodnotící komise k projednání v KSZ	návrh dotace K SZ RMB k projednání v RMB	návrh dotace RMB pro jednání ZMB
R71-18/019	Salesiánské středisko mládeže-dům dětí a mládeže Brno-Žabovřesky sídlo: Foerstrova 3088/2 616 00 Brno IČ: 65348702 Školská právnická osoba	Klub maminek SaSM	1 238 000,-	100 000,-  8%	50 000,- 50 000,- 50 000,-	70 000,-	70 000,-	70 000,-
R71-18/020	Dům dětí a mládeže Brno, Helceletova, příspěvková organizace Helceletova 4 602 00 Brno IČ: 44993412 příspěvková organizace	Pobytové tábory pro rodiče a prarodiče s dětmi	1 781 000,-	93 000,-  5%	30 000,- 30 000,- nežádali	30 000,-	30 000,-	30 000,-
R71-18/021	Soběsicedětem,z.s. Zeiberlichova 189/9 Brno IČ: 27008061 spolek	Vybavení klubovny	50 000,-	35 000,-  70%	nežádali nežádali nežádali	35 000,-	35 000,-	35 000,-
R71-18/022	Lesní klub V Závětří,z.s. Chudčická 1311/11 635 00 Brno IČ: 01486641 spolek	Příměstské tábory pro předškoláky v Lesním klubu V Závětří	37 088,-	29 670,-  80%	20 000,- nežádali nežádali	20 000,-	20 000,-	20 000,-

9/42

buďte přílohou usnesení

poř. číslo	název žadatele	název projektu	celkové náklady projektu	požadavek na rok 2018/ % z celkových nákladů	dotace města Brna na přísl. projekt v roce 2017 v roce 2016 v roce 2015	návrh dotace hodnotící komise k projednání v KSZ	návrh dotace KSZ RMB k projednání v RMB	návrh dotace RMB pro jednání ZMB
R71-18/023	Montessori Morava, o.p.s. Ječná 29a 621 00 Brno IČ: 26530554 obecně prospěšná společnost	Začít spolu	996 865,-	34 120,-  3%	10 000,- 20 000,- 15 000,-	10 000,-	10 000,-	10 000,-
R71-18/024	Dětský klub Medlánci z.s. Kytnerova 534/17 621 00 Brno IČ: 22723358 spolek	VOLNÝ ČAS V CVČ JABLONKA	481 000,-	30 000,-  6%	30 000,- nežádali nežádali	30 000,-	30 000,-	30 000,-
R71-18/025	Dětský klub Kamecháček z.s. Kytnerova 534/17 621 00 Brno IČ: 01374427 spolek	5LET S DK KAMECHÁČEK	537 000,-	40 000,-  7%	40 000,- 30 000,- 20 000,-	40 000,-	40 000,-	40 000,-
R71-18/026	Spolek Číperové z.s. Videaňská 270/60 639 00 Brno IČ: 06280005 spolek	Příspěvek pro rodiny na táborový pobyt a preventivní program v sauně a solné jeskyni	112 080,-	50 760,-  45%	nežádali nežádali nežádali	20 000,-	20 000,-	20 000,-
R71-18/027	Sdružení pěstounských rodin z.s. Anenská 10/10 602 00 Brno IČ: 64326471 spolek	Sociálně-vzdělávací aktivity pro rodiny s dětmi v náhradní rodinné péči	514 400,-	69 600,-  14%	60 000,- 45 000,- 45 000,-	69 000,-	69 000,-	69 000,-

2/4/10

kněžka přílohou uveřejněna

poř. číslo	název žadatele	název projektu	celkové náklady projektu	požadavek na rok 2018/ % z celkových nákladů	dotace města Brna na přísl. projekt v roce 2017 v roce 2016 v roce 2015	návrh dotace hodnotící komise k projednání v KSZ	návrh dotace RMB k projednání v RMB	návrh dotace RMB pro jednání ZMB
R71-18/028	Mateřské centrum Kuřátka Malinov. nám. 5 602 00 Brno IČ: 687 30 161 spolek	Mateřské centrum Kuřátka	560 000,-	100 000,-  18%	70 000,- 45 000,- 45 000,-	70 000,-	70 000,-	70 000,-
R 71-18/029	Cesta pro děti z.s. Fryčajova 25/117 614 00 Brno IČ: 227 43 448 spolek	Víkendové akce pro rodiny s dětmi na zahradě Zdravé školičky	160 000,-	80 000,-  50%	80 000,- 25 000,- nežádali	70 000,-	70 000,-	70 000,-
R71-18/030	Rodinné centrum Matáta Horácké nám. 12 621 00 Brno IČ 65765338 spolek	Spolu a zdravě	179 000,-	50 000,-  28%	30 000,- 25 000,- 25 000,-	40 000,-	40 000,-	40 000,-
R71-18/031	Dětské centrum RITANY, z.s. Kotlanova 2157/2 628 00 Brno IČ: 05043131 spolek	Děti s rodiči v pohybu a hurá na tábor	599 000,-	69 000,-  12%	45 000,- nežádali nežádali	50 000,-	50 000,-	50 000,-
R71-18/032	Rodinné centrum Pastelka, z.ú. nám. Karla IV. 4/4 628 00 Brno IČ: 26623765 zapsaný ústav	Pastelka 2018	1 190 000,-	60 000,-  5%	50 000,- 45 000,- 45 000,-	60 000,-	60 000,-	60 000,-

M/42



bude přibolovat hodnotami

poř. číslo	název žadatele	název projektu	celkové náklady projektu	požadavek na rok 2018/ % z celkových nákladů	dotace města Brna na přísl. projekt v roce 2017 v roce 2016 v roce 2015	návrh dotace hodnoticí komise k projednání v KSZ	návrh dotace KSZ RMB k projednání v RMB	návrh dotace RMB pro jednání ZMB
R71-18/033	Zeměkvítkov, z.s. Hochmanova 2183/3 628 00 Brno IČ: 02484773 spolek	Tvořivé kroužky	140 000,-	98 000,-  70%	nežádali nežádali nežádali	10 000,-	10 000,-	10 000,-
R71-18/034	Lesní mateřská škola Sýkorka -Frank Bold Kids Rysova 523/2 621 00 Brno IČ: 06162967 školská právnická osoba	Péče o předškoláky na příměstských táborech se Sýkorkou	107 900,-	32 900,-  30%	nežádali nežádali nežádali	10 000,-	10 000,-	10 000,-
R71-18/035	Frank Bold Kids, z.s. Rysova 523/2 621 00 Brno IČ: 228 935 12 spolek	Lesní klub Medlánska zapojuje rodiče	62 000,-	30 000,-	nežádali nežádali nežádali	0,-	0,-	0,-
R71-18/036	Hana Radoštná IČ: 87955512 fyzická osoba	RESPEKTUJÍCÍ DOTEK pro rodiče a děti-kurz masáže PROJEKT MISP	70 600,-	48% 33 100,-  47%	nežádala nežádala nežádala	0,-	0,-	0,-
R71-18/037	Biskupství brněnské Petrov 269/8 601 43 Brno IČ:004 45 142 církevní právnická osoba	Klíč k vydařenému manželství	51 000,-	35 000,-  69%	nežádali nežádali nežádali	20 000,-	20 000,-	20 000,-

12/42

bně přelobou vobem

poř. číslo	název žadatele	název projektu	celkové náklady projektu	požadavek na rok 2018/ % z celkových nákladů	dotace města Brna na přísl. projekt v roce 2017 v roce 2016 v roce 2015	návrh dotace hodnotící komise k projednání v KSZ	návrh dotace RMB k projednání v RMB	návrh dotace RMB pro jednání ZMB
R71-18/038	Biskupství brněnské Petrov 269/8 601 43 Brno IČ:004 45 142 církevní právnická osoba	Tři slova pro rodinu "smím?" "děkuji" "promiň"	37 000,-	25 000,-  68%	nežádali nežádali nežádali	20 000,-	20 000,-	20 000,-
R71-18/039	Biskupství brněnské Petrov 269/8 601 43 Brno IČ:004 45 142 církevní právnická osoba	Tajemství partnerských vztahů	124 000,-	86 000,-  69%	17 000,- nežádali nežádali	30 000,-	30 000,-	30 000,-
R71-18/040	Materské centrum Sedmikráska Brno, z.s. Oblá 51 634 00 Brno, IČ: 270 01 636 spolek	Sedmikráska zdravější a bezpečnější v roce 2018	1 090 128,-	100 000,-  9%	50 000,- 45 000,- 45 000,-	60 000,-	60 000,-	60 000,-
R71-18/041	Kavyl z.s. Viničné Šumice 137 664 06 IČ: 22909320 spolek	Rodinné stříbro-přednášky a semináře na podporu rodiny	105 200,-	70 200,-  67%	nežádali nežádali nežádali	10 000,-	10 000,-	10 000,-
R71-18/042	Nedoklubko, z.s. Žďárská 313 592 14 Nové Veselí IČ : 265 96784 spolek	Podpora rodin předčasně narozených dětí	160 000,-	40 000,-  25%	nežádali nežádali nežádali	40 000,-	40 000,-	40 000,-

24/12

bnde přílohou usnesení

poř. číslo	název žadatele	název projektu	celkové náklady projektu	požadavek na rok 2018/ % z celkových nákladů	dotace města Brna na přísl. projekt v roce 2016 v roce 2015	návrh dotace hodnotící komise k projednání v KSZ	návrh dotace RMB k projednání v RMB	návrh dotace RMB pro jednání ZMB
R71-18/043	Sun Drive Communications s.r.o. Harašтова 370/22 620 00 Brno IČ: 269 41 007 společnost s ručením omezeným	Brněnský zmrzlinový festival	150 000,-	100 000,- 67%	nežádali nežádali nežádali	0,-	0,-	0,-
R71-18/044	Sun Drive Communications s.r.o. Harašтова 370/22 620 00 Brno IČ: 269 41 007 společnost s ručením omezeným	Putování za zmrzlinou	140 000,-	100 000,- 71%	80 000,- nežádali nežádali	80 000,-	80 000,-	80 000,-
R71-18/045	Hippokrates, z.s. Míčková 59 61400 Brno IČ: 686 88 156 Spolek	Prevence AIDS, antikoncepce, snižování počtu interrupcí a plánované rodičovství	120 000,-	70 000,- 58%	nežádali nežádali nežádali	0,-	0,-	0,-
R71-18/046	Hippokrates, z.s. Míčková 59 61400 Brno IČ: 686 88 156 spolek	Dospívání. Příprava pro život v manželství a rodině	102 000,-	50 000,- 49%	30 000,- nežádali nežádali	30 000,-	30 000,-	30 000,-

14/42

bnude přiložen usultem

poř. číslo	název žadatele	název projektu	celkové náklady projektu	požadavek na rok 2018/ % z celkových nákladů	dotace města Brna na přísl. projekt v roce 2017 v roce 2016 v roce 2015	návrh dotace hodnotící komise k projednání v KSZ	návrh dotace KSZ RMB k projednání v RMB	návrh dotace RMB pro jednání ZMB
R71-18/047	Centrum Duháček, z.s. Okružní 433/1 638 00 Brno IČ: 228 65 021 spolek	Venkovní hrátky	145 000,-	70 000,-  48%	nežádali nežádali nežádali	0,-	0,-	0,-
R71-18/048	Centrum Duháček, z.s. Okružní 433/1 638 00 Brno IČ: 228 65 021 spolek	Vytvoření coworkového centra	113 000,-	68 000,-  60%	nežádali nežádali nežádali	50 000,-	50 000,-	50 000,-
R71-18/049	Centrum Duháček, z.s. Okružní 433/1 638 00 Brno IČ: 228 65 021 spolek	Hrou ke štěstí	210 000,-	100 000,-  48%	nežádali nežádali nežádali	0,-	0,-	0,-
R71-18/050	Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno příspěvková organizace Lipová 233/20 602 00 Brno IČ: 449 93 447 příspěvková organizace	Spolu s Lipkou	273 916,-	100 000,-  37%	70 000,- 40 000,- 20 000,-	70 000,-	70 000,-	70 000,-

2/15/42

bude přibohou vracem

poř. číslo	název žadatele	název projektu	celkové náklady projektu	požadavek na rok 2018/ % z celkových nákladů	dotace města Brna na přísl. projekt v roce 2017 v roce 2016 v roce 2015	návrh dotace hodnotící komise k projednání v KSZ	návrh dotace RMB k projednání v RMB	návrh dotace RMB pro jednání ZMB
R71-18/051	Lužánky - středisko volného času Brno, příspěvková organizace Lidická 50 658 12 Brno IČ: 004 01 803 příspěvk. organizace	Průvodce rodičovstvím	500 000,-	100 000,-  20%	30 000,- 35 000,- 30 000,-	30 000,-	30 000,-	30 000,-
R71-18/052	Lužánky - středisko volného času Brno, příspěvková organizace Lidická 50 658 12 Brno IČ: 004 01 803 příspěvk. organizace	MINÍŠKOLKA MACEŠKA	700 000,-	100 000,-  14%	30 000,- 30 000,- 30 000,-	30 000,-	30 000,-	30 000,-
R71-18/053	Lužánky - středisko volného času Brno, příspěvková organizace Lidická 50 658 12 Brno IČ: 004 01 803 příspěvk. organizace	Mezigenerační rodinné aktivity v Bohunicích	80 000,-	40 000,-  50%	nežádali nežádali nežádali	20 000,-	20 000,-	20 000,-
R71-18/054	Klubíčko, „z.s.“ Viniční 1819/125 615 00 Brno IČ: 657 65 699 spolek	Klubíčko sportuje po celý rok	140 000,-	92 000,-  66%	nežádali nežádali nežádali	30 000,-	30 000,-	30 000,-

24/1/1

*Bude přiložen ušetřen.*

poř. číslo	název žadatele	název projektu	celkové náklady projektu	požadavek na rok 2018/ % z celkových nákladů	dotace města Brna na přísl. projekt v roce 2017 v roce 2016 v roce 2015	návrh dotace hodnotící komise k projednání v KSZ	návrh dotace RMB k projednání v RMB	návrh dotace RMB pro jednání ZMB
R71-18/055	FERTI, z. ú. Kotlářská 32 602 00 Brno IČ: 052 20 947 ústav	Podpora na cestě za dítětem	585 300,-	99 100,-  17%	30 000,- nežádali nežádali	30 000,-	30 000,-	30 000,-
R71-18/056	Lesní klub Šiška, z.s. Jiráskova 17 602 00 Brno IČ: 22712984 spolek	Celoroční provoz dětského klubu Šiška	1 400 000,-	75 576,-  5%	10 000,- 15 000,- nežádali	10 000,-	10 000,-	10 000,-
R71-18/057	Občanské sdružení Logo z.s. Vsetínská 527/20 639 00 Brno IČ: 266 07 468 spolek	Terapeutický pobyt pro děti s poruchami autistického spektra	157 832,-	25 000,-  16%	25 000,- nežádali nežádali	25 000,-	25 000,-	25 000,-
R71-18/058	Občanské sdružení Logo z.s. Vsetínská 527/20 639 00 Brno IČ: 266 07 468 spolek	Dětský svět v Logu- Centrum aktivit pro rodiče a děti s poruchami komunikace	215 400,-	29 480,-  14%	29 000,- nežádali 15 000,-	29 000,-	29 000,-	29 000,-

26/17

*bude přílohou usnesení*

**Návrh podmínek uzavíraných veřejnoprávních smluv na poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna na rok 2018 na projekty v oblasti podpory rodiny**

**Poskytovatel:** Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
IČO: 44992785  
zástupce: Ing. Petr Vokřál, primátor  
ve věcech smlouvy oprávněna jednat: JUDr. Eva Rabušicová, vedoucí  
Odboru zdraví Magistrátu města Brna

**Příjemce:** přesný název organizace, právní forma, sídlo, IČO, bankovní spojení, zastoupení – vše v souladu se zápisem organizace ve veřejných rejstřících právnických a fyzických osob.

**Specifikace projektu nebo smluvně poskytované služby: stanovení charakteru a rozsahu poskytovaných služeb v oblasti podpory rodiny, závazek organizace zajistit služby v předpokládaném rozsahu po dobu trvání smlouvy.**

Předmětná dotace je určena k úhradě nákladů spojených s poskytováním služeb, daných předloženým projektem nebo předpokládaných uzavřenou smlouvou na služby občanům města Brna a lze ji použít na úhradu provozní činnosti výhradně v souladu s podmínkami a rozpisem smlouvy.

Dotace bude příjemci poskytována ve splátkách převodem na účet příjemce. Počet splátek a jejich výše bude stanoven smlouvou. U platby, rozložené na více splátek, bude poskytnutí dalších prostředků podmíněno přesným vyúčtováním dosavadního čerpání dotace nebo příspěvku.

**Příjemce se zavazuje poskytnutou dotací z rozpočtu města Brna vést v účetnictví odděleně v souladu s platnou právní úpravou.**

Příjemce prohlašuje, že všechny údaje uvedené v „Žádosti o finanční dotaci z rozpočtu města Brna“ na tento projekt jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Vyúčtování poskytnuté dotace bude zpracováno samostatně a odděleně od zúčtování jiných finančních prostředků. Příjemce se zavazuje vyhotovit vyúčtování dotace a předložit je spolu s příslušnými doklady Odboru zdraví Magistrátu města Brna nejpozději do 31. 1. 2019. Příjemce je povinen vrátit neprodleně poskytovateli nevyčerpané finanční prostředky, nejpozději však do 31. 1. 2019 na účet poskytovatele a to takto:

- a) vrácení nevyčerpaných finančních prostředků v roce, kdy byla dotace vyplacena se vrací zpět na účet č. \_\_\_\_\_, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy
- b) vrácení nevyčerpaných finančních prostředků po 1. 1. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena se vrací zpět na účet č. \_\_\_\_\_, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy

AR/42

*bude přílohou usnesení*

Příjemce je povinen vrátit neoprávněně použité finanční prostředky z poskytnuté dotace na účet poskytovatele. Každé neoprávněně použití nebo zadržetí poskytnutých finančních prostředků příjemcem je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Příjemce bere na vědomí, že porušení povinností stanovených touto smlouvou bude řešeno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu ust. § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Za méně závažná porušení povinností vyplývajících ze smlouvy, se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se uloží nižší odvod:

a) za nepravdivá prohlášení o údajích uvedených v „Žádosti o finanční dotaci z rozpočtu města Brna“ na projekt činí odvod 1% z poskytnuté dotace

b) za opožděné dodání vyúčtování nejvýše o 10 dní činí odvod 1% z poskytnuté dotace

c) za porušení povinnosti oznámit ukončení činnosti, přechodné přerušování činnosti, zánik, transformaci, sloučení, změnu stat. zástupce apod. činí odvod 1% z poskytnuté dotace

d) za porušení povinnosti uvádět při prezentaci své činnosti město Brno jako poskytovatele finančních prostředků činí odvod 1% z poskytnuté dotace.

Příjemce se zavazuje k součinnosti při výkonu finanční kontroly, prováděné pověřenými pracovníky MMB, dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole v platném znění.

Příjemce se zavazuje, že při prezentaci své činnosti bude uvádět město Brno jako poskytovatele části finančních prostředků.

Příjemce se zavazuje v případě ukončení činnosti bezodkladně a písemně o této skutečnosti informovat poskytovatele. Tuto povinnost má i v případě přechodného přerušování této činnosti s informací o příčinách, které tomuto stavu vedly, a předpokládanému obnovení svojí činnosti. Současně se zavazuje, že učiní vše potřebné k tomu, aby k obnovení činnosti došlo v co nejkratším termínu. Příjemce se dále zavazuje oznámit svůj případný zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod.

Příjemce nese odpovědnost za respektování pravidel ES v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu je příjemce povinen veřejnou podporu vrátit vč. úroků.

19/42



**Informace o žadatelích o dotaci z rozpočtu města Brna na rok 2018 a jejich projektech v oblasti podpory rodiny**

**Světový den těhotenství**

Spolek upozorňujeme na nedostatečné ocenění těhotenství, jakožto významného období v lidském životě. Věnuje se práci s páry, které plánují rodinu, s těhotnými páry a rodinami s dětmi. Pořádá odborné kurzy, semináře, workshopy, festivaly, soutěže a natáčí vzdělávací videa. Spolek je zakladatelem soutěže Těhotná MISS ČR.

Číslo projektu: R71-18/001

**Projekt: Festival těhotenství a rodiny Brno**

Předmětem projektu je velký Festival těhotenství a rodiny v Brně, který spolek pořádá v den svátku Světového dne těhotenství, který inicioval a ustanovil na 7. května. Projekt má zlepšit povědomí o důležitosti harmonického těhotenství, porodu a rodinného života v životě člověka v dnešní moderní společnosti. Festival chce upozornit a bojovat s aktuálními problémy, jakými jsou civilizační neplodnost způsobená současným stylem života, strach ze ztráty ekonomického postavení kvůli mateřství, s nebezpečně se zvyšujícím věkem prvorodiček, nízkou porodností, klesající důvěrou v tradiční rodinu, rozvodovostí a vysokou potratovostí.

Cílová skupina: mládež, těhotné páry, rodiny s dětmi, senioři

Pro kolik osob je projekt určen: 5 000

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 400 000,- Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 100 000,- Kč (25%) - provozní náklady (materiál, služby, energie) 65 000,- Kč + mzdové náklady 35 000,-Kč .

Číslo projektu: R71-18/002

**Projekt: Mezinárodní konference "Děti až na prvním místě" Brno**

Cílem konference je zmapování různosti přístupů k těhotenství, porodnosti a rodinné politice v rámci vybraných zemí EU. Na konkrétním příkladu Německa, Francie, Holandska, Finska, Rakouska, Slovenska a České republiky, bude prezentována výrazná současná různost mezi jednotlivými zeměmi díky odlišnému společenskému vývoji. Konference chce otevřít veřejnou diskusi o dalších možnostech zlepšení rodinné politiky v ČR, akcentovat správné trendy a motivovat veřejnost, stávající i budoucí rodiče, mládež, ale i lékaře, politiky a neziskové organizace k větší celospolečenské podpoře realizace kladných prorodinných opatření.

Cílová skupina: Odborná veřejnost, těhotné páry, rodiny s dětmi

Pro kolik osob je projekt určen: 200

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 100 000,- Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 50 000,- Kč (50%) - provozní náklady (materiál, služby, energie) 26 000,- Kč + mzdové náklady 24 000,-Kč .

**Sdružení obrany spotřebitelů - Asociace, z.s.**

Číslo projektu: R71-18/003

Činnost žadatele je obhajoba spotřebitelských práv, kdy se zaměřuje na spotřebitelské vzdělávání, shromažďování, zpracovávání a šíření informací sloužící k ochraně spotřebitele.

**Projekt: Rodina - spotřebitel**

Cílem projektu pomoc rodinám, aby lépe fungovaly prostřednictvím zlepšení znalostí v oblasti spotřebitelského práva. Projekt je zaměřen jak na prevenci, tak na pomoc rodinám, kde již nějaký problém vznikl. Organizace má letité zkušenosti v oblasti spotřebitelského práva a umí definovat nástrahy, které na rodiny čekají. V rámci projektu je plánováno

Pro kolik osob je projekt určen: cca 450

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 119 500,- Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 78 000,- Kč (65%) - provozní náklady (materiál, služby, energie) 68 000,- Kč + mzdové náklady 10 000,-Kč .

### **Epona z.s.**

Číslo projektu: R71-18/004

Předmětem činnosti spolku je poskytování zdravotní a sociální péče prostřednictvím hipoterapie a hipoterapie s prvky léčebného pedagogicko - psychologického ježdění. Usiluje o rozvoj společenského života rodin s handicapovanými dětmi. Spolek provozuje mateřské centrum Koníček, které sdružuje rodiče s malými dětmi – jak se zdravými, tak s postiženými a jejich sourozenci.

Projekt: *Jsme spolu*

Projekt je specifický podporou rodinných vazeb prostřednictvím činností spojenými s koňmi, péčí o ně, ježděním, vycházkami do přírody. Díky využití atraktivního komunikačního partnera-koně se děti i rodiče snadněji zapojí do společných činností, při péči o koně se děti učí zodpovědnosti, k úctě k jiné bytosti. Programy slouží k navázání nových přátelství, k získání zkušeností, nápadů a podnětů pro svoji rodinu.

Cílová skupina: rodiny s dětmi

Pro kolik osob je projekt určen: pro 65 rodin

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 180 000,-Kč ( 100% ). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 95 000,-Kč (53%) – na mzdové náklady

### **Leona Němcová**

Číslo projektu: R71-18/005

Předmětem podnikání paní Leony Němcové je péče o dítě do tří let věku v denním režimu. Na základě tohoto předmětu podnikání byl v roce 2014 založen Dětský klub KRŮČKY DĚTSTVÍ jako možnost alternativního vzdělávání pro děti od 18 měsíců do 4 let. Jedná se o dětský klub, který využívá Montessori pedagogiku při vzdělávání dětí. V dětském klubu pravidelně probíhají „Tvořivé dílničky“, které jsou určeny pro rodiče s dětmi. Dílničky probíhají každý měsíc. Dílničky probíhají v pracovnách s prvky Montessori.

Projekt: *Dětský klub KRŮČKY DĚTSTVÍ*

Projekt se zaměřuje na rozvoj osobnosti dětí od 18 měsíců do zhruba 4 let, za využití prvku Montessori. Cílem této pedagogiky je rozvoj dětí jako zdravě sebevědomých a zvědavých osobností v prostředí podporujícím nezávislost a vzájemný respekt. Pracovny s prvky Montessori jsou vedeny v připraveném prostředí, které je uzpůsobeno dětem a jejich potřebám. Prostory, kde organizace sídlí, jsou pronajímány za komerční nájemné. Vzhledem k charakteru aktivit nelze zajistit financování pouze z vlastních zdrojů. Lokalita, kde provozovna Dětského klubu působí je nově vzniklé sídliště Kamechy, kde v současné chvíli žijí zejména rodiny s malými dětmi.

Cílová skupina: Rodiny s dětmi od 18 měsíců včetně handicapovaných

Pro kolik osob je projekt určen: cca 120

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 370 000,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 20 000,-Kč (5%) - provozní náklady (nájem).

### **Vesněnka, o.p.s.**

Číslo projektu: R71-18/006

Vesněnka o.p.s. provozuje denní centrum pro děti od 1 do 5 let. Zajišťuje celodenní program a díky volitelné době a délce pobytu vychází vstříc zaměstnaným rodičům. Provoz celého zařízení je schválen Krajskou hygienickou stanicí se sídlem v Brně. Mimo to Vesněnka

21/42

v rámci doplňkové činnosti realizuje tématické pobyty pro rodiče a prarodiče s vnoučaty, je organizátorem několika celobrněnských akcí pro veřejnost. Je autorizovanou osobou pro profesní kvalifikace Chůva pro děti do zahájení povinné školní docházky a Chůva pro dětské koutky.

**Projekt: Vesněnka a zdravá rodina**

Finanční podpora zajistí možnost pokračovat v provozu denního centra pro děti od 1 roku, a tím podpořit jejich zaměstnané rodiče. Finanční podpora zajistí v rámci denní činnosti pravidelně zařazování výukových programů, divadélka a sportovní aktivity v pronajaté tělocvičně. Příjmy od rodičů nepokrývají všechny náklady na provoz tohoto typu zařízení.

**Cílová skupina:** Rodiny s dětmi 1–5 let

**Pro kolik osob je projekt určen:** cca 100

**Rozpočet projektu:** Celkové náklady projektu 1 030 120,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 30 000,-Kč (3%) – mzdové náklady.

**Dotyk II. o.p.s.**

**Číslo projektu:** R71-18/007

Předmětem činnosti sdružení je poskytování zdravotní a sociální péče prostřednictvím sociální rehabilitace pro duševně nemocné schizofrenií a prostřednictvím rané péče pro děti s poruchami autistického spektra. Obě služby poskytuje terénní formou v rámci celého kraje včetně Brna.

**Projekt: Společně to zvládneme!**

Projekt se zaměřuje na pomoc rodinám s dětmi s poruchami autistického spektra. Nabízí činnost Návčického centra, kde se pod vedením odborníků lze naučit, jak jednoduše upravit prostor doma, tak aby dítě dostávalo potřebnou podporu při učení se různým potřebným činnostem v domácím prostředí. Dítě se pak snáze zorientuje ve svém prostředí, naučí se přiřazovat ke konkrétnímu místu konkrétní aktivitu. Proto pak dochází ke zmírnění problémového chování, buduje se pocit bezpečí a porozumění mezi dítětem a okolím, odbourává se pocit nejistoty. V rámci projektu je praktikována metodika SCERTS, která považuje rodinu za základní činitele změny pro vývoj dítěte s autismem.

**Cílová skupina:** děti od 0 do 7 let s PAS a jejich rodiny

**Pro kolik osob je projekt určen:** 17 dětí a jejich rodiny žijící v Brně

**Rozpočet projektu:** Celkové náklady projektu 94 028,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 41 964,-Kč (45%) – provozní náklady (materiál, služby)

**Občané pro Medlánky, z.s.**

**Číslo projektu:** R71-18/008

Občané pro Medlánky jsou spolkem, jehož hlavním cílem je snaha o zlepšení kvality života všech obyvatel městské části Brno Medlánky. Hlavní cíle jsou: Rozvoj kulturního a komunitního dění, zlepšení mezigenerační komunikace mezi obyvateli Medlánek., podpora rodin a rodinného soužití a soudržnosti a začlenění obyvatel do společenského, kulturního i politického dění v městské části Medlánky.

**Projekt: Hry pro Medlánky 2018**

Pátý ročník akce Hry pro Medlánky se bude konat na začátku školního roku dle počasí v okolí medláneckého rybníka na přilehlých sportovištích. Dětem budou připraveny stanoviště disciplín jako například skok do dálky, hod na cíl, slalomový běh, hod na koš apod.

Pro všechny věkové kategorie budou připraveny závody v běhu. Nově je v plánu mezigenerační turnaj v petanque.

**Cílová skupina:** Rodiny s dětmi, dorost, dospělí i senioři

**Pro kolik osob je projekt určen:** 250 účastníků

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 27 500,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 23 000,-Kč (84%) – mzdové náklady.

### **Židovská obec Brno**

Číslo projektu: R71-18/009

Židovská obec Brno (dále jen ŽOB) sdružuje občany ČR i cizí státní občany žijící v ČR a hlásící se k židovskému vyznání, národnosti nebo původu, kteří nejsou příslušníky nežidovských náboženských společenství a jsou příslušnými orgány ŽOB přijati za členy ŽOB. ŽOB v duchu židovských tradic zajišťuje duchovní a společenský život svých členů, zejména uspokojování náboženských, kulturních, sportovních a dalších potřeb. ŽOB se zabývá sociálními potřebami svých členů, organizuje výchovu a vzdělávání členů ŽOB i jejich rodinných příslušníků, pečuje o kulturní a náboženské památky (synagogy, hřbitovy, muzea, památníky apod.) v okruhu své územní působnosti, pokud o tyto památky nepečuje FŽO. ŽOB brání židovskou pospolitost a aktivně vystupuje proti všem projevům antisemitismu, fašismu, rasismu, xenofobie a diskriminace a chrání památku židovských obětí.

Projekt: *Letní pobyt rodin s dětmi*

Již několik let se každoročně pro rodiny s dětmi z obce koná letní týdenní pobyt v přírodě, kde se během společných aktivit (hry, výlety, dílny, návštěvy turistických či kulturních míst apod.) upevňují vztahy mezi rodinami i v rodinách samotných. Projekt si klade za cíl snížit rodinám náklady na tento pobyt.

Cílová skupina: rodiny s dětmi

Pro kolik osob je projekt určen: 65-75 osob

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 170 000,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 40 000,-Kč (24%) – provozní náklady (ubytování)

### **Klára pomáhá, z.s.**

Číslo projektu: R71-18/010

Organizace pomáhá pečujícím osobám a od roku 2015 plně realizuje aktivity spojené s pomocí pozůstalým. Poradenské místo pro pozůstalé je zřízeno v Brně na tř. Kpt. Jaroše. Klára pomáhá se také věnuje publikační činnosti, vzdělávání a osvětě veřejnosti odborné i laické. Organizace podporuje místní spolkový život, podporuje aktivní občany a v neposlední řadě také mezigenerační soužití jako základní předpoklad fungujících rodinných vztahů.

Projekt: *Poradna pro pozůstalé Maják*

Projekt nabízí poradenství pro pozůstalé z jakékoli příčiny a v jakémkoli věku, což je ojedinělou aktivitou ve městě Brně. Vzhledem k poptávce rodin o službu s ohledem k potřebě individuální komunikace, je nutné vytvořit zázemí a podmínky chráněného, příjemného a diskrétního prostředí.

Cílová skupina: rodinní příslušníci, sourozenci, kamarádi, přátelé

Pro kolik osob je projekt určen: 150-200

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 170 000,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 100 000,-Kč (59%) - provozní náklady (materiál, služby) 85 000Kč + 15 000,- Kč mzdové náklady.

### **Filiánek, z.s.**

Filiánek, z.s. je registrovanou neziskovou organizací s charakterem veřejné prospěšnosti. Od roku 2009 provozuje školku pro děti od 2 let na Antonínské ulici v Brně. K další hlavní činnosti patří baletní škola, kterou za 8 let existence navštívilo více jak 800 dětí v rámci celoročních kroužků a jejichž žáci a žákyně dosahují výborných výsledků na národních

i mezinárodních baletních soutěžích. K aktivitám patří realizace výukových programů pro MŠ a ZŠ, příměstských táborů s výukou baletu nebo plavání, organizace pobytů pro rodiny s dětmi, programů a pobytů pro seniory, seniory s vnoučaty a seniory s PN, cvičení a workshopy pro seniory a jiné volnočasové kroužky pro děti i dospělé. Každý rok Filiánek realizuje výtvarnou soutěž pro děti MŠ a ZŠ „Reflexní děti“, akce ve spolupráci s Brněnskými dny bez úrazu a Mezinárodní baletní soutěž pro děti a mládež „Na špičkách“. Organizace zajišťuje i vzdělávací aktivity pro dospělé s akreditací MPSV a MŠMT.

Číslo projektu: R71-18/ 011

Projekt: ***Tematické pobyty pro rodiny s dětmi***

Finanční podpora projektu umožní přípravu a realizaci 8 čtyř až sedmidenních tematických pobytů pro brněnské rodiny s dětmi. Jedná se o tři zimní lyžařské pobyty s výcvikem lyžování dětí pořádaných v Javorníkách a Beskydech. Dále pobyty v době jarních, letních a podzimních prázdnin na Vysočině a v Beskydech a Mikulášský pobyt. Pobyty jsou vždy zaměřeny na danou cílovou skupinu dětí - rodiče a nesou se v duchu sportovního, dějepisného, kulturního či zájmového námětu. S realizací pobytů pro tuto cílovou skupinu máme dlouholeté zkušenosti. Velký důraz klademe na podporu sociálních vazeb cílové skupiny.

Cílová skupina: rodiny s dětmi

Pro kolik osob je projekt určen: 300

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 429 000,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 69 000,-Kč (16%) - provozní náklady (materiál, cestovné, služby) 42 000,-Kč + 27 000,- Kč mzdové náklady.

Číslo projektu: R71-18/ 012

Projekt: ***Výtvarná soutěž Reflexní děti a Den dětí společně s prarodiči a seniory 2018***

Cílem projektu je realizace již 5.ročníku výtvarné soutěže pro děti a tentokrát i pro prarodiče a seniory, a realizace Dne dětí na Šelepce s aktivním zapojením prarodičů a seniorů. Děti i prarodiče/senioři na zadané téma namalují obrázky (návrh reflexní nažehlovací odrazky), ze kterých bude vybrán vítězný motiv a následně vyrobena odrazka. Osloveny budou děti z brněnských škol a školek, uměleckých škol a souběžně i prarodiče dětí a senioři v seniorských organizacích Brna. Odrazky - vítězné návrhy kategorie děti i senioři - obdrží všichni účastníci soutěže. Vyhlášení proběhne na Dnu dětí v rámci kampaně Dny bez úrazu.

Cílová skupina: děti a senioři / prarodiče

Pro kolik osob je projekt určen: 1000

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 116 000,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 46 000,-Kč (39%) - provozní náklady (materiál, služby) 31 000Kč + 15 000,- Kč mzdové náklady.

**Janus, z.s.**

Číslo projektu: R71-18/ 013

Spolek Janus vznikl v roce 2008 za účelem podpory rozvoje ohrožených dětí, dospívajících a mladých dospělých v různých oblastech jejich života. Spolek tak pomáhá dětem a mladým lidem vyrůstajícím bez původní rodiny v pozvolném přechodu do samostatného, dospělého života a umožňuje tak znevýhodněným mladistvým a mladým dospělým lépe se začlenit do společnosti. Spolek nabízí sociální, terapeutické, poradenské, výchovné a vzdělávací činnosti. Pomáhá klientům v nalezení nového adekvátního bydlení, v nalezení práce a získávání pracovních návyků, podporuje rozvoj finanční gramotnosti klientů.

Projekt: ***Bezpečně do partnerství a rodičovství***

Cílovou skupinu tvoří dospívající a mladí dospělí (15-30 let), kteří vyrůstají či vyrůstali v ústavní nebo pěstounské péči. Díky vlastní minulosti (často byli v dětství traumatizováni, zneužívání či týraní, citově deprivováni) mají problémy ve svých vztazích, ať už s autoritami,

24/42

tak v partnerských vztazích, či s vrstevníky. Cílem je přerušit mezigenerační přenos modelu nekompetentního rodiče, což ovlivňuje jak celou rodinu, tak v konečném důsledku celou společnost (ekonomicky a sociálně). Během vzdělávacího programu zazníávají např. tato témata partnerské vztahy, genderová témata, sexualita, rodičovské kompetence.

Cílová skupina: dospívající, mladí dospělí a jejich rodiny

Pro kolik osob je projekt určen: 15

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 129 000,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 59 000,-Kč (46%) - provozní náklady (materiál, služby) 36 500Kč + 22 500,- Kč mzdové náklady.

### **Centrum pro rodinu a sociální péči**

Organizace poskytuje spektrum vzdělávacích, sociálních, volnočasových, poradenských a rodinných programů a také podporu v obtížných životních situacích. Usilujeme o to, aby se stala místem, kam budou lidé s důvěrou přicházet hledat podporu a inspiraci pro spokojený rodinný život. Centrum pro rodinu a sociální péči dlouhodobě pracuje na posilování odolnosti fungující rodiny, podpoře zkvalitňování partnerských a manželských vztahů, podpoře mezigenerační spolupráce, posilování rodičovských kompetencí ve všech fázích vývoje rodiny. Od roku 1999 organizace pracuje s dětmi hyperaktivními a neklidnými (ADHD), jejich rodiči a odborníky, kteří mají přímý dopad na děti anebo přijímají rozhodnutí týkající se těchto dětí.

Číslo projektu: R71-18/ 014

Projekt: ***Rodičovství krok za krokem***

Obsahem projektu je komplexní podpora rodin s dětmi - od zakládání rodiny, těhotenství, přes první krůčky v oblasti výchovy dětí až po jejich osamostatňování. Naplněním poslání projektu je zvyšování rodičovských kompetencí v těchto jednotlivých fázích vývoje rodiny. Kurzy péče o dítě poskytují rodičům potřebné informace z oblastí zdraví, zdravého životního stylu, partnerských vztahů a péče o dítě. Pro zvyšování rodičovských kompetencí a řešení výchovných i vztahových problémů nabízíme aktivitu Efektivní rodičovství. V rámci projektu nabízíme rovněž odbornou pomoc rodičům hyperaktivních a neklidných dětí (ADHD).

Cílová skupina: nastávající rodiče a rodiny s dětmi

Pro kolik osob je projekt určen: 360

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 981 216,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 100 000,-Kč (10%) - provozní náklady (materiál, energie, služby) 35 680,-Kč + 64 320,- Kč mzdové náklady.

Číslo projektu: R71-18/ 015

Projekt: ***Svatba. A co dál?***

Projekt „Svatba. A co dál?“ je zaměřen na oblast vztahové prevence a vychází z předpokladu, že pokud se budeme věnovat manželům v rané fázi jejich manželství, můžeme předejít budoucím problémům. Projekt poskytuje snoubencům/manželům/mladým párům co nejvíce podnětů, aby si mohli uvědomit svoje vlastní a vzájemné postoje, přednosti, vztahové dovednosti či vztahové „mezery“. Projekt se skládá z čtyřdílného cyklu přednášek SVATBA a co dál? aneb jak prožívat spokojené manželství.

Cílová skupina: snoubenci, mladí manželé

Pro kolik osob je projekt určen: 60

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 117 516,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 100 000,-Kč (85%) - provozní náklady (materiál, energie, služby) 45 150,-Kč + 54 850,- Kč mzdové náklady.

Číslo projektu: R71-18/ 016

Projekt: ***Na rozcestí***

257/42

Projekt obsahuje široké portfolio nabídky aktivit pro osamělé rodiče a jejich děti. Od otevřených skupin (Klub sólo rodičů), uzavřených skupin (Kurz Na rozcestí), terapeutického klubu pro děti (Klubíčko), individ.poradenství, víkendy pro neúplné a doplněné rodiny s dětmi, Diecézního setkání pro rozvedené, Duchovní obnovy pro rozvedené. Žadatel je na tuto cílovou skupinu velmi silně navázán, vnímá ji jako důležitou a opomíjenou a rád by dlouhodobě prostřednictvím ucelené nabídky podpořil alespoň 65 unikátních rodin.

Cílová skupina: neúplné rodiny (rodiče a jejich děti)

Pro kolik osob je projekt určen: 65 rodin

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 632 723,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 100 000,-Kč (16%) - provozní náklady (materiál, energie, služby) 35 680,-Kč + 64 320,- Kč mzdové náklady.

### **Ymca Brno**

Číslo projektu: R71-18/ 017

Činnost sdružení je zaměřena hlavně na kluby a oddíly, které pokrývají široké spektrum různých aktivit od dětských oddílů a klubů pro mládež přes sportovní, ekologické a turistické oddíly až po kluby maminek, senior kluby či zájmové umělecké činnosti. Důležitou součástí činnosti sdružení jsou letní tábory, a to jak pro děti a mládež tak také rodinné tábory pro všechny generace. YMCA Brno vytváří širokou platformu pro poznávání praktické aplikace křesťanských ideálů v běžném životě, a to bez zátěže tradičního církevního prostředí

Projekt: ***Prorodinné aktivity YMCA Brno 2018***

Cílem projektu je pokračování podpory prorodinných aktivit realizovaných v rámci činnosti YMCA Brno. Podpora se týká mezigeneračního soužití, zejména mládeže, mladých rodin a seniorů. Projekt je realizován v rámci dvou hlavních aktivit, a to coworkingového centra Mama mimi klub a klubu Nestor, ve kterém se budou setkávat senioři s mladými při společných aktivitách. Součástí jsou i pobyty pro seniory s vnuky a otce s dětmi. Přínosem projektu je rozšíření společných aktivit pro občany města Brna a jeho okolí, snížení mezigeneračního napětí vzájemným poznáváním a přirozeným sdílením aktivit.

Cílová skupina: rodiny s malými dětmi, senioři, děti, mládež

Pro kolik osob je projekt určen: 70 osob

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 65 000,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 35 000,-Kč (54%) - provozní náklady (materiál) 11 000,-Kč + 24 000,- Kč mzdové náklady.

### **Jiří Ryšánek**

Číslo projektu: R71-18/ 018

Žadatel v roce 2009 založil Brněnské Dětské Divadlo, dětský divadelní soubor (dětí hrají divadlo), který svou činností volně navazuje na práci zesnulého režiséra Zdeňka Pospíšila - jednoho ze zakladatelů Divadla Husa na provázku (1970 - 1989 Divadlo na provázku). Soubor od svého vzniku dosud úspěšně uvedlo několik inscenací nejen s aktuální tematikou (historie města Brna, šikana na ZŠ atd.). Projekt "Aktivní divadelní dílny pro děti s rodiči" představující dětem i rodičům ojedinělou volnočasovou aktivitu, vznikl jako odpověď na čteně se opakující dotazy a přání rodičů. Je určen současně dětem (ve věku od 5 do 8 let) a rodičům z celého města Brna. Náplní své činnosti tento projekt podporuje rozvoj vlastních vztahů mezi rodiči a dětmi.

Projekt: ***Aktivní divadelní dílny pro děti s rodiči***

Cílem projektu je prostřednictvím dramatické činnosti vytvořit prostor pro odpočinkovou činnost rodičů a jejich dětí. Nejlepšími partnery ke znovuoživení schopnosti „hrát si“ jsou pro rodiče jistě jejich děti. Od těch mohou rodiče znovu čerpat podporu. Výsledkem je

společně krásně a hravě strávený čas. Jistě se objeví i nové společné zážitky, které se stanou základy pro další rozvoj vztahů. Víkendové otevřené dvouhodinové lekce probíhají za vedení odborných lektorů a jsou založeny nejen na dramatické výchově. Projekt vznikl na opakovaná přání rodičů.

Cílová skupina: Děti ve věku od cca 5 do max. 8 let věku spolu s rodiči.

Pro kolik osob je projekt určen: otevřené skupiny (cca 8 dětí + 8 rodičů)

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 109 000,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 27 000,-Kč (25%) - provozní náklady (materiál, nájem).

### **Salesiánské středisko mládeže - dům dětí a mládeže Brno-Žabovřesky**

Číslo projektu: R71-18/ 019

Salesiánské středisko pořádá v rámci své činnosti pravidelné, příležitostné, pobytové, víkendové, vzdělávací a další akce. Hlavní činnost Salesiánského střediska je naplňována prostřednictvím tří základních oblastí, mezi ty se řadí Klub maminek, zájmově vzdělávací kroužky a otevřený klub ORC. Zájmově vzdělávací kroužky jsou nabízeny každý všední den v oblasti keramické, pohybové, jazykové, mediální, dramatické, technické, kreativní, hudební a v dalších oblastech. Klub maminek nabízí pravidelné a příležitostné aktivity pro rodiče s předškolními dětmi od 1 do 6 let.

Projekt: ***Klub maminek SaSM***

Projekt Klub maminek nabízí maminkám a jejich předškolním dětem od 1 do 6 let zájmové kroužky. Kroužky se zaměřují na spolupráci maminky s dítětem a na rozvoj dovedností a znalostí dětí, což vede u dětí k jejich správnému vývoji. Společně prožívané aktivity vedou k lepší spolupráci maminky a dítěte. Projekt má za cíl i poskytnutí příjemných prostor a místa, kde se maminky mohou cítit dobře, přijaté a navazovat s ostatními maminky přátelské vztahy, a tak zabránit sociálnímu vyloučení a osamocení maminek.

Cílová skupina: Rodiče (maminky) s předškolními dětmi od 1 do 6 let.

Pro kolik osob je projekt určen: 200 maminek a 400 dětí.

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 1 238 000,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 100 000,-Kč (8%) - provozní náklady (materiál) 5 000,-Kč + 95 000,- Kč mzdové náklady.

### **Dům dětí a mládeže Brno, Helceletova, příspěvková organizace**

Číslo projektu: R71-18/ 020

Dům dětí a mládeže Brno, Helceletova je příspěvkovou organizací Jihomoravského kraje a poskytuje zájmově vzdělávání. Tento druh vzdělávání přináší účastníkům naplnění volného času zájmovou činností se zaměřením na různé oblasti. Účastníky zájmového vzdělávání jsou děti, žáci, studenti, pedagogičtí pracovníci, zákonní zástupci nezletilých účastníků, případně další fyzické osoby. DDM poskytuje zájmově vzdělávání v budově hlavního pracoviště a v prostorách 11 odloučených pracovišť. V době školních prázdnin organizuje DDM příměstské tábory, letní a zimní tábory a pobytové akce a to nejen pro děti, ale i pro rodiny s dětmi.

Projekt: ***Pobytové tábory pro rodiče a prarodiče s dětmi***

Projekt obsahuje nabídku týdenních táborových pobytů pro rodiče či prarodiče s dětmi v letním i zimním období - 11 táborů pro cca 610 účastníků. V rámci připravených aktivit se zaměřujeme na podporu rodinného soužití, dobrých mezilidských vztahů, zdravého životního stylu, aktivní relaxace a získávání nových zkušeností, dovedností a vědomostí pomocí individuálního a profesionálního přístupu lektorů. V průběhu těchto aktivit je potřeba dbát na bezpečnost a kvalitu prováděné činnosti, proto je nutné obnovovat sportovní a technické vybavení, hry, materiál k rukodělné činnosti.

Cílová skupina: rodiče, prarodiče a děti ve věku 1 - 11 let



Pro kolik osob je projekt určen: 640

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 1 781 000,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 93 000,-Kč (5%) - provozní náklady (materiál).

### **Soběšicedětem, z.s.**

Číslo projektu: R71-18/ 021

Spolek nabízí pravidelné setkávání a trávení volného pro rodiče a děti do pěti let. Spolek zároveň pořádá a spolupořádá jednotlivé akce určené široké veřejnosti (Masopust, Uklid'me Česko, Hra čáp ztratil čepičku, jarní prodejní výstava rukodělných prací apod. Spolek je provozovatelem Klubu maminek Klubíčko, který je určený zejména rodičům na rodičovské dovolené.

**Projekt: Vybavení klubovny**

Cílem projektu je vybavení klubovny spolku, kde probíhá stěžejní část všech aktivit. Ta dosud není vybavena tak, aby poskytovala dostatečné zázemí provozovaným aktivitám. Klubovnu je třeba dovybavit těmito prvky: 2 šatní skříňe, skříňky s boxy na hračky, skládací židle, podložky na cvičení, tunel na hraní.

Cílová skupina: rodiny s dětmi

Pro kolik osob je projekt určen: 80-150

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 50 000,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 35 000,-Kč (70%) - provozní náklady (materiál).

### **Lesní klub V Závětří, z.s.**

Číslo projektu: R71-18/ 022

V dubnu 2013 byl zahájen provoz dětského klubu spojeného s předškolním vzděláváním a péčí o děti. Od září 2017 se lesní klub stal provozovatelem Lesní mateřské školy. Činnost klubu doplňuje nabídku předškolní výchovy a vzdělávání, je inspirována konceptem lesních mateřských škol (klub je také držitelem certifikátu Standardů kvality lesních mateřských škol). Spolek se snaží pokrýt zvýšenou poptávku po těchto zařízeních především v lokalitě Kamechy, přičemž je zaměřen především na děti vyžadující individuální přístup a děti mající nejruznější výživová omezení (bezlepková, bezmléčná dieta apod.). Lesní školka s kapacitou 24 dětí poskytuje možnost celodenního a celotýdenního vzdělávání. Spolek zároveň provozuje tzv. Klub šnečků, aktivity pro rodiče s dětmi.

**Projekt: Příměstské tábory pro předškoláky v Lesním klubu V Závětří**

Předmětem žádosti je vybavení, hudební nástroje, spotřební materiál (výtvarné potřeby, lana) a pronájem zázemí na šest příměstských táborů, vždy pro 18 dětí od 3 do 9 let. (celkem 108 míst). Zaměřujeme se mj. na děti s výživovými omezeními. Každý turnus táborů bude všestranně rozvíjet schopnosti dětí a je přizpůsoben jejich věku. Zahrnuje široké spektrum činností včetně rozvoje slovní zásoby i vyjadřovacích schopností, hru individuální i ve skupině a především pohyb v přírodě na čerstvém vzduchu.

Cílová skupina: děti předškolního a mladšího školního věku 3-9 let

Pro kolik osob je projekt určen: 108

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 37 088,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 29 670,-Kč (80%) - provozní náklady (materiál, nájemné).

### **Montessori Morava, o.p.s.**

Číslo projektu: R71-18/ 023

Společnost se od roku 2001 věnuje vzdělávání v oblasti Montessori pedagogiky a přirozené výchovy. V současné době provozuje Montessori-vzdělávací rodinné centrum, které nabízí pravidelné programy pro rodiče a děti ve věku 0-9 let a vzdělávací aktivity v oblasti přirozené výchovy dětí, a dále provozuje Montessori dětskou skupinu Kvítek. Odborní lektori

28/42

Montessori centra a dětské skupiny mají dlouholeté zkušenosti s realizací projektů v oblasti podpory rodiny, rozvoje lidských zdrojů a dále s tvorbou a realizací programů určených dětem. Dosah aktivit určených rodičům s dětmi je především v rámci Brna a okolí.

**Projekt: Začít spolu**

Projekt Začít spolu je zaměřen na problematiku posilování rodičovských kompetencí rodičů pečujících o děti ve věku 0-3 roky. Jedná se o navazující projekt k již námi realizovaným službám. Cílem vzdělávacích a tréninkových aktivit určených rodičům malých dětí bude především praktický nácvik řešení situací, se kterými se rodiče při výchově setkávají (zvládnutí dětského vzdoru, odměny a tresty, hyperaktivita dětí, komunikační bariéry, osamostatňování se, senzitivní období a pod.). Jedná se především o preventivní aktivity, které budou podporovat rodiče v jejich sebevědomí ohledně výchovy a komunikace s dětmi.

Cílová skupina: úplná/neúplná rodina s dětmi ve věku 0-3 roky

Pro kolik osob je projekt určen: 250 rodičů s malými dětmi

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 996 865,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 34 120,-Kč (3%) - provozní náklady (nájemné) 10 000,- Kč + 24 120,- Kč mzdové náklady.

**Dětský klub Medlánci z.s.**

Číslo projektu: R71-18/ 024

Hlavní snahou spolku je podpora komunitního a rodinného života v MČ Brno Medlánky a zejména podpora mladých rodin s malými dětmi. Cílovou skupinou jsou proto budoucí rodiče, současní rodiče, prarodiče, ale samozřejmě zejména děti. Dětský klub se zabývá především alternativní péčí o děti v klubu Rosnička a dalšími aktivitami - dětské kluby, dopolední a odpolední zájmové kroužky, pořádáním jednorázových akcí (karneval, mikulášská besídka, dětský den, ozdravné pobyty pro rodiny s dětmi, příměstské tábory) a další. V lednu 2016 se spolek přestěhoval do nově vzniklých prostor centra volného času Jablůnka. Další aktivity jsou nabízeny na ZŠ Hudcova a ve SC Sýpka.

Projekt: VOLNÝ ČAS V CVČ JABLONKA

Cílem projektu je pokračovat v současných aktivitách, udržet jejich kvalitu, a také je rozšiřovat. Snahou je, aby aktivity dětského klubu byly přístupné všem věkovým kategoriím, byly zajímavé a díky podpoře různých subjektů dostupné.

Cílová skupina: děti různých věkových kategorií a rodiče

Pro kolik osob je projekt určen: 320

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 481 000,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 30 000,-Kč (6%) - provozní náklady (nájemné).

**Dětský klub Kamecháček z.s.**

Číslo projektu: R71-18/ 025

Hlavní snahou spolku je podpora komunitního a rodinného života v MČ Brno Bystrc-Kamechy a zejména podpora mladých rodin s malými dětmi. Cílovou skupinou jsou proto budoucí rodiče, současní rodiče, prarodiče, ale samozřejmě zejména děti. Dětský klub se zabývá především alternativní péčí o děti v klubu Rosnička a dalšími aktivitami - dětské kluby, dopolední a odpolední zájmové kroužky, pořádáním jednorázových akcí (karneval, mikulášská besídka, dětský den, ozdravné pobyty pro rodiny s dětmi, příměstské tábory) a další. Velká většina aktivit klubu je nabízena v našem centru na ulici Říčanská.

Projekt: 5 LET S DK KAMECHÁČEK

Cílem projektu 5 LET S DK KAMECHÁČEK je pokračovat v současných aktivitách, udržet jejich kvalitu a také je rozšiřovat. Snahou je, aby aktivity dětského klubu byly přístupné všem věkovým kategoriím, byly zajímavé a díky podpoře různých subjektů dostupné

Cílová skupina: děti různých věkových kategorií a rodiče

29/42

Pro kolik osob je projekt určen: 180

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 537 000,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 40 000,-Kč (7%) - provozní náklady (nájemné).

### **Spolek Čiperové z.s.**

Číslo projektu: R71-18/ 026

Spolek se zabývá volnočasovými aktivitami pro děti i rodiče. Cílem spolku je vést děti od malička k pohybu, nabízet i nové alternativy zdravých sportů a volnočasového vyžití. Dalším z cílů je vést děti i rodiče k návratu či obnovení různých tradic a zpět k přírodě. S těmito tématy jsou pořádány rodinné tábory, příměstské i pobytové tábory pro děti od 3 do 14 let. Hlavní klientelou jsou maminky na mateřské dovolené, kterým chce spolek nabídnout finančně dostupné volnočasové aktivity. Dále jsou aktivity cíleny na rodiny s většími dětmi.

***Projekt: Příspěvek pro rodiny na táborový pobyt a preventivní program v sauně a solné jeskyni***

Cílem projektu je zpřístupnit všem rodinám táborový pobyt pro rodiny s dětmi – děti s rodiči či prarodiči – jako podporu rodin, společně stráveného volného času, posílení partnerského soužití, podporu seniorů, obnovení tradic. Na podzim a začátek zimy nabízíme preventivní program pro děti v sauně a v solné jeskyni. Cílem tohoto projektu je posílení imunity dětí, seznámení dětí se saunováním a využití blahodárných účinků prostředí solné jeskyně.

Cílová skupina: Děti od 3 do 14 let a rodiny s dětmi od 1 roku do 12 let

Pro kolik osob je projekt určen: pobyt pro 15 rodin

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 112 080,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 50 760,-Kč (45%) - provozní náklady (materiál, nájemné).

### **Sdružení pěstounských rodin z.s.**

Číslo projektu: R71-18/ 027

Spolek se od roku 1995 věnuje podpoře a doprovázení pěstounských a osvojitelských rodin s cílem předcházet selhání náhradní rodinné péče a případnému navrácení dítěte zpět do ústavního prostředí. Od roku 2000 je pověřenou organizací pro výkon sociálně-právní ochrany dětí a od roku 2013 s pěstouny uzavírá Dohody o výkonu pěstounské péče. V rámci doprovázení poskytuje náhradním rodičům služby odborného sociálního a psychologického poradenství, vytváří a organizujeme vzdělávací aktivity (např. jednodenní i vícedenní semináře, klubová setkání a jiné), zajišťuje respitní (odlehčovací) služby, pořádá tábory pro děti a řadu prarodinných aktivit.

***Projekt: Sociálně-vzdělávací aktivity pro rodiny s dětmi v náhradní rodinné péči***

V rámci projektu jsou zajišťovány aktivity zaměřené na posílení a upevňování kompetencí náhradních rodičů a získání nových poznatků z oblasti péče o přijaté děti. Zároveň by měly nabízené aktivity podpořit přirozenou výměnu zkušeností pěstounů a osvojitelů, které jsou jedinečné, podpořit přátelství a umožnit aktivní trávení volného času celé rodiny.

Cílová skupina: pěstounské a osvojitelské rodiny

Pro kolik osob je projekt určen: 200 osob

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 514 400,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 69 600,-Kč (14%) - provozní náklady (materiál, služby) 64 000,-Kč + 5 600,-Kč mzdové náklady.

### **Mateřské centrum Kuřátka**

Číslo projektu: R71-18/028

Mateřské centrum připravuje již 17 let besedy, poradny, přednášky, konzultace pro maminky na rodičovské dovolené, programy pro děti a akce pro širokou veřejnost (Koloběžkové

30/42

závody, Barevnější svět – malování na chodníku, Lidový Skřivánek, Hledání pokladu pirátů, Příroda a děti).

**Projekt: *Mateřské centrum Kuřátka***

Cílem projektu je podpora rodin s malými dětmi, pomoc rodičům na mateřské dovolené, příprava akcí a programů pro trávení volného času a vzdělávání.

Organizace v rámci svých činností nabízí pomoc rodičům, adaptaci dětí do kolektivu a navozování jejich prvních sociálních kontaktů. Provoz, úklid i administrativní záležitosti zajišťují převážně maminky na mateřské dovolené. Na činnosti se podílí zhruba 15 maminek. Mateřské centrum umožňuje setkávání rodičů, výměnu zkušeností, neformální setkávání i poradenství. Aktivizuje rodiče i děti, provádí nenásilnou přirozenou osvětovou činnost.

Cílová skupina: rodiny s dětmi

Pro kolik osob je projekt určen: 200-230 / měsíc

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 560 000,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 100 000,-Kč (18%) - provozní náklady (materiál, energie, služby) 29 000,- Kč + 71 000,- Kč mzdové náklady.

**Cesta pro děti z.s.**

Číslo projektu: R71-18/029

Spolek „Cesta pro děti“ je výchovně vzdělávací centrum, které poskytuje široké spektrum služeb nejen rodinám s dětmi, ale i jednotlivcům, párům či skupinám. Hlavní náplní spolku je provozování Zdravé školičky s celodenní výchovně vzdělávací péčí o předškolní děti ve věku 2 – 7 let. Kromě toho spolek nabízí velký výběr zájmových kroužků. Činnost organizace také napomáhá budovat komunitu rodin s dětmi městské části Maloměřice a Obrány a podporovat aktivní trávení volného času dětí a mládeže.

**Projekt: *Víkendové akce pro rodiny s dětmi na zahradě Zdravé školičky***

V průběhu celého roku pořádá Zdravá školička rozmanité akce pro rodiny s dětmi, kterých se účastní většinou celé rodiny včetně prarodičů dětí. Akce se konají především o víkendech na školní zahradě mateřského centra a zahrnují sportovní, kulturní a vzdělávací aktivity, které poskytují zábavu celé rodině. Mnohé rodiny se u nás setkávají pravidelně a tato setkání využívají pro budování přátelských vztahů mezi dětmi i dospělými. Pomáháme tak budovat komunitu rodin s dětmi této městské části a podporovat aktivní trávení volného času dětí i dospělých. Konkrétním záměrem projektu je vybudování přírodního hřiště na školní zahradě mateřského centra.

Cílová skupina: rodiny s dětmi

Pro kolik osob je projekt určen: 320

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 160 000,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 80 000,-Kč (50%) - provozní náklady (materiál).

**Rodinné centrum Matáta**

Číslo projektu: R71-18/030

RC Matáta je nezisková organizace poskytující služby pro rodiny s dětmi (již 19 let). Matáta nechce konkurovat komerčním volnočasovým aktivitám, ale snaží se vycházet vstříc aktuálním potřebám. Rodinné centrum v době pravidelného programu navštěvují hlavně maminky a babičky, výjimečně i tatínci. Jednorázových akcí se tradičně zúčastňují celé Rodiny. V současné době nabízíme pravidelný dopolední program pro děti i dospělé, předporodní kurzy, cvičení pro těhotné a pro maminky po porodu, vzdělávací kurzy, semináře, přednášky, besedy, laktační poradenství, podpůrnou skupinku pro ženy po komplikovaném porodu, kurzy stimulující manipulace s kojenci, pravidelné setkávání pro rodiny s vícerčaty, mimořádné akce regionálního charakteru a aktivní podporu charitativních

projektů a zdravého (ergonomického) nošení dětí. Činnost RC Matáta zajišťují dobrovolníci (kromě odborných seminářů, které jsou vždy zajištěny odbornými pracovníky).

**Projekt: Spolu a zdravě**

Spolek v rámci projektu nabízí možnost aktivně stráveného času pro rodiče na rodičovské dovolené a jejich děti, příležitost seberealizace pro aktivní rodiče, navyšování rodičovských kompetencí formou besed, přednášek a kurzů, nenásilnou integraci dětí postižených a dětí z nefunkčních rodin, poradenství při potížích s kojením, při vyrovnávání se s následky po komplikovaném porodu atp. Spolek nabízí rodičům a dětem zázemí, bezpečné a inspirativní prostředí na nekomerční bázi. Aktivitky jsou dostupné opravdu pro každého, bez ohledu na sociální statut rodiny.

**Cílová skupina:** rodiny s dětmi

**Pro kolik osob je projekt určen:** 1000 dospělých (kurzy) + 2000 další programy

**Rozpočet projektu:** Celkové náklady projektu 179 000,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 50 000,-Kč (28%) - provozní náklady (energie, služby).

**Dětské centrum RITANY z.s.**

**Číslo projektu:** R71-18/031

Dětské centrum RITANY bylo založeno na jaře roku 2016, jeho zakladatelé mají ovšem mnohaleté zkušenosti v oblastech účelu působnosti spolku. Spolek se zabývá převážně cvičením rodičů s dětmi ve věku od 9 měsíců do 3 let. Dále nabízí aktivity pro děti od 7 let ve formě jednodenních nebo vícedenních akcí, kterých proběhne v průběhu roku minimálně deset. Organizuje také letní i zimní víkendové akce pro děti, vícedenní pobyty pro rodiče s dětmi a letní tábory.

**Projekt: Děti s rodiči v pohybu a hurá na tábor**

S naplněním cíle souvisí potřeba přiměřeného vybavení k uskutečňování rozmanitých aktivit, které povedou ke správnému vývoji a rozvoji osobnosti malých dětí. V rámci projektu žádáme o podporu u tří konkrétních aktivit, které spolek v roce 2018 mimo mnoha dalších plánuje uskutečnit: 1) Pravidelná cvičení rodičů s dětmi od 9 měsíců do 3 let, 2) Kurz lyžování pro děti od 3 do 12 let, 3) Letní tábor pro děti od 8 do 15 let

**Cílová skupina:** Děti do 3 let, děti od 7 do 18 let, rodiče s dětmi

**Pro kolik osob je projekt určen:** cca 200 dětí

**Rozpočet projektu:** Celkové náklady projektu 599 000,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 69 000,-Kč (12%) - provozní náklady (materiál, služby).

**Rodinné centrum Pastelka z.ú.**

**Číslo projektu:** R71-18/032

Rodinné centrum Pastelka z.ú. byla založena jako občanské sdružení v roce 2003. Provozuje centrum s celotýdenním provozem, kde nabízí programy pro nastávající rodiče, rodiče s dětmi i bez dětí, děti a dospělé včetně seniorů. Zaměřuje se na rodinu a její podporu globálně, abychom zabránili jejím členům propadu do sociální izolace s možností rizikového patologického a návykového chování. RC Pastelka přispívá také do komunitního života v Líšni a snaží se prolomit anonymitu velkého města a umožnit tak lidem, bez ohledu věku, navázat vztahy mezi sebou a k místu kde žijí.

**Projekt: Pastelka 2018**

Projekt „Pastelka 2018“ zahrnuje všechny činnosti RC PASTELKA, které budou realizovány v roce 2018. Předpokládáme, že klientům nabídneme 15 kurzů pro rodiče s dětmi, 3 kurzy pro děti, 6 kurzů pro dospělé, 1 kurz pro seniory, 5 přednášek pro rodiče na téma výchova a zdravý životní styl, 6 turnusů příměstského tábora a 10 jednorázových akcí. Podrobnější popis a návštěvnost v roce 2016 uvádíme v příloze. Těmito aktivitami budeme chtít oslovit alespoň 3 000 brněnských klientů.

32/142

Cílová skupina: rodiny a její členové

Pro kolik osob je projekt určen: cca 3000 dětí

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 1 190 000,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 60 000,-Kč (5%) - provozní náklady (materiál) 10 000,- Kč + 50 000,- Kč (mzdové náklady.)

### **Zeměkvítkov, z.s.**

Číslo projektu: R71-18/033

eko-centrum a mateřská školka Zeměkvítek pořádá vzdělávací, ekologické, kulturní, zážitkové a mnohé další aktivity. Je zřizovatelem dětské skupiny a pořádá táborové pobyty. Zaměřuje se na děti předškolního věku, na jejich zdravý tělesný a duševní vývoj prostřednictvím pobytu v přírodě.

Projekt: *Tvořivé kroužky*

Předmětem projektu je obnova a doplnění vybavení zájmových kroužků a případné zakoupení keramické pece, která by sloužila účastníkům několika zájmových kroužků (klubu rodičů a prarodičů s dětmi, mateřské škole a dalším kroužkům).

Cílová skupina: rodiny s dětmi

Pro kolik osob je projekt určen: 300

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 140 000,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 98 000,-Kč (70%) - provozní náklady (materiál)

### **Lesní mateřská škola Sýkorka-Frank Bold Kids**

Číslo projektu: R71-18/034

Hlavní činností školské právnické osoby je provozování lesní mateřské školy, která zajišťuje a poskytuje předškolní vzdělávání, vytváří podmínky pro uspokojování přirozených potřeb dítěte a rozvoj jeho osobnosti ve spolupráci s rodinou. V lesní školce Sýkorka, jakožto nejdéle působící lesní školce v Brně, poskytujeme již šestým rokem denní výchovně vzdělávací péči dětem ve věku 3–6 let. Hlavním cílem a zaměřením námi provozovaných lesních školek je zdravý a harmonický tělesný a duševní rozvoj dětí založený na respektujícím pobytu v přírodě.

Projekt: *Péče o předškoláky na příměstských táborech se Sýkorkou*

Obsahem projektu je uspořádání 5 turnusů příměstských táborů o letních prázdninách. Projekt vychází z potřeb a velké poptávky rodičů dětí navštěvujících lesní mateřskou školu Sýkorka, případně dětí, které již jsou na prvním stupni základní školy, ale do Sýkorky chodily nebo ji alespoň znají. Zázemí lesní mateřské školy Sýkorka je na letní tábory ideální mimo jiné díky velké zahradě, přítomnosti potoka nebo blízkosti lesa. Nabídkou příměstských táborů vychází vstřícné reakce rodičů, kteří o letních prázdninách chodí do práce a nemohou tak pečovat o své děti, které v letních měsících mají školní prázdniny.

Cílová skupina: Děti předškolního a mladšího školního věku a jejich rodiče

Pro kolik osob je projekt určen: 100 dětí + jejich rodiče

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 107 900,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 32 900,-Kč (30%) - provozní náklady (materiál, energie, údržba, služby) 18 940,-Kč + 13 960,-Kč (mzdové náklady)

### **Frank Bold Kids,z.s.**

Číslo projektu: R71-18/035

Hlavní aktivitou spolku Frank Bold Kids je provoz Lesní klubu Medlánka v Brně-Medlánkách. Lesní klub Medlánka navazuje na tradici lesní mateřské školy Sýkorka, která na území města Brna poskytuje již od roku 2011 výchovně-vzdělávací péči dětem od 3 do 6 let

pod vedením zkušených pedagogů. Jejím specifikem je zaměření na harmonický tělesný a duševní rozvoj dětí pobytem v přírodě.

**Projekt: *Lesní klub Medláňka zapojuje rodiče***

Cílem projektu je užší spolupráce s rodiči dětí navštěvujících lesní školku Medláňka. Rádi bychom získali finanční podporu pro práci s komunitou rodičů, kteří se aktivně zapojují do činností spolu Frank Bold Kids. Jsou to především maminky na mateřské a rodičovské dovolené, tatínci s pružnou pracovní dobou nebo i plně pracující rodiče, kteří ve svém volném čase prací pro školku obohacují svůj profesní i rodinný život. Projekt umožní kvalitní organizační a materiální podporu pro aktivní rodiče ze strany spolku. Umožní tak vznik silného komunitního ducha, kde děti mohou vnímat školku jako rozšířenou rodinu.

**Cílová skupina:** Děti předškolního a mladšího školního věku a jejich rodiče

**Pro kolik osob je projekt určen:** 90 (30 dětí + 60 zapojených rodičů)

**Rozpočet projektu:** Celkové náklady projektu 62 000,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 30 000,-Kč (48%) - provozní náklady (materiál, cestovné, údržba, služby) 10 000,-Kč + 20 000,-Kč (mzdové náklady)

**Hana Radostná**

**Číslo projektu:** R71-18/036

Žadatelka se věnuje oblasti zdravého životního stylu jako akreditovaná lektorka jógy (zaměřuje se především na jógu pro ženy, pro děti, pro seniory). Věnuje se také sportovním, relaxačním a regeneračním službám v oblasti masáží a zdravého pohybu se specializací na správné držení těla, aktivizaci hlubokých svalů podél páteře, v oblasti pánve a svalů dolních končetin. Vede docházkové kurzy Jógy pro seniory pro Univerzitu třetího věku na ICV MENDELU.

**Projekt: *RESPEKTUJICI DOTEK pro rodiče a děti - kurz masáží PROJEKT MISP***

Docházkový kurz masáží MISP pro děti a jejich rodiče. Kurz programu MISP je pětidílný. Na jednotlivých lekcích si účastníci pod vedením instruktora společně osvojují jednoduchou masážní sestavu a další doplňkové hry, které budou děti moci dále mezi sebou navzájem, s rodiči a prarodiči využívat i mimo kurz. Program MISP u dětí podporuje fyzický i emocionální rozvoj, dochází k rozvíjení dobrých sociálních dovedností, mezi dětmi je méně agresivity. Kurz podporuje aktivní společné trávení času rodičů a jejich dětí, rozvíjí motorické dovednosti, společenské návyky u nejmenších dětí.

**Cílová skupina:** rodiny s dětmi ve věku 3-12let

**Pro kolik osob je projekt určen:** 100

**Rozpočet projektu:** Celkové náklady projektu 70 600,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 33 100,-Kč (47%) - provozní náklady (materiál, služby).

**Biskupství brněnské**

Žadatel zajišťuje činnost římskokatolické církve na území brněnské diecéze. Zastřešuje různé sekce, které pod biskupství spadají, a které se ve své činnosti věnují různorodým cílům a aktivitám směřujícím k podpoře: jednotlivců, dětí, mládeže, seniorů, nemocných, rodin a společnosti a k naplňování jejich hodnot. Mezi úkoly Římskokatolické církve patří mimo jiné podporovat a iniciovat projekty, které do života společnosti vnášejí hodnoty, které napomáhají životu všech lidí, ale zvláště pomoc lidem jakkoliv potřebným.

**Číslo projektu:** R71-18/037

**Projekt: *Klíč k vydařenému manželství***

Projekt proběhne formou několika setkání pro lidi od 18–35 let, zaměřených na posílení významu období chození, partnerských vztahů, vnímání manželství jako celoživotního závazku, s důrazem na vztahy mezi manžely, rodiči a dětmi, a tak k posílení významu manželství a rodiny pro společnost. Setkání budou bezplatná, uskuteční se v období březen –

prosinec 2018, v celkové délce trvání 16 hodin. Obsahem bude uvedení do tématu, přednášky s diskusí a skupinové aktivity pod vedením odborných lektorů.

Cílová skupina: osoby ve věku 18-35let

Pro kolik osob je projekt určen: 40

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 51 000,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 35 000,-Kč (69%) - provozní náklady (materiál, cestovné, služby) 23 000,-Kč + 12 000,-Kč mzdové náklady.

Číslo projektu: R71-18/038

Projekt: *Tři slova pro rodinu „smím?“ „děkuji“ „promiň“*

Projekt je určen na odporu rodičům a jejich kompetencí ve výchově dětí. Rodiče jsou prvními vzory, od kterých se děti učí, proto je nezbytné posílit jejich rodičovské zručnosti v oblasti mezigeneračních vztahů a v komunikaci prostřednictvím prohloubení významu zmíněných slov. Projekt proběhne formou několika setkání v období únor- prosinec 2018, setkání budou bezplatná, každé v trvání 3 hodin. Obsahem budou přednášky s aktivitami, video ukázky, diskuze, skupinová práce.

Cílová skupina: rodiče s malými dětmi

Pro kolik osob je projekt určen: 6 párů, celkem 12 osob

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 37 000,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 25 000,-Kč (68%) - provozní náklady (materiál, služby) 17 000,-Kč + 8 000,-Kč mzdové náklady.

Číslo projektu: R71-18/039

Projekt: *Tajemství partnerských vztahů*

V rámci projektu proběhnou 2 cykly setkání (jaro a podzim) ve formě 6 setkání pro mladé od 18–30 let, zaměřené na partnerské vztahy, vzájemnou komunikaci, chápání sexuality, založení rodiny, převzetí rodičovské role a její naplňování, cesty k dobrému manželství jako celoživotnímu závazku, posílení prorodinného klimatu v ČR. Setkání budou bezplatná, uskuteční se pravidelně 2x měsíčně, v období březen–květen, říjen–prosinec 2018, každé v délce trvání 3 hodiny. Obsahem budou přednášky s workshopy ve skupinách pod vedením odborných lektorů.

Cílová skupina: mladí ve věku 18-30let

Pro kolik osob je projekt určen: 60osob

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 124 000,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 86 000,-Kč (69%) - provozní náklady (materiál, služby) 58 400,-Kč + 27 600,-Kč (mzdové náklady).

### **Mateřské centrum Sedmikráska Brno, z.s.**

Číslo projektu: R71-18/040

Cílem organizace je posilovat prvořadou a nezastupitelnou roli rodiny a vytvářet podmínky pro realizaci prorodinných aktivit a služeb vedoucích k prevenci patologických jevů uvnitř rodiny. Mateřské centrum Sedmikráska sdružuje zejména rodiče na mateřské a rodičovské dovolené. Předmětem činnosti je především vzájemné setkávání rodičů s dětmi, neformální, klubové, ale i s organizovaným programem orientovaným např. na kvalitní trávení volného času, vzdělávání v oblasti rodičovských kompetencí. Ve svých prostorách také provozuje Family Point a kontaktní a informační centrum, které nabízí služby psychologické a logopedické poradny.

Projekt: *Sedmikráska zdravější a bezpečnější v roce 2018*

Předmět projektu můžeme rozdělit na tři cíle: 1. Revitalizace venkovních teras (odůvodnění: s ohledem na zvýšenou fluktuaci osob a omezené prostorové možnosti interiéru MC by spolek rád rozšířili výkon aktivit pro rodiny také o aktivity na venkovní terase a čerstvém vzduchu) 2. Zajištění zvýšené hygieničnosti prostředí (odůvodnění: s ohledem na pohyb rodin s dětmi

35/42



od kojeneckého věku je mat.centrum povinno zajistit pro tuto klientelu i personál mateřského centra v rámci jeho prostor optimální hygienický komfort). 3. Koordinace volnoč.aktivit pro rodiny (odůvodnění: posilování rodič.kompetencí vyplývající ze zdravé interakce mezi rodiči a dětmi, harmonizace rodin. vztahů)

Cílová skupina: rodiny s dětmi (zejména rodiče na rodičovské či mateřské dovolené)

Pro kolik osob je projekt určen: 300 rodin s dětmi (členů i nečlenů)

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 1 090 128,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 100.000,-Kč (9%) - provozní náklady (materiál, služby).

### **Kavyl z.s.**

Číslo projektu: R71-18/041

Spolek Kavyl z.s. je členem Asociace lesních mateřských škol. V současnosti provozuje 3 dětské lesní kluby, z toho 2 na území města Brna, které zajišťují předškolní vzdělávání podle programu lesní pedagogiky pro 123 dětí. Vedle toho organizuje kroužky pro děti a pořádá volnočasové a vzdělávací akce pro širokou veřejnost zaměřené na rodinu, tradice a přírodu. Spolupracuje také s dalšími místními spolky a organizacemi. Realizační tým tvoří ředitelka, 3 koordinátoři, administrátorka a účetní. Na většině akcí se velkou měrou podílejí rodiče dětí a další dobrovolníci.

**Projekt: *Rodinné stříbro - přednášky a semináře na podporu rodiny***

Žadatel se dlouhodobě věnuje výchově a vzdělávání. V lesních klubech a mateřské škole využívá metody respektujícího přístupu, lesní pedagogiky a konceptu waldorfské pedagogiky. Rodiče mají zájem o hlubší informace k výchově dětí a možnostem prohlubování rodinných vztahů. Nejen pro ně pořádá spolek vzdělávací programy pod vedením zkušených lektorů. V roce 2018 plánuje zorganizovat 4 cykly - Svátky a tradice, Jsem nejlepší rodič pro své dítě, Formy uměleckých terapií a Vývojová psychologie. Získáním dotace by bylo možné zrealizovat projekt v celé šíři, snížit účastnické poplatky a zpřístupnit programy širší veřejnosti.

Cílová skupina: rodiče z řad široké veřejnosti

Pro kolik osob je projekt určen: 150

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 105 200,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 70 200,-Kč (67%) - provozní náklady (materiál, služby) 58 200,-Kč + 12 000,-Kč mzdové náklady.

### **Nedoklubko, z.s.**

Číslo projektu: R71-18/042

Předmětem činnosti žadatele je podporovat rodiny s předčasně narozenými dětmi poskytnutím základního sociálního poradenství a psychosociální podpory v obtížné životní situaci. Zprostředkovat rodičům kontakty na další organizace specializující se na konkrétní problémy, které se mohou vyskytnout ve spojitosti s nezralostí dítěte. Vytvořit prostor pro sdílení zkušeností s rodiči, kteří touto situací prošli, a to formou setkávání rodičů a akcí pro širokou veřejnost. Spolupracovat s odborníky z řad neonatologů, psychologů, dětských neurologů, pediatrií a dalších v rámci zjišťování potřeb rodin s předčasně narozenými dětmi. Pro zdravotnické a pedagogické pracovníky, pracovníky sociální sféry, studenty a rodiče pořádat a organizovat odborné kurzy, přednášky, semináře, školení a další typy vzdělávacích aktivit se zaměřením na uvedenou problematiku.

**Projekt: *Podpora rodin předčasně narozených dětí***

Předmětem projektu je vytvoření příznivějších podmínek maminkám v péči o nedonošené děti. Matka a rodina se stává členem ošetrovatelského týmu, je zapojována do péče o dítě. Důležitý je kontakt matky s dítětem tzv. Kangaro péče, dítě položené na hrudník matky, kde je důležitý klid a intimní zázemí.

Cílová skupina: nezralé děti a jejich rodiny

Pro kolik osob je projekt určen: 650

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 160 000,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 40 000,-Kč (25%) - provozní náklady (materiál) .

### **Sun Drive Communications s.r.o.**

Sun Drive Communications s.r.o. se již více jak deset let zabývá realizací projektů pro rodiny. Aktivity společnosti se věnují celým rodinám, dětem i seniorům. U vybraných akcí se soustředí na mezigenerační propojení cílových skupin v rámci realizovaných aktivit. Celorepublikové aktivity pro rodiny: od roku 2006 jsou realizátory projektu Rodinné pasy. Celorepublikové aktivity pro seniory: od roku 2009 jsou nositelem projektu Senior Pas. Již šestý rokem připravují Svátek Seniorů. Z lokálních aktivit se věnují: čtení pro seniory, komentovaným procházkám pro seniory, oslavám dětských dnů a obecně venkovním akcím pro děti, rodinným akcím s pódiovým vystoupením s doprovodným soutěžním programem.

Číslo projektu: R71-18/043

Projekt: ***Brněnský zmrzlinový festival***

Přehledka zmrzlinových trendů, ale především brněnských zmrzlinářů. Město Brno je plné malých lokálních výrobců zmrzliny, kteří se nebojí nových technik a chutí. Projekt chce ukázat, že zmrzlina nemusí být jen cukrovinkou, ale je i gastronomickým zážitkem a zdravým mlsáním. Cílem je ukázat techniku příprav, podívat se zmrzlinářům pod ruce a něco se naučit. Rodiny ve městě Brně si zaslouží zmrzlinový festival.

Cílová skupina: rodiny s dětmi, široká veřejnost

Pro kolik osob je projekt určen: 1000 - 3000

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 150 000,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví 100 000,-Kč (67%) - provozní náklady (materiál, služby).

Číslo projektu: R71-18/044

Projekt: ***Putování za zmrzlinou***

Cílem projektu je ukázat rodinám s dětmi, ale nejen jim, že i ve městě se dá příjemně trávit volný čas na čerstvém vzduchu. Účastníci by během léta sbírali razítka za ochutnané zmrzliny. Byly by vytvořeny tématické okruhy pro rodiny se zmrzlinovými zastaveními ale i se zajímavými místy a pamětihodnostmi Brna. Své zkušenosti by sdíleli na sociálních sítích. Při procházkách by poznávali město a měli cíl a směr svých procházek. Touto akcí by zároveň vznikl žebříček nejlepších zmrzlin ve městě, který by zaujal nejen místní, ale i turisty mířící do Brna. Vyvrcholením putování za zmrzlinou bude závěrečné vyhlášení. Projekt navazuje na loňský úspěšný první ročník.

Cílová skupina: rodiny s dětmi, široká veřejnost

Pro kolik osob je projekt určen: 1000 - 3000

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 145 000,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví 100 000,-Kč (71%) - provozní náklady (materiál, služby).

### **Hippokrates, z.s.**

Zapsaný spolek Hippokrates byl založen k šíření principů lékařské etiky, k podpoře odpovědného rodičovství a ke zlepšování vztahů mezi lékařem a nemocným. Prosazuje podporu rodiny a náležitou přípravu na manželství, šíří úctu k lidskému životu od početí až po přirozenou smrt, rozšiřuje znalost spolehlivých a zdravotně neškodných způsobů plánování rodičovství. Šíří principy zdravé životosprávy v dospívání i v každém období života, prosazuje pozitivní mezigenerační vztahy i širší účast veřejnosti na péči o zdraví a podporuje zdravotnické vzdělávání občanů. Pořádá vzdělávací kurzy, semináře a konference zaměřené

37/42

na prevenci chorob a na vzdělávání zdravotnických pracovníků i širší veřejnosti. Podporuje poradenskou činnost a spolupracuje s jinými institucemi.

Číslo projektu: R71-18/045

Projekt: *Prevence AIDS, antikoncepce, snižování počtu interrupcí a plánované rodičovství*

Cílem projektu je snižování výskytu pohlavních chorob, a zejména AIDS, další pokles interrupcí a plánované rodičovství. Součástí projektu je vysvětlování významu antikoncepce, podpora vědomí odpovědnosti v sexuálních vztazích i vážnosti manželství a rodiny. Uskuteční se kurzy přípravy na manželství a plánovaného rodičovství, přednášky v rámci školní sexuální výchovy a besedy s manžely v rámci aktivit Family Pointů. Bude připraven text zdravotně výchovné publikace zaměřené na prevenci AIDS a plánované rodičovství.

Cílová skupina: Osoby ve věku 15-40 let, manželé navštěvující Family Pointy

Pro kolik osob je projekt určen: 800

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 120 000,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 70 000,-Kč (58%) - provozní náklady (služby) 40 000,-Kč + 30 000,-Kč mzdové náklady.

Číslo projektu: R71-18/046

Projekt: *Dospíváme. Příprava pro život v manželství a rodině*

Ukazuje se potřeba podporovat zdravotní uvědomění mladých lidí, odpovědnost v sexuálních vztazích, plánované rodičovství a antikoncepci, snižování počtu potratů, ochotu partnerů rozhodnout se pro dítě v mladším věku a prevenci pohlavních chorob, zejména AIDS. Součástí projektu je také podpora vážnosti manželství a rodiny i vztahů mezi rodiči a dětmi. Uskuteční se přednášky v rámci školní sexuální výchovy, kurzy přípravy na manželství a plánovaného rodičovství i diskuse s manželi. Projekt zahrnuje také snahu o snižování počtu interrupcí a poukaz na medicínské, sociální i ekonomické problémy spojené s asistovanou reprodukcí.

Cílová skupina: Mladí lidé ve věku 10-30 let. Žáci škol.

Pro kolik osob je projekt určen: 500

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 102 000,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 50 000,-Kč (49%) - provozní náklady (služby) 23 000,-Kč + 27 000,-Kč mzdové náklady.

### **Centrum Duháček, z.s.**

Organizace je mateřským a mezigeneračním centrem v městské části Brno - Lesná. V prostorách spolku „Centrum Duháček“ jsou provozovány pohybové aktivity pro rodiče s dětmi od 2 měsíců do 6 let, pohybové aktivity pro starší děti a dospělé.. Rodiče zde tráví aktivně čas se svými dětmi a mohou zde sdílet své zkušenosti. V prostorách spolku je zřízena baby kavárna s dětským koutkem. Dále jsou zde místnosti určené pro volnočasové aktivity- tělocvična, místo pro zájmové kroužky. V průběhu celého roku organizace pořádá různé akce pro děti a jejich rodiče (semináře, kurzy, workshopy, karneval, Den dětí, velikonoční a vánoční dílny atd.). Na konci roku 2016 Mateřské a mezigenerační centrum Duhový ráj rozšířilo své působení napříč celou rodinou - od kojenců po prarodiče. Novinkou budou pohybové aktivity pro seniorské kategorie obyvatel, jakožto i užší spolupráce s paní fyzioterapeutkou, taneční kurzy pro seniory a dramaterapie.

Číslo projektu: R71-18/047

Projekt: *Venkovní hrátky*

Předmětem projektu je revitalizace vybavení venkovní zahrádky. Mateřské a mezigenerační centrum Duhový ráj disponuje venkovním prostorem - zahrádkou - hřištěm, které je součástí centra a rodiče s dětmi ji navštěvují již po prvních teplých jarních paprscích. Na naší zahrádce najdete houpačky, skluzavku, velké pískoviště, dětský domeček i trampolínu, která ovšem letošní sezónu dosloužila. Již není bezpečná a je zapotřebí ji nahradit novou.

38/142

Cílová skupina: Rodiny s dětmi i bez dětí, senioři

Pro kolik osob je projekt určen: 300

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 145 000,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 70 000,-Kč (48%) - provozní náklady (materiál, služby).

Číslo projektu: R71-18/048

Projekt: *Vytvoření coworkového centra*

Cílem projektu je podpora zdravě fungující rodiny, zabránění sociální izolace maminek na RD a socializace dětí v kolektivu. Projekt je reakcí na potřeby maminek, které toto centrum navštěvují. Záměrem je využít prostor, který je v Duhovém ráji k dispozici, k vytvoření coworkového centra, kde se rodič bude moci věnovat své práci a chuvičky pohlídají děťátko. Coworking řeší rovněž problémy lidí, kteří pracují na volné noze, jako je asocializace, malá motivace a snižující se efektivnost.

Cílová skupina: Rodiny s dětmi

Pro kolik osob je projekt určen: 300

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 113 000,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 68 000,-Kč (60%) - provozní náklady (materiál, služby) 50 000,-Kč + 18 000,-Kč mzdové náklady.

Číslo projektu: R71-18/049

Projekt: *Hrou ke štěstí*

Cílem je vytvoření bezpečného a příjemného místa pro celé rodiny, podpora zdravě fungující rodiny a socializace rodičů na RD. Předmětem projektu je doplnění vybavení dětského koutku, obměna dětského nábytku a dalšího vybavení centra.

Cílová skupina: Rodiny s dětmi

Pro kolik osob je projekt určen: 300

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 210 000,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 100 000,-Kč (48%) - provozní náklady (materiál, služby).

### **Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání, Brno, příspěvková organizace**

Číslo projektu: R71-18/050

Lipka je školské zařízení pro environmentální vzdělávání. Ve svých aktivitách má široký záběr – od výukových programů pro děti, přes kurzy pro veřejnost až po vzdělávání pedagogů. Každoročně připravuje množství aktivit pro rodiny s dětmi.

Projekt: *Spolu s Lipkou*

Program zájmových útvarů pro děti s pra/rodiči posiluje mezigenerační soudržnost. Vychází z předpokladu, že k prohloubení pocitu potřebnosti a rodinné soudržnosti je důležité vytvořit prostor pro aktivity zaměřené na společné prožitky - poznávání, tvoření, hraní si. K posílení vícegeneračních vazeb v rodině přispívají také tábory a společné výlety kroužků pro děti různého věku. Aktivity jsou orientovány na sdílení zážitků a spolupráci. Takto strávené společné chvíle prohlubují vztah a zlepšují komunikaci mezi pra/rodičem a dítětem. Dílčí aktivity přispívají k podpoře udržitelného rozvoje a environ. jednání.

Cílová skupina: děti a jejich rodinní příslušníci (sourozenci, pra/rodiče)

Pro kolik osob je projekt určen: 200

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 273 916,- Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 100 000,- Kč (37%) - provozní náklady (materiál, služby) 56 000,- Kč + 44 000,- Kč mzdové náklady.

### **Lužánky - středisko volného času Brno, příspěvková organizace**

SVČ Lužánky je krajské školské zařízení, které nabízí nejrůznější aktivity pro volný čas všech věkových a sociálních skupin. Tyto aktivity pokrývají oblast sportovní, vzdělávací i kulturní.

Centrum je také organizátorem soutěží, koncertů, táborů a celé řady jednorázových akcí z oblasti ekologické, podpory zdravého životního stylu atd. V různých městských částech má celkem 11 poboček. Je nejstarším zařízením svého druhu v ČR a v současné době patří k největším v republice.

Číslo projektu: R71-18/051

Projekt: *Průvodce rodičovstvím*

Projekt bude realizován v Centru rodinných aktivit LATA, která je jednou z poboček SVC Lužánky. Jedná se o dlouhodobý rozvíjející se projekt. Projekt se sestává ze 4 na sebe navazujících částí, které se navzájem doplňují (1. Cvičení pro těhotné, 2. Cyklus odborných přednášek Čekáme miminko aneb co se v knihách nepíše, 3. Kurz cvičení, masáží, relaxací a výživy kojenců a jejich maminek, 4. Laktační poradna).

Cílová skupina: nastávající rodiče a rodiče s dětmi do jednoho roku

Pro kolik osob je projekt určen: 1 500

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 500 000,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 100 000,-Kč (20%) - provozní náklady (materiál) 62 500,-Kč + 37 500,- Kč mzdové náklady.

Číslo projektu: R71-18/052

Projekt: *MINIŠKOLKA MACEŠKA*

Cílovou skupinou jsou děti od 2 do 4 let a jejich rodiče. Projekt připravuje děti od 2 let na bezproblémový vstup do MŠ. Rodičům na rodičovské dovolené dává možnost udržení kontaktu s původním povoláním, přičemž mohou plně pečovat o své dítě. Cílem je pokračování a rozšiřování fungujícího projektu při zachování stanoveného standardu.

Cílová skupina: rodiče na mateřské a rodičovské dovolené, děti 2 – 4 roky

Pro kolik osob je projekt určen: 650

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 700 000,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 100 000,-Kč (14%) - provozní náklady (materiál) 85 600,-Kč + 14 400,-Kč mzdové náklady.

Číslo projektu: R71-18/053

Projekt: *Mezigenerační rodinné aktivity v Bohunicích*

Cílem projektu je nabídnout aktivity pro všechny věkové skupiny v naší městské části a umožnit jim smysluplně trávit společně svůj čas. Cílovou skupinou jsou rodiny s malými dětmi, děti navštěvující MŠ a ZŠ, pracující lidé a senioři, kteří bydlí v okolí pracoviště pobočky. Projekt se snaží podporovat soudržnost mezigeneračních vztahů nejen v rodinách, ale i napříč celou městskou částí, která svou velikostí a geografickým umístěním funguje jako uzavřená komunita.

Cílová skupina: rodiče rodiny s dětmi, pracující, senioři

Pro kolik osob je projekt určen: 500-750

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 80 000,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 40 000,-Kč (50%) - provozní náklady (materiál).

### Klubíčko, z.s.

Číslo projektu: R71-18/054

Klubíčko je zapsaný spolek dětí a dospělých. Cílem aktivit je vytváření námětů a podmínek k aktivnímu a smysluplnému využívání volného času celých rodin. Zájmové volnočasové aktivity se podílejí ve velké míře na vytváření podmínek pro lepší vzájemnou komunikaci, na vznik nových sociálních kontaktů. Pěstování sportovních aktivit posiluje vztahy v rodině, vytváří předpoklady pro posilování zájmů a aktivit dětí trvalejšího charakteru. Hlavní náplní Klubíčka je organizování poznávacích, relaxačních a sportovních akcí, dále pak pravidelná zájmová činnost a tábory pro rodiče a děti.

Projekt: *Klubíčko sportuje po celý rok*

Vytvoření materiálních podmínek ke zkvalitnění činnosti pravidelných i příležitostných aktivit. Dovybavení sportovním materiálem a získání financí na úhradu nájmu za využití tělocvičen. Nákup sportovního vybavení pro pravidelné a příležitostné aktivity pro rodiče a děti od 1 roku a úhradu nájmu tělocvičen pro pravidelné aktivity klubů rodičů a dětí a sportovní kroužky pro děti od 3 let.

Cílová skupina: Rodiny s dětmi 1 - 6 let a děti od 3 let bez rodičů

Pro kolik osob je projekt určen: 115 dětí a rodičů

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 140 000,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 92 000,-Kč (66%) - provozní náklady (materiál, služby).

### **FERTI, z. ú.**

Číslo projektu: R71-18/055

FERTI, z. ú. je nestátní nezisková organizace, jejímž cílem je přispívat k zachování kvality života lidem, kteří mají potíže s početím dítěte a řeší složité situace spojené s nedobrovolnou bezdětností. Nabízí především individuální konzultace, párové konzultace a internetovou poradnu. Vzhledem i k vysoké finanční náročnosti léčby neplodnosti, chceme poskytovat naše služby zdarma a zpřístupnit tak péči i lidem, kteří si nemohou dovolit placené služby terapeutů. V našem týmu jsou psychologičky, terapeutky, lékařka a další osoby, které zajišťují provoz organizace.

Projekt: *Podpora na cestě za dítětem*

Projekt řeší problém snižující se kvality života osob, které mají potíže s početím dítěte a řeší tíživé situace spojené s nedobrovolnou bezdětností. Cílová skupina projektu jsou ženy a muži od 18-ti let věku, kteří mají potíže s početím dítěte a řeší tíživé situace spojené s nedobrovolnou bezdětností. Aktivity: individuální konzultace, párové konzultace, internetové poradenství, lékařské konzultace a vznik brožury. Cílem projektu je stabilizace partnerských a manželských vztahů - eliminace konfliktů, vyrovnání se se situací neplodnosti, sebepřijetí, nalezení smyslu života, harmonizace vztahů s okolím, harmonizace práce a rodiny.

Cílová skupina: osoby, které řeší téma neplodnosti, nedobrovolné bezdětnosti

Pro kolik osob je projekt určen: 200

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 585 300,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 99 100,-Kč (17%) - provozní náklady (služby) 15 000,-Kč + 84 100,-Kč na mzdové náklady.

### **Lesní klub Šiška, z.s.**

Číslo projektu: R71-18/056

Dětský lesní klub Šiška je projektem spolku Šiška, o.s., který byl založen v roce 2012 s cílem vytvořit alternativu ke klasickému předškolnímu vzdělávání a nabídnout přátelské a podnětné prostředí pro děti a jejich rodiče. Na rozlehlé zahradě slouží jako kryté zázemí mongolská jurta. Dále se zde nachází menší zděná stavba pro uskladnění materiálu a pomůcek a stanový přístřešek - jídelna. Pozemek je obklopený lesem, nachází se přímo naproti vstupu do obory Holedná. Mezi základní cíle organizace patří: - podpora aktivního a odpovědného přístupu k rodičovství a výchově dětí,- podpora rodin při sladování rodinného a pracovního života. Mezi základní aktivity organizace mj. patří: - provozování dětského klubu a programů pro děti předškolního věku zaměřených zejména na zdravý, harmonický, tělesný a duševní rozvoj dětí pobytem v přírodě.

Projekt: *Celoroční provoz dětského klubu Šiška*

Záměrem projektu je prostřednictvím podpory provozu dětského lesního klubu – mezd pedagogů - zlepšit zázemí pro rodiny s malými dětmi a tím i prorodinné klima na území města Brna. Aktivity zahrnují pracovní náplň hlavní pedagožky po celý rok 2018. Projekt umožní

41/142

zlepšit zázemí dětského klubu, který svou celoroční a každodenní činností (pečí o děti a setkáváním rodin na klubových akcích a slavnostech) podporuje fungování rodiny a pomáhá rodičům harmonizovat svou práci a rodinný život.

Cílová skupina: Děti a jejich rodiče

Pro kolik osob je projekt určen: 388

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 1 400 000,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 75 576,-Kč (5%) – mzdové náklady.

### **Občanské sdružení Logo z.s.**

Občanské sdružení Logo z.s. je nezisková organizace pomáhající osobám trpícím těžkými poruchami komunikace a hybnosti, zejména osobám vážně postiženým, již od roku 2002. Organizace poskytuje soubor komplexních služeb pro takto postižené osoby a jejich rodinné příslušníky. Osoby se závažnými poruchami komunikace často v kombinaci s pohybovým postižením se ve svém životě potýkají s velkými sociálními problémy, problémy se vzděláváním, pracovním uplatněním, jsou vylučováni ze společnosti. Cílovou skupinu naší organizace tvoří děti, mladiství i dospělí a senioři. Pro klienty nabízí naše organizace řadu registrovaných odborných sociálních služeb, které napomáhají k začlenění postižených osob do společnosti a pomáhají jim překonat komunikační obtíže. Jedná se konkrétně o centrum denních služeb pro osoby postižené poruchami řeči a hybnosti, odborné sociální poradenství, ranou péčí a sociální rehabilitaci. Organizace rovněž jako nestátní zdravotnické zařízení poskytuje služby klinické logopedie a fyzioterapie, v rámci kterých dojíždí náš odborný personál přímo do domácnosti klientů.

Číslo projektu: R71-18/057

Projekt: *Terapeutický pobyt pro děti s poruchami autistického spektra*

Projekt je určen na podporu dětí s vážnými poruchami komunikace, zejména dětí s poruchami autistického spektra ve věku od 3 do 7 let. V rámci projektu realizuje tým našich odborníků týdenní terapeutický pobyt v přírodě pro děti a jejich rodiče. Během pobytu probíhá denně několik speciálně-vzdělávacích aktivit; jedná se především o intenzivní logopedické terapie cílené na rozvoj řečových schopností dětí. Součástí pobytu jsou také odborná a podpůrná setkávání rodičů. Cílem pobytu je zlepšit celkové fungování a komunikaci rodin s dětmi s tímto postižením.

Cílová skupina: Rodiny s dětmi s vážnými poruchami komunikace

Pro kolik osob je projekt určen: 12 rodin

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 157 832,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 25 000,-Kč (16%) - provozní náklady (materiál, služby).

Číslo projektu: R71-18/058

Projekt: *Dětský svět v Logu – Centrum aktivit pro rodiče a děti s poruchami komunikace*

Cílem projektu je zlepšit fungování rodin s dětmi postiženými závažnými poruchami komunikace, tedy zejména s dětmi s poruchami autistického spektra, mentální retardací, nebo po dětské mozkové obrně. Cílem projektu je podpora prevence sociálního vyloučení rodičů pečující o tyto děti a podpora jejich rodičovských kompetencí prostřednictvím společných rodinných aktivit. V rámci projektu pomáháme také rodičům překonávat jejich každodenní problémy, se kterými se potýkají včetně zorganizování rodičovského a pracovního života.

Cílová skupina: rodiny s dítětem postiženým poruchami komunikace

Pro kolik osob je projekt určen: 40 rodin

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 215 400,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 29 480,-Kč (14%) – mzdové náklady.



MMB2018000000194

23

Rada města Brna

ZM 71 3477

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6. 3. 2018

**Název:**

**Návrh na poskytnutí dotací na projekty v oblasti podpory neformálních pečovatелů na rok 2018, návrh rozpočtového opatření**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Rozpočtové opatření - tabulka (str. 3)
- Přehled žadatelů o dotace z rozpočtu města Brna na rok 2018 na projekty v oblasti podpory neformálních pečovatелů (str. 4 – 6)
- Návrh podmínek uzavíraných veřejnoprávních smluv na poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna na rok 2018 (str. 7 – 8)
- Informace o žadatelích o dotaci z rozpočtu města Brna na rok 2018 a jejich projektech v oblasti podpory neformálních pečovatелů (str. 9 – 13)

**Návrh usnesení:**


**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

- poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna na rok 2018 v celkové výši 400.000,-Kč na projekty v oblasti podpory neformálních pečovatелů, uvedené v „Přehledu žadatelů o dotace z rozpočtu města Brna na rok 2018 na projekty v oblasti podpory neformálních pečovatелů“, který tvoří přílohu č. .... těchto usnesení,
- rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu realizace dotací z rozpočtu města Brna, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení,
- uzavření smluv s organizacemi realizujícími projekty v oblasti podpory neformálních pečovatелů, jimž byla schválena dotace z rozpočtu města Brna na rok 2018 dle „Návrhu podmínek uzavíraných veřejnoprávních smluv na poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna na rok 2018“, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna materiál projednala na R7/158. schůzi dne 20. 2. 2018.
- Finanční výbor ZMB materiál projednal na svém zasedání dne 28. 2. 2018.

Zpracoval:   
Odbor zdraví MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/13



## Důvodová zpráva

Dotační program pro vyhlášené programy v oblasti podpory neformálních pečovateli schválilo ZMB dne 15. 3. 2016. Cílem dotačního programu je podpora neformálně pečujících osob, aktivit nestátních neziskových organizací na podporu neformálně pečujících osob a neformální péče. Předkládaný materiál navrhuje schválení dotací konkrétním žadatelům na rok 2018 v rámci tohoto dotačního titulu.

Pro rok 2018 je ve schváleném rozpočtu města Brna vyčleněna finanční částka 400.000,-Kč na podporu projektů v oblasti podpory neformálních pečovateli. Předkládaný materiál pojednává o rozdělení částky 400.000,-Kč v rámci tohoto dotačního titulu.

Organizace na základě uveřejněné výzvy Magistrátu města Brna podaly v termínu do 31. 10. 2017 na Odbor zdraví MMB své požadavky zpracované formou projektu. Celkem bylo ve stanoveném termínu přijato a zaevidováno 11 projektů. Celkový objem požadovaných finančních prostředků činí 839 900,-Kč.

Při kontrole projektů a zpracování návrhu rozdělování finančních dotací, postupoval OZ MMB dle aktualizovaného znění „Zásad pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy“, schválených ZMB a „Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy“, schválené RMB. U všech jednotlivých žadatelů byla provedena důkladná předběžná veřejnosprávní kontrola na místě a od stolu, přičemž nebyly shledány žádné zásadní nedostatky, tzn., že žadatelé provozují svoji činnost v rozsahu a v místě uvedeném v projektu a v souladu se svými zakladatelskými dokumenty.

U všech organizací, kterým byla přidělena v roce 2017 finanční dotace, byly provedeny průběžné kontroly zaměřené na prověření průběhu hospodaření s finanční dotací, při kterých nebyly shledány žádné nedostatky.

Všechny projektové žádosti v dotačním programu - dotace na projekty v oblasti podpory neformálních pečovateli byly dne 23. 1. 2018 posuzovány individuálně hodnotící komisí. Navržená výše dotace je výsledkem shody všech členů hodnotící komise (výsledky hodnotící komise jsou k dispozici k nahlédnutí).

Komise sociální, zdravotní a prorodinné politiky RMB materiál projednala na svém zasedání dne 15. 2. 2018.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

MUDr. Drbal	Mgr. Bednaříková	JUDr. Sýkorová	Mgr. Ing. Vondráčková	Ing. Bohuňovská	Bc. Humpolíček	Ludvík Kadlec	Bc. Freund	MUDr. Parák	MUDr. Rychnovský	Mgr. Levíček MBA
Pro	Pro	Pro	Omluvena	Pro	Pro	Pro	Omluven	Pro	Omluven	Pro

Rada města Brna materiál projednala na svém zasedání R7/158 dne 20. 2. 2018. Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáko	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## Rozpočtové opatření

v tis.Kč

Běžné výdaje-přesun								
ORJ	§	Pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 07.02.2018	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
7100	3599	5229		7710	Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným org.	5 988	-400	5 588
7100	3599	5222		7710	Neinvestiční transfery spolkům	1 805	240	2 045
7100	3599	5223		7710	Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem	2 985	100	3 085
7100	3599	5339		7710	Ostatní neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím	0	50	50
7100	3599	5213		7710	Neinvestiční transfery nefinan. podnikatelským subjektům-práv.osobám	0	10	10

bude přílohou usnesení

**Přehled žadatelů o dotace z rozpočtu města Brna na rok 2018 na projekty v oblasti podpory neformálních pečovateli**

Požadavek celkem: 839 900,- Kč  
(v Kč)

K rozdělení/návrhem rozděleno/rezerva: 400.000,- Kč/400.000,- Kč/0,- Kč

ev. číslo proj.	název žadatele	název projektu	celkové náklady projektu	požadavek na rok 2018/ % z celkových nákladů	Dotace města Brna v roce 2017 2016	návrh dotace hodnotící komise k projednání v KSZ	návrh dotace KSZ RMB k projednání v RMB	návrh dotace RMB pro jednání ZMB
P71-18/001	SPMP ČR pobočný spolek Brno sídl: Lomená 530/44, Brno spolek IČO: 643 26 837	Zimní ozdravný a rehabilitační pobyt mentálně postižených osob s doprovodem rodičů	150 000,-	30 000,-  20%	50 000,- 50 000,-	30 000,-	30 000,-	30 000,-
P71-18/002	SPMP ČR pobočný spolek Brno sídl: Lomená 530/44, Brno spolek IČO: 643 26 837	Letní ozdravný a rehabilitační pobyt mentálně postižených osob s doprovodem rodičů	350 000,-	50 000,-  14%	nežádali nežádali	30 000,-	30 000,-	30 000,-
P71-18/003	Diakonie Českobratrské církve evangelické sídl: Belgická 374/22, Praha církvní právnická osoba IČO: 452 42 704	Noviny a portál Pečuj doma	520 000,-	100 000,-  19%	100 000,- 100 000,-	100 000,-	100 000,-	100 000,-
P71-18/004	Církevní střední zdravotnická škola s.r.o. sídl: Grohova 112/16, Brno společnost s ručením omezeným IČO: 276 81 866	Konference: Úskalí neformální péče – praktická podpora neformálních pečujících	30 960,-	20 200,-  66%	nežádali nežádali	10 000,-	10 000,-	10 000,-

4/18

ev. číslo proj.	název žadatele	název projektu	celkové náklady projektu	požadavek na rok 2018/ % z celkových nákladů	Dotace města Brna v roce 2017 2016	návrh dotace hodnotící komise k projednání v KSZ	návrh dotace RMB k projednání v RMB	návrh dotace RMB pro jednání ZMB
P71-18/005	Unie pečujícím, z. s. sídl: Klecandova 723/24, Brno spolek IČO: 041 57 575	Kompetentní pečující	328 000,-	100 000,-  31%	0,- 0,-	60 000,-	60 000,-	60 000,-
P71-18/006	Klára pomáhá z.s. sídl: Mladá 115/8, Brno spolek IČO: 012 77 812	Pomoc pečujícím - 4P (Komplexní systémová podpora pečujících)	1,800 064,-	100 000,-  6%	30 000,- 30 000,-	40 000,-	40 000,-	40 000,-
P71-18/007	Klára pomáhá z.s. sídl: Mladá 115/8, Brno spolek IČO: 012 77 812	DO TOHO! Běh na dlouhou trať	700 000,-	100 000,-  14%	nežádali nežádali	0,-	0,-	0,-
P71-18/008	Spokojený senior – KLAS z.s. sídl: Biskupská 280/7, Brno spolek IČO: 026 15 037	Podpora neformálních pečujících o seniory	207 629,-	99 700,-  48%	nežádali nežádali	0,-	0,-	0,-

ev. číslo proj.	název žadatele	název projektu	celkové náklady projektu	požadavek na rok 2018/ % z celkových nákladů	Dotace města Brna v roce 2017 2016	návrh dotace hodnotící komise k projednání v KSZ	návrh dotace KSZ RMB k projednání v RMB	návrh dotace RMB pro jednání ZMB
P71-18/009	Modrá beruška, z.s. sídl: Kozinova 326/18, Brno spolek IČO: 017 75 332	Odborné diskuzní workshopy a 3. konference pečujících odborníků	80 000,-	40 000,-  50%	nežádali nežádali	40 000,-	40 000,-	40 000,-
P71-18/010	Svaz tělesně postižených v České republice z.s. městská organizace Brno sídl: Mečova 368/5, Brno spolek, IČO: 155 45 601	Zákon a život neformálních pečovatelů v praxi	180 000,-	100 000,-  55%	45 000,- 80 000,-	40 000,-	40 000,-	40 000,-
P71-18/011	Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, p.o. sídl: Lipová 233/20, Brno příspěvková organizace IČO: 449 93 447	MANDRAGORA – Malý Ale Nezbytný Duševní Relax A Gramotnost Oddechu Rodičů Autistů	376 800,-	100 000,-  26%	45 000,- nežádali	50 000,-	50 000,-	50 000,-

**Návrh podmínek uzavíraných veřejnoprávních smluv na poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna na rok 2018**

**Poskytovatel:** Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
IČO: 44992785  
zástupce: Ing. Petr Vokřál, primátor  
ve věcech smlouvy oprávněna jednat: JUDr. Eva Rabušicová, vedoucí  
Odboru zdraví Magistrátu města Brna

**Příjemce:** přesný název organizace, právní forma, sídlo, IČO, bankovní spojení, zastoupení – vše v souladu se zápisem organizace ve veřejných rejstřících právnických a fyzických osob.

**Specifikace projektu, smluvně zajišťované činnosti nebo služby: stručný popis projektu, stanovení charakteru a rozsahu činností nebo služeb, závazek organizace realizovat projekt, provozovat deklarovanou činnost nebo zajistit služby v předpokládaném rozsahu po dobu trvání smlouvy.**

Předmětná dotace je určena k úhradě nákladů spojených s konkrétním projektem a jeho realizací, provozováním deklarované činnosti nebo poskytováním služeb, daných předloženým projektem a předpokládaných uzavřenou smlouvou. Lze ji použít výhradně v souladu s podmínkami a rozpisem smlouvy.

Dotace bude příjemci poskytována ve splátkách převodem na účet příjemce. Počet splátek a jejich výše bude stanoven smlouvou. U platby, rozložené na více splátek, bude poskytnutí dalších prostředků podmíněno přesným vyúčtováním dosavadního čerpání dotace.

**Příjemce se zavazuje poskytnutou dotaci z rozpočtu města Brna vést v účetnictví odděleně v souladu s platnou právní úpravou.**

Vyúčtování poskytnuté dotace bude zpracováno samostatně a odděleně od zúčtování jiných finančních prostředků. Příjemce se zavazuje vyhotovit vyúčtování dotace a předložit je spolu s příslušnými doklady Odboru zdraví Magistrátu města Brna nejpozději do 31. 1. 2019. Příjemce je povinen vrátit neprodleně poskytovateli nevyčerpané finanční prostředky, nejpozději však do 31. 1. 2019 na účet poskytovatele a to takto:

- a) vrácení nevyčerpaných finančních prostředků v roce, kdy byla dotace vyplacena se vrací zpět na účet č. \_\_\_\_\_ od variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy
- b) vrácení nevyčerpaných finančních prostředků po 1. 1. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena se vrací zpět na účet č. \_\_\_\_\_, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy

Příjemce je povinen vrátit neoprávněně použité finanční prostředky z poskytnuté dotace na účet poskytovatele. Každé neoprávněné použití nebo zadržení poskytnutých finančních

prostředků příjemcem je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Příjemce bere na vědomí, že porušení povinností stanovených touto smlouvou bude řešeno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu ust. § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Za méně závažná porušení povinností vyplývajících ze smlouvy, se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se uloží nižší odvod:

- a) za nepravdivá prohlášení o údajích uvedených v žádosti o finanční dotaci z rozpočtu města Brna na projekt činí odvod 1% z poskytnuté dotace
- b) za opožděné dodání vyúčtování nejvýše o 10 dní činí odvod 1% z poskytnuté dotace
- c) za porušení povinnosti oznámit ukončení činnosti, přechodné přerušení činnosti, zánik, transformaci, sloučení, změnu stat. zástupce apod. činí odvod 1% z poskytnuté dotace
- d) za porušení povinnosti uvádět při prezentaci své činnosti město Brno jako poskytovatele finančních prostředků činí odvod 1% z poskytnuté dotace.

Příjemce se zavazuje k součinnosti při výkonu finanční kontroly, prováděné pověřenými pracovníky MMB, dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole v platném znění.

Příjemce se zavazuje, že při prezentaci své činnosti bude uvádět město Brno jako poskytovatele části finančních prostředků.

Příjemce se zavazuje v případě ukončení činnosti bezodkladně a písemně o této skutečnosti informovat poskytovatele. Tuto povinnost má i v případě přechodného přerušení této činnosti s informací o příčinách, které tomuto stavu vedly, a předpokládanému obnovení svojí činnosti. Současně se zavazuje, že učiní vše potřebné k tomu, aby k obnovení činnosti došlo v co nejkratším termínu. Příjemce se dále zavazuje oznámit svůj případný zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod.

Příjemce nese odpovědnost za respektování pravidel ES v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu je příjemce povinen veřejnou podporu vrátit vč. úroků.

**Informace o žadatelích o dotaci z rozpočtu města Brna na rok 2018 a jejich projektech v oblasti podpory neformálních pečovatelů**

**SPMP ČR pobočný spolek Brno**

Sdružení je nezisková organizace, která se během roku stará o mentálně a kombinovaně postižené osoby žijící v rodinách a navštěvující denní stacionáře. Má 525 členů z Brna a blízkého okolí. Ve své činnosti se zaměřuje především na letní tábory pro postižené, zahraniční rehabilitační pobyty, výlety a vycházky do přírody, poznávací akce a zájezdy, klubová setkání, pravidelná cvičení chlapců i dívek, přípravu na speciální olympiády, kurzy taneční a společenské výchovy, diskotéky a taneční odpoledne, přednášky pro rodiče a opatrovníky a poradenské a informační služby.

**Projekt: Zimní ozdravný a rehabilitační pobyt mentálně postižených osob s doprovodem rodičů**

Číslo projektu: P71-18/001

Cíl projektu: Zimní rehabilitační pobyt pro mentálně postižené osoby v doprovodu rodičů každoročně organizují od roku 1995. Cílem pobytů je poskytnout postiženým a jejich opatrovníkům možnost fyzicky a duševně rehabilitovat v některé přírodní lokalitě České republiky. Opatrovníci mají možnost mezi sebou komunikovat, postižení se zase začleňovat do zdravé populace.

Počet osob, kterým je projekt určen: Cca 30 osob (15 rodin) – pečovatelé pečující o mentálně a komb. postižené v rodinách.

Další zdroje financování projektu: MZ ČR a příjmy od klientů.

Účel dotace z rozpočtu města Brna – OZ: Provozní náklady (služby) + mzdové náklady.

**Projekt: Letní ozdravný a rehabilitační pobyt mentálně postižených osob s doprovodem rodičů**

Číslo projektu: P71-18/002

Cíl projektu: Letní rehabilitační pobyt pro mentálně postižené osoby v doprovodu rodičů každoročně organizují od roku 1990. Cílem pobytů je poskytnout postiženým a jejich opatrovníkům možnost fyzicky a duševně rehabilitovat v některé přírodní lokalitě České republiky. Opatrovníci mají možnost mezi sebou komunikovat, postižení se zase začleňovat do zdravé populace.

Počet osob, kterým je projekt určen: Cca 50 osob (19 rodin) – pečovatelé pečující o mentálně a komb. postižené v rodinách.

Další zdroje financování projektu: MZ ČR a příjmy od klientů.

Účel dotace z rozpočtu města Brna – OZ: Provozní náklady (služby) + mzdové náklady.

**Diakonie Českobratrské církve evangelické**

Diakonie Českobratrské církve evangelické má svá střediska po celé České republice. Jednotlivá střediska jsou evidovanými právníckými osobami a jsou vedena v rejstříku, který spravuje Ministerstvo kultury ČR v souladu se zákonem č. 3/2002 Sb., církevní zákon. Středisko v Brně zahájilo svůj provoz v roce 1993. Jeho činnost je řízena správní radou, za



každodenní chod střediska odpovídá jeho ředitel. Na chod střediska dohlíží dozorčí rada střediska, která je volena spolupracujícími farními sbory Českobratrské církve evangelické. Brněnské středisko Diakonie ČCE poskytuje Pečovatelskou službu, Centrum denních služeb Brno, Chráněné bydlení Ovečka a podporuje laickou péčí. Pravidelně vydává noviny Pečuj doma.

**Projekt: *Noviny a portál Pečuj doma***

Číslo projektu: P71-18/003

Cíl projektu: Cílem projektu je prostřednictvím vydávání novin a provozu portálu „Pečuj doma“ podpořit činnost laických pečujících, kteří se starají o osobu blízkou, především o seniory. Z novin se pečující dozvědí informace z ošetrovatelské, sociálně-právní či psychologické oblasti, a to včetně nejnovějších trendů v péči a legislativních změn. Noviny vycházejí čtvrtletně o obsahu 12-16 stran, a to v nákladu cca 1100 výtisků (rozsah a vydání záleží na množství získaných fin. prostředků). Distribuovány jsou především přímo cílové skupině laických pečujících, ale také do středisek Diakonie ČCE, do vybraných nemocnic, na některé sociální a zdravotní obory, knihovnám, hospicům apod. Noviny Pečuj doma jsou také rozepisovány elektronicky v pdf. formátu a jsou zveřejňovány na portálu [www.pecujdoma.cz](http://www.pecujdoma.cz). Portál [www.pecujdoma.cz](http://www.pecujdoma.cz) má především informační a poradenský charakter, který je denně aktualizován. Má rozsáhlou a oceňovanou poradnu pro pečující.

Počet osob, kterým je projekt určen: Čtenost novin 6 000; webu 7 000 měsíčně - senioři a laičtí pečující.

Další zdroje financování projektu: OSP, JMK, MZ ČR, sponzorské dary a ostatní finanční prostředky.

Účel dotace z rozpočtu města Brna – OZ: Provozní náklady (materiál, služby) + mzdové náklady.

**Církevní střední zdravotnická škola, s.r.o.**

Církevní střední zdravotnická škola leží v centru města Brna. Má 50 zaměstnanců, cca 350 studentů a přes 400 klientů. Kromě školské činnosti poskytují sociální služby (terénní odlehčovací služby, terénní osobní asistenci) a další vzdělávání. Aktivity dalšího vzdělávání jsou zaměřeny na předávání praktických znalostí a dovedností cílové skupině pracovníci ve zdravotnictví, pracovníci v sociálních službách a neformální pečující formou akreditovaných kurzů i seminářů.

**Projekt: *Konference: Úskalí neformální péče - praktická podpora neformálních pečujících***

Číslo projektu: P71-18/004

Cíl projektu: Projekt řeší skupinu navzájem souvisejících a propojených problémů cílové skupiny neformálních pečovatelů. Jedná se především o nedostatek informací uvnitř cílové skupiny o možnostech podpory neformální péče a konkrétních postupech, jak podporu získat, o aktuálních změnách v legislativě.

Počet osob, kterým je projekt určen: Cca 50 – 70 – neformální pečující, osoba se sníženou soběstačností.

Další zdroje financování projektu: vlastní zdroje

Účel dotace z rozpočtu města Brna – OZ: Provozní náklady (materiál, služby) + mzdové náklady.

### **Unie pečujících z.s.**

Unie pečujících, z.s. vznikla v polovině roce 2015. Členy Unie jsou jednotlivci – pečující i expečující. Cílem unie je zlepšení postavení pečujících. Cílem Unie je zlepšení postavení těchto neviditelných pečujících, kteří nejsou ani definováni zákonem, nemají tudíž zákonnou podporu cílenou na tuto skupinu.

#### **Projekt : Kompetentní pečující**

**Číslo projektu:** P71-18/005

**Cíl projektu:** Projekt má podpořit činnost výše uvedeného spolku a to formou pořádání osvětových akcí nebo formou pořádání vzdělávacích kurzů pro neformální pečovatelé.

**Počet osob, kterým je projekt určen:** cca 70 osob – pečující rodiny i jednotlivci (neformální pečující).

**Další zdroje financování projektu:** JMK, nadace zahraniční i tuzemské, sponzorské dary, ostatní finanční prostředky a vlastní zdroje.

**Účel dotace z rozpočtu města Brna – OZ:** Provozní náklady (materiál, cestovné, služby) + mzdové náklady (účetní, grafik, ostatní).

### **Klára pomáhá z.s.**

Spolek Klára pomáhá z.s. byl založen v roce 2012. Účelem spolku je podporovat osoby pečující a pozůstalé. Hlavní oblast pomoci spočívá v poradenství v oblasti vyřizování soc. dávek, svépomocná setkání pečujících a pozůstalých, psychologická pomoc pečujícím a členům rodiny, základy finančního poradenství, podpora pozůstalým. Organizace provozuje poradnu pro pečující a poradnu pro pozůstalé. V roce 2015 měla Klára pomáhá z.s. celkem 4 zaměstnance na hlavní pracovní poměr a 22 osob s dohodou o provedení práce a 32 dobrovolníků.

#### **Projekt: Pomoc pečujícím – 4P (Komplexní systémová podpora pečujících)**

**Číslo projektu:** P71-18/006

**Cíl projektu:** Cíl projektu je podpora klientů, jednotlivců a celých rodin, kteří jsou v roli pečujících. Poradenství a podpora probíhá různými formami, podle přání klienta. Od praktických rad v oblasti dávek, péče o blízkého upoutaného na lůžko, sladění péče, práce a rodiny, doporučení vhodných pomůcek a jejich získání, přes doprovod na úřady. S pečujícími organizace komunikuje osobně v domácím prostředí, v neutrálním prostředí poradny či jinde, telefonem nebo emailem. Pomoc probíhá kdykoliv během péče.

**Počet osob, kterým je projekt určen:** Cca 150 - 200 osob – pečující z řad rodiny bez rozdílu.

**Další zdroje financování projektu:** ÚMČ, JMK, ÚP, nadace zahraniční i tuzemské, sponzorské dary, sbírky, ostatní finanční prostředky a vlastní zdroje.

**Účel dotace z rozpočtu města Brna – OZ:** Provozní náklady (materiál, energie, cestovné, služby) + mzdové náklady.

#### **Projekt: DO TOHO! Běh na dlouhou trať.**

**Číslo projektu:** P71-18/007

**Cíl projektu:** Osvěta společenského problému. Ukázat, že pečující vykonávají velice náročnou a záslužnou činnost, která je do budoucna pilířem domácí péče v rámci demografické křivky

11/18

stárnutí. Kampaní se chceme pokusit o uvědomění veřejnosti důležitosti péče a navázání spolupráce a ochoty komunikace s pečujícími. Jak na půdě sociální, tak zdravotní a společenské.

Počet osob, kterým je projekt určen: Cca 150 - 200 osob (účast na seminářích) – široká veřejnost.

Další zdroje financování projektu: JMK, MPSV ČR, MZ ČR, sponzorské dary.

Účel dotace z rozpočtu města Brna – OZ: Provozní náklady (služby) + mzdové náklady.

### **Spokojený senior – KLAS z.s.**

Spokojený senior – KLAS z.s. byl založen za účelem přispívat ke zkvalitňování života seniorů, především v jejich přirozeném prostředí, iniciovat budování veřejných služeb pro seniory mnohdy v návaznosti na dobrou praxi v místě a podporovat mezigenerační soužití a solidaritu. Za svou hlavní činnost považují zejména společensko – motivační a vzdělávací činnost a vydávání odborných publikací, materiálů, poskytují právní a sociálně právní poradenství pro seniory, nabízí řadu vzdělávacích kurzů, atd.

Projekt: ***Podpora neformálních pečujících o seniory***

Číslo projektu: P71-18/008

Cíl projektu: Cílem projektu je vytvoření metodické podpory depistáže neformálních pečujících a zajištění odborné pomoci neformálním, dlouhodobě pečujícím osobám o seniory. Projekt se zaměřuje na osoby, které nepobírají příspěvek na péči a neorientují se ve službách, které jsou pro ně určeny.

Počet osob, kterým je projekt určen: 12 – neformální, dlouhodobě pečující osoby o seniora.

Další zdroje financování projektu: JMK a vlastní zdroje.

Účel dotace z rozpočtu města Brna – OZ: Provozní náklady (materiál, energie, služby) + mzdové náklady.

### **Modrá beruška – komunitní centrum rodičů a dětí s poruchou autistického spektra**

Modrá beruška – komunitní centrum rodičů a dětí s poruchou autistického spektra podporuje aktivně rodiče – osoby pečující o osobu blízkou – dítě s poruchou autistického spektra a přímo děti s PAS formou individuálně zaměřenou na rodinu či dítě v oblasti jednorázových společných osvětově sportovních akcí, pobytů pro rodiny, vzdělávání rodičů v problematice PAS, aktivizační skupiny pro rodiče, půjčovnu didaktických her a pomůcek pro děti. Organizace funguje již 3 roky.

Projekt: ***Odborné diskuzní workshopy a 3. konference pečujících a odborníků***

Číslo projektu: P71-18/009

Cíl projektu: Odborné diskuzní workshopy realizují již čtvrtým rokem a v pořadí 3. konferenci rodičů a odborníků v sále Veřejné ochránkyně práv. Workshopy jsou vždy na téma, které vznikne z předchozího workshopu. Nabízí inspirativní diskuzi, poskytují si různé kontakty na odborníky, psychologka rozebere problematické situace, nabídne řešení.

Počet osob, kterým je projekt určen: 90+120 – pečující o dítě s autismem, asistenti, učitelé, sociální pracovníci.

Další zdroje financování projektu: OSP, úřady MČ Brno, JMK.

Účel dotace z rozpočtu města Brna – OZ: Provozní náklady (materiál a služby).

### **Svaz tělesně postižených v České republice z.s. městská organizace**

Pobočný spolek existuje od roku 1990. Organizace se zaměřuje především na všestrannou podporu specifických potřeb a zájmů tělesně i jinak postižených občanů bez ohledu na rozsah jejich postižení. Městská organizace metodicky řídí 8 místních organizací, které sdružují své členy. Těmto organizacím i všem ostatním handicapovaným osobám poskytuje městská organizace metodickou, odbornou sociální a aktivizační pomoc, a žádá o dotace na volnočasové aktivity.

Projekt: *Zákon a život neformálních pečovatelů v praxi*

Číslo projektu: P71-18/010

Cíl projektu: Projekt je určen neformálním pečujícím. Hlavní náplní projektu je poradenství a vzdělávání zaměřené na individuální poradenství poskytované přímo v místě bydliště, vzdělávání zaměřené na platnou legislativu, sociálně právní otázky. V rámci projektu bude také rozepisován zdarma Zpravodaj Paprsek, který je určený pro OZP a pečující osoby.

Počet osob, kterým je projekt určen: 25 – 35 neformální pečující osoby o OZP

Další zdroje financování projektu: Sponzorské dary a ostatní finanční prostředky.

Účel dotace z rozpočtu města Brna – OZ: Provozní náklady (materiál, energie, služby) + mzdové náklady.

### **Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, p.o.**

Tato příspěvková organizace je jedna z největších a nejstarších organizací v ČR, které se věnují environmentální výchově, vzdělávání a osvětě. Lipka má ve svých vzdělávacích aktivitách široký záběr – od výukových programů pro děti, přes kurzy pro veřejnost, až po vzdělávání pedagogů. Každoročně připravují množství aktivit pro rodiny s dětmi. Organizace má i osobní zkušenosti s problematikou dětí s poruchami autistického spektra a s náročným postavením rodičů o ně pečujících.

Projekt: *MANDRAGORA 2018 – Malý Ale Nezbytný Duševní Relax a Gramotnost Oddechu Rodičů Autistů*

Číslo projektu: P71-18/011

Cíl projektu: Projekt je zaměřen na rodiče dětí s poruchou autistického spektra, kdy je péče o tyto děti velmi náročná. Pro zvládnutí této péče potřebují rodiče regeneraci sil i sociálních kontaktů. Projekt nabízí takové vzdělávání o problematice dítěte, akce pro regeneraci rodin, což zcela chybí. Projekt tento nedostatek řeší pomocí zahradní terapie. Rodiče se věnují zahradničení, tvůrčím i relaxačním aktivitám pro radost. Idea projektu vychází z dlouholeté zkušenosti, že pečující osoba potřebuje nejenom odborné znalosti, ale hlavně psychické zdraví a pohodu, aby mohla dobře zvládnout stresovou situaci.

Počet osob, kterým je projekt určen: 100 osob – rodiče dětí s poruchou autistického spektra.

Další zdroje financování projektu: JMK a vlastní zdroje.

Účel dotace z rozpočtu města Brna – OZ: Provozní náklady (materiál, energie, oprava a údržba, služby) + mzdové náklady.

13/18



MMB201800000195

24

Rada města Brna

ZM 7/ 3425

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6. 3. 2018

Název:

**Návrh na poskytnutí dotací na činnosti doplňující zdravotnické služby na území města Brna v oblasti zdraví na rok 2018, návrh rozpočtového opatření**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2 - 3)
- Rozpočtové opatření – tabulka (str. 4)
- Přehled žádostí o dotace na činnosti doplňující zdravotnické služby na území města Brna v rámci programu pro oblast zdraví na rok 2018 (str. 5 - 9)
- Návrh podmínek uzavíraných veřejnoprávních smluv na poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna na rok 2018 organizacím poskytujícím zdravotnické služby (str. 10 - 11)
- Stručná náplň činnosti žadatelů o dotaci (str. 12 - 17)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

- poskytnutí neinvestičních dotací na činnosti doplňující zdravotnické služby na území města Brna v oblasti zdraví na rok 2018, v celkové výši 440.000,- Kč, organizacím uvedeným v „Přehledu žádostí o dotace na činnosti doplňující zdravotnické služby na území města Brna v rámci programu pro oblast zdraví na rok 2018“, který tvoří přílohu č. .... těchto usnesení,
- rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu realizace dotací z rozpočtu města Brna, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení,
- uzavření smluv s organizacemi doplňujícími zdravotnické služby, jimž byla schválena dotace z rozpočtu města Brna na rok 2018 dle „Návrhu podmínek uzavíraných veřejnoprávních smluv na poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna na rok 2018 organizacím poskytujícím zdravotnické služby“, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna materiál projednala na R7/158. schůzi dne 20. 2. 2018.
- Finanční výbor ZMB materiál projednal na svém zasedání dne 28. 2. 2018.

Zpracoval: *Buková*  
Odbor zdraví MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/17

## Důvodová zpráva

Město Brno prostřednictvím Odboru zdraví MMB poskytuje ze svého rozpočtu dotace organizacím, které doplňují zdravotnické služby na území města, a tím zajišťuje vyšší úroveň služeb poskytovaných těmito organizacemi.

Pro rok 2018 je ve schváleném rozpočtu města Brna vyčleněna finanční částka 400.000,-Kč na podporu projektů na činnosti doplňující zdravotnické služby na území města Brna. Předkládaný materiál navrhuje rozdělení částky 440.000,-Kč v rámci dotačního řízení pro rok 2018.

Předložený návrh rozdělení dotací pro rok 2018 je sestaven s ohledem na zachování adekvátní finanční podpory projektů, které se soustředí na zajišťování služeb pro nemocné Alzheimerovou chorobou a aktivizačních služeb vedoucích k resocializaci tělesně postižených a osob s poruchami komunikace. Oblastí podpory jsou rovněž projekty nabízející v rámci města, ale i celého regionu, jinak nedostatečně zajištěné služby, služby podpory a pomoci nevléčitelně nemocným, dobrovolnické služby apod.

Organizace na základě uveřejněného Programu pro oblast zdraví (v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) předložily na Odbor zdraví MMB své požadavky na dotace na činnosti doplňující zdravotnické služby na území města Brna, zpracované formou projektu. Celkem bylo přijato a zaevidováno 20 projektů. Celkový objem požadovaných finančních prostředků tedy činí 1,025 924,- Kč. Hodnotící komise navrhla rozdělit částku 440 000,-, a tím navýšila vyčleněnou finanční částku na dotační program v oblasti podpory zdraví. Rozdíl ve výši 40 000,- Kč, bude převeden z dotačního programu na podporu rodin, z jeho finanční rezervy.

Při kontrole projektů a zpracovávání návrhu rozdělování finančních dotací, postupoval OZ MMB dle aktualizovaného znění „Zásad pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy“, schválených ZMB a „Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy“, jejich části A – společná ustanovení a části B – zvláštní ustanovení, schválených RMB na její schůzi konané dne 30. 6. 2015. U všech jednotlivých žadatelů byla provedena důkladná předběžná veřejnosprávní kontrola, přičemž nebyly shledány žádné nedostatky, tzn., že žadatelé provozují svoji činnost v rozsahu a v místě uvedeném v projektu a v souladu se svými zakladatelskými dokumenty.

U všech organizací, kterým byla přidělena v roce 2017 finanční dotace, byly provedeny průběžné kontroly zaměřené na prověření průběhu hospodaření s finanční dotací, při kterých nebyly shledány žádné nedostatky.

Všechny projektové žádosti v dotačním programu - dotace na činnosti doplňující zdravotnické služby na území města Brna byly dne 23. 1. 2018 posuzovány individuálně hodnotící komisí. Navržená výše dotace je výsledkem shody všech členů hodnotící komise (výsledky hodnotící komise jsou k dispozici k nahlédnutí).

Komise sociální, zdravotní a prarodinné politiky RMB materiál projednala na svém zasedání dne 15. 2. 2018.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

MUDr. Drbal	Mgr. Bednaříková	JUDr. Sýkorová	Mgr.Ing. Vondráčková	Ing. Bohuňovská	Bc. Humpolíček	Ludvík Kadlec	Bc. Freund	MUDr. Parák	MUDr. Rychnovský	Mgr.Levíček MBA
Pro	Pro	Pro	Omluvena	Pro	Pro	Pro	Omluven	Pro	Omluven	Pro

Rada města Brna materiál projednala na svém zasedání R7/158 dne 20. 2. 2018. Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

bude přílohou usnesení

## Rozpočtové opatření

v tis.Kč

Běžné výdaje - přesun								
ORJ	§	Pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 06.02.2018	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
7100	3599	5229		7710	Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným org.	5 988	-440	5 548
7100	3599	5221		7710	Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem	3 300	30	3 330
7100	3599	5222		7710	Neinvestiční transfery spolkům	1 805	370	2 175
7100	3599	5229		7710	Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným org.	5 988	40	6 028



bude přílohou usnesení

**Přehled žádostí o dotace na činnosti doplňující zdravotnické služby na území města Brna v rámci programu pro oblast zdraví na rok 2018**

Požadavek celkem: 1,025 924,- Kč  
(v Kč)

K rozdělení/návrhem rozděleno/rezerva: 400.000,- Kč/440.000,- Kč/0,-Kč

ev. číslo proj.	název žadatele	název projektu	celkové náklady projektu	požadavek na rok 2018/ % z celkových nákladů	Dotace města Brna v roce 2017, 2016 2015, 2014	návrh dotace hodnotící komise k projednání v KSZ	návrh dotace RMB k projednání v RMB	návrh dotace RMB pro jednání ZMB
Z71-17/0151		Dům Naděje Brno – Vinohrady ( domov se zvláštním režimem )	10,775 000,-	60.000,- 1%	60.000,- 60.000,- 40.000,- 40.000,-	60.000,-	60.000,-	60.000,-
Z71-17/0161	Naděje, pobočka Brno, z.s., Ptašinského 13, 602 00 Brno	Dům Naděje Brno – Bohunice ( domov pro seniory )	8,810 000,-	30.000,- 1%	30.000,- 30.000,- 15.000,- 15.000,-	30.000,-	30.000,-	30.000,-
Z71-17/0171		Dům pokojného stáří Brno – Královo Pole (domov pro seniory)	9,410 000,-	30.000,- 1%	30.000,- 30.000,- 15.000,- 15.000,-	30.000,-	30.000,-	30.000,-
Z71-17/0181		Dům Naděje Brno – Řečkovice (domov pro seniory)	9,485 000,-	30.000,- 1%	30.000,- 30.000,- 15.000,- 15.000,-	30.000,-	30.000,-	30.000,-

5/17

ev. číslo proj.	název žadatele	název projektu	celkové náklady projektu	požadavek na rok 2018/ % z celkových nákladů	Dotace města Brna v roce 2017, 2016 2015, 2014	návrh dotace hodnotící komise k projednání v KSZ	návrh dotace KSZ RMB k projednání v RMB	návrh dotace RMB pro jednání ZMB
Z71-18/019	Klub stomiků, z.s. Pavlovská 511/9 623 00 Brno IČO: 002 16 321	Rehabilitační cvičení onkologicky nemocných	20 000,-	15 000,- 75%	nežádali 10 000,- 0,- nežádali	10 000,-	10 000,-	10 000,-
Z71-18/020	Klub Diana – sdružení onkolog. nem. a přátel, z.s., spolek, Brno, Žlutý kopec 7, IČO: 155 48 376	Psychologická a rehabilitační podpora pro onkologicky nemocné pacienty	358 000,-	30 000,- 8%	30 000,- nežádali 0,- 0,-	20 000,-	20 000,-	20 000,-
Z71-18/021	Mamma Help, z.s., Nerudova 7, 602 00 Brno, (pobočka Brno) IČO: 700 99 880	Edukační a docházkové akce v MHC Brno - 2018	45 000,-	25 000,- 55%	20 000,- 25 000,- 20 000,- 20 000,-	20 000,-	20 000,-	20 000,-
Z71-18/022	Dotyk II, o.p.s., Vysoké Videňská 11/127, 619 00 Brno-Jih, Přízřenice IČO: 292 77 817	Učíme se pro život	98 028,-	41 964,- 43%	30 000,- 30 000,- 0,- 20 000,-	30 000,-	30 000,-	30 000,-
Z71-18/023	EPONA z.s., spolek, Bratislavská 21, 602 00 Brno, IČO: 697 07 332	Hiporehabilitace jako doplněk komplexní rehabilitační péče	180 000,-	95 000,- 53%	30 000,- 0,- 0,- 0,-	0,-	0,-	0,-

ev. číslo proj.	název žadatele	název projektu	celkové náklady projektu	požadavek na rok 2017/ % z celkových nákladů	Dotace města Brna v roce 2013, 2014 2015, 2016	návrh dotace hodnotící komise k projednání v KSZ	návrh dotace K SZ RMB k projednání v RMB	návrh dotace RMB pro jednání ZMB
Z71-18/025	Dobrovolnické centrum Motýlek o.s., spolek, Černopolní 9, 625 00 Brno, IČO: 266 22 335	Dobrovolníci v nemocnicích	577.360,-	60.000,-  10%	50 000,- 50 000,- 25 000,- 25 000,-	50.000,-	50.000,-	50.000,-
Z71-18/026	Columna centrum s.r.o. Dřevařská 992/18a, Brno 602 00 IČO: 607 15 481	Zdravý vývoj nohou a pohybového aparátu dětí	160 580,-	100 000,-  62%	50 000,- nežádali nežádali nežádali	0,-	0,-	0,-
Z71-18/027	Centrum Duháček, z.s. Okružní 433/1, Brno 638 00 IČO: 228 65 021	Sdružení rodičů dětí, jež onemocněly syndromem PFAPA – Periodickými horečkami	90 000,-	80 000,-  88%	0,- nežádali nežádali nežádali	0,-	0,-	0,-
Z71-18/028	Naděje, pobočka Brno, z.s., Ptašinského 13, 602 00 Brno IČO: 005 70 931	Fyzioterapeutická péče v Domově Naděje Brno – Vinohrady (domov se zvláštním režimem)	236 200,-	19 890,-  8%	nežádali nežádali nežádali nežádali	10.000,-	10.000,-	10.000,-

5/17

ev. číslo proj.	název žadatele	název projektu	celkové náklady projektu	požadavek na rok 2017/ % z celkových nákladů	Dotace města Brna v roce 2013, 2014 2015, 2016	návrh dotace hodnotící komise k projednání v KSZ	návrh dotace K SZ RMB k projednání v RMB	návrh dotace RMB pro jednání ZMB
Z71-18/029	Naděje, pobočka Brno, z.s., Ptašinského 13, 602 00 Brno IČO: 005 70 931	Fyzioterapeutická péče v Domově pokojného stáří Brno-Královo Pole (domov pro seniory)	117 000,-	19 890,- 17%	nežádali nežádali nežádali nežádali	10 000,-	10 000,-	10 000,-
Z71-18/030		Fyzioterapeutická péče v Domově Naděje Brno-Řečkovice (domov pro seniory)	139 600,-	19 890,- 14%	nežádali nežádali nežádali nežádali	10 000,-	10 000,-	10 000,-
Z71-18/031	Ateliér duševní tvorby Kvark, z.s., Hlohová 205/38, Brno 612 00 IČO: 062 47 873	Fyzioterapeutická péče v Domově Naděje Brno-Bohunice (domov pro seniory)	149 000,-	19 890,- 13%	nežádali nežádali nežádali nežádali	10 000,-	10 000,-	10 000,-
Z71-18/032		Tvorba pro duši	743 000,-	99 180,- 13%	nežádali nežádali nežádali nežádali	30 000,-	30 000,-	30 000,-
Z71-18/033	Hiporehabilitace Brno z.s., Veslařská 232/37, Brno 637 00 IČO: 033 18 711	Zkvalitnění rehabilitační péče formou hiporehabilitace pro občany města Brna	2, 337 832,-	96 000,- 4%	nežádali nežádali nežádali nežádali	20 000,-	20 000,-	20 000,-

ev. číslo proj.	název žadatele	název projektu	celkové náklady projektu	požadavek na rok 2017/ % z celkových nákladů	Dotace města Brna v roce 2013, 2014 2015, 2016	návrh dotace hodnotící komise k projednání v KSZ	návrh dotace RMB pro jednání ZMB	návrh dotace RMB k projednání v RMB	návrh dotace RMB pro jednání ZMB
Z71-17/034	Občanské sdružení LOGO, z.s., Vsetínská 20, Brno 639 00 IČO: 266 07 468	Středisko péče o seniory postižené poruchami komunikace a hybnosti	288 000,-	44 220,-  15%	30 000,- 35 000,- 40 000,- 50 000,-	30 000,-	30 000,-	30 000,-	30 000,-
Z71-18/035	Pro Gaudia, z.ú., Jeseniova 47, Praha IČO: 266 41 135	Podpora při střetu se závažným onemocněním v Brně	371 832,-	100 000,-  26%	40 000,- 40 000,- 0,- nežádali	40 000,-	40 000,-	40 000,-	40 000,-

*bude přílohou usnesení*

Návrh podmínek uzavíraných veřejnoprávních smluv na poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna na rok 2018 organizacím poskytujícím zdravotnické služby

**Poskytovatel:** Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
IČO: 44992785  
zástupce: Ing. Petr Vokřál, primátor  
ve věcech smlouvy oprávněna jednat: JUDr. Eva Rabušicová, vedoucí  
Odboru zdraví Magistrátu města Brna

**Příjemce:** přesný název organizace, právní forma, sídlo, IČO, bankovní spojení, zastoupení – vše v souladu se zápisem organizace ve veřejných rejstřících právnických a fyzických osob.

Specifikace projektu nebo smluvně poskytované služby: stanovení charakteru a rozsahu poskytovaných zdravotnických služeb, závazek organizace zajistit služby v předpokládaném rozsahu po dobu trvání smlouvy.

Předmětná dotace je určena k úhradě nákladů spojených s poskytováním služeb, daných předloženým projektem nebo předpokládaných uzavřenou smlouvou na služby občanům města Brna a lze ji použít na úhradu provozní činnosti výhradně v souladu s podmínkami a rozpisem smlouvy.

Dotace bude příjemci poskytována ve splátkách převodem na účet příjemce. Počet splátek a jejich výše bude stanoven smlouvou. U platby, rozložené na více splátek, bude poskytnutí dalších prostředků podmíněno přesným vyúčtováním dosavadního čerpání dotace nebo příspěvku.

Příjemce se zavazuje poskytnutou dotací z rozpočtu města Brna vést v účetnictví odděleně v souladu s platnou právní úpravou.

Příjemce prohlašuje, že všechny údaje uvedené v „Žádosti o finanční dotaci z rozpočtu města Brna“ na tento projekt jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Vyúčtování poskytnuté dotace bude zpracováno samostatně a odděleně od zúčtování jiných finančních prostředků. Příjemce se zavazuje vyhotovit vyúčtování dotace a předložit je spolu s příslušnými doklady Odboru zdraví Magistrátu města Brna nejpozději do 31. 1. 2019. Příjemce je povinen vrátit neprodleně poskytovateli nevyčerpané finanční prostředky, nejpozději však do 31. 1. 2019 na účet poskytovatele a to takto:

- a) vrácení nevyčerpaných finančních prostředků v roce, kdy byla dotace vyplacena se vrací zpět na účet č. \_\_\_\_\_ d variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy
- b) vrácení nevyčerpaných finančních prostředků po 1. 1. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena se vrací zpět na účet č. \_\_\_\_\_ pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy.

10/17

*bude přílohou usnesení*

Příjemce je povinen vrátit neoprávněně použité finanční prostředky z poskytnuté dotace na účet poskytovatele. Každé neoprávněně použití nebo zadržení poskytnutých finančních prostředků příjemcem je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Příjemce bere na vědomí, že porušení povinností stanovených touto smlouvou bude řešeno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu ust. § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Za méně závažná porušení povinností vyplývajících ze smlouvy, se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se uloží nižší odvod:

- a) za nepravdivá prohlášení o údajích uvedených v „Žádosti o finanční dotaci z rozpočtu města Brna“ na projekt činí odvod 1% z poskytnuté dotace
- b) za opožděné dodání vyúčtování nejvýše o 10 dní činí odvod 1% z poskytnuté dotace
- c) za porušení povinnosti oznámit ukončení činnosti, přechodné přerušování činnosti, zánik, transformaci, sloučení, změnu stat. zástupce apod. činí odvod 1% z poskytnuté dotace
- d) za porušení povinnosti uvádět při prezentaci své činnosti město Brno jako poskytovatele finančních prostředků činí odvod 1% z poskytnuté dotace.

Příjemce se zavazuje k součinnosti při výkonu finanční kontroly, prováděné pověřenými pracovníky MMB, dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole v platném znění.

Příjemce se zavazuje, že při prezentaci své činnosti bude uvádět město Brno jako poskytovatele části finančních prostředků.

Příjemce se zavazuje v případě ukončení činnosti bezodkladně a písemně o této skutečnosti informovat poskytovatele. Tuto povinnost má i v případě přechodného přerušování této činnosti s informací o příčinách, které tomuto stavu vedly, a předpokládanému obnovení svojí činnosti. Současně se zavazuje, že učiní vše potřebné k tomu, aby k obnovení činnosti došlo v co nejkratším termínu. Příjemce se dále zavazuje oznámit svůj případný zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod.

Příjemce nese odpovědnost za respektování pravidel ES v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu je příjemce povinen veřejnou podporu vrátit vč. úroků.

## **Stručná náplň činnosti žadatelů o dotaci**

### **Naděje, pobočka Brno, z.s.**

#### **Činnost organizace**

Jedná se o neziskovou organizaci založenou na křesťanských principech, poskytující sociální a zdravotní služby. Naděje zajišťuje v současné době provoz Domu pokojného stáří Brno-Královo Pole, Interní a geriatrické ordinace, Domů Naděje pro seniory Brno-Bohunice a Brno-Řečkovice, denních stacionářů, pečovatelské a ošetrovatelské péče a provoz Domu Naděje Brno-Vinohrady (domov se zvláštním režimem).

#### **Zaměření projektu „Dům Naděje Brno-Vinohrady (domov se zvláštním režimem)“**

Obsah: Zajištění provozu v Domově se zvláštním režimem, který poskytuje dlouhodobé pobyty seniorům s pokročilou formou demence, zejména Alzheimerovou chorobou. Péče o klienty je nepřetržitá a zahrnuje sociálně zdravotní služby.

Počet osob, kterým je projekt určen: Za rok 2016 péče poskytnuta 38 klientům

Další zdroje financování projektu: OSP MMB, úřady MČ, JMK, MPSV ČR, fondy ZP, příjmy od klientů.

Účel dotace z rozpočtu města Brna – OZ: Mzdové náklady (zdravotní sestra).

#### **Zaměření projektu „Dům Naděje Brno – Bohunice (domov pro seniory)“**

Obsah: Zajištění provozu domova pro seniory, kteří již nemohou žít ve svém přirozeném prostředí včetně zajištění všech navazujících služeb a péče (sociálně-ošetrovatelské služby, terapeutické služby, aktivizační služby, vzdělávací a pastorační činnost).

Počet osob, kterým je projekt určen: Cca 32 seniorů od 65 let

Další zdroje financování projektu: OSP MMB, úřady MČ, JMK, MPSV ČR, fondy ZP, sponzorské dary, příjmy od klientů a ostatní příjmy.

Účel dotace z rozpočtu města Brna – OZ: Mzdové náklady (zdravotní sestra).

#### **Zaměření projektu „Dům pokojného stáří Brno – Královo Pole (domov pro seniory)“**

Obsah: Zajištění provozu domova pro seniory, kteří již nemohou žít ve svém přirozeném prostředí včetně zajištění všech navazujících služeb a péče (sociálně-ošetrovatelské služby, terapeutické služby, aktivizační služby, vzdělávací a pastorační činnost).

Počet osob, kterým je projekt určen: Za rok 2016 péče poskytnuta 36 klientům

Další zdroje financování projektu: OSP MMB, úřady MČ, JMK, MPSV ČR, fondy ZP, příjmy od klientů.

Účel dotace z rozpočtu města Brna – OZ: Mzdové náklady (zdravotní sestra).

#### **Zaměření projektu „Dům Naděje Brno – Řečkovice (domov pro seniory)“**

Obsah: Zajištění provozu domova pro seniory, kteří již nemohou žít ve svém přirozeném prostředí včetně zajištění všech navazujících služeb a péče (sociálně-ošetrovatelské služby, terapeutické služby, aktivizační služby, vzdělávací a pastorační činnost).

Počet osob, kterým je projekt určen: Za rok 2016 péče poskytnuta 36 klientům

Další zdroje financování projektu: OSP MMB, úřady MČ, JMK, MPSV ČR, fondy ZP, příjmy od klientů.

Účel dotace z rozpočtu města Brna – OZ: Mzdové náklady (zdravotní sestra).



### **Klub stomiků Brno, z.s.**

#### **Činnost organizace**

Spolek sdružuje stomiky s vývodem střev i močových cest, pacienty s Crohnovou chorobou a další onkologické pacienty, kteří jsou ve vztahu ke stomikům. Aktivní činností se snaží klub přivést stomiky na jiné myšlenky, pomoci jim řešit problémy, získávat sebedůvěru atd.

#### **Zaměření projektu „Rehabilitační cvičení onkologicky nemocných“**

Obsah: Jedná se o fyzické i psychické posílení těla po náročné operaci, získání odolnosti, zdravého sebevědomí, odstranění zábrán stomiků.

Počet osob, kterým je projekt určen: 12 osob – stomici v seniorském věku

Další zdroje financování projektu: příjmy od klientů a ostatní zdroje.

Účel dotace z rozpočtu města Brna – OZ: Provozní (služby).

### **Klub Diana, sdružení onkologicky nemocných a přátel, spolek**

#### **Činnost organizace**

Posláním spolku je pomoci při překonávání těžké životní situace vzniklé nádorovým onemocněním, strachu z budoucnosti, strachu z osamělosti. Klub organizuje pravidelné setkávání pacientek, rehabilitační cvičení, rekondiční a rehabilitační plavání a ozdravně poradenské a přednáškové činnosti.

#### **Zaměření projektu „Psychologická a rehabilitační podpora pro onkologicky nemocné pacienty“**

Obsah: Cílem je pomoci ženám postiženým rakovinou, vyrovnat se s nemocí, zvyšovat psychickou a fyzickou zdatnost a odolnost vůči negativním vlivům spojeným s pooperačním stavem.

Počet osob, kterým je projekt určen: 165 osob

Další zdroje financování projektu: JMK, nadace zahraniční a tuzemské, sponzorské dary, příjmy od klientů, ostatní příjmy a vlastní zdroje.

Účel dotace z rozpočtu města Brna – OZ: Provozní (materiálové, služby) a mzdové náklady (odměna cvičitelce za vedení cv).

### **Mamma HELP, z.s.**

#### **Činnost organizace**

Je spolkem s celostátní působností, provozujícím síť center, která umožňují přístup všem, kdo v souvislosti s léčbou onemocnění prsu potřebují pomoc. Centra fungují jako informační a poradenská střediska, nabízející rovněž komunitní edukační a volnočasové programy. Odbornou garanci centra v Brně zajišťuje Masarykův onkologický ústav.

#### **Zaměření projektu „Edukační a docházkové akce v MHC Brno - 2018“**

Obsah: Akce motivující klientky k aktivnímu postoji a mobilizaci sil v průběhu náročné a dlouhé onkologické léčby.

Počet osob, kterým je projekt určen: Cca 50 klientek.

Další zdroje financování projektu: Sponzorské dary.

Účel dotace z rozpočtu města Brna – OZ: Provozní náklady (materiál a úhrada energií včetně nájemného) a mzdové náklady (lektorky).

### Dotyk II, o.p.s.

#### **Činnost organizace**

Organizace poskytuje sociální služby jako sociální rehabilitace pro duševně nemocné schizofrenií, ranou péči pro děti s poruchami autistického spektra. Tyto služby poskytuje terénně v rámci celého JMK.

#### **Zaměření projektu „Učíme se pro život“**

Obsah: Projekt je určen osobám s duševním onemocněním schizofrenií, jež se „staví znovu na nohy“ po překonání ataky.

Počet osob, kterým je projekt určen: 26 osob s duševním onemocněním schizofrenií.

Další zdroje financování projektu: JMK, sponzorské dary, ostatní příjmy.

Účel dotace z rozpočtu města Brna – OZ: Mzdové náklady (sociální pracovník).

### EPONA z.s.

#### **Činnost organizace**

Jedná se o spolek, jehož předmětem činnosti je provádění hipoterapie, pedagogicko-psychologického ježdění a sportovního ježdění handicapovaných (tělesně, mentálně i smyslově), včetně služeb canisterapie.

#### **Zaměření projektu „Hiporehabilitace jako doplněk komplexní rehabilitační péče“**

Obsah: Pomocí hipoterapie, moderní rehabilitační metody, pozitivně ovlivňovat pohybový aparát a stimulovat psychické složky osobnosti u handicapovaných jedinců.

Počet osob, kterým je projekt určen: 180 klientů s těžkým postižením jako DMO, svalové onemocnění, skolióza páteře, paraplegie, autismus, Dawnův syndrom atd.

Další zdroje financování projektu: příjmy od klientů.

Účel dotace z rozpočtu města Brna – OZ: Mzdové náklady (fyzioterapeut, vodič koně).

### Dobrovolnické centrum Motýlek, o.s., spolek

#### **Činnost organizace**

Prostřednictvím dobrovolnických služeb dobrovolníků zajišťuje psychosociální podporu pacientů v nemocnicích, nabízí aktivizační činnosti zejména volnočasového charakteru.

#### **Zaměření projektu „Dobrovolníci v nemocnicích“**

Obsah: zajištění provozu dobrovolnického centra Motýlek.

Počet osob, kterým je projekt určen: 2 500 pacientů oddělení FN Brno a klientů Domova pro seniory Koniklecova a Domova pro seniory na Foltýnově ulici v Brně.

Další zdroje financování projektu: OSP MMB, MZ ČR a sponzorské dary.

Účel dotace z rozpočtu města Brna – OZ: provozní (služby), mzdové (mzdové odvody).

**Columna centrum, s.r.o.**

**Činnost organizace**

Společnost působí ve zdravotnictví v oboru ortopedie, rehabilitace a podiatrie. MUDr. Vladimír Holoubek provozuje několik lékařských a rehabilitačních pracovišť a Foot studio D3D – podiatrické pracoviště s přístrojovou pedikúrou a prodejnu ortopedických pomůcek.

**Zaměření projektu „Zdravý vývoj nohou a pohybového aparátu dětí“**

Obsah: Přednášky pro rodiče a pedagogy, vyšetření nohou a pohybového aparátu dětí, kontrola nošené obuvi dětí, poradenství pro rodiče, cvičení s dětmi, distribuce edukačních materiálů k dané problematice.

Počet osob, kterým je projekt určen: cca 600 osob – děti věkové skupiny 5 – 8 let a jejich rodiče.

Další zdroje financování projektu: vlastní zdroje.

Účel dotace z rozpočtu města Brna – OZ: Provozní (materiál, cestovné, služby) a mzdové.

**Centrum Duháček, z.s.**

**Činnost organizace**

Toto mateřské a mezigenerační centrum je místem pro setkávání celých rodin a sdílení každodenních radostí a starostí, jež s sebou život přináší. Organizace v průběhu celého roku pořádá nespočet aktivit, přednášek, kurzů, seminářů, workshopů, divadelních představení atd.

**Zaměření projektu „Sdružení rodičů dětí, jež onemocněly syndromem PFAPA – Periodickými horečkami“**

Obsah: Vytvoření přehledných webových stránek, vytvoření facebookových stránek a větší osvěta nejen pro rodiče takto nemocných dětí, ale i široké veřejnosti.

Počet osob, kterým je projekt určen: Rodiny s dětmi, jež onemocněly PFAPA syndromem (kolik bude potřeba).

Další zdroje financování projektu: vlastní zdroje.

Účel dotace z rozpočtu města Brna – OZ: Provozní náklady (služby)

**Naděje, pobočka Brno, z.s.**

**Činnost organizace**

Jedná se o neziskovou organizaci založenou na křesťanských principech, poskytující sociální a zdravotní služby. Naděje zajišťuje v současné době provoz Domu pokojného stáří Brno-Královo Pole, Interní a geriatrické ordinace, Domů Naděje pro seniory Brno-Bohunice a Brno-Řečkovice, denních stacionářů, pečovatelské a ošetrovatelské péče a provoz Domu Naděje Brno-Vinohrady (domov se zvláštním režimem).

**Zaměření projektu „Fyzioterapeutická péče v Domě Naděje Brno -Vinohrady (domov se zvláštním režimem)“**

Obsah: Zajištění provozu v Domově se zvláštním režimem, který poskytuje dlouhodobé pobyty seniorům s pokročilou formou demence, zejména Alzheimerovou chorobou. Péče o klienty je nepřetržitá a zahrnuje sociálně zdravotní služby.

Počet osob, kterým je projekt určen: Za rok 2016 péče poskytnuta 38 klientům

Další zdroje financování projektu: vlastní zdroje.

Účel dotace z rozpočtu města Brna – OZ: Mzdové náklady (fyzioterapeut).

**Zaměření projektu „Fyzioterapeutická péče v Domě pokojného stáří Brno – Královo Pole (domov pro seniory)“**

Obsah: Zajištění provozu domova pro seniory, kteří již nemohou žít ve svém přirozeném prostředí včetně zajištění všech navazujících služeb a péče (sociálně-ošetrovatelské služby, terapeutické služby, aktivizační služby, vzdělávací a pastorační činnost).

Počet osob, kterým je projekt určen: Za rok 2016 péče poskytnuta 36 klientům

Další zdroje financování projektu: vlastní zdroje.

Účel dotace z rozpočtu města Brna – OZ: Mzdové náklady (fyzioterapeut).

**Zaměření projektu „Fyzioterapeutická péče v Domě Naděje Brno – Řečkovice (domov pro seniory)“**

Obsah: Zajištění provozu domova pro seniory, kteří již nemohou žít ve svém přirozeném prostředí včetně zajištění všech navazujících služeb a péče (sociálně-ošetrovatelské služby, terapeutické služby, aktivizační služby, vzdělávací a pastorační činnost).

Počet osob, kterým je projekt určen: Za rok 2016 péče poskytnuta 36 klientům

Další zdroje financování projektu: vlastní zdroje

Účel dotace z rozpočtu města Brna – OZ: Mzdové náklady (zdravotní sestra).

**Zaměření projektu „Fyzioterapeutická péče v Domě Naděje Brno – Bohunice (domov pro seniory)“**

Obsah: Zajištění provozu domova pro seniory, kteří již nemohou žít ve svém přirozeném prostředí včetně zajištění všech navazujících služeb a péče (sociálně-ošetrovatelské služby, terapeutické služby, aktivizační služby, vzdělávací a pastorační činnost).

Počet osob, kterým je projekt určen: Cca 32 seniorů od 65 let

Další zdroje financování projektu: vlastní zdroje.

Účel dotace z rozpočtu města Brna – OZ: Mzdové náklady (zdravotní sestra).

**Ateliér duševní tvorby Kvark, z.s.**

**Činnost organizace**

Spolek vznikl neformálně z potřeby podporovat a rozvíjet expresivní tvorbu (z počátku se jednalo o výtvarnou tvorbu) lidí se zkušeností s psychologickou, speciálně-pedagogickou, psychoterapeutickou nebo psychiatrickou péčí.

**Zaměření projektu „Tvorba pro duši“**

Obsah: Jádrem projektu je setkávání klientů v prostředí výtvarného ateliéru. Náplní setkávání je rozvoj vyjadřovacích prostředků expresivní tvorby s využitím arteterapeutických metod a vzájemná podpora v rámci skupiny.

Počet osob, kterým je projekt určen: 20 osob s duševním onemocněním, od 18 let věku.

Další zdroje financování projektu: OSP, ÚP, nadace zahraniční i tuzemské, sponzorské dary a vlastní zdroje.

Účel dotace z rozpočtu města Brna – OZ: Mzdové náklady (arteterapeut, koordinátor, admin).

**Hiporehabilitace Brno, z.s.**

**Činnost organizace**

Spolek vznikl v roce 2014 a je zaměřený na systematickou rehabilitační činnost pro hendikepované děti prostřednictvím hiporehabilitace. Naším hlavním záměrem je zkvalitnění

fyzických a psychických dovedností dětí pro získání maximální samostatnosti a bezproblémového začlenění do společnosti.

**Zaměření projektu „Zkvalitnění rehabilitační péče formou hiporehabilitace pro občany města Brna“**

Obsah: Hlavním záměrem je poskytování a rozšíření rehabilitační péče pro hendikepované děti, a především občany města Brna prostřednictvím hiporehabilitace. Veškeré naše nabízené služby probíhají pod dohledem vzdělaných odborníků, kteří pracují převážně dobrovolnický.

Počet osob, kterým je projekt určen: 50-55 osob/týden – hendikepované děti a mládež.

Další zdroje financování projektu: JMK, MZ ČR, sponzorské dary, příjmy od klientů a ostatní zdroje.

Účel dotace z rozpočtu města Brna – OZ: Mzdové náklady (DPP lékař – odborný dohled).

### Občanské sdružení LOGO, z.s.

#### **Činnost organizace**

Spolek pomáhá osobám trpícím těžkými poruchami komunikace a hybnosti, zejména vážně postiženým. Zajišťuje komplexní služby a poradenství v oblasti logopedie, pedagogiky, psychologie a rehabilitace a konzultace v oblasti neurologie a foniatrie.

**Zaměření projektu „Středisko péče o seniory postižené poruchami komunikace a hybnosti“**

Obsah: Specializovaná individuální rehabilitační péče, ergoterapie, spolupráce s klinickými odborníky, práce s logopedem, kolektivní terapie.

Počet osob, kterým je projekt určen: 30 osob s poruchami komunikace a hybnosti – senioři.

Další zdroje financování projektu: JMK, granty, sponzorské dary a příjmy od klientů.

Účel dotace z rozpočtu města Brna – OZ: Mzdové náklady (speciální pedagog - logoped).

### PRO Gaudia, z.ú.

#### **Činnost organizace**

Poskytuje podporu psychosociální a terapeutickou onkologickým a jinak chronicky nemocným pacientům a jejich blízkým. Tyto služby nejsou běžnou a dostupnou službou zdravotnických zařízení a nejsou ani hrazeny zdravotními pojišťovnami. Součástí služeb žadatele je i práce se zdravotnickým personálem formou supervize, mediace či asistence při sdělování závažných diagnóz.

**Zaměření projektu „Podpora při střetu se závažným onemocněním v Brně“**

Obsah: Poskytování služeb při Nemocnici Milosrdných bratří v Brně, případně v domácím prostředí klienta.

Počet osob, kterým je projekt určen: 200 osob.

Další zdroje financování projektu: OSP MMB, JMK, MZ ČR, granty, sponzorské dary a příjmy od klientů.

Účel dotace z rozpočtu města Brna – OZ: Provozní náklady (služby - nájem) a mzdové náklady (plat, odvody, terapeut).



MMB201800000196

25

Rada města Brna

ZM7/ 3572

Z7/36. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6. března 2018

**Název:**

**Návrh na poskytnutí dotace - CRANKAZYL, s.r.o. dle dotačního programu v oblasti kultury na rok 2018 - návrh rozpočtového opatření, návrh smlouvy**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2 - 4)
- Účel dotace – tabulka č. 1 (str. 5)
- Rozpočtové opatření – tabulka č. 2 (str. 6)
- Podmínky Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna na rok 2018 (str. 7 – 14)
- Žádost o dotaci CRANKAZYL, s.r.o. v dotačním programu klubová činnost na rok 2018 (str. 15 – 21)
- Závěrečný hodnotící list (str. 22)
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice k rozšíření provozu klubu o hudební produkci v době nočního klidu (str. 23 – 24)
- Sdělení Úřadu městské části Brno-střed – Odboru územního řízení a stavebního řádu – Stavebního úřadu (str. 25)
- Souhlas se změnou v užívání stavby Drážního Úřadu - povolení hudební produkce (str. 26 - 27)
- Protokol o měření hladiny zvuku - Ing. Pavel Berka, BP akustika (str. 28 – 40)
- Sdělení Odboru sl. pořádkové policie - Oddělení hlavní nádraží Brno (str. 41)
- Vyjádření Odboru sociální péče MMB a vyjádření založené na získaných informacích z programu prevence rizik nočního života Hard&Smart (str. 42 – 43)
- Vyjádření jednatelky CRANKAZYL, s.r.o. (str. 44 – 45)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

1. poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 150 tis. Kč z rozpočtu města Brna - Odboru kultury MMB příjemci CRANKAZYL, s.r.o., IČO: 03727793 se sídlem třída Kpt. Jaroše 2032/7b, 602 00 Brno na projekt Podpora klubové scény pro Bajkazyl Brno v roce 2018, dle tabulky č. 1, která tvoří přílohu č....těchto usnesení,
2. rozpočtové opatření dle tabulky č. 2, která tvoří přílohu č....těchto usnesení,
3. uzavření smlouvy o poskytnutí schválené dotace dle bodu 1 za podmínek Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna na rok 2018 schválené usnesením Zastupitelstva města Brna č. Z7/35 ze dne 30. 1. 2018.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projedná materiál na schůzi č. R7/159 konané dne 27. 2. 2018.
- Finanční výbor ZMB materiál projedná na zasedání konaném dne 28. 2. 2018.

Zpracoval:

Odbor kultury MMB

Předkládá:

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Dne 2. 10. 2017 byla Odboru kultury MMB (OK MMB) doručena žádost o dotaci subjektu CRANKAZYL, s.r.o., IČO: 03727793, na celoroční činnost - Podpora klubové scény pro Bajkazyl Brno v rámci dotačního programu v oblasti klubové činnosti. Celkové náklady na celoroční činnost byly uvedeny ve výši 343 tis. Kč, požadovaná dotace 232 tis. Kč na rozpočtové položky: energie, pronájem, mzdy, odvody, dohody o PČ a PP, drobný dlouhodobý hmotný majetek.

Žádost byla hodnocena s ostatními žádostmi o dotace dle dotačních programů (říjen – prosinec 2017). V rámci posuzování OK MMB a hodnocení hodnotící komisí (HK) žádost získala celkem 17 bodů z max. 21 bodů, přičemž bodová hranice s nárokem na přidělení dotace je 15 bodů. HK doporučila poskytnout žadateli 150 tis. Kč. Tento návrh doporučila dne 20. 12. 2017 Komise Rady města Brna pro kulturu (Komise RMB) a Rada města Brna návrh doporučila dne 23. 1. 2018. Na jednání Zastupitelstva města Brna (ZMB) dne 30. 1. 2018 došlo k vystoupení občanky proti tomuto návrhu z důvodu rušení nočního klidu produkcí hudby z klubu Bajkazyl Brno. Návrh na schválení dotace pro klub byl odložen do příštího jednání ZMB, s tím, že budou zjištěny podrobnější informace o této problematice.

### **Krátká anotace (popis) projektu:**

Bajkazyl Brno je místem jak pro alternativní a nezávislé projekty, které v Brně a v ČR nemají přílišnou podporu ze strany klubů nebo měst, tak i místem pro projekty osvědčené a známé. Jde především o koncerty, doplněné divadlem, filmy, přednáškami, školeními, výstavami, apod.

Klub se nachází v prostorách kleneb pod železničním viaduktem na ul. Dornych 1, Brno u čtyřproudé komunikace.

### **Způsob posuzování a hodnocení žádosti o dotace:**

- OK MMB posuzuje formální stránku žádostí z hlediska splnění požadovaných náležitostí, úplnosti příloh, ekonomický kredit žadatele a návrh rozpočtu. V případě splnění požadovaných náležitostí, je žádosti přidělen 1 bod.
- HK pro daný dotační program je složena z 2 odborných členů pro danou oblast a z 1 člena Komise RMB určeného hlasováním této komise. Odborní členové HK byli jmenováni rezortním náměstkem primátora města Brna pro kulturu.
- HK hodnotí žádosti o dotace ve dvou kolech. V prvním kole posuzuje a hodnotí každý člen HK žádosti v dané oblasti formou bodování (5 - 0 bodů, přičemž hodnota bodování je sestupná) zvlášť v každém ze čtyř kritérií viz níže. Výsledky jsou podkladem pro návrh dotace, kterou navrhnu členové HK na své společné schůzi (poskytnutí dotací se dle vyhlášených dotačních programů navrhuje těm žádostem, které dosáhly celkového výsledku min. 15 a více bodů).

### **Čtyři hodnotící kritéria v rámci dotačního procesu**

#### Přínos projektu/celoroční činnosti pro město Brno

*(soulad s cíli Programu rozvoje kultury města Brna, rozvíjení tradic, oživení veřejného prostoru, nové trendy a žánry, kvalitativní posun, inovační přístup, lokální, regionální, mezinárodní přesah projektu/celoroční činnosti, provázanost na partnerská města statutárního města Brna, propojení, spolupráce, aktivizace občanské společnosti; hodnotící komise v rámci tohoto kritéria také zohlední principy snižování rizik souvisejících s užíváním návykových látek)*

#### Obsahová náplň projektu/celoroční činnosti

*(poslání a cíle projektu/celoroční činnosti, umělecká kvalita projektu/celoroční činnosti, originalita, konkurenceschopnost, produkční zajištění)*

Schopnost žadatele naplnit projekt/celoroční činnost

*(kvalita a množství předchozí činnosti, doporučení, ohlasy v médiích, reálnost uskutečnění projektu, předchozí min. dvouletá činnost)*

Kvalita a přiměřenost finanční rozvahy

*(transparentnost, přehlednost rozpočtu, přiměřenost, účelnost a hospodárnost, schopnost zajistit další finanční zdroje)*

### **Bodové hodnocení žádosti o dotaci CRANKAZYL, s.r.o.:**

Průměr bodového hodnocení - HK – 16 bodů

Formální náležitosti - OK – 1 bod

Celkový výsledek – 17 bodů

### **Slovní zdůvodnění bodového hodnocení komise pro hodnocení žádostí o dotace v oblasti kultury:**

Bajkazyl toho na programu spojuje hodně, program je pestrý, aktuální, má dost energie na to v centru fungovat jako lokální hub spojující různé komunitní zájmy a vystihující určitou současnou módu, která by mohla energizovat rušné místo v centru, kterému zatím dominuje jen doprava. Zároveň jde o klub, který má sociální citění, je napojený na brněnské sociální programy, má jasně deklarovanou identitu a názor - přesně taková místa jsou dnes v Brně potřeba.

Hodnocení žádostí o dotace a návrh na přidělení dotace se řídí schválenými dotačními programy, které jasně stanovují kritéria podle, kterých hodnotitelé postupovali, a proto navrhli žadateli dotaci.

Šetření porušování nočního klidu je v kompetenci policejních složek a úřadu hygieny. OK MMB požádal o vyjádření k uvedené problematice provozovatele klubu Bajkazyl Brno, Odbor sl. pořádkové policie - Oddělení hlavní nádraží Brno a Odbor sociální péče MMB (který spolupracuje s organizací RATOLEST BRNO, z.s. - provozovatelem klubu).

Jednatelka CRANKAZYL, s.r.o. dodala OK MMB mimo jiné:

- Souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice k rozšíření provozu klubu Bajkazyl Brno o hudební produkci v době nočního klidu - provozní doba: Po - Ne 10:00 - 23 hod. + při akcích do 3:00 hod.
- Sdělení Úřadu městské části Brno-střed - Odboru územního řízení a stavebního řádu - Stavebního úřadu, že rozšíření účelu užívání o živou hudební produkci klubu Bajkazyl Brno je v souladu se záměrem územního plánování v dotčeném území, v souladu se schváleným ÚPmB, a proto je přípustný.
- Souhlas se změnou v užívání stavby Drážního Úřadu - povolení hudební produkce, Provozní doba: Po - Ne 10:00 - 23 hod. + při akcích do 3:00 hod.
- Protokol o měření hladiny zvuku Ing. Pavlem Berkou, BP akustika - odborné stanovisko uvádí nepřekročení hygienického limitu klubu Bajkazyl Brno v noční době.

Odbor sl. pořádkové policie - Oddělení hlavní nádraží Brno sdělil, že bylo prověřeno jedno oznámení ze dne 16. 1. 2016 o údajném rušení nočního klidu klubem. Toto však prokázáno nebylo a nebyly ani zjištěny skutečnosti odůvodňující podezření, že byl spáchán trestní čin nebo přestupek.



Ve vyjádření Odboru sociální péče MMB zaznělo stanovisko pracovníků z programu prevence rizik nočního života Hard&Smart Společnosti Podané ruce o.p.s.:

Pracovníci Hard&Smart s provozním podnikem řešili vhodné protihlukové opatření vedoucí k odstranění možných příčin nadměrného hluku. Šlo konkrétně o systematickou kontrolu úrovně hlasitosti hudební produkce ze strany personálu a dalších odpovědných osob, zbudování fyzických zábran proti šíření zvuku směrem ven během hudební produkce a provedení odborného měření úrovně hluku během referenčního hardcorového koncertu (větší úroveň hlasitosti) u nejbližších obydlí domů. Toto měření bylo v normě v souladu s hygienickou vyhláškou stanovující úroveň dB po 22h ve městě Brně. Tím tento podnik podle pracovníků Hard&Smart deklaroval upřímnou a funkční snahu vedoucí k zabránění šíření hluku způsobeného hudební produkcí, který by mohl být považován za rušení nočního klidu.

Součástí materiálu jsou:

- Důvodová zpráva
- Účel dotace – tabulka č. 1
- Rozpočtové opatření – tabulka č.
- Podmínky Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna na rok 2018 Žádost o dotaci CRANKAZYL, s.r.o. v dotačním programu klubová činnost na rok 2018
- Závěrečný hodnotící list
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice k rozšíření provozu klubu o hudební produkci v době nočního klidu
- Sdělení Úřadu městské části Brno-střed – Odboru územního řízení a stavebního řádu – Stavebního úřadu
- Souhlas se změnou v užívání stavby Drážního Úřadu - povolení hudební produkce
- Protokol o měření hladiny zvuku - Ing. Pavel Berka, BP akustika
- Sdělení Odboru sl. pořádkové policie - Oddělení hlavní nádraží Brno
- Vyjádření Odboru sociální péče MMB a vyjádření založené na získaných informacích z programu prevence rizik nočního života Hard&Smart
- Vyjádření jednatelek CRANKAZYL, s.r.o.

Z časových důvodů nebyl materiál projednán v Komisi Rady města Brna pro kulturu.

Rada města Brna projedná materiál na schůzi č. R7/159 konané dne 27. 2. 2018.

Finanční výbor ZMB materiál projedná na zasedání konaném dne 28. 2. 2018.

Progr. š	Pol. žadatele	Název/jméno žadatele	Stručný název projektu/celoroční činnosti	P/Č	IČ žadatele	Právní forma	Celkové náklady 2018 (v tis. Kč)	Požadovaná dotace 2018 (v tis. Kč)	Průměr bodového hodnocení	Výsledek OK	Celk. výsledek	Návrh HK 2018 (v tis. Kč)	Návrh KPK 2018 (v tis. Kč)	Návrh RMB ke schválení ZMB 2018 (v tis. Kč)	Schváleno ZMB 2018	Druh nákladu 2018
K 3312	5213	CRANKAZYL s.r.o.	Podpora klubové scény pro Bajkazy Brno	Č	03727793	s.r.o.	343,00	232,00	16	1	17	150	150	150	150	energie, pronájem, mzdy, odvody, dohody o PČ a PP, drobný dlouhodobý hmotný majetek.

## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Úpr. rozpočet k 13.2.2018	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
7300	3312	5213		7730	Neinvestiční transfery nefin. podnik. subjektům - práv. osobám	8 180	150	8 330
7300	3312	5493		7730	Účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám	685	-150	535

**Smlouva**  
**o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna na rok 2018**  
**(dále jen „smlouva“)**

I. Smluvní strany

Poskytovatel: Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785  
Zastoupené primátorem města Brna Ing. Petrem Vokřálem  
Podpisem smlouvy je pověřena Mgr. Kateřina Vorlíčková, vedoucí Odboru  
kultury Magistrátu města Brna, na základě pověření primátora města Brna  
Kontakt: ....  
(dále ve smlouvě jen „poskytovatel“)

Příjemce: Název/jméno a příjmení  
Sídlo/adresa trvalého pobytu  
IČO/Datum narození  
Registrace: .....  
Zastoupený: .....  
Bankovní spojení: ...  
(dále ve smlouvě jen „příjemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 159 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu  
města Brna.

II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při poskytnutí neinvestiční finanční podpory formou dotace ve výši ..... Kč (slovy: ...) z rozpočtu poskytovatele (dále jen „dotace“) příjemci za účelem úhrady nákladů (*konkrétní vymezení nákladů, tj. konkrétní čerpání dotace ....*) spojených s celoroční kulturní a uměleckou činností příjemce: ..... (dále jen „činnost“) v roce 2018/spojených s realizací projektu: ..... (dále jen „projekt“) v roce 2018.
2. Smluvní strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto smlouvou jsou stejně jako ustanovení této smlouvy právně závazná ustanovení obsažená v platných „Zásadách pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy“ (dále jen „Zásady“) a „Pravidlech pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy (část A – Společná ustanovení a část B/6 – Zvláštní ustanovení pro poskytování dotací na projekty a celoroční činnost v oblasti kultury)“ (dále jen „Pravidla“).
3. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

4. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
5. Příjemce bere na vědomí, že poskytovatel je oprávněn snížit dosud nevyplacenou část dotace pro případ, že Zastupitelstvo města Brna rozhodne o krácení rozpočtu města Brna v roce 2018.

### III. Výše a podmínky použití dotace

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci v celkové výši ..... Kč (slovy: ...) na realizaci projektu/činnosti příjemce uvedeného/úvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
2. I. Dotace bude poskytnuta na účet příjemce uvedený v záhlaví této smlouvy v jedné splátce nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy (*platí u dotace na projekt a u dotace na činnost do výše 250 000 Kč včetně*).  
II. Dotace bude poskytnuta ve dvou splátkách ve výši a v termínech:
  - a) první splátka ve výši ..... Kč do třiceti dnů ode dne účinnosti této smlouvy,
  - b) druhá splátka ve výši ..... Kč nejpozději do ..... v případě, že příjemce předloží vyúčtování první splátky nejpozději do 30. 9. 2018 (*platí u dotace na činnost ve výši 250 001 Kč až 400 000 Kč včetně*).III. Dotace bude poskytnuta ve třech splátkách ve výši a v termínech:
  - a) první splátka ve výši ..... Kč do třiceti dnů ode dne účinnosti této smlouvy,
  - b) druhá splátka ve výši ..... Kč nejpozději do ..... v případě, že příjemce předloží vyúčtování první splátky nejpozději do .....,
  - c) třetí splátka ve výši ..... Kč nejpozději do ..... v případě, že příjemce předloží vyúčtování druhé splátky nejpozději do 30. 9. 2018 (*platí u dotace na činnost ve výši nad 400 000 Kč*).V případě nepředložení řádného vyúčtování výše uvedené splátky/úvedených splátek poskytovatel pozastaví vyplácení další splátky/dalších splátek. Termín pro poskytnutí další splátky/dalších splátek se v tom případě přiměřeně prodlouží. V případě, že povinnosti spojené s vyúčtováním dílčí splátky/dílčích splátek nebudou splněny do 20. 11. 2018, nebude další splátka/nebudou další splátky poskytnuty (*platí pro II. a III.*)
3. Poskytnutou dotaci lze použít max. do výše 70 % uznatelných nákladů na projekt/činnost v daném kalendářním roce.
4. Pokud dojde k poklesu uznatelných nákladů projektu/činnosti v takové míře, že poskytnutá dotace bude převyšovat 70 % uznatelných nákladů projektu/činnosti v daném kalendářním roce, je příjemce povinen poměrnou část dotace vrátit na účet poskytovatele v termínu pro předložení závěrečného vyúčtování dotace dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy. Účet je uveden v čl. IV. odst. 8. této smlouvy.
5. Dotaci **lze použít** pouze v období **od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018** na úhradu uznatelných nákladů příjemce spojených s realizací projektu/činnosti, které splňují níže uvedené podmínky:

- a) vznikly a byly příjemcem uhrazeny v období čerpání dotace, tj. od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018,
  - b) byly vynaloženy v souladu s účelovým určením dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, ostatními podmínkami této smlouvy a podmínkami Zásad a Pravidel,
  - c) vyhovují zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Dotaci **nelze použít** na neuznatelné výdaje projektu/činnosti. Neuznatelné výdaje nelze také započítat do 30% finanční spoluúčasti příjemce dle čl. III. odst. 3 této smlouvy. Neuznatelnými výdaji projektu/činnosti se rozumí:
- a) úhrada výdajů na pohoštění, peněžní a věcné dary (vyjma soutěžních cen, pokud nespádají do jiné uvedené kategorie),
  - b) nákup nemovitostí,
  - c) odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku,
  - d) kapesné, stravné a úhrada cestovních náhrad nad rámec vymezený zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (ustanovení § 151 - § 190),
  - e) dotace jiným fyzickým a právnickým osobám,
  - f) úhrada daně z přidané hodnoty v případě, že žadatel má právo na její odpočet,
  - g) úhrada úvěrů a půjček, penále, pokut, správních a místních poplatků,
  - h) výdaje přesahující 50 % z poskytnuté dotace na úhradu mezd, ostatních osobních nákladů a odvodů na sociální a zdravotní pojištění příjemce a zaměstnanců příjemce – *netýká se dotací poskytnutých dle dotačního programu „významné akce“*,
  - i) výdaje přesahující 50 % z poskytnuté dotace na úhradu jakýchkoli výdajů příjemce – právnické osoby – na činnost osob, které jsou členy statutárních či jiných orgánů příjemce, členy či vlastníky příjemce (vyjma úhrad cestovních náhrad v rámci zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů), max. 50% hranice se týká i součtu výdajů položek dle odrážek h) a i) – *netýká se dotací poskytnutých dle dotačního programu „významné akce“*,
  - j) výdaje přesahující částku 500 Kč měsíčně na úhradu spojů (poštovné, telekomunikační služby, internet) – *netýká se dotací poskytnutých dle dotačního programu „významné akce“*.

#### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příjemce se zavazuje, že:
  - a) nepřevéde svá práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu,
  - b) bude realizovat projekt/činnost na vlastní účet a vlastní zodpovědnost, nepřevéde poskytnutou dotaci na jiný právní subjekt,
  - c) naplní účelové určené projektu/činnosti.
2. Příjemce se dále zavazuje:
  - a) realizovat projekt/činnost za podmínek této smlouvy, v souladu s právními předpisy, platnými Zásadami a platnými Pravidly,
  - b) použít dotaci k účelu dle této smlouvy a v souladu s podmínkami této smlouvy,
  - c) splnit povinnosti vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - d) vést a sledovat odděleně v účetní evidenci čerpání prostředků z dotace,

- e) kalkulovat všechny náklady bez daně z přidané hodnoty v případě, kdy příjemce má nárok na její odpočet.
3. Příjemce je povinen nejpozději **do 10. 1. 2019/do 31. 1. 2019** (platí pouze u celoroční činnosti a u projektů, které se uskuteční během měsíce prosince 2018) předložit poskytovateli celkové vyúčtování poskytnuté dotace / vyúčtování druhé/třetí splátky nebo toto vyúčtování v této lhůtě předložit k poštovní přepravě.
4. Nejpozději v termínu **do 10. 1. 2019/do 31. 1. 2019** (platí pouze u celoroční činnosti a u projektů, které se uskuteční během měsíce prosince 2018) je příjemce rovněž povinen:
- vrátit na účet poskytovatele případnou nepoužitou část prostředků dotace;
  - předložit poskytovateli závěrečnou zprávu – zhodnocení projektu/činnosti obsahující stručný popis realizovaného projektu/realizované činnosti, celkové vyhodnocení splnění účelu, přínos pro statutární město Brno, popř. způsob reprezentace statutárního města Brna.
5. Vyúčtování poskytnuté dotace bude obsahovat:
- vyplněný formulář „Vyúčtování neinvestiční dotace v oblasti kultury – projekt 2018“/„Vyúčtování neinvestiční dotace v oblasti kultury – celoroční činnost 2018“, který bude uveřejněn na webových stránkách poskytovatele a který bude k dispozici také na OK MMB,
  - kopie prvotních dokladů prokazujících využití dotace v příslušném kalendářním roce. Veškeré originály dokladů příjemce a jejich předložené kopie budou označeny textem, ze kterého bude jednoznačně zřejmé, že doklad byl hrazen z dotace poskytovatele (např. uvedení nápisu: „Hrazeno z dotace města Brna“),
  - prokázání úhrady prvotních dokladů:
    - Úhrada plateb v hotovosti – zjednodušený daňový doklad (paragon), faktura, platby na základě uzavřené smlouvy – nutno doložit výdajovým pokladním dokladem.
    - Úhrada bezhotovostní – faktura, smlouva – nutno doložit kopií výpisu z bankovního účtu příjemce,
  - fyzické a právnické osoby, které vedou účetnictví v plném nebo zjednodušeném rozsahu, předloží podpisem oprávněné osoby opatřenou část účetního deníku nebo hlavní knihy, dokládající zaúčtování veškerých dokladů, použitých k vyúčtování dotace. Podmínka „vést a sledovat odděleně v účetní evidenci čerpání prostředků z dotace“ (viz odst. 2 písm. d) tohoto článku smlouvy) bude splněna zavedením analytické evidence příslušných účtů nebo sledováním čerpání dotace v rámci střediska,
  - příjemci, kteří vedou jednoduché účetnictví, prokážou zavedení všech dokladů použitých k vyúčtování do peněžního deníku opatřeného podpisem oprávněné osoby. Příjemci, kteří nevedou účetnictví, doloží čestné prohlášení o této skutečnosti a doklady, kterými bude dotace vyúčtována, vše opatřené podpisem oprávněné osoby,
  - v případě využití dotace na úhradu nájmu bude předložen doklad, popř. kopie dokladu, splňující základní náležitosti nájemní smlouvy dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (zejména vymezení předmětu nájmu, smluvních stran a výši nájemného).
6. Případné informace v oblasti vyúčtování poskytnou pracovnice OK MMB:  
Ing. Gregorová - gregrova.lenka@brno.cz, tel.: 542 172 066  
Ing. Frydrychová - frydrychova.jana@brno.cz, tel.: 542 172 067.

7. OK MMB v případě prodlení příjemce s předložením vyúčtování poskytnuté dotace dodatečně stanoví písemným oznámením náhradní termín ne delší než 30 kalendářních dnů pro předložení tohoto vyúčtování. Oznámení o stanovení náhradního termínu může být odesláno současně s výzvou k vrácení dotace.
8. Příjemce je povinen v případě obdržení výzvy k vrácení dotace či její části z důvodu nepředložení vyúčtování čerpání dotace nebo v případě nedodržení limitu uvedeného v čl. III. odst. 3 smlouvy tuto vrátit poskytovateli do 14 dnů ode dne doručení výzvy OK MMB na účet:
  - a) č. \_\_\_\_\_, var. symbol: číslo této smlouvy uvedené na 1. stránce vpravo nahoře, v případě, že vrácení dotace či její části se uskuteční do konce roku 2018,
  - b) č. \_\_\_\_\_, pokud vrácení dotace či její části se uskuteční v termínu od 1. 1. 2019 do 28. 2. 2019,
  - c) č. \_\_\_\_\_, pokud k vrácení dotace či její části dojde po 28. 2. 2019.
6. Prokáže-li se po poskytnutí dotace, že tato naplňuje znaky veřejné podpory dle č. 107 až 109 Smlouvy o fungování Evropské unie, zavazuje se příjemce poskytnutou dotaci včetně úroků neprodleně vrátit zpět na účet poskytovatele.
7. Poskytovatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 citovaného zákona).
8. Příjemce se zavazuje při čerpání dotace postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

#### V. Další povinnosti příjemce

1. Příjemce se zavazuje uvádět na všech tištěných i elektronických materiálech souvisejících s realizací projektu/činnosti (např. publikace, časopisy, noviny, sborníky, propagační materiály všeho druhu, webové stránky):
  - a) že se projekt/činnost uskutečňuje za finanční podpory statutárního města Brna – **a současně**
  - b) logo či znak statutárního města Brna. Použití loga je příjemci povoleno již uzavřením této smlouvy, příjemce je současně povinen používat logo v souladu s Manuálem jednotného vizuálního stylu. V případě použití znaku statutárního města Brna je třeba postupovat dle platného znění Statutu pro užívání znaku a vlajky města Brna a znaků a vlajek městských částí. Manuál jednotného vizuálního stylu a Statut pro užívání znaku a vlajky města Brna a znaků a vlajek městských částí je uveřejněn na webových stránkách města Brna v části <https://www.brno.cz/logo/>. V nutných případech může příjemce konzultovat použití loga na adrese [logo@brno.cz](mailto:logo@brno.cz).
2. Příjemce se zavazuje na akcích, které se konají v rámci projektu/činnosti, na který/kterou je poskytnuta dotace, zajistit pro návštěvníky nekuřácké prostředí.
3. Příjemce je povinen předat poskytovateli vzory materiálů uvedených v odst. 1 tohoto článku k provedení kontroly splnění povinností příjemce uvedené v odst. 1 tohoto článku. Příjemce bude **předávat poskytovateli vzory materiálů průběžně**, nejpozději však současně s předložením závěrečného vyúčtování čerpání dotace. V případě poskytnutí dotace na vydání publikace (časopisu, novin, sborníku) je příjemce povinen předat



poskytovateli **3 výtisky** publikace (časopisu, novin, sborníku) nejpozději do 14 dnů ode dne jejich vydání.

4. Příjemce se zavazuje prezentovat akce, které se konají v rámci projektu/činnosti, na který/kterou je poskytnuta dotace, pouze na výlepových plochách k tomu určených. Informace o možnosti prezentace příjemce najde na webových stránkách města Brna v části:  
<http://www.brno.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-socialne-kulturni/odbor-kultury/poradani-a-prezentace-kulturnich-akci/>. Poskytovatel doporučuje příjemci využít bezplatnou prezentaci na turisticko - informačním portálu GOTOBRNO [www.gotobrn.cz](http://www.gotobrn.cz).
5. Příjemce je povinen předat poskytovateli prostřednictvím OK MMB na všechny akce, které se v rámci projektu/činnosti konají v Brně, v **přiměřeném předstihu pozvánku** buď elektronicky na adresu [ok@brno.cz](mailto:ok@brno.cz) a současně na emailovou adresu příslušného pracovníka OK MMB nebo 2 kusy tištěných pozvánek (dle aktuální dohody s OK MMB).
6. Příjemce se zavazuje poskytnout poskytovateli na jeho žádost dle aktuální dohody 2 až 10 ks čestných vstupenek na akce, které se konají v rámci projektu/činnosti, na který/kterou je poskytnuta dotace.
7. Příjemce je povinen oznámit poskytovateli svůj případný zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního orgánu, změnu kontaktu, apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na kterou se dotace poskytuje, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této změny. V případě přeměny nebo zrušení s likvidací je příjemce povinen tuto skutečnost oznámit poskytovateli bez zbytečného odkladu po vstupu do likvidace.
8. Příjemce se zavazuje dokončit realizaci projektu v termínu nejpozději **do 31. 12. 2018** (*platí pouze u projektu*).
9. Příjemce se zavazuje v případě změny projektu či jeho názvu/činnosti oproti údajům uvedeným v žádosti o dotaci včetně jejích příloh vyžádat si u poskytovatele písemný souhlas s takovou změnou. Změna může být méně závažná či závažná, míru závažnosti změny projektu či jeho názvu/činnosti je oprávněn posoudit a určit OK MMB. Souhlas může být příjemci udělen nejpozději **do 31. 12. 2018**.
10. Písemný souhlas se změnou projektu/činnosti uděluje:
  - a) OK MMB – v případě souhlasu s méně závažnou změnou projektu/činnosti. Za méně závažnou změnu projektu/činnosti se považuje taková změna, která nemá zásadní dopad na účel poskytnuté dotace (např. změna názvu projektu bez změny obsahu projektu), formální změna projektu/činnosti či smlouvy (např. změna účtu příjemce), změna místa či termínu konání akce či akcí, snížení skutečných celkových uznatelných nákladů projektu/činnosti o více než 50 % oproti nákladům předpokládaným, změna položek, na které lze čerpat dotaci, při současném dodržení obsahu projektu/činnosti;
  - b) Zastupitelstvo města Brna – v případě souhlasu se závažnou změnou projektu/činnosti. Za závažnou změnu projektu/činnosti se považuje taková změna, která má zásadní dopad na účel poskytnuté dotace (např. změna názvu projektu způsobená změnou obsahu projektu) a na termíny stanovené pro čerpání a vyúčtování dotace.

O souhlas se závaznou změnou projektu může příjemce žádat prostřednictvím OK MMB nejpozději **do 1. 11. 2018**.

#### VI. Kontrola

1. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedení průběžné a následné veřejnosprávní kontroly nakládání s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití k účelu, který je vymezen touto smlouvou a předložit při kontrole všechny požadované doklady. Kontrolu provádí zpravidla OK MMB, případně jiný orgán určený poskytovatelem.
2. Poskytovatel je oprávněn v případě podezření na porušení rozpočtové kázně zjištěného průběžnou veřejnosprávní kontrolou pozastavit či ukončit vyplácení schválené dotace.
3. Příjemce je povinen po dobu deseti let ode dne účinnosti této smlouvy archivovat originály dokladů prokazující čerpání dotace a originály dokladů prokazující splnění min. 30 % finanční spoluúčasti příjemce na financování projektu/činnosti.

#### VII. Sankční ustanovení

1. Pokud příjemce v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s právními předpisy (zejména se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů) poruší rozpočtovou kázeň, tj. neoprávněně použije nebo zadrží poskytnutou dotaci, bude poskytovatel postupovat v souladu s ustanoveními § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě neoprávněného použití či zadržetí poskytnuté dotace bude příjemci uložen odvod za porušení rozpočtové kázně odpovídající výši neoprávněně použitých či zadržovaných finančních prostředků.
3. Poskytovatel písemně vyzve příjemce k provedení opatření k nápravě v jím stanovené lhůtě max. 30 kalendářních dnů, domnívá-li se na základě kontrolního zjištění, že příjemce porušil méně závaznou povinnost dle čl. V. této smlouvy, jejíž povaha umožňuje nápravu v náhradní lhůtě, nebo nepředložil vyúčtování v termínu stanoveném touto smlouvou. V rozsahu, v jakém příjemce provede opatření k nápravě platí, že nedošlo k porušení rozpočtové kázně.
4. Za porušení méně závazné povinnosti stanovené v čl. V. této smlouvy, u které není možné provést nápravu ani ve stanovené náhradní lhůtě, nebo u které příjemce neprovede nápravu ani ve stanovené náhradní lhůtě, bude příjemci v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, uložen odvod ve výši 1 % z poskytnuté dotace za každé jednotlivé porušení povinnosti.
5. Při porušení několika méně závazných povinností se odvody za porušení rozpočtové kázně sčítají.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Změnit či doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze na základě vzájemné dohody formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a doručením či předáním této smlouvy oběma smluvním stranám. / Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a doručením či předáním této smlouvy oběma smluvním stranám. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů – *pouze u dotací nad 50 tis. Kč.*
3. Příjemce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla poskytovatelem v plném rozsahu zveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, způsobem umožňujícím dálkový přístup.
4. Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran. Smlouvu lze rovněž z důvodů uvedených v § 167 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zrušit. V obou případech ukončení smlouvy musí být dohoda písemná a musí v ní být uvedeny důvody, které vedly k ukončení smlouvy včetně vzájemného vypořádání práv a závazků.
5. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, každý z nich má platnost originálu. Poskytovatel obdrží dvě vyhotovení, příjemce jedno vyhotovení.

### Doložka:

Poskytnutí dotace a podmínky této smlouvy byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/.. konaném dne .....

V Brně dne

V Brně dne

.....  
za poskytovatele  
Mgr. Kateřina Vorlíčková  
vedoucí OK MMB

.....  
za příjemce  
.....

Podací razítko

Vyplní Odbor kultury Magistrátu města Brna

--

--

## ŽÁDOST O DOTACI NA PROJEKT/CELOROČNÍ ČINNOST V OBLASTI KULTURY Z ROZPOČTU M. BRNA 2018 JEDNOLETÁ

Program	Klubová činnost
Typ žádosti	Celoroční činnost
Forma právní osobnosti	Právnícká osoba
Stručný název projektu/celoroční činnosti	Podpora klubové scény pro Bajkazył Brno

### 1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ŽADATELI

Oficiální název žadatele/příjmení a jméno fyzické osoby podnikající	CRANKAZYL, s.r.o.		
Sídlo žadatele (ulice, č. p./č. o., obec, PSČ)	tř. Kapt. Jaroše 2037/7b, 602 00 Brno		
Kontaktní adresa (ulice, č. p./č. o., obec, PSČ)	Dornych 272, 602 00 Brno		
Kontaktní osoba	Mgr. Alena Přikrylová		
Jméno a funkce osoby statutárního zástupce/označení zmocněnce	jednatelka		
Právní důvod zastupování	Statutární zástupce		
Tel./mobil			
E-mail			
www stránky	www.bajkazyłbrno.cz		
IČ žadatele	03727793		
Peněžní ústav	Předčíslí	Číslo bank. účtu	Kód banky
Osoby s podílem v právnícké osobě	Raťolest Brno, z.s. (zapsaný spolek poskytující sociální a preventivní služby) 100% vlastník		
Osoby, ve kterých má žadatel přímý podíl a výše tohoto podílu	Raťolest Brno, z.s. (zapsaný spolek poskytující sociální a preventivní služby) 100% vlastník		

## 2. KREDIBILITA (DŮVĚRYHODNOST) ŽADATELE

Popis žadatele včetně popisu předchozí činnosti žadatele

Bajkazyl Brno je sociálním podnikem zapsaného spolku Ratolest Brno a zapsán u Krajského soudu jako CRANKAZYL, s.r.o. (Bajkazyl Brno nebylo možné registrovat kvůli již dříve registrovanému Bajkazylu Praha, kdy by šlo pouze o rozlišení místem. S Bajkazylem Praha je vázán pouze licenční smlouvou, bez vlastnického podílu). Registrován byl 20. ledna 2015 a svou aktivní činnost vyvíjí od července 2015. Jde o propojení kavárny, cyklo dílny, kulturní scény a tréninkových pracovních míst na ulici Dornych v mostním viaduktu. Aktuálně zaměstnává 4 klienty, kdy jeden je součástí projektu Housing first.

## 3. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O PROJEKTU/ČINNOSTI

Termín zahájení	leden 2018
Termín ukončení	prosinec 2018
Místo konání	Dornych 272 - mostní viadukt (kóje 13-16), 602 00 Brno
Krátká anotace projektu/činnosti	Bajkazyl Brno je místem jak pro alternativní a nezávislé projekty, které v Brně a v ČR nemají přílišnou podporu ze strany klubů nebo měst, tak i místem pro projekty osvědčené a známé. Jde především o koncerty, doplněné divadlem, filmy, přednáškami, školeními, výstavami, apod..
Popis a přínos projektu/činnosti pro město Brno	Bajkazyl Brno vytváří prostor pro setkávání návštěvníků vyznávajících různé životní styly a rozmanitého kulturního zaměření. V prostorách kavárny můžeme dnes vidět sedět poblíž sebe dělníka vracejícího se ze stavby, hipstera a matku s dítětem, které tráví čas v dětském koutku. Svým umístěním a atmosférou chce Bajkazyl vrátet do prostředí Dornychu kulturu a stát se oázou „klidu“ u 5 proudé silnice. Paradox, který jsme za dva roky svého působení, změnili v reálnou skutečnost. Bajkazyl Brno má již za dva roky života několik krizových období, které dosud „ustál“, ať již více či méně úspěšně a proto mu mnoho lidí stále věří. Zahájil provoz 15.7.2015, kdy šlo nejprve o zkušební provoz, v rámci něj jsme zkoušeli jak požadavky zákazníků, tak i naše schopnosti v provozu. Od dubna 2016 již funguje ostrý provoz. Bajkazyl Brno byl při vstupu (nákup materiálů a rekonstrukce prostor) financován mateřskou organizací – Ratolest Brno. Další provoz je již financován z příjmů a na počátku také z dotace nadace Velux přes Českou asociaci streetwork. Kdy dotace hradila především mzdy zaměstnanců - klientů a sociálního pracovníka (do března 2017). Aktuálně ještě Bajkazyl nevytváří zisk, ale je schopen zafinancovat své základní provozní náklady. Ovšem o podnik je zájem a to především na různé akce jako jsou koncerty, vernisáže, vzdělávací akce neziskových organizací apod., kdy se nám kalendář plní i tři až čtyři měsíce dopředu. Bajkazyl Brno také vyhrál první Brněnský vývar, kdy získal svých prvních 37 000,- a v crowdfundingové akci HIT, HIT získal 375 000,-. Díky těmto financím jsme byli schopni dofinancovat původní nákladnou rekonstrukci prostor. Klubová scéna je pro Bajkazyl zcela zásadní jak po stránce ideové, tak i finanční. Od doby našeho vzniku u nás již hrály kapely z celé Evropy, ale i z Austrálie či USA. Za tzv. "Door deal" – peníze na naftu, jídlo a nocleh. Bajkazyl Brno také aktivně spolupracuje s MMB, nejen v rámci zaměstnávání klientů, ale např. i projektem Uprostřed.
Cílová skupina	Cílovou skupinou jsou studenti, mladí pracující lidé, veřejně aktivní lidé, lidé pracující v NNO a v soc. službách, ekologické NNO, nadšení cyklisti, subkultury (hardcore, punk reggae, hipsterní).
Produkční zajištění projektu/činnosti	Spolupracujeme se širokým spektrem brněnských promotérů napříč žánry. Máme vlastní produkční i zvukaře, koncertní sál pro cca 80 osob, souhlasné kolaudační rozhodnutí na živou hudební produkci.
Marketingový plán a propagace	V současnosti nejsou dostatečné finanční prostředky na výrazný marketing a propagaci. Využíváme dostupné zdroje jako Facebook či jiné servery a z tisku magazín KAM v Brně.
Popis rizik, která by mohla projekt/činnost ohrozit	Výpadek techniky na zvučení – máme velkou část aparátu na zvučení v zapůjčení a stále hrozí riziko, že nebudeme schopni garantovat 100% servis – při zvučení koncertů nebo promítání či přednášek.

**Údaje o projektu/činnosti, na který/ou žadatel žádá o dotaci**

	2017	2018
Počet produkcí/představení/koncertů žadatele uvedených v Brně	120	130
Počet pronájmů/služeb žadatele jiným pořadatelům	29	35
Počet vlastních produkcí žadatele uvedených jinde (zájezdy)	0	0
Počet produkcí/projektů žadatele pro děti (z celkového počtu akcí)	1	2
Počet vydaných publikací/katalogů	0	0
Počet dalších akcí žadatele (†)	0	0
Celkový počet návštěvníků (u žádosti na projekt se týká pouze tohoto projektu)	1 300	1 800
Počet premiér/vernisáží	6	8

**Údaje o spolupráci žadatele**

Spolupráce s brněnskými umělci a soubory (†)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Spolupráce s mimobrněnskými umělci a soubory (†)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zahraniční spolupráce (†)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

(†) Specifikujte další akce žadatele a spolupráci žadatele  
 Brno: Spolupráce s AVA kolektiv, Nesehnutí, divadlo FESTE, neziskové organizace (Podané ruce, Ratolest, ROZKOŠ bez RIZIKA, z.s. apod.), MMB - "Housing first" - zaměstnávání klientů, festival Uprostřed  
 Mimo Brno: koncerty mimobrněnských kapel a souborů  
 Zahraniční spolupráce s promotéry a zahraničními kapelami.

**Získané fin. prostředky z veř. zdrojů mimo příspěvek zřizovatele na příslušný projekt/činnost**

(Částky uvádějte v tis. Kč, zaokrouhleno na celé tisíce - příklad: obdrželi jste 15 000 Kč, do kolonky napište číslo 15.)

	MK ČR	EU	JMK	Ostatní kraje	Město Brno	Ostatní obce	Městské části	Jiné zdroje (†)	Celkem
2015	0	0	0	0	0	0	0	156	156
2016	0	0	0	0	0	0	0	671	671
2017	0	0	0	0	240	0	0	185	425
Celkem	0	0	0	0	240	0	0	1 012	1 252

(†) Specifikujte jiné zdroje  
 Jiné zdroje - nadace Velux přes ČAS (Česká asociace streetwork) na mzdy klientů a soc. prac., Město Brno - festival Uprostřed - spolupořadatelé

## 4. PŘEDPOKLÁDANÝ ROZPOČET PROJEKTU/ČINNOSTI V TIS. KČ

(Rozpočet obsahuje **pouze uznatelné náklady** a musí být **vyrovnaný** - náklady ve stejné výši jako výnosy.)

### Předpokládané náklady

(Částky uvádějte v tis. Kč, příklad: položka bude 15 000 Kč, do kolonky napište číslo 15, položka 5 300 Kč, napište 5,3.)

**CUN = celkové uznatelné náklady, PD = požadovaná dotace. Plátcí DPH uvedou částky bez DPH.**

	CUN'18	PD'18	
Spotřeba materiálu - úč. 501			
Materiál (kancelářské potřeby, materiál na rekvizity a kostýmy, aj.)	3	0	
Knihy, časopisy, publikace (nákup)	0	0	
Spotřeba energie - úč. 502	60	40	
Opravy a udržování - úč. 511	3	0	
Cestovné - úč. 512	0	0	
Služby - úč. 518			
Spoje - poštovní, telekomunikační služby, internet (pozor - lze čerpat max. 500 Kč měsíčně)	1	0	
Ubytování	0	0	
Pronájem movitých a nemovitých věcí (prostory pro vystoupení, technika, zařízení, aj.)	70	40	
Úklidové služby, ostraha	8	0	
Přeprava	0	0	
Osvětlení, ozvučení	0	0	
Propagace	8	0	
Autorské poplatky např. OSA	8	0	
Fotodokumentace	0	0	
Výroba knihy, časopisu	0	0	
Výroba záznamového média	0	0	
Ladění hudebních nástrojů	0	0	
Instalace výstav	0	0	
Honoráře, lektorné	0	0	
Osobní náklady - úč. skup. 52			
Mzdy a odvody a Dohody o PČ a PP	72	50	
Drobný dlouhodobý majetek - úč. 558			
Drobný dlouhodobý hmotný majetek (do 40 tis. Kč)	102	102	
Drobný dlouhodobý nehmotný majetek (software; do 60 tis. Kč)	0	0	
Ostatní náklady			
Ostatní náklady (†)	8	0	
Celkem náklady v tis. Kč - úč. tř. 5	<b>343</b>	<b>232</b>	tis. Kč
Celkem v procentech (požadavek max. 70% CUN)	<b>67,6</b>	%	
(†) Specifikujte ostatní náklady (konkrétně druh nákladu)	pojištění, účetnictví, revize apod.		

**Předpokládané výnosy v tis. Kč**

	2018	
Požadovaná částka od města Brna	232	
<b>Výnosy z transferů (dotace) úč. sk. 67</b>		
Dotace MK ČR	0	
Dotace jiný resort státní správy (†)	0	
Dotace JMK	0	
Dotace ostatní kraje	0	
Dotace ostatní obce	0	
Dotace fondy EU	0	
Dary - úč. 649	0	
<b>Vlastní výnosy - úč. 602</b>		
Příjmy (vstupenky, prodej)	0	
Výnosy z reklamy	0	
Ostatní výnosy (†)	111	
<b>Celkem výnosy v tis. Kč</b>	<b>343</b>	tis. Kč
<b>Celkem náklady v tis. Kč</b>	<b>343</b>	tis. Kč
<b>Rozdíl (náklady-výnosy)</b>	<b>0</b>	tis. Kč
(†) Specifikujte dotace jiný resort státní správy	0	
(†) Specifikujte ostatní výnosy (konkrétně druh výnosů)	Vlastní příjmy podniku z prodeje (specifikace na realizaci jednotlivých kulturní akcí).	



## 5. ČESTNÁ PROHLÁŠENÍ

Žadatel čestně prohlašuje, že:

- a) všechny údaje uvedené v žádosti jsou pravdivé a aktuální ke dni podání žádosti, nezatajuje žádné okolnosti důležité pro posouzení žádosti,
- b) vůči jeho majetku **neprobíhá** insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo **nebyl** insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo **nebyl** konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nedostačující k uspokojení věřitelů (zákon č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů),
- c) **nepozastavil** své činnosti, které mají bezprostřední vztah k realizaci projektu/činnosti,
- d) **nená** ke dni podání žádosti závazky po lhůtě splatnosti k rozpočtu statutárního města Brna, jeho městským částem a organizacím městem a městskými částmi zřízeným,
- e) **nená** k datu podání žádosti závazky po lhůtě splatnosti ke státnímu rozpočtu, tedy nemá dluh na daních a sociálním či zdravotním pojištění,
- f) **nená** k datu podání žádosti závazky po lhůtě splatnosti k dalším poskytovatelům dotací z veřejných rozpočtů (např. vůči jiným orgánům veřejné správy ČR, Evropské unie nebo některého z jejich členských států),
- g) **nenachází se** v procesu zrušení bez právního nástupce (např. likvidace), ani není v procesu zrušení s právním nástupcem,
- h) **nebyl** pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání žadatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zaházení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak i její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu,
- i) **nebyl** proti němu vydán Komisí (EU) inkasní příkaz ke zpětnému získání neoprávněně vyplacené podpory, v návaznosti na rozhodnutí Komise (EU), jímž je vyplacená podpora prohlášena za protiprávní a neslučitelnou s vnitřním trhem,
- j) **není** podnikem v obtížích v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, článkem 2, odst. 18,
- k) **není** dle jeho znalostí proti žadateli veden výkon exekuce,
- l) **nežádá** o dotaci na tentýž projekt/tutéž činnost na jiném odboru Magistrátu města Brna,
- m) **oznámí** OK MMB bez zbytečného odkladu veškeré změny v údajích, uvedených v této žádosti v průběhu jejího posuzování,
- n) s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, žadatel **souhlasí** se zpracováním svých osobních údajů uvedených v této žádosti a v jejich přílohách pro účely dotačního řízení,

Zaklikněte pro potvrzení čestného prohlášení

Žadatel

nevede  soudní spor se statutárním městem Brnem.

## 6. SEZNAM PŘÍLOH

### Povinné přílohy

Doklad prokazující existenci žadatele a Aktuální doklad o oprávnění jednat jménem žadatele	výpis z obchodního rejstříku.pdf výpis z živnostenského rejstříku.pdf Zakládací listina.pdf Smlouva o výkonu funkce jednatele.pdf IČO.pdf
Aktuální doklad o zřízení účtu žadatele	smlouva k účtu.pdf
Dramaturgický plán a plán práce	dramaplan2018.pdf
Přehled akcí nebo činnosti žadatele	činnost_2016-2017.pdf

### Nepovinné přílohy

Podrobnější popis projektu	Bajkazyl - doplňující text.docx
Prospekty, recenze, publikované kritiky, získaná ocenění, doporučení, atd.	

V Brně dne 2. 10. 2017 11:50  
Stav žádosti 02 Odesláno na MMB

Podpis žadatele/statutárního  
zástupce/zmocněnce

Razítko

## Závěrečný hodnoticí list – jednoletý projekt/celoroční činnost 2018

Program: Klubová činnost

Číslo žádosti: 3

Název projektu/ celoroční činnosti	Podpora klubové scény pro Bajkazyl Brno
Název žadatele	CRANKAZYL,s.r.o.
<b>Hodnocení celé hodnoticí komise</b>	
	<b>Výsledek hodnocení v jednotlivých kategoriích</b>
<b><u>Přínos projektu/celoroční činnosti pro město Brno</u></b> <i>(soulad s cíli Programu rozvoje kultury města Brna, rozvíjení tradic, oživení veřejného prostoru, nové trendy a žánry, kvalitativní posun, inovační přístup, lokální, regionální, mezinárodní přesah projektu/celoroční činnosti, provázanost na partnerská města statutárního města Brna, propojení, spolupráce, aktivizace občanské společnosti; hodnoticí komise v rámci tohoto kritéria také zohlední principy snižování rizik souvisejících s užíváním návykových látek)</i>	12
<b><u>Obsahová náplň projektu/celoroční činnosti</u></b> <i>(poslání a cíle projektu/celoroční činnosti, umělecká kvalita projektu/celoroční činnosti, originalita, konkurenceschopnost, produkční zajištění)</i>	11
<b><u>Schopnost žadatele naplnit projekt/celoroční činnost</u></b> <i>(kvalita a množství předchozí činnosti, doporučení, ohlasy v médiích, reálnost uskutečnění projektu, předchozí min. dvouletá činnost)</i>	13
<b><u>Kvalita a přiměřenost finanční rozvahy</u></b> <i>(transparentnost, přehlednost rozpočtu, přiměřenost, účelnost a hospodárnost, schopnost zajistit další finanční zdroje)</i>	12
<b>Celkový součet bodů</b>	<b>48</b>
<b>Počet hodnotitelů</b>	<b>3</b>
<b>Průměr bodového hodnocení</b>	<b>16,00</b>
<b>Posouzení formální stránky - OK MMB</b>	<b>1</b>
<b>Celkový výsledek</b>	<b>17</b>
<b>Slovní hodnocení – (zdůvodnění hodnocení, event. připomínky):</b>	
<p>Bajkazyl toho na programu spojuje hodně, program je pestrý, aktuální, má dost energie na to v centru fungovat jako lokální hub spojující různé komunitní zájmy a vystihující určitou současnou módu, která by mohla energizovat rušné místo v centru, kterému zatím dominuje jen doprava. Zároveň jde o klub, který má sociální citění, je napojený na brněnské sociální programy, má jasně delarovanou identitu a názor - přesně taková místa jsou dnes v Brně potřeba.</p>	

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE  
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ  
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Tel. 545113091

e-mail: sekretariat@khsbrno.cz

ID jaaai36

V Brně dne 5.května 2016

Číslo jednací: KHSJM 23477/2016/BM/HV  
Spisová značka: S-KHSJM 21608/201  
Výřizuje: Irena Blažková, Dana Valenčíková, DiS  
tel.: (

RATOLEST BRNO, občanské sdružení  
p. Mgr. Alena Přikrylová, ředitelka  
třída Kapitána Jaroše 7b  
602 00 Brno

**Brno, k.ú. Trnitá, Dornych 272, sekce 13-17 - „Kavárna s přednáškovým sálem a cykloservisem“ – závazné stanovisko k rozšíření provozu o hudební produkce v době noční**

Na základě žádosti paní Mgr. Aleny Přikrylové, ředitelky a jednatelky občanského sdružení RATOLEST BRNO, třída Kapitána Jaroše 2032/7b, 60200 Brno, posoudila Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JMK“) jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 258/2000 Sb.“) a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), předloženou dokumentaci k rozšíření provozu stávající provozovny kavárny s přednáškovým sálem a cykloservisem v objektu v Brně, k.ú. Trnitá, Dornych 272, sekce 13-17, o hudební produkce v době noční v kavárně provozované společností CRANKAZYL s.r.o., třída Kapitána Jaroše 2032/7b, 602 00 Brno.

Po zhodnocení předložené dokumentace v souladu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, toto

**z á v a z n é   s t a n o v í s k o**

S rozšířením provozu kavárny s přednáškovým sálem a cykloservisem v objektu Dornych č.p.272, sekce 13 – 17, k.ú. Trnitá, 602 00 Brno, o hudební produkce v době noční **se souhlasí.**

**Odůvodnění:**

K posouzení byla dne 27.4.2016 na KHS JMK předložena dokumentace k rozšíření stávajícího provozu kavárny (kavárna Bajkazyl) s přednáškovým sálem a cykloservisem v objektu Dornych 272, sekce 13-17, k.ú. Trnitá, 602 00 Brno, o provoz hudebních produkcí v době noční. Dokumentace obsahuje „Protokol o měření č. 1603Z54“, který vypracoval Ing. Pavel Berká, V Oslavě 2, 664 12 Oslavany, v dubnu 2016. Účelem měření bylo zjistit míru hlukové zátěže způsobené provozem výše uvedené provozovny na nejzatíženější chráněné venkovní prostory v okolí.

K užívání provozovny kavárny s přednáškovým sálem a cykloservisem na výše uvedené adrese byl vydán kolaudační souhlas dne 24.3.2016 Drážním úřadem, Nerudova 1, 779 00 Olomouc.

Ke kolaudaci byl provoz odsouhlasen tak, že v případě koncertů bude provoz sálu pouze do 22,00 hodin.

Předpokládaly se koncerty s reprodukovanou hudbou i živou. Nyní je žádáno o povolení provozu s hudebními produkcemi v době noční.

Protokol o měření č. 1603Z54 :

Měřicí místo č. 1: 2,0 m před obvodovým pláštěm nejnepříznivěji umístěného obytného objektu na parc. č. 1149 v k.ú. Trnitá (Mlýnská 332/4, Brno), ve výšce 6,00 m

Měřicí místo č. 2: v obytném prostoru provozovny Bajkazyl (prostor pro hudební produkce), Dorných (2), 602 00 Brno, výška mikrofonu 1,5 m

Doba a čas měření: 22. 3. 2016 od 02:00 do 02:45 hod.

Zdroje hluku: provoz provozovny Bajkazyl – plný provoz vzduchotechniky, živá hudební produkce rockové hudby (hudební skupina Svizel, 2 x elektrická kytara + bicí)

Stanovena výsledná ekvivalentní hladina akustického tlaku (vztažena k 1,00 hod. v noční době a 8,00 hod. v denní době) na měřicím místě č. 1 -  $L_{Aeq,T} = 36,0 \pm 1,8$  dB.

Měřicí místo č. 2 (informativní)  $L_{Aeq,T} = 104,8 \pm 2,3$  dB.

Výsledky měření dokladují nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby pro dobu denní a noční (HL 45/35 dB).

Měření proběhlo po akustických úpravách sálu – akustické obložení stěn, obložení vstupních dveří a oken. V době měření byly dveře i okna uzavřeny.

Provozovna kavárny Bajkazyl s přednáškovým sálem a cykloservisem je umístěna v prostorech pod železničním viaduktem. Nad předmětným objektem se nachází koleje. Jedná se o stávající objekt. Objekt je rozdělen na pět samostatně funkčních částí tvořících jeden provozní celek. Každá z částí má vlastní vstup z ulice. Provozní doba: Po – Ne 10,00 – 23,00 hodin + při akcích do 03,00 hodin.

Předložená dokumentace zůstává ve spisu KHS JMK.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STŘEŽITELNA  
Státní zdravotní ústav  
Mláčkova 1, 602 00 Brno

Irena Blažková  
vrchní referent  
oddělení hygieny výživy KHS JMK

Rozdělovník:

1. Adresát
2. KHS JMK – odd.HOK
3. Spis



Úřad městské části města Brna  
Brno-střed

BRNO

Odbor územního řízení a stavebního úřadu - Stavební úřad  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
Pracoviště: Máninská 4, 601 02 Brno

Číslo jednací: MČBS/2016/00012/01/ÚPmB  
K podání: MČBS/2016/00012/01  
Spisová značka: 3200/MČBS/2016/00012/01  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Andrea Plešnicková, tel. [redacted]

CRANKAZYL, s.r.o. IČO 03 27 21 3, ul. Dornych, pozemek par. 2/27/13 k.ú. M.ú. Brno-střed

Žádost o vyjádření Rozhodnutí o podání návrhu na vydání územního rozhodnutí  
CRANKAZYL, s.r.o. ul. Dornych, pozemek par. 2/27/13 k.ú. M.ú. Brno-střed

## S D Ě L Ě N Í

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, odbor územního řízení a stavebního úřadu, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Brně, o územním plánování a stavebním úřadu (stavební úřad) podle zákona č. 183/2003 Sb. (zákon) sděluje k Vaší žádosti vyjádření. Rozhodnutí o podání návrhu na vydání územního rozhodnutí podniků CRANKAZYL, s.r.o. ul. Dornych, pozemek par. 2/27/13 k.ú. M.ú. Brno-střed, bylo vydáno dne 16.05.2016 a dne 01.07.2016 napadené.

Výše uvedené objekty se nacházejí v zastavěném území, určeném pro bydlení, a s podrobnějším účelem využití plochy parků - ZP-1 dle územního rozhodnutí. V blízkosti existujících objektů pro funkce, která nebude v rozporu s okolními vztahy. Územní plochy, v podmínky, že způsob využití umožní bezpříkonné přechytní pozemků patřících k zed. Z obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2013 Sb. (vyhláška) vyplývá, že využívání těchto ploch v souladu s územním plánem města Brna je přípustné pouze se souhlasem majitele (ČD) a se souhlasem pozizovatele (ÚPmB ÚPmB ÚPmB). Kterýžadatel doložil.

Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že akvizice účelem užívání o zed. hudební produkci podniku CRANKAZYL, s.r.o. ul. Dornych, pozemek par. 2/27/13 k.ú. M.ú. Brno, obec Brno, je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, v souladu se schváleným ÚPmB, a proto je přípustný.

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNO  
BRNO-STŘED  
Stavební úřad  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
Pracoviště: Máninská 4  
269

[redacted]  
Ing. Andrea Plešnicková  
oprávněná úřední osoba



## DRÁŽNÍ ÚŘAD, NERUDOVA 1, 77900 OLOMOUC

sekce stavební, územní odbor Olomouc

Sp. zn.: MO-SDO0337/16-2/Os

V Olomouci dne 29. června 2016

Č. j.: DUCR-40923/16/Os

Telefon:

Oprávněná úřední osoba: Osina Dušan Ing. arch.

E-mail:

### SOUHLAS SE ZMĚNOU V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Drážní úřad, jako drážní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a jako speciální stavební úřad pro stavby drah a stavby na dráze, podle § 7 odst. 1 zákona a podle § 15 zákona odst. 1 písm. b) č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

vydává

podle § 127 odst. 2 stavebního zákona, na základě oznámení, podaného u Drážního úřadu dne 21. června 2016 právníkou osobou CRANKAZYL, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 2032/7b, 60200 Brno, IČ:03727793,

souhlas se změnou v užívání části stavby dráhy:

### „Kavárna s přednáškovým sálem Dornych 272/1 Brno“

**umístění stavby:** p.č. 272/1, k.ú. Město Brno 610003, obec Brno, druh pozemku – ostatní plocha se způsobem využití – dráha,

**v rozsahu:**

povolení hudební produkce,

**Identifikační údaje o oznamovateli:**

CRANKAZYL, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 2032/7b, 60200 Brno, IČ:03727793

**Popis stavby a dosavadní účel užívání:**

Jedná se o změnu užívání prostor, které jsou součástí železničního spodku na pozemku p.č. 272/1, k.ú. Město Brno. Výše uvedený prostor je využíván za účelem provozování kavárny s přednáškovým sálem a cykloservisem v prostorách kleneb č. 13-17. Každá z kleneb má vlastní vstup z ulice.

**Vymezení nového účelu užívání stavby:**

Prostor s kavárnou a přednáškovým sálem (klenba č. 13,14,15) bude rozšířen o živou hudební produkci. Provozní doba:

Po-Ne 10:00 – 23:00 hodin + při akcích do 03:00 hodin

CRANKAZYL, s.r.o.  
tř. Kpt. Jaroše 7b, Brno 602 00  
tel.: 545 243 839  
IČ: 037 27 793

ALENA PĚTILKOVÁ

Provozní doba byla určena závazným stanoviskem KHS JmK č.j.: KHSJM 23477/2016/BM/HV ze dne 5.5.2016.

Právník osoba **CRANKAZYL, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 2032/7b, 60200 Brno, IČ:03727793** oznámila dne **21. června 2016**, podle § 127 odst. 1 stavebního zákona, změnu v užívání výše uvedené stavby. K oznámení změny v užívání výše uvedené byly Drážnímu úřadu předloženy následující podklady a doklady:

- Protokol o měření hluku č. 16003Z54, Ing. Pavel Berka, Laboratoř BP akustika ze dne 22.3.2016
- Sdělení úřadu městské části města Brna, Brno střed, Odbor územního řízení a stavebního řádu – Stavební úřad, č.j.: MCBS/2016/0075793/PLEA ze dne 13.3.2016
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jmk, č.j. HSBM-73-1-1201/1-OPST-2016 ze dne 21.6.2016
- požárně – bezpečnostní řešení stavby, zpracovatel – Ladislava Surá, ČKAIT - 1001067
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JmK se sídlem v Brně, č.j.: KHSJM 23477/2016/BM/HV ze dne 5.5.2016
- Souhlas s provozováním hudební produkce Správy železniční dopravní cesty, s.o., OŘ Brno, č.j.:8211/2016-SŽDC-OŘ BNO-OOE ze dne 6.5.2016

Jelikož bylo oznámení úplné, oznámená změna splňovala podmínky podle § 126 odst. 3 stavebního zákona, nedotýkala se práv třetích osob, nevyžadovala podrobnější posouzení účinků na okolí, nevyžadovala zkušební provoz, nebylo třeba stanovit podrobnější podmínky pro její užívání nebo podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmů, vydal Drážní úřad tento souhlas se změnou v užívání stavby ve stanovené lhůtě, tj. do 30 dnů ode dne podání ohlášení.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli. Souhlas se změnou v užívání stavby lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právním účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

**Drážní úřad**  
Wilsonova 300/8  
121 06 Praha 2

10

**Ing. Jiří Just**  
ředitel územního odboru Olomouc

Žadatel uhradil Drážnímu úřadu správní poplatek podle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky č. 18 bod 11, kolkovou známkou ve výši **500 Kč**.

**Rozdělovník:**

**Oznamovatel:**

CRANKAZYL, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 2032/7b, 60200 Brno

**Dotčené orgány:**

Úřad městské části města Brna, Brno střed, OÚŘaSR-SÚ, Dominikánská 2, 601 69 Brno

Krajská hygienická stanice Jm kraje Jeřábkova 4, 602 00 Brno,

Hasičský záchranný sbor JmK, Krajské ředitelství, Územní odbor Brno, Štefánikova 32, 602 00 Brno

**Na vědomí:**

Správa železniční dopravní cesty s.o., Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno

**Spis**





Na základě požadavku objednatele **Crankazyl, s.r.o.**, Tř. Kpt. Jaroše 7b, 602 00 Brno, bylo uskutečněno měření hluku z provozu provozovny **Bajkazyl, Dornych 2, 602 00 Brno.**

Prostory, rozsah a denní doba měření byla stanovena na základě jednání a požadavků objednatele pana Bc. Holiše. O získaných poznatcích podáváme tuto zprávu, která obsahuje:

1. Seznam použitých podkladů	2
2. Popis, podmínky a identifikace zkoušené položky	2
2.1 Popis celkové situace	2
2.2 Podmínky měření	3
2.3 Identifikační údaje	3
3. Datum objednávky a měření	3
4. Použité měřicí přístroje	4
5. Metoda měření a hodnocení	4
5.1 Použité zkušební postupy/metody	4
5.2 Použité veličiny	4
5.3 Použité rovnice	5
5.4 Popis měřicí metody	5
6. Zdroje hluku	6
6.1 Provozní a zátěžové podmínky sledovaných zdrojů hluku	6
6.2 Hluk působený dalšími zdroji	6
7. Výsledky měření	7
7.1 Naměřené hodnoty	7
7.2 Korekce na hluk pozadí a výsledná hladina hluku	7
8. Interpretace výsledků měření	8
8.1 Požadavky	8
8.2 Odborné stanovisko	9
Příloha 1 Situace s vyznačením měřících stanovišť a zdroje hluku	10
Příloha 2 – 4 Katalogové listy měření	11

## 1. Seznam použitých podkladů

Při zpracování protokolu o měření byly využity následující podklady objednatele:

- informace o době provozu zdrojů hluku;
- informace o zátěžových provozních podmínkách zdrojů hluku v průběhu měření;
- označení zdrojů hluku.

## 2. Popis, podmínky a identifikace zkoušené položky

### 2.1 Popis celkové situace

V rámci zakázky bylo realizováno měření hlučnosti způsobené provozem provozovny **Bajkazyl, Dornych 2, 602 00 Brno.**

Předpokládaná doba provozu provozovny je dle údajů zástupce objednatele v denní a noční době.

Měření proběhlo v chráněném venkovním prostoru stavby – před obvodovým pláštěm nejnepříznivěji umístěného obytného objektu na parc.č. 1149 v k.ú. Trnitá (Mlýnská 332/4, Brno). Dále provedeno měření na referenčním stanovišti v prostoru pro hudební produkce v provozovně Bajkazyl, Dornych 2, 602 00 Brno.

Situace s umístěním měřících stanovišť je uvedena v příloze 1.

## 2.2 Podmínky měření

Tabulka č. 1: Podmínky měření

Teplota vzduchu $t_e$ (°C)	Relativní vlhkost vzduchu $\varphi_e$ (%)	Atmosférický tlak $p$ (hPa)	Obloha	Rychlost a směr větru $v$ (m/s)	Datum (Stanoviště č.)
5,1 ± 0,4	76,3 ± 2,5	981,5 ± 2,0	zataženo	< 1,5 proměnlivý	22. 3. 2016 (1)
20,3 ± 0,4	41,7 ± 2,5	981,5 ± 2,0	zataženo	< 1,5 proměnlivý	22. 3. 2016 (2)

## 2.3 Identifikační údaje

Na základě konzultací s objednatelem a místního šetření provedeno měření hluku na stanovištích specifikovaných v úloze č. 1 a tabulce č. 2.

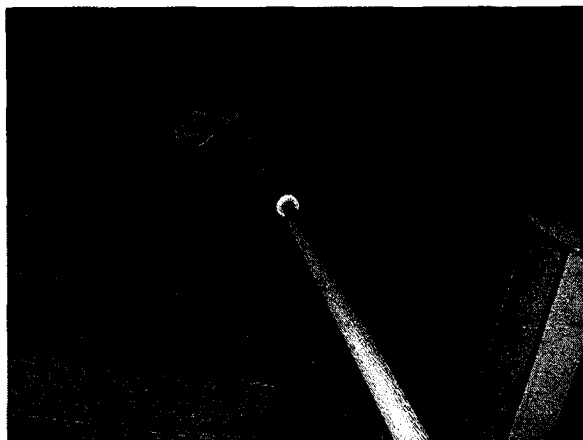
**Úloha č. 1** – měření hluku z provozu provozovny **Bajkazyl**, Dornych 2, 602 00 Brno – v chráněném venkovním prostoru stavby – před obvodovým pláštěm nejnepříznivěji umístěného obytného objektu na parc.č. 1149 v k.ú. Trnitá (Mlýnská 332/4, Brno).

**Úloha č. 2** – měření hluku z provozu provozovny **Bajkazyl**, Dornych 2, 602 00 Brno – v obytném prostoru provozovny.

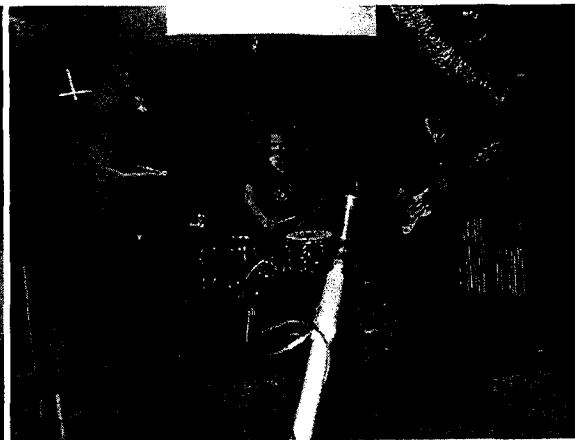
Tabulka č. 2: Měřící stanoviště a jejich specifikace

Stanoviště č.	Umístění měřícího stanoviště <sup>*)</sup>	Výška mikrofonu (m)
1	2,0 m před obvodovým pláštěm nejnepříznivěji umístěného obytného objektu na parc.č. 1149 v k.ú. Trnitá (Mlýnská 332/4, Brno), viz. obr. 1 – úloha č. 1	6,00
2	v obytném prostoru provozovny <b>Bajkazyl</b> , Dornych 2, 602 00 Brno, viz. obr. 2 – úloha č. 2	1,50

<sup>\*)</sup> Situace s umístěním měřícího stanoviště viz. příloha č. 1.



Obr. 1 Stanoviště č. 1



Obr. 2 Stanoviště č. 2

### 3. Datum objednávky a měření

Objednávka přijata: 5. 3. 2016  
Měření proběhlo: 22. 3. 2016 – od 02:00 hod. do 02:45 hod.

### 4. Použité měřicí přístroje

Při měření byly použity následující přístroje:

- ruční analyzátor zvuku typ 2250, výrobní číslo 2611689;  
ČSN IEC 651 třída přesnosti 1,  
ČSN IEC 60804 třída přesnosti 1,  
ČSN IEC 61260 (části normy) třída přesnosti 1,  
Ověřovací list č. 6035-OL-Z0018-16,  
Platnost ověření do 18. 2. 2018;
- měřicí předpolarizovaný 1/2" mikrofón typ 4189, výrobní číslo 2305670;  
Mikrofon splňuje požadavky normy PNÚ 1802.1,  
Ověřovací list č. 6035-OL-M0054-15,  
Platnost ověření do 6. 10. 2017;
- hladinový zvukový kalibrátor typ 4231, výrobní číslo 2309203;  
ČSN IEC 942 třída přesnosti 1,  
Kalibrační list č. 6035-KL-K00062-14;
- termohygrobarometr typ C4130 – COMET, výrobní číslo 01900132;  
Kalibrační list č. TLK 0787,  
Kalibrační list č. VLM 07208;  
Kalibrační list č. TPM – 07 / 844;
- anemometr Meßdauer, Georg Rosenmüller, Dresden N6, výrobní číslo 76788;  
Kalibrační list č. ANM – 05185;
- svinovací metr 3 m typ PROFI SUPRA, e. číslo 3870;  
Kalibrační list č. 1651/2006.

### 5. Metoda měření a hodnocení

#### 5.1 Použité zkušební postupy/metody

- [1] ČSN ISO 1996 Akustika – Popis a měření hluku prostředí - Část 1, 2;
- [2] HEM-300-11.12.01-34065 Metodický návod pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí;

#### Související předpisy

- [3] Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ze dne 24. srpna 2011 "o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací";
- [4] Metodický návod pro hodnocení hluku v chráněném venkovním prostoru staveb, č.j. 62545/2010-OVZ-32.3-1.11.2010.

## 5.2 Použité veličiny

Tabulka č. 3: Veličiny

Značka	Fyzikální veličina	Jednotka
$A$	hodnoty korigované váhovým filtrem A	-
$f$	kmitočet	Hz
$i$	index označující třetinooktávová pásma	-
$L_{1,eqT}$	ekvivalentní hladina akustického tlaku	dB
$L_{Aeq,T}$	ekvivalentní hladina akustického tlaku A	dB
$L_{Amax}$	maximální hladina akustického tlaku A	dB
$L_{Amin}$	minimální hladina akustického tlaku A	dB
$L_{AF1,0-99,0}$	distribuční (procentní) hladiny akustického tlaku A	dB
$L_{Cpeak}$	špičková hladina akustického tlaku C	dB
$K$	korekce na hluk pozadí pro váženou funkci A	dB
$\Delta L$	rozdíl mezi hladinou měřeného hluku a hluku pozadí	dB

## 5.3 Použité rovnice

Korekce na hluk pozadí v souladu s [1] [2] pro váženou hladinu i hladinu kmitočtového pásma je stanoven podle rovnice

$$K = -10 \log(1 - 10^{-0,1\Delta L}) \quad (\text{dB}) \quad (1)$$

## 5.4 Popis měřicí metody

Hluk na stanovených místech v **mimopracovním prostředí** byl měřen v souladu s ČSN ISO 1996 a metodickým návodem pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí HEM-300-11.12.01-34065. Nejistota měření je stanovena v souladu s HEM-300-11.12.01-34065. V případě měření ekvivalentní hladiny akustického tlaku  $L_{Aeq,T}$  A je nejistota měření dána tabulkou D1 Metodického návodu.

Mikrofon byl na měřicím stanovišti orientován směrem ke zdroji hluku a opatřen krytem proti větru, korekce dopadu **FRONTAL**. V interiéru korekce **RANDOM**.

Při měření hluku byla zjišťována ekvivalentní hladina akustického tlaku A  $L_{Aeq,T}$ , ekvivalentní hladina akustického tlaku A při časové charakteristice I  $L_{Aeq,T}$ , maximální hladina akustického tlaku A,  $L_{Amax}$  a špičková hladina akustického tlaku C,  $L_{Cpeak}$ . Dále byly zjišťovány hladiny akustického tlaku v třetinooktávových pásmech v rozsahu 16 Hz až 12,5 kHz (Přílohy – Katalogové listy měření: Tabulka 1. Kmitočtová analýza, Obr. 1 Kmitočtová analýza, Obr. 2 Hladinová distribuce).

Časová charakteristika "Fast". Korekce dopadu volena dle typu pole na měřicím stanovišti. Vyznačení měřicích míst je provedeno v příloze 1.

Všechny hladiny hluku uvedené v této zprávě jsou vztaheny k referenčnímu akustickému tlaku 20  $\mu\text{Pa}$ . **Kalibrace celé měřicí sestavy před a po měření** byla provedena pomocí hladinového zvukového kalibrátoru s hladinou akustického tlaku 94,0 dB o kmitočtu 1000 Hz.

Záznam a zpracování akustického signálu bylo realizováno standardním způsobem, kdy byl využit analyzátor Brüel & Kjaer typ 2250, kterým byl signál ihned kmitočtově analyzován. Spektra hluku byla získána digitální kmitočtovou analýzou a integrací po dobu potřebnou ke stabilizování odečtu dle typu zdroje hluku. Jednotlivé časové intervaly měření jsou uvedeny v příloze vztahující se k dílčímu měření.

## 6. Zdroje hluku

### 6.1 Provozní a zátěžové podmínky sledovaných zdrojů hluku

Provedeno měření následujících zdrojů hluku, viz. tabulka č. 4.

Tabulka č. 4: Měřicí stanoviště a zátěžové podmínky zdrojů hluku dle zástupce objednatele (dominantní zdroje hluku)

Stanoviště č.	Měřený zdroj hluku	Poznámka
<b>Úloha č. 1 , Úloha č. 2</b>		
1, 2	<b>Provoz provozovny Bajkazyl, Dornych 2, 602 00 Brno. V průběhu měření v provozu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plný provoz VZT;</li> <li>• živá hudební produkce rockové hudby – hudební skupina Svizel, 2 x elektrická kytara + bicí, viz. obr. 2.</li> </ul>	Po provedení protihlukových úprav. Zavřena okna a dveře do provozovny.

Pozn.: Naměřené ekvivalentní hladiny akustického tlaku  $A_{Leq,T}$  v daném časovém intervalu vztaženy k celému intervalu rozhodujícímu pro denní dobu  $T = 8:00$  hod a noční dobu  $T = 1:00$  hod.

### 6.2 Hluk působený dalšími zdroji

Hladina hluku pozadí na stanovišti č. 1 je tvořena převážně vzdáleným kontinuálním provozem na okolních komunikacích a běžnými zdroji v urbanistickém celku (štěkání psů, průmyslové zdroje, apod.).

Měření hluku pozadí provedeno na stanovišti č. 1.

Hluky nesouvisející s posuzovanými zdroji byly v průběhu měření v maximální možné míře vylučovány.

## 7. Výsledky měření

Kmitočtově závislé a doplňující veličiny charakterizující zdroj zvuku v číselné/ grafické podobě získané na základě dílčích měření jsou uvedeny v katalogových listech formou příloh.

### 7.1 Naměřené hodnoty

Tabulka č. 5: Přehled naměřených hodnot - úloha č. 1 a 2

Stanoviště $\zeta$ <sup>2)</sup>	Zdroj hluku	Ekvivalentní hladina akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ (dB)	Maximální hladina akustického tlaku A $L_{Amax}$ (dB)	Nejistota měření dle HEM-300- 11.12.01-34065 $\epsilon$ (dB)	Katalogový list <sup>1)</sup>
1	Provoz provozovny, viz. kap. 6.1	40,8	46,8	1,8	Příloha 2
	Hluk pozadí, viz. kap. 6.2	37,6	40,0	1,8	Příloha 3
2	Provoz provozovny, viz. kap. 6.1	104,8	108,9	2,3	Příloha 4

<sup>1)</sup> Katalogové listy měření uvedeny v příloze 2 - 4.

<sup>2)</sup> Situace s vyznačením měřicích stanovišť v příloze 1.

Pozn.: Distribuční ( procentní) hladina  $L_{AF1,5,50,90,99}$  je uvedena v příloze měření.

Nejistota měření stanovena v souladu s HEM-300-11.12.01-34065.

### 7.2 Korekce na hluk pozadí a výsledná hladina hluku

Tabulka č. 6: Výsledné hodnoty – korigované na hluk pozadí a dle [4] - úloha č. 1 a 2

Stanoviště $\zeta$	Zdroj hluku	Ekv. hladina akustického tlaku A, $L_{Aeq,T}$ ( dB ) sledovaného zdroje hluku	Korekce K (dB)	Korekce [4] pro odrazivé povrchy (dB)	Výsledná ekvivalentní hladina akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ (dB)	Informativní hodnota $L_{Aeq,T}$ (dB) po odečtu max. přípustné korekce na hluk pozadí 3,0 dB
1	Provoz provozovny, viz. kap. 6.1	40,8	2,8	2,0	<b>36,0 ± 1,8</b>	--
2	Provoz provozovny, viz. kap. 6.1	104,8	0,0	0,0	<b>104,8 ± 2,3</b>	--

Pozn.1: Naměřené ekvivalentní hladiny akustického tlaku A  $L_{Aeq,T}$  v daném časovém intervalu vztahy k celému intervalu rozhodujícímu pro denní dobu  $T = 8:00$  hod a noční dobu  $T = 1:00$  hod.

Pozn.2: V rámci výsledných hodnot v kapitole 7.2 tabulka č. 6, byla uplatněna (odečtena) korekce ve výši + 2,0 dB zohledňující vliv odrazu zvuku od obvodového pláště posuzovaného objektu v souladu s [4]. Korekce ve výši + 2,0 dB uplatněna vzhledem ke skutečnosti, že nebyly splněny požadavky všech kritérií B.1 až B.8 dle ČSN ISO 1996-2 umožňující uplatnění korekce + 3,0 dB.

## 8. Interpretace výsledku měření

### 8.1 Požadavky

#### CHRÁNĚNÝ VENKOVNÍ PROSTOR STAVEB

Dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ze dne 24. srpna 2011 "o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací" se

(1) Hodnoty hluku, s výjimkou vysokoenergetického impulsního hluku, se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku  $A L_{Aeq,T}$ . **V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ( $L_{Aeq,8h}$ ), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ( $L_{Aeq,1h}$ ).** Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách a pro hluk z leteckého provozu se ekvivalentní hladina akustického tlaku  $A L_{Aeq,T}$  stanoví pro celou denní ( $L_{Aeq,16h}$ ) a celou noční dobu ( $L_{Aeq,8h}$ ).

(2) Vysokoenergetický impulsní hluk se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku  $C L_{Ceq,T}$  a současně i průměrnou hladinou expozice zvuku  $C L_{CE}$  jednotlivých impulsů. V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ( $L_{Ceq,8h}$ ), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ( $L_{Ceq,1h}$ ).

(3) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku  $A$ , s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku  $A L_{Aeq,T}$  se rovná 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k tomuto nařízení. Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce -12 dB. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, a hluku s výrazně informačním charakterem se přičte další korekce -5 dB.

Pro chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory tj. při využití území pro bydlení je korekce pro denní dobu (6:00 – 22:00 hod.) rovna 0 dB. Pro noční dobu (22:00 – 6:00 hod.) se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce rovna -10 dB. Tomu odpovídá hygienický limit  $L_{Aeq,T} = 50dB$  pro denní dobu a  $L_{Aeq,T} = 40dB$  pro noční dobu.

Obsahuje-li hluk tónové složky nebo má-li výrazný informační charakter, jako např. řeč, přičte se další korekce -5 dB. Tomu odpovídá hygienický limit  $L_{Aeq,T} = 45dB$  pro denní dobu a  $L_{Aeq,T} = 35dB$  pro noční dobu.



## 8.2 Odborné stanovisko

Tabulka č. 7: Zhodnocení dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ze dne 24. srpna 2011  
pro denní a noční dobu

Stanoviště č.	Zdroj hluku	Typ zdroje hluku	Zhodnocení – hygienický limit ( $L_{Aeq,T}$ )		
			Pro dobu		
			denní	noční	limit (dB)
<b>Úloha č. 1 – měření hluku v chráněném venkovním prostoru stavby</b>					
1	Provoz provozovny, viz. kap. 6.1	proměnný, tónový charakter	prokazatelně dodržen	prokazatelně nepřekračuje <sup>1)</sup>	45 / 35

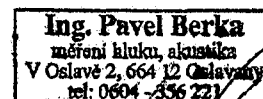
<sup>1)</sup> Hygienický limit leží v pásmu nejistoty výsledku měření.

Výsledky měření se vztahují pouze k měřenému místu nebo měřené položce.

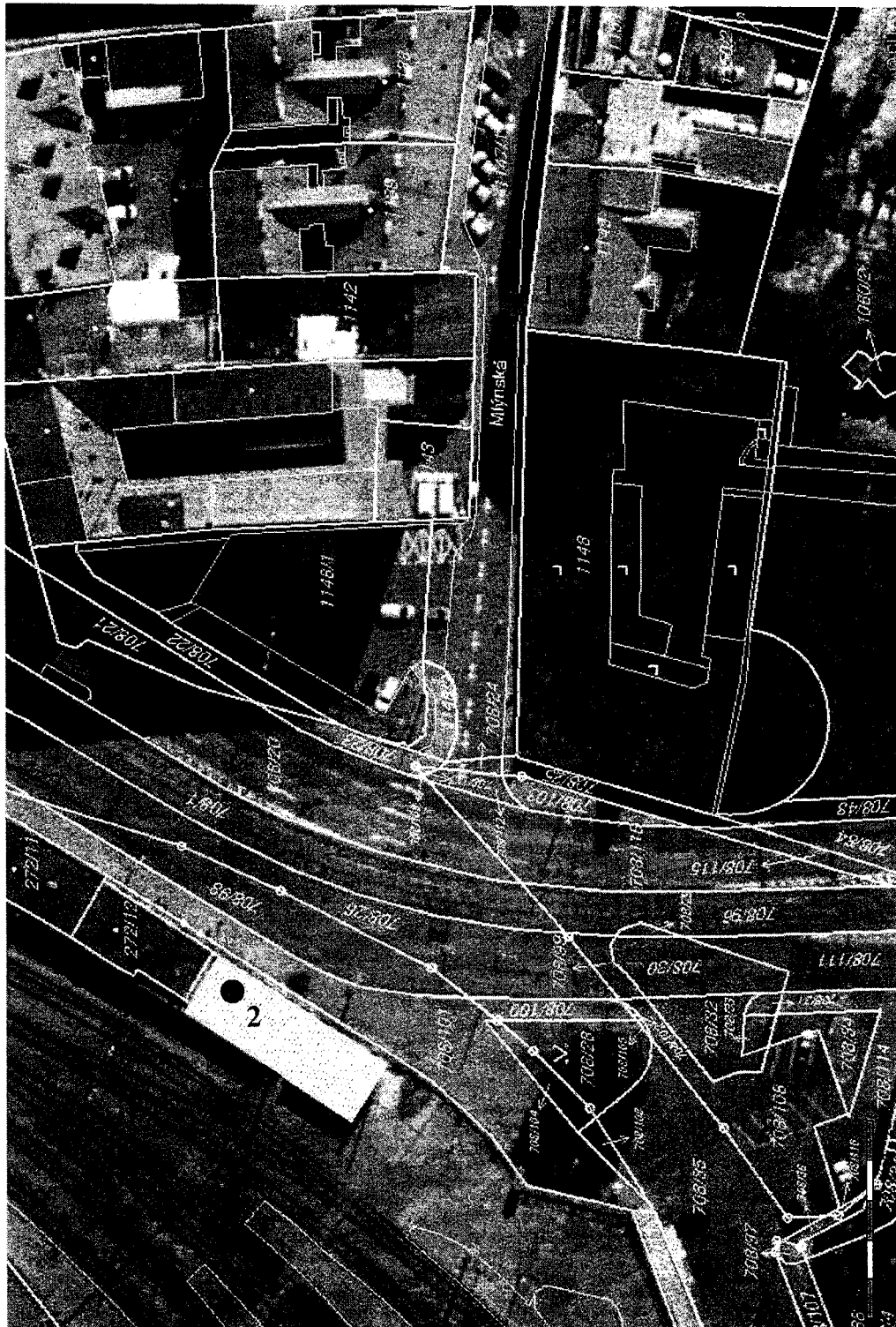
Protokol o měření lze rozmnožovat jako celek, jinak pouze s písemným souhlasem vedoucího laboratoře BP akustika.

V Soběšicích dne: 16. 4. 2016

Ing. Pavel Berka, Ph.D.  
Vedoucí laboratoře BP akustika



**Příloha 1 Situace s vyznačením měřicích stanovišť a zdroje hluku**



**Příloha 2 Crankazyl, s.r.o., Tř. Kpt. Jaroše 7b, 602 00 Brno**

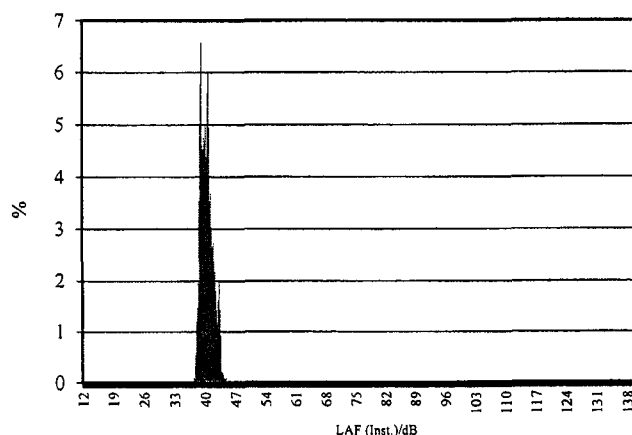
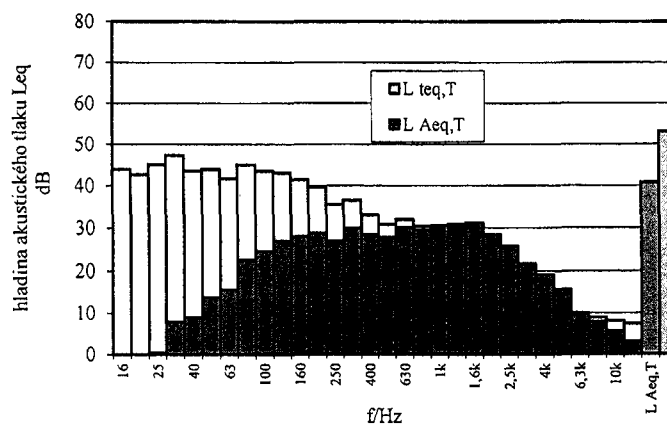
<b>Měření:</b>	Bajkazyl, Dornych 2, 602 00 Brno	<b>Stanoviště:</b>	1 <sup>1)</sup>
<b>Zdroj hluku:</b>	Provoz provozovny, viz. kap. 6.1.		
<b>Typ hluku zdroje:</b>	proměnný	<b>Doba měření:</b>	0:01:44
<b>Postup měření:</b>	Mikrofon umístěn na stativu 2,0 m před obvodovým pláštěm nejnepříznivěji umístěného obytného objektu na parc.č. 1149 v k.ú. Trnitá (Mlýnská 332/4, Brno), viz. obr. 1 str. 3, or. sm. ke zdroji hluku a opatřen krytem proti větru – úloha č. 1.		
<b>Výsledky:</b>	Ekvivalentní hladina akustického tlaku A, $L_{Aeq,T}$	(dB)	40,8
	Maximální hladina akustického tlaku A, $L_{Amax}$	(dB)	46,8
	Minimální hladina akustického tlaku A, $L_{Amin}$	(dB)	37,5
	Distribuční (procentní) hladina $L_{AF1,0}$	(dB)	43,8
	Distribuční (procentní) hladina $L_{AF5,0}$	(dB)	43,2
	Distribuční (procentní) hladina $L_{AF50}$	(dB)	40,4
	Distribuční (procentní) hladina $L_{AF90}$	(dB)	38,8
Distribuční (procentní) hladina $L_{AF99}$	(dB)	38,0	

<sup>1)</sup> Schéma s vyznačením měřícího místa viz. příloha 1 str. 10.

Tabulka 1. Kmitočtová analýza

f	$L_{req,T}$	$L_{Aeq,T}$
Hz	dB	dB
16	43,9	-
20	42,6	-
25	45,0	0,3
31,5	47,3	7,9
40	43,6	9,0
50	44,0	13,8
63	41,7	15,5
80	45,0	22,5
100	43,6	24,5
125	43,1	27,0
160	41,4	28,0
200	39,6	28,7
250	35,5	26,9
315	36,5	29,9
400	33,1	28,3
500	30,9	27,7
630	32,0	30,1
800	30,3	29,5
1k	30,5	30,5
1,25k	30,3	30,9
1,6k	30,2	31,2
2k	27,2	28,4
2,5k	24,4	25,7
3,15k	20,4	21,6
4k	18,1	19,1
5k	15,1	15,6
6,3k	10,0	9,9
8k	8,9	7,8
10k	8,0	5,5
12,5k	7,3	3,0
$L_{Aeq,T}$	40,8	
$L_{Ceq,T}$	53,2	

Obr. 1. Kmitočtová analýza



Obr. 2 Hladinová distribuce

**Příloha 3 Crankazyl, s.r.o., Tř. Kpt. Jaroše 7b, 602 00 Brno**

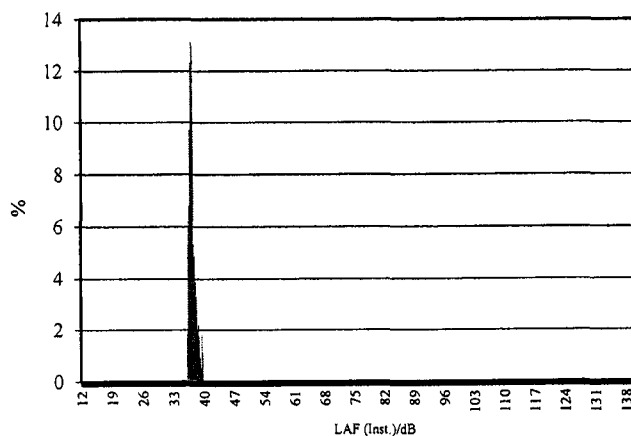
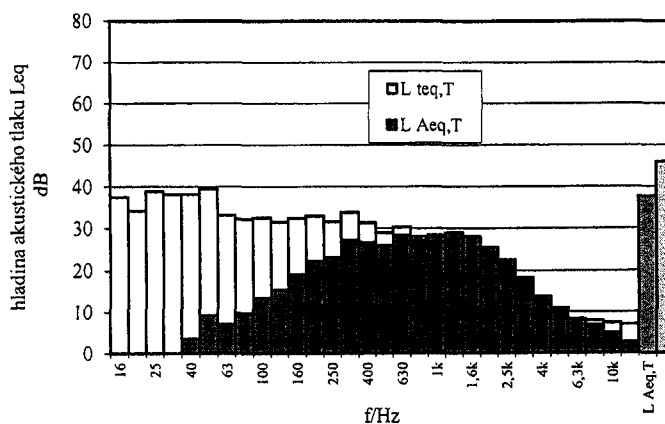
<b>Měření:</b>	Bajkazyl, Dornych 2, 602 00 Brno	<b>Stanoviště:</b>	1 <sup>1)</sup>
<b>Zdroj hluku:</b>	Hluk pozadí, viz. kap. 6.2.		
<b>Typ hluku zdroje:</b>	proměnný	<b>Doba měření:</b>	0:00:26
<b>Postup měření:</b>	Mikrofon umístěn na stativu 2,0 m před obvodovým pláštěm nejnepříznivěji umístěného obytného objektu na parc.č. 1149 v k.ú. Trnitá (Mlýnská 332/4, Brno), viz. obr. 1 str. 3, or. sm. ke zdroji hluku a opatřen krytem proti větru – úloha č. 1.		
<b>Výsledky:</b>	Ekvivalentní hladina akustického tlaku A, $L_{Aeq,T}$ (dB)		37,6
	Maximální hladina akustického tlaku A, $L_{Amax}$ (dB)		40,0
	Minimální hladina akustického tlaku A, $L_{Amin}$ (dB)		36,1
	Distribuční (procentní) hladina $L_{AF1,0}$ (dB)		39,8
	Distribuční (procentní) hladina $L_{AF5,0}$ (dB)		39,1
	Distribuční (procentní) hladina $L_{AF50}$ (dB)		37,4
	Distribuční (procentní) hladina $L_{AF90}$ (dB)		36,7
	Distribuční (procentní) hladina $L_{AF99}$ (dB)		36,3

<sup>1)</sup> Schéma s vyznačením měřicího místa viz. příloha 1 str. 10.

Tabulka 1. Kmitočtová analýza

f	$L_{teq,T}$	$L_{Aeq,T}$
Hz	dB	dB
16	37,4	-
20	34,2	-
25	38,9	-
31,5	38,2	-
40	38,1	3,5
50	39,5	9,3
63	33,2	7,0
80	32,2	9,7
100	32,6	13,5
125	31,6	15,5
160	32,4	19,0
200	33,0	22,1
250	31,6	23,0
315	33,8	27,2
400	31,3	26,5
500	29,0	25,8
630	30,2	28,3
800	28,0	27,2
1k	28,4	28,4
1,25k	28,4	29,0
1,6k	27,0	28,0
2k	24,3	25,5
2,5k	21,1	22,4
3,15k	17,0	18,2
4k	12,9	13,9
5k	10,4	10,9
6,3k	8,3	8,2
8k	7,9	6,8
10k	7,4	4,9
12,5k	7,0	2,7
$L_{Aeq,T}$	37,6	
$L_{Ceq,T}$	46,0	

Obr. 1. Kmitočtová analýza



Obr. 2 Hladinová distribuce

**Příloha 4 Crankazyl, s.r.o., Tř. Kpt. Jaroše 7b, 602 00 Brno**

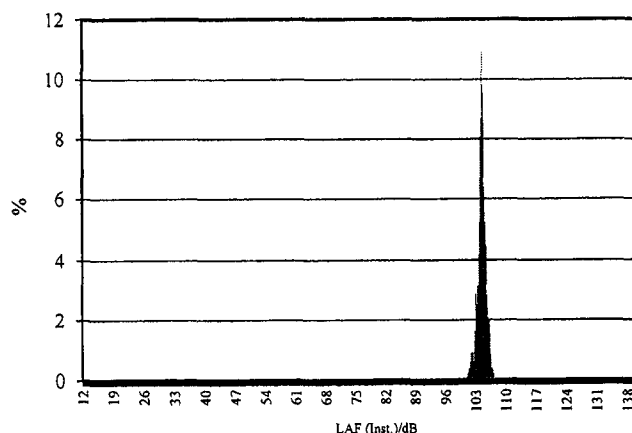
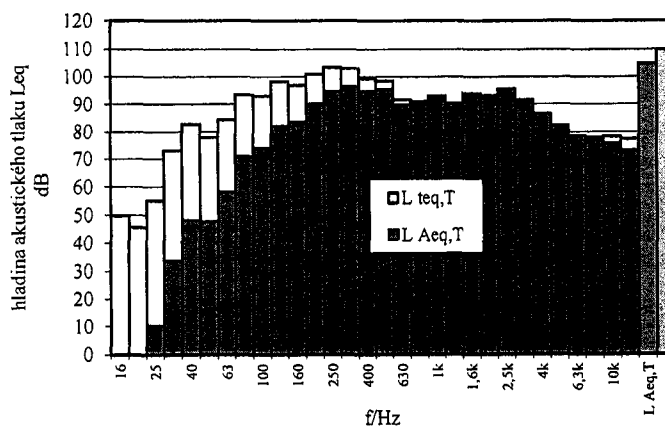
<b>Měření:</b>	Bajkazyl, Dornych 2, 602 00 Brno	<b>Stanoviště:</b>	2 <sup>1)</sup>
<b>Zdroj hluku:</b>	Provoz provozovny, viz. kap. 6.1.		
<b>Typ hluku zdroje:</b>	proměnný	<b>Doba měření:</b>	0:01:02
<b>Postup měření:</b>	Mikrofon umístěn na stativu v odbytovém prostoru provozovny, viz. obr. 2 str. 3, orientován směrem nahoru a opatřen krytem proti větru – úloha č. 2.		
<b>Výsledky:</b>	Ekvivalentní hladina akustického tlaku A, $L_{Aeq,T}$	(dB)	104,8
	Maximální hladina akustického tlaku A, $L_{Amax}$	(dB)	108,9
	Minimální hladina akustického tlaku A, $L_{Amin}$	(dB)	100,1
	Distribuční (procentní) hladina $L_{AF1,0}$	(dB)	106,9
	Distribuční (procentní) hladina $L_{AF5,0}$	(dB)	106,3
	Distribuční (procentní) hladina $L_{AF50}$	(dB)	104,7
	Distribuční (procentní) hladina $L_{AF90}$	(dB)	103,3
	Distribuční (procentní) hladina $L_{AF99}$	(dB)	101,6

<sup>1)</sup> Schéma s vyznačením měřicího místa viz. příloha 1 str. 10.

Tabulka 1. Kmitočtová analýza

f	$L_{teq,T}$	$L_{Aeq,T}$
Hz	dB	dB
16	49,9	-
20	45,7	-
25	55,1	10,4
31,5	73,1	33,7
40	82,8	48,2
50	77,9	47,7
63	84,3	58,1
80	93,6	71,1
100	93,1	74,0
125	98,2	82,1
160	96,9	83,5
200	100,9	90,0
250	103,3	94,7
315	103,0	96,4
400	99,4	94,6
500	98,6	95,4
630	91,7	89,8
800	91,0	90,2
1k	92,9	92,9
1,25k	89,6	90,2
1,6k	93,0	94,0
2k	92,1	93,3
2,5k	94,2	95,5
3,15k	90,4	91,6
4k	85,6	86,6
5k	81,6	82,1
6,3k	78,5	78,4
8k	77,9	76,8
10k	78,2	75,7
12,5k	77,3	73,0
$L_{Aeq,T}$	104,8	
$L_{Ceq,T}$	109,9	

Obr 1. Kmitočtová analýza



Obr. 2 Hladinová distribuce

**From:** krpb.ozpadv.podatelna@pcr.cz [mailto:krpb.ozpadv.podatelna@pcr.cz]  
**Sent:** Wednesday, February 14, 2018 10:21 AM  
**To:** 'Lucie Chlupatá' <chlupata.lucie@brno.cz>  
**Subject:** RE: přestupky v klubu Bajkazyl

Dobrý den, na základě Vaší písemné žádosti Vám sděluji, že naše oddělení PČR od roku 2016 prověřovalo jedno oznámení o údajném rušení nočního klidu v klubu Bajkazyl na ul. Dornych v Brně a to ze dne 16.1.2016 na základě telefonického oznámení, evidováno pod č.j. KRPB-13770/ČJ-2016-060050. Následným prověřováním nebylo prokázáno rušení nočního, ani nebyly zjištěny skutečnosti odůvodňující podezření, že byl spáchán trestný čin nebo přestupek, proto byl spisový materiál po skončení šetření uložen.

S pozdravem:

**mpor. Ing. Bc. Petr Dvořáček**

*zástupce vedoucího oddělení*

**+420 974 628 922**

**+420 602 647 426**

[petr.dvoracek@pcr.cz](mailto:petr.dvoracek@pcr.cz)

**KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE**

Odbor sl.pořádkové policie

Oddělení hlavní nádraží Brno

Nádražní 1

602 00 Brno



41/95

## **Odbor sociální péče, Magistrát města Brna**

Na základě žádosti Odboru kultury Magistrátu města Brna sestavujeme vyjádření k situaci brněnského kulturního podniku Bajkazyl. Vyjádření je založeno na zkušenostech Odboru sociální péče se spoluprací s organizací RATOLEST BRNO, z.s., která Bajkazyl provozuje. Toto vyjádření zároveň doplňujeme získanými informacemi v rámci spolupráce s městem podporovaným programem Hard and Smart (Společnost Podané ruce), zabývajícím se monitoringem a prevencí rizik nočního života ve městě Brně.

### **Vyjádření ke spolupráci s organizací RATOLEST BRNO, z.s.**

RATOLEST BRNO, z. s. je dlouhodobým a spolehlivým partnerem města, který se spolupodílí na aktivitách zabraňujících dalšímu sociálnímu vylučování obyvatel sociálně vyloučených lokalit prostřednictvím realizovaných sociálních služeb i aktivit, které je vhodně doplňují.

Organizace je aktivně zapojena do procesu komunitního plánování sociálních služeb města Brna a nabízí služby, jejichž podpora patří mezi priority 5. Komunitního plánu sociálních služeb města Brna pro období 2018 - 2019. Odbor sociální péče Magistrátu města Brna organizaci pravidelně podporuje formou dotací z rozpočtu města Brna - v rámci sociálních služeb se jedná o dotační podporu Nízkoprahového klubu Pavlač (zapojen do komunitního plánování a koordinovaného přístupu k sociálně vyloučeným lokalitám). V souladu s Konceptí prevence kriminality ve městě Brně na léta 2017-2021 jsou z dotačního titulu na oblast prevence kriminality finančně podporovány především úspěšné probační programy pro děti a mládež (Aristoteles a Změnit směr), jejichž realizátorem je Ratolest Brno, z. s.

Organizace dlouhodobě spolupracuje s dalšími sociálními službami, státními organizacemi a nestátními neziskovými organizacemi, které se zabývají životem dětí a mládeže žijících v podmínkách sociálního vyloučení, a které pro ně realizují různé programy/aktivity. Jedná se např. o DROM, romské středisko; IQ Roma Servis, z. s.; Teen Challenge Int. ČR, Muzeum romské kultury, státní příspěvková organizace; Kabinet multikulturní výchovy Masarykovy univerzity; Fakultu sociálních studií Masarykovy univerzity. Organizace je rovněž spolupořadatelem Týdne romské hrdosti.

### **Vyjádření založené na získaných informacích z programu prevence rizik nočního života Hard&Smart**

Program Hard&Smart spolupracuje s klubem Bajkazyl od roku 2016. V průběhu této spolupráce se dostali k problematice řešení hladiny hluku z živé i reprodukované hudební produkce. Ten byl vnímán na vybraných akcích jako problém ze strany některých spoluobčanů, kteří žijí v okolí tohoto podniku. I když je klub vhodně odcloněn od prvních obydlí domů rušnou silnicí, přesto pracovníci Hard&Smart s provozním podnikem řešili vhodné protihlukové opatření vedoucí k odstranění možných příčin nadměrného hluku. Šlo konkrétně o systematickou kontrolu úrovně hlasitosti hudební produkce ze strany personálu a dalších odpovědných osob, zbudování fyzických zábran proti šíření zvuku směrem ven během hudební produkce a provedení odborného měření úrovně hluku během referenčního hardcorového koncertu (větší úroveň hlasitosti) u nejbližších obydlí domů. Toto měření bylo v normě v souladu s hygienickou vyhláškou stanovující úroveň dB po 22h ve městě Brně. Tím tento podnik podle pracovníků

Hard&Smart deklaroval upřímnou a funkční snahu vedoucí k zabránění šíření hluku způsobeného hudební produkcí, který by mohl být považován za rušení nočního klidu.

Dne 3.2. byl programem Hard&Smart proveden orientační průzkum na hudební akci „PunkyReaggeParty“ v klubu. Tu noc do klubu přijela i Policie na stížnost obyvatel. Pracovníci Hard&Smart se šli přesvědčit k nejbližším obydleným domům, kde podle jejich subjektivního vnímání nebyl hluk z klubu slyšet. Tuto zkušenost nicméně neprezentují jako valdiní nebo reprezentativní.

**Naopak, podle pracovníků programu Hard&Smart je třeba v případě přetrvávajících pochybností provést opakované namátkové exaktní měření hluku Krajsou hygienickou stanicí, jen to může být považováno za relevantní zdroj informací, nikoliv počet výjezdů Městské Policie na podnět stěžovatelů.**





**BAJKAZYL (CRANKAZYL, s.r.o.) – PRŮBĚH FORMÁLNÍHO ZAJIŠTĚNÍ PODNIKU:**

- s.r.o. bylo registrováno v lednu 2015 jako CRANKAZYL, s.r.o. - C86440 vedena u Krajského soudu v Brně, se sídlem Třída Kpt. Jaroše 2032/7b, 60200 Brno - Černá Pole,
- název Bajkazyl Brno nebylo možné registrovat, protože by šlo jen o rozlišení místem určení od Bajkazylu Praha, Bajkazyl Brno je ale používán pro aktivity této společnosti,
- od ledna začala rekonstrukce prostor,
- prostory byly zkolaudovány pro běžný provoz,
- zkušební provoz začal 15.července 2015,
- na základě stížností ke konci roku 2015 jsme společně se SŽDC (pronajímatel prostor) došli k tomu, že na provozování koncertů musíme mít rozšířené kolaudační povolení na provozování živé hudební produkce – tyto stížnosti byly zasílány na všechny možné instituce, docházely urážející mailly, byla volána policie ihned po 22h, ovšem k osobní schůzce s jednatelkou Bajkazylu nikdy nedošlo, pokud někdo do Bajkazylu přišel, tak barmany pouze urážel,
- naším záměrem nebylo nikdy porušovat zákon, ale dávat příležitost mladým lidem a pracovat s místem, které dosud chátralo, lidé se zde báli chodit a více jej lidem otevřít – prožívání na ulici není míněno venkovními koncerty, ale otevření ulice pro lidi – např. letní grilování, zahrádka a posezení, pomoc s opravou kol na ulici apod., tudíž jsme ihned začali zařizovat povolení k rozšíření činnosti,
- leden – únor 2016 byly zaslány žádosti na Krajskou hygienickou stanici, Hasičský záchranný sbor JMK, Stavební úřad města Brna,
- březen 2016 – žádost o měření hluku – KHS JMK nám předala seznam 25 autorizovaných osob k měření a z tohoto seznamu nám 23 tuto činnost odřeklo s tím, že tohle místo je samo o sobě tak hlučné, že je neměřitelné...,
- měření proběhlo celkem 3x (2x neúspěšně díky povětrnostním či meteorologickým vlivům – pro úspěšné měření není možné, aby jej cokoliv narušovalo – např. déšť, velký vítr či rozbředlý sníh) – na každé měření bylo nutné zajistit kapelu a čekat do určité doby, kdy má měření probíhat – kdy už není provoz na zdejší rušné čtyřproudé komunikaci, aby bylo možné změřit opravdu hluk jen z koncertu. Ovšem Dornych je svou hlučností specifický...
- poslední třetí měření proběhlo úspěšně dne 22.3.2016 od 2 do 2:45 (viz. dokumentace),
- v měsíci březnu 2015 bylo také zcela zavřeno, kdy probíhala rekonstrukce stěn v sále za účelem odhlučnění – montáž speciálních odhlučňujících materiálů na dveře a stěny sálu,
- do konce června, kdy jsme 30.6.2016 získali po půlroční práci kolaudační rozhodnutí se souhlasem s provozováním živé hudební produkce, živé koncerty nebyly – pro tento kolaudační souhlas jsme museli předložit Drážnímu úřadu v Olomouci souhlasné prohlášení od Hasičského záchranného sboru JMK,

**Bajkazyl Brno je sociálním podnikem neziskové organizace Ratolest Brno.**

Ta poskytuje spektrum sociálních služeb pro děti, mládež a rodiny, které to potřebují. U K.S. zapsán jako CRANKAZYL s.r.o. IČ: 03727793  
Sídlo: třída kpt. Jaroše 7b, Brno 602 00  
mail: [bajkazyl@ratolest.cz](mailto:bajkazyl@ratolest.cz) tel. 774 712 299





Stavebního úřadu Brno a Krajské hygienické stanice v Brně, jejichž součástí byl i protokol o úspěšném měření hluku a splnění hlukových limitů. (viz. dokumentace),

- domnívali jsme se, že již bude vše v pořádku, občas přijela v nočních hodinách Policie ČR, ale když viděli povolení, tak opět odjeli s upozorněním na snížení hlučnosti. Kapely u nás hrají max. do 1h, ačkoliv oficiální povolení máme do 3h.,
- v měsíci listopadu se se mnou spojila paní Nováková ze SŽDC, která s námi v rámci pronájmu prostor komunikuje a oznámila mi, že jim byla doručena petice proti provozu BAJKAZYLU,
- do dnešního dne jsem paní, co si stěžovala na zastupitelstvu, neviděla, nikdo mě nikdy o schůzku k řešení situace nepožádal a identifikace dané paní se mi podařila až díky záznamu z jednání zastupitelstva na internetu. Jedinou komunikaci, kterou mám, je mailová, kterou příkládám, ale identifikaci dané osoby pouze odhaduji, protože se nepodepsala jménem a ačkoliv jsem ji k setkání zvala, nikdy jej nevyužila. Stojím si za tím, že barmani – kdy to jsou často i klienti, nebudou tyhle věci řešit a mají to také zakázané – mají ode mne dané, že mají jen odkázat na mne a případně dohodnout schůzku. Což se nikdy nestalo.

S pozdravem a přáním hezkého dne!

Mgr. Alena Přikrylová  
jednatelka



MMB201800000197

26

Rada města Brna

ZM7/3462

Z7/37 zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6. března 2018**Název:****Návrh na poskytnutí dotací na podporu dětských a mládežnických aktivit v roce 2018**  
**– návrh rozpočtového opatření****Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Žadatelé o dotace na podporu dětských a mládežnických aktivit v roce 2018 – tabulky I. – VIII.
- Rozpočtové opatření – tabulka
- Podmínky pro uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna

**Návrh usnesení:****Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

- 1) poskytnutí účelových neinvestičních dotací spolkům v celkové výši 9 150 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2018, OŠMT, § 3421 (využití volného času dětí a mládeže), pol. 5222 (neinvestiční transfery spolkům) dle tabulky „I. Žadatelé o dotace na podporu dětských a mládežnických aktivit v roce 2018 – Spolky pol. 5222“, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení;
- 2) poskytnutí účelových neinvestičních dotací podnikatelským subjektům v celkové výši 124 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2018, OŠMT, § 3421 (využití volného času dětí a mládeže), pol. 5213 (neinvestiční transfery nefinančním podnikatelským subjektům – právnickým osobám) dle tabulky „II. Žadatelé o dotace na podporu dětských a mládežnických aktivit v roce 2018 – L. Podnikatelské subjekty pol. 5213“, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení;
- 3) poskytnutí účelových neinvestičních dotací obecně prospěšným společnostem v celkové výši 148 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2018, OŠMT, § 3421 (využití volného času dětí a mládeže), pol. 5221 (neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem) dle tabulky „III. Žadatelé o dotace na podporu dětských a mládežnických aktivit v roce 2018 – M. Obecně prospěšné společnosti pol. 5221“, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení;
- 4) poskytnutí účelových neinvestičních dotací církvím a náboženským společnostem v celkové výši 363 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2018, OŠMT, § 3421 (využití volného času dětí a mládeže), pol. 5223 (neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem) dle tabulky „IV. Žadatelé o dotace na podporu dětských a mládežnických aktivit v roce 2018 – N. Církev a náboženské společnosti pol. 5223“, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení;

- 5) poskytnutí účelových neinvestičních dotací neziskovým a podobným organizacím v celkové výši 126 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2018, OŠMT, § 3421 (využití volného času dětí a mládeže), pol. 5229 (ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím) dle tabulky „V. Žadatelé o dotace na podporu dětských a mládežnických aktivit v roce 2018 – O. Neziskové a podobné organizace pol. 5229“, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení;
- 6) poskytnutí účelových neinvestičních dotací cizím příspěvkovým organizacím v celkové výši 435 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2018, OŠMT, § 3421 (využití volného času dětí a mládeže), pol. 5339 (neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím) dle tabulky „VI. Žadatelé o dotace na podporu dětských a mládež. aktivit v roce 2018 – P. Cizí příspěvkové organizace pol. 5339“, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení;
- 7) poskytnutí účelových neinvestičních dotací fyzickým osobám v celkové výši 48 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2018, OŠMT, § 3421 (využití volného času dětí a mládeže), pol. 5493 (účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám) dle tabulky „VII. Žadatelé o dotace na podporu dětských a mládežnických aktivit v roce 2018 – R. Fyzické osoby pol. 5493“, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení;
- 8) poskytnutí účelových neinvestičních dotací fyzickým osobám v celkové výši 272 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2018, OŠMT, § 3421 (využití volného času dětí a mládeže), pol. 5212 (neinvestiční transfery nefinančním podnikatelským subjektům – fyzickým osobám) dle tabulky „VIII. Žadatelé o dotace na podporu dětských a mládežnických aktivit v roce 2018 – S. Podnikatelské subjekty - fyzické osoby pol. 5212“, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení;
- 9) rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, z důvodu, že mezi uspokojenými žadateli jsou jiné organizace než spolky;
- 10) uzavření smluv o poskytnutí uvedených dotací z rozpočtu města Brna za Podmínek pro uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

#### Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na své schůzi R7/158 dne 20. února 2018. Schváleno jednomyslně 10 členy.
- Finanční výbor Zastupitelstva města Brna předložený návrh projedná na svém zasedání dne 28. února 2018.

Zpracoval:

Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB

Předkládá:

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Ve schváleném rozpočtu běžných výdajů města Brna na rok 2018 byla vyčleněna částka 11 500 tis. Kč na neinvestiční dotace spolkům v oblasti využití volného času dětí a mládeže. Z toho je částka 500 tis. Kč určena na mezinárodní aktivity dětí a mládeže. Částka ve výši **11 000 tis. Kč** je vyčleněna na podporu volnočasových aktivit dětí a mládeže, konkrétně na poskytování neinvestičních grantů.

Na základě vyhlášeného programu: Volnočasové aktivity dětí a mládeže bylo na Odbor školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna podáno celkem **401 žádostí** od 262 právnických i fyzických osob. Celková požadovaná částka dosáhla výše **29 269 tis. Kč**. Návrh jednotlivých dotací připravil OŠMT MMB v souladu se Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy v platném znění, Pravidly pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy schválená Radou města Brna na schůzi R7/028 dne 30. června 2015 a vyhlášeným programem: Volnočasové aktivity dětí a mládeže.

Každá žádost byla posouzena pracovníky OŠMT MMB a byly zpracovány hodnotící listy. Při posuzování projektů bylo přihlíženo k těmto kritériím:

- význam žadatele či uvedené aktivity;
- členská základna nebo počet účastníků akce;
- kvalita a přiměřenost finanční rozvahy;
- procento požadované dotace k celkovým nákladům projektu;
- potřebnost nebo důležitost projektu;
- záštita statutárního města Brna nad akcí;
- řádné finanční vypořádání dotace za rok 2017.

Při hodnocení projektů bylo přihlíženo také k výsledkům provedených následných a průběžných veřejnosprávních kontrol činnosti organizací a nakládání s dotacemi v roce 2017, předběžných veřejnosprávních kontrol činnosti u nových žadatelů a kontrol finančního vypořádání dotací poskytnutých na podporu aktivit v roce 2017, které provedli pracovníci OŠMT MMB. Zvoleným postupem vzniklo bodové hodnocení, které je uvedeno v tabulkách I. – VIII. **Žadatelé o dotace na podporu dětských a mládežnických aktivit v roce 2018.**

V případě doporučení projektu byla na základě bodového hodnocení a výše žádané částky navržena výše dotace na konkrétní aktivitu a na základě finanční rozvahy byl stanoven účel použití poskytnuté dotace. RMB tímto způsobem navrhuje rozdělit dotace na celkem **389 projektů** od 258 právnických a fyzických osob v celkové výši **10 666 tis. Kč**. Jednotlivé částky a účely, na které jsou dotace určeny, jsou uvedeny ve výše jmenovaných tabulkách.

Částku 334 tis. Kč doporučuje RMB ponechat jako rezervu pro případná další kola rozdělování dotací na významné projekty v oblasti mezinárodních a volnočasových aktivit dětí a mládeže v roce 2018. Vzhledem k tomu, že mezi uspokojenými žadateli jsou jiné organizace než spolky, je součástí materiálu také návrh potřebného **rozpočtového opatření**. Součástí předloženého materiálu je návrh **Podmínek pro uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna**.

Komise RMB pro výchovu a vzdělávání návrh projednala a doporučila na svém zasedání dne 5. února 2018 s hlasováním: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo z 11 členů komise.

Dubová	Rusňáková	Antonová	Bartůšek	Blatná	Doležalová	Hráček	Kusá	Sázavský	Škárková	Vižďa
pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro

Rada města Brna návrh projednala na své schůzi R7/158 dne 20. února 2018. Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokfál	Ing. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářský	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Žádosti byly rozděleny do 18 tematických oblastí dle zaměření žadatele či právního postavení. Mezi žadateli převažují zejména spolky dětí a mládeže nebo organizace pracující s dětmi a mládeží. U žadatelů, kteří z vlastních organizačních důvodů či právního postavení uvádějí sídlo jinde než ve městě Brně, bylo prověřeno, že činnost těchto organizací nebo uváděná aktivita je rozvíjena ve městě Brně nebo ve prospěch brněnských dětí a mládeže.

Mezi největší spolky pokud se týká počtu registrovaných dětí a mládeže se ve městě Brně řadí Junák, Pionýr, Česká tábornická unie a A-TOM. Organizace Junák a Pionýr podaly prostřednictvím svých regionálních rad projekty celoměstského rozsahu, další žádosti podaly jednotlivá junácká střediska či pionýrské skupiny. Česká tábornická unie podala dvě souhrnné žádosti na požadavky všech svých brněnských klubů a osad a dále projekt Dětské dny uprostřed Evropy, pořádaný ve spolupráci se statutárním městem Brnem.

Nejpočetnější zastoupení mají organizace tábornického a turistického zaměření, pořadatelé letních táborů a víkendových pobytů v přírodě po celý školní rok. Dále byly předloženy žádosti organizací v oblasti kultury, v oblasti sportu, ochrany přírody, vědy a techniky, projekty spolků pracujících se zdravotně či sociálně postiženou mládeží a s romskými dětmi, rodinných a mateřských klubů a center včetně provozovatelů lesních školek, žádosti křesťanských spolků a další různorodé aktivity. Mezi doporučenými žádostmi jsou projekty, jejichž předkladateli jsou převážně nestátní neziskové organizace, ale také podnikatelské subjekty, obecně prospěšné společnosti, náboženské společnosti, cizí příspěvkové organizace i podnikající a nepodnikající fyzické osoby.

**Tabulka rozdělení finančních dotací dle jednotlivých tematických oblastí**

2018	oblast	počet žádostí	%	celkem požadavky Kč	%	celkem navrženo Kč	%
A.	Junácká střediska	36	8,98	2 905 225	9,93	1 542 000	14,46
B.	Pionýrské skupiny	34	8,48	2 870 890	9,81	1 061 000	9,95
C.	Tábornické a turistické spolky	35	8,73	2 994 820	10,23	1 275 000	11,95
D.	Ekologické aktivity	11	2,74	524 000	1,79	243 000	2,28
E.	Křesťanské spolky	23	5,74	1 969 770	6,73	711 000	6,67
F.	Sportovní aktivity	41	10,22	3 492 944	11,93	970 000	9,09
G.	Technické obory, mladí hasiči a záchranáři	30	7,48	1 824 358	6,23	654 000	6,13
H.	Aktivity pro sociálně a zdravotně znevýhodněnou mládež	23	5,74	1 518 352	5,19	494 000	4,63
I.	Kulturní aktivity	44	10,97	2 805 250	9,58	1 115 000	10,45
J.	Mateřská centra a lesní školky	42	10,47	2 135 812	7,30	672 000	6,30
K.	Rodičovské a studentské aktivity	15	3,74	1 123 700	3,84	413 000	3,87
L.	Podnikatelské subjekty	10	2,49	367 144	1,25	124 000	1,16
M.	Obecně prospěšné společnosti	8	2,00	466 870	1,60	148 000	1,39
N.	Círky a náboženské společnosti	12	2,99	920 050	3,14	363 000	3,40
O.	Neziskové a podobné organizace	10	2,49	666 820	2,28	126 000	1,18
P.	Cizí příspěvkové organizace	14	3,49	1 895 500	6,48	435 000	4,08
R.	Fyzické osoby	2	0,50	102 940	0,35	48 000	0,45
S.	Podnikatelské subjekty - fyzické osoby	11	2,74	684 500	2,34	272 000	2,55
	<b>Celkem</b>	<b>401</b>	<b>100 %</b>	<b>29 268 945</b>	<b>100 %</b>	<b>10 666 000</b>	<b>100 %</b>

bude přílohou usnesení Z71/37 zasedání ZMB

## I. Žadatelé o dotace na podporu dětských a mládežnických aktivit v roce 2018 – Spolky pol. 5222

poř. č.	žadatel adresa žadatele	IČO	bankovní spojení číslo účtu	statutární zástupce	název projektu	žádaná částka	% nákl.	bod. hod.	návrh RMB	účel poskytnuté dotace
A. Junácká střediska										
1	Junák - český skaut, okres Brno-m. Moravské nám. 753/12, 602 00 Brno	62157302		Ing. Martin Hovorčík	Zajištění provozu a akci junáckého okresu Brno	245000	45	11	110000	nájemné a služby, energie, jízdné, nákup a údržba materiálu a vybavení, vzdělávání a ceny
2	Junák - český skaut, okres Brno-m. Moravské nám. 753/12, 602 00 Brno	62157302		Ing. Martin Hovorčík	Hudební soutěž dětí a mládeže Vozembouch...	26000	75	12	16000	nájemné, technické zabezpečení, nákup materiálu a ceny
3	Junák - český skaut, Kapráluv mlýn č.p. 235, 664 02 Ochoz u Brna	22707816		Mgr. Michal Medek	Kaprálův mlýn, podpora provozu základny...	46000	40	11	25000	energie, údržba, služby a technické zabezpečení
4	Junák - středisko Rehoře Mendla B. Kampilikova 124/13, 602 00 Brno	62157400		Mgr. Alena Švaříčková	Zajištění celoroční činnosti střediska v r. 2018	104000	50	9	47000	nájemné, energie, jízdné, vzdělávání, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
5	Junák - středisko Rehoře Mendla B. Kampilikova 124/13, 602 00 Brno	62157400		Mgr. Alena Švaříčková	Obnova tábornického a sportovního vybavení...	145000	50	8	58000	nájemné, energie, jízdné, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
6	Junák - středisko Dvojka Brno Slovinská 1438/41, 612 00 Brno	60555521		RNDr. Martin Veškna	Celoroční činnost skautského střediska...	110000	28	13	72000	nájemné, energie, ubytování, vzdělávání, ceny, jízdné, nákup materiálu a doplnění vybavení
7	Junák - středisko Dvojka Brno Slovinská 1438/41, 612 00 Brno	60555521		RNDr. Martin Veškna	Letní stanové tábory střediska Dvojka Brno	96000	22	12	58000	nájemné, ubytování, jízdné, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
8	Junák - středisko A je to! Brno Trýbova 905/1A, 602 00 Brno	62157388		RNDr. Jiří Řihák	Zajištění provozu kluboven střediska...	72000	40	9	32000	energie, údržba kluboven, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
9	Junák - středisko A je to! Brno Trýbova 905/1A, 602 00 Brno	62157388		RNDr. Jiří Řihák	Výlety a tábory nejen v přírodě	80000	25	8	32000	ubytování, jízdné, ceny, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
10	Junák - středisko Milana Genserka Milénova 882/16, 638 00 Brno	62157523		Ondřej Matějka	Celoroční provoz v roce 2018	57200	65	14	40000	nájemné a služby, energie a údržba kluboven
11	Junák - středisko Milana Genserka Milénova 882/16, 638 00 Brno	62157523		Ondřej Matějka	Obnova skaut. zahrady a vybavení základny 2018	40300	65	13	25000	nájemné, energie, jízdné, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
12	Junák - středisko Mafeking Brno Tenorova 3406/13, 615 00 Brno	49459872		Ing. Viliém Řiháček	Celoroční činnost Střediska Mafeking Brno	175500	25	9	79000	nájemné, ubytování, jízdné, vstupné, ceny, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
13	Junák - středisko Mafeking Brno Tenorova 3406/13, 615 00 Brno	49459872		Ing. Viliém Řiháček	Mezinárodní činnost Střediska Mafeking Brno	54000	45	9	24000	jízdné a doprava
14	Junák - středisko Královo Pole Brno Slovinská 1438/41, 612 00 Brno	62157612		Bc. Petr Šabata	Zajištění celoroční činnosti skautského střed.	60000	9	16	48000	nájemné, ubytování, jízdné, doprava, vstupné, ceny, vzdělávání, nákup materiálu a vybavení
15	Junák - středisko Královo Pole Brno Slovinská 1438/41, 612 00 Brno	62157612		Bc. Petr Šabata	Doplnění vybavení pro pobyt v přírodě	21000	62	16	17000	nájemné, energie, propagace, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
16	Junák - středisko Hiawatha Brno srub-park Lužánky 792, 602 00 Brno	60553707		Jakub Smejkal	Zajištění provozu střediska	88000	38	11	48000	nájemné, energie, propagace, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
17	Junák - středisko Hiawatha Brno srub-park Lužánky 792, 602 00 Brno	60553707		Jakub Smejkal	Obnova a údržba základny	104000	43	9	47000	energie, údržba základy, nákup materiálu a doplnění vybavení
18	Junák - středisko Kompas Brno Bož. Němcové 976/29, 612 00 Brno	62157515		Mgr. Iva Vaňková	Skautský dům v Králově Poli 2018	109000	26	11	60000	nájemné, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
19	Junák - středisko Kompas Brno Bož. Němcové 976/29, 612 00 Brno	62157515		Mgr. Iva Vaňková	Kompas se činí!	95000	67	10	48000	nájemné, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
20	Junák - středisko Duha Brno Prumperk 85/3, 621 00 Brno	62157477		Ing. Jiří Libus	Zajištění celoročního provozu střediska	115000	48	11	63000	nájemné, jízdné, vzdělávání, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
21	Junák - středisko Duha Brno Prumperk 85/3, 621 00 Brno	62157477		Ing. Jiří Libus	Zajištění tábořiště u obce Uhrňov	105000	14	11	58000	jízdné, doprava, ceny, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
22	Junák - středisko Vrbovec Brno Sedla 635/2, 642 00 Brno	62157469		David Odehnal	Celoroční činnost střediska Vrbovec Brno	90000	9	14	63000	nájemné, ubytování, jízdné, ceny, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
23	Junák - středisko Vrbovec Brno Sedla 635/2, 642 00 Brno	62157469		David Odehnal	Zateplení skautské klubovny střediska Vrbovec	78500	53	10	39000	nájemné, energie, jízdné, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení

poř. č.	žadatel adresa žadatele	IČO	bankovní spojení číslo účtu	statutární zástupce	název projektu	žádaná částka	% nákl.	bod. hod.	návrh RMB	účel poskytnuté dotace
24	Junák - středisko Stopadesátrojka Pivovarská 712/9, 602 00 Brno	62157418		Ivor Sekanina	Celoroční provoz střediska	35000	70	14	25000	energie, vzdělávání, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
25	Junák - středisko Axinit Brno Kroftova 1524/14, 616 00 Brno	60557125		Ing. Pavel Kulhánek	Celoroční činnost skautského střediska	31000	27	14	22000	energie, jízdné, vstupné, ceny, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
26	Junák - středisko Axinit Brno Kroftova 1524/14, 616 00 Brno	60557125		Ing. Pavel Kulhánek	Letní stanové tábory	38000	17	12	23000	jízdné, doprava, vstupné, ceny, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
27	Junák - středisko Žabovřesky Brno Eleo. Voračické 647/22, 616 00 Brno	62157761		Jakub Sláma	Celoroční činnost a ma- teriální tech. podpora...	56000	43	12	34000	nájemné, ubytování, jízdné, doprava, vstupné, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
28	Junák - středisko Žabovřesky Brno Eleo. Voračické 647/22, 616 00 Brno	62157761		Jakub Sláma	Obnova táborového vybavení	20000	36	15	15000	nájemné, ubytování, jízdné, doprava, vstupné, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
29	Junák - středisko Starý Lískovec B. El.Přemyslovny 454/27, 625 00 Brno	62157663		David Kolínek	Skauting mezi paneláky v roce 2018	60000	50	14	42000	nájemné, energie, ubytování, jízdné, nákup materiálu, doplnění vybavení a vzdělávání
30	Junák - středisko Starý Lískovec B. El.Přemyslovny 454/27, 625 00 Brno	62157663		David Kolínek	Skautské tábory pro děti z paneláků	120000	58	9	54000	jízdné, doprava, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
31	Junák - středisko Brána Brno Pellicova 213/6, 602 00 Brno	75003252		Lukáš Maňák	Provoz skautského střediska	119800	60	11	66000	nájemné, energie, jízdné, vstupné, ceny, vzdělávání a nákup materiálu
32	Junák - středisko Ignis Brno Bašného 114/40, 623 00 Brno	05677807		Ing. Martin Kyselák, Ph.D.	Zajištění celoroční činnosti střediska Ignis	45500	50	15	34000	nájemné, energie, jízdné, doprava, ceny, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
33	Junák - středisko Ignis Brno Bašného 114/40, 623 00 Brno	05677807		Ing. Martin Kyselák, Ph.D.	Údržba a provoz základ- ny Tišina v roce 2018	26600	50	15	20000	nájemné, energie, jízdné, doprava, vstupné, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
34	Junák - Skautský institut Senovážné n. 977/24, 110 00 Praha	70802327		Bc. Miloš Říha	Projekt na činnost Skaut. institutu v Brně...	114200	45	4	23000	nájemné, energie, nákup materiálu a propagace
35	Skaut - č.s.ABS, stř.Lesní moudrost Pellicova 355/2, 602 00 Brno	70813671		Tomáš Reichl	Finanční zajištění činnos- ti skautského střediska	92825	75	11	51000	nájemné, energie, ubytování, jízdné, ceny, údržba kluboven a doplnění vybavení
36	Skautské středisko Junbo, z. s. Říční 138/4, 614 00 Brno	26608456		Šárka Bazalová	Celoroční výchovná činnost, letní tábor	30000	20	15	23000	nájemné, jízdné, ceny, vstupné, údržba kluboven a doplnění vybavení
	Celkem junácká střediska					2905225			1542000	

#### B. Pionýrské skupiny

37	Pionýr - Jihom. krajská organizace Údolní 963/58a, 602 00 Brno	70843198		Jan Kačer	Provozní náklady klubo- ven, center a skladů...	240730	70	10	100000	nájemné a služby, energie, technické zabezpe- čení kluboven, klubových center a skladů
38	Pionýr - Jihom. krajská organizace Údolní 963/58a, 602 00 Brno	70843198		Jan Kačer	Zelená liga 2018	49000	45	10	25000	nájemné, jízdné, technické zabezpečení, ceny a nákup materiálu
39	Pionýr - Pionýr. skupina Zouvalka Ječná 1225/26, 621 00 Brno	44016247		Ing. Milan Nováček	Zajištění prostředků na elektrinu a plyn...	90000	47	8	36000	energie
40	Pionýr - Stanice ml. techniků 3.p. s. Kotkova 621/4a, 618 00 Brno	64326381		Petr Stoudek	Obnova a údržba táborové základny	70420	70	5	18000	nájemné, energie, jízdné, doprava a doplnění táborového vybavení
41	Pionýr - 5. p. s. S.T.O. JiříhoWolkera Hutařova 1472/13, 612 00 Brno	64328643		Milada Culková	Obnova materiálu, oprava a výměna vybavení...	58240	70	9	26000	nájemné, energie, jízdné, doprava a doplnění táborového a sportovního vybavení
42	Pionýr - 5. p. s. S.T.O. JiříhoWolkera Hutařova 1472/13, 612 00 Brno	64328643		Milada Culková	Doprava účastníků a ma- teriálu na tábor, ubytov...	24500	70	11	13000	ubytování, jízdné, doprava, ceny a nákup materiálu
43	Pionýr - 7. pionýrská skupina Borač Srbská 2546/15a, 612 00 Brno	64329241		Mgr. Lucie Drkalová	Celoroční činnost pionýrské skupiny	51450	70	8	21000	nájemné, ubytování, jízdné, vstupné, ceny, nákup materiálu, vzdělávání a propagace
44	Pionýr - 7. pionýrská skupina Borač Srbská 2546/15a, 612 00 Brno	64329241		Mgr. Lucie Drkalová	Materiální vybavení pro celoroč.činnost a nájem.	105000	70	6	32000	nájemné, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
45	Pionýr - 8. pionýr. skupina Hvězda Staňkova 384/43, 612 00 Brno	65351274		David Morávek	Celoroční činnost pionýrské skupiny...	57000	20	7	20000	nájemné, ubytování, jízdné, doprava, ceny a nákup materiálu
46	Pionýr - 8. pionýr. skupina Hvězda Staňkova 384/43, 612 00 Brno	65351274		David Morávek	MTZ - Koupě materiálu, doplnění, údržba, obnova	83990	100	4	17000	nájemné, ubytování, jízdné, doprava a doplnění táborového a sportovního vybavení



poř. č.	žadatel adresa žadatele	IČO	bankovní spojení číslo účtu	statutární zástupce	název projektu	žádaná částka	% nákl.	bod. hod.	návrh RMB	účel poskytnuté dotace
47	Pionýr - 11. pionýrská skupina Vici Haasova 1764/41, 616 00 Brno	64328945		Daniela Chaloupková	Obnova táborového vybavení	35000	70	9	16000	nákup materiálu, údržba a doplnění táborového vybavení
48	Pionýr - 11. pionýrská skupina Vici Haasova 1764/41, 616 00 Brno	64328945		Daniela Chaloupková	Obnova vybavení - nákup nového nářadí	35000	70	9	16000	nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení materiálu
49	Pionýr - 11. pionýrská skupina Vici Haasova 1764/41, 616 00 Brno	64328945		Daniela Chaloupková	Letní činnost - tábory	38500	70	9	17000	nájemné, jízdné, doprava, ceny a nákup materiálu
50	Pionýr - Pion. skupina Pavučina Úvoz 425/59, 602 00 Brno	64328261		Petr Barták	Nájem a materiální vybavení tábora	59600	69	10	30000	nájemné, nákup materiálu, údržba a doplnění táborového vybavení
51	Lidická - P.s.14.TSP ZS "Po cestách" Lidická 1880/50, 602 00 Brno	64327272		Ing. Lucie Štefanová	63. Zimní expedice	73000	26	11	40000	nájemné, ubytování, jízdné, doprava, vstupné, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
52	Pionýr - P.s.14.TSP ZS "Po cestách" Lidická 1880/50, 602 00 Brno	64327272		Ing. Lucie Štefanová	Zeesáci na pochodu	129950	39	7	45000	nájemné, ubytování, jízdné, doprava, vstupné, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
53	Pionýr - P.s.14.TSP ZS "Po cestách" Lidická 1880/50, 602 00 Brno	64327272		Ing. Lucie Štefanová	65. výročí Zeměpisné společnosti	46500	48	7	16000	nájemné, jízdné, doprava, tisk, propagace, ceny, technické zabezpečení a nákup materiálu
54	Pionýr - Pion. skupina TAŽNÍ PTÁCI Topolky 1969/30, 616 00 Brno	64328406		Milán Matyáš	Celoroční činnost pionýrské skupiny 2018	95000	37	7	33000	nájemné, ubytování, jízdné, doprava, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
55	Pionýr - Pion. skupina TAŽNÍ PTÁCI Topolky 1969/30, 616 00 Brno	64328406		Milán Matyáš	Zimní tábor Rejdice 2018	20000	36	10	10000	nájemné, ubytování, jízdné, doprava a nákup materiálu
56	Pionýr - Pion. sk. Radlice-Medláňky Hudcova 239/7, 621 00 Brno	44995679		Ing. Sylva Hudcová	Zabezpečení celoroční práce s dětmi a mládeží	120000	65	8	48000	nájemné, jízdné, doprava, nákup materiálu, údržba a doplnění táborového vybavení
57	Pionýr - 32. pionýr. skupina Galaxie Hořická 613/75, 642 00 Brno	01514563		Zuzana Del Fa- vero Němcová	O víkendů za přírodou	90000	50	9	41000	nájemné, energie, ubytování a jízdné
58	Pionýr - 34. pionýr. skupina Lesná Brechtova 34/14, 638 00 Brno	64327531		Hana Mrázová	Hraju Larpy	25000	55	9	11000	nájemné, jízdné, nákup materiálu, tisk a propagace
59	Pionýr - 34. pionýr. skupina Lesná Brechtova 34/14, 638 00 Brno	64327531		Hana Mrázová	Kompletní oprava a údržba letních WC...	19000	70	10	10000	nákup materiálu, údržba a doplnění táborového vybavení
60	Pionýr - Pion. skupina Spartakovci Kosmákova 1453/23, 615 00 Brno	64328589		Ing. Ondřej Kominěk	Cesty za poznáním - sebe i České republiky	63300	29	12	38000	nájemné, ubytování, jízdné, ceny, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
61	Pionýr - Pion. skupina Spartakovci Kosmákova 1453/23, 615 00 Brno	64328589		Ing. Ondřej Kominěk	Obnova vybavení tábo- rové základny Sebranice	50000	70	7	18000	nákup materiálu, údržba a doplnění táborového vybavení
62	Pionýr - 43. pion. skupina Vínohrady Bzenecká 4191/6, 628 00 Brno	64328538		Mgr. Kateřina Kufilová	Celoroční činnost 43. PS	107000	31	9	48000	nájemné, ubytování, jízdné, doprava, vstupné, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
63	Pionýr - 43. pion. skupina Vínohrady Bzenecká 4191/6, 628 00 Brno	64328538		Mgr. Kateřina Kufilová	Údržba stanů s podsa- dou a výroba podlažek...	83000	71	8	33000	nákup materiálu, údržba a doplnění táborového vybavení
64	Pionýr - 52. pion. skupina Slunovrat Pavlovská 499/6, 623 00 Brno	64329364		David Pospíšil	Sejdeme se s kamarády! -pokračující projekt 2018	471710	50	8	80000	nájemné, ubytování, jízdné, doprava, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
65	Pionýr - 69. pion. skup. Strážci míru Nopova 3610/28, 615 00 Brno	64327761		Michal Pipota	Obnova a doplnění táborového vybavení	58000	91	7	20000	nákup materiálu, údržba a doplnění táborového vybavení
66	Horácké nám. 1742/12, 621 00 Brno	62156446		Pavel Buchta	Vybavení a materiál pro oddílovou činnost	40000	58	13	26000	nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
67	Horácké nám. 1742/12, 621 00 Brno	62156446		Pavel Buchta	Vicedenní akce-doprava, ubytování,nájem,mater.	120000	49	8	48000	nájemné, ubytování, jízdné, doprava a nákup materiálu
68	Pionýr - 91.pionýrská skupinaHÁDY Masarova 2360/11, 628 00 Brno	64329399		Mgr. Zdeněk Humpolík	Hády - akce	95000	62	9	43000	nájemné, ubytování, jízdné, doprava, nákup materiálu, doplnění vybavení a propagace
69	Pionýr - 91.pionýrská skupinaHÁDY Masarova 2360/11, 628 00 Brno	64329399		Mgr. Zdeněk Humpolík	Hády - táborová základna	95000	55	8	38000	doprava, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
70	Brněnská devatenáctka, z.s. Bayerova 587/15, 602 00 Brno	03746020		Libor Weinstein	Obnova táborového vybavení	71000	64	8	28000	nájemné, jízdné, doprava, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
	Celkem pionýrské skupiny					2870890			1061000	

poř. č.	žadatel adresa žadatele	IČO	bankovní spojení číslo účtu	statutární zástupce	název projektu	žádaná částka	% nákl.	bod. hod.	návrh RMB	účel poskytnuté dotace
<b>C. Tábornické a turistické spolky</b>										
71	Jihomoravská rada dětí a mládeže Hvězdová 306/10, 602 00 Brno	26525003		Ivo Brzobohatý	Jihomoravská rada dětí a mládeže v roce 2018	49000	50	10	25000	nájemné, jízdné, vzdělávání, nákup materiálu a doplnění vybavení
72	Jihomoravská rada dětí a mládeže Hvězdová 306/10, 602 00 Brno	26525003		Ivo Brzobohatý	Iniciativy mládeže v Brně	200000	24	6	0	
73	Česká tábornická unie - VRO JIM Údolní 222/5, 602 00 Brno	65352254		Jáno Hochmann	Zabezpečení celoroční činnosti CTU...	200000	49	12	120000	nájemné, energie, jízdné, doprava, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
74	Česká tábornická unie - VRO JIM Údolní 222/5, 602 00 Brno	65352254		Jáno Hochmann	Zabezpečení veřejných akcí celoměst. významu	200000	18	13	130000	nájemné, jízdné, doprava, nákup materiálu, ceny, technické zabezpečení, tisk a propagace
75	Česká tábornická unie - VRO JIM Údolní 222/5, 602 00 Brno	65352254		Jáno Hochmann	Dětské dny uprostřed Evropy 2018	200000	29	12	120000	nájemné, jízdné, doprava, nákup materiálu, ceny, technické zabezpečení, tisk a propagace
76	ATOM, TOM 402 Svratka Hlavní 120/125, 624 00 Brno	75142210		Jaromír Halva	Zkvalitnění akcí a vybavení TOM Svratka	57570	86	8	23000	vstupné, ceny, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
77	ATOM ČR, TOM 404 Pířkovi Labská 255/25, 625 00 Brno	75011158		Miloš Voštera	Obnova a doplnění turistického materiálu	35000	88	7	12000	nákup materiálu, údržba a doplnění turistického a sportovního vybavení
78	ATOM ČR, TOM 404 Pířkovi Labská 255/25, 625 00 Brno	75011158		Miloš Voštera	Obnova vybavení letní táborové základny	70000	95	6	21000	nákup materiálu, údržba a doplnění táborového vybavení
79	ATOM ČR, TOM 408 Delfini Rašínova 119/3, 602 00 Brno	70997390		Pavel Pakosta	Nájem, údržba, energie a provoz kluboven, skladu	32000	41	11	18000	nájemné, energie, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení kluboven a skladů
80	ATOM ČR, TOM 408 Delfini Rašínova 119/3, 602 00 Brno	70997390		Pavel Pakosta	Údržba a obnova táborové základny...	42000	48	10	21000	nákup materiálu, údržba a doplnění táborového a sportovního vybavení
81	ATOM ČR, TOM 408 Delfini Rašínova 119/3, 602 00 Brno	70997390		Pavel Pakosta	Volnočasové aktivity se zaměřením na turistiku	40000	13	12	24000	nájemné, ubytování, jízdné, vstupné, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
82	ATOM ČR, TOM 411 RACEK Zemědělská 1678/20, 613 00 Brno	71187014		Jiří Šťastný	Celoroční činnost turistického oddílu mládeže	279000	36	7	70000	nájemné, ubytování, jízdné, doprava, nákup materiálu a doplnění turistického vybavení
83	ATOM ČR, TOM 411 RACEK Zemědělská 1678/20, 613 00 Brno	71187014		Jiří Šťastný	Welká Vodácká Pout'	78000	40	7	27000	nájemné, technické zabezpečení, ceny, tisk a propagace
84	ATOM ČR, TOM 042 Kasiopea Rašínova 119/3, 602 00 Brno	75024021		František Serbus	Celoroční činnost oddílu Kasiopea	80000	9	12	48000	nájemné, ubytování, jízdné, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
85	ATOM ČR, TOM 430 Ještěky Jasanová 655/18, 637 00 Brno	71186972		Ing. Pavel Rabušic	Využití volného času dětí a mládeže v Brně	49000	62	8	20000	nájemné, ubytování, jízdné, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
86	ATOM ČR, TOM 432 Horolezčata Lesní 44/5, 634 00 Brno	71202374		Miloš Stejskal	Celoroční činnost turistického oddílu mládeže	50000	50	8	20000	nájemné, ubytování, jízdné, doprava, ceny, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
87	ATOM ČR, TOM 432 Horolezčata Lesní 44/5, 634 00 Brno	71202374		Miloš Stejskal	Setkání příznivců VHT na Babách... - 42. ročník	16350	50	13	11000	jízdné, doprava, technické zabezpečení, ceny, nákup materiálu, údržba vybavení a propagace
88	ATOM ČR, TOM 439 Křouři Ukrajinská 537/3, 625 00 Brno	71193189		Petr Šlapanský	Podpora materiál. zabezpečení letního tábora...	50000	26	11	28000	nájemné, jízdné, doprava, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
89	ATOM ČR, TOM 441 SKP Kometa Bauerova 321/5, 603 00 Brno	75145049		Zdenka Novotná	Celoroční volnočasové aktivity TOM 441	77800	15	11	43000	nájemné, ubytování, jízdné, doprava, ceny, propagace, nákup materiálu a údržba vybavení
90	ATOM ČR, TOM 441 SKP Kometa Bauerova 321/5, 603 00 Brno	75145049		Zdenka Novotná	Veřejná lyžařská škola 2018 - víkendová	59800	19	10	30000	nájemné, ubytování, jízdné a doprava
91	ATOM ČR, TOM 19167 Nová země Černoplní 791/8, 613 00 Brno	70906521		Ing. Vlastimil Hanuš	Provoz oddílu	29000	29	7	10000	nájemné, energie, ubytování, jízdné, nákup materiálu, doplnění vybavení a propagace
92	ATOM ČR, TOM 19210 KUK Atlantik Paseky 587/14, 664 31 Letkovice	75081423		Jana Jandourková	Tábor pro děti s diabetem a jejich rodiče	24700	31	11	14000	nájemné, ubytování, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
93	ATOM ČR, TOM 20211 Hvězda Božetěchova 2502/2A, 612 00 Brno	75099420		MgA. Martin Fišl	Rekonstrukce táborové kuchyně	29000	46	13	19000	nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
94	Sdružení přátel Jaroslava Foglara Moravské nám. 754/13, 602 00 Brno	48511200		Ing. Vojtěch Hanuš	Sdružení přátel Jaroslava Foglara	154000	20	7	54000	nájemné, energie, jízdné, tisk, ceny, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení

poř. č.	žadatel adresa žadatele	IČO	bankovní spojení číslo účtu	statutární zástupce	název projektu	žádaná částka	% nákl.	bod. hod.	návrh RMB	účel poskytnuté dotace
95	KLUB PATHFINDER Londýnská 623/30, 120 00 Praha	62939211		Pavel Lidmila	Pobyt v přírodě	22000	20	13	14000	nájemné, ubytování, jízdné a vstupné
96	POHODA BRNO - sdr. pro volný čas Valoušova 582/10, 635 00 Brno	27027741		Tereza Veselá	Vikendový jarní pobyt Zubří 2018	39000	71	10	20000	nájemné, ubytování, jízdné, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
97	POHODA BRNO - sdr. pro volný čas Valoušova 582/10, 635 00 Brno	27027741		Tereza Veselá	Letní prázdninové pobyty v přírodě	131600	70	7	46000	nájemné, ubytování, jízdné, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
98	"Sdružení tábornických oddílů ml." Maničky 46/5, 616 00 Brno	26676630		Mgr. Pavel Chrást	Doprava, ubytování a pronájem při celodennosti	52000	65	11	29000	nájemné, ubytování, jízdné a doprava
99	"Sdružení tábornických oddílů ml." Maničky 46/5, 616 00 Brno	26676630		Mgr. Pavel Chrást	Doplnění a obnova materiálního vybavení	99000	60	8	40000	nájemné, ubytování, jízdné a doplnění vybavení
100	Občanské sdružení Brněnka z.s. Cejl 282/86, 602 00 Brno	22847561		Miroslav Pospíšil	Letní tábor Brněnka 2018	35000	13	10	18000	nájemné, jízdné, doprava, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
101	Tvůj tábor, z.s. Masarykova 692, 664 42 Modřice	22890009		Bc. Sarah Szokeová	Letní dětský tábor	50000	33	9	23000	nájemné, jízdné, vstupné, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
102	TJ Tábor Brno z.s. Foustkova 542/3, 616 00 Brno	15528324		Mgr. Jaromír Skalmík	Uspořádání letního dětského tábora	99000	33	7	35000	nájemné, jízdné, nákup materiálu, údržba a doplnění táborového vybavení
103	Středisko Radost, z. s. Mrkosova 2043/20, 615 00 Brno	60552921		Ing. Vít Kubiček	Rok Radosti 2018	200000	10	7	70000	nájemné, energie, nákup materiálu, údržba a doplnění doplnění vybavení základny
104	Lidské Možnosti, z.s. Došlíkova 2833/16, 636 00 Brno	27029981		Mgr. Lenka Ráčková	Rok na vsi	115000	39	9	52000	nájemné, ubytování, jízdné, vstupné, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
105	Spolek táborových astronomů Přímá 678/46a, 642 00 Brno	04636431		Petr Tichý	Letní dětský tábor	50000	17	6	20000	nájemné, ubytování, jízdné, doprava, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
	Celkem tábornické a turistické spolky					2994820			1275000	

#### D. Ekologické aktivity

106	Liga lesní moudrosti - k. Wallowa nám. SNP 1136/28, 613 00 Brno	60554479		Jaroslav Beránek	Celoroční činnost kmene	10000	7	15	10000	nájemné, ubytování, jízdné, doprava, ceny, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
107	Liga lesní moudrosti - k. Jezerní lidé Tomečkova 886/1, 638 00 Brno	71214151		Tomáš Luner	Woodcrafterská základna „Bobří hrad“	36000	43	10	18000	jízdné, doprava, vstupné, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení základny
108	Hnutí Brontosaurus Hvězdová 306/10, 602 00 Brno	00408328		Martina Paveková	Aktivity Hnutí Bronto- saurus pro děti a mládež	132000	52	10	66000	nájemné, energie, jízdné, tisk, propagace, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
109	Rezekvítek, z. s. Štolcova 465/14, 618 00 Brno	15549429		Ing. Tereza Žižková	Akce Rezekvítku pro děti a mládež v roce 2018	87000	45	8	35000	nájemné, ubytování, jízdné, vstupné, ceny a nákup materiálu
110	EkoCentrum Brno Pisečník 144/194, 614 00 Brno	44991029		Mgr. Zbyněk Zavadil	Hospodářsko správní výdaje centra v r. 2018	50000	30	8	20000	energie, technické zabezpečení, propagace, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
111	EkoCentrum Brno Pisečník 144/194, 614 00 Brno	44991029		Mgr. Zbyněk Zavadil	Rozšířená nabídka tema- tických akcí... v r. 2018	49000	41	9	22000	technické zabezpečení, propagace, tisk, ceny, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
112	Rybářské sdružení Brno - Medláňky Hudcova 7, 621 00 Brno	68727089		Jiří Hudec	Výchova k ochraně přírody a krajiny...	45000	68	9	20000	energie, tisk, propagace, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
113	Spolek zahrady u smruku, z. s. Ramešova 2600/10, 612 00 Brno	70809739		Mgr. Libuše Míčolová	Maňáskové hrátky, M+D+T-klub, Malování...	22000	63	10	11000	nájemné, energie, ceny, tisk, propagace, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
114	ZO CSOP Pozemkový spolek Hády Panská 363/9, 602 00 Brno	70882631		doc. Mgr. Lubo- mír Tichý, Ph.D.	Akce pro rodiny	30000	70	9	14000	energie, tisk, propagace, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
115	Zeměkvítkov, z. s. Hochmanova 2183/3, 628 00 Brno	02484773		Ing. Mgr. Iлона Zlomková, Ph.D.	Celoroční programy en- vironmentálního vzděl.	35000	50	9	16000	nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
116	Zeměkvítkov, z. s. Hochmanova 2183/3, 628 00 Brno	02484773		Ing. Mgr. Iлона Zlomková, Ph.D.	Příměstské tábory	28000	50	8	11000	nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
	Celkem ekologické aktivity					524000			243000	

poř. č.	žadatel adresa žadatele	IČO	bankovní spojení číslo účtu	statutární zástupce	název projektu	žádaná částka	% nákl.	bod. hod.	návrh RMB	účel poskytnuté dotace
E. Křesťanské spolky										
117	YMCA Brno Kounicova 944/3, 602 00 Brno	26529319		Mgr. Marta Joanidisová	YMCA Brno v roce 2018	110000	31	9	50000	nájemné, energie, jízdné, tisk, propagace, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
118	YMCA Brno Kounicova 944/3, 602 00 Brno	26529319		Mgr. Marta Joanidisová	Táborová základna Ve- verská Bítýška v r. 2018	130000	39	8	52000	nájemné, energie, technické zabezpečení, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
119	YMCA Brno Kounicova 944/3, 602 00 Brno	26529319		Mgr. Marta Joanidisová	Letní pobyt pro děti a mládež s těžkým p.zrakem	40000	24	14	28000	jízdné, doprava, vstupné, ceny, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
120	YMCA T. S. Na Rádku 307/21, 690 02 Břeclav	26532859		Ing. Radim Holub	Podpora dobrovolné činnosti na území Brna	30000	16	10	15000	nájemné, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
121	18. přední hlídka Royal Rangers Br. Životského 101/10, 618 00 Brno	65766709		MVDr. Karel Hauptman, Ph.D.	Podpora akcí přední hlídky	80000	37	8	32000	nájemné, ubytování, jízdné, ceny a nákup materiálu
122	18. přední hlídka Royal Rangers Br. Životského 101/10, 618 00 Brno	65766709		MVDr. Karel Hauptman, Ph.D.	Nákup vybavení	72000	70	7	25000	nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
123	Vzdělávací centrum Brunea - spolek Pompova 590/5, 617 00 Brno	27050858		PhDr. Jerusalem Gago Martinez	Celoroční činnost	36200	36	8	14000	nájemné a energie
124	Vzdělávací centrum Brunea - spolek Pompova 590/5, 617 00 Brno	27050858		PhDr. Jerusalem Gago Martinez	Letní tábor	17070	23	12	10000	nájemné, ubytování, jízdné, propagace, ceny, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
125	Sdružení Petrov, z.s. Petřov 272/5, 602 00 Brno	48515221		Mgr. Roman Kubín	Celoroční činnost 2018	200000	31	10	100000	nájemné, jízdné, doprava, propagace, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
126	Sdružení Petrov, z.s. Petřov 272/5, 602 00 Brno	48515221		Mgr. Roman Kubín	Odpolední volnočasové kroužky a výlety v DDZ	30000	25	13	20000	jízdné, vstupné, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
127	Vysokoškolské katolické hnutí Brno Kozí 684/8, 602 00 Brno	60556650		Stanislav Matyska	Činnost VKH Brno, z.s. v roce 2018	119000	25	7	42000	nájemné, energie, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
128	Kolpingova rodina Brno I. Metodějova 13/2A, 612 00 Brno	71228969		Ing. Petr Kasal	Celoroční činnost a 5 táborů	47000	13	7	16000	jízdné, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
129	Kolpingova rodina Brno I. Metodějova 13/2A, 612 00 Brno	71228969		Ing. Petr Kasal	Zlepšení táborišť Lísek	50000	28	7	18000	doprava, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
130	Kolpingova rodina Soběšice Weissova 393/22, 644 00 Brno	71229213		Jitka Poncarová	Letní dětské tábory	26500	9	14	19000	nájemné, ubytování, jízdné a doprava
131	Kolpingova rodina Brno - Židenice Nopova 3068/84, 615 00 Brno	75131471		Ing. Stanislav Lang	KOLPING – volnočasové aktivity pro děti amládež	60000	13	9	27000	nájemné, ubytování, jízdné, vzdělávání, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
132	Kolpingova rodina LESNA Souběžná 125/3, 636 00 Brno	75123673		Miriam Pažourková	Volnočasové aktivity s neorganizovanými dětmi	119000	45	7	42000	nájemné, ubytování a nákup materiálu
133	Kolpingova rodina LESNA Souběžná 125/3, 636 00 Brno	75123673		Miriam Pažourková	Soustředění scholy, živé rytmy "spojené s pobyt..."	40000	45	7	14000	nájemné, ubytování, jízdné, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
134	Evangelikální společenství, z.s. Hlínky 128/54, 603 00 Brno	64326446		Jiří Mišek	Zajištění a podpora činnosti Fusion Brno...	105000	52	7	37000	propagace, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
135	ARCHA COMMUNITY, z.s. Metodějova 13/2a, 612 00 Brno	60553057		Bc. Václav Farář	Letní tábory pro hendikepovanou mládež	61000	36	11	34000	nájemné, ubytování, jízdné, doprava a nákup materiálu
136	Orel Pellicova 20/2c, 602 00 Brno	00544833		Ing. Miliše Macková	Náklady na provoz	419000	20	6	60000	nájemné
137	Orel Pellicova 20/2c, 602 00 Brno	00544833		Ing. Miliše Macková	Mistrovství Orla ve STIGA hokeji	80000	68	4	16000	nájemné, propagace a nákup materiálu
138	Orel jednota Brno-Zidenice Mláčková 1443/41, 615 00 Brno	65348460		Ing. Jiří Klusák	S Orem proti nudě 2018	30000	19	15	23000	nájemné, jízdné, vzdělávání, ceny, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
139	Orel jednota Brno - Husovice Vranovská 1033/93, 614 00 Brno	65341350		Stanislav Kselík	Zajištění materiálu, vyba- vení pro dět.s. Barvinek	68000	81	5	17000	nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
	Celkem křesťanské spolky					1969770			711000	

poř. č.	žadatel adresa žadatele	IČO	bankovní spojení číslo účtu	statutární zástupce	název projektu	žádaná částka	% nákl.	bod. hod.	návrh RMB	účel poskytnuté dotace
<b>F. Sportovní aktivity</b>										
140	Sokolská župa Jana Máchala Kounicova 686/22, 602 00 Brno	15546667		Ludmila Ryšavá Ing. Jiří Kadlec	Pohybové aktivity před- školních dětí, žáků a ml.	70000	55	6	21000	nájemné, ubytování, jízdné, ceny, propagace, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
141	Tělocvičná jednota Sokol Brno I Kounicova 686/22, 602 00 Brno	00557650		Ing. Martin Vlk MUDr. M. Štelcl	Letní sportovní tábor Pozďatín 2018	105000	70	9	47000	jízdné, ceny, propagace, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení na táboře Pozďatín
142	T. jednota Sokol Brno - Královo Pole Srbská 116/4, 612 00 Brno	00543365		Mgr. Šrubařová J. Vincencová	Za velkou louží	98000	28	7	34000	nájemné, ubytování, jízdné a doprava
143	Těl. jednota Sokol Brno - Židenice Gajdošova 1300/18, 615 00 Brno	00530697		T. Cikurasová JUDr. J. Peclová	Letní sport. a příměstský tábor Mod. gymnastiky	85000	42	5	21000	nájemné, ubytování, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
144	Těl. jednota Sokol Brno - Židenice Gajdošova 1300/18, 615 00 Brno	00530697		T. Cikurasová	Prázdninové aktivity dětí	90000	47	5	23000	nájemné, ubytování, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
145	Těl. jednota Sokol Brno - Židenice Gajdošova 1300/18, 615 00 Brno	00530697		T. Cikurasová JUDr. J. Peclová	Volný čas ve Sportov- ním centru SOKOL-ka...	96000	23	6	29000	energie, ceny, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
146	Těl. jednota Sokol Brno - Komín Svratecká 198/11, 624 00 Brno	00543829		Lenka Šimová Hel. Václavíková	Bezpečně a správně i na vodě	69900	60	7	24000	nájemné, jízdné a doprava
147	Klub turistů a lyžařů Brno, z.s. Svratecká 449/449, 624 00 Brno	00546585		Ing. Petr Ščurkevič	Základní lyžařský výcvik dětí a mládeže	210000	34	7	70000	nájemné, jízdné, doprava, propagace, ceny, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
148	Klub turistů a lyžařů Brno, z.s. Svratecká 449/449, 624 00 Brno	00546585		Ing. Petr Ščurkevič	Turistické akce pro veřejnost města Brna	15000	50	13	10000	jízdné, doprava, tisk, ceny a nákup materiálu
149	Klub turistů a lyžařů Brno, z.s. Svratecká 449/449, 624 00 Brno	00546585		Ing. Petr Ščurkevič	Vodácký výcvik mládeže na divokých řekách...	78000	60	6	23000	ubytování, jízdné, doprava a nákup materiálu
150	Klub českých turistů - Jihom. oblast Křížkovského 578/29, 603 00 Brno	65352203		Ing. Luděk Leder	Zajištění Turistických závodů	65500	50	11	36000	nájemné, ubytování, jízdné, ceny, technické zabezpečení, nákup materiálu a propagace
151	KČT, odbor CHAMELEON Brno Rašínova 119/3, 602 00 Brno	75057174		František Serbus	Podpora turistických oddílů	100000	29	5	25000	nájemné, vzdělávání, propagace, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
152	Klub orientačního běhu ALFA Brno Lidická 1880/50, 602 00 Brno	26584093		Libor Adámek	Celoroční činnost	39000	14	11	21000	ubytování, jízdné, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
153	Sportovní klub SKOL Brno, z. s. Nálepková 131/33, 637 00 Brno	65351550		Danila Slaměniková	Celoroční činnost	50000	8	10	25000	nájemné, ubytování, jízdné, ceny, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
154	TJ TESLA BRNO z.s. Halasovo nám. 826/7, 638 00 Brno	00214086		Ing. Zbyněk Pospíšek	Prázdninový pobyt pro dětí se zaměř. na orient. běh	138000	50	4	28000	nájemné, ubytování, jízdné a nákup materiálu
155	TJ TESLA BRNO z.s. Halasovo nám. 826/7, 638 00 Brno	00214086		Ing. Zbyněk Pospíšek	Tábory pro děti a mládež oddílů kanoistů...	50000	67	6	15000	nájemné, jízdné a nákup materiálu
156	TJ TESLA BRNO z.s. Halasovo nám. 826/7, 638 00 Brno	00214086		Ing. Zbyněk Pospíšek	Prázdninový tábor pro dětí se zaměř. na karate	78000	50	5	20000	nájemné, ubytování, jízdné a nákup materiálu
157	Fakultní klub Brno, z.s. Tábor 885/15, 616 00 Brno	27057666		Ing. Jan Michna	Zajištění pravidelných a jednorázových aktivit...	58000	43	8	23000	nájemné, ubytování, jízdné, doprava, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
158	KOA Brno, z.s. Příční 153/2, 664 44 Ořechov	22679910		Tomáš Telecký	Vodácké výukové akce pro členy a veřejnost...	65000	27	7	23000	nájemné, ubytování, jízdné, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
159	JUDO KATA Brno z.s. Palačkého tř. 2659/166, 612 00 Brno	26519593		Radoslav Kříž	Sportovní soustředění (příprava před sezonou)	90000	50	6	27000	nájemné, ubytování, jízdné, doprava, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
160	Sdružení tradičního Kung Fu Brno Kuklenská 516/8, 615 00 Brno	26639998		Ing. Jiří Holář	Volnočasové aktivity	43650	42	9	20000	nájemné, ubytování, jízdné, ceny, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
161	Brněnská šachová škola, z.s. Dobrovského 592, 664 61 Rajhrad	65337999		Miroslav Hurta	Příspěvek na konání let- ního šachového tábora	50000	33	8	20000	nájemné, ubytování, jízdné, vstupné a nákup materiálu
162	Klub plavecké školy Krokodýl Brno Hradilova 107/11, 615 00 Brno	64329542		Jiřina Cvrčková	Letní tábor na Vysočině	72000	41	7	25000	nájemné, ubytování, jízdné, nákup materiálu, údržba a doplnění sportovního vybavení
163	Klub plavecké školy Krokodýl Brno Hradilova 107/11, 615 00 Brno	64329542		Jiřina Cvrčková	Zimní soustředění Janské Lázně, Krkonoše	87000	45	7	30000	nájemné, ubytování a jízdné

poř. č.	žadatel adresa žadatele	IČO	bankovní spojení číslo účtu	statutární zástupce	název projektu	žádaná částka	% nákl.	bod. hod.	návrh RMB	účel poskytnuté dotace
164	Klub plavecké školy Krokodýl Brno Hradilova 107/11, 615 00 Brno	64329542		Jiřina Cvrčková	Předsezónní kondiční tábor pro děti	48000	41	7	17000	nájemné a ubytování
165	TJ LODNÍ SPORTY BRNO Rakovecká 1236/30, 635 00 Brno	44990171		Ing. Radovan Šlechtický	Hledáme budoucí veslaře!	80000	13	7	28000	nájemné, ubytování, jízdné, ceny, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
166	TJ LODNÍ SPORTY BRNO Rakovecká 1236/30, 635 00 Brno	44990171		Ing. Radovan Šlechtický	Letní příměstské tábory 2018 a Školní den...	226000	31	6	60000	nájemné, jízdné, ceny, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
167	Florbal Židenice, z.s. Rokytova 2619/4, 615 00 Brno	04465440		Ing. Jiří Starý	Sportovní příměstské tábory pro mládež	66700	23	8	27000	nájemné, ubytování, jízdné, vstupné, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
168	Korfbal klub Nový Lískovec Brno, z.s. č.p. 242, 664 67 Bratčice	22708430		Mgr. David Kubů	Letní korfbalové soustředění 2018	45000	50	5	11000	nájemné, jízdné, doprava, ceny, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
169	In-line akademie z.s. Zvěřinova 160/3, 618 00 Brno	04582951		Bc. Jana Oudová	Sportovní in-line soustředění	60000	71	8	24000	nájemné a energie
170	In-line akademie z.s. Zvěřinova 160/3, 618 00 Brno	04582951		Bc. Jana Oudová	Pronájem zázemí oddílů	100000	64	6	0	
171	GT Czech Team, z.s. Špírkova 128/11, 620 00 Brno	65350201		Dušan Olejníček	Tréninkové kempy pro mládež - MTB	50000	50	5	13000	ubytování a jízdné
172	LOKOMOTIVA BRNO H. HERSPICE Sokolova 615/2, 619 00 Brno	44990537		Raděk Zeman	11. fotbalový kemp dívek	105000	70	6	0	
173	TJ Kraví Hora Brno z.s. Bellova 353/24, 623 00 Brno	22828397		Marek Dostál	Tenisové prázdniny na Kraví Hoře 2018	125000	38	7	44000	nájemné, vstupné, ceny, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
174	DSP KOMETA BRNO, z.s. U lípy Svobody 440/1, 620 00 Brno	26552485		Martin Odstrčil	Taneční inkubátor V.	110000	42	9	50000	nájemné a jízdné
175	Xside DANCERS z.s. Charbulova 831/30, 618 00 Brno	04342992		Mgr. Pavel Kapoun	XSD Letní taneční sou- středění pro rok 2018	114000	30	6	34000	nájemné a ubytování
176	B-crew z.s. Blatouchová 3a, 618 00 Brno			Barbora Wohlová	Letní taneční soustře- dění pro rok 2018	170000	40	6	0	
177	Vysokoškolský sportovní klub VUT Technická 2896/2, 616 00 Brno	41605217		Mgr. Václav Kundera	Podpora rozvoje pole dance jako zájmové čin.	35000	50	5	0	
178	SK RN Hradec Králové, z.s. Horákové 1099/6, 500 06 H.Králové	22753656		Ing. Lukáš Netik	Dětský příměstský cyklo kemp	150000	34	6	0	
179	Fitko Kameník z.s. Oblá 469/51C, 634 00 Brno	22742697		Silvie Kútová	Dětská atletická minipřípravka	62994	36	7	22000	nájemné a energie
180	Fitko Kameník z.s. Oblá 469/51C, 634 00 Brno	22742697		Silvie Kútová	Kondiční trénink pro školní děti	42200	69	5	0	
	Celkem sportovní aktivity					3492944			970000	

#### G. Technické obory, mladí hasiči a záchranníci

181	RC Model Car Club Brno z.s. Pražská 664/8, 642 00 Brno	22817972		Ing. Drahošlav Hejtmánek	Údržba a zabezpečení provozu RC model.dráhy	17000	62	12	10000	ceny, technické zabezpečení, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
182	Sermířský spolek URJSI, z.s. Spolková 287/4, 602 00 Brno	27022455		Ing. arch. Daniel Sobáš, EFA	Obnova a doplnění materiálové základny...	37888	64	8	15000	nájemné, jízdné, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
183	Moravian LARP, z.s. Starobrněnská 289/7, 602 00 Brno	22669167		Mgr. Michal Truhlář	Celoroční činnost Mora- vian LARP pro rok 2018	64000	40	6	19000	nájemné, energie, jízdné, tisk, propagace, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
184	Moravian LARP, z.s. Starobrněnská 289/7, 602 00 Brno	22669167		Mgr. Michal Truhlář	Organizačtorský a diva- delní kroužek - akce...	42000	40	6	13000	nájemné, jízdné, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
185	MKS MČR, Klub modelářů železnic Křenová 89/19, 602 00 Brno	62159828		Ing. Jiří Veselý	Stavba modelů železnic (2018) pro děti a mládež	57000	53	10	29000	nájemné, energie, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
186	Klub CPM Lužánky Lidická 50, 602 00 Brno	70972303		Pavel Šmid	Klub CPM Lužánky ve školním roce 2017/2018	13000	87	14	10000	ubytování, jízdné, ceny, propagace a nákup materiálu

poř. č.	žadatel adresa žadatele	IČO	bankovní spojení číslo účtu	statutární zástupce	název projektu	žádaná částka	% nákl.	bod. hod.	návrh RMB	účel poskytnuté dotace
187	Klub CPM Lužánky Lidická 50, 602 00 Brno	70972303		Pavel Šmíd	Papírové království 2018	12000	60	15	10000	ceny, propagace a nákup materiálu
188	PIKOMAT, z.s. Lidická 1880/50, 602 00 Brno	65349059		Mgr. Zdeňka Antonovičová	Pikomat ve školním roce 2017/2018	30000	38	14	21000	ubytování, jízdné, ceny, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
189	HOBBYLAB, z.s. Scheinerova 671/17, 628 00 Brno	22834494		Jozef Sedláček	Fachman - řemeslný kroužek pro děti	30800	29	12	18000	nájemné, energie, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
190	REG.SDRUŽENÍ ML.PRO ST.HOKEJ U Velké ceny 413/4, 623 00 Brno	70839531		Martin Kučera	Podpora celoroční činnosti sdružení	80000	46	9	36000	nájemné, energie, jízdné, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
191	REG.SDRUŽENÍ ML.PRO ST.HOKEJ U Velké ceny 413/4, 623 00 Brno	70839531		Martin Kučera	Městské finále 19. ročníku ligy škol	19000	46	11	10000	nájemné, ceny, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
192	SH ČMS - Okres.sdr.hasičů Brno-m. Zubatého 685/1, 614 00 Brno	65348311		Bc. Zdeňka Jandová	Celoroční činnost OORM a vyhodnocení soutěže	50000	20	10	25000	nájemné, ubytování, jízdné, ceny, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
193	SH ČMS - Sbor dob. hasičů Útěchov Adamovská 15/6, 644 00 Brno	65348320		Luděk Pospíšil	Celoroční a táborová činnost a soutěž	70000	70	6	21000	nájemné, energie, ubytování, jízdné, vstupné, ceny, nákup materiálu a doplnění vybavení
194	SH ČMS - Sbor dob. hasičů Útěchov Adamovská 15/6, 644 00 Brno	65348320		Luděk Pospíšil	Údržba, obnova a doplnění mat. vybavení	70000	70	6	21000	nájemné, energie, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
195	SH ČMS - SDH Brno - Královo Pole Košínova 3102/37, 612 00 Brno	65351541		Jiří Čípek	Obnova vybavení pro celoroční a letní činnost	67000	74	8	27000	jízdné, ceny, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
196	SH ČMS - SDH Brno - Královo Pole Košínova 3102/37, 612 00 Brno	65351541		Jiří Čípek	Materiální vybavení pro osvětovou činnost...	48000	84	9	22000	jízdné, ceny, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
197	SH ČMS - Sbor dob. hasičů Holásky Javorová 403/9, 620 00 Brno	65349237		Jaroslav Kratochvíl	Účast v celoroční soutěži při Plamen a B. lize	85520	80	6	26000	nájemné, vstupné a nákup materiálu
198	SH ČMS - Sbor dob. hasičů Holásky Javorová 403/9, 620 00 Brno	65349237		Jaroslav Kratochvíl	Tréninkové kempy a odpočinkové výlety	24650	86	9	11000	jízdné, vstupné a nákup materiálu
199	SH ČMS - Sbor d. hasičů Vinohrady Bzenecká 4226/23, 628 00 Brno	75063077		Martina Kincová	Celoroční činnost oddílu mladých hasičů při SDH	61000	46	9	27000	nájemné, energie, jízdné, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
200	SH ČMS - Sbor d. hasičů Vinohrady Bzenecká 4226/23, 628 00 Brno	75063077		Martina Kincová	Výcvik mladých členů SDH Brno-Vinohrady...	50000	39	10	25000	nájemné, ubytování, jízdné, vzdělávání, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
201	SH ČMS - Sbor d. hasičů Bosonohy Ztracaná 456/5, 642 00 Brno	72029901		Eliška Pařízková	Výchova mládeže v hasičském sdružení	101000	70	4	20000	nájemné, ubytování, jízdné, vzdělávání, ceny, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
202	SH ČMS - Sbor dob. hasičů Chřilce Chřilcké náměstí 810/3, 643 00 Brno	70905177		Leopold Šrom	Kroužek mladých hasičů, dětský tábor SDH...	60000	30	8	24000	nájemné, vstupné, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
203	SH ČMS - Sbor dob. hasičů Slatina Tuřanka 1283/7, 627 00 Brno	70899631		Vladimír Dočkal	Celoroční činnost kroužku mladých hasičů	45000	69	10	23000	ceny, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
204	SH ČMS - SDH Starý Lískovec-Sport Malostranská 6/15, 625 00 Brno	71248668		Petr Dvořák	Hasičská činnost a soutěže	210000	70	4	40000	nájemné, ubytování, jízdné, ceny, propagace, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
205	SH ČMS - SDH Brněnské Ivanovice Jahodová 527/5, 620 00 Brno	65349903		Bc. Zdeňka Jandová	Činnost kroužku mladých hasičů	30000	43	11	17000	nájemné, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
206	Vodní záchranná služba Brno-město Pisárecká 480/11, 603 00 Brno	22826416		Mgr. Pavel Plavina	Mladý vodní záchrannář	200000	47	5	50000	nájemné, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
207	OS Českého červeného kříže Brno Křenová 219/66, 602 00 Brno	00426296		Ivana Holásková	Studijní středisko první pomoci pro mládež...	90000	41	6	27000	nájemné, ubytování, jízdné, ceny, propagace, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
208	OS Českého červeného kříže Brno Křenová 219/66, 602 00 Brno	00426296		Ivana Holásková	Soutěž v první pomoci družstev mladých zdrav.	40000	57	9	18000	nájemné, ceny, propagace, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
209	OS Českého červeného kříže Brno Křenová 219/66, 602 00 Brno	00426296		Ivana Holásková	PP pro žáky a učitele	50000	56	7	18000	nájemné, vstupné a doplnění vybavení
210	Sdružení obrany spotřebitelů-Asoc. Mečová 368/5, 602 00 Brno	22832793		Gerta Mazalová	Spotřebitelské minimum pro děti, mládež, osvěta	69500	54	6	21000	nájemné, tisk, propagace, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
	Celkem technické obory, mladí hasiči a záchrannáři					1824358			654000	

poř. č.	žadatel adresa žadatele	IČO	bankovní spojení číslo účtu	statutární zástupce	název projektu	žádaná částka	% nákl.	bod. hod.	návrh RMB	účel poskytnuté dotace
<b>H. Aktivita pro sociálně a zdravotně znevýhodněnou mládež</b>										
211	Asociace společenství Romů ČR Záhumenice 569/7, 619 00 Brno	01987526		Rastislav Lučanský	Boxem k prevenci kriminality a využití volného č.	71000	50	6	25000	nájemné, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
212	IQ Roma servis, z.s. Vranovská 846/45, 614 00 Brno	65341511		Mgr. Sárka Pólová	Cigi Cigi Cirkus	45000	100	7	16000	tyisk, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
213	RATOLEST BRNO, z.s. tř. Kpt. Jaroše 2032/7b, 602 00 Brno	65348893		Mgr. Lucie Kudr- nová Vosečková	Volnočasové aktivity pro neorganizované děti...	56000	31	7	20000	nájemné, ubytování, jízdné, vstupné, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
214	NESEHNUTI tř. Kpt. Jaroše 1935/18, 602 00 Brno	65338189		Mgr. Petra Havliková	Jak na média a participaci mládeže?	106852	70	3	16000	nájemné, ubytování, jízdné, tisk, propagace a nákup materiálu
215	"Pán B", z.s. Švermova 757/19, 625 00 Brno	26517230		Bc. Kateřina Petrašová	Inovativní nabídka volnočasových aktivit...	122000	12	4	24000	jízdné, tisk, propagace, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
216	GLOVÍČEK (ONE LITTLE) Bosonožské nám. 12, 642 00 Brno	27034623		Mgr. Jana Kurfürstová	Letní tábory se človíčkem	56000	22	9	25000	nájemné, ubytování a jízdné
217	Janus, z. s. Popkova 1005, 664 34 Kuřim	26575086		Ing. Andrea Doubková	Přijď, zažij a žij lépe!	51000	35	6	15000	nájemné, ubytování, jízdné, vstupné, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
218	Sdružení pěstounských rodin z.s. Anenská 10/10, 602 00 Brno	64326471		Mgr. Ing. Pavel Smyd	Tábor pro děti z pěstounských rodin	50000	13	12	30000	nájemné, ubytování, jízdné, doprava, vstupné a nákup materiálu
219	Domino Project, z. s. Optátova 708/37, 637 00 Brno	27029123		Mgr. Nika Štěpánková	Divadlo do nemocnice	45000	50	11	25000	nájemné, jízdné, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
220	Domino Project, z. s. Optátova 708/37, 637 00 Brno	27029123		Mgr. Nika Štěpánková	Anglické Vánoce	50000	25	10	25000	nájemné, jízdné, propagace, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
221	VIDEOR,z.s. Kamenomlýnská 124/2, 603 00 Brno	68730250		Mgr. Libor Prokeš	Mezinárodní sportovní hry pro zdravotně post. ml.	200000	63	5	50000	nájemné, ubytování a jízdné
222	Unie neslyšících Brno, z.s. Palackého 19/14, 612 00 Brno	65761201		Petra Lištvanová	Volnočasové aktivity ne- slyšících dětí a mládeže	45000	40	9	20000	nájemné, technické zabezpečení, ceny, nákup materiálu a propagace
223	SNNO, CDS pro sluchově postižené Vodova 1391/35, 612 00 Brno	86771396		Jana Pištková, DIS,	Celoroční provoz klu- bovny pro děti a mládež	150000	50	5	30000	nájemné, nákup materiálu, vzdělávání a propagace
224	Sportovní klub neslyšících Brno Vodova 1391/35, 612 00 Brno	60552778		Jiří Bělohávek	Kurz základního plavání pro sluchově han. děti	17500	100	11	10000	nájemné, ceny a nákup materiálu
225	Společnost E/Czech Epilepsy A.,z.s. Lišková 959/3, 142 00 Praha	00552534		Alena Červenková	Činnosti zaměřené na soc. reh. dětí s epilepsií	31000	49	7	11000	nájemné, ceny, nákup materiálu a propagace
226	SK KONTAKT BRNO z.s. Srbská 2741/53, 612 00 Brno	70883645		Zuzana Lehotská	Po škole to rozjedem!	18500	50	13	12000	nájemné, ubytování, jízdné, vstupné, ceny, nákup materiálu a propagace
227	EPONA z.s. Bratislavská 206/21, 602 00 Brno	69707332		Ing. Bc. Vladimi- ra Casková	Léto s koňmi	130000	50	7	46000	nájemné, ubytování, jízdné, vstupné, ceny, nákup materiálu a propagace
228	EPONA z.s. Bratislavská 206/21, 602 00 Brno	69707332		Ing. Bc. Vladimi- ra Casková	Kamarád kůň	85000	53	7	30000	nájemné, ceny a nákup materiálu
229	Sedmikráska pro Ibsenku, z.s. Ibsenova 114/1, 638 00 Brno	26528461		Michaela Urbanová	Malujeme bez hranic 2018	81000	90	4	16000	ceny, tisk, propagace, technické zabezpečení, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
230	Sedmikráska pro Ibsenku, z.s. Ibsenova 114/1, 638 00 Brno	26528461		Michaela Urbanová	Setkání	40500	90	9	18000	nájemné, ceny, tisk, propagace, technické zabezpečení a nákup materiálu
231	MANUS,spolek rodičů a pť.s.š. Elpis Kopernikova 803/2, 615 00 Brno	03937810		Mgr. Daniela Součková	Polybové a relaxační aktivity v bazénu	28000	69	7	10000	jízdné a doprava
232	MANUS,spolek rodičů a pť.s.š. Elpis Kopernikova 803/2, 615 00 Brno	03937810		Mgr. Daniela Součková	Příměstské tábory	25000	42	8	10000	nájemné, energie a nákup materiálu
233	MANUS,spolek rodičů a pť.s.š. Elpis Kopernikova 803/2, 615 00 Brno	03937810		Mgr. Daniela Součková	Výlety do ZOO	14000	70	10	10000	jízdné a doprava
	Celkem aktivita pro sociálně a zdravotně znevýhodněnou mládež					1518352			494000	



poř. č.	žadatel adresa žadatele	IČO	bankovní spojení číslo účtu	statutární zástupce	název projektu	žádaná částka	% nákl.	bod. hod.	návrh RMB	účel poskytnuté dotace
I. Kulturní aktivity										
234	Přátelé Moravské galerie, z. s. Husova 535/18, 602 00 Brno	67011586		prof. PhDr. Jiří Kroupa, CSc.	Moravská galerie handicapovaným	60000	33	7	21000	jízdné, tisk, propagace, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
235	Přátelé Moravské galerie, z. s. Husova 535/18, 602 00 Brno	67011586		prof. PhDr. Jiří Kroupa, CSc.	Proč děti potřebují knihy	50000	33	6	15000	tisk, propagace a nákup materiálu
236	Přátelé Moravské galerie, z. s. Husova 535/18, 602 00 Brno	67011586		prof. PhDr. Jiří Kroupa, CSc.	Zmapuj design	50000	33	6	15000	tisk, propagace, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
237	LASSIES z.s. Hrázka 621/40, 621 00 Brno	03570843		Jana Šprtová	Mažoretky LASSIES (podpora činnosti)	183000	35	6	55000	nájemné, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
238	LASSIES z.s. Hrázka 621/40, 621 00 Brno	03570843		Jana Šprtová	Mažoretky LASSIES (reprezentace m. Brna)	194000	90	5	49000	ubytování a jízdné
239	LASSIES z.s. Hrázka 621/40, 621 00 Brno	03570843		Jana Šprtová	5. ročník - Mezinárodní mažoretková soutěž...	80000	48	6	24000	nájemné, technické zabezpečení a ceny
240	Dětský divadelní soubor Brnkadla Lidická 1880/50, 602 00 Brno	62156471		Mgr. Petra Rychecká	Brnkadla Plus 2018	24000	39	11	13000	nájemné, ubytování, jízdné, vstupné, nákup materiálu a propagace
241	Dětský divadelní soubor Brnkadla Lidická 1880/50, 602 00 Brno	62156471		Mgr. Petra Rychecká	Čtvrtstoletí s Brnkáním - nesoutěžní přehlídka...	40000	20	11	22000	nájemné, jízdné a nákup materiálu
242	Spolek Josefa Šímy Lidická 1880/50, 602 00 Brno	62158112		Nada Obrátilová	Galerie Lužánky 2018	30000	50	7	11000	jízdné, nákup materiálu, tisk a propagace
243	Spolek Josefa Šímy Lidická 1880/50, 602 00 Brno	62158112		Nada Obrátilová	Výtvarné hry 2018	20000	50	10	10000	nákup materiálu, tisk a propagace
244	Spolek Josefa Šímy Lidická 1880/50, 602 00 Brno	62158112		Nada Obrátilová	Art park 2018	20000	50	10	10000	nákup materiálu, tisk a propagace
245	Spolek - BB klub, Brno Lidická 1880/50, 602 00 Brno	64330273		Mgr. Miroslav Obrátil	Podpora tvořivosti miá- deže v Ateliéru Lávká	15000	25	13	10000	nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
246	Spolek - BB klub, Brno Lidická 1880/50, 602 00 Brno	64330273		Mgr. Miroslav Obrátil	Zlaté slunce Brno 2018	15000	25	13	10000	nákup materiálu
247	Dětský folklór.soubor JAVORNÍČEK Lidická 1880/50, 602 00 Brno	64326616		Ing. Antonín Malec	Soustředění tanečníků a muzikantů v roce 2018	50000	42	12	30000	nájemné, ubytování, jízdné a doprava
248	Dětský folklór.soubor JAVORNÍČEK Lidická 1880/50, 602 00 Brno	64326616		Ing. Antonín Malec	Dětský letní tábor Žirovnice 2018	50000	50	12	30000	nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
249	Dětský folklór.soubor JAVORNÍČEK Lidická 1880/50, 602 00 Brno	64326616		Ing. Antonín Malec	Skolení vedoucích a instruktorů	10000	40	16	10000	nájemné, ubytování, jízdné a doprava
250	Javorník Brno - folklorní soubor,z.s. Jamborova 323/65, 615 00 Brno	15530809		Ivan Nedělka	Uspořádání vánočního koncertu	15000	33	13	10000	nájemné
251	Folklorní souborJánošíčekBrno,z.s. Šumavská 143/4, 602 00 Brno	68687176		Mgr. Zdeňka Kozubová	Celoroční soustředění	100000	50	7	35000	nájemné, ubytování, jízdné a doprava
252	Folklorní souborJánošíčekBrno,z.s. Šumavská 143/4, 602 00 Brno	68687176		Mgr. Zdeňka Kozubová	Folklorní setkání	125000	50	7	44000	nájemné, ubytování, jízdné, doprava a vstupné
253	Folklorní souborJánošíčekBrno,z.s. Šumavská 143/4, 602 00 Brno	68687176		Mgr. Zdeňka Kozubová	Prázdninový pobyt	90000	50	7	32000	nájemné, ubytování, jízdné, doprava a vstupné
254	Brněnský Valášek, z.s. Milénova 770/13, 638 00 Brno	44991274		Ing. Tomáš Sáček	Letní soustředění DNS Brněnský Valášek 2018	98000	28	11	54000	nájemné, ubytování, jízdné a doprava
255	Brněnský Valášek, z.s. Milénova 770/13, 638 00 Brno	44991274		Ing. Tomáš Sáček	Vikendové soustředění DNS Brněnský Valášek	20000	40	12	12000	nájemné, ubytování, jízdné a doprava
256	Brněnský Valášek, z.s. Milénova 770/13, 638 00 Brno	44991274		Ing. Tomáš Sáček	Podzimní představení spojené s Jarmarkem...	34000	40	10	17000	nájemné, jízdné, technické zabezpečení, nákup materiálu a propagace
257	Slovácký krúžek v Brně Charbulova 3/190, 618 00 Brno	70885052		doc.PhDr.Václav Stěpánek Ph.D.	Celoroční činnost včetně nábytkového soustrf.	92000	70	7	32000	nájemné, ubytování, jízdné, vstupné, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení

poř. č.	žadatel adresa žadatele	IČO	bankovní spojení číslo účtu	statutární zástupce	název projektu	žádaná částka	% nákl.	bod. hod.	návrh RMB	účel poskytnuté dotace
258	Slovácký krúžek v Brně Charbulova 3/190, 618 00 Brno	70885052		doc.PhDr.Václav Štěpánek Ph.D.	Tematický zájezd Soutboru	21000	68	10	11000	nájemné, ubytování, jízdné, vstupné, ceny, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
259	Slovácký krúžek v Brně Charbulova 3/190, 618 00 Brno	70885052		doc.PhDr.Václav Štěpánek Ph.D.	Zhotovení nahrávky souboru na CD	25000	68	8	10000	nájemné, technické zabezpečení a nákup materiálu
260	Folklorní spolek Půčik Chodská 2829/191, 612 00 Brno	62158139		Dr. Vlastimil Fabišik	Poznávejme lidové tradice	55000	44	7	19000	nájemné, jízdné, technické zabezpečení, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
261	Folklorní spolek Půčik Chodská 2829/191, 612 00 Brno	62158139		Dr. Vlastimil Fabišik	Metoda a technika slovenských tanců	48000	38	7	17000	nájemné a jízdné
262	Májíček dětský soubor lidových p. Charbulova 231/3, 618 00 Brno	27013693		Milan Zelinka	Černovický zpěváček 2018	25000	45	12	15000	nájemné, technické zabezpečení, tisk, ceny a nákup materiálu
263	C.T.S.Žert z.s. Jana Nečase 3160/3a, 616 00 Brno	03471772		Mgr. Pavel Žák	Celoroční činnost	40900	47	7	14000	nájemné, jízdné, vstupné, propagace, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
264	Nová Virginie, z.s. Gabr. Preissové 2519/7, 616 00 Brno	22772057		Lucie Štossová	Celoroční volnočasové aktivity dětí a mládeže...	80000	18	7	28000	nájemné, ubytování, jízdné, propagace, vstupné, nákup materiálu a doplnění vybavení
265	KTS Victoria Brno Skácelova 2669/35, 612 00 Brno	69649227		Martina Svobodová	Celoroční činnost spec. dětských složek KTSV	64000	40	10	32000	nájemné, energie, technické zabezpečení, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
266	KTS Victoria Brno Skácelova 2669/35, 612 00 Brno	69649227		Martina Svobodová	Taneční přehlídka Děts- ké a juniorské školy tan.	43000	49	9	19000	nájemné, technické zabezpečení a propagace
267	Brněn.st.sbor VOX IUVENALIS, z. s. Lány 387/24, 625 00 Brno	48513822		Mgr. Jan Očetek	Letní pěvecký tábor VOX IUVENALIS	80000	50	8	32000	nájemné, ubytování, jízdné, tisk, propagace, technické zabezpečení a nákup materiálu
268	GYMNASIA CANTANT, z.s. Videňská 55/47, 639 00 Brno	26639181		Mgr. Jan Očetek	Gymnasia Cantant 2018 - XXIV. ročník přehlídky	140000	42	7	49000	nájemné, ubytování, jízdné, doprava, propaga- ce, technické zabezpečení a nákup materiálu
269	CANTUS EDUCANS, z.s. tř. Kpt. Jaroše 1939/24, 602 00 Brno	65341180		Jana Marková	Soustředění dětských pěveckých sborů	70000	26	8	28000	nájemné, ubytování, jízdné a doprava
270	CANTUS EDUCANS, z.s. tř. Kpt. Jaroše 1939/24, 602 00 Brno	65341180		Jana Marková	Festivity, koncerty a vy- stoupení d. s. Primavera	80000	22	8	32000	nájemné, ubytování, jízdné a doprava
271	Kantiliena z.s. Komenského n. 534/8, 602 00 Brno	22888250		MgA. Jakub Klecker	Letní pěvecké soustředění	104000	40	8	42000	nájemné, ubytování, jízdné a doprava
272	PĚVECKÝ SBOR KAMPANELA Seifertova 586/6, 638 00 Brno	70861242		Markéta Jedličková	Zabezpečení nácviků, soustředění a soutěží	110000	20	5	50000	nájemné, ubytování, jízdné, tisk, propagace, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
273	Hudební nadšenci, z.s. Mutěnická 4130/6, 628 00 Brno	27027597		Mgr. Dagmar Poláková	Letní hudební tábor pro dětí a mládež	75150	20	10	38000	nájemné, ubytování, jízdné, doprava, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
274	PALETKA Sp. rodičů a přátel výt.ob. Studánka 319/1, 602 00 Brno	64328821		Mgr. Tomáš Vrána	Plenér 18	18000	28	11	10000	ubytování, jízdné a nákup materiálu
275	Klub přátel umění v České rep., z.s. Kšířova 173/196, 619 00 Brno	48512834		Vladimír Michal	Provozní náklady KPU ČR v roce 2018	36000	67	9	16000	nájemné, energie, jízdné, ceny, propagace, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
276	Herecká škola Studio Racek Babičská 611/5, 614 00 Brno	26672987		Pavla Racková	Provozní náklady na celoroční činnost	170200	23	7	60000	nájemné a energie
277	Čtvrťáček z.s. Buková 397/2A, 130 00 Praha	22757490		Mgr. Janeta Benešova	Memoriál Rostí Čtvrťáka - VII. ročník...	55000	10	8	22000	nájemné, ubytování, jízdné, doprava, technické zabezpečení, nákup materiálu a propagace
	Celkem kulturní aktivity					2805250			1115000	
<b>J. Mateřská centra a lesní školky</b>										
278	ARTISSIMO z.s. Husova 255/8, 602 00 Brno	22817701		Ing. Veronika Marušková	Celoroční činnost děts- kého klubu Artissimo	40000	47	10	20000	nájemné, energie, propagace, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
279	ARTISSIMO z.s. Husova 255/8, 602 00 Brno	22817701		Ing. Veronika Marušková	Příměstské tábory děts- kého klubu Artissimo	30000	46	10	15000	nájemné, energie, vstupné, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
280	CENTRUM TVORIVOSTI, z.s. Sibiřská 1328/31, 621 00 Brno	27003485		Otaakar Kolář	Provoz výtvarné dílny Centrum tvořivosti, z.s.	85800	28	6	26000	nájemné e energie

poř. č.	žadatel adresa žadatele	IČO	bankovní spojení číslo účtu	statutární zástupce	název projektu	žádáná částka	% nákl.	bod. hod.	návrh RMB	účel poskytnuté dotace
281	Centrum Mandala z.s. Loosova 356/13, 638 00 Brno	22768599		MVDr. Z. Rezáčková Lukášková	Mandala dětem	50000	43	7	18000	tisk, propagace, ceny a nákup materiálu
282	Centrum Mandala z.s. Loosova 356/13, 638 00 Brno	22768599		MVDr. Z. Rezáčková Lukášková	Malování s pohádkovými postavíčkami	28000	47	8	11000	nájemné, energie a nákup materiálu
283	Centrum Duhaček, z.s. Okružní 433/1, 638 00 Brno	22865021		Zdeňka Zbořilová	Léto na příměstském táboře	70000	30	6	21000	nájemné, jízdné, vstupné, ceny a nákup materiálu
284	Centrum Duhaček, z.s. Okružní 433/1, 638 00 Brno	22865021		Zdeňka Zbořilová	Tvoříme, modelujeme, radujeme se	65000	47	5	16000	nájemné, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
285	Klubičko, "z.s." Viniční 1819/125, 615 00 Brno	65765699		Mgr. Zdeňka Jemelková	Klubičko nejen na léto	69300	20	9	31000	nájemné, ubytování, jízdné, vstupné, ceny a nákup materiálu
286	Klubičko, "z.s." Viniční 1819/125, 615 00 Brno	65765699		Mgr. Zdeňka Jemelková	Huráá do Klubička	65000	37	8	26000	nájemné, ubytování, jízdné, vstupné, ceny a nákup materiálu
287	Klubičko, "z.s." Viniční 1819/125, 615 00 Brno	65765699		Mgr. Zdeňka Jemelková	Táta nejen na sobotu	73900	37	8	30000	nájemné, vstupné, ceny, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
288	Pohádka z.s. Fr. Skaunice 2610/5, 615 00 Brno	27042332		Ing. Klára Vyskočilová	Pohádka 2018	84140	70	4	17000	nájemné, ubytování, ceny, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
289	Pohádka z.s. Fr. Skaunice 2610/5, 615 00 Brno	27042332		Ing. Klára Vyskočilová	Pohádka Výtvarná dílna 2018	26400	100	8	11000	nájemné, vstupné, ceny, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
290	Pohádka z.s. Fr. Skaunice 2610/5, 615 00 Brno	27042332		Ing. Klára Vyskočilová	Pohádka tee-pee 2018	10500	100	10	10000	nájemné, vstupné, ceny, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
291	Filiánek, z.s. Antonínská 564/18, 602 00 Brno	02996707		Ing. Ivana Šnajderová	Celoroční provoz kroužků ve Filiánku pro děti...	126000	10	5	32000	nájemné, energie, tisk, propagace, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
292	Mateřské centrum Kuřátka, spolek Malinovského n. 211/5, 602 00 Brno	68730161		Mgr. Eliška Broušková	Dětský den – Kočárkové a koloběžkové závody...	25000	37	8	10000	technické zabezpečení, ceny, tisk, propagace a nákup materiálu
293	Mateřské centrum Kuřátka, spolek Malinovského n. 211/5, 602 00 Brno	68730161		Mgr. Eliška Broušková	Šikuláda – stezka úkolů	32000	33	8	13000	technické zabezpečení, ceny, tisk, propagace a nákup materiálu
294	Mateřské centrum Kuřátka, spolek Malinovského n. 211/5, 602 00 Brno	68730161		Mgr. Eliška Broušková	Hudebníček – klub pro děti 5 – 17 let	35000	30	9	16000	nájemné, energie, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
295	Rodinné centrum Matáta Horácké nám. 1742/12, 621 00 Brno	65765338		Jitka Svobodová	Oslava Dne dětí – Všechny barvy přírody	14000	40	12	10000	ceny, propagace a nákup materiálu
296	Rodinné centrum Matáta Horácké nám. 1742/12, 621 00 Brno	65765338		Jitka Svobodová	Letní pobyt pro rodiny s dětmi	59000	48	7	21000	nájemné, ubytování, ceny a nákup materiálu
297	Rodinné centrum Matáta Horácké nám. 1742/12, 621 00 Brno	65765338		Jitka Svobodová	Příměstský tábor pro rodiče s dětmi	15000	40	12	10000	nájemné, vstupné, ceny a doplnění vybavení
298	Mateřské centrum Sedmikráska z.s. Oblá 428/51, 634 00 Brno	27001636		Hana Ondráčková	Posílení provozní základny volnočasových a. 10 let s DK Mediánci	159250	38	4	32000	nájemné, vstupné, ceny, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
299	Dětský klub Mediánci z.s. Kytnerova 534/17, 621 00 Brno	22723358		Dip. fyz. Zdeňka Brabcová	Jaro a léto 2018 s DK Kamecháček	15000	25	13	10000	nájemné, vstupné, ceny, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
300	Dětský klub Kamecháček, z.s. Kytnerova 534/17, 621 00 Brno	01374427		Dip. fyz. Zdeňka Brabcová	Poklad brněnských námořníků	20000	60	10	10000	nájemné, vstupné, ceny, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
301	Dětský klub Duhaček Brno, z. s. Kachlíkova 1048/21, 635 00 Brno	26672685		Romana Rogalewiczová	Letní tábor pro rodiče s dětmi	12000	67	12	10000	nájemné a ceny
302	Lištička, z.s. Haasova 1764/41, 616 00 Brno	03217604		Daniela Chaloupková	Zimní tábor pro rodiče s dětmi - hory	60000	50	6	18000	nájemné, ubytování, ceny a nákup materiálu
303	Lištička, z.s. Haasova 1764/41, 616 00 Brno	03217604		Daniela Chaloupková	Zatření keramické dílny pro děti	70000	50	5	18000	nájemné, ubytování, ceny a nákup materiálu
304	Lištička, z.s. Haasova 1764/41, 616 00 Brno	03217604		Daniela Chaloupková		42000	70	7	15000	nájemné, ubytování, ceny a nákup materiálu

poř. č.	žadatel adresa žadatele	IČO	bankovní spojení číslo účtu	statutární zástupce	název projektu	žádáná částka	% nákl.	bod. hod.	návrh RMB	úcel poskytnuté dotace
305	Kavyl z.s. č.p. 137, 664 06 Viničné Šumice	22909320		Mgr. Klára Krchňová	Tábory a kroužky v DLK Kvítek a LMS Mariánka	57200	66	4	11000	nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
306	Cesta pro děti z.s. Fryčajova 25/117, 614 00 Brno	22743448		Bohdana Mazůrková	Zájmové kroužky	100000	33	4	20000	nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
307	Cesta pro děti z.s. Fryčajova 25/117, 614 00 Brno	22743448		Bohdana Mazůrková	Volnočasové aktivity pro rodiny s dětmi	50000	63	6	15000	propagace
308	Cesta pro děti z.s. Fryčajova 25/117, 614 00 Brno	22743448		Bohdana Mazůrková	Příměstské tábory pro dětí II. stupně ZŠ	60000	50	4	0	
309	Lesní mateřská škola Sýkorka-FBK Rysova 523/2, 621 00 Brno	06162967		Mgr. Linda Teyšchlová	Dílna pro předškolní po- lytechnickou výchovu...	70000	45	5	18000	nájemné, energie, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
310	Frank Bold Kids z.s. Rysova 523/2, 621 00 Brno	22893512		Mgr. Šárka Nezhýbová	Dětská laboratoř v Lesním klubu Medláňka	52500	32	6	16000	energie, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
311	Lesní klub Šiška, z.s. Jiráskova 221/17, 602 00 Brno	22712984		Bc. Zuzana Drápelová	Letní příměstské tábory 2018	37000	23	8	15000	nájemné, energie, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
312	Lesní klub V Závětrí z.s. Chudčická 131/11, 635 00 Brno	01486641		M.A. Michaela Křivánková	Vybavení pro volnočasové aktivity pro rodiče...	26764	80	11	15000	nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
313	Příviv pro rodinu, z.s. Dusíkova 905/27, 638 00 Brno	26581892		Barbora Šnajdarová	Pravidelné volnočasové akce pro rodiny s dětmi	83850	53	4	17000	nájemné, ceny, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
314	Vicinis, z.s. Spodní 680/20, 625 00 Brno	04256816		Mgr. Veronika Slavíková	Klub rodinný dýchánek	21450	65	11	12000	nájemné, vstupné, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
315	Soběšice dětem, z.s. Zeiberlichova 189/9, 644 00 Brno	27008061		Mgr. Zuzana Bendová	Zajištění celoročního čin. klubu maminek Klubíčko	20000	38	10	10000	nájemné, energie, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
316	Život v 21. století, z.s. Jugoslávská 668/112a, 613 00 Brno	04319443		Mgr. Vladimír Nezdařil	Kroužky pro nejmenší dětí na Brno-sever	50000	50	5	13000	nájemné, energie, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
317	Spolek Čiperové, z.s. Videňská 270/60, 639 00 Brno	06280005		Irena Hercíková	Příspěvek na nájem prostor na tábory...	85558	70	3	13000	nájemné, vstupné, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
318	Pod Holednou Jundrov, z.s. Březová 932/72a, 637 00 Brno	04520688		Michaela Rychtecká	Lesní klub Sojčata	17000	33	10	10000	propagace a nákup materiálu
319	Pod Holednou Jundrov, z.s. Březová 932/72a, 637 00 Brno	04520688		Michaela Rychtecká	Letní příměstské tábory v Lesním klubu Sojka...	22200	22	9	10000	jízdné, vstupné, propagace a nákup materiálu
	Celkem mateřská centra a lesní školky					2135812			672000	
<b>K. Rodičovské a studentské aktivity</b>										
320	Brněnský dráček, z.s. U pošty 285/8, 625 00 Brno	22842578		Mgr. Nikol Minářová	Mateřinka Brno 2018	40000	57	7	14000	nájemné, ceny, tisk a propagace
321	Sdružení rodičů při ZŠ Krásného Krásného 3191/24, 636 00 Brno	64328805		Barbora Bočková	Petrklíč – vítání jara dět- ským zpěvem, festival	37800	70	7	13000	nájemné, doprava, tisk, propagace, technické zabezpečení, ceny, nákup materiálu a vybavení
322	Spolek r. a p. š. při MS Jihom. nám. Slatinka 146/13, 627 00 Brno	22666231		Mgr. Petra Sikienková	Předu, předu tenkou nit	12000	50	12	10000	nájemné, propagace a nákup materiálu
323	W alternativiva, z.s. Plovdivská 257/2/8, 616 00 Brno	48511030		Yvonna Piňosová	Žáci a pohyb aneb volnočasové kroužky	41000	47	7	14000	nájemné, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
324	Ruchadlo, z.s. Křídlovická 334/21, 603 00 Brno	22874470		Bc. Martin Novák	Provoz klubu Křídlo a rozvoj MTZ	38200	33	10	19000	nájemné, energie, propagace, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
325	Ruchadlo, z.s. Křídlovická 334/21, 603 00 Brno	22874470		Bc. Martin Novák	Vicedenní městská hra Mafie X	11700	34	14	10000	tisk, propagace a nákup materiálu
326	LEPORELO, z. s. V aleji 372/91, 620 00 Brno	22854533		Mgr. Pavel Lorenec	Podpora vzdělávacích aktivit 2018	60000	11	8	24000	nájemné, ubytování, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
327	Akademické centrum student.aktivit Nové sady 988/2, 602 00 Brno	26566958		Ing. Jaroslav Švec	Podpora aktivních vyso- koškolských studentů...	50000	4	10	25000	nájemné, energie, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení

poř. č.	žadatel adresa žadatele	IČO	bankovní spojení číslo účtu	statutární zástupce	název projektu	žádáná částka	% nákl.	bod. hod.	návrh RMB	účel poskytnuté dotace
328	Asociace nestát. nezisk. organizací Česká 141/31, 602 00 Brno	67007317		Jaromír Hron	Ochrana osobních dat NNO v kostce	16000	64	13	10000	nájemné, tisk, propagace a nákup materiálu
329	Asociace středoškolských klubů ČR Česká 166/11, 602 00 Brno	00531413		Mgr. Zbyněk Šolc	Výměník – prostor k aktivitám a vzdělávání	196000	31	6	59000	nájemné, energie, propagace, tisk, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
330	Asociace středoškolských klubů ČR Česká 166/11, 602 00 Brno	00531413		Mgr. Zbyněk Šolc	Aktivita brněnských klubů ASK ČR 2018	151000	40	6	45000	ubytování, jízdné, vstupné, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
331	Centrum AMAVET - Junior Brno Cacovická 264/6, 614 00 Brno	65765885		Ing. Pavel Čížek	Hospodářsko-správní výlajce centra v roce 2018	200000	22	7	70000	nájemné, energie, jízdné, ceny, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
332	Centrum AMAVET - Junior Brno Cacovická 264/6, 614 00 Brno	65765885		Ing. Pavel Čížek	Výukové programy a akce pro děti v roce 2018	200000	50	6	60000	nájemné, ceny, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
333	SERENDIPITY z.s. B. Němcové 1652/9, 750 02 Přerov	01927051		Ing. Zdeněk Pumpila Lib. Baranová	VVVI Youth Startup Festival Brno 2018	50000	5	12	30000	nájemné a technické zabezpečení
334	Spolek pro alter.film a B.šestnáctku Krajní 87/16, 635 00 Brno	44991347		Kaťka Taubingerová	Malá šestnáctka	20000	24	10	10000	ubytování a technické zabezpečení
	Celkem rodičovské a studentské aktivity					1123700			413000	
	Celkem spolky pol. 5222					24165121			9150000	

bude přílohou usnesení Z7/37 zasedání ZMB

## II. Žadatelé o dotace na podporu dětských a mládežnických aktivit v roce 2018 – L. Podnikatelské subjekty pol. 5213

335	Aeropolis s.r.o. Mladkov 21, 679 01 Boskovice	02035707		Radek Pernica	Filmový příměstský tábor ve Scale 2018	29300	37	7	10000	technické zabezpečení, propagace a nákup materiálu
336	Aeropolis s.r.o. Mladkov 21, 679 01 Boskovice	02035707		Radek Pernica	Animační příměstský tábor ve Scale 2018	31400	39	7	11000	technické zabezpečení, propagace a nákup materiálu
337	Aeropolis s.r.o. Mladkov 21, 679 01 Boskovice	02035707		Radek Pernica	Malá škola animace a Mladá škola filmu 2018	46700	26	5	12000	technické zabezpečení, propagace a nákup materiálu
338	CK SPUNTIK, s.r.o. Ježkova 239/5, 638 00 Brno	29198381		Ing. Dagmar Žďátková	Branný závod rodinných dvojic	25000	68	8	10000	nájemné, ceny, tisk, propagace a nákup materiálu
339	CK SPUNTIK, s.r.o. Ježkova 239/5, 638 00 Brno	29198381		Ing. Dagmar Žďátková	Pohádkový les	20000	67	10	10000	nájemné, ceny, tisk, propagace, nákup materiálu a doplnění vybavení
340	Taneční škola STARLET s.r.o. Lipská 2446/3, 616 00 Brno	06089445		Mgr. Luc. Kokot- ková Buryanová	Dětské taneční kluby semináře a tréninky	70000	26	4	14000	nájemné
341	Taneční škola STARLET s.r.o. Lipská 2446/3, 616 00 Brno	06089445		Mgr. Luc. Kokot- ková Buryanová	Příměstský taneční tábor	18400	23	11	10000	nájemné, jízdné a vstupné
342	Taneční škola STARLET s.r.o. Lipská 2446/3, 616 00 Brno	06089445		Mgr. Luc. Kokot- ková Buryanová	Letní škola tance	16000	6	12	10000	nájemné a jízdné
343	AMORA s.r.o. Ter. Novákové 2265/53, 621 00 Brno	26306719		Mgr. Martina Šo- prová Bajetová	Hra a učení v písku v Písečném centru	90344	29	6	27000	nájemné, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
344	Gymnázium Mojžířovo nám. s.r.o. Mojžířovo nám. 67/10, 612 00 Brno	26258510		Mgr. Petr Holeček	A přece se kouli	20000	29	10	10000	nájemné
	Celkem podnikatelské subjekty pol. 5213					367144			124000	

bude přílohou usnesení Z7/37 zasedání ZMB

## III. Žadatelé o dotace na podporu dětských a mládežnických aktivit v roce 2018 – M. Obecně prospěšné společnosti pol. 5221

345	Montessori Morava, o.p.s. Ječná 1321/29A, 621 00 Brno	26530554		MUDr. Bc. Jana Cinková	Dokážu to sám	35000	21	8	14000	nájemné, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
346	Montessori Morava, o.p.s. Ječná 1321/29A, 621 00 Brno	26530554		MUDr. Bc. Jana Cinková	Cesta za písmeny – příměstský tábor	15000	35	11	10000	nájemné, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení

poř. č.	žadatel adresa žadatele	IČO	bankovní spojení číslo účtu	statutární zástupce	název projektu	žádaná částka	% nákl.	bod. hod.	návrh RMB	účel poskytnuté dotace
347	Vesna, o.p.s. Údolní 389/10, 602 00 Brno	15529479		Mgr.et Mgr. Len- ka Klumpnerová	Kroužky pro děti ve Vesně	112500	36	5	28000	nájemné, energie, propagace, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
348	Vesna, o.p.s. Údolní 389/10, 602 00 Brno	15529479		Mgr.et Mgr. Len- ka Klumpnerová	Letní táborová akademie Záska 2018	72000	23	6	22000	jízdné, ceny, propagace, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
349	Vesna, o.p.s. Údolní 389/10, 602 00 Brno	15529479		Mgr.et Mgr. Len- ka Klumpnerová	Příměstské tábory ve Vesně	33000	36	8	13000	nájemné, propagace, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
350	Veselá divadelní společnost o.p.s. Ondrouškova 696/3, 635 00 Brno	29285534		Tomáš Kudlička	Vzdělávací program studentského studia...	60000	20	8	24000	nájemné, ubytování, jízdné, doprava, materiál, vybavení, technické zabezpečení a propagace
351	Česko-britská o.p.s. Helfertova 1784/24, 613 00 Brno	27754758		PhDr. Irena Čechová	Vesele na prázdniny	95620	61	5	24000	ubytování, jízdné, vstupné, ceny, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
352	EKO GYMNAZIUM BRNO o.p.s. Labská 269/27, 625 00 Brno	25314122		RNDr. Petr Handlíř	Zájmové kroužky na EKO G	43750	50	6	13000	nájemné, tisk, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
	Celkem obecně prospěšné společnosti pol. 5221					466870			148000	

**IV. Žadatelé o dotace na podporu dětských a mládežnických aktivit v roce 2018 – N. Církve a náboženské společnosti pol. 5223**

bude přílohou usnesení Z7/37 zasedání ZMB

353	Centrum pro rodinu a sociální péči Biskupská 280/7, 602 00 Brno	44991584		Marcela Ondrujová	Aktivně s dětmi v Centru pro rodinu a soc. péči	42800	15	12	26000	nájemné, propagace, ceny, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
354	Biskupství brněnské Petrov 269/8, 602 00 Brno	00445142		Mons. Mgr. Jiří Mikulášek	Den církevních škol 2018	75000	64	7	26000	nájemné, technické zabezpečení, propagace, tisk, nákup materiálu a doplnění vybavení
355	Biskupství brněnské Petrov 269/8, 602 00 Brno	00445142		Mons. Mgr. Jiří Mikulášek	Prvkomunikanti 2018	52500	72	6	16000	nájemné, tisk, propagace, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
356	Rímskokatolická f. u kat. Petra Pavla Petrov 268/9, 602 00 Brno	65348681		Tomáš Koumal	Letní tábor Sobotin 2018	26000	39	8	10000	nájemné, ubytování, jízdné a doprava
357	Rímskokatolická farnost Liskovec El.Přemyslovny 454/27, 625 00 Brno	64327728		P. Mgr. Pavel Opatříl	Kluby dětí a jejich rodi- čů, mládeže a seniorů	60000	33	6	18000	ceny, propagace, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
358	Rímskokatolická farnost BrnoLesná Nezvalova 895/13, 638 00 Brno	73633364		P. Mgr. Pavel Hověz	Setkávání společenství rodičů a dětí při sportu	30000	86	8	12000	nájemné, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
359	Rímskokatolická f. u b. Panny Marie Mendlovo nám. 157/1, 603 00 Brno	64327361		P. Mgr. Wit Marciniec	Cinnot klubů dětí a mládeže v roce 2018	68750	50	5	17000	nájemné, ubytování, jízdné a doplnění vybavení
360	Salesiánské středisko - Žabovřesky Foerstrova 3088/2, 616 00 Brno	65348702		Mgr. Jiří Baláš	Provoz Salesiánského střediska 2018	197000	21	10	99000	nájemné, energie, propagace, ceny, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
361	Salesiánské středisko - Lišeň Kotlanova 2660/13, 628 00 Brno	65348699		Mgr. Petr Kopřiva	Provoz Saleska	300000	23	7	105000	nájemné, energie, údržba a doplnění vybavení
362	Židovská obec Brno třída Kpt.Jaroše 1922/3, 602 00 Brno	49465473		JUDr. Jáchym Kanarek	Dětské centrum – obno- va vybavení dět. centra	30000	50	8	12000	nájemné, energie, údržba a doplnění vybavení
363	Židovská obec Brno třída Kpt.Jaroše 1922/3, 602 00 Brno	49465473		JUDr. Jáchym Kanarek	Příležitostné akce	20000	50	11	11000	jízdné a vstupné
364	Židovská obec Brno třída Kpt.Jaroše 1922/3, 602 00 Brno	49465473		JUDr. Jáchym Kanarek	Tvorivé dílny v dětském centru	18000	29	12	11000	nájemné, energie, údržba a doplnění vybavení
	Celkem církev a náboženské společnosti pol. 5223					920050			363000	

bude přílohou usnesení Z7/37 zasedání ZMB

**V. Žadatelé o dotace na podporu dětských a mládežnických aktivit v roce 2018 – O. Neziskové a podobné organizace pol. 5229**

365	Nadační fond ŠS pro tělesné postiž. Křížkova 1694/11, 612 00 Brno	60553111		Mgr. Lucmila Štarhová	VITAMVAS CUP 2018	10000	43	11	10000	jízdné, ceny, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
-----	--	----------	--	--------------------------	-------------------	-------	----	----	-------	--

poř. č.	žadatel adresa žadatele	IČO	bankovní spojení číslo účtu	statutární zástupce	název projektu	žádaná částka	% nákl.	bod. hod.	návřh RMB	účel poskytnuté dotace
366	Nadační fond SŠ pro tělesně postiž. Křížkova 1694/11, 612 00 Brno	60553111		Mgr. Ludmila Štárhová	A proč ne? na cestách	14000	36	11	10000	jízdné a nákup materiálu
367	MAJAK, nadační fond Dusíkova 824/5, 638 00 Brno	65341279		Jason McFrederick	Letní anglický tábor pro mládež	27300	9	8	11000	nájemné a ubytování
368	Rodinné centrum Pastelka z.ú. náměstí Karla IV. 4/4, 628 00 Brno	26623765		Mgr. Alena Stejskalová	Prázdniny s Pastelkou 2018	15000	15	13	10000	nákup materiálu
369	Paspaint, z.ú. Anenská 10/10, 602 00 Brno	26589907		Ing. Tomáš Dostál	Letní pobytové tábory, aktivity... pro děti s PAS	160520	25	5	40000	nájemné, ubytování, jízdné, doprava, vstupné, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
370	Dětská agentura RADOŠT z.ú. Netroufalky 797/7, 625 00 Brno	06325599		Veronika Kaloudová	Kroužkobrání	100000	19	3	0	
371	Dětská agentura RADOŠT z.ú. Netroufalky 797/7, 625 00 Brno	06325599		Veronika Kaloudová	Fotbalový kemp Luboše Kaloudy	100000	23	3	15000	nájemné, jízdné a doprava
372	VŠE PRO DĚTI, z.ú. Netroufalky 797/7, 625 00 Brno	03191397		Veronika Kaloudová	Kroužky do škol – smys- luplné trávení volného...	200000	13	3	30000	nájemné a nákup materiálu
373	VŠE PRO DĚTI, z.ú. Netroufalky 797/7, 625 00 Brno	03191397		Veronika Kaloudová	Kroužkovaná taneční soutěž	30000	44	3	0	
374	VŠE PRO DĚTI, z.ú. Netroufalky 797/7, 625 00 Brno	03191397		Veronika Kaloudová	Vánoční kroužkovaná podiváná	10000	26	4	0	
Celkem neziskové a podobné organizace pol. 5229						666820			126000	

bude přílohou usnesení Z7/37 zasedání ZMB

### VI. Žadatelé o dotace na podporu dětských a mládežnických aktivit v roce 2018 – P. Cizí příspěvkové organizace pol. 5339

375	Lužánky - středisko volného času Lidická 1880/50, 658 12 Brno	00401803		Ing. Milan Appel	Lužánky – společně 2018	216000	58	9	90000	nájemné, propagace, technické zabezpečení, ceny, doprava, materiál a doplnění vybavení
376	Lipka - školské zařízení pro e. v. Lipová 233/20, 602 00 Brno	44993447		Mgr. Hana Konvasová	Lipka brněnským dětem	134000	40	9	60000	ceny, propagace, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
377	Dům dětí a mládeže, Hejčelětova Hejčelětova 234/4, 602 00 Brno	44993412		Mgr. Zdeňka Řihová	Pohyb s Hejčelětou	488200	26	5	50000	nájemné, ubytování, jízdné, ceny, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
378	Dům dětí a mládeže, Hejčelětova Hejčelětova 234/4, 602 00 Brno	44993412		Mgr. Zdeňka Řihová	Hejčelětování 2018	90000	51	6	27000	nájemné, ceny, tisk, propagace, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
379	Dům dětí a mládeže, Hejčelětova Hejčelětova 234/4, 602 00 Brno	44993412		Mgr. Zdeňka Řihová	Tábory v Brně s Hejčelětou	476600	19	5	50000	jízdné, vstupné, ceny, propagace, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
380	Dětský domov Dagmar Brno, p. o. Zeleného 825/51, 616 00 Brno	62158465		Mgr. Bc. Daniel Kusý	Volnočasové aktivity dě- ti a prázdninové tábory	60000	46	10	33000	úhrada účastnických poplatků na tábory a volnočasové aktivity dětí z DD Dagmar
381	Štř. škola informatiky, poštovníctví Čichnova 982/23, 624 00 Brno	00380385		PaedDr. Vladi- mir Šimíček	Zájmový dramatický útvár „Súštko“	17000	100	9	10000	vstupné, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
382	Štř. škola informatiky, poštovníctví Čichnova 982/23, 624 00 Brno	00380385		PaedDr. Vladi- mir Šimíček	Společnými silami – jeden tým	19500	100	9	10000	nájemné a vstupné
383	Štř. škola informatiky, poštovníctví Čichnova 982/23, 624 00 Brno	00380385		PaedDr. Vladi- mir Šimíček	Zdokonalení klíčových kompetencí v aktivitách	28000	100	7	10000	vstupné, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
384	Štř. škola informatiky, poštovníctví Čichnova 982/23, 624 00 Brno	00380385		PaedDr. Vladi- mir Šimíček	Zlepšení materiálních podmínek pro čin.sport.	36700	100	1	0	
385	Moravská galerie v Brně Husova 535/18, 602 00 Brno	00094871		Mgr. Jan Press	Moravská galerie dětem	170000	38	4	34000	tisk, propagace, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
386	Moravská galerie v Brně Husova 535/18, 602 00 Brno	00094871		Mgr. Jan Press	Příměstské prázdninové tábory	60000	33	7	21000	jízdné, tisk, propagace, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
387	Moravská galerie v Brně Husova 535/18, 602 00 Brno	00094871		Mgr. Jan Press	Piknik v galerii	50000	38	7	18000	tisk, propagace, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení

poř. č.	žadatel adresa žadatele	IČO	bankovní spojení číslo účtu	statutární zástupce	název projektu	žádaná částka	% nákl.	bod. hod.	návrh RMB	účel poskytnuté dotace
388	Muzeum romské kultury, s. p. o. Bratislavská 246/67, 602 00 Brno	71239812		PhDr. Jana Horváthová	Dětský muzejní klub	49500	41	9	22000	nájemné, ubytování, jízdné, vstupné, ceny, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
	Celkem cizí příspěvkové organizace pol. 5339									
						1895500			435000	

bude přílohou usnesení Z7/37 zasedání ZMB

### VII. Žadatelé o dotace na podporu dětských a mládežnických aktivit v roce 2018 – R. Fyzické osoby pol. 5493

389	Eva Novotná				Městský parlament dětí a mládeže Brno	23440	69	10	12000	ubytování, jízdné, propagace a nákup materiálu
390	Mgr. Sárka Svobodová				Myšák Očko	79500	50	9	36000	tisk, technické zabezpečení, propagace a nákup materiálu
	Celkem fyzické osoby pol. 5493									
						102940			48000	

bude přílohou usnesení Z7/37 zasedání ZMB

### VIII. Žadatelé o dotace na podporu dětských a mládežnických aktivit v roce 2018 – S. Podnikatelské subjekty - fyzické osoby pol. 5212

391	Jiří Ryšánek	61423505			Brněnské Dětské Divadlo	160000	25	5	40000	nájemné, energie, technické zabezpečení, propagace, nákup materiálu a vybavení
392	Jiří Ryšánek	61423505			Letní soustředění... (BDD 2018)	75000	22	7	26000	nájemné, ubytování, energie, jízdné, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
393	Marie Řídká	61446912			Postupová přehlídka Ce- lostátní přehlídka sborů	15000	20	12	10000	nájemné, jízdné, doprava, technické zabezpečení, propagace a nákup materiálu
394	Ing. Livia Knechtová	61425222			Sportovně-jazykový příměstský tábor	40000	12	7	14000	nájemné, ceny, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
395	Ing. Livia Knechtová	61425222			Dětská sportovní akade- mie – Viki Kids Club	100000	12	4	20000	nájemné, ceny, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
396	Mgr. Vladimír Koudelka	13067451			XV. Brněnské Velikonoce na ledě	95000	38	13	62000	nájemné, jízdné, technické zabezpečení, ceny, propagace a nákup materiálu
397	Mgr. Vladimír Koudelka	13067451			Vzhůru za rekordy! (IV. ročník 2018)	75000	38	10	34000	nájemné, technické zabezpečení, ceny, propagace a nákup materiálu
398	Mgr. Michaela Štěpánková	04359470			Drama tábory pro děti a mládež s angličtinou	17000	33	11	10000	nájemné, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
399	Mgr. Michaela Štěpánková	04359470			Anglické jaro	25000	50	8	10000	nájemné, nákup materiálu, údržba a doplnění vybavení
400	Mgr. Petr Lukas	72414171			Dioráma Život Kristův pro Letohrádek Mitrov.	57500	50	9	26000	nájemné, technické zabezpečení, propagace, doprava, nákup materiálu a doplnění vybavení
418	Bc. Martina Měšťánová	01234684			Footsbarn en Tchéquie	25000	24	15	20000	nájemné
	Celkem podnikatelské subjekty - fyzické osoby pol. 5212									
						684500			272000	
	Celkem žadatelé na volnočasové aktivity dětí a mládeže v roce 2018									
						29268945			10666000	



### Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun									
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 1.2.2018	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně	
6700	3421	5222			Neinvestiční transfery spolkům	11 500	-1 516	9 984	
				6160	<i>z toho ve jmenovité náplni: Volnočasové aktivity (granty)</i>	11 000	-1 516	9 484	
6700	3421	5213		7670	Neinvestiční transfery nefinančním podnikatel.subjektům-práv.osobám	0	124	124	
6700	3421	5221		7670	Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem	0	148	148	
6700	3421	5223		7670	Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem	0	363	363	
6700	3421	5229		7670	Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím	0	126	126	
6700	3421	5339		7670	Neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím	0	435	435	
6700	3421	5493		7670	Účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám	0	48	48	
6700	3421	5212		7670	Neinvestiční transfery nefinančním podnikatel.subjektům-fyz.osobám	0	272	272	

## **Podmínky pro uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna**

Poskytovatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO 44992785

bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., číslo účtu [REDAKCE]  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem, na základě pověření primátora statutárního města Brna je podpisem smluv pověřen Mgr. Martin Jelínek, vedoucí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna.

Příjemce: název, IČO, adresa sídla, bankovní spojení, číslo účtu, zastoupení dle tabulek I. – VIII.  
Žadatelé o dotace na podporu dětských a mládežnických aktivit v roce 2018.

Účel a výše poskytnuté dotace dle tabulek I. – VIII. Žadatelé o dotace na podporu dětských a mládežnických aktivit v roce 2018. Dotace bude poskytnuta do 3 měsíců od podepsání smlouvy příjemcem.

### **Podmínky poskytnutí dotace**

1. Poskytování dotací upravují Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy v platném znění a Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy schválená Radou města Brna na schůzi R7/028 dne 30. 6. 2015.
2. Příjemce je povinen ve svém účetnictví odděleně evidovat a sledovat přijetí a použití poskytnuté dotace ke stanovenému účelu. Příjemce je povinen viditelně označit prvotní doklady, které budou přiloženy k finančnímu vypořádání, textem o úhradě a výši úhrady z dotace města Brna.
3. Příjemce je povinen nejpozději do 25. 1. 2019 předložit finanční vypořádání dotace na předepsaném formuláři a za tím účelem doložit poskytovateli doklady prokazující využití dotace v souladu s uzavřenou smlouvou. Jedná se zejména o kopie účetních dokladů, tj. účtenek, výdajových a příjmových dokladů, faktur, smluv a bankovních výpisů prokazujících provedení úhrady vykazovaných výdajů. Uznatelné náklady musejí vzniknout a být uhrazeny v období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018. Dotaci nelze finančně vypořádat formou zápočtu, ale pouze úhradou nákladů. Příjemce garantuje, že předložené účetní doklady ve výši poskytnuté dotace nebyly a nebudou duplicitně použity ve finančním vypořádání jiné poskytnuté dotace.
4. Příjemce je povinen písemně oznámit poskytovateli změny v předloženém projektu (termín akce, místo konání apod.) a oznámit změny údajů uvedených v předložené žádosti a čestném prohlášení, zejména svůj případný zánik, transformaci, sloučení, změnu názvu, sídla, statutárního zástupce, bankovního spojení apod., a to do 30 pracovních dnů ode dne zjištění této skutečnosti.
5. Příjemce je povinen písemně sdělit poskytovateli, že účel, na který byla dotace poskytnuta, nebude realizován, a to nejpozději do 30 dnů od zjištění této skutečnosti. Nejpozději k tomuto termínu je příjemce povinen nepoužitou dotaci vrátit na účet poskytovatele.
6. Příjemce je povinen vrátit dotaci nebo její část použitou neoprávněně nebo použitou v rozporu s účelem dohodnutým ve smlouvě, a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení.
7. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli dotaci či její část, která nebyla finančně vypořádána v řádném termínu dle smlouvy ani v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem, a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení.
8. Finanční prostředky se vracejí na účet poskytovatele, a to takto:
  - a) v roce, kdy byla dotace vyplacena, se vracejí na stejný účet č. [REDAKCE] jako byla dotace vyplacena, pod stejným variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
  - b) po 1. lednu následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vracejí na účet č. [REDAKCE], pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
  - c) po 1. březnu následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vracejí na účet č. [REDAKCE], pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy.
9. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli věcnou kontrolu účetnictví, aby mohl prověřit veškeré příjmy a výdaje příjemce související s projektem.
10. Příjemce je povinen kdykoliv umožnit poskytovateli provést kontrolu dotované aktivity a účelnost využití poskytnuté dotace ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 416/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále ve smyslu zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel je oprávněn v případě zjištění nesrovnalostí požadovat vysvětlení a doplnění příslušných dokladů.

11. Příjemce nesmí dotaci poskytnout jiným fyzickým nebo právnickým osobám. Dotaci nelze převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu, která pro příjemce zajišťuje realizaci projektu. Příjemce je vždy povinen použít dotaci k přímým platbám dle účelu smlouvy, vyjma nákladů hrazených zastřešujícími organizacemi.
12. Příjemce je povinen uvádět na propagačních materiálech (plakátech, bulletiních, internetových stránkách aj.) informaci o poskytnuté finanční podpoře města Brna a logo nebo znak města Brna. Při použití loga nebo znaku města Brna je třeba postupovat v souladu s aktuálním zněním „Statutu pro užívání znaku, vlajky a loga města Brna, znaků a vlajek městských částí“. Pokud bude příjemce během konání akce umisťovat na viditelná místa loga partnerů a sponzorů, musí zde umístit také logo města Brna. Použití loga musí být v souladu s „Manuálem jednotného vizuálního stylu statutárního města Brna“. Použití loga je nyní povoleno již uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace a není nutné žádat o udělení souhlasu s výtvarným návrhem umístění loga. V případě užití znaku města Brna podá příjemce písemnou žádost spolu s výtvarným návrhem na Odbor vnitřních věcí MMB. Výše uvedený Statut a Manuál lze stáhnout na [www.brno.cz/logo](http://www.brno.cz/logo).
13. Každé neoprávněné použití nebo zadržetí poskytnutých finančních prostředků příjemcem včetně porušení povinností stanovených touto smlouvou je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, za které se ukládá odvod ve výši poskytnuté dotace.
14. Za méně závažná porušení povinností vyplývajících z této smlouvy se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se ukládá nižší odvod:
  - a) za nepravdivá prohlášení o údajích uvedených v „Žádosti o dotaci z rozpočtu města Brna“ činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace,
  - b) za finanční vypořádání podané po termínu dle bodu 3 této smlouvy, nejpozději v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem, činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace,
  - c) za porušení povinností uvedené v bodě 2, 4 a 12 této smlouvy činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace.
15. Příjemce dotace souhlasí se jmenovitým zveřejněním veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu ke zveřejnění zašle poskytovatel.
16. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 citovaného zákona).
17. Příjemce nese odpovědnost za respektování pravidel EU v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a následujících Smlouvy o fungování Evropské unie a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu je povinen příjemce veřejnou podporu vrátit, a to včetně úroků.
18. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 167 odst. 1, písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, že příjemce i poskytovatel může podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy i bez udání důvodů. Součástí návrhu musí být vzájemné vypořádání práv a závazků.
19. Poskytovatel má právo v případě závažných nedostatků zjištěných průběžnou veřejnosprávní kontrolou pozastavit či ukončit vyplácení schválené dotace.
20. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem a stejně se postupuje i při výkladu jednotlivých ustanovení této smlouvy.
21. Smlouva může být měněna či doplněna pouze písemnou formou se souhlasem obou stran.
22. Smlouva se vyhotovuje v třech stejnopisech, z nichž příjemce obdrží jeden a poskytovatel dva výtisky.
23. Veškerá práva a povinnosti vyplývající pro statutární město Brno z této smlouvy budou vykonávány prostřednictvím Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB.
24. Smlouva o poskytnutí dotace ve výši do 50 tis. Kč nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami. Smlouva o poskytnutí dotace ve výši nad 50 tis. Kč nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.



MMB201800000198

27

Rada města Brna

ZM7/3461

Z7/37 zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6. března 2018

Název:

**Návrh na podporu mezinárodních aktivit dětí a mládeže v roce 2018**  
**– návrh rozpočtového opatření**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Žadatelé o dotace a příspěvky na mezinárodní aktivity dětí a mládeže v roce 2018 – tabulky I. – V.
- Rozpočtové opatření – tabulka
- Podmínky pro uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

- 1) poskytnutí účelových neinvestičních dotací spolkům v celkové výši 169 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2018, OŠMT, § 3421 (využití volného času dětí a mládeže), pol. 5222 (neinvestiční transfery spolkům) dle tabulky „I. Žadatelé o dotace na mezinárodní aktivity dětí a mládeže v roce 2018 – A. Spolky pol. 5222“, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení;
- 2) poskytnutí účelových neinvestičních dotací podnikatelským subjektům v celkové výši 14 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2018, OŠMT, § 3421 (využití volného času dětí a mládeže), pol. 5213 (neinvestiční transfery nefinančním podnikatelským subjektům – právnickým osobám) dle tabulky „II. Žadatelé o dotace na mezinárodní aktivity dětí a mládeže v roce 2018 – B. Podnikatelské subjekty pol. 5213“, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení;
- 3) poskytnutí účelových neinvestičních dotací církvím a náboženským společnostem v celkové výši 30 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2018, OŠMT, § 3421 (využití volného času dětí a mládeže), pol. 5223 (neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem) dle tabulky „III. Žadatelé o dotace na mezinárodní aktivity dětí a mládeže v roce 2018 – C. Církev a náboženské společnosti pol. 5223“, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení;
- 4) poskytnutí účelových neinvestičních příspěvků zřízeným příspěvkovým organizacím v celkové výši 104 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2018, OŠMT, § 3113 (základní školy), pol. 5331 (neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím), z toho:  
ZŠ Brno, Antonínská 3, příspěvková organizace ..... + 34 tis. Kč  
ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, příspěvková organizace ..... + 52 tis. Kč  
ZŠ Brno, Hroznová 1, příspěvková organizace ..... + 18 tis. Kč  
dle tabulky „IV. Žadatelé o příspěvky na mezinárodní aktivity dětí a mládeže v roce 2018 – D. Zřízené příspěvkové organizace pol. 5331“, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, s tím, že základní školy jsou povinny poskytnutý příspěvek finančně vypořádat OŠMT MMB do 25. ledna 2019;

poskytnutí účelových neinvestičních příspěvků zřízeným příspěvkovým organizacím v celkové výši 32 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2018, OŠMT, § 3117 (první stupeň základních škol), pol. 5331 (neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím), z toho:

ZŠ a MŠ Brno, Blanenská 1, příspěvková organizace ..... + 32 tis. Kč dle tabulky „IV. Žadatelé o příspěvky na mezinárodní aktivity dětí a mládeže v roce 2018 – D. Zřízené příspěvkové organizace pol. 5331“, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, s tím, že základní školy jsou povinny poskytnutý příspěvek finančně vypořádat OŠMT MMB do 25. ledna 2019;

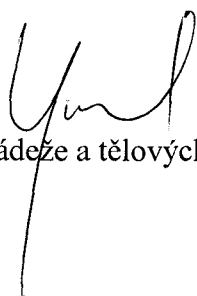
- 5) poskytnutí účelových neinvestičních dotací cizím příspěvkovým organizacím v celkové výši 136 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2018, OŠMT, § 3421 (využití volného času dětí a mládeže), pol. 5339 (neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím) dle tabulky „V. Žadatelé o dotace na mezinárodní aktivity dětí a mládeže v roce 2018 – E. Cizí příspěvkové organizace pol. 5339“, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení;
- 6) rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, z důvodu, že mezi uspokojenými žadateli jsou jiné organizace než spolky;
- 7) uzavření smluv o poskytnutí uvedených dotací z rozpočtu města Brna za Podmínek pro uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

#### Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na své schůzi R7/158 dne 20. února 2018. Schváleno jednomyslně 10 členy.
- Finanční výbor Zastupitelstva města Brna předložený návrh projedná na svém zasedání dne 28. února 2018.

Zpracoval:

Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB



Předkládá:

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Ve schváleném rozpočtu běžných výdajů města Brna na rok 2018 byla vyčleněna částka 11 500 tis. Kč na neinvestiční dotace spolkům v oblasti využití volného času dětí a mládeže. Z toho je částka 11 000 tis. Kč vyčleněna na podporu volnočasových aktivit dětí a mládeže. Částka ve výši **500 tis. Kč** je určena na podporu mezinárodních aktivit dětí a mládeže.

Na základě vyhlášeného programu: Mezinárodní aktivity dětí a mládeže bylo na Odbor školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna podáno celkem **17 žádostí** od 15 právnických osob. Celková požadovaná částka dosáhla výše **1 130 tis. Kč**.

**Mezinárodní spolupráce**, zejména s partnerskými městy, je jednou z priorit města Brna. Vzhledem k tomu, že realizátory projektů v této oblasti jsou také základní školy, tedy příspěvkové organizace zřízené statutárním městem Brnem, které dle platných Zásad pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Brna a Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Brna nemohou o dotace žádat, je oblast mezinárodní spolupráce v rozpočtu města Brna samostatně vyčleněna a řešena samostatným materiálem. Základním školám není poskytována dotace, ale finanční neinvestiční příspěvek.

Každá žádost byla posouzena pracovníky OŠMT MMB a byly zpracovány hodnotící listy. Při posuzování projektů bylo přihlíženo k těmto kritériím:

- význam žadatele či uvedené aktivity;
- počet účastníků akce;
- kvalita a přiměřenost finanční rozvahy;
- procento požadované dotace k celkovým nákladům projektu;
- potřebnost nebo důležitost projektu;
- řádné vyúčtování dotace za rok 2017.

Při hodnocení projektů bylo přihlédnuto také k výsledkům provedených následných a průběžných veřejnosprávních kontrol činnosti organizací a nakládání s dotacemi v roce 2017, předběžných veřejnosprávních kontrol činnosti u nových žadatelů a kontrol vyúčtování dotací poskytnutých na podporu aktivit v roce 2017, které provedli pracovníci OŠMT MMB. Zvoleným postupem vzniklo bodové hodnocení uvedené v tabulkách **I. – V. Žadatelé o dotace a příspěvky na mezinárodní aktivity dětí a mládeže v roce 2018**.

V případě doporučení projektu byla na základě bodového hodnocení a výše žádané částky navržena výše dotace nebo příspěvku na konkrétní aktivitu a na základě finanční rozvahy byl stanoven účel použití poskytnuté dotace nebo příspěvku. RMB tímto způsobem navrhuje poskytnout neinvestiční dotace a příspěvky na celkem **17 projektů** od 15 žadatelů v celkové výši **485 tis. Kč**. Jednotlivé částky a účely, na které jsou dotace a příspěvky určeny, jsou uvedeny ve výše jmenovaných tabulkách.

Částku 15 tis. Kč doporučuje RMB ponechat jako rezervu pro případná další kola rozdělování dotací na významné projekty v oblasti mezinárodních a volnočasových aktivit dětí a mládeže v roce 2018. Vzhledem k tomu, že mezi uspokojenými žadateli jsou jiné organizace než spolky, je součástí materiálu také návrh potřebného **rozpočtového opatření**. Součástí předloženého materiálu je návrh **Podmínek pro uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna**.

Komise RMB pro výchovu a vzdělávání návrh projednala a doporučila na svém zasedání dne 5. února 2018 s hlasováním: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo z 11 členů komise.

Dubová	Rusňáková	Antonová	Bartůšek	Blatná	Doležalová	Hráček	Kusá	Sázavský	Škárková	Vížd'a
pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro

Rada města Brna návrh projednala na své schůzi R7/158 dne 20. února 2018. Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Ing. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářský	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

bude přílohou usnesení Z7/37 zasedání ZMB

### I. Žadatelé o dotace na mezinárodní aktivity dětí a mládeže v roce 2018 – A. Spolky pol. 5222

poř. č.	žadatel adresa žadatele	bankovní spojení číslo účtu	statutární zástupce	název projektu	země	žádaná částka	% nákl.	bod. hod.	návrh RMB	účel poskytnuté dotace
401	Spolek pro podporu partnerství Antonínská 550/3, 602 00 Brno		Mgr. Přemysl Jeřábek	Konference pro podporu partnerství mezi spolky	SRN	50000	71	10	25000	jízdné, doprava, vstupné, propagace a nákup materiálu
402	Filáněk, z.s. Antonínská 564/18, 602 00 Brno		Ing. Ivana Šnajderová	Reprezentace m. Brna a ČR na světovém poháru	Šp.	118000	20	7	41000	jízdné a doprava
403	Sportovní oddíl Basketbal SK Kr. P. Vodova 336/108, 612 00 Brno		Richard Foltýn	Mezinárodní basketbal. turnaj mládeže Rennes	Fr.	140000	70	9	63000	ubytování, jízdné, doprava, nákup materiálu a doplnění vybavení
404	Spolek přátel Vis Mooftu v Brně Botanická 47/47, 602 00 Brno		JUDr. Iva Šímková	Podpora účasti týmu PF MU na Pre-Mootu	Srb.	20776	75	10	10000	ubytování, jízdné a doprava
405	Mladí diplomaté, z. s. Na Roudné 443/18, 301 00 Plzeň		Jan Hromek	Evropský summit Mla- dých diplomatů - Brno	ČR	87000	40	7	30000	nájemné, tisk, propagace a nákup materiálu
	Celkem spolky pol. 5222					415776			169000	

bude přílohou usnesení Z7/37 zasedání ZMB

### II. Žadatelé o dotace na mezinárodní aktivity dětí a mládeže v roce 2018 – B. Podnikatelské subjekty pol. 5213

poř. č.	žadatel adresa žadatele	bankovní spojení číslo účtu	statutární zástupce	název projektu	země	žádaná částka	% nákl.	bod. hod.	návrh RMB	účel poskytnuté dotace
406	Soukromá MŠ a ZŠ s.r.o. Rozmarýnová 676/3, 637 00 Brno		Mgr. Radomír Prokop	Výměnné jazykové/poz- návací pobytý St. Pölten	Rak.	25000	50	11	14000	jízdné a doprava
	Celkem podnikatelské subjekty pol. 5213					25000			14000	

bude přílohou usnesení Z7/37 zasedání ZMB

### III. Žadatelé o dotace na mezinárodní aktivity dětí a mládeže v roce 2018 – C. Círky a náboženské společnosti pol. 5223

poř. č.	žadatel adresa žadatele	bankovní spojení číslo účtu	statutární zástupce	název projektu	země	žádaná částka	% nákl.	bod. hod.	návrh RMB	účel poskytnuté dotace
407	Evangelická akademie, VOŠ sociál. Opletalova 600/6, 602 00 Brno		Mgr. Hana Svobodová	Výměn. pobyt studentů EA VOŠ a SZŠ ve Stuttg.	SRN	60000	21	10	30000	jízdné a doprava
	Celkem církve a náboženské společnosti pol. 5223					60000			30000	

bude přílohou usnesení Z7/37 zasedání ZMB

### IV. Žadatelé o příspěvky na mezinárodní aktivity dětí a mládeže v roce 2018 – D. Zřízené příspěvkové organizace pol. 5331

poř. č.	žadatel adresa žadatele	bankovní spojení číslo účtu	statutární zástupce	název projektu	země	žádaná částka	% nákl.	bod. hod.	návrh RMB	účel poskytnuté dotace
408	Základní škola Brno, Antonínská 3 Antonínská 550/3, 602 00 Brno		Mgr. Libor Tománek	„In meiner Familie...“ „V mé rodině...“	SRN	68000	36	10	34000	jízdné, doprava, vstupné, ceny a nákup materiálu
409	ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p. o. Husova 219/17, 602 00 Brno		Mgr. Roman Tlustoš	Naše Brno – Nasze Poznań	Pol.	60000	57	10	30000	jízdné, doprava, vstupné a nákup materiálu
410	ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p. o. Husova 219/17, 602 00 Brno		Mgr. Roman Tlustoš	Traditionen und Ge- wohnheiten in meiner...	SRN	48000	76	9	22000	jízdné, doprava, vstupné, ceny a nákup materiálu
411	Základní škola Brno, Hroznová 1 Hroznová 65/1, 603 00 Brno		Mgr. Luděk Balcařík	1. část výměn. pobytu ZŠ a SchlossRaelschule	SRN	33000	49	11	18000	jízdné a doprava
412	ZŠ a MŠ Brno, Blanenská 1 Blanenská 1, 621 00 Brno		Mgr. Petr Kotyza	Výměna žáků družební oblasti Brno – KAUNAS	Litva	80000	32	8	32000	jízdné a doprava
	Celkem zřízené příspěvkové organizace pol. 5331					289000			136000	

V. Žadatelé o dotace na mezinárodní aktivity dětí a mládeže v roce 2018 – E. Cizí příspěvkové organizace pol. 5339 bude přílohou usnesení Z7/37 zasedání ZMB

poř. č.	žadatel adresa žadatele	IČO	bankovní spojení číslo účtu	statutární zástupce	název projektu	země	žádaná částka	% nákl.	bod. hod.	návrh RMB	účel poskytnuté dotace
413	SPŠ chemická Brno, Vranovská,p.o. Vranovská 1364/65, 614 00 Brno	62157264		Ing. Vilém Koutník, CSc.	Výměnný pobyt žáků mezi Brnem a Stuttgart.	SRN	108065	100	6	32000	ubytování, jízdné, doprava a vstupné
414	SPŠ chemická Brno, Vranovská,p.o. Vranovská 1364/65, 614 00 Brno	62157264		Ing. Vilém Koutník, CSc.	Výměnný pobyt žáků mezi Brnem a Debreccen.	Mad.	38478	62	11	21000	jízdné, doprava a vstupné
415	Klasické a španělské gymnázium Vejrostova 1143/2, 635 00 Brno	60555211		Mgr. Ivana Shorná	Partnerství Brno – Viana (Španělsko)	Špan.	100000	35	6	30000	jízdné a doprava
416	Gymnázium Brno, Videňská,p.o. Videňská 55/47, 639 00 Brno	00558982		Mgr. David Andříle	Cesta do EU – partnerská spolupráce...	SRN	54230	29	10	27000	jízdné, doprava a vstupné
417	Lužánky - středisko volného času Lidická 1880/50, 658 12 Brno	00401803		Ing. Milan Appel	Hobby Messe Stuttgart	SRN	40000	49	13	26000	jízdné a doprava
	Celkem cizí příspěvkové organizace pol. 5339										
	Celkem žadatelé na mezinárodní aktivity dětí a mládeže v roce 2018										
							340773			136000	
							1130549			485000	



## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun		Věcná náplň		Úpr. rozpočet k 1.2.2018	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG		
6700	3421	5222			-316	11 184
						184
				6161	-316	
6700	3421	5213		7670	14	14
6700	3421	5223		7670	30	30
6700	3113	5331			104	104
				8231	34	
				8246	52	
				8245	18	
6700	3117	5331			32	32
				8202	32	
6700	3421	5339		7670	136	136

## **Podmínky pro uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna**

Poskytovatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO 44992785  
bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., číslo účtu [REDAKCE]  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem, na základě pověření primátora statutárního města Brna je podpisem smluv pověřen Mgr. Martin Jelínek, vedoucí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna.

Příjemce: název, IČO, adresa sídla, bankovní spojení, číslo účtu, zastoupení dle tabulek I., II., III. a V. Žadatelé o dotace na mezinárodní aktivity dětí a mládeže v roce 2018.

Účel a výše poskytnuté dotace dle tabulek I., II., III. a V. Žadatelé o dotace na mezinárodní aktivity dětí a mládeže v roce 2018. Dotace bude poskytnuta do 3 měsíců od podepsání smlouvy příjemcem.

### **Podmínky poskytnutí dotace**

1. Poskytování dotací upravují Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy v platném znění a Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy schválená Radou města Brna na schůzi R7/028 dne 30. 6. 2015.
2. Příjemce je povinen ve svém účetnictví odděleně evidovat a sledovat přijetí a použití poskytnuté dotace ke stanovenému účelu. Příjemce je povinen viditelně označit prvotní doklady, které budou přiloženy k finančnímu vypořádání, textem o úhradě a výši úhrady z dotace města Brna.
3. Příjemce je povinen nejpozději do 25. 1. 2019 předložit finanční vypořádání dotace na předepsaném formuláři a za tím účelem doložit poskytovateli doklady prokazující využití dotace v souladu s uzavřenou smlouvou. Jedná se zejména o kopie účetních dokladů, tj. účtenek, výdajových a příjmových dokladů, faktur, smluv a bankovních výpisů prokazujících provedení úhrady vykazovaných výdajů. Uznatelné náklady musejí vzniknout a být uhrazeny v období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018. Dotaci nelze finančně vypořádat formou zápočtu, ale pouze úhradou nákladů. Příjemce garantuje, že předložené účetní doklady ve výši poskytnuté dotace nebyly a nebudou duplicitně použity ve finančním vypořádání jiné poskytnuté dotace.
4. Příjemce je povinen písemně oznámit poskytovateli změny v předloženém projektu (termín akce, místo konání apod.) a oznámit změny údajů uvedených v předložené žádosti a čestném prohlášení, zejména svůj případný zánik, transformaci, sloučení, změnu názvu, sídla, statutárního zástupce, bankovního spojení apod., a to do 30 pracovních dnů ode dne zjištění této skutečnosti.
5. Příjemce je povinen písemně sdělit poskytovateli, že účel, na který byla dotace poskytnuta, nebude realizován, a to nejpozději do 30 dnů od zjištění této skutečnosti. Nejpozději k tomuto termínu je příjemce povinen nepoužitou dotaci vrátit na účet poskytovatele.
6. Příjemce je povinen vrátit dotaci nebo její část použitou neoprávněně nebo použitou v rozporu s účelem dohodnutým ve smlouvě, a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení.
7. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli dotaci či její část, která nebyla finančně vypořádána v řádném termínu dle smlouvy ani v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem, a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení.
8. Finanční prostředky se vracejí na účet poskytovatele, a to takto:
  - a) v roce, kdy byla dotace vyplacena, se vracejí na stejný účet č. [REDAKCE] jako byla dotace vyplacena, pod stejným variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
  - b) po 1. lednu následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vracejí na účet č. [REDAKCE], pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
  - c) po 1. březnu následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vracejí na účet č. [REDAKCE], pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy.
9. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli věcnou kontrolu účetnictví, aby mohl prověřit veškeré příjmy a výdaje příjemce související s projektem.
10. Příjemce je povinen kdykoliv umožnit poskytovateli provést kontrolu dotované aktivity a účelnost využití poskytnuté dotace ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 416/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále ve smyslu zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel je oprávněn v případě zjištění nesrovnalostí požadovat vysvětlení a doplnění příslušných dokladů.

11. Příjemce nesmí dotaci poskytnout jiným fyzickým nebo právnickým osobám. Dotaci nelze převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu, která pro příjemce zajišťuje realizaci projektu. Příjemce je vždy povinen použít dotaci k přímým platbám dle účelu smlouvy, vyjma nákladů hrazených zastřešujícími organizacemi.
12. Příjemce je povinen uvádět na propagačních materiálech (plakátech, bulletinech, internetových stránkách aj.) informaci o poskytnuté finanční podpoře města Brna a logo nebo znak města Brna. Při použití loga nebo znaku města Brna je třeba postupovat v souladu s aktuálním zněním „Statutu pro užívání znaku, vlajky a loga města Brna, znaků a vlajek městských částí“. Pokud bude příjemce během konání akce umisťovat na viditelná místa loga partnerů a sponzorů, musí zde umístit také logo města Brna. Použití loga musí být v souladu s „Manuálem jednotného vizuálního stylu statutárního města Brna“. Použití loga je nyní povoleno již uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace a není nutné žádat o udělení souhlasu s výtvarným návrhem umístění loga. V případě užití znaku města Brna podá příjemce písemnou žádost spolu s výtvarným návrhem na Odbor vnitřních věcí MMB. Výše uvedený Statut a Manuál lze stáhnout na [www.bрно.cz/logo](http://www.bрно.cz/logo).
13. Každé neoprávněné použití nebo zadržení poskytnutých finančních prostředků příjemcem včetně porušení povinností stanovených touto smlouvou je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, za které se ukládá odvod ve výši poskytnuté dotace.
14. Za méně závažná porušení povinností vyplývajících z této smlouvy se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se ukládá nižší odvod:
  - a) za nepravdivá prohlášení o údajích uvedených v „Žádosti o dotaci z rozpočtu města Brna“ činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace,
  - b) za finanční vypořádání podané po termínu dle bodu 3 této smlouvy, nejpozději v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem, činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace,
  - c) za porušení povinnosti uvedené v bodě 2, 4 a 12 této smlouvy činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace.
15. Příjemce dotace souhlasí se jmenovitým zveřejněním veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu ke zveřejnění zašle poskytovatel.
16. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 citovaného zákona).
17. Příjemce nese odpovědnost za respektování pravidel EU v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a následujících Smlouvy o fungování Evropské unie a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu je povinen příjemce veřejnou podporu vrátit, a to včetně úroků.
18. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 167 odst. 1, písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, že příjemce i poskytovatel může podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy i bez udání důvodů. Součástí návrhu musí být vzájemné vypořádání práv a závazků.
19. Poskytovatel má právo v případě závažných nedostatků zjištěných průběžnou veřejnosprávní kontrolou pozastavit či ukončit vyplácení schválené dotace.
20. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem a stejně se postupuje i při výkladu jednotlivých ustanovení této smlouvy.
21. Smlouva může být měněna či doplněna pouze písemnou formou se souhlasem obou stran.
22. Smlouva se vyhotovuje v třech stejnopisech, z nichž příjemce obdrží jeden a poskytovatel dva výtisky.
23. Veškerá práva a povinnosti vyplývající pro statutární město Brno z této smlouvy budou vykonávány prostřednictvím Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB.
24. Smlouva o poskytnutí dotace ve výši do 50 tis. Kč nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami. Smlouva o poskytnutí dotace ve výši nad 50 tis. Kč nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.



MMB201800000199

28

Rada města Brna

ZM7/3460

Z7/37 zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6. března 2018

**Název:**

**Návrh na poskytnutí dotací na provozní náklady středisek volného času v roce 2018**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

- 1) poskytnutí účelové neinvestiční dotace příspěvkové organizaci LUŽÁNKY – středisko volného času, Brno, Lidická 50 ve výši 1 650 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2018, OŠMT, § 3233 (Střediska volného času), pol. 5339 (neinvestiční příspěvky cizím příspěvkovým organizacím) na úhradu provozních nákladů;
- 2) poskytnutí účelové neinvestiční dotace příspěvkové organizaci LIPKA – školské zařízení pro environmentální vzdělávání, Brno, Lipová 20 ve výši 400 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2018, OŠMT, § 3233 (Střediska volného času), pol. 5339 (neinvestiční příspěvky cizím příspěvkovým organizacím) na úhradu provozních nákladů;
- 3) uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí uvedených dotací z rozpočtu města Brna, které tvoří přílohy č. ... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na své schůzi R7/158 dne 20. února 2018. Schváleno jednomyslně 10 členy.

Zpracoval:

Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB

Předkládá:

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Ve schváleném rozpočtu běžných výdajů města Brna na rok 2018 byla vyčleněna částka **3 300 tis. Kč** na podporu činnosti středisek volného času a domů dětí a mládeže na území města Brna. Jedná se o příspěvkové organizace Jihomoravského kraje.

OŠMT MMB postupuje při rozdělení této částky dle **Metodiky financování středisek volného času na území statutárního města Brna** schválené na Z5/003 zasedání ZMB dne 30. ledna 2007. Dle této metodiky se statutární město Brno podílí na úhradě provozních nákladů středisek volného času celoměstského a místního významu a to až do výše částky vyčleněné v rozpočtu provozních výdajů města Brna na daný rok. Případný rozdíl hradí zřizovatel. Náklady středisek volného času celoměstského významu hradí město Brno jako celoroční. Na úhradě nákladů středisek volného času místního významu se město Brno podílí ve II. pololetí tak, aby k nákladům příslušné městské části byl poměr příspěvku přibližně 1:1. Mezi střediska volného času celoměstského významu OŠMT MMB řadí zařízení LUŽÁNKY – středisko volného času, objekt Lidická 50 spolu s Bezbariérovým centrem volného času Lesná, Milénova 13. Dále funkci zařízení celoměstského významu plní LIPKA – školské zařízení pro environmentální vzdělávání, Lipová 20 spolu se zařízením Kamenná 20 a Lesní školou Jezírko v Brně-Soběšicích. Tato zařízení zajišťují zájmové vzdělávání a činnost dětí a mládeže ve volném čase celoměstského charakteru. Pracoviště Kamenná – Vzdělávací centrum Aleše Závského je pracovištěm Lipky zaměřeným na environmentální vzdělávání dospělých, zejména učitelů. Také v objektech SVČ Lužánky probíhají některé aktivity určené dospělým. Ostatní samostatná zařízení a pobočky plní funkci středisek volného času jsou považovány za zařízení místního významu a na jejich provozu se finančně podílí dle uvedené metodiky město Brno spolu s jednotlivými městskými částmi.

Střediska volného času celoměstského významu předložila OŠMT MMB rozpisy předpokládaných provozních nákladů pro rok 2018. Dle metodiky statutární město Brno poskytuje dotaci na úhradu nákladů na elektrickou energii, plyn, vodné a stočné LUŽÁNEK – střediska volného času a dotaci na úhradu provozních nákladů na elektrickou energii, plyn, teplo, otop, vodné a stočné LIPKY – školského zařízení pro environmentální vzdělávání. Rozpis jednotlivých položek je uveden v tabulce.

### Předpokládané provozní náklady středisek volného času celoměstského významu

Rok 2018	Elektrina	Plyn	Voda	Teplo Otop	Celkem	Žádaná částka	Náklady 2017	Dotace 2018
SVČ Lužánky	700 000	1 290 000	160 000	0	2 150 000	2 000 000	1 616 599	1 650 000
ŠZEV Lipka	285 000	200 000	95 000	67 000	647 000	450 000	395 443	400 000
<b>Celkem</b>	<b>985 000</b>	<b>1 490 000</b>	<b>255 000</b>	<b>67 000</b>	<b>2 797 000</b>	<b>2 450 000</b>	<b>2 012 042</b>	<b>2 050 000</b>

Na základě těchto předpokladů a vyúčtování provozních nákladů z předchozích let RMB doporučuje poskytnutí neinvestičních dotací těmto dvěma střediskům volného času na rok 2018 v celkové výši **2 050 tis. Kč**. Jedná se o účelově vázané neinvestiční dotace poskytnuté na základě smluv, které jsou přílohou materiálu. Částku 1 250 tis. Kč doporučuje RMB ponechat na podporu činnosti středisek volného času v městských částech ve II. pololetí roku 2018. Problematika těchto středisek volného času místního významu, u kterých se příslušná městská část podílí na jejich financování, je řešena samostatným materiálem zpravidla na říjnovém zasedání ZMB.

Komise RMB pro výchovu a vzdělávání návrh projednala a doporučila na svém zasedání dne 5. února 2018 s hlasováním: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo z 11 členů komise.

Dubová	Rušňáková	Antonová	Bartůšek	Blatná	Doležalová	Hráček	Kusá	Sázavský	Škárková	Vižďa
pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro

Rada města Brna návrh projednala na své schůzi R7/158 dne 20. února 2018. Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokfál	Ing. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčný	JUDr. Rušňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**S M L O U V A**

o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna

Smluvní strany:

**Statutární město Brno**, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO 44992785

bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., číslo účtu [REDACTED]

zástupce Ing. Petr Vokřál, primátor

na základě pověření primátora statutárního města Brna je podpisem smlouvy pověřen Mgr. Martin Jelínek, vedoucí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna

(poskytovatel)

**Lužánky – středisko volného času Brno, příspěvková organizace**, IČO 00401803

adresa sídla Lidická 1880/50, 658 12 Brno

bankovní spojení Fio banka, a.s., číslo účtu [REDACTED]

zástupce Ing. Milan Appel, ředitel

(příjemce)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů tuto **veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna**.**Předmět a účel smlouvy**Předmětem smlouvy je poskytnutí finanční dotace z rozpočtových prostředků statutárního města Brna za účelem úhrady provozních nákladů v roce 2018 spojených s činností příspěvkové organizace LUŽÁNKY - středisko volného času v objektech Lidická 50 a Milénova 13, jmenovitě: **elektrická energie, plyn, vodné a stočné**.**Čerpání dotace**Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci ze svých rozpočtových prostředků ve výši **1 650 000 Kč** (slovy jeden milion sedm set tisíc korun českých). První splátka ve výši 825 000 Kč bude poskytnuta do 3 měsíců od podpisu smlouvy příjemcem. Druhá splátka ve výši 825 000 Kč bude poskytnuta do 9 měsíců od podpisu smlouvy příjemcem, nejpozději do 15. 12. 2018.**Podmínky poskytnutí dotace**

1. Poskytnutí dotace upravuje Metodika financování středisek volného času na území statutárního města Brna schválená na Z5/003 zasedání ZMB dne 30. 1. 2007.
2. Příjemce je povinen ve svém účetnictví odděleně evidovat a sledovat přijetí a použití poskytnuté dotace ke stanovenému účelu. Příjemce je povinen viditelně označit prvotní doklady, které budou přiloženy k finančnímu vypořádání, textem o úhradě a výši úhrady z dotace města Brna.
3. Příjemce je povinen nejpozději do 25. 1. 2019 předložit finanční vypořádání dotace na předepsaném formuláři a za tím účelem doložit poskytovateli doklady prokazující využití dotace v souladu s uzavřenou smlouvou. Jedná se zejména o kopie účetních dokladů, tj. účtenek, výdajových a příjmových dokladů, faktur, smluv a bankovních výpisů prokazujících provedení úhrady vykazovaných výdajů. Uznatelné náklady musejí vzniknout a být uhrazeny v období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018. Dotaci nelze finančně vypořádat formou zápočtu, ale pouze úhradou nákladů. Příjemce garantuje, že předložené účetní doklady ve výši poskytnuté dotace nebyly a nebudou duplicitně použity ve finančním vypořádání jiné poskytnuté dotace.
4. Příjemce je povinen písemně oznámit poskytovateli změny v předloženém projektu (termín akce, místo konání apod.) a oznámit změny údajů uvedených v předložené žádosti a čestném prohlášení, zejména svůj případný zánik, transformaci, sloučení, změnu názvu, sídla, statutárního zástupce, bankovního spojení apod., a to do 30 pracovních dnů ode dne zjištění této skutečnosti.
5. Příjemce je povinen písemně sdělit poskytovateli, že účel, na který byla dotace poskytnuta, nebude realizován, a to nejpozději do 30 dnů od zjištění této skutečnosti. Nejpozději k tomuto termínu je příjemce povinen nepoužitou dotaci vrátit na účet poskytovatele.
6. Příjemce je povinen vrátit dotaci nebo její část použitou neoprávněně nebo použitou v rozporu s účelem dohodnutým ve smlouvě, a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení.
7. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli dotaci či její část, která nebyla finančně vypořádána v řádném termínu dle smlouvy ani v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem, a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení.
8. Finanční prostředky se vracejí na účet poskytovatele, a to takto:
  - a) v roce, kdy byla dotace vyplacena, se vracejí na stejný účet č. [REDACTED] jako byla dotace vyplacena, pod stejným variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
  - b) po 1. lednu následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vracejí na účet č. [REDACTED], pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
  - c) po 1. březnu následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vracejí na účet č. [REDACTED], pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy.

9. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli věcnou kontrolu účetnictví, aby mohl prověřit veškeré příjmy a výdaje příjemce související s projektem.
10. Příjemce je povinen kdykoliv umožnit poskytovateli provést kontrolu dotované aktivity a účelnost využití poskytnuté dotace ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 416/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále ve smyslu zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel je oprávněn v případě zjištění nesrovnalostí požadovat vysvětlení a doplnění příslušných dokladů.
11. Příjemce nesmí dotaci poskytnout jiným fyzickým nebo právnickým osobám. Dotaci nelze převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu, která pro příjemce zajišťuje realizaci projektu. Příjemce je vždy povinen použít dotaci k přímým platbám dle účelu smlouvy, vyjma nákladů hrazených zastřešujícími organizacemi.
12. Příjemce je povinen uvádět na propagačních materiálech (plakátech, bulletinech, internetových stránkách aj.) informaci o poskytnuté finanční podpoře města Brna a logo nebo znak města Brna. Při použití loga nebo znaku města Brna je třeba postupovat v souladu s aktuálním zněním „Statutu pro užívání znaku, vlajky a loga města Brna, znaků a vlajek městských částí“. Pokud bude příjemce během konání akce umisťovat na viditelná místa loga partnerů a sponzorů, musí zde umístit také logo města Brna. Použití loga musí být v souladu s „Manuálem jednotného vizuálního stylu statutárního města Brna“. Použití loga je nyní povoleno již uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace a není nutné žádat o udělení souhlasu s výtvarným návrhem umístění loga. V případě užití znaku města Brna podá příjemce písemnou žádost spolu s výtvarným návrhem na Odbor vnitřních věcí MMB. Výše uvedený Statut a Manuál lze stáhnout na [www.brno.cz/logo](http://www.brno.cz/logo).
13. Každé neoprávněné použití nebo zadržetí poskytnutých finančních prostředků příjemcem včetně porušení povinností stanovených touto smlouvou je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, za které se ukládá odvod ve výši poskytnuté dotace.
14. Za méně závažná porušení povinností vyplývajících z této smlouvy se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se ukládá nižší odvod:
  - a) za nepravdivá prohlášení o údajích uvedených v „Žádosti o dotaci z rozpočtu města Brna“ činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace,
  - b) za finanční vypořádání podané po termínu dle bodu 3 této smlouvy, nejpozději v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem, činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace,
  - c) za porušení povinností uvedené v bodě 2, 4 a 12 této smlouvy činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace.
15. Příjemce dotace souhlasí se jmenovitým zveřejněním veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu ke zveřejnění zašle poskytovatel.
16. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 citovaného zákona).
17. Příjemce nese odpovědnost za respektování pravidel EU v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a následujících Smlouvy o fungování Evropské unie a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu je povinen příjemce veřejnou podporu vrátit, a to včetně úroků.
18. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 167 odst. 1, písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, že příjemce i poskytovatel může podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy i bez udání důvodů. Součástí návrhu musí být vzájemné vypořádání práv a závazků.
19. Poskytovatel má právo v případě závažných nedostatků zjištěných průběžnou veřejnosprávní kontrolou pozastavit či ukončit vyplácení schválené dotace.
20. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem a stejně se postupuje i při výkladu jednotlivých ustanovení této smlouvy.
21. Smlouva může být měněna či doplněna pouze písemnou formou se souhlasem obou stran.
22. Smlouva se vyhotovuje v třech stejnopisech, z nichž příjemce obdrží jeden a poskytovatel dva výtisky.
23. Veškerá práva a povinnosti vyplývající pro statutární město Brno z této smlouvy budou vykonávány prostřednictvím Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB.
24. Smlouva o poskytnutí dotace nabývá účinnosti dnem zveřejnění podepsané smlouvy v registru smluv.

Doložka: Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z7/... konaném dne...

V Brně dne:

V Brně dne:

.....  
Za statutární město Brno  
Mgr. Martin Jelínek  
vedoucí OŠMT MMB

.....  
Za LUŽÁNKY – středisko volného času  
Ing. Milan Appel  
ředitel

**S M L O U V A**

o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna

Smluvní strany:

**Statutární město Brno**, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO 44992785

bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., číslo účtu [REDACTED]

zástupce Ing. Petr Vokřál, primátor

na základě pověření primátora statutárního města Brna je podpisem smlouvy pověřen Mgr. Martin Jelínek, vedoucí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna

(poskytovatel)

**Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace**, IČO 44993447

adresa sídla Lipová 233/20, 602 00 Brno

bankovní spojení Komerční banka, a. s., číslo účtu [REDACTED]

zástupce Mgr. Hana Korvasová, ředitelka

(příjemce)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů tuto **veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna**.**Předmět a účel smlouvy**Předmětem smlouvy je poskytnutí finanční dotace z rozpočtových prostředků statutárního města Brna za účelem úhrady provozních nákladů v roce 2018 spojených s činností příspěvkové organizace LIPKA – školské zařízení pro environmentální vzdělávání v objektech Lipová 20, Kamenná 20 a Lesní škola Jezírko č. p. 97 Brno-Soběšice, jmenovitě: **elektrická energie, plyn, otop, vodné a stočné**.**Čerpání dotace**Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci ze svých rozpočtových prostředků ve výši **400 000 Kč** (slovy čtyři sta tisíc korun českých). První splátka ve výši 200 000 Kč bude poskytnuta do 3 měsíců od podpisu smlouvy příjemcem. Druhá splátka ve výši 200 000 Kč bude poskytnuta do 9 měsíců od podpisu smlouvy příjemcem, nejpozději do 15. 12. 2018.**Podmínky poskytnutí dotace**

- Poskytnutí dotace upravuje Metodika financování středisek volného času na území statutárního města Brna schválená na Z5/003 zasedání ZMB dne 30. 1. 2007.
- Příjemce je povinen ve svém účetnictví odděleně evidovat a sledovat přijetí a použití poskytnuté dotace ke stanovenému účelu. Příjemce je povinen viditelně označit prvotní doklady, které budou přiloženy k finančnímu vypořádání, textem o úhradě a výši úhrady z dotace města Brna.
- Příjemce je povinen nejpozději do 25. 1. 2019 předložit finanční vypořádání dotace na předepsaném formuláři a za tím účelem doložit poskytovateli doklady prokazující využití dotace v souladu s uzavřenou smlouvou. Jedná se zejména o kopie účetních dokladů, tj. účtenek, výdajových a příjmových dokladů, faktur, smluv a bankovních výpisů prokazujících provedení úhrady vykazovaných výdajů. Uznatelné náklady musejí vzniknout a být uhrazeny v období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018. Dotaci nelze finančně vypořádat formou zápočtu, ale pouze úhradou nákladů. Příjemce garantuje, že předložené účetní doklady ve výši poskytnuté dotace nebyly a nebudou duplicitně použity ve finančním vypořádání jiné poskytnuté dotace.
- Příjemce je povinen písemně oznámit poskytovateli změny v předloženém projektu (termín akce, místo konání apod.) a oznámit změny údajů uvedených v předložené žádosti a čestném prohlášení, zejména svůj případný zánik, transformaci, sloučení, změnu názvu, sídla, statutárního zástupce, bankovního spojení apod., a to do 30 pracovních dnů ode dne zjištění této skutečnosti.
- Příjemce je povinen písemně sdělit poskytovateli, že účel, na který byla dotace poskytnuta, nebude realizován, a to nejpozději do 30 dnů od zjištění této skutečnosti. Nejpozději k tomuto termínu je příjemce povinen nepoužitou dotaci vrátit na účet poskytovatele.
- Příjemce je povinen vrátit dotaci nebo její část použitou neoprávněně nebo použitou v rozporu s účelem dohodnutým ve smlouvě, a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení.
- Příjemce je povinen vrátit poskytovateli dotaci či její část, která nebyla finančně vypořádána v řádném termínu dle smlouvy ani v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem, a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení.
- Finanční prostředky se vracejí na účet poskytovatele, a to takto:
  - v roce, kdy byla dotace vyplacena, se vracejí na stejný účet č. [REDACTED] jako byla dotace vyplacena, pod stejným variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
  - po 1. lednu následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vracejí na účet č. [REDACTED], pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
  - po 1. březnu následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vracejí na účet č. [REDACTED], pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy.



9. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli věcnou kontrolu účetnictví, aby mohl prověřit veškeré příjmy a výdaje příjemce související s projektem.
10. Příjemce je povinen kdykoliv umožnit poskytovateli provést kontrolu dotované aktivity a účelnost využití poskytnuté dotace ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 416/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále ve smyslu zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel je oprávněn v případě zjištění nesrovnalostí požadovat vysvětlení a doplnění příslušných dokladů.
11. Příjemce nesmí dotaci poskytnout jiným fyzickým nebo právnickým osobám. Dotaci nelze převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu, která pro příjemce zajišťuje realizaci projektu. Příjemce je vždy povinen použít dotaci k přímým platbám dle účelu smlouvy, vyjma nákladů hrazených zastřešujícími organizacemi.
12. Příjemce je povinen uvádět na propagačních materiálech (plakátech, bulletinech, internetových stránkách aj.) informaci o poskytnuté finanční podpoře města Brna a logo nebo znak města Brna. Při použití loga nebo znaku města Brna je třeba postupovat v souladu s aktuálním zněním „Statutu pro užívání znaku, vlajky a loga města Brna, znaků a vlajek městských částí“. Pokud bude příjemce během konání akce umisťovat na viditelná místa loga partnerů a sponzorů, musí zde umístit také logo města Brna. Použití loga musí být v souladu s „Manuálem jednotného vizuálního stylu statutárního města Brna“. Použití loga je nyní povoleno již uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace a není nutné žádat o udělení souhlasu s výtvarným návrhem umístění loga. V případě užití znaku města Brna podá příjemce písemnou žádost spolu s výtvarným návrhem na Odbor vnitřních věcí MMB. Výše uvedený Statut a Manuál lze stáhnout na [www.brno.cz/logo](http://www.brno.cz/logo).
13. Každé neoprávněné použití nebo zadržení poskytnutých finančních prostředků příjemcem včetně porušení povinností stanovených touto smlouvou je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, za které se ukládá odvod ve výši poskytnuté dotace.
14. Za méně závažná porušení povinností vyplývajících z této smlouvy se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se ukládá nižší odvod:
  - a) za nepravdivá prohlášení o údajích uvedených v „Žádosti o dotaci z rozpočtu města Brna“ činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace,
  - b) za finanční vypořádání podané po termínu dle bodu 3 této smlouvy, nejpozději v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem, činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace,
  - c) za porušení povinnosti uvedené v bodě 2, 4 a 12 této smlouvy činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace.
15. Příjemce dotace souhlasí se jmenovitým zveřejněním veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu ke zveřejnění zašle poskytovatel.
16. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 citovaného zákona).
17. Příjemce nese odpovědnost za respektování pravidel EU v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a následujících Smlouvy o fungování Evropské unie a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu je povinen příjemce veřejnou podporu vrátit, a to včetně úroků.
18. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 167 odst. 1, písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, že příjemce i poskytovatel může podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy i bez udání důvodů. Součástí návrhu musí být vzájemné vypořádání práv a závazků.
19. Poskytovatel má právo v případě závažných nedostatků zjištěných průběžnou veřejnosprávní kontrolou pozastavit či ukončit vyplácení schválené dotace.
20. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem a stejně se postupuje i při výkladu jednotlivých ustanovení této smlouvy.
21. Smlouva může být měněna či doplněna pouze písemnou formou se souhlasem obou stran.
22. Smlouva se vyhotovuje v třech stejnopísech, z nichž příjemce obdrží jeden a poskytovatel dva výtisky.
23. Veškerá práva a povinnosti vyplývající pro statutární město Brno z této smlouvy budou vykonávány prostřednictvím Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB.
24. Smlouva o poskytnutí dotace nabývá účinnosti dnem zveřejnění podepsané smlouvy v registru smluv.

Doložka: Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z7/... konaném dne...

V Brně dne:

V Brně dne:

.....  
 Za statutární město Brno  
 Mgr. Martin Jelínek  
 vedoucí OŠMT MMB

.....  
 Za LIPKU – školské zařízení pro  
 environmentální vzdělávání  
 Mgr. Hana Korvasová, ředitelka



MMB201800000200

29

Rada města Brna

ZM7/ 3459

Z7/37 zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6. března 2018

**Název:**

**Návrh na poskytnutí individuální účelové neinvestiční dotace Masarykově univerzitě  
na výchovu a vzdělávání mládeže v roce 2018 – návrh rozpočtového opatření**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Rozpočtové opatření – tabulka
- Návrh smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

- 1) poskytnutí individuální účelové neinvestiční dotace Masarykově univerzitě v celkové výši 300 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2018, OŠMT, § 3149 (ostatní zařízení související s výchovou a vzděláváním mládeže), pol. 5332 (neinvestiční transfery vysokým školám);
- 2) rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, z důvodu, že žadatelem o dotaci je vysoká škola;
- 3) uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí výše uvedené dotace z rozpočtu města Brna, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na své schůzi R7/158 dne 20. února 2018. Schváleno jednomyslně 10 členy.
- Finanční výbor Zastupitelstva města Brna předložený návrh projedná na svém zasedání dne 28. února 2018.

Zpracoval:

Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB

Předkládá:

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

V rozpočtu běžných výdajů města Brna byla vyčleněna částka **300 tis. Kč** na vědecké výukové centrum BIOSKOP, které provozuje Masarykova univerzita.

OŠMT MMB obdržel žádost o dotaci od Masarykovy univerzity na vědecké populární kurzy pro žáky základních škol ve vědeckém výukovém centru BIOSKOP. Kurzy z oblasti biologie a chemie jsou určeny žákům základních škol v rámci výuky i jako součást volnočasových aktivit. Všechny finanční prostředky získané z tohoto projektu budou plně využity pro výuku kurzů, jak pro školní kolektivy, tak i pro volnočasovou aktivitu jednotlivců (jednodenní kurzy, kroužky a letní školy). Jedná se zejména o náklady na chemikálie, laboratorní materiál, přístroje, výukové pomůcky, tisk a kancelářské potřeby.

Na základě podané žádosti navrhuje RMB poskytnout individuální účelovou neinvestiční dotaci ve výši **300 tis. Kč** Masarykově univerzitě na pořádání populárně vědeckých kurzů ve vědeckém výukovém centru BIOSKOP, jmenovitě nákup materiálu, doplnění vybavení, přístroje, výukové pomůcky a tisk.

Vzhledem k tomu, že žadatelem o dotaci je vysoká škola, je součástí materiálu návrh potřebného **rozpočtového opatření**.

Součástí předloženého materiálu je také návrh **smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna**.

Komise RMB pro výchovu a vzdělávání návrh projednala a doporučila na svém zasedání dne 5. února 2018 s hlasováním: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo z 11 členů komise.

Dubová	Rusňáková	Antonová	Bartůšek	Blatná	Doležalová	Hráček	Kusá	Sázavský	Škárková	Vížďa
pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro

Rada města Brna návrh projednala na své schůzi R7/158 dne 20. února 2018. Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Ing. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

bude přílohou usnesení Z7/37 zasedání ZMB

**Rozpočtové opatření**

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun		Rozpočtové opatření						
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 1.2.2018	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
6700	3113	5169			Nákup ostatních služeb	6 914	-300	6 614
				6396	<i>z toho ve jmenovité náplni: BIOSKOP - vědecké výukové centrum</i>	300	-300	0
6700	3149	5332		7670	Neinvestiční transfery vysokým školám	0	300	300

**S M L O U V A**

o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna

Smluvní strany:

**Statutární město Brno**, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO 44992785

bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., číslo účtu [REDACTED]

zástupce Ing. Petr Vokřál, primátor

na základě pověření primátora statutárního města Brna je podpisem smlouvy pověřen Mgr. Martin Jelínek, vedoucí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna

(poskytovatel)

**Masarykova univerzita**, IČO 00216224

adresa sídla Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

bankovní spojení Komerční banka, a.s., číslo účtu [REDACTED]

zástupce doc. PhDr. Mikuláš Bek, Ph.D.

(příjemce)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů tuto **veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna**.**Předmět a účel smlouvy**Předmětem smlouvy je poskytnutí finanční dotace z rozpočtových prostředků města Brna za účelem úhrady nákladů v roce 2018 na projekt Vědecké populární kurzy pro žáky základních škol v Bioskopu, jmenovitě: **nákup materiálu, doplnění vybavení, přístroje, výukové pomůcky a tisk**.**Čerpání dotace**Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci ze svých rozpočtových prostředků ve výši **300 000 Kč** (slovy tři sta tisíc korun českých) ve lhůtě do 3 měsíců od podpisu smlouvy příjemcem.**Podmínky poskytnutí dotace**

1. Příjemce je povinen ve svém účetnictví odděleně evidovat a sledovat přijetí a použití poskytnuté dotace ke stanovenému účelu.
2. Příjemce je povinen viditelně označit prvotní doklady, které budou přiloženy k finančnímu vypořádání, textem o úhradě a výši úhrady z dotace města Brna.
3. Příjemce je povinen nejpozději do 25. 1. 2019 předložit finanční vypořádání dotace na předepsaném formuláři a za tím účelem doložit poskytovateli doklady prokazující využití dotace v souladu s uzavřenou smlouvou. Jedná se zejména o kopie účetních dokladů, tj. účtenek, výdajových a příjmových dokladů, faktur, smluv a bankovních výpisů prokazujících provedení úhrady vykazovaných výdajů. Uznatelné náklady musejí vzniknout a být uhrazeny v období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018. Dotaci nelze finančně vypořádat formou zápočtu, ale pouze úhradou nákladů. Příjemce garantuje, že předložené účetní doklady ve výši poskytnuté dotace nebyly a nebudou duplicitně použity ve finančním vypořádání jiné poskytnuté dotace.
4. Příjemce je povinen písemně oznámit poskytovateli změny v předloženém projektu (termín akce, místo konání apod.) a oznámit změny údajů uvedených v předložené žádosti a čestném prohlášení, zejména svůj případný zánik, transformaci, sloučení, změnu názvu, sídla, statutárního zástupce, bankovního spojení apod., a to do 30 pracovních dnů ode dne zjištění této skutečnosti.
5. Příjemce je povinen písemně sdělit poskytovateli, že účel, na který byla dotace poskytnuta, nebude realizován, a to nejpozději do 30 dnů od zjištění této skutečnosti. Nejpozději k tomuto termínu je příjemce povinen nepoužitou dotaci vrátit na účet poskytovatele.
6. Příjemce je povinen vrátit dotaci nebo její část použitou neoprávněně nebo použitou v rozporu s účelem dohodnutým ve smlouvě, a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení.
7. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli dotaci či její část, která nebyla finančně vypořádána v řádném termínu dle smlouvy ani v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem, a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení.
8. Finanční prostředky se vracejí na účet poskytovatele, a to takto:
  - a) v roce, kdy byla dotace vyplacena, se vracejí na stejný účet č. [REDACTED] jako byla dotace vyplacena, pod stejným variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
  - b) po 1. lednu následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vracejí na účet č. [REDACTED], pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
  - c) po 1. březnu následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vracejí na účet č. [REDACTED], pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy.
9. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli věcnou kontrolu účetnictví, aby mohl prověřit veškeré příjmy a výdaje příjemce související s projektem.

10. Příjemce je povinen kdykoliv umožnit poskytovateli provést kontrolu dotované aktivity a účelnost využití poskytnuté dotace ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 416/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále ve smyslu zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel je oprávněn v případě zjištění nesrovnalostí požadovat vysvětlení a doplnění příslušných dokladů.
11. Příjemce nesmí dotaci poskytnout jiným fyzickým nebo právnickým osobám. Dotaci nelze převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu, která pro příjemce zajišťuje realizaci projektu. Příjemce je vždy povinen použít dotaci k přímým platbám dle účelu smlouvy, vyjma nákladů hrazených zastřešujícími organizacemi.
12. Příjemce je povinen uvádět na propagačních materiálech (plakátech, bulletinech, internetových stránkách aj.) informaci o poskytnuté finanční podpoře města Brna a logo nebo znak města Brna. Při použití loga nebo znaku města Brna je třeba postupovat v souladu s aktuálním zněním „Statutu pro užívání znaku, vlajky a loga města Brna, znaků a vlajek městských částí“. Pokud bude příjemce během konání akce umisťovat na viditelná místa loga partnerů a sponzorů, musí zde umístit také logo města Brna. Použití loga musí být v souladu s „Manuálem jednotného vizuálního stylu statutárního města Brna“. Použití loga je nyní povoleno již uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace a není nutné žádat o udělení souhlasu s výtvarným návrhem umístění loga. V případě užití znaku města Brna podá příjemce písemnou žádost spolu s výtvarným návrhem na Odbor vnitřních věcí MMB. Výše uvedený Statut a Manuál lze stáhnout na [www.brno.cz/logo](http://www.brno.cz/logo).
13. Každé neoprávněné použití nebo zadržetí poskytnutých finančních prostředků příjemcem včetně porušení povinností stanovených touto smlouvou je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, za které se ukládá odvod ve výši poskytnuté dotace.
14. Za méně závažná porušení povinností vyplývajících z této smlouvy se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se ukládá nižší odvod:
  - a) za nepravdivá prohlášení o údajích uvedených v „Žádosti o dotaci z rozpočtu města Brna“ činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace,
  - b) za finanční vypořádání podané po termínu dle bodu 3 této smlouvy, nejpozději v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem, činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace,
  - c) za porušení povinností uvedené v bodě 2, 4 a 12 této smlouvy činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace.
15. Příjemce dotace souhlasí se jmenovitým zveřejněním veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu ke zveřejnění zašle poskytovatel.
16. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 citovaného zákona).
17. Příjemce nese odpovědnost za respektování pravidel EU v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a následujících Smlouvy o fungování Evropské unie a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu je povinen příjemce veřejnou podporu vrátit, a to včetně úroků.
18. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 167 odst. 1, písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, že příjemce i poskytovatel může podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy i bez udání důvodů. Součástí návrhu musí být vzájemné vypořádání práv a závazků.
19. Poskytovatel má právo v případě závažných nedostatků zjištěných průběžnou veřejnosprávní kontrolou pozastavit či ukončit vyplácení schválené dotace.
20. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem a stejně se postupuje i při výkladu jednotlivých ustanovení této smlouvy.
21. Smlouva může být měněna či doplněna pouze písemnou formou se souhlasem obou stran.
22. Smlouva se vyhotovuje v třech stejnopisech, z nichž příjemce obdrží jeden a poskytovatel dva výtisky.
23. Veškerá práva a povinnosti vyplývající pro statutární město Brno z této smlouvy budou vykonávány prostřednictvím Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB.
24. Smlouva o poskytnutí dotace nabývá účinnosti dnem zveřejnění podepsané smlouvy v registru smluv.

Doložka: Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z7/... konaném dne...

V Brně dne:

V Brně dne:

.....  
Za statutární město Brno  
Mgr. Martin Jelínek  
vedoucí OŠMT MMB

.....  
Za Masarykovu univerzitu  
doc. PhDr. Mikuláš Bek, Ph.D.  
rektor Masarykovy univerzity



MMB2018000000201

30

Rada města Brna

ZM7/3439

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6. 3. 2018

**Název:**

**Návrh na poskytnutí neinvestičních příspěvků na zajištění základní plavecké výuky  
žáků základních škol – návrh rozpočtového opatření**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Přehled základních škol – tabulka (str. 3 - 4)
- Rozpočtové opatření – tabulka (str. 5 - 6)

**Návrh usnesení**

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

1. poskytnutí neinvestičních příspěvků v celkové výši 2 163 tis. Kč 66 základním školám statutárního města Brna dle tabulky, na zajištění základní plavecké výuky s termínem vyúčtování do 15. 1. 2019, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení
2. rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu poskytnutí neinvestičního příspěvku na zajištění základní plavecké výuky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- RMB projednala materiál na schůzi R7/157. konané dne 13. 2. 2018 a doporučila.
- Materiál byl předložen na zasedání Finančního výboru ZMB dne 28. 2. 2018.

**Zpracoval:**  
OŠMT MMB

**Předkládá:**  
Rada města Brna

1/6

## Důvodová zpráva

Odbor školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna předkládá orgánům města materiál řešící problematiku zajištění základní plavecké výuky žáků základních škol.

V rozpočtu statutárního města Brna na rok 2018, OŠMT, § 3113, základní školy, položka 5169 – nákup ostatních služeb, ve jmenovité náplni: Zajištění základního plaveckého výcviku, je vyčleněna finanční částka ve výši 2.163 tis. Kč na základní plavecký výcvik.

OŠMT navrhuje, aby výše uvedené finanční prostředky byly rozděleny mezi základní školy ve městě Brně tak, že by se při jejich přerozdělování vycházelo z počtu žáků konajících základní plaveckou výuku.

Základní plavecký výcvik je součástí předmětu tělesná výchova, absolvují ho všichni žáci dvou po sobě jdoucích ročníků na 1. stupni. Je zakotven v rámcovém vzdělávacím programu pro základní vzdělávání. Do učebního plánu ho školy zařazují v minimální dotaci 1 vyučovací hodiny týdně.

Po sečtení všech žáků, kteří dochází na základní plavecký výcvik, byla vypočtena částka na jednoho žáka, která činí 282 Kč.

Vzhledem k tomu, že finanční prostředky na výše uvedený účel budou poskytnuty základním školám jako neinvestiční příspěvek na provoz, navrhuje OŠMT MMB provést rozpočtové opatření, kterým budou finanční prostředky vyčleněné na zajištění plaveckého výcviku žáků základních škol převedeny na příslušný paragraf a položku.

Komise RMB pro výchovu a vzdělávání projednala materiál dne 5. 2. 2018 a doporučila RMB schválit poskytnutí neinvestičních prostředků na zajištění základní plavecké výuky žáků ZŠ. RMB projednala materiál dne 13. 2. 2018 a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit.

Materiál bude rovněž projednán ve Finančním výboru ZMB dne 28. 2. 2017.

Hlasování 31. KVV RMB dne 5. 2. 2018:

z celkového počtu 11 členů komise 9 pro - 0 proti - 0 se zdrželo.

Dubová	Rusňáková	Antonová	Bartůšek	Blatná	Doležalová	Hráček	Kusá	Sázavský	Škárková	Vižďa
pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro

RMB projednala materiál na R7/157. schůzi konané dne 13. 2. 2018.

Hlasování - Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



**Přehled základních škol - tabulka**

**Bude přílohou usnesení**

<b>Základní škola</b>	<b>Počet žáků</b>	<b>Částka (v Kč)</b>
Antonínská 3	146	41 000
Arménská 21	118	33 000
Bakalovo nábřeží 8	180	50 000
Bednářova 28	56	16 000
Blanenská 1	46	14 000
Blažkova 9	140	39 000
Bosonožská 9	72	21 000
Bosonožské nám. 44	58	16 000
Botanická 70	35	11 000
Čejkovicská 10	82	23 000
E. Přemyslovny 10	46	14 000
Gajdošova 3	166	47 000
Hamry 12	100	28 000
Herčíkova 19	142	40 000
Heyrovského 32	75	21 000
Holzova 1	154	43 000
Horácké nám. 13	216	60 000
Horní 16	192	54 000
Horníkova 1	95	27 000
Hroznová 1	94	26 000
Hudcova 35	126	36 000
Husova 17	110	31 000
Chalabalova 2	104	29 000
Jana Babáka 1	150	42 000
Jana Broskvy 3	111	31 000
Janouškova 2	182	51 000
Jasanová 2	100	28 000
Jihomoravské nám. 2	137	39 000
Kamenačky 4	80	23 000
Kamínky 5	76	21 000
Kneslova 28	80	23 000
Košinova 22	35	11 000
Kotlářská 4	134	38 000
Krásného 24	142	40 000
Křenová 21	64	18 000
Křídlovická 30b	180	50 000
Kuldova 38	86	24 000
Labská 27	112	32 000
Laštůvkova 77	162	46 000
Masarova 11	184	52 000
Merhautova 37	136	38 000

Měšťanská 21	107	31 000
Milénova 14	164	46 000
Mutěnická 23	108	28 000
nám. 28. října 22	80	23 000
nám. Míru 3	62	17 000
nám. Republiky 10	42	13 000
nám. Svornosti 7	94	27 000
Novolišeňská 10	164	46 000
Novoměstská 21	65	18 000
Otevřená 20a	117	33 000
Pastviny 70	196	55 000
Pavlovská 16	95	27 000
Plovdivská 8	98	28 000
Přemyslovo nám. 1	88	25 000
Řehořova 3	100	28 000
Sírotkova 36	161	45 000
Slovanské nám. 2	190	53 000
Staňkova 14	92	25 000
Svážná 9	146	41 000
Tuháčkova 25	110	31 000
Úvoz 55	143	40 000
Vedlejší 10	134	38 000
Vejrostova 1	201	57 000
Zeiberlichova 49	66	19 000
Zemědělská 29	150	42 000

**celkem**                      **7. 677 žáků**      **2.163.000 Kč**

# Rozpočtové opatření

Bude přílohou usnesení  
v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun		ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 29.1.2018	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
ORJ	§	pol.					
6700	3113	5169		Nákup ostatních služeb	6 864	-2 163	4 701
			6143	ve j.n.: Zajištění základního plaveckého výcviku	2 163	-2 163	0
6700	3113	5331		Příspěvek na provoz p.o. - zajištění základního plaveckého výcviku	0	2 081	2 081
			8231	ZŠ Antonínská 3, Brno		41	
			8296	ZŠ Arménská 21, Brno		33	
			8232	ZŠ Bakalovo náb. 8, Brno		50	
			8234	ZŠ Bednářova 28, Brno		16	
			8235	ZŠ a MŠ Blažkova, Brno		39	
			8219	ZŠ Bosonožská 9, Brno		21	
			8236	ZŠ Botanická 70, Brno		11	
			9143	ZŠ Čejkovická 10, Brno		23	
			8238	ZŠ El. Přemyslovny 10, Brno		14	
			8239	ZŠ Gajdošova 3, Brno		47	
			8241	ZŠ Hamry 12, Brno		28	
			8291	ZŠ Herčíkova 19, Brno		40	
			8295	ZŠ Heyrovského 32, Brno		21	
			8243	ZŠ Holzova 1, Brno		43	
			8293	ZŠ Horácké nám. 13, Brno		60	
			8244	ZŠ Horní 16, Brno		54	
			8233	ZŠ a MŠ Horníkova 1, Brno		27	
			8245	ZŠ Hroznová 1, Brno		26	
			8208	ZŠ Hudcova 35, Brno		36	
			8246	ZŠ Husova 17, Brno		31	
			8294	ZŠ a MŠ Chalabalova 2, Brno		29	
			8259	ZŠ J. Babáka 1, Brno		42	
			8262	ZŠ J. Broskvy 3, Brno		31	
			8248	ZŠ Janouškova 2, Brno		51	
			8292	ZŠ Jasanová 2, Brno		28	
			8225	ZŠ a MŠ Jihomoravské nám. 2, Brno		39	
			8250	ZŠ Kamenáčky 4, Brno		23	
			8228	ZŠ Kamínky 5, Brno		21	
			8251	ZŠ Kneslova 28, Brno		23	
			8252	ZŠ Košínova 22, Brno		11	

Běžné výdaje - přesun									
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 29.1.2018	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně	
				8260	ZŠ a MŠ Koičářská 4, Brno			38	
				8254	ZŠ Krásného 24, Brno			40	
				8256	ZŠ a MŠ Křenová 21, Brno			18	
				8257	ZŠ a MŠ Křížlovičská 30b, Brno			50	
				8258	ZŠ Kuldova 38, Brno			24	
				8298	ZŠ Labská 27, Brno			32	
				8299	ZŠ Lašůvkova 77, Brno			46	
				8221	ZŠ Masarova 11, Brno			52	
				8264	ZŠ a MŠ Merhautova 37, Brno			38	
				8265	ZŠ Měšičanská 21, Brno			31	
				8240	ZŠ Milénova 14, Brno			46	
				8229	ZŠ Mutěnická 23, Brno			28	
				8279	ZŠ a MŠ nám. 28. října 22, Brno			23	
				8261	ZŠ nám. Míru 3, Brno			17	
				8267	ZŠ a MŠ nám. Republiky 10, Brno			13	
				8268	ZŠ nám. Svornosti 7, Brno			27	
				8223	ZŠ Novolíšeňská 10, Brno			46	
				8218	ZŠ Novoměstská 21, Brno			18	
				8297	ZŠ a MŠ Pastviny 70, Brno			55	
				8220	ZŠ Pavlovská 16, Brno			27	
				9146	WZŠ a MŠ Plováňská 8, Brno			28	
				8273	ZŠ Přemyslovo nám. 1, Brno			25	
				8274	ZŠ Řehořova 3, Brno			28	
				8276	ZŠ Širotkova 36, Brno			45	
				8277	ZŠ Slovanské nám. 2, Brno			53	
				8278	ZŠ a MŠ Siatkova 14, Brno			25	
				8230	ZŠ Svážná 9, Brno			41	
				8284	ZŠ Tuháčkova 25			31	
				8286	ZŠ Úvoz 55, Brno			40	
				8222	ZŠ Vedlejší 10, Brno			38	
				8226	ZŠ Vejrostova 1, Brno			57	
				8249	ZŠ a MŠ Zemědělská 29, Brno			42	
6700	3117	5331			Příspěvek na provoz p.o. - zajištění základního plaveckého výcviku	0		82	82
				8202	ZŠ a MŠ Blanenská 1, Brno			14	
				8203	ZŠ a MŠ Bosonožské nám. 44, Brno			16	
				8211	ZŠ Otevřená 20a, Brno			33	
				8216	ZŠ a MŠ Zeiberlichova 49, Brno			19	



Z7/37 zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6. 3. 2018

ZM7/ 3484

**Název:****Návrh na poskytnutí neinvestičních dotací na podporu tělovýchovných a sportovních aktivit pro rok 2018 – návrh rozpočtového opatření****Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Tabulky I. – VIII. – návrh
- Rozpočtové opatření - tabulka
- Podmínky pro uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna

**Návrh usnesení:****Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

1. poskytnutí neinvestičních dotací spolkům ve výši 48.745.000,- Kč z rozpočtu města Brna na rok 2018, OŠMT MMB, § 3419 – ostatní tělovýchovná činnost, pol. 5222 – neinvestiční transfery spolkům, ve j.n.: Dotace do sportu (granty), dle tabulky „I. Neinvestiční dotace spolkům pro oblast tělovýchovy a sportu na rok 2018“, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení;
2. poskytnutí neinvestičních dotací nefinančním podnikatelským subjektům – právníckým osobám ve výši 730.000,- Kč z rozpočtu města Brna na rok 2018, OŠMT MMB, § 3419 – ostatní tělovýchovná činnost, pol. 5213 – neinvestiční transfery nefinančním podnikatelským subjektům – právníckým osobám, ve j.n.: Dotace do sportu (granty), dle tabulky „II. Neinvestiční dotace nefinančním podnikatelským subjektům – právníckým osobám pro oblast tělovýchovy a sportu na rok 2018“, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení;
3. poskytnutí neinvestičních dotací cizím příspěvkovým organizacím ve výši 25.000,- Kč z rozpočtu města Brna na rok 2018, OŠMT MMB, § 3419 – ostatní tělovýchovná činnost, pol. 5339 – neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím, dle tabulky „III. Neinvestiční dotace cizím příspěvkovým organizacím pro oblast tělovýchovy a sportu na rok 2018, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení;
4. poskytnutí neinvestičních dotací církvím a náboženským společnostem ve výši 70.000,- Kč z rozpočtu města Brna na rok 2018, OŠMT MMB, § 3419 – ostatní tělovýchovná činnost, pol. 5223 – neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem, dle tabulky „IV. Neinvestiční dotace církvím a náboženským společnostem pro oblast tělovýchovy a sportu na rok 2018“, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení;
5. poskytnutí neinvestičních dotací neziskovým a podobným organizacím ve výši 48.000,- Kč z rozpočtu města Brna na rok 2018, OŠMT MMB, § 3419 – ostatní tělovýchovná činnost, pol. 5229 – ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím, dle tabulky „V. Neinvestiční dotace neziskovým a podobným organizacím pro oblast tělovýchovy a sportu na rok 2018“, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení;

6. poskytnutí neinvestičních dotací vysokým školám ve výši 400.000,- Kč z rozpočtu města Brna na rok 2018, OŠMT MMB, § 3419 – ostatní tělovýchovná činnost, pol. 5332 – neinvestiční transfery vysokým školám, dle tabulky „VII. Neinvestiční dotace vysokým školám pro oblast tělovýchovy a sportu na rok 2018“, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení;
7. poskytnutí neinvestiční dotace obecně prospěšné společnosti ve výši 20.000,- Kč z rozpočtu města Brna na rok 2018, OŠMT MMB, § 3419 – ostatní tělovýchovná činnost, pol. 5221 – neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem, dle tabulky „VIII. Neinvestiční dotace obecně prospěšné společnosti pro oblast tělovýchovy a sportu na rok 2018, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení;
8. rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu poskytnutí dotací nejen spolkům, ale také i jiným právnickým a fyzickým osobám a z důvodu převodu finančních prostředků na příslušnou položku, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení;
9. uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna dle bodu 1. – 7. usnesení, za podmínek pro uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

#### Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna materiál projednala na schůzi č. R7/158 konané dne 20. 2. 2018 a doporučila ke schválení.
- Materiál byl předložen na zasedání Finančního výboru ZMB konaného dne 28. 2. 2018.

Zpracoval: OŠMT/MMB

Předkládá: Rada města Brna

# Důvodová zpráva

V rozpočtu města Brna na rok 2018 byla v OŠMT MMB, § 3419 ostatní tělovýchovná činnost, pol. 5222 – neinvestiční transfery spolkům ve jmenovité náplni: Dotace do sportu (granty) vyčleněna částka ve výši 48.740.000,- Kč na poskytování dotací do oblasti tělovýchovy a sportu ve městě Brně.

Na základě veřejné výzvy statutárního města Brna bylo přijato celkem 407 žádostí o dotaci na podporu tělovýchovných a sportovních aktivit pro rok 2018. V termínu do 31. 10. 2017 bylo přijato 399 programových žádostí. Po termínu 31. 10. 2017 bylo přijato 8 individuálních žádostí. Celkové náklady na projekty činí 470.368.145,- Kč a celkový objem požadovaných finančních prostředků činí 133.589.193,- Kč.

Žádosti byly rozděleny do 8 skupin podle typu žadatele (viz. tabulky I. až VIII.):

- I. neinvestiční dotace spolkům
- II. neinvestiční dotace nefinančním podnikatelským subjektům – právníckým osobám
- III. neinvestiční dotace cizím příspěvkovým organizacím
- IV. neinvestiční dotace církvím a náboženským společnostem
- V. neinvestiční dotace neziskovým a podobným organizacím
- VI. neinvestiční dotace nefinančním podnikatelským subjektům - fyzickým osobám
- VII. neinvestiční dotace vysokým školám
- VIII. neinvestiční dotace obecně prospěšným společnostem

Při doporučení či nedoporučení finanční dotace se přihlíželo k následujícím kritériím:

- k řádně vyplněné a doložené žádosti a dodržení termínu podání;
- k provedené kontrole vyúčtování dotace a dodržení termínu vyúčtování dotace dle „Smlouvy ..“ za rok 2017 a předběžné veřejnosprávní kontrole dle zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů;
- k charakteru projektu, na nějž je dotace požadována a jeho souladu s vyhlášeným dotačním titulem;
- k výši členské základny při zabezpečení celoroční činnosti, zejména mládežnické a nebo počtu účastníků při pořádání sportovních akcí;
- k procentu požadované dotace k celkovým nákladům projektu;
- ke kvalitě a přiměřenosti finanční rozvahy;
- zda se jedná o sportovní odvětví (zej. olympijských sportů) s tradiční vazbou na město Brno anebo k popularitě sportovního odvětví;
- k účelu požadované dotace (např. zda se jedná o provozní náklady tělovýchovných a sportovních zařízení, v první řadě s celoměstským významem);
- zda se jedná o tělovýchovnou a sportovní činnost handicapovaných sportovců;
- k významu sportovních akcí, zda se jedná o sportovní akci krajského, celorepublikového nebo mezinárodního významu nebo se jedná o reprezentaci města Brna v zahraničí i v České republice, včetně projektů v rámci spolupráce partnerských měst;
- u fyzických osob, zda se jedná o projekty se zaměřením na práci s dětmi a mládeží nebo je pořadatelem významné sportovní akce na území města Brna. Dále, zda se jedná o žadatele, který úspěšně reprezentoval město Brno na OH nebo byl v minulých letech mezi vyhlášenými sportovci v některé kategorii v anketě o „Nejlepšího sportovce města Brna“.

OŠMT MMB sestavil návrh na poskytnutí dotací v souladu se „Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy“ v platném znění a „Pravidly pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy v oblasti tělovýchovných a sportovních aktivit“ v platném znění. Žadatelům, kteří vyúčtovali po termínu, tj. po 19. 1. 2018 navrhuje RMB stejně jako KTVS RMB a OŠMT MMB dotaci ve výši 75% z návrhu dotace, která by jim byla navržena OŠMT MMB. Jedná se o ž. č. 42a. Moravský spolek TYGŘI Brno, ž. č. 47a. BOX CLUB BRNO, z.s., ž. č. 71a. Orel jednota Brno - Bohunice, ž. č. 120a. In-line akademie z.s., ž. č. 142a. Brno Ravens Lacrosse Club, z.s.,

ž. č. 148a. HC Univerzita Brno z.s., ž. č. 170a. SKI SKOL BRNO z.s., ž. č. 229a.b. "Taneční klub Taneční školy Starlet z.s."

Některé podané žádosti se týkají tělovýchovné a sportovní činnosti handicapovaných sportovců či pořádání soutěží pro handicapované sportovce ve městě Brně. Aby bylo možné více finančně zajistit aktivity handicapovaných sportovců, navrhuje OŠMT MMB podpořit jejich činnost z nově vyčleněné položky 5222 – neinvestiční transfery spolkům ve jmenovité náplni: Dotace – Handicapovaní sportovci ve výši 1.000.000,- Kč. Jedná se o níže uvedené žádosti, pro které OŠMT MMB navrhuje rozdělit částku ve výši 938.000,- Kč. V rezervě by zůstala částka ve výši 62.000,- Kč.

Jedná se o níže uvedené žádosti s návrhem dotace:

ž.č. 14a	Sportovní klub Kociánka Brno, z.s.	95.000,- Kč
ž.č. 25a	Badminton Sharks Brno, z.s.	40.000,- Kč
ž.č. 75a	Unie neslyšících Brno, z.s.	30.000,- Kč
ž.č. 122a	EPONA z.s.	50.000,- Kč
ž.č. 132a	Kuželkářský klub Moravská Slávia Brno, z.s.	150.000,- Kč
ž.č. 134a	Tělocvičná jednota Sokol Brno IV	185.000,- Kč
ž.č. 189a	SK KONTAKT BRNO z. s.	50.000,- Kč
ž.č. 189b	SK KONTAKT BRNO z. s.	40.000,- Kč
ž.č. 218a	Tandem Brno z. s.	15.000,- Kč
ž.č. 220a	Sportovní klub Moravia Brno, z.s.	45.000,- Kč
ž.č. 245a	Český tenisový svaz vozíčkářů, z.s.	70.000,- Kč
ž.č. 245b	Český tenisový svaz vozíčkářů, z.s.	20.000,- Kč
ž.č. 267a	Sportovní klub neslyšících Brno, z.s.	50.000,- Kč
ž.č. 280a	ATLETIKA UNI CZ s.r.o.	30.000,- Kč
ž.č. 300a	Česká unie neslyšících, z.ú.	18.000,- Kč
ž.č. 308a	Futsal pro nevidomé - Avoy MU Brno, z.s.	50.000,- Kč
Celkem:		938.000,- Kč

Současně také obdržel OŠMT MMB ž. č. 67a. Městský sportovní klub Brno, z.s., Křídlovická 911/34, 603 00 Brno s žádostí o dotaci na zajištění uspořádání sportovních akcí pod názvem: BRNĚNSKÝ ROK SPORTU aneb NAROZENINY 2018, spojených s vynikajícími sportovci města Brna - jubily (olympioniky, mistry světa apod.), kteří město Brno a ČR proslavili po celém světě ziskem olympijských medailí či mistrovských titulů. Aby bylo možné tyto akce finančně podpořit, navrhuje OŠMT MMB převést částku ve výši 1.000.000,- Kč z pol. 5222 – Dotace - Významné sportovní akce ve městě Brně. Součástí těchto akcí budou sportovní aktivity pro veřejnost a mládež.

#### **Rekapitulace vyčleněných a zapojených finančních prostředků:**

pol. 5222 – j.n: Dotace do sportu (granty), vyčleněno v rozpočtu OŠMT	48.740.000,- Kč
pol. 5222 – j.n: Dotace – Handicapovaní sportovci	1.000.000,- Kč
<u>pol. 5222 – j.n: Dotace – Významné sportovní akce ve městě Brně</u>	<u>1.000.000,- Kč</u>
Finanční prostředky celkem k rozdělení:	50.740.000,-Kč

Po provedených úpravách bude celkem navržena k rozdělení částka ve výši 50.038.000,- Kč. V celkové rezervě by na pol. 5222 – neinvestiční transfery spolkům ve jmenovité náplni: Dotace do sportu (granty) zůstala částka ve výši 702.000,- Kč (včetně 62.000,- Kč položky handicapovaní sportovci).

Předložené návrhy OŠMT MMB jednotlivým žadatelům odsouhlasila KTVS RMB na svém 40. zasedání konaném dne 14. 2. 2018, následně projednala RMB na své schůzi R7/158 konané dne 20. 2. 2018 a doporučila ZMB ke schválení.

Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, byla u všech žádostí provedena předběžná veřejnosprávní kontrola a kontrola finančního vypořádání (vyúčtování) přidělených dotací za předešlý rok. U nových žadatelů byla provedena předběžná veřejnosprávní kontrola, včetně kontroly vedení účetnictví.

4/63



Vzhledem k tomu, že o dotace mohou žádat, jak spolky, tak i jiné právnické a fyzické osoby a vzhledem k převodu finančních prostředků na příslušnou položku rozpočtu, je v materiálu obsažen i návrh na provedení nezbytného rozpočtového opatření.

**Celkový přehled návrhu dotací dle typu žadatele – částka celkem k rozdělení 50 740 000,- Kč**

	Celkové náklady v Kč	Požadavek v Kč	Návrh dotace OŠMT MMB	Návrh dotace KTVS RMB	Návrh dotace RMB k projednání v ZMB
I. Neinvestiční dotace spolkům	443 571 906	128 083 893	48 745 000	48 745 000	<b>48 745 000</b>
II. Neinvestiční dotace nefinančním podnikatelským subjektům – p. o.	19 873 800	4 254 800	730 000	730 000	<b>730 000</b>
III. Neinvestiční dotace cizím příspěvkovým organizacím	327 000	127 000	25 000	25 000	<b>25 000</b>
IV. Neinvestiční dotace církvím a náboženským společnostem	751 700	104 500	70 000	70 000	<b>70 000</b>
V. Neinvestiční dotace neziskovým a podobným organizacím	151 000	92 000	48 000	48 000	<b>48 000</b>
VI. Neinvestiční dotace nefinančním podnikatelským subjektům - f. o.	510 000	217 000	0	0	<b>0</b>
VII. Neinvestiční dotace vysokým školám	5 037 739	610 000	400 000	400 000	<b>400 000</b>
VIII. Neinvestiční dotace obecně prospěšným společnostem	145 000	100 000	20 000	20 000	<b>20 000</b>
CELKEM:	470 368 145	133 589 193	50 038 000	50 038 000	<b>50 038 000</b>
REZERVA:			702 000	702 000	<b>702 000</b>

Stanoviska dotčených orgánů – jmenovité hlasování:

Komise Rady města Brna pro tělovýchovu a sport materiál projednala dne 14. 2. 2018.

Hlasování: 9 pro - 0 proti - 0 se zdržel/z 11 členů. KTVS doporučila.

Mgr. R. Novotný	Bc. M. Doležel	Bc. Jan Perla	Ing. A. Črha	Mgr. P. Sázavský, MBA	Ing. L. Kotík	Mgr. L. Štátník	Ing. L. Býček	Mgr. Bc. M. Viskot	pan David Aleš	pan J. Hronek
pro	--	pro	pro	pro	omluv.	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi R7/158 konané dne 20. 2. 2018.

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	--	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## I. Neinvestiční dotace spolkům pro oblast tělovýchovy a sportu na rok 2018

č.č.	Žadatel	adresa	Sportovní odvětví	Projekt* (Sportovní úroveň)	Celkové náklady	Požadavek v Kč	% z celk. nákladů	Celkem aktivních členů/mládež nebo účast.	Návrh dotace OŠMT 2018	Návrh dotace KTVS RMB k projednání v RMB	Návrh dotace RMB k projednání v ZMB
1a	AEROBIK CENTRUM BRNO, z.s. Merhautova 1070/224 613 00 Brno IČ: 70864896		aerobik činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží dětí, mládeže a senior. Kategorie ve sportovním aerobiku (rekreační, výkonnostní a vrcholová)	1 443 230	295 000	20,44	191/184 čl.	130 000	130 000	130 000
1b	AEROBIK CENTRUM BRNO, z.s. Merhautova 1070/224 613 00 Brno IČ: 70864896		aerobik akce	Uspořádání soutěží "Kvalifikační kolo pro jižní Moravu" soutěže "Česko se rybe ve školách plných zdraví", T: 05/2018, Brno (rekreační, výkonnostní a vrcholová)	111 000	45 000	40,54	1100/1080 účast.	40 000	40 000	40 000
1c	AEROBIK CENTRUM BRNO, z.s. Merhautova 1070/224 613 00 Brno IČ: 70864896		aerobik úcast.	Zabezpečení účasti reprezentace města Brna na Mistrovství Evropy, T: 05/2018, Karlovy Vary a Mistrovství světa, T: 10/2018, Maďarsko nebo Rusko ve sportovním aerobiku - fitness týmech (vrcholová)	167 500	55 000	34,65	5/5 účast.	0	0	0
2a	Vysokoškolský sportovní klub Vysokého učení technického v Brně, z.s. Technická 2896/2 616 69 Brno IČ: 41605217		aerobik, americký fotbal, badminton, basketbal, karate, florbal aj. (14 sport. odvětví) činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládeže i dospělých ve 14 sportovních odvětvích. Uspořádání akce "O pohár mezinárodního dne dětí v aerobiku 2018", T: 06/2018, Brno (výkonnostní a vrcholová)	937 000	402 000	42,90	817/25 čl.	85 000	85 000	85 000
3a	Vysokoškolský sportovní klub Univerzita Brno Heinrichova 894/24 602 00 Brno IČ: 41605608		atletika, plavání, basketbal, MG, volejbal, lyžování, cheerleaders, volejbal, aj. (14 oddílů) činnost	Zabezpečení provozu víceúčelového sportovního areálu v Brně - Jehnicích pro činnost oddílů VSK Univerzita Brno. Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládeže i dospělých ve 14 oddílech VSK (vyjma činnosti na vrcholový sport v atletice, plavání a skoků do vody), vč. pořádání soutěží (rekreační a výkonnostní a vrcholová)	8 357 545	3 399 940	40,68	1486/851 čl.	950 000	950 000	950 000
3b	Vysokoškolský sportovní klub Univerzita Brno Heinrichova 894/24 602 00 Brno IČ: 41605608		atletika akce	Uspořádání akce "Brněnský běžecký pohár 2018" - seriál 10 jednotlivých závodů brněnského regionu za účasti všech věkových a výkonnostních kategorií od přípravek až po dospělé, T: 01-12/2018, Brno a okolí (rekreační, výkonnostní a vrcholová)	2 550 000	500 000	19,61	6000/2000 účast.	80 000	80 000	80 000
3c	Vysokoškolský sportovní klub Univerzita Brno Heinrichova 894/24 602 00 Brno IČ: 41605608		plavání akce	Uspořádání mezinárodní akce "Brněnský maraton" - nejstarší plavecký maraton zařazený do seriálu maratonů pořádaných v ČR a Rakousku, T: 07/2018, Brno (rekreační, výkonnostní a vrcholová)	120 000	40 000	33,33	220/80 účast.	0	0	0

č.č.	Žadatel	adresa	Sportovní odvětví	Projekt* (sportovní úroveň)	Celkové náklady	Požadavek v Kč	% z celk. nákladů	Celkem aktivních členů/mládež nebo účast.	Návrh dotace OŠMT 2018	Návrh dotace KTVS RMB k projednání v RMB	Návrh dotace RMB k projednání v ZMIB
3d	Vysokoškolský sportovní klub Univerzita Brno Heinrichova 894/24 602 00 Brno IČ: 41605608		atletika, plavání, MG, cheerleaders, lyžování (5 oddílů) úcast	Zabezpečení účasti reprezentace v rámci družebních vztahů VSK Univerzita Brno a region CENTROPE, EU v 5 sport. odvětvích např. atletice, plavání, MG v roce 2018 (výkonnostní a vrcholová)	1 400 000	530 000	37,86	200/100 účast.	40 000	40 000	40 000
3e	Vysokoškolský sportovní klub Univerzita Brno Heinrichova 894/24 602 00 Brno IČ: 41605608		atletika úcast	Zabezpečení účasti družstva mužů VSK Univerzita Brno na Poháru mistrů evropských zemí družstev v crossu, T: 02/2018, Portugalsko (vrcholová)	385 000	140 000	36,36	7/0 účast.	50 000	50 000	50 000
3f	Vysokoškolský sportovní klub Univerzita Brno Heinrichova 894/24 602 00 Brno IČ: 41605608		atletika úcast	Zabezpečení účasti družstva mužů VSK Univerzita Brno na Poháru mistrů evropských zemí družstev na draze, T: 05/2018, Finsko (vrcholová)	850 000	500 000	58,82	35/10 účast.	90 000	90 000	90 000
4a	SK SPEED Brno, spolek Lidická 700/19 602 00 Brno IČ: 65340221		atletika činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládeže i dospělých v atletice, vč. účasti na MČR i mezinárodních soutěžích (rekreační, výkonnostní a vrcholová)	460 000	150 000	32,61	270/250 čl.	90 000	90 000	90 000
5a	AK Olymp Brno, spolek Rerychova 1077/10 635 00 Brno IČ: 44994532		atletika činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží družstev ml. a st. žáků, juniorek a dorostenek a družstva žen ve 2. lize vč. jednotlivých (výkonnostní a vrcholová)	2 867 000	550 000	19,18	507/379 čl.	300 000	300 000	300 000
5b	AK Olymp Brno, spolek Rerychova 1077/10 635 00 Brno IČ: 44994532		atletika úcast	Zabezpečení účasti reprezentačního družstva juniorek města Brna a ČR na ECCCJ 2018 družstev - sk. A, T: 09/2018, Španělsko (vrcholová)	655 000	300 000	45,80	32 účast.	90 000	90 000	90 000
6a	AC Moravská Slavia Brno, spolek Vojtova 1020/12c 639 00 Brno IČ: 48510009		atletika provoz a činnost	Zabezpečení provozu atletického stadionu AC Moravská Slavia Brno a celoroční činnosti a soutěží mládeže i dospělých v atletice. Pořádání soutěží (rekreační a výkonnostní a vrcholová)	3 119 000	1 052 000	33,73	588/326 čl.	360 000	360 000	360 000
6b	AC Moravská Slavia Brno, spolek Vojtova 1020/12c 639 00 Brno IČ: 48510009		atletika akce	Uspořádání atletické soutěže "MORENDA KOOPERATIVA MITINK" pro mládež do 15ti let, T: 04/2018, Brno (výkonnostní a vrcholová)	100 500	55 000	54,73	500/500 čl.	20 000	20 000	20 000
7a	AC Track & Field Brno z.s. Lidická 1875/40 602 00 Brno IČ: 27010953		atletika provoz	Zabezpečení celoročního provozu sportovního areálu Ponava s atletickou dráhou, skokanskými a vrhačskými sektory, travnaté plochy a činnosti mládeže a dospělých v atletice (rekreační a výkonnostní)	660 000	120 000	18,18	212/164 čl.	40 000	40 000	40 000
7b	AC Track & Field Brno z.s. Lidická 1875/40 602 00 Brno IČ: 27010953		atletika akce	Uspořádání akce "Běh Lužánkami 2018", 73. ročník za účasti všech věkových i výkonnostní kategorií, T: 03/2018, Brno (rekreační, výkonnostní a vrcholová)	420 000	180 000	42,86	1000/300 úcast.	80 000	80 000	80 000

č.ž.	Žadatel	adresa	Sportovní odvětví	Projekt* (sportovní úroveň)	Celkové náklady	Požadavek v Kč	% z celk. nákladů	Celkem aktivních členů/mládež nebo účast.	Návrh dotace OŠMT 2018	Návrh dotace KTVS RMB k projednání v RMB	Návrh dotace RMB k projednání v ZMB	
8a	Aletický oddíl Bystre Young Athletic Club Brno, z.s. Laštůvkova 920/77 635 00 Brno IČ: 68730012	atletika provoz a činnost	Zabezpečení celoročního provozu sportovního areálu ZŠ Laštůvkova 77 pro veřejnost (děti a mládež). Dále činnosti a soutěži oddílu BYAC Brno (rekreační a výkonnostní)	540 000	225 000	41,67	152/144 čl.	130 000	130 000	130 000	130 000	
9a	JUMP ATHLETIC CLUB BRNO z.s. Kovalovice 206 664 06 Kovalovice IČ: 44995199	atletika činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládeže a dospělých (výjma činnosti na vrcholový sport v atletice muži, ženy) v atletice. Pořádání soutěží (rekreační, výkonnostní a vrcholová)	1 500 000	680 000	45,33	289/274 čl.	180 000	180 000	180 000	180 000	
9b	JUMP ATHLETIC CLUB BRNO z.s. Kovalovice 206 664 06 Kovalovice IČ: 44995199	atletika akce	Uspořádání 23. ročníku tradičních mezinárod. závodů ve skoku vysokém "BRNĚNSKÁ LAŤKA 2018" za účasti světové elity, vč. předzávodu mládeže, T: 02/2018, Brno (vrcholová)	650 000	350 000	53,85	200/160 účast.	200 000	200 000	200 000	200 000	
9c	JUMP ATHLETIC CLUB BRNO z.s. Kovalovice 206 664 06 Kovalovice IČ: 44995199	atletika akce	Uspořádání mezinárodní sportovní akce "European kids athletics games" v atletice, T: 09/2018, Brno (výkonnostní a vrcholová)	1 650 000	500 000	30,30	1600/1600 účast.	400 000	400 000	400 000	400 000	
9d	JUMP ATHLETIC CLUB BRNO z.s. Kovalovice 206 664 06 Kovalovice IČ: 44995199	atletika akce	Uspořádání závodu "Z lavic do terénu", který se skládá ze tří závodů v atletice pro žáky ZŠ v průběhu roku 2018, Brno -Bystřice, Kohoutovice a Lišeň (rekreační)	200 000	100 000	50,00	1000/1000 účast.	10 000	10 000	10 000	10 000	
10a	Vysokoškolský sportovní klub MENDELU v Brně, z.s. Jana Babáka 1861/5 612 00 Brno IČ: 44990812	atletika - OB, lyžování, kulturstika provoz a činnost	Zabezpečení provozu sportovního areálu "Zamílovaný hájek" pro činnost oddílů VSK. Dále činnosti a soutěži v OB a lyžování (rekreační, výkonnostní a vrcholová)	321 000	221 000	68,85	336/2 čl.	100 000	100 000	100 000	100 000	
10b	Vysokoškolský sportovní klub MENDELU v Brně, z.s. Jana Babáka 1861/5 612 00 Brno IČ: 44990812	lyžování - alpské disciplíny akce	Uspořádání mezinárodních závodů: Akademické mistrovství ČR v alpských disciplínách, Mezinárodní závod FIS/UNI, Mistrovství ČR juniorů slalom a obří slalom, Evropský pohár FIS/UNI slalom a obří slalom, 3. ročník Memoriálu Jiřího Havla", T: 02/2018, Bílá v Beskydách (vrcholová)	340 000	80 000	23,53	150/40 účast.	10 000	10 000	10 000	10 000	
11a	Spolek MC atletika Brno Kounicova 685/20 602 00 Brno IČ: 27032078	atletika činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží dětí a mládeže v atletice (rekreační, výkonnostní)	345 000	60 000	17,39	157/157 čl.	30 000	30 000	30 000	30 000	
12a	MARATON BRNO, z.s. Gorazdova 91/2 602 00 Brno IČ: 01417762	atletika akce	Uspořádání 6. ročníku "Brněnský půlmaraton/Brněnská desítka", závod určený pro širokou veřejnost od absolutní špičky až po rekreační sportovce, T: 04/2018, Brno (rekreační, výkonnostní a vrcholová)	1 295 000	645 000	49,81	1400/500 účast.	220 000	220 000	220 000	220 000	
12b	MARATON BRNO, z.s. Gorazdova 91/2 602 00 Brno IČ: 01417762	atletika akce	Uspořádání 4. ročníku závodu "Schody AŽ nahoru", pro širokou veřejnost od absolutní špičky až po rekreační nadšence, T: 05/2018, Brno (rekreační, výkonnostní a vrcholová)	328 000	182 000	55,49	300/100 účast.	30 000	30 000	30 000	30 000	

č.ž.	Žadatel	adresa	Sportovní odvětví	Projekt* (sportovní úroveň)	Celkové náklady	Požadavek v Kč	% z celk. nákladů	Celkem aktivních členů/mládež nebo účast.	Návrh dotace OŠMT 2018	Návrh dotace KTVS RMB k projednání v RMB	Návrh dotace RMB k projednání v ZMB
12c	MARATON BRNO, z.s. Gorazdova 91/2 602 00 Brno IČ: 01417762		atletika akce	Uspořádání 5. ročníku "5/10 mil Brnem", nočního závodu v centru Brna, určeného pro širokou veřejnost až po absolutní špičku, vč. závodu dětí T: 09/2018, Brno (rekreační, výkonnostní a výkonnostní)	928 000	413 000	44,50	800/200 účast.	120 000	120 000	120 000
13a	Brněnský klub běžeckých a sportovních aktivit z.s. Mlády Horákové 890/20 602 00 Brno IČ: 22846425		atletika akce	Uspořádání 22. ročníku letního běžeckého poháru "TRIEXPERT CUP 2018", jedná se o 20 běžeckých závodů pro širokou veřejnost, všech věkových i výkonnostních skupin, T: 4 - 09/2018, Brno (rekreační a výkonnostní)	1 100 000	200 000	18,18	5500/300 účast.	80 000	80 000	80 000
13b	Brněnský klub běžeckých a sportovních aktivit z.s. Mlády Horákové 890/20 602 00 Brno IČ: 22846425		atletika akce	Uspořádání 9. ročníku běžeckých závodů kolem Brněnské přehrady "TRIEXPERT Vokolo prigu 2018" pro širokou veřejnost, všech věkových i výkonnostních skupin, T: 10/2018, Brno (rekreační a výkonnostní)	3 100 000	350 000	11,29	2100/100 účast.	200 000	200 000	200 000
14a	Sportovní klub Kociánka Brno, z.s. Kociánka 2 612 00 Brno IČ: 48510807		atletika, boccia, cyklistika, plavání činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží dětí, mládeže dospělých s tělesným nebo kombinovaným postižením ve 4 sport. odvětvích. Uspořádání soutěží. (rekreační, výkonnostní, vřcholová)	503 000	164 000	32,60	205/50 čl.	95 000	95 000	95 000
15a	Okresní rada Asociace školních sportovních klubů České republiky Brno - město, pobočný spolek Bosonožská 381/9 625 00 Brno IČ: 71203605		atletika, basketbal, fotbal, volejbal, aj. (16 sportů) akce	Uspořádání téměř 70 soutěží pro žáky a studenty brněnských ZŠ, SŠ a SOU v 16 sportovních odvětvích v r. 2018 (výkonnostní)	600 450	160 450	26,72	8500/8500 účast.	100 000	100 000	100 000
16a	Orel župa Sedláčkova Šaldova 1594/18 615 00 Brno IČ: 64330222		atletika, aerobik, OB, florbal, fotbal, futsal aj. (8 sport. odv.) činnost	Zabezpečení celoroční činnosti v oblasti sportu pro všechny a pořádání oralských soutěží a turnajů pro všechny věkové kategorie členů Orla a širokou veřejnost v 8 sport. odvětvích v roce 2018 (rekreační a výkonnostní)	265 000	170 000	64,15	3036/1268 čl.	70 000	70 000	70 000
17a	Juniorský maratonský klub, z.s. Františka Křížka 461/11 170 00 Praha IČ: 22902147		atletika akce	Uspořádání akce "Juniorský maraton - Běžme pro Evropu 2018", největší běžecký závod pro studenty středních škol, kteří v desetičlenných štafetách zdolávají trať klasického maratonu, T: 04/2018, Brno (výkonnostní)	80 000	40 000	50,00	250/250 účast.	20 000	20 000	20 000
18a	Atletický klub Panter Brno z.s. K. Babě 593/23 621 00 Brno IČ: 05211212		atletika činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží dětí a mládeže v atletice (rekreační a výkonnostní)	184 000	54 000	14,67	90/90 čl.	10 000	10 000	10 000
19a	SK TROPS Brno, z.s. Pompova 338/11 617 00 brno IČ: 06033008		atletika činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží dětí a mládeže v atletice (rekreační a výkonnostní) nový žadatel	160 000	25 000	16	130/130 čl.	10 000	10 000	10 000

č.č.	Žadatel	adresa	Sportovní odvětví	Projekt* (sportovní úroveň)	Celkové náklady	Požadavek v Kč	% z celk. nákladů	Celkem aktivních členů/mládež nebo účast.	Návrh dotace OŠMT 2018	Návrh dotace KTVS RMB k projednání v RMB	Návrh dotace RMB k projednání v ZMB
20a	Aktičky smích.radost.odpočinek, z.s. Francouzská 1007/2 708 00 Ostrava IČ: 02133962		atletika akce	Projekt* (sportovní úroveň) Uspořádání akce "Spokej Rainbow Run Brno 2018" - sportovní akce s tradicí Duhového běhu v Jihozápadním regionu s notnou zábavou, hudbou odpočinku a barev, T: 08/2018, Brno (rekreační) nový žadatel	1 320 000	400 000	30	5000 účast.	0	0	0
21a	Sportovní klub Sigrs, z.s. Polanka 646 664 01 Bilovice nad Svitavou IČ: 22745645		americký fotbal činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládeže a dospělých v americkém fotbalu (výkonnostní)	747 000	150 000	20,08	104/30 čl.	50 000	50 000	50 000
22a	Brno Alligators, z.s. Úvoz 441/108 602 00 Brno IČ: 22832416		americký fotbal činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládeže a dospělých - seniorského a juniorského týmu v americkém fotbalu (výkonnostní) nový žadatel	132 000	55 000	41,66	70/20 čl.	0	0	0
23a	SHL ŘEČKOVICE, z.s. Měřičkova 1626/51 621 00 Brno IČ: 60557656		badminton činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží družstev i jednotlivců v badmintonu. Pořádání mezinárodního turnaje amatérů "Malý open" v badmintonu. (výkonnostní)	84 000	48 000	57,14	27/7 čl.	40 000	40 000	40 000
24a	TJ Sokol BC RSC Brno - Tuřany, z.s. Hanáčka 448/38 620 00 Brno IČ: 48512079		badminton činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládeže i dospělých v badmintonu (výkonnostní)	197 150	41 950	21,28	37/16 čl.	15 000	15 000	15 000
25a	Badminton Sharks Brno, z.s. Olomoucká 1290/79 627 00 Brno IČ: 01940627		badminton činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládeže v badmintonu a handicapovaných sportovců v parabadmintonu. Pořádání turnajů. (rekreační a výkonnostní)	1 256 740	129 900	10,34	110/104 čl.	40 000	40 000	40 000
26a	BC PREMIERA Brno, z.s. Svážná 486/21 634 00 Brno IČ: 26601958		badminton činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládeže i dospělých v badmintonu, vč. účasti týmu A ve 2. lize. Pořádání turnaje. (výkonnostní a vrcholová)	875 000	250 000	28,57	65/14 čl.	30 000	30 000	30 000
27a	Jihozápadní badmintonový svaz, z.s. Bohumická 210/29 619 00 Brno IČ: 01297619		badminton činnost - akce	Uspořádání Oblastních přeborů mládeže U13, U15, U17, U19 v badmintonu, T: 10 - 11/2018, Brno (výkonnostní a vrcholová)	88 000	49 000	55,68	280/280 účast.	25 000	25 000	25 000
27b	Jihozápadní badmintonový svaz, z.s. Bohumická 210/29 619 00 Brno IČ: 01297619		badminton účast	Zabezpečení účasti hráčů Brněnského SCM na mezinárodních turnajích v r. 2018 v ČR i zahraničí (vrcholová)	180 000	90 000	50,00	15/15 účast.	0	0	0
28a	BADMINTON FSpS MU, z.s. Kamenice 753/5 625 00 Brno IČ: 04276116		badminton činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládeže a dospělých v badmintonu (vyjma vrcholového sportu v seniorské kategorii) (rekreační, výkonnostní a vrcholová)	900 000	430 000	47,78	105/84 čl.	120 000	120 000	120 000

č.ž.	Žadatel	adresa	Sportovní odvětví	Projekt* (sportovní úroveň)	Cellkové náklady	Požadavek v Kč	% z celk. nákladů	Celkem aktivních členů/mládež nebo účast.	Návrh dotace OŠMT 2018	Návrh dotace KTVS RMB k projednání v RMB	Návrh dotace RMB k projednání v ZMB
29a	SK Brno Slatina z.s. U Svitavy 1077/2 618 00 Brno IČ: 04747062		badminton provoz a činnost	Zabezpečení celoročního provozu a činnosti dospělých a mládeže v badmintonu. Pořádání turnajů. (výkonnostní a vrcholová)	2 320 000	530 000	22,84	66/27 čl.	40 000	40 000	40 000
30a	Vysokoškolský sportovní klub Technika Brno, baseball- softbal p.s. Rybkova 1016/31 602 00 Brno IČ: 03265170		baseball a softball provoz a činnost	Zabezpečení celoročního provozu baseballového areálu vč. dvou hřišť a technického zázemí provozní budovy (vyjma klubovny s rychlým občerstvením). Dále činnosti a soutěži v baseballu a softballu, vč. extraligy U 21 a U 18. Pořádání turnaje. (výkonnostní a vrcholová)	2 240 000	750 000	33,48	194/115 čl.	600 000	600 000	600 000
31a	HROŠI BRNO z.s. Zámezí 301/14 621 00 Brno IČ: 26641721		baseball činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládeže i dospělých v baseballu, vč. účasti týmu A mužů v extralige baseballu (výkonnostní a vrcholová)	2 150 000	350 000	16,28	242/156 čl.	170 000	170 000	170 000
32a	PIPAS Brno, z.s. Růženec 601/36 644 00 Brno IČ: 27013677		baseball činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládežnických družstev v baseballu, vč. účasti žáků na MČR (výkonnostní)	270 000	30 000	11,11	50/48 čl.	20 000	20 000	20 000
33a	Sportovní klub Draci Brno, z.s. Horáková 715/8 616 00 Brno IČ: 68730632		baseball činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládežnických družstev v baseballu od U6 po U15, vč. účasti v JMK přeborech a MČR. (rekreační, výkonnostní a vrcholová)	1 827 000	285 000	15,60	204/162 čl.	100 000	100 000	100 000
34a	Hroch, z.s. Horská 2995/31 616 00 Brno IČ: 65760557		baseball, softball, futsal, rekreační sporty provoz a činnost	Zabezpečení celoročního provozu sportovního areálu "U Hrocha" pro činnost v baseballu, softballu a futsalu a rekreačních sportů. Dále činnosti a soutěži v baseballu, softballu a futsalu (rekreační a výkonnostní)	2 965 000	1 360 000	45,87	133/114 čl.	330 000	330 000	330 000
34b	Hroch, z.s. Horská 2995/31 616 00 Brno IČ: 65760557		baseball akce	Uspořádání "Z-cup 2018", největšího halového mládežnického turnaje v Evropě, T: 11/2018, Brno (výkonnostní)	260 000	100 000	38,46	320/320 účast.	50 000	50 000	50 000
35a	Jihomoravské basketbalové centrum, z. s. Videňská 470/9 639 00 Brno IČ: 64331415		basketbal provoz a činnost	Zabezpečení celoročního provozu sportovní haly Morenda, Videňská 9 v Brně pro tělovýchovnou a sportovní činnosti, zejména pro míčové sporty a gymnastiku. Dále na celoroční činnost a soutěže v basketbalu dětí a mládeže (rekreační a výkonnostní)	4 260 000	1 550 000	36,38	42/42 čl.	490 000	490 000	490 000
36a	Sportovní škola míčových her, z.s. Horáková 3080/7 616 00 Brno IČ: 64326659		basketbal činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládežnických družstev dívek v basketbalu, vč. extraligy U14 A, U15 A, U17 A a U19 A (vrcholová)	3 890 000	800 000	20,57	142/127 čl.	650 000	650 000	650 000

11/163

č.ž.	Žadatel	adresa	Sportovní odvětví	Projekt* (sportovní úroveň)	Celkové náklady	Požadavek v Kč	% z celk. nákladů	Celkem aktivních členů/mládež nebo účast.	Návrh dotace OŠMT 2018	Návrh dotace KTVS RMB k projednání v RMB	Návrh dotace RMB k projednání v ZMIB
37a	Sportovní klub Vinohrady, z.s. Mutěnická 4182/21 628 00 Brno IČ: 68728883		basketbal, streetbal, pétanque činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží v basketbalu a streetbalu, vč. účasti ml. žáků U12, U10 v OP, U14 žák. liga. Dále uspořádání akce "Mistrovství Brna" pro rok 2018 základních škol, T: 06/2018, Brno (rekreační a výkonnostní)	323 000	120 000	37,15	54/40 čl.	40 000	40 000	40 000
38a	Sportovní oddíl Basketbal SK Královo Pole, z.s. Vodova 336/108 612 00 Brno IČ: 64327086		basketbal činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládežnických družstev dívek a žen B v basketbalu, vč. extraligy kadetek U 17 a juniorek U 19 (výkonnostní a vrcholová)	4 100 000	1 200 000	29,27	250/200 čl.	650 000	650 000	650 000
38b	Sportovní oddíl Basketbal SK Královo Pole, z.s. Vodova 336/108 612 00 Brno IČ: 64327086		basketbal akce	Uspořádání 12. ročníku mezinárodního turnaje dívek v kateg. U19, U17 a žen - "Memoriál M. Šilhana" v basketbalu žen, T: 09/2018, Brno (výkonnostní a vrcholová)	220 000	120 000	54,55	220/180 účast.	50 000	50 000	50 000
39a	Sportovní akademie mládeže Brno, z.s. Merhautova 836/64 613 00 Brno IČ: 27045978		basketbal činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládežnických družstev chlapců i dívek v basketbalu, vč. extraligy U14, U15, U 17 a U19, muži II. liga (výkonnostní a vrcholová)	3 880 000	1 350 000	34,79	209/187 čl.	400 000	400 000	400 000
40a	Sportovní klub Brno - Žabovřesky z.s. Horáčkova 3080/7 616 00 Brno IČ: 00214272		basketbal, kuželky, orientační běh provoz a činnost	Zabezpečení celoročního provozu sportovní haly "Rosnička" a kuželny pro tělovýchovnou a sportovní činnost v basketbalu, OB, a kuželkách. Dále celoroční činnosti a soutěží mládeže a dospělých v basketbalu, vč. účasti mužů A ve II. lize, kuželkách, vč. účasti v JmKP a v orient. běhu, vč. účasti na MČR (výjima vrcholových sportovců v OB) (výkonnostní a vrcholová)	5 005 000	1 525 000	30,47	399/166 čl.	850 000	850 000	850 000
41a	BK Skokani Brno, z.s. Veveří 490/62 602 00 Brno IČ: 05160715		basketbal činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží dětí a mládeže v basketbalu. (výkonnostní)	968 000	243 000	25,10	36/36 čl.	40 000	40 000	40 000
42a	Moravský spolek TYGRŮ Brno Vojtěcha Marka 538 664 43 Želešice IČ: 04362896		basketbal činnost	Zabezpečení celoroční činnosti přípravek v basketbalu. Pořádání soutěží mezi družstvy klubů. (rekreační a výkonnostní) vyúčtování doloženo po termínu 29.1.2018	355 000	155 000	43,66	230/215 čl.	45 000	45 000	45 000
43a	Spolek TYGRŮ JBC Brno Vojtěcha Marka 538 664 43 Želešice IČ: 05042771		basketbal činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží v kategorii U 13 až U 15, vč. účasti na krajských a celostátních soutěžích v basketbalu (výkonnostní)	540 000	100 000	18,51	59/53 čl.	60 000	60 000	60 000
44a	Basketbalový brněnský klub z.s. Bellova 363/14 623 00 Brno IČ: 05508053		basketbal činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládeže v basketbalu U 17 a U 11, vč. účasti na soutěžích (rekreační a výkonnostní) nový žadatel	555 000	125 000	22,52	45/45 čl.	0	0	0



č.č.	Žadatel	adresa	Sportovní odvětví	Projekt* (sportovní úroveň)	Celkové náklady	Požadavek v Kč	% z celk. nákladů	Celkem aktivních členů/mládež nebo účast.	Návrh dotace OŠMT 2018	Návrh dotace KTVS RMB k projednání v RMB	Návrh dotace RMB k projednání v ZMB
45a	Akademický sportovní spolek Brno, z.s. Rybškova 1016/31 602 00 Brno IČ: 05487986		basketbal, extrémní sporty, pozemní hokej, taekwondo, stolní tenis, všestrannost 7 odd. činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží v 7 odd. např. basketbalu, extrémních sportech, pozemním hokeji, taekwondo, stolním tenis, všestrannosti (rebreací, výkonnosti a vrcholová)	335 000	220 000	62,83	175/24 čl.	120 000	120 000	120 000
45b	Akademický sportovní spolek Brno, z.s. Rybškova 1016/31 602 00 Brno IČ: 05487986		cyklistika extrémní sporty účast	Zabezpečení účasti závodníků na Mistrovství světa extrémních štatet "Dolomitenmann 2018", T. 09/2018, Lienz, vč. účasti na přípravných závodech např. Liptov Rida, Outdoortrophy (výkonnosti a vrcholová)	230 000	135 000	58,70	10/0 účast.	70 000	70 000	70 000
46a	SKB KO Brno z.s. Vranovská 456/36 614 00 Brno IČ: 68689578		box činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží v boxu, vč. účasti ve II. lize mužů a juniorské lize (rebreací a výkonnosti a vrcholová)	153 000	30 000	19,61	19/4 čl.	20 000	20 000	20 000
47a	BOX CLUB BRNO, z.s. Cejl 42/109 602 00 Brno IČ: 04837509		box provoz a činnost	Zabezpečení celoročního činnosti a soutěží mládeže i dospělých v boxu (rebreací, výkonnosti a vrcholová) vyúčtování doloženo 2.2.2018	899 600	225 000	25,01	99/27 čl.	15 000	15 000	15 000
48a	JETSAAM GYM BRNO z.s. Gruzinská 513/5 625 00 Brno IČ: 27029034		bojové umění thajský box činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží v thajském boxu, účast na republikových a mezinárodních soutěžích. Uspořádání 2. kola MČR v muay thai CMTA. (rebreací, výkonnosti a vrcholová)	1 349 200	865 800	64,17	225/68 čl.	100 000	100 000	100 000
49a	Škola TAE KWON-DO CLUB BRNO ITF, z. s. Bohuslava Martinů 806/26 602 00 Brno IČ: 70846201		bojové umění činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží všech věkových kategorií v Tae kwon-Do, vč. pořádání soutěží (výkonnosti a vrcholová)	452 750	220 000	48,59	251/185 čl.	150 000	150 000	150 000
49b	Škola TAE KWON-DO CLUB BRNO ITF, z. s. Bohuslava Martinů 806/26 602 00 Brno IČ: 70846201		bojové umění akce	Uspořádání "BUDOSHOW 2018" - 21. ročníku největší přehlídky bojových umění v Brně, T. 10 - 11/2018, Brno (výkonnosti a vrcholová)	759 200	220 000	28,98	300/180 účast.	100 000	100 000	100 000
49c	Škola TAE KWON-DO CLUB BRNO ITF, z. s. Bohuslava Martinů 806/26 602 00 Brno IČ: 70846201		bojové umění účast	Zabezpečení účasti na mezinárodní mezdíodilové soutěži v Evropě "IRIS OPEN", T. .../2018, Irsko, (výkonnosti a vrcholová) žádost žadatelem stažena	252 000	135 000	53,57	25/15 účast.	0	0	0
50a	Sdružení tradičního Kung Fu Brno, z.s. Kuklenská 516/8 615 00 Brno IČ: 26639998		bojové umění činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží dětí, mládeže a dospělých v čínském bojovém umění Kung Fu (rebreací, výkonnosti a vrcholová)	535 695	125 000	23,33	170/80 čl.	40 000	40 000	40 000

č.ž.	Žadatel	adresa	Sportovní odvětví	Projekt* (sportovní úroveň)	Celkové náklady	Požadavek v Kč	% z celk. nákladů	Celkem aktivních členů/mládež nebo účast.	Návrh dotace OŠMT 2018	Návrh dotace KTYS RMB k projednání v RMB	Návrh dotace RMB k projednání v ZMB
51a	Jihomoravský svaz karate, z.s. Dědičká 1015/22 627 00 Brno IČ: 00547433		bojové umění činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládeže i dospělých v karate, vč. pořádání soutěží (výkonnostní a vrcholová)	210 000	160 000	76,19	500/430 čl.	100 000	100 000	100 000
52a	Otokodate dojo, z.s. Vinohrady 107/15 639 00 Brno IČ: 26549921		bojové umění činnost	Zabezpečení rozvoje bojového umění Hakkyoryu jujutsu formou celoroční činnosti a soutěžemi dětí, mládeže i dospělých (rekreační, výkonnostní)	327 500	206 000	62,90	45/20 účas.	20 000	20 000	20 000
53a	Občanský spolek pro podporu rozvoje tradičního karate Chudčická 1311/7 635 00 Brno IČ: 70435430		bojové umění činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládeže i dospělých v karate (soutěží pod náz. Fudokan karate Brno) (rekreační a výkonnostní)	1 051 916	186 000	17,68	182/116 čl.	40 000	40 000	40 000
53b	Občanské spolek pro podporu rozvoje tradičního karate Chudčická 1311/7 635 00 Brno IČ: 70435430		bojové umění účast	Zabezpečení účasti na "Mistrovství Evropy tradičního karate Fudokan", T. 11/2018, Slovinsko (vrcholová)	357 000	170 000	47,62	39/33 účast.	20 000	20 000	20 000
54a	TARO KAN, z.s. Ryglé 492/23 644 00 Brno IČ: 62156292		bojové umění činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží talentované mládeže ve sportovním karate (výkonnostní)	688 000	230 000	33,43	175/140 čl.	90 000	90 000	90 000
55a	Český svaz karate Goju ryu, z.s. Ryglé 492/23 644 00 Brno IČ: 60557273		bojové umění akce	Uspořádání "Mistrovství České republiky Goju ryu" mládeže, T. 05/2018, Brno (vrcholová)	250 000	165 000	66,00	250/200 účast.	60 000	60 000	60 000
56a	NIDOSHINKAN Dojo, z.s. Dunajská 160/41 625 00 Brno IČ: 27031993		bojové umění činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládeže i dospělých v KATA, KUMITE a karate všech věkových kategorií (rekreační, výkonnostní a vrcholová)	680 000	135 000	19,85	137/106 čl.	20 000	20 000	20 000
57a	KODOKAI BRNO z.s. Spálená 480/3 602 00 Brno IČ: 04763394		bojové umění činnost	Zabezpečení celoroční činnosti na území města Brna a soutěží mládeže v karate. Pořádání "Poháru SKIF OPEN 2018, T. 10/2018, Brno a soutěže "Jihomoravský Pohár Talentů a Krajský pohár", T. 05/2018, Brno (výkonnostní a vrcholová)	326 000	55 000	16,87	59/54 čl.	20 000	20 000	20 000
58a	Fightclub Brno, z.s. Břehová 669/24 614 00 Brno IČ: 27006336		bojové umění činnost	Zabezpečení celoroční činnosti dospělých v bojových sportech, vč. účasti na soutěžích (výkonnostní a vrcholová) nový žadatel	566 064	334 464	59,08	24/0 čl.	20 000	20 000	20 000

č.ž.	Žadatel	adresa	Sportovní odvětví	Projekt* (sportovní úroveň)	Celkové náklady	Požadavek v Kč	% z celk. nákladů	Celkem aktivních členů/mládež nebo účast.	Návrh dotace OŠMT 2018	Návrh dotace KTYS RMB k projednání v RMB	Návrh dotace RMB k projednání v ZMB
59a	Jihomoravský svaz karate ČSKe, z.s. Spálená 480/3 602 00 Brno IČ: 04190866		bojové umění akce	Uspořádání Mistrovství kraje v karate JSK ČSKe mládežnických kategorií, T: 10-11/2018, Brno (rekreační, výkonnostní a vrcholová) nový žadatel	132 300	65 000	53,06	150/150 účast.	10 000	10 000	10 000
60a	První curlingový klub Brno, z. s. Zahradní 448/47 628 00 Brno IČ: 65348044		curling činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mužů a juniorů v curlingu, vč. účasti mužů A v extralize (výkonnostní a vrcholová)	535 000	210 000	39,25	22/0 čl.	100 000	100 000	100 000
61a	Tělovýchovná jednota Favorit Brno, spolek Křížkovského 416/22 603 00 Brno IČ: 13694171		cyklistika dráhová, silniční, BMX, kolová, krasojízda a cykloturistika provoz a činnost	Zabezpečení celoročního provozu brněnského Velodromu TJ Favorit Brno, vč. celoroční činnosti a soutěží oddílů TJ. Pořádání soutěží. (rekreační, výkonnostní a vrcholová)	5 972 282	1 625 000	27,21	672/145 čl.	1 300 000	1 300 000	1 300 000
61b	Tělovýchovná jednota Favorit Brno, spolek Křížkovského 416/22 603 00 Brno IČ: 13694171		cyklistika dráhová cyklistika akce	Uspořádání mezinárodního závodu "Velká cena Favoritu Brno - Přílba Moravy 2018" za účasti závodníků z celého světa v dráhové cyklistice, T: 09/2018, Brno (vrcholová)	301 800	110 000	36,45	200/100 účast.	50 000	50 000	50 000
61c	Tělovýchovná jednota Favorit Brno, spolek Křížkovského 416/22 603 00 Brno IČ: 13694171		cyklistika sálová kolová a krasojízda účast	Zabezpečení účasti týmu TJ Favorit Brno na Evropském a Světovém poháru, vč. finále v kolové, T: 01 - 11/2018, Rakousko, Německo, Švýcarsko, ČR (vrcholová)	157 000	55 000	35,03	2/0 účast.	25 000	25 000	25 000
62a	Tělovýchovná jednota Dukla Brno, spolek třída Generála Píky 827/2 613 00 Brno IČ: 44993731		cyklistika činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládeže, žen a mužů v dráhové cyklistice (výjma činnosti na vrcholový sport v cyklistice, ženy a muži), vč. pořádání závodů. (vrcholová)	520 000	320 000	61,54	14/4 čl.	140 000	140 000	140 000
63a	Sport pro Brno, z.s. Marie Steyskalové 1017/64 616 00 Brno IČ: 22750266		cyklistika činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládeže i dospělých v cyklistice - horských kolech, cyklokrosu a silniční cyklistice. Pořádání závodů. (rekreační, výkonnostní a vrcholová)	200 000	80 000	40,00	50/42 čl.	35 000	35 000	35 000
63b	Sport pro Brno, z.s. Marie Steyskalové 1017/64 616 00 Brno IČ: 22750266		cyklistika akce	Uspořádání 10. roč. "CANNONDALE MTB KRITERIUM 2018", závodu horských kol pro širokou veřejnost všech věkových kategorií až po elitní závodníky, T: 09/2018, Brno (rekreační, výkonnostní a vrcholová)	442 600	166 000	37,51	250/80 účast.	125 000	125 000	125 000
63c	Sport pro Brno, z.s. Marie Steyskalové 1017/64 616 00 Brno IČ: 22750266		cyklistika akce	Uspořádání "Českého poháru XC 2018", závodu horských kol, který se bude konat jako mezinárodní závod nejvyšší kvalifikace C1 UCI, T: 05/2018, Brno (vrcholová)	574 000	184 000	32,06	800/350 účast.	50 000	50 000	50 000
64a	GT Czech Team, z.s. Špinkova 128/11 620 00 Brno IČ: 65350201		cyklistika činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládeže a Hobby mužů v cyklistice MTB - disciplíny XCO, XCE, XCM (výkonnostní a vrcholová)	410 000	70 000	17,07	33/5 čl.	15 000	15 000	15 000

č.č.	Žadatel	adresa	Sportovní odvětví	Projekt* (sportovní úroveň)	Celkové náklady	Požadavek v Kč	% z celk. nákladů	Celkem aktivních členů/mládež nebo účast.	Návrh dotace OŠMT 2018	Návrh dotace KTVS RMB k projednání v RMB	Návrh dotace RMB k projednání v ZMB
65a	BMX & 4X TEAM z.s. Komenského náměstí 1414/2 250 01 Brandýs nad Labem IČ: 70099162		cyklistika - BMX činnost	Zabezpečení celoroční činnosti mládeže i dospělých v cyklistice - BMX. Pořádání soutěží. (výkonnostní a vrcholová)	663 900	394 500	59,42	52/45 čl.	40 000	40 000	40 000
66a	MACCABI BRNO spolek třída Kpt. Jaroše 1922/3 602 00 Brno IČ: 13694065		cyklistika, stolní tenis, tenis, badminton aj. činnost	Zabezpečení celoročních sportovních aktivit a soutěží v 7 sportovních oddílech např. cyklistice, stolním tenisu (rekreační)	32 000	20 000	62,50	42/4 čl.	10 000	10 000	10 000
67a	Městský sportovní klub Brno, z.s. Křídlovická 911/34 603 00 Brno IČ: 05471095		cyklistika, plavání, fotbal, gymnastika, všestrannost	Uspořádání sportovních akcí pod názvem: BRNĚNSKÝ ROK SPORTU aneb NAROZENINY 2018 aneb SPORTUJ HNED.NET. Jedná se o akce: Plavu, plaveš, plaveme, T: 04/2018, Brno, Když se řekne závod míru, T: 05/2018, Brno, Milčovo kolečko 2018, T: 05/2018, Brno, Zbrojovka je lepší, 06/2018, Brno, Zbrojovka je lepší, T: 05-06/2018, Brno, Cvičím, cvičíš, cvičíme, T: 07/2018, Brno, Věra a jíní ...., T: 10/2018, Brno (rekreační)	1 200 000	1 000 000	83,33	10000/řisice účast.	1 000 000	1 000 000	1 000 000
68a	Florbal Židenice, z.s. Rokytova 2619/4 615 00 Brno IČ: 04465440		florbal činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží chlapců, dívek, mužů a žen ve florbalu, vč. pořádání florbalových turnajů (výkonnostní)	2 800 000	200 000	7,14	334/270 čl.	70 000	70 000	70 000
69a	Bulldogs Brno Střední 595/26 602 00 Brno IČ: 26539012		florbal činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží družstev mládeže až po družstva mužů B a žen A, B ve florbalu (rekreační, výkonnostní)	5 070 000	550 000	10,85	337/248 čl.	330 000	330 000	330 000
70a	SC Hatrick Brno Florbalová škola, z.s. Krasová 927/1 614 00 Brno IČ: 69723214		florbal provoz a činnost	Zabezpečení celoročního provozu sportovní haly, činnosti a soutěží dětí a mládeže ve florbalu (rekreační a výkonnostní)	1 151 000	210 000	18,25	84/48 čl.	110 000	110 000	110 000
70b	SC Hatrick Brno Florbalová škola, z.s. Krasová 927/1 614 00 Brno IČ: 69723214		florbal akce	Uspořádání XII. ročníku mezinárodního florbalového turnaje "BRNO OPEN GAME 2018", všech věkových kategoriích od přípravy až po seniorskou kategorii, T: 06-07/2018, Brno (výkonnostní a vrcholová)	4 050 000	750 000	18,52	6500/4500 účast.	200 000	200 000	200 000
71a	Orl jednota Brno - Bohunice Hraničky 301/5 625 00 Brno IČ: 65350057		florbal, míčové sporty, nohejbal stolní tenis, šachy, volejbal aj. provoz	Zabezpečení celoročního provozu Orlovny pro tělovýchovnou a sportovní činnost 10 oddílů (rekreační a výkonnostní) vyučování po termínu 24.1.2018	310 000	124 000	40,00	257/102 čl.	75 000	75 000	75 000
71b	OREL jednota Brno - Bohunice Hraničky 301/5 625 00 Brno IČ: 65350057		florbal činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží 7 družstev všech věkových kategorií v Orelské florbalové lize, ústředních a župních turnajích ve florbalu (rekreační a výkonnostní) vyučování po termínu 24.1.2018	1 111 000	43 000	38,74	102/70 čl.	15 000	15 000	15 000

č.č.	Žadatel	adresa	Sportovní odvětví	Projekt* (sportovní úroveň)	Celkové náklady	Požadavek v Kč	% z celk. nákladů	Celkem aktivních členů/mládež nebo účast.	Návrh dotace OŠMT 2018	Návrh dotace KTYS RMB k projednání v RMB	Návrh dotace RMB k projednání v ZMB
72a	Orel jednota Brno-Židenice Mikšičkova 1443/41 615 00 Brno IČ: 65348460		florbal, futsal, stolní tenis, volejbal činnost	Zabezpečení projektu "Sport pro radost 2018" - celoroční činnost a soutěže ve florbalu, futsalu, stolním tenisu a volejbalu pro všechny věkové kategorie, vč. účasti členů jednoty v běžeckých soutěžích. Pořádání soutěží (rekreační a výkonnostní)	267 000	60 000	22,47	280/150 čl.	60 000	60 000	60 000
73a	FBS Hatrick Brno, z.s. Loosova 800/1b 638 00 Brno IČ: 2282399		florbal činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládeže i dospělých ve florbalu, vč. účasti mužů, juniorů a dorostenců v 1. lize (výkonnostní a vrcholová)	4 520 000	300 000	6,64	790/575 čl.	180 000	180 000	180 000
74a	Tělocvičná jednota Sokol Brno - Komin 624 00 Brno IČ: 00543829		florbal a všestrannost činnost	Zabezpečení celoroční činnosti dětí a mládeže ve florbalu a všestrannosti, vč. 3 týmů v soutěžích ve florbalu (rekreační a výkonnostní)	560 000	303 000	54,11	480/215 čl.	50 000	50 000	50 000
75a	Unie neslyšících Brno, z.s. Palačkého tř. 19/114 612 00 Brno IČ: 65761201		florbal, plavání, bowling, volejbal činnost	Zabezpečení celoročních sportovních aktivit neslyšících občanů ve florbalu, plavání, bowlingu, volejbalu vč. účasti a pořádání soutěží (rekreační)	78 370	44 000	56,14	92/5 čl.	30 000	30 000	30 000
76a	Hornets Brno ZŠ Horní z.s. Horní 742/16 639 00 Brno IČ: 26517264		florbal činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládeže a dospělých ve florbalu, vč. účasti juniorů ve 2. lize (výkonnostní)	1 235 000	150 000	12,15	196/151 čl.	40 000	40 000	40 000
77a	FC ZBROJOVKA BRNO, z.s. Srbská 2838/47A 612 00 Brno IČ: 70850551		florbal činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládeže - družstev - hoši od U8 až po U19, vč. účasti družstev např. U12 a U13 SpSM Jih, U17 a U19 v 1. celostátní lize. (výkonnostní a vrcholová) <b>návrh dotace je v max. výši dle výzvy</b>	17 563 000	3 525 000	20,07	309/272 čl.	2 000 000	2 000 000	2 000 000
77b	FC ZBROJOVKA BRNO, z.s. Srbská 2838/47A 612 00 Brno IČ: 70850551		florbal akce	Uspořádání mezinárodního fotbalového turnaje "O pohár primátora města Brna" za účasti 16 týmů v kategorii U14 v systému Regionálních fotbalových akademií, zařazeného do kalendáře turnajů UEFA, T: 05/2018, Brno (vrcholová)	1 720 000	1 337 500	77,76	304/256 účast.	500 000	500 000	500 000
77c	FC ZBROJOVKA BRNO, z.s. Srbská 2838/47A 612 00 Brno IČ: 70850551		florbal účast	Zabezpečení účasti mládežnických týmů FC Zbrojovka Brno na významných mezinárodních mládežnických turnajích v roce 2018, např. U19 Wojtyła cup 2018, U14, U15, U16, Madrid Football Cup 2018, U13, U14 Riga city cup 2018 atd. (vrcholová)	2 340 000	700 000	29,91	161/140 účast.	0	0	0

č.ž.	Žadatel	adresa	Sportovní odvětví	Projekt* (sportovní úroveň)	Celkové náklady	Požadavek v Kč	% z celk. nákladů	Celkem aktivních členů/mládež nebo účast.	Návrh dotace OŠMT 2018	Návrh dotace KTVS RMB k projednání v RMB	Návrh dotace RMB k projednání v ZMB
78a	SK Líšeň Kučerova 1776/4 628 00 Brno IČ: 13691732		fotbal a fotbal provoz a činnost	Zabezpečení provozu fotbalového areálu, celoroční činnosti a soutěží mládež, družstev a družstev mužů ve fotbalu a fotbalu, vč. účasti družstev mužů A v MSFL, dorostenců U16 - U19 v soutěžích SCM žáků U13 - U15 v soutěžích SpSM JIH a žen v divizi	9 062 000	1 500 000	16,55	617/369 čl.	1 100 000	1 100 000	1 100 000
79a	SK Žebětín, z.s. Prokopův kopec 7 641 00 Brno IČ: 18827896		fotbal provoz a činnost	<i>(výkonnostní a vchalozá)</i> Zabezpečení provozu fotbalového areálu, celoroční činnosti a soutěží mládežnických družstev a družstev mužů ve fotbalu, vč. účasti mužů v krajské soutěži	620 000	220 000	35,48	86/46 čl.	140 000	140 000	140 000
80a	Fotbalový klub SK Bosonohy, z.s. Hoštická 417/2 642 00 Brno IČ: 26596130		fotbal provoz a činnost	Zabezpečení provozu, celoroční činnosti a soutěží mládežnických družstev, družstev mužů a družstva žen ve fotbalu, vč. účasti mužů A v KP	741 000	305 000	41,16	175/90 čl.	140 000	140 000	140 000
81a	Sportovní klub Chřtice, z.s. Blůmlova 764/41 643 00 Brno IČ: 44990936		fotbal provoz a činnost	Zabezpečení provozu sportovního areálu pro fotbal a nohejbal, celoroční činnosti a soutěží družstev mládeže a dospělých ve fotbalu, vč. účasti v městských soutěžích ve fotbalu	1 150 000	300 000	26,09	170/99 čl.	260 000	260 000	260 000
82a	FC Soběšice, z.s. Borova 510/30 644 00 Brno IČ: 49465155		fotbal, rekreační sporty - nohejbal, volejbal, stolní tenis provoz a činnost	Zabezpečení provozu sportovního areálu, celoroční činnosti a soutěží mládeže i dospělých ve fotbalu a rekreačních sportech	1 350 000	300 000	22,22	206/136 čl.	240 000	240 000	240 000
83a	Sportovní klub Moravská Slavia-fotbal, z.s. Vojtova 541/12 639 00 Brno IČ: 48513555		fotbal provoz a činnost	Zabezpečení provozu fotbalového areálu, celoroční činnosti a soutěží družstev mládeže a mužů ve fotbalu, vč. účasti v městských a krajských soutěžích	1 922 000	882 000	45,89	200/140 čl.	360 000	360 000	360 000
84a	FC Slovan Brno, z. s. Bělohorská 4350/48 636 00 Brno IČ: 00216038		fotbal provoz a činnost	Zabezpečení provozu fotbalového areálu Bělohorská a Pod sídlištěm, celoroční činnosti a soutěží družstev mládeže a mužů ve fotbalu, vč. účasti v městských a krajských soutěžích	867 000	295 000	34,03	144/79 čl.	275 000	275 000	275 000
85a	TJ Tatran Starý Liskovec z.s. Klobásova 600/79 625 00 Brno IČ: 44995741		fotbal a tenis provoz a činnost	Zabezpečení provozu fotbalového areálu a tenisových kurzů TJ a celoroční činnosti družstev mládeže a mužů vč. účasti v krajských soutěžích ve fotbalu a tenisu	1 500 000	550 000	36,67	294/143 čl.	0	0	0
86a	Tělovýchovná jednota START Brno, z.s. Loosova 800/1B 638 00 Brno IČ: 00544884		fotbal, lukostřelba, tenis, dráhový golf, turistika, lyžování, nohejbal (7 odd.) provoz a činnost	Zabezpečení provozu sportovního areálu TJ Start a celoroční činnosti mládeže i dospělých v 7 oddílech TJ, vč. účasti v soutěžích ve fotbalu, lukostřelbě a tenisu. Pořádání soutěží.	3 110 000	1 520 000	48,87	740/275 čl.	270 000	270 000	270 000

18/63

č.ž.	Žadatel	adresa	Sportovní odvětví	Projekt* (sportovní úroveň)	Cellkové náklady	Požadavek v Kč	% z celk. nákladů	Celkem aktivních členů/mládež nebo účast.	Návrh dotace OŠMT 2018	Návrh dotace KTVS RMB k projednání v RMB	Návrh dotace RMB k projednání v ZMB
87a	FC SPARTA BRNO Marianské nám. 618/3 617 00 Brno IČ: 44014244		fotbal provoz a činnost	Zabezpečení provozu fotbalového areálu Mariánské nám. 3 a Hněvkovského 192. Dále celoroční činnosti a soutěží družstev mládeže a mužů ve fotbalu, vč. účasti U12 - U15 v MSL Jih SpSm a U17 a U19 MSDD (výkonnostní)	5 510 000	1 580 000	28,68	320/241 čl.	830 000	830 000	830 000
88a	TATRAN Kohoutovice, z.s. Vofříškova 864/59 623 00 Brno IČ: 15527514		fotbal, tenis, basketbal, cyklistika provoz a činnost	Zabezpečení provozu sportovního areálu pro fotbal, tenis a nohejbal, dále celoroční činnosti ve fotbalu, basketbalu, tenisu a cyklistice, vč. účasti v soutěžích ve fotbalu, basketbalu, cyklistice a tenisu (rekreační a výkonnostní)	3 235 000	495 000	15,30	400/211 čl.	360 000	360 000	360 000
89a	TJ. Maloměřická cementárna a vápenice Brno, z.s. Selešská 32/66 614 00 Brno IČ: 15527760		fotbal, volejbal a nohejbal provoz a činnost	Zabezpečení provozu sportovního areálu pro fotbal, odbíjenou a nohejbal, dále celoroční činnosti ve fotbalu, rekreačním volejbalu a nohejbalu, vč. účasti družstev mládeže v městských a krajských soutěžích a přeborech ve fotbalu (rekreační a výkonnostní)	294 000	145 000	49,32	96/41 čl.	80 000	80 000	80 000
90a	FC Svratka Brno, z. s. Svratecká 198/11 624 00 Brno - Komin IČ: 22662278		fotbal provoz a činnost	Zabezpečení provozu fotbalového areálu v Žabovřeskách a v Komině, dále celoroční činnosti a soutěží družstev mládeže a mužů ve fotbalu, vč. účasti v městských a krajských soutěžích a dorostu v MSDD (výkonnostní)	2 650 000	875 000	33,02	421/288 čl.	480 000	480 000	480 000
91a	FC MEDLÁNKY, z. s. Hudcova 642/33 621 00 Brno IČ: 15529495		fotbal provoz a činnost	Zabezpečení provozu fotbalového areálu, celoroční činnosti a soutěží družstev mládeže, mužů a žen ve fotbalu, vč. účasti v městských a krajských soutěžích (výkonnostní)	2 073 000	490 000	23,64	308/192 čl.	290 000	290 000	290 000
92a	Sportovní klub Slatina, z.s. Tuřanka 1260/1 627 00 Brno IČ: 00532967		fotbal, tenis, stolní tenis, kulturistika, ČASPV provoz a činnost	Zabezpečení provozu tělovýchovného a sportovního zařízení SK Slatina, dále celoroční činnosti v 5 oddílech, vč. účasti družstev mládeže a mužů v městských a krajských soutěžích ve fotbalu, stolním tenisu a tenisu (rekreační a výkonnostní)	2 018 000	405 000	20,07	464/208 čl.	290 000	290 000	290 000
93a	FC DOSTA BYSTRC - KNINIČKY, spolek Obvodová 1211/4 635 00 Brno IČ: 60552280		fotbal provoz a činnost	Zabezpečení provozu fotbalového areálu FC Dosta Bystrc a fotbalového hřiště ul. Kniničská, dále celoroční činnosti a soutěží družstev mládeže a mužů ve fotbalu, vč. účasti v městských a krajských soutěžích (výkonnostní)	1 930 000	490 000	25,39	124/104 čl.	340 000	340 000	340 000
94a	ČAFC Židenice 2011, z.s. Pastrnkova 865/2 615 00 Brno IČ: 22757252		fotbal provoz a činnost	Zabezpečení provozu fotbalového areálu na ul. Pastrnkova 2, celoroční činnosti a soutěží družstev mládeže a mužů v městských a krajských soutěžích (výkonnostní)	900 000	230 000	25,56	189/152 čl.	200 000	200 000	200 000
95a	Sportovní klub Tuřany, z. s. Hanácká 933/42 620 00 Brno IČ: 00533025		fotbal provoz a činnost	Zabezpečení provozu fotbalového areálu, celoroční činnosti a soutěží družstev mládeže a mužů ve fotbalu, vč. účasti v městských a krajských soutěžích (výkonnostní)	934 000	260 000	27,84	147/77 čl.	200 000	200 000	200 000
96a	Sportovní klub Jundrov, z.s. Veslařská 546/124 637 00 Brno IČ: 44993846		fotbal, tenis provoz a činnost	Zabezpečení provozu fotbalového a tenisového areálu, celoroční činnosti a soutěží družstev mládeže a dospělých ve fotbalu a tenisu vč. účasti v městských a krajských soutěžích (výkonnostní)	860 000	100 000	11,63	187/49 čl.	85 000	85 000	85 000

č.č.	Žadatel	adresa	Sportovní odvětví	Projekt* (sportovní úroveň)	Celkové náklady	Požadavek v Kč	% z celk. nákladů	Celkem aktivních členů/mládež nebo účast.	Návrh dotace OŠMT 2018	Návrh dotace KTYS RMB k projednání v RMB	Návrh dotace RMB k projednání v ZMB
97a	FC NORDIC Brno z.s. Palačého třída 879/84 612 00 Brno IČ: 22824481		fotbal provoz a činnost	Zabezpečení provozu areálu a celoroční činnosti a soutěží mládežnických družstev ve fotbalu (výkonnostní)	556 000	170 000	30,58	87/77 čl.	40 000	40 000	40 000
98a	LOKOMOTIVA BRNO HORNÍ HERŠPICE z.s. Sokolova 615/2 619 00 Brno IČ: 44990537		fotbal provoz a činnost	Zabezpečení provozu fotbalového areálu, celoroční činnosti a soutěží družstev mládeže od ml. přípravky až po juniorky A ve fotbalu, vč. účasti ml. žáků, st. přípravky, ml. přípravky a juniorek v I. lize, st. žákyně Evropská liga (výkonnostní a vřeholová)	3 160 200	1 778 000	56,26	231/131 čl.	225 000	225 000	225 000
98b	LOKOMOTIVA BRNO HORNÍ HERŠPICE z.s. Sokolova 615/2 619 00 Brno IČ: 44990537		fotbal akce	Uspořádání 4. ročníku turnaje mládeže "JARNÍ POHÁR" ve čtyřech kategoriích ve fotbalu, T: 03/2018, Brno (výkonnostní)	158 000	78 000	49,37	900/900 účast.	0	0	0
99a	SK Obrátný, z.s. Zlátnický 656/1A 614 00 Brno IČ: 01603221		fotbal provoz a činnost	Zabezpečení provozu fotbalového areálu, celoroční činnosti a soutěží družstev mládeže a mužů ve fotbalu, vč. účasti v městském přeboru (výkonnostní)	750 000	290 000	38,67	132/68 čl.	100 000	100 000	100 000
100a	TJ Tatra Bohumice z.s. Neužilova 201/35 625 00 Brno IČ: 00544914		fotbal, házená provoz a činnost	Zabezpečení provozu sportovního areálu vč. dvou sport. hal a dvou fotbal. hřišť pro činnost a soutěže ve fotbalu a házené. Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží družstev mládeže a mužů ve fotbalu, vč. účasti v městských, krajských soutěžích. Dále účasti družstev mládeže v JM lize, dorostenek v I. lize, žen a mužů ve II. lize v házené. Účast na ME veteránů v házené. (výkonnostní)	7 090 000	3 890 000	54,87	395/223 čl.	1 830 000	1 830 000	1 830 000
101a	SK Řečkovice, z.s. Novoměstská 1941/4 621 00 Brno IČ: 44962100		fotbal provoz a činnost	Zabezpečení provozu fotbalového areálu, celoroční činnosti a soutěží mládež. družstev a družstev mužů ve fotbalu, vč. účasti v městských a krajských soutěžích (výkonnostní)	628 000	295 600	47,07	211/126 čl.	210 000	210 000	210 000
102a	Městský fotbalový svaz Brno Videňská 470/9 639 00 Brno IČ: 22880381		fotbal činnost	Zabezpečení činnosti, uspořádání soutěží a turnajů pro mládež, účasti mládežnických družstev MěFS v soutěžích a turnajích i s mezinárodní účastí ve fotbalu (výkonnostní)	540 000	255 000	47,22	3929/2413 čl.	135 000	135 000	135 000
103a	Společensví Romů na Moravě Romano jekhetaniben pre Morava Bratislavská 244/65A 602 00 Brno IČ: 44015178		fotbal činnost - akce	Uspořádání fotbalového turnaje pro mládež za účasti 6-8 týmů, T: 05 - 06/2018, Brno (rekreační)	10 000	10 000	100	100/50 účast.	5 000	5 000	5 000
104a	MFA Nový Lískovec, z.s. Sevastopolská 348/7 625 00 Brno IČ: 04228456		fotbal provoz a činnost	Zabezpečení provozu a celoroční činnosti mládeže ve fotbalu, vč. st. přípravky v MP (rekreační a výkonnostní)	305 000	90 000	29,5	36/30 čl.	15 000	15 000	15 000

20/63



č.ž.	Žadatel	adresa	Sportovní odvětví	Projekt* (sportovní úroveň)	Celkové náklady	Požadavek v Kč	% z celk. nákladů	Celkem aktivních členů/mládež nebo účast.	Návrh dotace OŠMT 2018	Návrh dotace KTVS RMB k projednání v RMB	Návrh dotace RMB k projednání v ZMB
105a	HELAS BRNO, z.s. Úvoz 494/31 602 00 Brno IČ: 66596912		futsal činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládeže U17 a U19 v 1. celostátní lize juniorů ve futsalu a družstev mužů C v okresním přeboru (výkonnostní a vrcholová)	650 000	300 000	46,15	87/46 čl.	240 000	240 000	240 000
106a	Hombres Brno z.s. Velkopavlovická 4070/21 628 00 Brno IČ: 22714189		futsal činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládeže i dospělých, vč. účasti družstva A mužů ve II. lize, juniorů U19 a U17 v 1. lize (výkonnostní)	648 200	190 000	29,31	61/10 čl.	20 000	20 000	20 000
107a	Brněnská asociace futsalu, z.s. Rybnická 75 634 00 Brno IČ: 26545071		futsal provoz a činnost	Zabezpečení provozu venkovního hřiště s umělým travnatým povrchem a v zimním období s nafukovací halou. Dále celoroční činnosti a soutěží ve futsalu. (výkonnostní)	2 500 000	250 000	12,69	2000/1900 čl.	80 000	80 000	80 000
107b	Brněnská asociace futsalu, z.s. Rybnická 75 634 00 Brno IČ: 26545071		futsal akce	Uspořádání 23. ročníku zimní ligy "BRNO OPEN 2018" za účasti futsalových týmů z jižní Moravy, T: 01 - 02/2018, Brno (výkonnostní)	250 000	60 000	12,69	360/30 účast.	15 000	15 000	15 000
108a	Dětský futsal, z.s. Štursova 583/49 616 00 Brno IČ: 06215238		futsal akce	Pořádání celoroční futsalové ligy "Dětský Futsal" pro mládež formou pravidelných turnajů v průběhu r. 2018 v Brně (výkonnostní) nový žadatel	172 600	129 450	75,00	130/130 účast.	15 000	15 000	15 000
109a	Sportovní městečko, z.s. Na Výsluní 2630 470 06 Česká Lípa IČ: 01554913		futsal akce	Uspořádání turnaje "FUTSAL TOUR 2018 - BRNO" ve futsalu za účasti 20 mužských týmů, T: 12/2018, Brno (výkonnostní) nový žadatel - žádost žadatelem stažena	110 000	50 000		180 účast.	0	0	0
110a	GOLF CLUB BRNO, z.s. Štefánikova 110/41 602 00 Brno IČ: 48513954		golf činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží výběrové skupiny talentované mládeže v golfu (rekreační a vrcholová) nový žadatel	645 000	400 000	62,01	1242/242 čl.	50 000	50 000	50 000
111a	Junior Golf School, z.s. Štefánikova 110/41 602 00 Brno 05566339		golf činnost	Letní příměstské a pobytové sportovní kempy pro děti a mládež od 5 do 18 let v golfu Brně a v areálu Golf resort Kaskáda (rekreační) nový žadatel	400 000	150 000	37,5	80/80 účast.	0	0	0

č.ž.	Žadatel	adresa	Sportovní odvětví	Projekt* (sportovní úroveň)	Celkové náklady	Požadavek v Kč	% z celk. nákladů	Celkem aktivních členů/mládež nebo účast.	Návrh dotace OŠMT 2018	Návrh dotace KTVS RMB k projednání v RMB	Návrh dotace RMB k projednání v ZMB
112a	SKKP Handball Brno, z.s. Cacovicická 602/28 614 00 Brno IČ: 04898842		házená činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží družstev mládeže a mužů B v házené, vč. účasti ml. dorostu ve 2. lize, žáci v JM Lize (výkonnostní a vrcholová)	2 160 000	550 000	25,46	148/79 čl.	400 000	400 000	400 000
112b	SKKP Handball Brno, z.s. Sřbská 116/4 612 00 Brno IČ: 04898842		házená akce	Uspořádání "Mezinárodního turnaje v házené mužů Brno 2018" za účasti týmů z ČR i zahraničí, T: 01/2018, Brno (vrcholová)	250 000	190 000	76,00	80 účast.	30 000	30 000	30 000
112c	SKKP Handball Brno, z.s. Sřbská 116/4 612 00 Brno IČ: 04898842		házená úcast	Zabezpečení účasti mládežnických družstev (ml. žáci, st. žáci a ml. dorost) na mezinárodní soutěži "Prague Handball Cup 2018" v házené, T: 03 - 04/2018, Praha (vrcholová)	170 000	110 000	64,71	50/45 účast.	0	0	0
113a	Tělocvičná jednota Sokol Brno - Obřany - Maloměřice Obránská 646/13 614 00 Brno IČ: 13691694		házená provoz a činnost	Zabezpečení provozu sportovní haly pro míčové sporty a celoroční činnosti družstev mládeže a mužů v házené, vč. účasti ml. dorostu a mužů A ve 2. lize, ml.a st. žáků v JM přeborech (výkonnostní)	2 409 201	390 000	16,19	106/53 čl.	330 000	330 000	330 000
114a	HBK BULLDOGS BRNO, spolek Obilá 360/29 634 00 Brno IČ: 26540291		hokejbal činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládežnických týmů a mužů, vč. účasti ml. dorostu v extralize, st. žáků na MČR, mužů A v 1. národní hokejbalové lize (výkonnostní)	340 000	50 000	14,71	98/50 čl.	25 000	25 000	25 000
115a	Brněnský Hokejbalový Svaz, spolek Obilá 360/29 634 00 Brno IČ: 26591685		hokejbal činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládeže i dospělých v hokejbalu (rekreační, výkonnostní a vrcholová)	70 000	30 000	42,86	215/85 čl.	20 000	20 000	20 000
116a	Vysokohorské sporty Brno z. s. Škroupova 2400/14 636 00 Brno IČ: 00543845		horolezectví - vysokohorské sporty činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží, vč. uspořádání závodů "VHS OPEN" v lezení pro širokou veřejnost (rekreační a výkonnostní)	100 000	45 000	45,00	220/14 čl.	10 000	10 000	10 000
117a	Horolezecký oddíl Lokomotiva Brno, z.s. Horáková 3080/7 616 00 Brno IČ: 22728341		horolezectví činnost	Zabezpečení tréninkové činnosti na umělé horolezecké stěně v Brně v roce 2018, vč. účasti na soutěžích (výkonnostní)	70 000	35 000	50,00	154/52 čl.	15 000	15 000	15 000
117b	Horolezecký oddíl Lokomotiva Brno, z.s. Horáková 3080/7 616 00 Brno IČ: 22728341		horolezectví akce	Uspořádání závodů "Bouldercontest 2018 a Bouldercontest junior" za účasti české a slovenské boulderingové elity, T: 11/2018, Brno (rekreační, výkonnostní a vrcholová)	340 000	140 000	41,18	180/80 účast	20 000	20 000	20 000

č.ž.	Žadatel	adresa	Sportovní odvětví	Projekt* (sportovní úroveň)	Celkové náklady	Požadavek v Kč	% z celk. nákladů	Celkem aktivních členů/mládež nebo účast.	Návrh dotace OŠMT 2018	Návrh dotace KTYS RMB k projednání v RMB	Návrh dotace RMB k projednání v ZMB
118a	České sportovní lezení z.s. Oldřichova 264/11 128 00 Praha IČ: 05663148		horolezectví akce	Uspořádání 2 kola Českého poháru v boulderingu, vč. MČR - nomináční závod do reprezentace ve sportovním lezení, T: 02/2018, Brno (výkonnostní a vrcholová) <b>nový žadatel - žádost žadatelem stažena</b>	280 000	145 000	51,79	100/40 účast.	0	0	0
118b	České sportovní lezení z.s. Oldřichova 264/11 128 00 Praha IČ: 05663148		horolezectví akce	Uspořádání 8 kola Českého poháru v boulderingu ve sportovním lezení, vč. MČR, T: 11/2018, Brno (výkonnostní a vrcholová) <b>nový žadatel - žádost žadatelem stažena</b>	280 000	145 000	51,79	100/40 účast.	0	0	0
118c	České sportovní lezení z.s. Oldřichova 264/11 128 00 Praha IČ: 05663148		horolezectví akce	Uspořádání závodů v lezení na obtížnosti, jedná se o královskou dispejlinu lezení s lanem na vysoké stěně, T: 05/2018, Brno (výkonnostní a vrcholová) <b>nový žadatel</b>	305 000	130 000	42,62	100/40 účast.	20 000	20 000	20 000
118d	České sportovní lezení z.s. Oldřichova 264/11 128 00 Praha IČ: 05663148		horolezectví akce	Uspořádání Školního Boulder Poháru ve sportovním lezení - závod pro děti ZŠ a sŠ, T: 04-06/2018, Brno (rekreační a výkonnostní) <b>nový žadatel</b>	365 000	300 000	82,19	800/800 účast.	10 000	10 000	10 000
119a	Black Ice z.s. Kaštanová 515/125a 620 00 Brno IČ: 27014797		in-line činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží v in-line bruslení, vč. pořádání tradičních akcí pro veřejnost. Jízdy městem Brnem na in-line bruslích v roce 2018, které jsou součástí akcí Brněnské dny pro zdraví a Evropského týdne mobility (rekreační, výkonnostní a vrcholová)	350 000	150 000	42,86	6/1 čl. 300/150 účast.	45 000	45 000	45 000
120a	in-line akademie z.s. Zvěřinova 160/3 618 00 Brno IČ: 04582951		in-line činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládeže i dospělých v in-line. Pořádání soutěží v in-line a běhu. (rekreační, výkonnostní a vrcholová) <b>vyúčtování doloženo po termínu 24.1.2018</b>	521 000	221 000	42,42	31/26 čl.	8 000	8 000	8 000
121a	Jezdecký klub Panská licha z.s. Obřanská 959/180A 614 00 Brno IČ: 48510726		jezdectví činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládeže i dospělých v drezuře, pony drezuře, parkurové skákání, pony skoky, všestrannosti (rekreační a výkonnostní a vrcholová)	1 019 000	200 000	19,63	86/41 čl.	150 000	150 000	150 000

č.č.	Žadatel	adresa	Sportovní odvětví	Projekt* (sportovní úroveň)	Celkové náklady	Požadavek v Kč	% z celk. nákladů	Celkem aktivních členů/mládež nebo účast.	Návrh dotace OŠMT 2018	Návrh dotace KTYS RMB k projednání v RMB	Návrh dotace RMB k projednání v ZMB
121b	Jezdecký klub Panská lícha z.s. Obřanská 959/180A 614 00 Brno IČ: 48510726		jezdectví akce	Uspořádání akce "Zlatá podkova" a "Oblastní přebor Jižní Moravy ve všestrannosti" v drezuře, cross country a parkurovém skákání všech věkových kategorií, T: 06/2018, Brno (výkonnostní a vrcholová)	822 000	300 000	36,50	130/40 účast.	50 000	50 000	50 000
122a	EPONA z.s. Bratislavská 206/21 602 00 Brno IČ: 69707332		jezdectví činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládeže i dospělých v jezdectví v paravoltech a voltech pro handicapované sportovce, vč. pořádání soutěží (výkonnostní a vrcholová)	250 000	157 000	62,80	38/34 čl.	50 000	50 000	50 000
123a	TJ Brno, Dvorská, z.s. Vlčkova 95/2a 620 00 Brno IČ: 15547132		jezdectví provoz a činnost	Zabezpečení provozu a údržby brněnské dostihové dráhy a jízdního pro celoroční činnosti mládeže i dospělých v dostihovém sportu a pořádání dostihových závodů (výkonnostní)	1 160 000	450 000	38,79	168/43 čl.	180 000	180 000	180 000
123b	TJ Brno, Dvorská, z.s. Vlčkova 95/2a 620 00 Brno IČ: 15547132		jezdectví akce	Uspořádání akce "Pohár primátora statutárního města Brna" - dostihový závod steeplechase III. kateg. přes překážky na 4100 m, za účasti nejlepších žokejů, T: 09/2018, Brno (vrcholová)	490 000	150 000	30,61	14/0 účast.	80 000	80 000	80 000
124a	PM BRNO z.s. Jemelkova 722/31 625 00 Brno IČ: 27050378		jezdectví činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží v drezurním jezdectví. Pořádání soutěží. (rekreační, výkonnostní a vrcholová)	395 000	80 000	20,25	26/16 čl.	45 000	45 000	45 000
125a	Tělovýchovná jednota Moravan Brno z.s. Veverí 499/109 616 00 Brno IČ: 00215511		jezdectví provoz	Zabezpečení celoročního provozu jezdeckého areálu pro činnost v jezdectví a pořádání závodů v parkurovém skákání (rekreační, výkonnostní a vrcholová)	288 000	120 000	41,67	31/5 čl.	40 000	40 000	40 000
125b	Tělovýchovná jednota Moravan Brno z.s. Veverí 499/109 616 00 Brno IČ: 00215511		jezdectví akce	Uspořádání akce "Velká cena Brna 2018", skokové závody zařazené do extraligy ČJS v parkurovém skákání, T: 05/2018, Brno (vrcholová)	206 500	130 000	62,95	150/40 účast.	50 000	50 000	50 000
126a	Jezdecký klub Líšeň, z. s. Tvarožná 184 664 05 Tvarožná IČ: 06144004		jezdectví činnost	Zabezpečení celoroční činnosti v městě Brně a hobby soutěží mládeže a dospělých v jezdectví (rekreační a výkonnostní) nový žadatel	571 400	36 000	6,30	21/11 čl.	0	0	0
127a	JUDO KATA Brno z.s. Palačského třída 2659/166 612 00 Brno IČ: 26519593		judo činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží dětí a mládeže v judu. Pořádání soutěže. (výkonnostní)	255 000	100 000	39,22	50/45 čl.	15 000	15 000	15 000
128a	Judo SK Královo Pole Brno, z.s. Vodova 336/108 612 00 Brno IČ: 22670271		judo činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží v mládežnických kategoriích v judu (výkonnostní a vrcholová)	1 850 000	405 000	21,89	380/274 čl.	300 000	300 000	300 000

24/63

č.ž.	Žadatel	adresa	Sportovní odvětví	Projekt* (sportovní úroveň)	Celkové náklady	Požadavek v Kč	% z celk. nákladů	Celkem aktivních členů/mládež nebo účast.	Návrh dotace OŠMT 2018	Návrh dotace KTYS RMB k projednání v RMB	Návrh dotace RMB k projednání v ZMB
128b	Judo SK Královo Pole Brno, z.s. Vodova 336/108 612 00 Brno IČ: 22670271		judo akce	Uspořádání významného mezinárodního turnaje "BRNO CUP OPEN" v judu za účasti předních evropských i světových závodníků. Soutěž nejvyšší světové kategorie A, T: 09/2018, Brno (vrcholová)	590 000	390 000	66,10	1100/700 úcast.	130 000	130 000	130 000
129a	JUDO BUDO Brno, z.s. Burešova 618/14 602 00 Brno IČ: 65269284		judo činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládeže i dospělých v judu (rekreační, výkonnostní a vrcholová)	250 000	75 000	30,00	50/35 čl.	65 000	65 000	65 000
130a	JUNIOR JUDO BRNO z.s. Renčova 1338/14 621 00 Brno IČ: 22836543		judo a sebeobrana činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládeže v judu a sebeobraně (výkonnostní)	120 000	40 000	33,33	76/70 čl.	20 000	20 000	20 000
131a	Korfbal klub Brno, z.s. Břenkova 186/15 613 00 Brno IČ: 44964978		korfbal činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládeže i dospělých v korfbalu, vč. extraligy dorostu U 19 a dospělých A. Dále projektu "Korfbal do škol" - cílem je seznámit děti s korbalem na ZŠ formou ukázek, turnajů a pod. Účast na evropském turnaji Europa Shield v Portugalsku (rekreační, výkonnostní, vrcholová)	1 212 000	118 000	9,74	207/165 čl.	60 000	60 000	60 000
132a	Kuželkářský klub Moravská Slávia Brno, z.s. Vojtova 541/12 639 00 Brno IČ: 48513903		kuželky provoz a činnost	Zabezpečení celoročního provozu kuželkářské halý a činnosti mládeže, dospělých a handicapovaných sportovců v kuželkách, vč. účasti mužů a žen ve 2. kuželkářské lize (rekreační, výkonnostní a vrcholová)	657 000	190 000	28,92	78/7 čl.	150 000	150 000	150 000
133a	Tělocvičná jednota Sokol Brno - Husovice Dukelská 49/9 614 00 Brno IČ: 18825028		kuželky, karate, basketbal, tenis, volejbal, sokol, všestrannost, nohejbal (7 oddílů) provoz činnost	Zabezpečení provozu 2 tělocvičen, 1 kuželny, 5 tenisových kurtů, 2 volejbal a nohejbalových kurtů, hřiště na házenou pro činnost 7 oddílů. Dále celoroční činnosti a soutěží v kuželkách, vč. účasti mužů B ve 2. lize, v basketbalu (OP), volejbalu (MP a KP), karate (MČR), tenisu (MP) a soutěže v sokol. všestrannosti (rekreační, výkonnostní a vrcholová)	1 506 000	419 000	27,82	302/49 čl.	190 000	190 000	190 000
134a	Tělocvičná jednota Sokol Brno IV Štolcova 551/8 618 00 Brno IČ: 00558061		kuželky, všestrannost provoz a činnost	Zabezpečení provozu Sokolovny a kuželny, dále celoroční činnosti a soutěží mládeže a dospělých v kuželkách a všestrannosti, vč. účasti na soutěžích MČR, ME a MS zrakově postižených v kuželkách (rekreační a výkonnostní a vrcholová)	620 000	190 000	30,65	355/135 čl.	185 000	185 000	185 000
135a	Kuželkářský klub Brno - Židenice z.s. Pechova 4373/6A 615 00 Brno IČ: 70821119		kuželky provoz a činnost	Zabezpečení provozu kuželny a celoroční činnosti a soutěží dospělých A, B a C hrajících krajské přebory 1. a 2. třídy. Pořádání kuželkářských turnajů pro mládež i dospělé (výkonnostní)	365 000	308 000	84,38	32/0 čl.	20 000	20 000	20 000
136a	Tělocvičná jednota Sokol Brno Heršpice Bellova 367/34 623 00 Brno IČ: 70979014		krasojízda činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládeže i dospělých v krasojízdě, vč. účasti na MČR. Pořádání závodů (rekreační, výkonnostní)	150 000	70 000	46,67	14/8 čl.	50 000	50 000	50 000

č.č.	Žadatel	adresa	Sportovní odvětví	Projekt* (sportovní úroveň)	Celkové náklady	Požadavek v Kč	% z celk. nákladů	Celkem aktivních členů/mládež nebo účast.	Návrh dotace OŠMT 2018	Návrh dotace KTVS RMB k projednání v RMB	Návrh dotace RMB k projednání v ZMB
137a	Tělocvičná jednota Sokol Brno - Řečkovice Vážného 2/19 621 00 Brno IČ: 49465368		krasobruslení, volejbal, všestrannost - stolní tenis, aerobik, karate aj. provoz a činnost	Zabezpečení celoročního provozu Sokolovny, celoroční činnosti a soutěží v krasojízdě, volejbalu a oddílech všestrannosti, vč. účasti na MČR, MS v krasojízdě. Pořádání soutěží. (rekreační, výkonnostní a vrcholová)	1 030 000	450 000	43,69	429/243 čl.	225 000	225 000	225 000
138a	TJ STADION BRNO z.s. Křídlovická 32 603 00 Brno IČ: 00531839		krasobruslení provoz a činnost	Zabezpečení provozu krasobruslařské haly, celoroční činnosti a soutěží všech věkových kategorií (vyjma vrcholového sportu v seniorské kategorii) v krasobruslení, vč. účasti na MČR a ČP, dále základní bruslení a pořádání soutěží (rekreační, výkonnostní a vrcholová)	4 815 000	1 310 000	27,21	70/54 čl.	520 000	520 000	520 000
138b	TJ STADION BRNO z.s. Křídlovická 32 603 00 Brno IČ: 00531839		krasobruslení akce	Uspořádání 2 významných závodů v krasobruslení "Memoriál Stanislava Suka", T: 02/2018, Brno a "Velká cena Brna", T: 10/2018, Brno - všech věkových kategorií z ČR (vrcholová)	261 000	110 000	42,15	290/270 účast.	30 000	30 000	30 000
139a	Skating Club Brno, z.s. Kuršova 976/1 635 00 Brno IČ: 65353668		krasobruslení činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládeže - žákovské týmy synchronizovaného bruslení (výkonnostní)	1 335 000	520 000	38,95	46/38 čl.	120 000	120 000	120 000
139b	Skating Club Brno, z.s. Kuršova 976/1 635 00 Brno IČ: 65353668		krasobruslení akce	Uspořádání mezinárodních závodů skupin synchronizovaného bruslení "Santa Claus Cup 2018" všech věkových kategorií, T: 12/2018, Brno (výkonnostní)	255 000	150 000	58,82	400/250 účast.	30 000	30 000	30 000
140a	VSK Technika Brno, oddíl krasobruslení p.s. Rybškova 1016/31 602 00 Brno IČ: 03558321		krasobruslení činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží ve všech kategoriích v krasobruslení, vč. synchronizovaného bruslení (výkonnostní a vrcholová)	4 550 000	1 365 000	30,00	98/91 čl.	600 000	600 000	600 000
140b	VSK Technika Brno, oddíl krasobruslení p.s. Rybškova 1016/31 602 00 Brno IČ: 03558321		krasobruslení akce	Uspořádání závodu v krasobruslení s mezinárodní účastí "Brno Dragon Trophy 2018" a "Ukaz co umíš 2018" od Adult po nováčky ml. dívky a chlapci, T: 01/2018, Brno (výkonnostní)	330 000	165 000	50,00	150/40 účast.	50 000	50 000	50 000
140c	VSK Technika Brno, oddíl krasobruslení p.s. Rybškova 1016/31 602 00 Brno IČ: 03558321		krasobruslení účast	Zabezpečení účasti závodníků a závodnic VSK Technika Brno na mezinárodních závodech např. Mozart Cup 2018 - Salzburg, Spring Cup 2018 - Milano, Synchro Budapest Cup 2018 a MS juniorů - Záhřeb v synchronizovaném bruslení v průběhu roku 2018 (vrcholová)	700 000	300 000	42,86	40 účast.	50 000	50 000	50 000
141a	HB Kraso Brno, z.s. Svahová 661/10 623 00 Brno IČ: 03641848		krasobruslení činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládeže v kategoriích juniorky, žáčky ml. a nejml. žákyňe a žáci v krasobruslení, vč. účasti na MČR a pohárových soutěžích (rekreační a výkonnostní)	725 000	250 000	34,48	16/16 čl.	10 000	10 000	10 000

č.ž.	Žadatel	adresa	Sportovní odvětví	Projekt* (sportovní úroveň)	Celkové náklady	Požadavek v Kč	% z celk. nákladů	Celkem aktivních členů/mládež nebo účast.	Návrh dotace OŠMT 2018	Návrh dotace KTIVS RMB k projednání v RMB	Návrh dotace RMB k projednání v ZMB
142a	Brno Ravens Lacrosse Club, z.s. Nárožní 1284/25 616 00 Brno IČ: 04300921		lacros činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládeže i dospělých v lacrossu (výkonnostní) vyúčtování doloženo po termín 23.1.2018	205 000	70 000	34,15	49/11 čl.	8 000	8 000	8 000
143a	KOMETA GROUP, spolek Křídlovická 911/34 603 00 Brno IČ: 44990014		lední hokej činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládežnických družstev od přípravky až po juniory v ledním hokeji, vč. účasti juniorek, st. a ml. dorostu v extralize (výkonnostní a vrcholová)	18 000 000	2 000 000	11,11	540/410 čl.	1 500 000	1 500 000	1 500 000
144a	HC Kometa Úvoz, z.s. Úvoz 423/55 602 00 Brno IČ: 26664208		lední hokej činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládežnických družstev od přípravky až po st. dorost v ledním hokeji, vč. účasti ml. dorostu v extralize (výkonnostní)	8 560 000	1 600 000	18,69	254/226 čl.	900 000	900 000	900 000
144b	HC Kometa Úvoz, z.s. Úvoz 423/55 602 00 Brno IČ: 26664208		lední hokej akce	Uspořádání mezinárodního turnaje mládeže "HOCKEY CUP 2018" v ledním hokeji za účasti 24 mužstev z 5 zemí Evropy, T: 08/2018, Brno (výkonnostní)	280 000	80 000	28,57	330/300 účast.	70 000	70 000	70 000
145a	HLC BULLDOGS, z.s. Bzenecká 4156/17 628 00 Brno IČ: 26583968		lední hokej činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží družstev mužů a žen, vč. účasti žen v 1. lize a mužů OP v ledním hokeji (výkonnostní)	450 000	200 000	44,44	103/40 čl.	165 000	165 000	165 000
146a	VSK TECHNIKA HOKEJ/BRNO, pobočný spolek Rybškova 1016/31 602 00 Brno IČ: 03594416		lední hokej činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží družstev mládeže, vč. účasti ml. dorostu v extralize, ml. a st. žáků v lize žáků ČR v ledním hokeji. Pořádání soutěží. (výkonnostní a vrcholová)	7 303 000	963 000	13,19	287/262 čl.	600 000	600 000	600 000
147a	Unie sportovních klubů města Brna, z.s. Křídlovická 911/34 603 00 Brno IČ: 22751653		lední hokej, fotbal, basketbal, volejbal, házená, plavání, baseball, zápas, rugby (cca 40 sportů) akce	Uspořádání akce pro širokou veřejnost "DEN NÁBORŮ NA KRAVÍ HOŘE", T: 09/2018, Brno (rekreační)	455 000	200 000	43,96	5200/5200 účast.	100 000	100 000	100 000
147b	Unie sportovních klubů města Brna, z.s. Křídlovická 911/34 603 00 Brno IČ: 22751653		plavecké sporty, volejbal, malá kopaná, všestrannost, krasobruslení aj. akce	Uspořádání akce pro širokou veřejnost "DEN SPORTOVIŠTĚ MĚSTA BRNA 2018", T: 12/2018, Brno (rekreační)	300 000	200 000	66,67	5000/2500 účast.	0	0	0
147c	Unie sportovních klubů města Brna, z.s. Křídlovická 911/34 603 00 Brno IČ: 22751653		lední hokej, fotbal, basketbal, volejbal, házená, baseball, plavání, futsal, zápas, aj. (cca 10 sportů) akce	Uspořádání akce pro širokou veřejnost "Unijní sportovní den" v rámci Sport Life, T: 11/2018, Brno (rekreační)	150 000	100 000	66,67	2000/1000 účast.	40 000	40 000	40 000

č.č.	Žadatel	adresa	Sportovní odvětví	Projekt* (sportovní úroveň)	Celkové náklady	Požadavek v Kč	% z celk. nákladů	Celkem aktivních členů/mládež nebo účast.	Návrh dotace OSMT 2018	Návrh dotace KTYS RMB k projednání v RMB	Návrh dotace RMB k projednání v ZMIB
148a	HC Univerzita Brno z.s. Jana Svobody 842/10 614 00 Brno IČ: 05859522		lední hokej činnost	Zabezpečení činnosti a soutěží univerzitního týmu "HC Masaryk University" v Evropské univerzitní hokejové lize (EUHL) v ledním hokeji (vrcholová) vyúčtování doloženo po termínu 23.1.2018	920 000	280 000	31,18	33/0 účast.	80 000	80 000	80 000
149a	Cavaliers Brno z.s. Ruská 1356/2 612 00 Brno IČ: 05886872		lední hokej činnost	Zabezpečení činnosti a soutěží univerzitního týmu "Cavalier Brno" v Evropské univerzitní hokejové lize (EUHL) v ledním hokeji (vrcholová)	1 300 000	350 000	58,21	28/0 účast.	100 000	100 000	100 000
150a	Yacht club Bystre Brno z.s. Foltyňova 1024/10 635 00 Brno IČ: 69653577		lední sporty - jachting činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží dospělých v jachtingu, vč. účasti na republikových a mezinárodních soutěžích (výkonnostní a vrcholová)	110 000	80 000	72,73	16/0 čl.	15 000	15 000	15 000
151a	Kanoe Klub Spoj Brno z.s. Veslařská 824/175 637 00 Brno IČ: 44994656		lední sporty - kanoistika provoz a činnost	Zabezpečení provozu lodnice KK Spoj Brno na ul. Veslařské, činnosti a soutěží mládeže i dospělých v kanoistice (výkonnostní a vrcholová)	460 500	222 000	48,21	49/21 čl.	100 000	100 000	100 000
152a	TJ LODNÍ SPORŤY BRNO Rakovecká 1236/30 635 00 Brno IČ: 44990171		lední sporty - jachting, rychlостní kanoistika, veslování provoz a činnost	Zabezpečení provozu areálu lodnice na Brněnské přehradě, areálu lodnice v Jundrově, dále celoroční činnosti a soutěží mládeže i dospělých v jachtingu, rychlostní kanoistice a veslování, vč. účasti na republikových i mezinárodních soutěžích (rekreační, výkonnostní a vrcholová)	3 107 000	938 000	30,19	353/139 čl.	230 000	230 000	230 000
152b	TJ LODNÍ SPORŤY BRNO Rakovecká 1236/30 635 00 Brno IČ: 44990171		lední sporty jachting akce	Uspořádání akcí "MČR RS Vareo", MČR RS Tera", "Česká jachtařská liga 2018" v jachtingu, T: 06 a 09/2018, Brno (výkonnostní a vrcholová)	246 000	104 000	42,28	140/50 účast.	40 000	40 000	40 000
152c	TJ LODNÍ SPORŤY BRNO Rakovecká 1236/30 635 00 Brno IČ: 44990171		lední sporty - veslování akce	Uspořádání 47. ročníku "Mezinárodní veslařské regaty mládeže" ve veslování za účasti závodníků partnerských měst, T: 05/2018, Brno (výkonnostní a vrcholová)	267 000	120 000	44,94	700/700 účast.	100 000	100 000	100 000
152d	TJ LODNÍ SPORŤY BRNO Rakovecká 1236/30 635 00 Brno IČ: 44990171		lední sporty jachting účast	Zabezpečení účasti brněnských mládežnických posádek na Mistrovství světa v jachtingu, T: 04/2018, USA (vrcholová)	244 756	124 000	50,66	8/4 účast.	20 000	20 000	20 000
153a	Český veslařský klub Brno z.s. Veslařská 507/179 637 00 Brno IČ: 18827101		lední sporty - veslování provoz a činnost	Zabezpečení provozu veslařského střediska na Brněnské přehradě a lodnice na ul. Veslařské. Dále celoroční činnosti a soutěží mládeže i dospělých (vyjma vrcholového sportu v seniorské kategorii) ve veslování (výkonnostní a vrcholová)	1 780 000	550 000	30,90	90/50 čl.	80 000	80 000	80 000

28/10/13



č.č.	Žadatel	adresa	Sportovní odvětví	Projekt* (sportovní úroveň)	Celkové náklady	Požadavek v Kč	% z celk. nákladů	Celkem aktivních členů/mládež nebo účast.	Návrh dotace OŠMT 2018	Návrh dotace KTVS RMB k projednání v RMB	Návrh dotace RMB k projednání v ZMB
154a	Jachtklub Brno z.s. Přístavní 568/14 635 00, Brno IČ: 18828078		lodní sporty jachting provoz a činnost	Zabezpečení celoročního provozu lodnic na Brněnské přehradě a celoroční činnosti a soutěží mládeže i dospělých v jachtingu. Pořádání soutěže. (rekreační, výkonnostní a vrcholová)	969 169	286 500	29,56	145/40 čl.	90 000	90 000	90 000
155a	Tělovýchovná jednota Rapid Brno, z.s. Dunajská 182/15 625 00 Brno IČ: 44960221		lodní sporty jachting - lodní tř. windsurfing provoz a činnost	Zabezpečení provozu lodnice TJ Rapid Brno a celoroční činnosti a soutěží závodníků v lodní třídě Windsurfing. Pořádání soutěží. (rekreační a výkonnostní, vrcholová)	234 000	99 000	42,31	58/13 čl.	40 000	40 000	40 000
156a	Klub turistů a lyžařů Brno, z. s. Svratecká 449/449 624 00 Brno IČ: 00546585		lodní sporty vodáctví, turistika, lyžování provoz a činnost	Zabezpečení provozu areálu lodnice a střediska KaČaTa v Brně - Komině a činnosti v turistice, lyžování a vodáckého oddílu, vč. účasti na soutěžích. Pořádání soutěží. (rekreační a výkonnostní)	658 000	220 000	33,43	543/227 čl.	65 000	65 000	65 000
157a	Orel jednota Brno - Komin Hlavní 153/96 624 00 Brno IČ: 64331491		lodní sporty - vodácké sporty, volejbal, turistika provoz a činnost	Zabezpečení provozu sportovního areálu vč. lodnice v Brně-Komině a celoroční činnosti vodáckých sportů, volejbalu a turistiky (rekreační)	1 500 000	50 000	33,33	88/20 čl.	30 000	30 000	30 000
158a	Dragonclub Brno, z.s. Stamicova 288/3 623 00 Brno IČ: 22734970		lodní sporty dračí lodě činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží v seniorské dračích lodí - dragonboating (výkonnostní)	1 550 000	47 000	30,32	27/0 čl.	15 000	15 000	15 000
159a	Delfin Brno z.s. Studentská 797/3 625 00 Brno IČ: 04250044		lodní sporty rychlomotorové čluny účast	Zabezpečení účasti seniorské kategorie na soutěžích motorových člunů v seriálu MS, ME a Mistrovství Německa v roce 2018 (vrcholová)	840 000	125 000	14,88	11/0 čl.	10 000	10 000	10 000
160a	Cesta draka, z.s. Jamborova 3168/12 IČ: 05634580		lodní sporty akce	Úspěšně závodů "Flotila Cup 2018" dračích lodí na 10 km a 5 km, T: 09/2018, Brno (rekreační) nový žadatel	1 800 800	105 800	58,52	350 účast.	10 000	10 000	10 000
161a	Patriot Brno, z.s. Veselašská 3098/2 637 00 Brno IČ: 02643804		lukostřelba činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládeže i dospělých v lukostřelbě (rekreační, výkonnostní a vrcholová)	555 000	190 000	34,23	46/6 čl.	80 000	80 000	80 000
162a	Lyžák, z.s. Křížkova 2697/70 612 00 Brno IČ: 69746494		lyžování činnost - účast	Zabezpečení pravidelných výcvikových lyžařských zájezdů pro děti a mládež (rekreační) nový žadatel	136 800	30 000	21,93	44/29 čl.	0	0	0
163a	Klub biatlonu STŘELKA p.s. Kneslova 28 618 00 Brno IČ: 62161687		lyžován biatlon a běžecké lyžování činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládeže i dospělých v zimním i letním biatlonu a běžeckém lyžování (rekreační, výkonnostní a vrcholová)	1 608 000	110 000	6,84	63/41 čl.	60 000	60 000	60 000
164a	Ski klub Victoria Brno z.s. Skrivanova 344/14 602 00 Brno IČ: 00209619		lyžování - alpské činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládeže v alpském lyžování (výkonnostní)	1 030 000	70 000	6,80	90/73 čl.	60 000	60 000	60 000

č.ž.	Žadatel	adresa	Sportovní odvětví	Projekt* (sportovní úroveň)	Celkové náklady	Požadavek v Kč	% z celk. nákladů	Celkem aktivních členů/mládež nebo účast.	Návrh dotace OŠMT 2018	Návrh dotace KTYS RMB k projednání v RMB	Návrh dotace RMB k projednání v ZMB
165a	Sportovní klub SKOL Brno, z. s. Nálepková 13/133 637 00 Brno IČ: 65351550		lyžování - běžecké činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládeže i dospělých v běžeckém lyžování. Pořádání akcí pro veřejnost. (rekreační a výkonnostní)	578 000	66 000	11,42	110/80 čl.	50 000	50 000	50 000
166a	Sportovní klub Meteor Brno, z. s. Alešova 6/5a 613 00 Brno IČ: 22683127		lyžování, atletika, petanque, volejbal, všestrannost (6 odd.) činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládeže a dospělých v lyžování, běhu, volejbalu, petanque a všestrannosti, vč. účasti na soutěžích v různých sport. odvětvích (rekreační a výkonnostní)	141 500	90 000	63,60	155/6 čl.	40 000	40 000	40 000
167a	Sportovní klub Brno - Kohoutovice, z. s. Antonína Procházky 6/4C 623 00 Brno IČ: 67007121		lyžování - alpské činnost	Zabezpečení celoroční přípravy a soutěží mládeže ve sjezdovém lyžování a doplňkových sportech (výkonnostní a vrcholová)	980 000	87 000	8,88	8/5 čl.	25 000	25 000	25 000
168a	FreeSki Academy Brno z. s. Jirovcova 545/13 623 00 Brno IČ: 22713344		lyžování - alpské, travní a základní činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží dětí, mládeže a dospělých v základním, alpském a travním lyžování. (rekreační, výkonnostní)	1 300 000	175 000	13,46	58/49 čl.	50 000	50 000	50 000
169a	SKI KLUB JUNIOR BRNO z. s. Palackého třída 2203/186 612 00 Brno IČ: 64331270		lyžování - alpské činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládeže a dospělých v alpském a travním lyžování (výkonnostní)	1 605 000	400 000	24,92	38/31 čl.	20 000	20 000	20 000
170a	SKI SKOL BRNO z. s. Údolní 556/73 602 00 Brno IČ: 01862740		lyžování - alpské činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží dětí a mládeže v alpském lyžování (výkonnostní a vrcholová) vyúčtování doloženo po termínu 6.2.2018	671 000	285 000	42,47	66/55 čl.	19 000	19 000	19 000
171a	Paragliding klub Brno, z. s. Vodařská 232/2 619 00 Brno IČ: 64329917		letectví činnost	Zabezpečení celoroční činnosti bezmotorového paraglidingového létání, vč. účasti na soutěžích - MČR, MS, ME, CPP apod. Pořádání soutěží. (výkonnostní, vrcholová)	305 000	135 000	44,26	69/0 čl.	10 000	10 000	10 000
172a	Brněnský svaz malé kopané, z. s. Hlínský 487/35 603 00 Brno IČ: 26642441		malá kopaná činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládeže, žen a mužů (vyjma vrcholového sportu v seniorské kategorii) v malé kopané, vč. účasti týmů z juniorské Bambiny ligy na MČR nebo talentované mládeže na ME. Soutěže jsou určeny pro mládež, dospělé, vč. romské komunity, děti z dětských domovů a ZŠ (výkonnostní a vrcholová)	2 380 000	600 000	25,21	2981/714 čl.	100 000	100 000	100 000
172b	Brněnský svaz malé kopané, z. s. Hlínský 487/35 603 00 Brno IČ: 26642441		malá kopaná akce	Uspořádání 8. ročníku "Turnaje v malé kopané národnostních menšin" v kategoriích mládeže (divky a chlapeci), dospělých (ženy a muži), vč. romské komunity, děti z dětských domovů a ZŠ města Brna, T. 10/2018, Brno (rekreační a výkonnostní)	334 000	100 000	29,94	410/90 účast.	30 000	30 000	30 000
173a	MINIGOLF CLUB 90 BRNO Branka 470/22a 624 00 Brno IČ: 62158589		minigolf činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládeže i dospělých v minigolfu, vč. účasti v nejvyšší republikové soutěži extralige žen. Pořádání turnajů. (výkonnostní a vrcholová)	96 500	50 000	51,81	11/0 čl.	20 000	20 000	20 000

č.ž.	Žadatel	adresa	Sportovní odvětví	Projekt* (sportovní úroveň)	Celkové náklady	Požadavek v Kč	% z celk. nákladů	Celkem aktivních členů/mládež nebo účast.	Návrh dotace OŠMT 2018	Návrh dotace KTYS RMIB k projednání v RMIB	Návrh dotace RMIB k projednání v ZMB
173b	MINIGOLF CLUB 90 BRNO Branka 470/22a 624 00 Brno IČ: 62158589		minigolf účast	Zabezpečení účasti družstva žen na elitním Evropském poháru mistrů evropských zemí "Europa Cup 2018" nejvyšší klubové soutěži v minigolfu, T: 09 - 10/2018, Portugalsko (vrcholová)	35 000	20 000	57,14	4/0 účast.	5 000	5 000	5 000
174a	ASPV Brno, z.s. Merhautova 450/46 613 00 Brno IČ: 26575396		moderní gymnastika činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží závodnic všech věkových kategorií v moderní gymnastice. Pořádání soutěží. (rekreační, výkonnostní a vrcholová)	486 500	178 000	36,59	93/75 čl.	70 000	70 000	70 000
175a	SPORT CENTRUM při ZŠ Horníkova 1, Brno, z.s. Horníkova 2170/1 628 00 Brno IČ: 62159071		moderní gymnastika činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží všech věkových kategorií v moderní gymnastice. Pořádání soutěží. (rekreační a výkonnostní)	300 000	45 000	15,00	70/62 čl.	25 000	25 000	25 000
176a	SK TART MORAVSKÁ SLAVIA BRNO, z.s. Vojtova 785/14 639 00 Brno IČ: 48512117		moderní gymnastika provoz a činnost	Zabezpečení provozu sportovní haly ul. Vojtova 14, celoroční činnosti a soutěží závodnic v moderní gymnastice všech věkových kategorií (vyjma vrcholového sportu v seniorské kategorii) (výkonnostní a vrcholová)	2 154 000	1 160 000	53,85	62/58 čl.	460 000	460 000	460 000
177a	SKP MG BRNO, z.s. Srbská 116/4 612 00 Brno IČ: 26563550		moderní gymnastika činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží závodnic v moderní gymnastice všech věkových kategorií (vyjma vrcholového sportu v seniorské kategorii) (výkonnostní, vrcholová)	1 161 300	511 300	44,03	67/54 čl.	220 000	220 000	220 000
177b	SKP MG BRNO, z.s. Srbská 116/4 612 00 Brno IČ: 26563550		moderní gymnastika akce	Uspořádání mezinárodního pohárového závodu "SPRING CUP 2018" všech věkových kategorií v moderní gymnastice, T: 04/2018, Brno (vrcholová)	173 000	125 000	72,25	150/150 účast.	40 000	40 000	40 000
177c	SKP MG BRNO, z.s. Srbská 116/4 612 00 Brno IČ: 26563550		moderní gymnastika účast	Zabezpečení účasti reprezentantek města Brna a ČR v seriálu GRAND PRIX, ME a MS v moderní gymnastice v roce 2018 (vrcholová)	180 000	110 000	61,11	4/3 účast.	10 000	10 000	10 000
178a	Sportovní klub moderní gymnastiky MANTILA Brno, z.s. Jirovcova 549/2 623 00 Brno IČ: 27031101		moderní gymnastika činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží závodnic v moderní a estetické skupinové gymnastice, vč. pořádání soutěží (výkonnostní a vrcholová)	803 500	428 000	53,27	95/76 čl.	130 000	130 000	130 000
178b	Sportovní klub moderní gymnastiky MANTILA Brno, z.s. Jirovcova 549/2 623 00 Brno IČ: 27031101		moderní gymnastika akce	Uspořádání "MISTROVSTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY JUNIOREK A ŽEN, OBLASTNÍ PŘEBOR DĚTÍ ESG PRO ROK 2018" v moderní gymnastice, T: 04/2018, Brno (výkonnostní a vrcholová)	220 000	125 000	56,82	260/160 účast.	30 000	30 000	30 000
178c	Sportovní klub moderní gymnastiky MANTILA Brno, z.s. Jirovcova 549/2 623 00 Brno IČ: 27031101		moderní gymnastika účast	Zabezpečení účasti seniorského a juniorského družstva na MS a ME v estetické skupinové gymnastice. Dale dětských, seniorských a juniorských družstev na Světových pohárech ESG v roce 2018 (vrcholová)	505 000	390 000	77,23	37/30 účast.	20 000	20 000	20 000

č.č.	Žadatel	adresa	Sportovní odvětví	Projekt* (sportovní úroveň)	Celkové náklady	Požadavek v Kč	% z celk. nákladů	Celkem aktivních členů/mládež nebo účast.	Návrh dotace OŠMT 2018	Návrh dotace KTVS RMB k projednání v RMB	Návrh dotace RMB k projednání v ZMB
179a	Tělocvičná jednota Sokol Brno - Židenice Gajdošova 1300/18 615 00 Brno IČ: 00530697	moderní gymnastika, šerm, stolní tenis, odd. všestrannosti provoz a činnost	moderní gymnastika, šerm, stolní tenis, odd. všestrannosti provoz a činnost	Zabezpečení celoročního provozu Sokolovny, činnosti v MG, šermu, stolním tenisu, a odd. všestrannosti, vč. účasti na soutěžích ve stolním tenisu a MG. Pořádání soutěží. (rekreační a výkonnostní)	2 030 000	590 000	29,06	600/377 čl.	100 000	100 000	100 000
180a	SK PROVO Brno z.s. Ovocná 341/12 621 00 Brno IČ: 27008622	moderní gymnastika a mažoretky činnost	moderní gymnastika a mažoretky činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží v moderní gymnastice a mažoretkách (výkonnostní) nový žadatel	402 500	202 500	50,31	118/110 čl.	10 000	10 000	10 000
180b	SK PROVO Brno z.s. Ovocná 341/12 621 00 Brno IČ: 27008622	moderní gymnastika a mažoretky akce	moderní gymnastika a mažoretky akce	Uspořádání 3 soutěží "Líšeňské závody" v moderní gymnastice a mažoretkách pro děti a mládež od 4 do 18 let (výkonnostní) nový žadatel	135 000	98 000	72,59	500/300 účast.	0	0	0
181a	ÚAMK - AMK Revena Brno Šamálova 89 615 00 Brno IČ: 64330231	motospory činnost	motospory činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a účasti reprezentace města Brna a ČR v mezinárodních silničních motocyklových závoděch (vrcholová)	165 000	70 000	42,42	9/0 účast.	60 000	60 000	60 000
182a	2 W SPORT KLUB BRNO v AČR Cejl 34/91 602 00 Brno IČ: 75040786	motospory činnost	motospory činnost	Zabezpečení celoroční činnosti závodníků v Supermoto a účasti na soutěžích, vč. MMČR (rekreační a výkonnostní)	305 000	220 000	72,13	5/1 čl.	20 000	20 000	20 000
183a	Sportovní areál AMK Zbrojovky Brno v AČR Kleštněk 321/8 621 00 Brno IČ: 48480126	motospory provoz a činnost	motospory provoz a činnost	Zabezpečení celoročního provozu, činnosti a soutěží v motokrosu pro brněnské závodníky ve sportovním areálu AMK Zbrojovky Brno v AČR ve Vranově u Brna (výkonnostní)	1 204 000	500 000	38,94	7/0 čl.	50 000	50 000	50 000
183b	Sportovní areál AMK Zbrojovky Brno v AČR Kleštněk 321/8 621 00 Brno IČ: 48480126	motospory akce	motospory akce	Uspořádání Mezinárodního Mistrovství ČR v motokrosu 2018, T. 09/2018, Vranov u Brna (vrcholová) neziskali pořadatelství	179 000	80 000	45,45	160/60 účast.	0	0	0
184a	MP Racing team, z.s. Bratislavská 220/35 602 00 Brno IČ: 05300762	motospory činnost	motospory činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží talentovaného sportovce, vč. účasti na ME a MMČR v motocyklovém sportu (vrcholová) nový žadatel	187 000	65 000	34,75	1/1 čl.	10 000	10 000	10 000
185a	Klub národní házené Moravská Slavia Brno, z.s. Vofříškova 555/19 623 00 Brno IČ: 49465007	národní házená činnost	národní házená činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládeže a dospělých v národní házené, vč. účasti mužů A ve II. lize. družstva žen a ml. a st. žáků v OP (výkonnostní)	244 300	50 000	20,47	72/42 čl.	30 000	30 000	30 000

č.ž.	Žadatel	adresa	Sportovní odvětví	Projekt* (sportovní úroveň)	Celkové náklady	Požadavek v Kč	% z celk. nákladů	Celkem aktivních členů/mládež nebo účast.	Návrh dotace OŠMT 2018	Návrh dotace KTVS RMB k projednání v RMB	Návrh dotace RMB k projednání v ZMB
186a	TJ Táborsko z.s. Fouskova 542/3 616 00 Brno IČ: 15528324		národní házená a SPV provoz a činnost	Zabezpečení celoročního provozu sportovního areálu a hřiště pro národní házenou. Dále činnosti SPV, činnosti a soutěží družstev mládeže, mužů a žen v národní házené, vč. účasti mládeže na OP, družstvo mužů A a žen A v II. lize (výkonnostní)	1 163 000	605 000	52,02	207/74 čl.	170 000	170 000	170 000
187a	Oddíl národní házené I. NH BRNO, z.s. Novoměstská 2200/21a 621 00 Brno IČ: 26627809		národní házená provoz a činnost	Zabezpečení celoročního provozu sportovního areálu, činnosti a soutěží družstev mládeže a mužů v národní házené, vč. účasti mužů ve II. lize. Pořádání soutěží. (výkonnostní)	609 000	190 000	31,20	94/69 čl.	150 000	150 000	150 000
188a	TJ Útěchov z.s. Adamovská 15/6 644 00 Brno IČ: 15548244		nohejbal, volejbal, rekreační sporty činnost	Zabezpečení celoroční činnosti nohejbalu, volejbalu a rekreačních sportů TJ a soutěží ve volejbalu a nohejbalu, vč. účasti družstva žen v 1. lize a MČR v nohejbalu. Pořádání soutěží. (rekreační, výkonnostní a vrcholová)	1 118 000	56 000	47,46	44/0 čl.	25 000	25 000	25 000
189a	SK KONTAKT BRNO z. s. Srbská 2741/53 612 00 Brno IČ: 70883645		plavání činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží brněnských handicapovaných plavců (vyjma vrcholového sportu v seniorské kategorii) (rekreační, výkonnostní a vrcholová)	1 123 396	120 000	10,68	96/40 čl.	50 000	50 000	50 000
189b	SK KONTAKT BRNO, z. s. Srbská 2741/53 612 00 Brno IČ: 70883645		plavání akce	Uspořádání XXIII. "Mistrovství ČR v plavání tělesně postižených/XXIII. Czech Open Para Swimming Championships", T: 06/2018, Brno (výkonnostní a vrcholová)	329 800	65 000	19,71	140/95 účast.	40 000	40 000	40 000
190a	Fakultní klub Brno, z.s. Tábor 885/15 616 00 Brno IČ: 27057666		plavání činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládeže v plavání, vč. účasti na republikových i mezinárodních soutěžích (výkonnostní a vrcholová)	909 100	375 925	41,35	89/89 čl.	70 000	70 000	70 000
191a	Plavecký veteránský klub Brno, z.s. Velkopavlovická 4068/17 628 00 Brno IČ: 44991096		plavání činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží plavců - Masters na významných republikových i mezinárodních soutěžích v plavání, vč. ME a MS. Pořádání soutěží. (výkonnostní a vrcholová)	216 000	163 000	75,46	51/0 čl.	80 000	80 000	80 000
192a	Klub plavecké školy Krokodýl Brno, z.s. Hradilova 107/11 615 00 Brno IČ: 64329542		plavání, triatlon a dálkové plavání činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží dětí, mládeže a dospělých v plavání, dálkovém plavání a triatlonu (rekreační, výkonnostní a vrcholová)	4 629 000	1 756 000	37,93	525/439 čl.	200 000	200 000	200 000
192b	Klub plavecké školy Krokodýl Brno, z.s. Hradilova 107/11 615 00 Brno IČ: 64329542		plavání akce	Uspořádání tradičních mezinárodních plaveckých závodů žactva a st. dorostu "CENA BRNĚNSKÉHO DRAKA", T: 04/2018, Brno a "Krokodýl Šplouch", náborové plavecké závody pro nejmladší děti, T: 04/2018, Brno (rekreační, výkonnostní a vrcholová)	239 000	126 000	52,72	390/390 účast.	40 000	40 000	40 000

č.č.	Žadatel	adresa	Sportovní odvětví	Projekt* (sportovní úroveň)	Celkové náklady	Požadavek v Kč	% z celk. nákladů	Celkem aktivních členů/mládež nebo účast.	Návrh dotace OŠMT 2018	Návrh dotace KTVS RMB k projednání v RMB	Návrh dotace RMB k projednání v ZMB
193a	Sportovní Klub policie KOMETA BRNO z.s. Bauerova 321/5 603 00 Brno IČ: 41604164		plavecké sporty, vodní pólo, badminton, florbal, lyžování, kuželky, volejbal, tenis, box (19 sportů) provoz a činnost	Zabezpečení celoročního provozu víceúčelového sportovního zařízení SKP KOMETA BRNO, činnosti a soutěží v plaveckých sportech, vodním pólu (mládež), badmintonu, florbalu, kuželkách, volejbalu, tenisu, boxu (mládež), lyžování atd. Účast na republikových a mezinárodních závodech a pořádání soutěží. (rekreační, výkonnostní a vrcholová)	15 425 198	1 465 000	9,50	4108/1633 čl.	490 000	490 000	490 000
194a	TJ TESLA BRNO z.s. Hlasovo nám. 826/7 638 00 Brno IČ: 00214086		plavání, synchr. (umělecké) plavání, basketbal, horolezectví, kanoistika, MG, karate, OB, cyklistika, kulturistika (10 odd.) činnost	Zabezpečení celoroční činnosti 10 oddílů, např. plavání, MG, karate, kanoistika, basketbal, kulturistika vč. účasti na soutěžích a pořádání soutěží. (rekreační, výkonnostní a vrcholová)	3 912 100	1 605 400	41,04	1195/660 čl.	450 000	450 000	450 000
194b	TJ TESLA BRNO z.s. Hlasovo nám. 826/7 638 00 Brno IČ: 00214086		orientační běh akce	Uspořádání "Mistrovství ČR v orientačním běhu na krátké trati za účasti špičkových závodníků z celé ČR, T: 06/2018, Chlébské (výkonnostní a vrcholová)	650 000	300 000	46,15	1200/360 účast.	0	0	0
194c	TJ TESLA BRNO z.s. Hlasovo nám. 826/7 638 00 Brno IČ: 00214086		plavání synchr. (umělecké) plavání akce	Uspořádání soutěže "MEMORIAL MILY HERSÁLKOVÉ 2018" pro kategorie ml. žákyň A,B, ml. žákyň, st. žákyň a juniorky v synchronizovaném (uměleckém) plavání, T: 01/2018, Brno (výkonnostní a vrcholová)	112 000	23 000	20,54	350/350 účast.	0	0	0
194d	TJ TESLA BRNO z.s. Hlasovo nám. 826/7 638 00 Brno IČ: 00214086		moderní gymnastika akce	Uspořádání pohárové soutěže "BRNĚNSKÝ DRÁK 2018" ve společných skladbách s mezinárodní účastí v moderní gymnastice, T: 11/2018, Brno (výkonnostní a vrcholová)	106 000	61 000	57,55	300/70 účast.	0	0	0
195a	FAKULTNÍ KLUB SPORTOVNÍHO PLAVÁNÍ BRNO, z.s. Heleny Malířové 161/8 638 00 Brno IČ: 26985527		plavání činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládeže a seniorů v základním, kondičním a sportovním plavání, vč. účasti na KP a MS masters (rekreační a výkonnostní)	207 000	72 000	34,78	59/24 čl.	15 000	15 000	15 000
196a	PŠR z.s. Loučná 672/18 644 00 Brno IČ: 00531987		plavání činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládeže v plavání, vč. účasti na MCR, KP, MP (rekreační a výkonnostní)	1 290 000	200 000	15,50	319/307 čl.	50 000	50 000	50 000
197a	FIDES Brno, z.s. Domych 129/57 617 00 Brno IČ: 70436215		plavání činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží plavců v dálkovém a zimním plavání, vč. účasti na významných mezinárodních akcích (výkonnostní a vrcholová)	744 500	549 000	73,74	80/0 čl.	30 000	30 000	30 000

34/63

č.ž.	Žadatel	adresa	Sportovní odvětví	Projekt* (sportovní úroveň)	Celkové náklady	Požadavek v Kč	% z celk. nákladů	Celkem aktivních členů/mládež nebo účast.	Návrh dotace OŠMT 2018	Návrh dotace KTVS RMB k projednání v RMB	Návrh dotace RMB k projednání v ZMB
198a	Klub plaveckých sportů policie Komete Brno z. s. Sportovní 486/4 602 00 Brno IČ: 44992432		plavání, synchr. (umělecké) plavání, vodní pólo činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládeže v plavání, synchronizovaném plavání a ve vodním pólu mužů a dorostu, vč. účasti v I. lize (výkonnostní a vrcholová)	3 365 935	1 570 935	46,67	195/114 čl.	70 000	70 000	70 000
198b	Klub plaveckých sportů policie Komete Brno, z. s. Sportovní 486/4 602 00 Brno IČ: 44992432		plavání akce	Uspořádání mezinárod. závodů v plavání "Břemský tučňáček 2018", T: 01/2018 Brno, "Májové Brno 2018" pro mládež, T: 05/2018, Brno, "Velká cena města Brna - 5. kolo ČP" - mezinárod. závody nejlepších plavců z celého světa v senior. kategorii, T: 10/2018, Brno (výkonnostní a vrcholová)	584 500	336 000	57,49	1150/550 účast.	150 000	150 000	150 000
199a	Plavecký klub Brno z.s. Zborovská 2049/27 616 00 Brno IČ: 05559642		plavání činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládeže v plavání, vč. účasti MP, KP, MS liga. Pořádání soutěží. (výkonnostní)	542 000	85 000	15,68	31/31 čl.	10 000	10 000	10 000
200a	Vodoměrky a potápníci Jundrov z.s. Jasanová 22 637 00 Brno IČ: 06421849		plavání a vodní pólo	Zabezpečení celoroční činnosti formou kroužků a soutěží dětí a mládeže v plavání a vodním pólu (rekreační) nový žadatel	104 200	16 000	15,36	35/32 čl.	0	0	0
201a	RUGBY SPIRIT BRNO z. s. Jakuba Obrovského 2/2 635 00 Brno IČ: 22667873		ragby činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládeže i dospělých v ragby, vč. účasti mužů v I. lize a mládež družstev na MČR a v celostátní lize. Pořádání turnajů. (rekreační a výkonnostní)	1 600 000	200 000	12,50	165/135 čl.	150 000	150 000	150 000
202a	Rugby Club Dragon Brno, z.s. Cacovice 973/9 614 00 Brno IČ: 18824765		ragby provoz a činnost	Zabezpečení celoročního provozu ragbyového areálu, celoroční činnosti mládeže a mužů a žen v ragby, vč. účasti žen v I. lize a mužů v extralize (výkonnostní a vrcholová)	2 060 000	1 350 000	65,53	194/114 čl.	520 000	520 000	520 000
202b	Rugby Club Dragon Brno, z.s. Cacovice 973/9 614 00 Brno IČ: 18824765		ragby akce	Uspořádání tradičního mezinárodního turnaje mládeže "DRAGON CUP 2018 - U12 a U14 v ragby", T: 04/2018, Brno (výkonnostní)	146 000	90 000	61,64	200/200 účast.	35 000	35 000	35 000
203a	Sportovní klub SEVER BRNO, z.s. Bieblova 164/22 613 00 Brno IČ: 48513962		softball, lední hokej, triathlon a rekreační sporty provoz a činnost	Zabezpečení údržby softballového hřiště, celoroční činnosti a soutěží mládeže i dospělých v softbalu, ledním hokeji, a triatlonu a projektu "Softbal pro sociálně znevýhodněné", vč. účasti juniorek v extralize v softbalu a mužů v Interpoháru (rekreační a výkonnostní a vrcholová)	502 000	126 000	25,10	215/128 čl.	40 000	40 000	40 000
204a	Sportovní klub soft Královo Pole, z.s. Cacovická 1589/66 614 00 Brno IČ: 65349105		softball činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží juniorek, mužů a žen v softbalu, vč. účasti ve 3. lize žen (výkonnostní)	77 000	56 000	72,73	21/11 čl.	35 000	35 000	35 000

č.ž.	Žadatel	adresa	Sportovní odvětví	Projekt* (sportovní třídy)	Celkové náklady	Požadavek v Kč	% z celk. nákladů	Celkem aktivních členů/mládež nebo účast.	Návrh dotace OŠMT 2018	Návrh dotace KTVS RMB k projednání v RMB	Návrh dotace RMB k projednání v ZMB
205a	Klub sportovní gymnastiky Moravská Slavia Brno, z.s. Vítěnská 470/9 639 00 Brno IČ: 48513474		sportovní gymnastika a TeamGym činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží závodníků a závodnic ve SG a TeamGym, vč. účasti v MP a MČR. Pořádání soutěží. (výkonnostní a vrcholová)	1 230 000	295 000	23,98	224/128 čl.	120 000	120 000	120 000
206a	Tělocvičná jednota Sokol Brno I Kounicova 686/22 602 00 Brno IČ: 00557650		sportovní gymnastika, beach volejbal, šerm, florbal, všestrannost, horolezectví, stolní tenis (8 oddílů) provoz	Zabezpečení provozu sportovního areálu TJ SB I., vč. sportovní haly a tělocvičen na ul. Kounicova a Beachvolejbalových kurtů na Brněnské přehradě pro tělovýchovnou a sportovní činnost mládeže i dospělých v 8 odd. TJ (rekreační, výkonnostní a vrcholová)	5 285 000	2 680 000	50,71	2217/1624 čl.	1 150 000	1 150 000	1 150 000
206b	Tělocvičná jednota Sokol Brno I Kounicova 686/22 602 00 Brno IČ: 00557650		sportovní gymnastika, beach volejbal, šerm, florbal, horolezectví činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží v SG, beach volejbalu, šermu a florbalu a horolezců, vč. účasti na městských, krajských, republik. i mezinárodn. soutěžích. (výkonnostní a vrcholová)	9 676 000	1 950 000	20,15	1546/1301 čl.	350 000	350 000	350 000
206c	Tělocvičná jednota Sokol Brno I Kounicova 686/22 602 00 Brno IČ: 00557650		sportovní gymnastika, beach volejbal, šerm akce	Uspořádání soutěží: Českého letního poháru mužů a žen v plážovém volejbalu, vč. turnaje pro mládež. T: 07 - 08/2018, Brno, "Sokol Cup - Tvarůžkův memoriál 2018" v šermu a šavli, T: 02 a 11/2018, Brno a "Memoriál Jana Gajdoše mládeže" ve sport. gymnastice, 11/2018, Brno (výkonnostní a vrcholová)	808 000	418 000	51,73	544/217 účast.	160 000	160 000	160 000
207a	inBalance, z.s. Labská 255/25 625 00 Brno IČ: 03570878		gymnastika inBalance, parkour činnost	Zabezpečení celoročních aktivit a soutěží ve sportovní oblasti (gymnastika inBalance, Parkour) pro děti a mládež (rekreační a výkonnostní)	3 738 926	1 953 000	52,23	1180/1180 čl.	50 000	50 000	50 000
207b	inBalance, z.s. Labská 255/25 625 00 Brno IČ: 03570878		gymnastika inBalance, parkour akce	Uspořádání soutěže "inBalanceFactor/Race" pro děti a mládež v odvětví Parkour a gymnastika. T: 06 a 11-12/2018 (rekreační a výkonnostní)	224 000	96 000	42,86	500/500 účast.	20 000	20 000	20 000
208a	Sportovní střelecký klub policie Kometa Brno z.s. Kociánka 91/25d 612 00 Brno IČ: 15549097		sportovní střelba činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládeže a dospělých (výjima vrcholového sportu v seniorské kategorii) ve sportovní střelbě (výkonnostní a vrcholová)	390 000	145 000	37,18	59/14 čl.	130 000	130 000	130 000
208b	Sportovní střelecký klub policie Kometa Brno z.s. Kociánka 91/25d 612 00 Brno IČ: 15549097		sportovní střelba akce	Uspořádání mezinárodních závodů "Memoriál Bronislava Bechyňského a Miloslava Bednatika", ve sportovní střelbě, T: 05/2018, Brno (vrcholová)	245 000	130 000	53,06	210/80 účast.	50 000	50 000	50 000
209a	ČSS, z.s. - sportovní střelecký klub ACTIV - SPORT Foltyňova 1000/5 635 00 Brno IČ: 68686579		sportovní střelba činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládeže i dospělých ve sportovní brokové střelbě (vrcholová)	300 000	120 000	40,00	32/7 čl.	20 000	20 000	20 000



č.ž.	Žadatel	adresa	Sportovní odvětví	Projekt* (sportovní úroveň)	Celkové náklady	Požadavek v Kč	% z celk. nákladů	Celkem aktivních členů/mládež nebo účast.	Návrh dotace OŠMT 2018	Návrh dotace KTVS RMB k projednání v RMB	Návrh dotace RMB k projednání v ZMB
210a	ČSS, z.s. - Sportovní střelecký klub SLATINA Brno Vavřínecká 652/3 624 00 Brno IČ: 65348745		sportovní střelba činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládeže ve sportovní kulové střelbě, vč. účasti na MČR (výkonnostní a vrcholová)	342 000	106 000	30,99	47/34 čl.	60 000	60 000	60 000
211a	Kynologický klub Brno - Židenice Nopova 3346/74 615 00 Brno IČ: 65351061		sportovní kynologie činnost	Návýšení odbornosti ve sportovní kynologii a obnova vybavení cvičišť (rekreační)	373 810	333 710	48,07	45/4 čl.	0	0	0
212a	Squash Viktoriá, z.s. K Sidlišti 769/14 643 00 Brno IČ: 22864890		squash činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládežnických družstev, mužů C (1. liga), 3 družstev juniorů (MČR) ve squashu, vč. přípravy dětí a mládež. Pořádání turnajů. (rekreační, výkonnostní a vrcholová)	2 055 000	650 000	31,63	143/72 čl.	280 000	280 000	280 000
212b	Squash Viktoriá, z.s. K Sidlišti 769/14 643 00 Brno IČ: 22864890		squash akce	Uspořádání Mistrovství ČR družstev juniorů ve squashu do 15-ti a 19-let pro rok 2018, T: 06/2018, Brno (vrcholová)	385 000	140 000	36,36	160/160 účast.	40 000	40 000	40 000
212c	Squash Viktoriá, z.s. K Sidlišti 769/14 643 00 Brno IČ: 22864890		squash účast	Zabezpečení účasti reprezentace města Brna na celosvětovém okruhu turnajů PSA ve squashu, T: 01-12/2018, celosvětově (vrcholová)	500 000	160 000	32,00	6/2 účast.	30 000	30 000	30 000
212d	Squash Viktoriá, z.s. K Sidlišti 769/14 643 00 Brno IČ: 22864890		squash účast	Zabezpečení účasti reprezentace města Brna na Mistrovství Evropy klubů ve squashu mužů, T: 09/2018, Francie (vrcholová)	360 000	135 000	37,50	7/2 účast.	20 000	20 000	20 000
213a	Squash Moravská Slavia Brno, z.s. třída Generála Píky 2026/11 613 00 Brno IČ: 26553317		squash činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží dětí a mládeže, družstev juniorů, mužů A (1. liga), 2 družstev žen (extraliga) ve squashu. Pořádání soutěží. (rekreační, výkonnostní, vrcholová)	630 000	211 500	33,57	250/100 čl.	110 000	110 000	110 000
214a	KST OLTEC Brno z.s. Vojtova 541/12 639 00 Brno IČ: 48513539		stolní tenis činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží 6 družstev dospělých ve stolním tenisu, vč. účasti v městských a krajských soutěžích (výkonnostní)	132 900	38 900	29,27	28/1 čl.	20 000	20 000	20 000
215a	TTC Moravská Slavia Brno, z.s. Vojtova 541/12 639 00 Brno IČ: 48513288		stolní tenis provoz a činnost	Zabezpečení celoročního provozu haly stolního tenisu Vojtova 12, činnosti a soutěží mládež. družstev a družstev dospělých ve stolním tenisu, vč. účasti mužů A a žen A v 1. lize. Pořádání soutěží. (rekreační, výkonnostní a vrcholová)	1 310 000	400 000	30,53	77/46 čl.	200 000	200 000	200 000
216a	Orej jednota Brno-Obřany Hřlavčova 404/20 614 00 Brno IČ: 65348559		stolní tenis, florbal, futsal, atletika, všestrannost, malá kopaná (8 odd.) provoz a činnost	Zabezpečení celoročního provozu Orlovny, hřiště a celoroční činnosti a soutěží ve stolním tenisu, florbalu, atletice aj. (8 oddílů). Pořádání soutěží. (rekreační a výkonnostní)	663 000	330 000	49,77	145/64 čl.	160 000	160 000	160 000
217a	SKST NOVÝ LÍSKOVEC, z.s. Ohlá 499/52 634 00 Brno IČ: 27034470		stolní tenis činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží družstev st. žáků a družstev mužů ve stolním tenisu, vč. účasti v městských soutěžích (výkonnostní)	72 740	50 000	68,74	56/28 čl.	20 000	20 000	20 000

č.ž.	žadatel	adresa	Sportovní odvětví	Projekt* (sportovní úroveň)	Celkové náklady	Požadavek v Kč	% z celk. nákladů	Celkem aktivních členů/mládež nebo účast.	Návrh dotace OŠMT 2018	Návrh dotace KTYS RMB k projednání v RMB	Návrh dotace RMB k projednání v ZMB
218a	Tandem Brno z. s. Chaloupkova 587/7 612 00 Brno IČ: 26618800		stolní tenis (showdown), bowling, střelba činnost	Zabezpečení sport. aktivit osob s těžkým postižením zraku v aplikovaném stolním tenisu (showdown), bowlingu, zvučkové střelbě, vč. účasti a pořádání soutěží (rekreační)	51 800	20 000	38,61	18/0 čl.	15 000	15 000	15 000
219a	Svornost Bosonohy z.s. Pražská 64/55 642 00 Brno IČ: 18826555		stolní tenis, florbal všestrannost provoz	Zabezpečení celoročního provozu Orlovny pro činnost stolního tenisu, florbalu a všestrannosti (rekreační)	150 000	40 000	26,67	50/10 čl.	30 000	30 000	30 000
220a	Sportovní klub Moravia Brno, z.s. Mikulovská 4222/9 628 00 Brno IČ: 44015216		stolní tenis, atletika činnost	Zabezpečení celoroční činnosti ve stolním tenisu a atletice tělesně postižených sportovců, pořádání soutěží: závěrečné kolo "Českého poháru stolního tenisu", T: 11/2018, Brno, Český pohár 2018 a Velká cena města Brna" v atletice vozičkářů, T: 06/2018, Brno a výukového sportovní pobytu pro tělesně postižené sportovce (výkonnostní)	360 700	100 000	27,72	38/0 čl.	45 000	45 000	45 000
221a	Tělocvičná jednota Sokol Brno - Líšeň Belcrediho 1317/27 628 00 Brno IČ: 44993340		stolní tenis, všestrannost, basketbal, volejbal, malá kopaná, florbal (6 odd.) provoz a činnost	Zabezpečení celoročního provozu Sokolovny, venkovních hráň a činnosti mládeže a dospělých ve stolním tenisu, všestrannosti aj. (6 oddílů TJ), včetně účasti a pořádání soutěží (rekreační a výkonnostní)	960 470	453 000	47,16	249/105 čl.	80 000	80 000	80 000
222a	TJ Sokol Ořešín, z.s. Drozdů 88/6 621 00 Brno IČ: 44017561		stolní tenis, aerobik, rekreační sporty provoz a činnost	Zabezpečení provozu víceúčelového hřiště a sokolovny, dále celoročních sportovních aktivit všech věkových kategorií ve stolním tenisu, rekreačních sportech a aerobiku, vč. pořádání sportovních soutěží (rekreační)	88 790	20 000	49,38	115/11 čl.	15 000	15 000	15 000
223a	Brněnský spolek stolního tenisu Koumicova 685/20 602 00 Brno IČ: 02410800		stolní tenis činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládeže ve stolním tenisu. Pořádání soutěží. (výkonnostní) <b>nový žadatel - žádost žadatele stažena</b>	85 000	77 000	90,59	554/115 čl.	0	0	0
224a	Orel jednota Brno-Masarykova čtvrť Starobrněnská 285/15 602 00 Brno IČ: 05611393		stolní tenis činnost	Zabezpečení celoroční činnosti ve stolním tenisu pro členy a veřejnost (rekreační) <b>nový žadatel</b>	140 800	45 000	31,96	40/17 čl.	10 000	10 000	10 000
225a	Šachový klub Lokomotiva Brno, zapsaný spolek Methautova 429/4 613 00 Brno IČ: 44990057		šachy provoz a činnost	Zabezpečení provozu hrací místnosti, celoroční činnosti a soutěží jednotlivců, mládežnických družstev a družstev dospělých v šachu, vč. účasti družstev mládeže na MČR a dospělí v 1. lize. Pořádání soutěží (rekreační, výkonnostní a vřeholová)	590 000	200 000	33,90	135/92 čl.	50 000	50 000	50 000

č.ž.	Žadatel	adresa	Sportovní odvětví	Projekt* (sportovní úroveň)	Celkové náklady	Požadavek v Kč	% z celk. nákladů	Celkem aktivních členů/mládež nebo účast.	Návrh dotace	Návrh dotace	Návrh dotace
									OŠMT 2018	KTVS RMB k projednání v RMB	RMB k projednání v ZMB
226a	Jezdci Jundrov Staré náměstí 225/27A 619 00 Brno IČ: 01659804		šachy činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládeže a dospělých v šachu, vč. účasti družstev v MČR a 2. lize, městském a krajském přeboru. Pořádání turnajů. (výkonnostní)	163 000	53 000	32,52	46/15 čl.	10 000	10 000	10 000
227a	Šachový klub Duras BVK - Královo Pole, z.s. Vodova 108 612 00 Brno IČ: 64326225		šachy činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládeže i dospělých v šachu, vč. účasti mlád. dorostu v 1. lize a dospělých Duras A v Extralize ČR. Pořádání turnajů. (výkonnostní a vrcholová)	520 000	100 000	19,23	55/19 čl.	70 000	70 000	70 000
228a	DSP KOMETA BRNO, z.s. U Lipy Svobody 440/1 620 00 Brno IČ: 26552485		taneční sport činnost	Zabezpečení celoroční činnosti, účasti a pořádání soutěží všech věkových kategorií v tanečním sportu – ve standardním, latinskoamerickém tanci, kombinaci, vč. účasti na MČR, ME a MS (výkonnostní a vrcholová)	1 190 000	390 000	32,77	22/1/173 čl.	120 000	120 000	120 000
228b	DSP KOMETA BRNO, z.s. U Lipy Svobody 440/1 620 00 Brno IČ: 26552485		taneční sport akce	Uspořádání soutěží ve sportovním tanci všech věkových kategorií "KOMETA CUP 2018 - SUPER TANEČNÍ LIGA", postupová soutěž tř. A a "Taneční liga Juniorů a Mládeže", T. 1/2018, Brno (výkonnostní a vrcholová)	445 000	200 000	44,94	800/500 účast.	60 000	60 000	60 000
228c	DSP KOMETA BRNO, z.s. U Lipy Svobody 440/1 620 00 Brno IČ: 26552485		taneční sport akce	Uspořádání mezinárodního tanečního festivalu, soutěží mládeže i dospělých "WDSF - BRNO OPEN 2018" za účasti špičkových tanečních párů, T. 03/2018, Brno (výkonnostní a vrcholová)	1 180 000	450 000	38,14	1300/600 účast.	20 000	20 000	20 000
229a	"Taneční klub Taneční školy Startlet z.s." Lipská 2446/3 616 00 Brno IČ: 66597501		taneční sport činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží všech výkonnostních tříd ve standardních a latinskoamerických tancích, vč. národních soutěží a Taneční lize (vrcholová) vyúčtování doloženo po termínu 31.1.2018	781 500	115 000	14,72	134/73 čl.	15 000	15 000	15 000
229b	"Taneční klub Taneční školy Startlet z.s." Lipská 2446/3 616 00 Brno IČ: 66597501		taneční sport činnost	Zabezpečení účasti na Mistrovství Evropy Formace ST™ v Soči a Mistrovství světa Formace ST™ v Peci a MČR v Ústí nad Labem v roce 2018 v tanečním sportu (vrcholová) vyúčtování doloženo po termínu 31.1.2018	991 897	540 769	54,52	16/3 účast.	15 000	15 000	15 000
230a	Taneční studio B-Fresh, z.s. Bellova 374/17 623 00 Brno IČ: 27012018		taneční sport činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží dětí, mládeže i dospělých ve Street Dance, vč. účasti na MČR a ME (výkonnostní a vrcholová)	3 070 000	280 000	9,12	360/315 čl.	80 000	80 000	80 000
231a	Xside DANCERS z.s. Šmahova 491/31 - nová adresa 627 00 Brno IČ: 04342992		taneční sport činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládeže i dospělých v tanečním sportu např. Elektrik boogie, Street apod. (výkonnostní a vrcholová)	470 000	141 000	46,41	110/65 čl.	40 000	40 000	40 000

č.č.	Žadatel	adresa	Sportovní odvětví	Projekt*	Celkové náklady	Požadavek v Kč	% z celk. nákladů	Celkem aktivních členů/mládež nebo účast.	Návrh dotace OŠMT 2018	Návrh dotace KTYS RMB k projednání v RMB	Návrh dotace RMB k projednání v ZMB
232a	Taneční klub Stabil z.s. Horníkova 2016/6 628 00 Brno IČ: 01810979		taneční sport činnost	Zabezpečení celoroční činnosti ve sportovním tanci formou vedených lekcí, praktice, polybovové přípravy, tanečních seminářů a soustředění (rekreační) nový žadatel	340 000	200 000	58,82	17/8 čl.	10 000	10 000	10 000
233a	B-crew z.s. Blatouchová 1082/3a 618 00 Brno IČ: neuvedeno		taneční sport činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží tanečního studia 2018 - děti mládeže i dospělých v IDO HIP HOP DANCE a STREET a DISCO SHOW (vrcholová) nový žadatel	800 400	150 000	18,74	130/112 čl.	0	0	0
234a	DANZA Brno z.s. Krátká 122 66452 Sokolnice IČ: 48511536		taneční sport činnost	Zabezpečení celoroční činnosti v Brně mládeže i dospělých ve sportovní tanci - jazz dance, vč. účasti na MČR. Pořádání soutěží. (výkonnostní) nový žadatel	755 000	250 000	33,11	128/87 členů	20 000	20 000	20 000
235a	Tenisový oddíl Zetor Brno Bubeniškova 52 615 00 Brno IČ: 13692534		tenis provoz a činnost	Zabezpečení provozu tenisových kurtů, celoroční činnosti a soutěží dětí a mládeže v tenisu, vč. účasti v krajských soutěžích (výkonnostní)	4 306 000	402 000	9,34	124/110 čl.	60 000	60 000	60 000
235b	Tenisový oddíl Zetor Brno Bubeniškova 52 615 00 Brno IČ: 13692534		tenis akce	Uspořádání mezinárodního tenisového turnaje mládeže TE U16 "ZLTC CUP", T: 04/2018, Brno (vrcholová)	336 000	60 000	17,86	150/150 účast.	25 000	25 000	25 000
236a	T.J. KOMÍN, z.s. Svratecká 1301/11b 624 00 Brno IČ: 44991151		tenis, volejbal provoz a činnost	Zabezpečení provozu sportovního areálu a celoroční činnosti v tenisu a volejbalu, vč. účasti v krajských soutěžích v tenisu a mužů a žen v MP ve volejbalu (rekreační a výkonnostní)	750 000	130 000	17,33	181/26 čl.	80 000	80 000	80 000
237a	Tenisový klub Brno-Bosonohy, z.s. ul. Hošťická 2b 642 00 Brno IČ: 26593688		tenis provoz a činnost	Zabezpečení provozu tenisového areálu, činnosti družstev mládeže a dospělých v tenisu, vč. účasti dospělých "A" a mládeže v KP (výkonnostní)	800 000	100 000	12,50	84/30 čl.	40 000	40 000	40 000
238a	TC Brno, z. s. Balbinova 1786/30 615 00 Brno IČ: 26612682		tenis činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží družstev mládeže a dospělých, vč. účasti mládež. družstev v Krajských soutěžích a lize, dospělých A v 1. lize v tenisu (rekreační, výkonnostní a vrcholová)	1 450 000	450 000	31,03	147/121 čl.	85 000	85 000	85 000

č.ž.	Žadatel	adresa	Sportovní odvětví	Projekt* (sportovní úroveň)	Celkové náklady	Požadavek v Kč	% z celk. nákladů	Celkem aktivních členů/mládež nebo účast.	Návrh dotace OŠMT 2018	Návrh dotace KTYS RMB k projednání v RMB	Návrh dotace RMB k projednání v ZMB
239a	Brněnský lužanecký tenisový klub - zapsaný spolek Lužanecká 2016/7 602 00 Brno IČ: 18825443		tenis provoz	Zabezpečení provozu 12,5 antukových kurtů, 1 kurtu s umělým povrchem pro minitenis a kryté tenisové haly pro celoroční činnost a soutěže mládeže a dospělých v tenisu (výkonnostní)	2 040 000	200 000	9,80	101/88 čl.	120 000	120 000	120 000
240a	TJ Kraví Hora Brno z.s. Bellova 353/24 623 00 Brno IČ: 22828397		tenis provoz a činnost	Zabezpečení neinv. údržby, náklady na správu areálu a celoroční činnosti mládež, družstev i dospělých v tenisu, vč. účasti mládeže v krajských soutěžích (rekreční a výkonnostní)	965 000	248 000	25,70	239/189 čl.	40 000	40 000	40 000
241a	TENISOVÝ KLUB TILJA, z.s. Skácelova 1645/30 612 00 Brno IČ: 64327302		tenis činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládež, družstev v tenisu, vč. účasti v krajských soutěžích. Pořádání turnajů. (rekreční a výkonnostní)	1 095 000	145 000	13,24	104/94 čl.	30 000	30 000	30 000
242a	Tenisový klub Tuřany, z.s. Karkulínova 801/17 620 00 Brno IČ: 62156616		tenis provoz a činnost	Zabezpečení provozu sportovního areálu (5 tenisových kurtů a sociální zázemí) a zabezpečení celoroční činnosti družstev mládeže a dospělých v tenisu, vč. účasti v krajských soutěžích (rekreční a výkonnostní)	405 000	100 000	24,69	97/31 čl.	35 000	35 000	35 000
243a	Tenisový klub Lišeň, z.s. Elplova 2070/12 628 00 Brno IČ: 26624575		tenis činnost	Zabezpečení celoroční činnosti mládeže a družstev dospělých v tenisu, vč. účasti družstva dospělých v KP IV. třídy smíšených družstev. Pořádání soutěží. (rekreční a výkonnostní)	128 000	41 500	32,42	39/25 čl.	15 000	15 000	15 000
244a	TENISOVÝ KLUB MALÝ'S OPEN, z.s. Kratochvilka 146 664 91 Ivančice IČ: 26649799		tenis akce	Uspořádání 14. ročníku "Halového Mistrovství České republiky" neregistrovaných hráčů v tenisu s mezinárodní účastí", T: 03-04/2018, Brno (rekreční)	295 000	70 000	23,73	80/0 účast.	0	0	0
244b	TENISOVÝ KLUB MALÝ'S OPEN, z.s. Kratochvilka 146 664 91 Ivančice IČ: 26649799		tenis akce	Uspořádání mezinárodní akce "Brněnské Tenisové Centrum - start pro nové naděje" III. roč. tenisového turnaje ČTS kategorie B dorostenců a dorostenek, "BTC Open 2018" T: 08/2018, Brno (výkonnostní)	160 000	40 000	23,52	80/80 účast.	40 000	40 000	40 000
245a	Český tenisový svaz vozíčkářů, z.s. Sv. Čecha 1607/40 612 00 Brno IČ: 63831180		tenis činnost	Zabezpečení celoročních sportovně-polybových aktivit a soutěží tenistů vozíčkářů, vč. účasti v celoročním MČR, vč. pořádání akcí. (výkonnostní a vrcholová)	350 000	150 000	42,86	40/0 účast.	70 000	70 000	70 000
245b	Český tenisový svaz vozíčkářů, z.s. Sv. Čecha 1607/40 612 00 Brno IČ: 63831180		tenis akce	Uspořádání 2 turnajů, 24. ročníku "Mezinárodního turnaje v tenisu na vozíku" v Brně a 10. ročníku turnaje pro české a slovenské hráče "Kurdějov Open 2018", vč. týdenního mezinárodního soustředění tenistů na vozíku, T: 05 - 12/2018, Brno a Kurdějov (výkonnostní a	140 000	70 000	50,00	40/0 účast.	20 000	20 000	20 000

41/63

č.ž.	Žadatel	adresa	Sportovní odvětví	Projekt* (sportovní úroveň)	Celkové náklady	Požadavek v Kč	% z celk. nákladů	Celkem aktivních členů/mládež nebo účast.	Návrh dotace OŠMT 2018	Návrh dotace KTYS RMB k projednání v RMB	Návrh dotace RMB k projednání v ZMB
246a	Tenisový klub Tesla Brno, z.s. Údolní 1020/18a 602 00 Brno IČ: 60556773		tenis provoz a činnost	Zabezpečení provozu tenisového areálu, celoroční činnosti a soutěží družstev mládeže a dospělých v tenisu. Pořádání turnajů. (rekreační a výkonnostní)	424 800	156 000	36,72	76/36 čl.	40 000	40 000	40 000
247a	KONRAD TEAM, z.s. Družstevní 2223/21 621 00 Brno IČ: 44994192		triathlon činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládeže v triatlonu, vč. účasti na MČR a ČP (výkonnostní a vrcholový)	1 370 000	200 000	14,60	61/15 čl.	200 000	200 000	200 000
247b	KONRAD TEAM, z.s. Družstevní 2223/21 621 00 Brno IČ: 44994192		triathlon akce	Uspořádání seriálu závodů "Triatlonová liga 2018" pro nejširší sportovní veřejnost a výkonnostní sportovce, T: 05 - 08/2018, Brno a okolí (rekreační a výkonnostní)	434 000	80 000	18,43	1000/200 účast.	20 000	20 000	20 000
248a	Volejbalové centrum mládeže Brno z.s. Bořetická 4090/16 628 00 Brno IČ: 70284652		volejbal činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží dívek ve věku 6 - 15 let ve volejbalu a formou rozvoje pohybových dovedností se zaměřením na volejbal a míčové hry pro chlapce a dívky ve věku 7 - 12 let. Pořádání soutěží ve volejbalu. (rekreační a výkonnostní)	220 000	135 000	61,36	118/103 čl.	35 000	35 000	35 000
248b	Volejbalové centrum mládeže Brno z.s. Bořetická 4090/16 628 00 Brno IČ: 70284652		volejbal akce	Uspořádání nemistrovských soutěží pro ZŠ a víceletá gymnázia ve volejbalu v roce 2018 v Brně. Jedná se o: Ligu ZŠ a víceletá gymnázia (5 turnajů), Memoriál Františka Odehnala (1 turnaj) a Brněnský minivolejbal ZŠ (2 turnaje) (rekreační a výkonnostní)	125 000	50 000	40,00	280/280 účast.	10 000	10 000	10 000
249b	SK Volejbal Brno, z.s. Kounicova 686/22 602 00 Brno IČ: 68726163		volejbal činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží družstev od přípravek až po juniory a mužů B vč. účasti kadetů a juniorů v extralize. Pořádání soutěží. (výkonnostní a vrcholový)	4 430 000	1 000 000	22,57	330/250 čl.	840 000	840 000	840 000
250a	Tělovýchovná jednota Lokomotiva-Ingstav, z.s. Horáčkova 3080/7 616 00 Brno IČ: 44012381		volejbal, ragby, tenis provoz a činnost	Zabezpečení celoročního provozu sportovních areálů ragby a tenisu J. Obrovského 2, areálu volejbalu a tenisu, Kšírova 16 v Brně. Dále celoroční činnosti a soutěží družstev přípravky, st. žáků a mužů ve volejbalu (výkonnostní)	2 420 000	1 410 000	56,46	792/204 čl.	480 000	480 000	480 000
251a	Tělovýchovná jednota Dům dětí a mládeže Brno, z.s. Lidická 1880/50 602 00 Brno IČ: 44992050		volejbal, kanoistika, turistika provoz a činnost	Zabezpečení provozu loďnice a celoroční činnosti a soutěží družstva ml. a st. žákyně (hrají jako ZŠ Vejrostova) a dorost ve volejbalu, vč. účasti v KP. Dále činnosti a soutěží v kanoistice, vč. účasti na KP a turistice (výkonnostní)	280 000	135 000	48,21	202/131 čl.	85 000	85 000	85 000

č.ž.	Žadatel	adresa	Sportovní odvětví	Projekt* (sportovní úroveň)	Celkové náklady	Požadavek v Kč	% z celk. nákladů	Celkem aktivních členů/mládež nebo účast.	Návrh dotace OSMT 2018	Návrh dotace KTVS RMB k projednání v RMB	Návrh dotace RMB k projednání v ZMB
252a	TJ JUNIOR Brno, z.s. Slatinská 3901/29 636 00 Brno IČ: 44993820		volejbal činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží družstev přípravek, ml. a st. žáků, kadetek, juniorek a žen ve volejbalu, vč. účasti kadetek a juniorek v 1. lize, žáků a žen v přeboru JMK (výkonnostní)	923 000	88 000	9,53	105/74 čl.	85 000	85 000	85 000
253a	Volejbalový klub Královo Pole, z.s. Vodova 336/108 612 00 Brno IČ: 65348028		volejbal provoz	Zabezpečení provozu volejbalového areálu, vč. zázemí s 9 volejbalovými kurtů na ul. Drobného pro sportovní činnost všech věkových kategorií brněnských volejbalových organizací. Dále činnosti a soutěží družstev juniorek U19, B, kadetek U17, B, st. žáků A,B,M9, M7, ml. žáků E,F,G a přípravek, vč. extraligy juniorek U19 a kadetek U17 (výkonnostní a vrcholová)	3 980 000	975 000	24,50	505/461 čl.	750 000	750 000	750 000
253b	Volejbalový klub Královo Pole, z.s. Vodova 336/108 612 00 Brno IČ: 65348028		volejbal akce	Uspořádání mezinárodního turnaje "GRAND PRIX Brno 2018", za účasti nejlepších evropských volejbalových klubových družstev žen, T: 09/2018, Brno (vrcholová)	200 000	85 000	42,50	48/10 účast.	30 000	30 000	30 000
253c	Volejbalový klub Královo Pole, z.s. Vodova 336/108 612 00 Brno IČ: 65348028		volejbal akce	Uspořádání Mistrovství ČR žáků 2018 za účasti nejlepších 16 družstev z celé ČR, T: 05/2018, Brno (výkonnostní a vrcholová)	360 000	140 000	38,89	200/200 účast.	40 000	40 000	40 000
253d	Volejbalový klub Královo Pole, z.s. Vodova 336/108 612 00 Brno IČ: 65348028		volejbal akce	Uspořádání Final Four Českého poháru žen, druhé nejprestižnější volejbalové soutěže v ČR, T: 02/2018, Brno (vrcholová)	380 000	180 000	47,37	48/12 účast.	50 000	50 000	50 000
254a	TJ Sokol Jehmice, z.s. Jehmice 361 621 00 Brno IČ: 44994851		volejbal, badminton, futsal a ZRTV provoz a činnost	Zabezpečení celoročního provozu badmintonové haly a venkovních volejbalových kurtů. Dále činnosti mládeže a dospělých v badmintonu, volejbalu a futsalu, vč. účasti juniorek v 1. lize, žáků A, B a žen v KP ve volejbalu a mužů A v KP ve futsalu (výkonnostní)	1 498 000	300 000	20,03	185/74 čl.	150 000	150 000	150 000
255a	Orel Jednota Brno - Řečkovice Vránova 1622/122 621 00 Brno IČ: 65351231		volejbal, futsal, florbal, tenis, pétanque aj. (9 odd.) provoz a činnost	Zabezpečení celoročního provozu sportovního areálu, činnosti 9 oddílů a účasti v soutěžích ve volejbalu např. (ženy MP), futsalu (tým A OP), florbalu (Orelská florbal liga), badmintonu (Sokol, amaterská liga), pétanque (1. a 2. brněnská liga) a atletice - vytrvalostní běhy (Orelská běžecká liga, Triexpertcup) (rekreační a výkonnostní)	450 000	100 000	22,22	310/192 čl.	90 000	90 000	90 000
256a	Sportovní klub Královo Pole, z.s. Vodova 336/108 612 00 Brno IČ: 00542822		volejbal, basketbal, karate, lyžování, házená provoz	Zabezpečení celoročního provozu Sokolovny, Srbská 116/4 v Brně pro tělovýchovnou a sportovní činnost ve volejbalu, basketbalu (soutěž žákyně U15 a U17 celostátní liga), karate, lyžování a házené (rekreační a výkonnostní)	2 100 000	150 000	7,14	720/504 čl.	100 000	100 000	100 000
257a	Orel Jednota Brno - Husovice Vránovská 1033/93 614 00 Brno IČ: 65341350		volejbal, basketbal, pétanque, florbal, všestrannost aj. provoz a činnost	Zabezpečení celoročního provozu Orlovny na ul. Vránovská 93 a celoroční činnosti v oddílech mládeže i dospělých, vč. účasti na soutěžích např. ve volejbalu (orelská liga), pétanque (extraliga) a florbalu (Orel. jednoty). Pořádání soutěží (rekreační a výkonnostní)	940 000	200 000	21,28	183/69 čl.	100 000	100 000	100 000

č.ž.	Žadatel	adresa	Sportovní odvětví	Projekt* (sportovní úroveň)	Celkové náklady	Požadavek v Kč	% z celk. nákladů	Celkem aktivních žtenu/mládež nebo účast.	Návrh dotace OŠMT 2018	Návrh dotace KTVS RMB k projednání v RMB	Návrh dotace	
											RMB k projednání v ZMB	RMB k projednání v RMB
258a	Břemské tělovýchovné sdružení, z.s. Vídařská 470/9 639 00 Brno IČ: 00435864		volejbal, plavání účast	Zabezpečení účasti reprezentačních výběrů partnerských měst Kaunas a Brna ve volejbalu, vč. soustředění a reprezentačního výběru měst Brna a Stuttgartu na plaveckých závodech, T: 06 a 09/2018, Kaunas a Stuttgart (výkonnostní a vrcholová)	250 000	150 000	60,00	60/10 účast.	150 000	150 000	150 000	
259a	Orel Pellicova 20/2c 602 00 Brno IČ: 00544833		volejbal, atletika, florbal, petanque akce	Uspořádání finálových soutěží ve volejbalu mužů a žen, atletických závodů Grand Prix Bohumice, florbalových soutěží a soutěží v petanque v průběhu roku 2018 v Brně (rekreační)	194 000	133 000	68,56	810/420 účast.	20 000	20 000	20 000	
260a	Těloevičná jednota Sokol Brno - Starý Lískovec Máchalova 364/4 625 00 Brno IČ: 48510157		volejbal, stolní tenis provoz a činnost	Zabezpečení celoročního provozu Sokolovny a venkovních hřišť. Dále celoroční činnosti a soutěží mládeže i dospělých ve volejbalu např. (ženy II. KS), stolním tenisu (MP), nohejbalu (MP) (rekreační a výkonnostní)	442 000	96 000	21,72	122/17 čl.	60 000	60 000	60 000	
261a	VK Moravská Slávia Brno, z.s. Údolní 1024/72a 602 00 Brno IČ: 48511382		volejbal a beachvolejbal činnost	Zabezpečení provozu volejbalových a beachvolejbalových kurtů, vč. zázemí. Dále celoroční činnosti a soutěží družstev - mužů A a žen A, B ve volejbalu, vč. I. ligy žen a beachvolejbalu. Pořádání soutěží. (výkonnostní)	400 500	130 000	32,46	90/0 čl.	40 000	40 000	40 000	
262a	VK Brno, z.s. Srbská 116/4 612 00 Brno IČ: 22890220		volejbal činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládeže - kadetek a st. žáků (KP JMK) a ml. žáků (pohár 7. tříd a minivolejbal) ve volejbalu (výkonnostní)	170 000	30 000	17,65	50/32 čl.	30 000	30 000	30 000	
263a	BEACH ACADEMY VIKTORIA BRNO, z.s. Vodařská 232/2 619 00 Brno IČ: 03417581		volejbal beach volejbal činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládeže i dospělých (vyjma vrcholového sportu v seniorské kategorii), vč. účasti na MČR. Pořádání soutěží. (rekreační, výkonnostní a vrcholová)	1 632 800	200 000	12,25	235/114 čl.	80 000	80 000	80 000	
263b	BEACH ACADEMY VIKTORIA BRNO, z.s. Vodařská 232/2 619 00 Brno IČ: 03417581		volejbal beach volejbal akce	Uspořádání halového Mistrovství žen 2018 v beachvolejbalu, T: 03/2018, Brno (vrcholová)	180 000	80 000	44,44	24 dvojic	30 000	30 000	30 000	
264a	Beach Club Brno z.s. Gruzínská 516/11 625 00 Brno IČ: 44992599		beach volejbal akce	Uspořádání 5 akcí v beachvolejbalu: Mistrovství České republiky mužů a žen, T: 07-08/2018, Brno, Český pohár juniorek U 20, T: 05-06/2018, Brno, Český pohár juniorek U 20, T: 05-06/2018, Český pohár kadetů U 17, T: 05-06/2018, Brno a Český pohár kadetek U 17, T: 05-06/2018, Brno (výkonnostní a vrcholová)	176 000	100 000	56,82	264/178 účast.	60 000	60 000	60 000	

44/103



č.ž.	Žadatel	adresa	Sportovní odvětví	Projekt* (sportovní úroveň)	Celkové náklady	Požadavek v Kč	% z celk. nákladů	Celkem aktivních členů/mládež nebo účast.	Návrh dotace OŠMT 2018	Návrh dotace KTYS RMB k projednání v RMB	Návrh dotace RMB k projednání v ZMB
265a	Regionální centrum Sport pro všechny Brno-město, zapsaný spolek Merhautova 450/46 613 00 Brno IČ: 44994648	všestrannost - rekreační sporty, ČASPV činnost	Zabezpečení celoroční činnosti žactva, dorostu, dospělých a seniorů ve Sportu pro všechny. Pořádání soutěží. (rekreační)	185 000	80 000	43,24	1328/598 čl.	40 000	40 000	40 000	
266a	Sokolská župa Dr. Jindry Vanička Gajdošova 1300/18 615 00 Brno IČ: 15547477	všestrannost sokolská - atletika, plavání, TeamGym, volejbal aj. činnost	Zabezpečení celoroční činnosti všech věkových kategorií v rámci sokolské všestrannosti. Účast a pořádání soutěží: Sokolský slet v Brně 2018, župní přebory v plavání, gymnastice, atletice, šplhu, TeamGym junior, aj. (rekreační a výkonnostní)	857 000	87 000	10,15	6560/2829 čl.	40 000	40 000	40 000	
267a	Sportovní klub neslyšících Brno, z.s. Vodova 1391/35 612 00 Brno IČ: 60552778	všestrannost - beachvolejbal, stolní tenis, fotbal, bowling, futsal, tenis, kuželky, volejbal, aj. činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a účasti na soutěžích neslyšících sportovců. Uspořádání turnajů a soutěží pro mládež i dospělé, např. Mezinárodní turnaj ve volejbalu - MIX, Velká cena města Brna v kužlách, Brněnský turnaj v bowlingu, aj. (rekreační a výkonnostní)	464 000	359 000	77,37	85/15 čl.	50 000	50 000	50 000	
268a	Tělovýchovná jednota SLOVAN Černá Pole Brno, z.s. Zemědělská 286/42 613 00 Brno IČ: 13693280	všestrannost činnost	Zabezpečení celoročních sportovních aktivit mládeže, dospělých a seniorů ve Sportu pro všechny (rekreační)	180 000	80 000	44,44	296/141 čl.	40 000	40 000	40 000	
269a	Tělocvičná jednota Sokol Brno - Jundrov Stromovka 439/6 637 00 Brno IČ: 44995989	všestrannost provoz	Zabezpečení celoročního provozu sportoviště pro činnost oddílů TJ ve všestrannosti (rekreační)	330 000	50 000	15,15	304/125 čl.	40 000	40 000	40 000	
270a	Tělocvičná jednota Sokol Brno-Soběšice Zeiberlichova 44 644 00 Brno IČ: 68689926	všestrannost, akrobatická cyklistika provoz a činnost	Zabezpečení celoročního provozu sokolovny a činnosti odd. všestrannosti, akrobatické cyklistice, vč. soutěží (rekreační)	101 000	27 000	26,73	25/6 čl.	10 000	10 000	10 000	
271a	Tělocvičná jednota Sokol Brno - Královo Pole Srbská 116/4 612 00 Brno IČ: 00543365	všestrannost sokolská, akrobatický rokenrol činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládeže i dospělých sokolské všestrannosti a akrobatického rokenrolu, vč. účasti na MČR v akrobatickém rokenrolu. (rekreační a výkonnostní)	500 000	180 000	36,00	271/147 čl.	80 000	80 000	80 000	
272a	Sdružení Petrov, z.s. Petrov 272/5 602 00 Brno IČ: 48515221	všestrannost činnost	Zabezpečení celoroční sportovní činnosti romských dětí a mládeže v oddílech všestrannosti formou projektu Sport v Bronxu (rekreační)	85 000	20 000	23,53	779/394 čl.	15 000	15 000	15 000	
273a	Tělocvičná jednota Sokol Brno V Gajdošova 1300/18 615 00 Brno IČ: 15529444	všestrannost činnost	Zabezpečení celoroční tělocvičné činnosti všech věkových skupin - dětí, mládeže, dospělých a seniorů v odd. všestrannosti, vč. účasti a pořádání soutěží (rekreační)	69 000	15 000	21,74	110/47 čl.	15 000	15 000	15 000	

45/63

č.ž.	Žadatel	adresa	Sportovní odvětví	Projekt* (sportovní úroveň)	Celkové náklady	Požadavek v Kč	% z celk. nákladů	Celkem aktivních členů/mládež nebo účast.	Návrh dotace OSMT 2018	Návrh dotace KTVS RMB k projednání v RMB	Návrh dotace RMB k projednání v ZMB
274a	TJ Bystrc z.s. U Sokolovny 396/3 635 00 Brno IČ: 41604580		všestrannost - tenis, volejbal, lyžování, odd.SP.V provoz.	Zabezpečení celoročního provozu Sokolovny, tenisových a volejbalových kurtů pro činnost a soutěže mládeže a dospělých v tenisu, volejbalu, lyžování a odd. SPV (rekreační a výkonnostní)	1 010 000	80 000	7,92	614/287 čl.	50 000	50 000	50 000
275a	Tělocvičná jednota Sokol Brno III Výstavní 118/26 603 00 Brno IČ: 48510122		všestrannost, florbal činnost	Zabezpečení celoroční činnosti dospělých, vč. účasti a pořádání florbalových turnajů a činností v odd. všestrannosti. (rekreační)	60 000	25 000	41,67	30/0 čl.	10 000	10 000	10 000
276a	Sokolská župa Jana Máchala Kounicova 686/22 602 00 Brno IČ: 15546667		všestrannost činnost	Celoroční činnost a soutěže v plavání, SG, atletice, basketbalu, petangue, beachvolejbalu, nohejbalu, stolním tenisu a olympijském šplhu. Pořádání soutěží. (rekreační a výkonnostní)	612 000	317 000	51,80	3550/2089 čl.	30 000	30 000	30 000
276b	Sokolská župa Jana Máchala Kounicova 686/22 602 00 Brno IČ: 15546667		všestrannost akce	Uspořádání akce Akademie k 100. výročí vzniku ČR, oslava vzniku republiky vystoupením jednotlivých celků cvičenců všech věkových kategorií, např. ukázky krasojízdy, gymnastiky, cvičení rodičů s dětmi, T: 10/2018, Brno (rekreační a výkonnostní)	103 000	30 000	29,13	350/210 účast.	10 000	10 000	10 000
277a	Sportovní klub Brněnský plavivec Oderská 206/5 625 00 Brno IČ: 65352068		všestrannost, turistika akce	Uspořádání jedno a vícedenních turistických akcí pro zdravotně postižené turisty v roce 2018 v Brně a okolí, např. "Oblastní sraz zdravotně postižených turistů Jihomoravského kraje". (rekreační s polek zanikne)	80 000	10 000	12,50	60/0 účast.	0	0	0
278a	Vodní záchranná služba ČČK, z.s. Lahovská 25, Lahovice 159 00 Praha IČ: 63835355		vodní záchranný sport účast	Zabezpečení účasti reprezentace města Brna a ČR na Mistrovství světa "LIFESAVING 2018" ve vodním záchranném sportu, T: 11 - 12/2018, Austrálie (vrcholová)	2 935 000	240 000	8,18	7/2 účast.	20 000	20 000	20 000
279a	spolek Phonix Academy Brno Údolní 409/54, 602 00 Brno IČ: 03687678		všestrannost činnost	Zabezpečení celoroční činnosti dospělých ve všestrannosti - kalimstice a Work out (rekreační)	357 203	130 000	36,39	30/0 čl.	0	0	0
280a	Event4 you, z.s. Milkuleckého 1311/8 147 00 Praha IČ: 03675121		všestrannost překážková běh akce	Uspořádání netradičního závodu Urban Challenge Brno 2018 v překážkovém běhu pro všechny věkové kategorie, T: 06/2018, Brno (rekreační nový žadatel)	2 255 750	500 000	22,17	1500/300 účast.	20 000	20 000	20 000
281a	Workout Brno, z.s. Bažantka 75/21, 644 00 612 00 Brno IČ: 22613226		všestrannost Streetworkout, Crossfit, Překážkový běh (např. Spartan Race) akce	Zabezpečení sportovních tréninků ve streetworkout, Crossfit, Překážkovém běhu. Pořádání soutěží. (rekreační a výkonnostní) nový žadatel	250 000	121 000	48,40	29/8 čl.	10 000	10 000	10 000

76/63

č.č.	Žadatel	adresa	Sportovní odvětví	Projekt* (sportovní úroveň)	Celkové náklady	Požadavek v Kč	% z celk. nákladů	Celkem aktivních členů/mládež nebo účast.	Návrh dotace OŠMT 2018	Návrh dotace KTVS RMB k projednání v RMB	Návrh dotace RMB k projednání v ZMB
282a	Ultimate frisbee Brno, z. s. Dlouhá 1010/21 691 06 Velké Pavlovice IČ: 22726861		všestrannost - ultimate frisbee činnost	Zabezpečení celoroční činnosti v městě Brně a soutěží mládeže i dospělých v ultimate frisbee (výkonnostní) nový žadatel	525 600	257 000	48,90	66/18 čl.	15 000	15 000	15 000
283a	Centrum Duhaček, z.s. Okružní 433/1 638 00 Brno IČ: 22865021		všestrannost činnost	Zabezpečení všestranné pohybové dovednosti, jedná se o kurzy cvičení rodičů s dětmi a kurzy pro seniory - pohybové aktivity (rekrtační) nový žadatel	398 773	140 000	35,11	3/1 čl. počet účast neuveden	0	0	0
284a	TAK Hellas Brno z.s. Horácké nám. 1959/15 621 00 Brno IČ: 18826598		zápas, vzpírání provoz a činnost	Zabezpečení celoročního provozu sportovního centra TAK Hellas Brno a areálu na ul. Mlýnské nábřeží 9 v Brně, činnosti a soutěží mládeže i dospělých od přípravy až po seniorskou kategorii v zápasu a vzpírání vč. účasti na republikových i mezinárodních soutěžích. (výkonnostní a vrcholová)	722 000	314 000	43,49	208/138 čl.	310 000	310 000	310 000
284b	TAK Hellas Brno z.s. Horácké nám. 1959/15 621 00 Brno IČ: 18826598		zápas akce	Uspořádání mezinárodního turnaje "Velká cena Brna" v zápase ve volném stylu všech věkových a výkonnostních kategorií z ČR i zahraničí, T: 06/2018, Brno (výkonnostní a vrcholová)	131 000	71 000	54,20	180/120 účast.	40 000	40 000	40 000
	<b>Celkem:</b>				<b>438 974 606</b>	<b>126 032 293</b>			<b>48 155 000</b>	<b>48 155 000</b>	<b>48 155 000</b>

\*Specifikace účelu viz. podmínky smluv

Individuační žádosti spolků pro oblast tělovýchovy a sportu na rok 2018 podané po termínu 31.10. 2017											
303a	Třelocvičná jednota Sokol Brno - Juliánov Slatinská 2831/43 636 00 Brno IČ: 44990227		házená, volejbal, basketbal, všestrannost provoz a činnost	Zabezpečení celoročního provozu sportovního areálu TJ a činnosti mládeže a dospělých v házené, volejbalu, basketbalu a všestrannosti vč. účasti na soutěžích např. v házené (muži - II. liga), volejbal (ženy A - II. liga), basketbal (muži A, B - MP) (rekrtační a výkonnostní)	1 950 000	400 000	20,51	252/84 čl.	105 000	105 000	105 000
304a	OREL, jednota Brno-Stary Liskovec Malostranská 473/48 625 00 Brno IČ: 65352688		malá kopaná, florbal, volejbal, bowling, vodáctví, cyklistika, všestrannost činnost	Zabezpečení celoroční činnosti mládeže i dospělých v malé kopané, florbalu, volejbalu, bowlingu, vodáctví, cyklistice a všestrannosti, vč. účasti a pořádání sport. akcí a soutěží (rekrtační)	188 000	94 000	50,00	97/34 čl.	30 000	30 000	30 000
305a	ATHLETIC RUNNERS CLUB BRNO z.s. Fibichova 777/45 612 00 Brno IČ: 62159607		atletika účast	Zabezpečení účasti reprezentace města Brna na XXIV. ročníku "Stuttgarter -Zeitung - Lauf" - mezinárodním závodě partnerských měst v silničním běhu, T: 06/2018, Stuttgart (vrcholová)	38 000	38 000	100,00	3/1 účast.	25 000	25 000	25 000

44/63

č.ž.	Žadatel	adresa	Sportovní odvětví	Projekt* (sportovní úroveň)	Celkové náklady	Požadavek v Kč	% z celk. nákladů	Celkem aktivních členů/mládež nebo účast.	Návrh dotace OŠMT 2018	Návrh dotace KTYS RMB k projednání v RMB	Návrh dotace RMB k projednání v ZMB
306a	MFG taneční škola, z.s. Václavská 30/16 603 00 Brno IČ: 22906282		taneční sport činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží mládeže i dospělých v tanečním sportu - street dance, vč. účasti na MČR, ME (rekreační, výkonnostní a vrcholová) nový žadatel	1 675 200	1 000 000	60	350/320 čl.	20 000	20 000	20 000
307a	CHESSE TEAM BRNO, z.s. Dolní Dubňany č.p. 62 671 73 Dolní Dubňany IČ: 04461274			Uspořádání finálového trojkola tří Extraligy družstev v šachu za účasti 12 týmů z celé ČR a nejlepších světových hráčů ze zahraničí, T: 04/2018, Brno (vrcholová)	90 000	50 000	55,56	200/20 účast.	30 000	30 000	30 000
308a	Paragliding klub Brno, z.s. Vodářská 232/2 619 00 Brno IČ: 64329917		letectví akce	Uspořádání otevřeného Mistrovství České republiky 2018 v m+D384otorovém paraglidingu - létání mezi pylony, T: 06/2018, Brno (výkonnostní a vrcholová)	256 600	119 600	46,61	22/0 účast.	50 000	50 000	50 000
309a	Futsal pro nevidomé - Avoy MU Brno, z.s. Klímova 2059/11 616 00 Brno IČ: 22860916		futsal akce	Uspořádání Brněnského kola Středoevropské futsalové ligy nevidomých, za účasti 5 týmů zrakově postižených z Maďarska, Polska a ČR, T: 04/2018, Brno (vrcholová)	119 500	70 000	58,57	35/0 účast.	50 000	50 000	50 000
310a	Vysokoškolský sportovní klub Univerzita Brno Heinrichova 894/24 602 00 Brno IČ: 41605608		atletika účast	Zabezpečení účasti reprezentace města Brna na 52. Mezinárodních dětských hrách Jeruzalém 2018 v atletice, T: 07-08/2018, Izrael (výkonnostní a vrcholová)	280 000	280 000	100,00	14/10 účast.	280 000	280 000	280 000
	<b>Celkem:</b>				<b>4 597 300</b>	<b>2 051 600</b>			<b>590 000</b>	<b>590 000</b>	<b>590 000</b>

48/63

II. Neinvestiční dotace nefinančním podnikatelským subjektům – právníckým osobám pro oblast tělovýchovy a sportu na rok 2018										
č.ž.	Žadatel adresa	Sportovní odvětví	Projekt* (sportovní úroveň)	Celkové náklady v Kč	Požadavek v Kč	% z celk. nákladů	Celkem aktivních členů/mládež nebo účast.	Návrh dotace OŠMT MMB 2018	Návrh dotace KTVS RMB k projednání v RMB	Návrh dotace RMB k projednání v ZMB
285a	ATLETIKA UNI CZ s.r.o. Vranov 16 664 32 Vranov u Brna IČ: 26963043	atletika, sportovní hry a lyžování, akce	Uspořádání soutěží pro mentálně postižené sportovce v rámci integrace osob s mentálním postižením a jejich účast na sportovních akcích a soutěžích v atletice, lyžování a sportovních hrách v roce 2018/Brno a okolí, Vysočina (rekreační a výkonnostní)	900 000	300 000	33,33	170/120 účast.	30 000	30 000	30 000
286a	Pro Draci s.r.o. Horáková 715/8 616 00 Brno IČ: 26225611	baseball provoz a činnost	Zabezpečení celoročního provozu, nájemného a údržby Městského baseballového stadionu pro činnost baseballu a údržby tréninkového hřiště při MBS pro mládež v baseballu a celoroční činnosti a soutěží mládežnických družstev v kat. U18 a U21 v extralize. Uspořádání turnajů. (rekreační, výkonnostní a vrcholová)	1 806 000	290 000	16,06	594/60 čl.	280 000	280 000	280 000
287a	AVE-KONTAKT, s.r.o. Štrossova 239 Bílé Předměstí 530 03 Pardubice IČ: 60108665	šachy akce	Uspořádání VIII. ročníku mezinárodního šachového festivalu "OPEN BRNO 2018", který se uskuteční v rámci seriálu CZECH TOUR, T: 11/2018, Brno (výkonnostní a vrcholová)	150 000	30 000	20,00	70/30 účast.	10 000	10 000	10 000
288a	JM-ServisPlus s.r.o. Košínova 39 612 00 Brno IČ: 28293185	motoristický sport účast	Zabezpečení účasti reprezentanta města Brna na závodech "Alpe Adria" a "ME MOTO2CEV" - v seriálu silničních závodů pro nejlepší závodníky Evropy v roce 2018 (vrcholová)	1 000 000	600 000	60,00	3/1 čl.	80 000	80 000	80 000
289a	Event media s.r.o. Klapova 42/14 110 00 Praha - Staré město IČ: 24269573	atletika akce	Uspořádání běhu s charitativním zaměřením NIGHT RUN BRNO a AVON BĚH BRNO 2018, za účasti široké veřejnosti, T: 05/2018, Brno (rekreační)	864 000	170 000	19,68	2000/400 účast.	60 000	60 000	60 000
289b	Event media s.r.o. Klapova 42/14 110 00 Praha - Staré město IČ: 24269573	atletika akce	Uspořádání Českého poháru v zimním běhu - WINTER RUN BRNO, největší zimní akce v ČR T: 01/2018, Brno (rekreační)	385 000	105 000	27,27	1000/0 účast.	50 000	50 000	50 000
290a	EBK Basketball s.r.o. Tyršova 258 664 42 Modřice IČ: 29318700	basketbal činnost	Zabezpečení celoroční činnosti žen v basketbalu, vč. účasti v nejvyšší basketbalové lize žen (ŽBL) (vrcholová)	1 408 000	603 000	41,91	15/0 čl.	200 000	200 000	200 000

č.č.	Žadatel adresa	Sportovní odvětví	Projekt* (sportovní úroveň)	Celkové náklady v Kč	Požadavek v Kč	% z celk. nákladů	Celkem aktivních žlenů/mládež nebo účast.	Návrh dotace OŠMT MMB 2018	Návrh dotace KTVS RMB k projednání v RMB	Návrh dotace RMB k projednání v ZMB
291a	GOLF BRNO a.s. Štefánikova 110/41 602 00 Brno IČ: 26907089	golfový provoz a činnost	Zabezpečení neinvestiční údržby a drobných oprav golfového areálu Kaskáda a neinvestičního materiálního vybavení pro údržbu (rekreační a vrcholová) nový žadatel	12 849 000	2 000 000	15,56	0/0 čl. 1242/300 účast.	0	0	0
292a	KIBOKO BOARDS, s.r.o. Podskalská 130/12 624 00 Brno IČ: 04669762	lodní sporty paddleboarding činnost - akce	Uspořádání závodu "PADDLEBOARD FEST BRNO", který se skládá ze tří částí: technical race, long distance a závodu pontonů za účasti všech věkových i výkonnostních kategorií. Distanční závod, technický sprint a sprint budou součástí série závodů Českého poháru ČFSUP 2018, T: 06/2018, Brno (rekreační, výkonnostní i vrcholová) nový žadatel	97 000	32 000	32,98	32/4 účast.	10 000	10 000	10 000
293a	Torsen Sport s.r.o. Jamborova 3168/12 615 00 brno IČ: 01751743	lodní sporty dračí lodě	Uspořádání akce "Brněnský festival dračích lodí 2018" široké veřejnosti, T: 06/2018, Brno (rekreační) nový žadatel	214 800	39 800	18,52	cca 600 účast.	10 000	10 000	10 000
294a	VK KP BRNO s.r.o. Srbská 116/4 612 00 Brno IČ: 28358384	volejbal akce	Uspořádání turnaje žen "GRAND PRJX Brno 2018" ve volejbalu za účasti týmu z ČR i zahraničí, T: 09/2018, Brno (vrcholová) nový žadatel - žádost žadatelem stažena	200 000	85 000	42,5	48/10 účast.	0	0	0
	<b>Celkem:</b>			<b>19 873 800</b>	<b>4 254 800</b>			<b>730 000</b>	<b>730 000</b>	<b>730 000</b>

\*Specifikace účelu viz. podmínky smluv

## III. Neinvestiční dotace cizím příspěvkovým organizacím pro oblast tělovýchovy a sportu na rok 2018

č.ž.	Žadatel	adresa	Sportovní odvětví	Projekt* (sportovní úroveň)	Celkové náklady	Požadavek v Kč	% z celk. nákladů	Celkem aktivních členů/mládež nebo účast.	Návrh dotace OŠMT MMB 2018	Návrh dotace KTYS RMB k projednání v RMB	Návrh dotace RMB k projednání v ZMB
295a	Luzánky - středisko volného času Brno, příspěvková organizace Lidická 1880/50 658 12 Brno IČ: 00401803		florbal, bojové atletika, bojové umění činnost	Zabezpečení celoroční činnosti a soutěží dětí a mládeže ve florbalu a přípravek ve Sportiku. Dále sportovních kroužků capoeiry pro děti a mládež a uspořádání soutěží "Běhy brněnské mládeže" v atletice (rekreační)	327 000	127 000	38,84	2630 /2630 účast.	25 000	25 000	25 000
	<b>Celkem:</b>				<b>327 000</b>	<b>127 000</b>			<b>25 000</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

\*Specifikace účelu viz. podmínky smluv

## IV. Neinvestiční dotace církvím a náboženským společenstvím pro oblast tělovýchovy a sportu na rok 2018

č.ž.	Žadatel	adresa	Sportovní odvětví	Projekt* (sportovní úroveň)	Celkové náklady	Požadavek v Kč	% z celk. nákladů	Celkem aktivních členů/mládež nebo účast.	Návrh dotace OSMT MMB 2018	Návrh dotace KTVS RMB k projednání v RMB	Návrh dotace RMB k projednání v ZMB
296a	Salesiánské středisko mládeže - dům děti a mládeže Brno - Lišeň Kotlanova 2660/13 628 00 Brno IČ: 65348699		stolní tenis, fotbal, florbal, volejbal, basketbal, badminton, lukostřelba, horolezectví, in- line	Zabezpečení celoroční činnosti formou sportovních kroužků Saleska a soutěží dětí, mládeže i dospělých ve stolní tenisu, florbalu, basketbalu aj. (rekreační a výkonnostní)	575 000	55 000	9,57	450/440 čl.	50 000	50 000	50 000
297a	Salesiánské středisko mládeže - dům děti a mládeže Brno-Žabovřesky Foerstrova 3088/2 616 00 Brno IČ: 65348702		fotbal, hokejbal, volejbal a stolní tenis činnost	Zabezpečení celoroční činnosti formou sportovních kroužků ve fotbalu, hokejbalu, volejbalu a stolním tenisu. Porádání soutěží dětí, mládeže i dospělých. (rekreační)	176 700	49 500	28,01	325/296 čl.	20 000	20 000	20 000
	<b>Celkem:</b>				<b>751 700</b>	<b>104 500</b>			<b>70 000</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>

\*Specifikace účelu viz. podmínky smluv



## V. Neinvestiční dotace neziskovým a podobným organizacím pro oblast tělovýchovy a sportu na rok 2018

č.ž.	Žadatel adresa	Sportovní odvětví	Projekt* (sportovní úroveň)	Celkové náklady v Kč	Požadavek v Kč	% z celk. nákladů	Celkem aktivních členů/mládež nebo účast.	Návrh dotace OŠMT MMB 2018	Návrh dotace KTYS RMB k projednání v RMB	Návrh dotace RMB k projednání v ZMB
298a	Nadační fond zakladatelů brněnského plavání Plotní 22 602 00 Brno IČ: 26269040	plavání akce	Uspořádání "Jarního městského přeboru" žactva, T: 03/2018, Brno a "Podzimního přeboru žactva", T: 10/2018, Brno (rekreační a výkonnostní)	124 000	74 000	59,68	250/250 čl.	30 000	30 000	30 000
299a	Česká unie neslyšících, z.ú. Dlouhá 729/37 110 00 Praha IČ: 00675547	plavání, bowling činnost	Zabezpečení celoročních sportovních aktivit brněnských neslyšících sportovců v plavání a bowlingu pod názvem "Aktivně sportem přes bariery neslyšících". Pořádání sportovních akcí. (rekreační)	27 000	18 000	66,67	19/0 čl.	18 000	18 000	18 000
	<b>Celkem:</b>			<b>151 000</b>	<b>92 000</b>			<b>48 000</b>	<b>48 000</b>	<b>48 000</b>

\*Specifikace účelu viz. podmínky smluv

VI. Neinvestiční dotace nefinančním podnikatelským subjektům - fyzickým osobám pro oblast tělovýchovy a sportu na rok 2018										
č.ž.	Žadatel adresa	Sportovní odvětví	Projekt* (sportovní úroveň)	Celkové náklady v Kč	Požadavek v Kč	% z celk. nákladů	Celkem aktivních členů/mládež nebo účast.	Návrh dotace OŠMT MMB 2018	Návrh dotace KITVS RMB k projednání v RMB	Návrh dotace RMB k projednání v ZMB
300a	Jan Vonka  IC: 13376861	automotosporty akce	Uspořádání automobilového závodu "VZHŮRU FARINOVOU ZATAČKOU O POHAR PRIMÁTORA MĚSTA BRNA", T: 06/2018, Brno (včetně)	510 000	217 000	42,55	320/30 účast.	0	0	0
	<b>Celkem:</b>			<b>510 000</b>	<b>217 000</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*Specifikace účelu viz. podmínky smluv

VII. Neinvestiční dotace vysokým školám pro oblast tělovýchovy a sportu na rok 2018										
č.ž.	Žadatel adresa	Sportovní odvětví	Projekt* (Sportovní úroveň)	Celkové náklady v Kč	Požadavek v Kč	% z celk. nákladů	Celkem aktivních členů/mládež nebo účast.	Návrh dotace OŠMT MMB 2018	Návrh dotace KITYS RMB k projednání v RMB	Návrh dotace RMB k projednání v ZMB
301a	Vysoké učení technické v Brně Antonínská 548/1 601 90 Brno IČ: 00216305	atletika provoz	Zabezpečení celoročního provozu v roce 2018 související s tréninkovou a závodní činností brněnských atletických oddílů a handicapovaných sportovců na atletickém stadionu Pod Palackého vrchem, v rámci projektu "CENTRUM BRNĚNSKÉ ATLETIKY". (výkonnostní a vrcholová)	2 327 739	400 000	17,18	195/106 čl.	400 000	400 000	400 000
301b	Vysoké učení technické v Brně Antonínská 548/1 601 90 Brno IČ: 00216305	atletika, badminton, basketbal, florbal, házená plavání aj. (25 sportů) akce	Uspořádání 17. ročníku Českých akademických her Brno 2018 za účasti nejlepších akademických sportovců z celé ČR ve 25 sportech, T: 06/2018, Brno (výkonnostní a vrcholová) <b>žádost žadatelem stažena</b>	2 710 000	210 000	7,75	2500 účasť/studentů	0	0	0
<b>Celkem:</b>				<b>5 037 739</b>	<b>610 000</b>			<b>400 000</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

\*Specifikace účelu viz. podmínky smluv

Bude přílohou usnesení

VIII. Neinvestiční dotace obecně prospěšné společnosti pro oblast tělovýchovy a sportu na rok 2018										
č.č.	Žadatel adresa	Sportovní odvětví	Projekt* (sportovní úroveň)	Celkové náklady v Kč	Požadavek v Kč	% z celk. nákladů	Celkem aktivních členů/mládež nebo účast.	Návrh dotace OŠMT MMB 2018	Návrh dotace KTVS RMB k projednání v RMB	Návrh dotace RMB k projednání v ZMB
302a	Juniorská golfová akademie Kaskáda, o.p.s. Štefánikova 110/41 602 00 Brno IČ: 02457091	golf činnost	Uspořádání jarních a podzimních golfových kurzů pro začátečníky ve věku od 6 do 15 let v golfovém areálu Kaskáda (rekreační) nový žadatel	145 000	100 000	68,97	112/112 čl.	20 000	20 000	20 000
	<b>Celkem:</b>			<b>145 000</b>	<b>100 000</b>			<b>20 000</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

\*Specifikace účelu viz. podmínky smluv

Bude přílohou usnesení

## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun		Věcná náplň		Úpr. rozpočet k 9.2.2018	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG		
6700	3419	5222			192 629	191 336
					48 740	49 447
					10 000	9 000
					1 000	0
6700	3419	5221		7670	0	20
6700	3419	5223		7670	0	70
6700	3419	5229		7670	2 000	2 048
6700	3419	5339		7670	0	25
6700	3419	5213			47 200	47 930
				6150	0	730
6700	3419	5332		7670	0	400

54/63

**Podmínky pro uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna na podporu tělovýchovných a sportovních aktivit pro rok 2018**

1. Poskytovatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno 2  
IČ 44 99 27 85  
bankovní spojení \_\_\_\_\_, číslo účtu \_\_\_\_\_  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
na základě pověření primátorem statutárního města Brna je podpisem smluv pověřen Mgr. Martin Jelínek, vedoucí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna
- Příjemce: přesný název  
adresa sídla, IČ, bankovní spojení, číslo účtu, zastoupení.

2. Účel poskytnuté finanční dotace.

Dotaci lze použít v souladu s uvedeným požadavkem v žádosti, jmenovitě na:

- a) v případě, že je klub vlastníkem sportoviště nebo hradí provozní náklady na základě nájemní smlouvy, lze vyúčtovat el. energii, vodu, plyn a jiná média, svoz odpadu, revize, vč. neinvestiční údržby a opravy sportovišť,
- b) odměny správcům sportovních areálů provozovaných žadatelem a mládežnickým trenérům v celkové výši max. do 50% z poskytnuté neinvestiční dotace,
- c) cestovné - jízdné na soutěže a soustředění, letenky, pronájem vozidla, faktury za dopravu, použití MHD (mimo Brno), mýtné,
- d) materiální vybavení,
- e) ubytování sportovců vč. realizačního týmu na soutěžích a soustředěních a společné stravné účastníků na soutěžích a soustředěních,
- f) pronájem cizích sportovišť: např. hala, tělocvična, posilovna, plavecký bazén, hokejová hala, atletická dráha,
- g) sportovní lékařské prohlídky,
- h) poplatky dle sazebníků svazů: přihlášky do soutěží, startovné, licence,
- i) rozhodčí,
- j) věcné ceny (např. poháry, medaile, diplomy, plakety),
- k) v případě pořádání sportovních akcí na technické zabezpečení akce např. na nájemné prostor pro organizaci závodu, nájemné startu a cíle, mobilních zábran, mobilního WC, podia, osvětlení, časomíry, ozvučení, audiovizuální techniky, značení tratí atd. a odměny pracovníkům obsluhujících tuto techniku.

Dotaci nelze použít na:

- a) náklady spojené s nákupem sportovců nebo náklady spojené s hostováním sportovců z jiných klubů,
  - b) na výchovné,
  - c) náklady na platy sportovců,
  - d) platby daní a dále například nespotřebované finanční prostředky (vratné poplatky – kauce), úhradu výdajů na pohoštění, rauty, občerstvení a nákup potravin, peněžní dary, propagaci, telefonní služby, internet a správu webových stránek, daňové poradenství a zpracování účetnictví, multimediální prezentaci, zajištění marketingového a reklamního servisu, pořízení a odpisy dlouhodobého hmotného a nemovitého majetku, úhradu penále, srážek a dalších finančních postihů, financování leasingu či podnikatelských aktivit,
  - e) dotaci nelze vyúčtovat formou zápočtu, ale pouze úhradou nákladů.
3. Výše poskytnuté finanční dotace.
4. Oprávněné náklady musí vzniknout a být uhrazeny od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018.
5. Dotace bude poskytnuta v jedné splátce do 3 měsíců ode dne zveřejnění v registru smluv.

6. Poskytování dotací upravují „Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy“ a „Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy v oblasti tělovýchovných a sportovních aktivit“ v platném znění.
7. Příjemce je povinen ve svém účetnictví odděleně evidovat přijetí poskytnuté dotace a odděleně sledovat její použití ke stanovenému účelu. Příjemce je dále povinen viditelně označit prvotní doklady, které budou přiloženy k finančnímu vypořádání tak, aby bylo jasné, že částka byla hrazena z dotace z rozpočtu města Brna.
8. Příjemce je povinen poskytnutou dotaci řádně finančně vypořádat (vyúčtovat) nejpozději do 18. 1. 2019 a za tím účelem vyplnit předepsaný formulář a doložit poskytovateli doklady, prokazující využití dotace v souladu s uzavřenou smlouvou vč. věcného soupisu jednotlivých položek vynaložených nákladů a stručného hodnocení dotované aktivity. Jedná se zejména o kopie účetních dokladů, tj. účtenek, výdajových a příjmových dokladů, faktur, smluv a bankovních výpisů, prokazujících provedení úhrady vykazovaných výdajů, včetně originálů k nahlédnutí. Příjemce garantuje, že předložené účetní doklady ve výši poskytnuté finanční dotace nebyly a nebudou duplicitně použity ve finančním vypořádání dotace, poskytnuté jiným subjektem. V případě použití dotace na odměny mládežnických trenérů či správců sportovních areálů a pracovníků technického zabezpečení akce, je nutné doložit výpis z analytického účtu za běžný rok, na kterém budou tyto odměny evidovány – účet č. 518 – služby (provozní náklady) nebo v případě zaměstnanců - účet č. 521 – mzdové náklady. Dále doložit uzavřené smlouvy (pracovní smlouvu, dohodu o pracovní činnosti nebo dohodu o provedení práce, atd.) a výpisy z běžného účtu nebo výdajové pokladní doklady, které prokazují odeslání finančních prostředků. Příjemce dále doloží kopii živnostenského listu nebo kopii trenérské licence nebo jiný doklad prokazující oprávnění provozování trenérské činnosti. Příjemce přiloží souhlas dotčené osoby o nakládání s osobními údaji dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že příjemce doloží k finančnímu vypořádání doklad (fakturu) na ubytování sportovců vč. realizačního týmu na soutěžích a soustředěních, je povinen k tomuto dokladu doložit jmenný seznam ubytovaných. V případě soustředění, je třeba dále doložit, že v rámci propozic či jiných podkladových materiálů, byli účastníci soustředění ev. rodiče/statutární zástupci) informováni, které náklady související se soustředěním vč. jejich výše byly hrazeny z dotace města Brna. Příjemce je dále povinen předložit k finančnímu vypořádání fotografie či jiné grafické podklady propagačních materiálů či sportoviště, kde bude prokazatelně uvedeno logo města Brna. V případě, že má příjemce dotace zřízeny webové stránky, doloží k finančnímu vypořádání výtisk těchto webových stránek, případně fotografii či kopii aktuální podoby obrazovky – monitoru počítače (print screen, screenshot), kde bude patrné umístění loga města Brna.
9. Příjemce je povinen dotace řádně finančně vypořádat (vyúčtovat) zvlášť za každý projekt, na který dotaci obdržel.
10. V případě, že příjemce žádá o dotaci na provoz svého areálu či zařízení, může vyúčtovat přefakturaci za el. energii, vodu nebo plyn a jiná média, pouze v daném roce za těchto podmínek:
  - příjemce doloží kopii řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) od přímého dodavatele energie, s vyznačením čísla podružného elektroměru, plynoměru, vodoměru nebo jiných médií a částkou, která bude za energie fakturována organizaci;
  - příjemce doloží kopii vystaveného daňového dokladu (faktury) s názvem klubu, s číslem měřicího přístroje (elektroměru, plynoměru, vodoměru nebo jiných médií) spotřebou energie a částkou, která je přefakturována organizaci za energie, včetně kopie platebního dokladu;
  - nelze vyúčtovat částku fakturovanou za pronájem podružného měřicího zařízení (elektroměru, plynoměru, vodoměru nebo jiných médií) příslušného odběrného místa.
11. Příjemce je povinen písemně oznámit poskytovateli změny v předloženém projektu (termín akce, místo konání, změnu statutárního zástupce, sídla, bankovního spojení či názvu organizace apod.) a to do 30 pracovních dnů ode dne účinnosti změny.

12. Příjemce je povinen písemně oznámit poskytovateli změnu v údajích uvedených v předložené žádosti a čestném prohlášení týkající se případného zániku, transformace, sloučení, změny vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje apod., dále vydání inkasního příkazu Komisí (EU) vůči příjemci ke zpětnému získání neoprávněně vyplacené podpory, skutečnosti, že se příjemce stal podnikem v obtížích v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, článkem 2, odst. 18 a to do 30 pracovních dnů ode dne účinnosti změny.
13. Příjemce je povinen, v případě ukončení své sportovní činnosti, bezodkladně a písemně o této skutečnosti informovat poskytovatele. Tuto povinnost má i v případě přechodného přerušování této činnosti s informací o příčinách, které k tomuto stavu vedly, a předpokládanému obnovení svojí činnosti. Současně se zavazuje, že učiní vše potřebné k tomu, aby k obnovení činnosti došlo v co nejkratším termínu.
14. Příjemce je povinen písemně sdělit poskytovateli, že účel na který byla dotace poskytnuta nebude realizován a to nejpozději do 30 dnů od zjištění této skutečnosti. Nejpozději k tomuto termínu je příjemce povinen nepoužité (nevyčerpané) finanční prostředky vrátit.
15. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli dotaci nebo její část použitou neoprávněně nebo v rozporu s účelem schváleným ve smlouvě, a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení dotace.
16. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli dotaci nebo její část, která nebyla dle smlouvy řádně finančně vypořádána, v termínu uvedeném v bodě 8 této smlouvy, ani v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení dotace.
17. Finanční prostředky se vrací na účet poskytovatele, a to takto:
  - a) v roce, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. \_\_\_\_\_, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
  - b) od 1. 1. do 28. 2. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. \_\_\_\_\_, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
  - c) po 1. 3. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. \_\_\_\_\_, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy.
18. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli věcnou kontrolu účetnictví, aby mohl prověřit veškeré příjmy a výdaje příjemce související s projektem.
19. Příjemce je povinen kdykoliv umožnit poskytovateli provést kontrolu dotované aktivity a účelnost využití poskytnuté dotace ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 416/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále ve smyslu zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel je oprávněn v případě zjištění nesrovnalostí požadovat vysvětlení a doplnění příslušných dokladů.
20. Příjemce nesmí dotaci poskytnout jiným fyzickým nebo právnickým osobám. Dotaci nelze převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu, která pro příjemce zajišťuje realizaci projektu. Příjemce je vždy povinen použít dotaci k přímým platbám dle účelu smlouvy, vyjma nákladů, které jsou hrazeny zastřešujícími organizacemi, tj. příslušnými sportovními svazy a nebo jejich organizačními složkami. Výjimku tvoří také nákup energií (el. energie, voda, plyn a jiná média), které jsou fakturovány na základě podružných měřících přístrojů.
21. Příjemce, jenž je vlastníkem nebo provozovatelem sportovního zařízení, je povinen vydat a zveřejnit návštěvní řád, ve kterém se stanoví zejména pravidla pro vstup návštěvníků a osob bezprostředně vykonávajících pořadatelskou službu ve sportovním zařízení dle zákona č. 115/2001 Sb. o podpoře sportu, ve znění pozdějších předpisů.
22. Příjemce je povinen uvádět na propagačních materiálech (billboardech, plakátech, bulletinech, na internetových stránkách aj.) informaci o poskytnuté finanční podpoře statutárního města Brna a logo nebo znak města Brna. Při použití loga nebo znaku města Brna je třeba postupovat v souladu s úplným zněním „Statutu pro užívání znaku, vlajky a loga města Brna, znaků a vlajek městských částí“ (dále jen „Statut ...“). Použití loga města Brna je povoleno již uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace a není nutné si od poskytovatele vyžádat souhlas s jeho použitím. V případě užití znaku města Brna podá příjemce písemnou žádost spolu s výtvarným návrhem na Odbor vnitřních věcí. Pokud



- bude příjemce během konání akce umisťovat na viditelná místa loga partnerů nebo sponzorů, musí zde umístit také logo města Brna v souladu s „Manuálem ...“. Příjemce je povinen zajistit na své náklady výrobu a umístění loga města Brna dle „Manuálu ...“ na sportovišti, kde provozuje svoji činnost (velikost podkladové desky minimálně cca 100x60 cm, červené pozadí – bílé logo, může být provedena i inverzní varianta nebo větší rozměr). Výše uvedený „Statut ...“, a „Manuál ...“ lze stáhnout na [www.brno.cz/logo](http://www.brno.cz/logo). Příjemce je dále povinen informovat své členy a veřejnost o výši podpory ze strany města Brna např. na svých webových stránkách, na valných hromadách, pořádaných akcích, schůzkách s rodiči a členy klubu atd.
23. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při tvorbě databáze v oblasti sportu „Kam za sportem v Brně“, která je uveřejněna na webových stránkách statutárního města Brna.
  24. Příjemce má možnost bezplatné prezentace své sportovní činnosti na webových stránkách statutárního města Brna týkajících se sportu. V případě, že příjemce tuto možnost využije a data do webové aplikace doplní, je povinen je vést aktuální a v souladu s předpisy ČR. Příjemce nesmí uvádět nepravdivé, hanlivé nebo dvojsmyslné údaje. V případě zveřejňování fotografií, může příjemce zveřejnit pouze ty fotografie, ke kterým má autorská práva.
  25. Každé neoprávněné použití nebo zadržování poskytnutých finančních prostředků příjemcem vč. porušení povinností stanovených touto smlouvou je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, za které se ukládá odvod ve výši poskytnuté dotace.
  26. Za méně závažná porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se uloží nižší odvod:
    - a) za nepravdivá prohlášení o údajích uvedených v „Žádosti o dotaci z rozpočtu statutárního města Brna ...“ činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace,
    - b) za dodání finančního vypořádání dotace po termínu dle bodu 8 této smlouvy, nejvýše v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem, činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace,
    - c) za porušení povinností uvedené v bodě 7, 11, 21, 22, 23, 24 této smlouvy činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace.
  27. Příjemce dotace souhlasí se jmenovitým zveřejněním veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
  28. Příjemce nese odpovědnost za využití poskytnuté dotace z rozpočtu města Brna v souladu s respektováním pravidel EU v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování Evropské unie a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu je povinen příjemce veřejnou podporu vrátit, a to včetně úroků.
  29. Příjemce podpisem této smlouvy čestně prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy vůči němu nebyl vydán Komisí (EU) inkasní příkaz ke zpětnému získání neoprávněně vyplacené podpory, v návaznosti na rozhodnutí Komise (EU), jímž je vyplacená podpora prohlášena za protiprávní a neslučitelnou s vnitřním trhem, dále že není podnikem v obtížích v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, článkem 2, odst. 18 a že nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči veřejným rozpočtům.
  30. Smluvní strany se ve smyslu § 167 odst. 1, písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že příjemce i poskytovatel může podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy i bez udání důvodů. Součástí návrhu musí být vzájemné vypořádání práv a závazků.
  31. Poskytovatel má právo v případě závažných nedostatků zjištěných průběžnou veřejnosprávní kontrolou pozastavit či ukončit vyplácení schválené dotace.
  32. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 citovaného zákona).
  33. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.

34. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Příjemce obdrží jeden a poskytovatel 2 výtisky.
35. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pro poskytovatele budou vykonávány prostřednictvím Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna.
36. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem a stejně se postupuje i při výkladu jednotlivých ustanovení této smlouvy.
37. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si text smlouvy pozorně přečetly, a že s ním bez výhrad souhlasí. Svůj podpis pak připojují svobodně, dobrovolně a vážně.
38. Smlouva o poskytnutí dotace ve výši do 50 tis. Kč nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva o poskytnutí dotace ve výši nad 50 tis. Kč nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
39. Zvláštní ustanovení pro níže uvedené žadatele, pro které platí kromě všeobecných podmínek, zvláštní povinnosti:
- a) Pro níže uvedené žadatele, kteří obdrží dotaci ve výši 100 tis. Kč a více na uspořádání jednorázové sportovní akce konané v městě Brně platí:
- JUMP ATHLETIC CLUB BRNO (ž.č. 10b)
  - JUMP ATHLETIC CLUB BRNO (ž.č. 10c)
  - MARATON BRNO, z.s. (ž.č. 12a)
  - MARATON BRNO, z.s. (ž.č. 12c)
  - "Brněnský klub běžeckých a sportovních aktivit" (ž.č. 13b)
  - Škola TAE KWON-DO CLUB BRNO ITF, z. s. (ž.č. 49b)
  - Sport pro Brno, z.s. (ž.č. 63b)
  - Městský sportovní klub Brno, z.s. (67a)
  - SC Hattrick Brno Florbalová škola, z.s. (ž.č. 70b)
  - FC ZBROJOVKA BRNO, z.s. (77b)
  - Judo SK Královo Pole Brno, z.s. (ž.č. 128b)
  - TJ LODNÍ SPORTY BRNO (ž.č. 152c)
- doložit závěrečnou zprávu, která bude obsahovat stručný popis realizovaného projektu, celkové vyhodnocení splněného účelu, způsoby propagace, prezentace v médiích, výsledkové listiny, počet diváků a finanční vyúčtování poskytnuté dotace;
  - doložit všechny ostatní doklady související s projektem max. v časovém rozmezí 2 měsíce před konáním akce a 1 měsíc po konání akce, vč. věcného soupisu jednotlivých položek vynaložených nákladů, tj. kopie účetních dokladů prokazujících provedení úhrady veškerých nákladů spojených se zajištěním celého projektu a kopii analytického účtu o zaúčtování této akce.
  - zarezervovat statutárnímu městu Brnu cca 30 vstupenek pro 2 osoby po dobu konání akce.
- b) Volejbalový klub Královo Pole, z.s. (ž.č. 253a)  
Příjemce je povinen poskytnout volejbalový areál brněnským mládežnickým volejbalovým klubům pro tréninkovou činnost a volejbalová utkání zdarma.
- c) Vysoké učení technické v Brně (ž.č. 301a)  
Příjemce je povinen bezplatně poskytnout k užívání šatny, sportovní a sociální zázemí ve sportovním areálu PPV pro brněnské atletické kluby a handicapované sportovce po dobu jejich tréninkové činnosti pro rok 2018. Další využití těchto prostor bude řešeno vzájemnou dohodou mezi příjemcem a příslušnými kluby. Součástí smlouvy budou Provozní řády sportovišť VUT – Provozní řád sportovišť VUT (Příloha č. 1), Doplnující provozní řád (Příloha č. 5) a Doplnující provozní řád, vymezující podmínky užívání sportovního areálu VUT, Ulice Technická 14, pro aktivity brněnských atletických oddílů a handicapovaných sportovců (Příloha č. 8).

d) VSK Univerzita Brno, z.s. (ž.č. 310a)

Dotaci lze jmenovitě použít také na: odměnu vedoucího výpravy.

e) Unie sportovních klubů města Brna, z.s. (ž.č. 147a, 147c)

Dotaci lze jmenovitě použít na: technické zabezpečení akce: pronájem stanu, mobilních sportovišť, ozvučení, mobilních WC a pronájem a výstavbu podia, nájemné sportovišť, materiální vybavení, věcné ceny, odměny organizačním pracovníkům podílejícím se na odborném dohledu.

f) Městský sportovní klub Brno, z.s. (ž.č. 67a)

Dotaci lze jmenovitě použít na: nájemné sportovišť pro zajištění akcí, nájemné Rotundy BVV (konferenční sál), nájemné sálu Sokol Brno I, zábory prostranství a silnic, cestovné – jízdné, ubytování a společné stravné, zajištění občerstvení pro účastníky akce, rozhodčí, věcné ceny, technické zabezpečení akce: pronájem ozvučení, podia a časomíry, stanu, venkovních zábran, zařízení start a cíl, odměny organizačním pracovníkům obsluhujícím techniku a odměny organizačním pracovníkům podílejícím se na odborném dohledu.

Rada města Brna

ZM7/ 3546

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.března 2018

Název:

**Návrh na poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2018 Novému Prostoru, z. ú., návrh rozpočtového opatření**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Rozpočtové opatření
- Návrh smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna pro rok 2018

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v á l u j e**

- poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2018 Novému Prostoru, z. ú., se sídlem Řeznická 656/14, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 69056081, ve výši 160 tis. Kč
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení
- smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 160 tis. Kč Novému Prostoru, z. ú., se sídlem Řeznická 656/14, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 69056081, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

**p o v ě ř u j e**

- vedoucího Odboru sociální péče Magistrátu města Brna podpisem této smlouvy

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na své schůzi č. R7/158 konané dne 20. 2. 2018 a doporučila ke schválení.
- Finanční výbor ZMB materiál projednal na svém zasedání dne 28. 2. 2018. Výpis usnesení Finančního výboru bude ZMB předložen písemně.

Zpracoval:

Předkládá:

Odbor sociální péče MMB

Rada města Brna



## Důvodová zpráva

Odbor sociální péče MMB předkládá materiál s návrhem na uzavření smlouvy o poskytnutí individuální dotace nestátní neziskové organizaci Nový Prostor **na jízdné v MHD pro klienty organizace (prodejce časopisu Nový Prostor na území města Brna).**

Nový Prostor je poskytovatelem sociální rehabilitace (sociální služby dle zák. č. 108/2006 Sb., o sociálních službách). Jednou z jejich aktivit je **činnost s klienty – lidmi bez domova, kteří usilují o svou reintegraci aktivním zapojením do terapeutického programu** (jehož součástí je aktivní prodej časopisu Nový Prostor, tato aktivita má povahu tréninkového zaměstnání). Tato aktivita funguje od r. 1998. Inspirací byly podobné zahraniční projekty, které již roky fungují v mnoha jiných zemích a jsou sdruženy v mezinárodní organizaci International Network of Street papers.

Systém funguje tak, že klient (prodejce) dostává první tři výtisky časopisu Nový Prostor zdarma, další si nakupuje za polovinu prodejní ceny. Při současné ceně časopisu to znamená, že z každých investovaných pětadvaceti korun získá padesát. Jednotlivým prodejcům jsou přidělována prodejní místa v rámci města a jejich prakticky jedinou možností využití dopravního prostředku je MHD.

Finanční podpora z rozpočtu města bude sloužit k úhradě části nákladů spojených s nákupem měsíčního předplatného kupónu na MHD v zónách 100 + 101. **Podpora tohoto charakteru je konkrétní a adresná, podporující aktivní klienty a jejich motivaci ke změně v životě (nejedná se tedy o podporu plošnou všem klientům organizace).** Sekundárním přínosem je eliminace rizika vzniku dluhové zátěže vůči dopravci (DPMB), jehož služby tito lidé reálně musí používat.

Poskytování podpory má několik rámcových pravidel:

- klientovi služby není hrazena plná částka, ale sám na nákup měsíčního jízdního kupónu přispívá minimálně 15% ceny kupónu,
- podpora klienta není automatická, je poskytována vybraným klientům, kteří jsou klienty programu min. 1 měsíc (a mají za sebou tzv. adaptační období), mají jasně nastaven plán dosahování osobních cílů a plní jej
- klienti aktivně řeší svoji situaci a do tzv. denního centra organizace docházejí aktivně a pravidelně.

Příjemcem podpory je organizace, která finanční prostředky bude dále distribuovat klientům (podle výše uvedených pravidel) a provádět řádný výkaz komu, za jakých podmínek a v jaké výši (tj. po jakou dobu) byla podpora poskytována.

Organizace obdržela v roce 2017 na realizaci výše zmíněné aktivity individuální neinvestiční dotaci ve výši 40.000 Kč. Dle výše uvedených podmínek bylo podpořeno za období říjen – prosinec průměrně 16 klientů měsíčně. Celková vyčerpaná částka představuje 22 tis. Kč. Dotace byla řádně a včas vyúčtována. Hlavním přínosem podpory z rozpočtu města bylo upevnění pracovních návyků cílové skupiny a podpora jejich schopnosti vstoupit na otevřený či částečně chráněný trh práce.

Výše podpory 160.000,- Kč je určena pro použití v roce 2018. Zdrojem pro poskytnutí dotace budou prostředky rozpočtu Odboru sociální péče MMB (po provedeném rozpočtovém opatření §4344, POL 5229).

**Komise sociální, zdravotní a prarodinné politiky RMB.**

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/ z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

MUDr. Drbal	Mgr. Bednaříková	JUDr. Sýkorová	Mgr.Ing. Vondráčková	Ing. Bohuňovská	Bc. Humpolček	Ludvík Kadlec	Bc. Freund	MUDr. Parák	MUDr. Rychnovský	Mgr.Levíček MBA
Pro	Pro	Pro	Omluvena	Pro	Nehlasoval	Pro	Omluven	Pro	Omluven	Pro

**Rada města Brna.**

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	-	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## Rozpočtové opatření

Bude přílohou usnesení

v tis. Kč

Běžné výdaje – přesun				Věcná náplň			
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Upr. rozpočet k 29. 1. 2018	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
7200	4359	5222		7720	79 401	- 160	79 241
7200	4344	5229		7720	0	+ 160	160

**S M L O U V A**  
**o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna pro rok 2018**  
**č.**

---

**I.**  
**Smluvní strany**

- Poskytovatel:**       **Statutární město Brno**  
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno-město  
IČO: 44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00  
Praha 4, č.ú.  
zástupce: Ing. Petr Vokřál, primátor  
k podpisu smlouvy oprávněn PaedDr. Jan Polák, CSc., vedoucí Odboru  
sociální péče Magistrátu města Brna, na základě pověření Zastupitelstva  
města Brna ze dne 6. 3. 2018
- Příjemce:**           **Nový Prostor, z. ú.**  
Řeznická 656/14, Nové Město, 110 00 Praha  
IČO: 69056081  
zástupce:  
bank. spojení:       :  
zapsaný v rejstříku ústavů, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl  
U, vložka 143

~~uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 159 zákona  
č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů tuto~~

**veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna  
pro rok 2018.**

**II.**

**Předmět a účel smlouvy**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí dotace ve výši 160.000,- Kč (slovy: jednošedesát tisíc korun českých) na provozní náklady příjemce dle odst. 2.2. tohoto článku.
- 2.2. Účelem poskytnuté dotace je poskytování příspěvku na jízdné v městské hromadné dopravě na území města Brna pro klienty – prodejce časopisu Nový Prostor (dále také jen „klienti programu“).



Poskytování příspěvku klientům programu musí splňovat tato rámcová pravidla:

- klientovi není hrazena plná částka jízdného, ale sám se na nákupu jízdního kupónu finančně spolupodílí min. 15% ceny kupónu,
- příspěvek nebude poskytován klientům plošně, ale jen těm, kteří jsou klienty programu min. 1 měsíc, mají jasně nastaven plán dosahování osobních cílů a tento plán plní,
- klienti aktivně řeší svoji životní situaci a docházejí aktivně a pravidelně do tzv. denního centra příjemce.

### III.

#### Podmínky použití dotace

- 3.1. Dotace bude po podpisu smlouvy poukázána bankovním převodem na účet příjemce, uvedený v čl. I. této smlouvy, ve lhůtě nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
- 3.2. Příjemce dotaci přijímá a zavazuje se použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu, pro který byla schválena. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost kompletního závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.
- 3.3. Z poskytnuté dotace nelze hradit jiné náklady než náklady uvedené v čl.II. odst. 2.2. této smlouvy.
- 3.4. Dotace poskytnutá podle této smlouvy je nepřenositelná na jiné fyzické nebo právnické osoby, pokud se nejedná o úhradu spojenou s realizací předmětu této smlouvy.
- 3.5. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci od 1. 1. 2018 – 31. 12. 2018. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího.

### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Příjemce se zavazuje v souladu s platnou právní úpravou poskytnutou dotaci z rozpočtu města Brna vést v účetnictví odděleně od jiných zdrojů příjmů. Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením „hrazeno z dotace MMB ve výši (částka) Kč“.
- 4.2. Příjemce je povinen předložit poskytovateli nejpozději v termínu do 31. 1. 2019 kompletní závěrečné vyúčtování poskytnuté dotace s potvrzením pravdivosti a správnosti finančního vyúčtování. V případě, že příjemci vznikne povinnost vrátit dotaci či její část dle této smlouvy, je povinen tuto vrátit v roce 2018 na účet č. \_\_\_\_\_ a v r. 2019 na účet č. \_\_\_\_\_.
- 4.3. Příjemce je v případě ukončení činnosti uvedené v čl. II této smlouvy bezodkladně a písemně informovat o této skutečnosti poskytovatele. Příjemce je dále povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo vymahatelnost jeho pohledávky, a to bezodkladně ode dne, kdy k takové události došlo.

- 4.4. Příjemce se zavazuje písemně oznámit veškeré změny základních údajů v osobě příjemce, jako např. název příjemce, jméno osoby oprávněné jednat jménem příjemce, jméno vedoucího zařízení, změnu sídla, telefonního čísla, bankovního účtu apod., a to do 15 dnů od dne nastalé změny.
- 4.5. Příjemce zároveň souhlasí se zveřejněním svého názvu, adresy sídla, dotačního titulu a výše poskytnuté dotace.
- 4.6. Příjemce dotace je povinen uvádět v jakémkoliv kontaktu s veřejností, médií a při prezentaci projektu, že projekt je realizován za finanční podpory statutárního města Brna. Při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
- 4.7. Příjemce se zavazuje poskytovat služby spojené s náplní smlouvy pouze na území statutárního města Brna daného správním obvodem.
- 4.8. Prokáže-li se po poskytnutí dotace, že tato naplňuje znaky veřejné podpory, zavazuje se příjemce poskytnutou dotaci neprodleně vrátit zpět na účet poskytovatele, a to včetně úroků.

## V.

### Kontrola

Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti příslušnými orgány poskytovatele, kteří jsou oprávněni v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů) kdykoliv kontrolovat dodržení podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta. Příjemce je povinen zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků v souladu s účelem projektu. Příjemce je povinen realizovat nápravná opatření, která mu byla v rámci této kontroly uložena, a je povinen o splnění nápravných opatření písemně informovat poskytovatele.

## VI.

### Sankce

- 6.1. Příjemce bere na vědomí, že každé porušení povinností stanovených touto smlouvou bude řešeno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu ust. § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Za méně závažná porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se uloží nižší odvod:  
za opožděné dodání vyúčtování dle článku IV. odst. 4.2. této smlouvy nejvýše o 10 dní činí odvod 10% z poskytnuté dotace.
- 6.3. V případě zániku osoby příjemce spojeného s právním nástupnictvím nového právního subjektu, který bude vykonávat činnosti shodné nebo obdobné s činností původního příjemce dotace, dotace se ponechává za předpokladu, že bude do 30 dnů od okamžiku účinnosti právního nástupnictví uzavřen dodatek k této smlouvě upravující nové právní skutečnosti.

6.4. Dotace či její část se považují za vrácené dnem, kdy byly připsány na účet poskytovatele.

## VII.

### Ukončení smlouvy

- 7.1. Smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí smlouvy, a to za podmínek dále stanovených.
- 7.2. Poskytovatel může smlouvu vypovědět jak před proplacením, tak i po proplacení dotace.
- 7.3. Výpovědním důvodem je porušení povinností příjemcem dotace stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, kterého se příjemce dopustí zejména pokud:
- a) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) je on sám, případně jako právnická osoba či některá osoba tvořící statutární orgán příjemce odsouzen/a za trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání nebo činností příjemce, nebo pro trestný čin hospodářský, anebo trestný čin proti majetku ve smyslu zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů,
  - c) bylo zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů,
  - d) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této smlouvy,
  - e) je v likvidaci,
  - f) změní právní formu a stane se tak nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory,
  - g) opakovaně neplní povinnosti stanovené smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.
- 7.4. V případě výpovědi této smlouvy před proplacením dotace, nárok na vyplacení dotace nevzniká a nelze se jej platně domáhat. V případě výpovědi smlouvy po proplacení dotace, se příjemce zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit bezhotovostním převodem na účet poskytovatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od doručení výpovědi.
- 7.5. Výpověď smlouvy musí být učiněna písemně a musí v ní být uvedeny důvody jejího udělení.
- 7.6. Výpovědní lhůta činí jeden (1) měsíc a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příjemci dotace. Účinky doručení pro účely této smlouvy však nastávají i tehdy, pokud příjemce svým jednáním nebo opomenutím doručení zmařil.
- 7.7. Účinky výpovědi nastávají dnem uplynutí výpovědní lhůty za podmínky, že příjemce dotace vrátí poskytnuté peněžní prostředky před jejím uplynutím. Jinak k ukončení Smlouvy dojde až vypořádáním všech práv a povinností smluvních stran.

- 7.8. Příjemce je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv písemně vypovědět nejpozději však do konce lhůty pro podání vyúčtování, přičemž výpověď je účinná dnem jejího doručení poskytovateli. V takovém případě je příjemce povinen vrátit poskytnutou částku dotace poskytovateli do 14 dnů ode dne účinnosti výpovědi.
- 7.9. Při ukončení smlouvy dohodou je příjemce povinen vrátit bezhotovostním převodem na účet poskytovatele poskytnutou částku dotace, která mu již byla vyplacena, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne doručení dohody podepsané oběma smluvními stranami, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

- 8.1. Změny a doplnění smlouvy mohou být provedeny pouze ve formě písemných, řádně číslovaných dodatků.
- 8.2. Smluvní strany se ve smyslu § 167 odst. 1, písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že příjemce i poskytovatel může podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy i bez udání důvodů. Součástí návrhu musí být vzájemné vypořádání práv a závazků.
- 8.3. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 citovaného zákona).
- 8.4. Smlouva je sepsána v 5 výtiscích, každý s platností originálu. Poskytovatel obdrží 3 vyhotovení a příjemce 2 vyhotovení této smlouvy.
- 8.5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, srozumitelně, vážně, dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
- 8.6. Příjemce podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že se seznámil se Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy v platném znění a Pravidly pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy v platném znění a zavazuje se je dodržovat.

## IX.

### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/37 konaném dne 6. 3. 2018.

Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv bude tato smlouva uveřejněna v registru smluv. Poskytovatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

V Brně dne:.....  
za poskytovatele:

V ..... dne: .....  
za příjemce:

.....

.....



MMB201800000204

33

Rada města Brna

ZM7/ 3547

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6. března 2018**Název:****Návrh na poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2018 spolku  
RATOLEST BRNO, z.s.****Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Návrh smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna pro rok 2018

**Návrh usnesení:****Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

- poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2018 spolku RATOLEST BRNO, z.s., se sídlem třída Kpt. Jaroše 2032/7b, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 65348893, ve výši 30 tis. Kč
- smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 30 tis. Kč spolku RATOLEST BRNO, z.s., se sídlem se sídlem třída Kpt. Jaroše 2032/7b, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 65348893, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

**p o v ě ř u j e**

- vedoucího Odboru sociální péče Magistrátu města Brna podpisem této smlouvy

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na své schůzi č. R7/158 konané dne 20. 2. 2018 a doporučila ke schválení.
- Finanční výbor ZMB materiál projednal na svém zasedání dne 28. 2. 2018. Výpis usnesení Finančního výboru bude ZMB předložen písemně.

Zpracoval:

Předkládá:

Odbor sociální péče MMB

Rada města Brna

1/7

## Důvodová zpráva

Odbor sociální péče MMB předkládá materiál s návrhem na uzavření smlouvy o poskytnutí individuální dotace nestátní neziskové organizaci RATOLEST BRNO, z.s. **na vytvoření webového portálu.**

Cílem je vytvoření nástroje pro komplexní uchopení sociální práce s ohroženými rodinami v Brně. Rozvíjí spolupráci aktivizačních služeb pro rodiny s dětmi (dále jen „SASRD“), nízkoprahových zařízení pro děti a mládež (dále jen „NZDM“) a orgánů sociálně právní ochrany dětí (dále jen „OSPOD“).

Webový portál bude interaktivní platformou použitelnou pro SASRD, NZDM a OSPOD. Bude popisovat konkrétní situace, které mohou ve spolupráci subjektů nastat a jak k nim lze metodicky přistupovat. Smyslem metodického zpracování dohodnutých postupů spolupráce bude přenositelnost na další pracovníky v případě fluktuace zaměstnanců a zachování postupů ověřené dobré praxe.

Dále bude portál obsahovat databázi poskytovatelů sociálních služeb s aktuální kapacitou pro spolupráci s rodinou, bude popisovat konkrétní situace v interdisciplinární spolupráci SASRD-OSPOD-NZDM, případně dalších subjektů (škola, lékař, diagnostický ústav, komunity, atd.) a doporučené metodické přístupy v zájmu klienta – ohroženého dítěte. Dále bude obsahovat popis NZDM a SASRD, jejich podrobnosti a odlišnosti (nástroje, metodické postupy).

Webový portál vznikne z potřeby účelně a pružně koordinovat spolupráci mezi OSPOD-SASRD-NZDM na území města Brna. Klíčovou roli nástroje v koordinaci identifikovala pracovní skupina pro spolupráci OSPOD-SASRD-NZDM, která zahájila činnost v dubnu 2017, jako výstup realizace projektu v rámci Operačního programu zaměstnanost (dále jen „OPZ“) „Síťování pro rodiny“. OPZ se také podílí na kofinancování webového portálu částkou 10 tis. Kč.

Výše podpory: 30.000,- Kč je určena pro použití v roce 2018. Zdrojem pro poskytnutí dotace budou prostředky rozpočtu Odboru sociální péče MMB §4359, POL 5222.

### **Komise sociální, zdravotní a prorodinné politiky RMB.**

Hlasování: 6 - pro, 0 – proti, 1 – se zdržel/ z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

MUDr. Drbal	Mgr. Bednaříková	JUDr. Sýkorová	Mgr. Ing. Vondráčková	Ing. Bohuňovská	Bc. Humpolíček	Ludvík Kádlec	Bc. Freund	MUDr. Parák	MUDr. Rychnovský	Mgr. Levíček MBA
Pro	Pro	Zdržela se	Omluvena	Pro	Nehlasoval	Pro	Omluven	Pro	Omluven	Pro

### **Rada města Brna.**

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	--	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**S M L O U V A**  
**o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna pro rok 2018**  
**č.**

---

**I.**

**Smluvní strany**

- Poskytovatel:**           **Statutární město Brno**  
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno-město  
IČO: 44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00  
Praha 4, č.ú.  
zástupce: Ing. Petr Vokřál, primátor  
k podpisu smlouvy oprávněn PaedDr. Jan Polák, CSc., vedoucí Odboru  
sociální péče Magistrátu města Brna, na základě pověření Zastupitelstva  
města Brna ze dne 5. 9. 2017
- Příjemce:**               **RATOLEST BRNO, z.s.**  
třída Kpt. Jaroše 2032/7b, 602 00 Brno  
IČO: 65348893  
Zástupce: Mgr. Lucie Kudrnová Vosečková, ředitelka  
bank. spojení:  
zapsaný v rejstříku spolků, vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl  
L, vložka 5389

---

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 159 zákona  
č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů tuto

**veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna  
pro rok 2018.**

**II.**

**Předmět a účel smlouvy**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí dotace ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) na vytvoření webového portálu pro koordinovanou spolupráci aktivizačních služeb pro rodiny s dětmi, nízkoprahových zařízení pro děti a mládež a orgánů sociálně právní ochrany dětí dle odst. 2.2. tohoto článku.
- 2.2. Účelem poskytnuté dotace je architektura, grafika a výroba webových stránek, obsahová náplň, správa a aktualizace.

### III.

#### Podmínky použití dotace

- 3.1. Dotace bude po podpisu smlouvy poukázána bankovním převodem na účet příjemce, uvedený v čl. I. této smlouvy, ve lhůtě nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
- 3.2. Příjemce dotaci přijímá a zavazuje se použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu, pro který byla schválena. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost kompletního závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.
- 3.3. Z poskytnuté dotace nelze hradit jiné náklady než náklady uvedené v čl.II. odst. 2.2. této smlouvy.
- 3.4. Dotace poskytnutá podle této smlouvy je nepřenositelná na jiné fyzické nebo právnické osoby, pokud se nejedná o úhradu spojenou s realizací předmětu této smlouvy.
- 3.5. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci od 1. 1. 2018 – 31. 12. 2018. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího.

### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Příjemce se zavazuje v souladu s platnou právní úpravou poskytnutou dotaci z rozpočtu města Brna vést v účetnictví odděleně od jiných zdrojů příjmů. Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením „hrazeno z dotace MMB ve výši (částka) Kč“.
- 4.2. Příjemce je povinen předložit poskytovateli nejpozději v termínu do 31. 1. 2019 kompletní závěrečné vyúčtování poskytnuté dotace s potvrzením pravdivosti a správnosti finančního vyúčtování. V případě, že příjemci vznikne povinnost vrátit dotaci či její část dle této smlouvy, je povinen tuto vrátit v roce 2018 na účet č. \_\_\_\_\_ a v r. 2019 na účet \_\_\_\_\_
- 4.3. Příjemce je v případě ukončení činnosti uvedené v čl. II této smlouvy bezodkladně a písemně informovat o této skutečnosti poskytovatele. Příjemce je dále povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo vymahatelnost jeho pohledávky, a to bezodkladně ode dne, kdy k takové události došlo.
- 4.4. Příjemce se zavazuje písemně oznámit veškeré změny základních údajů v osobě příjemce, jako např. název příjemce, jméno osoby oprávněné jednat jménem příjemce, jméno vedoucího zařízení, změnu sídla, telefonního čísla, bankovního účtu apod., a to do 15 dnů od dne nastalé změny.
- 4.5. Příjemce zároveň souhlasí se zveřejněním svého názvu, adresy sídla, dotačního titulu a výše poskytnuté dotace.
- 4.6. Příjemce dotace je povinen uvádět v jakémkoliv kontaktu s veřejností, médii a při prezentaci projektu, že projekt je realizován za finanční podpory statutárního města Brna. Při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků, se



nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.

- 4.7. Příjemce se zavazuje poskytovat služby spojené s náplní smlouvy pouze na území statutárního města Brna daného správním obvodem.
- 4.8. Prokáže-li se po poskytnutí dotace, že tato naplňuje znaky veřejné podpory, zavazuje se příjemce poskytnutou dotaci neprodleně vrátit zpět na účet poskytovatele, a to včetně úroků.

## V.

### Kontrola

Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti příslušnými orgány poskytovatele, kteří jsou oprávněni v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů) kdykoliv kontrolovat dodržení podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta. Příjemce je povinen zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků v souladu s účelem projektu. Příjemce je povinen realizovat nápravná opatření, která mu byla v rámci této kontroly uložena, a je povinen o splnění nápravných opatření písemně informovat poskytovatele.

## VI.

### Sankce

- 6.1. Příjemce bere na vědomí, že každé porušení povinností stanovených touto smlouvou bude řešeno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu ust. § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Za méně závažná porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se uloží nižší odvod:  
za opožděné dodání vyúčtování dle článku IV. odst. 4.2. této smlouvy nejvýše o 10 dní činí odvod 10% z poskytnuté dotace.
- 6.3. V případě zániku osoby příjemce spojeného s právním nástupnictvím nového právního subjektu, který bude vykonávat činnosti shodné nebo obdobné s činností původního příjemce dotace, dotace se ponechává za předpokladu, že bude do 30 dnů od okamžiku účinnosti právního nástupnictví uzavřen dodatek k této smlouvě upravující nové právní skutečnosti.
- 6.4. Dotace či její část se považují za vrácené dnem, kdy byly připsány na účet poskytovatele.

## VII.

### Ukončení smlouvy

- 7.1. Smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí smlouvy, a to za podmínek dále stanovených.
- 7.2. Poskytovatel může smlouvu vypovědět jak před proplacením, tak i po proplacení dotace.

- 7.3. Výpovědním důvodem je porušení povinností příjemcem dotace stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, kterého se příjemce dopustí zejména pokud:
- a) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) je on sám, případně jako právnická osoba či některá osoba tvořící statutární orgán příjemce odsouzen/a za trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání nebo činností příjemce, nebo pro trestný čin hospodářský, anebo trestný čin proti majetku ve smyslu zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů,
  - c) bylo zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů,
  - d) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této smlouvy,
  - e) je v likvidaci,
  - f) změnil právní formu a stane se tak nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory,
  - g) opakovaně neplní povinnosti stanovené smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.
- 7.4. V případě výpovědi této smlouvy před proplacením dotace, nárok na vyplacení dotace nevzniká a nelze se jej platně domáhat. V případě výpovědi smlouvy po proplacení dotace, se příjemce zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit bezhotovostním převodem na účet poskytovatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od doručení výpovědi.
- 7.5. Výpověď smlouvy musí být učiněna písemně a musí v ní být uvedeny důvody jejího udělení.
- 7.6. Výpovědní lhůta činí jeden (1) měsíc a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příjemci dotace. Účinky doručení pro účely této smlouvy však nastávají i tehdy, pokud příjemce svým jednáním nebo opomenutím doručení zmařil.
- 7.7. Účinky výpovědi nastávají dnem uplynutí výpovědní lhůty za podmínky, že příjemce dotace vrátí poskytnuté peněžní prostředky před jejím uplynutím. Jinak k ukončení Smlouvy dojde až vypořádáním všech práv a povinností smluvních stran.
- 7.8. Příjemce je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv písemně vypovědět nejpozději však do konce lhůty pro podání vyúčtování, přičemž výpověď je účinná dnem jejího doručení poskytovateli. V takovém případě je příjemce povinen vrátit poskytnutou částku dotace poskytovateli do 14 dnů ode dne účinnosti výpovědi.
- 7.9. Při ukončení smlouvy dohodou je příjemce povinen vrátit bezhotovostním převodem na účet poskytovatele poskytnutou částku dotace, která mu již byla vyplacena, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne doručení dohody podepsané oběma smluvními stranami, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

- 8.1. Změny a doplnění smlouvy mohou být provedeny pouze ve formě písemných, řádně číslovaných dodatků.
- 8.2. Smluvní strany se ve smyslu § 167 odst. 1, písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že příjemce i poskytovatel může podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy i bez udání důvodů. Součástí návrhu musí být vzájemné vypořádání práv a závazků.
- 8.3. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 citovaného zákona).
- 8.4. Smlouva je sepsána v 5 výtiscích, každý s platností originálu. Poskytovatel obdrží 3 vyhotovení a příjemce 2 vyhotovení této smlouvy.
- 8.5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, srozumitelně, vážně, dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
- 8.6. Příjemce podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že se seznámil se Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy v platném znění a Pravidly pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy v platném znění a zavazuje se je dodržovat.

## IX.

### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/37 konaném dne 6. 3. 2018.

Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv bude tato smlouva uveřejněna v registru smluv. Poskytovatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

V Brně dne:.....  
za poskytovatele:

V ..... dne: .....  
za příjemce:

.....  
PaedDr. Jan Polák, CSc.  
vedoucí Odboru sociální péče  
Magistrátu města Brna



MMB201800000205

34

Rada města Brna

ZM7/ 354d

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6. března 2018

Název:

**Návrh na poskytnutí finančních podílů z rozpočtu města Brna na projekty prevence kriminality v roce 2018 – návrh rozpočtového opatření**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Projekty prevence kriminality s finančním podílem z rozpočtu města Brna – Odboru sociální péče MMB v roce 2018
- Vzor protokolu o poskytnutí finančního podílu z rozpočtu města Brna - Odboru sociální péče MMB na projekty prevence kriminality v roce 2018
- Darovací smlouva
- Rozpočtové opatření – tabulka
- Přehled financování projektů

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

- projekty prevence kriminality s finančním podílem z rozpočtu města Brna – Odboru sociální péče MMB v roce 2018 ve výši 600 tis. Kč podle Přehledu financování projektů, který tvoří přílohu č. ... těchto usnesení
- poskytnutí neinvestičních příspěvků z rozpočtu města Brna zřízeným příspěvkovým organizacím na projekty prevence kriminality v roce 2018 dle vzorového Protokolu o poskytnutí finančního podílu z rozpočtu města Brna – Odboru sociální péče MMB na projekt prevence kriminality v roce 2018, který tvoří přílohu č. ... těchto usnesení (dále jen Protokol):

1. Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace ve výši 50 000,- Kč
2. DROM, romské středisko ve výši 80 000,- Kč  
s termínem vyúčtování do 15. 1. 2019

- poskytnutí neinvestičního transferu městské části Brno – střed ve výši 36 000,- Kč na projekt prevence kriminality v roce 2018 s termínem vyúčtování do 15. 1. 2019
- poskytnutí finančního daru České republice - Krajskému ředitelství policie Jihomoravského kraje ve výši 80 000,- Kč na projekt prevence kriminality v roce 2018 dle Darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

**p o v ě ř u j e**

vedoucího Odboru sociální péče MMB podpisem Protokolů a Darovací smlouvy.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na své schůzi č. R7/158 konané dne 20. 2. 2018 a doporučila ke schválení.
- Finanční výbor ZMB materiál projednal na svém zasedání dne 28. 2. 2018. Výpis usnesení Finančního výboru bude ZMB předložen písemně.

Zpracoval:

Předkládá:

Odbor sociální péče MMB

Rada města Brna

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'A' followed by a vertical line and a horizontal stroke.

## Důvodová zpráva

Tímto materiálem je předkládán návrh na poskytnutí finančních podílů z rozpočtu města Brna – Odboru sociální péče MMB na projekty prevence kriminality v roce 2018, které budou realizovány městem, Městskou policií Brno, městskou částí a příspěvkovými organizacemi města. V rozpočtu statutárního města Brna schváleném na rok 2018 je na tuto oblast vyčleněno 600 000,- Kč. Finanční prostředky jsou zařazeny takto: ORJ 7200, § 5319 – ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku, pol. 5169 – nákup ostatních služeb.

Projekty prevence kriminality obdrželo Koordinační centrum prevence ve stanoveném termínu do 31. 10. 2017. V období od 1. 11. 2017 do 28. 11. 2017 byly všechny projekty v počtu 42 zpracovávány a konzultovány na úrovni Úseku sociálně-kulturního a dopravy MMB, Odboru bezpečnostní politiky a prevence kriminality MV ČR a také s krajskou koordinátorkou prevence kriminality. Městská rada pro prevenci kriminality na svém zasedání konaném dne 14. 12. 2017 vzala na vědomí přehled všech podaných projektů a současně doporučila k projednání v RMB žádost o státní účelovou dotaci pro rok 2018.

Ze všech podaných projektů byly vyčleněny projekty, které budou realizovány městem Brnem, Městskou policií Brno, Městskou částí Brno-střed a příspěvkovými organizacemi města. Tyto projekty nemohou být hrazeny z dotačního titulu rozpočtu města Brna na prevenci kriminality.

Na základě darovací smlouvy bude poskytnuta částka ve výši 80 tis. Kč na projekt, jehož realizátorem bude Česká republika - Krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje.

## Městská rada pro prevenci kriminality

Hlasování: pro – 11, proti - 0, zdržel se 0/z 14 členů

Ing. Loutocký	Ing. Foltýn	JUDr. Tesařová	JUDr. Sladký	Ing. Beran	V. Břicháček	Mgr. Tichá	Bc Oprchal	Ing. Bütger	Mgr. Šváb	Mgr. Klusák
pro	pro	pro	-	-	pro	pro	pro	-	pro	pro

Mgr. Štěpánková	PhDr. Svobodová	P. Sázavský
pro	pro	pro

## Komise bezpečnosti a veřejného pořádku RMB

Hlasování: pro - 8, proti - 0, zdržel se- 0 / z 11 členů

Ing. V. Beran	Mgr. M. Blatná	Vlastimil Břicháček	Patrik Doležal	Ing. Erik Měkyna	Mgr. Martin Menšík	Bc. Roman Onderka, MBA	Martin Říha	Ing. Martin Schwab	Ing. Daniel Struž	Ing. Roman Vašina
-	pro	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro	-	pro

**Rada města Brna**

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	--	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Projekty prevence kriminality s finančním podílem z rozpočtu  
města Brna – Odboru sociální péče MMB v roce 2018**

**Projekt č. 1**

Domovnícké preventivní minimum III.

**Realizátor:**

Městská policie Brno, Štefánikova 43, 602 00 Brno, IČ: 44992785

**Stručná charakteristika projektu:**

Sociální prevence, vzdělávací aktivity, informace pro občany

Na základě poznatků a zkušeností z minulých ročníků Domovnícké akademie byla zpracována minimální varianta výukového programu, který je orientován zejména na oblast práva, prevence kriminality a požárů, řešení krizových situací, komunikačních dovedností a na komunikaci se složkami Integrovaného záchranného systému.

Kurz je nastaven v rozsahu 15 výukových bloků po 4 hodinách (60 vyučovacích hodin). Výuku zajišťují převážně externí lektori z různých organizací. Budoucí i stávající domovníci se tak budou věnovat zejména dovednostem v oblasti komunikace, zvládnání konfliktních situací, mediace, prevence kriminality, požární ochrany, komunikace se složkami integrovaného záchranného systému, orientace ve struktuře samosprávy, nabídce sociálních služeb a služeb nestátních neziskových organizací.

Předpokládaný termín realizace je září 2018 – prosinec 2018. Mezi participující subjekty patří Útvar policejního vzdělávání a služební přípravy Policie ČR - Vzdělávací zařízení Brno, Asociace technických bezpečnostních služeb, Cech mechanických zámkových systémů ČR, Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Asociace realitních kanceláří a Asociace pojišťoven.

Cílem projektu je zvýšení standardu bezpečí v bytových domech aktivním zapojením nájemnické veřejnosti, ale i vlastníků bytových domů na všech úrovních vlastnictví. Rovněž bude posílena spolupráce a podpora mezi veřejností a policií.

Finanční prostředky z rozpočtu města Brna budou použity na OON pro lektory, bezpečnostní doplňky a OON pro hodnotící tým Bezpečná adresa.

Z rozpočtu města Brna - OSP: 80 000,- Kč

**Projekt č. 2**

Senior akademie XIII.

**Realizátor:**

Městská policie Brno, Štefánikova 43, 602 00 Brno, IČ: 44992785

**Stručná charakteristika projektu:**

Sociální prevence, vzdělávací aktivity, informace pro občany

Projekt zvítězil v soutěži o Nejlepší preventivní projekt krajů, měst a obcí (cena prevence kriminality MV ČR, kterou v roce 2011 OPK MV ČR vyhlásil poprvé). V roce 2016 vyhrála Senior akademie Evropskou cenu prevence kriminality (ECPA). Je to po 11 letech účasti ČR v této soutěži poprvé, kdy vyhrál projekt z ČR. Třináctý ročník Senior akademie je dlouhodobý vzdělávací cyklus přednášek a prezentací pro skupinu aktivních seniorů, kteří se mohou po ukončení pokročilého studijního programu stát Asistenty strážníka-územáře. Aktivní senioři spolupracují s Městskou policií Brno na šíření osvěty na úseku prevence kriminality v rámci svého přirozeného rodinného a společenského prostředí. Pro velký zájem absolventů byl od roku 2011 Základní program doplněn o Pokročilý program. Lektori jsou angažováni z řad odborníků Městské policie Brno, Útvaru policejního vzdělávání a služební



přípravy Policie ČR-Vzdělávacího zařízení Brno, Bílého kruhu bezpečí, Policie ČR, ze Sdružení obrany spotřebitelů-Asociace a dalších.

Finanční prostředky z rozpočtu města Brna budou využity na letní seminář absolventů (občerstvení pro seniory) a OON pro externí lektory.

Z rozpočtu města Brna - OSP: 140 000,- Kč

### **Projekt č. 3**

Virtuální bezpečí

#### **Realizátor:**

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, organizační složka státu, Kounicova 24, 611 32 Brno, IČ: 75151499

#### **Stručná charakteristika projektu:**

Informace pro občany

Počítačová kriminalita a rizika komunikace na sociálních sítích je v současné době velmi aktuální téma a pedagogové řeší různé problémy související s touto problematikou. Informace, které mají k dispozici, jsou mnohdy slabé a v problematice se příliš neorientují.

V rámci projektu půjde o vytvoření jednoduché a praktické pomůcky. Na USB discích bude popsána problematika kyberšikany a uvedena nejčastější rizika, objeví se zde i rady a praktické úkoly a doporučení, jak se v dané situaci chovat. Doprovodným materiálem budou letáky s radami a důležitými odkazy a dále brožurka s vysvětlením pojmů, které s virtuálním světem souvisí. V návaznosti na projekt proběhnou besedy pro pedagogy s preventisty Krajského ředitelství Policie Jihomoravského kraje. Vytvořený materiál bude dále distribuován v rámci preventivních besed na školách.

Finanční prostředky z rozpočtu města Brna budou použity na pořízení nosičů (USB disků) a tiskovin.

Z rozpočtu města Brna - OSP: 80 000,- Kč

### **Projekt č. 4**

Rozvoj programu výkonu OPP

#### **Realizátor:**

DROM, romské středisko, datum a číslo registrace: 27. 3. 2001, Pr 39, vedená u KS v Brně, Hvězdová 906/9, 602 00 Brno, IČ: 70892181

#### **Stručná charakteristika projektu:**

Sociální prevence, krizová a poradenská zařízení

Již od roku 2006 poskytuje DROM, romské středisko, program zaměřený na zmírňování dopadů kriminality. Cílovou skupinu tvoří jak dospělé osoby, tak i nezletilí. Důležitou součástí aktivit je individuální a dlouhodobá práce s osobami, jimž byl nařízen alternativní trest, tedy výkon obecně prospěšných prací nebo společensky prospěšné činnosti nebo práce s osobami po návratu z výkonu trestu.

Prostřednictvím projektu dojde k zajištění kontinuity práce a rovněž k rozšíření počtu klientů, se kterými odborní pracovníci pracují na stabilizaci jejich životní situace tak, aby nedošlo k recidivě závadového chování. Tyto osoby se podílí na kultivaci svého okolí, drobných skládek, na úklidu apod.

Finanční prostředky z rozpočtu města Brna budou použity na část OON pro koordinátora výkonu OPP, preventivní kurzy (2 x), testy k identifikaci návykových látek, kancelářské, hygienické a desinfekční prostředky, materiál pro výkon OPP (nástroje, nářadí) a na zakoupení notebooku.

Z rozpočtu města Brna - OSP: 80 000,- Kč

## **Projekt č. 5**

Projekty spolupráce KCP

### **Realizátor:**

Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor sociální péče, Koordinační centrum prevence, pracoviště Koliště 19, Kancelář marketingu a zahraničních vztahů, Husova 12, 601 67 Brno, IČ: 44992785

### **Stručná charakteristika projektu:**

Sociální prevence, situační prevence a informace pro občany

Mezi dlouhodobé úkoly Koncepce prevence kriminality ve městě Brně na léta 2017-2021 schválené na Z7/24. zasedání ZMB dne 13. 12. 2016, patří i pokračování spolupráce s Eurocities a Evropským fórem pro bezpečnost ve městech, přenášení zkušeností, metod a postupů do praxe ve městě Brně. Pro zahraniční spolupráci a účast na seminářích a konferencích je zapotřebí finančních prostředků. Město Brno bylo v rámci prevence kriminality aktivním účastníkem skupiny Prevence kriminality Sociální komise EUROCIITIES již od roku 1999 a od roku 2006 je členem Evropského fóra pro bezpečnost ve městech. K významným mezinárodním akcím, které byly na území města Brna realizovány, počítáme zejména mezinárodní semináře na téma Obchodování s lidmi za účelem sexuálního zneužívání (2002), Prevence a boj s kriminalitou mládeže ve vztahu k integraci etnických menšin (2008), Den manifestu z Aubervilliers a Saint Denis EFUS (2013), zasedání pracovní skupiny EFUS „Senioři“ (2015) a 1. ročník Národního preventivního dne (2017) se seminářem EFUS k problematice diskriminačního násilí v Evropě.

V roce 2011 se pracovníci KCP zapojili do pracovní skupiny měst Migrace a integrace. Spolu s regionem Katalánsko a městem Matosinhos z Portugalska založilo Brno v roce 2014 pracovní skupinu EFUS „Senioři“. Předpokládáme zapojení i do dalších projektů, které navazují na zkušenosti získané z oblasti sociální prevence, situační prevence a prevence viktimitnosti. Dále s účastí na dalších akcích z oblasti prevence kriminality: na Německém preventivním dnu, na konferenci Evropské kriminologické společnosti, dále na akcích z oblasti kriminologie, restorativní justice, penologie, z oblasti protidrogové prevence, příp. na jiných konferencích a kongresech vztahující se k řešeným problémům.

Finanční prostředky z rozpočtu města Brna budou sloužit na zajištění této činnosti KCP, a to v úzké spolupráci s Kanceláří marketingu a zahraničních vztahů.

Z rozpočtu města Brna - OSP: 134 000,- Kč

## **Projekt č. 6**

Klub pro děti a mládež

### **Realizátor:**

Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace, datum a číslo registrace: 4. 4. 2001, Pr 11, vedená u KS v Brně, U zoologické zahrady 147/46, 635 00 Brno, IČ: 00101451

### **Stručná charakteristika projektu:**

Sociální prevence, práce rizikovou mládeží

Klub byl založen jako součást Stanice mladých přírodovědců Zoo Brno v roce 2001. Činnost klubu je realizována v klubovnách stanice ve správní budově Zoo Brno a stanice zájmových činností. Cílová skupina jsou děti ze sociálně slabých rodin, neorganizované děti a mládež, děti z diagnostických ústavů, z. s. Ratolest, Domova mládeže na Údolní, Dětského domova Dagmar a ze Střediska výchovné péče Help me. Náplň klubu je orientována na

přírodu, životní prostředí, zvířata žijící ve volné přírodě i chovaná v zoologických zahradách, domácí zvířata a na kontakt s živými zvířaty. Návštěvníci klubu si mohou také zapůjčit knihy s přírodní tematikou. K dispozici jsou také videoprogramy. Tímto způsobem jsou vedeni ke smysluplnému využívání volného času, pozitivnímu vztahu k přírodě, a tím i pozitivnímu vztahu k životu.

Finanční prostředky z rozpočtu města Brna budou použity na notebook včetně příslušenství, interaktivní učební pomůcky pro určování fauny a flóry, knihy, CD, DVD.

Z rozpočtu města Brna - OSP: 50 000,- Kč

### **Projekt č. 7**

Bezpečný střed pro seniory

#### **Realizátor:**

Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 602 00 Brno, IČ: 44992785

#### **Stručná charakteristika projektu**

Informace pro občany

Cílem projektu je snižování míry a závažnosti trestné činnosti a zvyšování pocitu bezpečí seniorů v městské části Brno-střed. V první části projektu proběhne odborná prezentace na téma prevence kriminality. Zde získají senioři informace o krizových situacích, do kterých se mohou dostat. Naučí se, jak správně reagovat a na koho se v případě potřeby obrátit. Připraven bude i trénink paměti a kondiční cvičení seniorů. Ve druhé části budou připraveny modelové situace s následným správným řešením. Tyto modelové situace budou probíhat formou divadelního představení v Kulturním a vzdělávacím středisku „U tří kohoutů“ ve spolupráci s Divadlem Polárka.

Finanční prostředky z rozpočtu města Brna budou použity na OON pro dva lektory a na divadelní představení (modelové situace).

Z rozpočtu města Brna - OSP: 36 000,- Kč

Bude přílohou usnesení

Číslo protokolu:

Protokol o poskytnutí finančního podílu  
z rozpočtu města Brna – Odboru sociální péče MMB na projekt prevence kriminality v roce  
2018

---

**Poskytovatel**

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, IČ: 44992785, DIČ: CZ 44992785, zastoupené primátorem města Brna Ing. Petrem Vokřálem, ve smluvních a technických věcech oprávněn jednat PaedDr. Jan Polák, CSc., vedoucí Odboru sociální péče MMB, k podpisu protokolu oprávněn na základě usnesení Zastupitelstva města Brna Z7 / konaném dne

**Příjemce**

Název, sídlo, IČ, statutární zástupce, číslo účtu

**Účel finančního podílu**

Poskytnutí finančního podílu na projekt „.....“ v rámci realizace projektu prevence kriminality v roce 2018.

Finanční podíl obce:

Celkem Kč,

Z toho:

Vlastní a jiné zdroje:

Celkem Kč,

Z toho:

Doba realizace: do konce roku 2018.

Termín vyúčtování: 15.1.2019

Příjemce je povinen uvádět v jakémkoliv kontaktu s veřejností, médií a při prezentaci projektu, že projekt je realizován za přispění statutárního města Brna a ve spolupráci s Koordinačním centrem prevence.

Schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna Z/....., konaném dne

V Brně dne

V Brně dne

-----  
statutární zástupce organizace

-----  
PaedDr. Jan Polák, CSc.  
vedoucí OSP MMB

## **Darovací smlouva č.**

uzavřená dle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **Statutární město Brno**

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem

k podpisu smlouvy pověřen PaedDr. Jan Polák, CSc. vedoucí Odboru sociální péče MMB  
na základě usnesení Zastupitelstva města č. Z7/.. konaného dne

IČ: 44992785

DIČ: CZ 44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.

(dále jen „**dárce**“)

na straně jedné

a

### **Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje**

se sídlem Kounicova 24, 611 32 Brno

IČ 75151499

zastoupená plk. Ing. Leošem Tržilem, ředitelem

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.

(dále jen „**obdarovaný**“)

na straně druhé

## **I.**

1. Na základě této smlouvy dárce daruje obdarovanému finanční prostředky ve výši 80. 000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých) jako peněžitý dar (dále také „dar“) a obdarovaný dar přijímá.
2. Dar dle odst. 1 této smlouvy se dárce zavazuje poskytnout obdarovanému převodem na účet obdarovaného uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy s tím, že dnem poskytnutí je den odepsání daru z účtu dárce.
3. Obdarovaný se zavazuje použít dar k následujícím účelům: realizace projektu prevence kriminality „Virtuální bezpečí“.

## **II.**

1. Obdarovaný dar do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Obdarovaný se zavazuje použít dar pouze a výhradně k účelu vymezenému v čl. I odst. 3 této smlouvy.
3. Obdarovaný se zavazuje, že na žádost dárce poskytne informaci o použití daru.

4. Dárce a obdarovaný sjednávají, že v případě, kdy obdarovaný poruší čl. I odst. 3 této smlouvy nebo poruší svoji povinnost použít dar pouze k účelu stanoveného touto smlouvou, je dárce oprávněn dar odvolat, od darovací smlouvy odstoupit a požadovat po obdarovaném vrácení daru. Obdarovaný prohlašuje, že je s právem dárce dar dle tohoto odstavce odvolat a s tomu odpovídající povinností obdarovaného dar dárci vrátit srozuměn.

### III.

1. Obdarovaný souhlasí se zveřejněním svého jména, adresy, účelu daru a výše poskytnutého finančního daru. Dále je obdarovaný povinen uvádět v jakémkoliv kontaktu s veřejností, médií a při prezentaci projektu, že projekt je realizován za finanční podpory statutárního města Brna. Při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
2. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. V otázkách, které nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí právní vztahy platným právem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Žádná ze smluvních stran nesmí práva a povinnosti z této smlouvy bez písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit na jiné subjekty.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž dárce obdrží 2 a obdarovaný 1 stejnopis.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/ , konaného dne .....

Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv bude tato smlouva uveřejněna v registru smluv. Dárce se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

V Brně dne

V Brně dne

-----  
za dárce

-----  
za obdarovaného

# Rozpočtové opatření

Bude přílohou usnesení

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun			Věcná náplň		Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG		
7200	5319	5169			600	-600
				Nákup ostatních služeb	600	0
				ve j.n. :Prevence kriminality - OSP	600	0
3200	5319	5173		Cestovné	0	134 000
4200	5319	5331		Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím - ZOO Brno a stanice zájmových činností	0	50 000
8200	5319	5021		Ostatní osobní výdaje	46	170 046
8200	5319	5194		Věcné dary	78	20 078
8200	5319	5175		Pohoštění	82	30 000
7200	5319	5319		Ostatní neinvestiční transfery jiným veřejným rozpočtům	0	80 000
7200	5319	5331		Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím - DROM p.o.	0	80 000
7200	6330	5347		Neinvestiční transfery městským částem	0	36 000
				v tom:		
				MČ Brno - střed		36

## Přehled financování projektů

Bude přílohou usnesení

Č.	Název	Organizace	Návrh město
1.	Domovnícké preventivní minimum III.	Městská policie Brno	80 000
2.	Senior akademie XIII.	Městská policie Brno	140 000
3.	Virtuální bezpečí	Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje	80 000
4.	Rozvoj programu výkonu OPP	DROM, romské středisko	80 000
5.	Projekty spolupráce KCP	KCP, OSP MMB	134 000
6.	Klub pro děti a mládež	Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace	50 000
7.	Bezpečný střed pro seniory	Městská část Brno-střed	36 000
	CELKEM		600 000





MMB201800000206

35

Rada města Brna

ZM7/ 3530

Z7/36 zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6. 3. 2018

Název:

Návrh na poskytnutí individuální neinvestiční dotace Nadaci Partnerství na podporu Mezinárodního filmového festivalu EKOFILM a návrh smlouvy o poskytnutí dotace

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Žádost o mimořádnou dotaci z rozpočtu města Brna na EKOFILM 2018
- Formulářová žádost o dotaci z rozpočtu města včetně příloh
- Návrh smlouvy o poskytnutí dotace

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v á l u j e**

- poskytnutí individuální neinvestiční dotace Nadaci Partnerství ve výši 390 000 Kč na Mezinárodní filmový festival EKOFILM 2018 z rozpočtu statutárního města Brna;
- smlouvu o poskytnutí individuální neinvestiční dotace Nadaci Partnerství na Mezinárodní filmový festival EKOFILM 2018, která tvoří přílohu č. ... tohoto materiálu;

**p o v ě ř u j e**

vedoucího Odboru životního prostředí MMB podpisem smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace Nadaci Partnerství na Mezinárodní filmový festival EKOFILM 2018;

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna na své R7/158. schůzi konané dne 20. 2. 2018 doporučila ZMB schválit předložený návrh usnesení.
- FV ZMB projednal dne 28. 2. 2018  
Stanovisko výboru bude sděleno.

Zpracoval:  
Odbor životního prostředí

Předkládá:  
Rada města Brna

20

1/22

## Důvodová zpráva

Tento materiál je orgánům města předkládán na základě řádně zpracované a podané žádosti o individuální dotaci Nadaci Partnerství na Mezinárodní filmový festival EKOFILM 2018.

Dotace ve výši 390 000 Kč činí 11,6 % z celkových nákladů na projekt jež činí 3 368 640 Kč. EKOFILM je kulturní, vzdělávací a společenská akce mezinárodního významu. Tento festival je organizován Nadací Partnerství ve spolupráci s Masarykovou univerzitou a agenturou Key Promotion. Zadavatelem je Ministerstvo životního prostředí, které podporuje filmovou část festivalu. Na programu spolupracuje rovněž řada brněnských institucí, jako je univerzitní kino Scala, Hvězdárna a planetárium Brno, VIDA! Science centrum, Lipka, Technické muzeum města Brna a další.

Rok 2018 je pro budoucnost EKOFILMu v Brně klíčový, neboť pro roky 2019+ bude MŽP vypisovat na pořádání EKOFILMu nový tendr a to, jak se město Brno pozitivně zapíše v letošním roce, může být při rozhodování o výběru stěžejní. Návštěvnost v roce 2016 byla 4.700 a v roce 2017 10.000 účastníků.

Na shora popsanou akci je ve schváleném rozpočtu města Brna na rok 2018 vyčleněna částka 390 000 Kč pro Nadaci Partnerství na Mezinárodní filmový festival EKOFILM (§ 3792, pol. 5229, JNP 7420).

KŽP RMB projednala dne 14. 2. 2018.

Hlasování: 3 pro – 0 proti – 5 se zdržel / z 11 členů. **Usnesení nebylo přijato.**

### Jmenovité hlasování:

	Beran	Franc	Hollan	Hráček	Ledvina	Oliva	Oweis	Sedláček	Tyralík	Vižďa	Vlašín
pro					x		x	x			
proti											
zdržel se		x		x		x			x	x	
nepřítomen	x		x								x

Jmenovité hlasování Rady města Brna konané dne 20. 2. 2018

Hlasování: Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Miráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kácer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Ing. Petr Vokřál**  
*primátor města Brna*

**Mgr. Martin Ander**  
*náměstek primátor města Brna pro oblast rozvoje města*

**Magistrát města Brna**  
**Dominikánské nám. 196/1**  
**601 67 Brno**

V Brně dne 19. 9. 2017

**Věc: Žádost o mimořádnou dotaci z rozpočtu města Brna na EKOFILM 2018**

**Zdůvodnění:**

Žádáme o poskytnutí mimořádné dotace ve výši 390.000 Kč na organizaci Mezinárodního filmového festivalu EKOFILM v roce 2018. EKOFILM je kulturní, vzdělávací a společenskou akcí mezinárodního významu. Součástí festivalu jsou projekce soutěžních a nesoutěžních dokumentárních filmů o životním prostředí, besedy a přednášky, zážitkové programy, výstavy, koncerty, programy pro školy a v neposlední řadě EKOEXPO na náměstí Svobody propagující regionální firmy a jejich environmentálně šetrné produkty a technologie. EKOFILM každoročně do Brna přivede řadu zahraničních osobností, režisérů, filmařů, fotografů, cestovatelů i politiků.

Svým zaměřením je EKOFILM na pomezí resortu kultury, životního prostředí a marketingu města Brna.

EKOFILM organizuje Nadace Partnerství ve spolupráci s Masarykovou univerzitou – Katedrou environmentálních studií a agenturou Key Promotion. Zadavatelem je Ministerstvo životního prostředí, které podporuje filmovou část festivalu. Na programu pak spolupracuje řada brněnských institucí jako je univerzitní kino Scaja, Hvězdárna a planetárium Brno, VIDA science centrum, Lipka, Technické muzeum města Brna a další.

Naší vizí je však přinést Brnu více, než jen dokumentární filmy. Proto jsme program za podpory soukromých sponzorů, města Brna a Jihomoravského kraje v minulých letech významně rozšířili.

Pořadatelem 43. MFF EKOFILM je Ministerstvo životního prostředí ČR  
Organizátory jsou Nadace Partnerství a Masarykova univerzita a Key promotion, s.r.o.,

[www.ekofilm.cz](http://www.ekofilm.cz)

Celkový rozpočet, který do festivalu investujeme, vzrostl z 2,5 mil. Kč na bezmála 3,5 mil Kč.

Rok 2018 je pro budoucnost EKOFILMu v Brně klíčový, neboť pro roky 2019+ bude Ministerstvo životního prostředí vypisovat na pořádání EKOFILMu nový tendr, a to jak se Brno pozitivně zapíše v roce 2018, bude pro rozhodování stěžejní.

Návštěvnost v roce 2016 byla 4.700 lidí, cílová návštěvnost v roce 2017 je 10.000 lidí a věřím, že v dalších letech dále poroste a přiláká nejen návštěvníky z Brna a jeho okolí, ale z celé České republiky i zahraničí.

Děkuji

S pozdravem

Ing. Mgr. Michal Veselý

člen řídicího výboru MMF EKOFILM,

ředitel rozvoje Nadace Partnerství a

ředitel Environmental Partnership Association

Pofadatelem 43. MFF EKOFILM je Ministerstvo životního prostředí ČR  
Organizátory jsou Nadace Partnerství a Masarykova univerzita a Key promotion, s.r.o.,

[www.ekofilm.cz](http://www.ekofilm.cz)

 nadace  
**partnerství**  
| LIDÉ A PŘÍRODA



**KEY.**  
PROMOTION

## Žádost o dotaci z rozpočtu města Brna na podporu projektů ekologické výchovy ve městě Brně

Vypíšte strojem nebo počítačem! Zachovejte strukturu a stránkování formuláře!

Právnícká osoba

Rok 2018

Termín podání: do 31. 3. 2018

Kontakt: OŽP MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno, RNDr. Danuše Tomášová, tel. č.: 542 174 565 e-mail: tomasova.danuse@brno.cz

<b>Název žadatele: Nadace Partnerství</b> (dle stanov, výpisu či zřizovací listiny)						
<b>Adresa sídla žadatele: Údolní 33</b>					<b>PSČ: 60200</b>	
<b>Telefon: 515 903 111</b>	<b>Mobil: 775 958 907</b>		<b>E-mail:</b> martin.gillar@nap.cz		<b>Webové stránky:</b> www.nadacepartnerstvi.cz	
<b>Forma právnícké osoby (označte/dopište):</b>	spolek	obecně prospěšná společnost	církevní či náboženská společnost	příspěvková organizace	obecní společnost	nadace
<b>Registrováno u:</b> Krajského soudu v Brně			<b>Číslo a datum registrace:</b> N 42, 9. prosince 1998			
<b>Identifikační číslo žadatele: 45773521</b>			<b>Plátce DPH*:</b> ANO NE <b>DIČ: CZ45773521</b> *nehodící se škrtněte			
<b>Název a adresa peněžního ústavu: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4</b>						
<b>Číslo účtu žadatele: 994404-449065015/0800</b>						
<b>Jméno, příjmení a funkce statutárního zástupce žadatele: RNDr. Miroslav Kunderata, ředitel</b>						
<b>Adresa statutárního zástupce žadatele (nepovinné údaje):</b>					<b>Telefon: 515 903 130</b>	
<b>Stručný název projektu: MFF EKOFILM 2018 (akce nebo činnosti)</b>						
<b>Popis, cíl a přínos projektu:</b> Ekofilm je mezinárodní festival o životním prostředí s 44 letou tradicí, je tak nejstarší evropskou mezinárodní soutěží filmů o životním prostředí. Poprvé se konal v roce 1974 v Ostravě a v roce 1997 se přestěhoval do jižních Čech. V roce 2012 se vrátil do Moravskoslezského kraje. Konal se v Ostravě, Karviné a Českém Těšíně. V roce 2018 se EKOFILM uskuteční již po čtvrté v Brně, tentokrát v termínu 11.-13. 10. 2018. Pořadatelé jsou Masarykova univerzita – Katedra environmentálních studií, Nadace Partnerství a agentura Key Promotion. Zadavatelem je Ministerstvo životního prostředí, které podporuje filmovou část festivalu. Naši vizí je přinést Jihomoravskému kraji více, než jen dokumentární filmy o životním prostředí, a to v úzké spolupráci a součinnosti s relevantními institucemi v Brně. EKOFILM se uskuteční v kině Scala, na Náměstí svobody, v Otevřené zahradě a na Fakultě sociálních studií MU. Nabídne přehlídku 30 filmů z celého světa, představí české i zahraniční osobnosti, připraví programy pro školy, představí zajímavé eko-technologie současnosti v EKOEXPO areálu. Cílem je nabídnout třídní komponovaný program, jehož kumulovaná návštěvnost přesáhne 4000 návštěvníků s celostátním mediálním dopadem.						
<b>Odůvodnění žádosti:</b> Většina největších celostátních environmentálních organizací má sídlo v Brně: Hnutí Duha, právnícká kancelář Frank Bold, Nadace Partnerství, Centrum pasivního domu, Veronica ad. Brno je také městem zrodu a rozvoje environmentální výchovy a vzdělávání díky Lipce, která úzce spolupracuje s Pedagogickou fakultou Masarykovy univerzity a současně je leaderem celostátní sítě středisek ekologické výchovy Pavučina. Katedra environmentálních studií Masarykovy univerzity, přírodovědecká fakulta Masarykovy univerzity, Mendelova lesnická a zemědělská univerzita a další univerzitní pracoviště připravují řadu nových environmentálních myslitelů. V Brně žije a pracuje řada environmentálních osobností a leaderů oceněných mj. prestižní Cenou Josefa Vavrouška jako Hana Librová, Aleš Máchal, Yvonna Gaillyová, Pavel Franc, Karel Hudec, Antonín Buček a řada dalších.						
<b>Místo realizace projektu: Brno</b>			<b>Termín realizace projektu: říjen 2018</b>			
<b>Jakému okruhu a množství účastníků je projekt určen:</b> děti a mládež: 600 veřejnost: 5000 (odhadovaná návštěvnost)						
<b>Celkové náklady v Kč: 3 368 640,00 Kč</b> (na realizaci projektu)			<b>Podíl dotace v %: 11,6 %</b> (z celkových nákladů projektu)			
<b>Výše požadované částky v Kč: 390.000</b> (z rozpočtu města Brna)			<b>Z toho na běžné výdaje: 390.000</b> investiční výdaje:			

<b>Které další fyzické či právnické osoby byly požádány o finanční dotaci, dar či úhradu nákladů na tento projekt a v jaké výši: E.ON (300000 Kč), SAKO, MŽP (rozpočet v příloze)</b>	
<b>Účel použití požadované dotace: materiál, služby – propagace, nájem, přeprava, agenturní činnost</b>	
<b>Jméno a příjmení osoby odpovědné za realizaci projektu: Martin Gillár</b>	<b>Telefon osoby odpovědné za realizaci projektu: 775 958 907</b>
<b>Identifikace 1. osob zastupujících pr. osobu s uvedením právního důvodu zastoupení, RNDr. Miroslav Kunderata, ředitel, dle Statutu nadace a Výpisu z nadačního rejstříku</b>	
<b>2. osob s podílem v této právnické osobě,</b>	
<b>3. osob, v nichž má přímý podíl, a o výši tohoto podílu</b>	
<p align="center"><b><u>K vyplněné žádosti žadatel přiloží:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nadace a nadační fondy výpis z nadačního rejstříku ne starší 3 měsíců.</li> <li>• Kopii aktuální smlouvy o zřízení bankovního účtu.</li> </ul> <p><u>Úspěšní žadatelé</u>, kteří v minulém roce obdrželi dotaci z rozpočtu statutárního města Brna v dané oblasti, výše uvedené dokumenty nepřikládají, ale podpisem této žádosti čestně prohlašují, že v roce 2017 nedošlo ke změnám v dokumentech o existenci a právním postavení žadatele a údaje uvedené v žádosti jsou platné a pravdivé.</p> <p align="center"><b><u>Všichni žadatelé dále přiloží:</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Věcně a srozumitelně formulovaný popis, cíl a přínos projektu.</li> <li>2. Finanční rozvahu projektu, včetně celkových příjmů a výdajů.</li> <li>3. Čestné prohlášení žadatele o dotaci (viz strana 3).</li> </ol> <p align="center"><b><u>Upozornění</u></b></p> <p>Nabyvatel dotace nese odpovědnost za respektování pravidel EU v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a následujících Smlouvy o fungování Evropské unie, Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu je povinen nabyvatel veřejnou podporu vrátit, a to včetně úroků.</p> <p>Žadatel je povinen do 15 dnů písemně oznámit OŽP MMB svůj zánik, případně veškeré změny údajů, které u něj nastanou po podání žádosti (změna statutárního zástupce, adresy, čísla účtu apod.) nebo změny, které nastanou u údajů uvedených v projektu (termín akce, místo konání apod.).</p>	

V Brně dne 5. 2. 2018

RNDr. Miroslav Kunderata  
Jméno a příjmení  
statutárního zástupce

Mgr. Martin Gillár  
Jméno a příjmení osoby odpovědné za  
realizaci

.....  
Podpis statutárního zástupce

.....  
Podpis odpovědné za realizaci

Razítko žadatele



Nadace Partnerství  
Údolní 33, 602 00 Brno  
IČ: 04609315, DIČ: CZ04609315

IČ: 45 77 35 21  
DIČ: CZ 45 77 35 21  
KS v Brně, odd. N, vL 42

*Žadatelé plně moci, doložte i plnou moc.*

**Čestné prohlášení žadatele o individuální dotaci  
z rozpočtu města Brna na rok/roky 2018**

**Žadatel tímto čestně prohlašuje, že:**

1. **má/nemá\*** k datu podání žádosti závazky po lhůtě splatnosti k rozpočtu města Brna, jeho městským částem a organizacím městem a městskými částmi zřizovaným;
2. **má/nemá\*** k datu podání žádosti závazky po lhůtě splatnosti ke státnímu rozpočtu, tedy nemá dluh na daních a sociálním či zdravotním pojištění;
3. **má/nemá\*** k datu podání žádosti závazky po lhůtě splatnosti k dalším poskytovatelům dotací z veřejných rozpočtů;
4. **vede/nevede\*** soudní spory se statutárním městem Brnem, a pokud ano, jaký je předmět sporu:
5. **je/není \*** v úpadku;
6. **je/není\*** proti němu zahájeno insolvenční řízení;
7. **byl/nebyl\*** vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek jeho majetku;
8. **je/není \*** veden jako dlužník v insolvenčním rejstříku dle zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobu jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
9. **je/není\*** v likvidaci;
10. **je/není\***, dle jeho znalostí, proti němu veden výkon exekuce;
11. **žádá/nežádá\*** o dotaci na tentýž projekt na jiném odboru Magistrátu města Brna;
12. **žádá/nežádá\*** o finanční příspěvek na propagaci města Brna v rámci téhož projektu Kancelář primátora města Brna;
13. **byl/nebyl\*** vůči němu vydán Komisí (EU) inkasní příkaz ke zpětnému získání neoprávněně vyplacené podpory, návaznosti na rozhodnutí Komise (EU), jímž je vyplacená podpora prohlášena za protiprávní a neslučitelnou a vnitřním trhem;
14. **je/není\*** podnikem v obtížích v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, článkem 2, odst. 18.

V Brně dne: 4. 2. 2018

Podpis statutárního zástupce žadatele:



Nadace Partnerství /  
Údolní 33, 602 00 Brno  
tel.: (+420) 515 903 111  
IČ: 45 77 35 21  
DIČ: CZ 45 77 35 21  
vs v Brně, odd. N, vl. 42

4/22

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

V souladu s ustanovením § 10a odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,

čestně prohlašuji následující skutečnosti a doplňuji žádost o individuální dotaci z rozpočtu statutárního města Brna na: MFF EKOFILM 2018<sup>1</sup> jako žadatel právnická osoba:<sup>2</sup>

Název žadatele: Nadace Partnerství, IČO 45773521

Identifikace osob/y zastupující žadatele: RNDr. Miroslav Kandrata

Právní důvod zastoupení osob/y zastupující/ch žadatele:<sup>3</sup> ředitel

Identifikace osob s podílem v právnické osobě (jméno, příjmení, datum narození a bydliště v případě fyzické osoby; název, popřípadě obchodní firma, sídlo a identifikační číslo osoby v případě právnické osoby):<sup>4</sup> .....

Identifikace osob, v nichž má žadatel přímý podíl a výše tohoto podílu (název, popřípadě obchodní firma, sídlo a identifikační číslo osoby):<sup>5</sup> .....

V Brně dne 4. 2. 2018

Za žadatele

RNDr. Miroslav Kandrata



Údolní 33, 602 00 Brno  
tel.: (+420) 515 903 111  
IČ: 45 77 35 21  
DIČ: CZ 45 77 35 21  
KS v Brně, odd. N, vl. 42

<sup>1</sup> Žadatel použije v případě žádosti o individuální dotaci, v opačném případě proškrtně

<sup>2</sup> Čestné prohlášení vyplňuje pouze žadatel – právnická osoba

<sup>3</sup> např.

- statutární orgán v případě obchodní korporace (např. jednatel v případě s.r.o.)
- ředitel, předseda, vedoucí, pokud tomu odpovídá údaj o statutárním orgánu ve stanovách nebo zřizovací listině
- na základě plné moci

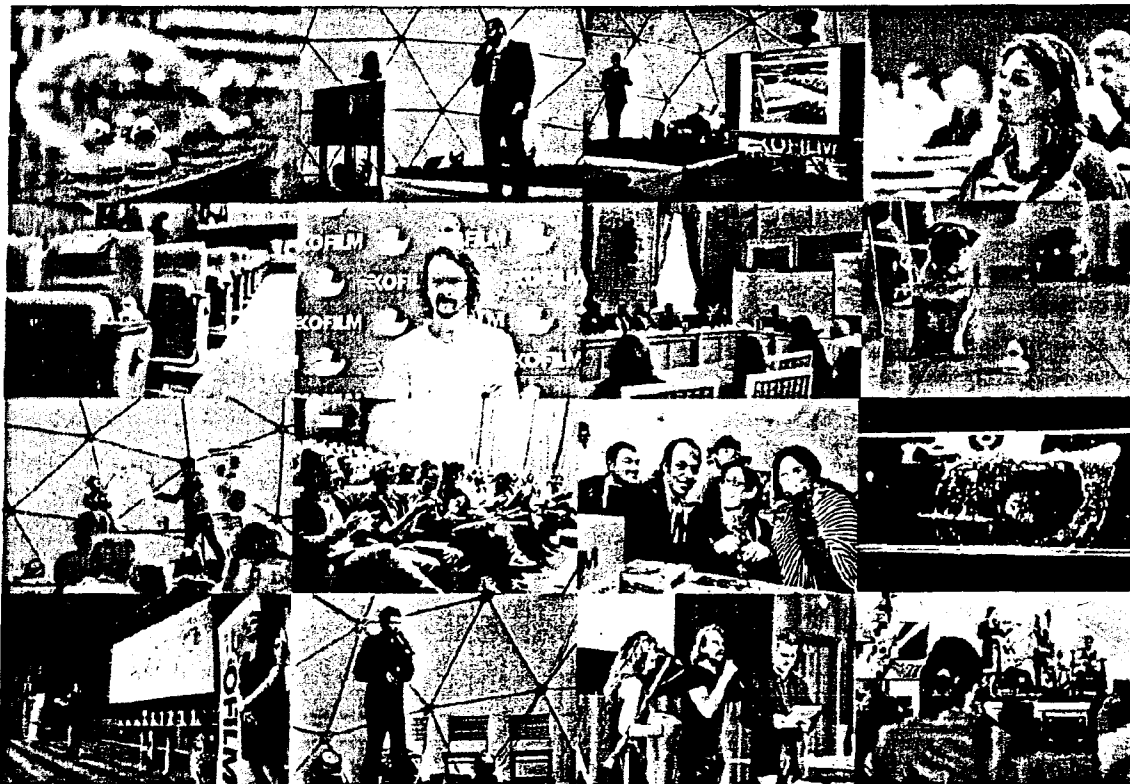
<sup>4</sup> Vyplňuje pouze žadatel, který je obchodní korporací. V opačném případě žadatel nevyplňuje. Žadatel, je-li obchodní korporací, uvede identifikaci společníků.

<sup>5</sup> Vyplňuje pouze žadatel, který má přímý podíl v jiných obchodních korporacích. V opačném případě žadatel nevyplňuje. Např. žadatel je s.r.o. a má přímý podíl v jiných obchodních společnostech. Žadatel uvede identifikaci těchto obchodních společností a výši tohoto podílu.



# 44. ROČNÍK MFF EKOFILM

*Příloha projektu: Popis, přínos, cíle*



**Termín konání:** 11.–13. 10. 2018

**Místo konání:** Brno

**B | R | N | O**

Pořadatelem 44. MFF EKOFILM je Ministerstvo životního prostředí ČR  
Organizátory jsou Key promotion, s.r.o., Nadace Partnerství a Masarykova univerzita

[www.ekofilm.cz](http://www.ekofilm.cz)

## 1. Popis festivalu

EKO FILM je jedním z nejstarších mezinárodních filmových festivalů s tematikou životního prostředí. Jeho vyhrašovatелеm a hlavním pořadatelem je od roku 1991 Ministerstvo životního prostředí. Oficiálním organizátorem 44. ročníku je (již počtvrté) agentura Key promotion, s.r.o., s níž se na festivalové organizaci a programové náplni podílí i Fakulta sociálních studií Masarykovy univerzity a Nadace Partnerství. Prezidentem festivalu je Ladislav Miko, bývalý ministr životního prostředí a současný vedoucí Zastoupení Evropské komise na Slovensku.

Prestíž dodává festivalu každoroční účast předních politiků i odborníků, záštity primátora města Brna, Masarykovy univerzity, hejtmana Jihomoravského kraje, ale i zájem autorů o uvedení jejich díla. Jen loňský rok se do soutěžní části přihlásilo více jak 2000 snímků z celého světa, ze kterých porota vybrala třicet filmů.

Již počtvrté se koná v moravské metropoli, která je centrem environmentálních organizací, a to jak těch neziskových, tak i některých odborných. Každý rok otevírá festival některé z aktuálních environmentálních témat současnosti. Letos to bude téma sucha a krajiny. EKO FILM se tématu bude věnovat z mnoha stran a mnoha způsoby. Kromě desítek soutěžních i nesoutěžních filmů z České republiky i ze zahraničí, které budou soutěžit v několika kategoriích, nabídne přednášky a workshopy s odborníky, diskuze a besedy se zajímavými hosty, laureáty Ceny Josefa Vavrouška i tvůrci soutěžních filmů a nebudou chybět ani večerní koncerty a další kulturní program.

Cílem festivalu je k tématu ochrany životního prostředí přitáhnout pozornost i širší veřejnosti.

Projekce většiny filmů proběhne v univerzitním kině Scala, v environmentálním centru Otevřená zahrada budou připraveny vzdělávací pořady pro základní a střední školy, na Fakultě sociálních studií pak bude připraven i program pro odborníky. Festival ale se svým programem vyráží i do brněnských ulic. Nejviditelnější křížovatkou festivalu je náměstí Svobody, kterému bude po dobu trvání festivalu – stejně jako loňský rok (zábor v jednání) – dominovat EKODŮM, veliký stan netradičního tvaru, který nabídne mnoho akcí z doprovodného programu. Právě zde také představí nejzajímavější technologické firmy svoje produkty šetřící životní prostředí v rámci tzv. EKOEXPO.

Vstup na festival je zdarma. Diváci se pouze musejí zaregistrovat na webových stránkách festivalu [www.ekofilm.cz](http://www.ekofilm.cz) a na jednotlivé filmy si zarezervovat vstupenku.

Pořadatelem 44. MFF EKO FILM je Ministerstvo životního prostředí ČR  
Organizátory jsou Key promotion, s.r.o., Nadace Partnerství a Masarykova univerzita

[www.ekofilm.cz](http://www.ekofilm.cz)



## 1.1. Rámcový harmonogram akce

### **Středa 10. 10. 2018 (předvečer festivalu)**

Zahájení festivalu koncertem na Moravském náměstí.

### **Čtvrtek 11. 10. 2018**

Dopoledne – zážitkové výukové programy pro školy (Lipka) a školní promítání s besedami na téma Sucho a krajina

Odpoledne – projekce soutěžních filmů, doprovodný program na náměstí Svobody

Večer – promítání vybraného nesoutěžního snímku, beseda s laureáty Ceny Josefa Vavrouška, vyhlášení ankety Strom roku, mobilní Fab-LAB ve spolupráci s Jihomoravským inovačním centrem

### **Pátek 12. 10. 2018**

Dopoledne – zážitkové výukové programy pro školy (Lipka) a školní promítání s besedami na téma Sucho a krajina, zážitkové výukové programy pro školy (VIDA)

Odpoledne – projekce soutěžních filmů, doprovodný program na náměstí Svobody, vyhlášení ceny Ekopublika

Slavnostní vyhlášení vítězů festivalu v Atriu FSS MU

### **Sobota 13. 10. 2018**

Promítání vítězných filmů 44. ročníku, program v EKOEXPO, program v Otevřené zahradě

## 1.2. Osobnosti EKOFILMU 2018 (v jednání)

- Ladislav Miko
- Staffan Widstrand (v jednání)
- Seth Siegel (v jednání)
- Yael Perlov
- Vladimír Kořen
- Andrew Linzey (v jednání)
- Romana Svatošová
- Yann Arthus Bertrand (v jednání)
- Laureáti Ceny Josefa Vavrouška

Pořadatelem 44. MFF EKOFILM je Ministerstvo životního prostředí ČR  
Organizátory jsou Key promotion, s.r.o., Nadace Partnerství a Masarykova univerzita

[www.ekofilm.cz](http://www.ekofilm.cz)

### 1.3. Místa konání

- Kino Scala
- nám. Svobody – EKODÓM
- Nadace Partnerství – Otevřená zahrada
- Fakulta sociálních studií Masarykovy univerzity
- Moravské náměstí

## 2. Přínos

Většina největších celostátních environmentálních organizací má sídlo v Brně: Hnutí Duha, právníká kancelář Frank Bold, Nadace Partnerství, Centrum pasivního domu, Veronica ad. Brno je také městem zrodu a rozvoje environmentální výchovy a vzdělávání díky Lipce, která úzce spolupracuje s Pedagogickou fakultou Masarykovy univerzity a současně je leaderem celostátní sítě středisek ekologické výchovy Pavučina. Katedra environmentálních studií Masarykovy univerzity, přírodovědecká fakulta Masarykovy univerzity, Mendelova lesnická a zemědělská univerzita a další univerzitní pracoviště připravují řadu nových environmentálních myslitelů. V Brně žije a pracuje řada environmentálních osobností a leaderů oceněných mj. prestižní Cenou Josefa Vavrouška jako Hana Librová, Aleš Máchal, Yvonna Gaillyová, Pavel Franc, Karel Hudec, Antonín Buček a řada dalších. Festival EKOFILM potvrzuje výraznou pozici města Brna jako moderní metropole, která není lhostejná k životnímu prostředí a následuje moderní trendy v ochraně životního prostředí. Otevírá městu Brnu dveře k zajímavým osobnostem a institucím napříč celou Českou republikou a nabízí platformu pro další spolupráci zavedených organizací fungujících v městě Brně.

## 3. Cíle

- více než 5000 návštěvníků festivalu
- 30 projekcí soutěžních filmů
- 12 pořadů doprovodného programu (besedy, koncerty, pořady pro školy, výstavy apod.)
- aktivní zapojení Masarykovy univerzity napříč fakultami do propagace a spolupráce
- 150 osobností účastnících se slavnostního večera festivalu spojeného s vyhlášením vítězů jednotlivých kategorií
- min. 150 mediálních zmínek s celkovým dopadem přes 50 GRP za rok 2018

Pofadatelem 44. MFF EKOFILM je Ministerstvo životního prostředí ČR  
Organizátory jsou Key promotion, s.r.o., Nadace Partnerství a Masarykova univerzita

[www.ekofilm.cz](http://www.ekofilm.cz)

## 4. Předběžný rozpočet

položka	počet j.	dny/h	cena/j.	cena celkem bez DPH	celkem DPH	cena celkem včetně DPH
<b>PROVOZNI, MZDOVÉ A CESTOVNÍ NÁKLADY</b>						<b>1 939 630,00 Kč</b>
<b>Provozní náklady</b>						<b>861 520,00 Kč</b>
Autorská práva - nesoutěžní filmy	1	1	30 000,00 Kč	30 000,00 Kč	6 300,00 Kč	36 300,00 Kč
Autorská práva - soutěžní filmy (podmínka účasti)	30	1	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
OSA - koncerty a reprodukováná hudba	1	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	210,00 Kč	1 210,00 Kč
Ubytování	1	1	100 000,00 Kč	100 000,00 Kč	21 000,00 Kč	121 000,00 Kč
Občerstvení pro hosty a porotu	1	1	30 000,00 Kč	30 000,00 Kč	6 300,00 Kč	36 300,00 Kč
Občerstvení pro organizační tým	1	1	18 000,00 Kč	18 000,00 Kč	3 780,00 Kč	21 780,00 Kč
Tlumočení besed	1	1	35 000,00 Kč	35 000,00 Kč	7 350,00 Kč	42 350,00 Kč
Korektury	1	1	80 000,00 Kč	80 000,00 Kč	16 800,00 Kč	96 800,00 Kč
Překlady	1	1	190 000,00 Kč	190 000,00 Kč	39 900,00 Kč	229 900,00 Kč
Titulování filmů včetně překladů	1	1	95 000,00 Kč	95 000,00 Kč	19 950,00 Kč	114 950,00 Kč
Zakončovací raut	1	1	75 000,00 Kč	75 000,00 Kč	15 750,00 Kč	90 750,00 Kč
Produkční náklady	1	1	50 000,00 Kč	50 000,00 Kč	10 500,00 Kč	60 500,00 Kč
Vyhodnocení festivalu	1	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Infolinka	1	1	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč	630,00 Kč	3 630,00 Kč
<b>Mzdové náklady</b>						<b>920 810,00 Kč</b>
Prezident festivalu	1	1	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč	4 200,00 Kč	24 200,00 Kč
Ředitel festivalu	1	1	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	2 100,00 Kč	12 100,00 Kč
Dramaturg festivalu	1	1	38 000,00 Kč	38 000,00 Kč	7 980,00 Kč	45 980,00 Kč
Produkční příprava	1	1	400 000,00 Kč	400 000,00 Kč	84 000,00 Kč	484 000,00 Kč
Produkční realizace	1	1	50 000,00 Kč	50 000,00 Kč	10 500,00 Kč	60 500,00 Kč
Produkční zajištění Ozvěn	1	1	30 000,00 Kč	30 000,00 Kč	6 300,00 Kč	36 300,00 Kč
Zajištění hostů a péče o ně	1	1	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč	4 200,00 Kč	24 200,00 Kč
Zajištění filmů - dramaturgie	1	1	34 000,00 Kč	34 000,00 Kč	7 140,00 Kč	41 140,00 Kč

Pořadatelem 44. MFF EKOFILM je Ministerstvo životního prostředí ČR  
 Organizátory jsou Key promotion; s.r.o., Nadace Partnerství a Masarykova univerzita

www.ekofilm.cz

Porota mezinárodní	1	1	50 000,00 Kč	50 000,00 Kč	10 500,00 Kč	60 500,00 Kč
Porota výběrová - 2 lidi z dramaturgie	1	1	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč	2 520,00 Kč	14 520,00 Kč
Technický team	1	1	25 000,00 Kč	25 000,00 Kč	5 250,00 Kč	30 250,00 Kč
Video technik	3	3	2 500,00 Kč	22 500,00 Kč	4 725,00 Kč	27 225,00 Kč
Fotograf	1	3	2 500,00 Kč	7 500,00 Kč	1 575,00 Kč	9 075,00 Kč
Kameraman se stříhem	1	3	5 000,00 Kč	15 000,00 Kč	3 150,00 Kč	18 150,00 Kč
Uvaděčky, pomocný personál	1	3	8 000,00 Kč	24 000,00 Kč	5 040,00 Kč	29 040,00 Kč
Uklízečky	1	3	1 000,00 Kč	3 000,00 Kč	630,00 Kč	3 630,00 Kč
<b>Cestovní náklady</b>						157 300,00 Kč
Letenky pro hosty	1	1	110 000,00 Kč	110 000,00 Kč	23 100,00 Kč	133 100,00 Kč
Doprava materiálů	1	1	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč	4 200,00 Kč	24 200,00 Kč
<b>PRONÁJEM PROSTOR</b>						284 350,00 Kč
Pronájem OKODOM	1	1	60 000,00 Kč	60 000,00 Kč	12 600,00 Kč	72 600,00 Kč
Pronájem židlí a plážových lehátek do OKODOMU	100	3	50,00 Kč	15 000,00 Kč	3 150,00 Kč	18 150,00 Kč
Pronájem Scala	1	1	70 000,00 Kč	70 000,00 Kč	14 700,00 Kč	84 700,00 Kč
Pronájem ostatních prostor	1	1	90 000,00 Kč	90 000,00 Kč	18 900,00 Kč	108 900,00 Kč
<b>PROPAGACE</b>						561 440,00 Kč
<b>Grafika</b>						49 005,00 Kč
Grafické návrhy	1	10	900,00 Kč	9 000,00 Kč	1 890,00 Kč	10 890,00 Kč
DTP	1	70	450,00 Kč	31 500,00 Kč	6 615,00 Kč	38 115,00 Kč
<b>Náklady na samotnou propagaci</b>						358 160,00 Kč
Web úprava	1	1	34 000,00 Kč	34 000,00 Kč	7 140,00 Kč	41 140,00 Kč
Web master	1	1	14 000,00 Kč	14 000,00 Kč	2 940,00 Kč	16 940,00 Kč
PR	1	1	78 000,00 Kč	78 000,00 Kč	16 380,00 Kč	94 380,00 Kč
Kampaň	1	1	130 000,00 Kč	130 000,00 Kč	27 300,00 Kč	157 300,00 Kč
Festivalové minuty	1	3	5 000,00 Kč	15 000,00 Kč	3 150,00 Kč	18 150,00 Kč
Znělka festivalu	1	1	25 000,00 Kč	25 000,00 Kč	5 250,00 Kč	30 250,00 Kč
<b>Tiskoviny</b>						117 975,00 Kč
Branding kin	1	1	40 000,00 Kč	40 000,00 Kč	8 400,00 Kč	48 400,00 Kč
Katalog	500	1	55,00 Kč	27 500,00 Kč	5 775,00 Kč	33 275,00 Kč
Letáky	1	1	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	2 100,00 Kč	12 100,00 Kč
Plakáty	1	1	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč	4 200,00 Kč	24 200,00 Kč

Pořadatelem 44. MFF EKOFILM je Ministerstvo životního prostředí ČR  
Organizátory jsou Key promotion, s.r.o., Nadace Partnerství a Masarykova univerzita

www.ekofilm.cz

<b>Reklamní předměty</b>						<b>36 300,00 Kč</b>
Promo předměty	1	1	30 000,00 Kč	30 000,00 Kč	6 300,00 Kč	36 300,00 Kč
<b>TECHNICKÉ ZABEZPEČENÍ</b>						<b>79 860,00 Kč</b>
Projekce do OKODOMU	1	1	30 000,00 Kč	30 000,00 Kč	6 300,00 Kč	36 300,00 Kč
Zvuk a světla do OKODOMU	1	1	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč	3 150,00 Kč	18 150,00 Kč
Topení do OKODOMU	3	1	5 000,00 Kč	15 000,00 Kč	3 150,00 Kč	18 150,00 Kč
Slavnostní zakončovací večírek	1	1	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč	1 260,00 Kč	7 260,00 Kč
<b>OCENĚNÍ - DARY</b>						<b>43 560,00 Kč</b>
Ocenění	1	1	36 000,00 Kč	36 000,00 Kč	7 560,00 Kč	43 560,00 Kč
<b>DOPROVODNÝ PROGRAM</b>						<b>459 800,00 Kč</b>
Program slavnostní vyhlášení	1	1	30 000,00 Kč	30 000,00 Kč	6 300,00 Kč	36 300,00 Kč
Samostatné besedy	1	1	35 000,00 Kč	35 000,00 Kč	7 350,00 Kč	42 350,00 Kč
Besedy k filmům	1	1	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč	4 200,00 Kč	24 200,00 Kč
Moderátor pro zahajovací a ukončovací večer	2	1	10 000,00 Kč	20 000,00 Kč	4 200,00 Kč	24 200,00 Kč
Koncerty	1	1	160 000,00 Kč	160 000,00 Kč	33 600,00 Kč	193 600,00 Kč
Další doprovodný program	1	1	90 000,00 Kč	90 000,00 Kč	18 900,00 Kč	108 900,00 Kč
Výstavy včetně dopravy a instalace	1	1	25 000,00 Kč	25 000,00 Kč	5 250,00 Kč	30 250,00 Kč

Celkové náklady

3 368 640,00 Kč

OČEKÁVANÉ ZDROJE	
Ministerstvo životního prostředí	2 568 640,00 Kč
Sponzoring (v jednání)	350 000,00 Kč
Partneři (v jednání)	60 000,00 Kč
Očekávaná dotace MMB	390 000,00 Kč

Celkové příjmy

3 368 640,00 Kč

Pořadatelem 44. MFF EKOFILM je Ministerstvo životního prostředí ČR  
Organizátory jsou Key promotion, s.r.o., Nadace Partnerství a Masarykova univerzita

www.ekofilm.cz

## SMLOUVA

o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna  
(dále jen „smlouva“)

### I. Smluvní strany

**Poskytovatel:** Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785  
Zastoupené primátorem města Brna Ing. Petrem Vokřálem  
Podpisem smlouvy pověřen Ing. Martin Vaněček,  
vedoucí Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna,  
na základě pověření primátora města Brna  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
Číslo účtu: 111211222/0800  
(dále ve smlouvě jen „poskytovatel“)

**Příjemce:** Nadace Partnerství  
Údolní 33, Brno 602 00  
IČO: 45773521 DIČ: CZ45773521  
Zastoupená ředitelem RNDr. Miroslavem Kunderatou  
Jednáním ve věci čerpání dotace pověřen Mgr. Martin Gillár, ředitel  
komunikace, tel. 515 903 122, mob. 775 958 907, e-mail: martin.gillar@nap.cz  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
Číslo účtu: 994404-0449065015/0800  
(dále v smlouvě jen „příjemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 159 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, tuto veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu statutárního města Brna.

### II. Předmět a účel smlouvy, základní ustanovení

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí finanční dotace z rozpočtu poskytovatele za podmínek uvedených v této smlouvě příjemci za účelem podpory ekologické výchovy ve městě Brně - k úhradě neinvestičních nákladů spojených s realizací projektu organizace Mezinárodního filmového festivalu EKOFILM v roce 2018.



2. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.

### III. Výše a způsob úhrady dotace

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci ve výši 390.000 Kč (slovy: třístadevadesát tisíc korun českých) na realizaci projektu příjemce uvedeného v čl. II odst. 1 této smlouvy.
2. Dotace bude poskytnuta na účet příjemce uvedený v záhlaví této smlouvy v jedné splátce v celkové výši 390.000 Kč (slovy: třístadevadesát tisíc korun českých) nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy.

### IV. Podmínky použití dotace

1. Dotaci lze použít pouze na úhradu způsobilých nákladů příjemce spojených s realizací projektu v období roku 2018 při dodržení zásad hospodárnosti, účelnosti a efektivnosti vynaložených prostředků.
2. Dotaci lze použít pouze na způsobilé (uznatelné) výdaje, které splňují všechny níže uvedené podmínky:
  - a) vznikly a byly příjemcem uhrazeny v období čerpání dotace, tj. od ledna 2018 do prosince 2018;
  - b) byly vynaloženy v souladu s účelovým určením dle této smlouvy a ostatními podmínkami této smlouvy;
  - c) vyhovují zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů;
  - d) nejedná se o nezpůsobilé výdaje uvedené v odstavci následujícím tohoto článku smlouvy.
3. Dotaci nelze použít na nezpůsobilé (neuznatelné) výdaje projektu. Nezpůsobilými výdaji projektu se rozumí:
  - a) úhrada výdajů na pohoštění, peněžní a věcné dary;
  - b) daňové poradenství a zpracování účetnictví;
  - c) odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku;
  - d) kapesné, stravné a úhrada cestovních náhrad;
  - e) dotace jiným fyzickým a právnickým osobám;

- f) platby daní a poplatků;
  - g) úhrada mezd a odvodů na sociální a zdravotní pojištění příjemců dotace a jejich zaměstnanců;
  - h) úhrada pokut, penále a jiných finančních postihů;
  - i) úhrada půjček a úroků;
  - j) investice do dopravních prostředků;
  - k) financování leasingu.
4. Pokud je příjemce plátcem daně z přidané hodnoty (DPH) a vznikne mu v souvislosti s předmětem poskytnuté dotace nárok na uplatnění odpočtu DPH na vstupu podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uvede veškeré uznatelné výdaje bez DPH. DPH není pro příjemce uznatelným výdajem.

#### V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příjemce se zavazuje, že:
  - a) nepřevéde svá práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu;
  - b) bude realizovat projekt na vlastní účet a vlastní odpovědnost, nepřevéde poskytnutou dotaci na jiný právní subjekt;
  - c) naplní účelové určení projektu.
2. Příjemce se dále zavazuje:
  - a) realizovat projekt za podmínek této smlouvy a v souladu s právními předpisy;
  - b) použít dotaci k účelu dle této smlouvy a v souladu s podmínkami této smlouvy;
  - c) splnit povinnosti vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů;
  - d) vést a sledovat odděleně v účetní evidenci čerpání prostředků z dotace;
  - e) kalkulovat všechny náklady bez daně z přidané hodnoty v případě, kdy příjemce má nárok na její odpočet.
3. Příjemce je povinen nejpozději do 31. 1. 2019 předložit poskytovateli celkové vyúčtování (vypořádání) poskytnuté dotace nebo toto vyúčtování v této lhůtě předat k poštovní přepravě. Nejpozději v tomto termínu je příjemce rovněž povinen vrátit na účet poskytovatele případnou nepoužitou část prostředků dotace.
4. Celkové vyúčtování poskytnuté dotace bude obsahovat:
  - a) vyplněný formulář pro finanční vypořádání dotace dostupný na [www.brno.cz/ozp](http://www.brno.cz/ozp);
  - b) písemné vyhodnocení realizovaného projektu na samostatném listě;
  - c) kopii smlouvy o poskytnutí dotace;
  - d) kopie faktur, účtenek, paragonů;
  - e) kopie výpisů z bankovního účtu (v případě bezhotovostních plateb);
  - f) kopie výdajových pokladních dokladů (u faktur také kopie příjmových pokladních dokladů) v případě plateb v hotovosti;
  - g) kopie nájemních smluv (pokud byla dotace poskytnuta na nájemné)

h) kopie příslušných listů účetního deníku, hlavní knihy (prokazující vedení poskytnuté dotace odděleně)

i) účast na akcích (kopie prezenční listiny apod.);

j) prokázání uvedení "za podpory statutárního města Brna" (letáky, brožury, webové stránky, fotodokumentace apod.).

5. Odbor životního prostředí MMB v případě prodlení příjemce s předložením celkového vyúčtování poskytnuté dotace dodatečně stanoví písemným oznámením náhradní termín pro předložení tohoto vyúčtování. Náhradní termín nesmí být pozdější než 30 kalendářních dnů od původního termínu. Oprávněným k podpisu dohody o náhradním termínu je vedoucí OŽP MMB.
6. Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením „hrazeno z dotace MMB ve výši 390.000 Kč“.
7. Příjemce se zavazuje písemně oznámit jakoukoliv změnu v údajích uvedených v předložené žádosti o dotaci a čestně prohlásit, zejména svůj případný zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce, apod. či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje, a to nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti změny.
8. Příjemce se zavazuje v případě ukončení své činnosti bezodkladně a písemně o této skutečnosti informovat poskytovatele. Tuto povinnost má i v případě přechodného přerušení této činnosti s informací o příčinách, které k tomuto stavu vedly, a předpokládanému obnovení svojí činnosti. Současně se zavazuje, že učiní vše potřebné k tomu, aby k obnovení činnosti došlo v co nejkratším termínu.
9. Příjemce je povinen písemně sdělit poskytovateli, že účel, na který byla dotace poskytnuta, nebude realizován, a to nejpozději do 30 dnů ode dne zjištění této skutečnosti. Nejpozději k tomuto termínu je příjemce povinen nepoužité (nevyčerpané) finanční prostředky vrátit poskytovateli.
10. Příjemce je povinen vrátit dotaci nebo její část použitou neoprávněně nebo v rozporu s účelem schváleným ve smlouvě, a to nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení dotace.
11. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli dotaci nebo její část, která nebyla dle této smlouvy řádně finančně vypořádána v termínu dle této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení dotace.
12. Příjemce nese odpovědnost za respektování pravidel EU v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování Evropské unie, nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. Prokáže-li se po poskytnutí dotace, že tato naplňuje znaky nepovolené veřejné podpory, zavazuje se příjemce poskytnutou dotaci včetně úroků neprodleně vrátit poskytovateli.
13. Finanční prostředky se vrací na účet poskytovatele, a to takto:
  - a) v roce, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. 111211222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,

b) od 1.1. do 28.2. se vrací na účet č. 111350222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,

c) po 1.3. se vrací na účet č. 111158222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy.

14. Dotace či její část se považují za vrácené dnem, kdy byly připsány na účet poskytovatele.
15. Poskytovatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

#### VI. Další povinnosti příjemce

1. Příjemce je povinen uvádět na všech tištěných materiálech a akcích, hrazených z poskytnuté dotace, že se projekt uskutečnil za finanční podpory statutárního města Brna a povinnost poskytnout poskytovateli vzory takto vydaných materiálů. V případě použití loga města Brna má příjemce povinnost použít logo v souladu s „Manuálem jednotného vizuálního stylu statutárního města Brna“ (dále jen „Manuál“) dostupným na [www.brno.cz/logo](http://www.brno.cz/logo). Může též zaslat žádost o udělení souhlasu e-mailem spolu s výtvarným návrhem a umístěným logem Brna v souladu s Manuálem na [logo@brno.cz](mailto:logo@brno.cz). V případě užití znaku města Brna podá příjemce písemnou žádost spolu s výtvarným návrhem na Odbor vnitřních věcí.
2. Příjemce se zavazuje dokončit realizaci projektu v termínu nejpozději do 31. 12. 2018 pokud není v žádosti o dotaci uveden termín pozdější, v tomto případě je příjemce povinen dokončit realizaci projektu nejpozději v termínu uvedeném v žádosti o dotaci. Pokud příjemce nerealizuje projekt v daném termínu, je povinen vyžádat si u poskytovatele písemný souhlas se změnou nebo prodloužením termínu realizace projektu.
3. Příjemce se zavazuje v případě změny projektu oproti údajům uvedeným v žádosti o dotaci včetně jejích příloh vyžádat si u poskytovatele písemný souhlas s takovou změnou (termín akce, místo konání, apod.).

#### VII. Kontrola

1. Příjemce je povinen kdykoliv umožnit příslušnému orgánu poskytovatele v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedení veřejnosprávní kontroly nakládání s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití k účelu, který je vymezen touto smlouvou a poskytnout potřebnou součinnost, zejména předložit při kontrole všechny požadované doklady. Příjemce je povinen realizovat nápravná opatření, která mu byla v rámci této kontroly uložena, a je povinen o splnění nápravných opatření písemně informovat poskytovatele.

2. V případě podezření na porušení méně závažné podmínky stanovené v této smlouvě, poskytovatel písemně vyzve příjemce k provedení opatření k nápravě ve stanoveném termínu, pokud toto povaha podmínky umožňuje.

#### VIII. Sankční ustanovení

1. Pokud příjemce v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s právními předpisy poruší rozpočtovou kázeň, tj. neoprávněně použije nebo zadrží poskytnutou dotaci, bude poskytovatel postupovat podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a uloží příjemci odvod za porušení rozpočtové kázně odpovídající výši neoprávněně použitých nebo zadržovaných finančních prostředků.
2. Za porušení méně závažné povinnosti vyplývající z této smlouvy v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, bude příjemci uložen odvod ve výši 1 % z poskytnuté dotace za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. Za porušení méně závažné povinnosti vyplývající z této smlouvy se považuje:
  - a) nepravdivé prohlášení o údajích uvedených v „Žádosti o dotaci z rozpočtu statutárního města Brna“;
  - b) dodání celkového vyúčtování poskytnuté dotace podle této smlouvy po termínu, nejvýše v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem;
  - c) neoznámení ukončení své činnosti.
4. V případě zániku osoby příjemce spojeného s právním nástupnictvím nového právního subjektu, který bude vykonávat činnosti shodné nebo obdobné s činností původního příjemce dotace, dotace se ponechává za předpokladu, že bude do 30 dnů od okamžiku účinnosti právního nástupnictví uzavřen dodatek k této smlouvě, upravující nové právní skutečnosti.

#### IX. Závěrečná ustanovení

1. Příjemce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla v plném rozsahu zveřejněna na webových stránkách poskytovatele způsobem umožňujícím dálkový přístup kromě informací, které jsou podle zvláštního právního předpisu vyloučeny ze zpřístupnění. Příjemce tedy souhlasí se zveřejněním svého názvu, adresy sídla, dotačního titulu a výše poskytnuté dotace.
2. V případě přidělené dotace vyšší než 50.000 Kč zveřejní statutární město Brno smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.

3. Změnit či doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze na základě vzájemné dohody formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smlouvu lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran, v níž musí být uvedeny důvody, které vedly k ukončení smlouvy, včetně vzájemného vypořádání práv a závazků.
5. Smluvní strany se ve smyslu § 167 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že příjemce i poskytovatel může podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy i bez udání důvodů. Součástí návrhu musí být vzájemné vypořádání práv a závazků.
6. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, každý z nich má platnost originálu. Poskytovatel obdrží dvě vyhotovení, příjemce jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, srozumitelně, vážně, dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
8. Příjemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že se seznámil s platnými obecnými Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Brna a Pravidly pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Brna.

#### Doložka

Poskytnutí dotace a podmínky této smlouvy byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/..... konaném dne .....

V Brně dne .....2018

V Brně dne .....2018

Za poskytovatele:

Za příjemce:

.....  
Ing. Martin Vaněček  
vedoucí Odboru životního prostředí MMB  
pověřený podpisem této smlouvy  
Z7/ ..... zasedáním ZMB

.....  
příjemce dotace



MMB2018000000207

36

Rada města Brna

ZM71/327

Z7/36 zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6. 3. 2018

**Návrh na poskytnutí dotací na podporu projektů ekologické výchovy v Brně na rok 2018 a návrh rozpočtového opatření**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2-3)
- Přehled navržených dotací – tabulka (str. 4 – 9)
- Podrobnější informace o žadatelích a projektech (str. 10 - 23)
- Podmínky veřejnoprávních smluv (str. 24 - 26)
- Rozpočtové opatření (str. 27)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

- poskytnutí dotací na podporu projektů ekologické výchovy v městě Brně z rozpočtu města Brna na rok 2018 v celkové výši 1.800 tis. Kč dle přehledu navržených dotací uvedených v tabulce,
- uzavření smluv o poskytnutí uvedených dotací z rozpočtu města Brna za stanovených podmínek,
- rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu jiné právní subjektivity žadatelů o výše uvedené dotace, než bylo schváleno v rozpočtu města Brna na rok 2018.

**Stanoviska dotčených orgánů**

- Rada města Brna na své R7/159. schůzi konané dne 27. 2. 2018 doporučila ZMB schválit předložený návrh usnesení.
- FV ZMB projednal dne 28. 2. 2018  
Stanovisko výboru bude sděleno.

Zpracoval:  
Odbor životního prostředí

Předkládá:  
Rada města Brna

1/27

## Důvodová zpráva

Poskytování dotací na podporu projektů ekologické výchovy z rozpočtu statutárního města Brna se řídí zejména následujícími schválenými dokumenty:

- Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy schválenými na Z7/07 zasedání ZMB konaném dne 23. 6. 2015, v platném znění
- Pravidly pro poskytování dotací na z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy schválenými na R7/028 schůzi RMB dne 30. 6. 2015, v platném znění.

Podle těchto dokumentů mohou být poskytovány dotace na podporu projektů ekologické výchovy fyzickým a právnickým osobám na neinvestiční i investiční výdaje s výjimkou osobních nákladů, neurčí-li smlouva jinak.

Příjem žádostí na rok 2018 byl uzavřen 31. 10. 2017 v souladu s výše uvedenými dokumenty. Odboru životního prostředí bylo v tomto termínu podáno 67 žádostí na podporu ekologických projektů.

Na 13. zasedání KŽP RMB konaném dne 6. 12. 2017 Odbor životního prostředí předložil přijaté žádosti jednotlivým členům KŽP RMB ke zhodnocení dle metodiky bodového hodnocení žádostí o dotaci na podporu projektů ekologické výchovy schválené KŽP RMB dne 3. 5. 2017. Po zpracování obdržených hodnocení členů KŽP Odborem životního prostředí, OŽP na základě schváleného rozpočtu a zkušeností se žadateli upravil navržené částky u žádostí tak, aby výsledná celková poskytnutá částka byla dle vyhlášeného programu „Dotace na podporu projektů ekologické výchovy ve městě Brně“ 1 800 tis. Kč a předkládá takto upravený celkový návrh KŽP ke schválení, případně k dalším úpravám. Upravená částka je ve sloupci tabulky Přehled navržených dotací uvedena tučně.

Celková částka požadovaná na dotace činí 3 598.390,-Kč.

Možnosti podat si žádost o dotaci využily kromě spolků i další subjekty (Lesní mateřská škola Sýkorka - Frank Bold Kids, Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, SVČ Lužánky, DDM Brno Helceletova, Montessori Morava, Nadace Partnerství, Nadace Veronica, TyfloCentrum Brno, Vesna). Z tohoto důvodu je souběžně s přehledem příspěvků navrženo i rozpočtové opatření, kterým se převádí dílčí část financí z položky 5222 Neinvestiční transfery spolkům na následující položky v rámci § 3792:

- pol. 5339 Neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím  
DDM Brno Helceletova – 143 tis. Kč, Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, přísp. org. – 109 tis. Kč, SVČ Lužánky – 119 tis. Kč;

- pol. 5221 Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem  
Montessori Morava, o.p.s. – 20 tis. Kč, TyfloCentrum, o.p.s. - 28 tis. Kč, Vesna, o.p.s. – 55 tis. Kč;

- pol. 5229 Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím  
Nadace Partnerství - 30 tis. Kč, Nadace Veronica – 35 tis. Kč;

- pol. 6322 Investiční transfery spolkům  
Bike Kitchen Brno – 10 tis. Kč, Pionýr z.s. – 11. Pionýrská skupina Vlci – 23 tis. Kč, Zeměkvítkov, z.s. – 23 tis. Kč;



Na 3. mimořádném zasedání KŽP, konaném dne 14.2.2018, bylo hlasováno takto:

Hlasování: 8 pro – 0 proti – 0 se zdržel / z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

Jmenovité hlasování:

	<i>Beran</i>	<i>Franc</i>	<i>Hollan</i>	<i>Hráček</i>	<i>Ledvina</i>	<i>Oliva</i>	<i>Oweis</i>	<i>Sedláček</i>	<i>Tyralík</i>	<i>Vížda</i>	<i>Vlašín</i>
<i>pro</i>		<i>x</i>		<i>x</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	
<i>proti</i>											
<i>zdržel se</i>											
<i>nepřítomen</i>	<i>x</i>		<i>x</i>								<i>x</i>

Tabulka č. 1 Přehled podaných žádostí o dotaci na podporu projektů ekologické výchovy na rok 2018

Číslo žád.	Žadatel Adresa	Název projektu	Požadavek v tis. Kč	% celk. nákladů projektu	17 <sup>+</sup> přídě- leno	Návrh členů KŽP v tis. Kč	Uprave- ný návrh OŽP v tis. Kč	Návrh KŽP v tis. Kč	Účel případně omezení účelu
1	Bike Kitchen Brno, z.s. <i>spolek</i> Šumavská 492/8, 6012 00 Brno	Otevřená komunitní cyklofarma	96	32	N/N	30	30		materiál, služby
2	Bike Kitchen Brno, z.s. <i>spolek</i> Šumavská 492/8, 6012 00 Brno	Mobilní cyklofarma na školách	76,8	61	N/N	0	10		výroba mobilní cyklofary - investice
3	ČSOP RS v Brně <i>spolek</i> Panská 9, 602 00 Brno	Biopotraviny pro Brno	30	43	A/A	30	24		materiál, služby
4	ČSOP RS v Brně <i>spolek</i> Panská 9, 602 00 Brno	Brněnské zahrady bez chemie	25	42	A/N	10	10		materiál, služby
5	ČSOP RS v Brně <i>spolek</i> Panská 9, 602 00 Brno	Prameny a menší toky a studánková mapa	45	83	A/N	23	23		materiál a vybavení, služby, cestovné, lektorné
6	ČLOVÍČEK (ONE LITTLE) Bosonožské nám. 762/12 642 00 Brno <i>spolek</i>	Přírodní dětský klub Človíček Brno - Bosonohy	14,5	67	A/A	8	8		materiál, služby
7	ČLOVÍČEK (ONE LITTLE) Bosonožské nám. 762/12 642 00 Brno <i>spolek</i>	Příměstský tábor pro děti se zdravotním znevýhodněním – Život v zahradě	9	24	A/A	4	4		materiál, služby
8	DDM Brno Helceletova <i>příspě.org</i> Helceletova 234/4, 602 00 Brno	Ekologické výukové programy	62	75	A/A	40	40		materiál
9	DDM Brno Helceletova <i>příspě.org</i> Helceletova 234/4, 602 00 Brno	Ekoloakce 2018	112	67	A/A	34	34		materiál, služby, doprava, lektorné
10	DDM Brno Helceletova <i>příspě.org</i> Helceletova 234/4, 602 00 Brno	Přírodní hospodaření s uzavřeným koloběhem živin	98	67	A/N	69	69		materiál, služby, lektorné
11	EkoCentrum Brno <i>spolek</i> Písečník 94, 614 00 Brno	Unikátní centrum podpory ekologicky šetrného životního stylu Písečník v Brně	100	32	A/A	70	70		materiál, služby, opravy a údržba
12	EkoCentrum Brno <i>spolek</i> Písečník 94, 614 00 Brno	Aktualizovaná nabídka Ekologických výukových programů EkoCentra Brno v roce 2018	67	29	A/A	47	47		materiál, služby
13	EPONA z.s. <i>spolek</i> Bratislavská 21, 602 00 Brno	Malý hospodář	90	50	A/A	30	30		lektorné, služby

Číslo žád.	Zadatel Adresa	Název projektu	Požadavek v tis. Kč	% celk. nákladů projektu	17* příde- leno	Návrh členů KŽP v tis. Kč	Uprave- ný návrh OŽP v tis. Kč	Návrh KŽP v tis. Kč	Účel případně omezení účelu
14	Frank Bold Kids, z.s. Rysova 523/2, 621 00 Brno, <i>spolek</i>	Environmentální výchova v lesním klubu Medláňka	62	9	A/A	37	37		provozní náklady, materiál, služby, opravy a údržba
15	Hnutí Brontosaurus Hvězdová 10, 602 00 Brno <i>spolek</i>	Hnutí Brontosaurus pro ekologickou výchovu v Brně 2018	107	48	A/A	70	70		materiál, služby, opravy a údržba cestovné
16	Hnutí DUHA – Friends of the Earth Czech Republic Údolní 33, 602 00 Brno <i>spolek</i>	Místní potraviny pro Brno	28,49	70	A/N	24	24		materiál, služby, lektorné
17	Hnutí DUHA – Sedmá Generace Údolní 33, 602 00 Brno <i>spolek</i>	Časopis Sedmá generace – ochrana životního prostředí ve společenských souvislostech Přírodovědná exkurze pro skautské vedoucí	33,9	4	A/A	33,9	26		služby
18	Junák – český skaut, okres Brno- město, z.s. Moravské nám. 12, 602 00 Brno <i>spolek</i>	Ekologická výchova ve skautském středisku Hiawatha	8	67	N/N	5	5		materiál, služby, cestovné
19	Junák – český skaut, středisko Hiawatha Brno, z.s. Lužánky 792, 602 00 Brno <i>spolek</i>	V přírodě s Kompasem	8	42	A/A	8	6		materiál, služby, cestovné
20	Junák – český skaut, středisko Kompas Brno, z.s. Boženy Němcové 29, 612 00 Brno <i>spolek</i>	„Pošli hru a hračku“	10	67	A/A	7	7		materiál a vybavení
21	Klára pomáhá z.s. Mladá 115/8, 644 00 Brno <i>spolek</i>	Ekologické programy v lesním klubu Šiška	50	23	N/N	28	28		materiál a vybavení, služby
22	Lesní klub Šiška, z.s. Jiráskova 17, 602 00 Brno <i>spolek</i>	Celoroční environmentální výchova v lesní mateřské škole Sýkovička	60	100	A/N	12	12		materiál, vybavení, služby
23	Lesní mateřská škola Sýkovička – Frank Bold Kids školská práv. osoba Rysova 523/2, 621 00 Brno	Zkvalitnění zázemí chovu zvířat na Rozmarýnku	132	12	A/A	40	40		provozní náklady, materiál, pomůcky, služby, opravy a údržba
24	Lipka - školské zař. pro environm. vzdělávání Brno, <i>přísp. org.</i> Lipová 233/20, 602 00 Brno <i>pracoviště Rozmarýnek</i>		59	69	A/N	44	44		materiál, služby, doprava

5/27

Číslo žád.	Žadatel Adresa	Název projektu	Požadavek v tis. Kč	% celk. nákladů projektu	17+ přídě- leno	Návrh části KZP v tis. Kč	Uprave- ný návrh OZP v tis. Kč	Návrh KZP v tis. Kč	Účel případně omezení účelu
25	Lipka - školské zař. pro environm. vzdělávání Bmo, <i>přísp. org.</i> Lipová 233/20, 602 00 Brno <i>pracoviště Lipová</i>	Výbudování ukázkového zahradního kompostéru	13,550	68	A/N	10	10		materiál, dovoz materiálu
26	Lipka - školské zař. pro environm. vzdělávání Bmo, <i>přísp. org.</i> Lipová 233/20, 602 00 Brno <i>pracoviště Jezírko</i>	Nové prvky v areálu Jezírka a Lesní naučná stezka	65	65	A/A	55	55		materiál, doprava služby, cestovné
27	Lištička - lesní mateřská škola, z.s. Haasova 41, 616 00 Brno <i>spolek</i>	U nás na salaši	21	70	N/N	0	6		pořízení páru ovcí a zázemí pro jejich chov, materiál, služby
28	Lužánky - SVČ Bmo, <i>přísp. org.</i> Lidická 1880/50, 658 12 Brno <i>pracoviště Lužánky</i>	Zvířátko a zahrada	100	54	A/N	55	55		materiál a vybavení, chovatecké potřeby, služby, nákup zvířat
29	Lužánky - SVČ Bmo, <i>přísp. org.</i> Lidická 1880/50, 658 12 Brno <i>pracoviště Linka</i>	Zvířata v Lince	80	75	A/N	24	24		materiál a vybavení, pomůcky, nákup zvířat
30	Lužánky - SVČ Bmo, <i>přísp. org.</i> Lidická 1880/50, 658 12 Brno <i>pracoviště Lány</i>	ElkoZAHHRADA Lány	75	75	A/N	40	40		materiál a vybavení, služby
31	Mateřské centrum Kuřátka Malinovského nám. 5, 602 00 Bmo <i>spolek</i>	Příroda a děti, 13.ročník, projektová soutěžní přehlídka pro děti	38	31	A/A	21	21		materiál, služby
32	Mateřské centrum Kuřátka Malinovského nám. 5, 602 00 Bmo <i>spolek</i>	Zvířátko a děti - naučný přírodovědný kroužek s péčí o morčata	23	35	A/A	5	5		materiál, služby, chovatecké potřeby
33	Mateřské centrum Kuřátka Malinovského nám. 5, 602 00 Bmo <i>spolek</i>	Hledání pokladu pirátů - zábavně naučné odpoledne pro rodiny	22	35	A/A	12	12		materiál, služby
34	Montessori Morava Ječná 29a, 621 00 Brno	Přírodní zahrada	29,5	23	A/A	15	20		materiál a vybavení, služby

Číslo žád.	Žadatel Adresa	Název projektu	Požadavek v tis. Kč	% celk. nákladů projektu	17 <sup>a</sup> přídě- leno	Návrh členů KŽP v tis. Kč	Uprave- ný návrh OŽP v tis. Kč	Návrh KŽP v tis. Kč	Účel případně omezení účelu
35	MS Artemis z.s. Křtenova 1076/2, 624 00 Brno spolek	Artemis 2018 - pobyty v přírodě zaměřené na environmentální výchovu dětí a mládeže	163,2	68	A/A	90	45		materiál a vybavení, služby, lektorné, doprava, opravy a údržba
36	Nadace Partnerství Údolní 33, 602 00 Brno nadace	Do práce na kole 2018 v Brně	86	40	A/A	22	30		materiál, služby
37	Nadace Veronica Panská 9, 602 00 Brno nadace	ReMake (workshopy upcyclingu s brněnskými módními návrháři)	46	75	A/N	35	35		materiál, služby lektorné
38	„Na kopečku z.s.“ Horní 17, 639 00 Brno spolek	Podpora ekologické výchovy dětí v MS - pokračování	32	60	A/A	17	17		materiál a vybavení, služby
39	NaZemí, z.s. Kounicova 299/42, 602 00 Brno spolek	Dobrovolnictvím ke zvyšování participace na veřejném dění	79	50	N/N	0	9		materiál, služby, cestovné, lektorné
40	NESEHNUTÍ třída Kpt.Jaroše 1935/18 602 00 Brno spolek	Společně pro městskou zeleň	48,750	70	A/N	27	27		materiál, služby, lektorné
41	PERMAKULTURA (CS),z.s. spolek Rakovecká 83, 635 00 Brno	Příručky edice Klíč k soběstačnosti - 2018	64	85	A/A	35	32		služby
42	Pionýr, z.s. - 11.pionýrská skupina Vlci Haasova 41, 616 00 Brno spolek	Hospodaření s dešťovou vodou	42	70	N/N	23	23		investice: nádrž na dešťovou vodu včetně technologie
43	Pod Hlednou Jundrov, z.s. Březová 72a, 637 00 Brno spolek	Obohacení programu lesního klubu Sojka v r. 2018	7,1	49	A/N	3	3		služby, vstupné, cestovné, jízdné
44	Rezekvítek, z.s. Štolcova 465/14 618 00 Brno spolek	Jak nakládat s odpady	21	17	A/N	15	15		materiál, služby, cestovné
45	Rezekvítek, z.s. Štolcova 465/14 618 00 Brno spolek	Vánoční stromky – stromky pro život 2018	32	58	A/A	8	18		materiál, služby
46	Rezekvítek, z.s. Štolcova 465/14 618 00 Brno spolek	Půda pro všechny, všichni pro půdu	39,1	23	A/N	39	30		materiál, služby, licenční poplatek
47	Sdružení obrany spotřebitelů – Asociace, z.s. Mečová 5, 602 00 Brno spolek	Environmentální povědomí	79	68	A/A	49	39		materiál, služby, lektorné

Číslo žád.	Žadatel Adresa	Název projektu	Požadavek v tis. Kč	% celk. nákladů projektu	17* příde- leno	Návrh členů KŽP v tis. Kč	Uprave- ný návrh OŽP v tis. Kč	Návrh KŽP v tis. Kč	Účel případně omezení účelu
48	Síť ekologických poraden STEP, z.s. Panská 9, 602 00 Brno	Brno bez chemie	50	50	A/N	28	28		materiál, služby, lektorné, odborné služby, konzultace
49	Síť ekologických poraden STEP, z.s. Panská 9, 602 00 Brno	Na služebku ekologicky	40	31	A/N	17	17		materiál, služby
50	Skaut – český skauting ABS, středisko Lesní moudrost Brno Pellicova 2, 602 00 Brno <i>spolek</i>	Podpora ekologické výchovy	11	80	A/A	4	4		materiál, opravy a údržba, obnova vybavení
51	Soliton.CZ Orlí 481/5, 602 00 Brno	Provoz v r. 2018	130	10	A/N	72	50		materiál a vybavení, služby, opravy a údržba
52	Soliton.CZ Orlí 481/5, 602 00 Brno	Čisté město – zdravé město aneb Kam s odpadem v Brně	90	30	A/N	50	50		materiál, služby, opravy a údržba, cestovné
53	Spolek zahrady u Smrku, z.s. Ramešova 10, 612 00 Brno <i>spolek</i>	Veřejná přírodní zahrada – žlodek v městské krajině, prostor k setkávání	35	58	A/A	18	25		materiál, služby, opravy a údržba
54	Svaz neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z.s., Centrum denních služeb pro sluchově postižené Brno, p.s. Vodova 1391/35, 612 00 Brno	Praktická ekovýchova pro osoby se sluchovým postižením	60	50	N/N	33	33		materiál, služby, lektorné
55	Svaz tělesně postižených v ČR z.s. městská organizace Brno <i>spolek</i> Mečová 368/5, 602 00 Brno	Mezigenerační environmentální výchova	30	64	A/A	17	17		materiál, služby, bezbariérová přeprava, lektorné
56	TyfloCentrum Brno o.p.s. Chaloupkova 7, 612 00 Brno	Do přírody s bílou holí 2018 (ekologická výchova osob s těžkým postižením zraku)	55,5	59	A/A	28	28		materiál, služby, vstupné, přeprava, lektorné
57	Vesna Údolní 10, 602 00 Brno o.p.s.	Elko hrátky do pohádky	29	28	A/A	16	16		materiál, služby
58	Vesna Údolní 10, 602 00 Brno o.p.s.	Zahrada Pod Lípou – dovybavení pro pořádání ekologických projektů	45	69	A/N	25	25		materiál a vybavení

Číslo žád.	Žadatel Adresa	Název projektu	Požadavek v tis. Kč	% celk. nákladů projektu	17* přídě- leno	Návrh členů KŽP v tis. Kč	Uprave- ný návrh OŽP v tis. Kč	Návrh KŽP v tis. Kč	Účel případně omezení účeln
59	Vesna Údolní 10, 602 00 Brno	o.p.s. Ekoložní pro přechází	22	35	A/N	14	14		materiál, služby, opravy a údržba
60	YMCA Brno Kounicova 3, 602 00 Brno	spolek Ekologická výchova v YMCA Brno v roce 2018	20	24	A/A	14	14		materiál, služby, lektorné, vstupné cestovné
61	ZO ČSOP Pozemkový spolek Hády Panská 363/9, 602 00 Brno	spolek Podpora suchomilné vegetace na Hádech 2018	28	68	A/A	14	14		materiál a pomůcky, služby
62	ZO ČSOP Pozemkový spolek Hády Panská 363/9, 602 00 Brno	spolek Podpora ekovýchovných programů v Lamacentru Hády	40	67	A/N	20	20		materiál, pomůcky a vybavení, služby vstupné, jízdné
63	ZO ČSOP Pozemkový spolek Hády Panská 363/9, 602 00 Brno	spolek Prvky přírodní zahrady v Lamacentru Hády	55	71	A/N	45	45		materiál a nářadí, služby
64	ZO ČSOP Veronica Panská 9, 602 00 Brno	spolek Veronica – brněnský časopis pro ochranu přírody a krajiny, 32. ročník	80	17	A/A	44	44		
65	ZO ČSOP Veronica Panská 9, 602 00 Brno	spolek Zeleň jako adaptační opatření	50	54	A/N	25	25		materiál, služby, lektorné
66	ZO ČSOP Veronica Panská 9, 602 00 Brno	spolek Ekomapa pro Brno	60	60	A/A	39	39		materiál, služby
67	Zeměkvítkov, z.s. Hochmanova 2183/3 Brno	spolek Rozšíření prostor pro EVVO činnost	78	68	N/N	23	23		investice: nákup maringotky
	<b>CELKEM</b>		<b>3 598,39</b>			<b>1 849,9</b>	<b>1 800</b>		

\*17 přiděleno A(ano)/N(ne) → organizaci byla v roce 2017 schválena dotace na minimálně jeden projekt  
→ organizaci nebyla v roce 2017 přidělena dotace na stejný projekt

## Podrobnější informace o projektech, případně o žadatelích

### 1. Bike Kitchen Brno, z.s., spolek

#### Otevřená komunitní cyklo dílna

Požadovaná dotace: 96.000,-Kč

Navržená částka: 30.000,-Kč

Účel: materiál (nářadí, nábytek), služby - propagace

Bike Kitchen Brno (BKB) je komunita lidí provozujících veřejně přístupnou cyklo dílnu dle zásad redukce (využívání funkčních dílů z poškozených kol), renovace (sběr a repasování nepoužívaných kol a jejich navrácení zpátky do oběhu) a recyklace (recyklace poškozených dílů pro jejich nové materiálové využití). Cílem projektu je zkvalitnění služeb a zvýšení počtu návštěvníků vylepšením materiálového zázemí a poskytnutím více mentorů a otevřených dnů. Komunitní dílna se stane místem setkávání, sdílení a diskusí nad ekologickými tématy.

### 2. Bike Kitchen Brno, z.s., spolek

#### Mobilní cyklo dílna na školách

Požadovaná dotace: 76.800,-Kč

Navržená částka: 10.000,-Kč

Účel: investiční výdaje – výroba mobilní cyklo dílny, lektorné, služby – propagace

Kontaktní akcí trvající 4 hodiny budou osloveni žáci 10 středních škol a 6 fakult vybraných VŠ. Cílem projektu je zvýšení povědomí o jednoduchosti procesu opravy a seřízení jízdního kola mezi mladými lidmi a zvýšení povědomí o možnosti zdarma využívat veřejně přístupnou cyklo dílnu BKB.

### 3. Český svaz ochránců přírody, Regionální sdružení v Brně, spolek

#### Biopotraviny pro Brno

Požadovaná dotace: 30.000,-Kč

Navržená částka: 24.000,-Kč

Účel: materiál, služby

Cílem projektu je informování občanů města Brna o principech a fungování ekologického zemědělství, o ekofarmách v Jihomoravském kraji, o alternativních možnostech obstarávání potravin jako je např. koncept komunitou podporovaného zemědělství, umožnění přímého kontaktu s producenty biopotravin, příprava a realizace Brněnského Biojarmarku.

### 4. Český svaz ochránců přírody, Regionální sdružení v Brně, spolek

#### Brněnské zahrady bez chemie

Požadovaná dotace: 25.000,-Kč

Navržená částka: 10.000,-Kč

Účel: materiál, služby

Cílem projektu je přiblížit laické veřejnosti formou přednášek a exkurzí způsoby zahradničení, které jsou šetrné k přírodě (likvidace plevelů bez použití herbicidů, zúrodnění půdy, hospodaření s vodou, zvýšení biodiverzity v zahradě).

### 5. Český svaz ochránců přírody, Regionální sdružení v Brně, spolek

#### Prameny a menší toky a studánková mapa

Požadovaná dotace: 45.000,-Kč

Navržená částka: 23.000,-Kč

Účel: materiál a vybavení, služby, cestovné, lektorné

Hlavním cílem projektu je zvýšení povědomí laické i odborné veřejnosti o kvalitě menších povrchových vod a pramenů v Brně a okolí a limitech schopnosti samočisticích přírodních procesů. Doplňování studánkové mapy o informace o kvalitě dosud vůbec, nebo jen minimálně sledovaných pramenů v rámci ČR. Exkurze, studánková poradna.

### 6. ČLOVÍČEK (ONE LITTLE), spolek

#### Přírodní dětský klub Človíček - Bosonohy

Požadovaná dotace: 14.500,-Kč



**Navržená částka: 8.000,-Kč**

**Účel:** materiál (výukový, pro pozorování v přírodě), služby, drobná pěstitelská činnost  
Přírodní dětský klub Človíček zahájil svou činnost v září 2016. Je novou aktivitou spolku Človíček avšak navazuje na zkušenost spolku s ekologicky zaměřenými projekty. Klub je určen dětem ve věku 2,5 – 6 let s cílem rozvíjet lásku a úctu k přírodě. Činnost je inspirovaná činností lesních mateřských škol.

#### **7. ČLOVÍČEK (ONE LITTLE), spolek**

##### **Příměstský tábor pro děti se zdravotním znevýhodněním – Život v zahradě**

**Požadovaná dotace: 9.000,-Kč**

**Navržená částka: 4.000,-Kč**

**Účel:** kancelářské potřeby, výukový materiál, spoje, služby – pronájem prostor  
Projekt bude realizován formou 5 denního letního příměstského tábora zaměřeného na environmentální výchovu ve venkovních prostorách Otevřené zahrady Nadace Partnerství. Pomocí zážitkové pedagogiky bude dětem umožněno zažít přírodu z blízka.

#### **8. Dům dětí a mládeže Brno, Helceletova, příspěvková organizace**

##### **Ekologické výukové programy**

**Požadovaná dotace: 62.000,-Kč**

**Navržená částka: 40.000,-Kč**

**Účel:** materiál

Odloučená pracoviště DDM Brno, Helceletova průběžně realizují ekologické výukové programy (VP) a tak přispívají k rozšíření vědomostí a dovedností žáků ZŠ. Cílem projektu je vytvoření materiálového zázemí pro realizaci stávajících výukových programů – nákup nových učebních pomůcek a vybavení pracoviště, doplnění metodických materiálů.

#### **9. Dům dětí a mládeže Brno, Helceletova, příspěvková organizace**

##### **Ekopakce 2018**

**Požadovaná dotace: 112.000,-Kč**

**Navržená částka: 34.000,-Kč**

**Účel:** materiál, služby, lektorné, doprava, odměny pro účastníky akcí

Hlavní náplní tohoto volnočasových zařízení je nabízení pravidelné i příležitostné tvůrčí činnosti dětem, dospívajícím i dospělým prostřednictvím 11 poboček. Cílem projektu je vytvoření podmínek pro realizaci cyklu aktivit v oblasti environmentální výchovy v místech působení jednotlivých pracovišť DDM se zaměřením na zapojení brněnské veřejnosti. Podíl na ochraně NPP Stránská skála, podíl na ochraně a tvorbě ŽP v lokalitě působení pracovišť (poznávací a soutěžní odpoledne Zelená stezka), rukodělné aktivity s environmentální tematikou, příležitostné akce (fotosoutěž Můj strom, Strom pro zvířátka), vzdělávací aktivity (exkurze, podzimní ekoprázdniny, metodická činnost).

#### **10. Dům dětí a mládeže Brno, Helceletova, příspěvková organizace**

##### **Přírodní hospodaření s uzavřeným koloběhem živin**

**Požadovaná dotace: 98.000,-Kč**

**Navržená částka: 69.000,-Kč**

**Účel:** materiál, služby, lektorné

V roce 2016 začala demolice starého objektu Přírodovědné stanice Kamenáčky a následně výstavba budov nových s plánem dokončení do konce roku 2016. Obnovou činnosti stanice v roce 2017 byl znovu doplněn sortiment vzdělávacích programů v rámci EVVO jak pro školy, tak pro veřejnost. Stanice pracuje metodou přímého využití živočichů a rostlin ve výuce. Cílem projektu je návrat k modelu co se na zahradě vypěstuje, to je na krmení pro zvířata, co vyprodukují zvířata, to se zapraví zpět do půdy. Výstavba dřevěného chlívků s nadstavbou pro slepice a kurníku s voliérou.

#### **11. EkoCentrum Brno, spolek**

##### **Unikátní centrum podpory ekologicky šetrného životního stylu Písečnick v Brně**

**Požadovaná dotace: 100.000,-Kč**

**Navržená částka: 70.000,-Kč**

11/27

**Účel:** služby, materiál, opravy a údržba

EkoCentrum působí v Brně již od roku 1990, hlavně jako stálé ekologické informační centrum, ekoporadna a realizátor programů zaměřených na podporu a propagaci ekologicky šetrného životního stylu. Od roku 2014 přesídlilo EkoCentrum do domku se zahradou a unikátní pískovcovou skálou v brněnské lokalitě Písečnick. Cílem projektu je zabezpečit celoroční nabídku brněnského inspiračního centra Písečnick v oblasti environmentální osvěty.

Nabídka informačních, poradenských, vzdělávacích a zážitkově osvětových aktivit v centru. Nabídka inspiračních materiálů pro každodenní ekologicky šetrnější životní styl.

## **12. EkoCentrum Brno, spolek**

### **Aktualizovaná nabídka ekologických výukových programů EkoCentra Brno v roce 2018**

**Požadovaná dotace: 67.000,-Kč**

**Navržená částka: 47.000,-Kč**

**Účel:** materiál, služby, opravy a údržba

Realizace nabídky výukových programů především pro MŠ, ZŠ a SŠ, propagace. Ve školním roce 2016/2017 centrum realizovalo 96 programů pro 1 729 žáků. Nabídka zahrne i nabídku výjezdních programů a tzv. „balíčků“ sdružujících několik výukových programů, které spolu tematicky souvisí.

## **13. EPONA z.s., spolek**

### **Malý hospodář**

**Požadovaná dotace: 90.000,-Kč**

**Navržená částka: 30.000,-Kč**

**Účel:** lektorné

EPONA byla založena v r. 1999.

Pomocí principu zážitkové pedagogiky nabídka environmentálních programů v přírodním prostředí jezdeckého areálu ekozemědělece pana Ing. Čapky v Hostěnicích u Brna s možností kontaktu s živými, především hospodářskými zvířaty. Cílová skupina: děti předškolního a mladšího školního věku včetně dětí s fyzickým, mentálním a smyslovým handicapem a děti z minoritních, především romských komunit.

## **14. Frank Bold Kids, z.s., spolek**

### **Environmentální výchova v lesním klubu Medlánska**

**Požadovaná dotace: 62.000,-Kč**

**Navržená částka: 37.000,-Kč**

**Účel:** provozní náklady, materiál, služby, opravy a údržba

Cílem projektu je inovovat celoroční environmentální program pro děti předškolního věku navštěvující Lesní klub Medlánska na pozemku rozsáhlé zahrady v blízkosti přírodní památky Medlánské kopce. Zapracování nových prvků školní zahrady (bylinková zahrada, ovocné stromy, kompostér), environmentální laboratoře a tvořivé dílny do stávajícího programu. Nabídka kroužků.

## **15. Hnutí Brontosaurus, spolek**

### **Hnutí Brontosaurus pro ekologickou výchovu v Brně 2018**

**Požadovaná dotace: 107.000,-Kč**

**Navržená částka: 70.000,-Kč**

**Účel:** materiál, služby, cestovné

Od roku 2000 je Brno sídlem celého Hnutí Brontosaurus. Na území Brna působí 10 z 43 základních článků HB. V širokém spektru nabídky aktivit environmentálního vzdělávání, výchovy a osvěty představují aktivity Hnutí Brontosaurus specifickou oblast, protože se soustředí zejména na práci s dětmi a mládeží s využitím neformálního vzdělávání a zážitkové pedagogiky v souvislosti s rozvojem dobrovolnictví.

Zvyšování povědomí cílových skupin (dětí, mladí lidé, dobrovolníci a zájemci o dobrovolnictví) o tématech ochrany životního prostředí a podpora zapojování cílových skupin do dobrovolnických aktivit. Ekostan – ekoporadna na cestách, ekovýchovní program Duhové střípky, ekoporadna při dobrovolnickém centru, výukové programy pro SŠ, AudioBrno - naučná stezka, komentované vycházky, víkendový workshop, dobrovolnické aktivity.

12/27

**16. Hnutí DUHA – Friends of the Earth Czech Republic, spolek**

**Místní potraviny pro Brno**

Požadovaná dotace: 28.490,-Kč

Navržená částka: 24.000,-Kč

Účel: materiál, služby, lektorné

Cílem projektu je informovat obyvatele Brna o souvislostech spotřeby potravin a konkrétních možnostech nákupu místních produktů od lokálních drobných zemědělců. Cílem je též podpora drobných zemědělců a skupin komunitou podporovaného zemědělství v Brně a okolí skrze zvýšení poptávky po jejich produktech. Aktivity: aktualizace Adresáře farmářů, vzdělávací workshopy, informační stánek.

**17. Hnutí Duha – Sedmá generace, spolek**

**Časopis Sedmá generace – ochrana životního prostředí ve společenských souvislostech**

Požadovaná dotace: 33.900,- Kč

Navržená částka: 26.000,-Kč

Účel: služby (nájem, grafika, poštovné, jazyková korektura, tisk, distribuce)

Společensko - ekologický časopis, vycházející od roku 1992, jehož cílem je informovat o ekologických tématech z různých úhlů a přispívat tak ke změnám postojů a chování čtenářů směrem k udržitelným, životnímu prostředí i lidem šetrnějším a zodpovědnějším způsobům. Časopis se soustředí i na environmentální témata související s Brnem a jeho okolím. Podpora vydání XXVII. ročníku časopisu (5 čísel o nákladu 1600 kusů o cca 60 stranách), vytvoření jeho internetové verze a prezentace časopisu na akcích pro veřejnost, šíření informací prostřednictvím sociálních sítí Facebook a Twitter.

**18. Junák – český skaut, okres Brno-město, z.s., spolek**

**Přírodovědná exkurze pro skautské vedoucí**

Požadovaná dotace: 8.000,-Kč

Navržená částka: 5.000,-Kč

Účel: materiál, služby, cestovné

V Brně působí 16 středisek Junáka s vlastní právní působností a v nich 78 skautských oddílů. Třídenní exkurze do Národního parku Podyjí nabídne zprostředkování environmentálních témat do programů brněnských oddílů a navázání kontaktů mezi vedoucími s podobnými programovými zájmy.

**19. JUNÁK - český skaut, středisko Hiawatha Brno, z.s., spolek**

**Ekologická výchova ve skautském středisku Hiawatha**

Požadovaná dotace: 8.000,-Kč

Navržená částka: 6.000,-Kč

Účel: materiál, služby, cestovné

Organizační jednotka, 13. středisko Hiawatha Brno má v současné době 171 členů ve 4 oddílech ve třech městských částech. Naplňování výchovných cílů střediska posilováním vztahů dětí k přírodě, rozšiřováním ekologických znalostí a prací pro ochranu přírody. Doplňování literatury a materiálů, soutěž, výpravy do CHKO, úklid lesa nebo vodního toku, víkendové akce, letní tábory.

**20. JUNÁK – český skaut, středisko Kompas Brno, z.s., spolek**

**V přírodě s Kompasem**

Požadovaná dotace: 10.000,-Kč

Navržená částka: 7.000,-Kč

Účel: materiál, vybavení, obnova vybavení

Organizační jednotka Kompas Brno v současné době registruje cca 198 členů ve čtyřech oddílech. Cílem projektu je nabídnout městským dětem bezprostřední kontakt s krásami české a slovenské přírody formou vícedenních putovních akcí a putovní části letních táborů.

**21. Klára pomáhá z.s., spolek**

**„Pošli hru a hračku“**

13/27

**Požadovaný příspěvek: 50.000,-Kč**

**Navržená částka: 28.000,-Kč**

**Účel: materiál a vybavení, služby**

Posláním sdružení je pomáhat a podporovat rodiny a pečující o znevýhodněné občany.

Nepotřebné hry a hračky jsou předány na sídlo sdružení, místní senioři, matky na mateřských dovolených a znevýhodněné osoby hračky přeberou, vyperou, opraví a distribuují do zařízení, kde jsou tyto věci žádány (nemocnice, školy, školky, dětské domovy, domovy seniorů). Projekt je zaměřen na recyklaci použitých věcí, tím šetří přírodu a pomáhá organizacím s úsporou financí, za které by hračky a hry nakupovaly.

## **22. Lesní klub Šiška, z.s., spolek**

### **Ekologické programy v lesním klubu Šiška**

**Požadovaná dotace: 60.000,-Kč**

**Navržená částka: 12.000,-Kč**

**Účel: materiál a vybavení, služby**

Lesní klub Šiška, z.s. byl založen v roce 2012 za účelem vytvoření prostředí pro plnohodnotné předškolní vzdělávání v přírodě. Zázemí lesního klubu je v Brně – Kohoutovicích. Cílem projektu je zlepšit podmínky pro EVVO na pozemku lesního klubu Šiška v Kohoutovicích prostřednictvím vybudování učebních prvků na zahradě (např. ptačí krmítka, hmyzí sídliště, odpadní kontejnery, informační tabule, vybudování kompostů a vyvýšeného záhonu), které budou využívány k ekologickým programům.

## **23. Lesní mateřská školka Sýkorka - Frank Bold Kids, školská právnická osoba**

### **Celoroční environmentální výchova v lesní mateřské škole Sýkorka**

**Požadovaná dotace: 132.000,-Kč**

**Navržená částka: 40.000,-Kč**

**Účel: provozní náklady, materiál, pomůcky, služby, opravy a údržba**

LMŠ Sýkorka se nachází v přírodním prostředí rozsáhlé zahrady v Mokré Hoře. Realizace uceleného vzdělávacího programu, který koreluje s ročním koloběhem přírody metodou výchovy v přírodě, celoroční působení na skupinu cca 45 dětí předškolního věku ve věku 3 - 6 let. Realizace min. 5 akcí pro veřejnost tzv. slavností, především pro rodiče a příbuzné dětí, zviditelnění naučné stezky „Po stopách Sýkorky“.

## **24. Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace**

### **Zkvalitnění chovu zvířat na Rozmarýnku**

**Požadovaná dotace: 59.000,-Kč**

**Navržená částka: 44.000,-Kč**

**Účel: materiál, služby, doprava**

Cílem projektu je rozšířit a zkvalitnit možnost využití přírodní zahrady Rozmarýnku pro veřejnost a další cílové skupiny (školní třídy, přírodovědné odpolední kroužky, děti na příměstských táborech). Projekt se zaměřuje na zkvalitnění zázemí chovaných zvířat (zejména králíků a morčat) v přírodní zahradě.

Aktivity: vybudování funkčního systému fotovoltaického osvětlení výběhu pro zvířata, úprava výběhů pro zvířata, sluneční zídka.

## **25. Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace**

### **Vybudování ukázkového zahradního kompostéru**

**Požadovaná dotace: 13.550,-Kč**

**Navržená částka: 10.000,-Kč**

**Účel: materiál, dovoz materiálu**

Cílem projektu je vybudování nového ukázkového tříkomorového zahradního kompostéru na Lipce, pracovišti Lipová. Kompostér je využíván jako pomůcka ve výukových programech pro školy, při práci s dětmi v kroužcích a na dalších akcích. Zemina vytvořená v kompostu je využívána při péči o ukázkovou přírodní zahradu na pracovišti.

**26. Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace**

**Nové prvky v areálu Jezírka a lesní naučná stezka**

Požadovaná dotace: 65.000,-Kč

Navržená částka: 55.000,-Kč

Účel: materiál, služby, doprava, cestovné

Cílem projektu je doplnit vybavení areálů pracoviště Jezírko (ukázkový kompost a certifikované herní prvky na outdoorové hřiště), oprava a doplnění některých prvků Lesní naučné stezky, zapůjčení živých ovcí na předvánoční akce a vydání letáku s mapkou areálu a nabídkou Jezírka pro veřejnost.

**27. Lištička – lesní mateřská škola, z.s., spolek**

**U nás na salaši**

Požadovaná dotace: 21.000,-Kč

Navržená částka: 6.000,-Kč

Účel: pořízení páru malého plemene ovcí a zázemí pro jejich chov, materiál, služby

LMŠ Lištička je zaměřená na úzký kontakt dětí s přírodou. K současným morčatům a zakrslým králíčkům pořízení páru ovcí ouessantského plemene a zázemí pro jejich chov, zpracování informačních a výukových materiálů.

**28. Lužánky – středisko volného času Brno, příspěvková organizace**

**Zvířátka a zahrada**

Požadovaná dotace: 100.000,-Kč

Navržená částka: 55.000,-Kč

Účel: materiál a vybavení, služby, chovatelské potřeby, nákup zvířat

Cílem pokračujícího projektu je i nadále umožnit přímý kontakt dětí, mládeže i dospělých se zvířaty v areálu zahrady SVC Lužánky ve vybudovaném venkovním zařízení, které vzniklo za podpory statutárního města Brna a tím posílit vazbu mezi městským člověkem a přírodou. Podpoření chovu a propagace dalších druhů zvířat (např. husa landeská), zajištění krmiva, rozšíření chovatelských zařízení a mobilních výběhů, výroba a instalace výukových tabulí a pracovních listů, veterinární péče, chovatelské potřeby, zahradní posezení.

**29. Lužánky – středisko volného času Brno, příspěvková organizace**

**Zvířata v Lince**

Požadovaná dotace: 80.000,-Kč

Navržená částka: 24.000,-Kč

Účel: materiál a vybavení, pomůcky, nákup zvířat

Přírodní zahrada u Linky je místem, které v sídlištní zástavbě Starého Liskovce slouží jako prostor pro setkávání dětí, mládeže i dospělých a hlavně jako jedna z možností osobního kontaktu s přírodou ve městě. Cílem projektu je poskytnutí kontaktu se zvířaty i v zimních měsících a rozšíření nabídky výukových programů se zvířaty i mimo sezónu, kdy zvířata nemohou být ve svých výbězích venku.

**30. Lužánky – středisko volného času Brno, příspěvková organizace**

**EkoZAHRADA Lány**

Požadovaná dotace: 80.000,-Kč

Navržená částka: 40.000,-Kč

Účel: materiál a vybavení, služby

Projekt se uskuteční na zahradě pracoviště Lány v Brně – Bohunicích.

Aktivity: úprava terénu zahrady a prořezání stromového porostu, výroba a instalace informačních tabulí, pracovní listy, dřevěné lavice k posezení, bylinková zahrádka, mobilní chodník bosých nohou

**31. Mateřské centrum Kuřátka, spolek**

**Příroda a děti, 13. ročník, projektová soutěžní přehlídka pro děti**

Požadovaná dotace: 38.000,-Kč

Navržená částka: 21.000,-Kč

Účel: materiál, služby (tisk, propagace, nájem), odměny

Mateřské centrum Kuřátka připravuje programy pro rodiny. 13. ročník projektové soutěžní přehlídky pro děti ve věku 3-12 let. Vyhlášení soutěže na Mezinárodní den dětí dne 1.6., oslovení škol a školek města Brna, distribuce dotazníků, soutěžních úkolů a zadání, slavnostní seznámení s projekty koncem září na akci Šikuláda, vyhlášení v Ernově sále, nejlepší projekty oceněny na slavnostní vernisáži. Podpora zájmu a vyhledávání informací o přírodě, zemi, přírodních zákonech, spolupráce, prezentace.

**32. Mateřské centrum Kuřátka, spolek**

**Zvířátka a děti – naučný přírodovědný kroužek s péčí o morčata**

Požadovaná dotace: 23.000,-Kč

Navržená částka: 5.000,-Kč

Účel: materiál, služby

Naučný přírodovědný kroužek s péčí o morčata pro děti 5-12 let, pravidelné schůzky 1x týdně.

**33. Mateřské centrum Kuřátka, spolek**

**Hledání pokladu pirátů – zábavně naučné odpoledne pro děti**

Požadovaná dotace: 22.000,-Kč

Navržená částka: 12.000,-Kč

Účel: materiál, služby, odměny

14. ročník zábavného nedělního naučného odpoledne pro rodiny s dětmi. Děti na cestě za pokladem plní úkoly zaměřené na poznávání a ochranu přírody.

**34. Montessori Morava, o.p.s.**

**Přírodní zahrada**

Požadovaná dotace: 29.500,-Kč

Navržená částka: 20.000,-Kč

Účel: materiál a vybavení, služby

Montessori Morava se od roku 2001 věnuje vzdělávání v rámci Montessori pedagogiky. Cílem projektu je druhá fáze vybudování přírodní zahrady přiléhající k budově provozovny Montessori – vzdělávacího rodinného centra a Montessori dětské skupiny Kvítek pro výukové potřeby dětí předškolního a mladšího školního věku 0-9 let.

**35. MS Artemis, z.s., spolek**

**Artemis 2018 - pobyt v přírodě od jara do podzimu zaměřené na environmentální výchovu dětí a mládeže**

Požadovaná dotace: 163.200,-Kč

Navržená částka: 45.000,-Kč

Účel: materiál a vybavení, služby, lektorné, doprava, opravy a údržba

Cílem projektu je bližší seznámení cca 60 dětí a mládeže ve věku 8-22 let s ekosystémem, porozumění dějů v něm, seznámení se s lesní pedagogikou, faunou a flórou. Pobyt v přírodě, pozorování okolní přírody a chování zvířete, vybudování zázemí pro pravidelné výuky na delší dobu.

**36. Nadace Partnerství**

**Do práce na kole 2018 v Brně**

Požadovaná dotace: 86.000,-Kč

Navržená částka: 30.000,-Kč

Účel: materiál, služby

Soutěžní kampaň Do práce na kole se v českých městech koná od roku 2011. Využívání jízdního kola místo auta nejen při cestách do práce pomáhá zlepšit životní prostředí města a motivuje zaměstnance k aktivnímu využívání kola jakožto dopravního prostředku při cestě do práce. Od roku 2012 je Nadace Partnerství organizována i kampaň v Brně. Cílem kampaně v roce 2018 je účast minimálně 2000 brněnských zaměstnanců a s tím spojená dostatečná medializace kampaně a zlepšení podmínek pro cyklistickou dopravu v Brně a to zejména ze strany zaměstnavatelů. Do soutěže se mohou zapojit firemní týmy 2 – 5 zaměstnanců, které během měsíce května musí absolvovat více jak 2/3 cest do práce na kole.

16/27

### **37. Nadace Veronica**

#### **ReMake (workshopy upcyklace s brněnskými módními návrháři)**

Požadovaná dotace: 46.000,-Kč

Navržená částka: 35.000,-Kč

Účel: materiál, služby, lektorné

Sérií workshopů ReMake ve spolupráci s 8 brněnskými návrháři kdy formou „upcyklace“ (využití starého materiálu a jeho pozvednutí na produkt vyšší kvality) si účastníci vytvoří jeden konkrétní nový kus textilu nebo módní doplněk ze starého materiálu. Využijí k tomu odpadní textil ze sítě dobročinných obchodů Nadace Veronica. Rovněž vznikne z každého workshopu video a fotonávod.

### **38. „Na kopečku, z.s.“, spolek**

#### **Podpora ekologické výchovy dětí v MŠ - pokračování**

Požadovaná dotace: 32.000,-Kč

Navržená částka: 17.000,-Kč

Účel: materiál a vybavení, služby

Zapsaný spolek „Na kopečku z.s.“ vznikl jako občanské sdružení v roce 2008 s cílem pomáhat vedení MŠ „Na kopečku u zvonečku“ v ulici Horní 17 v Brně.

Tři celoroční ekologické výukové programy, využití a péče o přírodní zahradu na školním pozemku, vybavení tříd a školní zahrady pomůckami pro ekovýuku.

### **39. NaZemi, z.s., spolek**

#### **Dobrovolnictvím ke zvyšování participace na veřejném dění**

Požadovaná dotace: 79.000,-Kč

Navržená částka: 9.000,-Kč

Účel: materiál, služby, cestovné, lektorné

Spolek NaZemi se věnuje propojení dobrovolnictví s tématy environmentálního a globálního vzdělávání. Záměrem projektu je podpořit vzdělávání a systematickou práci s dobrovolníky a lektory v NaZemi tak, aby je participace na činnosti organizace motivovala a vedla k zapojování do veřejného dění. Cílovou skupinou je neorganizovaná mládež ve věku 18-26 let. Systematická práce s dobrovolníky, víkendová a pravidelná dobrovolnická setkání v průběhu roku, realizace dobrovolnických akcí a projektů.

### **40. NESEHNUTÍ, spolek**

#### **Společně pro městskou zeleň**

Požadovaná dotace: 48.750,-Kč

Navržená částka: 27.000,-Kč

Účel: materiál, služby, cestovné

Cílem projektu je zvýšit povědomí široké veřejnosti a veřejné správy o významu městské zeleně pro životní prostředí města a motivovat k zájmu o veřejný prostor a zeleň v okolí svého bydliště.

Aktivita: uspořádání workshopů pro širokou veřejnost a zahrádkáře na téma městské zahradničení, okrašlování veřejného prostranství a tvorba sousedské komunity, tvorba vzdělávacího materiálu o dopadech klimatických změn a významu zeleně pro veřejnost a městskou správu a vzdělávání brněnských občanských iniciativ.

### **41. PERMAKULTURA (CS), z.s., spolek**

#### **Příručky edice Klíč k soběstačnosti - 2018**

Požadovaná dotace: 64.000,-Kč

Navržená částka: 32.000,-Kč

Účel: služby (grafické práce, tisk)

Permakultura jako obor harmonicky propojuje obory zahradnické, zemědělské, lesnické, stavební i architektonické. Vytváří lidská sídla (objekty i pozemky), která v maximální možné míře harmonizují lidské aktivity se životním prostředím. Organizace PERMAKULTURA (CS) pracuje v ČR od roku 1996. Organizace pořádá vzdělávací kurzy a exkurze po permakulturních projektech v ČR i v zahraničí, organizuje setkání a provozuje síť a mapu ukázkových permakulturních projektů ČR. Od

roku 2014 její redakce vydává praktické příručky propagující zdravý životní styl a trvale udržitelný rozvoj – edice „Klíč k soběstačnosti“. Brožurky vycházejí 2x ročně a jsou monotematicky zaměřeny. Témata pro rok 2018: Design permakulturního pozemku, Re-Re-Re (Reduce, Reuse, Recycle) – Nekupuj, nevyhazuj, recykluj.

**42. Pionýr, z.s. – 11. Pionýrská skupina Vlci, spolek**

**Hospodaření s dešťovou vodou**

Požadovaná dotace: 42.000,-Kč

Navržená částka: 23.000,-Kč

Účel: investice – pořízení nádrže na dešťovou vodu včetně technologie, služby

Cílem projektu je využití dešťové vody nejenom na zalévání zahrady ale nově též na splachování WC v klubovně. Informační materiály a panely pro děti a další návštěvníky klubovny o šetrném a ekologickém využívání přírodních zdrojů.

**43. Pod Holednou Jundrov, z.s., spolek**

**Obohacení programu Lesního klubu Sojka v r. 2018**

Požadovaná dotace: 7.100,-Kč

Navržená částka: 3.000,-Kč

Účel: služby, vstupné/jízdné

Spolek Pod Holednou Jundrov, z.s., byl založen v r. 2015. Jeho hlavním cílem je podpora komunitního života a mladých rodin v Jundrově a okolí. Spolek provozuje Společenské centrum Večerka a Lesní klub Sojka, alternativu předškolního vzdělávání, kde děti nemusí trávit celých 5 dní v týdnu. Obohacení programu lesního klubu v každém měsíci o výtvarné, hudební, divadelní, řemeslné, sportovní či první vědecké prožitky a to formou pozvání odborných lektorů, výletů do muzeí, vědeckých parků, divadel, galerií apod..

**44. Rezekvítek, z.s., spolek**

**Jak nakládat s odpady**

Požadovaná dotace: 21.000,-Kč

Navržená částka: 15.000,-Kč

Účel: materiál, služby, cestovné lektorů

Cílem projektu je zvýšit povědomí veřejnosti (především žáků a pedagogů MŠ a ZŠ) o problematice odpadů – jak je odpad vytvářen, tříděn a recyklován, jaké jsou možnosti v předcházení jeho vytváření. Aktualizace tří stávajících výukových programů o odpadech a jejich následná výuka na školách. Pro mladší děti vypracování pracovního sešitu s hříčkami a rébusy.

**45. Rezekvítek, z.s., spolek**

**Vánoční stromky – stromky pro život 2018**

Požadovaná dotace: 32.000,-Kč

Navržená částka: 18.000,-Kč

Účel: materiál, služby (tisk, grafika, propagace)

Tradiční projekt, podporující využívání živých vánočních stromků v domácnostech a návrat těchto stromků do lesa živých. Projekt pořádá Rezekvítek, ZO ČSOP Veronica, Lipka, YMCA, EkoCentrum Brno a Ekoporadna Tišnovsko ve spolupráci s Lesy města Brna (prodej živých jedliček a na jaře jejich výsadba), propagace akce. Každoročně se podaří prodat cca 700 jedliček v květináči a přibližně čtvrtina se jich vrátí do lesa při společné výsadbě.

**46. Rezekvítek, z.s., spolek**

**Půda pro všechny, všichni pro půdu**

Požadovaná dotace: 39.100,-Kč

Navržená částka: 30.000,-Kč

Účel: materiál, služby (tisk, licenční poplatek za fotografie a kresby)

Projekt seznámí veřejnost a především žáky a pedagogy ZŠ v Brně a Jihomoravském kraji s důležitostí ochrany půdy, s jejími obyvateli a základními procesy v ní. Realizace Dnů Země a nově vzniklého výukového programu na téma půda (pedagogům a žákům 1.st. ZŠ v Jihomoravském kraji bude

18/27



nabídnuta účast na realizaci Dnu Země a terénním výukovém programu půda). Vydání určovacího klíče pro snadnější seznámení se s půdními bezobratlými.

**47. Sdružení obrany spotřebitelů - Asociace, z.s., spolek**

**Environmentální povědomí**

**Požadovaná dotace: 79.000,-Kč**

**Navržená částka: 39.000,-Kč**

**Účel: materiál, služby, lektorné**

Sdružení obrany spotřebitelů vykonává činnost směřující k ochraně spotřebitelských práv. Projekt Environmentální povědomí je zaměřen na osvětu studentů brněnských škol (ZŠ, SŠ), důchodců, žen na mateřské a široké veřejnosti o ekologickém způsobu života formou přednášek. Uspořádání minimálně 5 besed pro výše uvedené cílové skupiny na téma biopotraviny, ekofarmy, úspory energie, ekologicky nezávadné výrobky a odpady, vydání informačních letáčků, poskytování poradenství, články na webu.

**48. Síť ekologických poraden STEP, z.s., spolek**

**Brno bez chemie**

**Požadovaná dotace: 50.000,-Kč**

**Navržená částka: 28.000,-Kč**

**Účel: materiál, služby, lektorné, odborné služby, konzultace**

Hlavním cílem projektu je snížit množství používaných herbicidních přípravků ve veřejných institucích (úřady, příspěvkové organizace, školy...). Jedná se o oblasti zimní údržby ploch (náhrada solení) a údržby veřejných ploch (vyloučení herbicidů) a ekologické úklidové postupy.

Výstupy: vydání informačního listu věnovaného zimní údržbě veřejných ploch, představení příkladů dobré praxe, dva semináře určené pro brněnské MČ, pracovníky magistrátu nebo městské firmy a průběžné poradenství.

**49. Síť ekologických poraden STEP, z.s., spolek**

**Na služebku ekologicky**

**Požadovaná dotace: 40.000,-Kč**

**Navržená částka: 17.000,-Kč**

**Účel: materiál, služby, lektorné, cestovné**

Cílem projektu je podpora veřejné hromadné dopravy s nižší uhlíkovou stopou v institucích z důvodu snížení emisí skleníkových plynů a úspor surovin při služebních cestách v institucích jako jsou úřady, školy, příspěvkové organizace, neziskové organizace, další orgány státní správy apod.

Vyvinutí elektronického nástroje „EKO Cestovní příkaz“ pracovní cesty, který bude umět počítat i zobrazovat tzv. uhlíkovou stopu. Nástroj by měl sloužit jednak k přímému výpočtu a zároveň jako motivační nástroj k přesunutím od používání méně ekologických druhů dopravy k více ekologickým. Šíření nástroje a informace o ekologičtějších služebních cestách.

**50. Skaut – český skauting ABS, středisko Lesní moudrost, Brno, spolek**

**Podpora ekologické výchovy**

**Požadovaná dotace: 11.000,-Kč**

**Navržená částka: 4.000,-Kč**

**Účel: materiál, obnova vybavení, opravy a údržba**

Základní činností hnutí Skauta – ABS je výchova dětí a mládeže v duchu skautských zásad. Základním výchovným prostředkem je aktivní činnost v přírodě, znalost přírody a její ochrana. Jednodenní a vícedenní výpravy do přírody, třítydenní letní tábor. Cílem projektu je údržba a obnova technického zázemí umožňujícího provádět ekologickou výchovu a finanční výpomoc se zajištěním textových materiálů pro činnost.

**51. Soliton.CZ, z.s., spolek**

**Provoz v roce 2018**

**Požadovaná dotace: 130.000,-Kč**

**Navržená částka: 50.000,-Kč**

**Účel: materiál a vybavení, služby, opravy a údržba, cestovné**

19/27

Pokračování v dřívě započatých aktivitách ekologické výchovy - večerníčky z brněnské přírody, provoz putovní výstavy Chráněná příroda města Brna, Práci a krajina, Ptáci našich zahrádek a parků, Léčivé houby, druhé vydání pexesa Ptáci našich zahrádek a parků, besedy.  
Zahájeny nové aktivity: příprava kurzu Základy bioklimatologie, aktualizace publikace Galerie brněnských stromů, pexeso, naučná sada Škola hrou.....

**52. Soliton.CZ, z.s., spolek**

**Čisté město – zdravé město aneb Kam s odpadem v Brně**

Požadovaná dotace: 90.000,-Kč

Navržená částka: 50.000,-Kč

Účel: materiál, služby, opravy a údržba, cestovné

Manuál pro živnostníky s cílem informovat o povinnostech a zapojit maximum malých provozoven a prodejen do městského systému nakládání s odpadem.

**53. Spolek zahrady u smrku, z.s., spolek**

**Veřejná přírodní zahrada – člověk v městské krajině, prostor k setkávání**

Požadovaná dotace: 35.000,-Kč

Navržená částka: 25.000,-Kč

Účel: materiál, služby, opravy a údržba

Dlouhodobý projekt řešící zachování přírodního místa uvnitř zastavěného území aktivním zapojením občanů o jeho péči. Zahrada se buduje a současně využívá od roku 2004. Plocha zahrady slouží k pravidelným aktivitám různých subjektů v úzké návaznosti na ekologickou osvětu. Zajištění údržby objektů a péči o zeleň, zajištění provozu a využití zahrady a přilehlé klubovny pro společenskou a osvětovou činnost, aktualizace webových stránek, propagace, realizace dohodnutých akcí (např. v rámci Brněnských dnů pro zdraví, Dnů Země, Živý vánoční strom...)

**54. Svaz neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z.s., Centrum denních služeb pro sluchově postižené Brno, p.s., spolek**

**Praktická ekovýchova pro osoby se sluchovým postižením**

Požadovaná dotace: 60.000,-Kč

Navržená částka: 33.000,-Kč

Účel: materiál, služby, lektorné

Série přednášek a praktických lekcí s cílem zvýšit informovanost v oblasti ekologie a ochrany životního prostředí, speciálně upravené pro jednotlivé skupiny osob se sluchovým postižením.

**55. Svaz tělesně postižených v ČR, městská organizace Brno, spolek**

**Mezigenerační environmentální výchova**

Požadovaná dotace: 30.000,-Kč

Navržená částka: 17.000,-Kč

Účel: materiál, služby, bezbariérová přeprava, lektorné

Zpřístupnění environmentálního vzdělávání a osvěty tělesně postiženým, dětem a seniorům, kteří jinak tuto možnost, z důvodu svého postižení, nemají a to formou kurzů environmentálního vzdělávání v areálech, které jsou celkově přizpůsobeny environmentálním aktivitám.

**56. TyfloCentrum Brno, o.p.s.**

**Do přírody s bílou holí 2018 (ekologická výchova osob s těžkým postižením zraku)**

Požadovaná dotace: 55.500,-Kč

Navržená částka: 28.000,-Kč

Účel: materiál, služby, vstupné, přeprava, lektorné

Přírodovědné turistické vycházky a výlety a ekologické vzdělávací programy se zaměřením na poznávání zajímavých přírodních lokalit uzpůsobené specifickým potřebám lidí s těžkým postižením zraku. Zvýšení motivace lidí s těžkým postižením zraku k provozování turistiky v přírodě formou „Turistické ligy“. Vedle běžných vycházek do přírody zajištění speciálních výukových programů a vycházek nabízených organizacemi věnujícími se ekologické výchově v Brně. Osvěta veřejnosti.

20/27

**57. Vesna, o.p.s.**

**Eko hrátky do pohádky**

Požadovaná dotace: 29.000,-Kč

Navržená částka: 16.000,-Kč

Účel: materiál, služby

Hlavním posláním Vesny je šíření vzdělanosti, kultury a sociálního myšlení ve společnosti pro všechny generace. Nabízí škálu zájmových aktivit pro děti, mládež, rodiny s dětmi a seniory. Seznámení dětí (MŠ, 1. st. ZŠ, družiny, školní kluby, volnočasová zařízení) s problematikou recyklace odpadu formou zábavného a interaktivního divadelního představení. Jedná se o třetí ročník úspěšného projektu.

**58. Vesna, o.p.s.**

**Zahradá Pod Lípou – dovybavení pro pořádání ekologických projektů**

Požadovaná dotace: 45.000,-Kč

Navržená částka: 25.000,-Kč

Účel: materiál a vybavení

Nákup stabilních stolů a lavic pro pořádání vzdělávacích akcí přímo Pod Lípou v revitalizované zadní zahradě vnitrobloku Vesny. Pořádání akcí spojených s přírodou, s environmentálním vzděláváním, s pohybem.

**59. Vesna, o.p.s.**

**Eko žití pro přežití**

Požadovaná dotace: 22.000,-Kč

Navržená částka: 14.000,-Kč

Účel: materiál, služby, opravy a údržba

Výukový projekt pro děti 6-11 let, případně žáky 2. stupně ZŠ. Výuka základů přežití v přírodě s důrazem na ekologické chování. Projekt koncipován do tří oblastí, každá v délce 90 – 120 min.

**60. YMCA Brno, spolek**

**Ekologická výchova v YMCA Brno 2018**

Požadovaná dotace: 20.000,-Kč

Navržená částka: 14.000,-Kč

Účel: materiál, služby, lektorné, cestovné, vstupné

YMCA Brno sdružuje přes 20 oddílů a klubů, ve kterých probíhá různá zájmová činnost. Cílem projektu je podchytit zájem vedoucích a instruktorů o ekologickou výchovu prostřednictvím kvalitních výukových pomůcek a pokračovat v ekologické výchově v rámci oddílu Mladých svišťů. Dvoutýdenní tábor pro děti do 14 let a týdenní pro děti 1. stupně ZŠ., výlety, exkurze, návštěva muzea.

**61. ZO ČSOP Pozemkový spolek Hády, spolek**

**Podpora suchomílné vegetace na Hádech 2018**

Požadovaná dotace: 28.000,-Kč

Navržená částka: 14.000,-Kč

Účel: materiál a pomůcky, služby

Od svého vzniku roku 2000 se organizace podílí na biologické revitalizaci opuštěného vápencového lomu Hády. Projekt je zaměřen na aktivní ochranu ohrožených rostlin a živočichů stepních biotopů a na zvýšení druhové pestrosti původních druhů bylin, trav a dřevin v dobývacím prostoru Hády. Tyto aktivity jsou současně přínosem pro množství školních výukových programů a exkurzí, které jsou v této lokalitě vedeny. Likvidace invazních druhů a sečení travních porostů. Průběžné čištění lomu od odpadků.

**62. ZO ČSOP Pozemkový spolek Hády, spolek**

**Podpora ekovýchovných programů v Lamacentru Hády**

Požadovaná dotace: 40.000,-Kč

Navržená částka: 20.000,-Kč

Účel: materiál a pomůcky, vybavení, služby, vstupné, jízdné

Organizace provozuje v bývalém vápencovém lomu Džungle na Hádech tzv. Lamacentrum, které nabízí široké veřejnosti mj. možnost zblízka se seznámit s lamou alpakou, jihoamerickým hospodářským zvířetem a dále s chovem ovcí, koz a králíků. Cílem projektu je zajistit kvalitní materiálně technické zázemí ekovýchovných programů Lamacentra Hády. Ročně organizace realizuje cca 100 ekologických výukových programů (EVP) pro děti a mládež. Příprava vícedenního EVP formou příměstského tábora.

### **63. ZO ČSOP Pozemkový spolek Hády, spolek**

#### **Prvky přírodní zahrady v Lamacentru Hády**

Požadovaná dotace: 55.000,-Kč

Navržená částka: 45.000,-Kč

Účel: materiál a nářadí, služby

Předmětem projektu je vybudování několika prvků přírodní zahrady v Lamacentru Hády a jejich prezentace veřejnosti. Konkrétně se jedná o prvky pro podporu volně žijících živočichů – hadník, ježkovník a hmyzí hotel. Prvky budou sloužit jako inspirace návštěvníkům a budou využívány pro EVVO v rámci programů pro děti i dospělé.

### **64. ZO ČSOP Veronica, spolek**

#### **Veronica – brněnský časopis pro ochranu přírody a krajiny, 32. ročník**

Požadovaná dotace: 80.000,-Kč

Navržená částka: 44.000,-Kč

Účel: služby (tisk, grafika, distribuce)

Časopis s celorepublikovou působností vycházející od roku 1986 se zaměřením na environmentální ale i kulturní a společenská témata. Převážná většina předplatitelů je z Brna a okolí. Vydání a distribuce čtyř pravidelných čísel 32. ročníku časopisu v nákladu cca 800 kusů. Ediční plán na rok 2018 zahrnuje následující témata: Půda, Městská divočina, Návrat vlka do české krajiny, Příroda v umění. Publicita projektu.

### **65. ZO ČSOP Veronica, spolek**

#### **Zeleň jako adaptační opatření**

Požadovaná dotace: 50.000,-Kč

Navržená částka: 25.000,-Kč

Účel: materiál, služby, lektorné

Hlavním cílem projektu je zvýšení zájmu a aktivní zapojení obyvatel města do problematiky ochrany zeleně v urbánním prostředí. Téma vzrostlé a spontánní zeleně („městské divočiny“) jako levného a účinného adaptačního opatření ve vztahu ke změně klimatu. Organizace ankety Brněnský strom roku, uspořádání exkurze pro veřejnost po ukázkách brněnské divočiny, zapojování veřejnosti do procesu správních řízení o povolování kácení dřevin v Brně.

### **66. ZO ČSOP Veronica, spolek**

#### **Ekomapa pro Brno**

Požadovaná dotace: 60.000,-Kč

Navržená částka: 39.000,-Kč

Účel: materiál, služby

Cílem projektu je rozšířit a aktualizovat internetovou Ekomapu Brna. Ekomapa je interaktivní webový nástroj určený obyvatelům a návštěvníkům Brna, kteří se chtějí seznámit s různými službami, místy, pozoruhodnostmi, které všechny úzce souvisí s ochranou přírody a životního prostředí. Objekty jsou rozděleny do šesti tzv. okruhů: ekospotřebitel, odpady, organizace, příroda, domy a objekty, ostatní. Propagace Ekomapy.

### **67. Zeměkvítkov, z.s., spolek**

#### **Rozšíření prostor pro EVVO činnost**

Požadovaná dotace: 78.000,-Kč

Navržená částka: 23.000,-Kč

Účel: nákup maringotky

22/27

Ve svých prostorách u Zukalova rybníka v prostředí lesů Mariánského údolí Zeměkvítkov provozuje lesní mateřskou školku a celoročně nabízí denní výukové programy v přírodě i pro jiné školy a školky. K dispozici slouží unimo-domek s potřebným vybavením a prostorná zahrada. Cílem projektu je formou pořízení maringotky rozšíření nedostačujícího zázemí pro EVVO programy a rozšíření činnosti jednak pro MŠ, klub rodičů s dětmi, širokou veřejnost, hostující MŠ a kroužky.

**Podmínky pro uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna na podporu projektů ekologické výchovy pro rok 2018**

- 1) **Poskytovatel:** Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
IČ: 44 99 27 85  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
číslo účtu: 111 211 222/0800  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
pro účel této smlouvy zastoupený vedoucím Odboru životního prostředí MMB
- 2) **Příjemce:** přesný název, sídlo, IČ, bankovní spojení, č. účtu, zastoupení
- 3) **Předmět a účel smlouvy (viz. přehled navržených dotací)**
- 4) **Platba jednorázově**
- 5) **Práva a povinnosti smluvních stran**
  - a) Poskytování dotací upravují Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy schválené Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z7/07 dne 23. 6. 2015, v platném znění a Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy schválená Radou města Brna na schůzi R7/028 dne 30. 6. 2015, v platném znění.
  - b) Výše poskytnuté finanční dotace.
  - c) Poskytnutí dotace ve lhůtě do 3 měsíců po podpisu smlouvy.
  - d) Povinnost příjemce předložit Odboru životního prostředí vyúčtování poskytnuté dotace do 31.1. následujícího roku. Dotaci lze použít pouze na úhradu nákladů příjemce spojených s realizací projektu/činnosti v období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 při dodržení zásad hospodárnosti, účelnosti a efektivnosti vynaložených prostředků.
  - e) Příjemce se zavazuje odděleně vést a sledovat v účetní evidenci čerpání prostředků z dotace a umožnit účetní i fyzickou kontrolu čerpání dotace v souvislosti se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou MF č. 416/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále ve smyslu zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel je oprávněn v případě zjištění nesrovnalostí požadovat vysvětlení a doplnění příslušných dokladů.
  - f) Povinnost příjemce vrátit dotaci nebo její část poskytovateli v případě, že nebude užita ke stanovenému účelu.

- g) Příjemce je povinen písemně sdělit poskytovateli, že účel, na který má být dotace použita, nebude realizován, a to nejpozději do 30 dnů od zjištění této skutečnosti. Nejpozději k tomuto termínu je příjemce povinen nepoužité (nevyčerpané) peněžní prostředky vrátit na účet poskytovatele, a to takto:
- v roce, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. 111211222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
  - po 1.1. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. 111350222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy.
- h) Příjemce je povinen vrátit dotaci nebo její část použitou v rozporu s účelem schváleným ve smlouvě, a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení dotace na účet poskytovatele.
- i) Každé neoprávněné použití nebo zadržení poskytnutých finančních prostředků příjemcem vč. porušení povinností stanovených touto smlouvou je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
- j) Příjemce je povinen písemně oznámit jakoukoliv změnu v údajích uvedených v předložené žádosti a čestném prohlášení, zejména svůj případný zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod. či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.
- k) Příjemce se zavazuje v případě ukončení své činnosti bezodkladně a písemně o této skutečnosti informovat poskytovatele. Tuto povinnost má i v případě přechodného přerušování této činnosti s informací o příčinách, které k tomuto stavu vedly, a předpokládanému obnovení svojí činnosti. Současně se zavazuje, že učiní vše potřebné k tomu, aby k obnovení činnosti došlo v co nejkratším termínu.
- l) Za méně závažná porušení povinností vyplývajících ze smlouvy se uloží odvod. Jedná se o nepravdivá prohlášení o údajích uvedených v „Žádosti o dotaci z rozpočtu statutárního města Brna ...“, dodání vyúčtování po termínu (nejvýše v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem) a neoznámení ukončení své činnosti.
- m) Příjemce nese odpovědnost za respektování pravidel EU v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování Evropské unie, nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu je povinen příjemce veřejnou podporu vrátit, a to včetně úroků.
- n) Příjemce je povinen uvádět na všech tištěných materiálech a akcích, hrazených z poskytnuté dotace, že se projekt uskutečnil za finanční podpory statutárního města Brna a povinnost poskytnout poskytovateli vzory takto vydaných materiálů. V případě použití loga města Brna má příjemce povinnost použít

logo v souladu s „Manuálem jednotného vizuálního stylu statutárního města Brna“ (dále jen „Manuál ...“) dostupném na [www.brno.cz/logo](http://www.brno.cz/logo). Může též zaslat žádost o udělení souhlasu e-mailem spolu s výtvarným návrhem a umístěným logem Brna v souladu s „Manuálem ...“ na [logo@brno.cz](mailto:logo@brno.cz). V případě užití znaku města Brna podá příjemce písemnou žádost spolu s výtvarným návrhem na Odbor vnitřních věcí.

- o) V případě přidělené dotace vyšší než 50 tis. Kč zveřejní statutární město Brno smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- p) Smluvní strany se ve smyslu § 167 odst. 1, písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že příjemce i poskytovatel může podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy i bez udání důvodů. Součástí návrhu musí být vzájemné vypořádání práv a závazků.



## Rozpočtové opatření

v tis.Kč

Běžné a kapitálové výdaje - přesun		Věcná náplň		Upravený rozpočet k 5. 2. 2018	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
ORJ	§	Položka	ÚZ	ORG		
4200	3792	5222		7420	Neinvestiční transfery spolkům	2 695
4200	3792	5221		7420	Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem	0
4200	3792	5229		7420	Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím	390
4200	3792	5339		7420	Neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím	0
4200	3792	6322		300199	Investiční transfery spolkům	0
						2 100
						103
						65
						455
						371
						56

27/27

27/27



MMB201800000208

37

**Rada města Brna**

ZM71 3528

Z7/36 zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6. 3. 2018

**Návrh na poskytnutí dotací na podporu celoměstských environmentálních vzdělávacích, výchovných a osvětových programů a akcí na rok 2018 a návrh rozpočtového opatření**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Přehled navržených dotací – tabulka (str. 3)
- Podrobnější informace o žadatelích a projektech (str. 4)
- Podmínky veřejnoprávních smluv (str. 5 - 7)
- Rozpočtové opatření (str. 8)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

- poskytnutí dotací na podporu celoměstských environmentálních vzdělávacích projektů, výchovných a osvětových programů a akcí v roce 2018 z rozpočtu města Brna na rok 2018 v celkové výši 895 tis. Kč dle přehledu navržených dotací uvedených v tabulce
- uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí uvedených dotací z rozpočtu města Brna za stanovených podmínek
- rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu jiné právní subjektivity žadatelů o výše uvedené dotace než bylo schváleno v rozpočtu města Brna na rok 2018

**Stanoviska dotčených orgánů**

- Rada města Brna na své R7/15<sup>o</sup> schůzi konané dne 27. 2. 2018 doporučila ZMB schválit předložený návrh usnesení.
- FV ZMB projednal dne 28. 2. 2018.  
Stanovisko výboru bude sděleno.

Zpracoval:  
Odbor životního prostředí

Předkládá:  
Rada města Brna

1/8

## Důvodová zpráva

Z důvodu potřeby podpořit komplexní celoměstské environmentální vzdělávací, výchovné a osvětové (EVVO) programy a akce s velkým počtem zúčastněných subjektů v roce 2018 byl vyhlášen program podpora projektů ekologické výchovy ve městě Brně - „Podpora celoměstských EVVO programů a akcí v roce 2018“ (dále Program). Podmínkou podání žádosti byla účast aspoň 3 tis. návštěvníků v rámci akce nebo 20 tis. návštěvníků na akcích za celý rok. Příjem žádostí byl uzavřen 31. 10. 2017. Odboru životního prostředí byly v tomto termínu podány tři žádosti na podporu ekologických projektů.

OŽP na základě schváleného rozpočtu upravil navrženou částku u žádosti Nadace Partnerství tak, aby výsledná celková poskytnutá částka byla dle Programu 895 tis. Kč a předkládá takto upravený celkový návrh ke schválení, případně k dalším úpravám.

Celková částka požadovaná na dotace činí 900 tis. Kč.

Možnosti podat si žádost o dotaci nevyužily spolky, ale další subjekty (Lipka, školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace a Nadace Partnerství). Z tohoto důvodu je souběžně s přehledem příspěvků navrženo i rozpočtové opatření, kterým se převádí dílčí část financí z položky 5222 Neinvestiční transfery spolkům na následující položky v rámci § 3792:

- pol. 5339 Neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím  
Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno – 350 tis. Kč;
- pol. 5229 Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím  
Nadace Partnerství - 545 tis. Kč;

**Na 3. mimořádném zasedání KŽP, konaném dne 14.2.2018, bylo hlasováno takto:**

Hlasování: 8 pro – 0 proti – 0 se zdržel / z 11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

*Jmenovitě hlasování:*

	<i>Beran</i>	<i>Franc</i>	<i>Hollan</i>	<i>Hráček</i>	<i>Leďvina</i>	<i>Oliva</i>	<i>Oweis</i>	<i>Sedláček</i>	<i>Tyralík</i>	<i>Vízda</i>	<i>Vlašín</i>
<i>pro</i>		x		x	x	x	x	x	x	x	
<i>proti</i>											
<i>zdržel se</i>											
<i>nepřítomen</i>	x		x								x

Přehled navržených dotací

Číslo žád.	Žadatel Adresa	Název projektu	Požadavek v tis. Kč	% celk. nákladů projektu	Návrh KŽP v tis. Kč	Návrh RMB v tis. Kč	Schvále- no ZMB v tis. Kč	Účel případně omezení účelu
1	Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání Bmo, příspěvková organizace Lipová 20, 602 00 Bmo <i>přísp. org.</i>	EVVO pro Brno 2018	200	2	200			materiál a vybavení, služby, lektorné
2	Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání Bmo, příspěvková organizace Lipová 20, 602 00 Brno <i>přísp. org.</i>	Den Země 2018	150	33	150			materiál, služby
3	Nadace Partnerství Údolní 33, 602 00 Brno <i>nadace</i>	Environmentální vzdělávání, výchova a osvěta v Otevřené zahradě	550	13	545			osobní náklady, materiál, služby, opravy a údržba, lektorné
	<b>CELKEM</b>		900		895			

## Podrobnější informace o projektech

### 1. Lípka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace EVVO pro Brno 2018

Požadovaná dotace: 200.000,-Kč

Navržená částka: 200.000,-Kč

Účel: materiál a vybavení, služby, lektorné

Dotace je určena na realizaci přírodovědných zájmových kroužků a klubů pro zájemce z řad brněnské veřejnosti a na pořádání výprav a táborů s přírodovědnou tematikou a na realizaci environmentálních výukových programů pro děti/žáky brněnských škol.

Lípka zabezpečí činnost přírodovědných, chovatelských, kulinářských, pohybově - turistických kroužků/klubů a kroužků zaměřených na výtvarnou/tvořivou činnost z přírodních materiálů pro brněnské děti a mládež, případně dospělé. Účastníci se v nich budou scházet obvykle jedenkrát týdně po celý školní rok. Organizace výletů, brigád v chráněných územích aj. o víkendech, prázdninách, státních svátcích a letních přírodovědných táborů. Pro ZŠ realizace jednodenních i pobytových environmentálních výukových programů.

### 2. Lípka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace Den Země 2018

Požadovaná dotace: 150.000,-Kč

Navržená částka: 150.000,-Kč

Účel: materiál a vybavení, služby (propagace, pronájem, technické služby, poplatky, program na pódiu, doprovodný program - honoráře a služby)

Organizace velké jednorázové osvětové akce o životním prostředí ve městě Brně dne 21.4.2018 v jednom z brněnských parků (pravděpodobně na Kraví hoře). Na akci se návštěvníkům představí cca 25 organizací, zabývajících se environmentálními tématy, doprovodný program bude probíhat na pódiu a na ekotruhu s řemesly a environmentálními výrobky. K dispozici budou zdravé, alternativní a regionální potraviny. Počet návštěvníků v závislosti na počasí dosáhne 3 - 4 tisíce. Pro děti i dospělé bude připravena spousta her, poznávacích aktivit či tvořivých dílen. Cílem projektu je atraktivně informovat návštěvníky o aktuálních tématech v environmentální oblasti.

### 3. Nadace Partnerství

#### Environmentální vzdělávání, výchova a osvěta v Otevřené zahradě

Požadovaná dotace: 550 000,-Kč

Navržená částka: 545.000,-Kč

Účel: osobní náklady (427.772,-Kč), materiál, služby, lektorné, opravy a údržba

Otevřená zahrada je vzdělávací centrum na úpatí Špilberku u Obilního trhu, které slouží především brněnským MŠ a ZŠ, rodinám s dětmi a veřejnosti. Nadace Partnerství žádá o dotaci z rozpočtu města Brna na spolufinancování environmentálních programů pro brněnské školy a brněnskou veřejnost v areálu Otevřené zahrady. Propojení zahrady s novou nástupní cestou na Špilberk, přístupnost až do večerních hodin, vstup zdarma i rozšíření programů pro školy i veřejnost, vedly k dalšímu nárůstu návštěvnosti. Návštěvníci mohou od září 2017 do zahrady volně vejít třemi vstupy.

Široká škála vzdělávacích programů, příměstských táborů, dílen, seminářů, výstav a akcí pro veřejnost umožňuje jak školám (od MŠ až VŠ), tak rodinám s dětmi a veřejnosti, najít v centru Brna smysluplný program motivující k udržitelnému způsobu života a šetrnému vztahu k přírodě. Součástí aktivit jsou také prohlídky a vzdělávání zaměřené na odbornou veřejnost, zejména v oblasti udržitelného stavění, urbanismu, veřejných prostranství a dopravy, hospodaření s vodou, péči o stromy a zeleň, apod.

Vzdělávání a provoz v Otevřené zahradě zajišťuje 8 úvazků včetně externistů. Z dotace bude pokryto cca 13% z celkových provozních nákladů Otevřené zahrady (materiál, propagace, služby, personální náklady).

Nadace Partnerství přetvořila nemovitost Údolní 33 a přilehlé zahrady ve vzdělávací infrastrukturu. Spolupráce s městem Brnem se zintenzivnila v roce 2015 při revitalizaci boromejských a městských zahrad a při jejich zpřístupňování veřejnosti (propojení cestní sítě, investiční dotace na dokončení malé městské farmy).

Zahrada je od roku 2016 přístupná bez vstupného.

**Podmínky pro uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna na podporu projektů ekologické výchovy pro rok 2018**

- 1) **Poskytovatel:** Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
IČ: 44 99 27 85  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
číslo účtu: 111 211 222/0800  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
pro účel této smlouvy zastoupený vedoucím Odboru životního prostředí MMB
- 2) **Příjemce:** přesný název, sídlo, IČ, bankovní spojení, č. účtu, zastoupení
- 3) **Předmět a účel smlouvy (viz. přehled navržených dotací)**
- 4) **Platba jednorázově**
- 5) **Práva a povinnosti smluvních stran**
  - a) Poskytování dotací upravují Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy schválené Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z7/07 dne 23. 6. 2015, v platném znění a Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy schválená Radou města Brna na schůzi R7/028 dne 30. 6. 2015, v platném znění.
  - b) Výše poskytnuté finanční dotace.
  - c) Poskytnutí dotace ve lhůtě do 3 měsíců po podpisu smlouvy.
  - d) Povinnost příjemce předložit Odboru životního prostředí vyúčtování poskytnuté dotace do 31.1. následujícího roku. Dotaci lze použít pouze na úhradu nákladů příjemce spojených s realizací projektu/činnosti v období **od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018** při dodržení zásad hospodárnosti, účelnosti a efektivnosti vynaložených prostředků.
  - e) Příjemce se zavazuje odděleně vést a sledovat v účetní evidenci čerpání prostředků z dotace a umožnit účetní i fyzickou kontrolu čerpání dotace v souvislosti se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou MF č. 416/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále ve smyslu zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel je oprávněn v případě zjištění nesrovnalostí požadovat vysvětlení a doplnění příslušných dokladů.
  - f) Povinnost příjemce vrátit dotaci nebo její část poskytovateli v případě, že nebude užita ke stanovenému účelu.

- g) Příjemce je povinen písemně sdělit poskytovateli, že účel, na který má být dotace použita, nebude realizován, a to nejpozději do 30 dnů od zjištění této skutečnosti. Nejpozději k tomuto termínu je příjemce povinen nepoužité (nevyčerpané) peněžní prostředky vrátit na účet poskytovatele, a to takto:
- v roce, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. 111211222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
  - po 1.1. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. 111350222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy.
- h) Příjemce je povinen vrátit dotaci nebo její část použitou v rozporu s účelem schváleným ve smlouvě, a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení dotace na účet poskytovatele.
- i) Každé neoprávněné použití nebo zadržetí poskytnutých finančních prostředků příjemcem vč. porušení povinností stanovených touto smlouvou je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
- j) Příjemce je povinen písemně oznámit jakoukoliv změnu v údajích uvedených v předložené žádosti a čestném prohlášení, zejména svůj případný zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod. či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.
- k) Příjemce se zavazuje v případě ukončení své činnosti bezodkladně a písemně o této skutečnosti informovat poskytovatele. Tuto povinnost má i v případě přechodného přerušování této činnosti s informací o příčinách, které k tomuto stavu vedly, a předpokládanému obnovení svojí činnosti. Současně se zavazuje, že učiní vše potřebné k tomu, aby k obnovení činnosti došlo v co nejkratším termínu.
- l) Za méně závažná porušení povinností vyplývajících ze smlouvy se uloží odvod. Jedná se o nepravdivá prohlášení o údajích uvedených v „Žádosti o dotaci z rozpočtu statutárního města Brna ...“, dodání vyúčtování po termínu (nejvýše v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem) a neoznámení ukončení své činnosti.
- m) Příjemce nese odpovědnost za respektování pravidel EU v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování Evropské unie, nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu je povinen příjemce veřejnou podporu vrátit, a to včetně úroků.
- n) Příjemce je povinen uvádět na všech tištěných materiálech a akcích, hrazených z poskytnuté dotace, že se projekt uskutečnil za finanční podpory statutárního města Brna a povinnost poskytnout poskytovateli vzory takto vydaných materiálů. V případě použití loga města Brna má příjemce povinnost použít

logo v souladu s „Manuálem jednotného vizuálního stylu statutárního města Brna“ (dále jen „Manuál ...“) dostupném na [www.brno.cz/logo](http://www.brno.cz/logo). Může též zaslat žádost o udělení souhlasu e-mailem spolu s výtvarným návrhem a umístěným logem Brna v souladu s „Manuálem ...“ na [logo@brno.cz](mailto:logo@brno.cz). V případě užití znaku města Brna podá příjemce písemnou žádost spolu s výtvarným návrhem na Odbor vnitřních věcí.

- o) V případě přidělené dotace vyšší než 50 tis. Kč zveřejní statutární město Brno smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- p) Smluvní strany se ve smyslu § 167 odst. 1, písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že příjemce i poskytovatel může podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy i bez udání důvodů. Součástí návrhu musí být vzájemné vypořádání práv a závazků.



## Rozpočtové opatření

v tis.Kč

Běžné výdaje - přesum

ORJ	§	Položka	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upravený rozpočet k 5. 2. 2018	Úprava rozpočtu +-	Rozpočet po změně
4200	3792	5222		7420	Neinvestiční transfery spolkům	2 695	-895	1 800
4200	3792	5229		7420	Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím	390	545	935
4200	3792	5339		7420	Neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím	0	350	350



MMB2018000000313

Rada města Brna

Nový materiál k bodu č. 38  
**ZM7/3553**

Z7/36 zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6. 3. 2018

**Návrh na poskytnutí dotací na podporu akcí na oživení nábřeží brněnských řek v roce 2018**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Podmínky pro uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace (str. 3 - 8)
- Podrobný popis navržených dotací (str. 9 - 11)
- Příloha č. 1 – Hodnocení KŽP dle Metodiky (str. 12 - 17)
- Příloha č. 2 – Hodnocení pověřené komise za OŽP dle Metodiky (str. 18 -23)
- Příloha č. 3 – Doplnění žadatelů o poskytnutí dotace (str. 24 – 31)
- Tabulka bodového hodnocení žadatelů (str. 32)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

- poskytnutí neinvestiční dotace na projekt „Na viděnou na nábřeží!“ na oživení nábřeží brněnských řek z rozpočtu města Brna na rok 2018 v celkové výši 277.200 Kč žadateli Brněnské nábřeží, z.s., Kneslova 22, Brno, IČO: 05114446,
- uzavření individuální veřejnoprávní smlouvy s žadatelem o poskytnutí dotace z rozpočtu SMB za podmínek, které tvoří přílohu č... těchto usnesení.

**p o v ě ř u j e**

- vedoucího Odboru životního prostředí k podpisu této smlouvy.

**Stanoviska dotčených orgánů**

- Rada města Brna na své R7/159. schůzi konané dne 27. 2. 2018 doporučila ZMB schválit předložený návrh usnesení.
- FV ZMB projednal dne 28. 2. 2018  
Stanovisko výboru bude sděleno.

Zpracoval:   
Odbor životního prostředí

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Dotační program na podporu akcí na oživení nábřeží brněnských řek byl poprvé vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Brna dne 17. 3. 2017 a téhož dne byl spolu s dalšími dokumenty (aktualizované Zásady a Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna, vzory žádostí o poskytnutí dotace, informace o finančním vypořádání) zveřejněn na stránkách Odboru životního prostředí MMB.

Dotace na aktivity k oživení ploch veřejné zeleně jsou určeny na jednotlivé projekty se zaměřením na podporu společenského využití nábřeží řek a jiných ploch veřejné zeleně na území města Brna za účelem setkávání širších skupin lidí umožňující posílení komunitního života a vztahu obyvatel k městské zeleni a přírodě. Cílem je rovněž podpora aktivních lidí, kteří se z vlastní iniciativy snaží rozvíjet okolní prostředí veřejné zeleně, vztah lidí k tomuto prostředí a ke svému sousedství. Dotace jsou poskytovány na projekty, u nichž je posuzován jejich přínos z hlediska potřebnosti v rámci oživení ploch nábřeží a jiných ploch veřejné zeleně.

V rámci dotačního programu na podporu akcí na oživení nábřeží brněnských řek v roce 2017 bylo Odboru životního prostředí MMB podáno celkem 5 žádostí. Celková požadovaná částka na podporu projektů činila **1.656.280,- Kč**. Zastupitelstvem města Brna byla dne 20.6.2017 schválena celková částka ve výši 1.134.000,- Kč.

Jelikož se dotační program setkal s velkou odezvou ze strany veřejnosti, měli žadatelé opět možnost podat své žádosti v rámci dotačního programu na podporu akcí na oživení nábřeží brněnských řek v roce 2018. Z rozpočtu města Brna bylo na projekty vyčleněno 1.500.000,- Kč. Maximální výše dotace na jeden projekt činila 500.000,- Kč, stejně jako v předešlém kalendářním roce. V řádném termínu pro příjem žádostí na rok 2018 byly OŽP MMB podány celkem 3 žádosti na podporu akcí na oživení nábřeží brněnských řek. Celková částka požadovaná na dotace činí **1.040.712 Kč**. Z toho 548.000 Kč je požadováno na dotace neinvestiční a 492.712 Kč na dotace investiční. V případě schválení bude s každým žadatelem o poskytnutí dotace uzavřena individuální smlouva, která bude zohledňovat charakter projektu a faktory pro jeho realizaci.

Vzhledem k rozsahu kompletních žádostí, které slouží jako podklad pro následné hodnocení žádostí, byly tyto rozeslány v dostatečném předstihu všem členům KŽP v elektronické podobě. Obsah žádostí je v tomto materiálu shrnut v podrobném popisu na straně 3 až 5. Součástí tohoto materiálu je rovněž doplnění ze strany žadatelů v takových bodech jejich projektů, které byly z pohledu hodnotitelů nejasné nebo příliš obecné.

*Nový materiál je předkládán z toho důvodu, že Rada města Brna na své schůzi R7/159., konané dne 27.2.2018, doporučila poskytnout neinvestiční dotaci ve výši 277.200 Kč pouze v rámci žádosti č. 3 (projekt Na viděnou na nábřeží!) a tudíž této žádosti vyhovět částečně.*

## **Podmínky pro uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací z rozpočtu statutárního města Brna na podporu akcí na oživení nábřeží brněnských řek pro rok 2018**

- 1. Poskytovatel:** Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785  
Zastoupené primátorem města Brna Ing. Petrem Vokřálem  
Podpisem smlouvy pověřen Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru životního prostředí  
Magistrátu města Brna, na základě pověření primátora města Brna  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
Číslo účtu: 111211222/0800
  
- 2. Příjemce:** Název, sídlo, IČ, zastoupení, bankovní spojení, č. účtu
  
- 3. Předmět a účel smlouvy, základní ustanovení:**
  - 3.1 Předmětem smlouvy je poskytnutí investiční/neinvestiční finanční dotace z rozpočtu poskytovatele za podmínek uvedených v této smlouvě příjemci za účelem podpory akcí na oživení nábřeží brněnských řek – k úhradě nákladů spojených s realizací projektu .....
  
  - 3.2 Smluvní strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto smlouvou jsou stejně jako ustanovení této smlouvy právně závazná ustanovení obsažená v Zásadách pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy schválených Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z7/07 dne 23. 6. 2015, v platném znění (dále také „Zásady“), a Pravidlech pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy (část A – Společná ustanovení a část B/12 – Zvláštní ustanovení pro poskytování dotací na podporu aktivit k oživení ploch veřejné zeleně) schválených Radou města Brna na schůzi R7/028 dne 30. 6. 2015, v platném znění (dále také „Pravidla“).
  
  - 3.3 Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
  
  - 3.4 Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
  
- 4. Výše a způsob úhrady dotace:**
  - 4.1 Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci v celkové výši ..... Kč na realizaci projektu příjemce uvedeného v čl. III odst. 1 této smlouvy.
  
  - 4.2 Dotace bude poskytnuta na účet příjemce uvedený v záhlaví této smlouvy v jedné splátce ve výši .... Kč nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy.
  
- 5. Podmínky použití dotace**
  - 5.1 Dotaci lze použít pouze na úhradu způsobilých nákladů příjemce spojených s realizací projektu v období od 1. 1. 2017 do 30. 12. 2017 při dodržení zásad hospodárnosti, účelnosti a efektivnosti vynaložených prostředků.

5.2 Dotaci lze použít pouze na způsobilé (uznatelné) výdaje, které splňují všechny níže uvedené podmínky:

- a) vznikly a byly příjemcem uhrazeny v období čerpání dotace, tj. od 1. 1. 2017 do 30. 12. 2017;
- b) byly vynaloženy v souladu s účelovým určením dle této smlouvy, ostatními podmínkami této smlouvy a podmínkami Zásad a Pravidel;
- c) vyhovují zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů;
- d) nejedná se o nezpůsobilé výdaje uvedené v odstavci následujícím tohoto článku smlouvy.

5.3 Dotaci nelze použít na nezpůsobilé (neuznatelné) výdaje projektu. Nezpůsobilými výdaji projektu se rozumí:

- a) úhrada výdajů na pohoštění, peněžní a věcné dary;
- b) daňové poradenství a zpracování účetnictví;
- c) odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku;
- d) kapesné, stravné a úhrada cestovních náhrad (v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů);
- e) dotace jiným fyzickým a právnickým osobám;
- f) platby daní a poplatků;
- g) úhrada mezd a odvodů na sociální a zdravotní pojištění příjemců dotace a jejich zaměstnanců;
- h) úhrada pokut, penále a jiných finančních postihů;
- i) úhrada půjček a úroků;
- j) investice do dopravních prostředků;
- k) financování leasingu.

## **6. Práva a povinnosti smluvních stran**

6.1 Příjemce se zavazuje, že:

- a) nepřevéde svá práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu;
- b) bude realizovat projekt na vlastní účet a vlastní odpovědnost, nepřevéde poskytnutou dotaci na jiný právní subjekt;
- c) naplní účelové určení projektu.

6.2 Příjemce se dále zavazuje:

- a) realizovat projekt za podmínek této smlouvy, v souladu s právními předpisy, platnými Zásadami a platnými Pravidly;
- b) použít dotaci k účelu dle této smlouvy a v souladu s podmínkami této smlouvy;
- c) splnit povinnosti vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- d) vést a sledovat odděleně v účetní evidenci čerpání prostředků z dotace;
- e) kalkulovat všechny náklady bez daně z přidané hodnoty v případě, kdy příjemce má nárok na její odpočet.

6.3 Příjemce je povinen nejpozději do 31. 1. 2018 předložit poskytovateli celkové vyúčtování (vypořádání) poskytnuté dotace nebo toto vyúčtování v této lhůtě předat k

poštovní přepravě. Nejpozději v tomto termínu je příjemce rovněž povinen vrátit na účet poskytovatele případnou nepoužitou část prostředků dotace.

6.4 Celkové vyúčtování poskytnuté dotace bude obsahovat:

- a) vyplněný formulář pro finanční vypořádání dotace dostupný na [www.brno.cz/ozp](http://www.brno.cz/ozp);
- b) písemné vyhodnocení realizovaného projektu na samostatném listě;
- c) kopii smlouvy o poskytnutí dotace;
- d) kopie faktur, účtenek, paragonů;
- e) kopie výpisů z bankovního účtu (v případě bezhotovostních plateb);
- f) kopie výdajových pokladních dokladů (u faktur také kopie příjmových pokladních dokladů) v případě plateb v hotovosti;
- g) kopie nájemních smluv (pokud byla dotace poskytnuta na nájemné)
- h) kopie příslušných listů účetního deníku, hlavní knihy (prokazující vedení poskytnuté dotace odděleně)
- i) účast na akcích (kopie prezenční listiny apod.);
- j) prokázání uvedení "za podpory statutárního města Brna" (letáky, brožury, webové stránky, fotodokumentace apod.).

6.5 Odbor životního prostředí MMB v případě prodloužení příjemce s předložením celkového vyúčtování poskytnuté dotace dodatečně stanoví písemným oznámením náhradní termín pro předložení tohoto vyúčtování. Náhradní termín nesmí být pozdější než 30 kalendářních dnů od původního termínu.

6.6 Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením „hrazeno z dotace MMB ve výši .... Kč“.

6.7 Příjemce se zavazuje písemně oznámit jakoukoliv změnu v údajích uvedených v předložené žádosti o dotaci a čestným prohlášením, zejména svůj případný zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce, apod. či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje, a to nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti změny.

6.8 Příjemce se zavazuje v případě ukončení své činnosti bezodkladně a písemně o této skutečnosti informovat poskytovatele. Tuto povinnost má i v případě přechodného přerušení této činnosti s informací o příčinách, které k tomuto stavu vedly, a předpokládanému obnovení svojí činnosti. Současně se zavazuje, že učiní vše potřebné k tomu, aby k obnovení činnosti došlo v co nejkratším termínu.

6.9 Příjemce je povinen písemně sdělit poskytovateli, že účel, na který byla dotace poskytnuta, nebude realizován, a to nejpozději do 30 dnů ode dne zjištění této skutečnosti. Nejpozději k tomuto termínu je příjemce povinen nepoužité (nevyčerpané) finanční prostředky vrátit poskytovateli.

6.10 Příjemce je povinen vrátit dotaci nebo její část použitou neoprávněně nebo v rozporu s účelem schváleným ve smlouvě, a to nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení dotace.

6.11 Příjemce je povinen vrátit poskytovateli dotaci nebo její část, která nebyla dle této smlouvy řádně finančně vypořádána v termínu dle této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení dotace.

6.12 Příjemce nese odpovědnost za respektování pravidel EU v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování Evropské unie, nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. Prokáže-li se po poskytnutí dotace, že tato naplňuje znaky nepovolené veřejné podpory, zavazuje se příjemce poskytnutou dotaci včetně úroků neprodleně vrátit poskytovateli.

6.13 Finanční prostředky se vracejí na účet poskytovatele, a to takto:

- a) v roce kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. 111211222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
- b) po 1.1. do 28.2. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. 111350222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy.
- c) po 1.3. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. 111158222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy.

6.14 Dotace či její část se považují za vrácené dnem, kdy byly připsány na účet poskytovatele.

6.15 Poskytovatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

6.16 Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu, adresy sídla, dotačního titulu a výše poskytnuté dotace.

## **7. Další povinnosti příjemce**

7.1 Příjemce je povinen uvádět na všech tištěných materiálech a akcích, hrazených z poskytnuté dotace, že se projekt uskutečnil za finanční podpory statutárního města Brna a povinnost poskytnout poskytovateli vzory takto vydaných materiálů. V případě použití loga města Brna má příjemce povinnost použít logo v souladu s „Manuálem jednotného vizuálního stylu statutárního města Brna“ (dále jen „Manuál“) dostupným na [www.brno.cz/logo](http://www.brno.cz/logo). Může též zaslat žádost o udělení souhlasu e-mailem spolu s výtvarným návrhem a umístěným logem Brna v souladu s Manuálem na [logo@brno.cz](mailto:logo@brno.cz). V případě užití znaku města Brna podá příjemce písemnou žádost spolu s výtvarným návrhem na Odbor vnitřních věcí.

7.2 Příjemce se zavazuje dokončit realizaci projektu v termínu nejpozději do 30. 12. 2018, pokud není v žádosti o dotaci uveden termín pozdější, v tomto případě je příjemce povinen dokončit realizaci projektu nejpozději v termínu uvedeném v žádosti o dotaci. Pokud příjemce nerealizuje projekt v daném termínu, je povinen vyžádat si u poskytovatele písemný souhlas se změnou nebo prodloužením termínu realizace projektu.

7.3 Příjemce se zavazuje v případě změny projektu oproti údajům uvedeným v žádosti o dotaci včetně jejích příloh vyžádat si u poskytovatele písemný souhlas s takovou změnou (termín akce, místo konání, apod.).

## **8. Kontrola**

8.1 Příjemce je povinen kdykoliv umožnit příslušnému orgánu poskytovatele v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých

zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedení veřejnosprávní kontroly nakládání s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití k účelu, který je vymezen touto smlouvou a poskytnout potřebnou součinnost, zejména předložit při kontrole všechny požadované doklady. Příjemce je povinen realizovat nápravná opatření, která mu byla v rámci této kontroly uložena, a je povinen o splnění nápravných opatření písemně informovat poskytovatele.

8.2 V případě podezření na porušení méně závažné podmínky stanovené v této smlouvě, poskytovatel písemně vyzve příjemce k provedení opatření k nápravě ve stanoveném termínu, pokud toto povaha podmínky umožňuje.

## 9. Sankční ustanovení

9.1 Pokud příjemce v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s právními předpisy poruší rozpočtovou kázeň, tj. neoprávněně použije nebo zadrží poskytnutou dotaci, bude poskytovatel postupovat podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a uloží příjemci odvod za porušení rozpočtové kázně odpovídající výši neoprávněně použitých nebo zadržených finančních prostředků.

9.2 Za porušení méně závažné povinnosti vyplývající z této smlouvy v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, bude příjemci uložen odvod ve výši 1 % z poskytnuté dotace za každé jednotlivé porušení povinnosti.

9.3 Za porušení méně závažné povinnosti vyplývající z této smlouvy se považuje:

- a) nepravdivé prohlášení o údajích uvedených v „Žádosti o dotaci z rozpočtu statutárního města Brna ...“;
- b) dodání celkového vyúčtování poskytnuté dotace podle této smlouvy po termínu, nejvýše v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem;
- c) neoznámení ukončení své činnosti.

9.4 V případě zániku osoby příjemce spojeného s právním nástupnictvím nového právního subjektu, který bude vykonávat činnosti shodné nebo obdobné s činností původního příjemce dotace, dotace se ponechává za předpokladu, že bude do 30 dnů od okamžiku účinnosti právního nástupnictví uzavřen dodatek k této smlouvě, upravující nové právní skutečnosti.

## 10. Závěrečná ustanovení

10.1 Příjemce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla v plném rozsahu zveřejněna na webových stránkách poskytovatele způsobem umožňujícím dálkový přístup kromě informací, které jsou podle zvláštního právního předpisu vyloučeny ze zpřístupnění.

10.2 V případě přidělené dotace vyšší než 50 000 Kč zveřejní statutární město Brno smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.



10.3 Změnit či doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze na základě vzájemné dohody formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

10.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

10.5 Smlouvu lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran, v níž musí být uvedeny důvody, které vedly k ukončení smlouvy, včetně vzájemného vypořádání práv a závazků.

10.6 Smluvní strany se ve smyslu § 167 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že příjemce i poskytovatel může podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy i bez udání důvodů. Součástí návrhu musí být vzájemné vypořádání práv a závazků.

10.7 Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, každý z nich má platnost originálu. Poskytovatel obdrží dvě vyhotovení, příjemce jedno vyhotovení.

10.8 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, srozumitelně, vážně, dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

10.9 Příjemce podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že se seznámil se Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy schválenými Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z7/07 dne 23. 6. 2015, v platném znění, a Pravidly pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy (část A – Společná ustanovení a část B/12 – Zvláštní ustanovení pro poskytování dotací na podporu aktivit k oživení ploch veřejné zeleně) schválenými Radou města Brna na schůzi R7/028 dne 30. 6. 2015, v platném znění, a zavazuje se je dodržovat.

Doložka:

Poskytnutí dotace a podmínky této smlouvy byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/37 konaném dne 6. 3. 2018.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

.....  
za poskytovatele

.....  
za příjemce

**Podrobný popis navržených dotací:**

	<b>Žádost č. 1</b>
Název žadatele, adresa sídla:	Dobrokar s.r.o., Revoluční 680, 66601 Tišnov
Forma PO:	Obchodní společnost
Jméno, příjmení a funkce statutárního zástupce žadatele:	Petr Jeřábek, jednatel společnosti
Název projektu:	Dobrozóna
Místo a termín realizace projektu:	Brno, Černovické nábřeží, březen – říjen 2018
Celkové náklady v Kč:	492.712 Kč
Výše požadované částky v Kč z rozpočtu m. Brna:	492.712 Kč
Popis, cíl a přínos projektu:	<p>Žadatel Dobrokar s.r.o. žádá o poskytnutí dotace na materiál a výrobu tzv. Dobrozóny na Černovickém nábřeží. Dobrozóny jsou designové relaxační zóny komunitního charakteru, které navíc nabízí uživatelům řadu chytrých funkcí, jako je dobíjení telefonů, wifi, cyklopoint (mapy, stojany na kola, nářadí, které nabízí možnost opravy kola), herní prvky, venkovní knihovny a koše na tříděný odpad. Projekt je realizován ve spolupráci s chráněnou dílnou a podporuje tak pracovní zapojení osob se zdravotním postižením na trhu práce, čímž propaguje myšlenky inkluze. Dalším z cílů projektu je poté snaha o inspiraci návštěvníků prostřednictvím inspirativních citátů, které budou na Dobrozóně umístěny a také zkrášlení veřejného prostoru, který architektonický návrh respektuje. Jako přínos projektu lze jmenovat kromě již zmíněného i zapojení studentů z Univerzity Tomáši Bati ve Zlíně v otázce designu, podporu komunitního života prostřednictvím pořádání akcí a ekologický přesah projektu – Dobrozóna je navržena z kvalitních přírodních materiálů a využívá solární energii pro dobíjení. Dobrozónu může využít jak jednotlivec, který hledá příjemné místo pro práci venku nebo komunita v rámci velké kulturní akce. Dobrozóny podporují aktivní spolupráci mezi rozličnými subjekty – firmami, vzdělávacími institucemi a neziskovými organizacemi. Dlouhodobá úzká spolupráce žadatele Dobrokar s.r.o. s Černovickým sdružením je potom zárukou aktivního využívání Dobrozóny v budoucnu. Počítá se např. s využitím pro školy (venkovní výuka), veřejná autorská čtení a koncerty.</p>

	<b>Žádost č. 2</b>
Název žadatele, adresa sídla:	Brněnská nábřeží, z.s., Kneslova 22, Brno
Forma PO:	Spolek
Jméno, příjmení a funkce statutárního zástupce žadatele:	Ing. Ladislav Kotík, předseda spolku
Název projektu:	Řeka spojuje
Místo a termín realizace projektu:	Brno, léto 2018
Celkové náklady v Kč:	255.000 Kč
Výše požadované částky v Kč z rozpočtu m. Brna:	240.000 Kč
Popis, cíl a přínos projektu:	<p>Žadatel Brněnská nábřeží, z.s. žádá o podporu projektu „Řeka spojuje“, zejména potom o dotaci na pronájem prostor pro konferenci, technické a organizační zabezpečení, cestovné, stravné a ubytování partnerů, PR a propagaci. Projekt spojuje konferenci o revitalizaci nábřeží řek se zahraniční účastí a workshop studentů architektury RIVER ARCH. Má za cíl nabídnout dva nové pohledy na řešení revitalizace brněnských nábřeží. Jednak představí fungující a realizované projekty ze zahraničí a také navrhne konkrétní řešení pro vybrané místo v Brně. Důraz bude kladen především na komunitní a ekologický rozměr, čímž vznikne přidaná hodnota pro město Brno. Projekt bude realizován ve spolupráci se subjekty z takových měst, která si prošla podobným historickým vývojem jako město Brno. Konkrétně se jedná například o Budapešť, Bratislavu, Wrocław a Lipsko. Dvoudenní konference bude rozdělena do dvou tematických okruhů: 1.) Řeky propojují státy, města, čtvrtě sousedy, inspirace ze zahraničí, prezentace brněnských řek a projektů. 2.) Řeky jako základní ekologická zóna měst, spolupráce veřejného a neziskového sektoru. Konference bude doplněna o drobný rámcový program, který představí současné pojímané téma řeky v literatuře, dubě a divadle. V úvodu zmíněný studentský workshop bude mít za cíl během tří dnů připravit konkrétní návrhy na úpravu určitého místa na nábřeží Svitavy ve spolupráci s MČ Židenice, případně s dalšími sousedními městskými částmi. Záměrem je, aby předložené návrhy bylo možné předat MČ či městu Brnu a postupně je realizovat.</p>

	<b>Žádost č. 3</b>
Název žadatele, adresa sídla:	Brněnská nábřeží, z.s., Kneslova 22, Brno
Forma PO:	Spolek
Jméno, příjmení a funkce statutárního zástupce žadatele:	Ing. Ladislav Kotík, předseda spolku
Název projektu:	Na viděnou na nábřeží!
Místo a termín realizace projektu:	Nábřeží řeky Svitavy, březen – prosinec 2018
Celkové náklady v Kč:	380.000 Kč
Výše požadované částky v Kč z rozpočtu m. Brna:	308.000 Kč
Popis, cíl a přínos projektu:	<p>Žadatel Brněnská nábřeží, z.s. žádá o podporu projektu „Na viděnou na nábřeží“, a to v rozsahu dotace na úklid nábřeží, PR a propagace, vznik inscenace, grafické práce, přípravu a tisk brožury. Projekt si klade za cíl přivést na nábřeží veřejnost z různých cílových skupin – rodiny s dětmi, mládež, dospělí i seniory. Aby co nejlépe zacílil nejen na skupiny rozmanité věkově, ale také na ty z různého sociálního a intelektuálního prostředí, skládá se ze tří „vrstev“, z nichž každá může oslovit jinou kategorii návštěvníků. Vrstvy jsou následující: 1.) Úklid nábřeží a výroby drobných krajinných prvků 2.) Site-specific divadelní představení s důrazem na ekologické aspekty života kolem řeky 3.) Výtvarná a fotografická soutěž s výstupem v podobě brožury s informacemi o nábřeží řeky Svitavy. Společným výstupem pak bude nárůst zájmu o prostředí, v němž všechny tyto skupiny žijí, jejich osobní přínos k údržbě nábřeží a zvýšení informovanosti o minulosti, současnosti i budoucnosti nábřeží řeky Svitavy. Projekt navazuje na dlouhodobé snahy spolku Brněnská nábřeží o oživení nábřeží Svitavy, z nichž nejrozsáhlejší je festival „Překročme řeku“, který probíhá v jeden den po celém nábřeží řeky. Oproti němu se projekt „Na viděnou na nábřeží“ skládá z dvou desítek akcí, které proběhnou v různou dobu na různých místech. To umožní spolupracovat s obyvateli jednotlivých úseků nábřeží z různých cílových skupin samostatně a lépe porozumět potřebám každé kategorie návštěvníků. Také vznikne informační brožura o svitavském nábřeží, která bude veřejnosti k dispozici i po skončení projektu.</p>

### Příloha č. 1 - Hodnocení KŽP dle Metodiky

Dne 6.12.2017 byla na 13. zasedání KŽP RMB ustanovena hodnotící komise za KŽP ve složení (bez titulů) Naser Oweis , Miroslav Sedláček a Petr Ledvina, a žádosti o dotaci na podporu akcí na oživení nábřeží brněnských řek v roce 2018 ohodnotila následovně:

Číslo žádosti	Žadatel	Název projektu	Výše požadované dotace	% celkových nákladů
1	Dobrokar s.r.o., IČO 04523091 Revoluční 680, Tišnov	Dobrozóna	492.712,- Kč	100 %

Dodržení formálních náležitostí:	vyhovující	dostačující	nedostačující
Účel a přehlednost projektu:	vyhovující	dostačující	nedostačující
Kvalita finanční rozvahy:	podrobná	vypovídající	málo vypovídající
Podíl účasti dotace na rozpočtu:	< 30%	30- 70%	> 70%
Přípravenost projektu:	vyhovující	dostačující	nedostačující
Velikost cílové skupiny:	500 a více	50 - 499	méně než 50
Ekologický rozměr projektu:	vysoký	průměrný	nízký
Zapojení veřejnosti do projektu:	vysoké	průměrné	nízké
Spolupráce s dalšími subjekty:	vysoká	průměrná	nízká
Míra přispění k pravidelnosti využívání nábřeží:	vysoká	průměrná	nízká

Bodové hodnocení (0 - 20):

Dodržení formálních náležitostí (0 – 2)	
Účel a přehlednost projektu (0 – 2)	
Kvalita a přiměřenost finanční rozvahy (0 – 2)	
Podíl účasti žadatele nebo jiných subjektů (0 – 2)	
Přípravenost projektu (0 – 2)	
Velikost cílové skupiny (0 – 2)	
Přínos projektu k přírodní a ekologické hodnotě nábřeží (0 – 2)	
Zapojení veřejnosti (0 – 2)	
Spolupráce s dalšími subjekty (0 – 2)	
Přispění k pravidelnosti využívání nábřeží (0 – 2)	
<b>Celkem</b>	

U projektů lze chápat 1 bod za 5 % žádané částky.

Doporučení hodnotitele:

1. Vyhovět žádosti v plném rozsahu (100 % žádané částky)
2. Vyhovět žádosti z větší části (55 – 95 % žádané částky)
3. Vyhovět žádosti dle možností (30 – 50 % žádané částky)
4. Vyhovět žádosti z menší části (5 – 25 % žádané částky)
5. **Nevyhovět žádosti**

**Celkem: 0 Kč**

**Komentář za KŽP:** Hodnotící komise se jednoznačně shodla, že projekt je že projekt je atraktivní, má však mezery v technicko-ekonomickém popisu. Je třeba ho upřesnit a dopracovat. Komise by uvítala, aby žadatel tento projekt prezentoval na zasedání KŽP (možnost upřesnění a odpovědí na předem položené dotazy dotazů). Ve stávající podobě není jasné, jak přesně velká realizace bude (plocha, počet, orientační velikost), koho bude majetkem, kdo a za co se o postavený objekt bude starat. Podrobný popis je příliš stručný, není např. popsán způsob zapojení studentů. Projekt za 492 tisíc Kč by měl být rozveden úměrně celkové investici. Pokud jsou součástí projektu i nějaké události, nejsou popsány a kvantifikovány. Komise doporučuje, aby u výzvy a s nerozdělenými finančními prostředky proběhlo ještě druhé kolo, kde by tento projekt měl mít možnost se znovu zúčastnit.

Číslo žádosti	Žadatel	Název projektu	Výše požadované dotace	% celkových nákladů
2	Brněnská nábřeží, z.s. IČO 05114446 Kneslova 22, Brno	Řeka spojuje	240.000,- Kč	94 %

Dodržení formálních náležitostí:	vyhovující	dostačující	nedostačující
Účel a přehlednost projektu:	vyhovující	dostačující	nedostačující
Kvalita finanční rozvahy:	podrobná	vypovídající	málo vypovídající
Podíl účasti dotace na rozpočtu:	< 30%	30- 70%	> 70%
Přípravenost projektu:	vyhovující	dostačující	nedostačující
Velikost cílové skupiny:	500 a více	50 - 499	méně než 50
Ekologický rozměr projektu:	vysoký	průměrný	nízký
Zapojení veřejnosti do projektu:	vysoké	průměrné	nízké
Spolupráce s dalšími subjekty:	vysoká	průměrná	nízká
Míra přispění k pravidelnosti využívání nábřeží:	vysoká	průměrná	nízká

Bodové hodnocení (0 - 20):

Dodržení formálních náležitostí (0 - 2)	0
Účel a přehlednost projektu (0 - 2)	0
Kvalita a přiměřenost finanční rozvahy (0 - 2)	0
Podíl účasti žadatele nebo jiných subjektů (0 - 2)	0
Přípravenost projektu (0 - 2)	1
Velikost cílové skupiny (0 - 2)	0
Přínos projektu k přírodní a ekologické hodnotě nábřeží (0 - 2)	1
Zapojení veřejnosti (0 - 2)	0
Spolupráce s dalšími subjekty (0 - 2)	0
Přispění k pravidelnosti využívání nábřeží (0 - 2)	1
<b>Celkem</b>	<b>3</b>

U většiny projektů lze chápat 1 bod za 5 % žádané částky.

Doporučení hodnotitele:

1. Vyhovět žádosti v plném rozsahu (100 % žádané částky)
2. Vyhovět žádosti z větší části (55 – 95 % žádané částky)
3. Vyhovět žádosti dle možností (30 – 50 % žádané částky)
- 4. Vyhovět žádosti z menší části (5 – 25 % žádané částky)**
5. Nevyhovět žádosti

**Celkem: 30 000 Kč**

**Komentář za KŽP::**

Celý popis projektu je na 1,5 strany A4, z toho většinou je odůvodnění a popis zahraničních partnerů. Vlastní obsah je jen ½ strany. Žadatel navrhuje 3 aktivity (konference; studentský workshop; kulturní a doprovodný program). Aktivita jedna je částečně popsána, další dvě velmi málo. Doprovodný program není popsán prakticky vůbec. Studentský workshop nedostatečně: není jasné pro kolik lidí, jak dlouhý, kdo ho povede (?), jaký bude forma výstupu z workshopu atd. Není popsáno, jakých oborů budou studenti (ti čeští). Žadatel zjevně není začátečník a podal ještě jeden projekt, který je mnohem lépe zpracován (viz níže), umí tedy projekty psát a podávat. Proto navrhuje výrazné finanční krácení podpory. Popř. žadatel může dopracovat a podat do druhého kola, které navrhuje (viz výše).



Číslo žádosti	Žadatel	Název projektu	Výše požadované dotace	% celkových nákladů
3	Brněnská nábřeží, z.s. IČO 05114446 Kneslova 22, Brno	Na viděnou na nábřeží!	308.000,- Kč	81 %

Dodržení formálních náležitostí:	vyhovující	dostačující	nedostačující
Účel a přehlednost projektu:	vyhovující	dostačující	nedostačující
Kvalita finanční rozvahy:	podrobná	vypovídající	málo vypovídající
Podíl účasti dotace na rozpočtu:	< 30%	30- 70%	> 70%
Připravenost projektu:	vyhovující	dostačující	nedostačující
Velikost cílové skupiny:	500 a více	50 - 499	méně než 50
Ekologický rozměr projektu:	vysoký	průměrný	nízký
Zapojení veřejnosti do projektu:	vysoké	průměrné	nízké
Spolupráce s dalšími subjekty:	vysoká	průměrná	nízká
Míra přispění k pravidelnosti využívání nábřeží:	vysoká	průměrná	nízká

Bodové hodnocení (0 - 20):

Dodržení formálních náležitostí (0 - 2)	2
Účel a přehlednost projektu (0 - 2)	2
Kvalita a přiměřenost finanční rozvahy (0 - 2)	1
Podíl účasti žadatele nebo jiných subjektů (0 - 2)	1
Připravenost projektu (0 - 2)	2
Velikost cílové skupiny (0 - 2)	2
Přínos projektu k přírodní a ekologické hodnotě nábřeží (0 - 2)	2
Zapojení veřejnosti (0 - 2)	2
Spolupráce s dalšími subjekty (0 - 2)	2
Přispění k pravidelnosti využívání nábřeží (0 - 2)	2
<b>Celkem</b>	<b>18</b>

U většiny projektů lze chápat 1 bod za 5 % žádané částky.

Doporučení hodnotitele:

1. Vyhovět žádosti v plném rozsahu (100 % žádané částky)
- 2. Vyhovět žádosti z větší části (55 – 95 % žádané částky)**
3. Vyhovět žádosti dle možností (30 – 50 % žádané částky)
4. Vyhovět žádosti z menší části (5 – 25 % žádané částky)
5. Nevyhovět žádosti

**Celkem:220 000 Kč**

**Komentář za KŽP:**

Kvalitní projekt, všechny aktivity smysluplné, navazuje a je propojen s již existujícími aktivitami na nábřežích. Finančně přiměřené, rozpočet úměrný. Pouze: Hodnotící komise se jednoznačně shodla, že pro tento typ projektu a aktivitu výtvarná a fotografická soutěž je tištěný sborník nadbytečné podporovat z prostředků SMB. (Postačuje v elektronické podobě, i na grafiku je v rozpočtu pamatováno.) Proto navrhuje ponížít částku projektu a uvést do smlouvy, že SMB výslovně nepodporuje tisk brožury s prezentacemi vítězů.

## Příloha č. 2 - Hodnocení pověřené komise za Odbor životního prostředí dle Metodiky

Dne 6.12.2017 byla na 13. zasedání KŽP RMB ustanovena hodnotící komise za OŽP ve složení Bc. Iveta Mohaplová, Mgr. Martin Košťál, RNDr. Danuše Tomášová, a žádostí o dotaci na podporu akcí na oživení nábřeží brněnských řek v roce 2018 ohodnotila následovně:

Číslo žádosti	Žadatel	Název projektu	Výše požadované dotace	% celkových nákladů
1	Dobrokar s.r.o., IČO 04523091 Revoluční 680, Tišnov	Dobrozóna	492.712,- Kč	100 %

Dodržení formálních náležitostí:	vyhovující	dostačující	nedostačující
Účel a přehlednost projektu:	vyhovující	dostačující	nedostačující
Kvalita finanční rozvahy:	podrobná	vypovídající	málo vypovídající
Podíl účasti dotace na rozpočtu:	< 30%	30 – 70%	> 70%
Připravenost projektu:	vyhovující	dostačující	nedostačující
Velikost cílové skupiny:	500 a více	50 – 499	méně než 50
Ekologický rozměr projektu:	vysoký	průměrný	nízký
Zapojení veřejnosti do projektu:	vysoké	průměrné	nízké
Spolupráce s dalšími subjekty:	vysoká	průměrná	nízká
Míra přispění k pravidelnosti využívání nábřeží:	vysoká	průměrná	nízká

Bodové hodnocení (0 - 20):

Dodržení formálních náležitostí (0 – 2)	2
Účel a přehlednost projektu (0 – 2)	2
Kvalita a přiměřenost finanční rozvahy (0 – 2)	2
Podíl účasti žadatele nebo jiných subjektů (0 – 2)	0
Připravenost projektu (0 – 2)	2
Velikost cílové skupiny (0 – 2)	2
Přínos projektu k přírodní a ekologické hodnotě nábřeží (0 – 2)	2
Zapojení veřejnosti (0 – 2)	1
Spolupráce s dalšími subjekty (0 – 2)	2
Přispění k pravidelnosti využívání nábřeží (0 – 2)	2
<b>Celkem</b>	<b>17</b>

U většiny projektů lze chápat 1 bod za 5 % žádané částky.

- Doporučení hodnotitele:
1. Vyhovět žádosti v plném rozsahu (100 % žádané částky)
  2. Vyhovět žádosti z větší části (55 – 95 % žádané částky)
  3. Vyhovět žádosti dle možností (30 – 50 % žádané částky)
  4. Vyhovět žádosti z menší části (5 – 25 % žádané částky)
  5. Nevyhovět žádosti

**Celkem: 418.805 Kč**

**Komentář:**

**Žádost č. 1 – projekt Dobrozóna na Černovickém nábřeží**

Žádost o dotaci splňuje veškeré podmínky výzvy pro podávání žádostí, tzn. je řádně vyplněná, obsahuje všechny přílohy ve stanoveném rozsahu a obsahu, žadatel splňuje definici příjemce dotace pro danou oblast podpory. Účel projektu odpovídá účelu programu, cíl projektu je jasně a srozumitelně formulovaný, postup dosažení cíle je přehledný a srozumitelný. Žadatel nemá zajištěny jiné zdroje financování kromě požadované dotace města, požadovaná dotace představuje 100 % z celkových nákladů projektu. Dle navrženého harmonogramu lze očekávat realizaci projektu ve stanoveném termínu, oprávnění realizovat projekt na dotčeném území bylo doloženo. Projekt je realizován ve spolupráci s městskou částí Brno Jih.

**Žádost plně vyhovuje téměř ve všech aspektech hodnocení (85%) a z tohoto důvodu je žádost shledána jako vyhovující a OŽP navrhuje KŽP doporučit vyhovět žádosti v odpovídající částce 418.805,- Kč.**

Číslo žádosti	Žadatel	Název projektu	Výše požadované dotace	% celkových nákladů
2	Brněnská nábřeží, z.s. IČO 05114446 Kneslova 22, Brno	Řeka spojuje	240.000,- Kč	94 %

Dodržení formálních náležitostí:	vyhovující	dostačující	nedostačující
Účel a přehlednost projektu:	vyhovující	dostačující	nedostačující
Kvalita finanční rozvahy:	podrobná	vypovídající	málo vypovídající
Podíl účasti dotace na rozpočtu:	< 30%	30–70%	> 70%
Připravenost projektu:	vyhovující	dostačující	nedostačující
Velikost cílové skupiny:	500 a více	50 - 499	méně než 50
Ekologický rozměr projektu:	vysoký	průměrný	nízký
Zapojení veřejnosti do projektu:	vysoké	průměrné	nízké
Spolupráce s dalšími subjekty:	vysoká	průměrná	nízká
Míra přispění k pravidelnosti využívání nábřeží:	vysoká	průměrná	nízká

Bodové hodnocení (0 - 20):

Dodržení formálních náležitostí (0 – 2)	2
Účel a přehlednost projektu (0 – 2)	2
Kvalita a přiměřenost finanční rozvahy (0 – 2)	2
Podíl účasti žadatele nebo jiných subjektů (0 – 2)	0
Připravenost projektu (0 – 2)	2
Velikost cílové skupiny (0 – 2)	1
Přínos projektu k přírodní a ekologické hodnotě nábřeží (0 – 2)	1
Zapojení veřejnosti (0 – 2)	0
Spolupráce s dalšími subjekty (0 – 2)	0
Přispění k pravidelnosti využívání nábřeží (0 – 2)	1
<b>Celkem</b>	<b>11</b>

U většiny projektů lze chápat 1 bod za 5 % žádané částky.

- Doporučení hodnotitele:
1. ~~Vyhovět žádosti v plném rozsahu (100 % žádané částky)~~
  2. Vyhovět žádosti z větší části (55 – 95 % žádané částky)
  3. ~~Vyhovět žádosti dle možností (30 – 50 % žádané částky)~~
  4. ~~Vyhovět žádosti z menší části (5 – 25 % žádané částky)~~
  5. Nevyhovět žádosti

**Celkem: 132.000 Kč**

#### **Komentář:**

##### **Žádost č. 2 – projekt Řeka spojuje**

Žádost o dotaci splňuje veškeré podmínky výzvy pro podávání žádostí, tzn. je řádně vyplněná, obsahuje všechny přílohy ve stanoveném rozsahu a obsahu, žadatel splňuje definici příjemce dotace pro danou oblast podpory. Účel projektu odpovídá účelu programu, cíl projektu je jasně a srozumitelně formulovaný, postup dosažení cíle je přehledný a srozumitelný. Žadatel má zajištěno 6 % financí z celkového rozpočtu projektu z vlastního zdroje. Kritickou oblastí projektu je zapojení veřejnosti, neboť je postaven především na spolupráci odborníků. Diskutabilní je rovněž spolupráce s dalšími subjekty.

**Žádost vyhovuje v 55% hodnotících kritérií a z tohoto důvodu je žádost shledána jako ne zcela vyhovující a OZP navrhuje KŽP doporučit vyhovět žádosti v odpovídající částce 132.000,- Kč.**

Číslo žádosti	Žadatel	Název projektu	Výše požadované dotace	% celkových nákladů
3	Brněnská nábřeží, z.s. IČO 05114446 Kneslova 22, Brno	Na viděnou na nábřeží!	308.000,- Kč	81 %

Dodržení formálních náležitostí:	vyhovující	dostačující	nedostačující
Účel a přehlednost projektu:	vyhovující	dostačující	nedostačující
Kvalita finanční rozvahy:	podrobná	vypovídající	málo vypovídající
Podíl účasti dotace na rozpočtu:	< 30%	30-70%	> 70%
Přípravenost projektu:	vyhovující	dostačující	nedostačující
Velikost cílové skupiny:	500 a více	50-499	méně než 50
Ekologický rozměr projektu:	vysoký	průměrný	nízký
Zapojení veřejnosti do projektu:	vysoké	průměrné	nízké
Spolupráce s dalšími subjekty:	vysoká	průměrná	nízká
Míra přispění k pravidelnosti využívání nábřeží:	vysoká	průměrná	nízká

Bodové hodnocení (0 - 20):

Dodržení formálních náležitostí (0 - 2)	2
Účel a přehlednost projektu (0 - 2)	2
Kvalita a přiměřenost finanční rozvahy (0 - 2)	2
Podíl účasti žadatele nebo jiných subjektů (0 - 2)	0
Přípravenost projektu (0 - 2)	2
Velikost cílové skupiny (0 - 2)	2
Přínos projektu k přírodní a ekologické hodnotě nábřeží (0 - 2)	1
Zapojení veřejnosti (0 - 2)	2
Spolupráce s dalšími subjekty (0 - 2)	1
Přispění k pravidelnosti využívání nábřeží (0 - 2)	1
<b>Celkem</b>	<b>15</b>

U většiny projektů lze chápat 1 bod za 5 % žádané částky.

Doporučení hodnotitele:

1. Vyhovět žádosti v plném rozsahu (100 % žádané částky)
2. Vyhovět žádosti z větší části (55 – 95 % žádané částky)
3. Vyhovět žádosti dle možností (30 – 50 % žádané částky)
4. Vyhovět žádosti z menší části (5 – 25 % žádané částky)
5. Nevyhovět žádosti

**Celkem: 231.000 Kč**

**Komentář:**

**Žádost č. 3 – projekt Na viděnou na nábřeží!**

Žádost o dotaci splňuje veškeré podmínky výzvy pro podávání žádostí, tzn. je řádně vyplněná, obsahuje všechny přílohy ve stanoveném rozsahu a obsahu, žadatel splňuje definici příjemce dotace pro danou oblast podpory. Účel projektu odpovídá účelu programu, cíl projektu je jasně a srozumitelně formulovaný, postup dosažení cíle je přehledný a srozumitelný. Dle navrženého harmonogramu lze očekávat realizaci projektu ve stanoveném termínu. Žadatel má zajištěno 19 % financí z celkového rozpočtu projektu z vlastního zdroje.

**Žádost vyhovuje v převážné většině všech aspektů hodnocení (75 %), a z tohoto důvodu je žádost shledána jako vyhovující a OŽP navrhuje KŽP doporučit vyhovět žádosti v odpovídající částce 231.000,- Kč.**



## **Příloha č. 3 - Doplnění žadatelů o poskytnutí dotace**

(ve znění podkladů od žadatelů)

### **Žádost č. 1:**

#### **Dobrokar s.r.o. – Dobrozóna**

##### **1. Mezery v technicko- ekonomickém popisu.**

zde je odkaz na kompletní architektonickou dokumentaci Dobrozóny:

[www.uschovna.cz/zasilka/UY85XCRN6EMP8349-L24](http://www.uschovna.cz/zasilka/UY85XCRN6EMP8349-L24)

Dobrozóna bude nabízet tyto funkce: dobíjení mobilních telefonů ze solárních panelů, bezplatné wifi (routery opět dobíjeny ze solárních panelů- celá zóna funguje jako ostrovní systém), venkovní knihovna, zeleň, stojany na kola, nářadí na kola, posezení, stolování. Ekonomický popis- viz rozpočet.

##### **2. Nejasná podoba projektu**

plocha: 5,5 x 1,8 m

počet: 1

orientační velikost: ? (viz projektová dokumentace)

##### **3. Koho bude objekt majetkem**

Objekt bude majetkem Městské části Brno-Jih. Na spolupráci jsme domluveni.

##### **4. Kdo se bude o objekt starat**

Městská část Brno-Jih bude smluvně zavázána k tomu, řešit veškeré problémy spojené s Dobrozónou (vandalismus, zalévání květin, pravidelná údržba apod.)

##### **5. Zapojení studentů**

Na návrzích Dobrozón spolupracujeme se studenty UTB ve Zlíně.

##### **6. Nejasnost rozpočtové položky (Tabulka str.19)**

DOBROZÓNA- ROZPOČET					
Materiál	jednotka	množství	Cena/jednotka	Celkem	Obj. číslo
Materiál (masivní fošny z termoborovice) a výroba opláštění podlahové části i bočních částí.	m2	42	2 500,00 Kč	110 000,00	
podkladový hranol	bm	60	150,00 Kč	9 000,00	
spojovací materiál	jednotka	1	8 000,00 Kč	8 000,00	
montáž podlahové plochy	m2	7	600,00 Kč	4 200,00	
nátěť hydrostopem delta vč.materiálu	m2	50	550,00 Kč	27 500,00	
výroba lavice s opěradlem	ks	3	9 000,00 Kč	27 000,00	
výroba květináče (velký)	ks	1	20 000,00 Kč	20 000,00	
frézování na stojan (kola)	ks	3	3 500,00 Kč	10 500,00	
výroba šikmin na solar	ks	1	21 000,00 Kč	21 000,00	
výroba venkovní knihovny	ks	1	25 000,00 Kč	25 000,00	
výroba výsuvného stolu vč.materiálu	ks	1	9 000,00 Kč	9 000,00	
osazení reliéfní cyklo-mapy okolí	ks	1	8 000,00 Kč	8 000,00	
wi-fi	ks	1	18 000,00 Kč	18 000,00	
box s uchyceným nářadím na opravu kola	ks	1	8 000,00 Kč	8 000,00	
zeleně	ks	1	12 000,00 Kč	12 000,00	
komplexní řešení dobíjení solárními panely	ks	1	90 000,00 Kč	90 000,00	
Celkem materiál bez DPH:				407 200,00 Kč	
Celkem bez DPH				407 200,00 Kč	
DPH 21%				85 512,00 Kč	
<b>Cena celkem včetně DPH</b>				<b>492 712,00 Kč</b>	

Termín provedení díla: dle dohody  
použitá dřeva je thermo borovice podlahové prkna a hranoly  
V ceně je zahrnuto zaměření zakázky včetně 1x měření vlhkosti podkladu a prostoru, 1x doprava na místo určení a kalkulace.

## Žádost č. 2:

### Brněnská nábřeží, z.s. – Řeka spojuje

#### **Cíl:**

Řeky jsou nedílnou součástí městského prostoru a významným přírodním prvkem v blízkosti obydlených oblastí. Brněnské řeky skýtají velký potenciál i díky tomu, že se v jejich okolí nachází často nevyužitá industriální a jiná území. Náš spolek, mnoho dalších spolků i město Brno se poslední dobou zabývají otázkou, jak lépe využít veřejný prostor kolem Svratky a Svitavy.

Problematiku veřejného prostoru kolem svých řek řeší mnohá města a cílem tohoto projektu je vzájemně se při tomto řešení inspirovat. Často je totiž možné adaptovat řešení použitá v jiném městě. Veřejný prostor kolem řek je navíc definován nejen přírodními a fyzikálními vlastnostmi samotné řeky, ale také sociální situací a historií daného prostoru. Při spolupráci se proto chceme zaměřit na města, která mají částečně podobnou a společnou historii. Jedná se o středně velká až velká města, která byla kdysi součástí Rakousko-uherské monarchie a města, která sdílela podobný osud v zemích bývalého východního bloku. Podobná historická a architektonická tradice usnadňuje vzájemné pochopení problémů, možnost sdílení zkušeností a proveditelnost jednotlivých řešení.

#### **Součástí projektu:**

Projekt je složen z několika vzájemně propojených částí. Studentský architektonický workshop RIVER ARCH nabídne studentům možnost konkrétně se zamyslet nad architektonickým řešením určitého úseku nábřeží řeky Svitavy. Na něj naváže konference o aktivitách na nábřeží se zahraniční účastí. Konference bude doplněna kulturním programem.

#### **Konference Řeka spojuje**

**Doba trvání:** 2 dny (sobota, neděle)

**Termín:** září 2018

**Tematické okruhy:**

1. den

- Úvod – řeky propojují státy, města, čtvrtě, sousedy
- Inspirace, nápady ze zahraničí – měkké projekty“ (rozvoj komunit, akce, slavnosti atd.) + „tvrdé „projekty (stavby, úpravy atd.) +
- Prezentace brněnských řek a projektů

2. den

- Řeky jako základní ekologická zóna měst (přírodní x městských charakter řek)
- Spolupráce veřejného a neziskového sektoru
- Komunitní prostor kolem řeky, zapojení veřejnosti
- Možnosti spolupráce
- Prezentace výsledků studentského workshopu
- 

#### **Spolupráce:**

Projekt bude realizován ve spolupráci s následujícími subjekty, města byla vybrána dle výše uvedených kritérií

- Budapešť (H) – spolupráce se spolkem Város és Folyó Egyesület, který se věnuje neziskovým aktivitám na nábřeží řeky Dunaje, realizuje vybavení nábřeží mobiliářem a pořádá komunitní akce například na známé budapešťském mostě Szabihíd.
- Bratislava (SK) – Dunajský fond a jeho expertní síť RiverLab, která se soustředí především na koordinaci aktivit na Žitném ostrově.
- Černovice (UA) – iniciativa Archivision, která v roce 2017 připravila studentskou soutěž na úpravu nábřeží černovické řeky Prut.
- Wroclaw (PL) – nadace onwater.pl, která se stará o nábřeží řeky Odry. Nadace například vytvořila naučnou cestu kolem řeky Odry (Szlak Odry – 28 stanovišť), 3D modely místních mostů, vzdělávací platformu eodra.pl či zpracování archivních záznamů o řece.

- Lipsko (D) – spolupráce se spolkem Wasser – Stadt – Leipzig e.V.. Spolek se stará o mírně zapomenutý život kolem řeky Elster a jeho dlouhodobým cílem je propojení s řekou Sálou.

Česká republika – ke spolupráci chceme oslovit i zástupce českých iniciativ, které se zaměřily na revitalizaci nábřeží (Lítomyšl, Kadaň...), prostor bude dán i plánům a aktivitám města Brna.

### **Studentský workshop RIVER ARCH**

Třídenní workshop studentů architektury za účasti českých i zahraničních studentů (z výše uvedených měst). Účastníci workshopu připraví konkrétní návrhy na úpravu určitého místa na nábřeží Svitavy ve spolupráci s MČ Židenice, případně s dalšími sousedními městskými částmi. Cílem je, aby předložené návrhy bylo možné předat MČ či městu Brnu a postupně je realizovat.

#### **Časový program:**

Čtvrtek: příjezd do Brna, prohlídka místa, ubytování zahraničních studentů.

Pátek: sobota: zpracování návrhů.

Neděle: vyhodnocení, prezentace v rámci konference „Řeka spojuje“.

#### **Účastníci:**

- čeští studenti ve spolupráci s Fakultou stavební VUT Brno a Fakultou architektury VUT Brno.
- studenti z výše uvedených měst (Lipsko, Wrocław, Černovice, Bratislava, Budapešť).
- Maximální počet účastníků workshopu: 16 (10 zahraničních + 6 z ČR). V případě většího zájmu provede výběr účastníků pořadatel společně s konzultanty projektu.
- Účastníci mohou vytvořit týmy po max. 3 lidech.

*Ing. arch. Tomáš Pavlovský* – vede ateliér urbanismu FAST VUT v Brně. Věnuje se i malbě a grafice. Dlouhodobě se věnuje tématu vody v městech. V roce 2010 obhájil disertační práci s názvem Svratecký náhon v Brně. V současné době pracuje na návrzích interiérů i exteriérů v rámci architektonického studia <http://thomaspierre.cz/>, které před lety založil. Od roku 2011 provozuje soukromou galerii skla a výtvarného umění - Galerie 1602.

*Konzultanti workshopu* – Ing. arch. Janica Šipulová, zakladatelka kanceláře Consequence forma, 3. místo v architektonické soutěži na nábřeží Svatky.

Ing. arch. Filip Slezák – předseda Pracovní skupiny pro rozvoj Černovic, autor revitalizace nábřeží na ulici Zvěřinova.

Výsledky workshopu budou následně prezentovány veřejnosti na webových stránkách [www.nabrezisvitavy.cz](http://www.nabrezisvitavy.cz) a [www.brnenskanabrezi.cz](http://www.brnenskanabrezi.cz). V jednání je zajištění prostředků na vznik výstavy ve spolupráci s městskými částmi (Černovice, Jih, Maloměřice a Obrňany, Sever, Střed, Tuřany, Židenice) ležícími na nábřeží Svitavy. Tato výstava by byla prezentována v rámci projektu Překročme řeku 2019 a byla by nabídnuta k vystavení ve všech zapojených MČ a také SmB.

### **Kulturní doprovodný program: Řeka spojuje**

Konference bude doplněna o drobný rámcový program, který představí současně pojímané téma řeky v literatuře a divadlu.

Kulturní program bude v rámci projektu připraven na sobotní večer a jeho součástí bude divadelní představení na téma řeky v městě Brně, které bude připraveno ve spolupráci s divadlem Feste. Bude také vystavena výstava o řece Svitavě, kterou náš spolek připravil v roce 2017. Divadelní program doplní čtení knih autorů z výše uvedených zemí, kteří se věnují tématu řeky (Erwin Riess, Michal Hvorecký, Rudolf Těšnohlídek...).

Doprovodný program bude otevřený i veřejnosti a uskuteční se v kulturním prostoru Industra.

### **Rámcový časový program celého projektu:**

Únor – duben: přípravné práce, komunikace s partnery, propozice workshopu

Květen – červen: výběr účastníků workshopu, finální program konference

Čtvrtek 13. září – zahájení studentského workshopu, příjezd studentů

Pátek 14. září – 1. den studentského workshopu, příjezd účastníků konference

Sobota 15. září – 2. den studentského workshopu, 1. den konference, večer kulturní program

Neděle 16. září – vyhodnocení studentského workshopu, 2. den konference

**Rozpočet:**

	Celkem	Z dotace
a. Pronájem místností a prostor	15 000 Kč	15 000 Kč
b. Technické zabezpečení (ozvučení atd.)	20 000 Kč	20 000 Kč
c. Organizační zajištění (cestovné, kancelářské potřeby)	30 000 Kč	20 000 Kč
d. Cestovné a ubytování partnerů	40 000 Kč	40 000 Kč
e. Cestovné a ubytování workshop	35 000 Kč	35 000 Kč
f. Kulturní program	10 000 Kč	10 000 Kč
g. PR a propagace	15 000 Kč	10 000 Kč
Celkem:	160 000 Kč	145 000 Kč

### **Žádost č. 3:**

#### **Brněnská nábřeží, z.s. – Na viděnou na nábřeží**

Třívrstvý projekt zacílený na zvýšení návštěvnosti nábřeží Svitavy a jeho postupnou revitalizaci s účastí veřejnosti

Cílem předkládaného projektu je oživení brněnského nábřeží řeky Svitavy a posílení identifikace obyvatel městských částí, jimiž řeka protéká, s tímto územím. Tato oblast má v různých částech odlišnou podobu, která přechází od řeky klikatící se v zeleni přes industriální zónu připomínající dobu brněnského „Manchesteru“ po napřímený tok lemovaný cyklostezkou a průmyslovými areály. Logicky je tedy odlišné i vnímání okolí Svitavy obyvateli jednotlivých čtvrtí, stejně jako jsou odlišné jejich potřeby ve vztahu k nábřeží.

Po celé délce nábřeží v současné době vede cyklistická stezka, ale jeho stav je na mnoha místech neutěšený a nevybízí k zastavení a trávení času v této lokalitě. Kromě možnosti odpočinku v blízkosti řeky je přitom v okolí hned několik zajímavých cílů a variant využití volného času, na které chceme veřejnost upozornit prostřednictvím našeho projektu.

Tři vrstvy projektu

#### **I. Úklid nábřeží a výroba drobných krajinných prvků**

Termín: jaro a léto 2018 – 2x akce na 5 místech v různých městských částech

Cílová skupina: široká veřejnost, především dospělí, rodiny s většími dětmi, aktivní senioři

Záměr: Úklidem nábřeží v „jejich“ městské části a vytvořením drobných krajinných prvků (ptačí krmítka, stojany na kolo, lavičky) se zapojením široké veřejnosti chceme posílit vědomí sounáležitosti s tímto prostorem. Zvýší se tak také míra zodpovědnosti k užívání tohoto prostoru, péče a udržování čistoty místa, které si lidé při společné akci uklidili, a vyrobených prvků, které pro místo sami vytvořili.

#### **II. Site-specific divadelní představení s důrazem na ekologické aspekty života kolem řeky**

Termín: červen–srpen 2018 – 5 představení Samá voda, 1x premiéra nového projektu

Cílová skupina: především rodiny s dětmi

Záměr: Divadelní představení má k řece přilákat především rodiny s menšími dětmi, které se ještě nemohou zapojit ve větší míře do úklidové celodenní akce. Vzhledem k „site-specific“ formě – tedy představení uzpůsobené na míru danému prostředí – jim ukážeme potenciál místa v jejich okolí ve spojení s ekologickým námětem hry (říční potravní řetězec a dopad jeho narušení na životní prostředí). Jedná se o představení Samá voda brněnského divadla Feste, které proběhne v období od června do srpna u řeky v 5 různých lokalitách. Na základě reakcí publika a zkušeností z jednotlivých provedení vznikne nová inscenace, která bude mít jako vyvrcholení této části projektu premiéru na konci srpna 2018 v rámci festivalu Překročme řeku. Tuto inscenaci plánujeme opět reprízovat v následujícím roce na nábřeží v několika městských částech.

#### **III. Výtvarná a fotografická soutěž s výstupem v podobě brožury s informacemi o nábřeží řeky Svitavy a toku samotném**

Termín:

Cílová skupina: výtvarná část – žáci ZŠ, fotografická část – široká veřejnost bez omezení věku (dětí, dospělí, senioři)

Záměr: Výtvarná soutěž bude uspořádána ve spolupráci se základními školami v městských částech, jimiž protéká řeka. Děti budou kreslit na téma „Příroda a život na nábřeží Svitavy“ v hodině výtvarné výchovy, které bude předcházet společná návštěva třídy u řeky. Vyhodnocení proběhne na podzim 2018 a nejlepší výtvary se stanou součástí publikace o Svitavě. Fotosoutěž na stejné téma proběhne v létě 2018, bude vyhlášena veřejně (zpravodaje, web, facebook). Nejlepší fotografie budou součástí publikace o Svitavě. Fotosoutěž nebude věkově omezená.

Publikace o Svitavě bude zaměřená na významné osobnosti spojené s nábřežím Svitavy a jeho okolím (např. architekt B. Fuchs, textilní továrníci Offermannovi, sladovníci Briessovi, novinář B. Kilián (synovec B. Hrabala, mlynář O. Frank, spisovatel a učitel V. K. Jeřábek a celá řada dalších, kteří zde žili, pracovali a tvořili).

Tištěné vydání publikace je určeno k propagaci lokality mezi veřejností, pro niž internet nepředstavuje hlavní zdroj informací – tj. starší generace, pamětníci, a také mezi návštěvníky města Brna, kteří ji budou moci získat na městských IC. Tam publikace vhodně doplní mapu nábřeží s vyznačením zajímavých míst v okolí Svitavy s popisem (dostupná i v AJ), která vznikla v r. 2016 ve spolupráci našeho spolku a TIC Brno.

Zároveň bude možnost umístění soutěžního díla v tištěné publikaci lépe motivovat veřejnost k účasti v soutěži („Vyšla mi fotka v knize.“ má prestižnější význam, než „Mám fotku na internetu.“)

Publikace o Svitavě bude k dispozici i po skončení projektu a to jak v tištěné, tak v elektronické formě na webových stránkách [www.brnenskanabrezi.cz](http://www.brnenskanabrezi.cz) a [www.nabrezisvitavy.cz](http://www.nabrezisvitavy.cz). Zároveň ji bude moci k propagaci využít také město Brno (elektronicky i v tištěné formě).

Krátkodobé cíle projektu

- Uspořádání komunitní akce – díky této akci bude mít místní veřejnost možnost se seznámit s nábřežím řeky Svitavy, s inspirativními nápady a možnostmi, které tato oblast nabízí.
- Okamžité zlepšení kvality nábřeží – prostřednictvím společného úklidu nábřeží a umístěním venkovního nábytku vyrobeného svépomocí v rámci projektu.
- Posílení a vznik nových partnerství mezi neziskovými organizacemi, firmami a samosprávou ze sousedících městských částí.
- Navázání a posílení mezilidských vztahů mezi obyvateli sousedících městských částí.

Dlouhodobé cíle

- Zlepšení kvality veřejného prostoru – prostřednictvím nově vybudovaných a do území umístěných prvků, důraz bude kladen na udržitelnost a následnou péči o dané prvky.
- Oživení nábřeží řeky Svitavy v daném úseku – komunitní akce by měla ukázat možnosti využití nábřeží a nastartovat další podobné akce založené na partnerství jednotlivých subjektů.
- Provázání aktivit komunit ze sousedících městských částí.
- Podpora identifikace obyvatel s místem, kde žijí, a upevnění pocitu odpovědnosti za toto místo.
- Propagace města Brna a nepříliš známé lokality nábřeží Svitavy prostřednictvím elektronické i tištěné verze brožury o Svitavě.

Rozpočet

	Celkem	Z dotace
<b>I. Úklid nábřeží a výroba drobných krajinných prvků</b>		
Grafické práce (2x výzva k úklidu nábřeží)	5 000 Kč	5 000 Kč
Tisk (letáky, plakáty – 2x 5 akcí)	15 000 Kč	15 000 Kč
Organizační zajištění (2x 5 akcí)	20 000 Kč	0 Kč
PR a propagace (copywriting, média, výlep)	20 000 Kč	10 000 Kč
Materiál pro výrobu drobných prvků	20 000 Kč	15 000 Kč
<b>II. Site-specific divadelní představení s důrazem na ekologické aspekty života kolem řeky</b>		
Samá voda – 5x repríza, adaptace na 5 míst, honoráře	35 000 Kč	35 000 Kč
Samá voda – technické zabezpečení (5x osvětlení, ozvučení)	50 000 Kč	35 000 Kč
Vznik nové inscenace	40 000 Kč	40 000 Kč
Grafické práce (pozvánky, plakáty)	5 000 Kč	5 000 Kč
Tisk (letáky, plakáty – 6 akcí)	15 000 Kč	15 000 Kč
Organizační zajištění (6x)	9 000 Kč	0 Kč
PR a propagace (copywriting, média, výlep)	20 000 Kč	10 000 Kč
<b>III. Výtvarná a fotografická soutěž s výstupem v podobě brožury s informacemi o nábřeží řeky Svitavy a toku samotném</b>		
PR a propagace projektu (zpravodaje, web, facebook, ZŠ)	6 000 Kč	3 000 Kč
Příprava brožury (rešerše, texty, korektury)	15 000 Kč	15 000 Kč
Grafické práce (brožura - layout, sazba, úprava obraz. mat.)	15 000 Kč	15 000 Kč
Tisk brožury o nábřeží Svitavy (2000 ks, B6, měkká vazba, 64 s.)	90 000 Kč	90 000 Kč
<b>Celkem:</b>	<b>380 000 Kč</b>	<b>308 000 Kč</b>

## Spolupráce

Projekt bude realizován ve spolupráci s úřady městských částí, jejich příspěvkovými organizacemi a neziskovými spolky:

- MČ Brno-Černovice, Brněnská nábřeží, z.s., Černovické sdružení, z.s.
- MČ Brno-jih, DDM Helceletka
- MČ Maloměřice a Obrány, Obrspolek, z.s.
- MČ Brno-sever, KS Omega, p.o.
- MČ Brno-střed, KVS U tří kohoutů, p.o.
- MČ Brno-Tuřany, Čisté Tuřany, z.s.
- MČ Brno-Židenice, SC Karas

Městské části zašití propagaci jednotlivých částí projektu (výzvy veřejnosti k úklidovým akcím, spolupráce na výtvarné soutěži na ZŠ, informace o konání divadelního představení ve zpravodajích MČ, na jejich webových a facebookových stránkách a ve vývěskách). Dále bude na základě konzultace s odbory ŽP vytipováno ideální místo pro uspořádání úklidových akcí, umístění drobného mobiliáře a konání divadelního představení.

Příspěvkové organizace a neziskové spolky se budou podílet na organizaci a propagaci jednotlivých akcí v jejich MČ (úklid nábřeží, výroba drobných krajinných prvků, organizace divadelního představení).

Brněnská nábřeží, z. s. zajistí společnou propagaci všech aktivit (PR, grafické zpracování, dodání tištěných materiálů, informování prostřednictvím portálu [www.nabrezisvitavy.cz](http://www.nabrezisvitavy.cz) a [www.brnenskanabrezi.cz](http://www.brnenskanabrezi.cz) a s nimi spojených stránek na Facebooku a Twitteru), koordinaci celého projektu, zajištění materiálu pro výrobu prvků k umístění na nábřeží, vytvoření site-specific divadelního projektu, technické zabezpečení a vyhlášení a vyhodnocení výtvarné a fotosoutěže a vytvoření elektronického a tištěného výstupu – publikace o nábřeží Svitavy.

Díky propagaci různými kanály a zapojení místních organizací a spolků, které důkladně znají místní prostředí a obyvatelé, docílíme informovanosti veřejnosti



Přehled navrhovaných dotací

Číslo žád.	Žadatel Adresa	Název projektu	Požadavek v Kč	% celk. nákl. adů proj. ektu	Hodnocení OŽP v bodech	Hodnocení KŽP v bodech	Návrh OŽP body/ Kč	Návrh RMB v Kč	Rozhodnutí ZMB v Kč	Účel případně omezení účelu
2	Dobrokar s.r.o., IČO 04523091 Revoluční 680, Tišnov	Dobrozóna na Černovickém nábřeží	492.712	100 %	17	0	10 bodů/ 246.356 Kč	0 Kč		Materiál, služby- realizace projektu
4	Brněnská nábřeží, z.s. IČO 05114446 Kneslova 22, Brno	Řeka spojuje	240.000	94%	11	3	11 bodů/ 132.000 Kč	0 Kč		Pronájem prostor pro konferenci, technické a organizační zabezpečení, cestovné, stravné a ubytování partnerů, PR a propagace
5	Brněnská nábřeží, z.s. IČO 05114446 Kneslova 22, Brno	Na viděnou na nábřeží!	308.000	81%	15	18	18 bodů/ 277.200 Kč	277.200 Kč		Úklid nábřeží, PR a propagace, vznik inscenace, grafické práce, příprava a tisk brožury
	<b>CELKEM</b>		<b>1.040.712 Kč</b>				<b>655.556 Kč</b>	<b>277.200 Kč</b>		



MMB201800000210

39

Rada města Brna

ZM7/3430

Z7/36 zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.3. 2018

**Název:**

Poskytnutí neinvestiční dotace na zajištění správy, údržby, provozu a opravy kolektorové sítě ve statutárním městě Brně v roce 2018

**Obsah:**

- Návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o poskytnutí neinvestiční dotace
- Důvodová zpráva

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

- poskytnutí neinvestiční dotace na zajištění správy, údržby, provozu a opravy kolektorové sítě ve statutárním městě Brně společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Brno, Barvířská 5, okres Brno-město, PSČ 602 00, IČ 25512285 ve výši 13.947.000,- Kč pro rok 2018;

- dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytnutí neinvestiční dotace na zajištění správy, údržby, provozu a opravy kolektorové sítě ve statutárním městě Brně č. 5616090254 ze dne 15.2. 2016 mezi společnostmi Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Brno, Barvířská 5, okres Brno-město, PSČ 602 00, IČ 25512285 a statutárním městem Brnem, který tvoří přílohu č. .... těchto usnesení;

**p o v ě ř u j e**

- vedoucí Odboru investičního MMB podpisem dodatku č.2 smlouvy o poskytnutí dotace

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/153 konané dne 23.1.2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor investiční MMB



Předkládá:  
Rada města Brna

R

1/6

## Dodatek č. 2

ke smlouvě o poskytnutí neinvestiční dotace společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost na zajištění správy, údržby, provozu a opravy kolektorové sítě ve statutárním městě Brně dle §10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů č. 5616090254 ze dne 15.2. 2016

### 1. 1. Smluvní strany

#### 1.1 Poskytovatel

Se sídlem:  
Zastoupen:  
Oprávněna jednat ve věcech smlouvy a pověřen k podpisu smlouvy:

Ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

(dále jen poskytovatel)

#### Statutární město Brno

Dominikánské nám.1, 602 00 Brno  
Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
██████████ vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

██████████, investiční manažer  
pro kolektory NVI a veřejné osvětlení

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62

111 211 222/0800

44992785

CZ44992785

#### 1.2 Příjemce

Se sídlem:

Zastoupen:  
ve věcech smluvních

Ve věcech technických:

Fax:

e-mail:

Bankovní spojení:

č. účtu

IČ:

DIČ:

Registrace v OR

#### Technické sítě Brno, akciová společnost

Brno, Barvířská 5, okres Brno-město,  
PSČ 602 00

Ing. Pavlem Staňkem, předsedou představenstva  
Ing. Zdeňkem Formanem, místopředsedou představenstva

██████████, vedoucím OKOL

██████████

██████████

Česká spořitelna a. s.

██████████

25512285

CZ25512285

KS Brno, OR, oddíl B, vložka 2500

(dále jen příjemce)

**2. Výše dotace pro rok 2018**

Smluvní strany se dohodly dle čl. 6, odst. 6.2 smlouvy na výši dotace pro rok 2018 takto:

Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci za podmínky plnění povinností vyplývajících z této smlouvy roční dotaci na vyrovnání části nezbytně vynaložených nákladů spojených se správou, údržbou, provozem a opravou kolektorů ve městě Brně v základním kapitálu příjemce dle schváleného rozpočtu poskytovatele ve výši:

Neinvestiční transfer pro kalendářní rok	Počet běžných metrů kolektorů	Sazba Kč / 1m / rok	Celkem Kč / rok
od 1.1. do 31.12. 2018	17.722	787,00	13.947.000,- Kč

(slovy třináct milionů devět set čtyřicet sedm tisíc korun českých)

**3. Závěrečná ustanovení**

- Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu, každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
- Tento dodatek č. 1 je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- Ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- Smlouva a tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- Příjemce prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě a tomto dodatku nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.
- Příjemce prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě a tomto dodatku nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.
- Strany se dohodly, že smlouvu a tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv poskytovatel.
- Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9, odst. 2 zákona č. 61/2006 Sb.).
- Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 1 uzavřely dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv za nevýhodných podmínek.

**4. Přílohy**

Nedílnou součástí dodatku č. 2 je jeho příloha, a to:

Příloha č.1 - Kalkulace nákladů na jednotku na rok 2018.

**Doložka** dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Poskytnutí dotace pro rok 2018 a dodatek č. 2 byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna Z7/..... konaném dne ..... 2018.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

Za poskytovatele

Za příjemce

Ing. Jana Jakubů  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

Ing. Pavel Staněk  
předseda představenstva

Ing. Zdeněk Forman  
místopředseda představenstva

## Kalkulace nákladů na jednotku na rok 2018

Účet	Název účtu	tis. Kč
602	Tržby z prodeje služeb	35 240
642	Tržby z prodeje materiálu	50
	<b>Výnosy z provozování kolektorové sítě</b>	<b>35 290</b>
501	Spotřeba materiálu	500
502	Spotřeba energie a tepla	5 000
511	Opravy a udržování	13 005
518	Ostatní služby	1 000
521	Mzdové náklady	8 500
524	Zákonné soc.pojištění	2 890
527	Zákonné sociální náklady	225
551	Odpisy dlouhodobého majetku	17 500
548, 568	Ostatní finanční a provozní náklady	50
	<i>Náklady celkem</i>	<i>48 670</i>
	Režie	7 300
	<b>Náklady na provozování kolektorové sítě</b>	<b>55 970</b>
	HV z provozu kolektorové sítě	-20 680
z toho:	- ostatní využitelné zdroje TSB	6 733
	- neinvestiční dotace SMB	13 947
	Délka kolektorů v maj.TSB při poskytnutí dotace	17 722 m
	<b>Náklady na 1 bm kolektorů a rok</b>	<b>3 158 Kč</b>
	<b>Dotace na 1 bm kolektorů a rok</b>	<b>787 Kč</b>

## Důvodová zpráva

Usnesením zasedání Zastupitelstva města Brna Z7/15 konaném ode dne 2.2.2016, bod 107, byla schválena smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace na zajištění správy, údržby, provozu a opravy kolektorové sítě ve statutárním městě Brně ev. č. 5616090254 (dále jen smlouva) mezi poskytovatelem dotace, statutárním městem Brnem, a příjemcem dotace, společností Technické sítě Brno, akciová společnost, a současně neinvestiční dotace ve výši 13.947.000,- Kč pro kalendářní rok 2016. Smlouva byla uzavřena dne 15.2.2016.

Dle čl. 6, odst.6.2 této smlouvy bude příslušnými dodatky smlouvy sjednána pouze výše poskytované roční dotace v souladu s rozpočtem provozních výdajů schváleným Zastupitelstvem města Brna pro ten který kalendářní rok.

Na základě žádosti společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost zn. 1200/EŘ/10/2017 ze dne 20.12.2017, je předkládán k projednání návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o poskytnutí neinvestiční dotace na zajištění správy, údržby, provozu a opravy kolektorové sítě ve statutárním městě Brně. Dle tohoto dodatku č. 2, bude možno realizovat finanční platby za činnosti na majetkovém souboru kolektorů ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost v roce 2018.

Finanční prostředky v celkové výši 13.947.000,- Kč jsou přiděleny OI MMB (ORJ 5600) ve schváleném rozpočtu provozních výdajů na rok 2018 v § 3633, pol. 5213 (ORG 7560).

Smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace na zajištění správy, údržby, provozu a opravy kolektorové sítě ve statutárním městě Brně č. 5616090254 ze dne 15.2. 2016 je předložena k nahlédnutí.

### Hlasování v komisi investiční RMB:

Hlasování: přítomno 7 pro 7, proti 0, zdržel se 0 / z 11 členů

Ing. Črha	Mgr. Ing. Kypr	Ivana Fajnorová	RNDr. Borecký	Ing. Bc. Fila	Ing. Urubek	Ing. Kratochvíl	Bc. Onderka	PaedDr. Vašíček	Ing. Kolář	Ing. Kotek
Omluven	Omluven	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Omluven	Pro	Pro	Omluven

### Hlasování v RMB:

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	--	pro



MMB201800000211

40

**Rada města Brna****ZM7/3448**

Z7/37 zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané 6. 3. 2018

**Název:**

**Návrh Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Brna,  
uzavírané s Povodím Moravy, s. p.  
Návrh rozpočtového opatření**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Návrh rozpočtového opatření
- Návrh Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Brna

**Návrh usnesení:****Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

- rozpočtové opatření dle tabulky, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, z důvodu úhrady výdajů na dotaci poskytovanou Povodím Moravy, s. p.
- Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Brna, uzavíranou s Povodím Moravy, s. p., která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna materiál projednala na své schůzi konané dne 20. 2. 2018.  
Hlasování: Schváleno jednomyslně 6 členy.
- Materiál bude projednán ve FV ZMB dne 27. 2. 2018.

Zpracoval:

OVLHZ MMB

Předkládá:

Rada města Brna

27

1/11



## Důvodová zpráva

Od roku 2010 probíhá čištění Brněnské vodní nádrže. V roce 2010 byl zahájen projekt „Realizace opatření na Brněnské údolní nádrži“, na kterém se kromě statutárního města Brna podílel také Jihomoravský kraj a zejména Povodí Moravy, s. p. Tento projekt probíhal v letech 2010 – 2012.

V dalším období byla prováděna následná opatření za účelem udržitelnosti projektu („Realizace opatření na Brněnské údolní nádrži, II. etapa 2013 – 2017“), opět ve spolupráci statutární město Brno – Jihomoravský kraj – Povodí Moravy, s. p.

Po dobu realizace výše uvedených opatření na Brněnské údolní nádrži nebyly zaznamenány žádné negativní vlivy opatření na zdravotní stav vodních živočichů ani nebyl vyhlášen zákaz koupání.

Za účelem udržení této dobré kvality vody v Brněnské vodní nádrži uzavřely dne 15. 12. 2017 tyto tři subjekty Dohodu o vzájemné spolupráci (schváleno ZMB dne 7. 11. 2017, Z7/33), ve které bylo dohodnuto pokračování spolupráce, a to na projektu „Realizace opatření na Brněnské údolní nádrži, III. etapa 2018 – 2022“ (dále jen „Projekt“). Spolupráce na Projektu byla dohodou nastavena tak, že Povodí Moravy, s. p., zajistí technickou část Projektu včetně monitoringu kvality vody a sledování zdravotního stavu vodních živočichů a Jihomoravský kraj a statutární město Brno zajistí financování projektu, a to každý jednou polovinou.

Dne 14. 2. 2018 požádalo Povodí Moravy, s. p., o poskytnutí dotace na provádění Projektu, přílohou žádosti byl Projekt a návrh smlouvy o poskytnutí dotace.

Projekt je zpracován na základě studie s názvem VD Brno – vyhodnocení účinnosti opatření a návrhy k udržitelnosti kvality vody (dále jen „Studie“), jejíž zpracování bylo dohodnuto Dodatkem č. 2 k Dohodě o spolupráci č. 43 08 9 003 (tento dodatek byl schválen ZMB dne 11. 4. 2017, Z7/27).

Projekt bude předložen k nahlédnutí na schůzi RMB.

**Dotace je žádána ve výši 25 mil. Kč, z toho 20 mil. Kč jako dotace neinvestiční a 5 mil. Kč jako dotace investiční, na provádění opatření na Brněnské údolní nádrži dle Projektu.** Jedná se zejména o provozování aeračního systému, včetně jeho zprovoznění, údržby, uvedení mimo provoz pro zimní období, srážení fosforu na přítoku a odstraňování biomasy z hladiny a nákup zařízení potřebného pro provozování aeračního systému (např. čerpadla).

Navrhovaným rozpočtovým opatřením – převodem finančních prostředků z ORJ 5600, § 2212, pol. 6121 na ORJ 4300, § 2331, pol. 5219 a 6319 bude zajištěna úhrada výdajů na dotaci v roce 2018.

Potřeba kapitálových výdajů vyšla najevo v průběhu jednání navazujícího na Dohodu o vzájemné spolupráci, a to především vzhledem ke stáří stávajícího zařízení aeračního systému (nákup nových čerpadel apod.).

Běžné výdaje jsou navyšovány z důvodu úhrady celé částky za zpracování Studie v roce 2018. Její částečné uhrazení v roce 2017 nebylo možné, neboť bylo třeba provést rozpočtové opatření, kterým byla část finančních prostředků, určených na čištění Brněnské vodní nádrže, převedena na jinou položku (schváleno ZMB dne 30. 1. 2018, Z7/35).

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R7/158, konané dne 20. 2. 2018.

Hlasování: Schváleno jednomyslně 10 členy.

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## Rozpočtové opatření - tabulka

v tis. Kč

Kapitálové a běžné výdaje - přesun									
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 13. 2. 2018	Úprava rozpočtu +/-	Rozpočet po změně	
5600	2212	6121		2828	Terénní úpravy chodníku pro pěší, Zouvalka	20 211	-2 000	18 211	
4300	2331	5219		7430	Ostatní neinv. transfery podnikatelským subjektům	3 186	1 000	4 186	
4300	2331	6319		2954	Brněnská údolní nádrž - Povodí Moravy	0	1 000	1 000	

*bude přílohou usnesení*

Č. sml. statutárního města Brna .....  
Č. sml. Povodí Moravy, s. p. PM ..... /2018

## SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA

Smluvní strany:

### 1. Statutární město Brno

zastoupené: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem  
sídlo: Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
kontaktní osoba: JUDr. Marta Kolková, vedoucí Odboru vodního a lesního  
hospodářství a zemědělství MMB  
tel.: 542 174 016  
e-mail: kolkova.marta@brno.cz  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
č.ú.:  
(dále jen „poskytovatel“)

a

### 2. Povodí Moravy, s. p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle A, vložka  
č. 13565  
zastoupený: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem  
sídlo: Dřevořádková 932/11, 602 00 Brno  
IČ: 70890013  
DIČ: CZ70890013  
kontaktní osoba: Petr Hirsch, vedoucí provozního úseku závodu Dyje  
e-mail: hirsch@pmo.cz  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
č. ú.:  
(dále jen „příjemce“)

### Článek I. Účel dotace

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí účelové investiční a neinvestiční finanční podpory z rozpočtu statutárního města Brna, ve formě dotace (dále jen „Dotace“) na provádění opatření na Brněnské údolní nádrži dle projektu „Realizace opatření na Brněnské údolní nádrži, III. etapa 2018-2022“ (dále jen „Akce“), spočívajících zejména v:

- provozování aeračního systému, včetně zprovoznění, údržby, uvedení mimo provoz pro zimní období, revizí a dalších souvisejících nákladů,
  - nákupu zařízení potřebného pro provozování aeračního systému (např. čerpadla),
  - srážení fosforu na přítoku,
  - odstraňování biomasy z hladiny,
- přispívajících k zajištění kvalitativní stability vodního prostředí na Brněnské údolní nádrži.
2. Smlouva o poskytnutí dotace je uzavírána na základě Dohody o spolupráci uzavřené dne 15. 12. 2017 mezi Povodím Moravy, s. p., statutárním městem Brnem a Jihomoravským krajem a žádosti o poskytnutí dotace, kterou Povodí Moravy, s. p., jako příjemce dotace podalo dne 14. 2. 2018.
  3. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 250/2000 Sb.“).
  4. Příjemce Dotaci přijímá a zavazuje se, že bude Akci realizovat na svou vlastní zodpovědnost, v souladu s právními předpisy a podmínkami této smlouvy.
  5. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahuje se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
  6. Dotace je slučitelná s podporou poskytnutou z rozpočtu jiných územních samosprávných celků, státního rozpočtu nebo strukturálních fondů Evropských společenství, pokud to pravidla pro poskytnutí těchto podpor nevyklučují.
  7. Prokáže-li se po poskytnutí dotace, že tato naplňuje znaky veřejné podpory dle čl. 107 až 109 Smlouvy o fungování Evropské unie (dříve čl. 87 až 89 Smlouvy o založení Evropského společenství), zavazuje se příjemce poskytnutou dotaci neprodleně vrátit zpět na účet poskytovatele, a to včetně úroků.
  8. V případě, že příjemce bude poskytovat výhody třetím subjektům a tyto výhody budou naplňovat znaky veřejné podpory, je příjemce povinen postupovat v souladu s příslušnými předpisy v oblasti veřejné podpory.

## **Článek II. Výše dotace**

1. Příjemci je poskytována Dotace v celkové výši 25.000.000 Kč (slovy: dvacetpětmilionů korun českých) na realizaci Akce uvedené v čl. I. této smlouvy. Z toho je částka 5.000.000 Kč poskytována jako dotace investiční, částka 20.000.000 Kč je poskytována jako dotace neinvestiční.
2. Dotace z rozpočtu statutárního města Brna nesmí přesáhnout 50 % celkových uznatelných nákladů Akce.

### Článek III. Způsob úhrady dotace

Dotace bude poukazována poskytovatelem příjemci průběžně vždy po obdržení dokladu, prokazujícího vznik uznatelných nákladů Akce, a to bankovním převodem na účet příjemce, uvedený v záhlaví této smlouvy, nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kopie dokladu. Doklady budou předkládány vždy jednou za kalendářní čtvrtletí. Dotace bude poskytována v průběhu kalendářního roku vždy jen do výše rozpočtu příslušného kalendářního roku:

2018 (v mil. Kč)		2019 (v mil. Kč)		2020 (v mil. Kč)		2021 (v mil. Kč)		2022 (v mil. Kč)	
invest.	neinvest.	invest.	neinvest.	invest.	neinvest.	invest.	neinvest.	invest.	neinvest.
1	4	1	4	1	4	1	4	1	4

### Článek IV. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je oprávněn čerpat Dotaci k realizaci Akce nejpozději do 31. 1. 2023 na náklady vzniklé nejpozději do 31. 12. 2022. Čerpáním Dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů hrazených z dotace a vzniklých při realizaci Akce převodem finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch jiné osoby poskytující dodávky, služby, či stavební práce, a krytí uznatelných nákladů, které vzniknou příjemci jeho vlastní činností. Uznatelnými náklady se rozumí pouze předmět dotace. Činnosti s ním související (inženýrská činnost, projektová příprava, náklady výběrových řízení apod.) uznatelnými náklady nejsou.
2. Příjemce je povinen použít Dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy. Změny Akce dle čl. I. odst. 1. této smlouvy jsou přípustné, jestliže je schválí osoba oprávněná jednat jménem poskytovatele dle čl. VIII. odst. 1.
3. Uznatelné náklady Akce, hrazené z Dotace, mohou vzniknout nejdříve v roce uzavření této smlouvy, tj. od 1. 1. 2018, a nejpozději do dne uvedeného v odstavci 1. tohoto článku.
4. Je-li příjemce veřejným zadavatelem nebo splní-li příjemce definici zadavatele podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je dále povinen postupovat při výběru dodavatele podle tohoto zákona.
5. Příjemce je povinen vést účetnictví v souladu s obecně platnými předpisy, zejm. zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“), a zajistit řádné a oddělené sledování čerpání Dotace v účetnictví (např. formou analytického členění, členění podle středisek, zakázek apod.). Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení prvotních dokladů prokazujících použití dotace uvedením „hrazeno z dotace statutárního města Brna (2018) ve výši \_\_\_\_\_ Kč na základě smlouvy č. ....“ . Příjemce uvede toto označení zejména na originálech výdajových pokladních dokladů a dále pak na originálech faktur, paragonů a smluv.

6. Příjemce seznámí případné dodavatele (služeb, zboží či stavebních prací pro příjemce) s tím, že jako osoby povinné spolupůsobit při kontrole musí umožnit kontrolnímu orgánu prověřit jejich účetnictví a účetní doklady v rozsahu nezbytném ke splnění účelu kontroly.
7. Příjemce je povinen předložit poskytovateli nejpozději do 31. 3. následujícího kalendářního roku průběžné finanční vypořádání Dotace za předchozí kalendářní rok, včetně krátké monitorovací zprávy projektu. Příjemce doloží vypořádání čerpání Dotace soupisem účetních dokladů prokazujících úhradu uznatelných výdajů Akce.
8. Příjemce je povinen předložit poskytovateli nejpozději do 30. 9. 2023, případně v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem (osobou dle čl. VIII. odst. 1.), závěrečnou zprávu se shrnutím finančního vypořádání Dotace. V tomto termínu musí být závěrečná zpráva a finanční vypořádání Dotace doručeny poskytovateli, nepostačuje předání k poštovnímu doručení. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den. Součástí finančního vypořádání Dotace je prokázání spolufinancování ze strany jiných poskytovatelů, pokud se jedná o souběh podpor.
9. Závěrečná zpráva bude obsahovat:
  - a) stručný popis realizované Akce,
  - b) celkové vyhodnocení splnění účelu,
  - c) shrnutí finančního vypořádání Dotace s potvrzením pravdivosti a správnosti finančního vypořádání Dotace v souladu s čl. V. odst. 4. této smlouvy.
10. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu, sídla, názvu Akce a výše poskytnuté Dotace.
11. Příjemce se zavazuje, že bude Akci realizovat v souladu s právními předpisy, rozhodnutími a smlouvami vztahujícími se k realizaci Akce a že jak při realizaci Akce, tak po jejím ukončení, bude dbát dobrého jména poskytovatele.
12. Příjemce je povinen po dobu deseti let od skončení Akce archivovat následující podkladové materiály:
  - a) tuto smlouvu a projekt Akce,
  - b) originály dokladů, prokazujících čerpání Dotace,
  - c) dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána,
  - d) závěrečnou zprávu včetně finančního vypořádání Dotace.
13. Příjemce je povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků Dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytnost jeho pohledávky. Příjemce je povinen oznámit poskytovateli bezodkladně ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek příjemcův zánik, transformaci, přeměnu nebo zrušení právnické osoby s likvidací, zahájení insolvenčního řízení, změnu statutárního orgánu příjemce, změnu vlastnického vztahu příjemce nebo zřizovatele k věci, na niž se dotace poskytuje, apod.
14. Příjemce se zavazuje, že při propagaci Akce bude uvádět statutární město Brno jako poskytovatele části finančních prostředků. Při použití loga nebo znaku města je povinen dodržet zásady pro jejich použití, které jsou zveřejněny na webových stránkách statutárního města Brna (<https://www.brno.cz/logo/>).

## Článek V. Kontrola

1. Příslušné orgány poskytovatele jsou oprávněny v souladu se zvláštním právním předpisem, zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, zákon o obcích, zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, kdykoli kontrolovat dodržení podmínek, za kterých byla Dotace poskytnuta.
2. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti dle odst. 1. tohoto článku, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících vznik uznatelných nákladů Akce a využití prostředků v souladu s účelem Akce.
3. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu, jak v průběhu, tak i po ukončení realizace Akce, a to ještě po dobu deseti let od ukončení financování Akce ze strany poskytovatele.
4. Za pravdivost i správnost závěrečné zprávy a finančního vypořádání Dotace odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na závěrečné zprávě a na finančním vypořádání Dotace písemně potvrdí.

## Článek VI. Důsledky porušení povinností příjemce

1. Pokud se příjemce dopustí porušení rozpočtové kázně, bude poskytovatel postupovat podle příslušných ustanovení § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nedodržení povinností vyplývajících z odstavce č. 7., 8., 13. a 14. článku IV. smlouvy je považováno za méně závažné porušení povinností ve smyslu ustanovení § 22 odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb. Odvod za tato porušení rozpočtové kázně se stanoví následujícím způsobem:
  - a) Předložení průběžného vypořádání podle odst. 7. po stanovené lhůtě:

do 5 kalendářních dnů	1 % poskytnuté dotace
od 6 do 30 kalendářních dnů	2 % poskytnuté dotace
  - b) Předložení závěrečné zprávy podle odst. 8. po stanovené lhůtě:

do 5 kalendářních dnů	1 % poskytnuté dotace
od 6 do 30 kalendářních dnů	2 % poskytnuté dotace
  - c) Porušení povinností stanovené v odst. 13.                    2 % poskytnuté dotace
  - d) Porušení povinností stanovené v odst. 14.                    1 % poskytnuté dotace
3. Poskytnutou dotací se pro případné porušení rozpočtové kázně rozumí částka dotace, která byla příjemci již poskytnuta.
4. Dotace či její části se považují za vrácené dnem, kdy byly připsány na účet poskytovatele.



## **Článek VII. Ukončení smlouvy**

1. Závazek založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo výpovědí.
2. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu vždy ke konci kalendářního roku výpovědi doručenou druhé smluvní straně nejpozději do 31. 10. kalendářního roku. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena 3. den od jejího odeslání.
3. Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, pokud se příjemce dopustí závažného porušení rozpočtové kázně. V tomto případě výpovědní lhůta činí 14 dnů a počíná běžet 1. dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Ve výpovědní lhůtě poskytovatel pozastaví uvolňování finančních prostředků. Poskytovatel uhradí již vynaložené uznatelné náklady Akce, vzniklé do dne podání výpovědi.
5. Pokud byly již poskytnuté finanční prostředky použity v souladu s touto smlouvou a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, nemusí být vráceny poskytovateli

## **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k jednáním podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněna kontaktní osoba uvedená v záhlaví této smlouvy nebo jiný pověřený zaměstnanec statutárního města Brna. Toto ustanovení se nevztahuje na podpis dodatků k této smlouvě a na odstoupení od této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá poskytovatel.
3. Jakékoli změny této smlouvy, vyjma změn týkajících se údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž tři jsou určena pro poskytovatele a dvě pro příjemce.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Příjemce svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, adresu, IČ, DIČ a číslo účtu.

**Doložka**

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na jeho Z7/... zasedání, konaném dne .....

V Brně dne .....

V Brně dne .....

.....  
statutární město Brno  
zastoupené primátorem  
Ing. Petrem Vokřálem

.....  
Povodí Moravy, s. p.  
zastoupené generálním ředitelem  
MVDr. Václavem Gargulákem



MMB201800000212

41

Rada města Brna

ZM7/ 3539

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6. března 2018

Název:

**Návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace na provoz a vybavení jednotek Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje**

Obsah:

- Důvodová zpráva..... str. 2
- Návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace..... str. 3-5
- Žádost HZS JmK o poskytnutí dotace..... str. 6

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 5 mil. Kč na provoz a vybavení jednotek Hasičského záchrannému sboru Jihomoravského kraje

**s c h v a l u j e**

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace na provoz a vybavení jednotek Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, která tvoří přílohu č..... těchto usnesení

**p o v ě ř u j e**

vedoucí Odboru vnitřních věcí MMB podpisem výše uvedené smlouvy

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/158 konané dne 20. 2. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Odbor vnitřních věcí MMB

Předkládá:

Rada města Brna

## Důvodová zpráva:

Na základě ustanovení § 29 odst. 1 písm. l) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, město Brno přispívá na provoz a vybavení jednotek požární ochrany Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, které jsou podle nařízení Jihomoravského kraje dislokovány na území města Brna.

Dne 31. 8. 2017 byla Magistrátu města Brna doručena žádost Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje o poskytnutí finančního příspěvku na provozní výdaje na rok 2018 ve výši 5.000.000 Kč. Dle žádosti mají být finanční prostředky použity na:

- a) nákup ochranných prostředků pro hasiče,
- b) nákup pohonných hmot, el. energie, vody, plynu a páry,
- c) úhradu nájmu na jednotlivých požárních stanicích,
- d) nákup věcných (technických) prostředků, tj. nákup vybavení vozidel, výstrojního, spojovacího, ženíjního, chemického a laboratorního materiálu a majetku, včetně technického zhodnocení majetku do 40 tis. Kč.
- e) opravy techniky HZS JmK na území města Brna – tzn. opravy a servis automobilů a jiné mobilní požární techniky, včetně její revize a revize hasičích přístrojů, a nákupu náhradních dílů.

Neinvestiční dotace se poskytuje na provoz a vybavení jednotek požární ochrany, dislokovaných na těchto požárních stanicích, z finančních prostředků schváleného rozpočtu města na rok 2018, ORJ 3200 – Odbor vnitřních věcí, § 5511 – Požární ochrana – profesionální část, pol. 5319 – ostatní neinvestiční transfery jiným veřejným rozpočtům, ve výši 5 mil. Kč.

Předběžná finanční kontrola provedená 22. 1. 2018 prověřila návrh Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje na využití neinvestiční dotace a neshledala žádná rizika, pro která by finanční příspěvek nemohl být poskytnut.

Komise bezpečnosti a veřejného pořádku návrh projednala na svém zasedání dne 5. 2. 2018 a doporučila jej ke schválení.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo / z 11 členů

Ing. Beran	Mgr. Blatná	V. Břicháček	P. Doležal	Mgr. Menšík	Ing. Měkyna	Bc. Onderka, MBA	M. Říha	Ing. Schwab	Ing. Struž	Ing. Vašina
-	pro	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro	-	pro

RMB projednala materiál dne 20. 2. 2018 a doporučila jej ke schválení.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo / z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	--	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

NÁVRH  
**VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA**  
**o poskytnutí neinvestiční dotace**

uzavřená podle ustanovení § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech  
územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

**I.**  
**Smluvní strany**

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem,  
k podpisu smlouvy oprávněna: Mgr. Jaroslava Slámová, vedoucí Odboru vnitřních věcí  
MMB  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 111211222/0800  
(dále též „poskytovatel“)

a

**Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje**

se sídlem Zubatého 1, 614 00 Brno  
zastoupený ředitelem plk. Ing. Jiřím Pelikánem  
IČ: 70884099  
bankovní spojení: ČNB  
číslo účtu: 19-10039881/0710  
(dále též „příjemce“)

**II.**  
**Předmět smlouvy**

2.1 Předmětem smlouvy je poskytnutí neinvestiční dotace (dále jen „dotace“) z rozpočtových prostředků statutárního města Brna ve výši 5.000.000 Kč (slovy: pět milionů korun českých) Hasičskému záchrannému sboru Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JmK“), v souladu s § 29 odst. 1 písm. l) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

**III.**  
**Účel dotace**

3.1 Dotace je poskytována za účelem jejího použití na provoz a vybavení jednotek požární ochrany HZS JmK, které jsou dislokovány na území města Brna. Z dotace lze hradit pouze následující výdaje:

- a) nákup ochranných prostředků pro hasiče,

- b) nákup pohonných hmot, el. energie, vody, plynu a páry,
- c) úhradu nájmu na jednotlivých požárních stanicích,
- d) nákup věcných (technických) prostředků, tj. nákup vybavení vozidel, výstrojního, spojovacího, ženíjního, chemického a laboratorního materiálu a majetku, včetně technického zhodnocení majetku do 40 tis. Kč.
- e) opravy techniky HZS JmK na území města Brna – tzn. opravy a servis automobilů a jiné mobilní požární techniky, včetně její revize a revize hasicích přístrojů, a nákupu náhradních dílů.

#### IV.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Dotace je poskytována na základě individuální žádosti HZS JmK ze dne 28. 8. 2017 podle § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 29 odst. 1 písm. l) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a § 45 odst. 11 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2 Poskytovatel převede finanční prostředky na účet příjemce uvedený v záhlaví smlouvy do 30 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 4.3 Příjemce je povinen ve svém účetnictví odděleně evidovat přijetí poskytnuté dotace a odděleně sledovat její použití ke stanovenému účelu dle čl. III. této smlouvy. Povinností příjemce je poskytnutou dotaci řádně vypořádat (vyúčtovat) Odboru vnitřních věcí MMB, a to nejpozději do 28. 2. 2019. Nespoteřebovaná část dotace bude vrácena na účet poskytovatele nejpozději do 28. 2. 2019 – viz ustanovení čl. 4.6.
- 4.4 Příjemce je povinen písemně sdělit poskytovateli, že účel, na který má být dotace použita, nebude realizován, a to nejpozději do 30 dnů od zjištění této skutečnosti. Nejpozději k tomuto termínu je příjemce povinen nepoužité (nevyčerpané) prostředky vrátit.
- 4.5 Příjemce je povinen vrátit dotaci nebo její část použitou neoprávněně nebo použitou v rozporu s účelem schváleným ve smlouvě, a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení.
- 4.6 Nevyčerpané finanční prostředky z poskytnuté dotace příjemce vrátí těmito způsoby:
  - a) V roce, kdy byla dotace vyplacena (2018), se vrátí na účet. č. 111211222/0800 pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
  - b) Od 1. 1. do 28. 2. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrátí na účet č. 111350222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy.
- 4.7 Neoprávněné použití nebo zadržetí poskytnutých finančních prostředků příjemcem vč. porušení povinností stanovených touto smlouvou je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, za které se ukládá odvod ve výši poskytnuté dotace (s výjimkou uvedenou v odst. 4.8).

4.8 Ve smyslu § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, se považuje dodání finančního vypořádání po stanoveném termínu za méně závažné porušení povinnosti, za které bude uložen odvod ve výši 0,5 % z poskytnuté dotace.

4.9 Správnost použití dotace příjemcem, zejména hospodárné a účelné využívání finančních prostředků, podléhá kontrole finančních orgánů a poskytovatele, nebo jím pověřených osob, které jsou oprávněny k této činnosti na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky ministerstva financí č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění zákona č. 309/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb. a zákona č. 123/2003 Sb.

## V.

### Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.2 Uznatelné náklady mohou vzniknout od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018.
- 5.3 Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a číslovanými dodatky, potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5.4 Příjemce bere na vědomí, že poskytovatel je povinen poskytovat informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž poskytovatel obdrží dvě vyhotovení a příjemce jedno vyhotovení této smlouvy.
- 5.6 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá kupující.

## VI.

### Doložka

6.1 Tato smlouva byla schválena na Z7/..... zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne .....

V Brně dne

V Brně dne

.....  
Mgr. Jaroslava Slámová  
vedoucí Odboru vnitřních věcí MMB

.....  
plk. Ing. Jiří Pelikán  
ředitel HZS JmK

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje  
Zubatého 1, 614 00 Brno

Č.j. HSBM-303-12/2017

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0355036/2017

listy 1 přílohy

druh



mmb1es6558f6da Doručeno 31 08 2017

Brno 28. srpna 2017

Výtisk č.: 1

Počet listů: 1

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
Dominikánské nám. 1  
601 67 Brno

<b>MAGISTRÁT MĚSTA BRNA</b>
Kancelář tajemníka 5-08-2017
Došlo dne : 29
Číslo jedn. :

**Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na rok 2018 – provozní výdaje**  
Vyřizuje: plk. Ing. Michal Hlavíčka, tel. 607 788 387

Vážený pane primátore,

dovoluji si obrátit se na Vás s žádostí o poskytnutí finančního příspěvku pro účely požární ochrany, integrovaného záchranného systému a ochrany obyvatel územní odboru Brno-město, a to ve výši 5.000.000,- Kč.

Žádost o podporu přitom vychází z „Koncepce podpory požární ochrany a ochrany obyvatelstva ve městě Brně“, schválené Radou města Brna a Zastupitelstvem města Brna.

Při hodnocení situace na úseku požární ochrany v rámci území města Brna jsem bohužel nucen konstatovat, že přes veškerou snahu a přes Vaši dlouhodobou podporu, vybavení jednotek HZS JmK územního odboru Brno-město není stále dostatečné.

Přes výše uvedené však mohu konstatovat, že bezpečnost obyvatel a návštěvníků statutárního města Brna v oblasti ochrany života, zdraví a majetku, je z naší strany plně garantována a je na velmi vysoké úrovni, která se navíc, také díky velmi dobré vzájemné spolupráci s Magistrátem města Brna, dále zvyšuje.

Finanční podpora bude ze strany HZS JmK použita na:

- o nákup ochranných prostředků pro hasiče,
- o nákup pohonných hmot, el. energie, vody, plynu a páry
- o úhrada nájmu na jednotlivých požárních stanicích,
- o nákup věcných (technických) prostředků, tj. nákup vybavení vozidel, výstrojního, spojovacího, ženijního, chemického a laboratorního materiálu a majetku, včetně TZ majetku do 40 tis. Kč,
- o opravy techniky HZS JmK na území města Brna - tzn. opravy a servis automobilů a jiné mobilní požární techniky, včetně jejich revize a revize hasičích přístrojů, a nákupu náhradních dílů.

Vážený pane primátore, dovoluji mi prosím, abych Vám v závěru naší žádosti poděkoval za dosavadní nadstandardní spolupráci statutárního města Brna s HZS JmK a konstatoval, že si velmi vážíme Vaší podpory při ochraně životů, zdraví a majetku občanů i návštěvníků statutárního města Brna.

S přátelským pozdravem

plk. Ing. Jiří PELIKÁN  
ředitel Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje

IČ: 70884099

DIČ: CZ70884099

FAX: 950 630 207





MMB201800000213

42

Rada města Brna

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6. března 2018

ZM7/3444

Název:

**Finanční prostředky Fondu kofinancování projektů – březen 2018 – návrh rozpočtového opatření**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Rozpočtové opatření - tabulka

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**


**schvaluje**

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, za účelem tvorby, zapojení a přesunu v rámci běžných a kapitálových výdajů Fondu kofinancování projektů

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Finanční výbor projednal materiál dne 28. 2. 2018.

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/159. konané dne 27. 2. 2018.

Zpracoval:   
Odbor implementace evropských fondů

Předkládá:  
Rada města Brna



1/3

## Důvodová zpráva

**Předkládaný materiál nezvyšuje ani nesnižuje celkové rozpočtové náklady schválené v kolektivních orgánech města, materiál pouze zapojuje finanční prostředky na jednotlivé akce dle aktuální potřeby.**

Odbor implementace evropských fondů dále předkládá materiál týkající se rozpočtových úprav u následujících akcí financovaných z Fondu kofinancování projektů:

- Projekty Dopravní telematika, 1. – 3. část – 2 850 tis. Kč na úhradu výdajů souvisejících se zřízením věcných břemen
- Mateřská škola Žabka, objekt Kohoutovická, Brno-Žebětín – 200 tis. Kč na zajištění úhrady výdajů spojených s dokončením realizace díla (technický dozor investora, BOZP, aktivace majetku). V rámci projektu byla podána žádost o platbu dotace
- Stavební úpravy společenského centra Bystrc – 20 tis. Kč na zajištění úhrady výdajů spojených s dokončením realizace díla (technický dozor investora, aktivace majetku). V rámci projektu byla podána žádost o platbu dotace
- Parkovací systém – 48 000 tis. Kč na úhradu daňových dokladů v souvislosti s realizací projektu řešící systém organizace a bezpečnosti dopravy
- Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy XXI, XXII a XXVI – 250 tis. Kč na provedení sociologického průzkumu v rámci protipovodňových opatření
- sub<urban, Reinventing the fringe – 229 tis. Kč na úhradu výdajů spojených s realizací projektu. Tyto výdaje jsou kryty 85 % z dotace
- Zvýšení odborných znalostí zaměstnanců MMB – 650 tis. Kč na zajištění školení projektového řízení (PRINCE2). Tyto výdaje jsou kryty 95 % z dotace
- Podpora komunitního plánování sociálních služeb v Brně
  - 250 tis. Kč na pořízení studie analýzy efektivity a dostatečnosti pečovatelské služby
  - přesun ve výši 50 tis. Kč z Odboru sociální péče na Odbor městské informatiky na pořízení technického vybavení

## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Financování - zvýšení			Věcná náplň			Úpr. rozpočet k 12.2.2018	Úprava rozpočtu +-	Rozpočet po změně
ORJ	§	Položka	ÚZ/ZJ	ORG				
1700		8115			Převod z rozpočtu města dle statutu Fondu kořinancování projektů (Tvorba Fondu kořinancování projektů)	-250 729	-250	-250 979
1700		8115			Změna stavu (zapojení) krátkodobých prostředků na bankovních účtech	530 144	250	530 394
1700		8115			Zapojení Fondu kořinancování projektů	98 908	52 199	151 107
<b>Kapitálové a běžné výdaje - zvýšení</b>								
ORJ	§	Položka	ÚZ/ZJ	ORG	Věcná náplň	Úpr. rozpočet k 12.2.2018	Úprava rozpočtu +-	Rozpočet po změně
7200	4349	5166		7720	Smlouvy . OSP. Konzultační, poradenské a právní služby	420	-250	170
7200	4349	5137		5380	Podpora komunitního plánování sociálních služeb v Brně; Drobný hmotný dlouhodobý majetek	50	-50	0
5600	2229	6142		5172	Dopravní telematika ve městě Brně - 1. část	0	1 800	1 800
5600	2229	6142		5173	Dopravní telematika ve městě Brně - 2. část	0	900	900
5600	2229	6142		5174	Dopravní telematika ve městě Brně - 3. část	0	150	150
5600	3111	6121		5305	Materská škola Žabka, objekt Kohoutovická, Brno - Žebětín	100	200	300
5600	3392	6121		5337	Stavební úpravy společenského centra Bystřice	100	20	120
5600	2219	6122		5346	Parkovací systém	0	48 000	48 000
4300	3744	5166		5345	Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy XXI, XXII a XXVI; Konzultační, poradenské a právní služby	0	250	250
1500	3636	5139		5326	sub<urban, Reinventing the fringe; Nákup materiálu j.n.	16	4	20
1500	3636	5166		5326	sub<urban, Reinventing the fringe; Konzultační, poradenské a právní služby	34	34	68
1500	3636	5169		5326	sub<urban, Reinventing the fringe; Nákup ostatních služeb	77	138	215
1500	3636	5175		5326	sub<urban, Reinventing the fringe; Pohoštění	37	53	90
5900	6171	5167		5349	Zvýšení odborných znalostí zaměstnanců MMB; Služby školení a vzdělávání	0	650	650
5300	4349	5137		5380	Podpora komunitního plánování sociálních služeb v Brně; Drobný hmotný dlouhodobý majetek	0	50	50
7200	4349	5166		5380	Podpora komunitního plánování sociálních služeb v Brně; Konzultační, poradenské a právní služby	0	250	250



MMB201800000214

43

Rada města BrnaZ7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6. března 2018

ZM7/ 3451

**Název:****Projekt „Rekonstrukce volných bytů v objektu Příční 13, Zábrdovice, Brno“ –  
rozhodnutí o poskytnutí dotace****Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Rozhodnutí o poskytnutí dotace, včetně podmínek (k nahlédnutí)

**Návrh usnesení:****Zastupitelstvo města Brna****b e r e n a v ě d o m í**

rozhodnutí Ministerstva pro místní rozvoj o poskytnutí dotace v rámci Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Rekonstrukce volných bytů v objektu Příční 13, Zábrdovice, Brno“

**s o u h l a s í**

s podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Rekonstrukce volných bytů v objektu Příční 13, Zábrdovice, Brno“, které jsou nedílnou součástí rozhodnutí o poskytnutí dotace  
rozhodnutí o poskytnutí dotace vč. podmínek tvoří přílohu č.... těchto usnesení

**p o v ě ř u j e**

na základě čl. 3.2.3 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radě města Brna souhlasem se změnovými rozhodnutími, která budou v budoucnu vydávána k rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt „Rekonstrukce volných bytů v objektu Příční 13, Zábrdovice, Brno“ s výjimkou podstatných změn v parametrech schváleného projektu dle čl. 3.1.2 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů

**u k l á d á**

Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu

**T: po ukončení projektu****Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/159 konané dne 27. 2. 2018

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů

Předkládá:

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

V souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je kolektivním orgánům města Brna předkládáno rozhodnutí o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) na projekt **Rekonstrukce volných bytů v objektu Příční 13, Zábrdovice, Brno.**

Cílem projektu je dostupné nájemní sociální bydlení, které umožní sociálně vyloučeným osobám a osobám ohroženým sociálním vyloučením, vstup do nájemního bydlení v ČR. V rámci projektu bude zrekonstruováno 14 volných obecních bytů ve špatném technickém stavu vyžadující komplexní rekonstrukci v bytovém domě Příční 13. Pouze na opravu 4 bytů lze prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) čerpat dotaci. Náklady na opravu 10 bytů budou zařazeny do nezpůsobilých výdajů projektu. V bytovém domě Příční 13 je celkem 21 bytů. Opravené byty budou použity pro sociální potřeby projektů zahrnutých do Strategického plánu sociálního začleňování schváleného Zastupitelstvem města Brna v březnu roku 2016. Oprava bytů a jejich následné využití jako sociálních umožní důstojné bydlení lidem, kteří jsou ohroženi sociální vyloučením, čímž dojde k zásadnímu kroku směrem k překonání sociálního vyloučení, stabilizaci životní situace a k celkovému zlepšení životních podmínek lidí, kteří jsou aktuálně vyloučeni z běžného bydlení či bytovou nouzí ohroženi.

Dle žádosti o dotaci byly předpokládané celkové náklady projektu 14 562 906 Kč včetně DPH. Celkové způsobilé výdaje byly odhadnuty na 3 378 455 Kč včetně DPH. Předpokládaná výše dotace 3 040 609,50 Kč (90 % z celkových způsobilých výdajů). Předpokládaný požadavek na finanční spoluúčast statutárního města Brna 11 522 296,50 Kč.

V rámci realizace projektu byly celkové náklady 12 041 001,90 Kč včetně DPH. Prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) může získat dotaci max. 90 % ze způsobilých výdajů až do vyčerpání limitu de minimis na SOHZ. Limit k čerpání podpory v režimu de minimis se předpokládá ve výši 1 129 695,49 Kč, což je maximální částka pro dané období. Celkové způsobilé výdaje se odhadují ve výši 1 255 217,22 Kč včetně DPH. Dotace se předpokládá ve výši 1 129 695,49 Kč (90 % z celkových způsobilých výdajů). Požadavek na finanční spoluúčast města Brna lze předpokládat ve výši 10 911 306,41 Kč.

Struktura výdajů projektu „Rekonstrukce volných bytů v objektu Příční 13, Zábrdovice, Brno“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	12 041 001,90 Kč	100,00 %
Nezpůsobilé výdaje	10 785 784,68 Kč	89,58 %
Způsobilé výdaje	1 255 217,22 Kč	10,42 %
Celková dotace	1 129 695,49 Kč	9,38 %
Kofinancování města Brna	10 911 306,41 Kč	90,62 %

Fyzická realizace projektu se uskutečnila v roce 2017.

**Nositel** projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů (dále jen metodika) je **Bytový odbor Magistrátu města Brna.**

Případná změnová rozhodnutí vydaná k rozhodnutí o poskytnutí dotace budou v souladu s čl. 3.2.3 metodiky předložena Radě města Brna. Jedná se o změnová rozhodnutí, která se netýkají podstatných změn v parametrech schváleného projektu, tj. nejedná se o zvýšení celkových rozpočtových nákladů projektu či finanční spoluúčasti více než o 30 % anebo

o změnu v podobě zvýšení či snížení závazných indikátorů projektu (tato změnová rozhodnutí budou i nadále předkládána Zastupitelstvu města Brna).

Po ukončení projektu bude Zastupitelstvu města Brna předloženo závěrečné vyúčtování projektu.

**Vzhledem ke značnému rozsahu rozhodnutí o poskytnutí dotace, včetně podmínek realizace projektu, bude tento dokument v jednom výtisku předložen k nahlédnutí během zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/37 dne 6. 3. 2018. Dokument bude rovněž poskytnut předsedům klubů zastupitelů politických stran na CD nosiči.**



MMB201800000215

44

Rada města Brna

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna

konané dne. 6. března 2018

ZM7/ 3446

Název:

**Projekt „Řízení dopravy a sběr dopravních dat ve městě Brně, 3. etapa“ – posouzení projektu, návrh rozpočtového opatření**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Posouzení projektu „Řízení dopravy a sběr dopravních dat ve městě Brně, 3. etapa“
- Rozpočtové opatření – tabulka

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

- posouzení projektu „Řízení dopravy a sběr dopravních dat ve městě Brně, 3. etapa“, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení
- zařazení projektu ORG 5396 „Řízení dopravy a sběr dopravních dat ve městě Brně, 3. etapa“ s celkovými náklady ve výši 149 281 tis. Kč a dobou realizace 2018-2019 do rozpočtu kapitálových výdajů města Brna
- rozpočtové opatření dle tabulky za účelem realizace projektu 5396 „Řízení dopravy a sběr dopravních dat ve městě Brně, 3. etapa“, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

**s o u h l a s í**

s přípravou žádosti o dotaci z Operačního programu Doprava na projekt „Řízení dopravy a sběr dopravních dat ve městě Brně, 3. etapa“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu

**u k l á d á**

Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o dotaci z Operačního programu Doprava na projekt „Řízení dopravy a sběr dopravních dat ve městě Brně, 3. etapa“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu

**T: dle vyhlášení příslušných výzev****Stanoviska dotčených orgánů:**

Finanční výbor projednal materiál dne 28. 2. 2018.

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/159 konané dne 27. 2. 2018

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů  
Odbor dopravy

Předkládá:

Rada města Brna

1/11

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Brna je, na základě Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů, předkládáno posouzení projektu „**Řízení dopravy a sběr dopravních dat ve městě Brně, 3. etapa**“, který vychází ze schváleného investičního záměru „Rozvoj dopravní telematiky v letech 2015-2020“. Zastupitelstvo města Brno na svém zasedání Z7/16 konaném 15. března 2016 schválilo posouzení projektu „Rozvoj dopravní telematiky v letech 2015–2020, příprava“, který byl přichystán jako přípravná etapa souhrnné investice. Aktuální posouzení projektu je předloženo voleným orgánům statutárního města Brna jako další dílčí etapa realizace schváleného investičního záměru.

Žádost o podporu na první etapu řešeného investičního záměru byla předložena v únoru 2017 a projekt „Řízení dopravy a sběr dopravních dat“ se v současnosti nachází v realizaci. V lednu 2018 byla v rámci další výzvy předložena navazující žádost o podporu na projekt „Řízení dopravy a sběr dopravních dat ve městě Brně, 2. etapa“.

Předmětem projektu „Řízení dopravy a sběr dopravních dat ve městě Brně, 3. etapa“ je rekonstrukce 15 světelných signalizačních zařízení (vč. kamerového dohledu a preference MHD) a realizace 1 řídicího systému dopravě (rozšíření dopravní ústředny SSZ). Cílem projektu je zvýšení kvality řízení dopravního provozu, snížení nehodovosti, zvýšení efektivity dopravy pro cestující jak individuální, tak hromadnou dopravou na území města Brna. Dalším cílem je zvýšení kvality sběru informací o stavu dopravy prostřednictvím kamerového systému na křižovatkách řízených světelným signalizačním zařízením (SSZ) pro dispečerské funkce řízení dopravy. Dílčím cílem je také zlepšení podmínek pro zásah složek integrovaného záchranného systému (IZS). Dále sdílení dopravních dat z jednotlivých systémů pro funkce Dopravního informačního centra Brno a poskytování těchto informací veřejnosti.

Obsah projektu „**Řízení dopravy a sběr dopravních dat ve městě Brně, 3. etapa**“ svojí náplní spadá do Operačního programu Doprava, prioritní osy 2: Silniční infrastruktura na síti TEN-T, veřejná infrastruktura pro čistou mobilitu a řízení silničního provozu, specifického cíle 2.3, ve kterém je podporován rozvoj systémů a služeb včetně ITS ve městech pro řízení dopravy a ovlivňování dopravních proudů na městské silniční síti, dále též rozvoj infrastruktur prostorových dat a zavádění nových technologií a aplikací pro ochranu dopravní infrastruktury i optimalizaci dopravy.

Ministerstvo Dopravy, které je řídicím orgánem Operačního programu Doprava (OPD), vyhlásilo v červenci 2017 další výzvu pro předkládání projektů v rámci Specifického cíle 2.3 OPD. Podmínkou výzvy je, aby předkládané projekty byly součástí tzv. integrovaných strategií (ITI – Integrované územní investice). Projekty, které budou do uvedené výzvy předkládány, musí tedy geograficky spadat do Brněnské metropolitní oblasti, jenž pro vymezena právě pro čerpání dotací prostřednictvím nástroje Integrované územní investice (ITI).

Výzva je průběžná, projekty tedy budou tedy vyhodnocovány hned po jejich předložení. Model hodnocení projektů je dvoukolový, kdy v prvním kole je žadatelem předložena předběžná žádost o podporu a přílohy, ve druhém kole je pak po konzultaci s řídicím orgánem dopracována a předložena plná žádost o podporu včetně zbývajících příloh. Příjem předběžných žádostí probíhá v období od srpna 2017 do 30.09. 2018. Plné žádosti mohou být podávány až do 31.12. 2018.



**Celkové náklady** na realizaci projektu se předpokládají ve výši **149 280 811,23 Kč** včetně započtení rezervy 10% na nepředvídané výdaje, dotace se odhaduje na **126 888 689,50 Kč**, což je 85 % z celkových způsobilých nákladů, přičemž výše celkových způsobilých nákladů zatím odpovídá výši celkových nákladů (včetně výše uvedené rezervy).  
způsobilých nákladů zařazeny výdaje v hodnotě **95 524 687,63 Kč** (včetně výše uvedené rezervy).

Struktura výdajů projektu „Řízení dopravy a sběr dopravních dat ve městě Brně, 3. etapa“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	149 280 811,23 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	0 Kč	0 %
Způsobilé výdaje	149 280 811,23 Kč	100 %
Předpokládaná dotace	126 888 689,55 Kč	85 %
Kofinancování města	22 392 121,68 Kč	15 %

**Nositelem projektu** v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je Odbor dopravy MMB.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/159 konané dne 27. 2. 2018.

Finanční výbor projednal materiál dne 28. 2. 2018.

Výbor implementace projektů EU projednal materiál dne 23. 02. 2018.

Materiál nebyl z časových důvodů projednán v Komisi dopravy RMB.

*bude přílohou usnesení*

*Posouzení projektu se skládá z těchto částí:*

*1. Záměr projektu*

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průběh, popis projektu
- c) Financování

*2. Analýza dotačních příležitostí*

<b>Záměr projektu</b>
<b>část A</b>
<b>A.1. PŘEDKLADATEL</b>
<b>1. Plný název předkladatele projektu:</b> Statutární město Brno
<b>2. Právní statut:</b> Statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení))
<b>A.2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU</b>
<b>1. Nositel projektu:</b> Odbor dopravy
<b>2. Jméno kontaktní osoby (nositele):</b> Ing. Bc. Pavel Pospíšek
<b>3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:</b> Odbor dopravy Kounicova 67 601 67 Brno Tel.: 542 174 200 Email: <a href="mailto:pospisek.pavel@brno.cz">pospisek.pavel@brno.cz</a> <a href="http://www.brno.cz">www.brno.cz</a>
<b>4. Přehled partnerů participujících na projektu:</b> Brněnské komunikace a.s.
<b>5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:</b> Renneská třída 787/1a, 639 00, Brno – Štýřice, IČ: 607 330 98. Email: <a href="mailto:bkom@bkom.cz">bkom@bkom.cz</a> Tel.: +420 532 144 111 <a href="http://www.bkom.cz">www.bkom.cz</a>
<b>6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:</b> Na základě uzavřené příkazní smlouvy zajišťuje společnost Brněnské komunikace a.s. pro statutární město Brno přípravu a realizaci investičního záměru „Rozvoj dopravní telematiky v letech 2015-2020“. Po dokončení realizace projektu bude společnost provozovatelem a správcem projektu.
<b>A.3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU</b>
<b>1. Název projektu:</b> Řízení dopravy a sběr dopravních dat ve městě Brně, 3. etapa
<b>2. Umístění projektu:</b> Území statutárního města Brna
<b>3. Cíle projektu, jeho účel:</b> Cílem projektu „Řízení dopravy a sběr dopravních dat ve městě Brně, 3. etapa“ je zvýšení kvality řízení dopravního provozu, snížení nehodovosti, zvýšení efektivity dopravy pro cestující jak individuální tak hromadnou dopravou na území města Brna. Dále zvýšení kvality sběru informací o stavu dopravy prostřednictvím dohledového kamerového systému v důležitých dopravních uzlech pro potřeby řízení dopravy a poskytování těchto informací veřejnosti. Dalším cílem projektu je zvýšení kvality v řízení dopravy na křižovatkách a hlavních komunikacích města. Dále sdílení důležitých dat pro funkce Dopravního informačního centra Brno a zkvalitnění informační a řídicí vazby se složkami IZS.

#### **4. Výchozí stav:**

V roce 2015 statutární město Brno realizovalo v rámci předchozího investičního záměru investice do dopravní telematiky v rozsahu cca 100 mil. Kč. Přesto je oblast dopravní telematiky v Brně dosud nedostatečně rozvinutá.

Současný stav řízení některých křižovatek neodpovídá intenzitě individuální a veřejné dopravy, některé SSZ zařazené v projektu nejsou řízeny dynamicky nebo nejsou vybaveny systémem pro preferenci vozidel MHD. Nejsou dostatečně využity možnosti Centrálního technického dispečinku společnosti Brněnské komunikace a.s. při řízení dopravy nebo poskytování informací o dopravě veřejnosti.

#### **5. Předpokládané výsledky projektu:**

Rekonstrukce 15 světelných signalizačních zařízení (vč. kamerového dohledu a preference MHD). Konkrétně se jedná o lokality: Bauerova – Pražská radiála, Vídeňská – Strážní, Bratislavská – Příkop, Drobného – Lužánecká, Herčíkova – Hradecká, Purkyňova – Dobrovského, Lidická – Koliště, přechod Tuřanka, Koliště – Cejl, Koliště – Bratislavská, Poříčí – Nové Sady, Černovická – Kšírova, Úvoz – Údolní, Veverí – Nerudova, Veverí – Kotlářská. Realizace 1 řídicího systému dopravy (rozšíření dopravní ústředny SSZ).

#### **6. Předpokládané dopady projektu**

Zvýšení efektivity řízení dopravy na území města Brna.

Zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy na území města Brna.

Zvýšení atraktivity veřejné dopravy. Úspora času při jízdě MHD i individuální dopravou.

Zvýšení komfortu pro chodce.

Zlepšení podmínek pro zásah složek integrovaného záchranného systému (IZS).

#### **7. Cílové skupiny**

Účastníci dopravy cestující na území města Brna (cestující individuální dopravou, cestující veřejnou dopravou, cyklisté, pěší).

## Záměr projektu

### část B

#### B.1. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

##### 1. Soulad se Strategií pro Brno:

Projekt je v souladu s prioritou č. 5 Doprava a technická infrastruktura Strategie pro Brno, a to konkrétně se strategickým cílem 5.1 Zlepšit kvalitu vnitřní a vnější dostupnosti města, s opatřením 5.1.1. Zajištění komfortní MHD, IDS a opatřením 5.1.2 Řešení dopravy, ochrana centra před nadměrnou dopravou, parkování.

##### 2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Projekt je v souladu s dokumentem „Strategie rozvoje dopravní telematiky ve městě Brně“ (z roku 2007) v následujících opatřeních:

Kapitola B. Hlavní oblasti pro aplikaci DTMB a C. Rozsah plánované realizace: ŘÍZENÍ DOPRAVY SVĚTELNÝMI SIGNALIZAČNÍMI ZAŘÍZENÍMI a PREFERENCE VOZIDEL MHD

Kapitola B. Hlavní oblasti pro aplikaci DTMB a C. Rozsah plánované realizace: Televizní dohled

Kapitola B. Hlavní oblasti pro aplikaci DTMB a C. Rozsah plánované realizace: CENTRÁLNÍ TECHNICKÝ DISPEČINK)

Kapitola B. Hlavní oblasti pro aplikaci DTMB a C. Rozsah plánované realizace: DOPRAVNÍ INFORMAČNÍ CENTRUM BRNO)

##### 3. Soulad s Územním plánem města Brna:

Všechny dotčené plochy jsou v souladu s platným Územním plánem města Brna.

##### 4. Legislativní audit:

Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou v souladu s platnou legislativou ČR i EU.

Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt.

#### B.2. POPIS PROJEKTU

##### 1. Jednotlivé aktivity projektu:

Projekt je složen z několika částí podle struktury investičního záměru města Brna „Rozvoj dopravní telematiky v letech 2015-2020“.

###### 1. Stavby a rekonstrukce SSZ včetně preference MHD

Rekonstrukce SSZ na 15 vybraných křižovatkách – tj. rekonstrukce řadičů světelného signalizačního zařízení (SSZ) včetně preference MHD, stožárů, indukčních smyček, návěstidel, kabelových rozvodů, případně úpravy ploch pro pěší a přechodů pro chodce včetně bezbariérových úprav prostorů křižovatek, instalace kamerového dohledu, připojení SSZ křižovatkky k dopravní ústředně instalované na Centrálním technickém dispečinku Brněnských komunikací a.s. Data SSZ křižovatek budou zpracovávána a ukládána na dopravní ústředně SSZ instalované na Centrálním technickém dispečinku Brněnských komunikací a.s. V investičním záměru „Rozvoj dopravní telematiky v letech 2015-2020“ je zařazeno více než 60 SSZ k rekonstrukci či nové výstavbě, v projektu je tedy řešena dílčí etapa realizace celého investičního záměru.

###### 2. Rozšíření funkcí dopravní ústředny SSZ

V rámci kapitoly investičního záměru „Centrální technický dispečink a sběr dopravních dat“ dojde k rozšíření funkcí dopravní ústředny SSZ o nové požadované funkce, bude provedena obměna hardware a upgrade software ústředny. Novými funkcemi dopravní ústředny bude mj. možnost řízení SSZ z ústředny, propojení a přenos dat na Dopravní informační centrum Brno nebo možnost zobrazit obraz z kamer Městského kamerového dohledového systému přímo na klientské stanici dopravní ústředny.

##### 2. Časová náročnost projektu:

Je uveden předpokládaný harmonogram realizace jednotlivých částí projektu. V harmonogramu projektu jsou ponechány časové rezervy pro realizaci zadávacího řízení i pro předpokládané období fyzické realizace.

#### 1. Stavby a rekonstrukce SSZ včetně preference MHD

Projektová dokumentace	05/2016 - 05/2018
Majetkoprávní příprava	08/2016 - 03/2018
Zajištění ÚR	01/2017 - 04/2018
Výběr zhotovitele	09/2018 - 12/2018
Realizace	03/2019 - 06/2019

#### 2. Rozšíření funkcí dopravní ústředny SSZ

Technická specifikace	01/2017 - 05/2018
Majetkoprávní příprava	nevyžaduje
Zajištění ÚR	nevyžaduje
Výběr zhotovitele	07/2018 - 10/2018
Realizace	11/2018 - 01/2019

#### 3. Indikátory:

- Počet zařízení a služeb ITS - Cílová hodnota počtu implementovaných nebo optimalizovaných zařízení / systémů / služeb v rámci realizace projektu: 2

#### 4. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:

Stavby a rekonstrukce SSZ včetně preference MHD

Předpokládané náklady (včetně projektové dokumentace a inženýringu): 118 296 811,23 Kč

Rozšíření funkcí dopravní ústředny SSZ

Předpokládané náklady: 17 434 000,00 Kč

Rozpočtová rezerva na nepředvídané události (do 10% celkových rozp. nákladů): 13 500 000,00 Kč

Náklady na publicitu projektu

Předpokládané náklady: 50 000 Kč

**Celkové náklady: 149 280 811,23 Kč**

## Záměr projektu

### část C

#### C.1. FINANCOVÁNÍ

##### 1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu (v Kč):

fáze	v tis. Kč	Výdaje projektu	Příjmy projektu
Přípravná Příprava a zabezpečení výstavby		7 446	
realizační		141 835	
<b>Celkem</b>		<b>149 281</b>	<b>0</b>

##### Provozní fáze

Roční provozní výdaje se předpokládají ve výši 2 000 000 Kč.

##### 2. Možnosti financování

Zdroj	Částka v tis. Kč	%	Upřesnění
Rozpočet města Ostatní veřejné zdroje	22 392	15	Fond kofinancování projektů
EU, MD	126 889	85	Operační program Doprava, prioritní osa 2, specifický cíl 2.3
<b>Celkem</b>	<b>149 281</b>	<b>100,00</b>	

##### Poznámky:

Projekt je potenciálně financovatelný z **Operačního programu Doprava**. Projekty podpořené z tohoto dotačního zdroje mohou získat **dotaci až 85 %** ze způsobilých nákladů.

#### C.2. OSTATNÍ INFORMACE

##### 1. Majetkové poměry:

Investice bude realizována na velkém množství pozemků v katastrech Černá Pole, Komárov, Královo Pole, Město Brno, Slatina, Staré Brno, Štýřice, Veveří a Zábrdovice, s převahou vlastnictví statutárního města Brna, Jihomoravského kraje a ČR.

##### 2. Synergie:

Projekt plně zapadá do Integrované strategie rozvoje Brněnské metropolitní oblasti, konkrétně do prioritní oblasti A: Doprava a mobilita.

##### 3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Provoz vybudované infrastruktury převezme do ukončení realizace společnost Brněnské komunikace a.s. Finanční udržitelnost projektu bude zajištěna úhradou provozních výdajů z rozpočtu statutárního města Brna.

## Analýza dotačních příležitostí

Obsah projektu „Řízení dopravy a sběr dopravních dat ve městě Brně, 3. etapa“ svojí náplní spadá do Operačního programu Doprava, prioritní osy 2: Silniční infrastruktura na síti TEN-T, veřejná infrastruktura pro čistou mobilitu a řízení silničního provozu, specifického cíle 2.3, ve kterém je podporován rozvoj systémů a služeb včetně ITS ve městech pro řízení dopravy a ovlivňování dopravních proudů na městské silniční síti, dále též rozvoj infrastruktur prostorových dat a zavádění nových technologií a aplikací pro ochranu dopravní infrastruktury i optimalizaci dopravy.

Ministerstvo Dopravy, které je řídicím orgánem Operačního programu Doprava (OPD), vypsal v červenci 2017 další výzvu pro předkládání projektů v rámci Specifického cíle 2.3 OPD. Projekty, které budou do uvedené výzvy předkládány, musí geograficky spadat do Brněnské metropolitní oblasti, jenž je vymezena právě pro čerpání dotací prostřednictvím nástroje Integrované územní investice (ITI). Příjem žádostí probíhá v období od srpna 2017 do 31. prosince 2018. Výzva je průběžná a hodnocení projektů dvoukolové.

Celkové náklady na projekt činí **149 280 811,23 Kč** (včetně rozpočtové rezervy), podle předběžné analýzy by mohly být veškeré výdaje způsobilé.

Dle platných pravidel pro žadatele a příjemce OPD 2014–2020 lze obdržet až **85% dotace** ze způsobilých výdajů.

### Rozpočet projektu

- Stavby a rekonstrukce SSZ včetně preference MHD.....	118 297 tis. Kč
- Rozšíření funkcí dopravní ústředny SSZ .....	17 434 tis. Kč
- Rozpočtová rezerva na nepředvídané události.....	13 500 tis. Kč
- Náklady na publicitu projektu.....	50 tis. Kč

### Zdroje krytí projektu

Projekty podpořené z tohoto dotačního zdroje mohou získat **dotaci** až 85 % ze způsobilých nákladů. Strukturu zdrojů krytí projektu ukazuje následující tabulka:

### Struktura nákladů projektu

	Částka Kč	Podíl v %
podíl statutárního města Brna	22 392 121,68	15
dotace z OPD	126 888 689,55	85
<b>celkové rozpočtové náklady</b>	<b>149 280 811,23</b>	<b>100,00</b>



## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Kapitálové výdaje - přesun								
ORJ	§	Položka	ÚZ/ZJ	ORG	Věcná náplň	Úpr. rozpočet k. 21.2.2018	Úprava rozpočtu +	Rozpočet po změně
5900	3639	6121		5099	Příprava projektů pro nové programovací období	8 433	-4 000	4 433
5600	2229	6122		5396	Řízení dopravy a sběr dopravních dat ve městě Brně, 3. etapa	0	4 000	4 000

Rada města Brna

ZM71 3456

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6. března 2018

**Název:**

**Projekt „Řízení ITI BMO“ - posouzení projektu, návrh rozpočtového opatření**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Posouzení projektu „Řízení ITI BMO“
- Rozpočtové opatření - tabulka

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

- posouzení projektu „Řízení ITI BMO“, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení
- zařazení projektu ORG 5395 „Řízení ITI BMO“ s celkovými náklady ve výši 9 286 tis. Kč a dobou realizace 2018-2020 do rozpočtu běžných výdajů města Brna
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, za účelem realizace projektu „Řízení ITI BMO“

**s o u h l a s í**

s přípravou žádosti o dotaci z Operačního programu Technická pomoc na projekt „Řízení ITI BMO“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu

**u k l á d á**

Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o dotaci z Operačního programu Technická pomoc na projekt „Řízení ITI BMO“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu.

**T: do 30. 3. 2018**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Finanční výbor projednal materiál dne 28. 2. 2018.

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/159 konané dne 27. 2. 2018.

Zpracoval:  
Odbor implementace evropských fondů  
Oddělení řízení ITI a metropolitní spolupráce

Předkládá:  
Rada města Brna

### Důvodová zpráva

V souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je Zastupitelstvu města Brna předloženo posouzení projektu s názvem „Řízení ITI BMO“.

Brněnská metropolitní oblast (BMO) v současném programovém období EU 2014–2020 aktivně využívá nový územní nástroj ITI. Tento nástroj umožňuje integrovaně plánovat, koordinovat a následně i realizovat vybraná klíčová rozvojová témata z více než jedné prioritní osy jednoho či více operačních programů, a to na celém území celé metropolitní oblasti. Tím vzniká žádaný synergický efekt a dochází k efektivnímu nakládání s veřejnými prostředky. Podmínkou pro uplatnění nástroje ITI u vybraných projektů BMO je kromě funkčně vymezeného metropolitního území také existence integrované strategie rozvoje metropolitní oblasti (dále jen Strategie). Strategie je již zpracována a v prosinci 2015 byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna. Od roku 2016 je Strategie naplňována konkrétními integrovanými projekty s celoaglomeračním významem.

Nositelem Strategie je město Brno, které na sebe realizací Strategie i v dalších letech bere významnou roli a úkoly při rozvoji celé metropolitní oblasti. Řízení a koordinace naplňování Strategie je v gesci Oddělení řízení ITI a metropolitní spolupráce. Tyto kompetence, které byly na uvedené odbory přeneseny z národní úrovně, vyžadovaly doplnění personálních kapacit, značnou odbornost daných pracovníků a je s nimi spojena i významná zodpovědnost za adekvátní naplňování celé Strategie. Pracovní pozice v rámci oddělení a aktivity oddělení jsou hrazeny z OPTP v rámci stávajícího projektu Řízení ITI, který bude ukončen 28. 2. 2018. Aby mohla být i nadále činnost oddělení financována z OPTP, je nutné podat projekt nový na dalších 24 měsíců počínaje 1. 3. 2018.

Cílem navazujícího projektu je financování stávajících pěti funkčních míst týmu manažera ITI v rámci Oddělení řízení ITI a metropolitní spolupráce spojených s řízením, koordinací, komunikací a evaluací strategie, a to do 31. 12. 2023. S ohledem na zaměření výzvy z Operačního programu Technická pomoc je třeba každé 2 roky vytvořit nový dílčí projekt. Harmonogram předkládaného projektu: 03/2018 – 02/2020.

**Předpokládané celkové náklady** projektu a zároveň **celkové způsobilé výdaje** projektu jsou **9 286 000 Kč** včetně DPH. Dotace se předpokládá ve výši **9 286 000 Kč** (100 % z celkových způsobilých výdajů). Financování projektu tedy nijak nezatíží rozpočet statutárního města Brna.

<i>Struktura výdajů projektu „Řízení ITI BMO“ (včetně DPH)</i>		
Celkové výdaje projektu	9 286 000 Kč	100 %
Nezpůsobilé výdaje	0 Kč	0 %
Způsobilé výdaje	9 286 000 Kč	100 %
Celková dotace	9 286 000 Kč	100 %
Kofinancování města Brna	0 Kč	0 %

**Nositelem projektu je Oddělení řízení ITI a metropolitní spolupráce.**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Finanční výbor projednal materiál dne 28. 2. 2018.

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/159 konané dne 27. 2. 2018.

Výbor implementace projektů EU projedná materiál dne 23. 2. 2018.

*bude přílohou usnesení*

***Posouzení projektu se skládá z těchto částí:***

- 1. Záměr projektu***
  - a) Obecné údaje
  - b) Legislativní a strategický průmět, popis projektu
  - c) Financování
- 2. Analýza dotačních příležitostí***

## PROJEKTOVÁ FICHE – část A.

### A. 1. PŘEDKLADATEL

**1. Plný název předkladatele projektu:**

Statutární město Brno

**2. Právní statut:**

Statutární město Brno (dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích)

### A. 2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU

**1. Nositel projektu:** Oddělení řízení ITI a metropolitní spolupráce

**2. Jméno kontaktní osoby (nositele):** Ing. Petr Šašinka

**3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:**

Husova 12, 602 00 Brno

Telefon: 542 172 058

E-mail: [sasinka.petr@brno.cz](mailto:sasinka.petr@brno.cz)

**4. Přehled partnerů participujících na projektu:**

**5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:**

**6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:**

### A. 3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU

**1. Název projektu:**

Řízení ITI BMO

**2. Umístění projektu:**

Neinvestiční projekt

**3. Cíle projektu, jeho účel:**

Brněnská metropolitní oblast (BMO) v současném programovém období EU 2014–2020 aktivně využívá nový územní nástroj ITI (z angl. Integrated Territorial Investments, integrované územní investice). Tento nástroj umožňuje integrovaně plánovat, koordinovat a následně i realizovat vybraná klíčová rozvojová témata z více než jedné prioritní osy jednoho či více operačních programů, a to na celém území celé metropolitní oblasti. Tím vzniká žádaný synergický efekt a dochází k efektivnímu nakládání s veřejnými prostředky. Je to tedy jakási „vyšší dimenze“ strategického plánování umožňující koncentrovat prostředky na nejvýznamnější problémy a určitý kvalitativní posun oproti nástroji Integrovaný plán rozvoje města (IPRM), který město Brno aktivně využívalo v minulém programovém období EU 2007–2013.

Podmínkou pro uplatnění nástroje ITI u vybraných projektů BMO je kromě funkčně vymezeného metropolitního území také existence integrované strategie rozvoje metropolitní oblasti (dále jen Strategie). Strategie je zpracována a od roku 2016 je naplňována konkrétními integrovanými projekty s celoaglomeračním významem: typicky třeba projekty na podporu rozvoje veřejné hromadné dopravy (např. prodloužení tramvajových a trolejbusových tratí, výstavba dopravních terminálů, parkovišť P+R, rozvoj dopravní telematiky nebo podpora cyklo dopravy), vybrané projekty z oblasti životního prostředí (např. protipovodňová ochrana, revitalizace řek nebo odpadové hospodářství) a sociálně-vzdělávací oblasti (např. infrastruktura pro sociální bydlení, pro vzdělávání nebo rozvoj kreativních průmyslů).

Nositelem Strategie je město Brno, které na sebe následnou realizací Strategie i v dalších letech bere významnou roli a úkoly při rozvoji celé metropolitní oblasti. Řízení a koordinace naplňování Strategie je

v gesci Oddělení řízení ITI a metropolitní spolupráce a Odboru implementace evropských fondů. Tyto kompetence, které byly na uvedené odbory přeneseny z národní úrovně, vyžadovaly doplnění personálních kapacit, značnou odbornost daných pracovníků a je s nimi spojena i významná zodpovědnost za adekvátní naplňování celé Strategie.

V této souvislosti je třeba personálně a organizačně řízení nástroje ITI ukotvit. Cílem projektu je podání žádosti o dotaci z operačního programu Technická pomoc k financování pěti funkčních míst týmu manažera ITI v rámci Oddělení řízení ITI a metropolitní spolupráce spojených s řízením, koordinací, komunikací a evaluací (čerpání financí a naplňování indikátorů) strategie, a to do 31. 12. 2023.

#### **4. Výchozí stav:**

V současné době řízení ITI vykonává Oddělení řízení ITI a metropolitní spolupráce. Pracovní pozice v rámci oddělení a aktivity oddělení jsou hrazeny z OPTP v rámci stávajícího projektu Řízení ITI (projekt bude ukončen 28. 2. 2018). Aby mohla být i nadále činnost oddělení financována z OPTP, je nutné podat projekt nový na dalších 24 měsíců počínaje 1. 3. 2018.

#### **5. Předpokládané výsledky projektu:**

Financování pěti funkčních míst týmu manažera ITI v rámci Oddělení řízení ITI a metropolitní spolupráce spojených s řízením, koordinací, komunikací, evaluací (čerpání financí a naplňování indikátorů) a koordinací Strategie, a to do 31. 12. 2023. S ohledem na zaměření výzvy z OPTP je třeba každé 2 roky vytvořit nový dílčí projekt.

#### **6. Předpokládané dopady projektu:**

Díky zajištění externího financování týmu manažera ITI zodpovědného za řízení ITI je možné v letech 2016-2023 zajistit adekvátní naplňování Strategie konkrétními integrovanými projekty, a tedy efektivní čerpání částky více než 5 mld. Kč na vybrané projekty.

#### **7. Cílové skupiny:**

Obyvatelé Brněnské metropolitní oblasti

## PROJEKTOVÁ FICHE – část B.

### B. 1. Popis projektu

#### 1. Jednotlivé aktivity projektu:

Financování celého týmu manažera ITI (5 FM; 5 FTE).

Zajištění technické podpory stávající webové aplikace na sběr projektových záměrů.

Pořízení nezbytného technického vybavení.

Pořádání společných setkání ITI s ostatními městy (pronájem prostor, občerstvení).

Publicita, analýzy, monitoring, facilitace.

#### 2. Časová náročnost projektu:

Financování týmu manažera ITI bude zajištěno z OPTP až do 31. 12. 2023. S ohledem na zaměření výzvy OPTP je třeba každé 2 roky vytvořit nový dílčí projekt.

Harmonogram předkládaného projektu: 03/2018 – 02/2020

#### 3. Indikátory:

Bude řešeno v rámci MS2014+.

#### 4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu:

9,3 mil. Kč

### B. 2. Strategický a legislativní průmět

#### 1. Soulad se Strategií pro Brno:

#### 2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

#### 3. Soulad s územním plánem města Brna: není nutný

#### 4. Legislativní audit:

Existuje riziko, že město Brno bude dle § 18 odst. 14 zákona č. 248/2000 Sb. odpovědné státu za výkon jeho samostatné působnosti (zpracování a naplnění udržitelné městské strategie). Finální stanovisko MMR k výše uvedenému riziku dosud není k dispozici.



## PROJEKTOVÁ FICHE – část C.

### C. 1. financování

#### 1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:

Výdaje projektu (v Kč)	
Osobní náklady	7 836 000
Technické a materiální vybavení	50 000
Publicita	600 000
Technická podpora webové aplikace	120 000
Společná setkání ITI	120 000
Analýzy a monitoring	350 000
Cestovné	150 000
Facilitace	60 000
<b>CELKEM</b>	<b>9 286 000</b>

#### 2. Možnosti financování

v tis. Kč	Částka	%	Upřesnění
Vlastní zdroje			
Rozpočet města			
Ostatní veřejné zdroje	1 392,9	15	Státní rozpočet
EU	7 893,1	85	Operační program Technická pomoc
Privátní zdroje			
jiné			
<b>Celkem</b>	<b>9 286</b>	<b>100</b>	

### C. 2. Ostatní informace

#### 1. Majetkové poměry:

V rámci projektu nejsou řešeny.

#### 2. Synergie:

Projekt je synergický s projektem Zprostředkující subjekt ITI. Společné a koordinované řízení povede k efektivnímu naplňování Integrované strategie a úspěšnému čerpání finančních prostředků.

#### 3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Je třeba zachovat naplněné indikátory projektu po dobu 5-ti let od ukončení projektu (např. pořízené technické vybavení, propagační materiály, apod.)

## Analýza dotačních příležitostí

Projekt „Řízení ITI BMO“ je svým zaměřením v souladu s Operačním programem Technická pomoc, prioritní osa 1 – Podpora řízení a koordinace Dohody o partnerství.

### Rozpočet projektu

Rozpočet projektu ve výši **9 286 000 Kč** zahrnuje tyto náklady (vše způsobilé):

- Osobní náklady 7 836 000,- Kč
- Technické a materiální vybavení 50 000,- Kč
- Publicita 600 000,- Kč
- Technická podpora webové aplikace 120 000,- Kč
- Společná setkání ITI 120 000,- Kč
- Analýzy a monitoring 350 000,- Kč
- Cestovné 150 000,- Kč
- Facilitace 60 000,- Kč

### Zdroje krytí projektu

V rámci Operačního programu Technická pomoc je možné obdržet dotaci ve výši až 100 % způsobilých výdajů projektu. Strukturu zdrojů krytí projektu ukazuje následující tabulka:

Předpokládané celkové náklady	<b>9 286 000 Kč</b>	<b>100 %</b>
Operační program Technická pomoc	<b>9 286 000 Kč</b>	<b>100 %</b>

Bude přílohou usnesení

## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Financování – zvýšení		Věcná náplň		Úpr. rozpočet k 13.2.2018	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
ORJ	§	Položka	ÚZ/ZJ	ORG		
1700		8115			98 908	103 673
Zapojení Fondu kofinancování projektů						
<b>Běžné výdaje -zvýšení</b>						
ORJ	§	Položka	ÚZ/ZJ	ORG	Úpr. rozpočet k 13.2.2018	Rozpočet po změně
1500	3636	5137		5395	0	70
1500	3636	5164		5395	0	15
1500	3636	5166		5395	0	200
1500	3636	5168		5395	0	60
1500	3636	5169		5395	0	300
1500	3636	5175		5395	0	45
3200	3636	5011		5395	0	3 000
3200	3636	5031		5395	0	750
3200	3636	5032		5395	0	270
3200	3636	5173		5395	0	75



MMB201800000217

46

Rada města Brna

ZM7/ 3549

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6. března 2018

**Název:**

**Community Building for Integration in Cities: partnerství v projektu EUROCITIES –  
posouzení projektu**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Projektový záměr

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s o u h l a s í**

- s účastí statutárního města Brna jako partnera v projektu „Community Building for Integration in Cities (COMBICITIES)“ připravovaného koordinátorem projektu EUROCITIES, který tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

**s c h v a l u j e**

- spolupráci statutárního města Brna s partnery projektu uvedenými v popisu projektu

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na chůzi č. R7/159 konané dne 27. 2. 2018.
- Finanční výbor ZMB materiál projednal na svém zasedání dne 28. 2. 2018. Výpis usnesení Finančního výboru bude ZMB předložen písemně.

Zpracoval:

Předkládá:

Odbor sociální péče MMB

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Radě města Brna je tímto předkládán návrh na zapojení statutárního města Brna do přípravy projektu „Community Building for Integration in Cities“ (COMBICITIES).

Město bylo osloveno se žádostí o partnerství v mezinárodním projektu platformou evropských měst EUROCITIES, již je Brno členem, a to v rámci výzvy AMIF-2017-AG-INTE evropského Azylového, migračního a integračního fondu 2014 - 2020. Cílem tohoto projektu je výměna know-how a dobré praxe týkající se integrace občanů tzv. třetích zemí při zapojení místní občanské společnosti, a to na transnacionální úrovni, mezi městy, dobrovolnickými organizacemi a sítěmi, za doprovodného budování kapacit měst v této oblasti. V rámci projektu bude využita metodologie mentoringu mezi městy, kterou EUROCITIES v minulosti vyvinulo a úspěšně aplikovalo (projekt navazuje na úspěšné projekty EUROCITIES v této oblasti, konkrétně ImpleMentoring project a CITIES GROW project).

Integrace cizinců na území města je v současné době realizována téměř výlučně skrze využití sociálních služeb. Tyto služby jsou však limitované zákonným vymezením, zatíženy vysokou administrativní zátěží a nejsou schopny pružně reagovat na změny v sociální realitě. Na území města se zároveň nachází mnoho dobrovolnických iniciativ a organizací a aktivní občanská společnost se zájmem o participaci na integraci cizinců a na vedení mezikulturního a mezináboženského dialogu – za všechny lze zmínit např. v Brně vzniklou iniciativu Pomáháme lidem na útěku, která za svou činnost v době tzv. uprchlické krize (iniciativa vyslala tisíce dobrovolníků do oblasti Balkánu) získala několik mezinárodních ocenění. Tyto iniciativy však přes svoji snahu postrádají potřebné nástroje, know-how a podporu na to, aby se v oblasti integrace cizinců mohly angažovat přímo ve městě, ačkoliv o to zájem mají (v Brně přitom dle statistik v roce 2017 žilo cca 30 000 cizinců s trvalým nebo dočasným pobytem; čísla zároveň ukazují, že počet cizinců kontinuálně narůstá). Zároveň zaznamenáváme snahu o dobrovolné aktivity s cílem podpořit bezkonfliktní soužití ve městě i ze strany cizinců.

Díky projektu bude navázána efektivní spolupráce s dobrovolnickými organizacemi a iniciativami, založená na expertně vypracovaném akčním plánu ze strany Statutárního města Brna (v konzultaci se zástupci dobrovolnických iniciativ, EUROCITIES, expertními partnery a partnerskými městy).

Záměr zapojení do projektu vychází ze schváleného Strategického plánu sociálního začleňování města Brna pro období 2016 – 2019 (schváleno na zasedání ZMB Z7/16 dne 15. 3. 2016). Projekt je v souladu se Strategií pro Brno i Strategií 2050. Projekt směřuje k naplňování cílů integrační politiky, jak ji definuje Ministerstvo vnitra ČR v národní Koncepci integrace cizinců, tedy konkrétně podpora začlenění cizinců do společnosti a klidného soužití s cizinci, zamezení vzniku negativních sociálních jevů a zajištění ochrany práv a bezpečnosti všech obyvatel České republiky.

Cílem projektu COMBICITIES je:

- Poskytnout městům možnost transferu a implementace strategií a politik zaměřených na integraci cizinců s využitím kapacit místní občanské společnosti a dobrovolnických iniciativ. To bude realizováno prostřednictvím dvou synergických elementů: budování kapacit měst formou tzv. peer podpory vybraných měst a budování kapacit dobrovolnických organizací ve městech s ohledem na roli dobrovolníků a dobrovolných iniciativ při integraci cizinců ve městech.
- Poskytnout městům expertní podporu při formulování konkrétních nástrojů integračních politik, založených na spolupráci s místní občanskou společností, a to na základě místních potřeb a specifik.

Na základě specifických potřeb jednotlivých měst budou vytvořeny 4 skupiny měst (tzv. communities of practice). Tato města budou společně pracovat na formulování společného přístupu, praktických nástrojů zaměřených na práci s dobrovolnickými iniciativami a komunitami cizinců. Využití kapacit občanské společnosti se ukazuje jako velmi efektivní a zároveň úsporná cesta podporující rychlou integraci cizinců a bezkonfliktní soužití majoritní společnosti s cizinci.

Statutární město Brno bude v rámci činnosti projektu pracovat se třemi dalšími městy a odborným facilitátorem EUROCITIES v rámci tematické skupiny zaměřené na budování komunit s cílem podpořit otevřenost společnosti ve vztahu k cizincům, kteří ve městě žijí. V rámci mentoringové spolupráce proběhne analýza potřeb města v dané oblasti, identifikace přenositelných dobrých praxí a akční plán jejich implementace. Město bude dále koordinovat mentoring vybraných dobrovolnických iniciativ.

#### **Předpokládání členové konsorcia a jejich role:**

- Koordinátor projektu - EUROCITIES
- Koordinátoři dobrovolnických aktivit - MigrationWork a European Volunteer Centre
- Zúčastněná města: Bristol, Sheffield (Velká Británie), Brno (Česká republika), Cesena, Torino (Itálie), Düsseldorf, Hamburg, Nüremberg (Německo), Ostend (Belgie), Riga (Lotyšsko), Terrassa (Španělsko), Thessaloniki (Řecko), Toulouse (Francie) a v roli partnerů bez finanční účasti dále Oslo (Norsko) a Zurich (Švýcarsko)

Celkové předpokládané náklady projektu COMBICITIES nepřesáhnou částku 1.000.000 € (26.000.000 Kč při kurzu 26 CZK/EUR).

Předpokládaný rozpočet určený na financování aktivit Statutárního města Brna činí 3.090 € (80.340 Kč při kurzu 26 CZK/EUR). Tato částka představuje odhadované mzdové náklady současných zaměstnanců na realizaci partnerských aktivit města, přičemž náklady budou hrazeny z 90 % z projektu a z 10 % z vlastních zdrojů. Všechny ostatní náklady budou hrazeny koordinátorem projektu, který je také zodpovědný za veškerou administraci projektu.

Projekt je připravován do výzvy AMIF (Azylový, migrační a integrační fond), konkrétně AMIF-2017-AG-INTE-02, priorita č. 2 (Community building at local level for integration including through volunteering activities), která bude uzavřena 1. března 2018. Výsledek hodnocení by měl být znám ve druhé polovině roku 2018.

Předpokládaná délka realizace projektu je 24 měsíců. Časová harmonogram projektu je stanoven od ledna roku 2019 do prosince roku 2020.

<i>Struktura výdajů projektu „Community Building for Integration in Cities“ (COMBICITIES)“ za část připadající na statutární město Brno</i>		
Celkové výdaje projektu	80 340 Kč	100 %
Nezpůsobilé výdaje	0 Kč	0 %
Způsobilé výdaje	80 340 Kč	100 %
Dotace	72 306 Kč	90 %
Kofinancování statutárního města Brna	8 034 Kč	10 %

Aktivity spojené s účastí bude zajišťovat **Odbor sociální péče MMB**.

Zapojení do projektu nevyvolává požadavky na organizační změny či nárůst počtu funkčních míst. Aktivity budou provádět stávající zaměstnanci Odboru sociální péče MMB.

**Vzhledem k absenci požadavku na financování z Fondu kofinancování projektů a celkově nízkými požadavky na dokladování se pro realizaci aktivit tohoto projektu – účasti na projektu nepoužije postup dle Metodiky projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů.**

## **Popis projektu**

Bude přílohou usnesení

**Název projektu:**  
COMBICITIES

Plný název projektu:  
Community Building for Integration in Cities (COMBICITIES)

### **Přehled partnerů participujících na projektu:**

- organizace EUROCITIES – koordinátor projektu
- organizace MigrationWork
- organizace European Volunteer Centre
- město Bristol (Velká Británie)
- město Sheffield (Velká Británie)
- město Brno (Česká republika)
- město Cesena (Itálie)
- město Torino (Itálie)
- město Düsseldorf (Německo)
- město Hamburg (Německo)
- město Nüremberg (Německo)
- město Ostend (Belgie)
- město Riga (Lotyšsko)
- město Terrassa (Španělsko)
- město Thessaloniki (Řecko)
- město Toulouse (Francie)
- město Oslo (Norsko) – partner bez finanční účasti
- město Zurich (Švýcarsko) – partner bez finanční účasti

### **Způsob spolupráce partnerů na projektu:**

**Projekt řídí za celou skupinu vedoucí partner EUROCITIES.** Vedoucí partner je odpovědný za celé konsorcium, je příjemcem dotace a je také jedinou institucí, která komunikuje s poskytovatelem dotace. Komunikačním jazykem projektu je angličtina.

Statutární město Brno bude v rámci projektu spolupracovat s dobrovolnickými iniciativami a organizacemi na území města.

### **Cíle projektu, jeho účel:**

Strategické cíle projektu COMBICITIES podporují Evropskou komisi v jejím úsilí o zlepšení kvality života v moderní společnosti, charakteristické vysokou mírou kulturní diverzity a předcházení problémům z této diverzity pramenícím. Navržené cíle projektu tak vyhovují podporovaným aktivitám programu AMIF i konceptu Smart City (konkrétně Smart Inclusion).

Realizace projektu dále přispěje k naplnění dalších dílčích cílů Evropské komise:

- Podpořit aktivity zaměřené na budování komunit, jejichž cílem je integrace cizinců z tzv. třetích zemí na lokální úrovni
- Prosazovat sociální a kulturní výměny mezi občany tzv. třetích zemí a občany hostitelských zemí na lokální úrovni
- Budovat partnerství a spolupráci mezi všemi aktéry, kteří se podílejí na prosazování integrace na úrovni komunit



Cílem projektu je podpořit přenos nebo vytvoření konkrétní praxe spolupráce mezi městem a občanskou společností za účelem podpory rychlé integrace cizinců z tzv. třetích zemí do přijímající společnosti, a to na míru konkrétním podmínkám a potřebám v daném městě.

V rámci projektu se předpokládá výměna zkušeností a vědomostí mezi partnery projektu v oblasti integrace cizinců z tzv. třetích zemí a spolupráce s dobrovolníky a občanskou

#### **Výchozí stav:**

Integrace cizinců na území města je v současné době realizována téměř výlučně skrze využití sociálních služeb. Tyto služby jsou však limitované zákonným vymezením, zatíženy vysokou administrativní zátěží a nejsou schopny pružně reagovat na změny v sociální realitě. Zároveň poskytují pouze limitovaný objem služeb limitovanému počtu klientů, na které mohou čerpat dotace. Na území města se zároveň nachází mnoho dobrovolnických iniciativ a organizací aktivní občanské společnosti se zájmem o participaci na integraci cizinců a na vedení mezikulturního a mezináboženského dialogu – za všechny zmiňujeme např. v Brně vzniklou iniciativu Pomáháme lidem na útěku, která za svou činnost v době tzv. uprchlické krize (iniciativa vyslala tisíce dobrovolníků do oblastí Balkánu) získala několik mezinárodních ocenění. Tyto iniciativy však přes svoji snahu postrádají potřebné nástroje a know-how na to, aby se v oblasti integrace cizinců mohly angažovat přímo ve městě, ačkoliv o to zájem mají (v Brně přitom dle statistik v roce 2017 žilo cca 30 000 cizinců s trvalým nebo dočasným pobytem, čísla zároveň ukazují, že počet cizinců kontinuálně narůstá). Zároveň zaznamenáváme snahu o dobrovolné aktivity s cílem podpořit bezkonfliktní soužití ve městě i ze strany cizinců.

Statutární město Brno se díky připravované lokální Strategii integrace cizinců ve městě Brně i díky realizaci projektu „Zvyšování interkulturní prostupnosti veřejných institucí ve městě Brně“ snaží podporovat rychlou a bezproblémovou integraci cizinců ve městě a přispět tak k maximálnímu využití potenciálu příchozích cizinců za současné prevence rizik, spojených se zvyšující se kulturní diverzitou města. Využití kapacit občanské společnosti a dobrovolnických organizací ve městě může zásadním způsobem přispět k efektivnímu naplňování tohoto cíle, zároveň představuje velmi levnou a flexibilní cestu.

## **Předpokládané výsledky projektu:**

### **Lokální úroveň**

- Kolaborativně vytvořená lokální implementační strategie (akční plán) – vytvořeno ve spolupráci s EUROCITIES, expertními partnery, partnerskými městy)
- Vytvoření/zvýšení kapacit místních dobrovolnických iniciativ a organizací v oblasti integrace cizinců

### **Mezinárodní úroveň**

- 4 Integrating cities Toolkits – shrnující výstupy projektu v kontextu evropských priorit ve vztahu k integraci cizinců
- 4 grafické výstupy a 4 videovýstupy informující o výstupech a dopadech projektu
- Realizace konference Integrating Cities v roce 2020; prezentace výstupů jednotlivými městy

## **Předpokládané dopady projektu:**

Bude navázána efektivní spolupráce s dobrovolnickými organizacemi a iniciativami, založená na expertně vypracovaném akčním plánu ze strany Statutárního města Brna (v konzultaci se zástupci dobrovolnických iniciativ, EUROCITIES, expertními partnery a partnerskými městy). Partnerská města budou podobně jako Brno také identifikovat různé nástroje pro integraci cizinců ve spolupráci s občanskou společností a dobrovolníky. Výsledky projektu proto budou reflektovat ty nejlepší zkušenosti a praxe v dané oblasti na mezinárodní úrovni. Mentoringová metodologie projektu zároveň zajistí, že dané výstupy budou založeny na znalosti místních podmínek a specifik, což znamená, že navrhovaná řešení nebudou slepě vytrhávana z kontextu měst s jinou migrační zkušeností či strukturou.

Budou využity kapacity dobrovolníků k podpoře rychlé integrace cizinců ve městě a vytváření inkluzivní, otevřené a na dialogu založené společnosti.

Výstupy tohoto pilotního projektu pak mohou být použity také v jiných městech České republiky.

### **Cílové skupiny:**

Obyvatelstvo na území města Brna a Brněnské metropolitní oblasti, včetně občanů EU a občanů z tzv. třetích zemí, dobrovolnické iniciativy a organizace.

společností obecně v dané lokalitě za tímto účelem.

### **Jednotlivé aktivity projektu:**

- výměna zkušeností mezi partnerskými městy formou mentoringových návštěv,
- tvorba lokálních implementačních strategií (akčních plánů),
- tzv. „stínovací schémata“ pro vybrané zástupce dobrovolnických iniciativ a organizací spojená s realizací vlastního výzkumného projektu (učení formou výměnného schématu pro dobrovolníky mezi městy s cílem propojit dobrovolnické leadery s úspěšnými projekty v jiných městech),
- konference Integrating cities 2020.

**Časová náročnost projektu:** 24 měsíců, navržený začátek projektu je 2/2019

**Indikátory:**

- tvorba lokální implementační strategie,
- aktivizace dobrovolnických iniciativ v oblasti integrace cizinců ve městě, příprava konkrétních projektů.

**Struktura nákladů projektu**

Rozpočet projektu je sestavován dle požadavků programu v Eurech, pro přepočtení je použit kurz 26,00 CZK/EUR. Údaje se vychází z aktuálních dostupných informací, které ale nemusí být finální pro konečnou podobu žádosti a projektu. Za zpracování projektu a obsah žádosti je zodpovědný vedoucí partner projektu – EUROCITIES.

Celkové výdaje projektu	3 090 €	80 340 Kč	100 %
Nezpůsobilé výdaje	0 €	0 Kč	0 %
Způsobilé výdaje	3 090 €	80 340 Kč	100 %
Dotace	2 781 €	72 306 Kč	90 %
Kofinancování statutárního města Brna	309 €	8 034 Kč	10 %



MMB201800000218

57

Rada města Brna

ZM7/ 3471

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna

konané dne 6.3.2018

Název:

**Zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení města Brna – I. etapa 2018,**  
**návrh rozpočtového opatření**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 3-4)
- Vzorová smlouva (str. 5-9)
- Rozpočtové opatření-tabulka (str. 10)

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****schvaluje**

1. poskytnutí zápůjček na opravu a modernizaci rodinných domů, bytových domů a bytových jednotek v Brně dle Pravidel poskytování návratných účelových zápůjček z Fondu rozvoje bydlení města Brna

- ve výši až 2.700.000,- Kč [redacted] na opravu a modernizaci bytového domu [redacted]
- ve výši až 1.000.000,- Kč [redacted] na opravu a modernizaci bytového domu [redacted]
- ve výši až 1.600.000,- Kč [redacted] na opravu a modernizaci bytového domu [redacted]
- ve výši až 1.300.000,- Kč [redacted] na opravu a modernizaci rodinného domu [redacted]
- ve výši až 50.000,- Kč [redacted] na opravu a modernizaci bytové jednotky [redacted]
- ve výši až 500.000,- Kč [redacted] na opravu a modernizaci rodinného domu [redacted]
- ve výši až 1.000.000,- Kč [redacted] na opravu a modernizaci bytového domu [redacted]
- ve výši až 300.000,- Kč [redacted] na opravu a modernizaci bytových jednotek [redacted]
- ve výši až 2.260.000,- Kč [redacted] na opravu a modernizaci bytového domu [redacted]
- ve výši až 300.000,- Kč [redacted] na opravu a modernizaci bytové jednotky [redacted]

- ve výši až 460.000,- Kč [redacted] na opravu a modernizaci rodinného domu [redacted]
- ve výši až 2.390.000,- Kč [redacted] na opravu a modernizaci bytového domu [redacted]
- ve výši až 350.000,- Kč [redacted] na opravu a modernizaci rodinného domu [redacted]
- ve výši až 850.000,- Kč [redacted] na opravu a modernizaci rodinného domu [redacted]

2. vzorovou smlouvu o zápůjčce na opravy a modernizaci bytového-rodinného domu a vzniku zástavního práva výše uvedeným žadatelům, která tvoří přílohu č. těchto usnesení,

3. rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu poskytnutí jednotlivých zápůjček z Fondu rozvoje bydlení města Brna, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

### Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala materiál na své 157. schůzi dne 13.2.2018 a doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál schválit.
- Finanční výbor Zastupitelstva města Brna projednal materiál na svém 40. zasedání dne 28.2.2018.

Zpracoval:  
Bytový odbor MMB



Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva:

Komise bydlení Rady města Brna provedla na svém 69. zasedání dne 20.12.2017 výběrové řízení pro výběr žadatelů o zápůjčku z Fondu rozvoje bydlení města Brna (dále jen FRBmB) **pro I. etapu 2018** a schválila rozdělení finančních prostředků ve výši **15.060.000,- Kč**.

Tato částka bude rozdělena následovně:

Neinvestiční zápůjčky obyvatelstvu	4.140.000 Kč
Investiční zápůjčky obyvatelstvu	8.320.000 Kč
Neinvestiční zápůjčky podnikatelským subjektům	600.000 Kč
Investiční zápůjčky podnikatelským subjektům	2.000.000 Kč

### Zdroje fondu:

Schválený rozpočet FRBmB počítá v roce 2018 s celkovými zdroji ve výši **63.931 tis. Kč**. Tato částka je součtem počátečního stavu zdrojů (45.320 tis. Kč), očekávaných příjmů ze splátek zápůjček poskytnutých v minulých letech včetně úroků (18.491 tis. Kč) a připsaných úroků na účet u ČS, a.s. (120 tis. Kč).

### Výdaje fondu:

Z výdajů fondu ve výši **63.931 tis. Kč** budou hrazeny poplatky spojené se správou fondu ve výši až 400 tis. Kč a vratky z přeplatků z poskytnutých zápůjček ve výši až 50 tis. Kč. Na poskytnutí zápůjček zbývá v rozpočtu částka 63.481 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že se zápůjčky poskytují zpravidla do září, nelze počítat s příjmy očekávanými v období říjen až prosinec. Z toho vyplývá, že **maximální částka**, která by mohla být ve skutečnosti poskytnuta na zápůjčky v tomto roce, se pohybuje kolem **60 mil. Kč**.

**Samostatným materiálem** je předkládáno orgánům města poskytnutí **mimořádné zápůjčky** z FRBmB ve výši **44.128 tis. Kč** pro MČ Brno-Kohoutovice na dofinancování investiční akce „Rekonstrukce 820 bytových jader MČ Brno-Kohoutovice“ (dle závazného příslibu schváleného na Z7/22 zasedání ZMB) a dále **rozpočtové opatření** spočívající v přesunu **250 tis. Kč na investiční zápůjčku**, kdy celkové čerpání zápůjčky schválené v roce 2017 bude ve výši 350 tis. Kč.

Zápůjčky jsou poskytovány na základě smlouvy o zápůjčce a vzniku zástavního práva dle Pravidel poskytování návratných účelových zápůjček z Fondu rozvoje bydlení města Brna. Opravovaná nemovitost je předmětem zástavního práva v katastru nemovitostí po dobu splácení zápůjčky. Klientům se před podpisem smlouvy sdělí výše měsíčních splátek, které budou hradit na účet města po dobu 5 nebo 8 let v závislosti na účelu zápůjčky (zápůjčka na vybudování nové bytové jednotky nebo na vybudování obytného prostoru se splácí 8 let). Někteří klienti se po sdělení této informace rozhodnou vzít menší zápůjčku, než jaká jim byla schválena. Návrh usnesení je proto formulován tak, aby bylo možno uzavřít smlouvu i na částku nižší, než byl původní požadavek klienta.

### Rozpočtové opatření:

Poskytované zápůjčky jsou investičního a neinvestičního charakteru. Návrh rozpočtu města Brna je připravován a schvalován v době, kdy ještě nejsou známy výsledky výběrového řízení na poskytnutí zápůjčky z FRBmB. Objem finančních prostředků fondu je proto v rozpočtu zařazen do běžných výdajů a rozpočtovým opatřením se rozpočet upravuje podle konkrétních požadavků vybraných žadatelů o zápůjčku.

**Hlasování členů KB RMB:**

- Komise bydlení RMB projednala materiál na svém 70. zasedání dne 17.1.2018.  
Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/z 11 členů.

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Karasová	Ing. Březa	Mgr. Oplatek	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	omluven	pro	pro

- Rada města Brna projednala materiál na své 157. schůzi dne 13.2.2018 a doporučila Zastupitelstvu města Brna usnesení schválit

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro

**Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, 2 členové se zdrželi hlasování.**

**Smlouva č. 000000000000**  
**o zápůjčce na opravy a modernizaci bytového – rodinného domu**  
**a vzniku zástavního práva**

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město IČ : 44992785  
 zastoupené primátorem .....  
 (dále jen „město“)

a

Jan Novák r.č. 000000/0000

Marie Nováková r.č. 000000/0000

oba bytem xxxxxxxxxx 000, 000 00 Brno

(dále jen „dlužník“)

uzavírají v souladu § 2 odst. 2 a § 35 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a § 5 odst. 1 písm. d) a § 5 odst. 2 zákona č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru a ve smyslu § 2390 a násl. občanského zákoníku smlouvu o zápůjčce za níže uvedených podmínek a o zajištění dluhu a pohledávky z této zápůjčky zřízením zástavního práva podle ust. § 1309 a násl. občanského zákoníku.

### I. Typ smlouvy

Město poskytuje podle Pravidel poskytování návratných účelových zápůjček z Fondu rozvoje bydlení města Brna čl. 3 odst. 1. písm. b) zápůjčku na *opravu nebo rekonstrukci střechy, výměnu topení, měření a regulaci tepla a teplé užitkové vody, odstranění zemní vlhkosti, zajištění statiky domu, výměnu oken a venkovních dveří, zateplení objektu a rekonstrukci fasády, vybudování WC, koupelny, obnovu bytového jádra, opravu ZTI, elektroinstalace, vybudování nové BJ v nástavbě, půdní vestavbě nebo přístavbě, vybudování nové přípojky ZTI, ekologický ohřev užitkové vody, modernizaci staršího výtahu, vybudování nového výtahu, vybudování obytného prostoru v nástavbě, půdní vestavbě nebo přístavbě, obnovu vnitřních dveří a obnovu podlah, opravu oplocení bytového – rodinného domu xxxxxx 000, č.p. 000, který je součástí pozemku p.č. 000 ve vlastnictví dlužníka / který je postaven na pozemku p.č. 000 a zapsán na LV č. 0000, v k.ú. xxxxxxxx, obci Brno, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno–město.*

*Stavební povolení / souhlas s provedením ohlášeného záměru / stanovisko ke stavebním úpravám vydal stavební odbor ÚMČ Brno–xxxxxxx dne 00.00.0000, č. j. xx000/000. / Čestné prohlášení ze dne 00.00.0000, že plánované opravy nevyžadují dle příslušného stavebního úřadu stavební povolení ani souhlas s provedením ohlášeného záměru, doložil dlužník na BO MMB.*

Podle přílohy č. 1 k „Pravidlům“ se sjednává účel a výše zápůjčky:

účel	název	výše zápůjčky v Kč
1	oprava střechy (krytina i konstrukce)	000 000,-
2	rekonstrukce střechy-v souvislosti s vybudováním nového obytného prostoru nebo s vybudováním nové BJ	000 000,-
3	výměna plynového, elektrického nebo jiného ekologického topení ve stávajícím bytě	000 000,-
4	měření a regulace tepla a teplé užitkové vody	000 000,-
5	odstranění zemní vlhkosti	000 000,-
6	zajištění statiky domu na základě znaleckého posudku statika	000 000,-
7	výměna oken a venkovních dveří, oprava balkonu, lodžie nebo pavlače	000 000,-



8	zateplení objektu, zasklení balkonu nebo lodžie a rekonstrukce fasády	000 000,-
9	vybudování WC, koupelny, sprchového koutu nebo obnova bytového jádra	000 000,-
10	oprava ZTI, elektroinstalace	000 000,-
11	vybudování nové samostatné BJ v nástavbě, půdní vestavbě nebo přístavbě	000 000,-
12	vybudování nové přípojky ZTI	000 000,-
13	ekologický ohřev užitkové vody	000 000,-
14	modernizace staršího výtahu dle inspekční prohlídky nebo vybudování nového výtahu	000 000,-
15	vybudování obytného prostoru v nástavbě, půdní vestavbě nebo přístavbě	000 000,-
16	obnova vnitřních dveří a obnova podlah	000 000,-
17	oprava oplocení a plotových zídek	000 000,-
Celková výše zápůjčky:		000 000,-
Slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.		

Za účel zápůjčky se nepovažuje samotný nákup materiálu, pokud nedojde jeho použitím ke splnění účelu zápůjčky, a to do 2 let od otevření účtu u peněžního ústavu. Za účel zápůjčky se nepovažuje nákup náradí a strojů, odborné posudky, studie a projektová dokumentace.

### II. Lhůta splatnosti zápůjčky

Lhůta umoření zápůjčky se stanovuje na 5 let u účelových položek 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 17 a na 8 let u účelových položek 11 a 15, přičemž lhůta pro splácení zápůjčky podle umořovacího plánu počíná běžet od 1. dne v měsíci po 6 měsících od převedení finančních prostředků na běžný účet dlužníka u peněžního ústavu a končí poslední den v měsíci po splacení poslední splátky. Takto stanovená lhůta je závazná a nelze ji měnit jednostranným úkonem dlužníka.

### III. Režim splácení

Stanovuje se úrok ve výši 1,52 % p.a., který se začíná splácet ode dne připsání finančních prostředků na účet dlužníka do doby splacení základu zápůjčky. Výše úroku do zahájení umořování zápůjčky podle umořovacího plánu a termín k jeho úhradě budou sděleny dlužníkovi dodatečně (tzv. dopočet úroku).

Splácení základu zápůjčky a úroků z nesplaceného základu zápůjčky se sjednává stejnými měsíčními splátkami podle tohoto schématu :

rok	měsíční splátka		celkem za rok v Kč
1.	0 000,00	x 12 =	00 000,00
2.	0 000,00	x 12 =	00 000,00
3.	0 000,00	x 12 =	00 000,00
4.	0 000,00	x 12 =	00 000,00
5.	0 000,00	x 12 =	00 000,00
6.	0 000,00	x 12 =	00 000,00
7.	0 000,00	x 12 =	00 000,00
8.	0 000,00	x 12 =	00 000,00

Celkem za 0 let

000 000,00

Podrobný splátkový kalendář se závaznými termíny pravidelných splátek bude vyhotoven dlužníkovi po otevření účtu k čerpání zápůjčky. Platby uhrazené před termínem splatnosti se započítávají na nejbližší následující splátku stanovenou splátkovým kalendářem. Předčasná úhrada jednotlivé splátky nemá vliv na předepsanou výši úroku. V případě prodloužení se veškeré platby započítávají na nejstarší neuhrazené splátky stanovené splátkovým kalendářem.

#### IV. Způsob spláčení

Dlužník splácí zápůjčku příkazem ze svého účtu na účet Fondu rozvoje bydlení města Brna u určeného peněžního ústavu, který mu bude sdělen dodatečně dopisem. Úhrada bude provedena s předstihem tak, aby splátka byla do 25. kalendářního dne v měsíci již připsána na účet fondu.

Dlužník má právo po předchozím písemném oznámení městu provést předčasné splacení zápůjčky nebo její části, nejdříve však po 2 letech od otevření účtu.

Město po obdržení písemného oznámení sdělí dlužníkovi výši úroku, příp. výši úmoru a úroku dle skutečné výše zápůjčky a skutečné doby jejího spláčení.

#### V. Účel zápůjčky

Dlužník se zavazuje použít poskytnutou zápůjčku výhradně k účelu uvedenému v čl. I této smlouvy a ve prospěch *bytového - rodinného* domu uvedeného v tomto článku. Dále se dlužník zavazuje zachovat po dobu splatnosti zápůjčky rozsah nejméně 90 % bytového fondu v objektu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu.

#### VI. Vznik zástavního práva

Dlužník jako zástavní dlužník a město jako zástavní věřitel zřizují k zajištění veškerých dluhů a pohledávek z této smlouvy, tedy zápůjčky ve výši 000 000,- Kč s příslušenstvím a případné budoucí pohledávky dle čl. VIII. této smlouvy (*každý ze zástavních dlužníků ve výši svého spoluvlastnického podílu, tj. id. 1/2 Marie Nováková a id. 1/2 Jan Novák*) zástavní právo podle § 1309 a násl. občanského zákoníku ve prospěch města *k bytovému - rodinnému domu xxxxxx 000, č.p. 000, který je postaven na pozemku p.č. 000 / k pozemku p.č. 000, jehož součástí a předmětem zástavního práva je i bytový - rodinný dům xxxxxx 000, č.p. 000, v k.ú. xxxxx, obci Brno, které jsou ve vlastnictví zástavního dlužníka a zapsány na LV č. 0000 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město.*

Dlužník se zavazuje, že případný nový dluh nezajistí zástavním právem ve výhodnějším pořadí dle § 982 odst. 2 občanského zákoníku a souhlasí se zápisem této poznámky do katastru nemovitostí dle § 23 odst. 1 písm. y) katastrálního zákona.

Dlužník souhlasí s tím, že v případě, že nedodrží podmínky smlouvy o poskytnutí zápůjčky a nesplní dluh řádně a včas, město uspokojí dluh a pohledávku ze zástavy.

Zástavní věřitel po splacení zápůjčky, uhrazení případné smluvní pokuty a po kontrole dodržení účelu zápůjčky připraví podklady k provedení výmazu zástavního práva v katastru nemovitostí a podepíše návrh na vklad zániku zástavního práva.

Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vzniku a zániku zástavního práva hradí dlužník.

#### VII. Jednorázové vrácení zápůjčky

Město může požadovat jednorázové vrácení celé nesplacené části zápůjčky včetně příslušenství

- (a) při jakékoliv změně vlastnictví zastavené nemovitosti; nebo
- (b) poruší-li dlužník svůj závazek použít poskytnutou zápůjčku výhradně k účelu uvedenému v čl. I této smlouvy.

Tuto skutečnost město písemně oznámí dlužníkovi. Celá nesplacená část zápůjčky včetně příslušenství je splatná do sedmi dnů od doručení tohoto oznámení.

Je-li dlužník v prodlení s 6 a více splátkami, stává se splatnou celá nesplacená část zápůjčky včetně příslušenství.

Město může požadovat jednorázové vrácení celé nesplacené části zápůjčky včetně příslušenství do 25. dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výzvy.

### **VIII. Smluvní pokuty**

Ocitne-li se dlužník v prodlení se splátkou základu zápůjčky a úroků dle splátkového kalendáře nebo s vrácením celé nesplacené části zápůjčky podle článku VII. této smlouvy, je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 1 promile z dlužné částky za každý den prodlení.

Poruší-li dlužník svůj závazek použít poskytnutou zápůjčku výhradně k účelu uvedenému v článku I. této smlouvy, je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 20 % z neoprávněně použité částky. Toto ujednání se nepoužije, dojde-li k porušení účelu zápůjčky neprovedením prací ve lhůtě dle čl. I této smlouvy.

Provede-li dlužník předčasné splacení zápůjčky nebo její části před uplynutím 2 let od otevření účtu, je povinen městu zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 % z předčasně splacené částky.

Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů od převzetí výzvy k uhrazení.

### **IX. Otevření zápůjčky**

Město po vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí oznámí peněžnímu ústavu, že souhlasí s převodem částky uvedené v čl. I na běžný účet dlužníka u peněžního ústavu.

Dlužník se zavazuje uzavřít do 30 dnů po oznámení zápisu vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí smlouvu s peněžním ústavem o otevření běžného účtu po dobu čerpání poskytnuté zápůjčky. Nesplní-li tento závazek, má město právo od této smlouvy odstoupit.

Finanční prostředky je možno čerpat do 6 měsíců od jejich převedení na účet dlužníka. Pokud dlužník v této lhůtě zápůjčku nevyčerpá, považuje se nevyčerpaná část zápůjčky po jejím převedení na účet města za předčasné splacení zápůjčky, příp. její části, a dlužník je povinen zaplatit městu smluvní pokutu a úrok dle čl. IV a VIII této smlouvy.

Prodloužení čerpání zápůjčky je možné v odůvodněných případech po schválení v Komisi bydlení RMB max. na 1 rok, přičemž zůstává nedotčen termín zahájení splácení.

### **X. Způsob čerpání zápůjčky**

Čerpání zápůjčky je možné na podkladě účetních dokladů (faktur apod.) jejich úhradou bezhotovostně nebo v hotovosti. Účetní doklady musí obsahovat pouze položky, které odpovídají schváleným účelům zápůjčky. Pro platby v hotovosti budou akceptovány jen platby nad 100 Kč pro jednotlivé položky. Proplacení částky v hotovosti nad 5 000 Kč musí být předem schváleno Bytovým odborem MMB. Lze proplácet účetní doklady (faktury apod.), které byly uhrazené i před podpisem smlouvy v průběhu 12 kalendářních měsíců před uzavřením smlouvy o zápůjčce.

### **XI. Kontrolní činnost**

Dlužník souhlasí s kontrolním působením peněžního ústavu, města, Městské policie (stavební policie) ve věci čerpání a účelu poskytnuté zápůjčky a zavazuje se předložit výše uvedeným kontrolním subjektům na požádání účetní doklady, na základě kterých čerpá z účtu finanční prostředky. Dlužník výslovně souhlasí s tím, aby Česká spořitelna, a.s. poskytla městu veškeré informace a kopie dokladů k jeho běžnému účtu, ze kterého čerpá finanční prostředky zápůjčky, za účelem kontroly čerpání a účelu zápůjčky.

## XII. Ostatní a závěrečná ustanovení

Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Veškeré změny a doplňky lze provádět pouze dohodou smluvních stran, a to výhradně písemně.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Zástavní právo vznikne vkladem do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město.

*Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv bude tato smlouva zveřejněna v registru smluv. Zástavní věřitel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.*

*Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).*

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se ruší, pokud dlužník nepodá návrh na vklad zástavního práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí do 30 dnů po jejím podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, z nichž má každý platnost originálu. Dlužník obdrží po 1 stejnopisu, město 2 stejnopisy a katastrální úřad obdrží 1 stejnopis.

*Tato smlouva byla schválena na Z7/.... zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne .....*

*Rada města Brna na schůzi R7/... dne ..... pověřila podpisem této smlouvy Ing. Aleše Doležela, vedoucího Bytového odboru Magistrátu města Brna.*

V Brně dne

.....  
*Jan Novák*

.....  
*Ing. Aleš Doležel*  
*vedoucí Bytového odboru*  
*Magistrátu města Brna*

.....  
*Marie Nováková*

# Rozpočtové opatření

Příloha usnesení č.

v tis. Kč

Běžné a kapitálové výdaje - přesun					
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň
6200	3619	5660	40		
					Úpr. rozpočet k 4.1.2018
					rozpočtu + -
					Rozpočet po změně
6200	3619	5613	40		Neinvestiční půjčené prostředky obyvatelstvu
6200	3619	6460	40	3496	Neinvestiční půjčené prostředky nefinančním podnikatelským subjektům - právnickým osobám
6200	3619	6413	40	3496	Investiční zápůjčky z FRB (obyvatelstvu)
					Investiční zápůjčky z FRB (právnickým osobám)
					27 481
					-6 920
					20 561
					4 000
					-3 400
					600
					0
					8 320
					0
					2 000
					2 000



MMB201800000219

58

Rada města Brna

ZM7/3472

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 06.03.2018

**Název:**

**Zápůjčka z Fondu rozvoje bydlení města Brna – MČ Brno-Kohoutovice,  
návrh rozpočtového opatření**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2-4)
- Protokol o poskytnutí zápůjčky (str. 5-7)
- Rozpočtové opatření-tabulka (str.8)

**Návrh usnesení:****Zastupitelstvo města Brna****schvaluje**

- poskytnutí mimořádné zápůjčky ve výši 44.128.000,- Kč MČ Brno-Kohoutovice, jako výjimky z Pravidel poskytování návratných účelových zápůjček z FRBmB, na dofinancování investiční akce „Rekonstrukce 820 bytových jader MČ Brno-Kohoutovice“ na základě závazného příslibu, který byl schválen na Z7/22. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 11.10.2016, za dodržení schválených podmínek - splatnost 8 let a úroková sazba ve výši 3M PRIBOR fixovaná vždy na kalendářní rok
- protokol o poskytnutí zápůjčky, který tvoří přílohu č. těchto usnesení
- rozpočtové opatření dle tabulky v souvislosti s navrženým čerpáním finančních prostředků z FRBmB, které tvoří přílohu č. těchto usnesení

**pověřuje**

podpisem protokolu vedoucího Bytového odboru Magistrátu města Brna.

**ukládá**

městské části Brno-Kohoutovice předložit závěrečné vyhodnocení stavby včetně přehledu financování a kolaudačního rozhodnutí na Bytový odbor MMB do 3 měsíců od kolaudace stavby.

- Rada města Brna projednala materiál na své 157. schůzi dne 13.2.2018 a doporučila usnesení materiálu schválit.
- Finanční výbor ZMB projednal materiál na svém 40. zasedání dne 28.02.2018.

Zpracovatel:  
Bytový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva:

Městská část Brno-Kohoutovice předložila v rámci 2. termínu 2016 (do 15.7.2016) žádost o poskytnutí finančních prostředků z Fondu bytové výstavby (dále jen „FBV“) na rekonstrukci bytových jader v obecních bytech, s počtem 820 bj, termíny realizace 2/2017-7/2018 a celkovými náklady ve výši 191,880 mil. Kč vč. DPH. Jednalo se celkem o 63 bytových domů. V roce 2017 byla předpokládána realizace celkem 398 b.j., zbývajících 422 bytů bude realizováno v roce 2018.

Žádost obsahovala požadavek na maximální možný příspěvek z FBV ve výši 41 mil. Kč, na zápůjčku ve výši 38,376 mil. Kč a dále na **poskytnutí mimořádné zápůjčky ve výši 74,128 mil. Kč**. Finanční prostředky byly požadovány čerpat v roce 2017 a 2018.

Žádost byla zařazena mezi žádosti FBV projednávané v rámci 2. termínu 2016 s tím, že požadavky na finanční vykrytí žádosti byly zahrnuty do let 2017 a 2018.

Zastupitelstvo města Brna (dále jen „ZMB“) **na svém zasedání Z7/22 konaném dne 11.10.2016 schválilo poskytnutí závazného příslibu k čerpání mimořádné zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení města Brna** (dále jen „FRBmB“) nebo FBV na dofinancování investiční akce „Rekonstrukce 820 bytových jader MČ Brno-Kohoutovice“ v celkové výši max. 75 mil. Kč, za podmínek splatnosti 8 let a úrokové sazby ve výši 3M PRIBOR fixovanou vždy na kalendářní rok.

V rámci 1. termínu 2017 předložila MČ Brno-Kohoutovice v lednu 2017 aktualizaci žádosti s upřesněním finančních nákladů s počtem 820 bj, termíny realizace 2/2017-7/2018 a celkovými náklady ve výši 189,326 mil. Kč. Jednalo se celkem o 63 bytových domů. V roce 2017 byla předpokládána realizace celkem 398 bj, zbývajících 422 bytů bude realizováno v roce 2018. Současně požádala o projednání žádosti v březnu 2017 na zasedání ZMB, v mimořádném termínu, jelikož ostatní žádosti byly projednány v dubnu-květnu 2017.

Žádost obsahovala požadavek na maximální možný příspěvek z FBV ve výši 41 mil. Kč, na zápůjčku 35,822 mil. Kč a **dále na poskytnutí mimořádné zápůjčky z FBV nebo FRBmB ve výši 74,128 mil. Kč**. Finanční prostředky byly požadovány čerpat v roce 2017 a 2018.

Na základě podané žádosti schválilo ZMB na svém zasedání Z7/26 konaném dne 7.3.2017 poskytnutí investičního transferu z FBV ve výši 19,0 mil. Kč a poskytnutí investiční zápůjčky z FBV ve výši 18,0 mil. Kč na akci „Rekonstrukce bytových jader MČ Brno-Kohoutovice“.

Na základě schváleného usnesení ZMB konaného dne 7.3.2017 se uskutečnilo dne 9.6.2017 na BO MMB jednání, na kterém se dohodlo, že vzhledem k dostatečné výši finančních prostředků ve FRBmB se mimořádná zápůjčka ve výši 30 mil. Kč (1.část) na dofinancování investiční akce „Rekonstrukce 820 bytových jader MČ Brno-Kohoutovice“, může poskytnout z FRBmB. **Poskytnutí mimořádné zápůjčky ve výši 30 mil. Kč z FRBmB schválilo ZMB na svém zasedání Z7/31 konaném dne 5.9.2017.**

O uvolnění zbývajících finančních prostředků mimořádné zápůjčky ve výši 44,128 mil. Kč (2.část) požádala MČ Brno-Kohoutovice dopisem č.j. MCBKOH/08914/2017/OSM/Var v prosinci 2017.

Aktuální výše úrokové sazby 3M PRIBOR zveřejněná Českou národní bankou ke dni 5.1.2018 byla ve výši 0,76 % p. a.

Čtvrtletní splátka jistiny činí po celou dobu splácení 1.379.000,00 Kč. První splátka bude splatná do 15.3.2019. Výše úroku pro období od 15.12. daného roku do 15.12. následujícího roku bude stanovena dle výše 3M PRIBOR zveřejněné k 15.9. daného roku. Při úrokové sazbě ve výši 0,76 % p. a. z 44.128.000,- Kč se bude pohybovat výše čtvrtletního úroku v roce 2019 v rozmezí 75 tis. Kč - 82 tis. Kč.

Výše úroku za období od připsání finančních prostředků na účet příjemce do 15.12.2018 bude stanovena dle sazby 3M PRIBOR zveřejněné ke dni podpisu protokolu a splatná čtvrtletně.

### Rozpočtové opatření:

Poskytovaná zápůjčka je investičního charakteru. Návrh rozpočtu města Brna je připravován a schvalován v době, kdy ještě nejsou známy výsledky výběrových řízení na poskytnutí zápůjček z FRBmB v roce 2018 a není známa přesná výše a charakter požadavku na poskytnutí zápůjčky městskou částí. Objem finančních prostředků fondu je v rozpočtu zařazen do běžných výdajů a rozpočtovým opatřením se rozpočet upravuje podle konkrétních požadavků.

Na Z7/35. zasedání ZMB dne 30.1.2018 bylo schváleno rozpočtové opatření spočívající v přesunu finančních prostředků ve výši 250 tis. Kč na investiční zápůjčku. Celkové čerpání zápůjčky ze smlouvy schválené v roce 2017 bude v celkové výši 350 tis. Kč.

Současně s tímto materiálem je na Z7/36. zasedání dne 6.3.2018 samostatným materiálem předkládáno poskytnutí zápůjček z FRBmB vybraným žadatelům v I. etapě 2018, v celkové výši 15 060 tis. Kč, z toho na investiční zápůjčky obyvatelstvu částku 8 320 tis. Kč, na investiční zápůjčky podnikatelským subjektům 2 000 tis. Kč, na neinvestiční zápůjčky podnikatelským subjektům 600 tis. Kč a na neinvestiční půjčené prostředky obyvatelstvu 4 140 tis. Kč.

Rozpočtovým opatřením navrhovaným k uskutečnění mimořádné zápůjčky ve výši 44 128 tis. Kč MČ Brno-Kohoutovice dojde k přesunu finančních prostředků z neinvestičních zápůjček obyvatelstvu ve výši 12 128 tis. Kč a z neinvestičních zápůjček městským částem ve výši 32 000 tis. Kč na investiční zápůjčky městským částem.

Tabulka se souběžně probíhajícími přesuny v rozpočtu (v tis. Kč).

FOND ROZVOJE BYDLENÍ	schválený rozpočet 2018	I.přesun smlouva 2017	II.přesun I.etapa 2018	III.přesun Kohoutovice 2018	konečný stav
investiční zápůjčky obyvatelstvu	0	250	8 320		8 570
investiční zápůjčky podnik. subj.	0		2 000		2 000
neinvestiční zápůjčky MČ	32 000			-32 000	0
investiční zápůjčky MČ	0			44 128	44 128
neinvestiční zápůjčky obyvatelstvu	27 481	-250	-6 920	-12 128	8 183
neinvestiční zápůjčky podnik subj.	4 000		-3 400		600

Bytový odbor doporučuje materiál schválit.

### **Hlasování členů KB RMB:**

Komise bydlení RMB na svém 70. zasedání dne 17.01.2018 doporučila materiál schválit.

Hlasování : 9-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Mgr. Oplatek	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	omluven	pro	pro



**Rada města Brna projednala materiál na své 157. schůzi a doporučila Zastupitelstvu města Brna usnesení materiálu schválit.**

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## Protokol o poskytnutí zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení města Brna

- 1. Poskytovatel:** Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město, zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem,
- 2. Příjemce:** Statutární město Brno, městská část Brno-Kohoutovice, Bašného 36, 623 00 Brno, *zastoupené starostou Petrem Šafaříkem*

### I. Soupis rekonstruovaných nemovitostí

Zápůjčka se poskytuje na rekonstrukci těchto bytových domů ve vlastnictví města svěřených městské části Brno-Kohoutovice:

Bellova 3, p.č. 1599, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Bellova 5, p.č. 1600, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Bellova 7, p.č. 1601, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Bellova 9, p.č. 1602, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Bellova 11, p.č. 1603, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Bellova 13, p.č. 1604, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Bellova 4, p.č. 1662, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Bellova 6, p.č. 1661, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Bellova 8, p.č. 1660, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Bellova 10, p.č. 1659, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Bellova 12, p.č. 1658, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Bellova 14, p.č. 1657, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Bellova 46, p.č. 1639, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Bellova 48, p.č. 1640, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Bellova 50, p.č. 1641, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Bellova 15, p.č. 1593, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Bellova 17, p.č. 1594, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Bellova 19, p.č. 1595, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Bellova 21, p.č. 1596, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Bellova 23, p.č. 1597, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Bellova 25, p.č. 1598, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Borodina 7, p.č. 1285, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Glinkova 2, p.č. 1287, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Glinkova 4, p.č. 1286, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Glinkova 6, p.č. 1284, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Chopinova 7, p.č. 1671, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Libušina třída 8, p.č. 1723, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
U Velké ceny 10, p.č. 1542, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
U Velké ceny 12, č.p. 1565, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
U Velké ceny 14, č.p. 1566, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Axmanova 8, č.p. 1692, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Axmanova 10, p.č. 1693, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Axmanova 12, p.č. 1694, k.ú. Kohoutovice, obec Brno

## II. Účel a výše zápůjčky

účelová položka - název	výše zápůjčky v Kč
Rekonstrukce bytových jader, elektroinstalace, voda, koupelna, WC, kuchyň-včetně kuchyňské linky, předsíň, ZTI a VZT	44.128.000,00
Celková výše zápůjčky:	44.128.000,00 Kč
Slovy: čtyřicet čtyři miliónů jedno sto dvacet osm tisíc korun.	

**Převod finančních prostředků:** částka 44.128.000,00 Kč bude převedena na účet MČ Brno-Kohoutovice do 15 dnů od podpisu tohoto protokolu.

*Číslo účtu MČ Brno-Kohoutovice: 9005-20525621/0100.*

## III. Výše úroku

Zápůjčka se začíná úročit ode dne připsání finančních prostředků na účet MČ Brno-Kohoutovice do doby splacení základu zápůjčky.

**Úroková sazba:** 3M PRIBOR fixovaná vždy na kalendářní rok. Výše úroků pro období od 15.12. daného roku do 15.12. následujícího roku bude vždy stanovena dle výše 3M PRIBOR zveřejněné k 15.9. daného roku. Výši úrokové sazby pro dané období sdělí poskytovatel zápůjčky příjemci co nejdříve po jejím zveřejnění. Výše úroku pro období od připsání finančních prostředků na účet příjemce do 15.12.2018 bude stanovena dle sazby 3M PRIBOR zveřejněné ke dni podpisu protokolu.

## IV. Čerpání a splatnost zápůjčky

**Lhůta pro čerpání finančních prostředků:** je stanovena na 1 rok od převedení finančních prostředků na účet MČ Brno-Kohoutovice. V této lhůtě nevyčerpané finanční prostředky a prostředky, u nichž příjemce zápůjčky nedoloží účetními doklady, že byly čerpány v souladu s účelem zápůjčky, nebo u nichž nedoloží účetní doklady, budou *ihned* vráceny na účet FRBmB 35-1349243309/0800.

**Doba splatnosti:** 8 let.

**Způsob splacení zápůjčky:** čtvrtletní splátky jistiny jsou stanoveny ve výši 1.379.000,00 Kč. První splátka jistiny je splatná do 15.3.2019.

Výše čtvrtletních splátek úroku v roce 2018 bude stanovena a sdělena v dostatečném předstihu dle čl. III tohoto protokolu. První splátka úroku je splatná do 15. kalendářního dne 3. měsíce čtvrtletí následujícího po připsání finančních prostředků na účet příjemce.

Úhrada čtvrtletních splátek bude provedena tak, aby splátka (jistina, úrok) byla připsána na účet FRBmB č. 35-1349243309/0800, variabilní symbol 6218200000 do 15. kalendářního dne 3. měsíce daného čtvrtletí (tj. do 15.3., 15.6., 15.9. a 15.12.). V případě nevyčerpaní celé zapůjčené částky bude po vrácení nevyčerpané částky na účet FRBmB stanovena nová výše čtvrtletních splátek jistiny a úroků.

## V. Smluvní pokuta

V případě prodlení se splátkou základu zápůjčky a úroků nebo při prodlení s vrácením nevyčerpaných finančních prostředků bude z dlužné částky za každý den prodlení účtována smluvní pokuta ve výši 1 ‰ denně.

## VI. Kontrolní činnost

**Příjemce zápůjčky** se zavazuje předložit účetní doklady (faktury), na základě kterých byly finanční prostředky z účtu čerpány, nejpozději do 1 roku od převedení prostředků na účet městské části.

Dále se zavazuje předložit Bytovému odboru MMB závěrečné vyhodnocení stavby včetně přehledu financování a kolaudačního rozhodnutí do 3 měsíců od kolaudace stavby.

## VII. Doložka

*Poskytnutí zápůjčky a protokol byly schváleny na Z7/000. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne 00.00.2018.*

*Rada města Brna na R0/000 schůzi dne 00.00.2018 pověřila Ing. Aleše Doležela, vedoucího Bytového odboru MMB, s účinností od 00.00.2018 podpisem protokolů o poskytnutí zápůjčky z FRBmB městským částem po jejich schválení v ZMB.*

V Brně dne 00.00.2018

V Brně dne 00.00.2018

.....  
*Petr Šafařík*  
*starosta městské části*  
*Brno-Kohoutovice*

.....  
*Ing. Aleš Doležel*  
*vedoucí Bytového odboru*  
*Magistrátu města Brna*

## Rozpočtové opatření

Běžné výdaje - přesun							v tis. Kč	
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 8.1.2018	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
6200	6330	5341	40		Převody vlastním fondům hospodářské činnosti	32 000	-32 000	0
6200	3619	5660	40		Neinvestiční půjčené prostředky obyvatelstvu	27 481	-12 128	15 353
6200	6330	5347	40		Převody mezi městem a jeho městskými částmi	0	44 128	44 128
					<i>Investiční zápujčka - rekonstrukce 820 bytových jader MČ Brno-Kohoutovice</i>		44 128	

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané od 6. března 2018

Název:

**Záměr prodeje bytového domu Slepá 25 včetně pozemků**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2-4)
- Snímek katastrální mapy (str. 5)
- Znalecký posudek č. 1949/2017 (zaslán elektronicky)

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

záměr prodeje

- pozemku p.č. 2426 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 501 m<sup>2</sup> se stavbou č.p. 1322, způsob využití bydlení,
- pozemku p.č. 2429/2 – ostatní plocha o výměře 127 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno – sever, za cenu obvyklou ve výši **33 900 000,- Kč** dle Postupu města při prodeji bytového fondu“  
a  
pozemku p.č. 2425 – zahrada o výměře 94 m<sup>2</sup>, v k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno – sever, za cenu obvyklou ve výši **632 900,- Kč**.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/157 konané dne 13.2.2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:



Bytový odbor

Předkládá:

Rada města Brna



## Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z7/16 konaném dne 15.3.2016 schválilo „Postup města při prodeji bytového fondu“. Současně s tím Zastupitelstvo města Brna schválilo seznam bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji, v němž se nachází i bytový dům Slepá 25.

Záměr prodeje bude po schválení volenými orgány města Brna zveřejněn na úřední desce.

Jedná se o řadový, zděný, devítipodlažní bytový dům s výtahem postavený v letech 1931-1932. V průběhu doby byly prováděny opravy a běžná údržba. Byla provedena rekonstrukce střešního pláště, výměna oken a venkovních dveří, klempířské práce a dále některé související stavební práce, a to zejména v letech 2013 a 2015. Kromě toho byly postupně prováděny stavební úpravy v bytech převážně vlastním nákladem nájemníků, případně s finanční podporou pronajímatele. Celkový stavební stav domu odpovídá stáří. Ve špatném stavu je dvorní fasáda, část vnitřních instalací, původní prvky krátkodobé životnosti jsou na hranici své životnosti, v posledním období se vyskytly problémy s funkcí vnitřní kanalizace, zejména v suterénu.

V bytovém domě se nachází celkem 23 bytů,  
z toho:

2 byty o velikosti 1+1 (byt č. 4 – 1 nájemce, nar. [REDAKCE]; byt č. 24 – volný)

15 bytů o velikosti 2+1 (byt č. 2 – 1 nájemce, nar. [REDAKCE] + 1 dospělá osoba, nar. [REDAKCE]; byt č. 3 – 1 nájemce, nar. [REDAKCE]; byt č. 6 – 1 nájemce, nar. [REDAKCE] + 1 dospělá osoba, nar. [REDAKCE]; byt č. 7 – 1 nájemce, nar. [REDAKCE] + dcera, nar. [REDAKCE]; byt č. 9 – 1 nájemce, nar. [REDAKCE]; byt č. 10 – 1 nájemce, nar. [REDAKCE] + syn, nar. [REDAKCE]; byt č. 12 – 1 nájemce, nar. [REDAKCE] + bratr, nar. [REDAKCE]; byt č. 13 – 1 nájemce, nar. [REDAKCE]; byt č. 15 – 1 nájemce, nar. [REDAKCE] + 1 dospělá osoba, nar. [REDAKCE]; byt č. 16 – 1 nájemce, nar. [REDAKCE] + dcera, nar. [REDAKCE]; byt č. 18 – 1 nájemce, nar. [REDAKCE] + dcera, nar. [REDAKCE]; byt č. 19 – 1 nájemce, nar. [REDAKCE] + syn, nar. [REDAKCE]; byt č. 21 – 1 nájemce, nar. [REDAKCE] + dcera, nar. [REDAKCE] + dcera, nar. [REDAKCE]; byt č. 22 – 1 nájemce, nar. [REDAKCE] + vnučka, nar. [REDAKCE]; byt č. 23 – 1 nájemce, nar. [REDAKCE];

6 bytů o velikosti 3+1 (byt č. 5 – 1 nájemce, nar. [REDAKCE] + manžel, nar. [REDAKCE]; byt č. 8 – 1 nájemce, nar. [REDAKCE] + syn, nar. [REDAKCE]; byt č. 11 – 1 nájemce, nar. [REDAKCE]; byt č. 14 – 1 nájemce, nar. [REDAKCE]; byt č. 17 – 1 nájemce, nar. [REDAKCE]; byt č. 20 – 1 nájemce, nar. [REDAKCE] + syn, nar. [REDAKCE]).

dále se v domě nachází 1 nebytový prostor – kancelář.

Nájemné z bytů.....1 033 860,- Kč

Nájemné z NP.....32 904,- Kč

Na sousední pozemek v majetku města Brna p.č. 2425 – zahrada o výměře 94 m<sup>2</sup> v k.ú. Černá Pole, je v současné době vstup pouze z domu Slepá 27 (ve vlastnictví jiné osoby), ale je možno zajistit na tento pozemek přístup přes dům Slepá 25 a pozemek p.č. 2429/2. V případě jejich prodeje by zůstal bez přístupu. Pozemek p.č. 2425 bude přednostně nabídnut k prodeji vlastníkovému domu Slepá 27. V případě nezájmu o koupi bude prodán kupujícímu bytovému domu Slepá 25.

Dle podkladů poskytnutých MČ Brno - sever činily nutné náklady na opravy domu 13 000 000,- Kč, roční nájemné za rok 2015 činilo 843 457,- Kč.

Dne 6.11.2017 vypracoval Ing. Bronislav Žáček znalecký posudek č. 1949/2017.

**Cena obvyklá pozemku p.č. 2426 se stavbou č.p. 1322,  
p.č. 2429/2, k.ú. Černá Pole.....33 900 000,- Kč**  
Cena za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy činí 28 922,- Kč.

**Cena obvyklá pozemku p.č. 2425, k.ú. Černá Pole.....632 900,- Kč**

Dne 17.1.2018 byl předložen Komisi bydlení RMB ke schválení záměr prodeje

- pozemku p.č. 2426 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 501 m<sup>2</sup> se stavbou č.p. 1322, způsob využití bydlení,
- pozemku p.č. 2429/2 – ostatní plocha o výměře 127 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno – sever, za cenu obvyklou ve výši **33 900 000,- Kč** dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“  
a  
pozemku p.č. 2425 – zahrada o výměře 94 m<sup>2</sup>, v k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno – sever, za cenu obvyklou ve výši **632 900,- Kč**.

V rozpravě vystoupil Ing. Doležal a podal návrh na vyřazení bytového domu Slepá 25 ze seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji.

Následně KB RMB hlasovala o návrhu **vyřadit** bytový dům Slepá 25 ze Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji.

Hlasování: 7-pro, 0-proti, 3-se zdrželi/z 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Karasová	Ing. Březa	Mgr. Oplátek	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	zdržel se	pro	pro	zdržel se	zdržela se	pro	nepřítomen	pro	pro	pro

**Komise majetková RMB projednala na svém jednání dne 22.1.2018.**

Komise nejdříve hlasovala o návrhu Ing. Zuziaka **vyřadit** bytový dům ze Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji.

Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 3 - se zdrželi /11 členů. **Usnesení nebylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kernl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
omluvena	zdržel se	pro	zdržela se	pro	nepřítomen	pro	omluven	pro	zdržel se	pro

9/15



Následně komise hlasovala o **schválení záměru prodeje**

Hlasování: 3 - pro, 1 - proti, 4 - se zdrželi /11 členů

**Usnesení nebylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kemdl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
omluvena	pro	zdržela se	pro	zdržel se	nepřítomen	proti	omluven	zdržel se	pro	zdržel se

Vzhledem k výše uvedenému předložil Bytový odbor MMB Radě města Brna č. R7/157 dne 13.2.2018 ke schválení materiál variantně:

**var. A)**

**schválit** záměr prodeje

- pozemku p.č. 2426 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 501 m<sup>2</sup> se stavbou č.p. 1322, způsob využití bydlení,
- pozemku p.č. 2429/2 – ostatní plocha o výměře 127 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno – sever, za cenu obvyklou ve výši **33 900 000,- Kč** dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“

a

pozemku p.č. 2425 – zahrada o výměře 94 m<sup>2</sup>, v k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno – sever, za cenu obvyklou ve výši **632 900,- Kč**.

**var. B)**

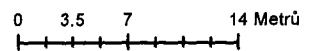
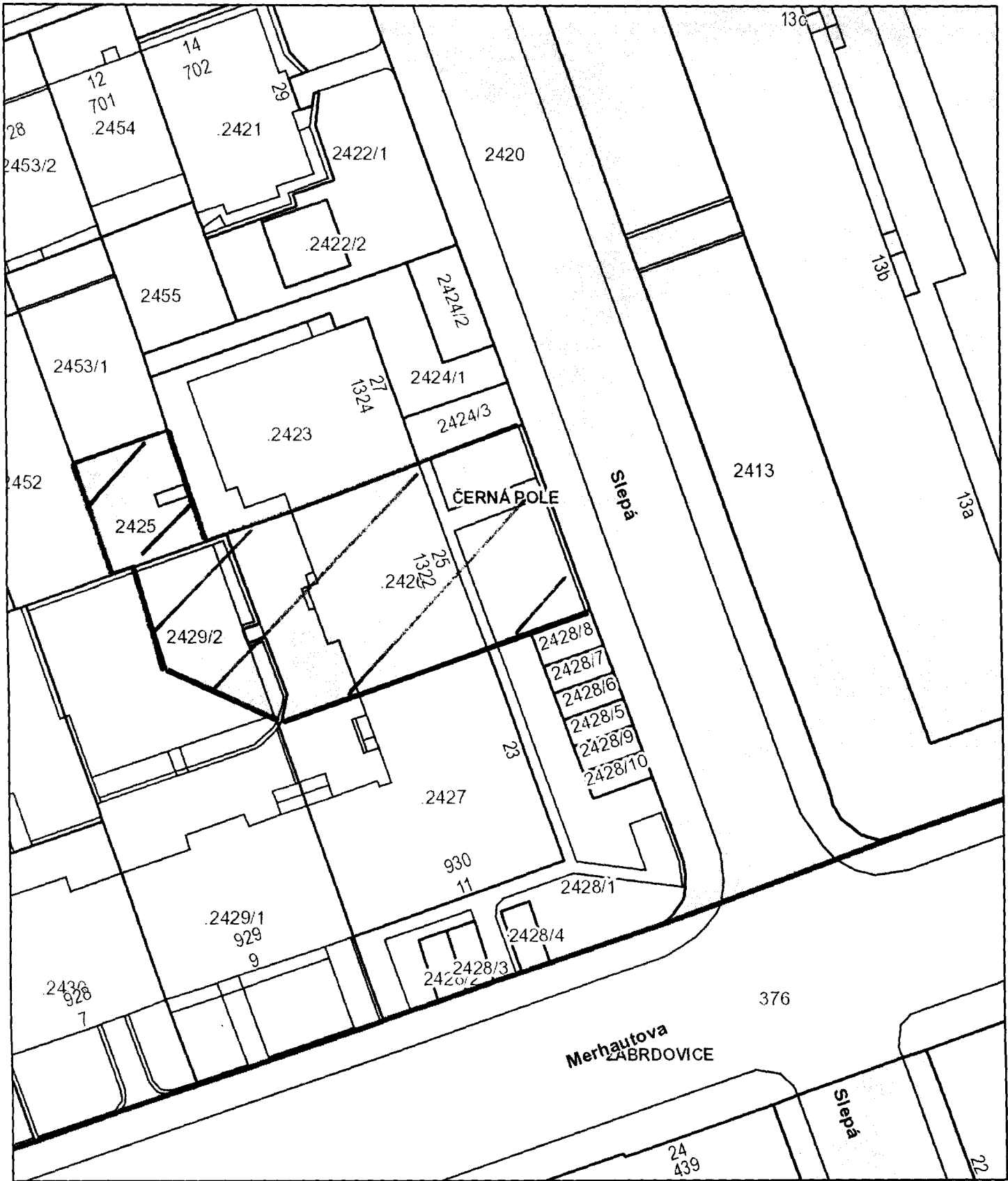
**vyjmout** bytový dům Slepá 25 ze „Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“, jenž byl schválen ZMB č. Z7/16 konaným dne 15.3.2016, ve znění pozdějších změn.

Výše uvedená Rada města Brna doporučila Zastupitelstvu města Brna **schválit var. A)**.

Pro návrh usnesení hlasovalo 10 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro

4/1





Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané od 6. března 2018

Název:

**Záměr prodeje rodinného domu Kamenná 27a včetně pozemků**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2-4)
- Snímek katastrální mapy (str. 5)
- GP č. 1554-62/2017 ze dne 13.3.2017 (str. 6-7)
- Zákresy rozvodu vody a kanalizace (str. 8-9)
- Znalecký posudek č. 1954/2017 (zaslán elektronicky)

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

**záměr prodeje**

- části pozemku p.č. 974 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 367 m<sup>2</sup> se stavbou č.p. 202, dle GP pro rozdělení pozemku č. 1554-62/2017 zpracovaného společností MapKart s.r.o. dne 13.3.2017, označené jako pozemek p.č. 974/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 280 m<sup>2</sup> se stavbou č.p. 202, způsob využití bytový dům, se všemi dalšími součástmi a příslušenstvím, včetně části vodovodní a kanalizační přípojky, venkovními úpravami;
- části pozemku p.č. 973 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 378 m<sup>2</sup> se stavbou č.p. 201, dle GP pro rozdělení pozemku č. 1554-62/2017 zpracovaného společností MapKart s.r.o. dne 13.3.2017, označené jako pozemek p.č. 973/2 – ostatní plocha o výměře 35 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Štýřice, město Brno, městská část Brno – střed,

za cenu obvyklou ve výši **4 300 000,- Kč** dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/158 konané dne 20.2.2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Bytový odbor

Předkládá:

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z7/16 konaném dne 15.3.2016 schválilo „Postup města při prodeji bytového fondu“. Současně s tím Zastupitelstvo města Brna schválilo seznam bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji, v němž se nachází i rodinný dům Kamenná 27a.

Záměr prodeje bude po schválení volenými orgány města Brna zveřejněn na úřední desce.

Jedná se o zděný, koncový, částečně podsklepený rodinný dům, tvořený prvním nadzemním podlažím, nad tímto podlažím je zastřešení sedlovou střechou, půdní prostor je volný. Vstup do půdního prostoru je z dvorní fasády původním schodištěm. Dům je umístěn ve vnitrobloku za domem ve vlastnictví města Brna Kamenná 27, ze kterého jsou částečně napojeny inženýrské sítě – veřejný vodovod a veřejná kanalizace. Před domem Kamenná 27a je úzká zatravněná předzahrádka a schody do 1. NP. Za domem se nachází původní dvůr s malou zahrádkou, v západní části tohoto pozemku je původní dvorní křídlo, které již dnes neslouží žádnému účelu, v podstatě se jedná o pozůstatky tvořené obvodovým zdívkem a střešním pláštěm se zabeđenými okenními i dveřními otvory, nepřístupné, bez využití. Stáří domu je více než 100 roků. Původní prvky krátkodobé životnosti jsou dožité, celkový stav domu, mimo stavební úpravy v bytě 1+kk, je zhoršený.

Dle podkladů poskytnutých MČ Brno - střed činily nutné náklady na opravy domu 3 000 000,- Kč, roční nájemné za rok 2015 činilo 80 038,- Kč.

V bytovém domě se nachází celkem 2 byty,  
z toho:

- 1 byt o velikosti 1+kk (byt č. 3 – 1 nájemce, nar. [redacted])
- 1 byt o velikosti 1+1 (byt č. 4 – 1 nájemce, nar. [redacted])

Nájemné z bytů.....68 028,- Kč

Dne 27.11.2017 vypracoval Ing. Bronislav Žáček znalecký posudek č. 1954/2017.

**Cena obvyklá výše uvedených nemovitých věcí činí 4 300 000,- Kč.**

Cena za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy činí 52 248,- Kč.

S kupní smlouvou bude k pozemku ve vlastnictví města Brna p.č. 973/1 zřízeno ve prospěch vlastníků domu Kamenná 27a bezúplatně věcné břemeno přístupu k pozemkům p.č. 973/2 a 974/1 v k.ú. Štýřice přes pozemek p.č. 973/1 v k.ú. Štýřice.

Komisi bydlení RMB byl dne 7.2.2018 předložen ke schválení záměr prodeje:

- části pozemku p.č. 974 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 367 m<sup>2</sup> se stavbou č.p. 202, dle GP pro rozdělení pozemku č. 1554-62/2017 zpracovaného společností MapKart s.r.o. dne 13.3.2017, označené jako pozemek p.č. 974/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 280 m<sup>2</sup> se stavbou č.p. 202, způsob využití bytový dům,
- části pozemku p.č. 973 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 378 m<sup>2</sup> se stavbou č.p. 201, dle GP pro rozdělení pozemku č. 1554-62/2017 zpracovaného společností MapKart s.r.o. dne 13.3.2017, označené jako pozemek p.č. 973/2 – ostatní plocha o výměře 35 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Štýřice, město Brno, městská část Brno – střed, za cenu obvyklou ve výši **4 300 000,- Kč.**

Výše uvedená Komise bydlení RMB hlasovala o stažení materiálu z důvodu doplnění údajů ohledně vodovodní a kanalizační přípojky a dále požadovala prověřit na MČ Brno-střed, z jakého důvodu nebyl zařazen do prodeje dům Kamenná 27 ve vlastnictví města Brna. Dle sdělení místostarostky MČ Brno-střed JUDr. Dumbrovské se jedná o třípatrový plně pronajatý dům. MČ nemá zájem tento dům prodat, ani nájemci domu neprojeví o koupi zájem.

Dle sdělení správce nemovitosti nemá dům Kamenná 27a přípojku plynu, měření elektřiny pro oba byty se nachází ve společném rozvaděči v domě Kamenná 27. S kupní smlouvou by byla pro vlastníky domu Kamenná 27a zřízena služebnost přístupu k elektroměru za účelem provedení kontroly, odečtu, oprav, údržby, popř. výměny.

Studená voda – jediné patní/fakturační měřidlo pro oba domy se nachází v domě Kamenná 27. Přílohou materiálu jsou zákresy rozvodu vody a kanalizace.

Vzhledem k tomu, že vodovodní a kanalizační přípojky pro domy Kamenná 27 a Kamenná 27a jsou společné, MČ Brno-střed doporučila prodej přípojek tak, že část kanalizační a vodovodní přípojky pro dům Kamenná 27, jenž není doporučen k prodeji, by zůstala ve vlastnictví města Brna a část ležící pod pozemkem p.č. 973/2 a p.č. 974/1, k.ú. Štýřice, by byla odprodána současně s domem Kamenná 27a.

### Hlasování Komise bydlení RMB dne 7.2.2018 o stažení materiálu:

8-pro, 0-proti, 0-se zdrželo/z 11 členů

Ing. Karasová	Ing. Březa	Mgr. Oplatek	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štástka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	nepřítomen	pro	omluven

Po doplnění materiálu Komise bydlení RMB byli osloveni s žádostí o hlasování jednotliví členové komise elektronickou cestou. Vyjádřilo se celkem 6 členů komise.

Ing. Karasová požádala zapracovat do usnesení dovětek, že část kanalizační a vodovodní přípojky bude odprodána současně s domem Kamenná 27a.

**Hlasování: 3-pro, 1-proti, 2-se zdrželi/z 11 členů**

Ing. Karasová	Ing. Březa	Mgr. Oplatek	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štástka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro		zdržel se	pro	pro	zdržela se				proti	

### Komise majetková RMB projednala na svém jednání dne 12.2.2018.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

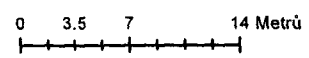
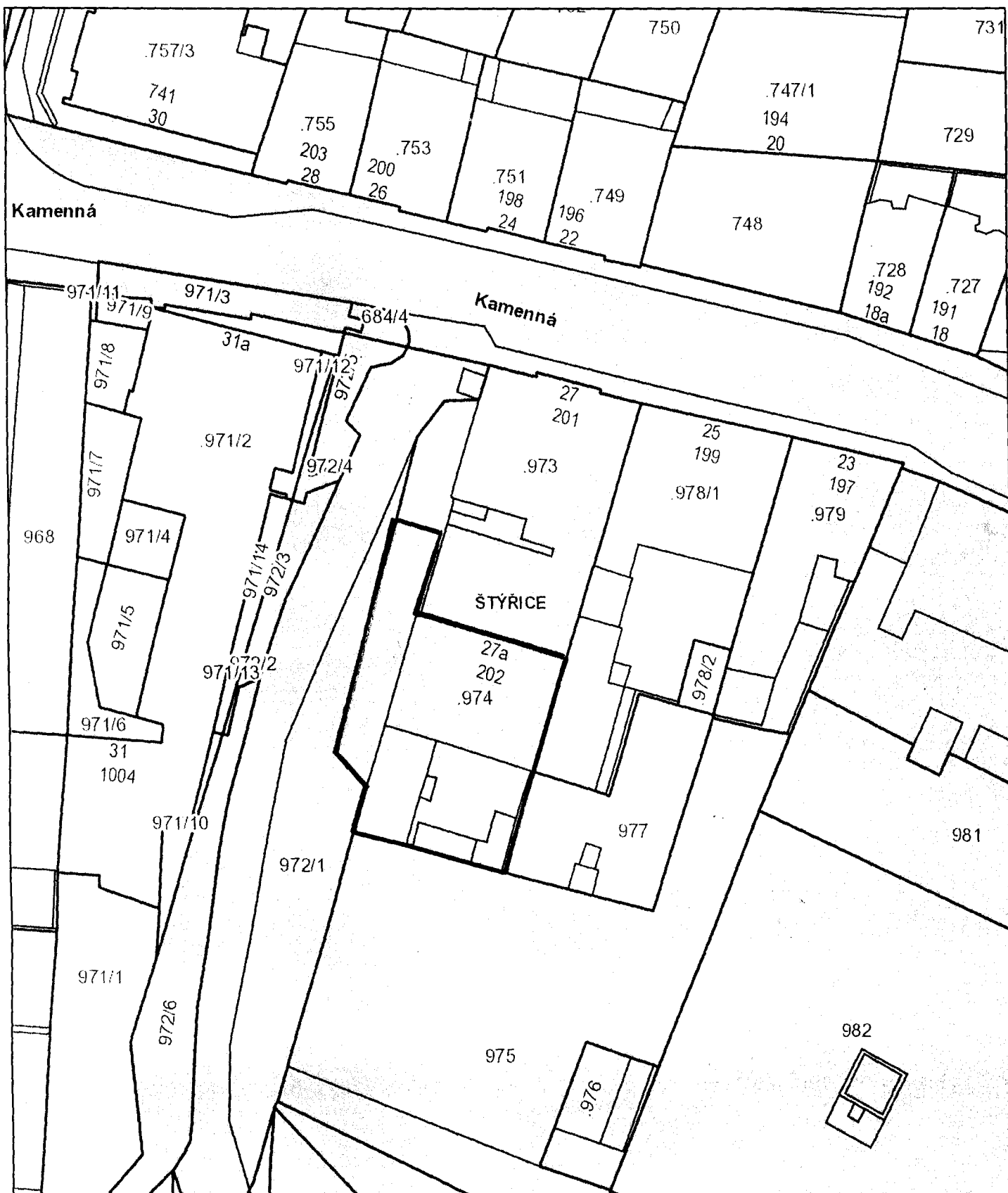
**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	nepřítomna	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	nepřítomen

**Rada města Brna projednala na svém jednání dne 20.2.2018.**

Hlasování: 9 pro – 0 proti – 1 se zdržel/z 11 členů. RMB doporučila ke schválení.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro

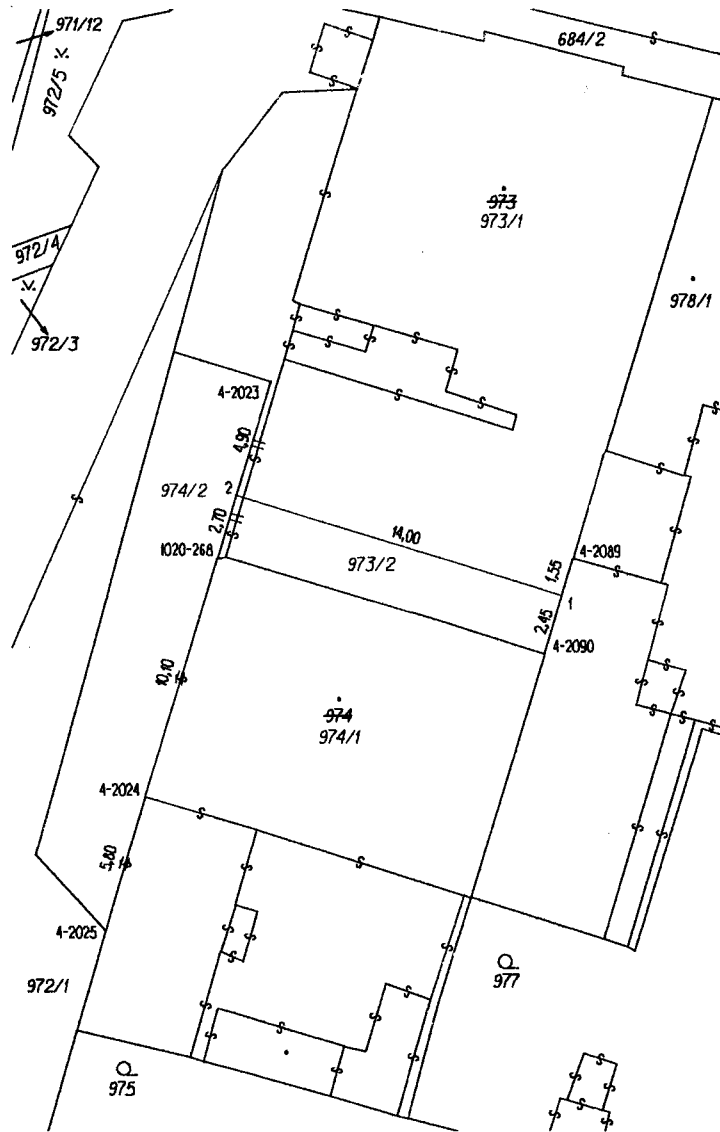


## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>		
973	3	78	zast. pl.	973/1	3	43	zast. pl. ostat. pl.	byt. dům	0	973	10001	3	43
				973/2		35							
974	3	67	zast. pl.	974/1	2	80	zast. pl. ostat. pl.	byt. dům	0	974	10001	2	80
				974/2		87							
		7			7	45							

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h3>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Zbyněk Červinka</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Z. Červinka</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 13.3.2017      Číslo: 100/2017	Dne: 16.3.2017      Číslo: 111/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Zhotovil: <b>MapKart s.r.o.</b> Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
Číslo plánu: <b>1554-62/2017</b>	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-515/2017-702 2017.03.16 12:58:59 CET	
Okres: <b>Brno-město</b>		
Obec: <b>Brno</b>		
Kat. území: <b>Štýřice</b>		
Mapový list: <b>DKM (Brno 9-0/33)</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		





### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	KK	
4-2023	599443,30	1161768,62	6	sloupek plotu
4-2024	599448,41	1161785,56	6	barva na zdi
4-2025	599450,08	1161791,10	6	barva na zdi
4-2089	599430,84	1161775,91	6	roh zdi
4-2090	599432,02	1161779,74	6	roh zdi
1020-268	599445,48	1161775,89	3	roh zdi
1	599431,30	1161777,40	6	barva na zdi
2	599444,70	1161773,30	6	kolík

ZÁŘEČ - 202107 1074

ULICE KAMENNÁ

27A

DŮM  
KAMENNÁ 27

973

DVOŘEK

DŮM  
KAMENNÁ 27A

974

HRANICE  
PŮV. 2013

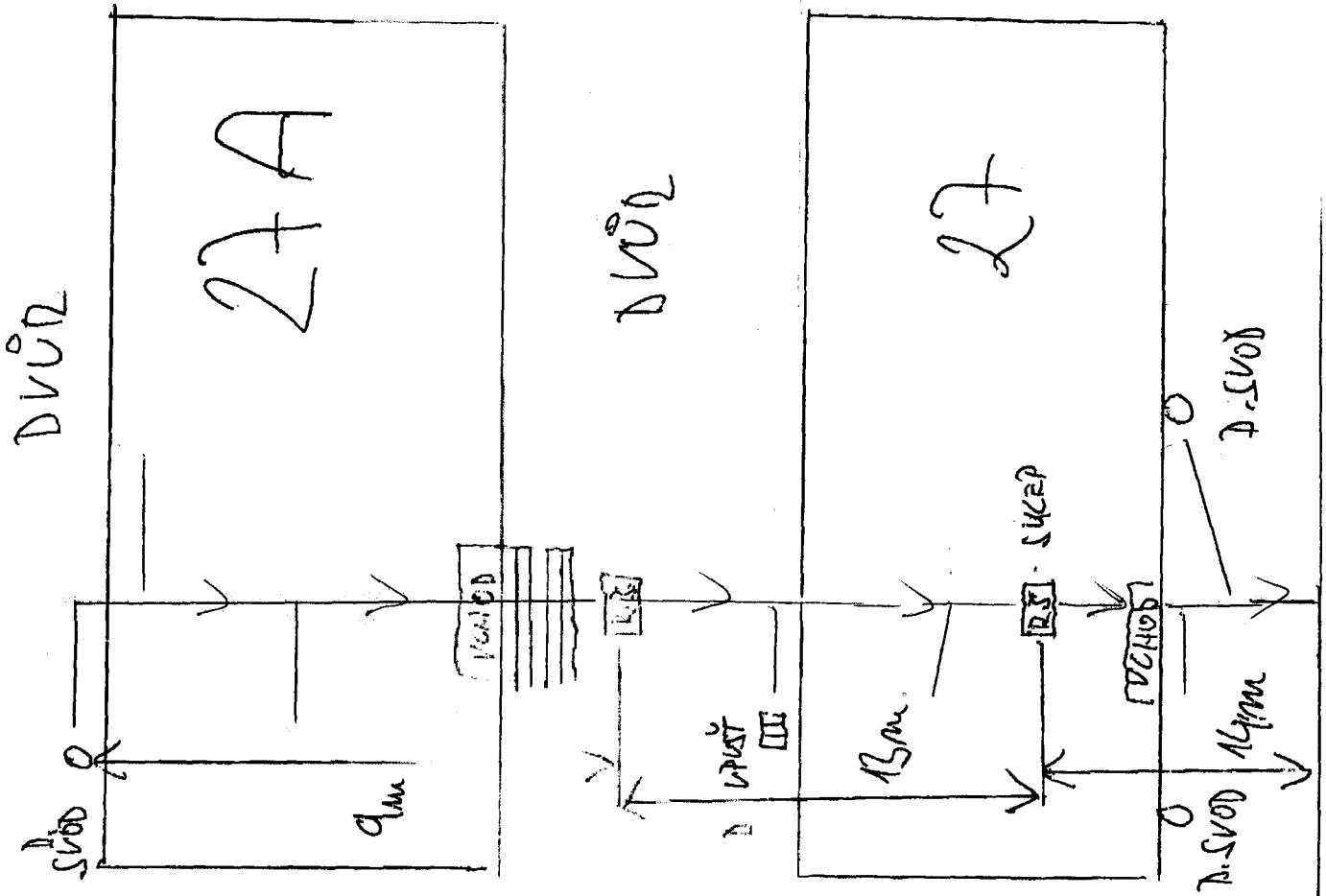
1:125



27A

Záves, kvalita

WARMENÁ 14.6.2014



**PRŮTOČNÍK** s.r.o.

Hodatkova 644/23, 664 41 Troubsko  
tel.: 602 710 776  
DIČ: CZ03117498  
www.prutocnik.cz

HLAVNÍ RÁD V SKMCI



MMB201800000222

57

Rada města Brna

ZM7/ 3465

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané od 6. března 2018

Název:

**Záměr prodeje vymezené jednotky v bytovém domě Chopinova 5**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Snímek katastrální mapy (str. 3)

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

**záměr prodeje** bytové jednotky č. 299/602 vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., v budově č.p. 299 na ulici Chopinova 5, postavené na pozemku p.č. 1668, včetně příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 5131/170790 na společných částech této budovy a pozemku p.č. 1668 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 358 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kohoutovice, obec Brno, okres Brno – město, dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“ schváleného ZMB č. Z7/16 dne 15.3.2016, ve znění pozdějších změn.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/158 konané dne 20.2.2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Bytový odbor MMB

Předkládá:

Rada města Brna

7/3

## Důvodová zpráva

Tímto materiálem je voleným orgánům města Brna předkládán ke schválení záměr prodeje bytové jednotky č. 299/602 vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v domě č.p. 299, postaveném na pozemku p.č. 1668, včetně příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 5131/170790 na společných částech domu č.p. 299 a pozemku p.č. 1668 v k.ú. Kohoutovice.

Zastupitelstvo městské části Brno – Kohoutovice na svém XVI. zasedání konaném dne 21.12.2017 požádalo Zastupitelstvo města Brna o schválení záměru převodu výše uvedené bytové jednotky.

V domě Chopinova 5 je vymezeno 27 jednotek, z toho 23 jednotek bylo MČ Brno-Kohoutovice již prodáno, zbývá doprodat 4 jednotky. Jednotky byly vymezeny podle zákona č. 72/1994 Sb.

O koupi bytové jednotky č. 299/602 o velikosti 2+kk požádali současní nájemci [REDAKCE] a [REDAKCE]

Prodej se uskuteční podle Postupu města při prodeji bytového fondu, schváleného Z7/16. zasedáním ZMB dne 15.3.2016, ve znění pozdějších změn, a to za cenu obvyklou s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

### **Komise bydlení RMB projednala na svém jednání dne 7.2.2018.**

Hlasování: 8-pro, 0-proti, 0-se zdrželo/z 11 členů. Komise doporučila

Ing. Karasová	Ing. Březa	Mgr. Oplatek	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	nepřítomen	pro	omluven

### **Komise majetková RMB projednala na svém jednání dne 12.2.2018.**

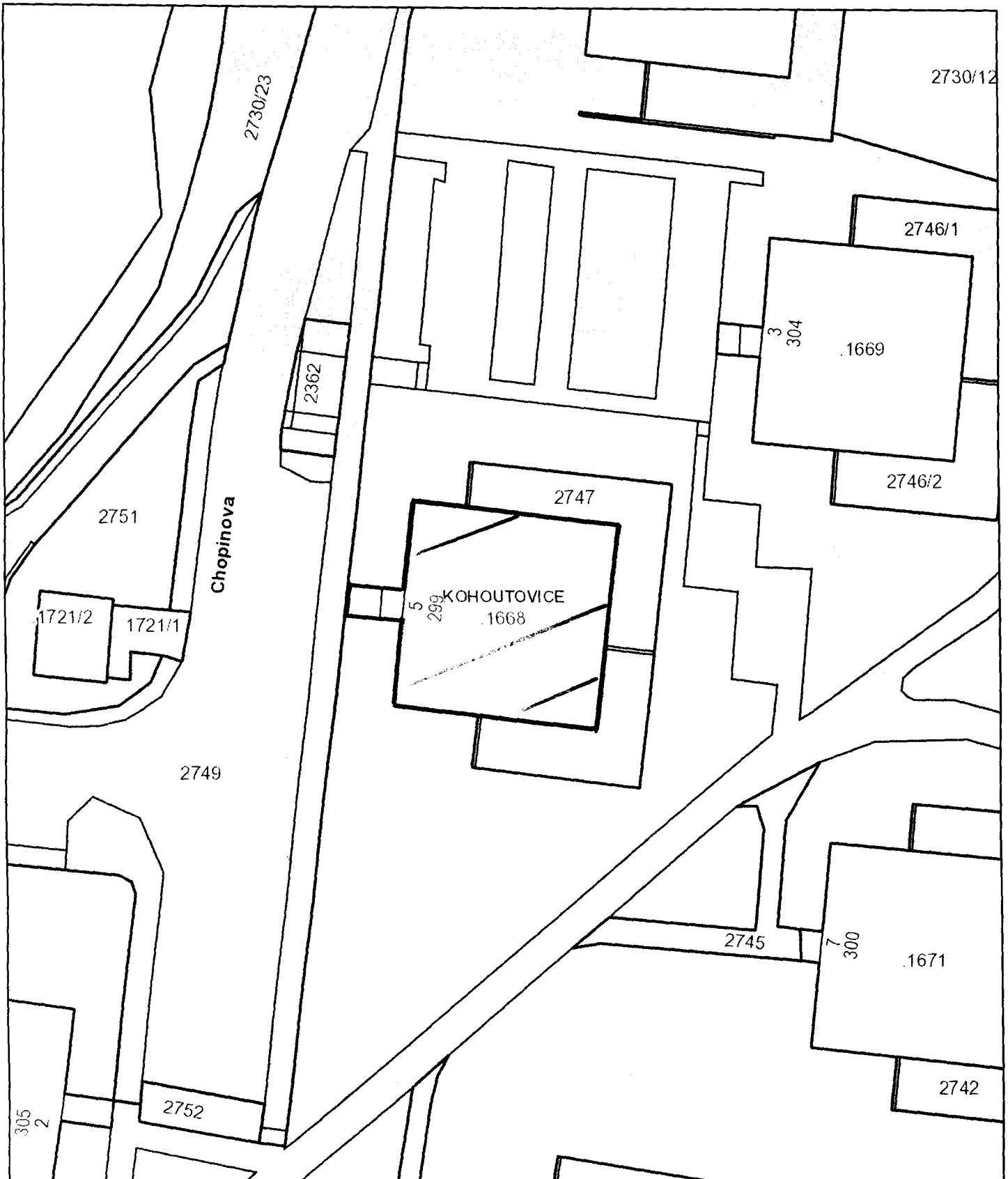
Hlasování: 8-pro, 0-proti, 0-se zdrželo/z 11 členů. Komise doporučila

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	omluven	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

### **Rada města Brna projednala na svém jednání dne 20.2.2018.**

Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 se zdrželo/z 11 členů. RMB doporučila ke schválení.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	-	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



0 3.5 7 14 Metrů

SK



MMB201800000223

32

Bytový odbor Magistrátu města Brna

ZM7/ 3468

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.3.2018**Název:****Záměr prodeje volné vymezené jednotky č. 110/6 v bytovém domě Křenová 23****Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Snímek katastrální mapy (str. 3)

**Návrh usnesení:****Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e** záměr prodeje volné bytové jednotky č. 110/6, vymezené podle z. č. 72/1994 Sb., v budově č.p. 110, Křenová 23, postavené na pozemku p.č. 65 - zastavěná plocha a nádvoří, včetně příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 716/8931 na společných částech budovy č.p. 110 a na pozemku p.č. 65 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 370 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trnitá, obec Brno, okres Brno – město, v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/158 konané dne 20.2.2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Bytový odbor

Předkládá:

Rada města Brna

1/3

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z7/19 konaném dne 21.6.2016 schválilo záměr prodeje vymezených jednotek v bytovém domě **Křenová 23** dle Postupu města při prodeji bytového fondu.

Zastupitelstvo městské části Brno - střed na 24. zasedání, konaném dne 1.11.2017, souhlasilo se záměrem prodeje volné obecní bytové jednotky č. 110/6, nacházející se v budově č.p. 110, Křenová 23, postavené na pozemku p.č. 65, včetně příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 716/8931 na společných částech budovy č.p. 110 a na pozemku p.č. 65 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 370 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trnitá, obec Brno, okres Brno – město.

Dle Prohlášení vlastníka budovy ze dne 19.12.2013 je v domě Křenová 23 celkem 11 bytů, z nichž bylo v minulosti 7 prodáno. Jedna nebytová jednotka – MŠ zůstává ve vlastnictví města.

Předmětný byt je o velikosti 2+1, výměra 71,6 m<sup>2</sup>, umístěný ve 4. nadzemním podlaží. MČ Brno - střed s nájemcem ukončila nájemní vztah a následně došlo k jeho vystěhování. Bytová jednotka bude nabízena v nabídkovém řízení minimálně za obvyklou cenu dle znaleckého posudku.

Prodej jednotky bude v souladu se Statutem města Brna realizovat MČ Brno – střed.

### **Komise bydlení RMB projednala dne 7.2.2018.**

Hlasování: 7-pro, 0-proti, 1-se zdržel/z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Karasov	Ing. Březa	Mgr. Oplatek	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	nepřítomen	pro	omluven

### **Komise majetková RMB projednala dne 12.2.2018.**

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů . Komise doporučila.

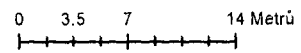
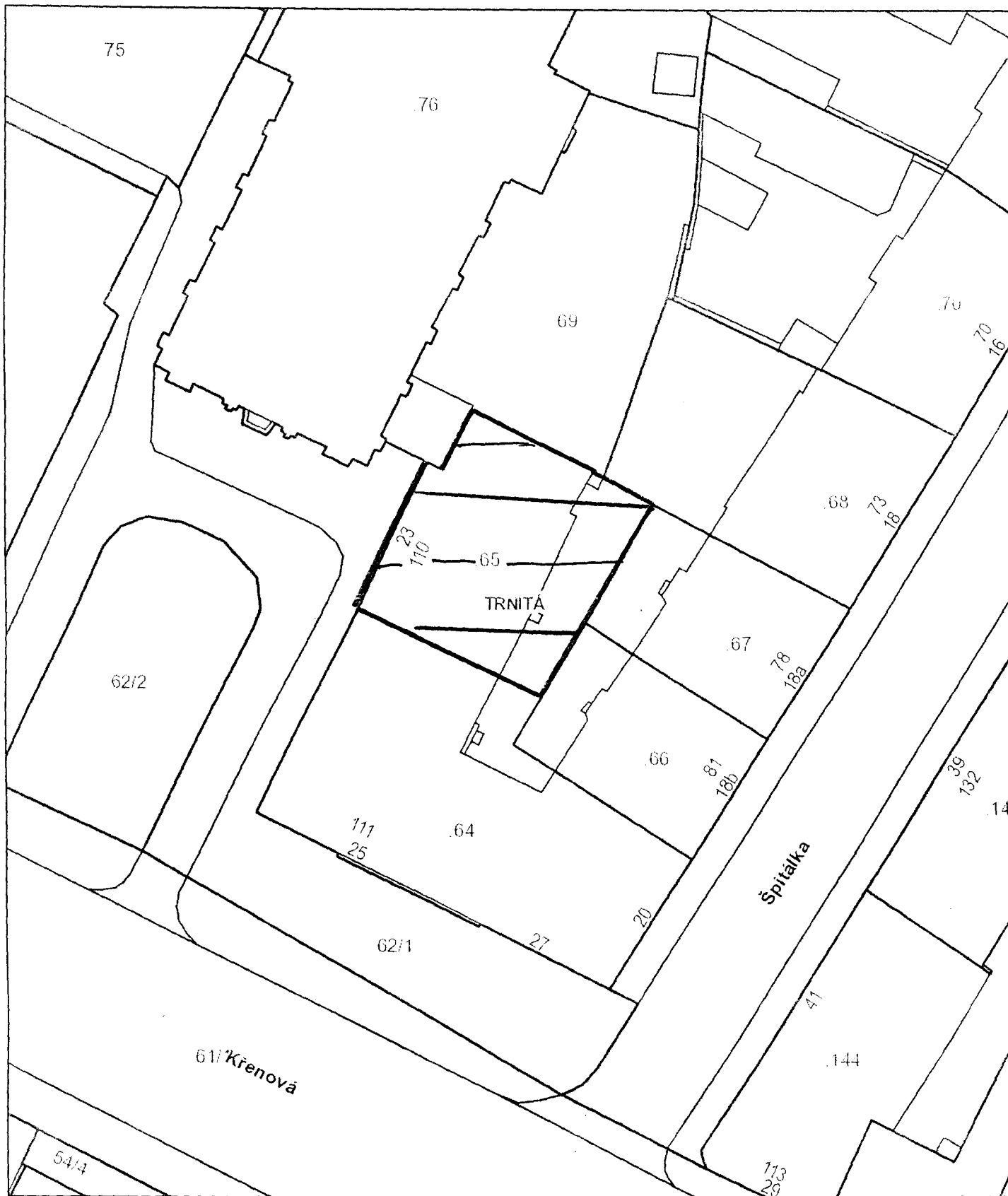
Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PřDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kernl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

### **Rada města Brna projednala dne 20.2.2018.**

Hlasování: 10- pro, 0- proti, 0- se zdržel /11 členů. RMB doporučila ke schválení.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro





3/13



MMB201800000224

53

ZM7/ 3467

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané od 6.3.2018

Název:

**Nesouhlas města Brna jako zástavního věřitele k převodu bytových jednotek vymezených v domě Kounicova 63/Nerudova 14**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2-3)

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**nesouhlasí**

s tím, aby vlastníci jednotek vymezených v domě č.p. 294 postaveném na pozemku p.č. 1038 v k.ú. Veverčí, po dobu trvání zástavního práva k jednotkám ve prospěch statutárního města Brna, převedli tyto jednotky na jiného, zatížili je zástavním právem, předkupním právem či věcným břemenem

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/158 konané dne 20.2.2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Bytový odbor MMB

Předkládá:

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Dne 9.1.2017 byla uzavřena kupní smlouva o převodu vlastnictví k nemovité věci a o zřízení zástavního práva č. 6216174024, kdy statutární město Brno jako prodávající a zástavní věřitel prodalo pozemek p.č. 1038, jehož součástí je bytový dům č.p. 294 – Kounicova 63/Nerudova 14 do vlastnictví BD Kounicova 63 a Nerudova 14 v Brně za kupní cenu ve výši 67 464 000,- Kč. Před podpisem kupní smlouvy byla uhrazena částka 16 866 000,-Kč s tím, že zbývající část ve výši 50 598 000,-Kč bude uhrazena ve 20ti ročních splátkách s fixní úrokovou sazbou 1,52 % p.a. K zajištění dlužné částky byla prodáváná nemovitost zajištěna zástavním právem ve prospěch města. Jednalo se o prodej za cenu obvyklou se slevou 25% z důvodu, že nájemci – členové kupujícího družstva dne 15.8.2014 obdrželi od města nabídku ke koupi dle tehdy platných Pravidle prodeje domů, bytů a nebytových prostor, která byla ZMB v roce 2015 zrušena.

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z7/32 konaném dne 3.10.2017 vydalo souhlas s převzetím dluhu bytového družstva vlastníky jednotek za podmínek vzorové Smlouvy o převzetí části dluhu a o zřízení zástavního práva. Tato smlouva byla uzavřena s vlastníky jednotek a v současné době probíhá vkladové řízení u katastrálního úřadu. V čl. IV každé smlouvy je uvedeno:

„Přijímatel dluhu jako zástavce se zavazuje, že zajištěnou nemovitou věc ani případný spoluvlastnický podíl na ní po dobu trvání zástavního práva bez souhlasu zástavního věřitele nepřevéde na jiného, ani ji nezatíží zástavním právem, předkupním právem, věcným břemenem.“

Na Bytový odbor MMB se obrátili první vlastníci jednotek s dotazem, za jakých podmínek vydá město souhlas s převodem vlastnického práva na jinou osobu. Vydání souhlasu je v kompetenci ZMB. Naskýtají se následující možnosti:

1/ ZMB jako zástavní věřitel vydá generální souhlas všem vlastníkům jednotek v domě coby dlužníkům k převodu jednotek a k zatížení věci. (V tomto případě však výše uvedené ujednání ve smlouvě bylo zcela zbytečné)

2/ ZMB přijme usnesení, že souhlas vydávat nebude. V tomto případě by vlastník jednotky, chtěl-li by ji převést, musel doplatit dluh vůči městu a v KN by došlo k výmazu zástavního práva města. Dluh vůči městu může doplatit již budoucí kupující na základě smlouvy s prodávajícím.

3/ Město bude každý případ posuzovat individuálně a bude zkoumat, jaký je důvod na straně převodce k převodu vlastnického práva, případně bude požadovat údaje o budoucím vlastníkovi, dále bude rozhodovat o případné žádosti o převedení dluhu na nabyvatele

Výše uvedené možnosti projednala dne 22.1.2018 porada vedení a uložila vedoucímu BO MMB předložit voleným orgánům města návrh na vydání nesouhlasného stanoviska města jako zástavního věřitele vlastníkům jednotek vymezených v domě č.p. 294 v k.ú. Veverí ke zřízení nebo zatížení bytových jednotek v uvedeném domě, na nichž vázne zástavní právo ve prospěch města Brna

Komise bydlení RMB projednala dne 7.2.2018

Hlasování: 6-pro, 1-proti, 1-se zdrželi/z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Mgr. Oplátek	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	proti	pro	pro	pro	pro	omluven	zdržel se	nepřítomen	pro	omluven

Rada města Brna projednala dne 20.2.2018

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



MMB201800000225

53

Rada města Brna

ZM7/ 3440

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6. 3. 2018

**Název:**

**Návrh na odnětí svěřeného majetku města MČ Brno-sever,  
bytových domů Cejl 117, Cejl 119, Hálkova 4, Vranovská 1a**

**Obsah:**

- důvodová zpráva (str. 3-5)
- snímek katastrální, cenové a orientační mapy (str. 6-7)

**Návrh usnesení:****Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

MČ Brno-sever odnětí svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 Statutu města Brna, v platném znění:

bytový dům Cejl 119, č. pop. 67 včetně pozemku p. č. 1101 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 424 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 1102 zahrada o výměře 441 m<sup>2</sup> vše k. ú. Zábrdovice,

bytový dům Hálkova 4, č. pop. 624 včetně pozemku p. č. 1523 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 738 m<sup>2</sup> vše k. ú. Husovice,

bytový dům Vranovská 1a, č. pop. 365 včetně pozemku p. č. 977 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 315 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 976/2 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 89 m<sup>2</sup> vše k. ú. Zábrdovice,

z kategorie: část II – obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, svěřené na Z1/030. zasedání ZMB dne 1. 7. 1993 a na Z2/036. zasedání ZMB dne 9. 12. 1997,

bytový dům Cejl 117, č. pop. 54 včetně pozemku p. č. 1100 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 900 m<sup>2</sup> vše k. ú. Zábrdovice

z kategorie: část III – ostatní nemovitý majetek, svěřený na Z2/030. zasedání ZMB dne 24. 6. 1997,

se souhlasem MČ Brno-sever,

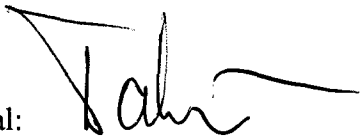
k datu zahájení rekonstrukce, případně demolice domů.

7/4

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/157, konané dne 13. 2. 2018 a doporučila ke schválení

Zpracoval:  
Bytový odbor MMB



Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva:

Ve vazbě na velmi vysokou zanedbanost bytového fondu v městské části Brno-sever a s tím spojené rekonstrukce domů ve špatném technickém stavu je předkládán orgánům města další materiál ve věci odnětí svěřeného majetku městské části k datu zahájení rekonstrukce domů.

Jedná se o další objekty, které město Brno prostřednictvím BO MMB připraví k rekonstrukci pro sociální bydlení specifické skupiny obyvatel. Plánované investice do tohoto majetku a nové funkční využití vyžaduje jeho vrácení do správy města. Z toho důvodu je navrhováno odnětí svěřeného majetku městské části Brno-sever ve smyslu čl. 75 odst. 6 Statutu města Brna, v platném znění se souhlasem MČ Brno-sever k datu zahájení rekonstrukce domů. Jedná se o bytové domy:

**Cejl 117**, č. pop. 54, který je součástí pozemku p. č. 1100 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 900 m<sup>2</sup> v k. ú. Zábrdovice,

jedná se o zděný, řadový, rohový bytový dům pavlačového typu, byl postaven v r. 1920, má 3 NP, je podsklepený.

V domě je 7 bytů a 4 nebytové prostory. Objekt není kulturní památkou, ale nachází se na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno. Doporučená je celková rekonstrukce z důvodu špatného technického stavu objektu.

**Cejl 119**, č. pop. 67, který je součástí pozemku p. č. 1101 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 424 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 1102 zahrada o výměře 441 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Zábrdovice,

jedná se o zděný, řadový bytový dům pavlačového typu, byl postaven v r. 1860, má 3 NP, je podsklepený.

V dome je 10 bytů a 8 nebytových prostor. Objekt není kulturní památkou, ale nachází se na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno. Doporučená je celková rekonstrukce z důvodu špatného technického stavu objektu.

**Hálkova 4**, č. pop. 624, který je součástí pozemku p. č. 1523 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 738 m<sup>2</sup> v k. ú. Husovice,

jedná se o zděný, řadový bytový dům pavlačového typu, byl postaven v r. 1892, má 3 NP, je podsklepený.

V domě je 12 bytů a zahrada. Objekt není kulturní památkou, ale nachází se na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno. Doporučená je celková rekonstrukce z důvodu špatného technického stavu objektu.

**Vranovská 1a**, č. pop. 365, který je součástí pozemku p. č. 977 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 315 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 976/2 společný dvůr o výměře 89 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Zábrdovice,

jedná se o zděný bytový dům postavený v r. 1892, má 5 NP, je v něm 16 bytů a 4 nebytové prostory. Celkově je dům ve špatném stavebně technickém stavu, byty jsou vybydlené a zdevastované, ve dvorním křídle jsou propadlé stropy. Objekt není památkově chráněný.

V jednání byly ještě bytové domy Vranovská 10 a Vranovská 12, ale Zastupitelstvo MČ Brno-sever na svém XV. Zasedání dne 13. 12. 2017, bod 14 s odsvěžením těchto dvou domů nesouhlasilo.

Od r. 2015 bylo postupně schváleno odnětí svěřeného majetku MČ Brno-sever (domy Cejl 75, Cejl 77, Dukelská 88, Valchařská 14, Nováčkova 38, Mostecká 10, Mostecká 12, Francouzská 83) a MČ Brno-střed (domy Křenová 45, Křenová 76, Podnásepní 2, Milady Horákové 17, Milady Horákové 19, Plynárenská 8, Vlhká 22, Příční 13/15, Příční 25, Úvoz 14, Dornych 25a, Cejl 17).

Po schválení odnětí svěřeného majetku zajistí BO MMB zpracování příslušné dokumentace pro opravy předmětných domů a realizaci oprav. Objekty budou odsvěženy k datu zahájení rekonstrukce domů, případně jejich demolice a budou převedeny do správy Odboru správy majetku MMB.

## Stanoviska dotčených orgánů:

### MČ Brno-sever:

Zastupitelstvo MČ Brno-sever na XV. Zasedání dne 13. 12. 2017, bod 14 souhlasilo s odsvěřením bytových domů Cejl 117, Cejl 119, Hálkova 4, Vranovská 1a a nesouhlasilo s odsvěřením bytových domů Vranovská 10 a Vranovská 12 ze správy MČ Brno-sever.

### Majetkový odbor MMB:

k odnětí svěřeného majetku – bytového domu Cejl 117 včetně pozemku p. č. 1100 v k. ú. Zábrdovice není námitek.

### Odbor správy majetku MMB:

k převzetí předmětného nemovitého majetku do správy není námitek, požadují v dostatečném předstihu informace s výzvou k převzetí a zkoordinovat předávací proces mezi městskou částí, BO MMB a OSM MMB tak, aby byl termín v souladu s usnesením.

### OÚPR MMB:

**Cejl 117 a Cejl 119** - z hlediska ÚPmB jsou pozemky p. č. 1100 a 1101, v k. ú. Zábrdovice zásadně dotčeny návrhovou trasou sběrné komunikace s tramvajovou tratí v rámci předpokládané úpravy křižovatky Cejl-Vranovská-Jana Svobody, takže bytové domy zde stojící jsou určené k demolici, proto odsvěření bytových domů Cejl 117 a Cejl 119 za účelem jejich rekonstrukce nedoporučují;

**Hálkova 4** – pozemek p. č. 1523 v k. ú. Husovice je dle ÚPmB součástí přestavbového území – návrhové plochy smíšené obchodu a služeb (SO); zachování domu Hálkova 4 se nepředpokládá, proto odsvěření domu Hálkova 4 za účelem jeho rekonstrukce nedoporučují;

**Vranovská 1a** – pozemky p. č. 977 a 978/2, vše k. ú. Zábrdovice jsou součástí návrhové funkční plochy smíšené obchodu a služeb (SO), z hlediska územně plánovacího není námitek k odsvěření bytového domu.

### Cena pozemků dle cenové mapy:

p. č. 1100, 1101, 1102, vše k. ú. Zábrdovice: 4.100 Kč/m<sup>2</sup>

p. č. 1523, k. ú. Husovice: 2.590 Kč/m<sup>2</sup>

Komise bydlení RMB projednala na svém 70. zasedání dne 17. 1. 2018

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel/z 11 členů. **Usnesení bylo přijato**

Ing. Karasová	Ing. Březa	Mgr. Oplatek	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro

Majetková komise RMB projednala na svém 68. zasedání dne 22. 1. 2018

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato**

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
omluvena	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	omluven	pro	pro	pro

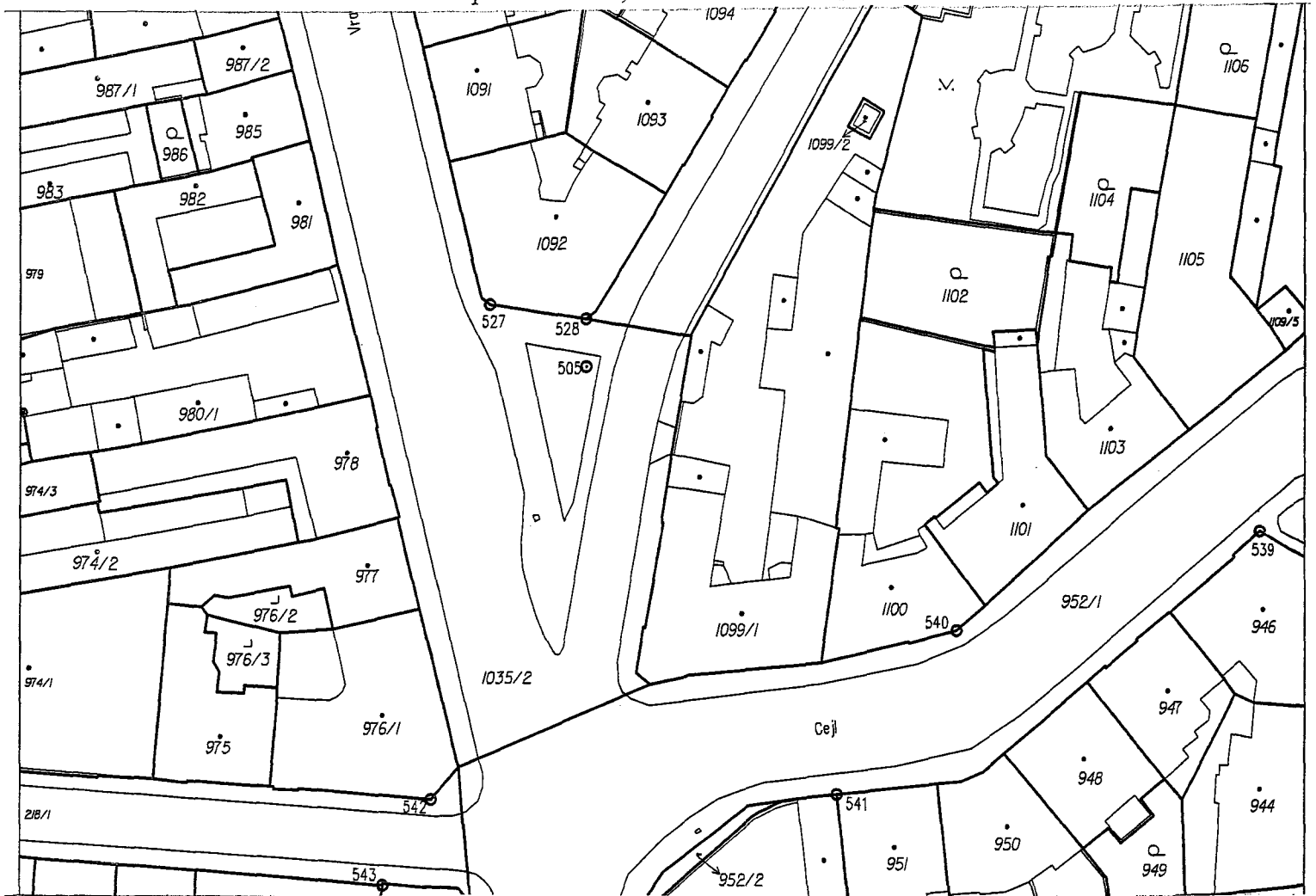


Rada města Brna na jednání č. R7/156 dne 13. 2. 2018 doporučila návrh usnesení schválit.  
**Schváleno jednomyslně 11 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

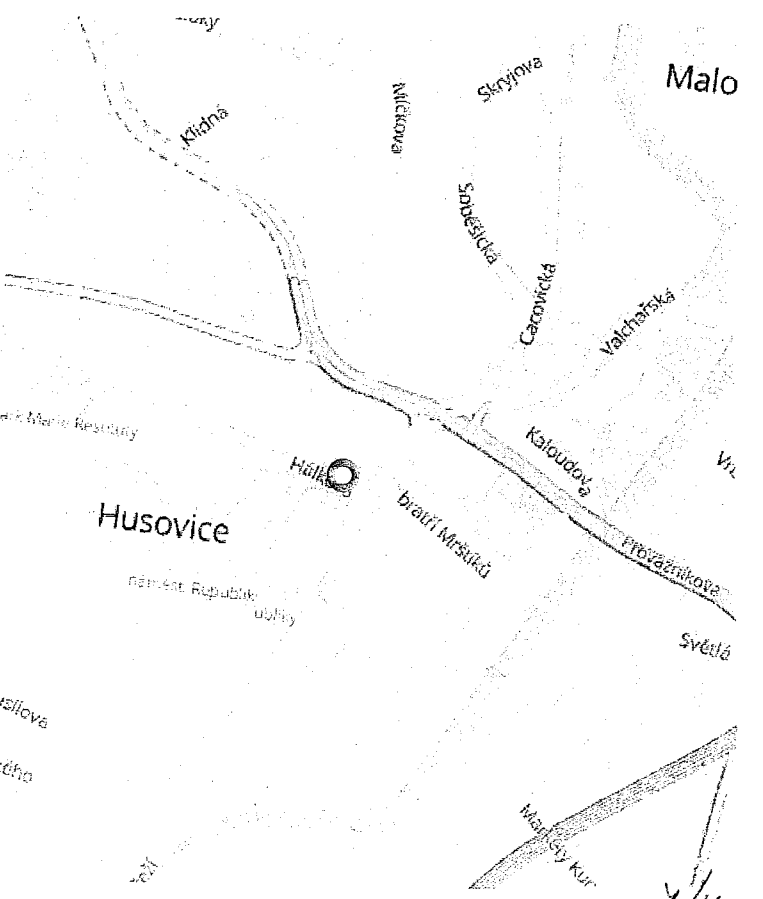
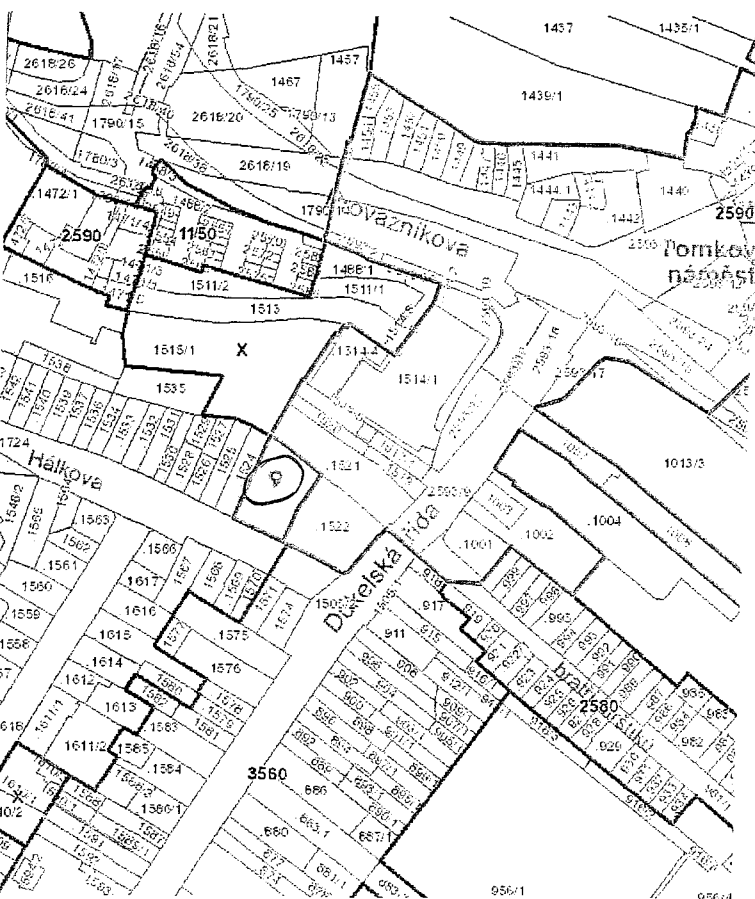
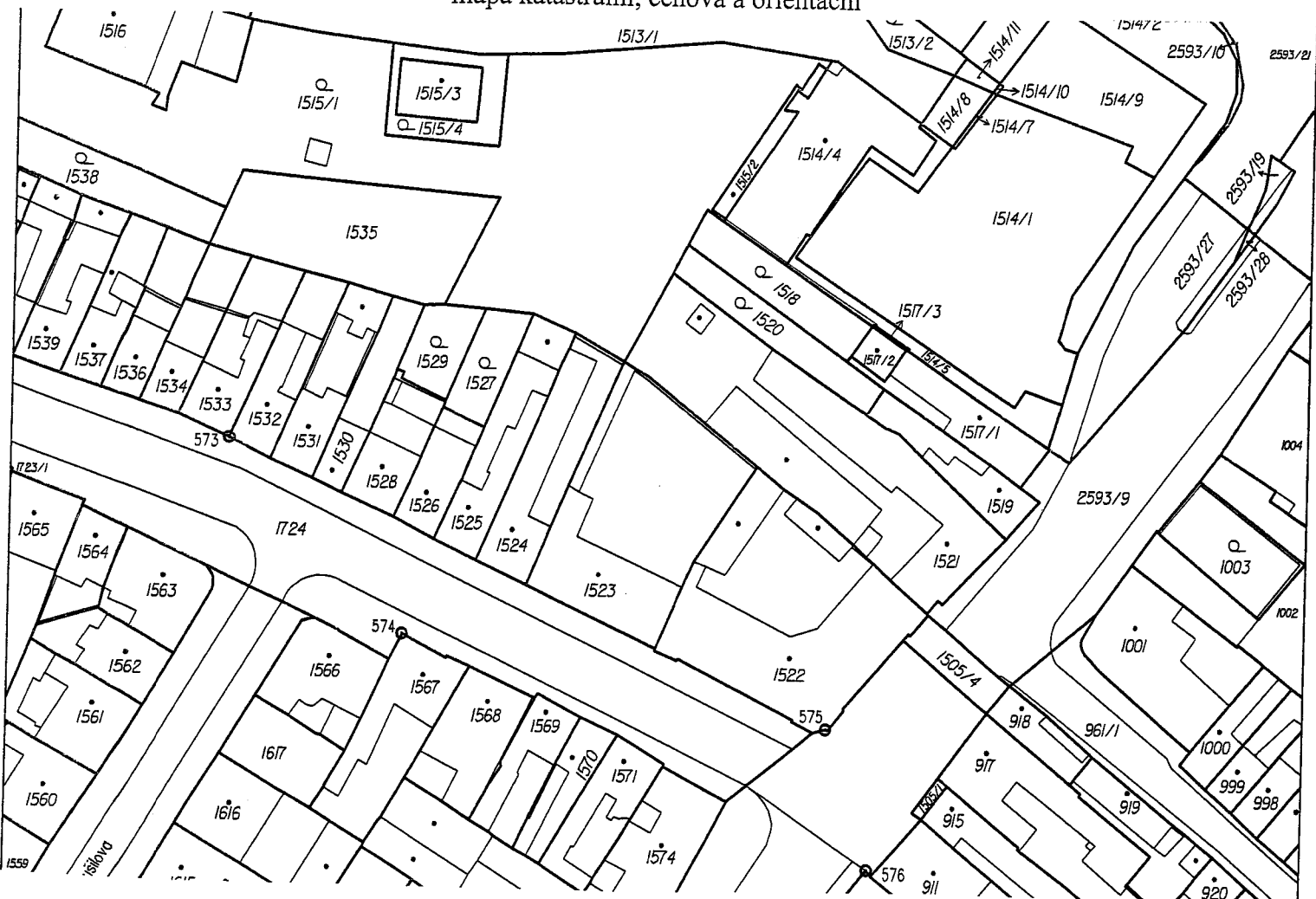
Bytové domy Cejl 117, poz. p. č. 1100, Cejl 119, poz. p. č. 1101 a 1102,  
Vranovská 1a, poz. p. č. 977 a 976/2, vše k. ú. Zábřdovice

mapa katastrální, cenová a orientační



# Bytový dům Háčkova 4, poz. p. č. 1523, k. ú. Husovice

mapa katastrální, cenová a orientační





✓✓

Rada města Brna

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.3.2018

ZM71 3474

Název:

Návrh prodeje pozemků p.č. 3916, p.č. 3918, p.č. 3919/2, p.č. 3925, p.č. 3929,  
a pronájmu pozemku p.č. 3934, vše v k.ú. Královo Pole – ul. Myslínova

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupních smluv
- Grafické přílohy

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

**prodej pozemků**

- p.č. 3916 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 109 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole, manželům za dohodnutou kupní cenu 186.300,-Kč
  - p.č. 3918 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 149 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole, paní za dohodnutou kupní cenu 254.300,-Kč
  - p.č. 3919/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole, panu za dohodnutou kupní cenu 27.000,-Kč
  - p.č. 3925 zastavěná plocha a nádvoří. o výměře 182 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole, do podílového spoluvlastnictví za dohodnutou kupní cenu 310.400,-Kč
  - p.č. 3929 zastavěná plocha a nádvoří. o výměře 51 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole, paní za dohodnutou kupní cenu 87.700,-Kč
- a za podmínek kupních smluv, které tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Návrh byl projednán a doporučen R7/157. schůzí RMB, konanou dne 13.2.2018.

Zpracovatel:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/14

## Důvodová zpráva

### **Úvod:**

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemků:

- p.č. 3916 zast. pl. a nádv. o výměře 109 m<sup>2</sup>
- p.č. 3918 zast. pl. a nádv. o výměře 149 m<sup>2</sup>
- p.č. 3919/2 zast. pl. a nádv. o výměře 13 m<sup>2</sup>
- p.č. 3925 zast. pl. a nádv. o výměře 182 m<sup>2</sup>
- p.č. 3929 zast. pl. a nádv. o výměře 51 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Královo Pole,

v lokalitě ul. Myslínova situovaných pod stěnou skalního masivu bývalého lomu, za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví navrhovatelů.

### **Vlastnictví:**

Pozemky p.č. 3916, 3918, 3919/2, 3925, 3929, k.ú. Královo Pole, jsou vlastnictvím statutárního města Brna na základě zákona č. 172/1991 Sb. a jsou zapsány na LV 10001, pro k.ú. Královo Pole.

Pozemky nejsou pronajaty, jsou situovány pod skalním masivem na pozemku p.č. 3932/1 v k.ú. Královo Pole, který je ve správě OSM MMB.

### **Popis lokality:**

Statutární město Brno (dále jen „Město“) je vlastníkem pozemků p.č. 3901/1, 3901/2, 3902/1, 3932/4, 4073/15, 3905, 3906, 3907, 3908/2, 3932/5, 3932/6, 3932/2, 3932/7, 3932/8, 3932/9, 3932/10, 3912/2, 3912/1, 3914, 3915, 3916, 3917, 3918, 3919/1, 3919/2, 3921, 3922, 3923, 3925, 3926, 3929, 3931/1, 3934 v k.ú. Královo Pole, v lokalitě bývalé dělnické kolonie při ulici Myslínova.

Uvedené pozemky jsou zastavěny rodinnými domy nebo jsou na nich umístěné zahrady u rodinných domů. Pozemky jsou situovány pod skalním masivem na pozemku p.č. 3932/1 v k.ú. Královo Pole, který je ve správě OSM MMB. Tento skalní masiv je nestabilní, zvětrávání horniny způsobuje uvolňování a odpadávání horninových úlomků i větších horninových bloků z odkryté stěny a jejich sesouvání k patě stěny. Pod svahem se nacházejí rodinné domy, jejichž majitelé různými dvorními přístavbami zabrali území až k patě stěny a tím omezili přístup ke skalnímu masivu.

V minulých letech byla ze strany OSM MMB realizována sanace části skalního masivu. V současné době připravuje OSM MMB realizaci projektové dokumentace na sanaci skály za rodinnými domy při ulici Myslínova. Předpokládá se dotování akce z Operačního programu životního prostředí. Podmínkou dotačního programu je udržitelnost po dobu 10 let, to znamená provádění údržby sanované části skály. K tomu je nutné mít zajištěný přístup a možnost údržby této lokality. V současné době, pokud není zpracována projektová dokumentace, není znám přesný rozsah zásahu.

Pozemky p.č. 3901/1, 3902/1, 3932/4, 4073/15, 3905, 3906, 3907, 3908/2, 3932/5, 3932/6, 3932/2, 3932/7, 3932/8, 3932/9, 3932/10, 3912/2, 3912/1, 3914, 3915, 3917, 3919/1, 3921, 3922, 3923, 3926, 3930, 3931/1 v k.ú. Královo Pole jsou dle vyjádření OSM MMB situovány přímo pod skalním masivem a jsou jím přímo ohroženy nebo tvoří jediný přístup k tomuto masivu, příp. s jejich prodejem nesouhlasí společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (viz níže). V případě jejich prodeje fyzickým osobám by byl znemožněn přístup ke skalnímu masivu. OSM MMB na těchto pozemcích nedoporučuje jakoukoliv stavební činnost, jako např. přístavby, nadstavby.

Z výše uvedených důvodů R7/094. schůze Rady města Brna, konaná dne 3.1.2017, která projednala záměr majetkoprávní dispozice s pozemky v uvedené lokalitě, souhlasila pouze se záměrem prodeje/pronájmu osmi pozemků, zastavěných RD, a to p.č. 3901/2, 3916, 3918, 3919/2,

3925, 3929, 3930, 3934, k.ú. Královo Pole a zároveň doporučila ZMB souhlasit s prodejem pozemku p.č. 3930, k.ú. Královo Pole (schváleno Z7/31. zasedáním ZMB konaným dne 5.9.2017 (kupní smlouva uzavřena dne 5.10.2017, právní účinky vkladu ke dni 11.10.2017).

### Navrhovatelé dispozice:

O prodej pěti pozemků doporučených R7/094. RMB k prodeji/pronájmu požádali jejich níže uvedení uživatelé:

1. \_\_\_\_\_ požádali o prodej pozemku p.č. 3916 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 109 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole,
2. \_\_\_\_\_ požádala o prodej pozemku p.č. 3918 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 149 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole,
3. \_\_\_\_\_ požádal o prodej pozemku p.č. 3919/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole, zastavěný garáž v jeho vlastnictví. Dále požádal opětovně o prodej pozemku p.č. 3919/1, k.ú. Královo Pole, který je částečně zastavěn RD v jeho vlastnictví a z menší části tvoří předzahrádku před domem. Se záměrem tohoto pozemku RMB nesouhlasila (negativní stanovisko Bvak, a.s. k prodeji/pronájmu)
4. \_\_\_\_\_ požádali o prodej do podílového spoluvlastnictví pozemku p.č. 3925 zastavěná plocha a nádvoří. o výměře 182 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole,
5. \_\_\_\_\_ požádala o prodej pozemku p.č. 3929 zastavěná plocha a nádvoří. o výměře 51 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole,

O pronájem pozemku p.č. 3934 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 151 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole požádala paní \_\_\_\_\_ (návrh pronájmu schválila R7/157. schůze RMB konaná dne 13.2.2018).

Pozemek p.č. 3901/2, k.ú. Královo Pole, je užíván majitelkou \_\_\_\_\_ na základě nájemní smlouvy č. 63100304689 uzavřené s městem dne 8.8.2011. Na zaslané podmínky kupní smlouvy nereagovala.

### Ocenění pozemků:

Realizované prodeje 2011 až 2014 ..... 827,- 2.063,- 2.413,- 2.151,- Kč/m<sup>2</sup>

Návrh kupní ceny je stanoven cenovým porovnáním a s ohledem na tvar, výměru a umístění pozemků ve třech cenových úrovních zohledňujících přístupnost a polohu vzhledem ke skalnímu masivu. Cena za pronájem je stanovena cenovým porovnáním s realizovaným nájemným v dané lokalitě.

#### Návrh kupní ceny:

1. Zastavěné pozemky v 1. řadě a funkční celky k nim..... 2.000,- Kč/m<sup>2</sup>
2. Zastavěné pozemky v 2. řadě a funkční celky k nim..... 1.700,- Kč/m<sup>2</sup>
3. Zastavěné pozemky v 3. řadě a funkční celky k nim..... 1.400,- Kč/m<sup>2</sup>

#### Návrh nájemného

1. Pozemky evidované jako zastavěná plocha..... 60 Kč/m<sup>2</sup>/rok
2. Pozemky ve funkčním celku (ost. pl., zahrada)..... 30 Kč/m<sup>2</sup>/rok

## Průběh projednání:

### Komise majetková RMB na R7/KM/40. zasedání konaném dne 26.9.2016:

#### 1. vzala na vědomí

- žádost paní o prodej pozemku p.č. 3905 v k.ú. Královo Pole
- žádost o prodej pozemků p.č. 3907 a p.č. 3932/8 v k.ú. Královo Pole
- žádost o prodej pozemků p.č. 3912/1 a p.č. 3912/2 v k.ú. Královo Pole
- žádost o prodej pozemku p.č. 393 v k.ú. Královo Pole
- vyjádření pana ze dne 12.8.2016 k podmínkám kupní smlouvy obsahujícím protinávrh kupní ceny ve výši 311.050,- Kč
- skutečnost, že MČ Brno-Královo Pole nedoporučuje prodej pozemků p.č. 3902/1, 3932/4, 4073/15, části p.č. 3905, části p.č. 3906, části p.č. 3907, části p.č. 3908/2, 3932/10, 3912/2, 3912/1, části p.č. 3915, části p.č. 3919/1, části p.č. 3926 a p.č. 3931/1 v k.ú. Královo Pole
- skutečnost, že OSM MMB nedoporučuje prodej pozemků p.č. 3901/1, 3902/1, 3932/4, 4073/15, 3905, 3906, 3907, 3908/2, 3932/5, 3932/6, 3932/2, 3932/7, 3932/8, 3932/9, 3932/10, 3912/2, 3912/1, 3914, 3917, 3922, 3923, 3930, 3931/1 v k.ú. Královo Pole
- skutečnost, že Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. nedoporučují prodej pozemků p.č. 3902/1, 3908/2, 3914, 3915, 3919/1, 3921, 3926 v k.ú. Královo Pole

#### 2. doporučila RMB

- nesouhlasit se záměrem prodeje a pronájmu pozemků:

- p.č. 3901/1 zast. pl. a nádv. o výměře 108 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3902/1 zahrada o výměře 340 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3932/4 ost. pl., jiná pl. o výměře 34 m<sup>2</sup>,
- p.č. 4073/15 ost. pl., ost. komunikace o výměře 1 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3905 zast. p. a nádv. o výměře 169 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3906 zast. pl. a nádv. o výměře 159 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3907 zast. pl. a nádv. o výměře 162 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3908/2 zast. pl. a nádv. o výměře 116 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3932/5 ost. pl., jiná pl. o výměře 209 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3932/6 ost. pl., jiná pl. o výměře 1 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3932/2 zast. p. a nádv. o výměře 57 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3932/7 ost. pl., jiná pl. o výměře 2 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3932/8 ost. pl., jiná pl. o výměře 7 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3932/9 ost. pl., jiná pl. o výměře 61 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3932/10 ost. pl., jiná pl. o výměře 7 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3912/2 ost. pl., jiná pl. o výměře 80 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3912/1 zast. pl. a nádv. o výměře 141 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3914 zast. pl. a nádv. o výměře 122 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3915 zast. pl. a nádv. o výměře 151 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3917 zast. pl. a nádv. o výměře 150 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3919/1 zast. pl. a nádv. o výměře 129 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3921 zast. pl. a nádv. o výměře 142 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3922 zast. pl. a nádv. o výměře 87 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3923 zast. pl. a nádv. o výměře 164 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3926 zast. pl. a nádv. o výměře 228 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3931/1 zast. pl. a nádv. o výměře 198 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Královo Pole

z důvodu jejich ponechání jako rezervy pro přístup ke skalnímu masivu na pozemku p.č. 3932/1 v k.ú. Královo Pole a jako vhodný manipulační prostor k sanaci tohoto skalního masivu.

#### 3. doporučila RMB

souhlasit se záměrem prodeje a pronájmu pozemků:

- p.č. 3901/2 zast. pl. a nádv. o výměře 83 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3916 zast. pl. a nádv. o výměře 109 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3918 zast. pl. a nádv. o výměře 149 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3919/2 zast. pl. a nádv. o výměře 13 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3925 zast. pl. a nádv. o výměře 182 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3929 zast. pl. a nádv. o výměře 51 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3930 zast. pl. a nádv. o výměře 367 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3934 zast. pl. a nádv. o výměře 151 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Královo Pole

souhlasit s návrhem jednotkové kupní ceny

- pozemků p.č. 3916, 3918, 3925, 3929 ve výši 1.700,- Kč/m<sup>2</sup>,
- pozemků p.č. 3901/2, 3919/2, 3934 ve výši 2.000,- Kč/m<sup>2</sup>,

souhlasit s návrhem nájemného

- pozemků p.č. 3916, 3918, 3925, 3929, 3930, 3901/2, 3919/2, 3934 ve výši 60,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

4. doporučila RMB a ZMB

schválit prodej pozemku

- p.č. 3930 zast. pl. a nádv. o výměře 367 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole

za dohodnutou kupní cenu ve výši 562.510,- Kč (tj. 1.530,-

Kč/m<sup>2</sup> + správní poplatek 1.000,- Kč )

zřízení služebnosti spočívající v povinnosti kupujícího strpět průchod k části pozemku p.č. 3930 zast. pl. a nádv. o výměře 46 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole a provádění sanace skalního masivu na pozemku p.č. 3932/1 v k.ú. Královo Pole ve prospěch statutárního města Brna jako vlastníka pozemku p.č. 3932/1 v k.ú. Královo Pole

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které jsou součástí materiálu.

Hlasování: 8 – pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kernl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Ing. Hladký	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

#### **Rada města Brna na své schůzi R7/094, konané dne 3.1.2017, rozhodla následovně:**

1.RMB bere na vědomí

- žádost o prodej pozemku p.č. 3905 v k.ú. Královo Pole
- žádost o prodej pozemků p.č. 3907 a p.č. 3932/8 v k.ú. Královo Pole
- žádost o prodej pozemků p.č. 3912/1 a p.č. 3912/2 v k.ú. Královo Pole
- žádost o prodej pozemku p.č. 393 v k.ú. Královo Pole

- vyjádření ze dne 12.8.2016 k podmínkám kupní smlouvy obsahujícím protinávrh kupní ceny ve výši 311.050,- Kč

- skutečnost, že MČ Brno-Královo Pole nedoporučuje prodej pozemků p. č. 3902/1, 3932/4, 4073/15, části p. č. 3905, části p. č. 3906, části p. č. 3907, části p. č. 3908/2, 3932/10, 3912/2, 3912/1, části p. č. 3915, části p. č. 3919/1, části p. č. 3926 a p. č. 3931/1 v k. ú. Královo Pole,



- skutečnost, že Odbor správy majetku MMB nedoporučuje prodej pozemků p. č. 3901/1, 3902/1, 3932/4, 4073/15, 3905, 3906, 3907, 3908/2, 3932/5, 3932/6, 3932/2, 3932/7, 3932/8, 3932/9, 3932/10, 3912/2, 3912/1, 3914, 3917, 3922, 3923, 3930, 3931/1 v k. ú. Královo Pole,
- skutečnost, že Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., nedoporučují prodej pozemků p. č. 3902/1, 3908/2, 3914, 3915, 3919/1, 3921, 3926 v k. ú. Královo Pole.

#### 2.RMB nesouhlasí se záměrem prodeje a pronájmu pozemků:

- p. č. 3901/1 - zast. pl. a nádv. o výměře 108 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3902/1 - zahrada, o výměře 340 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3932/4 - ost. pl., jiná pl., o výměře 34 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 4073/15 - ost. pl., ost. komunikace, o výměře 1 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3905 - zast. pl. a nádv., o výměře 169 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3906 - zast. pl. a nádv., o výměře 159 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3907 - zast. pl. a nádv., o výměře 162 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3908/2 - zast. pl. a nádv., o výměře 116 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3932/5 - ost. pl., jiná pl., o výměře 209 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3932/6 - ost. pl., jiná pl., o výměře 1 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3932/2 - zast. pl. a nádv., o výměře 57 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3932/7 - ost. pl., jiná pl., o výměře 2 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3932/8 - ost. pl., jiná pl., o výměře 7 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3932/9 - ost. pl., jiná pl., o výměře 61 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3932/10 - ost. pl., jiná pl., o výměře 7 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3912/2 - ost. pl., jiná pl., o výměře 80 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3912/1 - zast. pl. a nádv., o výměře 141 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3914 - zast. pl. a nádv., o výměře 122 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3915 - zast. pl. a nádv., o výměře 151 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3917 - zast. pl. a nádv., o výměře 150 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3919/1 - zast. pl. a nádv., o výměře 129 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3921 - zast. pl. a nádv., o výměře 142 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3922 - zast. pl. a nádv., o výměře 87 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3923 - zast. pl. a nádv., o výměře 164 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3926 - zast. pl. a nádv., o výměře 228 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3931/1 - zast. pl. a nádv., o výměře 198 m<sup>2</sup>,
- vše v k. ú. Královo Pole,

z důvodu jejich ponechání jako rezervy pro přístup ke skalnímu masivu na pozemku p. č. 3932/1 v k. ú. Královo Pole a jako vhodný manipulační prostor k sanaci tohoto skalního masivu.

#### 3.RMB souhlasí se záměrem prodeje a pronájmu pozemků:

- p. č. 3901/2 - zast. pl. a nádv., o výměře 83 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3916 - zast. pl. a nádv., o výměře 109 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3918 - zast. pl. a nádv., o výměře 149 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3919/2 - zast. pl. a nádv., o výměře 13 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3925 - zast. pl. a nádv., o výměře 182 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3929 - zast. pl. a nádv., o výměře 51 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3930 - zast. pl. a nádv., o výměře 367 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3934 - zast. pl. a nádv., o výměře 151 m<sup>2</sup>,
- v k. ú. Královo Pole.

#### 4.RMB souhlasí s návrhem jednotkové kupní ceny

- pozemků p. č. 3916, 3918, 3925, 3929 v k. ú. Královo Pole ve výši 1.700,- Kč/m<sup>2</sup>,
- pozemků p. č. 3901/2, 3919/2, 3934 v k. ú. Královo Pole ve výši 2.000,- Kč/m<sup>2</sup>,

- pozemku p. č. 3930 v k. ú. Královo Pole ve výši 1.530,- Kč/m<sup>2</sup>.

5.RMB souhlasí s návrhem nájemného pozemků p. č. 3916, 3918, 3925, 3929, 3930, 3901/2, 3919/2, 3934 v k. ú. Královo Pole ve výši 60,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro

**R7/KM/68. KM RMB konaná dne 22.1.2018, bod usnesení č. 33:**

Komise majetková RMB

1. doporučuje RMB

schválit pronájem pozemku

- p.č. 3934 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 151 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole, za dohodnuté nájemné ve výši 9.060,-Kč/rok a za podmínek nájemní smlouvy, které tvoří přílohu materiálu

2. doporučuje ZMB

schválit prodej pozemků:

- p.č. 3916 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 109 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole, za dohodnutou kupní cenu 186.300,-Kč
- p.č. 3918 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 149 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole, za dohodnutou kupní cenu 254.300,-Kč
- p.č. 3919/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole, za dohodnutou kupní cenu 27.000,-Kč
- p.č. 3925 zastavěná plocha a nádvoří. o výměře 182 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole,

do podílového spoluvlastnictví

1) za dohodnutou kupní cenu 310.400,-Kč

- p.č. 3929 zastavěná plocha a nádvoří. o výměře 51 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole, za dohodnutou kupní cenu 87.700,-Kč

a za podmínek kupních smluv.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

**R7/157. schůze RMB konaná dne 13.2.2018, bod usnesení č. 50:**

1.RMB schvaluje pronájem pozemku

- p. č. 3934 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 151 m<sup>2</sup>, k. ú. Královo Pole,  
za dohodnuté nájemné ve výši 9.060,-Kč/rok a za podmínek nájemní smlouvy, které tvoří přílohu č. 43 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemků:

- p. č. 3916 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 109 m<sup>2</sup>, k. ú. Královo Pole,  
za dohodnutou kupní cenu 186.300,- Kč,
  - p. č. 3918 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 149 m<sup>2</sup>, k. ú. Královo Pole,  
za dohodnutou kupní cenu 254.300,- Kč,
  - p. č. 3919/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 13 m<sup>2</sup>, k. ú. Královo Pole,  
za dohodnutou kupní cenu 27.000,- Kč,
  - p. č. 3925 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 182 m<sup>2</sup>, k. ú. Královo Pole,  
do podílového spoluvlastnictví  
za dohodnutou kupní cenu 310.400,- Kč,
  - p. č. 3929 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 51 m<sup>2</sup>, k. ú. Královo Pole,  
za dohodnutou kupní cenu 87.700,- Kč,
- a za podmínek kupních smluv.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	nepřítom.	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

Záměr prodeje pozemků p.č. 3916, 3918, 3925, 3929, 3919/2, vše k.ú. Královo Pole, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 4.1.2017.

**Závěr:**

**S ohledem na shora uvedené je navrhován prodej pozemků p.č. 3916, 3918, 3925, 3929, 3919/2, vše k.ú. Královo Pole, s doporučením ke schválení.**

**Stanoviska příslušných orgánů:**

**Odbor územního plánování a rozvoje MMB –**

Předmětné pozemky jsou dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB), ve znění pozdějších novel, určeny:

- p. č. 3902/1 částečně jako stavební stabilizovaná funkční plocha bydlení s podrobnějším účelem využití bydlení všeobecné BO a částečně jako stavební plocha pro dopravu s podrobnějším účelem využití komunikace a prostranství místního významu.

Z územního hlediska lze doporučit prodej pouze části pozemku, která se dle ÚPmB nachází ve funkční ploše BO, část pozemku v ploše dopravy lze pronajmout do doby realizace ÚPmB

- p. č. 4073/15 jako stavební plocha pro dopravu s podrobnějším účelem využití komunikace a prostranství místního významu.

Z územního hlediska lze pozemek pouze pronajmout do doby realizace ÚPmB.

- p. č. 3901/1, 3901/2, 3932/4, 3905, 3906, 3907, 3908/2, 3932/2, 3932/5, 3908/2, 3932/9, 3932/6, 3932/7, 3932/8 3932/10, 3914, 3915, 3916, 3917, 3918, 3919/1, 3919/2, 3921, 3922, 3923, 3925, 3926, 3929, 3931/1 a 3934 jako stavební stabilizovaná funkční plocha bydlení s podrobnějším účelem využití bydlení všeobecné BO.

Z územního hlediska nejsou pozemky dotčeny zájmy statutárního města Brna a jejich vlastnictví je z územního hlediska nepodstatné. Upozorňujeme však, že se lokalita nachází v bývalém lomu a dle nám dostupných informací od Odboru správy majetku MMB dochází k padání suti a kamene a je nezbytné zachování přístupu do lokality za účelem údržby. Doporučujeme dispozici s OSM MMB projednat.

**MČ Brno-Královo Pole** - Zastupitelstvo MČ Brno – Královo Pole **doporučuje** kompetentním orgánům statutárního města Brna

- **ponechat** v majetku SMB pozemky p.č. 3932/1, 3931/1, 4359, 4358/1, 3932/4, 3932/10, 3902/1, 4073/15 vše v k.ú. Královo Pole při ul. Myslínova z důvodu přípravy projektu sanace skalních stěn a z důvodu řešení veřejných prostranství (probíhají přípravné projektové práce z úrovně MČ)

- **schválit**

• prodej pozemků p.č. 3901/1, 3901/2, 3932/9, 3932/5, 3932/6, 3932/2, 3932/7, 3932/8, 3914, 3916, 3917, 3918, 3919/2, 3921, 3922, 3923, 3925, 3929, 3930 a 3934 vše v k.ú. Královo Pole při ul. Myslínova.

• Prodej pozemků p.č. 3905, 3906, 3907, 3908/2, 3915, 3919/1 a 3926, vše v k.ú. Královo Pole při ul. Myslínova s výjimkou celých předzahrádek podél ulice Myslínova z důvodu řešení veřejných prostranství (probíhají přípravné projektové práce z úrovně MČ).

**OSM MMB** – Pozemky jsou situovány při ul. Myslínova, jsou zastavěny rodinnými domy. Pozemky jsou situovány pod skalním masivem na pozemku p.č. 3932/1 v k.ú. Královo Pole, který je ve správě OSM MMB. Tento skalní masiv je nestabilní a hrozí reálné nebezpečí sesuvu úlomků a padání kamenů. V minulých letech byla ze strany OSM MMB realizována sanace částí skalního masivu. Pozemky p.č. 3905, 3906, 3907, 3932/5, 3932/6, 3932/2, 3932/7, 3908/2, 3932/9, 3917, 3922, 3923, 3931/1 (mj. i pozemky p.č. 3912/1, 3912/2) v k.ú. Královo Pole jsou situovány přímo pod skalním masivem a jsou jím přímo ohroženy. Přes tyto pozemky je také jediný přístup k masivu. **OSM MMB nedoporučuje jejich prodej, neboť by byl zamezen jediný přístup ke skalnímu masivu.**

- **nedoporučuje rovněž prodej pozemků p.č. 3932/8, 3932/10 v k.ú. Královo Pole.**

- **s prodejem pozemku p.č. 3930 v k.ú. Královo Pole souhlasí za podmínky zřízení věcného břemene přístupu**

Pronájem pozemků by byl možný jen v případě, že se v nájemní smlouvě nájemce zaváže, že v případě potřeby sanace skalního masivu pozemek okamžitě uvolní a vyklidí a umožní přístup za účelem sanace.

V současné době připravujeme výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace na sanaci skály za rodinnými domy při ulici Myslínova. Sanace by měla probíhat v letech 2017 až 2018. Pro realizaci akce budeme žádat o dotace z Operačního programu životního prostředí ( OPŽP ). Podmínkou dotačního programu je udržitelnost po dobu 10 let, to znamená provádění údržby sanované části skály. K tomu je nutné mít zajištěný přístup a možnost údržby této lokality. V současné době pokud není zpracována projektová dokumentace není znám přesný rozsah zásahu. Vycházíme ze skutečností sanace v jiných lokalitách. Pro možnost realizace sanace by bylo vhodné pozemky ponechat ve vlastnictví statutárního města. Z výše uvedeného je nutné toto zajistit ještě u pozemků par.č. 3901/1, 3902/1, 3932/4, 4073/15, 3914 v k.ú. Královo Pole.

**E.ON Servisní, s.r.o.** - v zájmovém území se nachází podzemní vedení VN a nadzemní vedení NN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení, vyplývající z ustanovení zákona č. 458/ 2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemku požaduje, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních, vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona.

V minulých letech byla ze strany OSM MMB realizována sanace části skalního masivu. OSM MMB připravuje pro letošní rok zadání výběrového řízení na výběr zhotovitele projektové dokumentace pro sanaci skály v lokalitě ul. Myslínova.

**BVK, a.s.** - S prodejem/nájmem pozemků p.č. 3901/1, p.č. 3901/2, p.č. 3932/4, p.č. 4073/15, p.č. 3905, p.č. 3906, p.č. 3907, p.č. 3932/9, p.č. 3932/5, p.č. 3932/6, p.č. 3932/2, p.č. 3932/7, p.č. 3932/8, p.č. 3912/1, p.č. 3912/2, p.č. 3932/10, p.č. 3916, p.č. 3917, p.č. 3919/2, p.č. 3922, p.č. 3923, p.č. 3925, p.č. 3929, p.č.3930, p.č. 3931/1 a p.č. 3934, vše v k.ú. Královo Pole souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení zařízení v našem provozování.

S prodejem/nájmem pozemku p.č. 3918 k.ú. Královo Pole souhlasí za podmínky zřízení služebnosti. Z důvodu: Pozemek p.č. 3918 k.ú. Královo Pole je dotčen ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN200, které je § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN200 na každou stranu.

S prodejem pozemků p.č. 3902/1, p.č. 3908/2, p.č. 3915, p.č. 3926, p.č. 3914, p.č.3919/1 a p.č.3921 v k.ú. Královo Pole nesouhlasí. Z důvodu Pozemek p.č. 3902/1 k.ú. Královo Pole je dotčen ochranným pásmem vodovodního řadu DN80, které je dle §23 zákona č. 274/2001 Sb., odstavce 3, písm. a) v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN80 na každou stranu.

Pokud se jedná o stavby nepovolené a s ohledem na nutnost majetkoprávního vypořádání vlastníka pozemku souhlasí s nájmem pozemků p.č. 3902/1, p.č. 3908/2, p.č. 3915, p.č. 3926, p.č. 3914, p.č.3919/1 a p.č. 3921 k.ú. Královo Pole.

**RWE DS, s.r.o.**, sdělila dne 16.3.2015, že v zájmovém území, vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti, se nachází NTO plynovodní vedení ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o.

**TSB, a.s.** - s prodejem/pronájmem pozemků souhlasí bez připomínky, zařízení VO se na nich nenachází.

**Příloha č. ... usnesení Z7/36. zasedání ZMB**

**Podmínky kupních smluv**

1. Prodávající	statutární město Brno	
2. <u>Kupující</u>	<u>3. předmět</u>	<u>4. kupní cena</u>
	pozemek p.č. 3916 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 109 m <sup>2</sup> , k.ú. královo Pole	186.300,-Kč
	pozemek p.č. 3918 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 149 m <sup>2</sup> , k.ú. Královo Pole	254.300,-Kč
	pozemek p.č. 3919/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m <sup>2</sup> k.ú. Královo Pole	27.000,-Kč
	pozemek p.č. 3925 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 182 m <sup>2</sup> , k.ú. Královo Pole	310.000,-Kč
	pozemek p.č. 3929 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 51 m <sup>2</sup> , k.ú. Královo Pole	87.700,-Kč
5. Splatnost	před podpisem kupní smlouvy	
6. Daň	poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je/jsou kupující	

**7. Vedlejší ujednání:**

Kupující tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, výslovně prohlašuje/ prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

Kupující bere/berou na vědomí, že :

-předmět prodeje je situován pod skalním masivem na pozemku p.č. 3932/1 v k.ú. Královo Pole, který je ve správě Odboru správy majetku MMB. Kupující bere na vědomí, že tento skalní masiv je nestabilní a hrozí reálné nebezpečí sesuvu úlomků a padání kamenů, neboť zvětrávání způsobuje uvolňování a odpadávání horninových úlomků i větších horninových bloků z odkryté stěny skalního masivu a jejich sesouvání k patě stěny.

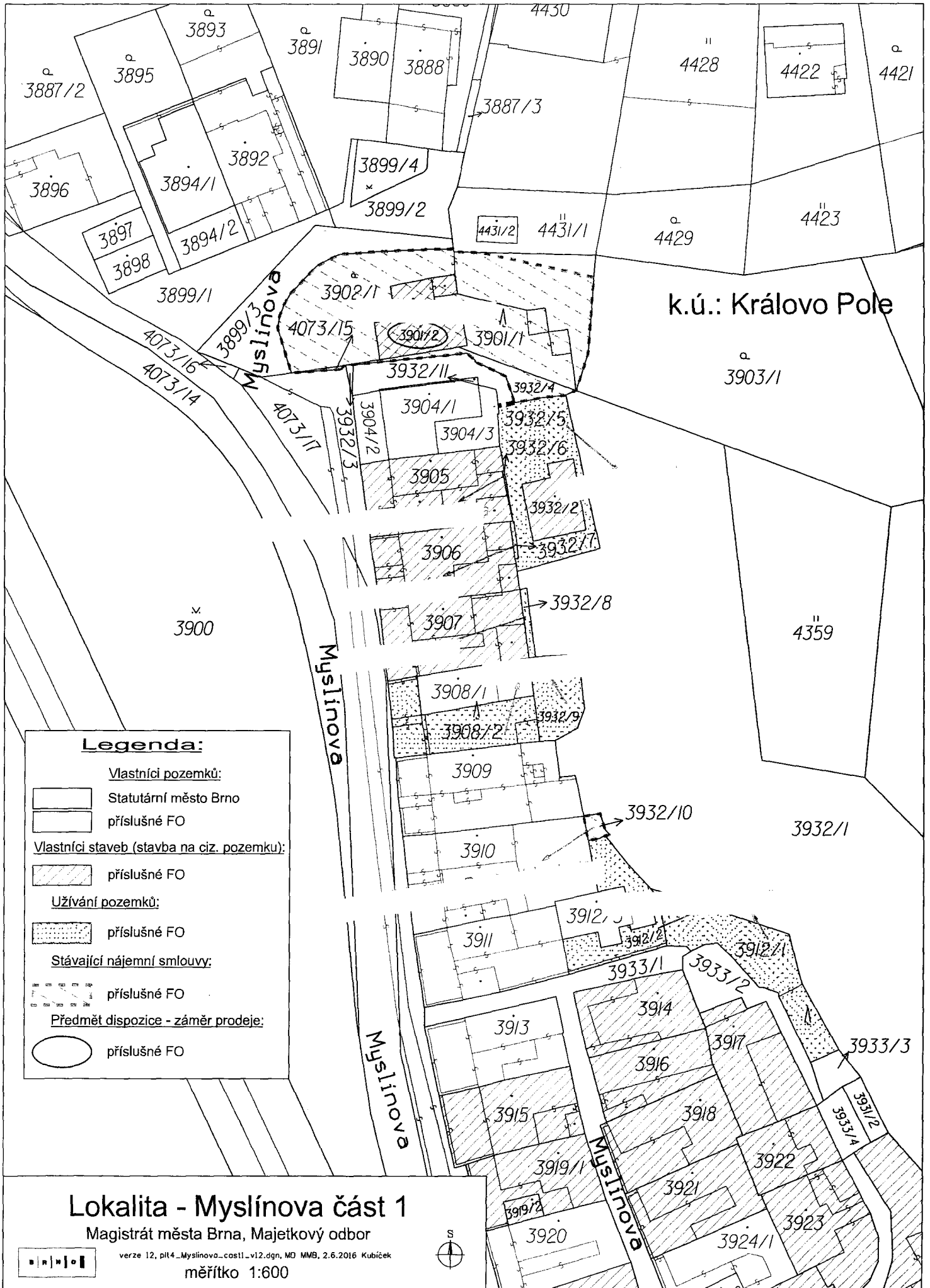
- je připravována sanace skalního masivu na pozemku p.č. 3932/1 v k.ú. Královo Pole. Kupující bere na vědomí, že sanace bude realizována z dotačního programu z Operačního programu životního prostředí, jehož podmínkou je udržitelnost po dobu 10 let, to znamená provádění údržby sanované části skály. K tomu je nutné mít zajištěný přístup a možnost údržby této lokality.

- předmět prodeje je dotčen NTO plynovodním vedením ve správě RWE GasNet, s.r.o. Ochranné pásmo plynovodu činí 1 m na obě strany od půdorysu v zastavěném území obce (zák. č. 458/2000 Sb., § 68 odst. 2 a) a 4 m u ostatních případů (zák. č. 458/2000 Sb., § 68 odst. 2 b).
- předmět prodeje je dotčen nadzemním vedením NN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. Na toto energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. § 46, v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
- prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tuto smlouvu zašle správci registru smluv prodávající.



Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu prodeje dochází k jeho předání a převzetí. Protokolární předání nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

Pokud příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy zamítne nebo řízení zastaví, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo, pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší.



**Legenda:**


Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  příslušné FO

Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):

-  příslušné FO

Užívání pozemků:

-  příslušné FO

Stávající nájemní smlouvy:

-  příslušné FO

Předmět dispozice - záměr prodeje:

-  příslušné FO

**Lokalita - Myslínova část 1**

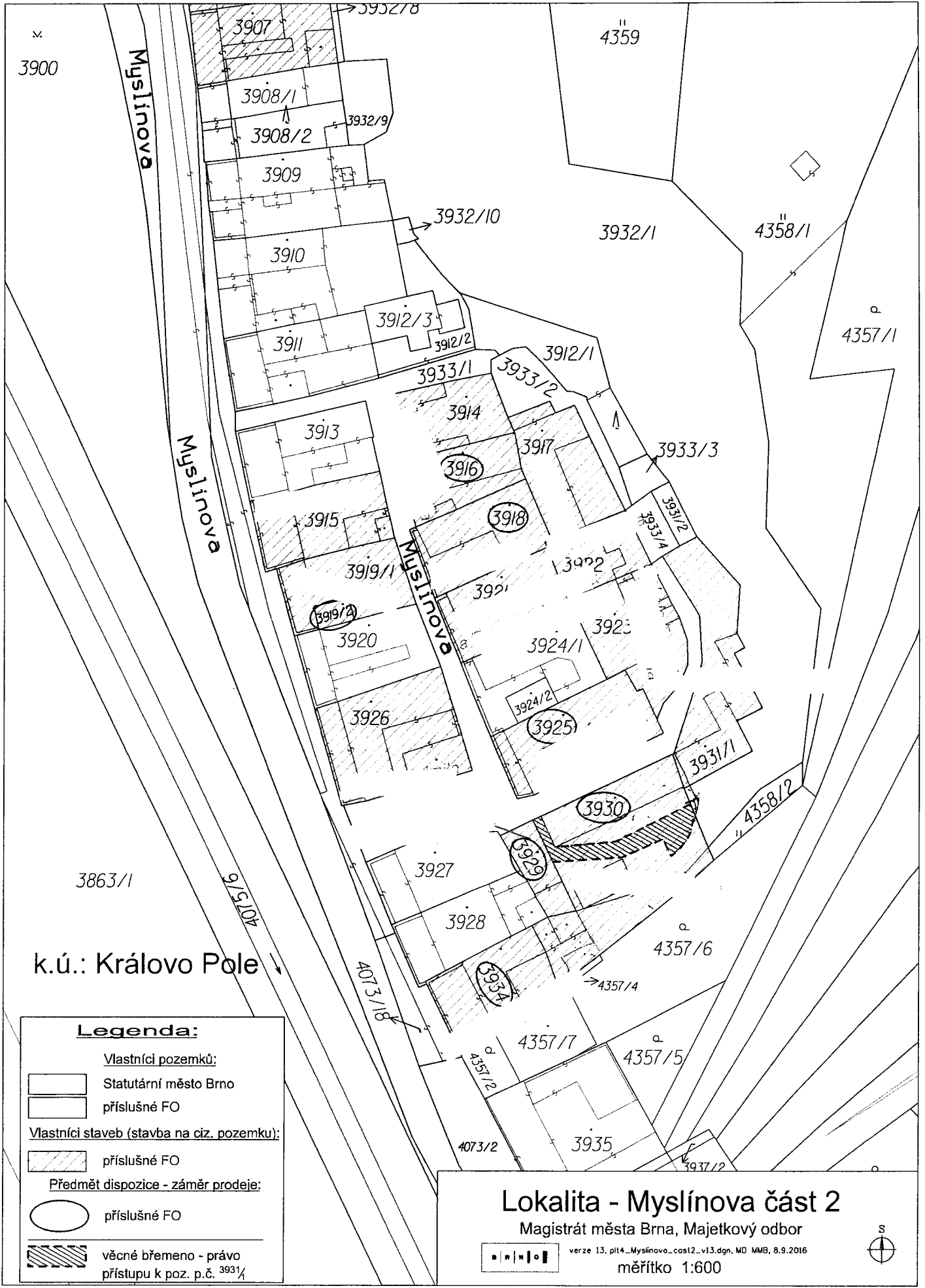
Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 12, pl4\_Myslínova\_cást1\_v12.dgn, MD MMB, 2.6.2016 Kubiček

měřítko 1:600










**Legenda:**


Vlastníci pozemků:


-  Statutární město Brno
-  příslušné FO

Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):

-  příslušné FO

Předmět dispozice - záměr prodeje:

-  příslušné FO

-  věcné břemeno - právo přístupu k poz. p.č. 3931/1

**Lokalita - Myslínova část 2**

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

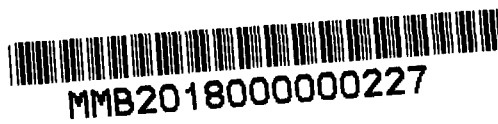


verze 13, pit4\_Myslínova\_cost2\_v13.dgn, MD MMB, 8.9.2016

měřítko 1:600



14/14



56

Rada města Brna

Z7/37 zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.3.2018

ZM71 3473

Název:  
Návrh prodeje pozemku p.č. 3010/3 v k.ú. Bystrc

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Grafické přílohy

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna  
schvaluje  
prodej**

pozemku p.č. 3010/3 zahrada o výměře 198 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, do podílového spoluvlastnictví  
za dohodnutou kupní cenu 278.200,-Kč a za  
podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Návrh byl projednán a doporučen R7/157. schůzí RMB, konanou dne 13.2.2018.

Zpracovatel:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

### Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p.č. 3010/3 zahrada o výměře 198 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, do podílového spoluvlastnictví (dále jen navrhovatelé), spoluvlastníků navazujících pozemků, za účelem zvětšení zahrady.

### Vlastnictví:

Pozemek je zapsán na LV 10001 pro statutární město Brno, a to na základě zákona č. 172/1991 Sb. Pozemek je svěřen MČ Brno-Bystrc, která jej pronajala navrhovatelce jako zahradu na dobu určitou od 1.3.2009 do 31.12.2019. Uplatnění restitučních nároků nebylo prokázáno.

### Popis:

Pozemek se nachází v chatové oblasti, v blízkosti Brněnské přehrady, nad ulicí Rakovecká. Je příplocen k pozemku p.č. 3010/1, k.ú. Bystrc, ve spoluvlastnictví navrhovatelů. Součástí plotu je branka vedoucí do lesa na pozemku města (p.č. 3003/1, k.ú. Bystrc).

### Zájemce o dispozici:

1. O prodej pozemku p.č. 3010/3, k.ú. Bystrc, požádali .....  
chtějí pozemek využívat jako zahradu k rekreaci. Pozemek tvoří funkční celek s nemovitostmi ve spoluvlastnictví žadatelů – pozemky p.č. 3010/1, 3009 a 3008, k.ú. Bystrc. Na pozemcích 3009 a 3008 se nachází dvě rekreační chaty ve vlastnictví navrhovatelů. Všechny uvedené pozemky, včetně řešeného pozemku, který má p. .... pronajatý z úrovně MČ Brno-Bystrc do 31.12.2019, jsou oploceny.

2. O prodej části pozemku p.č. 3010/3, k.ú. Bystrc (cca 16 m<sup>2</sup>), požádala ..... (dále jen žadatelka), vlastnice pozemků p.č. 3020/1, 3020/2, 3019, 3016, k.ú. Bystrc, sousedících s pozemky ..... která ve své žádosti uvádí, že předmětnou část pozemku využívá s manželem (oba důchodci) jako průchod ze svého pozemku p.č. 3020/1, k.ú. Bystrc, do blízkého lesa na pozemku p.č. 3003/1, k.ú. Bystrc, ve vlastnictví města a že se vlastně jedná o jediný přímý přístup k jejím nemovitostem, neboť příjezdová cesta k jejímu i okolním pozemkům vede po soukromých pozemcích.

Vzhledem ke ..... ohledně průchodu přes poz. p.č. 3010/3, nechala MČ Brno-Bystrc zpracovat geodetickou firmou MapKart s.r.o. zaměření oplocení mezi pozemky p.č. 3010/3 a 3074 včetně vyznačení dvou branek umožňujících průchod ..... do lesa.

Ze zaměření vyplývá, že se plot mezi pozemkem p.č.3010/3 a sousedním pozemkem p.č. 3074, ve vlastnictví fyzické osoby, nenachází na hranici uvedených pozemků, ale je posunut hlouběji do pozemku p.č. 3074. .... tak brankou ze svého pozemku vstupuje nejprve na soukromý poz. p.č. 3074 a teprve potom prochází přes pozemek p.č. 3010/3, kde je dle jejího vyjádření schůdnější terén než na poz. p.č. 3074, pak k brance, situované opět na pozemku p.č. 3074, umožňující vstup do lesa (stezka a branky jsou vyznačeny v příloženém zaměření).

Žadatelka dále uvádí, že stezka byla užívána již v minulosti předchozími vlastníky jejich nemovitostí. Je ochotna uhradit veškeré náklady spojené s prodejem části pozemku, aby jí byl tento přístup zachován – problém je, že požadovaná část pozemku 3010/3, k.ú. Bystrc, nenavazuje přímo na pozemek žadatelky p.č. 3020/1. Mezi oba pozemky je vklíněn úzkou částí ještě pozemek p.č. 3010/1. Za současných vlastnických vztahů, nelze tedy přístup žadatelky do lesa po části pozemku p.č. 3010/3 realizovat a z tohoto důvodu je její požadavek na odprodej předmětného

pozemku nedůvodný (dohoda sousedů o průchodu přes jejich pozemek v současné době není možná).

Přístup k pozemkům a chatě z místní komunikace (vedoucí v této části již po soukromých pozemcích) je zajištěn věcným břemenem chůze a jízdy přes pozemky p.č. 3018/1 a 3018/2, k.ú. Bystrc.

### **Ocenění pozemku:**

Pozemek je dle ÚP součástí ZPF s objekty individuální rekreace. Je užíván navrhovatelem jako rekreační zahrada ve funkčním celku s pozemkem p.č. 3010/1, k.ú. Bystrc, v jejich spoluvlastnictví. Realizované kupní ceny obdobných pozemků v předmetné lokalitě v letech 2012 - 2017 se pohybují v rozmezí 1.065,-Kč/m<sup>2</sup> až 1.882,-Kč/m<sup>2</sup>. S ohledem na tvar, výměru, umístění a přístup po nezpevněné komunikaci je navrhována koncová kupní cena při středu realizovaných cen.

<b>Návrh jednotkové kupní ceny</b>	<b>1.400,-Kč/m<sup>2</sup></b>
Kupní cena při výměře 198 m <sup>2</sup>	277.200,-Kč
Správní poplatek za návrh na vklad	1.000,-Kč
<b>Kupní cena celkem</b>	<b>278.200,-Kč</b>

Prodej pozemku je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

### **Průběh jednání:**

#### **R7/KM/68. Komise majetková RMB konaná dne 22.1.2018, bod usnesení č. 27 :**

Komise majetková RMB

1. bere na vědomí

- skutečnost, že o prodej celého pozemku p.č. 3010/3 zahrada o výměře 198 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, do podílového spoluvlastnictví, požádali , která zároveň pozemek užívá na základě nájemní smlouvy uzavřené s MČ Brno – Bystrc na dobu určitou od 1.3.2009 do 31.12.2019, jako zahradu; oba uvedení žadatelé jsou spoluvlastníky navazujících pozemků p.č. 3008, 3009, 3010/1, k.ú. Bystrc
- skutečnost, že o část pozemku p.č. 3010/3, k.ú. Bystrc (cca 16 m<sup>2</sup>), požádala e vlastnice pozemků sousedících s pozemky (p.č. 3020/1, 3020/2, 3019, 3016, k.ú. Bystrc), která s manželem (oba důchodci) požadovanou část pozemku využívá jako průchod k brance vedoucí do lesa.
- skutečnost, že z pozemků ve vlastnictví není možný přímý vstup na požadovanou část pozemku města 3010/3, ale pouze přes soukromé pozemky p.č. 3010/1 ) nebo přes p.č. 3074, na kterém se nachází také branka vedoucí do lesa, a že žadatelka má ke svým pozemkům přístup i příjezd zajištěn věcným břemenem

2. doporučuje RMB

nesouhlasit se záměrem prodeje částí pozemku

- p.č. 3010/3 zahrada o výměře 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc

souhlasit se záměrem prodeje pozemku

- p.č. 3010/3 zahrada o výměře 198 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc

3. doporučuje ZMB

schválit prodej pozemku

- p.č. 3010/3 zahrada o výměře 198 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc,

do podílového spoluvlastnictví

dohodnutou kupní cenu 278.200,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

za

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kemdl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

**R7 /157. schůze Rady města Brna konaná dne 13.2.2018, bod usnesení č. 53 :**

1.RMB bere na vědomí

- skutečnost, že o prodej celého pozemku p. č. 3010/3 - zahrada, o výměře 198 m<sup>2</sup>, k. ú. Bystrc, do podílového spoluvlastnictví, požádali , která zároveň pozemek užívá na základě nájemní smlouvy uzavřené s MČ Brno-Bystrc na dobu určitou od 1. 3. 2009 do 31. 12. 2019, jako zahrada; oba uvedení žadatelé jsou spoluvlastníky navazujících pozemků p. č. 3008, 3009, 3010/1, k. ú. Bystrc,
- skutečnost, že o část pozemku p. č. 3010/3, k. ú. Bystrc (cca 16 m<sup>2</sup>), požádala vlastnice pozemků sousedících s pozemky Bláhových (p. č. 3020/1, 3020/2, 3019, 3016, k. ú. Bystrc), která s manželem (oba důchodci) požadovanou část pozemku využívá jako průchod k brance vedoucí do lesa,
- skutečnost, že z pozemků ve vlastnictví není možný přímý vstup na požadovanou část pozemku města 3010/3, ale pouze přes soukromé pozemky p. č. 3010/1 nebo přes p. č. 3074, na kterém se nachází také branka vedoucí do lesa, a že žadatelka má ke svým pozemkům přístup i příjezd zajištěn věcným břemenem.

2.RMB nesouhlasí se záměrem prodeje části pozemku

- p. č. 3010/3 - zahrada, o výměře 16 m<sup>2</sup>, k. ú. Bystrc.

3.RMB souhlasí se záměrem prodeje pozemku

- p. č. 3010/3 - zahrada, o výměře 198 m<sup>2</sup>, k. ú. Bystrc.

4.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku

- p. č. 3010/3 - zahrada o výměře 198 m<sup>2</sup>, k. ú. Bystrc, do podílového spoluvlastnictví za dohodnutou kupní cenu 278.200,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	nepřítom.	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

Záměr prodeje pozemku p.č. 3010/3, k.ú. Bystrc, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 14.2.2018.

**Závěr:**

Na základě shora uvedeného je předkládán návrh prodeje celého pozemku p.č. 3010/3, k.ú. Bystrc s doporučením jeho schválení.

### Stanoviska dotčených orgánů

- **OÚPR MMB:** nemá z územně plánovacího hlediska námitek k prodeji pozemku p.č. 3010/3, k.ú. Bystrc. Pozemek je součástí plochy s objekty pro individuální rekreaci na zemědělském půdním fondu. Pozemek je využíván jako zahrada u rekreačního objektu a navazuje na pozemek p.č. 3010/1, k.ú. Bystrc.
- **MČ Brno-Bystrc:** dle sdělení ze dne 7.4.2017 RMČ 7/27 ze dne 22.3.2017 nesouhlasila s prodejem pozemku p.č. 3010/3, k.ú. Bystrc ani jeho části, souhlasila pouze s pronájmem z důvodu nevyjasněných přístupů k okolním chatám. Dle sdělení ze dne 7.11.2017 schůze RMČ 7/33 konaná dne 25.10.2017 zrušila výše uvedené usnesení a souhlasila s prodejem pozemku p.č. 3010/3, k.ú. Bystrc
- **OI MMB:** pozemek není dotčen inženýrskými sítěmi

**Podmínky kupní smlouvy**

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: id. 1/2 a  
id. 1/2
3. Předmět: -úplatný převod vlastnictví pozemku p.č. 3010/3 zahrada o výměře 198 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc,
4. Kupní cena: dohodou ve výši 278.200,-Kč  
Prodej pozemku je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5. Splatnost: před podpisem smlouvy převodem na účet prodávajícího uvedený na první straně smlouvy, variabilní symbol je číslo smlouvy.
6. Daně: poplatníky daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující
7. Ostatní ujednání:

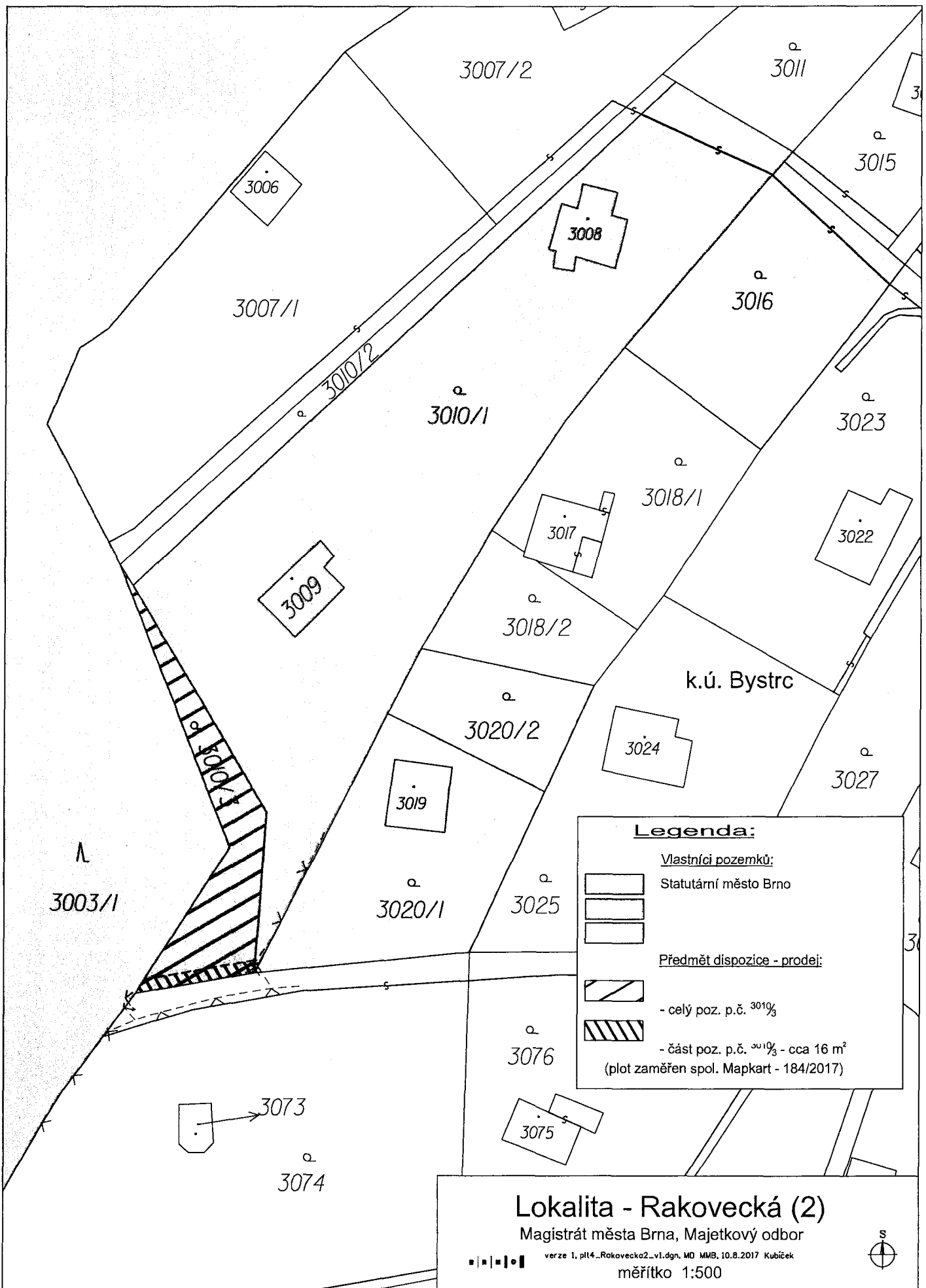
-Kupující prohlašuje, že v souvislosti s předchozím užíváním předmětu prodeje nemá vůči Statutárnímu městu Brno, Městské části Brno - Bystrc, žádné nedoplatky.

-Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

-Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.

- Kupující tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

- Pokud příslušný katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy zamítne nebo řízení zastaví,, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo, pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší.



**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

Statutární město Brno

Předmět dispozice - prodeje:



- celý poz. p.č. 3010/3



- část poz. p.č. 3010/3 - cca 16 m<sup>2</sup>  
(plot zaměřen spol. Mapkart - 184/2017)

**Lokalita - Rakovecká (2)**

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

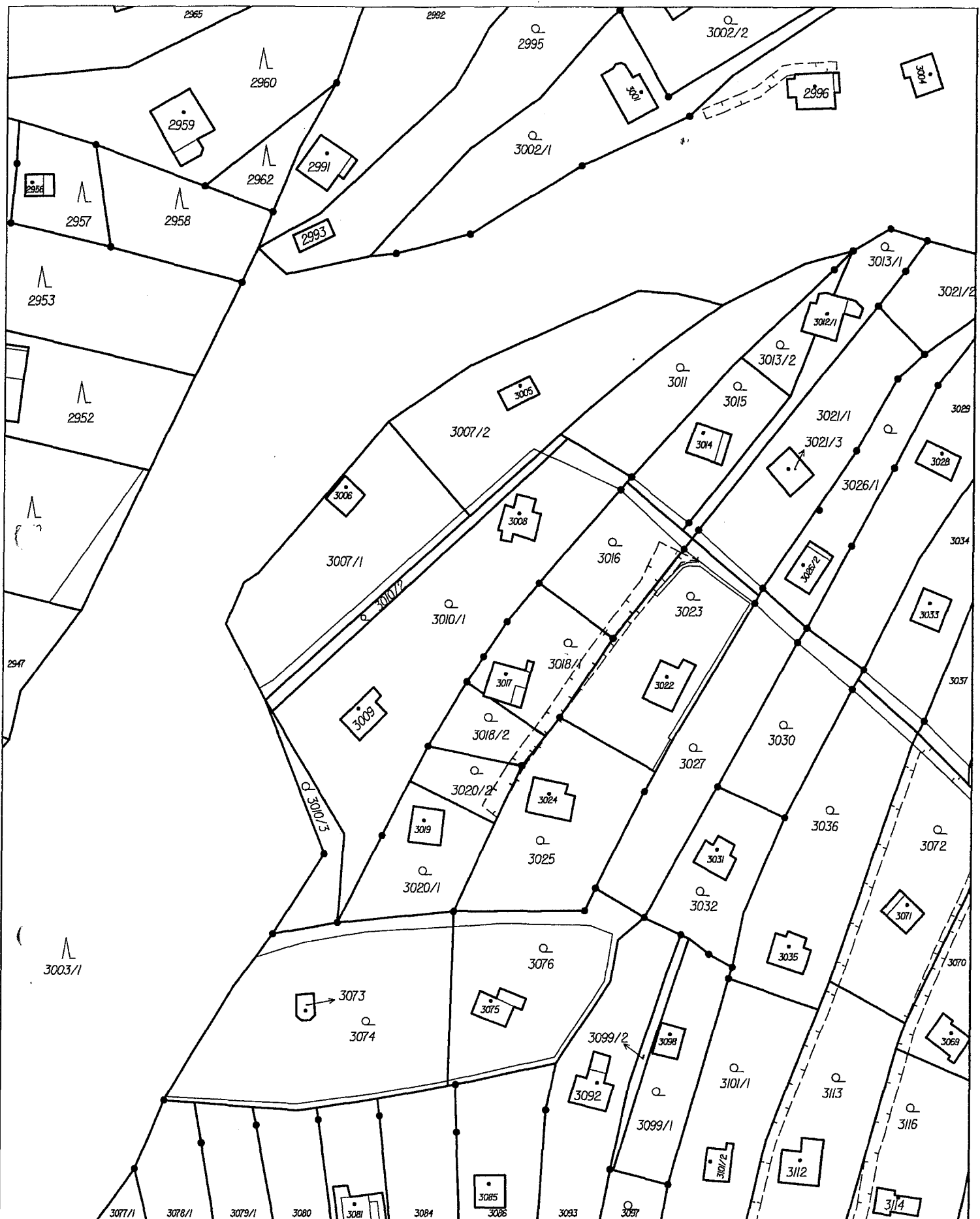
verze 1, pl14\_Rakovecko2\_v1.dgn, MO MMB, 10.8.2017 Kubiček

měřítko 1:500



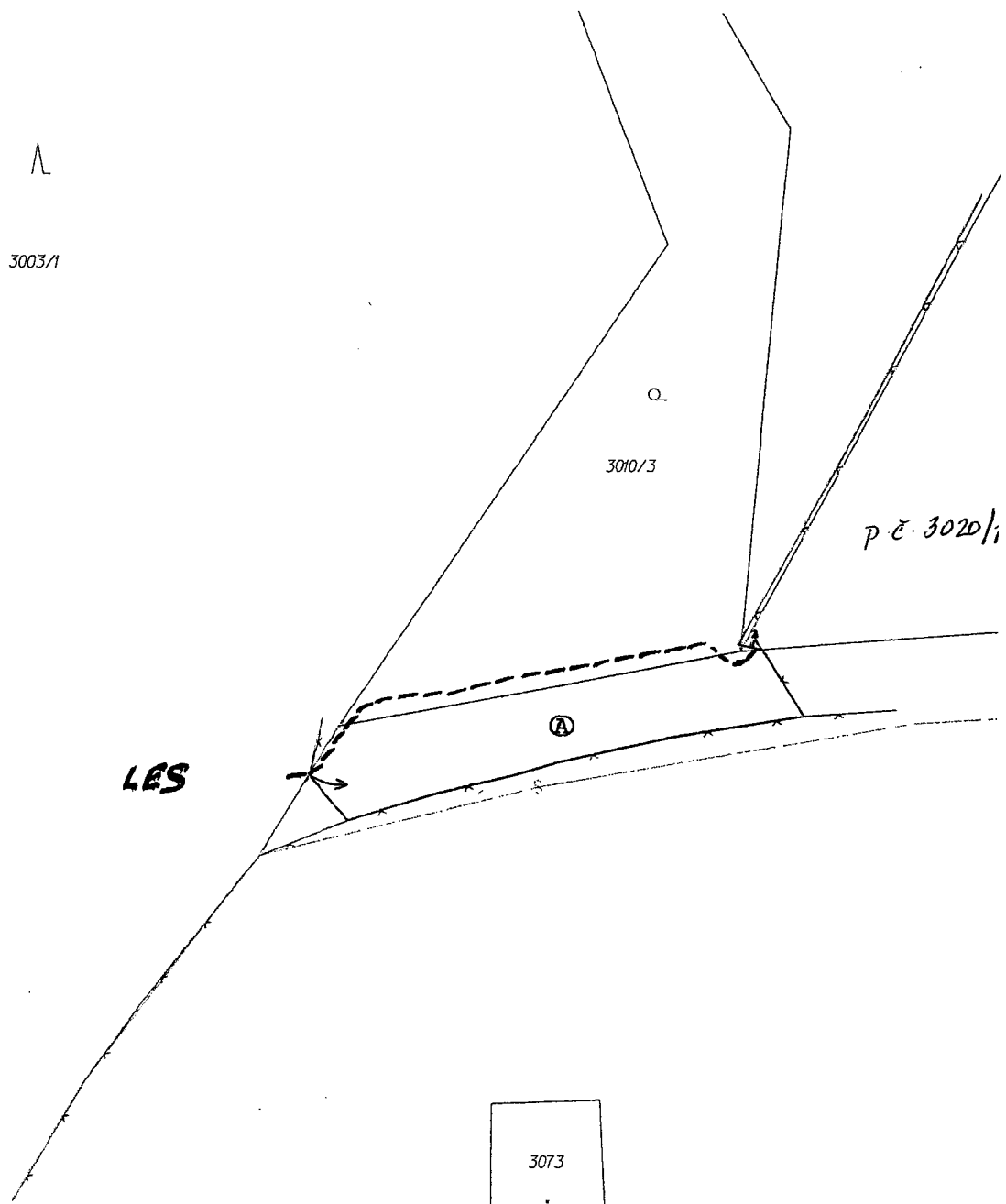
7/19





Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město	Okres Brno-město	Obec Brno	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Bystřec	Mapový list č. TIŠNOV 2-8/24	Měřítko platné pro rám 198 x 277 mm 1:1000	
<p>8/9</p> <h1>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</h1> <p>se zobrazením rozsahu věcných břemen zřízených k části pozemku zobrazených v katastrální mapě</p>			
Stav k 19.06.2017 12:55:02	Vyhotořil Vyhotořeno dálkovým přístupem		Dne 19.06.2017 13:02:33

Λ  
3003/1



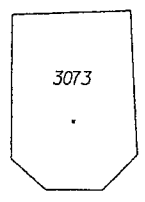
**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU VÝMĚR**

Dosavadní stav		Nový stav	
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Označení pozemku	Výměra dílu
	ha    m <sup>2</sup>		ha    m <sup>2</sup>
3074 (LV 51)	15    76	<b>A zahrada</b> 3074	37
			15    39
			15    76

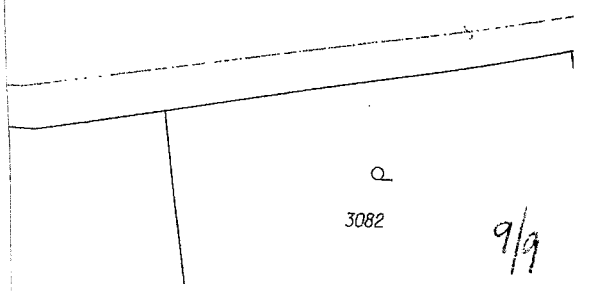
Při vypracování případného geometrického plánu může vzniknout rozdíl ve výměrách v důsledku zaokrouhlení.

--- TRASA PRŮCHODU DO LESA

- LEGENDA:
- hranice parcely
  - S — vnitřní kresba parcely
  - x — kovový plot
  - ↪ branka



Q  
3074



Q  
3082

9/9



MMB201800000228

57

Rada města Brna

Z7/37 zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.3.2018

ZM71 3532

**Název:**

**Návrh prodeje pozemku p.č. 5199/1 v k.ú. Žabovřesky**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Grafické přílohy

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

**prodej**

pozemku p.č. 5199/1 zahrada o výměře 418 m<sup>2</sup> v k.ú. Žabovřesky manželům

za dohodnutou kupní cenu 1.388.235,-Kč a za podmínek kupní smlouvy,  
které tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Návrh byl projednán a doporučen R7/158. schůzí RMB, konanou dne 20.2.2018.

Zpracovatel:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/3

## Důvodová zpráva

### Úvod

Statutární město Brno je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 5199/1 zahrada o výměře 418 m<sup>2</sup> v k.ú. Žabovřesky, a to na základě zákona č.172/1991 Sb. (LV 10001).

Manželé ..... (dále jen navrhovatelé), jsou výlučnými vlastníky navazujících pozemků p.č. 5197/3 zahrada o výměře 150 m<sup>2</sup>, p.č. 5198/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 151 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba, Žabovřesky, č.p. 2861, rodinný dům, p.č. 5198/2 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 22 m<sup>2</sup> a p.č. 5199/2 zahrada o výměře 268 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Žabovřesky (LV 3144).

### Předmět žádosti o prodej

Předmětem žádosti navrhovatelů o prodej je pozemek p.č. 5199/1 zahrada o výměře 418 m<sup>2</sup> v k.ú. Žabovřesky.

### Popis pozemku p.č. 5199/1 v k.ú. Žabovřesky

Jedná se o pozemek obdélníkového tvaru, v mírném spádu směrem k lesoparku Palackého vrch. Z opačné strany pozemek navazuje na nemovitosti ve vlastnictví navrhovatelů (viz výše), je oplocený spolu s pozemkem p. č. 5199/2 v k.ú. Žabovřesky, který je ve vlastnictví navrhovatelů, a tvoří s ním zahradu RD. Pozemek je porostlý trávou s několika nízkými stromy. Ze stran k sousedním zahradám je oplocení zpevněno dřevěnými trámy. V zadní části se nachází dřevěné dveře, sloužící jako zadní vsup.

### Správa

Pozemek je svěřený Městské části Brno – Žabovřesky v kategorii III. – ostatní nemovitý majetek. Právní vztah k pozemku mají navrhovatelé upraven na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 28. 12. 2016 z úrovně MČ Brno – Žabovřesky.

### Cenový návrh

Kupní cena byla stanovena jako cena obvyklá, znaleckým posudkem soudního znalce Ing. Bronislava Žáčka ze dne 8.11.2017, č. 1952/2017.

Pozemek je dle platného územního plánu veden ve stabilizovaných plochách čistého bydlení (BC).

**Jednotková cena dle znaleckého posudku** **3.300,-Kč/m<sup>2</sup>**

**Cena obvyklá dle znaleckého posudku** **1.379.400,-Kč**

Náklady na vypracování ZP 7.835,-Kč

Poplatek za návrh na vklad 1.000,-Kč

**Kupní cena celkem** **1.388.235,-Kč**

Prodej pozemku je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

### Závěr

S ohledem na výše uvedené je předkládán návrh prodeje pozemku p.č. 5199/1 o výměře 418 m<sup>2</sup> v k.ú. Žabovřesky s doporučením ke schválení.

Průběh jednání:

**R7/KM/64. zasedání KMRMB konané dne 13.11.2017, bod usnesení č. 35:**

Komise majetková RMB doporučuje RMB

1. vzít na vědomí

žádost manželů ..... o prodej pozemku  
- p.č. 5199/1 zahrada o výměře 418 m<sup>2</sup> v k.ú. Žabovřesky.

2. souhlasit se záměrem prodeje pozemku

- p.č. 5199/1 zahrada o výměře 418 m<sup>2</sup> v k.ú. Žabovřesky.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

**R7/144. schůze RMB konaná dne 5.12.2017, bod usnesení č. 36:**

1.RMB bere na vědomí žádost manželů

o prodej pozemku

- p. č. 5199/1 - zahrada, o výměře 418 m<sup>2</sup>,  
v k. ú. Žabovřesky.

2.RMB souhlasí se záměrem prodeje pozemku

- p. č. 5199/1 - zahrada, o výměře 418 m<sup>2</sup>,  
v k. ú. Žabovřesky.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje pozemku p.č. 5199/1, k.ú. Žabovřesky, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 7.12.2017.

**R7/KM/69. KM RMB konaná dne 12.2.2018, bod usnesení č. 40:**

Komise majetková RMB doporučuje RMBa ZMB

schválit prodej pozemku

- p.č. 5199/1 zahrada o výměře 418 m<sup>2</sup> v k.ú. Žabovřesky

manželům

za dohodnutou kupní cenu 1.388.235,-Kč a za

podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů  
 Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomni

**R7/158. Schůze RMB konaná dne 20.2.2018, bod usnesení č. 83 :**

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 5199/1 – zahrada, o výměře 418 m<sup>2</sup> v k.ú. Žabovřesky manželům , za dohodnutou kupní cenu 1.388.235,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Stanoviska příslušných orgánů:**

- **OÚPR MMB** - sdělil dne 7. 7. 2016, že podle ÚPmB je pozemek p. č. 5199/1 k. ú. Žabovřesky součástí stabilizované funkční plochy čistého bydlení (BC) a z hlediska územního plánování nemají k prodeji námítky.

- **MČ Brno – Žabovřesky** sdělila dne 30. 9. 2016, že doporučují prodej pozemku p. č. 5199/1 k. ú. Žabovřesky.

- **DTMB** – Dle Digitální technické mapy města Brna není pozemek dotčen inženýrskými sítěmi.

## Podmínky kupní smlouvy

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: manželé
3. Předmět prodeje: -pozemek p.č. 5199/1 zahrada o výměře 418 m<sup>2</sup>, k.ú. Žabovřesky
4. Kupní cena: dohodou 1.388.400,-Kč; prodej pozemku je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5. Splatnost: před podpisem smlouvy převodem na účet prodávajícího uvedený na první straně smlouvy, variabilní symbol je číslo smlouvy.
6. Daně: poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující

### Ostatní ujednání:

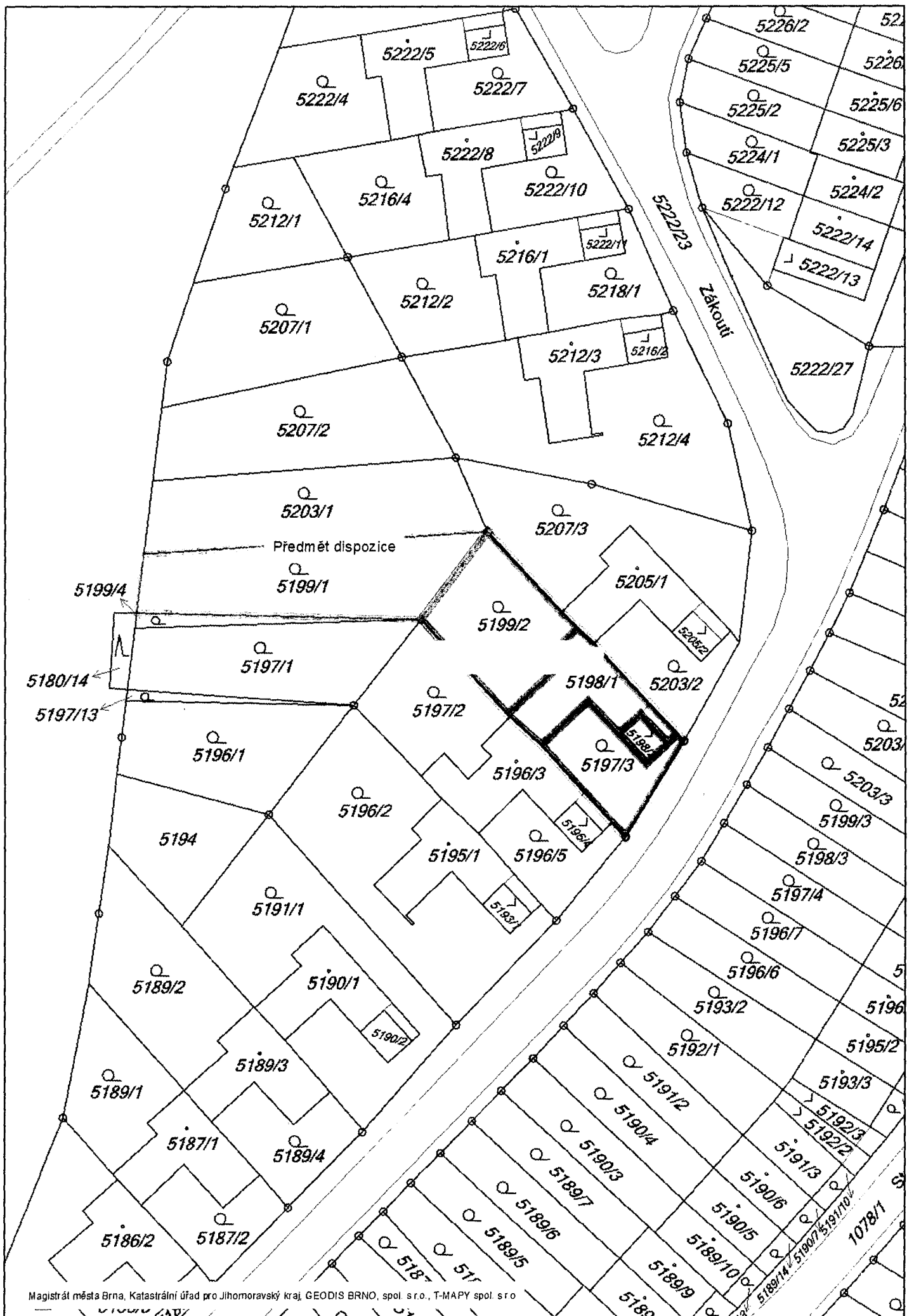
Kupující prohlašují, že v souvislosti s předchozím užíváním předmětu prodeje nemají vůči statutárnímu městu Brno, MČ Brno – Žabovřesky, žádné nedoplatky.

Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu prodeje dochází k jeho předání a převzetí. Protokolární předání nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

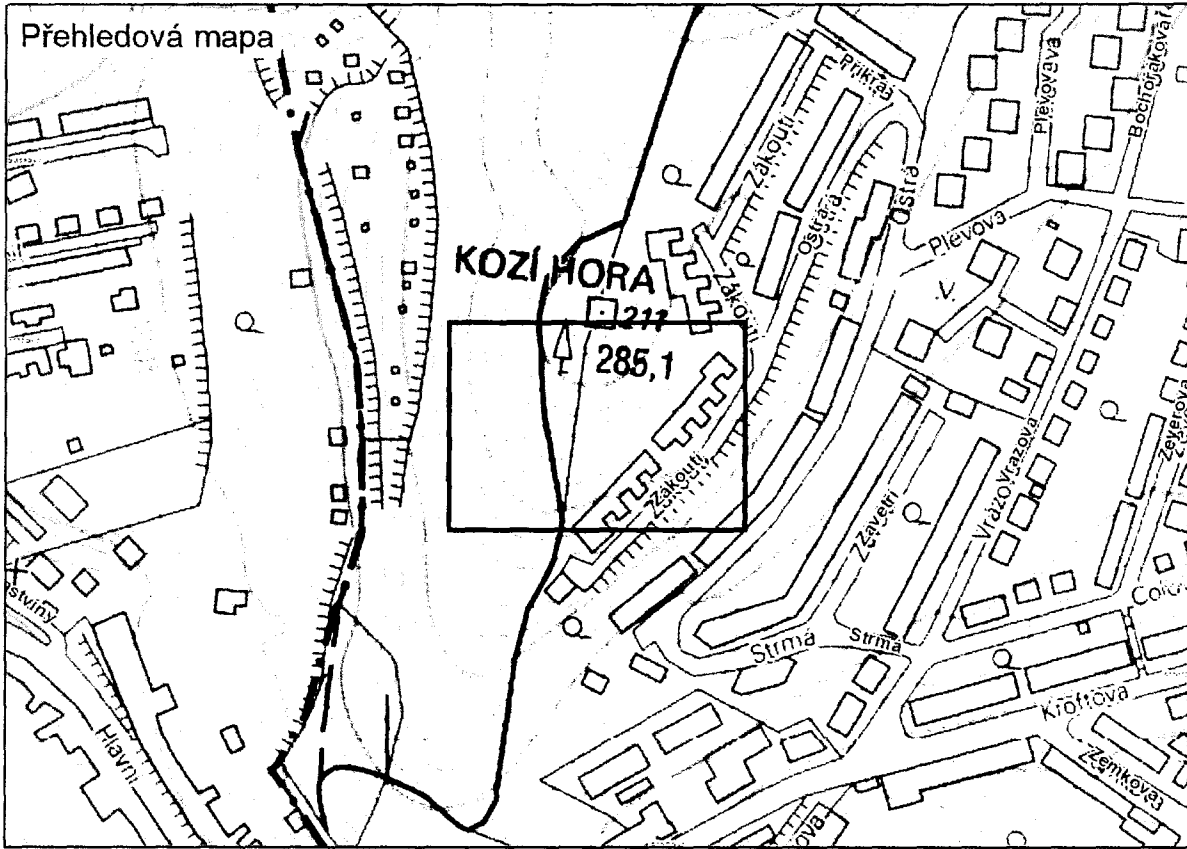
Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy zajistí prodávající.

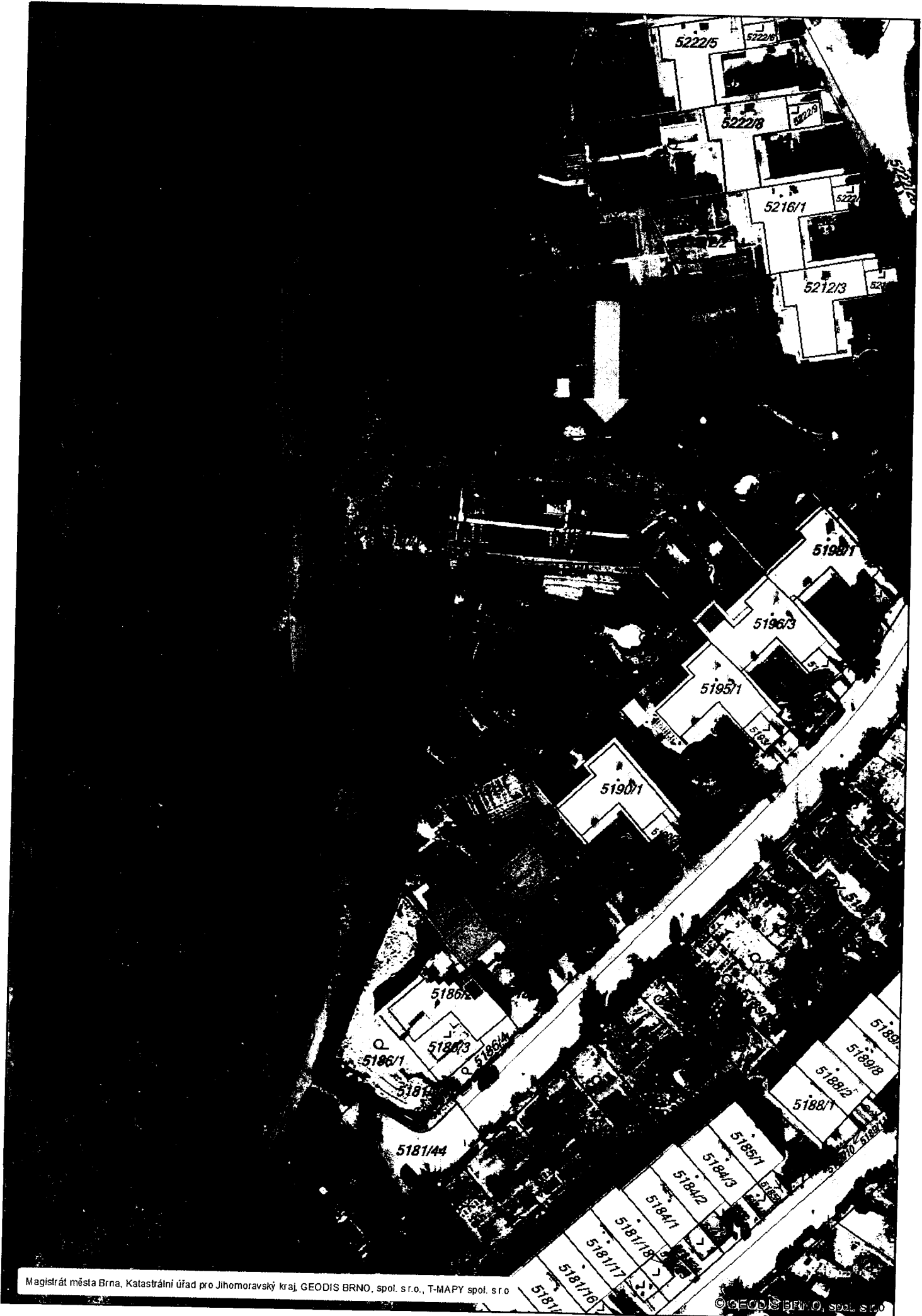
Pokud příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy zamítne nebo řízení zastaví, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo, pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší.

- Kupující tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.









8/8



MMB2018000000229

JP

Rada města Brna

Z7/37 zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.3.2018

ZM71 3454

**Název:**

**Návrh prodeje pozemku p.č. 473/2 v k.ú. Starý Lískovec a zřízení služebnosti**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti
- Grafické přílohy

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna  
schvaluje**

**- prodej**

pozemku p.č. 473/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 71 m<sup>2</sup> v k.ú. Starý Lískovec panu [redacted] za dohodnutou kupní cenu 157.200,-Kč

**- zřízení služebnosti**

spočívající v uložení vodovodní přípojky inventární číslo 00736/24 vč. jejího ochranného území, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu na pozemku p.č. 473/2 v k.ú. Starý Lískovec, s omezením činností v ochranném území, ve prospěch Statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Návrh byl projednán a doporučen R7/153. schůzí RMB, konanou dne 23.1.2018.

Zpracovatel:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/9

## Důvodová zpráva

### Úvod

Pan [REDACTED] (dále jen navrhovatel) je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 473/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, rodinný dům č. [REDACTED] a pozemku p.č. 474/2 zahrada, vše v k.ú. Starý Lískovec (LV 474).

Statutární město Brno je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 473/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 71 m<sup>2</sup> v k.ú. Starý Lískovec, který navazuje na pozemek p.č. 473/1 v k.ú. Starý Lískovec s RD č.p. 29, Klobásova 50 ve vlastnictví navrhovatele.

### Předmět žádosti o prodej

Předmětem žádosti navrhovatele o prodej je pozemek p.č. 473/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 71 m<sup>2</sup> v k.ú. Starý Lískovec.

### Popis pozemku p.č. 473/2 v k.ú. Starý Lískovec

Pozemek se nachází před RD č. [REDACTED], Klobásova [REDACTED]. Na pozemku se nachází vydlážděný vjezd k RD č.p. [REDACTED] a předzahrádka s nízkou podezdívkou a oplocením. Pozemek je svěřen MČ Brno – Starý Lískovec v kategorii III. - ostatní nemovitý majetek.

Sousední pozemek p.č. 470/2 v k.ú. Starý Lískovec je svěřen Městské části Brno – Starý Lískovec v kategorii III. – Ostatní nemovitý majetek. Z úrovně MČ je pronajat paní Haně Křivánkové.

### Správa

Pozemek p.č. 473/2 v k.ú. Starý Lískovec je **svěřen** MČ Brno – Starý Lískovec v kategorii III. - ostatní nemovitý majetek. Majetkoprávní vztah žadatele k předmětnému pozemku je upraven Nájemní smlouvou ze dne 26.5.2016, uzavřené z úrovně MČ Brno – Starý Lískovec, za účelem užívání předmětného pozemku jako předzahrádky u RD [REDACTED] ve vlastnictví žadatele.

### Cenový návrh:

Realizované prodeje:

2013 pozemek zahrada	2.064,-Kč/m <sup>2</sup> ,
2013 pozemek ost. plocha	2.062,-Kč/m <sup>2</sup> ,
2015 pozemek ost. plocha u RD	2.601,-Kč/m <sup>2</sup> ,
2016 pozemek zahrada	2.160,-Kč/m <sup>2</sup> ,

S ohledem na výměru, lokalitu a využití pozemku (předzahrádka s možností parkování u RD) na ulici Klobásova je navrhovaná kupní cena stanovena při středu intervalu realizovaných cen.

### Návrh kupní ceny

Návrh jednotkové kupní ceny	2.200,-Kč/m <sup>2</sup>
Kupní cena při výměře 71 m <sup>2</sup>	156.200,-Kč

Kupní cena celkem	157.200,-Kč (156.200,-Kč + 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN).
-------------------	--

Pozn. k DPH: pozemek p.č. 473/2 v k.ú. Starý Lískovec, tvoří funkční celek se stavbou RD [redacted]. Nejedná se o tzv. „mladou stavbou“ (do pěti let od kolaudace). Převod předmětného pozemku je tedy osvobozen od DPH dle § 56 z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

#### Závěr:

Je navrhováno realizovat **prodej** pozemku p.č. 473/2 v k.ú. Starý Lískovec navrhovateli za účelem definitivního majetkoprávního vypořádání jeho užívacího vztahu k předmětné nemovitosti. Současně je navrhováno **zřízení služebnosti** spočívající v uložení vodovodní přípojky inventární číslo 00736/24 ve prospěch prvního oprávněného ze služebnosti SMB a ve prospěch druhého oprávněného ze služebnosti a nájemce vodovodní přípojky BVaK.

#### Projednáni v orgánech statutárního města Brna:

##### R7/KM/50. Komise majetková konaná dne 13.3.2017, bod usnesení č. 50/61:

1. doporučuje Radě města Brna souhlasit se záměrem prodeje pozemku p.č. 473/2, ostatní plocha, zeleň o výměře 71 m<sup>2</sup> v k.ú. Starý Lískovec.

2. doporučuje Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna

-schválit prodej pozemku p.č. 473/2, ostatní plocha, zeleň o výměře 71 m<sup>2</sup> v k.ú. Starý Lískovec, panu [redacted] za dohodnutou kupní cenu 157.200,-Kč (2.200,-Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN)

-zřízení služebnosti

spočívající v uložení vodovodní přípojky inventární číslo 00736/24 vč. jejího ochranného území, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu na pozemku p.č. 473/2 v k.ú. Starý Lískovec, s omezením činností v ochranném území, ve prospěch Statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

Žadatel akceptuje návrh podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti na prodej pozemku p.č. 473/2 v k.ú. Starý Lískovec dle doporučení KM RMB.

##### R7/153. schůze RMB konaná dne 23.1.2018, bod usnesení č. 55:

1. RMB souhlasí se záměrem prodeje pozemku p. č. 473/2 –ostatní plocha, zeleň, o výměře 71 m<sup>2</sup> v k. ú. Starý Lískovec.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

➤ prodej

pozemku p. č. 473/2 – ostatní plocha, zeleň o výměře 71 m<sup>2</sup> v k. ú. Starý Lískovec  
[redacted] za dohodnutou kupní cenu 157.200,- Kč;

➤ zřízení služebnosti

spočívající v uložení vodovodní přípojky inventární číslo 00736/24 vč. jejího ochranného území, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu na pozemku p. č. 473/2 v k. ú. Starý Lískovec, s omezením činností v ochranném území, ve prospěch Statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolačný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro

Záměr prodeje byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 24.1.2018.

**Stanoviska příslušných orgánů:**

- **OÚPR MMB** - Vyjádření ze dne 7. 7. 2016 – pozemek p.č. 473/2 k.ú. Starý Lískovec je dle ÚPmB součástí stabilizované funkční plochy všeobecného bydlení (BO). Z hlediska územně plánovacího nemají k prodeji námitek.

- **MČ Brno – Starý Lískovec** - Sdělení ze dne 19.10.2016 – ZMČ Starý Lískovec na X. zasedání dne 7.9.2016 souhlasilo s prodejem pozemku p.č. 473/2 k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví SMB panu [redacted]. (pozn.: *Emailem ze dne 1.12.2016 paní Bc. Eva Novosádová z MČ Brno – Starý Lískovec sdělila, že pan [redacted] uzavřel Nájemní smlouvu k pozemku p.č. 473/2 k.ú. Starý Lískovec v roce 2016 a že nájemné za bezdůvodné obohacení za 3 roky zpětně (2014, 2015 a 2016) bylo zapláceno. Nájemné za rok 2017 je také zapláceno).*

- **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** - Sdělení ze dne 12.12.2016 – Brněnské vodárny a kanalizace souhlasí s prodejem pozemku p.č. 473/2 k.ú. Starý Lískovec za podmínky zřízení služebnosti z důvodu, že předmětný pozemek je dotčen uložení vodovodní přípojky inventární číslo 00736/24 vč. jejího ochranného území, které je v šíři 0,75m vodorovně od osy potrubní přípojky na každou stranu. Přípojka je ve vlastnictví SMB a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. a je starší 5 let. Zřízení služebnosti požadují pouze v případě, že shora uvedená vodovodní přípojka nebude předmětem prodeje.

- **E. ON Servisní, s.r.o.** - Sdělení ze dne 12.12.2016 – V poptávaném území pozemku p.č. 473/2 k.ú. Starý Lískovec se nachází podzemní vedení NN ve vlastnictví E. ON Distribuce, a.s.

- **GasNet, s.r.o.** - Stanovisko provozovatele distribuční soustavy (PDS) ze dne 5.12.2016 – V zájmovém území na p.č. 473/2 k.ú. Starý Lískovec se nachází STL plynovod PE DN 63 (ochranné pásmo plynovodu) a STL přípojka PE DN 25 ve vlastnictví GasNet, s.r.o.

**Příloha č. .... usnesení Z7/36. zasedání ZMB**

**Podmínky kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti:**

1. Prodávající a první oprávněný ze služebnosti: Statutární město Brno
2. Kupující a povinný ze služebnosti: [REDACTED]
3. Druhý oprávněný ze služebnosti a nájemce vodovodní přípojky: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.,  
IČO: 463 47 275
4. Předmět koupě: Pozemek p.č. 473/2 ostatní plocha, zeleň o  
výměře 71 m<sup>2</sup>, v k.ú. Starý Lískovec.
5. Kupní cena dohodou: 157.200,-Kč.
6. Splatnost: Před podpisem smlouvy, převodem na účet  
prodávajícího č. 111158222/0800, variabilní  
symbol je číslo smlouvy.
7. Daně a poplatky: Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je  
kupující.
8. Vedlejší ujednání: Kupující prohlašuje, že v souvislosti  
s předchozím užíváním předmětu koupě nemá  
vůči statutárnímu městu Brnu, Městské části Brno  
- Starý Lískovec žádné nedoplatky.
9. Služebný pozemek: Pozemek p.č. 473/2 ostatní plocha,  
zeleň o výměře 71 m<sup>2</sup>, v k.ú. Starý Lískovec.
10. Obsah služebnosti:

Kupující, který se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy stane výlučným vlastníkem pozemku p.č. 473/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 71 m<sup>2</sup> v k.ú. Starý Lískovec, bezplatně zřizuje ve prospěch prodávajícího a prvního oprávněného ze služebnosti a vlastníka vodovodní přípojky inv. č. 00736/24 a ve prospěch druhého oprávněného ze služebnosti a nájemce vodovodní přípojky služebnost, jejíž obsah je stanoven takto:

1) Povinný ze služebnosti, jako vlastník pozemku p.č. 473/2 k.ú. Starý Lískovec, je povinen na služebném pozemku trpět umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo 00736/24 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.

2) Povinný ze služebnosti se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo 00736/24, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.

3) Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti je povinný ze služebnosti oprávněn na služebném pozemku v ochranném území vodovodní přípojky:

- a) provádět zemní práce, stavby, včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodní přípojce, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy.

4) První oprávněný ze služebnosti, jako vlastník vodovodní přípojky, je oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní přípojku, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy, vč. stavebních. Za tím účelem je vlastník vodovodní přípojky oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

5) Druhý oprávněný ze služebnosti, jako nájemce vodovodní přípojky, je oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky.

Služebnost se zřizuje bezplatně a práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.

#### 11. Vedlejší ujednání:

Kupující bere na vědomí, že dle vyjádření E. ON, Česká republika, s.r.o. se na předmětu koupě nebo v jeho blízkosti nachází podzemní vedení NN ve vlastnictví E. ON Distribuce, a.s.

Kupující bere na vědomí, že dle vyjádření GasNet, s.r.o., provozovatele distribuční soustavy (PDS) se v zájmovém území předmětu koupě nachází STL plynovod PE dn 63 (ochranné pásmo plynovodu) a STL přípojka PE dn 25 ve vlastnictví GasNet, s.r.o.

Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tuto smlouvu zašle správci registru smluv prodávající.

Kupující prohlašuje, že je seznámen s fyzickým a právním stavem předmětu koupě, tedy že se na něm nachází vydlážděný vjezd a předzahrádka s nízkou podezdívkou a oplocením, které nejsou ve vlastnictví prodávajícího a nejsou tak předmětem převodu, s tímto stavem souhlasí a bez výhrad jej akceptuje.



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví		ha	m <sup>2</sup>		
473/2												473/2	10001				

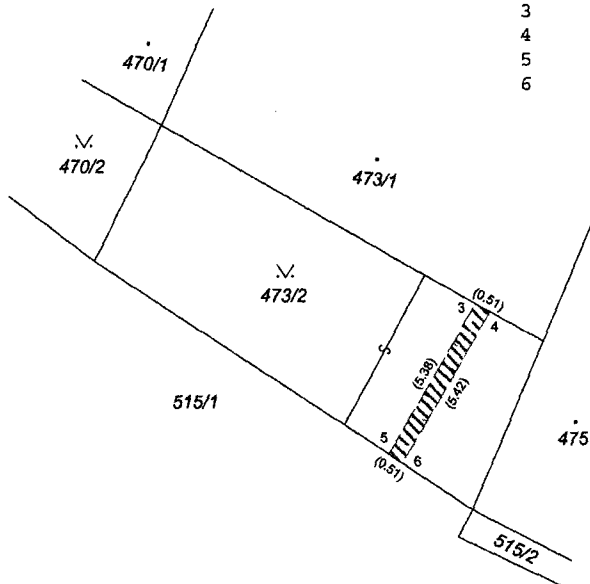
oprávněný: dle listin

druh věcného břemene: dle listin

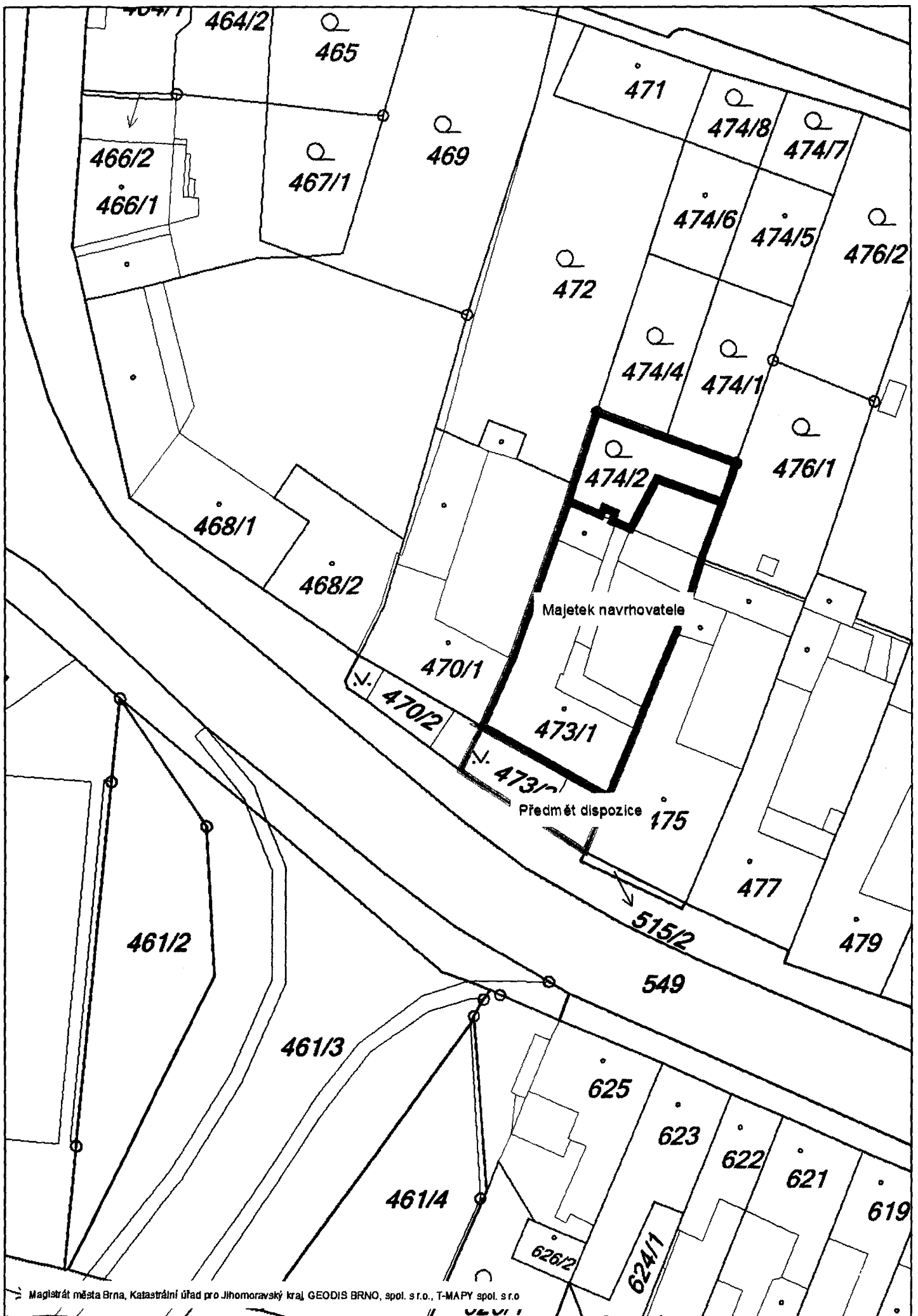
### Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
3	602036.42	1163671.07	3	hranice VB
4	602035.97	1163671.32	3	hranice VB
5	602039.13	1163675.72	3	hranice VB
6	602038.70	1163676.00	3	hranice VB



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Lukáš Freiberg</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Lukáš Freiberg</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2700/2014</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2700/2014</b>
	Dne: <b>21.11.2017</b> Číslo: <b>342/2017</b>	Dne: <b>28.11.2017</b> Číslo: <b>348/2017</b>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Ing. Lukáš Freiberg</b> Hajany 65, 664 43 Zelešice IČ: 87307871	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>1455-277/2017</b>	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-2084/2017-702 2017.11.28 09:51:46 CET	
Okres: <b>Brno-město</b>		
Obec: <b>Brno</b>		
Kat. území: <b>Starý Liskovec</b>		
Mapový list: <b>KMD</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		







MMB2018000000230

JG

Rada města Brna

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.3.2018

ZM7/3497

Název:

**Návrh prodeje pozemku p. č. 708/36 k. ú. Nový Lískovec a návrh na zřízení služebnosti**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska příslušných orgánů
- podmínky kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****schvaluje prodej**

pozemku p.č. 708/36 k. ú. Nový Lískovec, zahrada o výměře 147 m<sup>2</sup>  
do podílového spoluvlastnictví id. 1/4 [redacted] a id. 3/4 [redacted]  
[redacted] za dohodnutou kupní cenu 265.600,- Kč (tj. 1.800,- Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-Kč správní poplatek  
za vkladové řízení do KN)

**a zřízení služebnosti** umístění a vedení vodovodního řadu DN80, s omezením činnosti v jeho  
ochranném pásmu na části pozemku p. č. 708/36 v k. ú. Nový Lískovec a umístění a vedení  
jednotné kanalizační stoky DN300, s omezením činnosti v jejím ochranném pásmu na části  
pozemku p. č. 708/36 v k. ú. Nový Lískovec

ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které tvoří přílohu č. ....  
tohoto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- R7/157. schůze Rady města Brna konaná dne 13.2.2018 1. souhlasila se záměrem prodeje  
pozemku p. č. 708/36 - zahrada, o výměře 147 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nový Lískovec. 2. RMB doporučila  
Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 708/36 - zahrada o výměře 147 m<sup>2</sup>, k.  
ú. Nový Lískovec, do podílového spoluvlastnictví id. 1/4 [redacted] a id. 3/4 [redacted]  
[redacted] za dohodnutou kupní cenu 265.600,- Kč (tj. 1.800,- Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,- Kč  
správní poplatek za vkladové řízení do KN), a zřízení služebnosti umístění a vedení  
vodovodního řadu DN80, s omezením činnosti v jeho ochranném pásmu na části pozemku p. č.  
708/36 v k. ú. Nový Lískovec a umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN300, s omezením  
činnosti v jejím ochranném pásmu na části pozemku p. č. 708/36 v k. ú. Nový Lískovec, ve  
prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., a za  
podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMBPředkládá:  
Rada města Brna

## **Důvodová zpráva:**

### Úvod

██████████ a ██████████, ██████████ (dále jen navrhovatelé) jsou podílovými spoluvlastníky (██████████ podíl id. 1/4, ██████████ podíl id. 3/4) pozemků: p.č. 708/14 ostatní plocha – jiná plocha a p.č. 708/13 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, rodinný dům č.p. 339, Zavřená 339/22, vše v k.ú. Nový Lískovec (LV 1032).

Statutární město Brno je výlučným vlastníkem pozemku: p.č. 708/36 zahrada o výměře 147 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nový Lískovec, který navazuje na pozemky ve vlastnictví navrhovatelů. Navrhovatelé žádají o prodej tohoto pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna.

### Předmět žádosti o prodej

Předmětem žádosti navrhovatele na dispozici s majetkem města je pozemek p.č. 708/36 zahrada o výměře 147 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nový Lískovec.

### Popis pozemku p.č. 708/36 zahrada o výměře 147 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nový Lískovec

Pozemek je situován vedle rodinného domu Zavřená 22. Pozemek je tvořen nerovným svažitém terénem, místy porostlý stromy a keři. Podél hranice pozemku p. č. 708/36 a pozemku p. č. 708/1, oba k. ú. Nový Lískovec, rostou vyšší keře, přes které je přístup na pozemek p.č. 708/36 k. ú. Nový Lískovec. Od okolních pozemků ve vlastnictví FO, tj. p. č. 704/1 a p. č. 704/2 oba k. ú. Nový Lískovec, je předmětný pozemek oddělen drátěnými ploty. Ze zahrady navrhovatelů na pozemku p. č. 708/14 k. ú. Nový Lískovec je možný přístup na předmětný pozemek boční brankou. Předmětný pozemek p. č. 708/36 k. ú. Nový Lískovec není užívaný. Jediný možný přístup k pozemkům p. č. 708/36 a p. č. 708/1, oba k. ú. Nový Lískovec ve vlastnictví SMB je pouze pěší po schodišti zajišťujícím přístup k RD Zavřená 14 – 32. Veřejná komunikace je zde situována na pozemku p. č. 708/25 k. ú. Nový Lískovec a toto schodiště od ní vede do kopce k rodinným domům a končí právě u pozemků p. č. 708/1 a p. č. 708/36 k. ú. Nový Lískovec.

### Správa:

Předmětný pozemek je svěřen MČ Brno-Nový Lískovec v kategorii III. Ostatní nemovitý majetek.

### Cenový návrh:

V souladu s doporučením KM RMB byl zpracován znalecký posudek znalkyní Ing. Janou Dudkovou č. 1813 – 135 / 2017 k datu 1.12.2017. Dle tohoto znaleckého posudku činí cena obvyklá pozemku p.č. 708/36 v k.ú. Nový Lískovec 264.600 Kč, tj. 1.800,-Kč/m<sup>2</sup>.

Pozn. k DPH: pozemek p.č. 708/36 v k.ú. Nový Lískovec netvoří funkční celek se stavbou. Převod předmětného pozemku není osvobozen od DPH dle § 56 z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

### Závěr:

S ohledem na uvedené je navrhováno schválit prodej pozemku p.č. 708/36 o výměře 147 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Lískovec navrhovatelům za kupní cenu 265.600,- Kč vč. DPH (tj. 1.800,- Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN) a zřízení služebnosti.

### **Projednáni v orgánech statutárního města Brna:**

R7/KM/58. zasedání Komise majetkové Rady města Brna konané dne 14.8.2017, bod č. 49

**Komise majetková RMB**

**doporučuje**

**1. RMB**

souhlasit se záměrem prodeje  
- pozemku p.č. 708/36 v k.ú. Nový Lískovec, zahrada o výměře 147 m<sup>2</sup>.

**Komise doporučila zadat znalecký posudek na určení výše kupní ceny.**

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven

Navrhovatelé akceptují koncept podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti na prodej pozemku p.č. 708/36 v k.ú. Nový Lískovec, zahrada o výměře 147 m<sup>2</sup> za dohodnutou kupní cenu 265.600,- Kč.

**R7/157. schůze Rady města Brna** konaná dne 13.2.2018, bod č. 55:

1.RMB souhlasí se záměrem prodeje pozemku

- p. č. 708/36 - zahrada, o výměře 147 m<sup>2</sup>,

v k. ú. Nový Lískovec.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej

- pozemku p. č. 708/36 - zahrada o výměře 147 m<sup>2</sup>,

k. ú. Nový Lískovec,

do podílového spoluvlastnictví id. 1/4 [redacted] a id. 3/4 [redacted] za dohodnutou kupní cenu 265.600,- Kč (tj. 1.800,- Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,- Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN),

a zřízení služebnosti umístění a vedení vodovodního řadu DN80, s omezením činnosti v jeho ochranném pásmu na části pozemku p. č. 708/36 v k. ú. Nový Lískovec a umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN300, s omezením činnosti v jejím ochranném pásmu na části pozemku p. č. 708/36 v k. ú. Nový Lískovec,

ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.,

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	nepřítom.	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

**Záměr prodeje pozemku p. č. 708/36, k. ú. Nový Lískovec a návrh na zřízení služebnosti byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 14. 2. 2018.**

### Stanoviska příslušných orgánů:

- **OÚPR MMB** sdělil dne 1. 4. 2016, že pozemek p. č. 708/36 k. ú. Nový Lískovec je dle ÚPmB součástí plochy stavební, stabilizované funkční plochy čistého bydlení. V případě, že pozemek není součástí stávajícího veřejného prostranství, která dle regulativů ÚPmB musí být zachována, nemají z hlediska územního plánování k prodeji námitek. Upozorňují, že pozemek je dotčen kanalizační přípojkou.  
Dle zjištění MO pozemek součástí stávajícího veřejného prostranství není, jak vyplývá z přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky SMB č. 13/2015, o místních poplatcích, která stanovuje veřejná prostranství.
- **MČ Brno – Nový Lískovec** sdělila dne 12. 7. 2016, že ZMČ Brno – Nový Lískovec na schůzi č. 7/12, konané dne 11. 5. 2016 souhlasila s prodejem pozemku p. č. 708/36 k. ú. Nový Lískovec.
- **MČ Brno – Nový Lískovec** sdělila dne 20. 1. 2017, že na pozemek p. č. 708/36 k. ú. Nový Lískovec neevidují žádnou uzavřenou nájemní smlouvu.
- **Odbor investiční MMB** sdělil dne 5. 12. 2016, že k pozemku p. č. 708/36 k. ú. Nový Lískovec neevidují žádnou smlouvu o smlouvě budoucí uzavřenou dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví SMB dotčeným inženýrskými sítěmi.
- **Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.** sdělily dne 14. 12. 2016, že s prodejem pozemku p.č. 708/36 k. ú. Nový Lískovec souhlasí za podmínky zřízení služebnosti. Z důvodu, že předmětný pozemek je dotčen ochranným pásmem vodovodního řádu DN80, které je v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řádu DN80 na každou stranu. Vodovodní řad DN80 je ve vlastnictví SMB, společnost BVK, a. s. jej provozuje a byl zprovozněn v roce 1988. Dále je dotčen ochranným pásmem jedné kanalizační stoky DN 300, v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 300 na každou stranu. Kanalizační stoka je ve vlastnictví SMB, společnost BVK, a. s. ji provozuje a byla zprovozněna v roce 1992. Obecné podmínky služebnosti jsou uvedeny v přípisu č 140/031981/2016/JJa ze dne 14. 12. 2016.
- **GridServices, s.r.o.** sdělil dne 13. 2. 2017, že v zájmové lokalitě se nachází NTO plynovodní vedení DN 150 vč. přípojky dn 40. Ochranné pásmo plynovodů umístěných na předmětném pozemku činí 1 m na obě strany od půdorysu v zastavěném území obce (zák.458/2000 Sb. § 68 odst. 2 a) a 2 m u ostatních případů (zák.458/2000 Sb. § 68 odst. 2b). Stavební činnost, umístění konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu lze provádět pouze po předchozím písemném souhlasu držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení. Vysazování trvalých porostů kořenicích do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu podléhá tomuto souhlasu pouze ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu (§ 68 odst. 6 zák. 458/2000 Sb.).
- **CETIN, a. s.** sdělil dne 11. 1. 2017, že v zájmovém území pozemku p. č. 708/36 k. ú. Nový Lískovec se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s. nebo její ochranné pásmo.

**Podmínky kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti:**

- 1. Prodávající:** Statutární město Brno
- 2. Kupující:** [REDACTED], r.č. [REDACTED] podíl id. 1/4  
[REDACTED], r.č. [REDACTED] podíl id. 3/4
- 3. Předmět koupě:** pozemek p.č. 708/36, zahrada, o výměře 147 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nový Lískovec
- 4. Kupní cena dohodou:** 265.600,- Kč vč. DPH (tj. 219.504,13 Kč bez DPH + 21% DPH ve výši 46.095,87 Kč)  
Do 15 dnů ode dne přijetí platby vystaví statutární město Brno daňový doklad k přijaté platbě.  
Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví statutární město Brno daňový doklad – vyúčtování k zálohové faktuře.  
Dnem zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.
- 5. Splatnost:** Před podpisem smlouvy.
- 6. Daně a poplatky:** Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.  
Návrh na povolení vkladu vlastnického práva a zřízení služebnosti podá k příslušnému Katastrálnímu úřadu prodávající. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.
- 7. Služebný pozemek:** část pozemku p.č. 708/36, v k.ú. Nový Lískovec
- 8. Stav pozemku:** Kupující prohlašují, že jsou seznámeni s fyzickým a právním stavem pozemku převáděného na základě této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.
- 9. Předání pozemku:** Ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti dochází k předání a převzetí předmětu koupě dle této smlouvy. Zápis o předání předmětu koupě dle dohody smluvních stran nebude pořizován.
- 10. Obsah služebnosti:**

*1. Vlastník pozemku p.č. 708/36 v k.ú. Nový Lískovec se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN80, které jde dle § 23 zákona č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odstavce 3, písm. a) v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího lince stěny potrubí vodovodního řadu DN80 na každou stranu a respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN300, které je dle §23 zákona č.274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c) v šíři 2,5m vodorovně od vnějšího lince stěny potrubí kanalizační stoky DN300 na každou stranu.*

*2. Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s je vlastník pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu vodovodního řadu a kanalizační stoky:*



a) provádět zemní práce, stavby, včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu a kanalizační stoce, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;

b) vysazovat trvalé porosty;

c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;

d) provádět terénní úpravy.

3. Vlastník pozemku je povinen trpět umístění tabulky vyznačující polohu vodovodního řadu.

4. Vlastník vodovodního řadu a kanalizační stoky je oprávněn na služebném pozemku mít ochranné pásmo vodovodního řadu a kanalizační stoky, provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu a kanalizační stoky, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy vč. stavebních za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník vodovodního řadu a kanalizační stoky oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkovému pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník vodovodního řadu a kanalizační stoky oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkovému pozemku.

5. Provozovatel vodovodního řadu a kanalizační stoky je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu a kanalizační stoky, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je provozovatel vodovodního řadu a kanalizační stoky oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkovému pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel vodovodního řadu a kanalizační stoky oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkovému pozemku.

**11. Úhrada za zřízení služebnosti:** služebnost se zřizuje bezplatně

## **12. Vedlejší ujednání:**

Kupující bere na vědomí, že je pozemek p.č. 708/36, k.ú. Nový Lískovec zatížen věcným břemenem vstupu za účelem údržby a oprav kanalizační přípojky v rozsahu geom. plánu č. 797-73/2006 pro stavbu č.p. 534, Nový Lískovec.

Kupující bere na vědomí, že je pozemek p.č. 708/36, k.ú. Nový Lískovec zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení – umístění podzemního vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu geom. plánu č. 866-333/2008 pro Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO: 04084063.

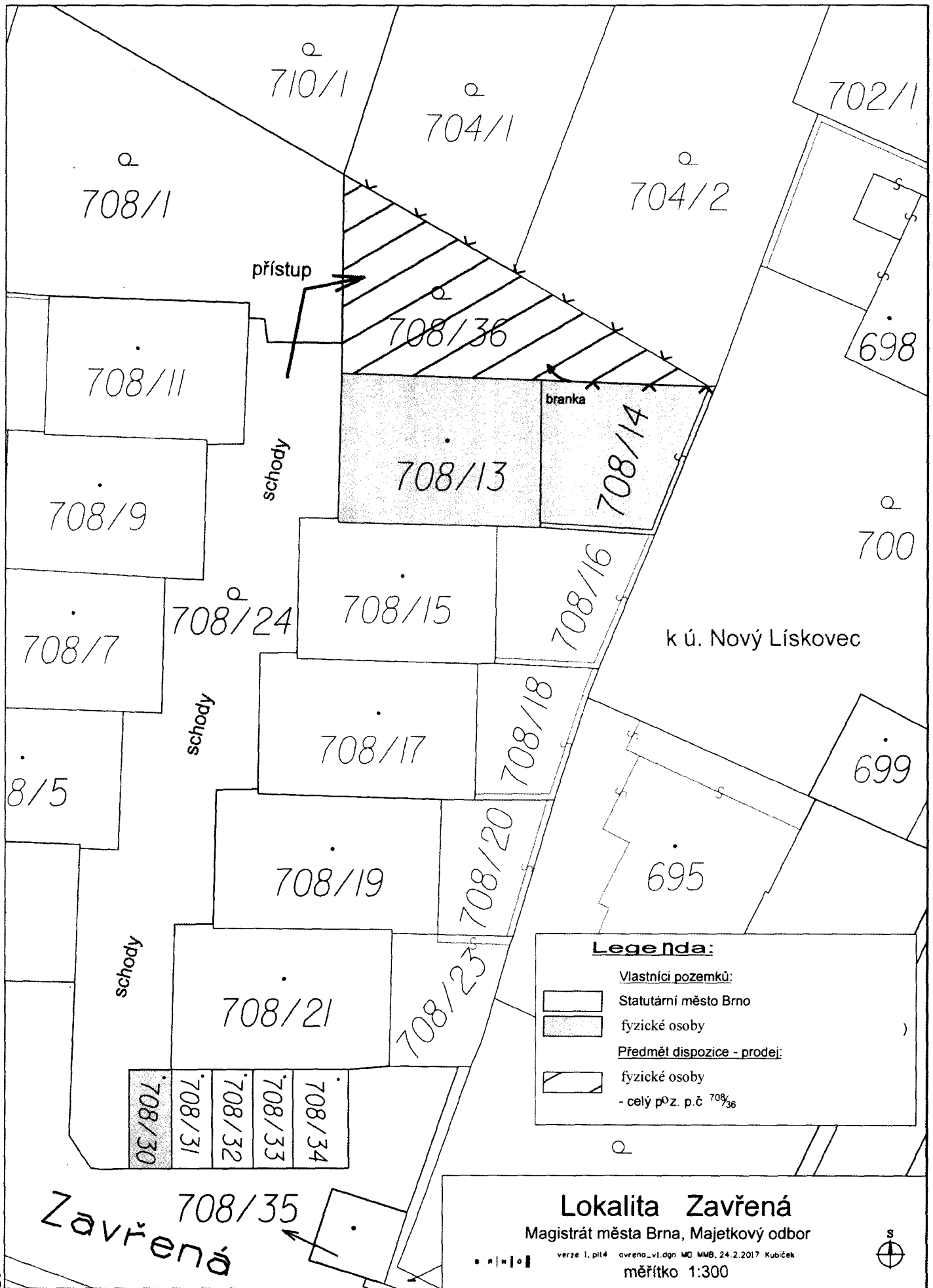
Kupující bere na vědomí, že pozemek p.č. 708/36 v k.ú. Nový Lískovec je dotčen ochranným územím vodovodní přípojky, která není v nájmu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Kupující bere na vědomí, že se v zájmové lokalitě nachází NTO plynovodní vedení Dn 150 vč. přípojky DN 40. Ochranné pásmo plynovodů umístěných na předmětném pozemku činí 1 m na obě strany od půdorysu v zastavěném území obce. Stavební činnost, umísťování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu lze provádět pouze po předchozím písemném souhlasu držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení. Vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu podléhá tomuto souhlasu pouze ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu.

Kupující bere na vědomí, že se v zájmovém území nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., nebo její ochranné pásmo.

Kupující bere na vědomí, že prodávající je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

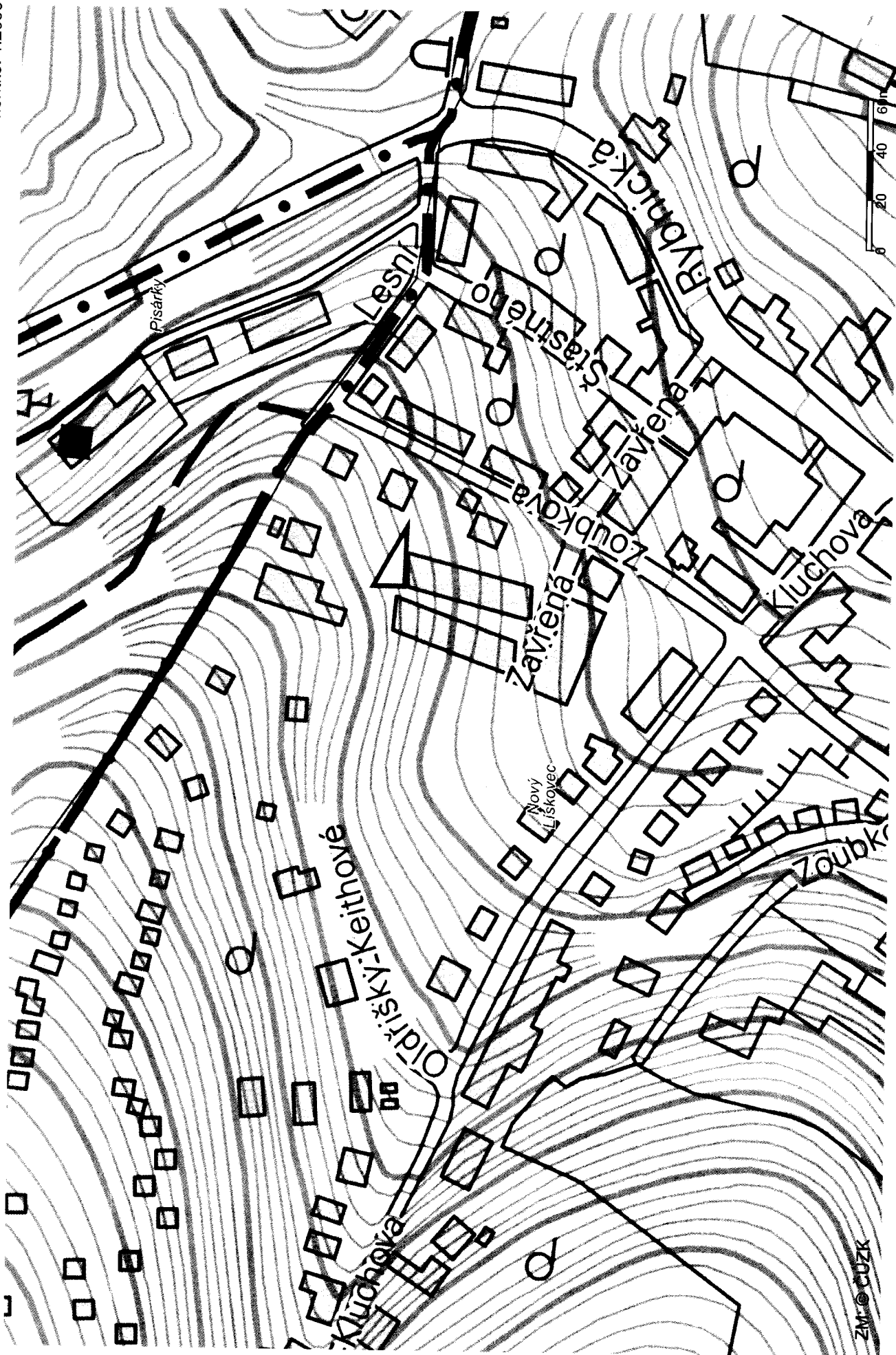
Kupující bere na vědomí, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Proávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Zveřejněním v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. tato smlouva nabývá účinnosti.





Přehledová mapa

Vytvořil: Martin Drbošal  
Datum: 26.01.2018 13:05  
Měřítko: 1:2000







MMB201800000231

60

Rada města Brna

ZM71 3524

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6. 3. 2018

Název:

**Návrh prodeje pozemků v k.ú. Nový Lískovec společnosti ŽSD invest a.s. a zřízení služebnosti**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti
- Grafické přílohy

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****bere na vědomí**

žádost společnosti ŽSD invest a.s. ze dne 21. 6. 2017 o prodej pozemků v k.ú. Nový Lískovec za účelem výstavby garážového stání

**schvaluje**• **prodej**

- pozemku p.č. 2591/6 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 108 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 2591/7 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 61 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 2591/8 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 156 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 2591/9 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 108 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 2591/10 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 151 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 2591/11 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 156 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 2591/12 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 208 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 2591/13 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 399 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 2591/14 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 20 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 2591/15 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 90 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 2591/16 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 95 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Nový Lískovec

**do vlastnictví společnosti ŽSD invest a.s. za dohodnutou kupní cenu 3 886 135,-Kč**  
(tj. 2.500,-Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN + 5.135,-Kč náklady na ZP)

**a zřízení služebnosti umístění a vedení**

- dešťové kanalizační stoky DN 300, která odkanalizovává vodojem Kamenný vrch I., vč. jejího ochranného pásma
- vodovodního řadu DN 250, vč. jeho ochranného pásma

vše na části pozemku p.č. 2591/13 v k.ú. Nový Lískovec


ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Rada města Brna na R7/152. schůzi, konané dne 16. 1. 2018, doporučila ZMB schválit prodej pozemků p.č. 2591/6-16 v k.ú. Nový Lískovec a zřízení služebnosti.**

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB



Předkládá:  
Rada města Brna



## Důvodová zpráva

### Úvod

MO MMB eviduje podání společnosti ŽSD invest a.s. ve věci prodeje pozemků p.č. 2591/6, 2591/7, 2591/8, 2591/9, 2591/10, 2591/11, 2591/12, 2591/13, 2591/14, 2591/15 a 2591/16, vše v k.ú. Nový Lískovec pro výstavbu hromadných garáží v ulici Jihlavská, které budou navazovat na stávající garáže na přilehlých pozemcích. Postupná výstavba garáží probíhá ve čtyřech etapách dle stavebního povolení ze dne 2.8.1996 a rozhodnutí o povolení změny nedokončené stavby ze dne 16.11.2001.

### Předmět dispozice

Předmětem žádosti o prodej je

- pozemek p.č. 2591/6 k.ú. Nový Lískovec – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 108 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2591/7 k.ú. Nový Lískovec – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 61 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2591/8 k.ú. Nový Lískovec – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 156 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2591/9 k.ú. Nový Lískovec – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 108 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2591/10 k.ú. Nový Lískovec – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 151 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2591/11 k.ú. Nový Lískovec – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 156 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2591/12 k.ú. Nový Lískovec – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 208 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2591/13 k.ú. Nový Lískovec – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 399 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2591/14 k.ú. Nový Lískovec – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 20 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2591/15 k.ú. Nový Lískovec – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 90 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2591/16 k.ú. Nový Lískovec – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 95 m<sup>2</sup>

V části „C“ LV 10001 je k pozemkům p.č. 2591/6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16, v k.ú. Nový Lískovec zapsáno věcné břemeno – umístění a provozování kabelové přípojky NN v rozsahu geometrického plánu č. 970-124/2010– smlouva ze dne 15.12.2011 se spol. ŽSD a.s.

### Majetkové poměry

Dle prověření nabývacích titulů a případných restitučních nároků je město výlučným vlastníkem předmětných pozemků. Restituční nároky nebyly uplatněny.

### Správce pozemku

Pozemky p.č. 2591/6, 2591/7, 2591/8, 2591/9, 2591/10, 2591/11, 2591/12, 2591/13, 2591/14, 2591/15 a 2591/16, vše v k.ú. Nový Lískovec jsou svěřeny MČ Brno-Nový Lískovec v kat. III – Ostatní nemovitý majetek.

### Smlouva o nájmu nemovitosti č. 6/09/7 mezi MČ Brno – Nový Lískovec a spol. ŽSD a.s.

Předmětné pozemky jsou pronajímány z úrovně MČ Brno-Nový Lískovec na základě nájemní smlouvy ze dne 7.7.2009, vč. dodatků č. 1, 2, 3, 4 uzavřené se společností ŽSD a.s. Předmětem nájmu je užívání pozemků za účelem vybudování stavby s názvem „Hromadné garáže – Jihlavská“, kterou nájemce vybuduje dle stavebního povolení ze dne 2.8.1996 pod č.j. OVÚP NL 1695/92/96/R/ve s povolením změny stavby Hromadných garáží – Jihlavská před jejím dokončením ze dne 16.11.2001 pod č.j. OVÚP NL 3161/284/01/R/To.

Nájemní smlouva je uzavřena na dobu 30 let od jejího podpisu.

### Aktuální stav pozemků

Předmětné pozemky se nachází při ulici Jihlavská a navazují na stávající hromadné garáže a kruhovou rampu (rondel) postavené v rámci I. ETAPY výstavby (postavena sekce 1 a 2). Na požadovaných pozemcích od října 2017 probíhá dle platného stavebního povolení výstavba



garáží Sekce 3 (v rámci I. Etapy), která sestává ze železobetonové konstrukce o 4 patrech, k dnešnímu dni je provedena deska 1. NP a svislé konstrukce 1.NP. Stavba bude napojen na stávající rondel.

*Pozn. MO MMB: Stávající hromadné garáže a kruhová rampa (rondel) postavené ŽSD a.s. v roce 2012 jako Sekce 1 a Sekce 2 v rámci I. Etapy výstavby jsou zapsané v katastru nemovitostí jako budova č.p. 543 postavená na pozemcích*

- p.č. 2591/19 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1095 m<sup>2</sup>, k.ú. Nový Lískovec (vlastník SMB, pronajaté z úrovně MČ Nový Lískovec viz. Smlouva o nájmu nemovitosti č. 6/09/7)
- p.č. 1678/202 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 34 m<sup>2</sup>, k.ú. Starý Lískovec (vlastník ČR – ÚZSVM)
- p.č. 1678/201 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m<sup>2</sup>, k.ú. Starý Lískovec (vlastník SMB)

*Budova garáží a rondelu č.p. 543 je nyní rozdělena na jednotky (Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 24.01.2011) ve vlastnictví různých FO a PO.*

*Zástupci žadatele spol. ŽSD invest a.s. na jednání konaném dne 18. 12. 2017 na MO MMB mj. přislíbili maximální součinnost při řešení situace, kdy je stavba na pozemcích města již rozdělená na samostatné jednotky a prodaná jednotlivým FO a PO (cca 70 vlastníků). V současné době je ze strany spol. ŽSD invest a.s. zpracováván návrh řešení prodeje pozemků zastavěných budovou garáží a rondelu č.p. 543 v k.ú. Nový Lískovec.*

### **Ocenění**

Dle ZP č. 2385/2017 ze dne 27. 11. 2017 zpracovaném Ing. Miroslavem Reichstätrem je kupní cena obvyklá za pozemky p.č. 2591/6-16 vše v k.ú. Nový Lískovec 3 880 000 Kč vč. DPH (tj. 2 500,-Kč/m<sup>2</sup>). K ceně stanovené znalcem se přičte 1 000,-Kč za návrh na vklad do KN + 5 135,-Kč cena za znalecký posudek.

**Celková dohodnutá kupní cena činí 3 886 132,-Kč.**

### **Komise majetková RMB na R7/KM/67. zasedání, konaném dne 8.1.2018, pod bodem č. 67/28**

#### **1. bere na vědomí**

žádost společnosti ŽSD invest a.s. ze dne 21. 6. 2017 o prodej pozemků v k.ú. Nový Lískovec za účelem výstavby garážového stání

#### **2. doporučuje RMB**

souhlasit se záměrem prodeje pozemků

- p.č. 2591/6 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 108 m<sup>2</sup>
- p.č. 2591/7 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 61 m<sup>2</sup>
- p.č. 2591/8 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 156 m<sup>2</sup>
- p.č. 2591/9 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 108 m<sup>2</sup>
- p.č. 2591/10 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 151 m<sup>2</sup>
- p.č. 2591/11 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 156 m<sup>2</sup>
- p.č. 2591/12 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 208 m<sup>2</sup>
- p.č. 2591/13 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 399 m<sup>2</sup>
- p.č. 2591/14 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 20 m<sup>2</sup>
- p.č. 2591/15 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 90 m<sup>2</sup>
- p.č. 2591/16 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 95 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Nový Lískovec

#### **3. doporučuje ZMB**

**schválit prodej pozemků**

- p.č. 2591/6 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 108 m<sup>2</sup>
- p.č. 2591/7 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 61 m<sup>2</sup>
- p.č. 2591/8 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 156 m<sup>2</sup>
- p.č. 2591/9 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 108 m<sup>2</sup>
- p.č. 2591/10 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 151 m<sup>2</sup>
- p.č. 2591/11 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 156 m<sup>2</sup>
- p.č. 2591/12 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 208 m<sup>2</sup>
- p.č. 2591/13 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 399 m<sup>2</sup>
- p.č. 2591/14 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 20 m<sup>2</sup>
- p.č. 2591/15 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 90 m<sup>2</sup>
- p.č. 2591/16 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 95 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Nový Lískovec

do vlastnictví spol. ŽSD invest a.s. za dohodnutou kupní cenu 3 886 135,-Kč (t.t. 2 500,-Kč/m<sup>2</sup> + 1 000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN + 5 135,-Kč náklady na ZP)

**a zřízení služebnosti umístění a vedení**

- dešťové kanalizační stoky DN 300, která odkanalizovává vodojem Kamenný vrch I., vč. jejího ochranného pásma
  - vodovodního řadu DN 250, vč. jeho ochranného pásma
- vše na části pozemku p.č. 2591/13 v k.ú. Nový Lískovec  
ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které jsou součástí.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	zdržel se	pro	pro	pro	nepřítomen	omluven	pro	pro	pro	omluven

**Rada města Brna na R7/152. schůzi, konané dne 16. 1. 2018, pod bodem č. 25.**

**1.RMB bere na vědomí žádost společnosti ŽSD invest a. s. ze dne 21. 6. 2017 o prodej pozemků v k. ú. Nový Lískovec za účelem výstavby garážového stání.**

**2.RMB souhlasí se záměrem prodeje**

- pozemku p. č. 2591/6 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 108 m<sup>2</sup>
  - pozemku p. č. 2591/7 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 61 m<sup>2</sup>,
  - pozemku p. č. 2591/8 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 156 m<sup>2</sup>,
  - pozemku p. č. 2591/9 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 108 m<sup>2</sup>,
  - pozemku p. č. 2591/10 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 151 m<sup>2</sup>,
  - pozemku p. č. 2591/11 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 156 m<sup>2</sup>,
  - pozemku p. č. 2591/12 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 208 m<sup>2</sup>,
  - pozemku p. č. 2591/13 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 399 m<sup>2</sup>,
  - pozemku p. č. 2591/14 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m<sup>2</sup>,
  - pozemku p. č. 2591/15 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 90 m<sup>2</sup>
  - pozemku p. č. 2591/16 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 95 m<sup>2</sup>,
- vše v k. ú. Nový Lískovec.

### 3.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

#### a) prodej

- pozemku p. č. 2591/6 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 108 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 2591/7 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 61 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 2591/8 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 156 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 2591/9 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 108 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 2591/10 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 151 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 2591/11 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 156 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 2591/12 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 208 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 2591/13 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 399 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 2591/14 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 2591/15 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 90 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 2591/16 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 95 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Nový Lískovec,

do vlastnictví společnosti ŽSD invest a. s. za dohodnutou kupní cenu 3.886.135,- Kč (tj. 2.500,- Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,- Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN + 5.135,- Kč náklady na ZP),

#### b) zřízení služebnosti umístění a vedení

- dešťové kanalizační stoky DN 300, která odkanalizovává vodojem Kamenný vrch I., vč. jejího ochranného pásma,
  - vodovodního řadu DN 250, vč. jeho ochranného pásma,
- vše na části pozemku p. č. 2591/13 v k. ú. Nový Lískovec,  
ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.  
a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro

Záměr prodeje pozemků p.č. 2591/6-16 v k.ú. Nový Lískovec **byl zveřejněn** zákonem stanoveným způsobem **od 17.1.2018 do 2.2. 2018** (po dobu 15 dní) **bez připomínek.**

#### Stanoviska příslušných orgánů:

**OÚPR MMB** – dle vyjádření ze dne 31.5.2017 jsou pozemky p.č. 2591/6-16, v k.ú. Nový Lískovec dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí plochy stavební, návrhové funkční plochy pro dopravu, hromadné garáže (DG). Dle platného ÚPmB nejsou pozemky dotčeny veřejně prospěšnou stavbou nebo opatřením, realizace stavby hromadných garáží je v ploše DG přípustná. Z hlediska územního plánování je vlastnictví předmětných pozemků nepodstatné.

**MČ Brno–Nový Lískovec** – dle vyjádření ze dne 18.4.2017 ZMČ Brno-Nový Lískovec na svém 7/18. zasedání, konaném dne 29.3.2017 souhlasilo s prodejem pozemků p.č. 2591/6-16, v k.ú. Nový Lískovec současnému nájemci ŽSD invest a.s.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** – dle vyjádření ze dne 7.8.2017 společnost s prodejem pozemků p.č. 2591/6,7,8,9,10,11,12,14,15,16, v k.ú. Nový Lískovec souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí v provozování společnosti.

S prodejem pozemku p.č. 2591/13 v k.ú. Nový Lískovec souhlasí za podmínky zřízení služebnosti, neboť je dotčen:

- uložení dešťové kanalizační stoky DN 300 která odkanalizovává vodojem Kamenný vrch I. vč. jejího ochranného pásma, které je dle §23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 300 na každou stranu.

- uložení vodovodního řadu DN 250 vč. jeho ochranného pásma, které je dle §23 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 250 na každou stranu.

Dešťová kanalizační stoka DN 300 (v provozu od r. 2010) a vodovodní řad DN250 (uveden do provozu v r. 2010) jsou vlastnictvím statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je provozují.

**Technické sítě Brno, a.s.** – dle vyjádření ze dne 24.7.2017 s uvedenou dispozicí společnost souhlasí bez připomínek. Vedení veřejného osvětlení nezasahuje do pozemků určených k prodeji.

**E.ON Distribuce, a.s.** – dle vyjádření ze dne 24.7.2017 se v zájmovém území nenachází žádné zařízení ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.

**Dopravní podnik města Brna, a.s.** – dle sdělení ze dne 21.8.2017 nemá společnost z hlediska zájmů DPmB, a.s. žádné připomínky.

Příloha č. .... usnesení Z7/36. zasedání ZMB, bod č. ....

Smlouva č. ....

### Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

#### **Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: 111 422 222/0800

VS: .....

(dále také jako prodávající a 1. oprávněný ze služebnosti)

a

#### **ŽSD invest a.s.**

se sídlem Brněnská 1050, 664 42 Modřice

zastoupená Ing. Helenou Hubaczovou, předsedkyní představenstva,

Společnost je zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6013

IČ: 29199930

DIČ: CZ29199930

(dále také jako kupující a povinný ze služebnosti)

a

#### **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**

se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupená Ing. Petrem Hýblerem, předsedou představenstva,

k podpisu smlouvy je oprávněn generální ředitel Ing. Jakub Kožnárek na základě zmocnění ze dne 14.6.2017

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

IČ: 46347275

DIČ: CZ46347275

(dále také jako 2. oprávněný ze služebnosti)

### **I.**

1.1. Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem těchto pozemků:

- pozemek p.č. 2591/6 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 108 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2591/7 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 61 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2591/8 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 156 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2591/9 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 108 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2591/10 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 151 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2591/11 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 156 m<sup>2</sup>

- pozemek p.č. 2591/12 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 208 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 2591/13 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 399 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 2591/14 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 2591/15 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 90 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 2591/16 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 95 m<sup>2</sup>
- vše v k.ú. Nový Lískovec (dále jen Předmět koupě).

1.2. Předmět koupě je zapsán jako vlastnictví prodávajícího v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001, pro k.ú. Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město.

## II.

2.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k Předmětu koupě a kupující výše specifikovaný Předmět koupě touto smlouvou z vlastnictví prodávajícího do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se za něj zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 3.211.681,82,-Kč + 21% DPH ve výši 674.453,18,-Kč tj. celkem **3.886.135,-Kč** (slovy: tři miliony osm set osmdesát šest tisíc sto třicet pět korun českých), tedy prodávající se touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu k němu nabytí vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

2.2. Kupující zaplatil prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 3.886.135,-Kč vč. 21 % DPH (slovy: tři miliony osm set osmdesát šest tisíc sto třicet pět korun českých) před podpisem této kupní smlouvy, a to v plné výši na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s. Olbrachtova 1929/62, Praha 4, 140 00, č.ú. 111422222/0800, VS.....

2.3. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum předání předmětu koupě nabyvateli do užívání. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.

2.4. Kupující předloží prodávajícímu podepsanou kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti a doklad o zaplacení kupní ceny do 3 měsíců po obdržení návrhu této smlouvy.

## III.

3.1. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

3.2. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnických práv a služebnosti z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

3.3. Kupující prohlašuje, že je seznámen s právním i faktickým stavem Předmětu koupě, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví.

#### IV. Služebnost

4.1. Kupující a povinný ze služebnosti bere na vědomí, že pozemek p.č. 2591/13 v k.ú. Nový Lískovec je v části vyznačené v GP č. 1184-23/2018, který je přílohou této smlouvy dotčen:

- uložením dešťové kanalizační stoky DN 300, která odkanalizovává vodojem Kamenný vrch I. vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí dešťové kanalizační stoky DN 300 na každou stranu;
- uložením vodovodního řádu DN 250 vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řádu DN 250 na každou stranu.

4.2. Touto smlouvou se zároveň její účastníci, a to společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jako 2. oprávněný ze služebnosti a statutární město Brno jako prodávající a 1. oprávněný ze služebnosti, na straně jedné a společnost ŽSD invest a.s., jako kupující a povinný ze služebnosti na straně druhé dohodli na zřízení služebnosti ke služebnému pozemku v části vyznačené v GP č. 1184-23/2018 takto:

1. Vlastník pozemku p.č. 2591/13 v k.ú. Nový Lískovec (dále také služební pozemek) je povinen na služebném pozemku trpět umístění a vedení dešťové kanalizační stoky DN 300, vodovodního řádu DN 250 a zdržet se všeho, co vede k jejich ohrožení.
2. Vlastník pozemku p.č. 2591/13 v k.ú. Nový Lískovec se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo dešťové kanalizační stoky DN 300, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c) v šíři 2,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí dešťové kanalizační stoky DN 300 na každou stranu a dále ochranné pásmo vodovodního řádu DN 250, které je dle § 23 zákona č. 274/2001Sb., ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řádu DN 250 na každou stranu.
3. Jen s písemným souhlasem Statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je vlastník pozemku p.č. 2591/13 v k.ú. Nový Lískovec oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu dešťové kanalizační stoky DN 300 a vodovodního řádu DN 250:
  - a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k dešťové kanalizační stoce DN 300 a vodovodnímu řádu DN 250, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
  - b) vysazovat trvalé porosty;
  - c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
  - d) provádět terénní úpravy.
4. Vlastník pozemku p.č. 2591/13 v k.ú. Nový Lískovec (povinný ze služebnosti) je povinen trpět umístění tabulky vyznačující polohu vodovodního řádu.

5. Vlastník dešťové kanalizační stoky DN 300 a vodovodního řadu DN 250 (1. oprávněný ze služebnosti) je oprávněn na služebném pozemku mít a vést dešťovou kanalizační stoku DN 300 a vodovodní řad DN 250, provádět prohlídky a kontroly kanalizační dešťové stoky DN 300 a vodovodního řadu DN 250, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy vč. stavebních za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník dešťové kanalizační stoky DN 300 a vodovodního řadu DN 250 oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkovému pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník dešťové kanalizační stoky DN 300 a vodovodního řadu DN 250 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkovému pozemku.
6. Provozovatel dešťové kanalizační stoky DN 300 a vodovodního řadu DN 250 (2. oprávněný ze služebnosti) je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly dešťové kanalizační stoky DN 300 a vodovodního řadu DN 250, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je provozovatel dešťové kanalizační stoky DN 300 a vodovodního řadu DN 250 oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkovému pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel dešťové kanalizační stoky DN 300 a vodovodního řadu DN 250 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkovému pozemku.

4.3. Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

4.4. 1. oprávněný a 2. oprávněný ze služebnosti jsou povinni uvést služebný pozemek po ukončení jakýchkoliv prací v závislosti na klimatických podmínkách do předešlého stavu. Nebude-li to možné a účelné, poskytnou prodávající a 2. oprávněný ze služebnosti povinnému ze služebnosti po dohodě s povinným povinnému náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

4.5. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.

4.6. Kupující a povinný ze služebnosti, který se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí stane vlastníkem pozemku p.č. 2591/13 k.ú. Nový Lískovec, je povinen strpět na tomto pozemku výkon výše popsaných práv odpovídajících služebnosti a se zřízením této služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

4.7. 1. oprávněný a 2. oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímají a kupující a povinný ze služebnosti se zavazuje tato práva trpět.

4.8. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.



## V.

5.1. Kupující a prodávající se dohodli, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy dochází k předání a převzetí předmětu koupě (den uskutečnění zdanitelné plnění). Protokolární předání nebude realizováno.

5.2. Kupující a povinný ze služebnosti bere na vědomí, že Předmět koupě je zatížen věcným břemenem umístění a provozování kabelové přípojky NN v rozsahu geom. plánu č. 970-124/2010.

5.3. Kupující a povinný ze služebnosti bere na vědomí, že pozemky p.č. 2591/14, p.č. 2591/15 a p.č. 2591/16 vše v k.ú. Nový Lískovec jsou dotčeny ochranným pásmem dešťové kanalizační stoky DN 300, kterou neprovozuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

5.4. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené, nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti – v tomto případě se původní kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

5.5. Kupující bere na vědomí, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek a na 2. oprávněného ze služebnosti jako právnickou osobu, v níž má prodávající většinovou majetkovou účast, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

## VI.

6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

6.2. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

6.3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva a práva služebnosti dle této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající, a to ve lhůtě do 14 kalendářních dnů po uzavření této smlouvy.

## VII.

7.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

7.2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise jsou podpisy kupujícího a povinného ze služebnosti úředně ověřeny.

### Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr obce prodat Předmět koupě byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 17. 1. 2018.

Prodej Předmětu koupě a zřízení služebnosti byly schváleny na Z7/36. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne 6. 3. 2018, bod č. ....

V Brně dne:

V Brně dne:

-----  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor

-----  
za Brněnské vodárny  
a kanalizace, a.s.  
Ing. Jakub Kožnárek  
generální ředitel

V Brně dne:

-----  
za ŽSD invest a.s.  
Ing. Helena Hubaczová,  
předsedkyně představenstva

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
2591/13										2591/13		10001			

Druh věcného břemene: dle přiložených listin

Oprávněný: dle přiložených listin

### Seznam souřadnic (S-JTSK) :

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice určené měřením			
Číslo bodu	Y	X	kk	l	Y	X	Poznámka
594-36	602097.61	1162686.09	3				
740-124	602100.45	1162703.22	6				
740-125	602097.99	1162686.03	6				
101	602102.10	1162683.63	3				
102	602097.28	1162684.33	3				
103	602104.89	1162703.07	6				

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Zdeněk Kraus</b>	Jméno, příjmení: <i>Ing. ZDENĚK KRAUS</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>552/1995</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>552/1995</i>
	Dne: <b>7.2.2018</b> Číslo: <b>16/2018</b>	Dne: <i>13.2.2018</i> Číslo: <i>21/2018</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>DATA PROCON s.r.o.</b> Palackého třída 768/12 612 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  <b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-264/2018-702 2018.02.12 15:21:36 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  
Číslo plánu: <b>1184-23/2018</b> Okres: <b>Brno-město</b> Obec: <b>Brno</b> Kat. území: <b>Nový Lískovec</b> Mapový list: <b>KMD</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

14/18

2163

2162/1

101

(4.87)

102

(1.79)

(0.38)

740-125

594-3

2591/13

(19.84)

(17.37)

→ 2591/17

2162/4

k.ú. Nový Liskovec

k.ú. Starý Liskovec

1678/103

103

(4.44)

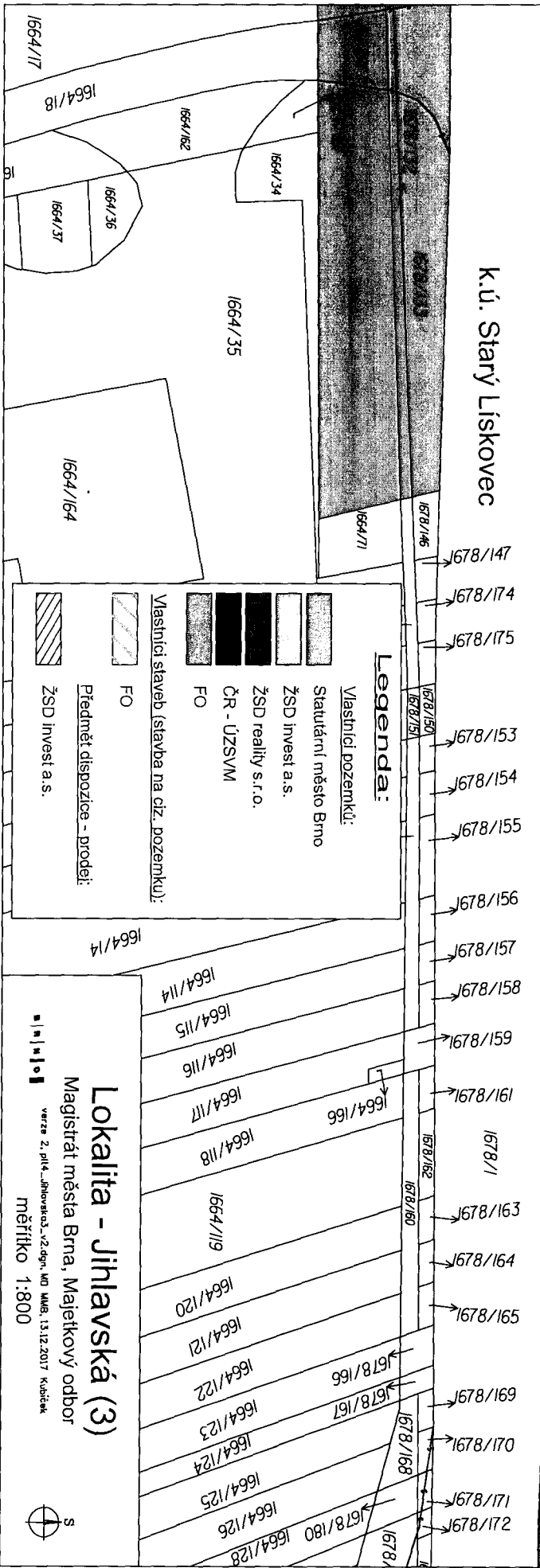
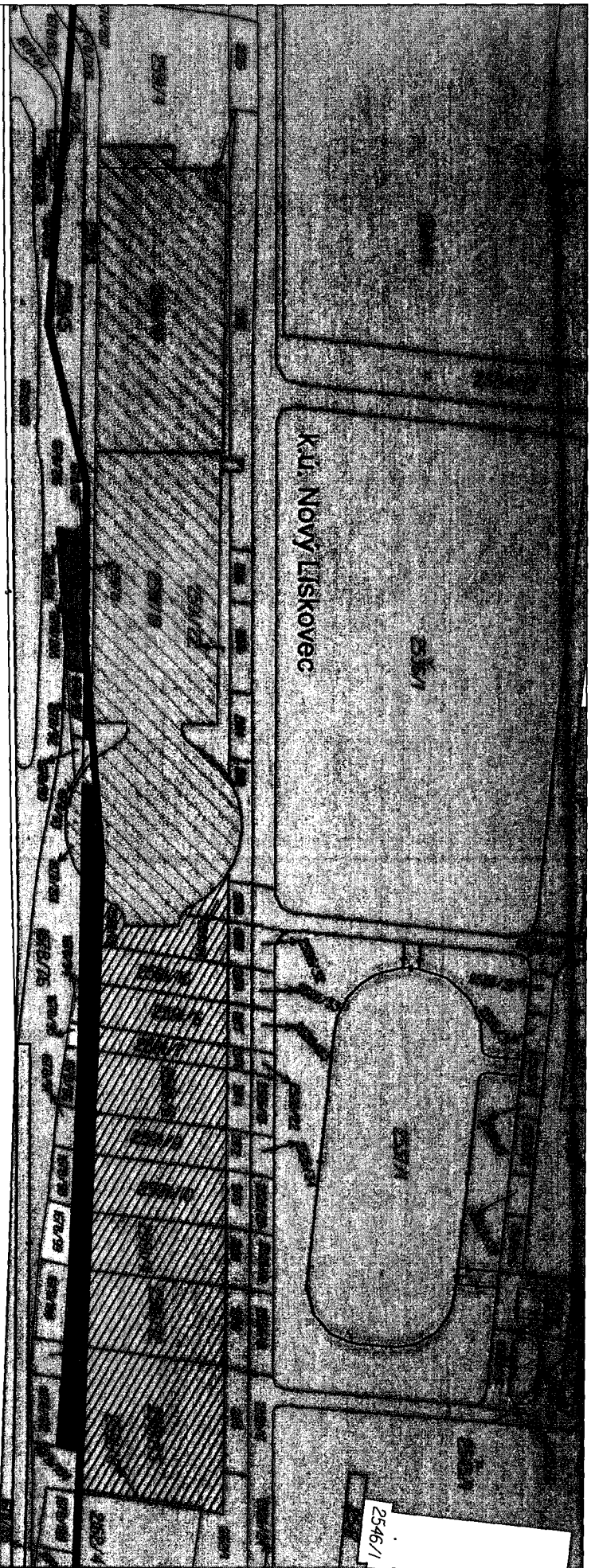
740-124

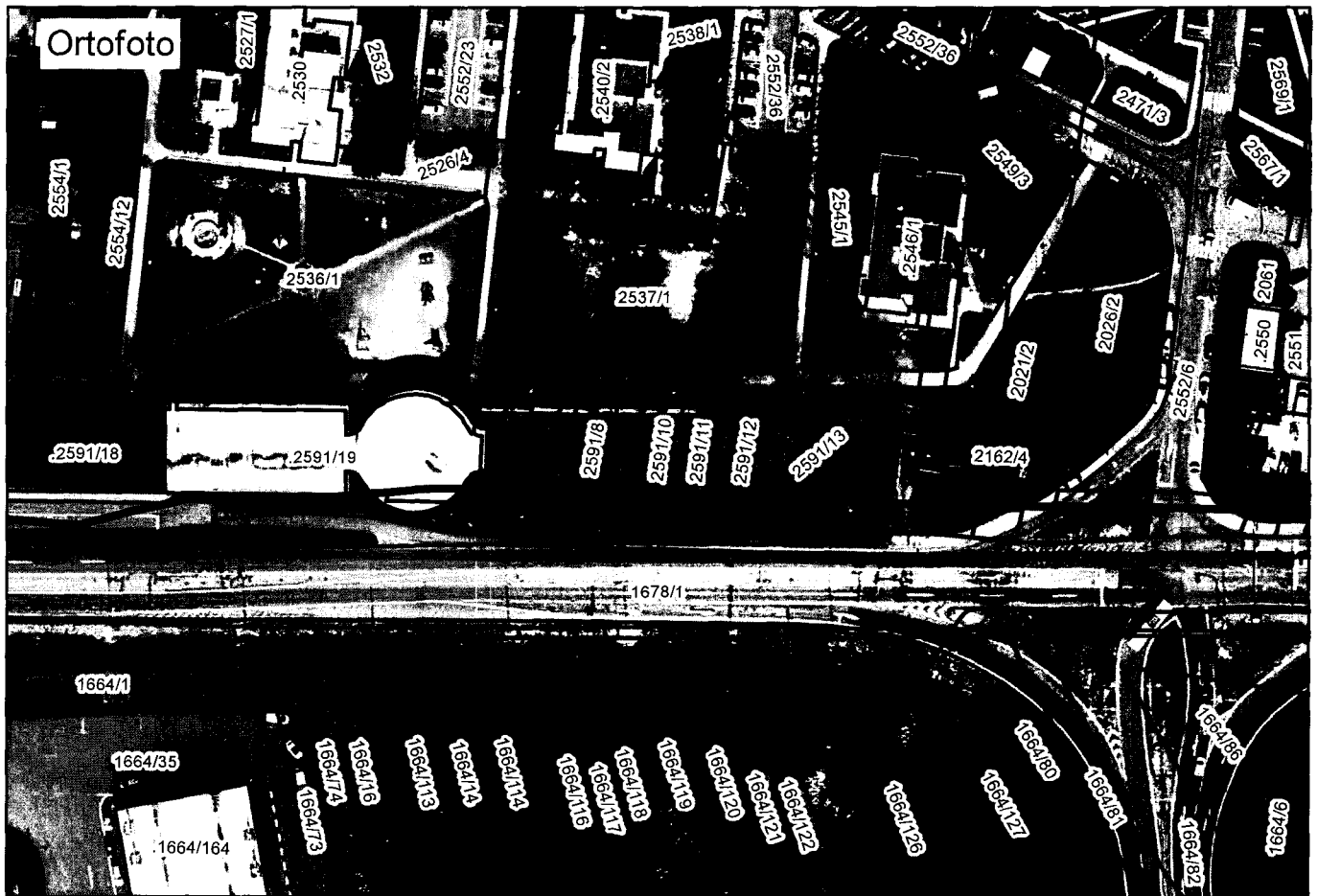
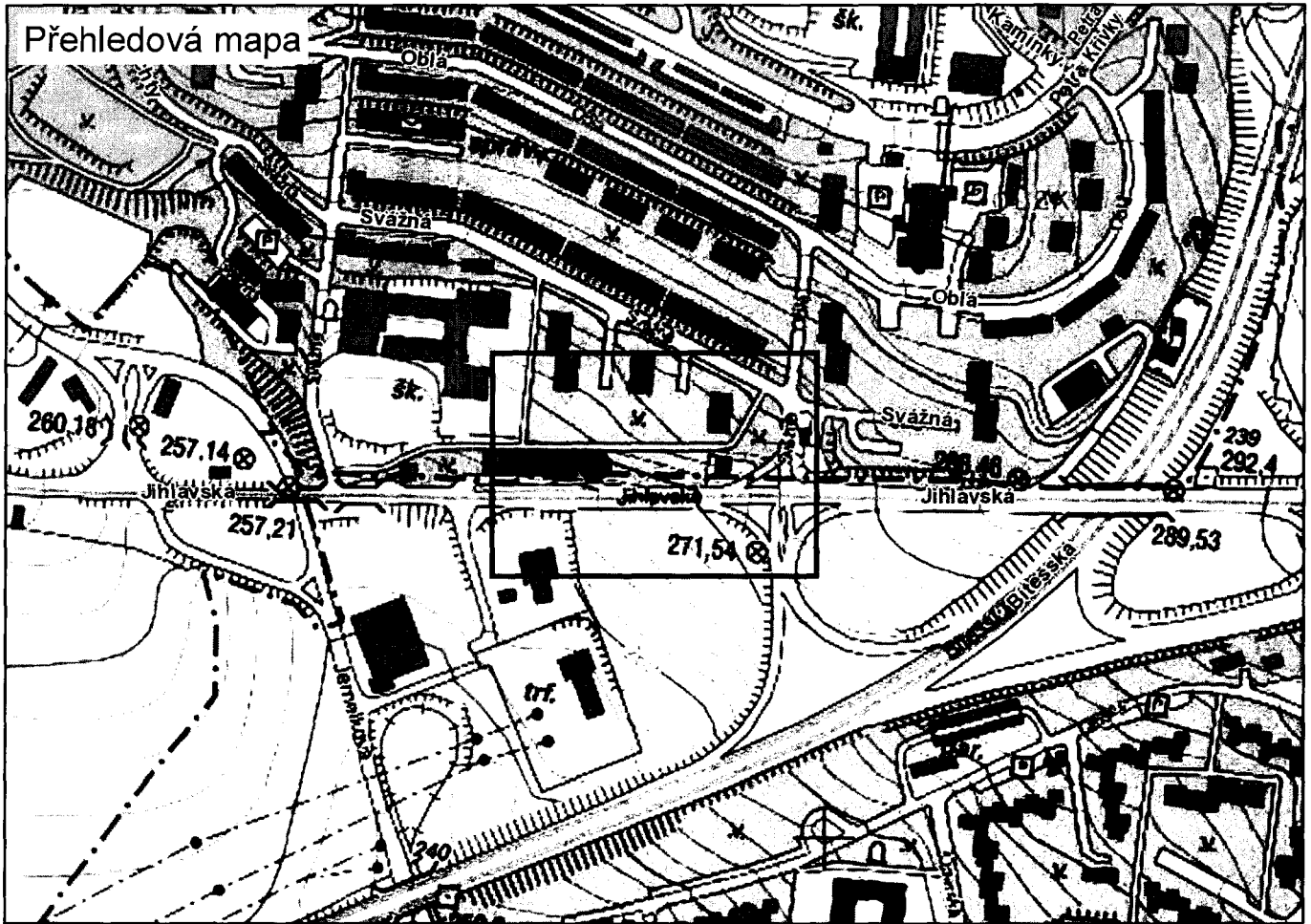
1678/104

1678/188

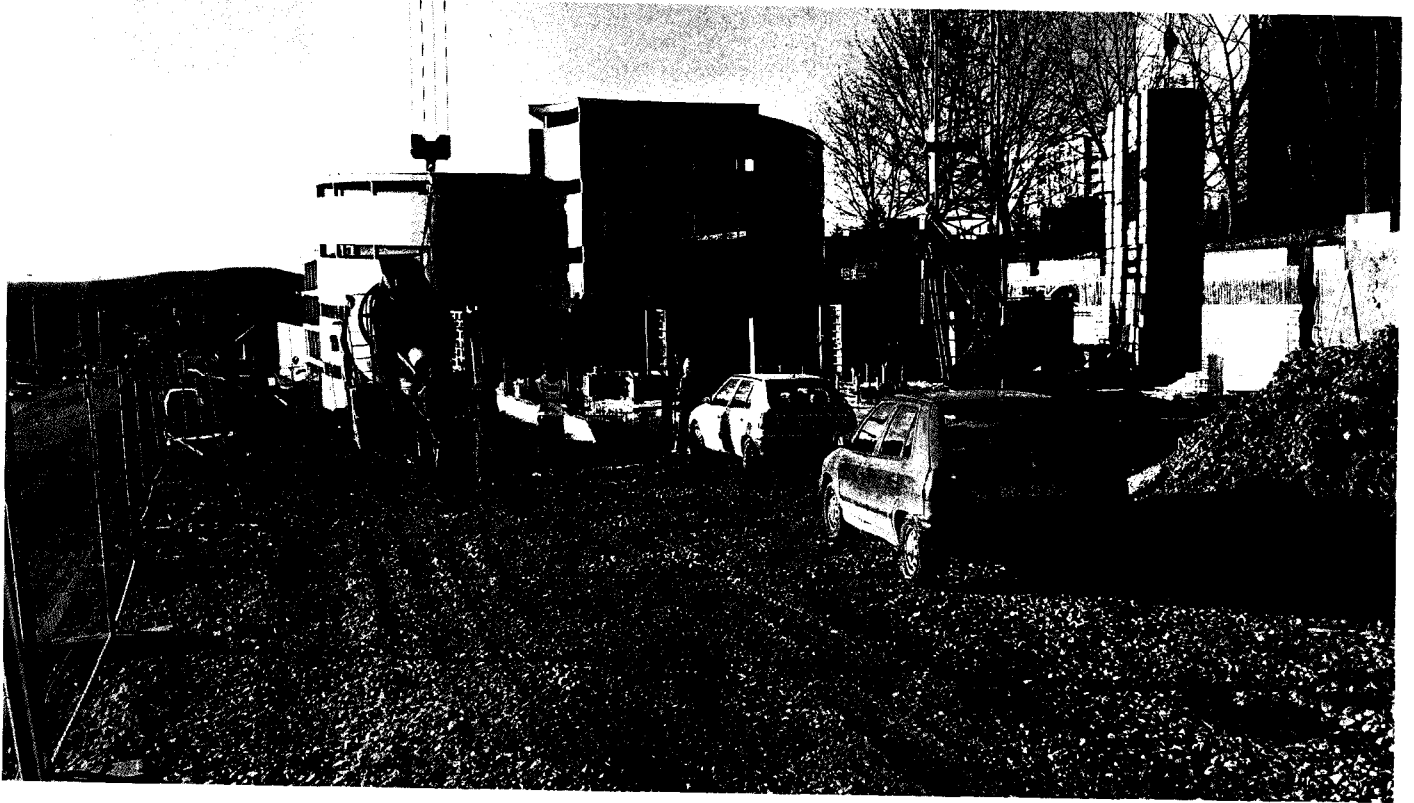
1678/102

15/18





AKTUÁLNÍ STAV POZEMKŮ









MMB2018000000232

61

Rada města Brna

ZM71 3487

Z7/37 zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.3.2018

**Název:**

**Návrh prodeje pozemku p.č. 3463 v k.ú. Líšeň**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh kupní smlouvy
- kopie protokolu
- kopie podmínek nabídkového řízení
- mapové podklady

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**bere na vědomí**

1. protokol z otevření obálek doručených v opakovaném nabídkovém řízení vyhlášeném na prodej pozemku p. č. 3463 o výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň

2. usnesení R7/KM/68. zasedání Komise majetkové RMB konané dne 22. 1. 2018, bod č. 68/26 ve věci hodnocení nabídek, které statutární město Brno obdrželo na základě opakovaného nabídkového řízení vypsáno na prodej pozemku p. č. 3463 o výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň

**schvaluje**

**na základě nabídkového řízení**

**prodej**

pozemku p.č. 3463 zahrada o výměře 429 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň manželům  
za dohodnutou kupní cenu 1.773.100,-Kč + 21% DPH ve  
výši 372.351,- Kč, tj. celkem částka ve výši 2.145.451,- Kč a za podmínek kupní smlouvy  
která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna na R7/157. schůzi konané dne 13.2.2018 projednala a doporučila.

Zpracoval:  
Majetkový odbor

Předkládá:  
Rada města Brna

1/36

## Důvodová zpráva:

### **Úvod:**

Zastupitelstvu města Brna je předkládán materiál ve věci návrhu prodeje pozemku p.č. 3463 v k.ú. Líšeň v návaznosti na vyhlášené nabídkové řízení.

### **Aktuální stav:**

Rada města Brna na své R7/137. schůzi konané dne 17.10.2017 mj. souhlasila se záměrem prodeje pozemku p.č. 3463 zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond o výměře 429 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 1.244.100,-Kč bez DPH a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy (celé znění usnesení RMB – viz historie projednávání). Jako jediné kritérium hodnocení nabídek byla stanovena výše kupní ceny navržená zájemcem, viz schválené podmínky nabídkového řízení, které tvoří přílohu materiálu.

Nabídkové řízení na prodej předmětné nemovité věci bylo schváleno takto:

- podmínky nabídkového řízení: zájemce
  - prohlásí vázanost nabídkou do stanoveného data
  - bude povinen při podání nabídky uzavřít smlouvu o složení a užití kauce /viz dále/
  - vezme na vědomí veškerá zatížení nemovitosti
- text smlouvy o složení a užití kauce, na jejímž základě bude zájemce povinen uhradit
  - na depozitní účet města kauci ve výši 200.000,- Kč, přičemž její připsání na účet města je požadováno nejpozději v den před podáním nabídky.
  - městu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč pro případ, že ve lhůtě stanovené pro vázanost nabídkou vezme svou nabídku zpět nebo pro případ, že ZMB rozhodne o prodeji zájemci, avšak kupní smlouva nebude z důvodů stojících na straně zájemce uzavřena.

Záměr prodeje předmětného pozemku byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 18.10.2017.

Následně bylo obvyklým způsobem vypsáno nabídkové řízení. Zveřejněno bylo obvyklým způsobem, tj. na úřední desce, na internetu (na webových stránkách města Brna a realitním serveru [www.realhit.cz](http://www.realhit.cz)).

Evidovaní zájemci, kteří o odprodej pozemku projeví zájem, byli o vypsání nabídkového řízení informováni doporučeným dopisem stejně tak vlastníci sousedních pozemků. Informační memorandum bylo v plném znění zveřejněno na internetu.

Termín pro podání nabídek byl stanoven do 12.1.2018.

### **Závěr:**

Ve stanoveném termínu byly v předmětném nabídkovém řízení doručeny dvě nabídky. Oba zájemci při dodržení podmínek nabídkového řízení ve znění schváleném RMB uhradili na depozitní účet města kauci v požadované výši. Při podání nabídky oba zájemci rovněž předložili podepsané Smlouvy o složení a užití kauce. Po uvedeném termínu nebyla žádná nabídka doručena.

Obálky obsahující nabídky byly otevřeny dne 22. 1. 2018 při jednání KM RMB.

Bylo zjištěno, že:

- nabídka s nabídnutou kupní cenou 1.553.050,- Kč bez DPH splňuje

podmínky nabídkového řízení.

- nabídka : ..... s nabídnutou kupní cenou 1.773.100,- Kč bez DPH splňuje podmínky nabídkového řízení.

Protokol viz příloha.

Komisi majetkové RMB byl předložen návrh prodeje pozemku p. č. 3463 v k. ú. Líšeň s tím, že údaje týkající se osoby kupujícího a výše kupní ceny budou doplněny při jednání KM RMB v návaznosti na otevření nabídek. Komise majetková RMB na svém R7/KM/66 zasedání konaném dne 22.1.2018

- konstatovala,

že nabídky : ..... a : ..... splňují podmínky nabídkového řízení na prodej pozemku p.č. 3463 v k.ú. Líšeň

- doporučila RMB a ZMB

schválit na základě nabídkového řízení prodej pozemku

- p.č. 3463 zahrada o výměře 429 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň

manž. .... za dohodnutou kupní cenu 1.773.100,-Kč + 21% DPH a za podmínek kupní smlouvy uvedené v materiálu.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na své R7/157. schůzi konané dne 13.2.2018

1.vzala na vědomí

- protokol z otevření obálek doručených v opakovaném nabídkovém řízení vyhlášeném na prodej pozemku p. č. 3463 o výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň,
- usnesení R7/KM/68. zasedání Komise majetkové RMB konané dne 22. 1. 2018, bod č. 68/26 ve věci hodnocení nabídek, které statutární město Brno obdrželo na základě opakovaného nabídkového řízení vypsáno na prodej pozemku p. č. 3463 o výměře 429 m<sup>2</sup>, v k. ú. Líšeň.

2. doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit na základě nabídkového řízení prodej pozemku

- p. č. 3463 - zahrada, o výměře 429 m<sup>2</sup>,

v k. ú. Líšeň,

manželům

..... za dohodnutou kupní cenu 1.773.100,- Kč + 21% DPH ve výši 372.351,- Kč, tj. celkem částka ve výši 2.145.451,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusháková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	nepřítom.	pro	pro	pro	nepřítom.	pro

**Vlastnictví:**

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 3463 zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond o výměře 429 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň.

SMB nabylo předmětný pozemek na základě zákona č. 172/1991 Sb.

Uplatnění restitučních nároků nebylo dle vyjádření Státního pozemkového úřadu prokázáno.

Pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň a je na něj uzavřena nájemní smlouva.

Nájemní smlouva mezi panem \_\_\_\_\_, paní \_\_\_\_\_ a SMB, MČ Brno – Líšeň, jejímž předmětem je pozemek p.č. 3463 k.ú. Líšeň, byla uzavřena dne 10.6.2013 na dobu neurčitou. Výše nájemného byla stanovena na 1716,- Kč/rok, tj. 4,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Nájemné je hrazeno řádně a včas.

**Popis:**

Pozemek p.č. 3463 k.ú. Líšeň se nachází ve svažitém terénu mezi zahrádkami za rodinnými domy při ulicích Ondráčkova a Jateční. Předmětný pozemek je v hranici s p.č. 3460 k.ú. Líšeň zaplocen, v plotě není umístěna žádná vstupní branka, oplocení je i v hranici s pozemkem p.č. 3462 k.ú. Líšeň. Mezi pozemkem p.č. 3463 v k.ú. Líšeň a pozemky p.č. 3447, p.č. 3449 a částí p.č. 3451 vše v k.ú. Líšeň není oplocení patrné. Mezi pozemky p.č. 3465 k.ú. Líšeň (ve vlastnictví manželů \_\_\_\_\_) a p.č. 3463 k.ú. Líšeň se nenachází oplocení (manželé Zapletalovi mají předmětný pozemek pronajatý). Na pozemku nejsou situovány žádné stavby, jen v těsném sousedství s p.č. 3461 je umístěna betonová skruž, nachází se zde cca 7 ks ovocných dřevin, částečně prosychajících, svým růstem odpovídajících (mimo jeden strom) spíše náletu. Na pozemek je přístup přes pozemek p.č. 3460 v k.ú. Líšeň, které je vlastnictví Statutárního města Brna. V katastru nemovitostí je pozemek p.č. 3460 v k.ú. Líšeň jeden jako trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond. Dle skutečného stavu pozemku se jedná o zpevněnou plochu, která slouží jako parkovací místa a částečně i obratiště. Dle vyjádření MČ Brno-Líšeň bude komunikace včetně p.č. 3460 k.ú. Líšeň dotčena stavební úpravou komunikací po položení kanalizace, realizace se předpokládá nejpozději do konce r. 2020.

Dle digitální technické mapy inženýrských sítí – pozemek p.č. 3463 k.ú. Líšeň není dotčen žádnými inženýrskými sítěmi.

**Zájemce o dispozici:**

Pan \_\_\_\_\_ podal žádost o prodej pozemku p.č. 3463 v k.ú. Líšeň za účelem úpravy a výstavby rodinného domu.

Předmětný pozemek navazuje na nemovitost ve vlastnictví navrhovatele – pozemek p.č. 3447 v k.ú. Líšeň. Dále je žadatel vlastníkem pozemku p.č. 3446, jehož součástí je stavba č.p. 1065 vše v k.ú. Líšeň.

**Ocenění:**

Realizované prodeje:

2015 pozemek zahrady (malá výměra), ul. Šimáčkova .....	3.500 Kč/m <sup>2</sup>
2015 pozemek na výstavbu, ul. Poledníkova .....	3.230 Kč/m <sup>2</sup>
2014 – 2015 pozemky na výstavbu RD, ul. Borkovcova .....	5.200 Kč/m <sup>2</sup> - 6.921 Kč/m <sup>2</sup>
2014 pozemek v sousedství na výstavbu, ul. Ondráčkova .....	3.125 Kč/m <sup>2</sup>
2014 nezastavěný pozemek na výstavbu, ul. Kubelíkova .....	4.500 Kč/m <sup>2</sup>
2013 pozemky ve funkčním celku s RD, ul. Jateční .....	2.300 Kč/m <sup>2</sup>
2013 nezastavěný pozemek, ul. Habří .....	2.080 Kč/m <sup>2</sup>

Jednotková cena dle CM: ..... 2.120 Kč/m<sup>2</sup>

Sohledem na svažitost pozemku je navrhována kupní cena spíše při spodní hranici realizovaných cen.

Návrh kupní ceny

**Návrh jednotkové kupní ceny ..... 2.900 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH**

Výše uvedený pozemek netvoří funkční celek se stavbou. Dle územního plánu je pozemek součástí stabilizované plochy čistého bydlení BC. ÚMČ Brno – Líšeň SÚ vydal dne 19.8.2016 územně plánovací informaci ve věci výstavby RD při ulici Jateční, Brno – Líšeň. Pozemek je nabízen jako stavební a podléhá zdanění základní sazbou DPH 21%.

**Jednotková cena včetně DPH ..... 3.509 Kč/m<sup>2</sup>**

**Cena celkem pro NR 429 m<sup>2</sup> x 3.509 Kč/m<sup>2</sup> ..... 1.505.361,- Kč**

### Historie projednávání:

Komise majetková RMB na svém R7/KM/46. zasedání konaném dne 9.1.2017

A. vzala na vědomí

žádost pana ..... o prodej pozemku p.č. 3463 v k.ú. Líšeň za účelem úpravy a výstavby rodinného domu

B. doporučila RMB

1. souhlasit se záměrem prodeje pozemku

- p.č. 3463 zahrada o výměře 429 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň

formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu ve výši 1.244.100,- Kč bez DPH (tj. 2.900,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH) za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy

2. schválit

a) podmínky nabídkového řízení pro prodej pozemku

- p.č. 3463 zahrada o výměře 429 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, které tvoří přílohu materiálu;

b) text smlouvy o složení a užití kauce, která bude uzavírána se zájemci o prodej předmětné nemovitosti, která tvoří přílohu materiálu.

3. pověřit vedoucího Majetkového odboru MMB podpisem smlouvy specifikované v předchozím odstavci.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své R7/098. schůzi konané dne 24.1.2017

1. vzala na vědomí žádost pana ..... o prodej pozemku p. č. 3463 v k. ú. Líšeň za účelem úpravy a výstavby rodinného domu.

2. souhlasila se záměrem prodeje pozemku p. č. 3463 – zahrada, o výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu ve výši 1.244.100,- Kč bez DPH za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

3. schválila

a) podmínky nabídkového řízení pro prodej pozemku p. č. 3463 – zahrada, o výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň, která tvoří přílohu č. 39a tohoto zápisu;

b) text smlouvy o složení a užití kauce, která bude uzavírána se zájemci o prodej předmětné nemovitosti, která tvoří přílohu č. 39b tohoto zápisu.

3. pověřila vedoucího Majetkového odboru MMB podpisem smlouvy specifikované v předchozím odstavci.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	pro	—	—	pro	pro	pro	pro

Nabídkové řízení na prodej předmětné nemovité věci bylo schváleno takto:

- podmínky nabídkového řízení: zájemce
  - prohlásí vázanost nabídkou do stanoveného data,
  - bude povinen při podání nabídky uzavřít smlouvu o složení a užití kauce /viz dále/,
  - vezme na vědomí veškerá zatížení nemovitosti.
- text smlouvy o složení a užití kauce, na jejímž základě bude zájemce povinen uhradit
  - na depozitní účet města kauci ve výši 200.000,- Kč, přičemž její připsání na účet města je požadováno nejpozději v den před podáním nabídky,
  - městu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč pro případ, že ve lhůtě stanovené pro vázanost nabídkou vezme svou nabídku zpět nebo pro případ, že ZMB rozhodne o prodeji zájemci, avšak kupní smlouva nebude z důvodů stojících na straně zájemce uzavřena.

Záměr prodeje předmětného pozemku byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 25.1.2017.

Následně bylo obvyklým způsobem vypsáno nabídkové řízení. Zveřejněno bylo obvyklým způsobem, tj. na úřední desce, na internetu (na webových stránkách města Brna a realitním serveru [www.realhit.cz](http://www.realhit.cz)).

Evidovaní zájemci, kteří o odprodej pozemku projeví zájem, byli o vypsání nabídkového řízení informováni doporučeným dopisem stejně tak vlastníci sousedních pozemků. Informační memorandum bylo v plném znění zveřejněno na internetu.

Termín pro podání nabídek byl stanoven do 21. 4. 2017.

Ve stanoveném termínu byly u nabídkového řízení na prodej předmětného pozemku doručeny 2 nabídky. Oba zájemci při dodržení podmínek nabídkového řízení ve znění schváleném RMB uhradili na depozitní účet města kauci v požadované výši. Při podání nabídky oba zájemci rovněž předložili podepsané Smlouvy o složení a užití kauce. Po uvedeném termínu nebyla žádná nabídka doručena.

Obálky obsahující nabídky byly otevřeny dne 24. 4. 2017 při jednání KM RMB.

Bylo zjištěno, že:

- nabídka s nabídnutou kupní cenou 1.260.200,- Kč bez DPH nesplňuje podmínky nabídkového řízení. Nabídka byla řádně označena, ale nebyly předloženy požadované doklady dle části D. Protokolu z otevření doručených obálek (tj. čestná prohlášení).

- nabídka společnosti OR5 a.s. s nabídnutou kupní cenou 1.755.000,- Kč bez DPH splňuje podmínky nabídkového řízení. KM RMB bylo konstatováno, že jde o základní cenu bez DPH, a proto byla k této částce připočtena sazba 21% DPH.

Komise majetková RMB na svém R7/KM/53. zasedání konaném dne 24. 4. 2017 konstatovala,

že nabídka spol. OR 5, a.s. splnila podmínky nabídkového řízení na prodej pozemku p. č. 3463 v k. ú. Líšeň,

doporučila RMB a ZMB

schválit na základě nabídkového řízení prodej pozemku

- p. č. 3463 zahrada o výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň

spol. OR 5, a.s. za dohodnutou kupní cenu 1. 755. 000,- Kč + 21% DPH a za podmínek kupní smlouvy uvedené v materiálu.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	nehlas oval	pro	omluv en	pro	pro	pro

Rada města Brna na své R7/115 schůzi konané dne 9.5.2017

1. vzala na vědomí

- protokol z otevření obálek doručených v nabídkovém řízení vyhlášeného na prodej pozemku p. č. 3463 o výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň,

- usnesení R7/KM/53. zasedání Komise majetkové RMB konané dne 24. 4. 2017, bod č. 53/29 ve věci hodnocení nabídek, které statutární město Brno obdrželo na základě nabídkového řízení vypsáno na prodej pozemku p. č. 3463 o výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň.

2. doporučila ZMB schválit na základě nabídkového řízení prodej pozemku p. č. 3463 – zahrada, o výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň společnosti OR5 a. s. za dohodnutou kupní cenu 1.755.000 + 21% DPH ve výši 368.550,- Kč, tj. celkem částka ve výši 2.123.550,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	pro

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/28 zasedání konaném dne 26.5.2017

1.vzalo na vědomí

- protokol z otevření obálek doručených v nabídkovém řízení vyhlášeném na prodej pozemku p. č. 3463 o výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň,
- usnesení R7/KM/53. zasedání Komise majetkové RMB konané dne 24. 4. 2017, bod č. 53/29 ve věci hodnocení nabídek, které statutární město Brno obdrželo na základě nabídkového řízení vypsáno na prodej pozemku p. č. 3463 o výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň.

2. schválilo na základě nabídkového řízení prodej

- pozemku p. č. 3463 - zahrada, o výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň,

společnosti OR5 a. s. za dohodnutou kupní cenu 1.755.000,- + 21% DPH ve výši 368.550,- Kč, tj. celkem částka ve výši 2.123.550,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 49 těchto usnesení.

V souladu s přijatým usnesením byl společnosti OR5 a.s. zaslán dopis ze dne 22.5.2017 (datum doručení dne 29.5.2017), kterým jí byly zaslány k zajištění jejich podpisů kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 3463 v k.ú. Líšeň a kterým byla vyzvána k úhradě částky 1.923.550,-Kč, odpovídající zbývajícím částem kupní ceny z kupní smlouvy po započtení uhrazené kauce ve výši 200.000,-Kč.

Na základě smlouvy o složení a užití kauce č. 6317170303 ze dne 20.4.2017 uzavřené se společností OR5 a.s. jako zájemcem byla jako projev jejího vážného zájmu o uzavření kupní smlouvy na prodej předmětného pozemku složena na účet města Brna kauce ve výši 200.000,-Kč. V uvedené smlouvě se společnost zavázala, že pokud její nabídka bude vybrána a ZMB rozhodnuto o prodeji pozemku její osobě, uzavře kupní smlouvu a zaplatí kupní cenu v nabídnuté výši po odpočtu dříve složené kauce do 3 měsíců od obdržení kupní smlouvy (tj. do 30.8.2017). Tuto smlouvu se společnost zavázala uzavřít za podmínek uvedených statutárním městem Brnem v nabídkovém řízení. Pro případ porušení této povinnosti byla sjednána smluvní pokuta ve výši 100.000,-Kč.

Statutární město Brno je v souladu se smlouvou o složení a užití kauce č. 6317170303 oprávněno svou pohledávkou vůči společnosti na zaplacení smluvní pokuty jednostranně započíst s pohledávkou zájemce-společnosti na vrácení kauce vůči městu Brnu. Zbývajícím část složené kauce ve výši 100.000,-Kč po odpočtu smluvní pokuty bude společnosti vrácena.

Po schválení prodeje předmětného pozemku v ZMB a zaslání kupní smlouvy k podpisu obdržel MO MMB emailový přípis ze dne 30.5.2017, kterým členka představenstva společnosti OR5 a.s. sdělila, že v písemné cenové nabídce došlo k politováníhodnému omylu, kdy uvedla konečnou cenu včetně DPH, kterou je společnost ochotna zaplatit.

Majetkový odbor MMB odpověděl téhož dne na výše uvedený přípis společnosti v tom smyslu, že s ohledem na schválené podmínky nabídkového řízení na prodej pozemku p.č. p. č. 3463 zahrada o výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň nejsou žádné pochybnosti o tom, že cenová nabídka společnosti je ve výši 1.755.00,-Kč bez DPH.

Rada města Brna na R7/098. schůzi konané dne 24.1.2017 mj. souhlasila se záměrem prodeje pozemku p. č. 3463 zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond, o výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 1.244.100,- Kč bez DPH a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy. Rada města Brna dále schválila podmínky nabídkového řízení pro prodej předmětného pozemku, dle kterých k nabídnuté kupní ceně bude povinen kupující zaplatit prodávajícímu DPH v souladu



s platnými právními předpisy. Rovněž v informačním memorandu k předmětnému nabídkovému řízení, které bylo zveřejňováno na webových stránkách města Brna, byla tato informace uvedena.

Cenová nabídka společnosti, která byla doručena dne 19.4.2017 na MO MMB a otevřena na Komisi majetkové RMB konané dne 24.4.2017 je následujícího obsahu:

„Naše nabídka kupní ceny je 1 755 00 Kč

Slovy-jeden milion sedm set padesát pět tisíc Kč.“

V souladu se schválenými podmínkami nabídkového řízení na prodej pozemku p.č. 3463 v k.ú. Líšeň a cenovou nabídkou společnosti tak byl prodej předmětného pozemku schválen Zastupitelstvem města Brna společností OR5 a.s. za dohodnutou kupní cenu 1.755.000,-Kč + 21% DPH ve výši 368.550,-Kč, tj. celkem částka ve výši 2.123.550,-Kč.

Závěrem dopisu byla společnost upozorněna, že nebude-li do 3 měsíců od obdržení kupní smlouvy tato uzavřena a zbývající část kupní ceny uhrazena, vzniká statutárnímu městu Brnu nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 100.000,-Kč dle smlouvy o složení a užití kauce č. 6317170303 ze dne 20.4.2017.

Zbývající část kupní ceny ve výši 1.923.550,-Kč nebyla ve sjednaném termínu na účet statutárního města Brna uhrazena.

Vzhledem k výše uvedenému byl do orgánů města Brna předložen materiál, kterým bylo navrhováno vzít na vědomí skutečnosti výše uvedené, **souhlasit se započtením** části kauce složené společností OR5 a.s. na úhradu smluvní pokuty ve výši 100.000,-Kč dohodnuté dle smlouvy o složení a užití kauce č. 6313172023. Dále bylo navrhováno opakovat nabídkové řízení na prodej předmětné nemovité věci za týchž podmínek a tedy **souhlasit se záměrem prodeje předmětného pozemku formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu ve výši 1.244.100,- Kč bez DPH** za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy, **schválit podmínky nabídkového řízení, text smlouvy o složení a užití kauce a pověřit** vedoucí MO MMB podpisem této smlouvy. Současně je navrhováno **zrušit část usnesení Z7/28 zasedání ZMB konaného dne 16.5.2017, bod č. 62, kterým byl prodej předmětného pozemku schválen společností OR5 a.s.**

Materiál ve věci záměru prodeje pozemku p.č. 3463 v k.ú. Líšeň byl předložen k projednání na R7/KM/62. zasedání KM RMB konané dne 9.10.2017. Komise majetková RMB

1. vzala na vědomí

- skutečnost, že společnost OR5 a.s. neuhradila ve sjednaném termínu dle čl. I., odst. 1.2. smlouvy o složení a užití kauce č. 6317170303 ze dne 20.4.2017 uzavřené mezi společností OR5 a.s. jako zájemcem a statutárním městem Brnem, tj. do 30.8.2017, zbývající část kupní ceny ve výši 1.923.550,-Kč na účet statutárního města Brna a v této souvislosti

- nedošlo k uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 3463 zahrada o výměře 429 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň se společností OR5 a.s. z důvodů stojících plně na její straně
- statutárnímu městu Brnu vznikl nárok na úhradu smluvní pokuty v celkové výši 100.000,-Kč dle ustanovení čl. IV, odst. 4.2. smlouvy o složení a užití kauce č. 6317170303 z důvodu porušení závazku dle čl. I., odst. 1.2. smlouvy o složení a užití kauce č. 6317170303

2. doporučila RMB

souhlasit

- se započtením části kauce složené společností OR5 a.s. dle ustanovení čl. IV., odst. 4.3 smlouvy o složení a užití kauce č. 6317170303 na úhradu smluvní pokuty ve výši 100.000,-Kč dohodnuté dle ustanovení čl. IV., odst. 4.2 smlouvy o složení a užití kauce č. 6313172023

- se záměrem prodeje pozemku p.č. 3463 zahrada o výměře 429 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu ve výši 1.244.100,- Kč bez DPH za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy

schválit

a) podmínky nabídkového řízení pro prodej pozemku p.č. 3463 zahrada o výměře 429 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň,

kteřá tvoří přílohu materiálu

b) text smlouvy o složení a užití kauce, která bude uzavírána se zájemci o prodej předmětné nemovitosti, která tvoří přílohu materiálu

pověřit

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem smlouvy specifikované v předchozím odstavci.

## 2. doporučila RMB a ZMB

zrušit odstavec druhý usnesení Z7/28 zasedání ZMB konaného dne 16.5.2017, bod č. 62, který zní:

„2.ZMB schvaluje na základě nabídkového řízení prodej

- pozemku p. č. 3463 - zahrada, o výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň,

společnosti OR5 a. s. za dohodnutou kupní cenu 1.755.000,- + 21% DPH ve výši 368.550,- Kč, tj. celkem částka ve výši 2.123.550,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 49 těchto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.“

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

## Rada města Brna na své R7/137. schůzi konané dne 17.10.2017

1.vzala na vědomí skutečnost, že společnost OR5 a. s. neuhradila ve sjednaném termínu dle čl. I., odst. 1.2. smlouvy o složení a užití kauce č. 6317170303 ze dne 20. 4. 2017 uzavřené mezi společnostmi OR5 a. s. jako zájemcem a statutárním městem Brnem, tj. do 30. 8. 2017, zbývající část kupní ceny ve výši 1.923.550,- Kč na účet statutárního města Brna a v této souvislosti

- nedošlo k uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 3463 - zahrada, o výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň se společností OR5 a. s. z důvodů stojících plně na její straně,
- statutárním městu Brnu vznikl nárok na úhradu smluvní pokuty v celkové výši 100.000,- Kč dle ustanovení čl. IV, odst. 4.2. smlouvy o složení a užití kauce č. 6317170303 z důvodu porušení závazku dle čl. I., odst. 1.2. smlouvy o složení a užití kauce č. 6317170303.

## 2. souhlasila

- se započtením části kauce složené společností OR5 a. s. dle ustanovení čl. IV, odst. 4.3 smlouvy o složení a užití kauce č. 6317170303 na úhradu smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč dohodnuté dle ustanovení čl. IV, odst. 4.2 smlouvy o složení a užití kauce č. 6313172023,
- se záměrem prodeje pozemku p. č. 3463 - zahrada, o výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu ve výši 1.244.100,- Kč bez DPH za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

## 3. schválila

17/36

### 3. schválila

- podmínky nabídkového řízení pro prodej pozemku p. č. 3463 - zahrada, o výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň, které tvoří přílohu č. 21a tohoto zápisu,
  - text smlouvy o složení a užití kauce, která bude uzavírána se zájemci o prodej předmětné nemovitosti, která tvoří přílohu č. 21b tohoto zápisu.
4. pověřila vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem smlouvy specifikované v předchozím odstavci.

5. doporučila Zastupitelstvu města Brna zrušit odstavec druhý usnesení Z7/28. zasedání ZMB konaného dne 16. 5. 2017, bod č. 62, který zní:

„2.ZMB schvaluje na základě nabídkového řízení prodej

- pozemku p. č. 3463 - zahrada, o výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň,

společnosti OR5 a. s. za dohodnutou kupní cenu 1.755.000,- + 21% DPH ve výši 368.550,- Kč, tj. celkem částka ve výši 2.123.550,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 49 těchto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.“

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/33 zasedání konaném dne 7.11.201

1. vzalo na vědomí skutečnost, že společnost OR5 a. s. neuhradila ve sjednaném termínu dle čl. I., odst. 1.2. smlouvy o složení a užití kauce č. 6317170303 ze dne 20. 4. 2017 uzavřené mezi společností OR5 a. s. jako zájemcem a statutárním městem Brnem, tj. do 30. 8. 2017, zbývající část kupní ceny ve výši 1.923.550,- Kč na účet statutárního města Brna a v této souvislosti zejm. nedošlo k uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 3463 - zahrada, o výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň se společností OR5 a. s. z důvodů stojících plně na její straně.

2. zrušilo odstavec druhý usnesení Z7/28 zasedání ZMB konaného dne 16. 5. 2017, bod č. 62, který zní:

„2.ZMB schvaluje na základě nabídkového řízení prodej

- pozemku p. č. 3463 - zahrada, o výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň,

společnosti OR5 a. s. za dohodnutou kupní cenu 1.755.000,- + 21% DPH ve výši 368.550,- Kč, tj. celkem částka ve výši 2.123.550,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 49 těchto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.“

## Stanoviska dotčených orgánů:

### OÚPR MMB

- dle vyjádření ze dne 14.12.2015 - je pozemek p.č. 3463 k.ú. Líšeň dle Územního plánu města Brna součástí stabilizované plochy čistého bydlení BC.

**Z Regulativů UPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech UPmB, v platném znění) z výkresů UPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:**

### PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ BC

- slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %).  
- pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorsí pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

### Přípustné jsou:

- stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou)  
a jako jejich součást (pokud 80 % hrubé podlažní plochy objektu bude sloužit bydlení) také  
- obchody a nerušící provozovny služeb sloužící denním potřebám obyvatel předmětného území,  
- jednotlivá zařízení administrativy.

**Podmíněně mohou být přípustné i jako monofunkční objekty** (tj. bez ohledu na procentuální skladbu funkcí umístěných v objektu - za podmínky, že se svým objemem nevymykají charakteru budov v lokalitě):

- malá ubytovací zařízení do 45 lůžek za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku nebo v docházkové vzdálenosti (200-300 m) mimo veřejná prostranství,  
-nerušící provozovny obchodu, veřejného stravování a služeb, sloužící denní potřebě obyvatel předmětného území (ve smyslu výkladu pojmů uvedeného na začátku textu Regulativy pro uspořádání území).  
-stavby pro kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek pro mimoškolní činnost za podmínky, že jejich provoz (dopravní napojení, odstavování vozidel, frekvence využívání za řízení) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě.

**Plocha stabilizovaná** je dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

### Míra stavebního využití

Je vyjádřena indexem podlažní plochy (IPP).

Míra stavebního využití pozemků ve stabilizovaných funkčních plochách je dána stávajícím stavem zástavby v předmětné základní ploše.

Při výpočtu skutečné hodnoty IPP pro již existující zástavbu se z předmětné základní funkční plochy nezapočítávají výměry pozemků, na nichž má být uvažovaná výstavba realizována, ani plochy eventuelních proluk v uliční frontě existujících v rámci předmětné základní plochy. Takto získaná hodnota IPP má při aplikaci na jednotlivých pozemcích orientační charakter s tím, že při povolování jak výstavby v prolukách, tak nástaveb a přístaveb stávajících objektů nesmí objem povolované stavby:

-narušit charakter okolní zástavby (daný převládajícími půdorysnými rozměry staveb, počtem nadzemních podlaží a způsobem řešení zastřešení včetně eventuálního podkroví):

-zhoršit podmínky pro využívání sousedních nemovitostí;

-překročit 50 % původního objemu stavby (při nástavbách či přístavbách - toto omezení neplatí v případě, kdy navrhovanou dostavbou nebude překročena stanovená hodnota IPP, jejíž výpočet je popsán výše).

Nově navrhované půdní vestavby se z hlediska výše uvedené hodnoty IPP neposuzují, pokud jejich řešení nevyvolává změnu stávajícího tvaru a výšky střechy. V opačném případě jsou považovány za nástavby.

### **Regulativy pro uspořádání území - Výklad pojmů:**

Přípustná míra (intenzita) využití území - např. z hlediska utváření charakteru území, možného zatížení technické infrastruktury apod. - je vyjádřena tzv. indexem podlažní plochy (IPP), tj. počtem m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy na m<sup>2</sup> základní plochy; při jeho aplikaci na pozemek nebo soubor pozemků disponibilních pro konkrétní stavební záměr je výpočet nutné vztáhnout k výměře těchto pozemků. Za hrubou podlažní plochu se přitom považuje půdorysná plocha všech plných nadzemních podlaží staveb včetně konstrukcí a za plné nadzemní podlaží pak každé podlaží vyjma podkroví a podzemních podlaží. Za podkroví se přitom považuje takové podlaží, které má pouze střešní nebo vikýřová okna (kromě schodišťových, přípustných i v obvodové stěně), které má nad minimálně 33 % podlažní plochy šikmý strop a jehož svislé stěny navazující na šikmý strop jsou max. 1,3 m vysoké. Podkroví se mezi plná podlaží započítává pouze v případě, když se jeho využitelná plocha (tj. ta, nad níž je světlá výška místnosti větší než 1,3 m) rovná minimálně 2/3 plochy pod ním ležícího podlaží. Za podzemní se přitom považuje takové podlaží, které má úroveň podlahy níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého území v pásmu širokém 5,0 m po obvodu objektu.

### **Stavby uvedené v popisu funkčních typů jsou v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže**

svým situováním, dispozičním uspořádáním nebo stavebnětechnickým řešením jsou v rozporu s požadavky právních předpisů a technických norem platných pro předmětný druh stavby nebo provozovanou činnost, počtem, polohou, stavebním objemem, rozlohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality, mohou být zdrojem závad nebo vlivů, které dle charakteru lokalit jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí, nemají zajištěno odpovídající dopravní napojení a odstavování vozidel v dostatečném počtu.

Pro uvedené pozemky není zpracována podrobnější územně plánovací dokumentace. Na základě sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ČR ze dne 20.2.2012 k postavení úřadu územního plánování není OÚPR MMB příslušný k vydání podmínek zástavby pozemků v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Podrobné podmínky zástavby může vydat stavební úřad v rámci územně plánovací informace o podmínkách vydání územního rozhodnutí (dle § 21 odst. 1 písm. b) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění).

Z hlediska územně plánovacího nemá odbor námítky k prodeji pozemku p.č. 3463 k.ú. Líšeň formou nabídkového řízení.

### **MČ Brno-Líšeň**

- dle vyjádření ze dne 3.11.2016 – byla provedena kontrola dne 1.11.2016 na místě samém - pozemek 3463 je v hranici s p.č 3460 k.ú. Líšeň zaplacen, v plotě není umístěna žádná vstupní branka, oplocení je i v hranici s pozemkem p. č . 3462. 7 fotografií lze předpokládat, že jakýsi náznak ukončení hranic s p.č. 3447, 3449 a části 3451 k.ú. Líšeň je, oplocení nebylo viditelné.

13/36

Na pozemek jsme se nedostali, horní část pozemku p.č. 3463 přímo sousedící s p. č . 3460 k.ú. Líšeň je téměř rovná, jemně zkosená rovina o šíři cca 6 m, po té následuje svah ve sklonu cca 80°. Mezi p.č. 3465 a 3463 se nenachází oplocení.

Na pozemku nejsou situovány žádné stavby, jen v těsném sousedství s p.č. 3461 je umístěna betonová skruž, nachází se zde cca 7 ks ovocných dřevin, částečně prosychajících, svým růstem odpovídající (mimo jeden strom) spíše náletu.

Pokud se týká plochy před pozemkem - p.č. 3460 k.ú. Líšeň, tato je zpevněná, slouží jako parkovací místa a částečně i obratiště - je v blízkosti ukončení komunikace Jateční ve tvaru písmene T- v tomto úseku je obtížné se s vozidly otáčet.

Podotýkáme, že komunikace v čteně p.č. 3460 bude dotčena stavební úpravou komunikací po položení kanalizace, realizace se předpokládá nejpozději do konce r. 2020.

– dle sdělení ze dne 11.4.2016 - ZMČ Brno-Líšeň na svém VII./14.zasedání dne 7.4.2016 souhlasilo s prodejem pozemku p.č. 3463 k.ú. Líšeň formou nabídkového řízení.

### **ÚMČ Brno-Líšeň, stavební odbor**

– dle sdělení ze dne 19.8.2016 - k možné výstavbě RD na pozemku p.č. 3463 k.ú. Líšeň:

#### **ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE**

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 stavebního zákona o územně plánovací informaci o podmínkách vydání územního rozhodnutí, kterou dne 16.08.2016 podal

**Magistrát města Brna, Odbor majetkový, Ing. Simona Panáčková, IČO 44992785, Malinovského náměstí 3, Brno-střed, Brno-město, 601 67 Brno 2**

(dále jen "žadatel"), ve věci

**možné výstavby rodinného domu při ulice Jateční, Brno-Líšeň, 628 00 Brno**  
na pozemku parc. č. 3463 v katastrálním území Líšeň.

Dle platného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna se dotčený pozemek parc. č. 3463 v katastrálním území Líšeň nachází ve stabilizovaných stavebních plochách bydlení s funkčním typem BC – plochy čistého bydlení a míra stavebního využití index podlažních ploch (IPP) je stanoven hodnotou 0,1.

#### **BC PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ**

Hlavní účel využití:

Slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80%)

#### **INDEX PODLAŽNÍCH PLOCH ( IPP )**

vyjadřuje intenzitu využití území (např. z hlediska utváření charakteru území, možného zatížení technické infrastruktury apod.), tj. počet m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy na m<sup>2</sup> základní plochy; při jeho aplikaci na pozemek nebo soubor pozemků disponibilních pro konkrétní stavební záměr je výpočet nutné vztáhnout k výměře těchto pozemků. Za hrubou podlažní plochu se přitom považuje půdorysná plocha všech plných nadzemních podlaží staveb včetně konstrukcí a za plné nadzemní podlaží pak každé podlaží vyjma podkroví a podzemních podlaží. Za podkroví se přitom považuje takové podlaží, které má pouze střešní nebo vikýřová okna (kromě schodišťových, přípustných i v obvodové stěně), které má nad minimálně 33% podlažní plochy šikmý strop a jehož svislé stěny navazující na šikmý strop jsou max. 1,3 m vysoké. Podkroví se mezi plná podlaží započítává pouze v případě, když se jeho využitelná plocha (tj. ta, nad níž je světlá výška místnosti větší než 1,3 m) rovná minimálně 2/3 plochy pod ním ležícího podlaží. Za podzemní se přitom považuje takové podlaží, které má úroveň

podlahy níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého území v pásmu širokém 5,0 m po obvodu objektu.

Dle platného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna:

Míra stavebního využití pozemků ve stabilizovaných funkčních plochách je dána stávajícím stavem zástavby v předmětné základní ploše.

Při výpočtu skutečné hodnoty IPP pro již existující zástavbu se z předmětné základní funkční plochy nezapočítávají výměry pozemků, na nichž má být uvažovaná výstavba realizována, ani plochy eventuelních proluk v uliční frontě existujících v rámci předmětné základní plochy. Takto získaná hodnota IPP má při aplikaci na jednotlivých pozemcích orientační charakter s tím, že při povolování jak výstavby v prolukách, tak nástaveb a přístaveb stávajících objektů nesmí objem povolované stavby:

- překročit 50 % původního objemu stavby (při nástavbách či přístavbách – toto omezení neplatí v případě, kdy navrhovanou dostavbou nebude překročena stanovená hodnota IPP, jejíž výpočet je popsán výše).
- narušit charakter okolní zástavby (daný převládajícími půdorysnými rozměry staveb, počtem nadzemních podlaží a způsobem řešení zastřešení včetně eventuálního podkroví);
- zhoršit podmínky pro využívání sousedních nemovitostí.

**Stavební odbor ke stavebnímu záměru žadatele sděluje, že navrhovaná výstavba rodinného domu na pozemku parcelního čísla 3463 katastrálního území Líšeň je z hlediska platné územně plánovací dokumentace přípustná, za podmínky dodržení míry stavebního využití pozemků ve stabilizovaných funkčních plochách. Index podlažních ploch je nutné prokázat výpočtem.**

**Stavební odbor ke stavebnímu záměru žadatele sděluje, že pozemek je samostatně zastavitelný, díky stávajícímu dopravnímu napojení z ulice Jateční a vhodný pro výstavbu rodinného domu.**

#### **I. Vydání územního rozhodnutí je možné za těchto podmínek:**

1. Respektování Vyhlášky 501/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006 o obecných požadavcích na využití území - Část třetí – Požadavky na vymezení pozemků a umístování staveb na nich – Hlava I – Požadavky vymezení a využívání pozemků - § 20 odst. 5) Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno

- a) umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky,
- b) nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných,
- c) vsakování dešťových vod (§ 21 odst. 3) nebo jejich zdržení na pozemku v kapacitě 20 mm denního úhrnu srážek před jejich svedením do vodního toku či do kanalizace pro veřejnou potřebu jednotné či oddílné pro samostatný odvod dešťové vody veřejné dešťové nebo jednotné kanalizace.

2. Respektování Vyhlášky 501/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006 o obecných požadavcích na využití území - Část třetí – Požadavky na vymezení pozemků a umístování staveb na nich – Hlava I – Požadavky vymezení a využívání pozemků - § 21 Pozemky staveb pro bydlení a pro rodinnou rekreaci:

(1) Odstavná a parkovací stání pozemků staveb pro bydlení nebo rodinnou rekreaci podle § 20 odst. 5 a 6 musejí být umístěna ve skutečné docházkové vzdálenosti do 300 m, je-li to technicky možné.

(3) Vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení je splněno [§ 20 odst. 5 písm. c)], jestliže poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí v případě

a) samostatně stojícího rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci nejméně 0,4,

(4) Na pozemcích staveb pro bydlení lze umístit stavbu bytového nebo rodinného domu a dále stavby, terénní úpravy a zařízení, nezbytné k bezpečnému užívání pozemků, bezprostředně související a podmiňující bydlení.

(6) Na pozemku rodinného domu lze dále umístit garáž a stavby a zařízení uvedené v § 103 odst. 1 písm. a) bodech 1, 4 a 5, písm. d) bodě 5 stavebního zákona. Dále lze na pozemku rodinného domu umístit jednu stavbu pro podnikatelskou činnost, odpovídající svými parametry § 104 odst. 2 písm. d) stavebního zákona, není-li z prostorových a provozních důvodů možno zabezpečit uvedené funkce v rodinném domě.

3. Respektování Vyhlášky 501/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006 o obecných požadavcích na využití území - Část třetí – Požadavky na vymezení pozemků a umístování staveb na nich – Hlava II – Požadavky na umístování staveb - § 23 Obecné požadavky na umístování staveb:

(1) Stavby podle druhu a potřeby se umíšťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

(2) Stavby se umíšťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.

4. Respektování Vyhlášky 501/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006 o obecných požadavcích na využití území - Část třetí – Požadavky na vymezení pozemků a umístování staveb na nich – Hlava II – Požadavky na umístování staveb - § 25 Vzájemné odstupy staveb:

(1) Vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.

5. Respektování Vyhlášky 268/2009 Sb. ze dne 12. srpna 2009 o technických požadavcích na stavby - Část třetí – Požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb – § 11 Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění

(1) U nově navrhovaných budov musí návrh osvětlení v souladu s normovými hodnotami řešit denní, umělé i případné sdružené osvětlení, a posuzovat je společně s vytápěním, chlazením, větráním, ochranou proti hluku, prosluněním, včetně vlivu okolních budov a naopak vlivu navrhované stavby na stávající zástavbu.

(2) Obytné místnosti musí mít zajištěno denní osvětlení v souladu s normovými hodnotami.

(3) Obytné místnosti musí mít zajištěno dostatečné větrání venkovním vzduchem a vytápění v souladu s normovými hodnotami, s možností regulace vnitřní teploty.

(4) V pobytových místnostech musí být navrženo denní, umělé a případně sdružené osvětlení v závislosti na jejich funkčním využití a na délce pobytu osob v souladu s normovými hodnotami.



(5) Pobytové místnosti musí mít zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace vnitřní teploty. Pro větrání pobytových místností musí být zajištěno v době pobytu osob minimální množství vyměňovaného venkovního vzduchu 25 m<sup>3</sup>/h na osobu, nebo minimální intenzita větrání 0,5 l/h. Jako ukazatel kvality vnitřního prostředí slouží oxid uhličitý CO<sub>2</sub>, jehož koncentrace ve vnitřním vzduchu nesmí překročit hodnotu 1 500 ppm.

(6) V místnostech, kde jsou instalovány spotřebiče paliv, musí být vždy zajištěn přívod venkovního vzduchu rovný minimálně průtoku spalovacího vzduchu pro jmenovitý výkon a typ spotřebiče.

(7) Záchody, prostory pro osobní hygienu a prostory pro vaření musí mít umělé osvětlení v souladu s normovými hodnotami, musí být účinně odvětrány v souladu s normovými hodnotami a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace vnitřní teploty.

(8) Spíže a komory na uskladnění potravin musí být účinně odvětrány.

(9) Komunikační prostory musí mít umělé osvětlení v souladu s normovými hodnotami a musí být odvětrány.

6. Respektování Vyhlášky 268/2009 Sb. ze dne 12. srpna 2009 o technických požadavcích na stavby - Část třetí – Požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb – § 11 Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění

(1) U nově navrhovaných budov musí návrh osvětlení v souladu s normovými hodnotami řešit denní, umělé i případné sdružené osvětlení, a posuzovat je společně s vytápěním, chlazením, větráním, ochranou proti hluku, prosluněním, včetně vlivu okolních budov a naopak vlivu navrhované stavby na stávající zástavbu.

(2) Obytné místnosti musí mít zajištěno denní osvětlení v souladu s normovými hodnotami.

(3) Obytné místnosti musí mít zajištěno dostatečné větrání venkovním vzduchem a vytápění v souladu s normovými hodnotami, s možností regulace vnitřní teploty.

(4) V pobytových místnostech musí být navrženo denní, umělé a případně sdružené osvětlení v závislosti na jejich funkčním využití a na délce pobytu osob v souladu s normovými hodnotami.

(5) Pobytové místnosti musí mít zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace vnitřní teploty. Pro větrání pobytových místností musí být zajištěno v době pobytu osob minimální množství vyměňovaného venkovního vzduchu 25 m<sup>3</sup>/h na osobu, nebo minimální intenzita větrání 0,5 l/h. Jako ukazatel kvality vnitřního prostředí slouží oxid uhličitý CO<sub>2</sub>, jehož koncentrace ve vnitřním vzduchu nesmí překročit hodnotu 1 500 ppm.

(6) V místnostech, kde jsou instalovány spotřebiče paliv, musí být vždy zajištěn přívod venkovního vzduchu rovný minimálně průtoku spalovacího vzduchu pro jmenovitý výkon a typ spotřebiče.

(7) Záchody, prostory pro osobní hygienu a prostory pro vaření musí mít umělé osvětlení v souladu s normovými hodnotami, musí být účinně odvětrány v souladu s normovými hodnotami a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace vnitřní teploty.

(8) Spíže a komory na uskladnění potravin musí být účinně odvětrány.

(9) Komunikační prostory musí mít umělé osvětlení v souladu s normovými hodnotami a musí být odvětrány.

7. Respektovat Zákon č. 18/1997 Sb. ze dne 24. ledna 1997 o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího zařízení (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů – Hlava druhá – Obecné podmínky pro vykonávání činností souvisejících s využíváním jaderné energie, činností vedoucích k ozáření a zásahů ke snížení ozáření - § 6 Ozáření z přírodních zdrojů odst. (4) Ten, kdo navrhuje umístění stavby s obytnými nebo pobytovými místnostmi nebo žádá o stavební povolení takové stavby, je povinen zajistit stanovení radonového indexu pozemku a výsledky předložit stavebnímu úřadu. Pokud se taková stavba umísťuje na pozemku s vyšším než nízkým radonovým indexem, musí být stavba preventivně chráněna

proti pronikání radonu z geologického podloží. Podmínky pro provedení preventivních opatření stanoví stavební úřad v rozhodnutí o umístění stavby nebo ve stavebním povolení. Stanovení radonového indexu pozemku se nemusí provádět v tom případě, bude-li stavba umístěna v terénu tak, že všechny její obvodové konstrukce budou od podloží odděleny vzduchovou vrstvou, kterou může volně proudit vzduch. Prováděcí právní předpis stanoví postup pro stanovení radonového indexu pozemku.

## **II. Seznam dotčených orgánů a organizací:**

Magistrát města Brna (dále jen MMB) Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

MMB Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno

MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno

MMB Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brn

Úřad MČ Brno-Líšeň, Odbor tajemníka – referát pozemních komunikací, Jírova 2, 628 00 Brno

Policie České republiky, Specializované pracoviště dopravního inženýrství, Kounicova 24, 611 32 Brno

Brněnské komunikace, a.s., Renneská 90/3, 602 00 Brno

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 602 00 Brno

E.ON servisní, s.r.o., RCDS Brno, Plynárenská 90/3, 602 00 Brno

MMB Odbor majetkový, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

MMB Odbor investiční, Kounicova 67a, 601 67 Brno

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Technické sítě Brno a.s., Barvířská 5, 302 00 Brno

Vlastníci, popřípadě správci veřejných komunikačních sítí

- UPC Česká Republika s.r.o., region Moravia, Závišova 502/5, 140 00 Praha 4 - Nusle

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

### **Poučení:**

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

### **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**

- dle vyjádření ze dne 20.7.2016 - společnost s prodejem pozemku souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

### **E.ON Servisní, s.r.o.**

- dle vyjádření ze dne 20.7.2016 - se v zájmovém území nenachází žádné zařízení ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.

### **Dopravní podnik města Brna, a.s.**

- dle sdělení ze dne 28.7.2016 - nemá společnost z hlediska zájmů DPMB, a.s. žádné připomínky.

### **RWE Distribuční služby, s.r.o.**

- dle vyjádření ze dne 1.7.2016 - se v zájmovém území nebo jeho blízkosti nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o.

Příloha č. ...Z7/36. zasedání ZMB, bod č. ....

číslo smlouvy: .....

## Kupní smlouva

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno  
se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení:  
Česká spořitelna, a.s.,  
Olbrachtova 1929/62  
140 00 Praha 4  
číslo účtu: 111422222/0800  
variabilní symbol: 6317012573

jako „prodávající“

a

2. manželé

] \_\_\_\_\_, r.č. : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ , r.č. \_\_\_\_\_

oba bytem

jako „kupující“

t a k t o :

Část A.  
Úvod

Čl. I.  
Úvodní ustanovení

1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3463 zahrada o výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Líšeň, obec Brno, okres Brno-město.

1.2 Pozemek p. č. 3463 zahrada o výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň se touto smlouvou označuje též jen jako „PŘEDMĚT KOUPĚ“.

1.3 Kupující berou na vědomí, že:

- PŘEDMĚT KOUPĚ je dle platného Územního plánu města Brna součástí stabilizované plochy čistého bydlení BC.
- k PŘEDMĚTU KOUPĚ vydal stavební úřad územně plánovací informaci ze dne 20.10.2017, dle které je navrhovaná výstavba rodinného domu na pozemku parcelního čísla 3463 katastrálního území Líšeň z hlediska platné územně plánovací dokumentace přípustná, za podmínky dodržení míry stavebního využití pozemků ve stabilizovaných funkčních plochách. Index podlažních ploch je nutné prokázat výpočtem. Dále příslušný stavební úřad sdělil, že pozemek je samostatně zastavitelný, díky stávajícímu dopravnímu napojení z ulice Jateční a vhodný pro výstavbu rodinného domu.
- PŘEDMĚT KOUPĚ není přístupný z veřejně přístupné komunikace. K pozemku p. č. 3463 v k. ú. Líšeň je možný přístup pouze prostřednictvím některého z navazujících pozemků nebo přes pozemek p. č. 3460 v k. ú. Líšeň, který je ve vlastnictví statutárního města Brna. Pozemek p. č. 3460 v k. ú. Líšeň je v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond a dle skutečného stavu se jedná o zpevněnou plochu.
- komunikace Jateční včetně pozemku p. č. 3460 v k. ú. Líšeň bude dle sdělení MČ Brno-Líšeň dotčena stavební úpravou komunikací po položení kanalizace, realizace se předpokládá nejpozději do konce roku 2020.
- se na PŘEDMĚTU KOUPĚ nachází věc: betonová skruž, jejíž vlastník není statutárnímu městu Brnu znám. Kupující dále berou na vědomí skutečnosti z toho vyplývající dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- PŘEDMĚT KOUPĚ je zatravněn, nacházejí se na něm náletové dřeviny a ovocné stromy.
- mezi PŘEDMĚTEM KOUPĚ a pozemkem p. č. 3465 k. ú. Líšeň se nenachází oplocení. Mezi PŘEDMĚTEM KOUPĚ a pozemky p. č. 3447, p. č. 3449 a p. č. 3451 v k. ú. Líšeň oplocení není patrné. Mezi PŘEDMĚTEM KOUPĚ a pozemky p. č. 3460 a p. č. 3462 v k. ú. Líšeň se oplocení nachází.
- na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno - město pro k. ú. Líšeň, je u PŘEDMĚTU KOUPĚ v části D „Jiné zápisy“, zapsáno: změna výměr obnovou operátu.
- se v zájmovém území nebo jeho blízkosti nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.
- PŘEDMĚT KOUPĚ je předmětem nájemní smlouvy, uzavřené z úrovně městské části Brno-Líšeň s fyzickými osobami, k zemědělskému využití v kultuře zahrada, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou.

## Čl. II.

### Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícím bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ.

Část B.  
Kupní smlouva

Čl. III.  
Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujících, tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ, včetně součástí a příslušenství, a kupující touto smlouvou níže specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímají, tj. kupující touto smlouvou přijímají vlastnické právo k níže specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ a zavazují se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupujícím odevzdá níže specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ a umožní jim nabýt vlastnické právo k níže specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ: k pozemku p. č. 3463 zahrada o výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město a kupující se touto smlouvou zavazují, že PŘEDMĚT KOUPĚ převezmou a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Čl. IV.  
Kupní cena a způsob její úhrady

4.1 Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícími a činí částku ve výši 1.773.100,- Kč + 21% DPH ve výši 372.351,- Kč, tj. celkem částka ve výši 2.145.451,- Kč (slovy: dvamilionyjednostočtyřicetpěttisícčtyřistapadesátjedna koruna česká).

4.2 Kupující zaplatili sjednanou kupní cenu za PŘEDMĚT KOUPĚ prodávajícímu v celé výši, a to níže uvedeným způsobem:

- část kupní ceny ve výši 1.945.451,- Kč (z toho 1.607.810,74 Kč bez DPH + 21% DPH ve výši 337.640,26 Kč) poukázali kupující pro prodávajícího na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy před podpisem této smlouvy prodávajícím. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající daňový doklad k přijaté platbě pro kupující.
- kupující složili kauci ve výši 200.000,- Kč (z toho 165.289,26 Kč bez DPH + 21% DPH ve výši 34.710,74 Kč) na depozitní účet prodávajícího před uzavřením této smlouvy na základě Smlouvy o složení a užití kauce č. 6317174717 uzavřené mezi prodávajícím a kupujícími dne 12.1.2018. Prodávající a kupující se tímto dohodli, že pohledávka prodávajícího vůči kupujícím na zaplacení části kupní ceny ve výši 200.000,- Kč dle této kupní smlouvy se započítá s pohledávkou kupujících vůči prodávajícímu na vrácení složené kauce ve výši 200.000,- Kč ke dni podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami a to tak, že prodávající převede k tomuto dni kauci ve výši 200.000,- Kč na účet prodávajícího č. 111422222/0800 na úhradu zbylé části sjednané kupní ceny. Den připsání této platby na uvedený účet považují prodávající a kupující za den přijetí úplaty

zbylé části kupní ceny. Prodávající na základě této platby vystaví pro kupující daňový doklad k přijaté platbě. Prodávající a kupující se v souvislosti s úhradou zbylé části sjednané kupní ceny výše sjednaným způsobem výslovně dohodli a kupující bezvýhradně souhlasí s tím, že jelikož shora specifikovaná kauce bude použita na úhradu zbylé části sjednané kupní ceny, nebude z této kauce, složené kupujícími prodávajícímu dle Smlouvy o složení a užití kauce č. 6317174717 uzavřené mezi prodávajícím a kupujícími dne 12.1.2018, vráceno ničeho.

4.3 Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum předání PŘEDMĚTU KOUPĚ do užívání (den podání návrhu na vklad do KN). Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající daňový doklad pro kupující.

#### Čl. V. Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPĚ není zatížen žádnými právy třetích osob vyjma skutečností uvedených v čl. I. této smlouvy.

#### Čl. VI. Prohlášení kupujících

6.1 Kupující prohlašují, že byli podrobně seznámeni s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímají PŘEDMĚT KOUPĚ do vlastnictví.

6.2 Kupující dále prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupujícím bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči nim zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, že nejsou v likvidaci a ani jim není známo, že by jim některé z těchto řízení hrozilo.

#### Čl. VII. Daň z nabytí nemovitých věcí

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel, tj. kupující.

#### Čl. VIII. Převod vlastnického práva

8.1 V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb. nabývají kupující PŘEDMĚT KOUPĚ do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.

8.2 Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

#### Čl. IX.

##### Některá další ujednání smluvních stran

9.1 Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na PŘEDMĚTU KOUPĚ přechází na kupující okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva kupujících dle této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží kupujícím plody a užitky na PŘEDMĚTU KOUPĚ.

9.2 Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě.

9.3 PŘEDMĚT KOUPĚ předá za prodávajícího kupujícím Městská část Brno-Líšeň do 30 dnů poté, kdy prodávajícímu a kupujícím bude doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu o provedení vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy a to tak, že kupujícím budou předány veškeré smlouvy k PŘEDMĚTU KOUPĚ se vztahující a dokumentace, kterou má prodávající k dispozici.

#### Část C.

##### Společná ustanovení

#### Čl. X.

##### Závěrečná ustanovení

10.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

10.2 Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi dotčenými smluvními stranami.

10.3 Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

10.4 Tato smlouva je sepsána v 5 (slovy: pěti) vyhotoveních, jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení jsou určena pro prodávajícího a dvě pro kupující.

10.5 Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

10.6 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu dotčené smluvní strany uvedenou v záhlaví. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy budou považována v případě vrácení zásilky jako nedoručené za učiněná (doručená) okamžikem jejich odeslání, tj. okamžikem jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takového oznámení.

10.7 Kupující berou na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.8 Kupující berou na vědomí, že na město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

10.9 Proávající a kupující podpisem této kupní smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této kupní smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

10.10 Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.



Doložka  
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších  
předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat PŘEDMĚT KOUPĚ, specifikovaný v článku I. této  
smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 18. 10. 2017.

Tato smlouva byla schválena Z7/... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne  
.....

V Brně dne .....

V Brně dne .....

---

statutární město Brno  
zastoupené primátorem  
Ing. Petrem Vokřálem

# Protokol

z otevření doručených obálek  
obsahujících cenové nabídky na prodej pozemku p.č. 3463 zahrada o výměře 429 m<sup>2</sup> v k.ú.  
Líšeň  
ze dne 22. 1. 2018 za účasti členů Komise majetkové RMB

Členové komise:

Ing. Liptáková

p. Janíček

Ing. Drápalová

PhDr. Hofmannová

Ing. Pospíšil

JUDr. Kerndl

p. Říha

p. Šafařík

Ing. Zuziak

Mgr. Leder

Ing. Malec

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

---

Dne 22. 1. 2018 byly za přítomnosti výše podepsaných členů Komise majetkové RMB otevřeny 2 obálky, které byly ve stanovené lhůtě do 12. 1. 2018 do 12:00 hod. doručeny na MO MMB na základě vyhlášeného nabídkového řízení na prodej pozemku p.č. 3463 zahrada o výměře 429 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň.

Po stanoveném termínu nebyla doručena žádná nabídka.

Minimální kupní cena pro nabídkové řízení byla stanovena ve výši 1.244.100,- Kč bez DPH.

Před otevřením obálek bylo konstatováno, že tyto byly označeny v souladu s požadavkem zadavatele.

MO MMB obdržel tyto nabídky:

# Nabídka č.1

A. zájemce

B. cenová nabídka (v Kč) bez DPH

Manželé

1.553.050,-

Nabídka byla doručena dne 12.1.2018, 10.25 hodin.

## C. kauce

Kauce ve výši 200.000,-Kč byla připsána na účet města dne 11.1.2018  
Smlouva o složení a užití kauce č. 6317175296

## D. předložené doklady

prohlášení ohledně ÚPmB	ANO
prohlášení o vydání úz.plán.informace	ANO
prohlášení k nepřístupnosti z veř.komunikace	ANO
prohlášení k dotčení stav.úpr.komunikací	ANO
prohlášení o umístění skruže	ANO
prohlášení o stavu předmětu koupě	ANO
prohlášení o oplocení	ANO
prohlášení k zápisům na LV	ANO
prohlášení k existenci plyn. zařízení	ANO
prohlášení k existenci nájemní smlouvy	ANO
prohlášení o vázanosti nabídkou	ANO
prohlášení o seznámení s podm.NŘ	ANO
prohlášení ve věci insolvence	ANO
prohlášení ohledně likvidace (PO)	ANO
prohlášení ohledně exekuce	ANO
prohlášení o neexistenci nedoplatků	ANO
prohlášení o neexistenci dluhů a soudního sporu	ANO
prohlášení o beztrestnosti	ANO
prohlášení ve smyslu z. č. 106/1999,340/2015	ANO
souhlas se zveřejněním osobních údajů (FO)	ANO
výpis z rejstříku/živnostenský list	ANO

Nabídka  byla řádně označena a  splňuje podmínky nabídkového řízení.

## Nabídka č. 2

### A. zájemce

Manželé

### B. cenová nabídka (v Kč) bez DPH

1.773.100,-

Nabídka byla doručena dne 12.1.2018, 11.22 hodin.

### C. kauce

Kauce ve výši 200.000,-Kč byla připsána na účet města dne 9.1.2018  
Smlouva o složení a užití kauce č. 6317174717

### D. předložené doklady

prohlášení ohledně ÚPmB	ANO
prohlášení o vydání úz.plán.informace	ANO
prohlášení k nepřístupnosti z veř.komunikace	ANO
prohlášení k dotčení stav.úpr.komunikací	ANO
prohlášení o umístění skruže	ANO
prohlášení o stavu předmětu koupě	ANO
prohlášení o oplocení	ANO
prohlášení k zápisům na LV	ANO
prohlášení k existenci plyn. zařízení	ANO
prohlášení k existenci nájemní smlouvy	ANO
prohlášení o vázanosti nabídkou	ANO
prohlášení o seznámení s podm.NŘ	ANO
prohlášení ve věci insolvence	ANO
prohlášení ohledně likvidace (PO)	—
prohlášení ohledně exekuce	ANO
prohlášení o neexistenci nedoplatků	ANO
prohlášení o neexistenci dluhů a soudního sporu	ANO
prohlášení o beztrestnosti	ANO
prohlášení ve smyslu z. č. 106/1999,340/2015	ANO
souhlas se zveřejněním osobních údajů (FO)	ANO
výpis z rejstříku/živnostenský list	—

Nabídka ......byla řádně označena a ......splňuje podmínky nabídkového řízení.

Zapsala: Mgr. Ráčková



### Podmínky nabídkového řízení

#### ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Předmět koupě:

- pozemek p.č. 3463 zahrada o výměře 429 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň

2. Minimální kupní cena nemovitosti činí 1.244.100,- Kč bez DPH. K nabídnuté kupní ceně bude povinen kupující zaplatit prodávajícímu DPH v souladu s platnými právními předpisy.

3. Kupující vezme na vědomí, že

- předmět koupě je dle platného Územního plánu města Brna součástí stabilizované plochy čistého bydlení BC.

- k předmětu koupě vydal stavební úřad územně plánovací informaci ze dne ....., dle které je navrhovaná výstavba rodinného domu na pozemku parcelního čísla 3463 katastrálního území Líšeň z hlediska platné územně plánovací dokumentace přípustná, za podmínky dodržení míry stavebního využití pozemků ve stabilizovaných funkčních plochách. Index podlažních ploch je nutné prokázat výpočtem. Dále příslušný stavební úřad sdělil, že pozemek je samostatně zastavitelný, díky stávajícímu dopravnímu napojení z ulice Jateční a vhodný pro výstavbu rodinného domu.

- předmět koupě není přístupný z veřejně přístupné komunikace. K pozemku p.č. 3463 v k.ú. Líšeň je možný přístup pouze prostřednictvím některého z navazujících pozemků nebo přes pozemek p.č. 3460 v k.ú. Líšeň, který je vlastnictvím Statutárního města Brna. Pozemek p.č. 3460 v k.ú. Líšeň je v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond a dle skutečného stavu se jedná o zpevněnou plochu.

- komunikace Jateční včetně pozemku p.č. 3460 v k.ú. Líšeň bude dle sdělení MČ Brno-Líšeň dotčena stavební úpravou komunikací po položení kanalizace, realizace se předpokládá nejpozději do konce roku 2020.

- se na předmětu koupě nachází věc: betonová skruž, jejíž vlastník není statutárnímu městu Brno znám. Kupující dále bere na vědomí skutečnosti z toho vyplývající dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

- předmět koupě je zatravněn, nacházejí se na něm náletové dřeviny a ovocné stromy.

- mezi předmětem koupě a pozemkem p.č. 3465 k.ú. Líšeň se nenachází oplocení. Mezi předmětem koupě a pozemky p.č. 3447, p.č. 3449 a p.č. 3451 v k.ú. Líšeň oplocení není patrné. Mezi předmětem koupě a pozemky p.č. 3460 a p.č. 3462 v k.ú. Líšeň se oplocení nachází.

- na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno - město pro k. ú. Líšeň, je u předmětu koupě v části D „Jiné zápisy“, zapsáno: změna výměr obnovou operátu.

- se v zájmovém území nebo jeho blízkosti nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.

- předmět koupě je předmětem nájemní smlouvy, uzavřené z úrovně městské části Brno-Líšeň s fyzickými osobami, k zemědělskému využití v kultuře zahrada, na dobu neurčitou, s tří měsíční výpovědní dobou.

4. Splatnost kupní ceny před podpisem kupní smlouvy ve výši, která není kryta kaucí na účet statutárního města Brna na výzvu města Brna do tří měsíců od jejího obdržení.

## POŽADOVANÝ OBSAH NABÍDEK

A) Obsah nabídky:

1. Návrh kupní ceny v Kč opatřený podpisem zájemce

Minimální nabídková cena činí: 1.244.100,- Kč bez DPH

2. Prohlášení zájemce, že bere na vědomí, že:

- předmět koupě je dle platného Územního plánu města Brna součástí stabilizované plochy čistého bydlení BC.

- k předmětu koupě vydal stavební úřad územně plánovací informaci ze dne ....., dle které je navrhovaná výstavba rodinného domu na pozemku parcelního čísla 3463 katastrálního území Líšeň z hlediska platné územně plánovací dokumentace přípustná, za podmínky dodržení míry stavebního využití pozemků ve stabilizovaných funkčních plochách. Index podlažních ploch je nutné prokázat výpočtem. Dále příslušný stavební úřad sdělil, že pozemek je samostatně zastavitelný, díky stávajícímu dopravnímu napojení z ulice Jateční a vhodný pro výstavbu rodinného domu.

- předmět koupě není přístupný z veřejně přístupné komunikace. K pozemku p.č. 3463 v k.ú. Líšeň je možný přístup pouze prostřednictvím některého z navazujících pozemků nebo přes pozemek p.č. 3460 v k.ú. Líšeň, který je vlastnictví Statutárního města Brna. Pozemek p.č. 3460 v k.ú. Líšeň je v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond a dle skutečného stavu se jedná o zpevněnou plochu.

- komunikace Jateční včetně pozemku p.č. 3460 v k.ú. Líšeň bude dle sdělení MČ Brno-Líšeň dotčena stavební úpravou komunikací po položení kanalizace, realizace se předpokládá nejpozději do konce roku 2020.

- se na předmětu koupě nachází věc: betonová skruž, jejíž vlastník není statutárnímu městu Brno znám. Kupující dále bere na vědomí skutečnosti z toho vyplývající dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

- předmět koupě je zatravněn, nacházejí se na něm náletové dřeviny a ovocné stromy.

- mezi předmětem koupě a pozemkem p.č. 3465 k.ú. Líšeň se nenachází oplocení. Mezi předmětem koupě a pozemky p.č. 3447, p.č. 3449 a p.č. 3451 v k.ú. Líšeň oplocení není patrné. Mezi předmětem koupě a pozemky p.č. 3460 a p.č. 3462 v k.ú. Líšeň se oplocení nachází.

- na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno - město pro k. ú. Líšeň, je u předmětu koupě v části D „Jiné zápisy“, zapsáno: změna výměr obnovou operátu.

- se v zájmovém území nebo jeho blízkosti nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.

- předmět koupě je předmětem nájemní smlouvy, uzavřené z úrovně městské části Brno-Líšeň s fyzickými osobami, k zemědělskému využití v kultuře zahrada, na dobu neurčitou, s tří měsíční výpovědní dobou.

3. Prohlášení zájemce, že je svou nabídkou vázán do 30.9.2018.

4. Prohlášení zájemce, že je seznámen a souhlasí s podmínkami nabídkového řízení.

B) Prokázání kvalifikačních předpokladů:

Zájemce prokáže splnění kvalifikačních předpokladů doklady, které jsou níže uvedeny. Jednotlivé doklady budou předloženy jako přílohy k nabídce zájemce. Doklady musí být podepsané zájemcem. Doklady budou předloženy v originále nebo jako úředně ověřené kopie. Předkládá-li nabídku více osob společně, prokáže splnění kvalifikačních předpokladů každá z nich. Doklady musí být předloženy v českém jazyce nebo v úředně ověřeném překladu.

Zájemce doloží:

1. Čestné prohlášení, že není v úpadku, není proti němu zahájeno insolvenční řízení, nebylo vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek majetku a není veden jako dlužník v insolvenčním rejstříku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobu jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění
2. Čestné prohlášení zájemce, který je právnickou osobou, že není v likvidaci
3. Čestné prohlášení zájemce, že není proti němu veden dle jeho znalostí výkon rozhodnutí či exekuce.
4. Čestné prohlášení, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění a na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky.
5. Čestné prohlášení, že nemá žádné splatné dluhy, ohledně kterých by byl v prodlení s placením nájemného vůči městu Brnu, městským částem a právnickým osobám zřízeným městem Brnem nebo právnickým osobám, kde je město Brno vedeno v obchodním rejstříku jako jejich společník, akcionář či zakladatel a nevede s městem Brnem či jím zřízenými právnickými osobami nebo právnickými osobami, kde je město Brno vedeno v obchodním rejstříku jako jejich společník, akcionář či zakladatel, žádný soudní spor.
6. Čestné prohlášení, že nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání zájemce, nebo pro trestný čin hospodářský nebo pro trestný čin proti majetku. Právnické osoby předloží prohlášení o beztrestnosti této právnické osoby.
7. Čestné prohlášení, že bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění a že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv kdy kupní smlouva na prodej pozemku p.č. 3463 v k.ú. Líšeň bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017.

### C/ Další požadované doklady:

1. Podepsaný a neodvolatelný souhlas (je-li zájemce fyzická osoba) se zveřejněním jména, příjmení, rodného čísla a bydliště při projednávání a rozhodování o výsledcích nabídkového řízení, souhlas s uvedením těchto osobních údajů v zápisech ze zasedání orgánů města Brna a v jejich usneseních a souhlas se zveřejněním všech údajů o nemovitém majetku, jenž je předmětem majetkové dispozice, včetně dohodnuté nebo nabízené kupní ceny
2. Výpis z veřejného rejstříku ne starší 3 měsíců, je-li zájemce v tomto rejstříku zapsán.

## KRITÉRIUM HODNOCENÍ NABÍDEK

Výše kupní ceny navržené zájemcem

## DALŠÍ PODMÍNKY NABÍDKOVÉHO ŘÍZENÍ

- Nabídkového řízení se mohou účastnit právnické osoby a plně svéprávné fyzické osoby.
- Splatnost kupní ceny před podpisem kupní smlouvy ve výši, která není kryta kaucí na účet statutárního města Brna v termínu do 3 měsíců ode dne obdržení návrhu smlouvy.
- Zájemce si po předchozí dohodě vyzvedne na Majetkovém odboru MMB, dveře č. 216 nebo 217, koncept Smlouvy o složení a užití kauce, v němž bude uvedeno číslo účtu a variabilní symbol. Koncept návrhu smlouvy je možné vyžádat si rovněž elektronickou cestou.
- Jako projev vážného zájmu o koupi předmětné nemovitosti zájemce uhradí za podmínek uvedených v této smlouvě na depozitní účet města kauci ve výši 200.000,- Kč, a to pod variabilním symbolem uvedeným ve smlouvě.
- Kauce v požadované výši bude připsána na účet města nejpozději v den před podáním nabídky.
- Smlouva o složení a užití kauce bude ze strany zájemce podepsána v případě zájemce fyzické osoby výlučně tímto zájemcem nebo v případě zájemce právnické osoby výlučně statutárním zástupcem této právnické osoby. Na jednom vyhotovení smlouvy z celkového počtu tří je požadován podpis úředně ověřený (v případě fyzických i právnických osob).

Ve smlouvě se zájemce zaváže, že pokud

- vezme do data stanoveného pro vázanost nabídkou zpět nabídku, kterou podal v nabídkovém řízení, nebo
- neuhradí ve stanovené lhůtě kupní cenu po odečtení již uhrazené kauce (bude-li Zastupitelstvem města Brna schválen prodej nemovitosti tomuto zájemci) nebo



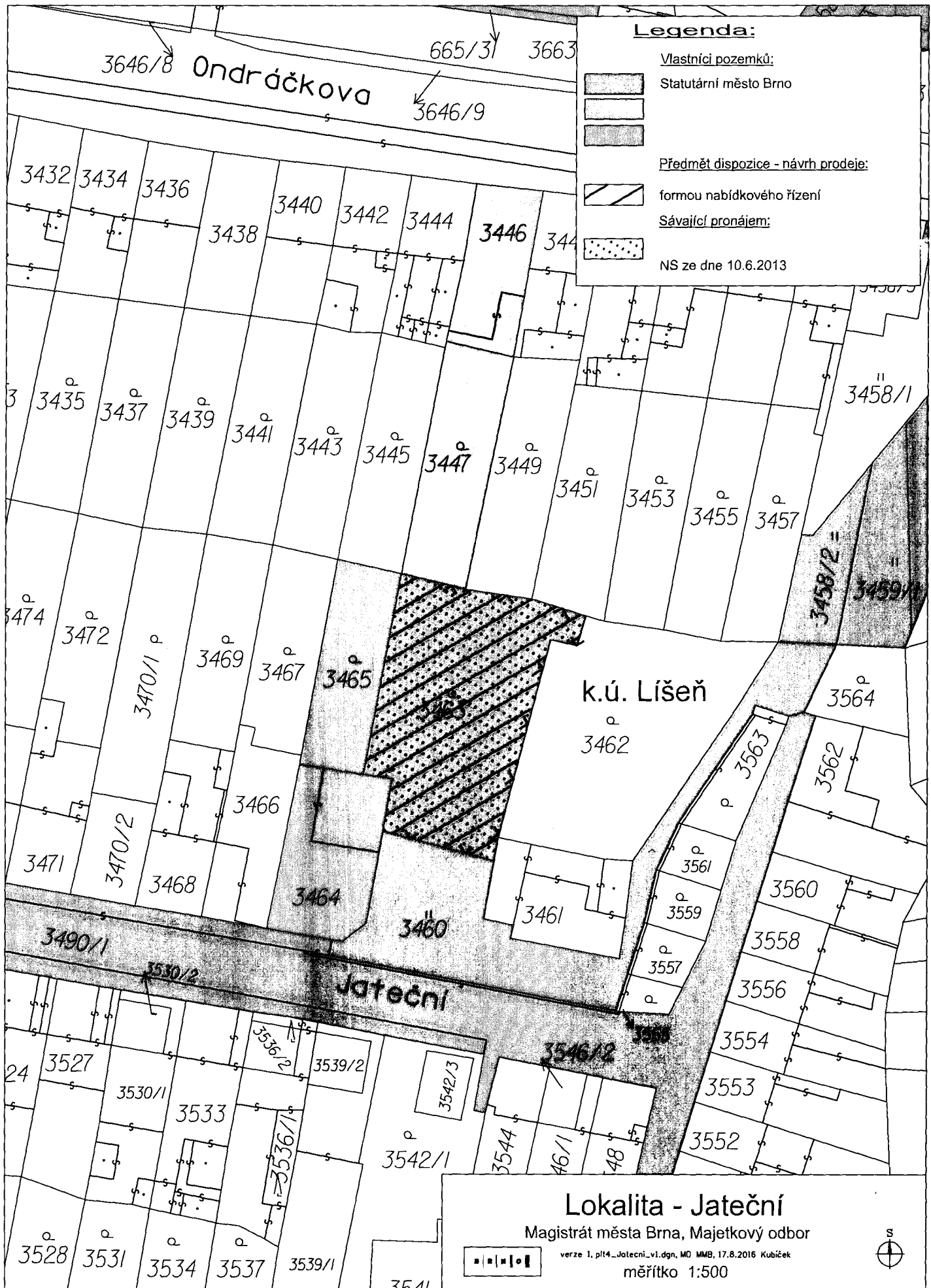
- neuzavře kupní smlouvu (bude-li Zastupitelstvem města Brna schválen prodej nemovitosti tomuto zájemci)

uhradí statutárnímu městu Brnu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Zájemce zároveň vyjádří svůj souhlas s tím, aby smluvní pokuta byla započtena na kauci v případě, že na smluvní pokutu vznikne statutárnímu městu Brnu nárok.

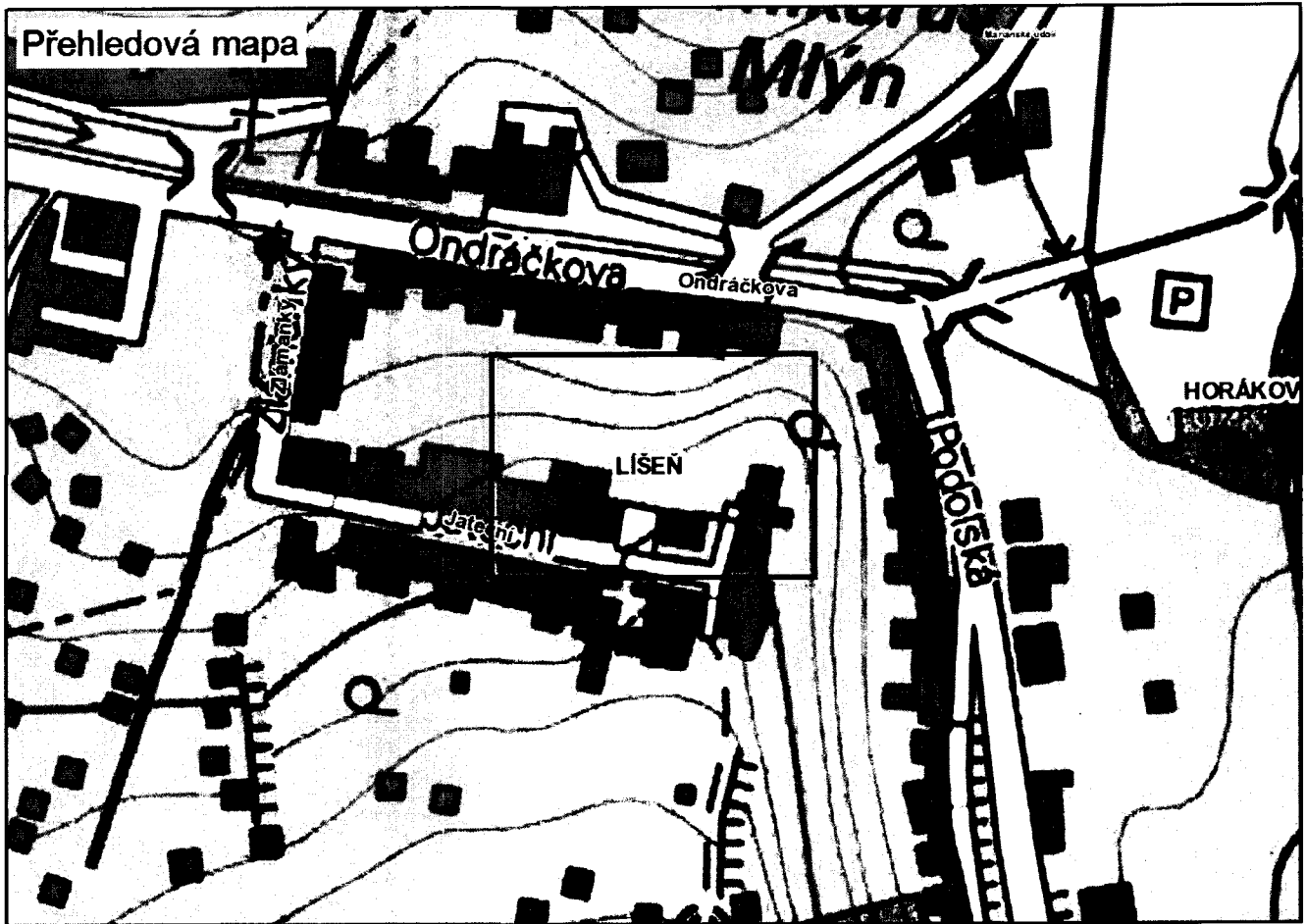
Zájemcům, s nimiž nebude uzavřena kupní smlouva, bude kauce vrácena do 30-ti kalendářních dní po konečném rozhodnutí orgánů města Brna ve věci dříve vyhlášeného nabídkového řízení, to však neplatí v případě, že statutárnímu městu Brnu vznikne nárok na úhradu smluvní pokuty dle příslušného ustanovení Smlouvy o složení a užití kauce.

- Prodej nemovitosti podléhá schválení Zastupitelstvem města Brna dle ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění.
- Statutární město Brno si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky nebo neuzavřít smlouvu s vybraným zájemcem.
- Pokud nejvyšší cenu shodně nabídnou dva nebo více zájemců, budou tito zájemci vyzváni k podání nové nabídky, přičemž minimální výše nabízené kupní ceny bude v takovém případě stanovena ve výši nejvyšší předchozí nabídky.
- V případě, že nedojde k uzavření kupní smlouvy se zájemcem, který podal nejvyšší nabídku kupní ceny z důvodů stojících plně na straně tohoto zájemce, může být k jednání o uzavření kupní smlouvy vyzván ten účastník nabídkového řízení, který podal v pořadí druhou nejvyšší nabídku kupní ceny, to však pouze za předpokladu, že jím nabídnutá kupní cena dosáhla min. 90 % nejvyšší nabídnuté kupní ceny.
- Zájemce nemá nárok na úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s jeho účastí v nabídkovém řízení.
- O vyhodnocení nabídek a jejich projednání v kolektivních orgánech města Brna budou zájemci písemně informováni.
- Z nabídkového řízení budou vyřazeny nabídky, které nesplní podmínky nabídkového řízení.
- Zájemci předají svou nabídku osobně na Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Brno, Malinovského náměstí 3, 2. patro, dv. č. 216 nebo 217 dne.....od.....do.....hodin nebo dne .....od....do .....hodin nebo dne.....od.....do.....hodin. K později doručeným nabídkám nebude přihlíženo. Nabídka se předkládá v uzavřené obálce nadepsané „Nabídkové řízení - prodej pozemku p.č. 3463 v k.ú. Líšeň“ a opatřené identifikačními údaji účastníka; fyzické osoby uvedou své jméno, příjmení a adresu trvalého bydliště, právnické osoby uvedou název, sídlo a identifikační číslo. Obálka musí být zapečetěna – tzn. v místě uzavření přelepena lepicí páskou a opatřena podpisem, popř. i razítkem účastníka.
- Spolu s nabídkou, avšak mimo uzavřenou obálku obsahující nabízenou výši kupní ceny a další požadované listiny, budou předány 3 vyhotovení Smlouvy o složení a užití kauce podepsané ze strany zájemce spolu s dokladem o uhrazení kauce v požadované výši, přičemž kauce musí být na účet města připsána nejpozději v den před podáním nabídky.

- V případě, že bude na účet města připsána kauce, ale zájemce spolu s nabídkou nepředá příslušná vyhotovení jím podepsané Smlouvy o složení a užití kauce, bude přijetí nabídky od tohoto zájemce odmítnuto. Stejně tak bude přijetí nabídky odmítnuto, pokud zájemce spolu s nabídkou předá podepsané smlouvy o složení a užití kauce, ale bude zjištěno, že kauce nebyla na příslušný účet města připsána.  
O tomto úkonu, tj. odmítnutí nabídky z uvedených důvodů bude sepsán úřední záznam.
- Smlouvy o složení a užití kauce podepsané ze strany zájemce a doručené zájemcem budou podepsány pověřeným zástupcem města do 3 pracovních dní ode dne jejich doručení městu, následně bude 1 vyhotovení smlouvy předáno zájemci.
- K převzetí listin a sepsání úředního záznamu jsou pověřeny Mgr. Irena Ráčková, Mgr. Bc. Renata Frimmelová, JUDr. Krejčíř, pracovníci Majetkového odboru MMB.



35/36





MMB2018000000233

Rada města Brna

ZM7/ 3495

62

Z7/36. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.3. 2018

Název

Návrh prodeje pozemku p.č. 744/19 v k.ú. Jundrov.

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Vyjádření příslušných orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Mapové podklady, foto

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

prodej pozemku p.č. 744/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 61 m<sup>2</sup> v k.ú. Jundrov manželům za dohodnutou kupní cenu 161.800,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na R7/157. schůzi, konané dne 13.2. 2018, doporučila ZMB prodej pozemku schválit.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

V materiálu je předkládán návrh prodeje pozemku užívaného jako zahrada za rodinným domem ve vlastnictví jednoho z navrhovatelů.

### **Vlastnictví:**

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 744/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 61 m<sup>2</sup> v k.ú. Jundrov.

Uplatnění restitučních nároků není zjištěno. Pozemek je svěřený MČ Brno – Jundrov, je pronajatý.

### **Popis, nájemní smlouva:**

Pozemek je užíván jako součást zahrady za domem Nálepkova , ve vlastnictví

Předmětný pozemek užívají manželé na základě nájemní smlouvy, uzavřené z úrovně MČ Brno – Jundrov. Smlouva ze dne 1.10. 2002 je uzavřena na dobu neurčitou za účelem užívání pozemku k zahrádkářské činnosti za dohodnuté nájemné 7,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Pozemek je přístupný z ul. Nálepkova přes nemovitosti manželů. Od navazujícího pozemku města p.č. 744/1 k.ú. Jundrov je oddělen vysokou opěrnou zdí.

Podle DTMB není pozemek p.č. 744/19 k.ú. Jundrov dotčen uložením inženýrských sítí.

### **Zájemce o dispozici:**

O prodej pozemku žádají manželé , vlastníkem pozemku p.č. 751/1 k.ú. Jundrov, jehož součástí je RD Nálepkova a dále je vlastníkem navazující zahrady p.č. 752/1 k.ú. Jundrov. Manželé jsou vlastníky pozemku p.č. 714/3 k.ú. Jundrov, který odkoupili od města v r. 2016 za kupní cenu 158.000,-Kč (2.100,-Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-Kč).

### **Ocenění:**

Obvyklá cena pozemku p.č. 744/19 k.ú. Jundrov byla stanovena znaleckým posudkem ze dne 20.11. 2017, vypracovaným , na částku 158.600,-Kč (2.600,-Kč/m<sup>2</sup>).

Návrh kupní ceny je na základě znaleckého posudku stanoven na částku 161.800,-Kč.

(158.600,- Kč + 1.000,-Kč správní poplatek + 2.200,-Kč cena za vypracování znaleckého posudku)

*Příslušné orgány nemají k prodeji pozemku p.č. 744/19 k.ú. Jundrov námítky, MO MMB předkládá návrh jeho prodeje manželé za kupní cenu ve výši 161.800,-Kč.*

### **Komise majetková RMB na R7/KM/68.zasedání, konaném dne 22.1. 2018, pod bodem č. 68/28**

- doporučuje RMB

souhlasit se záměrem prodeje pozemku

- p.č. 744/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 61 m<sup>2</sup> v k.ú. Jundrov

- doporučuje ZMB

schválit prodej pozemku

- p.č. 744/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 61 m<sup>2</sup> v k.ú. Jundrov

manželům

z za dohodnutou kupní cenu

161.800,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Manželé odsouhlasili navržené podmínky kupní smlouvy.

**Rada města Brna na R7/157. schůzi, konané dne 13.2. 2018,**

**1. souhlasí se záměrem prodeje pozemku p.č. 744/19 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 61 m<sup>2</sup> v k. ú. Jundrov.**

**2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna  
schválit prodej pozemku p.č. 744/19 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 61 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Jundrov manželům za dohodnutou  
kupní cenu 161.800,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.**

**Schváleno jednomyslně 9 členy.**

Ing. Vokčál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	nepřítom.	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

*Záměr prodeje pozemku p.č.744/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 61 m<sup>2</sup> v k.ú. Jundrov byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 14.2. 2018 po dobu 15 dnů bez připomínek.*

**Stanoviska příslušných orgánů:**

**OÚPR MMB** – pozemek p.č. 744/19 v k.ú. Jundrov je dle ÚPmB situován do stavební stabilizované smíšené jádrové plochy centrálního charakteru – SJ. Pozemek je dlouhodobě využíván jako součást zahrady za objektem bydlení. Z územního hlediska není předpoklad pro změnu funkčního využití území.

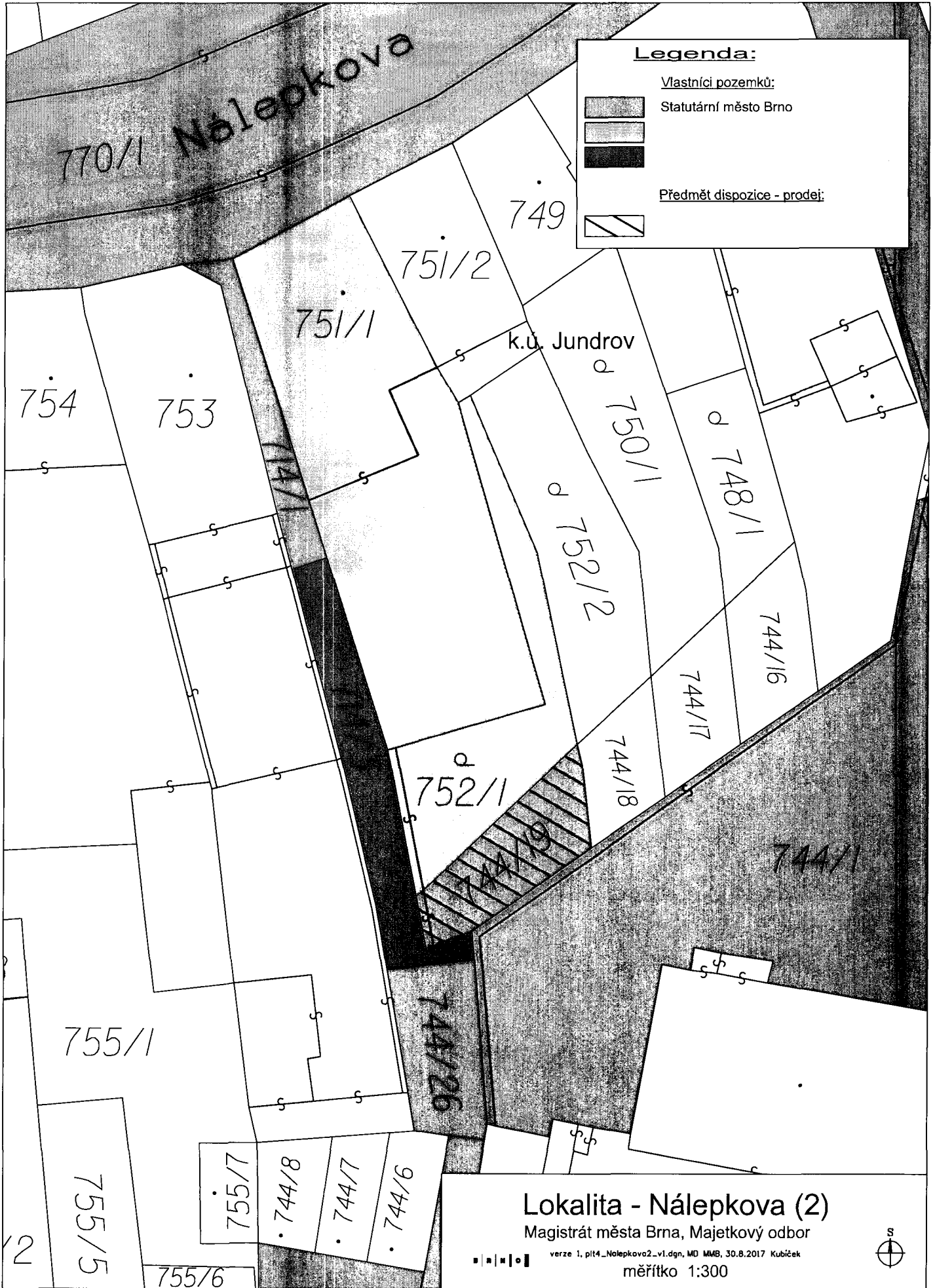
**Z územního hlediska nemáme námitky k prodeji pozemku p.č. 744/19 v k.ú. Jundrov.**

**MČ Brno - Jundrov** – RMČ nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 744/19 v k.ú. Jundrov manželům

**Podmínky kupní smlouvy:**




1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: manželé  
do společného jmění
3. Předmět: pozemek p.č. 744/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 61 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Jundrov
4. Kupní cena: dohodou 161.800,- Kč  
(dodání pozemku je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění)
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
6. Dan z nabytí nemovitých věcí : poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou nabyvatelé vlastnického práva k nemovité věci, tj. kupující.
7. Vedlejší ujednání:
  - kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy
  - smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí






**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
- 
- 

Předmět dispozice - prodej:

- 

**Lokalita - Nálepkova (2)**

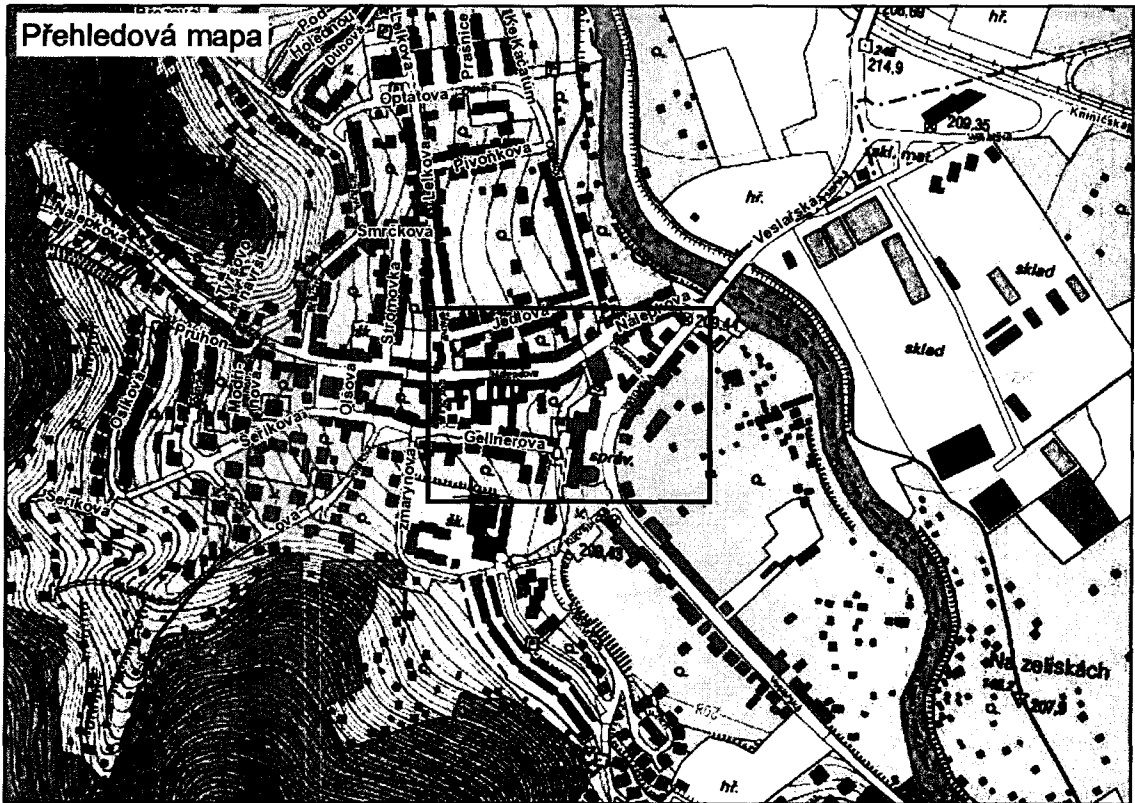
Magistrát města Brna, Majetkový odbor

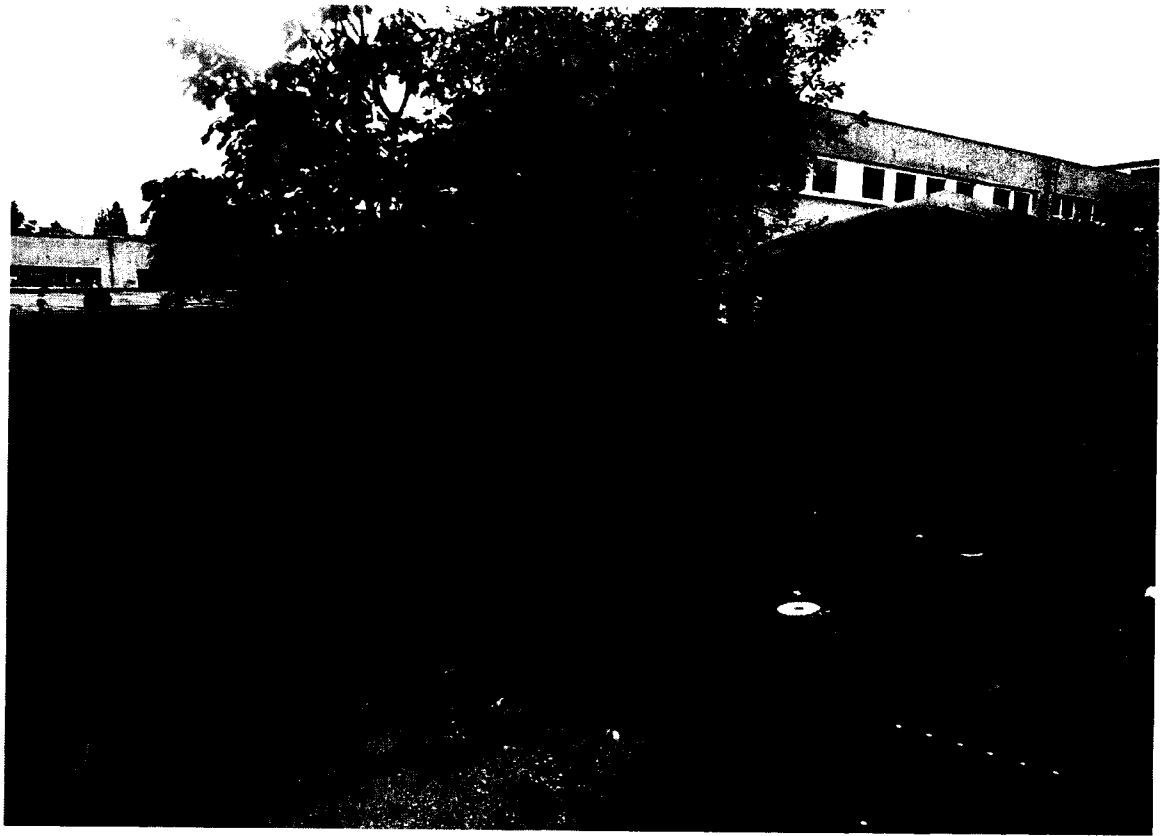


verze 1, pit4\_Nalepkova2\_v1.dgn, MD MMB, 30.8.2017 Kubiček

měřítko 1:300









MMB201800000234

63

Rada města Brna

ZM7/ 3496

Z7/36. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.3. 2018

Název

Návrh prodeje pozemku p.č. 3150 v k.ú. Židenice.

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Vyjádření příslušných orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Mapové podklady, foto

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

prodej pozemku p.č. 3150 zahrada o výměře 92 m<sup>2</sup> v k.ú. Židenice  
za dohodnutou kupní cenu 277.000,-Kč a 21% DPH ve výši 58.170,-Kč, tj.  
celkem 335.170,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. .... těchto  
usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na R7/157. schůzi, konané dne 13.2. 2018, doporučila ZMB prodej  
pozemku schválit.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

V materiálu je předkládán návrh prodeje pozemku užívaného jako zahrada ve vnitrobloku při ulici Dulánek.

### **Vlastnictví:**

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 3150 zahrada o výměře 92 m<sup>2</sup> v k.ú. Židenice.

Uplatnění restitučních nároků není zjištěno. Pozemek je svěřen MČ Brno – Židenice, je propachtovaný.

### **Místní šetření a popis:**

Pozemek se nachází ve vnitrobloku zahrad při ulici Dulánek. Není přístupný z veřejné komunikace přes pozemky města. Je společně oplocený s navazující zahradou p.č. 3152 k.ú. Židenice ve vlastnictví

Pozemek je fakticky přístupný pouze pro vlastníky navazujících nemovitostí p.č. 3152, 3148 (součástí pozemku je garáž), p.č. 3146, p.č. 3135/1 a pro vlastníka garáže na pozemku p.č. 3149 (garáž na pozemku města) k.ú. Židenice.

Dle DTMB nejsou na pozemku evidovány žádné inženýrské sítě.

### **Pachtovní smlouva**

Pozemek p.č. 3150 k.ú. Židenice je propachtován z úrovně MČ Brno – Židenice panu Manželé jsou vlastníky garáže na navazujícím pozemku p.č. 3149 k.ú. Židenice, přístup na propachtovaný pozemek je přes tuto garáž. Pachtovní smlouva ze dne 6.1. 2015 je uzavřena na dobu neurčitou, s šestiměsíční výpovědní dobou, která uplyne koncem kalendářního roku. Nájemné je stanoveno ve výši 460,-Kč/rok (5,-Kč/m<sup>2</sup>/rok). Účelem pachtu je užívání pozemku jako zahrady a k individuální rekreaci.

Pan má z úrovně MČ pronajatý rovněž pozemek pod garáží p.č. 3149 k.ú. Židenice.

### **Zájemce o dispozici:**

O prodej pozemku p.č. 3150 k.ú. Židenice požádal , vlastník navazujících nemovitostí p.č. 3152 (zahrada), 3151 (součástí je garáž) a p.č. 3153 (ostatní plocha) k.ú. Židenice.

uvádí, že o odprodej pozemku žádá z důvodu rozšíření a sjednocení parcel.

Pachtýř pozemku, p. byl telefonicky dotázán, zda by měl také zájem o prodej předmětného pozemku. Pan v této záležitosti sdělil, že byl již městskou částí o prodeji informován, avšak o odkoupení pozemku zájem nemá.

### **Ocenění:**

Realizované prodeje v okolí

2012	p.č. 5480/3 ostatní plocha	2.938,-Kč/m <sup>2</sup>
2014	p.č. 5539 zahrada u RD	2.815,-Kč/m <sup>2</sup>
2015	p.č. 3245 zahrada u RD	2.772,-Kč/m <sup>2</sup>
2015	p.č. 3137/2 zahrada u RD	2.793,-Kč/m <sup>2</sup>

S ohledem na tvar, výměru a umístění pozemku, byl návrh kupní ceny stanoven přibližně ve středu intervalu realizovaných cen v okolí ve výši **2.800,-Kč/m<sup>2</sup>**.

Převod pozemku p.č. 3150 k.ú. Židenice podléhá platbě DPH, neboť se jedná o stavební pozemek podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Převod pozemku podléhá platbě DPH v základní sazbě (21%).

**Návrh kupní ceny činil celkem 312.906,-Kč.**

$(92 \text{ m}^2 \times 2.800,-\text{Kč/m}^2) + 1.000,-\text{Kč}$  správní poplatek = 258.600,-Kč + 54.306,- Kč (21% DPH).

### Dosavadní průběh projednání

OÚPR MMB nemá k prodeji pozemku námitky, MČ Brno – Židenice doporučuje prodej pozemku v nabídkovém řízení.

Pozemek je přístupný pouze pro vlastníky navazujících pozemků p.č. 3152, 3146, 3135/1 3148 (součástí je garáž) a pro vlastníky stavby garáže na pozemku města p.č. 3149. Vlastník pozemku p.č. 3152 o prodej požádal, vlastníci stavby na pozemku p.č. 3149 nemají o prodej zájem.

### S ohledem na vyjádření MČ Brno – Židenice předložil MO MMB na zasedání KM RMB a na schůzi RMB

- záměr prodeje pozemku p.č. 3150 k.ú. Židenice a dále variantní návrh

#### Varianta I.

souhlas - s návrhem kupní ceny v minimální výši 312.906,-Kč, včetně DPH

- se zasláním nabídky na odkoupení pozemku p.č. 3150 k.ú. Židenice vlastníkům navazujících nemovitostí p.č. 3148, 3146 a p.č. 3135/1 k.ú. Židenice za kupní cenu v minimální výši 312.906,-Kč včetně DPH

s tím, že případě zájmu o odkoupení pozemku ze strany oslovených vlastníků navazujících nemovitostí bude následně vypsáno pro zájemce včetně nabídkové řízení.

#### Varianta II.

doporučení schválit prodej pozemku žadateli, , za kupní cenu ve výši 312.906,-Kč včetně DPH

### Komise majetková RMB na R7/KM/52. zasedání, konaném dne 10.4. 2017, pod bodem č. 52/26

#### 1. bere na vědomí

- žádost o prodej pozemku p.č. 3150 zahrada o výměře 92 m<sup>2</sup> k.ú. Židenice
- skutečnost, že pozemek p.č. 3150 k.ú. Židenice není přístupný z veřejné komunikace
- skutečnost, že MČ Brno – Židenice doporučuje prodej pozemku p.č. 3150 k.ú. Židenice v nabídkovém řízení

#### 2. doporučuje RMB

souhlasit

- se záměrem prodeje pozemku p.č. 3150 zahrada o výměře 92 m<sup>2</sup> v k.ú. Židenice

##### Varianta I.

- s návrhem kupní ceny za pozemek p.č. 3150 k.ú. Židenice v minimální výši 258.600,-Kč ( $2.800,-\text{Kč/m}^2 + 1.000,-\text{Kč}$  správní poplatek) a 21% DPH ve výši 54.306,-Kč, tj. celkem 312.906,-Kč
- se zasláním nabídky na odkoupení pozemku p.č. 3150 k.ú. Židenice vlastníkům navazujících nemovitostí p.č. 3148, 3146 a p.č. 3135/1 k.ú. Židenice za kupní cenu v minimální výši 312.906,-Kč včetně DPH

##### Varianta II.

#### 3. doporučuje RMB a ZMB

schválit prodej pozemku p.č. 3150 zahrada o výměře 92 m<sup>2</sup> v k.ú. Židenice

za dohodnutou kupní cenu 258.600,-Kč ( $2.800,-\text{Kč/m}^2 + 1.000,-\text{Kč}$  správní poplatek) a 21% DPH ve výši 54.306,-Kč, tj. celkem 312.906,-Kč a za podmínek kupní smlouvy uvedených v materiálu.

Hlasování: 4 – pro var. I., 0 - proti, 6 - se zdrželo /11 členů. **Usnesení nebylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	pro	zdržel se	zdržel se

Hlasování: 6 – pro var. II., 0 - proti, 4 - se zdrželi /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
zdržela se	zdržel se	zdržela se	omluvena	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro

Návrh dispozice byl následně předložen na schůzi RMB v režimu **dohodovacího řízení**, a to vzhledem ke skutečnosti, že MČ Brno – Židenice doporučuje prodej pozemku p.č. 3150 k.ú. Židenice v nabídkovém řízení a ve variantě II. byl navrhován přímý prodej tohoto pozemku. MČ Brno - Židenice byla o termínu předložení tohoto materiálu do Rady města Brna informována.

#### **RMB na R7/113. schůzi, konané dne 25.4.2017,**

##### **1. bere na vědomí**

- žádost o prodej pozemku p.č. 3150 – zahrada, o výměře 92 m<sup>2</sup> k. ú. Židenice,
- skutečnost, že pozemek p.č. 3150 k. ú. Židenice není přístupný z veřejné komunikace,
- skutečnost, že MČ Brno-Židenice doporučuje prodej pozemku p.č. 3150 k. ú. Židenice v nabídkovém řízení.

##### **2. souhlasí se záměrem prodeje pozemku p.č. 3150 – zahrada, o výměře 92 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice.**

##### **2. souhlasí**

- s návrhem kupní ceny za pozemek p.č. 3150 k. ú. Židenice v minimální výši 258.600,- Kč (2.800,- Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,- Kč správní poplatek) a 21% DPH ve výši 54.306,- Kč, tj. celkem 312.906,- Kč,
- se zasláním nabídky na odkoupení pozemku p.č. 3150 k. ú. Židenice vlastníkům navazujících nemovitostí p.č. 3148, 3146 a p.č. 3135/1 k. ú. Židenice za kupní cenu v minimální výši 312.906,- Kč včetně DPH.

**Pro návrh usnesení hlasovalo 8 členů, nikdo nebyl proti, 2 členové se zdrželi hlasování.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
zdržel	—	pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržela	pro	pro

Záměr prodeje pozemku p.č. 3150 v k.ú. Židenice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 26.4. 2017 po dobu 15 dní bez připomínek.

Následně byla vlastníkům pozemků p.č. 3148, 3146 a p.č. 3135/1 k.ú. Židenice zaslána nabídka na odkoupení pozemku p.č. 3150 k.ú. Židenice za minimální kupní cenu ve výši 312.906,-Kč včetně DPH. Oslovení vlastníci neprojeví o prodej předmětného pozemku zájem.

Poté byl p. \_\_\_\_\_ požádán o odsouhlasení podmínek kupní smlouvy na pozemek p.č. 3150 k.ú. Židenice s návrhem kupní ceny ve výši 312.906,-Kč. Vzhledem ke skutečnosti, že p. \_\_\_\_\_ podmínky kupní smlouvy neodsouhlasil, byl s jeho vědomím zadán znalecký posudek na stanovení ceny obvyklé.

#### **Ocenění - znalecký posudek**

Znaleckým posudkem ze dne 26.9. 2017, vypracovaným \_\_\_\_\_, byla stanovena cena obvyklá pozemku p.č. 3150 k.ú. Židenice ve výši **276.000,-Kč bez DPH** (3.000,-Kč/m<sup>2</sup>).

Aktuální návrh kupní ceny na základě uvedeného znaleckého posudku činí 335.170,-Kč.  
(92 m<sup>2</sup> x 3.000,-Kč/m<sup>2</sup>) + 1.000,-Kč správní poplatek = **277.000,-Kč + 58.170,- Kč (21% DPH).**

Pan \_\_\_\_\_ odsouhlasil aktuální návrh kupní ceny e-mailovým přípisem ze dne 12.12. 2017.

MO MMB následně předložil k dalšímu projednání návrh prodeje předmětného pozemku do vlastnictví p. \_\_\_\_\_ za kupní cenu 335.170,-Kč včetně DPH.

#### **Komise majetková RMB na R7/KM/68.zasedání, konaném dne 22.1. 2018, pod bodem č. 68/34**

**doporučuje RMB a ZMB**

**schválit prodej pozemku**

**- p.č. 3150 zahrada o výměře 92 m<sup>2</sup> v k.ú. Židenice**

**za dohodnutou kupní cenu 277.000,-Kč a 21% DPH ve výši 58.170,-Kč, tj. celkem 335.170,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.**

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

#### **Rada města Brna na R7/157. schůzi, konané dne 13.2. 2018,**

**doporučuje Zastupitelstvu města Brna**

**schválit prodej pozemku p. č. 3150 - zahrada, o výměře 92 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice**

**za dohodnutou kupní cenu 277.000,- Kč a 21% DPH ve výši 58.170,- Kč, tj. celkem 335.170,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.**

**Schváleno jednomyslně 9 členy.**



Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	nepřítom.	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

**Stanoviska příslušných orgánů:**

**OÚPR MMB** – dle ÚPmB je pozemek p.č. 3150 k.ú. Židenice součástí stabilizované plochy bydlení všeobecného BO, tyto plochy slouží převážně k bydlení.

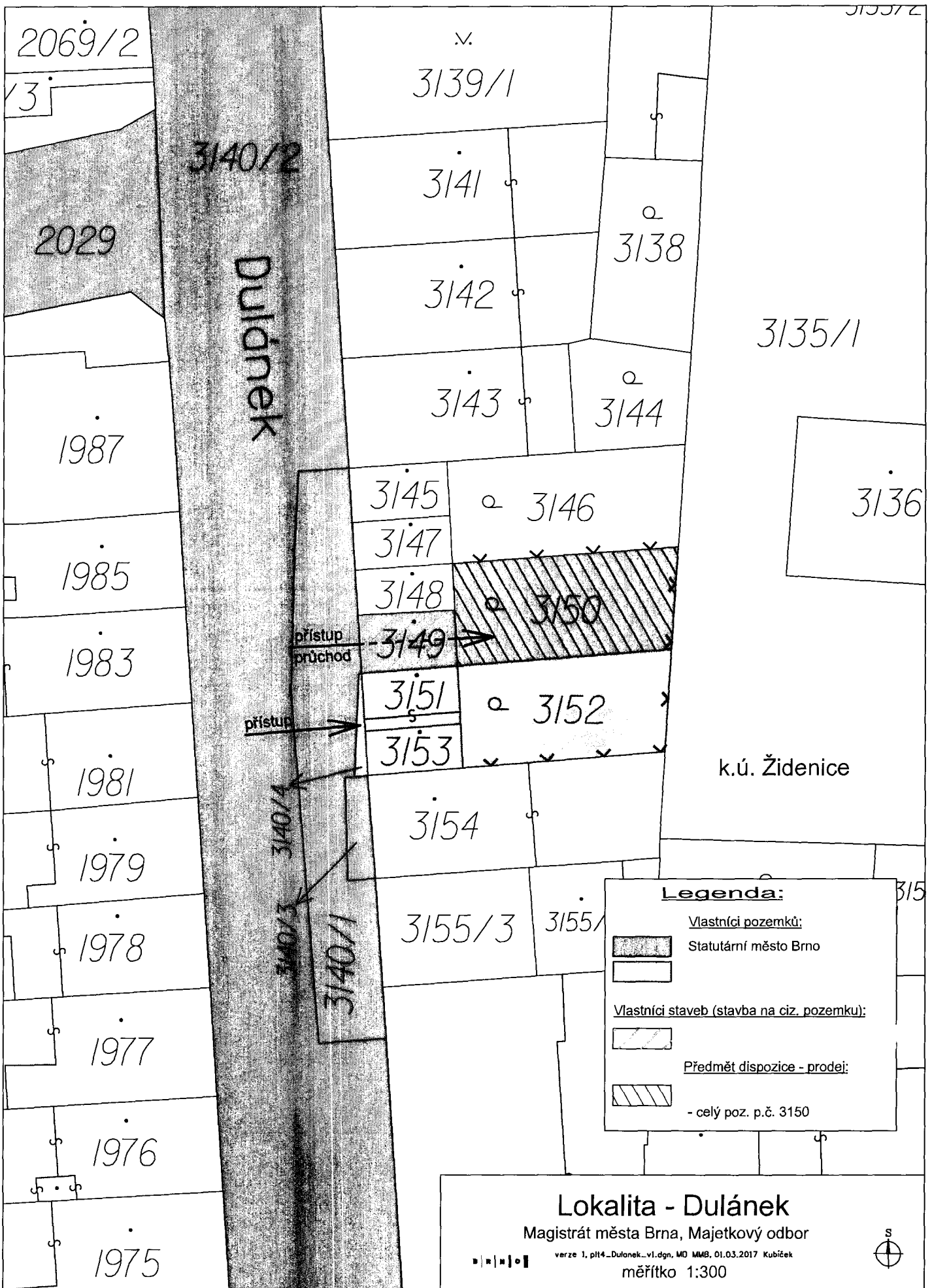
Z hlediska územně plánovacího nemáme námitky k prodeji pozemku p.č. 3150 k.ú. Židenice.

**MČ Brno - Židenice** – RMČ doporučuje SMB odprodej pozemku p.č. 3150 v k.ú. Židenice v nabídkovém řízení.

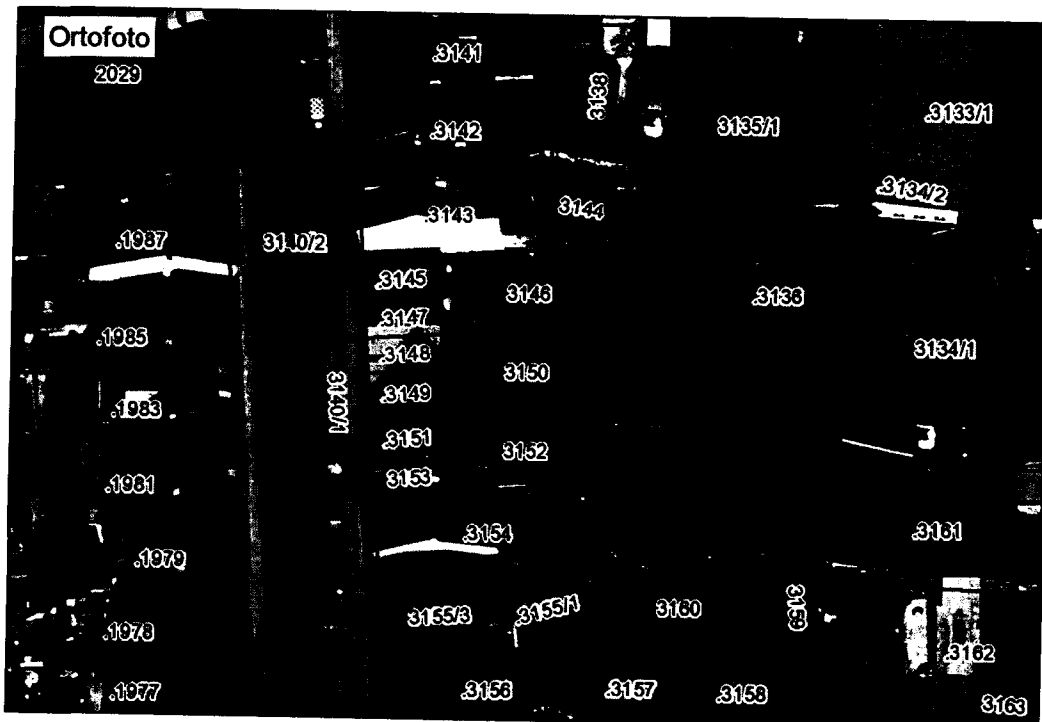
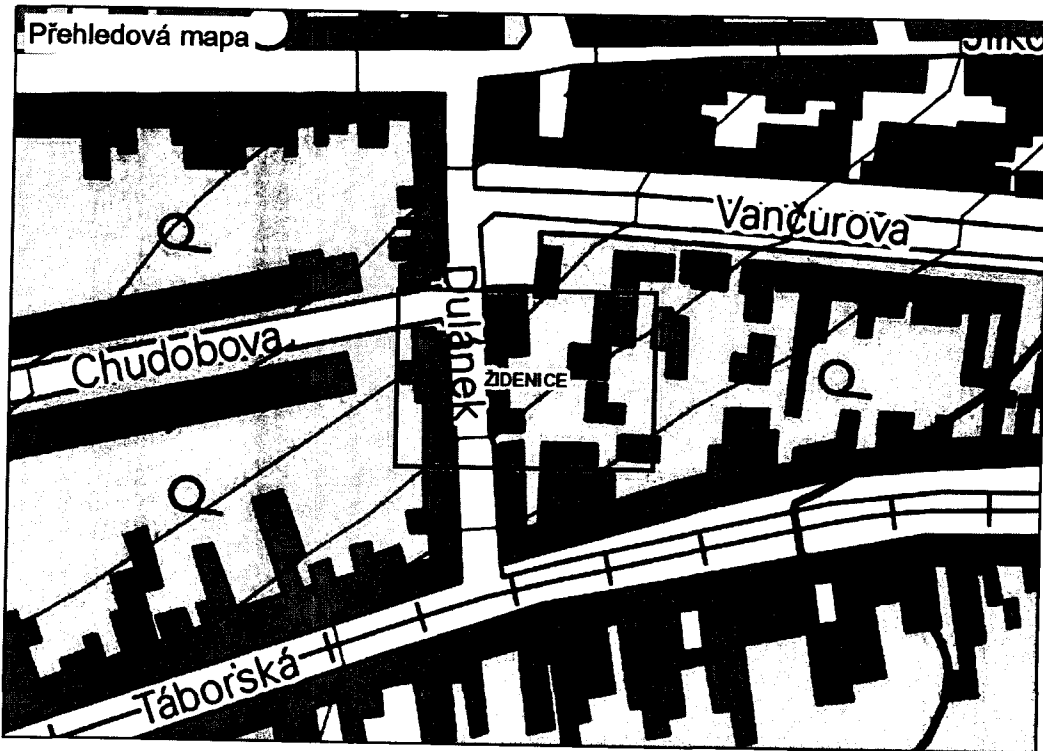
**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** – s prodejem pozemku p.č. 3150 souhlasíme bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které naše společnost provozuje.

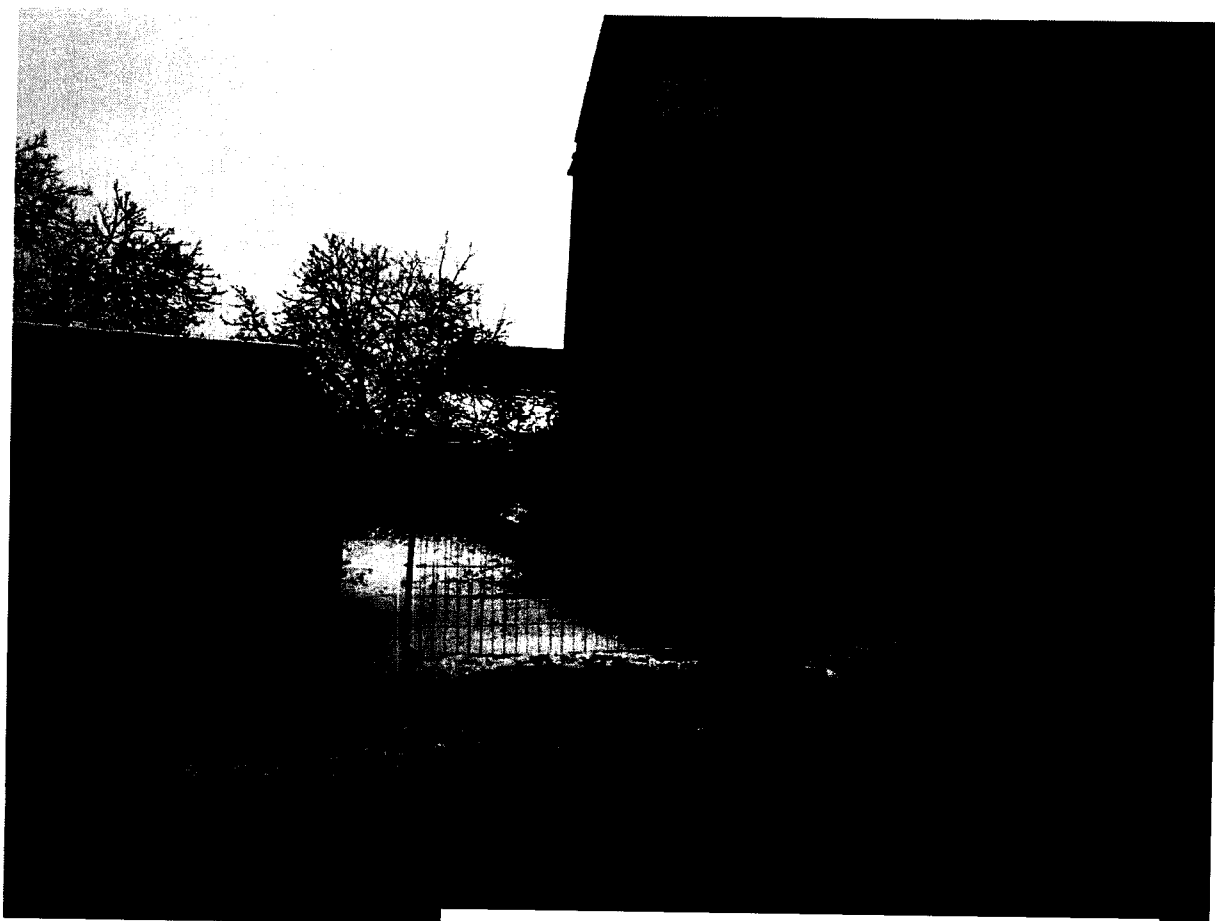
**Podmínky kupní smlouvy:**

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: -
3. Předmět: pozemek p.č. 3150 zahrada o výměře 92 m<sup>2</sup> v k.ú. Židenice
4. Kupní cena: dohodou 277.000,- Kč a 21 % DPH ve výši 58.170,- Kč, tj. celkem 335.170,- Kč  
Převod pozemku podléhá platbě DPH, neboť se jedná o stavební pozemek podle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.
6. Dan z nabytí nemovitých věcí : bude zaplacen dle platných právních předpisů; poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, tj. kupující
7. Vedlejší ujednání: - kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy
- smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí
- kupující bere na vědomí, že převáděný pozemek je propachtovaný smlouvou ze dne 6.1. 2016. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou se šestiměsíční výpovědní dobou. Pacht skončí v šestiměsíční výpovědní době koncem pachtovního roku, který je shodný s kalendářním rokem. Kupující bere dále na vědomí, že okamžikem nabytí vlastnictví k převáděnému pozemku vstupuje do práv a povinností propachtovatele z této pachtovní smlouvy.

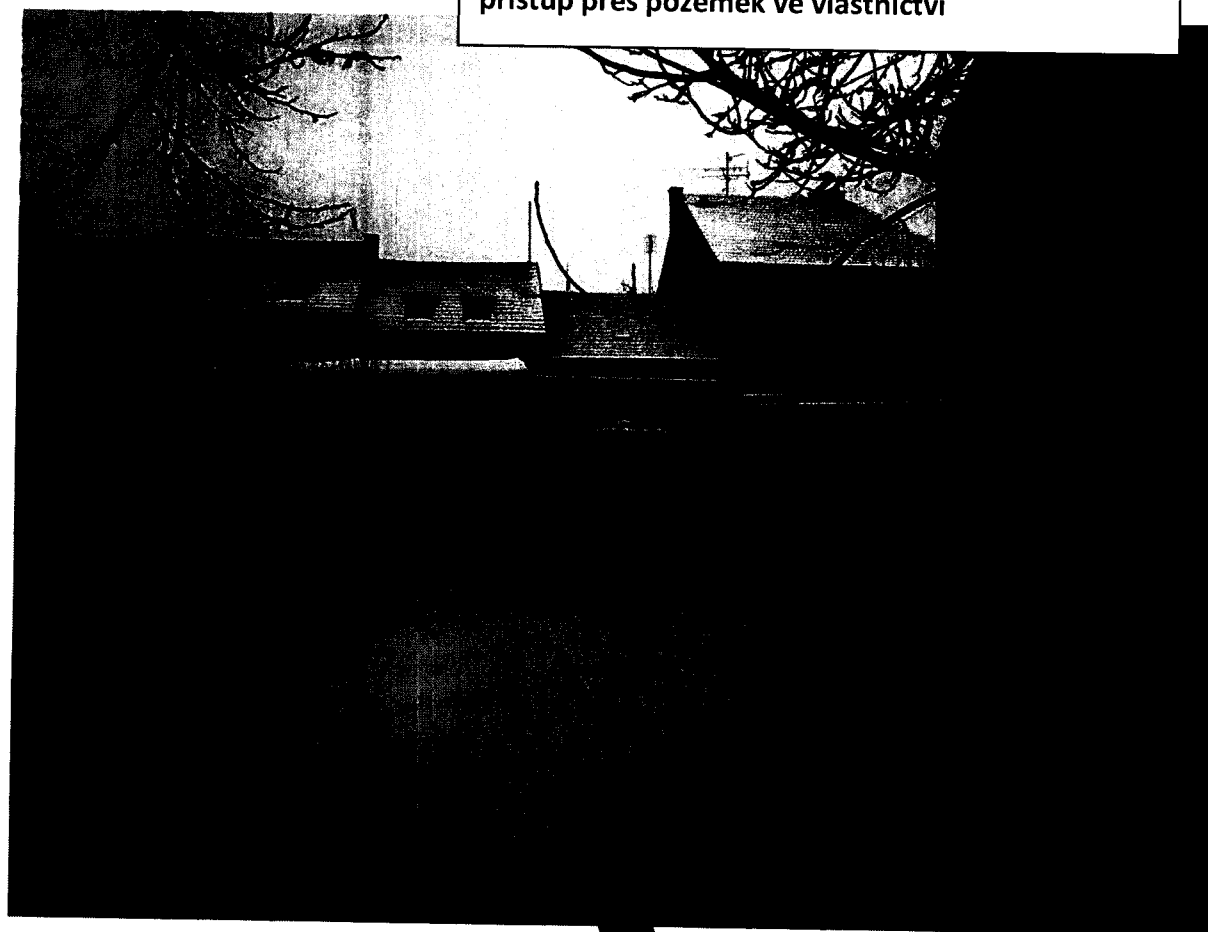


GEODIS BRNO





**přístup přes pozemek ve vlastnictví**





MMB201800000235

64

Rada města Brna

ZM7/ 3494

Z7/36. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.3.2018

Název

Návrh prodeje pozemku p.č. 1527/15 – návrh změny usnesení ZMB č. Z7/29 – bod č. 88.

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Vyjádření příslušných orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****mění**

usnesení zasedání ZMB č. Z7/29 konaného dne 20.6. 2017, bod č. 88, které zní:

„ZMB schvaluje prodej pozemků

- p.č. 1527/15 zahrada o výměře 46 m<sup>2</sup>- p.č. 1527/17 zahrada o výměře 132 m<sup>2</sup>

v k.ú. Stránice

za dohodnutou kupní cenu

677.400,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. 68 těchto usnesení“

takto:

**Zastupitelstvo města Brna****schvaluje**prodej pozemku p.č. 1527/15 zahrada o výměře 46 m<sup>2</sup> v k.ú. Stránice 1a za dohodnutou kupní cenu 175.800,-Kč a za podmínek kupní smlouvy,  
které tvoří přílohu č. .... těchto usneseníStanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na R7/157. schůzi, konané dne 13.2. 2018, doporučila ZMB změnu usnesení schválit.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Je předkládán návrh změny usnesení ZMB, kterým byl schválen prodej dvou pozemků, tvořící předzahrádku u RD Bohuslava Martinů a zahradu za tímto domem tak, že předmětem prodeje bude pouze pozemek, tvořící předzahrádku. Zahrada za domem bude vypořádána formou pachtu.

### **Usnesení ZMB**

ZMB na Z7/29. zasedání, konaném dne 20.6. 2017, schválilo pod bodem č. 88 prodej pozemků p.č. 1527/15 zahrada o výměře 46 m<sup>2</sup> a p.č. 1527/17 zahrada o výměře 132 m<sup>2</sup> v k.ú. Stránice za kupní cenu 677.400,-Kč (3.800,-Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-Kč správní poplatek) a s podmínkou zaplacení úhrady za užívání vypočtené z částky 60,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Kupující zaplatili postupně v pěti částkách celkem 450.000,-Kč.

### **Vlastnictví, popis**

SMB je vlastníkem pozemků v k.ú. Stránice

- p.č. 1527/15 zahrada o výměře 46 m<sup>2</sup>
- p.č. 1527/17 zahrada o výměře 132 m<sup>2</sup>.

Na id. ½ pozemku p.č. 1527/15 byl uplatněn restituční nárok, řízení je pravomocně ukončeno. Pozemky jsou ve správě OSM MMB.

Pozemky jsou situovány u RD Bohuslava Martinů č.or. Parcela č. 1527/15 tvoří zčásti oplocenou předzahrádku, na které se nachází přístupový chodník k domu, vjezd do garáže a zeleň. Pozemek p.č. 1527/17 je užíván jako zahrada za domem.

### **Nový návrh ze strany kupujících**

Podáním ze dne 27.11. 2017 kupující sdělili, že mají zájem odkoupit pozemek p.č. 1527/15 v k.ú. Stránice za kupní cenu 3.800,-Kč/m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 1527/17 k.ú. Stránice vypořádat formou pachtu za dříve zasláných podmínek (60,-Kč/m<sup>2</sup>/rok). Kupujícím i pachtýřem bude pan

*V době schválení prodeje byli podílovými spoluvlastníky domu Bohuslava Martinů s účinností od 30.11. 2017 je výlučným vlastníkem tohoto RD pan*

### **Návrh změny usnesení ZMB, záměr pachtu**

MO MMB předložil na zasedání KM RMB a předkládá na schůzi RMB

- návrh změny usnesení ZMB č. Z7/29 konaného dne 20.6. 2017, bod č. 88, tak, že předmětem prodeje bude pozemek p.č. 1527/15 o výměře 46 m<sup>2</sup> v k.ú. Stránice za kupní cenu 175.800,-Kč (3.800,-Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-Kč správní poplatek). Úhrada za užívání za 3 roky zpětně činí 8.280,-Kč (60,-Kč/m<sup>2</sup>/rok). Kupujícím je p
- záměr propachtování pozemku p.č. 1527/17 k.ú. Stránice. Po zveřejnění záměru propachtování bude návrh pachtu předložen ke schválení za pachtovné ve výši 60,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Z celkově zaplacené částky ke kupní smlouvě na pozemky p.č. 1527/15, 1527/17 ve výši 450.000,-Kč byla kupujícím k jejich žádosti vrácena částka 236.520,-Kč. Ze zbývajících částky ve výši 213.480,-Kč bude uhrazena kupní cena za pozemek p.č. 1527/15 k.ú. Stránice a úhrada za jeho užívání v celkové výši 184.080,-Kč. Dále z této částky bude zaplacená úhrada za užívání pozemku p.č. 1527/17 v k.ú. Stránice za období od 1.9. 2016 do 31.12. 2017 v částce 10.560,-Kč ( se synem zaplatili již úhradu za užívání tohoto pozemku za dobu od 1.1. 2014 do 31.8. 2016 ve výši 21.120,-Kč – viz historie projednání žádosti.) Zbývajících částka ve výši 18.840,-Kč bude použita na zaplacení úhrady za užívání

pozemku p.č. 1527/17 k.ú. Stránice za dobu od 1.1.2018 do dne uzavření pachtovní smlouvy a zbývající část bude postupně započítána na úhradu pachtovního v následujícím období až do jejího vyčerpání.

**Komise majetková RMB na R7/KM/68.zasedání, konaném dne 22.1. 2018, pod bodem č. 68/32**

**doporučuje RMB**

**1. souhlasit se záměrem**

- propachtování pozemku p.č. 1527/17 zahrada o výměře 132 m<sup>2</sup> v k.ú. Stránice
- prodeje pozemku p.č. 1527/15 zahrada o výměře 46 m<sup>2</sup> v k.ú. Stránice

**2. doporučuje RMB a ZMB**

změnit usnesení zasedání ZMB č. Z7/29 konaného dne 20.6. 2017, bod č. 88, které zní:

„ZMB schvaluje prodej pozemků - p.č. 1527/15 zahrada o výměře 46 m<sup>2</sup> - p.č. 1527/17 zahrada o výměře 132 m<sup>2</sup> v k.ú. Stránice

za dohodnutou kupní cenu 677.400,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. 68 těchto usnesení“ takto: Zastupitelstvo města Brna schvaluje prodej pozemku

- p.č. 1527/15 zahrada o výměře 46 m<sup>2</sup> v k.ú. Stránice

za dohodnutou kupní cenu 175.800,-Kč a za podmínek kupní smlouvy

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

**Rada města Brna na R7/157. schůzi, konané dne 13.2. 2018,**

**1. souhlasí se záměrem**

- propachtování pozemku p.č. 1527/17 - zahrada, o výměře 132 m<sup>2</sup>, v k. ú. Stranice,
- prodeje pozemku p.č. 1527/15 - zahrada, o výměře 46 m<sup>2</sup>, v k. ú. Stranice.

**2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna**

změnit usnesení zasedání ZMB č. Z7/29 konaného dne 20. 6. 2017, bod č. 88, které zní:  
„ZMB schvaluje prodej pozemků

- p.č. 1527/15 - zahrada, o výměře 46 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 1527/17 - zahrada, o výměře 132 m<sup>2</sup>,
- v k. ú. Stránice,

za dohodnutou kupní cenu 677.400,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. 68 těchto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.“

takto:

ZMB schvaluje prodej pozemku

- p.č. 1527/15 - zahrada, o výměře 46 m<sup>2</sup>,  
v k.ú. Stranice

za dohodnutou kupní cenu 175.800,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.



Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomna	pro	pro

*Záměr prodeje pozemku p.č. 1527/15 zahrada o výměře 46 m<sup>2</sup> a záměr propachtování pozemku p.č. 1527/17 zahrada o výměře 132 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Stránice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 14.2.2018 po dobu 15 dnů bez připomínek.*

## **Historie projednání žádosti**

### **Zájemci o dispozici:**

O prodej nebo pronájem pozemků požádali vlastníci RD Bohuslava Martinů č.or. . . . . který je součástí pozemku p.č. 1527/16 k.ú. Stránice, pa (oba vlastní id. ½ nemovitosti). Před projednáním návrhu dispozice byl těmto vlastníkům zaslán koncept podmínek kupní a nájemní smlouvy se žádostí o sdělení, jakou způsobem mají zájem pozemky vypořádat.

### **Ocenění:**

Realizované kupní ceny v okolí se pohybují v následujících relacích.

pozemek – ostatní plocha	3.500,- Kč/m <sup>2</sup>
pozemek – zahrada	2.100,- Kč/m <sup>2</sup>
pozemek – zahrada	4.123,- Kč/m <sup>2</sup>

Návrh kupní ceny je stanoven při horní hranici realizovaných cen s ohledem na využitelnost, výměru a umístění pozemků.

**Návrh kupní ceny obvyklé byl stanoven ve výši 3.800,- Kč/m<sup>2</sup> + 4% (152,-Kč), tj. celkem 3.952,-Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-Kč správní poplatek.**

Návrh kupní ceny při výměře 178 m<sup>2</sup> činil **704.456,-Kč**

((178 m<sup>2</sup> x 3.952,-Kč/m<sup>2</sup>) + 1.000,-Kč správní poplatek)

### **Návrh nájemného (pachtovného) a bezdůvodného obohacení**

Návrh ceny za pronájem (pacht) je stanoven ve výši 60,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Při výměře 178 m<sup>2</sup> činí roční pachtovné částku 10.680,-Kč.

### **Protinávrh kupní ceny**

K doručenému konceptu podmínek kupní a pachtovní smlouvy zaslali . . . . . jeho syn . . . . . sdělení ze dne 29.11.2015, ve kterém uvádí, že mají zájem o odkoupení pozemků. S ohledem na využití pozemků se jim nabízená cena zdá velmi vysoká, předkládají proto svůj návrh kupní ceny ve výši 1.500,-Kč. *Návrh kupní ceny za oba pozemky ze strany spoluvlastníků domu činil 267.000,-Kč.* Závěrem uvádí, že o formě vypořádání prodej/pronájem se rozhodou, až jim bude sdělena odpověď k jejich dopisu.

### **Návrh usnesení**

MO MMB doporučil vzít podaný protinávrh kupní ceny na vědomí. Rozdíl mezi obvyklou cenou a cenovým protinávrem činí 437.456,-Kč a není odůvodněný z hlediska zákona o obcích.

S ohledem na podání . . . . . jeho syna předložil MO MMB na zasedání KM RMB záměr prodeje nebo pronájmu (pachtu) obou pozemků, doporučení schválit prodej pozemků za obvyklou kupní cenu a pro případ, že nedojde k realizaci prodeje, doporučení schválit jejich pronájem (pacht).

**Komise majetková RMB na R7/KM/26. zasedání, konaném dne 8.2. 2016, pod bodem č. 26/31**

**1. bere na vědomí**

- podání , ve kterém předkládají svůj návrh kupní ceny za pozemky p.č. 1527/15, 1527/17 k.ú. Stránice ve výši 1.500,-Kč/m<sup>2</sup>, tj. v celkové výši 267.000,-Kč.
- skutečnost, že dle návrhu MO MMB činí návrh ceny obvyklé za prodej pozemků p.č. 1527/15, 1527/17 k.ú. Stránice 3.952,-Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem včetně správního poplatku 704.456,-Kč

**2. doporučuje RMB**

souhlasit se záměrem prodeje nebo pronájmu (pachtu) pozemků p.č. 1527/15, 1527/17 k.ú. Stránice

**3. doporučuje RMB a ZMB**

schválit prodej pozemků p.č. 1527/15, 1527/17 k.ú. Stránice

u za dohodnutou kupní cenu 704.456,-Kč (3.952,-Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-Kč správní poplatek) a za podmínek kupní smlouvy uvedených v materiálu

Pro případ, že nedojde k realizaci prodeje doporučuje Radě města Brna schválit pronájem pozemků 1527/15, 1527/17 k.ú. Stránice

za dohodnuté pachtovné 10.680,-Kč/rok (60,-Kč/m<sup>2</sup>/rok) a za podmínek pachtovní smlouvy uvedených v materiálu.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

p. Janíček	Ing. Drápalová	Ing. Liptáková	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Ing. Hladký	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

MO MMB následně předložil na schůzi RMB záměr prodeje nebo pronájmu (pachtu) předmětných pozemků, doporučení schválit prodej pozemků za obvyklou kupní cenu a pro případ, že nedojde k realizaci prodeje souhlas s návrhem výše pachtovného.

**RMB na R7/054. schůzi, konané dne 23.2. 2017,**

**1. bere na vědomí**

- podání , ve kterém předkládají svůj návrh kupní ceny za pozemky p.č. 1527/15, 1527/17 v k.ú. Stránice ve výši 1.500,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. v celkové výši 267.000,- Kč,
- skutečnost, že dle návrhu MO MMB činí návrh ceny obvyklé za prodej pozemků p.č. 1527/15, 1527/17 v k. ú. Stránice 3.952,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem včetně správního poplatku 704.456,- Kč.

**2. souhlasí se záměrem prodeje nebo pronájmu (pachtu) pozemků p.č. 1527/15, 1527/17 k.ú. Stránice**

**3. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemků p.č. 1527/15, 1527/17 k.ú. Stránice za dohodnutou kupní cenu 704.456,- Kč/rok a za podmínek kupní smlouvy.**

**4. pro případ, že nedojde k realizaci prodeje, souhlasí s návrhem pachtovného za**

pozemky p.č. 1527/15, 1527/17 k.ú. Stránice, ve výši 10.680,- Kč/rok (60,- Kč/m<sup>2</sup>/rok).

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Ing. Liptáková	R. Miráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Beran	M. Janíček	JUDr. Rusňáková	MUDr. Rychnovsk	Ing. Staněk	Mgr. Ulip
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro

Záměr prodeje nebo pronájmu (pachtu) pozemků p.č. 1527/15, 1527/17 k.ú. Stránice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 24.2. 2016 po dobu 15 dní bez připomínek.

Navrhovatelům byl sdělen výsledek projednání s tím, že s ohledem na předpokládanou změnu Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb, o dani z nabytí nemovitých věcí, bude v případné kupní smlouvě uvedeno, že poplatníkem této daně jsou nabyvatelé a původní návrh kupní ceny bude snížen o 4% na částku 677.400,-Kč (3.800,-Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-Kč správní poplatek). Navrhovatelé na přípis reagovali až po urgenci dopisem ze dne 25.7. 2016, ve kterém sdělili, že za navrhovaných cenových podmínek mají zájem pouze o koupi pozemku p.č. 1527/15. O pozemek p.č. 1527/17 zájem nemají a nechťjí ho ani do pachtu s tím, že ho nebudou nijak užívat.

Vzhledem ke skutečnosti, že pozemek p.č. 1527/17 je pro město nepřístupný, byli následně osloveni vlastníci navazujících pozemků p.č. 1527/12, 1527/18 k.ú. Stránice, zda mají o odkoupení nebo pacht předmětného pozemku zájem. Oslovení vlastníci zájem neprojeví. MO MMB rovněž vyzval pana k zaplacení bezdůvodného obohacení za užívání pozemku p.č. 1527/17 za dobu od 1.1. 2014 do 31.8. 2016 ve výši 21.120,-Kč (60,-Kč/m<sup>2</sup>/rok). Požadovaná částka byla připsána na účet města dne 15.9. 2016. Dále MO MMB požádal MČ Brno – střed o vyjádření ke svěření předmětného pozemku p.č. 1527/17 k.ú. Stránice.

V říjnu 2016 sdělil pan že mají se synem o odkoupení obou pozemků zájem. Následně při osobní návštěvě MO MMB několikrát své sdělení změnil s tím, že upřesní, kdo bude kupujícím předmětných pozemků. Při jednání dne 26.4. 2017 sdělil pan i, že oba pozemky mají se synem zájem odkoupit, a to do podílu tak, že každý odkoupí id. ½ pozemku.

Vzhledem k výše uvedenému předložil MO MMB návrh změny usnesení RMB č. R7/054, konané dne 23.2. 2016, bod č. 3 usnesení, kterým se doporučuje schválit prodej pozemků p.č. 1527/15, 1527/17 k.ú. Stránice za kupní cenu 704.456,-Kč tak, že RMB doporučuje schválit prodej uvedených pozemků za kupní cenu ve výši 677.400,-Kč. Jedná se o snížení návrhu kupní ceny o 4% představující náklady na převod – daň z nabytí, které byly k původnímu návrhu kupní ceny připočítány, a to s ohledem na změnu zákonné úpravy daně z nabytí nemovitých věcí, kdy poplatníkem je nabyvatel. Aktuální návrh kupní ceny činil: 178 m<sup>2</sup> x 3.800,-Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-Kč správní poplatek = 677.400,-Kč.

**Rada města Brna na R7/117. schůzi, konané dne 23.5. 2017, mění usnesení schůze RMB č. R7/054. ze dne 23. 2. 2016, bod č. 87, bod 3 usnesení, který zní:**

„ RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemků p.č. 1527/15, 1527/17 k.ú. Stránice za dohodnutou kupní cenu 704.456,- Kč a za podmínek kupní smlouvy“.

takto:

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemků p.č. 1527/15, 1527/17 k.ú. Stránice za dohodnutou kupní cenu 677.400,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro

ZMB na Z7/29. zasedání, konaném dne 20.6. 2017, schválilo pod bodem č. 88 prodej pozemků p.č. 1527/15, 1527/17 k.ú. Stránice za dohodnutou kupní cenu 677.400,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. 68 těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**OÚPR MMB** – pozemky p.č. 1527/15, 1527/17 k.ú. Stránice jsou dle platného ÚPmB součástí stavební stabilizované funkční plochy bydlení čistého BC. Pozemky nejsou z územního hlediska dotčeny zájmy statutárního města Brna a jejich vlastnictví je z hlediska územního plánování nepodstatné.

**MČ Brno - střed** - RMČ nemá námitek k dispozici s pozemky p.č. 1527/15, 1527/17 k.ú. Stránice vlastníkům přilehlého rodinného domu.

**OI MMB** - pozemek p.č. 1527/15 k.ú. Stránice je dle DTMB dotčen přípojkami vodovodu a kabelu NN. Pozemek p.č. 1527/17 k.ú. Stránice není dotčen žádnou inženýrskou sítí.

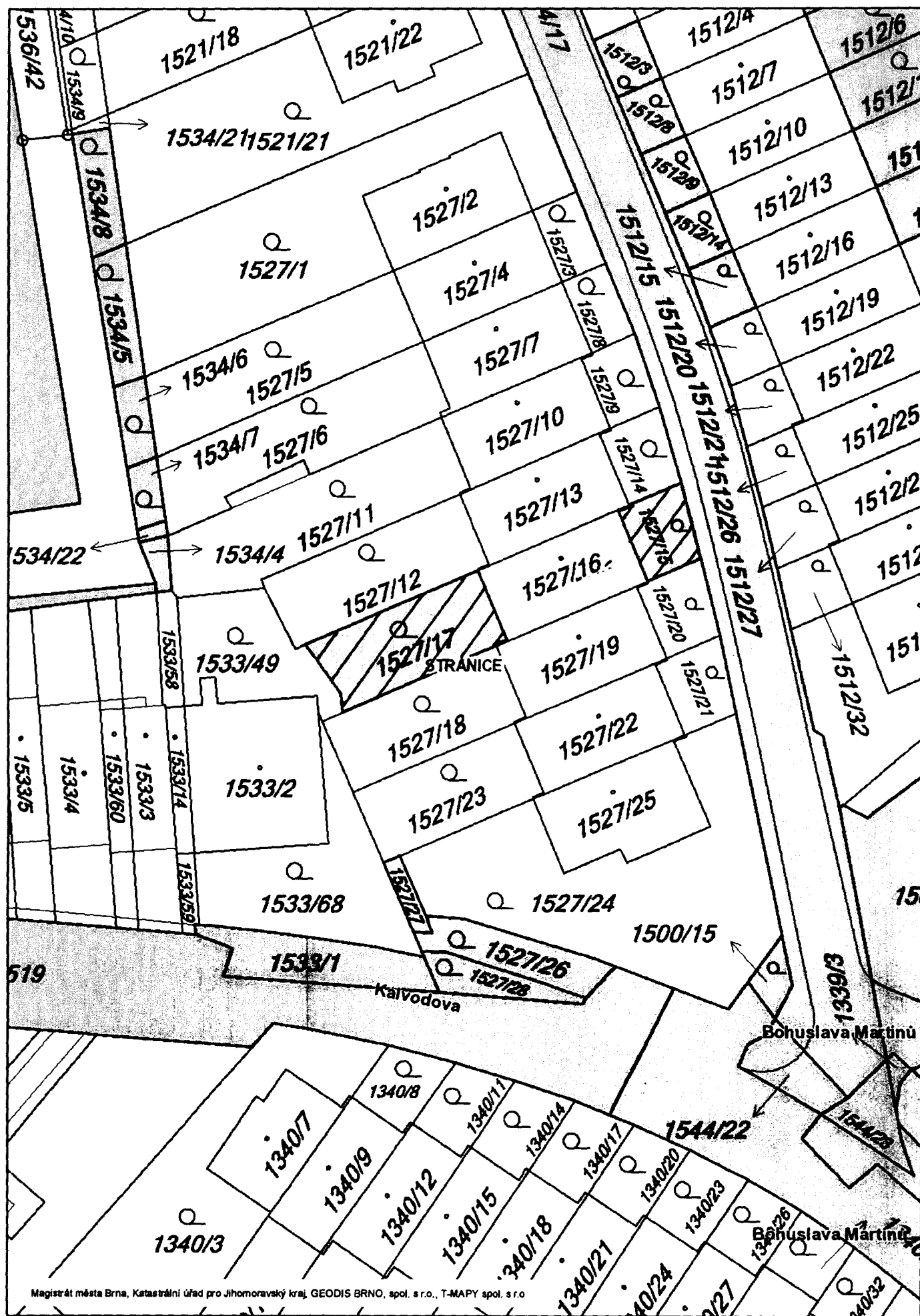
**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**- s prodejem/pronájmem pozemků p.č. 1527/15, 1527/17 k.ú. Stránice souhlasíme bez připomínek, neboť nedojde k dotčení zařízení v našem provozování. Pozemek p.č. 1527/15 k.ú. Stránice je dotčen uložením vodovodní přípojky, jejíž část, nacházející se pod veřejným prostranstvím (mimo pozemek p.č. 1527/15 k.ú. Stránice) je v majetku statutárního města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

**Dopravní podnik města Brna, a.s.** – k dispozici nemáme připomínky.

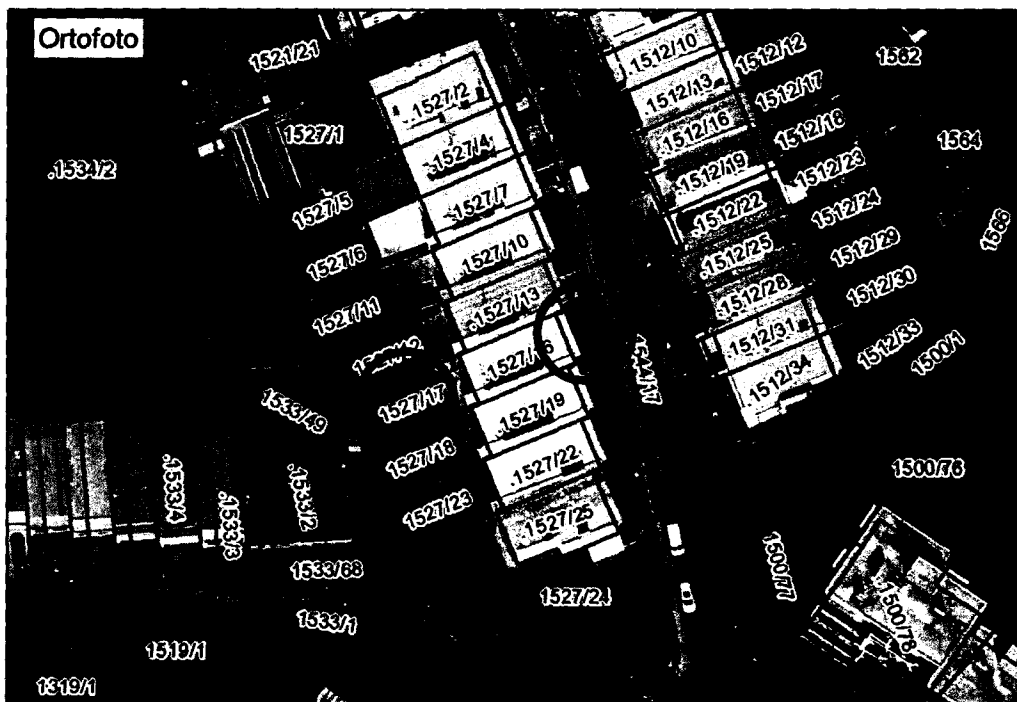
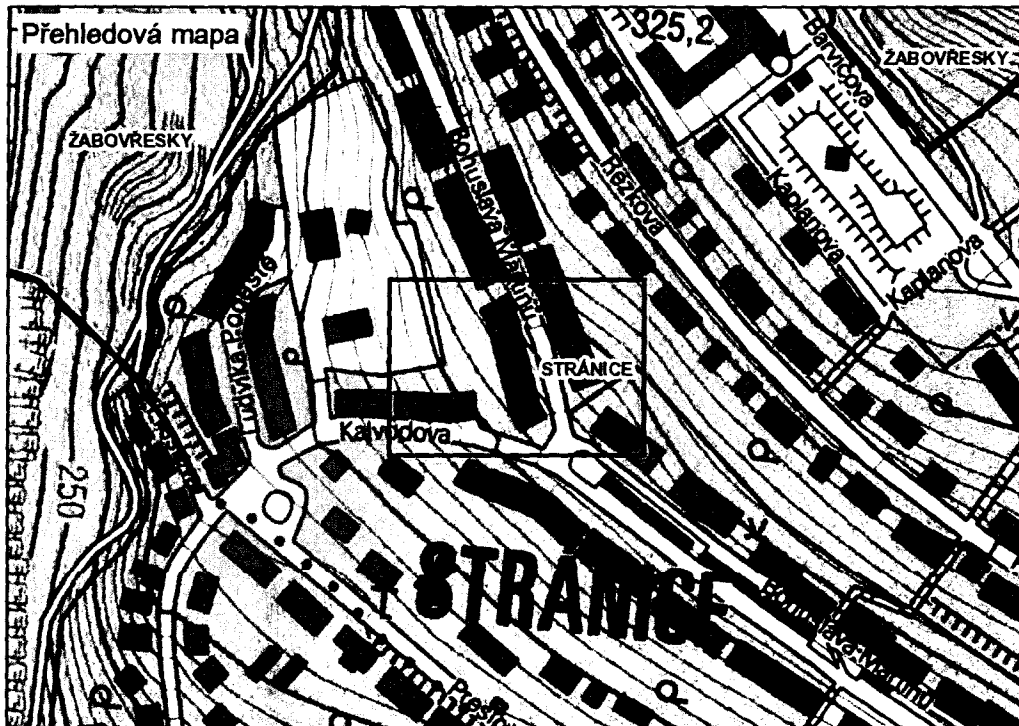
**E.ON servisní, s.r.o.** – v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.

**Podmínky kupní smlouvy**

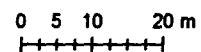
1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující:
3. Předmět: pozemek p.č. 1527/15 zahrada o výměře 46 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Stránice
4. Kupní cena: dohodou 175.800,-Kč  
(dodání pozemku je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění)
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
6. Dan z nabytí nemovitých věcí : poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, tj. kupující.
7. Vedlejší ujednání: - kupující zaplatil kupní cenu a úhradu za užívání převáděného pozemku za tři roky zpětně v částce 8.280,-Kč (60,-Kč/m<sup>2</sup>/rok) před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
- kupující předloží podepsanou smlouvu nejpozději do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy
- kupující bere na vědomí, že převáděný pozemek může být dotčen ochranným pásmem podzemního vedení NN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., § 48 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech
- kupující bere dále na vědomí, že převáděný pozemek je dotčen uložením vodovodní přípojky, jejíž část, nacházející se pod veřejným prostranstvím (mimo pozemek p.č. 1527/15 k.ú. Stránice) je v majetku statutárního města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

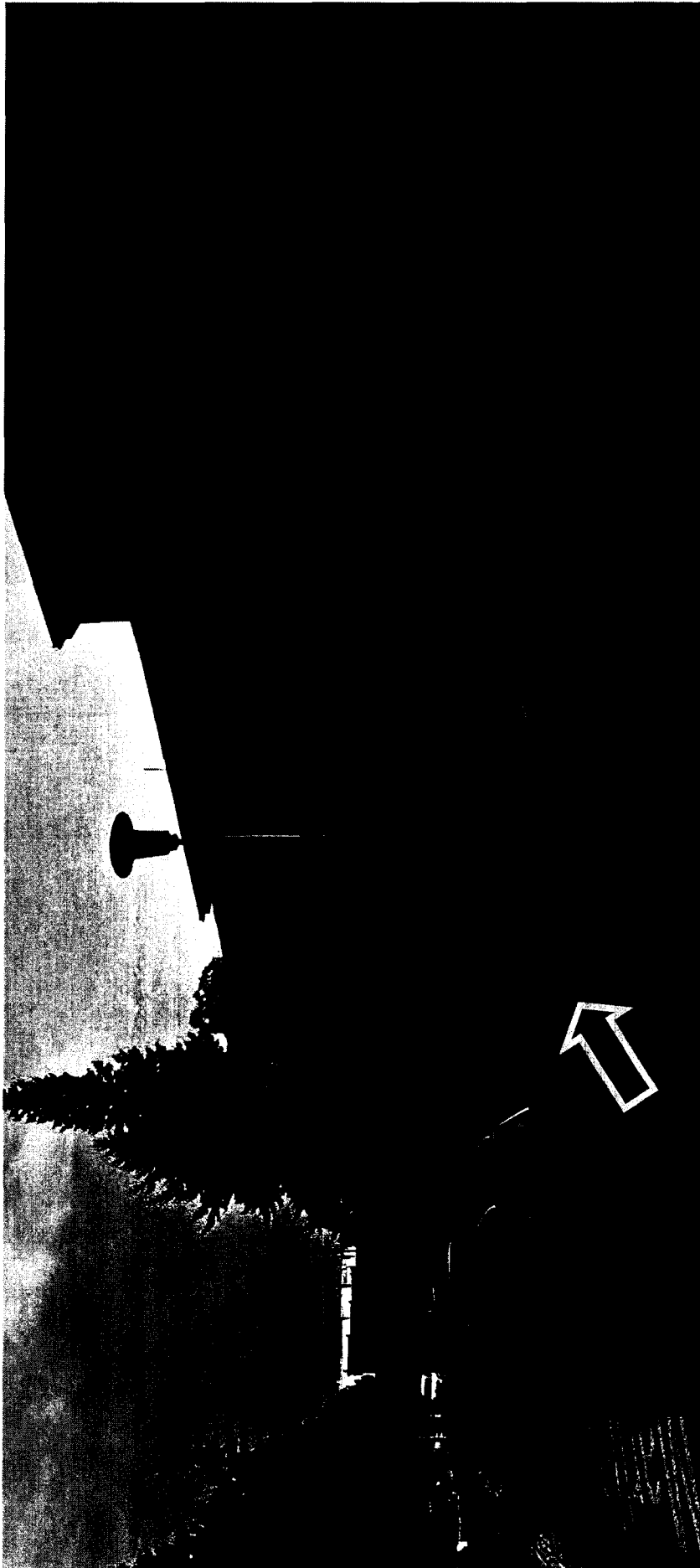


**GEBRNO**



Magistrát města Brna, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, GEODIS BRNO, spol. s r.o., T-MAPY spol. s r.o.









MMB2018000000236

65

Rada města Brna

ZM71 3525

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6. 3. 2018

Název:

**Návrh prodeje části pozemku p.č. 3160/1 v k.ú. Kohoutovice**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska příslušných orgánů
- podmínky kupní smlouvy
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e p r o d e j**  
 části pozemku p.č. 3160/1 ostatní plocha, zeleň v k.ú. Kohoutovice, geometrickým plánem č. 1134-16/2018 pro k.ú. Kohoutovice označené jako pozemek p.č. 3160/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Kohoutovice,  
 [redacted] (id. 1/3), [redacted] (id. 1/3) a [redacted] (id. 1/3)  
 za dohodnutou kupní cenu 11.000,-Kč (tj. 2.500,- Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN)  
 a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. .... tohoto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- R7/143. schůze Rady města Brna konaná dne 28.11.2017 souhlasila se záměrem prodeje části pozemku p. č. 3160/1 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 4 m<sup>2</sup> v k. ú. Kohoutovice a doporučila ZMB schválit jeho prodej navrhovatelům za dohodnutou kupní cenu 11.000,- Kč.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva:

### **Evidovaná žádost:**

[redacted], bydlíštěm [redacted],  
[redacted], bydlíštěm [redacted] a [redacted],  
bydlíštěm [redacted], kteří mají ve spoluvlastnictví  
([redacted] id. 1/2, [redacted] id. 1/4 a [redacted] id. 1/4)  
navazující pozemky p.č. 1429 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba RD č.p.  
477, p.č. 1430 zahrada, p.č. 3160/3 ostatní plocha a p.č. 3640/2 zahrada,  
vše v k.ú. Kohoutovice (LV 589), žádají o **prodej** části pozemku **p.č. 3160/1 ostatní plocha,  
zeleň, o výměře cca 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Kohoutovice**, za účelem zarovnání hranice k vedlejšímu  
pozemku p.č. 108/3 v k.ú. Kohoutovice, který je ve vlastnictví [redacted].

### **Vlastnictví:**

Statutární město Brno je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3160/1 ostatní plocha, zeleň, o  
výměře 1.279 m<sup>2</sup> v k.ú. Kohoutovice podle zákona č. 172/1991 Sb. Pozemek p.č. 3160/1 k.ú.  
Kohoutovice je dle srovnávacího sestavení parcel ze dne 13. 11. 2012 tvořen PK pozemky  
p.č. 1639, p.č. 1640, p.č. 1641/2, EN pozemky p.č. 109, p.č. 110, p.č. 113, p.č. 114, p.č. 437 a  
p.č. 438, vše v k.ú. Kohoutovice, které byly vykoupěny pro Obytný soubor Kohoutovice.  
Nabývacími tituly jsou smlouvy o převodu nemovitosti. Dle sdělení Státního pozemkového  
úřadu ze dne 20. 12. 2012 nebyly na pozemky PK p.č. 1639, p.č. 1640, p.č. 1641/2, EN  
pozemky p.č. 109, p.č. 110, p.č. 113, p.č. 114, p.č. 437 a p.č. 438, vše v k.ú. Kohoutovice  
uplatněny restituční nároky.

### **Správa:**

Pozemek je svěřen Městské části Brno-Kohoutovice dle kategorie III. – ostatní nemovitý  
majetek..

### **Popis:**

Místním šetřením bylo zjištěno, že se jedná o úzký pruh pozemku, který je vklíněn mezi  
pozemky ve spoluvlastnictví navrhovatelů a [redacted]. Požadovaná část  
pozemku p.č. 3160/1 v k.ú. Kohoutovice není oplocena.

### **Cenový návrh:**

Realizované prodeje v okolí:

2015	zahrada u RD, ul. Bašného	2.540 Kč/m <sup>2</sup>
	zahrada a zastavěná plocha RD, ul. Talichova; převodce - SMB	2.527 Kč/m <sup>2</sup>
2016	zahrada u RD, ul. Nedbalova; převodce - SMB	2.504 Kč/m <sup>2</sup>
	zahrada u RD, ul. Nedbalova; převodce - SMB	2.407 Kč/m <sup>2</sup>

S ohledem na využití, umístění a velikost části pozemku je navrhována koncová kupní cena  
přibližně ve středu intervalu realizovaných cen v okolí, tj. 2 500 Kč/m<sup>2</sup>.

Návrh jednotkové kupní ceny

**2.500 Kč/m<sup>2</sup>**

Návrh koncové kupní ceny: **11.000 Kč** (tj. 2.500,- Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-Kč správní poplatek za  
vkladové řízení do KN)

### **Pozn. k DPH:**

Dodání je osvobozeno od DPH dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané  
hodnoty.

### **Závěr:**

Je navrhováno **schválit prodej** požadované části p.č. 3160/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 4  
m<sup>2</sup> v k.ú. Kohoutovice žadatelům, za účelem zarovnání hranice k vedlejšímu pozemku p.č.  
108/3 v k.ú. Kohoutovice, který je ve vlastnictví žadatele [redacted].

## Projednáni v orgánech statutárního města Brna:

### **R7/KM/65. zasedání Komise majetkové Rady města Brna konané dne 27.11.2017:**

#### 1. doporučuje RMB

souhlasit se záměrem prodeje části pozemku

- p.č. 3160/1 ostatní plocha, zeň o výměře 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Kohoutovice.

#### 2. doporučuje ZMB

schválit prodej části pozemku

- p.č. 3160/1 ostatní plocha, zeň o výměře 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Kohoutovice

██████████ (id. 1/3), ██████████ (id. 1/3) a ██████████ (id. 1/3) za dohodnutou kupní cenu 11.000,- Kč (tj. 2.500,- Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,- Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN) a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

Žadatelé akceptují koncept podmínek kupní smlouvy na prodej předmětné části pozemku p.č. 3160/1 o výměře 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Kohoutovice.

### **R7/143. schůze Rady města Brna dne 28.11.2017, bod č. 48:**

1. RMB souhlasí se záměrem prodeje části pozemku p. č. 3160/1 – ostatní plocha, zeň, o výměře 4 m<sup>2</sup> v k. ú. Kohoutovice.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej části pozemku p. č. 3160/1 – ostatní plocha, zeň, o výměře 4 m<sup>2</sup> v k. ú. Kohoutovice ██████████ (id. 1/3), ██████████ (id. 1/3) a ██████████ (id. 1/3) za dohodnutou kupní cenu 11.000,- Kč (tj. 2.500,- Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN) a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro

**Záměr prodeje části pozemku p.č. 3160/1 v k.ú. Kohoutovice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů od 1. 12. 2017, bez připomínek.**

**Stanoviska příslušných orgánů:**

- **RMČ Brno - Kohoutovice** - na své schůzi konané dne 22. 3. 2017 usnesením 1170/62-17 písm. b) **souhlasí s prodejem** části pozemku p.č. 3160/1 o výměře cca 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Kohoutovice.
  
- **OÚPR MMB** - sdělení ze dne 28. 12. 2016 - podle ÚPmB je požadovaná část pozemku součástí stabilizované plochy čistého bydlení (BC). Jedná se o velice úzký výběžek pozemku vklíněný mezi pozemky v soukromém vlastnictví. Z hlediska územního plánování nemají námitky proti prodeji předmětné části pozemku za účelem rozšíření zahrady domu Nedbalova 11
  
- **Dle DTMB** není pozemek dotčen inženýrskými sítěmi.

**Podmínky kupní smlouvy:**

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: [redacted] a [redacted]  
r.č. [redacted] r.č. [redacted]  
(kupuje a nabývá id. 1/3) (kupuje a nabývá id. 1/3)
- a [redacted]  
r.č. [redacted]  
(kupuje a nabývá id. 1/3)
3. Předmět koupě: část pozemku p.č. 3160/1 ostatní plocha, zeleň v k.ú. Kohoutovice, geometrickým plánem č. 1134-16/2018 pro k.ú. Kohoutovice označená jako pozemek p.č. 3160/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Kohoutovice
4. Kupní cena dohodu: 11.000,-Kč
5. Splatnost: před podpisem smlouvy
6. Daně a poplatky: Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou nabyvatelé.  
  
Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.
7. Stav pozemku: Kupující prohlašují, že jsou s fyzickým a právním stavem pozemku převáděného na základě této kupní smlouvy seznámeni, tyto pozemky v tomto stavu kupují a nabývají do svého vlastnictví.
8. Předání pozemků: Ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy dochází k předání a převzetí předmětu prodeje dle této smlouvy. Zápis o předání předmětu prodeje dle dohody smluvních stran nebude pořizován.
9. Vedlejší ujednání: Kupující berou na vědomí, že prodávající je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

příloha: kopie geometrického plánu č. 1134-16/2018


**VYKAZ DOSAVADNIHO A NOVEHO STAVU UDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI**

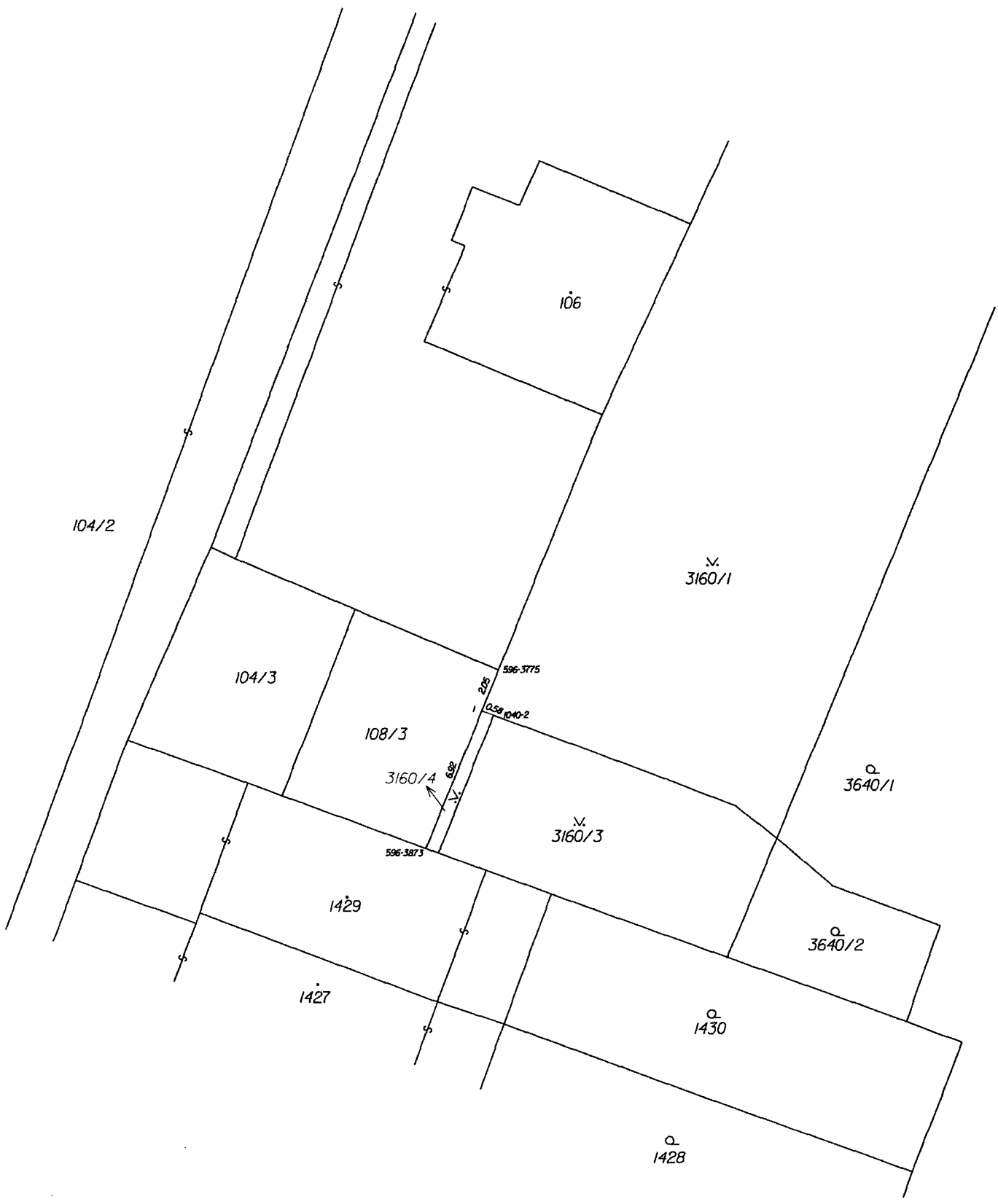
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	Označení dílu
3160/1	12	79	ostat. pl. zeleň	3160/1	12	75	ostat. pl. zeleň		0	3160/1		10001	12	75
				3160/4		4	ostat. pl. zeleň		0	3160/1		10001		4
	12	79			12	79								

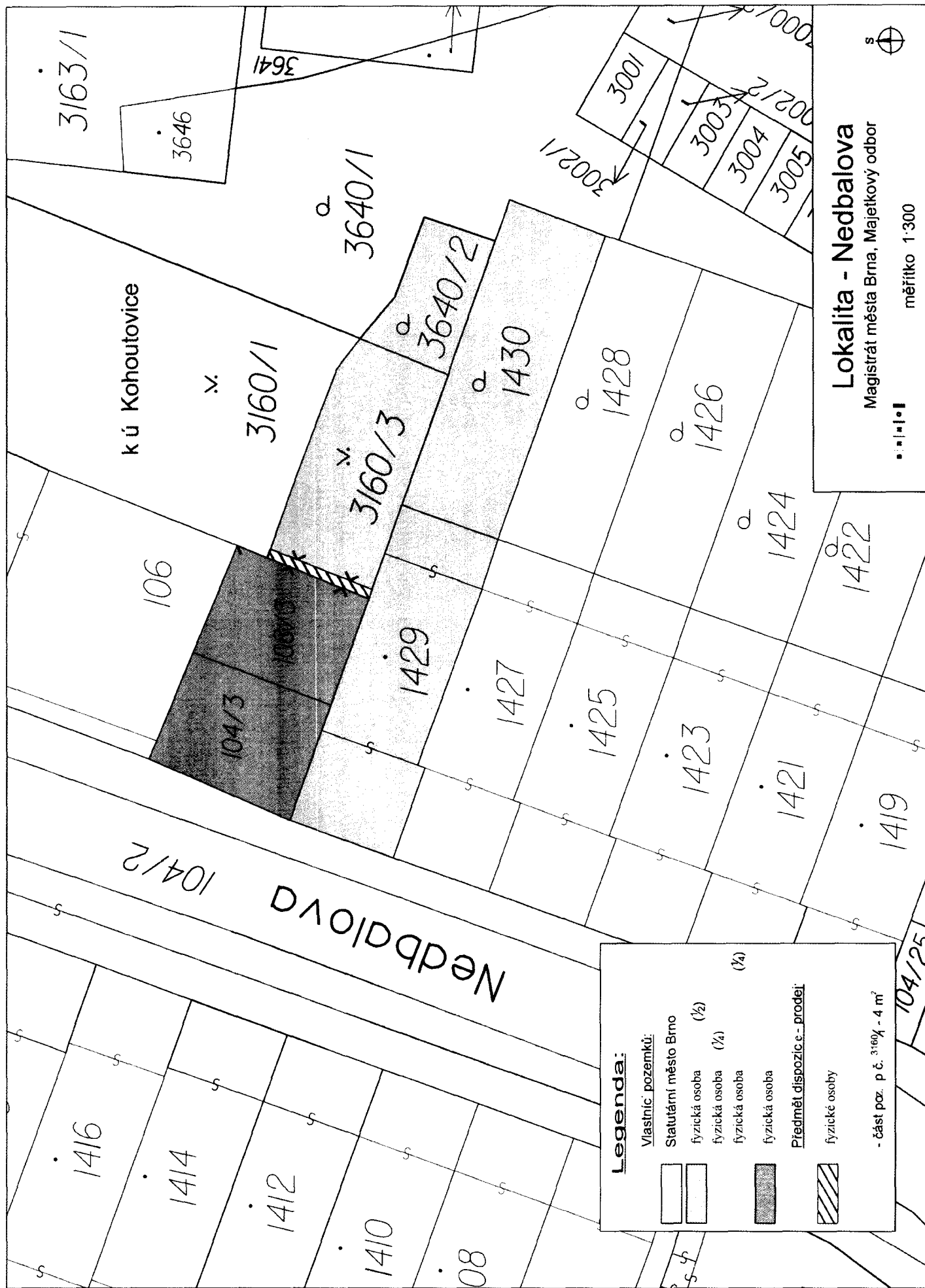
**Seznam souřadnic (S-JTSK)**

**Souřadnice pro zápis do KN**

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
596-3775	603446.48	1160462.36	6	kolík
596-3873	603449.82	1160470.72	6	barva
1040-2	603446.70	1160464.48	3	sl.plotu
1	603447.25	1160464.28	6	kolík

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Vladislav Nimráček</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Vladislav Nimráček</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1659/1996</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1659/1996</b>
	Dne: <b>26.1.2018</b> Číslo: <b>16/2018</b>	Dne: <b>31.1.2018</b> Číslo: <b>16/2018</b>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>G.K.S. spol. s r.o.</b> Jeronýmova 8 618 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <b>1134-16/2018</b>	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-195/2018-702 2018.01.31 07:51:32 CET	
Okres: <b>Brno – město</b>		
Obec: <b>Brno</b>		
Kat. území: <b>Kohoutovice</b>		
Mapový list: <b>KMD</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

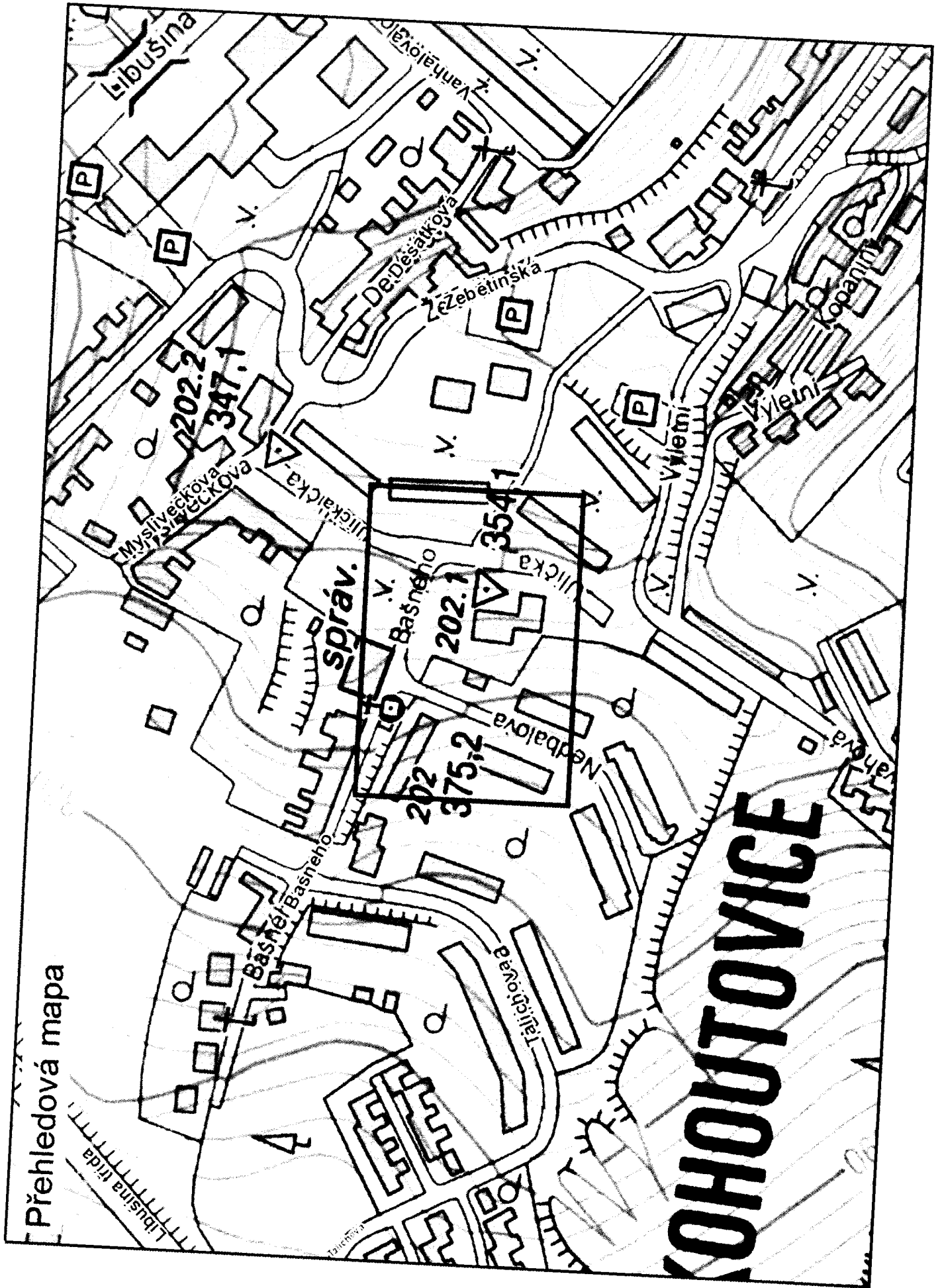








Přehledová mapa





0 4 25 5 5 17 Metrů

10/40



MMB201800000237

66

Rada města Brna

ZM7/ 3493

Z7/36. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.3. 2018

Název

Návrh prodeje části pozemku p.č.872/1 k.ú. Staré Brno.

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Vyjádření příslušných orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Mapové podklady, foto

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

prodej části pozemku p.č. 872/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Brno (dle GP č. 1307-49/2017 označená písmenem „a“) manželům .  
; za dohodnutou kupní cenu 28.000,-Kč a za  
podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

**Rada města Brna na R7/157. schůzi, konané dne 13.2. 2018, doporučila ZMB prodej části pozemku schválit.**

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva:

### **Úvod:**

V materiálu je předkládán návrh prodeje části pozemku v k.ú. Staré Brno, na které se nachází schodiště do budovy ve vlastnictví žadatelů.

### **Vlastnictví:**

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 872/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9 533 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Brno. Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno. Pozemek je ve správě OD MMB.

### **Popis:**

Na pozemku se převážně nachází místní komunikace III. třídy, správu vozovky vykonává pro Brno společnost BKOM, a.s.

Předmětem návrhu dispozice byla variantně část pozemku situovaná podél severozápadní strany domu Rybářská cca o výměře cca 83 m<sup>2</sup>, na které se nachází schodiště do budovy a pás okrasné zeleně. Druhou variantou předmětu dispozice byla část pozemku o výměře cca 11 m<sup>2</sup>, na které se nachází schodiště do budovy.

Jedná se o budovu provozovanou jako hotel (FAIRHOTEL) a restaurace, ve vlastnictví manželů

### **Vybudování schodiště**

Schodiště do budovy bylo na pozemku města vybudováno na základě smlouvy o právu provést stavbu, uzavřené se statutárním městem Brnem dne 3.10. 2012.

### **Žadatelé o dispozici:**

O prodej předmětné části pozemku p.č. 872/1 o výměře cca 83 m<sup>2</sup> (okrasná zeleň, schodiště) nebo cca 11 m<sup>2</sup> (schodiště) žádají manželé vlastníci budovy na pozemku p.č. 874/1 k.ú. Staré Brno, Rybářská, provozované jako hotel a restaurace. O pronájem požadované části pozemku nemají zájem.

### **Ocenění:**

Realizované prodeje srovnatelných pozemků v okolí:

r. 2011 pozemek p.č. 1243/3 zahrada k.ú. Stránice	6.761,-Kč/m <sup>2</sup>
r. 2015 pozemek p.č. 1565 ostatní pl. k.ú. Staré Brno	5.410,-Kč/m <sup>2</sup>
r. 2015 pozemek p.č. 1200 zahrada k.ú. Stránice	5.550,-Kč/m <sup>2</sup>

Jednotková cena dle oceňovací vyhlášky jako zeleň: 3.171,-Kč/m<sup>2</sup>

S ohledem na objekt umístěný na sousední parcele a na budoucí využití prodávané části pozemku, je návrh kupní ceny stanoven ve výši **4.500,-Kč/m<sup>2</sup>**.

**Návrh kupní ceny za 11 m<sup>2</sup> činí 50.500,-Kč**  
(11 m<sup>2</sup> x 4.500,-Kč/m<sup>2</sup>) + 1.000,-Kč správní poplatek

**Návrh kupní ceny za 83 m<sup>2</sup> činí 374.000,-Kč**  
(11 m<sup>2</sup> x 4.500,-Kč/m<sup>2</sup>) + 1.000,-Kč správní poplatek

### **Závěr**

OÚPR MMB prodej části pozemku města nedoporučuje, z důvodu jeho umístění v ploše pro dopravu – komunikace a prostranství místního významu s tím, že tvoří součást veřejného prostranství. Rovněž MČ Brno-střed s prodejem nesouhlasí.

OD MMB, jako správce pozemku, a společnost BKOM a.s. nemají k prodeji námitky, k případnému rozšíření komunikace Rybářská jsou dostatečné možnosti.

S ohledem na uvedená stanoviska, byl návrh dispozice předložen na zasedání KM RMB ve variantách:

**Var. I.**

- nesouhlas se záměrem prodeje části pozemku p.č. 872/1 k.ú. Staré Brno o vým. 83 m<sup>2</sup>,
- souhlas se záměrem prodeje části pozemku p.č. 872/1 k.ú. Staré Brno o vým. 11 m<sup>2</sup>,
- doporučení schválit prodej manž.

**Var. II.**

- nesouhlas se záměrem prodeje části pozemku p.č. 872/1 k.ú. Staré Brno o vým. 83 m<sup>2</sup> a o vým. 11 m<sup>2</sup>

**Var. III.**

- souhlas se záměrem prodeje části pozemku p.č. 872/1 k.ú. Staré Brno o vým. 83 m<sup>2</sup>,
- doporučení schválit prodej manž.

**Komise majetková RMB na R7/KM/57. zasedání, konaném dne 24.7. 2017, pod bodem č. 57/70**

**1. bere na vědomí**

žádost : o prodej části pozemku p.č. 872/1 o výměře cca 83 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Brno, na které se nachází okrasný trávník a schodiště do budovy v jejich vlastnictví nebo o prodej části tohoto pozemku o výměře cca 11 m<sup>2</sup>, zastavěné schodištěm do této budovy.

**2. doporučuje RMB**

Varianta II.

**nesouhlasit se záměrem prodeje části pozemku p.č. 872/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 83 m<sup>2</sup> a o výměře 11 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Brno.**

Hlasování: 10 – pro var. II., 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro

MO MMB předložil k dalšímu projednání na schůzi RMB žádost manželů v týchž variantách, jaké byly projednány na zasedání KM RMB:

**Var. I.**

- nesouhlas se záměrem prodeje části pozemku p.č. 872/1 k.ú. Staré Brno o vým. 83 m<sup>2</sup>,
- souhlas se záměrem prodeje části pozemku p.č. 872/1 k.ú. Staré Brno o vým. 11 m<sup>2</sup>,
- návrh jednotkové kupní ceny

**Var. II.**

- nesouhlas se záměrem prodeje části pozemku p.č. 872/1 k.ú. Staré Brno o vým. 83 m<sup>2</sup> a o vým. 11 m<sup>2</sup>,

**Var. III.**

- souhlas se záměrem prodeje části pozemku p.č. 872/1 k.ú. Staré Brno o vým. 83 m<sup>2</sup>,
- návrh jednotkové kupní ceny

Vzhledem ke skutečnosti, že MČ Brno – střed s prodejem části pozemku p.č. 872/1 k.ú. Staré Brno nesouhlasí, byl záměr částí prodeje tohoto pozemku předložen RMB k projednání v režimu dohodovacího řízení. MČ Brno - střed byla o termínu předložení

tohoto materiálu do Rady města Brna informována.

**Rada města Brna projednala návrh dispozice na R7/128. schůzi, konané dne 8.8. 2017, pod bodem č. 3**

***Dotazy členů RMB zodpověděla JUDr. Vaďurová, vedoucí právního oddělení Majetkového odboru MMB. Bylo hlasováno po delší rozpravě o variantě I.***

1. RMB bere na vědomí žádost ..... o prodej části pozemku p. č. 872/1 o výměře cca 83 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Brno, na které se nachází okrasný trávník a schodiště do budovy v jejich vlastnictví nebo o prodej části tohoto pozemku o výměře cca 11 m<sup>2</sup>, zastavěné schodištěm do této budovy
2. RMB nesouhlasí se záměrem prodeje části pozemku p. č. 872/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 83 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Brno.
3. souhlasí
  - se záměrem prodeje části pozemku p. č. 872/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Brno,
  - s návrhem kupní ceny za část pozemku p. č. 872/1 k. ú. Staré Brno ve výši 4.500,-Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-Kč návrh na vklad.

**Schváleno jednomyslně 11 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje části pozemku p.č. 872/1 k.ú. Staré Brno o výměře 11 m<sup>2</sup> byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů od 9.8. 2017 bez připomínek.

**Geometrický plán, upřesnění návrhu kupní ceny**

Manželé ..... předložili dne 1.11. 2017 geometrický plán č. 1307-49/2017, kterým byla oddělena část pozemku p.č. 872/1 o výměře 6 m<sup>2</sup> k.ú. Staré Brno, byla označena písmenem „a“ a připojena k pozemku p.č. 874/1 ve vlastnictví manž.

Na základě uvedeného GP je upřesněn návrh kupní ceny na částku **28.000,-Kč** ((6 m<sup>2</sup> x 4.500,-Kč/m<sup>2</sup>) + 1.000,-Kč správní poplatek).

Po obdržení souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením pozemku dle výše uvedeného GP, předložil MO MMB k dalšímu projednání záměr prodeje části pozemku p.č. 872/1 k.ú. Staré Brno (z důvodu upřesnění výměry dle GP) a návrh prodeje předmětné části pozemku manž. .... : za kupní cenu 28.000,-Kč ( 4.500,-Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-Kč správní poplatek).

**Rada města Brna na R7/157. schůzi, konané dne 13.2. 2018,**

1. souhlasí se záměrem prodeje části pozemku p. č. 872/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Brno.
2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej části pozemku p. č. 872/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m<sup>2</sup>,v k. ú. Staré Brno, (dle GP č. 1307-49/2017 označená písmenem „a“) manželům ..... : za dohodnutou kupní cenu 28.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

## Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolačný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomna	pro	pro

*Záměr prodeje části pozemku p.č. 872/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré brno byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 14.2.2018 po dobu 15 dnů bez připomínek.*

### **Stanoviska příslušných orgánů:**

**OÚPR MMB** – dle ÚPmB je pozemek p.č. 872/1 k.ú. Staré Brno součástí stavební funkční plochy pro dopravu – komunikace a prostranství místního významu, pozemek tvoří součást veřejného prostranství. Dle obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších novel, o závazných částech ÚPmB platí, že veřejná prostranství (zpevněná i nezpevněná), a to i ta, která nejsou v ÚPmB konkrétně vymezena v rámci místních komunikací a jsou součástí jiných funkčních ploch, musí být zachována. Z územního hlediska proto prodej nelze doporučit a případné užívání doporučujeme řešit pronájemem.

**MČ Brno – střed** – RMČ nesouhlasí s odprodejem části pozemku p.č. 872/1 k.ú. Staré Brno manž. za účelem využití jako vchod do hotelu FAIRHOTEL a okrasnou zeleň.

**OD MMB** – předmětná část pozemku p.č. 872/1 k.ú. Staré Brno je situována v ploše pro dopravu. Vzhledem k dostatečné možnosti rozšíření komunikace ul. Rybářská, k prodeji předmětné části pozemku z dopravního hlediska nemáme námitek.

**Brněnské komunikace a.s.** – dotazovaná část pozemku není dotčena komunikační stavbou ve správě společnosti. K předmětnému prodeji části pozemku nemáme z majetkoprávního a dopravně-inženýrského hlediska připomínek.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** – s prodejem vyznačené části pozemku p.č. 872/1 k.ú. Staré Brno souhlasíme bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které naše společnost provozuje.

Upozorňujeme, pozemek je dotčen uložením kanalizační přípojky pro nemovitost na adese Rybářská č.o. 19, kterou nemá společnost v pachtu.

**GridServices, s.r.o.** – v zájmovém území se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GAsNet, s.r.o.

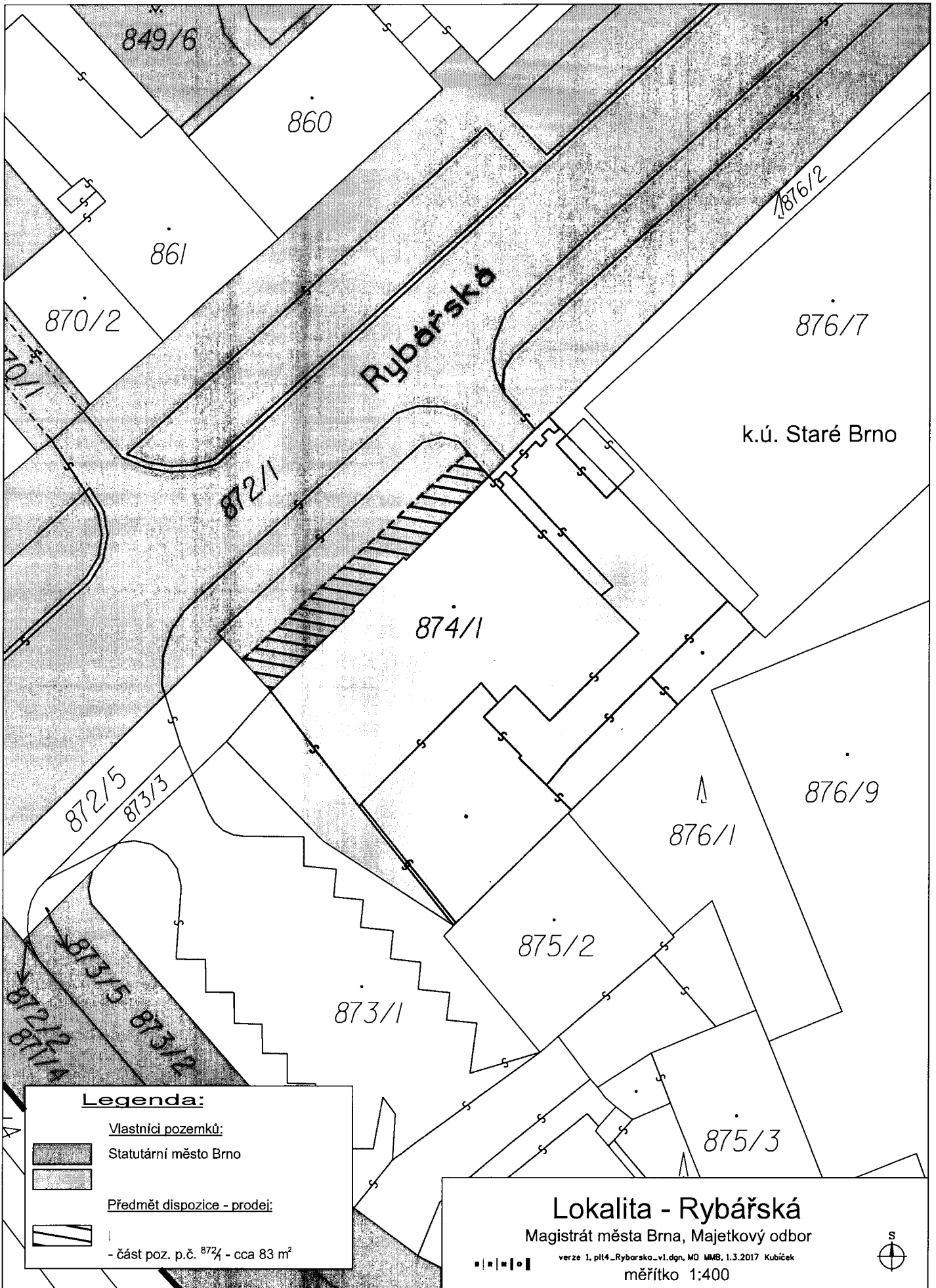
**E.ON Servisní, s.r.o.** – v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** – v zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti nebo její ochranné pásmo.

**Podmínky kupní smlouvy:**

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: manželé
3. Předmět: část pozemku p.č. 872/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Brno, oddělená GP č. 1307-49/2017, označená písmenem „a“ a sloučená s pozemkem p.č. 874/1 k.ú. Staré Brno ve vlastnictví kupujících
4. Kupní cena: dohodou 28.000,-Kč  
(dodání části pozemku je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění)
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
6. Dan z nabytí nemovitých věcí : poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou nabyvatelé vlastnického práva k nemovité věci, tj. kupující.
7. Vedlejší ujednání: kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy
- smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí
- kupující berou na vědomí, že převáděná část pozemku je dotčena
- uložení kanalizační přípojky pro nemovitost na adrese Rybářská
  - ochranným pásmem STL plynovodu ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.,
  - podzemním vedením NN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.,
  - sítí elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
  - věcným břemenem práva vstupu za účelem oprav a údržby kanalizační a kabelové přípojky NN ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 876/7 k.ú. Staré Brno, s právními účinky vkladu práva ke dni 21.6. 2007.





**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

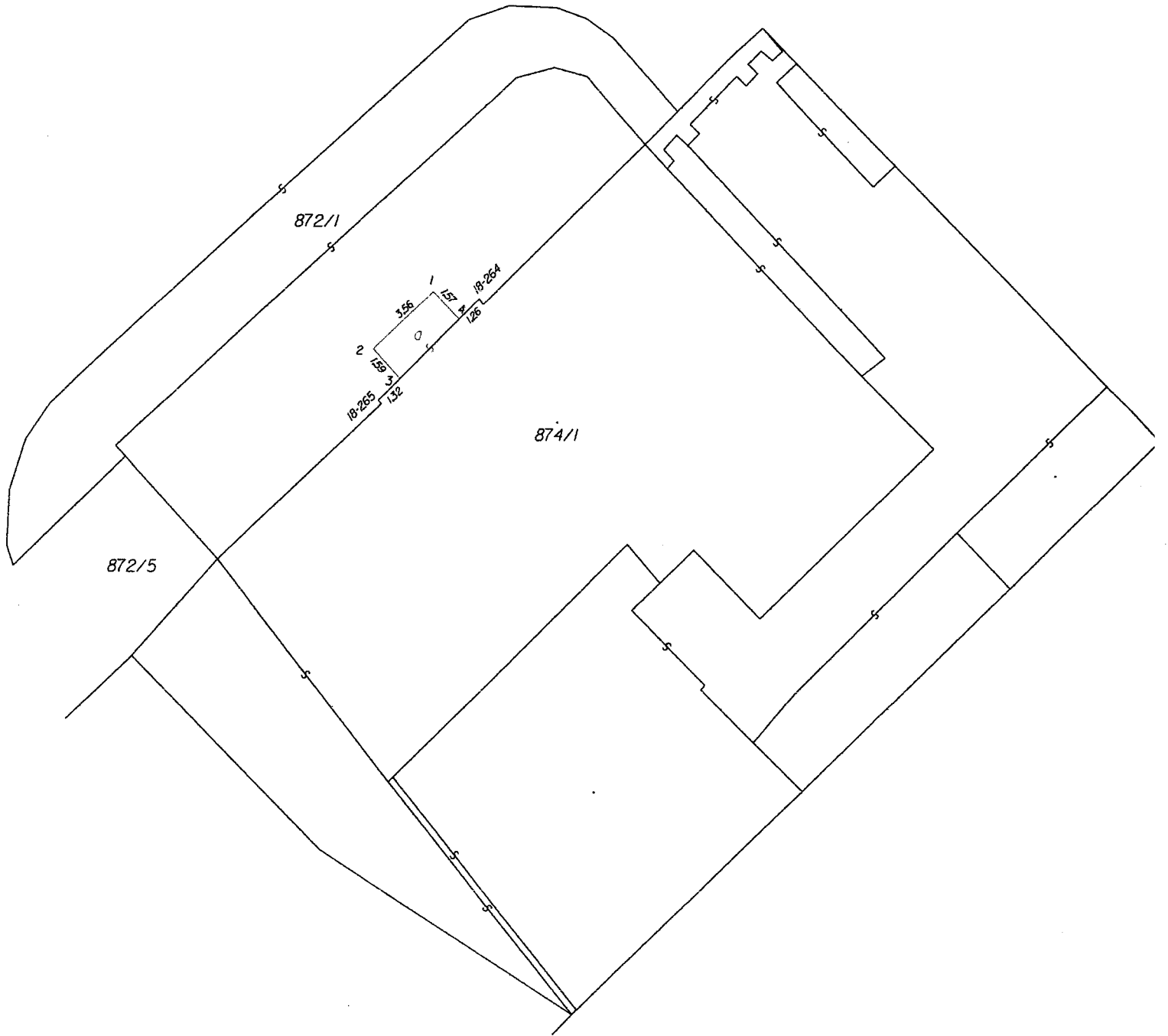
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenc	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
872/1	95	33	ostat.pl. ostat.komunikace	872/1	95	27	ostat.pl. ostat.komunikace		0	872/1		10001	95	27	
874/1	9	35	zast.pl.	874/1	9	41	zast.pl.	čp. 202 výroba	0	874/1		148	9	35	celá
										872/1		10001		6	a
	1	04	68		1	04	68								

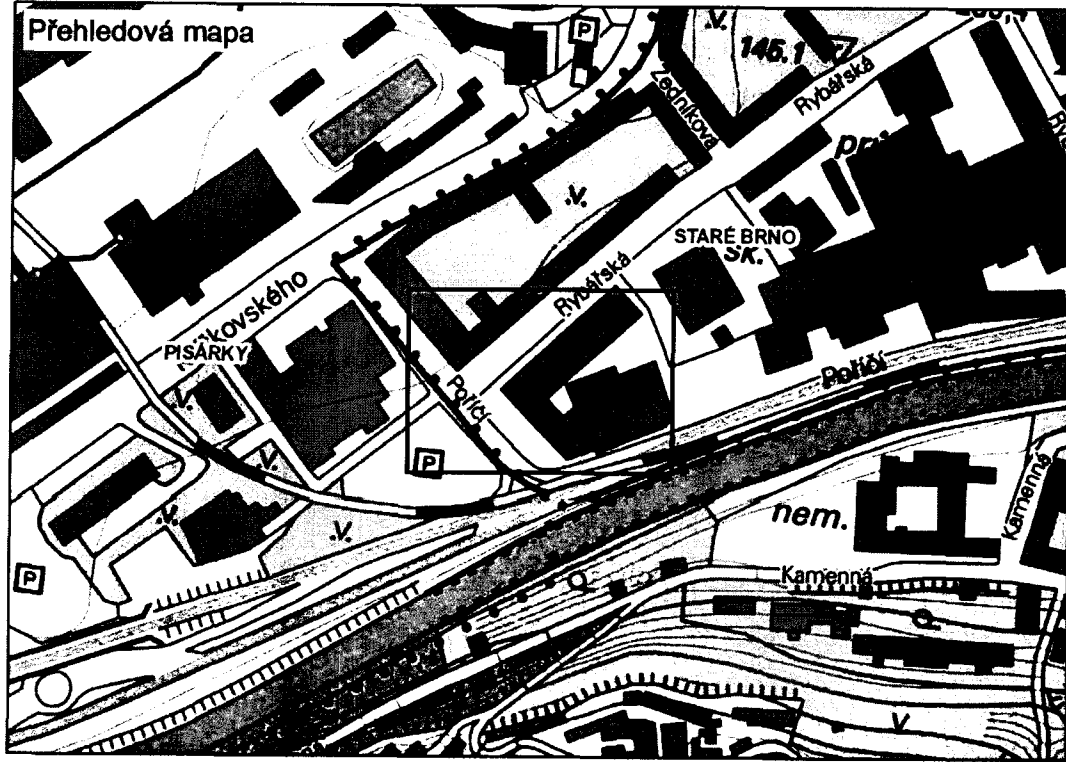
**Seznam souřadnic (S-JTSK)**

**Souřadnice pro zápis do KN**

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
18-264	599789.36	1161611.69	6	zeď
18-265	599793.68	1161616.06	6	zeď
1	599791.32	1161611.38	3	schody
2	599793.88	1161613.85	3	schody
3	599792.74	1161615.11	3	schody
4	599790.21	1161612.55	3	schody

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro změna hranice pozemku</b></p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Pavel Vašíček</b>	Jméno, příjmení: <i>Pavel Vašíček</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1500/1996</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1500/96</b>
	Dne: 19.10.2017      Číslo: 49/2017	Dne: <i>25.10.2017</i> Číslo: <i>49/2017</i>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>G.K.S. spol. s r.o.</b> Jeronýmova 8 618 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>1307-49/2017</b>	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-1835/2017-702 2017.10.25 10:58:17 CEST	
Okres: <b>Brno – město</b>		
Obec: <b>Brno</b>		
Kat. území: <b>Staré Brno</b>		
Mapový list: <b>DKM</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		









MMB2018000000238

64

Rada města Brna

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.3.2018

ZM71 3455

Název:

Návrh prodeje části pozemku p.č. 586/17, k.ú. Štýřice, společnosti Fritscher, spol. s r.o.

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Grafické přílohy

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna  
schvaluje  
prodej**

části pozemku p.č. 586/17 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 197 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, oddělené dle GP č. 1578-51/2017 jako pozemek p.č. 586/18 zastavěná plocha o výměře 197 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, společnosti Fritscher, spol. s r.o., IČ: 44015151, za dohodnutou kupní cenu 769.300,-Kč + DPH 21 %, tj. 161.553,-Kč; celková kupní cena činí 930.853,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Návrh byl projednán a doporučen R7/157. schůzí RMB, konanou dne 13.2.2018.

Zpracovatel:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/12

### **Důvodová zpráva**

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p.č. 586/17 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 197 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, společnosti Fritscher, spol. s r.o. (dále jen navrhovatel), a to v souladu se smlouvou o nájmu pozemků a o smlouvě budoucí kupní č. 62072040 uzavřené mezi uvedenou společností a statutárním městem Brnem dne 26.7.2007.

### **Vlastnictví:**

Pozemek p.č. 586/17 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 388 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, je vlastnictvím statutárního města Brna na základě zákona č. 172/1991 Sb. a je zapsán na LV 10001, pro k.ú. Štýřice.

Pozemek je pronajatý navrhovateli z úrovně města Smlouvou o nájmu pozemků a o budoucí smlouvě kupní č. 62072040 ze dne 26.7.2007, správu pozemku vykonává OSM MMB.

Poptávaná část pozemku p.č. 586/17, k.ú. Štýřice, je zatížena věcným břemenem provozování podzemního komunikačního vedení ve prospěch České telekomunikační infrastruktury a.s. (CETIN) zapsaným v části „C“ LV č. 10001, k.ú.Štýřice.

### **Popis:**

Pozemek p.č. 586/17, k.ú. Štýřice, se nachází při ul. Vídeňská a navazuje na pozemky p.č. 585, 586/15 a 586/16 ve vlastnictví navrhovatele, na kterých je umístěno obchodní centrum UNION, Vídeňská č.p. 281.

Řešená část pozemku byla v souladu s výše uvedenou nájemní smlouvou zastavěna dvoupodlažní přístavbou obchodního centra UNION, která byla zkolaudována jako ucelená část stavby dne 6.10.2017. Kolaudační souhlas nabyl právních účinků dne 9.10.2017. Uvedenou přístavbou-dvoupodlažní přístavba OC UNION a chodník na pozemku p.č. 586/17- došlo k dostavbě předmětného obchodního centra . Zastavěná plocha byla oddělena geometrickým plánem č. 1578-51/2017 jako pozemek p.č. 596/18 zastavěná plocha o výměře 197 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice.

### **Nájemní smlouva a budoucí kupní smlouva:**

Statutární město Brno uzavřelo dne 26.7.2007 s navrhovatelem, jako nájemcem a budoucím kupujícím, smlouvu o nájmu pozemků a o budoucí smlouvě kupní č. 62072040, za účelem rekonstrukce a rozšíření budovy č.p. 281 (OC UNION), vybudování parkovacího objektu, provedení terénních úprav a vybudování komunikací pro pěší.

V čl. VII. smlouvy se smluvní strany zavázaly uzavřít kupní smlouvu o prodeji pozemku p.č. 586/4 a části pozemku p.č. 586/1 o výměře 1.446 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, po právní moci rozhodnutí, kterým bude povoleno užívání staveb za kupní cenu 3.900,-Kč/m<sup>2</sup>, nejpozději do šesti měsíců od dodání geometrického plánu na vyznačení zastavěné plochy, při současném splnění následujících podmínek:

-stavebními pracemi bude dotčena pouze část pozemku p.č. 586/1, a to o maximální výměře 1.446 m<sup>2</sup>

- z části pozemku p.č. 586/1 bude zachován přístup do zahrady školy na pozemku p.č. 588, k.ú. Štýřice.

Při splnění shora uvedených podmínek došlo kupní smlouvou č. 6315014302 uzavřenou dne 23.12.2015, vklad práva dne 9.2.2016, s právními účinky ke dni 18.1.2016 k odprodeji části pozemku p.č. 586/1 o výměře 771m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 586/4 (dle GP č.1461-0018/2015 p.č. 586/15, k.ú. Štýřice) a části pozemku p.č. 586/1 o výměře 257 m<sup>2</sup> (dle GP č. 1481-0333 p.č. 586/16, k.ú. Štýřice) za kupní cenu 4.582.500 (3.900,-Kč/m<sup>2</sup>) + DPH 21 %, tj. 962.325,-Kč.

V nájmu navrhovatele zůstaly dvě části původního pozemku p.č. 586/1, a to 586/17 o výměře 388 m<sup>2</sup> a p.č. 586/1 o výměře 400 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Štýřice, na kterých se nacházejí terénní úpravy – chodníky a zeleň vybudované v rámci rekonstrukce a přístavby OC UNION.

#### **Návrh na dispozici :**

O prodej části pozemku p.č. 586/17 o výměře 197 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice (původně součást poz. p.č. 586/1), dle GP č. 1578-51/2017 pozemek p.č. 596/18 zastavěná plocha o výměře 197 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, požádala společnost Fritscher, spol. s r.o. – vlastník pozemků p.č. 585, 586/15 a 586/16 s obchodním centrem UNION. Na předmětném pozemku byla vybudována přístavba OC UNION a chodník, čímž došlo k dostavbě uvedeného obchodního centra. Kolaudační souhlas byl vydán dne 6.10.2017, koncem téhož měsíce dodal navrhovatel geometrický plán oddělující zastavěnou část pozemku a požádal o jeho odprodej v souladu s budoucí kupní smlouvou do šesti měsíců za dohodnutou kupní cenu 3.900,-Kč/m<sup>2</sup>.

Po realizaci prodeje zůstane v majetku města a v nájmu spol. Fritscher z původního pozemku p.č. 586/1 část o výměře 400 m<sup>2</sup> a část poz. p.č. 586/17 o výměře 191 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, na kterých byly vybudovány chodníky a zeleň kolem obchodního centra UNION.

#### **Kupní cena:**

Jednotková kupní cena dle budoucí kupní smlouvy	3.900,-Kč
Kupní cena (197 m <sup>2</sup> x 3.900,-Kč/m <sup>2</sup> )	768.300,-Kč
Poplatek za návrh na vklad	1.000,-Kč
DPH 21 %	161.553,-Kč
<b>Kupní cena celkem</b>	<b>930.853,-Kč</b>

#### **Závěr:**

S ohledem na výše uvedené je předkládán k projednání záměr prodeje části pozemku p. č. 586/17, k.ú. Štýřice, oddělené dle GP č. 1578-51/2017 jako pozemek p.č. 596/18 zastavěná plocha o výměře 197 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, a 77/1, k.ú. Bystrc, s doporučením ke schválení.

#### **Průběh projednání:**

##### **R7/KM/69. KM RMB konaná dne 12.2.2017, bod usnesení č. 43 :**

Komise majetková RMB

##### 1. bere na vědomí

- skutečnost, že dne 26.7.2007 byla mezi statutárním městem Brnem a společností Fritscher, spol. s r.o., uzavřena nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě kupní, podle které město pronajalo uvedené společnosti pozemky p.č. 586/1 a 586/4, k.ú. Štýřice, za účelem rekonstrukce a rozšíření budovy č.p. 281 - obchodní dům UNION, nacházející se na pozemcích p.č. 585 a 586/4, k.ú. Štýřice, vybudování parkovacího objektu, provedení terénních úprav a vybudování komunikací pro pěší; smluvní strany se zároveň zavázaly, že pronajímatel odprodá nájemci pozemek p.č. 586/4 a část pozemku p.č. 586/1 o max. výměře 1446 m<sup>2</sup> z celkové pronajaté výměry 1816 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, a to po kolaudaci stavby (její ucelené části) do šesti měsíců od dodání geometrického plánu, kterým bude oddělena zastavěná plocha a při splnění podmínek uvedených v nájemní smlouvě
- skutečnost, že kupní smlouvou č. 6744/1914302 uzavřenou dne 23.12.2015, vklad práva dne 9.2.2016, s právními účinky ke dni 18.1.2016 již došlo k odprodeji části pozemku p.č. 586/1 o výměře 1.028 m<sup>2</sup> a celého pozemku p.č. 586/4 o výměře 147 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice



- skutečnost, že dne 6.10.2017 byl vydán kolaudační souhlas na ucelenou část stavby na části pozemku p.č. 586/17 o výměře 197 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice (původně součást poz. p.č. 586/1) a nájemce dodal pronajímateli geometrický plán vyznačující stavbu v říjnu 2017.

## 2. doporučuje RMB

souhlasit se záměrem prodeje části pozemku

- p.č. 586/17 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 197 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, oddělené dle GP č. 1578-51/2017 jako pozemek p.č. 596/18 zastavěná plocha o výměře 197 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice,

## 3. doporučuje ZMB

schválit prodej části pozemku

- p.č. 586/17 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 197 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, oddělené dle GP č. 1578-51/2017 jako pozemek p.č. 586/18 zastavěná plocha o výměře 197 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice,

společnosti Fritscher, spol. s r.o., IČ: 44015151, za dohodnutou kupní cenu 769.300,-Kč + DPH 21 %, tj. 161.553,-Kč; celková kupní cena činí 930.853,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

### **R7/157. schůze RMB konaná dne 13.2.2017, bod usnesení č. 56 :**

#### 1.RMB bere na vědomí

- skutečnost, že dne 26. 7. 2007 byla mezi statutárním městem Brnem a společností Fritscher, spol. s r. o., uzavřena nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě kupní, podle které město pronajalo uvedené společnosti pozemky p. č. 586/1 a 586/4, k. ú. Štýřice, za účelem rekonstrukce a rozšíření budovy č. p. 281 - obchodní dům UNION, nacházející se na pozemcích p. č. 585 a 586/4, k. ú. Štýřice, vybudování parkovacího objektu, provedení terénních úprav a vybudování komunikací pro pěší; smluvní strany se zároveň zavázaly, že pronajímatel odprodá nájemci pozemek p. č. 586/4 a část pozemku p. č. 586/1 o max. výměře 1.446 m<sup>2</sup> z celkové pronajaté výměry 1.816 m<sup>2</sup>, k. ú. Štýřice, a to po kolaudaci stavby (její ucelené části) do šesti měsíců od dodání geometrického plánu, kterým bude oddělena zastavěná plocha a při splnění podmínek uvedených v nájemní smlouvě,
- skutečnost, že kupní smlouvou č. 6315014302 uzavřenou dne 23. 12. 2015, vklad práva dne 9. 2. 2016, s právními účinky ke dni 18. 1. 2016 již došlo k odprodeji části pozemku p. č. 586/1 o výměře 1.028 m<sup>2</sup> a celého pozemku p. č. 586/4 o výměře 147 m<sup>2</sup>, k. ú. Štýřice,
- skutečnost, že dne 6. 10. 2017 byl vydán kolaudační souhlas na ucelenou část stavby na části pozemku p. č. 586/17 o výměře 197 m<sup>2</sup>, k. ú. Štýřice (původně součást poz. p. č. 586/1) a nájemce dodal pronajímateli geometrický plán vyznačující stavbu v říjnu 2017.

2.RMB souhlasí se záměrem prodeje části pozemku  
- p. č. 586/17 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 197 m<sup>2</sup>, k. ú. Štýřice,  
oddělené dle GP č. 1578-51/2017 jako pozemek p. č. 586/18 - zastavěná plocha,  
o výměře 197 m<sup>2</sup>, k. ú. Štýřice.

3. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej  
- části pozemku p. č. 586/17 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 197 m<sup>2</sup>,  
k. ú. Štýřice,  
oddělené dle GP č. 1578-51/2017 jako pozemek p. č. 586/18 - zastavěná plocha,  
o výměře 197 m<sup>2</sup>, k. ú. Štýřice,  
společnosti Fritscher, spol. s r. o., IČO 440 15 151, za dohodnutou kupní cenu  
769.300,- Kč + DPH 21 %, tj. 161.553,- Kč; celková kupní cena činí 930.853,- Kč  
a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolíčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	nepřítom.	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

Záměr prodeje části pozemku p.č. 586/17, k.ú. Štýřice, byl zveřejněn zákonem stanoveným  
způsobem od 14.2.2018.

### Stanoviska dotčených orgánů

#### **Odbor územního plánování a rozvoje MMB – vyjádření ze dne 13.11.2017**

Podle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmětná část pozemku součástí  
stavební **stabilizované plochy smíšené** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním  
typem **smíšená plocha obchodu a služeb (SO)**.

Podle Regulativů ÚPmB pro uspořádání území, tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky  
statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění **plochy SO** slouží  
převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší  
bydlení.

**Stabilizovaná plocha** je dílčí část území, ve které se stávající účel a intenzita využití nebude  
zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za  
dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř  
stávajících areálů.

Vzhledem k výše uvedenému **nemáme z územně plánovacího hlediska námitky k prodeji  
části pozemku p.č. 586/17 v k.ú. Štýřice o výměře 197m<sup>2</sup> firmě Fritscher, s.r.o,** která byla  
zastavěna v rámci realizace stavby „Oprava a dostavba obchodního centra Union, ulice Vídeňská  
– přístavba na pozemku p.č.586/17, k.ú. Štýřice“.

**Městská část Brno-Střed** – RMČ Brno střed konaná dne 22.1.2018 nemá námitek k prodeji části  
pozemku p.č. 586/17, k.ú. Štýřice společnosti Fritscher, spol. s r.o.

#### **Odbor dopravy MMB – vyjádření ze dne 27.11.2017**

Řešená část pozemku nezasahuje do ploch pro dopravu a není zde plánována žádná dopravní  
investice. **OD nemá námitek** k prodeji řešené části pozemku p.č. 586/17, k.ú. Štýřice

**Odbor správy majetku MMB – vyjádření ze dne 9.11.2017**

Nájemné je hrazeno řádně a včas, pohledávka není evidována. K prodeji části pozemku nemá připomínek.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** – vyjádření ze dne 5.12.2017

S prodejem části pozemku p.č. 586/17, k.ú. Štýřice souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

**Technické sítě Brno, a. s.** – vyjádření ze dne 21.11.2017

S majetkovou dispozicí souhlasí bez připomínek.

**E.ON Servisní, s.r.o.** – vyjádření ze dne 21.11.2017

V zájmovém území se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví spol. E.ON Distribuce, a.s.

**Dopravní podnik města Brna, a.s.** - vyjádření ze dne 4.12.2017

K navrhované dispozici nemá z hlediska zájmů společnosti žádné připomínky.

**GridServises** - vyjádření ze dne 10.11.2017

Na řešené části pozemku p.č.586/17, k.ú. Štýřice se nenachází plynárenské zařízení ve vlastnictví/správě GasNet, s.r.o.

**CETIN, a.s.**- vyjádření ze dne 10.11.2017

Na řešené části pozemku se nachází síť elektronických komunikací společnosti a její ochranné pásmo – ošetřeno věcným břemenem zřizování a provozování inženýrské sítě ve prospěch společnosti CETIN, a.s.(LV 10001)

*Pozn. MO MMB: přístavba navrhovatele na části poz. p.č. 586/17, k.ú. Štýřice, byla postavena se souhlasem CETIN, a.s. Stavba nebrání provozování a opravám kabelu elektronického zařízení.*

### Podmínky kupní smlouvy

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: Fritscher, spol. s r.o., IČ: 44015151
3. Předmět prodeje: část pozemku p.č. 586/17 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 197 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, oddělené dle GP č. 1578-51/2017 jako pozemek p.č. 586/18 zastavěná plocha o výměře 197 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice  
Geometrický plán č. 1578-51/2017 tvoří nedílnou součást smlouvy.
4. Kupní cena: dohodou ve výši 769.300,-Kč + DPH 21 %, tj. 161.553,-Kč; celková kupní cena činí 930.853,-Kč
5. Splatnost: před podpisem smlouvy převodem na účet prodávajícího č.  
111 422 222/0800 pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy.  
  
Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Zdanitelné plnění je uskutečněno ke dni právních účinků vkladu. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.
6. Daně: dan z nabytí nemovitých věcí uhradí dle platných právních předpisů kupující

#### Ostatní ujednání:

Kupující bere na vědomí, že předmět prodeje je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování inženýrské sítě (podzemní komunikační vedení) v rozsahu dle GP č. 1465-345/2014 ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5616061951 ze dne 7.6.2016, právní účinky zápisu ke dni 19.8.2016. Věcné břemeno k pozemku p.č. 586/17, k.ú. Štýřice, je vyznačeno v části C výpisu z katastru nemovitostí LV 10001 pro k.ú. Štýřice.

Kupující, který užívá předmět prodeje na základě nájemní smlouvy č. 62072040 uzavřené s pronajímatelem (prodávající) dne 26.7.2007, a prodávající se tímto zavazují vypořádat své závazky vyplývající z předmětné nájemní smlouvy ohledně převáděné části pozemku p.č. 586/17, k.ú. Štýřice, a to do 30 dnů od obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle obsahu této kupní smlouvy.



Smluvní strany se dohodly, že ke dni právních účinků vkladu (den uskutečnění zdanitelného plnění) dochází k předání a převzetí předmětu prodeje. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající před podáním návrhu na vklad.

Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného rozhodnutí o zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená kupní smlouva se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

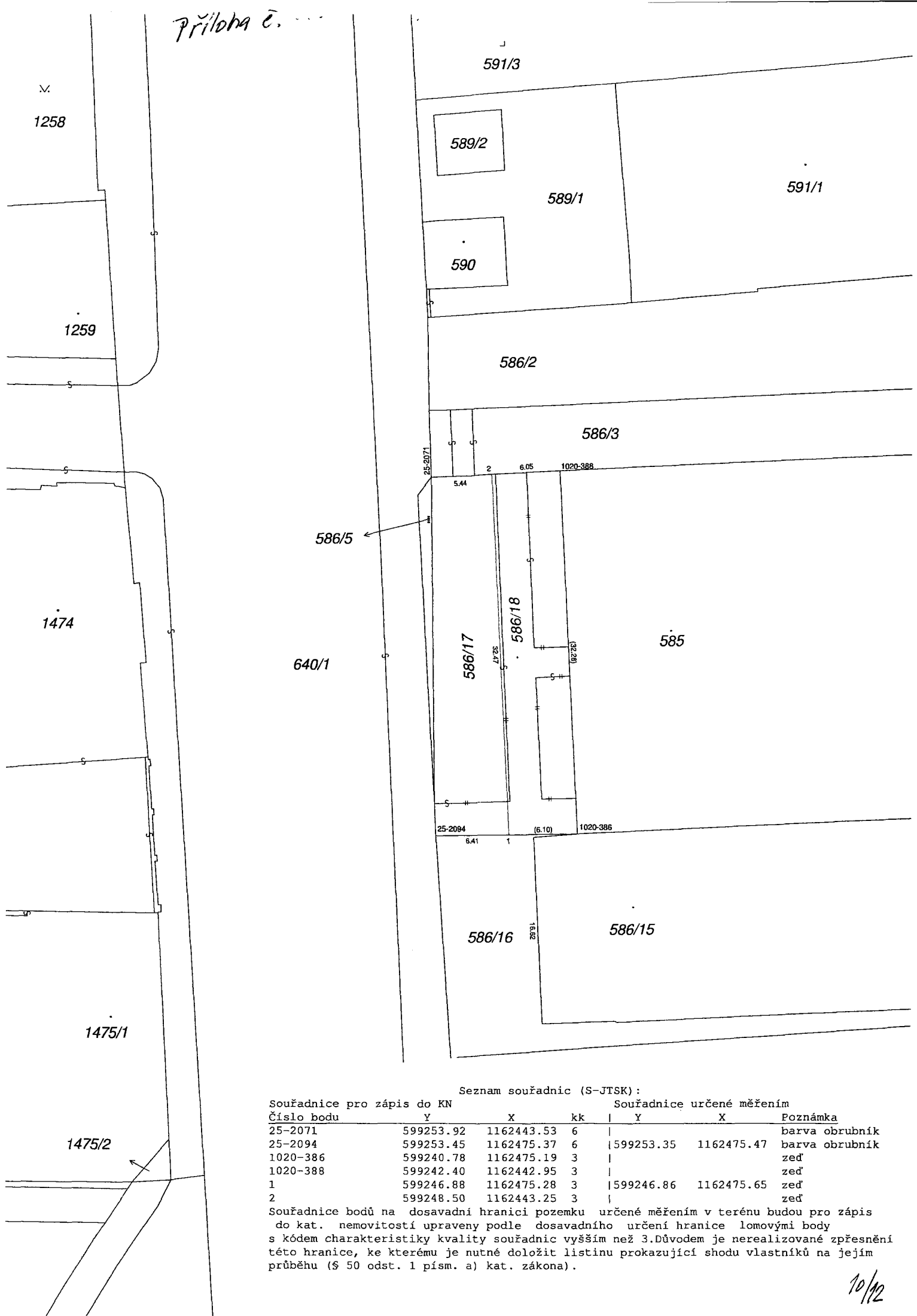
Prilohač. ---

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m <sup>2</sup>
586/17	3 : 88	ostat. pl. ostat. komunikace	586/17	1 : 91	ostat. pl. ostat. komunikace	č.p. obč.vyb	0	586/17	10001	1 : 91	
			586/18	1 : 97	zast. pl.		2	586/17	10001	1 : 97	
	3 : 88			3 : 88							

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vyznačení budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jan Raška</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Zdeněk Drápela</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>2671/2014</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>2671/2014</b>
	Dne: <b>4.9.2017</b> Číslo: <b>96/2017</b>	Dne: <b>9.11.2017</b> Číslo: <b>112/2017</b>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  <b>THORAGEO</b> GEOMETRICKÁ KANCELÁŘ OBÚŘKA 315, 678 01 BĀNSKO 725 702 794, RASKA@HORAGEO.CZ IČ:05949416 DIČ:CZ05949416	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>1578-51/2017</b>	<b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Brno-město</b> <b>Ing. Bc. Vladimír Konvalina</b> <b>PGP-1537/2017-702</b> <b>2017.09.12 10:00:16 CEST</b>	
Okres: <b>Brno-město</b>		
Obec: <b>Brno</b>		
Kat. území: <b>Štýřice</b>		
Mapový list: <b>Brno 9-1/12</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
<b>zdí</b>		

9/12

Priloha e.

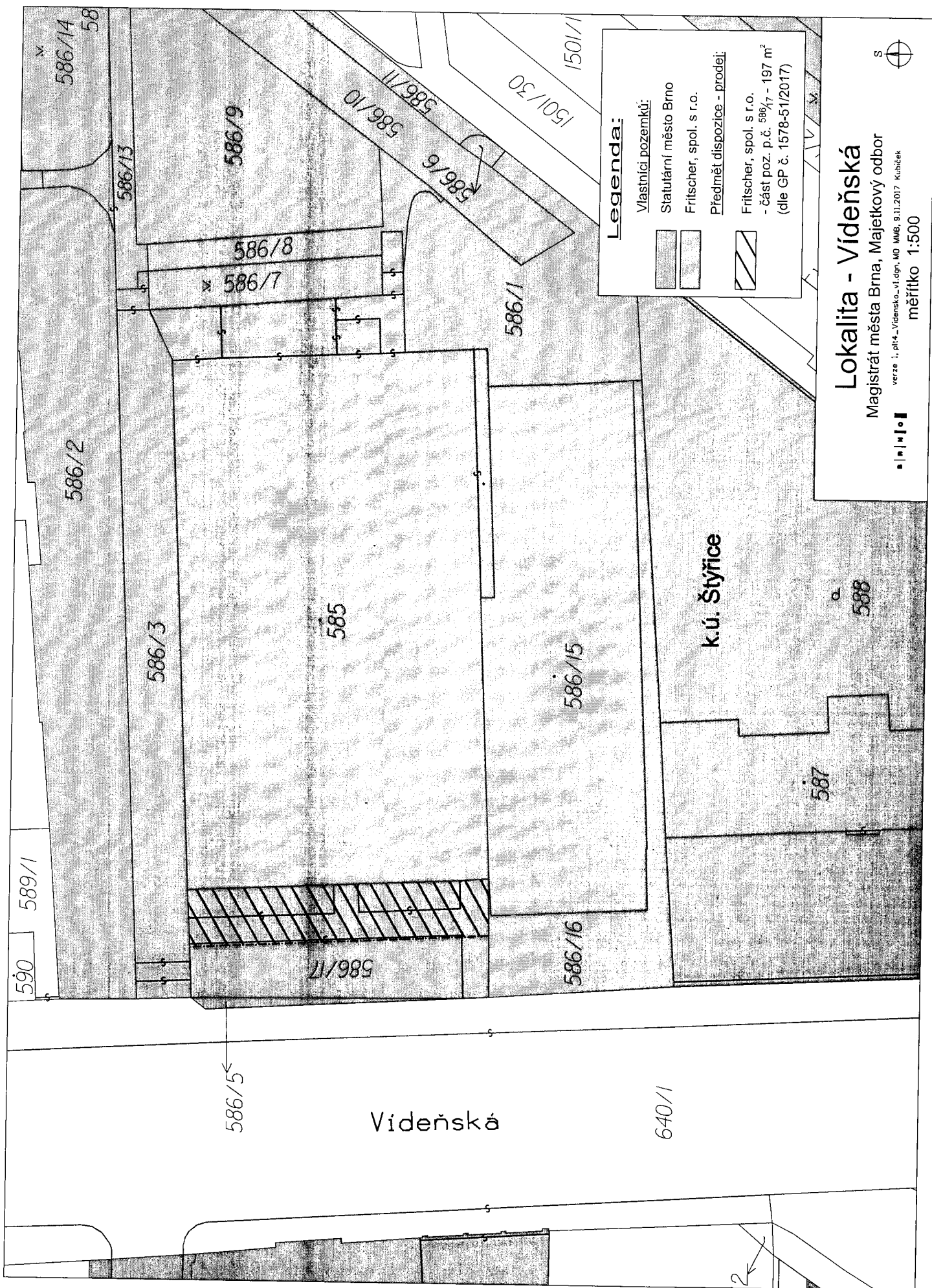


Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice určené měřením			
Číslo bodu	Y	X	kk	Y	X	Poznámka	
25-2071	599253.92	1162443.53	6			barva obrubník	
25-2094	599253.45	1162475.37	6	599253.35	1162475.47	barva obrubník	
1020-386	599240.78	1162475.19	3			zeď	
1020-388	599242.40	1162442.95	3			zeď	
1	599246.88	1162475.28	3	599246.86	1162475.65	zeď	
2	599248.50	1162443.25	3			zeď	

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do kat. nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) kat. zákona).

10/12



**Legenda:**

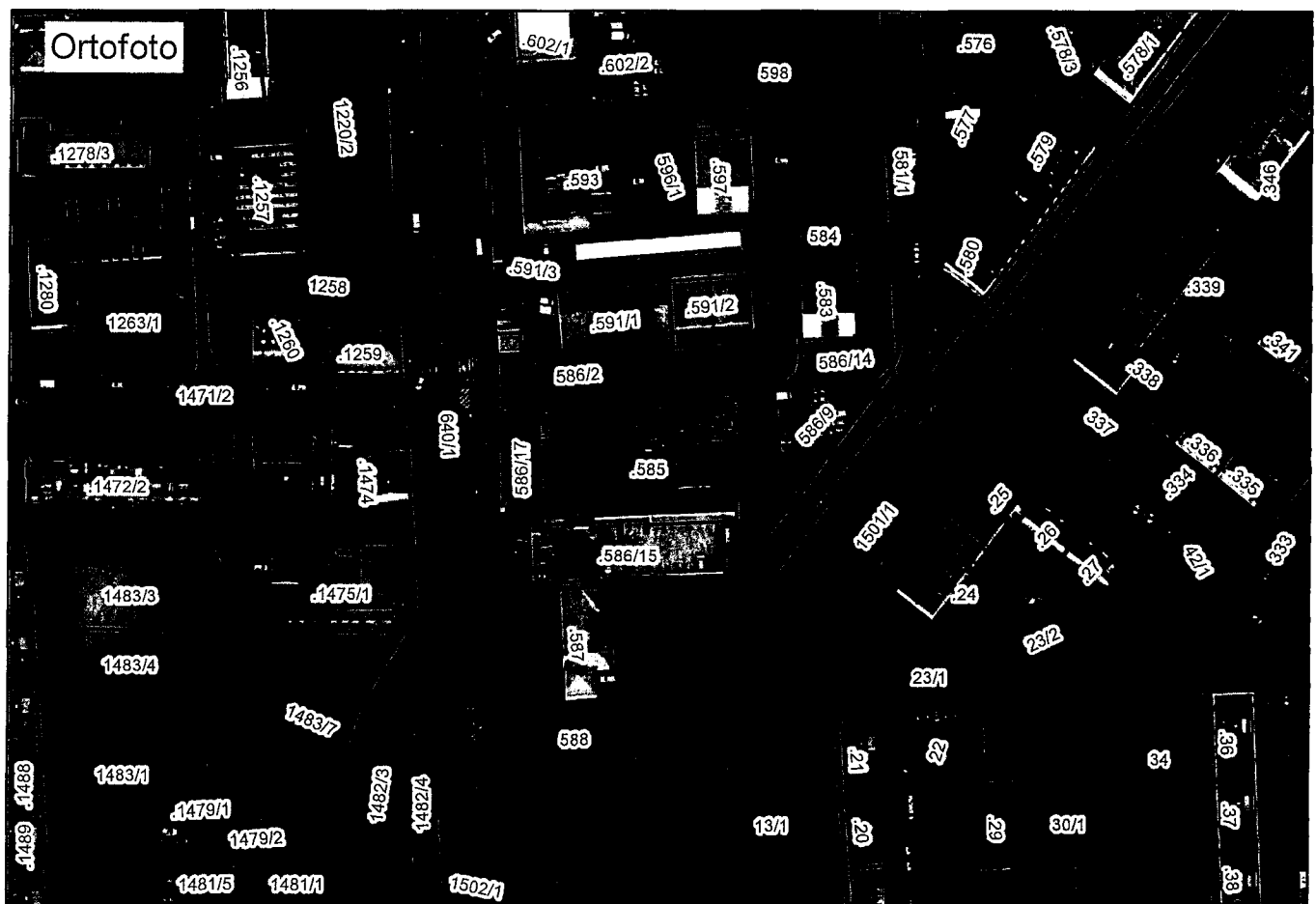
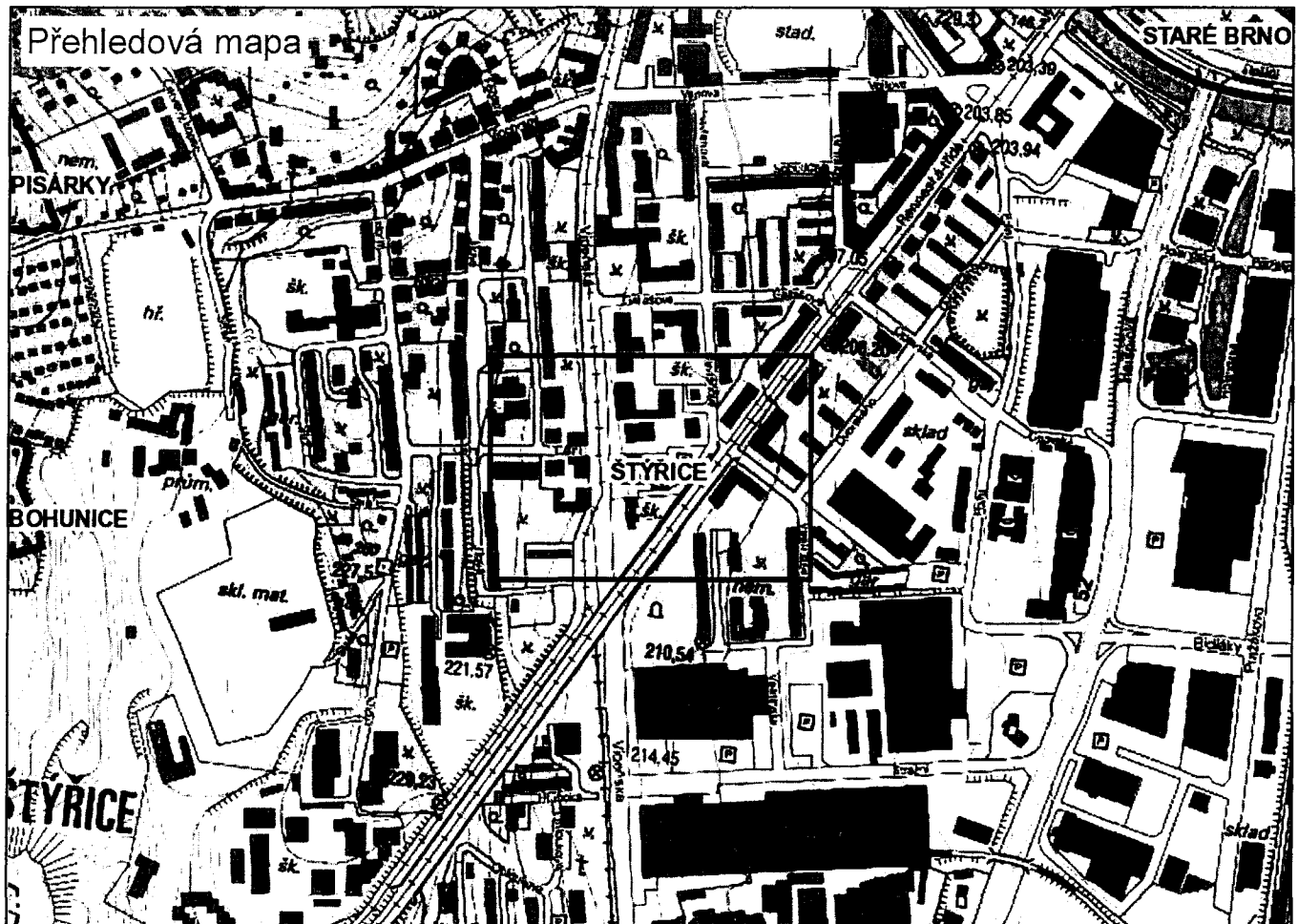
Vlastníci pozemků:  
 Statutární město Brno  
 Fritscher, spol. s r.o.  
 Předmět dispozice - prodej:  
 Fritscher, spol. s r.o.  
 - část poz. p.č. 586/17 - 197 m<sup>2</sup>  
 (dle GP č. 1578-51/2017)

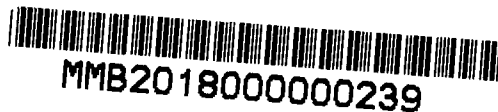
**Lokalita - Vídeňská**  
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor  
 verze 1, příl. Vídeňsko-vl.dgn, MO MMB, 9.11.2017 Kubíček  
 měřítko 1:500



M/12







GP

Rada města Brna

Z7/37 zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.3.2018

ZM7/ 3535

Název:

Návrh prodeje částí pozemků p.č. 8818, p.č. 8820, p.č. 8841/1, k.ú. Židenice

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Grafické přílohy

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna  
schvaluje  
prodej**

- části pozemku p.č. 8818 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice, oddělené dle GP č. 3447-289/2017 a označené jako pozemek p.č. 8818/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice

- části pozemku p.č. 8820 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice, oddělené dle GP č. 3447-289/2017 a označené jako pozemek p.č. 8820/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice

- čtyř částí pozemku p.č. 8841/1 ostatní plocha, jiná plocha, každá část o výměře 8 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice, oddělených dle GP č. 3447-289/2017 a označených jako pozemky p.č. 8841/5, p.č. 8841/6, 8841/7 a 8841/8, každý o výměře 8 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Židenice,

vlastníkům jednotek v bytovém domě Bzenecká 4197/9, 4200/11, Brno, který je součástí pozemků p.č. 8826 a 8827, k.ú. Židenice, podle podílů na společných částech domu a pozemku uvedených na LV 6030, k.ú. Židenice, za dohodnutou kupní cenu 139.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Návrh byl projednán a doporučen R7/158. schůzí RMB, konanou dne 20.2.2018.

Zpracovatel:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

### Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje částí pozemků:

- p.č. 8818 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>
- p.č. 8820 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>
- p.č. 8841/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 32 m<sup>2</sup> (4 x 8 m<sup>2</sup>) , vše k.ú. Židenice, za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků pod vstupními schodišti, pod stávajícími lodžiami a pro rozšíření lodží u bytového domu Bzenecká 9,11, Brno.

### Vlastnictví:

Pozemky

- p.č. 8818 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 17 m<sup>2</sup>
- p.č. 8820 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 17 m<sup>2</sup>
- p.č. 8841/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 643 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Židenice, jsou zapsány jako vlastnictví statutárního města Brna na LV č. 10001 pro k.ú. Židenice, obec Brno, a to na základě zákona č. 172/1991 Sb.

Užívané části pozemků nejsou pronajaté. Správcem pozemků je dle Statutu města Brna MČ Brno - Vinohrady.

### Popis:

Pozemky p.č. 8818, p.č. 8820, k.ú. Židenice tvoří přístupové chodníky k bytovému domu Bzenecká 9,11, Brno a částečně jsou zastavěny vstupním schodištěm. Pozemek p.č. 8841/1, k.ú. Židenice, tvoří široký chodník na zadní straně bytových domů Bzenecká 5,7 a 9,11, zasahující pod stávající lodžie.

### Návrh na dispozici :

Vlastníci jednotek v bytovém domě Bzenecká 9,11, Brno (dále jen navrhovatelé), požádali o odprodej částí pozemků p.č. 8818 a 8820, k.ú. Židenice, v rozsahu tvořícím části přístupových chodníků a plochu pod vstupními schodišti ( 2 x 8 m<sup>2</sup>) a čtyř částí pozemku p.č. 8841/1 pod stávajícími lodžiami a v rozsahu jejich plánovaného rozšíření ( cca 4 x 12 m<sup>2</sup>).

Geometrickým plánem č. 3447-289/2017 došlo k upřesnění výměry řešených částí pozemků p.č. 8818 a 8820 z původních 8 m<sup>2</sup> na 7 m<sup>2</sup> a u částí pozemku p.č. 8841/1 z původních 4 x 12 m<sup>2</sup> na 4 x 8 m<sup>2</sup>.

Prodej částí pozemků p.č. 8818, p.č. 8820 a p.č. 8841/1, k.ú. Židenice, bude v případě schválení prodeje realizován podle podílů kupujících uvedených na LV č. 6030 pro k.ú. Židenice.

### Ocenění:

Oceňované části pozemků p.č. 8818, 8820 a 8841/1, k.ú. Židenice, jsou situovány převážně pod lodžiami BD Bzenecká 9,11 a pod vstupními schodišti a tvoří funkční celek s navazujícími pozemky pod stavbou domu Bzenecká 9, 11 Brno. Realizované kupní ceny obdobných pozemků v těsném okolí v letech 2015 - 2017 jsou v rozmezí 2.992,-Kč/m<sup>2</sup> až 3.220,-Kč/m<sup>2</sup>.

Návrh koncové kupní ceny zohledňuje tvar, výměru, umístění a využití pozemků s přihlédnutím k nedávným prodejům částí srovnatelných pozemků z majetku města.

<b>Návrh jednotkové kupní ceny</b>	<b>3.000,-Kč/m<sup>2</sup></b>
Kupní cena (46 m <sup>2</sup> x 3.000,-Kč/m <sup>2</sup> )	138.000,-Kč
<u>Správní poplatek za návrh na vklad</u>	<u>1.000,-Kč</u>
<b>Kupní cena celkem</b>	<b>139.000,-Kč</b>

Bezdůvodné obohacení za tři roky zpětně

95,-Kč/m<sup>2</sup>/rok

Prodej pozemků je osvobozen od DPH.

**Závěr:**

Na základě výše uvedeného je předkládán k projednání návrh prodeje částí pozemků p.č. 8818, p.č. 8820, p.č. 8841/1, k.ú. Židenice, s doporučením jeho schválení.

**Průběh projednání:**

**R7/KM/64. Komise majetková RMB konaná dne 13.11.2017, bod usnesení č. 43:**

Komise majetková RMB doporučuje RMB souhlasit

- se záměrem prodeje částí pozemků:
  - p.č. 8818 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 8820 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 8841/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 48 m<sup>2</sup> (4 x 12 m<sup>2</sup>), vše k.ú. Židenice
- s návrhem jednotkové kupní ceny částí pozemků p.č. 8818, 8820 a 8841/1, k.ú. Židenice, ve výši 3.000,-Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-Kč návrh na vklad.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

**R7/141. schůze RMB konaná dne 14.11.2017, bod usnesení č. 80 :**

RMB souhlasí

- se záměrem prodeje částí pozemků:
  - p. č. 8818 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8 m<sup>2</sup>
  - p. č. 8820 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8 m<sup>2</sup>
  - p. č. 8841/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 48 m<sup>2</sup> (4 x 12 m<sup>2</sup>), vše k. ú. Židenice

- s návrhem jednotkové kupní ceny částí pozemků
    - p. č. 8818, 8820 a 8841/1, k. ú. Židenice, ve výši 3000,- Kč/m<sup>2</sup> + 1000,- Kč návrh na vklad.
- Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Voktál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	nepř.	pro

Záměr prodeje částí pozemků p.č. 8818, 8820 a 8841/1, k.ú. Židenice, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 15.11.2017.

**R7/KM/69. KM RMB konaná dne 12.2.2018, bod usnesení č. 41:**

Komise majetková RMB doporučuje RMB a ZMB

schválit prodej

- části pozemku p.č. 8818 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice, oddělená dle GP č. 3447-289/2017 a označená jako pozemek p.č. 8818/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice
- části pozemku p.č. 8820 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice, oddělená dle GP č. 3447-289/2017 a označená jako pozemek p.č. 8820/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice
- čtyř částí pozemku p.č. 8841/1 ostatní plocha, jiná plocha, každá část o výměře 8 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice, oddělených dle GP č. 3447-289/2017 a označených jako pozemky p.č. 8841/5, p.č. 8841/6, 8841/7 a 8841/8, každý o výměře 8 m<sup>2</sup>, vše ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Židenice,

vlastníkům jednotek v bytovém domě Bzenecká 4197/9, 4200/11, Brno, který je součástí pozemků p.č. 8826 a 8827, k.ú. Židenice, podle podílů na společných částech domu a pozemku uvedených na LV 6030, k.ú. Židenice, za dohodnutou kupní cenu 139.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomni

**R7/158. schůze RMB konaná dne 20.2.2018, bod usnesení č. 84 :**

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej

- části pozemku p. č. 8818 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 7 m<sup>2</sup>, k. ú. Židenice, oddělená dle GP č. 3447-289/2017 a označená jako pozemek p. č. 8818/2 –ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>, k. ú. Židenice;
- části pozemku p. č. 8820 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 7 m<sup>2</sup>, k. ú. Židenice, oddělená dle GP č. 3447-289/2017 a označená jako pozemek p. č. 8820/2 –ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>, k. ú. Židenice
- čtyř částí pozemku p. č. 8841/1 – ostatní plocha, jiná plocha, každá část o výměře 8 m<sup>2</sup>, k. ú. Židenice, oddělených dle GP č. 3447-289/2017 a označených jako pozemky p. č. 8841/5, p. č. 8841/6, 8841/7 a 8841/8, každý o výměře 8 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, vše k. ú. Židenice, vlastníkům jednotek v bytovém domě Bzenecká 4197/9, 4200/11, Brno, který je součástí pozemků p. č. 8826 a 8827, k. ú. Židenice, podle podílů na společných částech domu a pozemku uvedených na LV 6030, k. ú. Židenice, za dohodnutou kupní cenu 139.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Miráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

### Stanoviska dotčených orgánů

- **OÚPR MMB** sdělil dne 3. 10. 2016, že dle ÚPmB jsou pozemky p. č. 8818, 8820 a 8841, vše k. ú. Židenice součástí stabilizované funkční plochy bydlení čistého BC, tyto plochy slouží především k bydlení. Z hlediska územně plánovacího nemají námitek k prodeji částí předmětných pozemků.  
Dále sdělil dne 15. 5. 2017, že pozemek p. č. 8841/1 k. ú. Židenice je součástí stabilizované plochy bydlení čistého, BC, tyto plochy slouží převážně k bydlení. Z územně plánovacího hlediska nemají námitek k prodeji částí tohoto pozemku.
- **MČ Brno – Vinohrady** sdělila dne 14. 12. 2016, že souhlasí s prodejem částí pozemků p. č. 8818, 8820 a 8841, vše k. ú. Židenice.  
Dále sdělila dne 15. 6. 2017, že souhlasí s prodejem částí pozemku p. č. 8841/1 k. ú. Židenice.
- **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** sdělily dne 14. 7. 2017, že s prodejem předmětných částí pozemků p. č. 8818, 8820 a 8841/1 vše k. ú. Židenice souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost spravuje.
- **Teplárny Brno, a.s.** sdělily dne 20. 7. 2017, že předmětné pozemky nejsou dotčeny zařízením ve vlastnictví ani ve správě společnosti Teplárny Brno, a.s a nezasahuje do nich ochranné pásmo zařízení TB. K dispozici nemají připomínky.
- **Technické sítě Brno, a.s.** sdělily dne 2. 8. 2017, že s majetkovou dispozicí prodej předmětných částí pozemků p. č. 8818, 8820 a 8841/1, vše k. ú. Židenice souhlasí bez připomínek. Zařízení VO nezasahuje do částí pozemků určených k prodeji.
- **E. ON Servisní, s.r.o.** sdělil dne 25. 9. 201, že v zájmovém území pozemků p. č. 8818, 8820 a 8841/1, vše k. ú. Židenice se nachází Podzemní vedení NN.

### Podmínky kupní smlouvy

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: vlastníci jednotek v bytovém domě Bzenecká 4200/9, 4197/11, postaveném na pozemcích p.č. 8826 a p.č. 8827, k.ú. Židenice (podle podílů uvedených v katastru nemovitostí na LV 6030)

3. Předmět prodeje:

- část pozemku p.č. 8818 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice, oddělená dle GP č. 3447-289/2017 a označená jako pozemek p.č. 8818/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice
- část pozemku p.č. 8820 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice, oddělená dle GP č. 3447-289/2017 a označená jako pozemek p.č. 8820/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice
- čtyři části pozemku p.č. 8841/1 ostatní plocha, jiná plocha, každá část o výměře 8 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice, oddělené dle GP č. 3447-289/2017 a označené jako pozemky p.č. 8841/5, p.č. 8841/6, 8841/7 a 8841/8, každý o výměře 8 m<sup>2</sup>, vše ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Židenice,

Geometrický plán č. 3447-289/2017 tvoří nedílnou součást kupní smlouvy.

5. Kupní cena: dohodou ve výši 139.000,-Kč/m<sup>2</sup>
6. Splatnost: před podpisem smlouvy převodem na účet kupujícího uvedený na první straně smlouvy, variabilní symbol je číslo smlouvy
7. Daně a poplatky: daň z nabytí nemovitých věcí uhradí dle platných právních předpisů kupující
8. Ostatní ujednání:

- Kupující uhradili prodávajícímu kompenzaci za užívání částí převáděných pozemků pod stávajícími lodžii (24 m<sup>2</sup>) a pod schodišti (8 m<sup>2</sup>), za tři roky zpětně ve výši 9.120,-Kč ( 95,-Kč/m<sup>2</sup>/rok).

-Kupující berou na vědomí vyjádření E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 25.9.2017, že se na převáděných pozemcích nebo v jejich blízkosti nachází podzemní vedení NN v provozování E.ON Distribuce, a.s. a jeho ochranné pásmo. Na činnosti v ochranných pásmech se vztahují omezení dle energetického zákona č.458/2000 Sb., §46. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 uvedeného zákona. Vyjádření je založeno ve spise Majetkového odboru MMB.

- Kupující tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

-Smluvní strany se dohodly, že den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude dnem uskutečnění zdanitelného plnění a zároveň dnem předání předmětu prodeje do užívání. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody smluvních stran realizováno.


- Kupující berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tuto smlouvu zašle správci registru smluv prodávající před podáním návrhu na vklad.

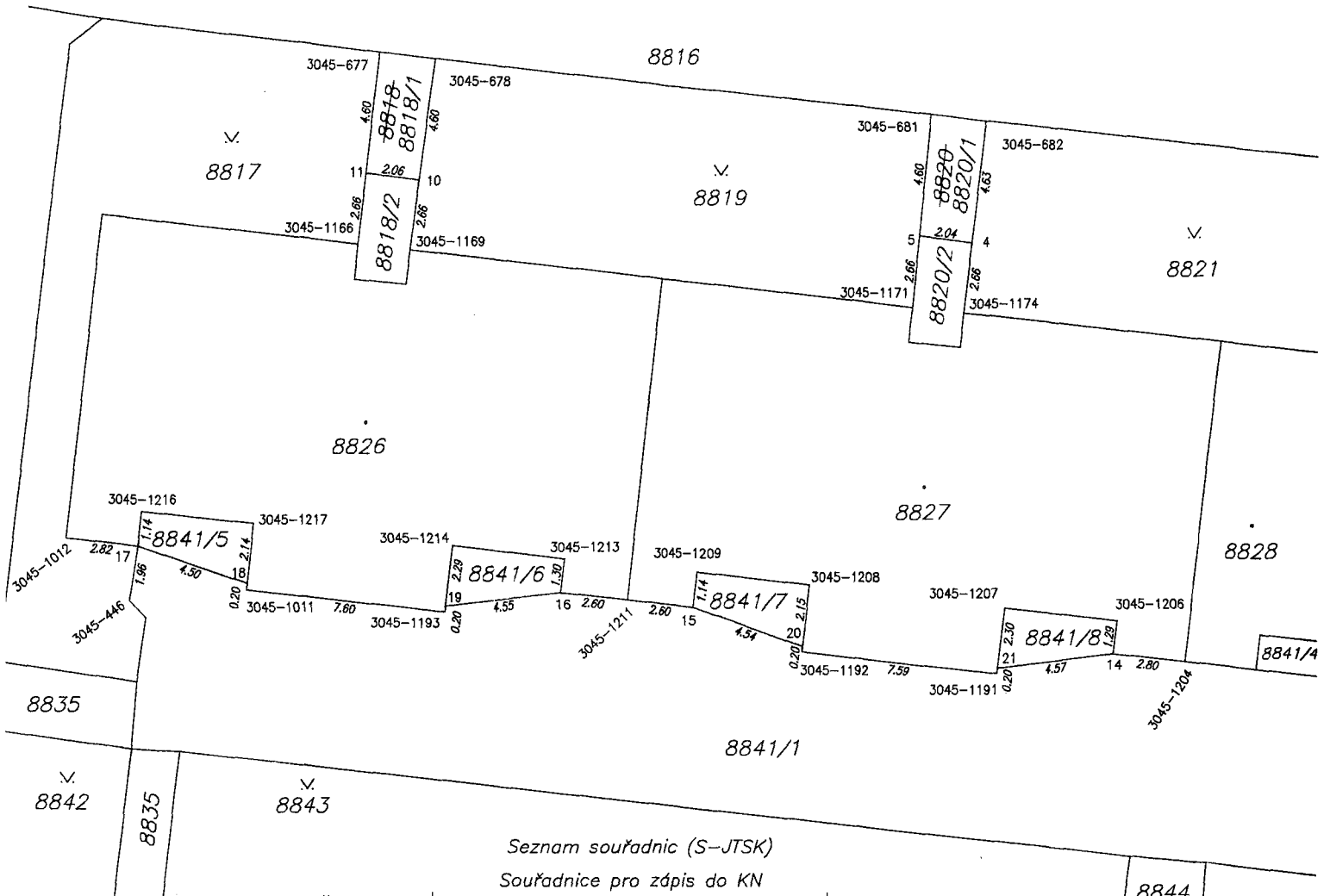
- Pokud příslušný katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy zamítne nebo řízení zastaví,, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo, pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší.



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
značení zemku c. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m <sup>2</sup>	
8818	17	ostat.pl. jiná plocha	8818/1	10	ostat.pl. jiná plocha	2	8818	10001					10	
			8818/2	7	ostat.pl. jiná plocha	0	8818	10001						7
8820	17	ostat.pl. jiná plocha	8820/1	10	ostat.pl. jiná plocha	2	8820	10001					10	
			8820/2	7	ostat.pl. jiná plocha	0	8820	10001						7
8841/1	6	43	8841/1	11	ostat.pl. jiná plocha	0								
			8841/5	8	ostat.pl. jiná plocha	0	8841/1	10001					8	
			8841/6	8	ostat.pl. jiná plocha	0	8841/1	10001					8	
			8841/7	8	ostat.pl. jiná plocha	0	8841/1	10001					8	
			8841/8	8	ostat.pl. jiná plocha	0	8841/1	10001					8	
	6	77		6	77									

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Radek Smutný</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Radek Smutný</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1032/1995</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1032/1995</i>
	Dne: <i>15.12.2017</i> Číslo: <i>289/2017</i>	Dne: <i>21.12.2017</i> Číslo: <i>313/2017</i>
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
hotovitel: <i>Ing. Radek Smutný</i> <i>Holzova 42, 628 00 Brno</i> <i>www.ingeo.cz tel.: 737045760</i>		
slo plánu: <i>3447-289/2017</i>		
adres: <i>Brno-město</i>		
obec: <i>Brno</i>		
katastr. území: <i>Židenice</i>		
katastr. list: <i>KMD</i>		
sávaním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost namířit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
výz seznam souřadnic		
KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-2307/2017-702 2017.12.21 08:45:51 CET		

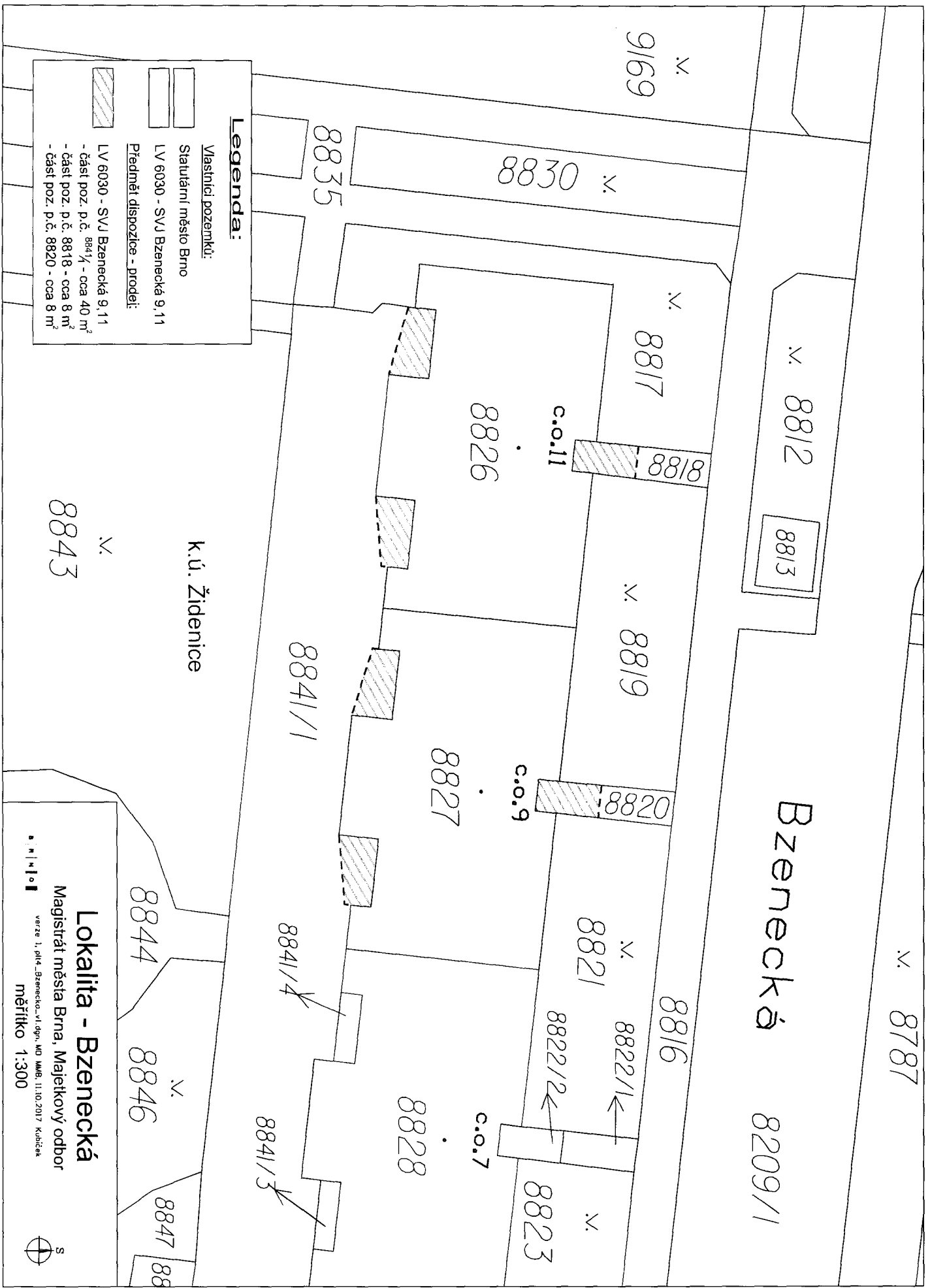


Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
3045-446	594244.16	1159868.36	3	roh obrubníku
3045-677	594234.62	1159847.45	3	značka barvou
3045-678	594232.48	1159847.69	3	značka barvou
3045-681	594213.23	1159849.76	3	značka barvou
3045-682	594211.11	1159850.03	3	značka barvou
3045-1011	594239.64	1159867.96	6	roh budovy
3045-1012	594246.63	1159865.99	6	roh budovy
3045-1166	594235.39	1159854.77	6	roh budovy
3045-1169	594233.40	1159854.99	6	roh budovy
3045-1171	594213.91	1159857.14	6	roh budovy
3045-1174	594211.93	1159857.36	6	roh budovy
3045-1191	594210.59	1159871.15	6	roh budovy
3045-1192	594218.14	1159870.32	6	roh budovy
3045-1193	594231.99	1159868.80	6	roh budovy
3045-1204	594203.33	1159870.70	6	rozhraní budov
3045-1206	594205.97	1159869.13	6	roh budovy
3045-1207	594210.32	1159868.65	6	roh budovy
3045-1208	594217.86	1159867.76	6	roh budovy
3045-1209	594222.20	1159867.28	6	roh budovy
3045-1211	594224.93	1159868.33	6	rozhraní budov
3045-1213	594227.37	1159866.77	6	roh budovy
3045-1214	594231.71	1159866.30	6	roh budovy
3045-1216	594243.71	1159864.96	6	roh budovy
3045-1217	594239.38	1159865.42	6	roh budovy
4	594211.63	1159854.70	3	roh schodiště
5	594213.66	1159854.44	3	roh schodiště
10	594233.06	1159852.32	3	roh schodiště
11	594235.11	1159852.06	3	roh schodiště
14	594206.11	1159870.40	3	roh budovy
15	594222.34	1159868.61	3	roh budovy
16	594227.51	1159868.05	3	roh budovy
17	594243.85	1159866.29	3	roh budovy
18	594239.61	1159867.71	3	značka na zdi
19	594231.97	1159868.59	3	značka na zdi
20	594218.12	1159870.10	3	značka na zdi
21	594210.57	1159870.96	3	značka na zdi

9/11



**Legenda:**

Vlastníci pozemků:  
 Statutární město Brno  
 LV 6030 - SVJ Bzenecká 9,11

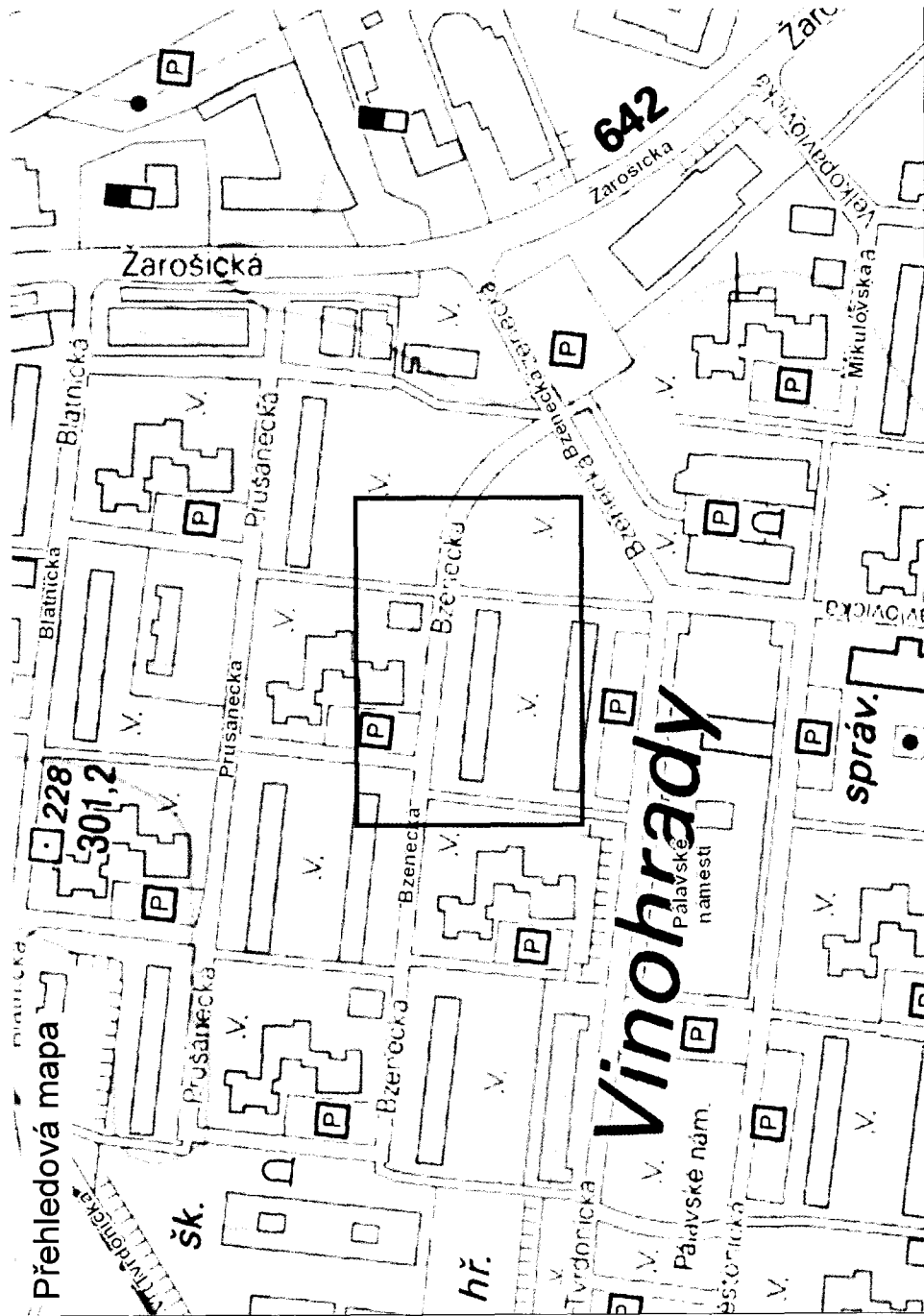
Předmět dispozice - prodej:  
 LV 6030 - SVJ Bzenecká 9,11  
 - část poz. p.č. 8841/1 - cca 40 m<sup>2</sup>  
 - část poz. p.č. 8818 - cca 8 m<sup>2</sup>  
 - část poz. p.č. 8820 - cca 8 m<sup>2</sup>

k.ú. Židenice

**Lokalita - Bzenecká**  
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor  
 verze 1, příl. Bzenecko...VI.dgn, MČ MMB, 11.10.2017 Kubiček  
 měřítko 1:300



11/11





MMB2018000000314

69

Rada města Brna

ZM7/... **3552**

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 06. 03. 2018

**Název:**  
**Návrh nabytí pozemků p.č. 1076/1 a p.č. 1076/2**  
**v k.ú. Husovice**  
**pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie LV 903
- snímek katastrální mapy a ortofotomapy
- orientační snímek
- informace o ocenění nemovitostí
- situace stavby

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

nabytí pozemků

- p.č. 1076/1 o výměře 95 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je na něm stojící stavba: Husovice, č.p. 1323, objekt bydlení,
- p.č. 1076/2 o výměře 188 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí jsou na něm stojící stavby pneuservisu, restaurace a kanceláře neevidované v katastru nemovitostí,

v k.ú. Husovice, za dohodnutou kupní cenu ve výši 7.500.000,- Kč od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/160 konané dne 6. března 2018.  
Stanovisko bude sděleno.

Zpracoval:  
Odbor investiční MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/19

## Důvodová zpráva

Statutární město Brno a Ředitelství silnic a dálnic ČR jsou stavebníky a investory veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“. Jedná se o významný úsek velkého městského okruhu (VMO) realizovaný na území městských částí města Brna, Brno-sever, Maloměřice a Obřany. Díky této stavbě bude zajištěno plynulé propojení VMO od vyústění Husovického tunelu přes Tomkovo náměstí, řeku Svitavu až po Karlovu ulici s vazbou na VMO Rokytova.

Pro tuto stavbu bylo dne 21. 3. 2006 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – sever, Odborem územního rozvoje a výstavby Územní rozhodnutí č. 316, spis. zn.: STU//04/0502328/000/003, ve znění rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení ze dne 17. 1. 2011 č.j. MMB/0457228/2010, které nabylo právní moci dne 24. 1. 2011.

Dne 4. 2. 2014 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR uzavřena Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ (schválena ZMB na zasedání č. Z6/030 dne 21. 1. 2014).

Dne 21. 10. 2014 bylo mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsáno Memorandum o majetkoprávní přípravě staveb „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ a „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ (schváleno ZMB na zasedání č. Z6/037 dne 7. 10. 2014).

Dne 23. 1. 2017 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsána Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“ a o úpravě práv a povinností v souvislosti se zadáním veřejných zakázek souvisejících se stavbou „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“, která na výše uvedené smlouvy navazuje a tyto smlouvy doplňuje či upřesňuje.

Na základě Územního rozhodnutí č. 316, spis. zn.: STU//04/0502328/000/003, podmínky 5 písmene e) byly mezi objekty určenými k výkupu zařazeny pozemky:

- p.č. 1076/1 o výměře 95 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je na něm stojící stavba: Husovice, č.p. 1323, objekt bydlení,
- p.č. 1076/2 o výměře 188 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí jsou na něm stojící stavby pneuservisu, restaurace a kanceláře neevidované v katastru nemovitostí,

vše v katastrálním území Husovice, obec Brno (dále jen „nemovitosti“).

Předmětné nemovitosti jsou vykupovány pro realizaci stavebních objektů ve vlastnictví statutárního města Brna.

Nemovitosti byly popsány a oceněny:

- znaleckým posudkem č. 27/2017 ze dne 9. 2. 2017, který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veveří 331/95, 602 00 Brno  
cena v místě a čase obvyklá 4.650.000,- Kč,  
příčemž předmětem ocenění nebyla restaurace se zázemím,

- znaleckým posudkem č. 2697-221-2017 ze dne 7. 4. 2017, který vyhotovil znalecký ústav STATIKUM s.r.o.

cena v místě a čase obvyklá

5.580.000,- Kč

příčemž restaurace se zázemím byla předmětem ocenění.

Při stanovení výše kupní ceny bylo postupováno v souladu s Metodikou pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemeni k pozemkům nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/025 konaném dne 18. června 2013.

Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek IV. odst. 1. Metodiky:

- 1) *Základem pro určení výše kupní ceny je obvyklá cena pozemku nebo stavby včetně jejich příslušenství, stanovená znaleckým posudkem vyhotoveným dle platných právních předpisů. V případě, že obvyklá cena pozemku nebo stavby je nižší než cena zjištěná podle oceňovacího předpisu, použije se pro určení výše kupní ceny hodnota ceny zjištěné.*

Vlastníkem požadovaná kupní cena předmětných nemovitostí činí 7.500.000,- Kč, neboť předmětné nemovitosti pronajímá, jejich prodejem přijde o příjem z nájmu a tím ke ztrátě příjmu. Vlastník požádal o navýšení kupní ceny na osobním jednání konaném dne 1. 2. 2018 na Brněnských komunikací a.s., a to s ohledem na skutečnost, že k okamžiku uzavření kupní smlouvy bude nucen ukončit veškeré nájemní vztahy k předmětným nemovitostem.

Vlastník není plátce DPH.

V případě, že by nedošlo k dohodě o výši kupní ceny lze předpokládat, že požadavek na navýšení kupní ceny by vlastník znovu vznesl v rámci případného vyvlastňovacího řízení spolu s dalšími uznatelnými náklady (právní zastoupení, provize RK, daň z nabytí nemovitých věcí, nezbytné stavební úpravy, náklady na stěhování apod.). Předkládaná dohoda je pro město Brno časově a finančně příznivější než případné náklady na vedení vyvlastňovacího řízení dle zákona 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů a náklady na případná další soudní řízení.

Vlastník průběžně spolupracuje a postupně zajišťuje vyklizení předmětných nemovitostí.

Jedná se o poslední dům k majetkoprávnímu vypořádání a následné demolici v lokalitě Tomkovo náměstí.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle navrhované kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Před podpisem kupní smlouvy bude mezi vlastníkem a městem Brnem uzavřena dohoda o vyklizení převáděných nemovitostí, včetně všech součástí a příslušenství, ve formě notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti.

Po převodu nemovitostí do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy o zajištění investorství a investičních činností na investičních akcích statutárního města Brna ze dne 26. 8. 2016.

Výkup předmětných nemovitostí je v souladu se Smlouvou o spolupráci a Memorandem o majetkoprávní přípravě staveb uzavřenými mezi statutárním městem Brnem a ŘSD ČR.

Nabytím pozemků za kupní cenu ve výši 7.500.000 Kč bude prodávajícímu poskytnuta podpora de minimis ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (Úř. věst. L 352,

24.12.2013, s.1). Výše poskytnuté podpory de minimis ze strany města Brna byla vyčíslena na částku 1.920.000 Kč, (tj. rozdíl mezi kupní cenou pozemků stanovenou znaleckým posudkem o ceně obvyklé č. 2697-221-2017 ze dne 7. 4. 2017, který vyhotovil znalecký ústav STATIKUM s.r.o., ve výši 5.580.000 Kč a dohodnutou kupní cenou, za kterou jsou pozemky nabývány).

**Kupní cena bude hrazena ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2018 – oddíl 2212 ostatní dráhy, ORG 4280, stavba „VMO Tomkovo náměstí“ s celkovými rozpočtovými náklady pro statutární město Brno ve výši 188.649.000,- Kč a finančním objemem pro rok 2018 ve výši 27.000.000,- Kč, neboť předmětné pozemky jsou z hlediska současného stavu technického řešení a vydaného územního rozhodnutí pod touto stavbou.**



## Záznam č. 1/2018

z jednání ve věci přípravy stavby  
„Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo nám.“

konaného dne 01. 02. 2018 v prostorách  
společnosti Brněnské komunikace a.s.,  
Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

Přítomni

Dne 01. 02. 2018 proběhlo další osobní jednání ve věci odkupu nemovitostí, dotčených trvalým zábořem stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo nám.“, které jsou ve vlastnictví pana [REDACTED]. [REDACTED] jedná se o pozemky p.č. 1076/1 a p.č. 1076/2, oba v k.ú. Husovice, včetně všech součástí a příslušenství, tj. včetně obytného domu, objektu pneuservisu, restaurace a kanceláře.

[REDACTED] byl seznámen s nutností ukončit nájemní vztahy k podpisu kupní smlouvy.

Pan Rossi uvedl, že požaduje navýšení kupní ceny na částku 7.500.000 Kč, a to s ohledem na jeho náklady spojené se získáním nemovitostí, které budou sloužit stejnému účelu jako nemovitosti původní (právní zastoupení, provize RK, daň z nabytí nemovitých věcí, nezbytné stavební úpravy), další náklady spojené se stěhováním a vyklizením nemovitostí původních a s ohledem na ztrátu příjmů v důsledku nutnosti ukončení stávajících nájemních vztahů.

[REDACTED] dále uvedl, že nové nemovitost má již vybrané a že je nezbytné pořizovací cenu za tyto nemovitosti doplatit nejpozději v průběhu měsíce května 2018.



ev.č.  
(ORG. )

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

[redacted]  
bytem [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. [redacted]

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

### I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

- pozemku p.č. 1076/1 o výměře 95 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je na něm stojící stavba: Husovice, č.p. 1323, objekt bydlení,
- pozemku p.č. 1076/2 o výměře 188 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí jsou na něm stojící stavby pneuservisu, restaurace a kanceláře nevidované v katastru nemovitostí,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 903 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).

### II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 7.500.000 Kč (slovy: sedmmiliónů-pětsettisíc korun českých).

2. Předmětné pozemky, včetně všech součástí a příslušenství, byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 27/2017 ze dne 9. 2. 2017, který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veverří 331/95, 602 00 Brno, a dále znaleckým posudkem č. 2697-221-2017 ze dne 7. 4. 2017, který vyhotovil znalecký ústav STATIKUM s.r.o.
3. Převáděné pozemky se vykupují za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena uvedená v článku II. odst. 1 této smlouvy bude rozdělena do dvou splátek.
2. První část kupní ceny ve výši 7.000.000 Kč (slovy: sedmmiliónů korun českých) bude prodávajícímu uhrazena na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni budou převáděné pozemky prosty všech práv třetích osob.
3. Druhá část kupní ceny ve výši 500.000 Kč (slovy: pětsettisíc korun českých) bude prodávajícímu uhrazena na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy budou předmětné pozemky, včetně všech součástí a příslušenství, vyklizeny a předány kupujícímu dle článku VI. této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že nevyklidí-li či nepředá-li prodávající kupujícímu předmětné pozemky, včetně všech součástí a příslušenství, v dohodnuté době a vznikne-li kupujícímu nárok na zaplacení smluvní pokuty dle článku VI. odst. 6 této smlouvy, je kupující oprávněn započíst tuto svoji pohledávku za prodávajícím na pohledávku prodávajícího za kupujícím na zaplacení druhé části kupní ceny dle článku III. odst. 3 této smlouvy.

### IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování se těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti jeho osobě vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

4. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem předmětných pozemků, včetně všech součástí a příslušenství uvedených v článku I. této smlouvy, které se nacházejí na těchto pozemcích, a kupující tyto pozemky přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

#### V.

1. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

#### VI.

1. Kupující se zavazuje, že umožní prodávajícímu bezplatné dočasné užívání převáděných pozemků, včetně všech součástí a příslušenství uvedených v článku I. této smlouvy, které se nacházejí na těchto pozemcích, i po převodu vlastnického práva na kupujícího, a to nejpozději do 28. 2. 2019.

2. Prodávající se zavazuje, že po celou dobu svého užívání bude převáděné pozemky, včetně všech součástí a příslušenství uvedených v článku I. této smlouvy, které se nacházejí na těchto pozemcích, na své náklady řádně udržovat ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této kupní smlouvy, tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a majetek třetích osob, a že zajistí jejich úklid. Kupující neodpovídá za škody vzniklé prodávajícímu v průběhu jejich užívání.

3. Prodávající se dále zavazuje uhradit platby za dodávky elektrické energie, plynu, vody a veškerých dalších médií a služeb spojených s užíváním převáděných pozemků, včetně všech součástí a příslušenství uvedených v článku I. této smlouvy, které se nacházejí na těchto pozemcích, jednotlivým dodavatelům svým jménem za celou dobu jejich užívání.

4. Prodávající je povinen převáděné pozemky, včetně všech součástí a příslušenství uvedených v článku I. této smlouvy, které se nacházejí na těchto pozemcích, vyklidit a předat kupujícímu nejpozději do 28. 2. 2019. Termín předání bude dohodnut nejméně jeden týden předem. O předání a převzetí pozemků, včetně všech součástí a příslušenství uvedených v článku I. této smlouvy, které se nacházejí na těchto pozemcích, bude sepsán protokol opatřený podpisem prodávajícího a technického dozoru kupujícího, kterým je společnost Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice, IČ: 607 33 098 (dále jen „technický dozor kupujícího“). Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího dnem jejich skutečného předání a převzetí.

5. Prodávající se zavazuje, že ke dni skutečného předání a převzetí vyklizených pozemků včetně všech součástí a příslušenství uvedených v článku I. této smlouvy, které se nacházejí na těchto pozemcích, nejpozději však ke dni 28. 2. 2019, budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, na adrese Kaloudova 1323/3, 614 00 Brno - Husovice nebude evidován trvalý pobyt pro jakoukoli fyzickou osobu ani sídlo či provozovna jakékoli právnické či samostatně výdělečně činné osoby a současně budou prokazatelně odhlášena odběrná místa jednotlivých médií a služeb (elektrické energie, plynu atd.), s jedinou výjimkou odběrného místa vody. Doklady (nebo jejich kopie) o odhlášení odběrných míst je prodávající povinen předat bez zbytečného odkladu technickému dozoru kupujícího. Tyto doklady budou připojeny k protokolu sepsanému dle článku VI. odst. 4 této smlouvy jako jeho příloha a nedílná součást. Prodávající se dále zavazuje, že poskytne kupujícímu (nebo technickému dozoru kupujícího) veškerou nezbytnou součinnost při odhlášení a zrušení odběrného místa vody.

6. V případě, že prodávající pozemky, včetně všech součástí a příslušenství uvedených v článku I. této smlouvy, které se nacházejí na těchto pozemcích, v dohodnuté době nevyklidí či nepředá kupujícímu, nebo při jejich předání a převzetí nebudou splněny podmínky uvedené v článku VI. odst. 5 této smlouvy, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 2000 Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každý (i započatý) den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany prodávajícího vznikla.

7. Prodávající prohlašuje, že před podpisem této smlouvy předal kupujícímu prostřednictvím technického dozoru kupujícího dokumentaci skutečného provedení všech staveb, které se nacházejí na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy, dle ustanovení § 125 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a průkaz energetické náročnosti budovy Husovice, č.p. 1323 dle ustanovení § 7a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a kupující tuto skutečnost potvrzuje podpisem této smlouvy.

8. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem této kupní smlouvy spolu uzavřely dohodu o vyklizení převáděných pozemků, včetně všech součástí a příslušenství uvedených v článku I. této smlouvy, které se nacházejí na těchto pozemcích, ve formě notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti. Veškeré náklady spojené se sepsáním výše uvedeného notářského zápisu uhradil kupující.

## VII.

1. Prodávající bere na vědomí, že kupující je subjekt disponující s veřejnými prostředky a je tak potenciálním poskytovatelem veřejné podpory.

2. Prodávající bere na vědomí, že mu ze strany kupujícího bude poskytnuta podpora de minimis ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (Úř. věst. L 352, 24. 12. 2013, s. 1), a to ve výši 1.920.000 Kč, která představuje rozdíl v kupní ceně pozemků stanovené znaleckým posudkem o ceně obvyklé č. 2697-221-2017 ze dne 7. 4. 2017, který vyhotovil znalecký ústav STATIKUM s.r.o., ve výši 5.580.000 Kč a dohodnutou kupní cenou, za kterou jsou pozemky nabývány, ve výši 7.500.000 Kč dle článku II. odst. 1 této kupní smlouvy.

3. Prodávající prohlašuje, že v rozhodném období nečerpal jinou podporu de minimis ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis.

#### VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajícího úředně ověřen.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení (s ověřeným podpisem) je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv kupující, tj. statutární město Brno.

6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z./... dne .....

V Brně dne:

V Brně dne:

Kupující:

Prodávající:

-----  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 04.01.2018 09:30:04

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno  
Kat.území: 610844 Husovice List vlastnictví: 903  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1076/1	95	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Husovice, č.p. 1323, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: 1076/1				
1076/2	188	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o dědictví 60D 946/2010-71 ze dne 20.01.2011. Právní moc ke dni 12.02.2011.

Z-6167/2011-702

Pro: [redacted]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

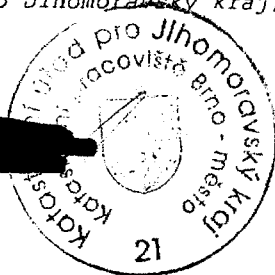
Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Vyhotoveno: 04.01.2018 09:30:05

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ..... 185/18 .....



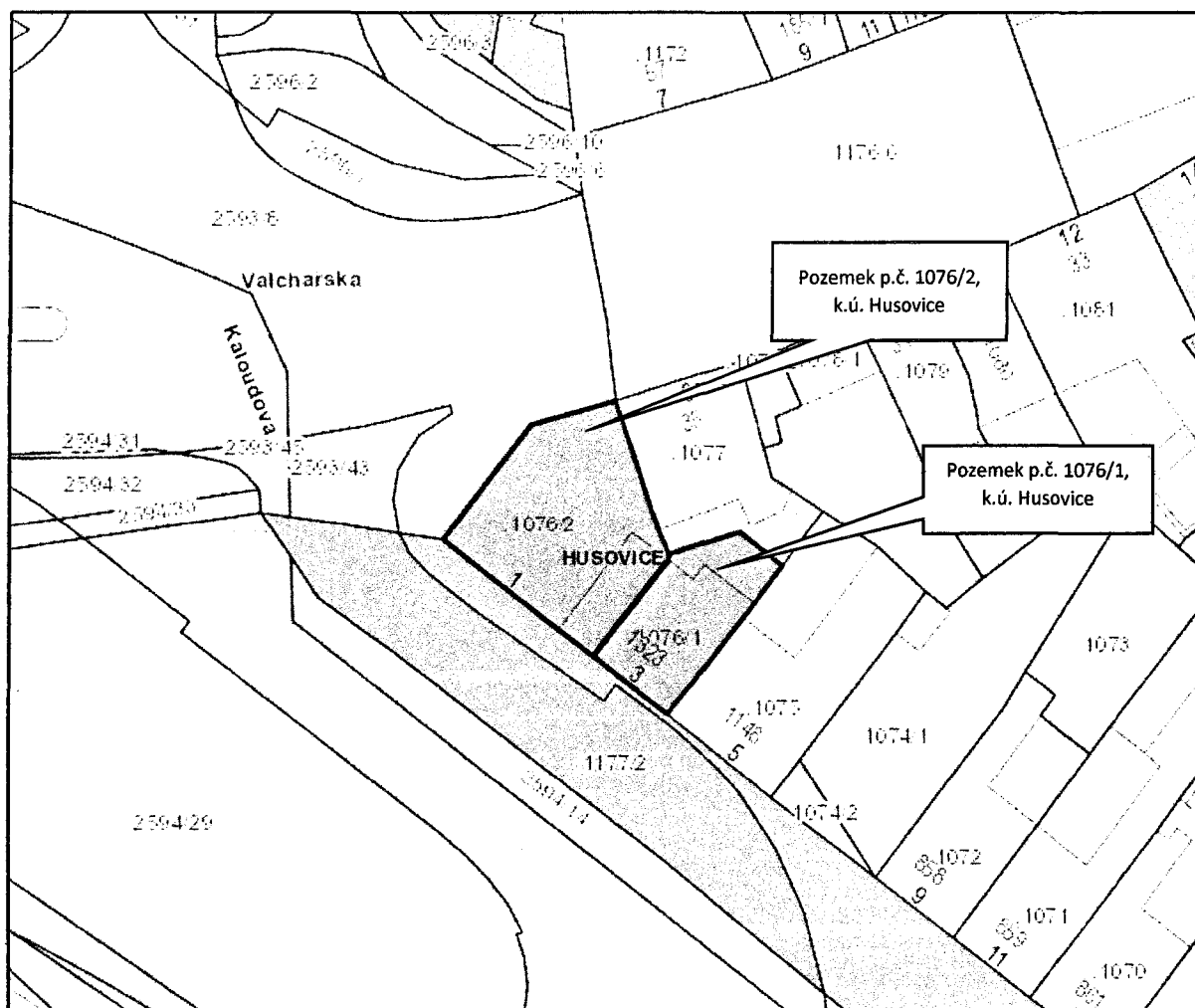
USVODZENO OD SPRÁVNÍCH POPLÁTKU

č. 1500-Krc-003/18

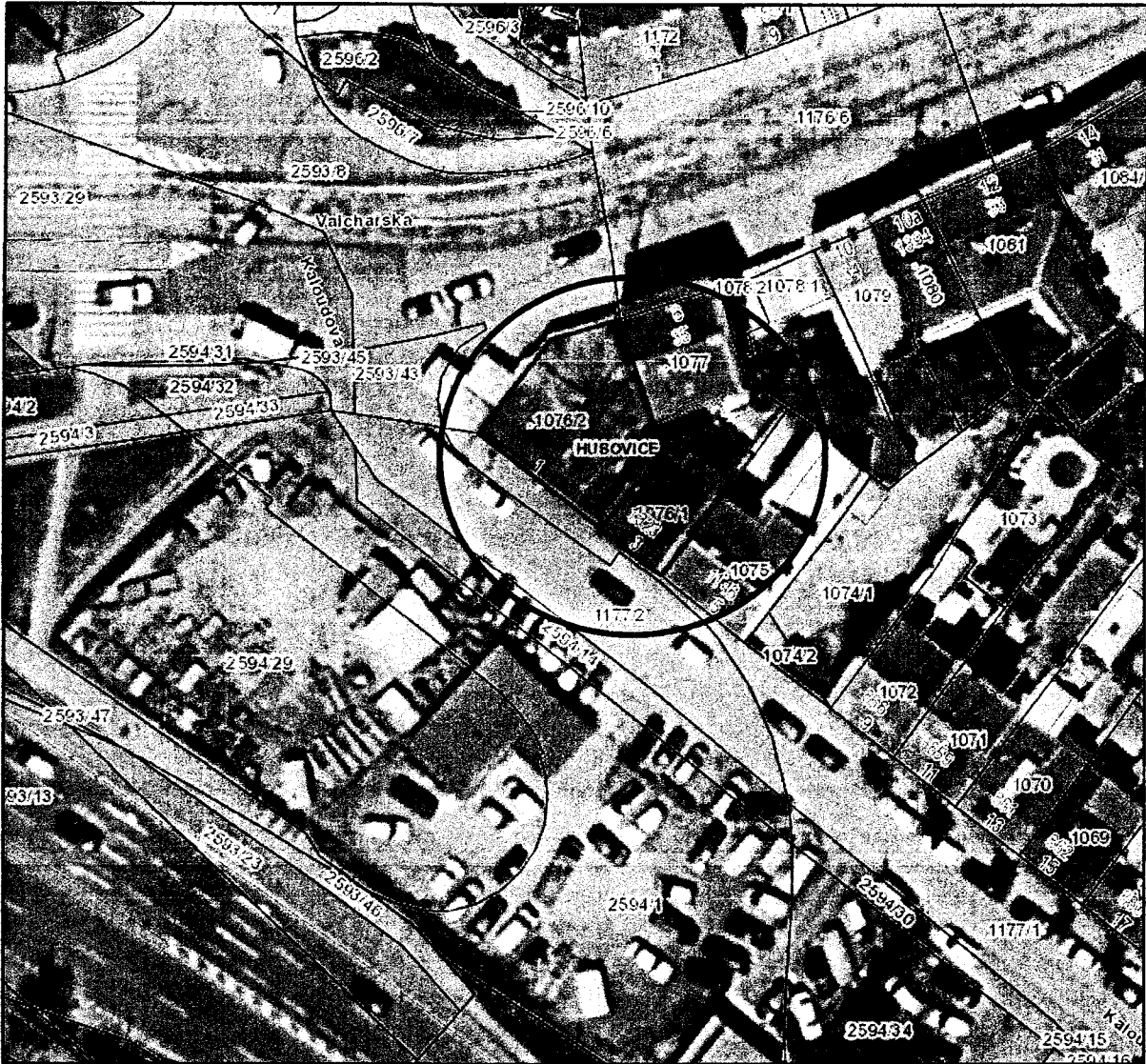
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.



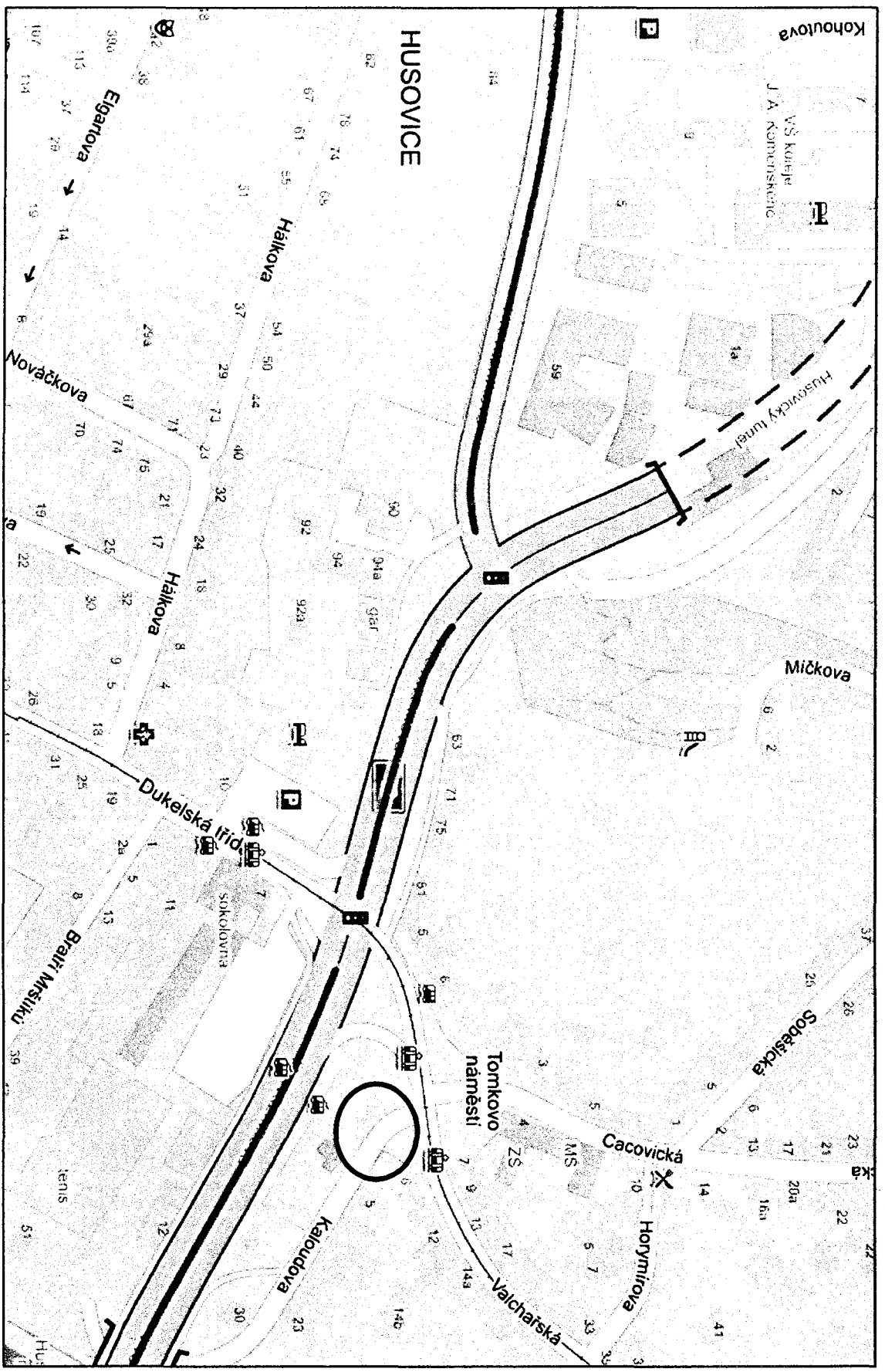
Snímek katastrální mapy



Ortofotomapa



Orientační snímek



15/107

## Informace o ocenění pozemků

- p.č. 1076/1, jehož součástí je na něm stojící stavba: Husovice, č.p. 1323, objekt bydlení,
- p.č. 1076/2, jehož součástí jsou na něm stojící stavby pneuservisu, restaurace a kanceláře neevidované v katastru nemovitostí,

### vše v k.ú. Husovice

1. Znalecký posudek č. 27/2017, vyhotovený dne 9. 2. 2017 [REDACTED], Vysoké učení technické v Brně, fakulta stavební, Veveří 331/95, 602 00 Brno:

cena v místě a čase obvyklá pozemku p.č. 1076/1, jehož součástí je na něm stojící stavba: Husovice, č.p. 1323, objekt bydlení a p.č. 1076/2, jehož součástí jsou na něm stojící stavby pneuservisu, restaurace a kanceláře neevidované v katastru nemovitostí, vše v k.ú. Husovice  
**4.650.000,- Kč,**

příčemž předmětem ocenění nebyla restaurace se zázemím.

Stanovení ceny zjištěné nebylo předmětem znaleckého posudku.

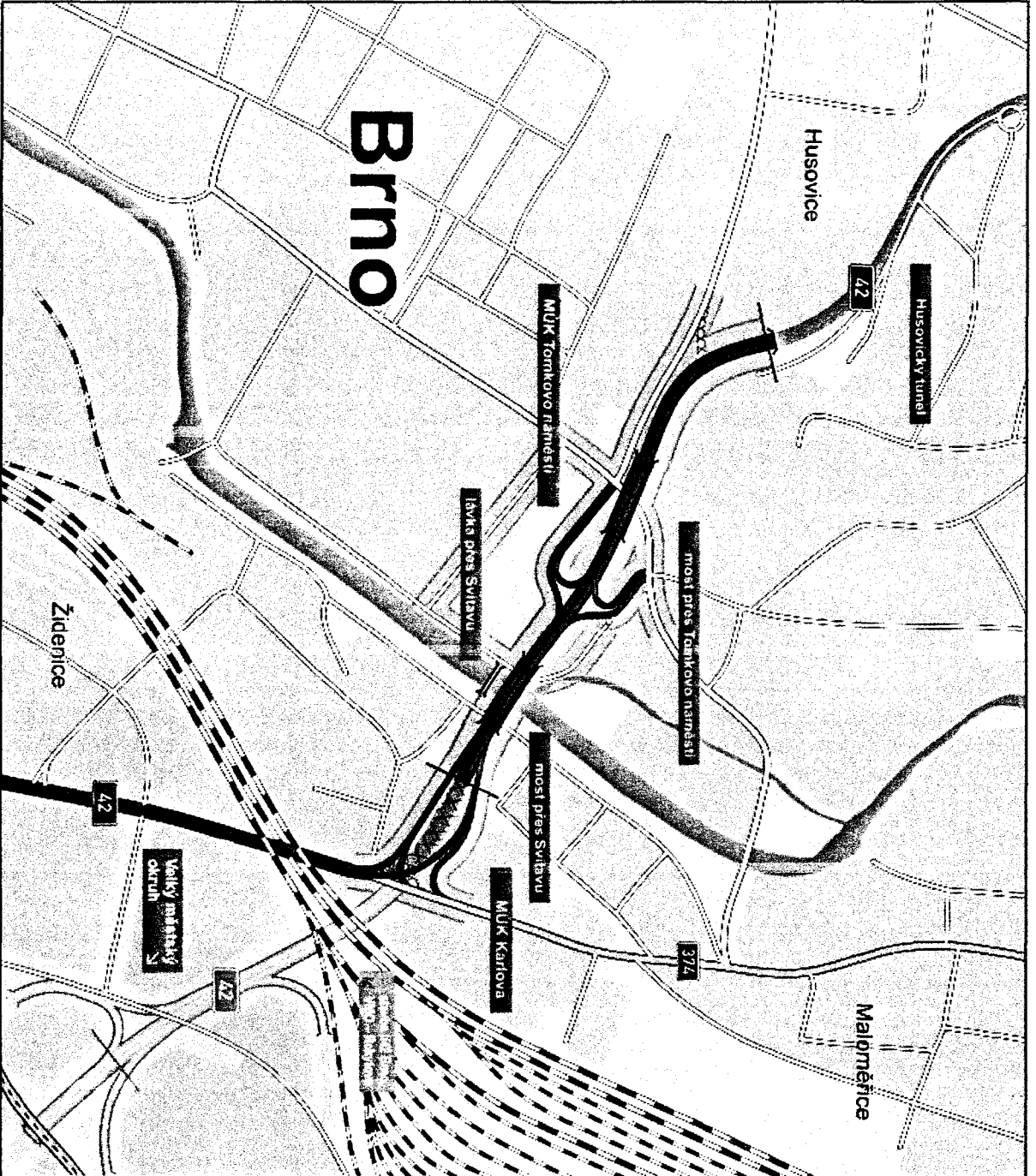
2. Znaleckým posudek č. 2697-221-2017 ze dne 7. 4. 2017, který vyhotovil znalecký ústav STATIKUM s.r.o.:

cena v místě a čase obvyklá pozemku p.č. 1076/1, jehož součástí je na něm stojící stavba: Husovice, č.p. 1323, objekt bydlení a p.č. 1076/2, jehož součástí jsou na něm stojící stavby pneuservisu, restaurace a kanceláře neevidované v katastru nemovitostí, vše v k.ú. Husovice  
**5.580.000,- Kč,**

příčemž restaurace se zázemím byla předmětem ocenění.

Stanovení ceny zjištěné nebylo předmětem znaleckého posudku.

16/17



Situace stavby

19/19



MMB201800000241

70

Rada města Brna

ZM7/ 3435

Z7/36. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané od 6.3.2018

Název:

Návrh nabytí pozemků p.č. 1745/69, 1745/70 v k.ú. Bosonohy pro stavbu „Brno, MČ  
kanalizace Bosonohy III. a IV. etapa – dostavba oddílného kanalizačního systému“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- geometrický plán č. 1892-42/2017
- výpis z katastru nemovitostí
- ortofotomapy
- orientační situace
- kopie informace o pozemcích

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

- nabytí pozemků p.č. 1745/69 o výměře 33 m<sup>2</sup> a p.č. 1745/70 o výměře 55 m<sup>2</sup> v k.ú. Bosonohy za dohodnutou kupní cenu 149.883,- Kč od subjektů a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/157 konané dne 13.2.2018 doporučila ZMB předložený materiál ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor investiční MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

U-7-19

11/04

## Důvodová zpráva

OI MMB připravuje stavbu s názvem „Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa – dostavba oddílného kanalizačního systému“, která je součástí projektu „Dostavba kanalizace v Brně II.“, který bude spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí. Realizace stavby se předpokládá v období let 2019 – 2021.

V současné době probíhá majetkoprávní vypořádání pozemků pro stavbu Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa – dostavba oddílného kanalizačního systému“, jehož součástí je i vyřešení vlastnického vztahu k pozemkům p.č. 1745/69 o výměře 33 m<sup>2</sup> (orná půda) a p.č. 1745/70 o výměře 55m<sup>2</sup> (orná půda) v k.ú. Bosonohy. Tyto pozemky jsou dotčeny výstavbou splaškové a dešťové kanalizace, dále jsou dotčeny uložením kabelů VO a obnovou komunikace. Protože není možné jiné technické řešení uložení dané kanalizace v dané lokalitě, které by umožnilo obejít výše uvedených pozemků, je nezbytné pro stavební řízení tyto pozemky majetkoprávně vypořádat.

Cena předmětných nemovitostí byla stanovena následujícími znaleckými posudky.

Cena zjištěná dle znaleckého posudku č. 2885 – 45/2017 ze dne 17.5.2016 zpracovaného Ing. Janem Zámečnickem dle platných oceňovacích předpisů činí **149.882,48 Kč**, tj. 1.703,21 Kč/m<sup>2</sup> u pozemků p.č. 1745/69 a p.č. 1745/70.

Cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 2886 - 46/2017 ze dne 17.5.2016 zpracovaného Ing. Janem Zámečnickem dle platných oceňovacích předpisů činí 184.800,- Kč, tj. 2.100,- Kč/m<sup>2</sup>.

Dotčené pozemky v současné době vlastní třetinovým spoluvlastnickým podílem tito majitelé: paní Anežka Křížová, nar. 1942, paní Hana Skoupá, nar. 1935 a pan Jan Skoupý, nar. 1936 (viz. kupní smlouva).

Na těchto pozemcích je v katastru nemovitostí, k. ú. Bosonohy, zapsáno věcné břemeno vedení vodovodu a jeho ochranného pásma, které je na základě GP č. 1183-18/2003 vymezeno na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. V-10283/2004-702 pro Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí a č.j. Z-30035/2011-702 pro Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Toto věcné břemeno nezasáhne do předmětu koupě.

Odbor investiční MMB předkládá k projednání návrh kupní smlouvy za kupní cenu zjištěnou ve výši 149.883,- Kč. Podmínky výkupu jsou stanoveny v předkládané smlouvě.

V souladu s „Metodikou zajištění správy nemovitého majetku včetně fyzické kontroly pozemků a její evidence“ budou pozemky p.č.1745/69 a p.č. 1745/70 po nabytí do majetku statutárního města Brna převedeny do správy Odboru správy majetku MMB na základě písemného stanoviska č.j. MMB/0445341/2017/01 ze dne 15.1.2018.

Výkup pozemku do vlastnictví statutárního města Brna bude hrazen z rozpočtu statutárního města Brna v rámci realizace stavby „Dostavba kanalizace v Brně II“. Akce je zařazena do závazného plánu kapitálových výdajů statutárního města Brna pod ORG 2807 s celkovými rozpočtovými náklady ve výši 1 858 800 tis. Kč a schválenými finančními prostředky pro rok 2018 ve výši 29.000 tis. Kč.

## Hlasování v RMB: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolačný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro

**Kupní smlouva**  
**uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského**  
**zákoníku, ve znění pozdějších předpisů**

**I.**

**Jméno, příjmení:** [redacted]  
**Rodné číslo:** [redacted]  
**Bydliště:** [redacted]  
**Podíl:** 1/3  
**Bankovní spojení:** [redacted]  
**Číslo účtu:** [redacted]

**Jméno, příjmení:** [redacted]  
**Rodné číslo:** [redacted]  
**Bydliště:** [redacted]  
**Podíl:** 1/3  
**Bankovní spojení:** [redacted]  
**Číslo účtu:** [redacted]

**Jméno, příjmení:** [redacted]  
**Rodné číslo:** [redacted]  
**Bydliště:** [redacted]  
**Podíl:** 1/3  
**Bankovní spojení:** [redacted]  
**Číslo účtu:** [redacted]  
(dále jen „prodávající“)

a

**Statutární město Brno**  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 111246222/0800  
(dále jen „kupující“)

**II.**

Prodávající jsou podílovými vlastníky pozemku p.č. 1745/35 v katastrálním území Bosonohy. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 893 katastrální území Bosonohy, obec Brno, okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.

Podle geometrického plánu vyhotoveného geodetickou kanceláří G.K.S. spol. s.r.o. dne 4.5.2017, číslo plánu 1892-42/2017 a potvrzeného katastrálním úřadem dne 11.5.2017 pod č. PGP-828/2017-702, se pozemek p.č. 1745/35 výměře 1312 m<sup>2</sup> dělí na pozemek p.č. 1745/35 o výměře 1224 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 1745/69 o výměře 33 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 1745/70 o výměře 55 m<sup>2</sup>.



Pozemky p. č. 1745/69 o výměře 33 m<sup>2</sup> a p. č. 1745/70 o výměře 55 m<sup>2</sup> v k.ú. Bosonohy jsou popsány ve znaleckém posudku č. 2885-46/2017 vyhotoveném dne 19.6.2017 soudním znalcem Ing. Janem Zámečником.

### III.

Prodávající úplatně převádějí na kupujícího vlastnické právo k pozemkům p. č. 1745/69 o výměře 33 m<sup>2</sup> a p. č. 1745/70 o výměře 55 m<sup>2</sup> v k. ú. Bosonohy (dále předmět koupě) za dohodnutou kupní cenu ve výši 149 883,-Kč (slovy jednostočtyřicetdevět tisíc osmsetosmdesát tři korun českých) odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu

<i>Jméno, příjmení:</i>	<i>Podíl:</i>	<i>Částka:</i>	<i>Slovy:</i>
██████████	1/3	49 961,-Kč	čtyřicetdevět tisíc devět set šedesát jedna korun českých
██████████	1/3	49 961,-Kč	čtyřicetdevět tisíc devět set šedesát jedna korun českých
██████████	1/3	49 961,-Kč	čtyřicetdevět tisíc devět set šedesát jedna korun českých

Kupující ho za tuto cenu přijímá do svého výlučného vlastnictví z důvodu realizace stavby „Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa - dostavba oddílného kanalizačního systému“.

Prodávající se touto kupní smlouvou dle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) zavazují, že kupujícímu odevzdají předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícím dohodnutou kupní cenu na účty prodávajících, uvedené v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

### IV.

Prodávající prohlašují, že jim nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vážnoucí na předmětu koupě a právo s předmětem koupě disponovat způsobem uvedeným v této smlouvě není nijak omezeno.

Na pozemku p. č. 1745/35 v k. ú. Bosonohy je v katastru nemovitostí zapsáno věcné břemeno vedení vodovodu a jeho ochranného pásma, které je na základě GP č. 1183-18/2003 vymezeno na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. V-10283/2004-702 pro Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí a pro Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Toto věcné břemeno nezasáhne do předmětu koupě.

### V.

V souladu s ustanovením § 1105 občanského zákoníku, kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu - katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, v podobě vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.

Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části třetí osobě.

Prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí stejně jako daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující.

## VI.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.

## VII.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a katastrální úřad jedno vyhotovení.

Právní vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti a účinnosti.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména §9 odstavce 2 tohoto zákona).

## Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č.Z7/.... dne .....

Prodávající:

V ..... dne .....

.....  
[redacted]

Prodávající:

V ..... dne .....

.....  
[redacted]

Prodávající:

V ..... dne .....

Kupující:

V Brně dne .....

.....



.....

Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav			Nový stav						Porovnání se stavem evidence prvníh vztahů																									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu																
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha							m <sup>2</sup>	Způsob využití		Způsob využití	ha		m <sup>2</sup>															
435/1		85	ostat. pl.	435/1		76	ostat. pl.						2	435/1	2586		76																	
			jiná plocha				9												ostat. pl.															
1745/22	1	84	orná půda	1745/22	1	57	orná půda						0	1745/22	2460		1	57																
				1745/72			27													orná půda														
1745/27	12	27	orná půda	1745/27	11	39	orná půda						2	1745/27	155		11	39																
				1745/67			34													orná půda														
				1745/68			54													orná půda														
				1745/30		9	89													orná půda	1745/30	9	08	orná půda	1745/30	1833		9	08					
1745/61		25	orná půda	1745/61			25	orná půda	1745/30																									
1745/31	11	18	orná půda	1745/31	10	32	orná půda						2	1745/31	1761		10	32																
				1745/63			30													orná půda	1745/63		30	orná půda	1745/31									
				1745/64			58													orná půda	1745/64		58	orná půda	1745/31									
				1745/33		8	54													orná půda	1745/33	8	22	orná půda	1745/33	2285		8	22					
1745/65		32	orná půda	1745/65			32	orná půda	1745/33																									
1745/35	13	12	orná půda	1745/35	12	24	orná půda						2	1745/35	893		12	24																
				1745/69			33													orná půda	1745/69		33	orná půda	1745/35									
				1745/70			55													orná půda	1745/70		55	orná půda	1745/35									
1745/41	3	24	orná půda	1745/41	2	62	orná půda						2	1745/41	2285		2	62																
				1745/66			63													orná půda	1745/66		63	orná půda	1745/41									
		60	93			60	95																											

\* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr dle příl. 14.7b Vyhl.č. 357/2013 Sb.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Vladislav Nimráček</b>	Jméno, příjmení: <i>Vladislav Nimráček</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1659/1996</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1659/196</i>
	Dne: <b>4.5.2017</b> Číslo: <b>42/2017</b>	Dne: <i>19.5.2017</i> Číslo: <i>42/2017</i>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>G.K.S. spol. s r.o. Jeronýmova 8 618 00 Brno</b>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <b>1892-42/2017</b>	<b>KÚ pro Jihomoravský kraj                  KP Brno-město                  Petr Doležal                  PGP-828/2017-702                  2017.05.11 06:39:21 CEST</b>	
Okres: <b>Brno – město</b>		
Obec: <b>Brno</b>		
Kat. území: <b>Bosonohy</b>		
Mapový list: <b>DKM</b>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

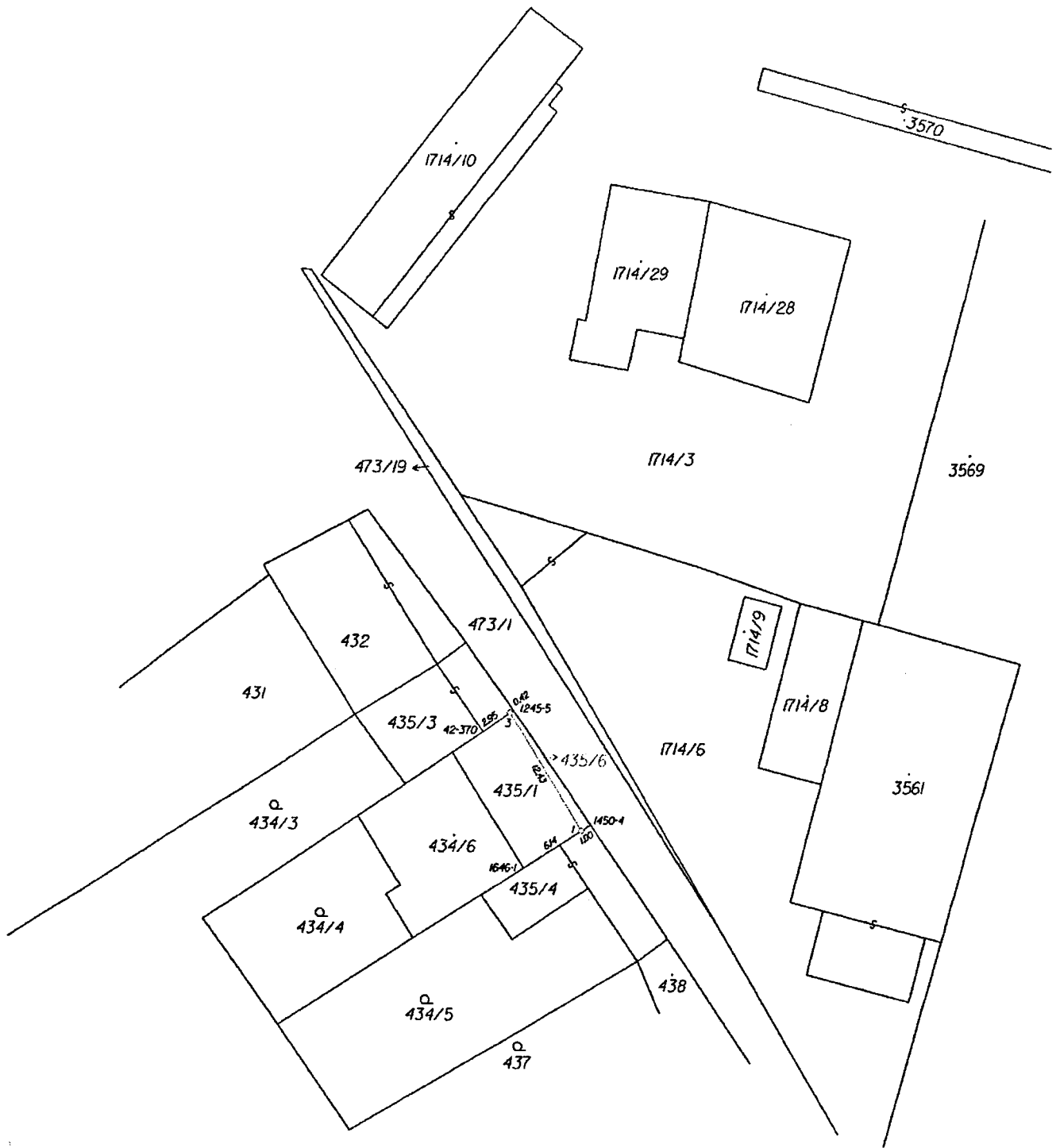
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

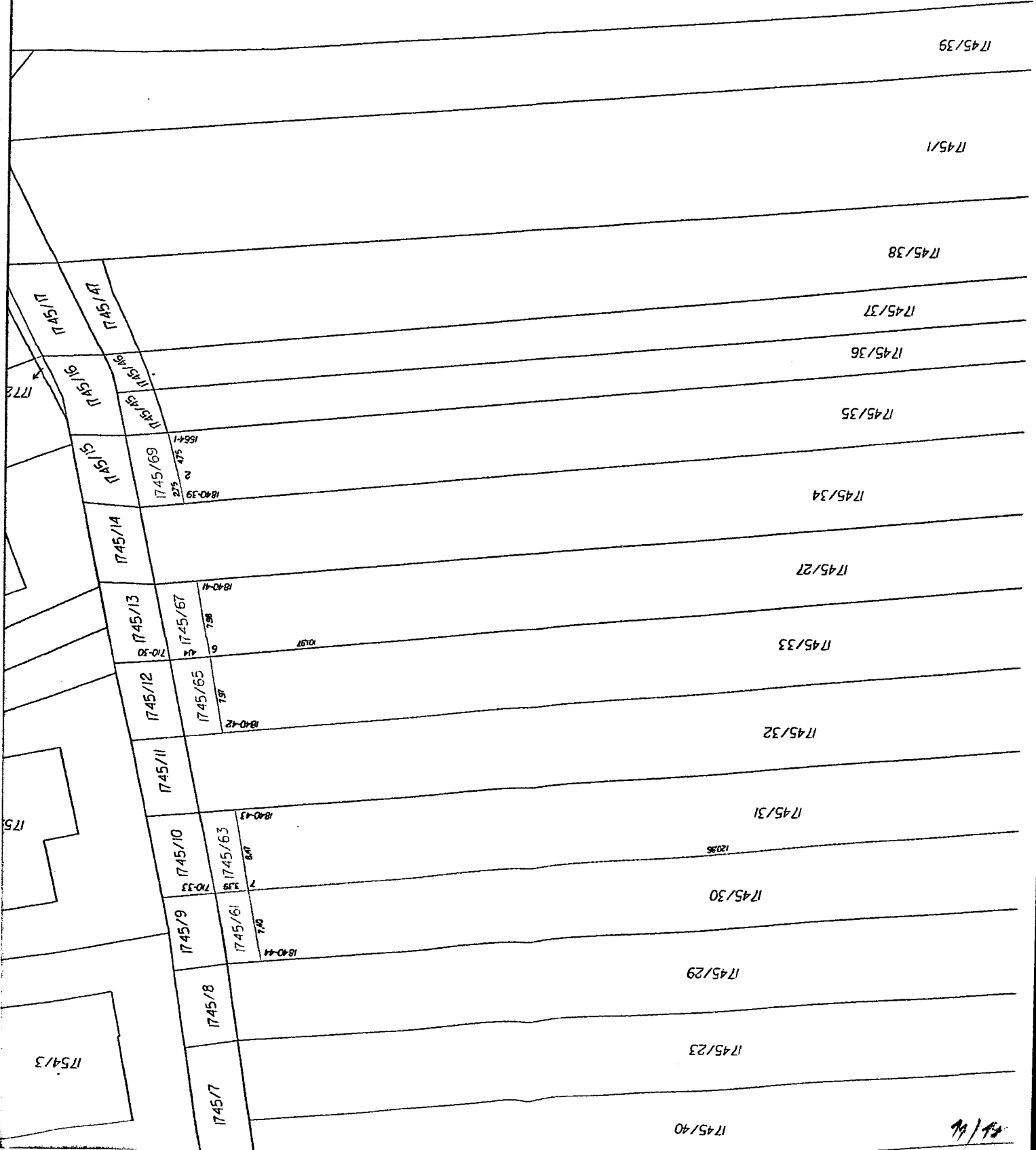
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
1745/22		20110	1	26				20810		30	
		20810		31							
1745/27		20110	1	85				20810		32	
		20810	9	54							
1745/30		20110	1	11				20810		34	
		20810	7	97							
1745/31		20110	1	34				20810		33	
		20810	8	98							
1745/33		20810	6	22				20810		27	
1745/35		20110	2	06							
		20810	10	18							
1745/41		20110	1	90							
		20810		72							
1745/61		20810		25							
1745/62		20110		55							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
42-370	603893.80	1162296.94	3	zeď
686-23	603718.81	1162216.95	3	barvou
686-25	603714.84	1162251.77	3	barvou
710-30	603613.96	1162129.98	3	barvou
710-33	603634.40	1162116.48	3	barvou
1245-5	603891.13	1162295.05	3	barvou
1270-3	603687.94	1162219.29	3	barvou
1270-4	603681.64	1162211.69	3	barvou
1450-4	603883.94	1162305.20	3	barvou
1646-1	603890.04	1162309.10	3	zeď
1664-1	603597.09	1162146.23	3	kolík
1664-7	603706.18	1162277.63	3	kolík
1664-8	603703.37	1162300.44	8	kolík
1840-9	603715.68	1162200.56	3	kolík
1840-10	603712.97	1162222.54	3	kolík
1840-11	603711.49	1162234.53	3	kolík
1840-12	603708.87	1162255.86	3	kolík
1840-13	603707.40	1162267.78	3	kolík
1840-14	603702.73	1162305.62	8	kolík
1840-39	603603.52	1162142.32	3	kolík
1840-41	603610.08	1162137.73	3	kolík
1840-42	603623.12	1162128.56	3	kolík
1840-43	603629.67	1162123.95	3	kolík
1840-44	603642.66	1162114.81	3	kolík
1	603884.78	1162305.74	3	roxor
2	603601.20	1162143.83	3	kolík
3	603891.44	1162295.27	3	měřický hřeb
4	603710.08	1162246.02	3	kolík
5	603714.32	1162211.60	3	kolík
6	603616.59	1162133.15	3	kolík
7	603636.59	1162119.08	3	kolík





1745/40

1745/23

1745/29

1745/30

1745/31

1745/32

1745/33

1745/27

1745/34

1745/35

1745/36

1745/37

1745/38

1745/1

1745/39

1754/3

175

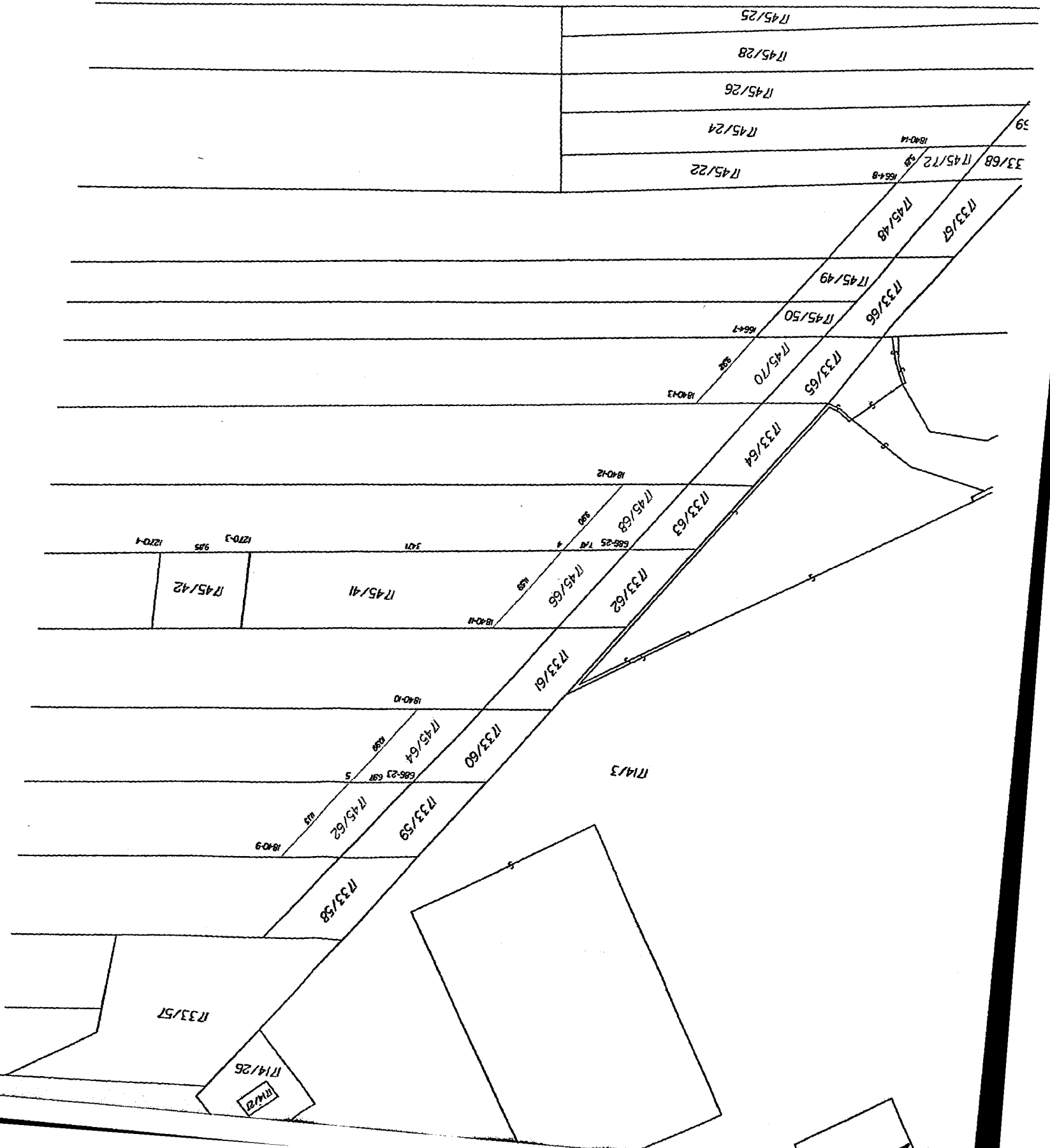
177

1745/17  
1745/11

17/17



67



39

1840-14

166-4-8

166-4-7

1840-13

1840-12

166-25

166

1840-11

1840-10

166

166-23

166

1840-9

1714/3

1733/57

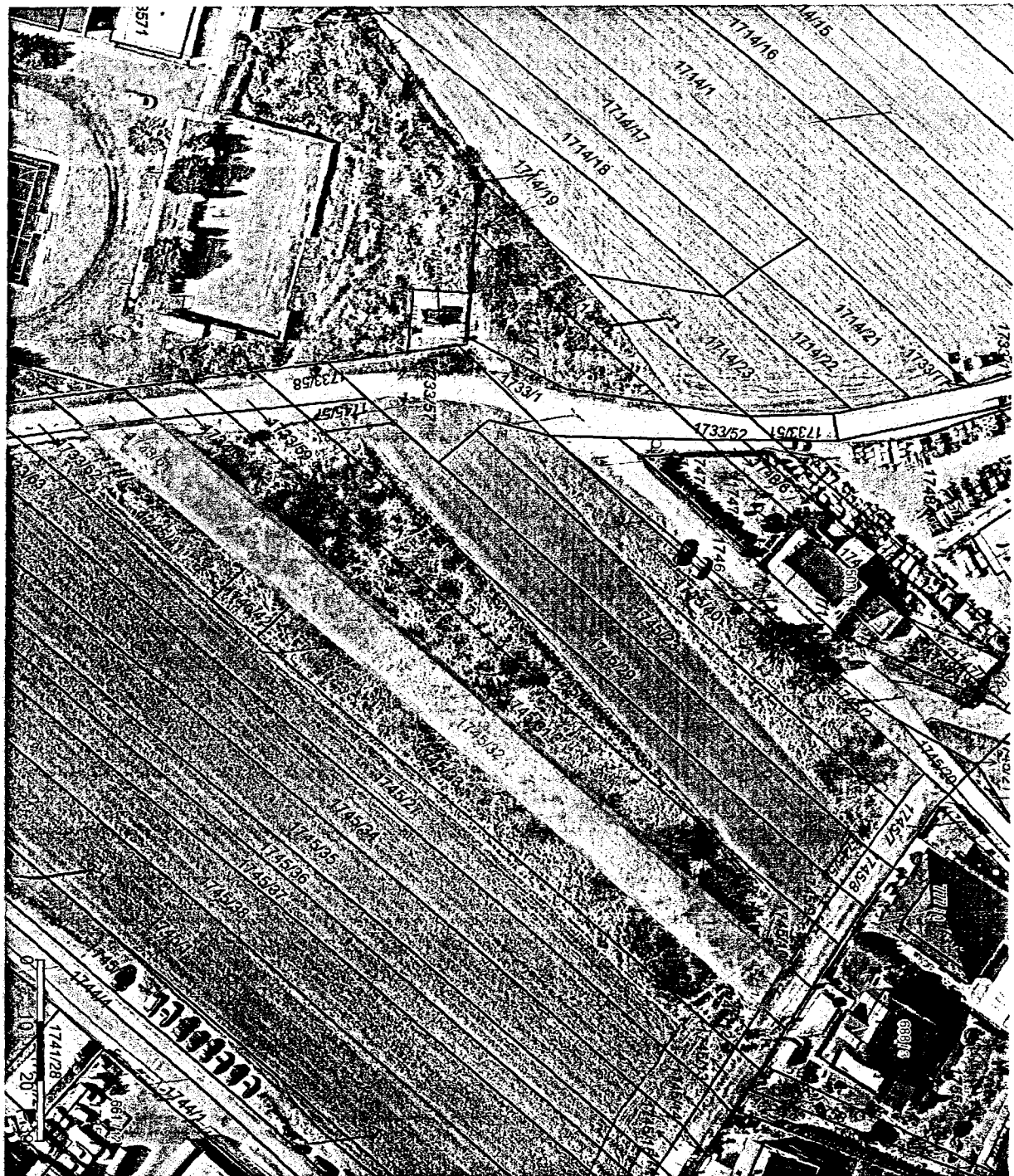
1714/25

3571

1745/22



Ortofotomapa k pozemku p. č. 1745/35, k.ú.  
Bosonohy



© GEODIS, Katastr: © ČÚZK, RÚJAN: © ČÚZK

Vyvořil: uživatel ceu anonymní  
Datum: 17.08.2017 14:44  
Měřítko: 1:1000

13/17

Adresní místa

182211 Číslo popisné / číslo orientací

E14508 Číslo evidenční

Definiční body adres RÚJAN

Katastrální mapa

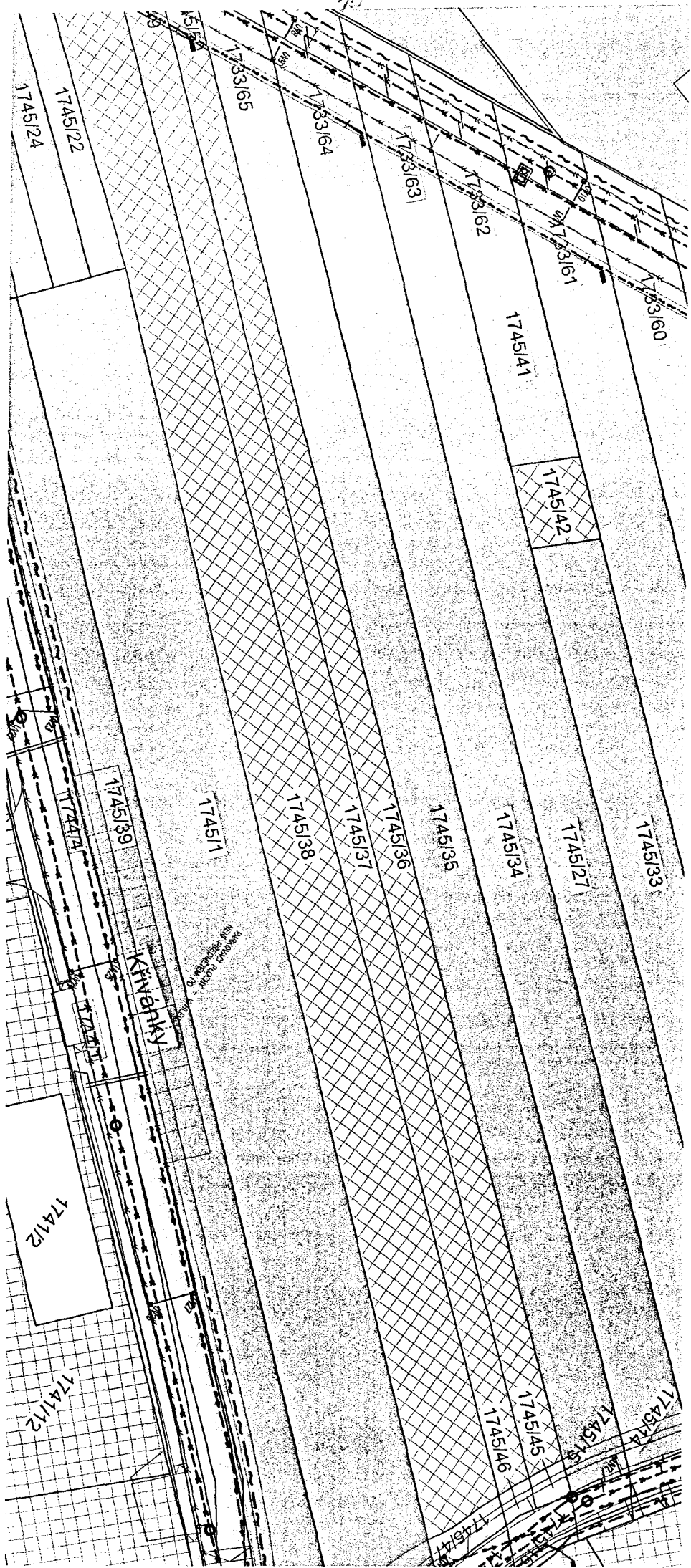
AZ Popisy parcel

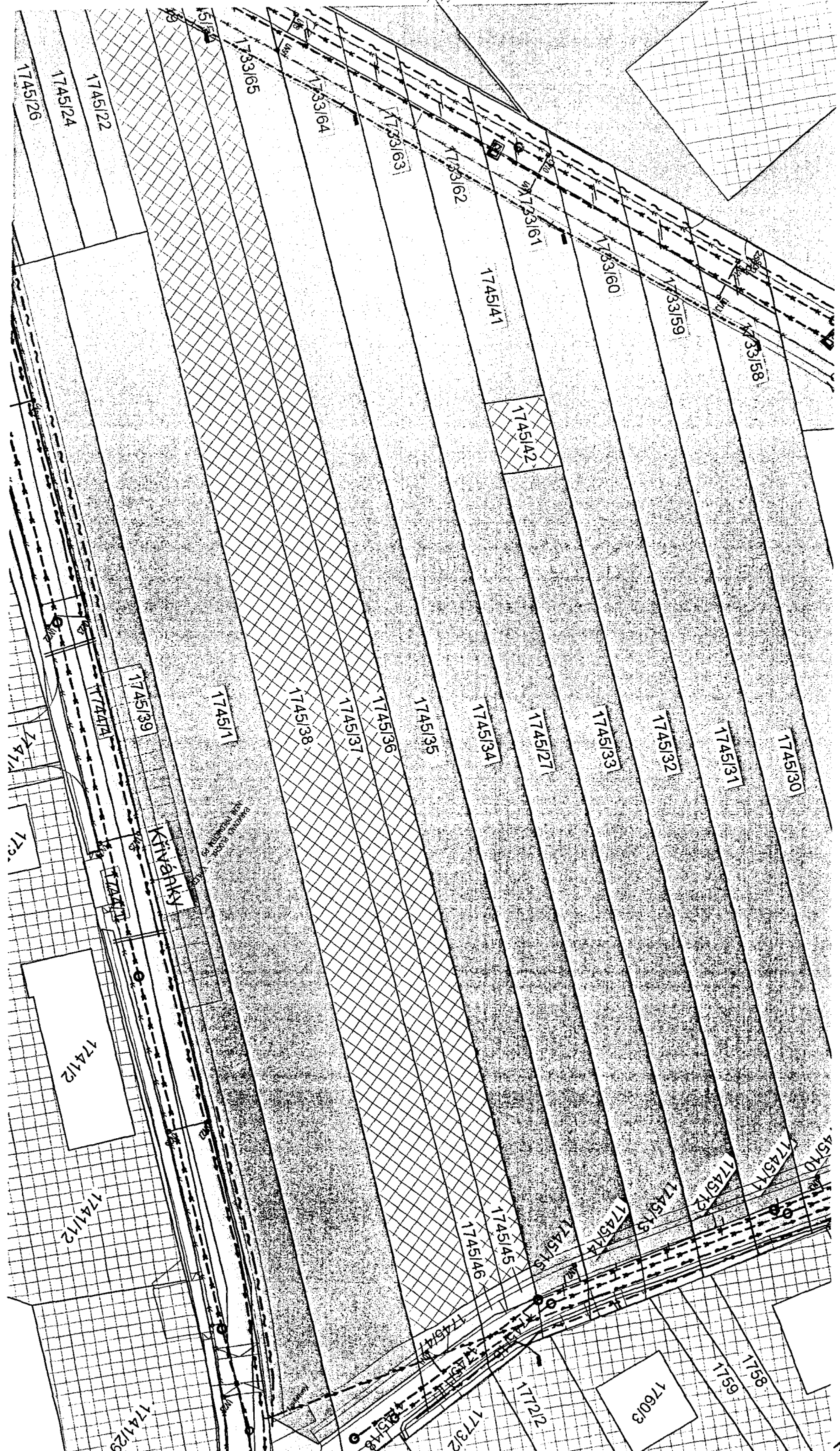
Definiční bod parcel

Vnitřní parcelní kresba

Parcelní kresba







KIVANPKY

1741/2

1741/12

1741/29

1745/22  
1745/24  
1745/26

1733/65

1733/64

1733/63

1733/62

1733/61

1733/60

1733/59

1733/58

1745/30

1745/31

1745/32

1745/33

1745/27

1745/34

1745/35

1745/36

1745/37

1745/38

1745/1

1745/39

1745/40

1745/41

1745/14

1745/13

1745/15

1745/16

1745/17

1745/18

1745/19

1745/20

1745/21

1745/22

1745/23

1745/24

1745/25

1745/26

1758

1759

1760/3

1772/2

1773/2

1774/2

1775/2

1776/2

1777/2

1778/2

1779/2

1780/2

1781/2

1782/2

1783/2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.01.2018 10:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: -- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 608505 Bosonohy

List vlastnictví: 893

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDACTED]		
[REDACTED]		
[REDACTED]		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1745/35	1312	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva	
Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

o Věcné břemeno vedení  
 vodovodu "Brněnského oblastního vodovodu" v rozsahu dle geom.plánu zak.č. 1183-18/2003  
 Brněnské vodárny a kanalizace, Parcela: 1745/35 V-10283/2004-702  
 a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky,  
 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275  
 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.06.2004. Právní účinky  
 vkladu práva ke dni 21.07.2004.  
 V-10283/2004-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení  
 vodovodu "Brněnského oblastního vodovodu" v rozsahu dle geom.plánu zak.č. 1183-18/2003  
 Vířský oblastní vodovod, sdružení Parcela: 1745/35 V-10283/2004-702  
 měst, obcí a svazků obcí, Zelný trh  
 331/13, Brno-město, 60200 Brno,  
 RČ/IČO: 60552662  
 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.06.2004. Právní účinky  
 vkladu práva ke dni 21.07.2004.  
 V-10283/2004-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy	
Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

- o Změna výměr obnovou operátu  
 Parcela: 1745/35 Z-10471/2002-702
- o Změna číslování parcel  
 Parcela: 1745/35 Z-10471/2002-702

16/14

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.01.2018 10:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 608505 Bosonohy

List vlastnictví: 893

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 379/1993 Usnesení Měst soudu Brno ze dne 2.5.1994,čj.IID 379/93.

POLVZ:188/1994 Z-4100188/1994-702

Pro: [redacted]

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 59D-1773/2002 -120 Městský soud v Brně ze dne 01.04.2003. Právní moc ke dni 03.05.2003.

Z-11853/2003-702

Pro: [redacted]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1745/35	20110	262
	20810	1050

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 22.01.2018 10:55:02

12/18



MMB201800000242

71

Rada města Brna

ZM7/ 3474

Z7/36. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané od 6.3.2018

Název:

Návrh nabytí pozemků p.č. 1745/63, 1745/64 v k.ú. Bosonohy pro stavbu „Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa – dostavba oddílného kanalizačního systému“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- geometrický plán č. 1892-42/2017
- výpis z katastru nemovitostí
- ortofotomapy
- orientační situace
- kopie informace o pozemcích

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

- nabytí pozemků p.č. 1745/63 o výměře 30 m<sup>2</sup> a p.č. 1745/64 o výměře 58 m<sup>2</sup> v k.ú. Bosonohy za dohodnutou kupní cenu 149.882,- Kč od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/157 konané dne 13.2.2018 doporučila ZMB předložený materiál ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor investiční MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

*[Handwritten signature]*

v2. *[Handwritten signature]*

1/16

## Důvodová zpráva

OI MMB připravuje stavbu s názvem „Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa – dostavba oddílného kanalizačního systému“, která je součástí projektu „Dostavba kanalizace v Brně II.“, který bude spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí. Realizace stavby se předpokládá v období let 2019 – 2021.

V současné době probíhá majetkoprávní vypořádání pozemků pro stavbu Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa – dostavba oddílného kanalizačního systému“, jehož součástí je i vyřešení vlastnického vztahu k pozemkům p.č. 1745/63 o výměře 30 m<sup>2</sup> (orná půda) a p.č. 1745/64 o výměře 58 m<sup>2</sup> (orná půda) v k.ú. Bosonohy. Tyto pozemky jsou dotčeny výstavbou splaškové a dešťové kanalizace, dále jsou dotčeny uložením kabelů VO a obnovou komunikace. Protože není možné jiné technické řešení uložení dané kanalizace v dané lokalitě, které by umožnilo obejít výše uvedených pozemků, je nezbytné pro stavební řízení tyto pozemky majetkoprávně vypořádat.

Cena předmětných nemovitostí byla stanovena následujícími znaleckými posudky.

Cena zjištěná dle znaleckého posudku č. 2885 - 45/2017 ze dne 17.5.2016 zpracovaného Ing. Janem Zámečnickem dle platných oceňovacích předpisů činí **149.882,50 Kč**, tj. 1.703,21 Kč/m<sup>2</sup> u pozemků p.č. 1745/63 a p.č. 1745/64.

Cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 2886 - 46/2017 ze dne 17.5.2016 zpracovaného Ing. Janem Zámečnickem dle platných oceňovacích předpisů činí 184.800,- Kč, tj. 2.100,- Kč/m<sup>2</sup>.

Na těchto pozemcích je v katastru nemovitostí, k. ú. Bosonohy, zapsáno věcné břemeno vedení vodovodu a jeho ochranného pásma, které je na základě GP č. 1183-18/2003 vymezeno na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. V-12712/2003-702 pro Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí a č.j. Z-30035/2011-702 pro Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Toto věcné břemeno nezasáhne do předmětu koupě.

Odbor investiční MMB předkládá k projednání návrh kupní smlouvy za kupní cenu zjištěnou ve výši 149.882,- Kč. Podmínky výkupu jsou stanoveny v předkládané smlouvě.

V souladu s „Metodikou zajištění správy nemovitého majetku včetně fyzické kontroly pozemků a její evidence“ budou pozemky p.č.1745/63 p.č. 1745/64 po nabytí do majetku statutárního města Brna převedeny do správy Odboru správy majetku MMB na základě písemného stanoviska č.j. MMB/0445341/2017/01 ze dne 15.1.2018.

Výkup pozemku do vlastnictví statutárního města Brna bude hrazen z rozpočtu statutárního města Brna v rámci realizace stavby „Dostavba kanalizace v Brně II“. Akce je zařazena do závazného plánu kapitálových výdajů statutárního města Brna pod ORG 2807 s celkovými rozpočtovými náklady ve výši 1 858 800 tis. Kč a schválenými finančními prostředky pro rok 2018 ve výši 29.000 tis. Kč.

### Hlasování v RMB: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro



700c smlouvy uzavřeno!

**Kupní smlouva**  
**uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského**  
**zákoníku, ve znění pozdějších předpisů**

**I.**

**Jméno, příjmení:** [redacted]  
**Rodné číslo:** [redacted]  
**Bydliště:** [redacted]  
**Bankovní spojení:** [redacted]  
**Číslo účtu:** [redacted]  
(dále jen „prodávající“)

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 111246222/0800  
(dále jen „kupující“)

**II.**

Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 1745/31 v katastrálním území Bosonohy. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1761 katastrální území Bosonohy, obec Brno, okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.

Podle geometrického plánu vyhotoveného geodetickou kanceláří G.K.S. spol. s r.o. dne 4.5.2017, číslo plánu 1892-42/2017 a potvrzeného katastrálním úřadem dne 11.5.2017 pod č. PGP-828/2017-702, se pozemek p. č. 1745/31 výměře 1118 m<sup>2</sup> dělí na pozemek p. č. 1745/31 o výměře 1032 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 1745/63 o výměře 30 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 1745/64 o výměře 58 m<sup>2</sup>. Pozemky p. č. 1745/63 o výměře 30 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 1745/64 o výměře 58 m<sup>2</sup> jsou popsány ve znaleckém posudku č. 2885-45/2017 vyhotoveném dne 19.6.2017 soudním znalcem Ing. Janem Zámečnickem.

**III.**

Prodávající úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemkům p. č. 1745/63 o výměře 30 m<sup>2</sup> a p. č. 1745/64 o výměře 58 m<sup>2</sup> v k. ú. Bosonohy (dále „předmět koupě“) za dohodnutou kupní cenu ve výši 149 882,-Kč (slovy jednočtyřicetdevět tisíc osmsetosmdesát dva korun českých). Kupující ho za tuto cenu přijímá do svého výlučného vlastnictví z důvodu realizace stavby „Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa - dostavba oddílného kanalizačního systému“.

Prodávající se touto kupní smlouvou dle §2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo.

Kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu dohodnutou kupní cenu na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyznění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

3/16

#### IV.

Na pozemku p. č. 1745/31 v k. ú. Bosonohy je v katastru nemovitostí zapsáno věcné břemeno vedení vodovodu a jeho ochranného pásma, které je na základě GP č. 1183-18/2003 vymezeno na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. V-12712/2003-702 pro Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí a pro Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Toto věcné břemeno nezasáhne do předmětu koupě.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná jiná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vážnoucí na předmětu koupě a právo s předmětem koupě disponovat způsobem uvedeným v této smlouvě není nijak omezeno

#### V.

V souladu s ustanovením §1105 občanského zákoníku, kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu - katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, v podobě vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.

Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části třetí osobě.

Prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

#### VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a katastrální úřad jedno vyhotovení.

Právní vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti a účinnosti.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména §9 odstavce 2 tohoto zákona).

#### VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.

**Doložka**

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č.Z7/.... dne .....

V ..... dne .....  
Prodávající:


V Brně dne .....  
Kupující:

.....  
[Redacted]  
[Redacted]

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Oil přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dávější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
435/1		85	ostat. pl.	435/1		76	ostat. pl.		2	435/1	2586		76				
			jiná plocha	435/6			9							ostat. pl.	435/1	2586	9
1745/22	1	84	orná půda	1745/22	1	57	orná půda		0	1745/22	2460	1	57				
				1745/72			27							orná půda	1745/22	2460	27
1745/27	12	27	orná půda	1745/27	11	39	orná půda		2	1745/27	155	11	39				
				1745/67			34							orná půda	1745/27	155	34
				1745/68			54							orná půda	1745/27	155	54
1745/30	9	89	orná půda	1745/30	9	08	orná půda		2	1745/30	1833	9	08				
				1745/61			25							orná půda	1745/30	1833	25
				1745/62			55							orná půda	1745/30	1833	55
				1745/31			10							32	orná půda	1745/31	1761
1745/31	11	18	orná půda	1745/31	10	30	orná půda		2	1745/31	1761		30				
				1745/63			58							orná půda	1745/31	1761	58
				1745/64			22							orná půda	1745/33	2285	8
1745/33	8	54	orná půda	1745/33	8	32	orná půda		2	1745/33	2285		32				
				1745/65			24							orná půda	1745/35	893	12
1745/35	13	12	orná půda	1745/35	12	33	orná půda		2	1745/35	893		33				
				1745/69			55							orná půda	1745/35	893	55
				1745/70			62							orná půda	1745/41	2285	2
1745/41	3	24	orná půda	1745/41	2	63	orná půda		2	1745/41	2285	2	63				
				1745/66			95										
		60	93			60	95										

\* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr dle příl. 14.7b Vyhl.č. 357/2013 Sb.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Vladislav Nimráček</b>	Jméno, příjmení: <i>Vladislav Nimráček</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1659/1996</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1659/196</i>
	Dne: <b>4.5.2017</b> Číslo: <b>42/2017</b>	Dne: <i>19.5.2017</i> Číslo: <i>42/2017</i>
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: <b>G.K.S. spol. s r.o.</b> <b>Jeronýmova 8</b> <b>618 00 Brno</b>  Číslo plánu: <b>1892-42/2017</b> Okres: <b>Brno – město</b> Obec: <b>Brno</b> Kat. území: <b>Bosonohy</b> Mapový list: <b>DKM</b> <small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem</small>	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.  <b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Brno-město</b> <b>Petr Doležal</b> <b>PGP-828/2017-702</b> <b>2017.05.11 06:39:21 CEST</b>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  

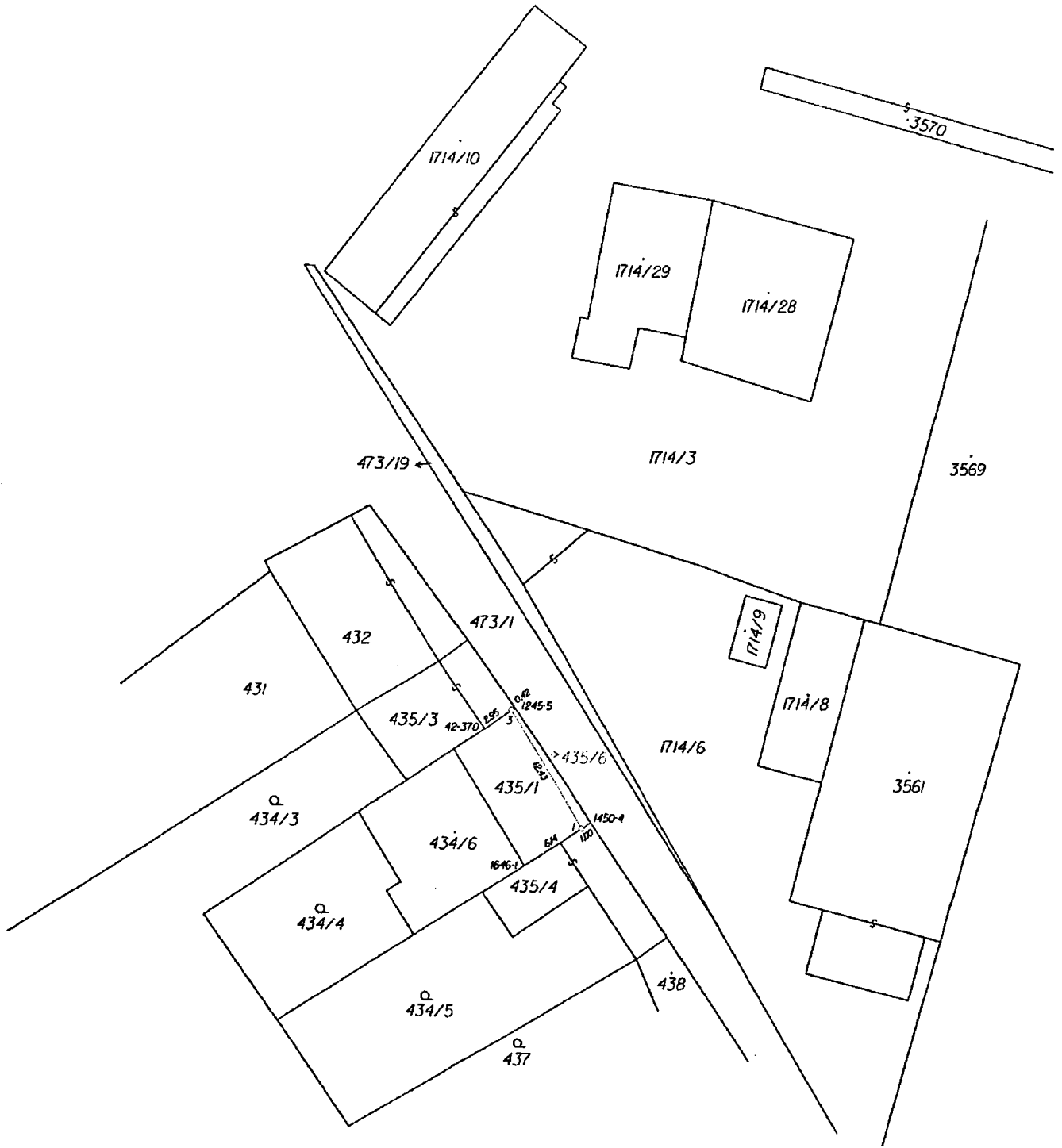
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
1745/22		20110	1	26		1745/63		20810		30	
		20810		31		1745/64		20110		58	
1745/27		20110	1	85		1745/65		20810		32	
		20810	9	54		1745/66		20110		63	
1745/30		20110	1	11		1745/67		20810		34	
		20810	7	97		1745/68		20110		54	
1745/31		20110	1	34		1745/69		20810		33	
		20810	8	98		1745/70		20110		55	
1745/33		20810	8	22		1745/72		20110		27	
1745/35		20110	2	06							
		20810	10	18							
1745/41		20110	1	90							
		20810		72							
1745/61		20810		25							
1745/62		20110		55							

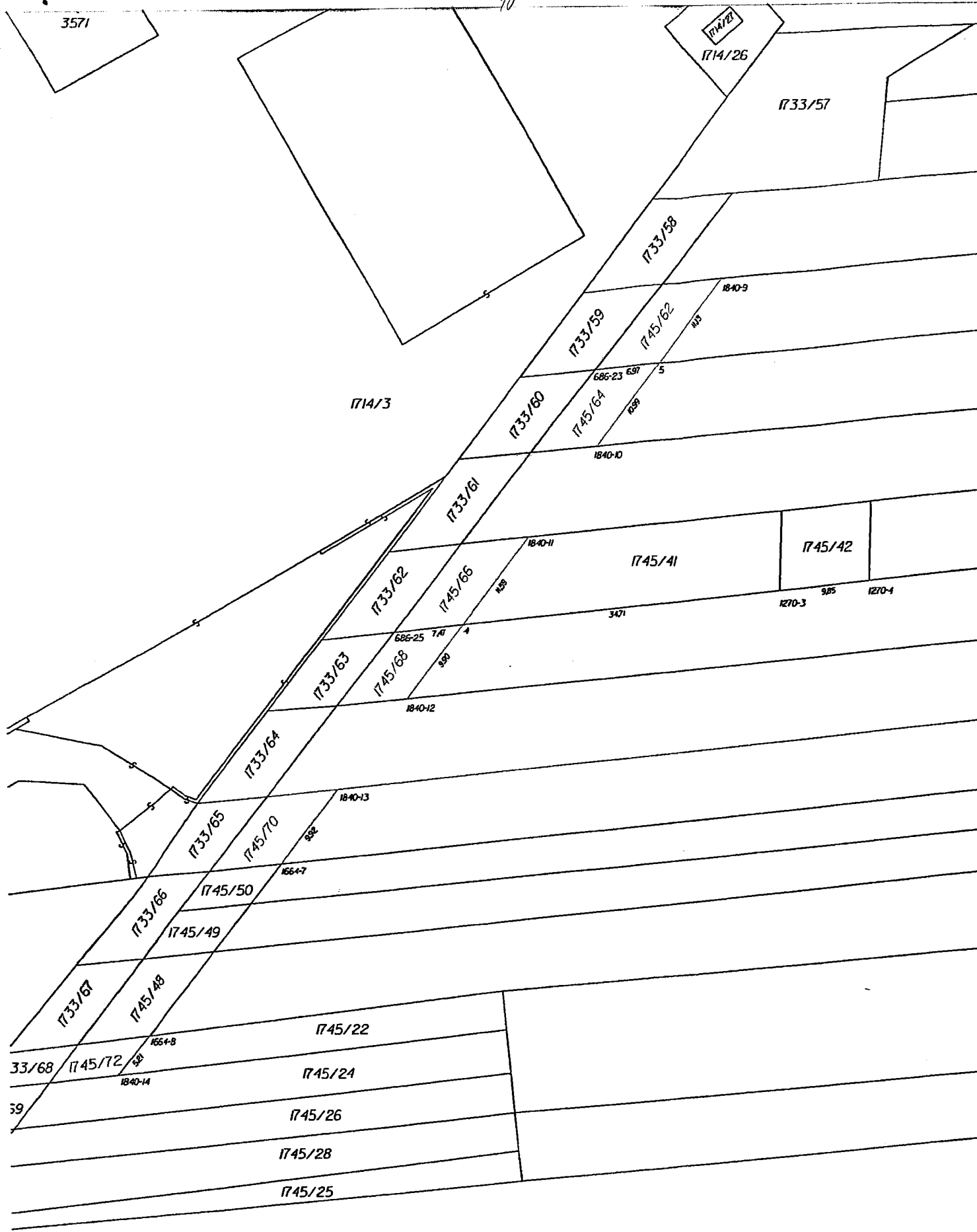
- P -

Seznam souřadnic (S-JTSK)

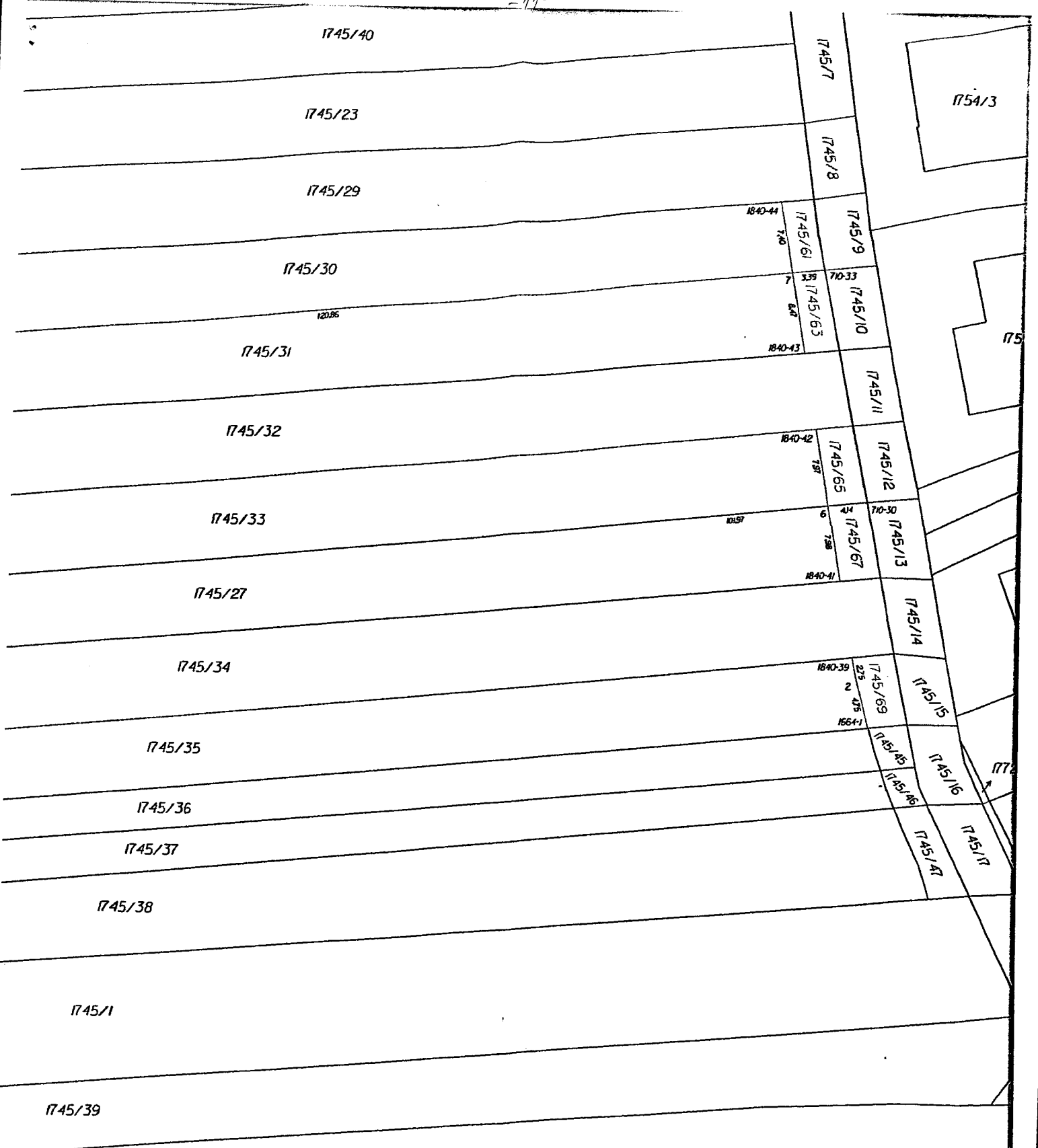
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
42-370	603893.80	1162296.94	3	zeď
686-23	603718.81	1162216.95	3	barvou
686-25	603714.84	1162251.77	3	barvou
710-30	603613.96	1162129.98	3	barvou
710-33	603634.40	1162116.48	3	barvou
1245-5	603891.13	1162295.05	3	barvou
1270-3	603687.94	1162219.29	3	barvou
1270-4	603681.64	1162211.69	3	barvou
1450-4	603883.94	1162305.20	3	barvou
1646-1	603890.04	1162309.10	3	zeď
1664-1	603597.09	1162146.23	3	kolík
1664-7	603706.18	1162277.63	3	kolík
1664-8	603703.37	1162300.44	8	kolík
1840-9	603715.68	1162200.56	3	kolík
1840-10	603712.97	1162222.54	3	kolík
1840-11	603711.49	1162234.53	3	kolík
1840-12	603708.87	1162255.86	3	kolík
1840-13	603707.40	1162267.78	3	kolík
1840-14	603702.73	1162305.62	8	kolík
1840-39	603603.52	1162142.32	3	kolík
1840-41	603610.08	1162137.73	3	kolík
1840-42	603623.12	1162128.56	3	kolík
1840-43	603629.67	1162123.95	3	kolík
1840-44	603642.66	1162114.81	3	kolík
1	603884.78	1162305.74	3	roxor
2	603601.20	1162143.83	3	kolík
3	603891.44	1162295.27	3	měřický hřeb
4	603710.08	1162246.02	3	kolík
5	603714.32	1162211.60	3	kolík
6	603616.59	1162133.15	3	kolík
7	603636.59	1162119.08	3	kolík





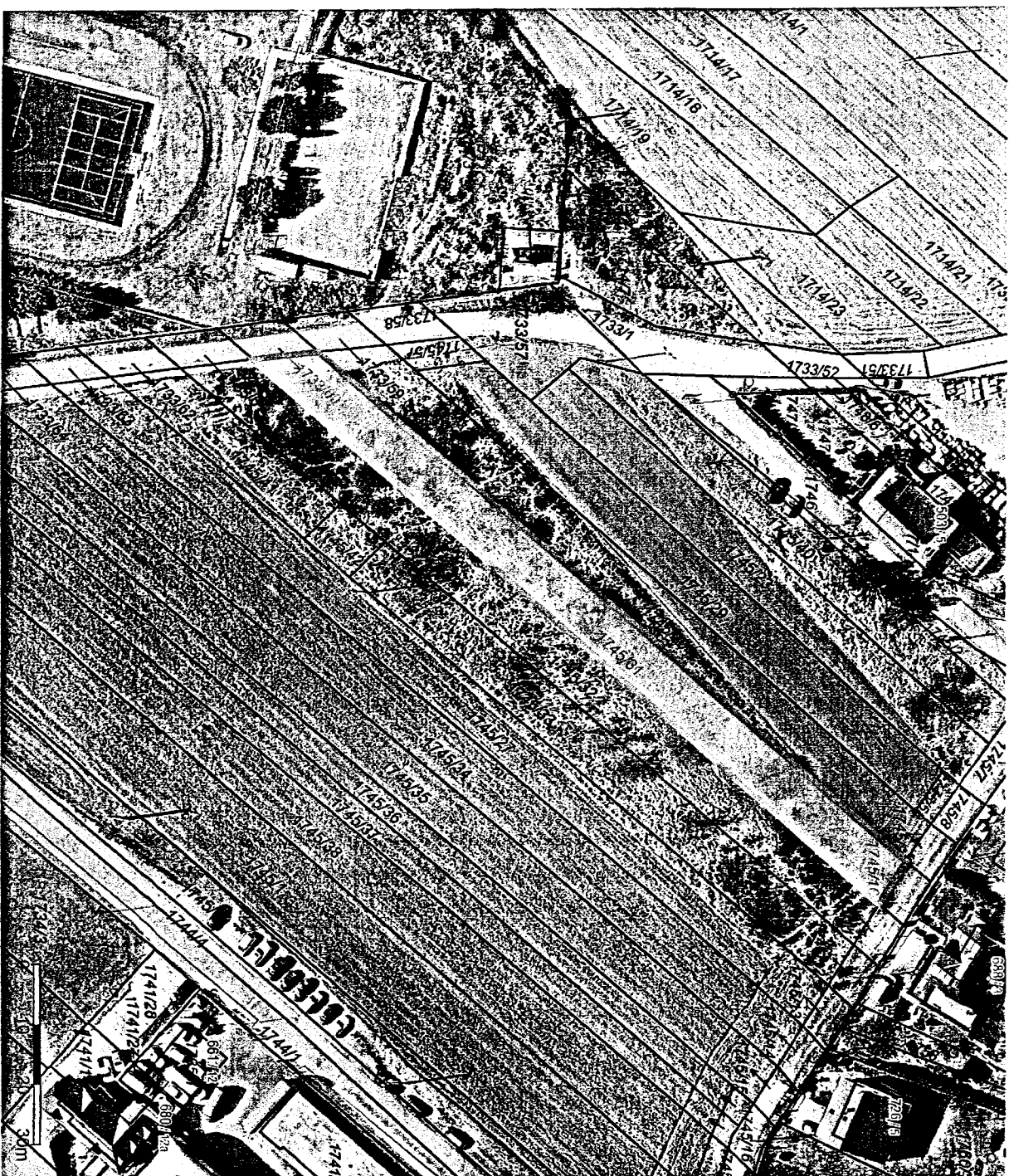




M/185



Ortofotomapa k pozemku p.č. 1745/31 v k.ú.  
Bosonohy



Vytvořil: uživatel ceu anonymní  
Datum: 07.08.2017 11:15  
Měřítko: 1:1000

17/15

Adresní místa

**1822 II** Číslo popisné / číslo orientací

**E 1458** Číslo evidenční

• Definiční body adres RÚIAN

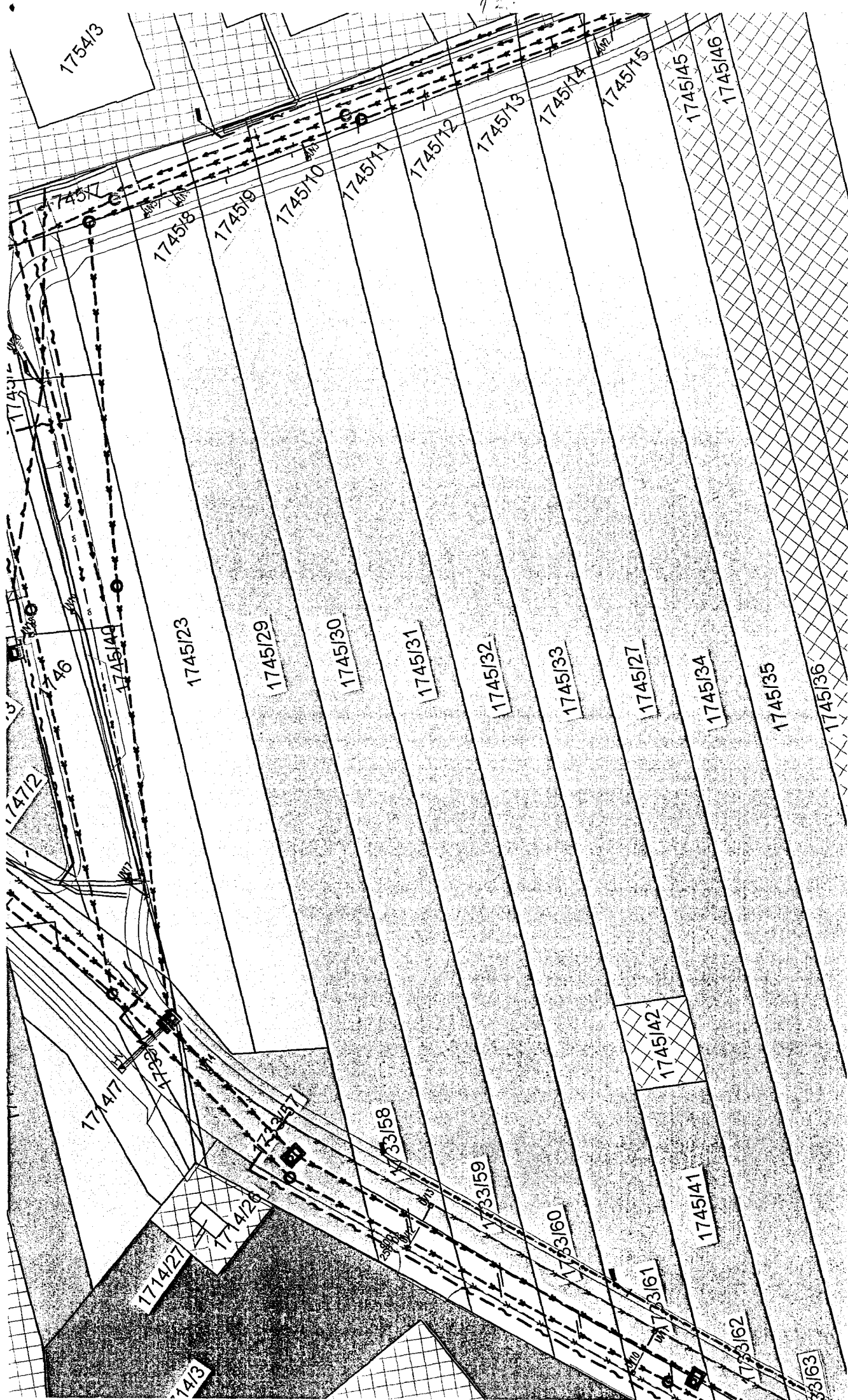
Katastrální mapa

**AZ** Popisy parcel

• Definiční bod parcel

~ Vnitřní parcelní kresba

~ Parcelní kresba



10/15

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.01.2018 14:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: --- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 608505 Bosonohy

List vlastnictví: 1761

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDACTED]		

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

#### B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1745/31	1118	orná půda		zemědělský půdní fond

#### B1 Jiná práva - Bez zápisu

#### C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

##### o Věcné břemeno (podle listiny)

vedení vodovodu a jeho ochranného pásma dle GP č.1183-18/2003

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275

Parcela: 1745/31

V-12712/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.10.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.11.2003.

V-12712/2003-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

##### o Věcné břemeno (podle listiny)

vedení vodovodu a jeho ochranného pásma dle GP č.1183-18/2003

Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí, Zelný trh 331/13, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 60552662

Parcela: 1745/31

V-12712/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.10.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.11.2003.

V-12712/2003-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

#### D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

##### o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 1745/31

Z-10471/2002-702

##### o Změna číslování parcel

Parcela: 1745/31

Z-10471/2002-702

#### Plomby a upozornění - Bez zápisu

14/18

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.01.2018 14:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 608505 Bosonohy

List vlastnictví: 1761

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 53/1991 Darovací smlouva ze dne 26.3.1991,čj.1RI 53/91.

POLVZ:834/1991

Z-4100834/1991-702

Pro: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1745/31	20110	191
	20810	927

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 22.01.2018 14:17:47

15/15



MMB2018000000243

72

Rada města Brna

ZM7/ 3496

Z7/36. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané od 6.3.2018

Název:

Návrh nabytí pozemku p.č. 1745/72 v k.ú. Bosonohy pro stavbu „Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa – dostavba oddílného kanalizačního systému“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- geometrický plán č. 1892-42/2017
- výpis z katastru nemovitostí
- ortofotomapy
- orientační situace
- kopie informace o pozemcích

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

- nabytí pozemku p.č. 1745/72 o výměře 27 m<sup>2</sup> v k.ú. Bosonohy za dohodnutou kupní cenu 45.987,- Kč od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/157 konané dne 13.2.2018 doporučila ZMB předložený materiál ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor investiční MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

vz.

1/19

## Důvodová zpráva

OI MMB připravuje stavbu s názvem „Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa – dostavba oddílného kanalizačního systému“, která je součástí projektu „Dostavba kanalizace v Brně II.“, který bude spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí. Realizace stavby se předpokládá v období let 2019 – 2021.

V současné době probíhá majetkoprávní vypořádání pozemků pro stavbu Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa – dostavba oddílného kanalizačního systému“, jehož součástí je i vyřešení vlastnického vztahu k pozemku p.č. 1745/72 o výměře 27 m<sup>2</sup> (orná půda), v k.ú. Bosonohy. Tento pozemek je dotčený výstavbou splaškové a dešťové kanalizace, dále je dotčený uložením kabelů VO a obnovou komunikace. Protože není možné jiné technické řešení uložení dané kanalizace v dané lokalitě, které by umožnilo obejití výše uvedeného pozemku, je nezbytné pro stavební řízení tento pozemek majetkoprávně vypořádat.

Cena předmětné nemovitosti byla stanovena následujícími znaleckými posudky.

Cena zjištěná dle znaleckého posudku č. 2885 - 45/2017 ze dne 17.5.2016 zpracovaného Ing. Janem Zámečnickem dle platných oceňovacích předpisů činí **45.986,70 Kč**, tj. 1.703,21 Kč/m<sup>2</sup> u pozemku p.č. 1745/72.

Cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 2886 – 46/2017 ze dne 17.5.2016 zpracovaného Ing. Janem Zámečnickem dle platných oceňovacích předpisů činí 56.700,- Kč, tj. 2.100,- Kč/m<sup>2</sup>.

Odbor investiční MMB předkládá k projednání návrh kupní smlouvy za kupní cenu zjištěnou ve výši 45.987,- Kč. Podmínky výkupu jsou stanoveny v předkládané smlouvě.

V souladu s „Metodikou zajištění správy nemovitého majetku včetně fyzické kontroly pozemků a její evidence“ bude pozemek p.č. 1745/72, druh pozemku orná půda, po nabytí do majetku statutárního města Brna převeden do správy Odboru správy majetku MMB na základě písemného stanoviska č.j. MMB/0445341/2017/01 ze dne 15.1.2018.

Výkup pozemku do vlastnictví statutárního města Brna bude hrazen z rozpočtu statutárního města Brna v rámci realizace stavby „Dostavba kanalizace v Brně II“. Akce je zařazena do závazného plánu kapitálových výdajů statutárního města Brna pod ORG 2807 s celkovými rozpočtovými náklady ve výši 1 858 800 tis. Kč a schválenými finančními prostředky pro rok 2018 ve výši 29.000 tis. Kč.

### Hlasování v RMB: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro

Kupní smlouva  
uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského  
zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

Jméno, příjmení: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Bydliště: [REDACTED]  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
(dále jen „prodávající“)

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 111246222/0800  
(dále jen „kupující“)

II.

Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 1745/22 v katastrálním území Bosonohy. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 2460 katastrální území Bosonohy, obec Brno, okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.

Podle geometrického plánu vyhotoveného geodetickou kanceláří G.K.S. spol. s r.o. dne 4.5.2017, číslo plánu 1892-42/2017 a potvrzeného katastrálním úřadem dne 11.5.2017 pod č. PGP-828/2017-702, se předmětný pozemek p. č. 1745/22 výměře 184 m<sup>2</sup> dělí na pozemek p. č. 1745/22 o výměře 157 m<sup>2</sup>, na pozemek p. č. 1745/72 o výměře 27 m<sup>2</sup>. Pozemek p. č. 1745/72 o výměře 27 m<sup>2</sup> je popsán ve znaleckém posudku č. 2885-45/2017 vyhotoveném dne 19.6.2017 soudním znalcem Ing. Janem Zámečnickem.

III.

Prodávající úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemku p. č. 1745/72 o výměře 27 m<sup>2</sup> v k. ú. Bosonohy (dále „předmět koupě“) za dohodnutou kupní cenu ve výši 45 987,-Kč (slovy čtyřicetpěttisícdevětsetosmdesát sedm korun českých). Kupující ho za tuto cenu přijímá do svého výlučného vlastnictví z důvodu realizace stavby „Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa - dostavba oddílného kanalizačního systému“.

Prodávající se touto kupní smlouvou dle §2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo.

Kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu dohodnutou kupní cenu na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyznění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.



#### IV.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vážnoucí na předmětu koupě a právo s předmětem koupě disponovat způsobem uvedeným v této smlouvě není nijak omezeno.

#### V.

V souladu s ustanovením §1105 občanského zákoníku, kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu - katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, v podobě vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.

Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části třetí osobě.

Prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

#### VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a katastrální úřad jedno vyhotovení.

Právní vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti a účinnosti.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména §9 odstavce 2 tohoto zákona).

#### VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.

**Doložka**

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/.....dne .....

V ..... dne .....  
Prodávající:

V Brně dne .....  
Kupující:

.....  
[Redacted signature]

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpř. určení výměr	Porovnání se stavem vidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
										katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenc	ha	m <sup>2</sup>
435/1		85	ostat. pl.	435/1	76	ostat. pl.			2	435/1	2586		76
			jiná plocha	435/6	9	jiná plocha ostat. pl.			2	435/1	2586		9
1745/22	1	84	orná půda	1745/22	57	orná půda			0	1745/22	2460	1	57
				1745/72	27	orná půda			0	1745/22	2460		27
1745/27	12	27	orná půda	1745/27	39	orná půda			2	1745/27	155	11	39
				1745/67	34	orná půda			2	1745/27	155		34
				1745/68	54	orná půda			2	1745/27	155		54
1745/30	9	89	orná půda	1745/30	08	orná půda			2	1745/30	1833	9	08
				1745/61	25	orná půda			2	1745/30	1833		25
				1745/62	55	orná půda			2	1745/30	1833		55
1745/31	11	18	orná půda	1745/31	32	orná půda			2	1745/31	1761	10	32
				1745/63	30	orná půda			2	1745/31	1761		30
				1745/64	58	orná půda			2	1745/31	1761		58
1745/33	8	54	orná půda	1745/33	22	orná půda			2	1745/33	2285	8	22
				1745/65	32	orná půda			2	1745/33	2285		32
1745/35	13	12	orná půda	1745/35	24	orná půda			2	1745/35	893	12	24
				1745/69	33	orná půda			2	1745/35	893		33
				1745/70	55	orná půda			2	1745/35	893		55
1745/41	3	24	orná půda	1745/41	62	orná půda			2	1745/41	2285	2	62
				1745/66	63	orná půda			2	1745/41	2285		63
		60	93			60	95						

\* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr dle příl. 14.7b Vyhl.č. 357/2013 Sb.

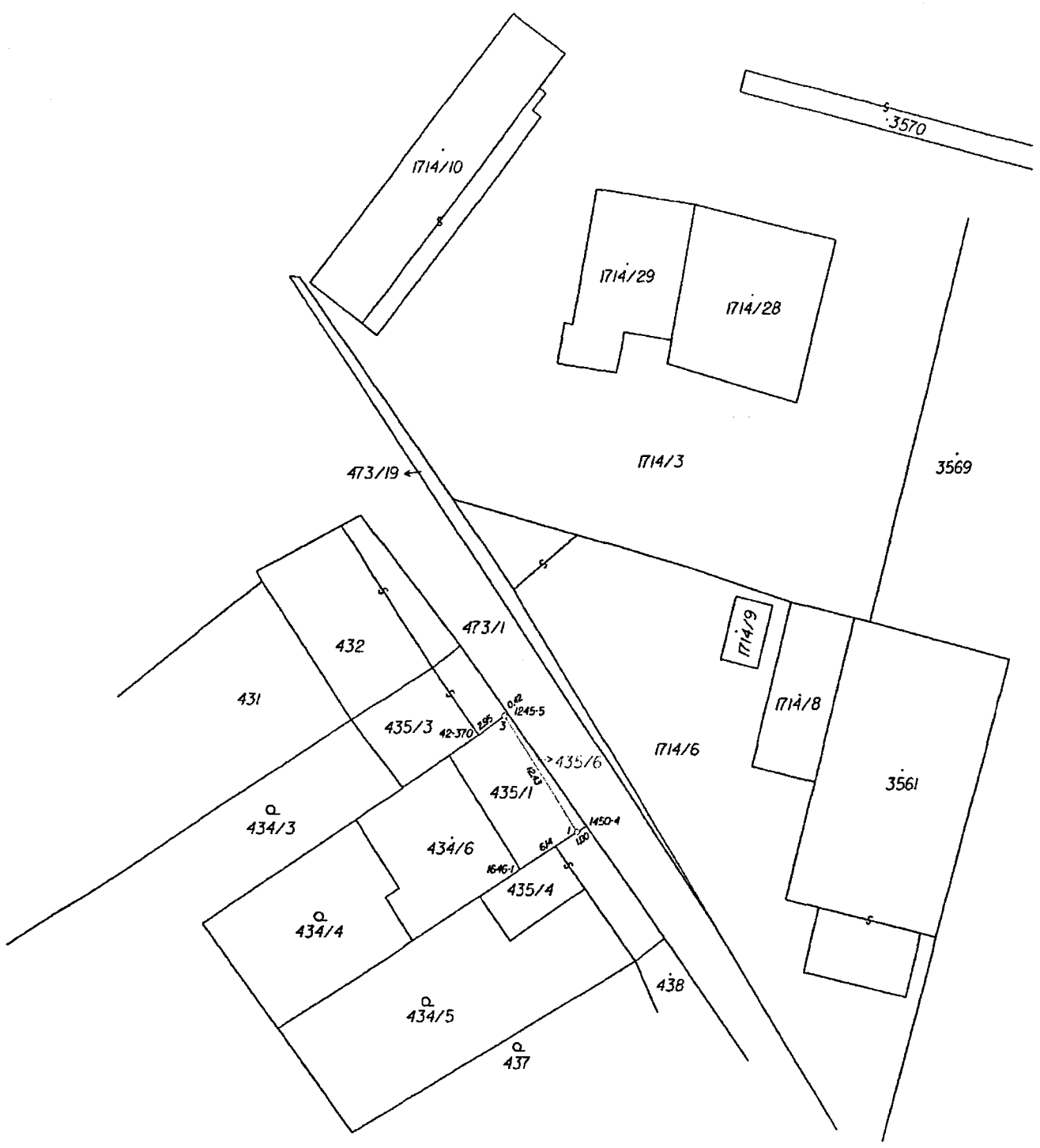
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Vladislav Nimráček</b>	Jméno, příjmení: <i>Vladislav Nimráček</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1659/1996</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1659/196</i>
	Dne: <b>4.5.2017</b> Číslo: <b>42/2017</b>	Dne: <i>11.5.2017</i> Číslo: <i>42/2017</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>G.K.S. spol. s r.o.</b> <b>Jeronýmova 8</b> <b>618 00 Brno</b>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>1892-42/2017</b>	<b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Brno-město</b> <b>Petr Doležal</b> <b>PGP-828/2017-702</b> <b>2017.05.11 06:39:21 CEST</b>	
Okres: <b>Brno – město</b>		
Obec: <b>Brno</b>		
Kat. území: <b>Bosonohy</b>		
Mapový list: <b>DKM</b>		
<small>Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které by byly označeny předloženým způsobem</small>		

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
1745/22		20110	1	26		1745/63		20810		30	
		20810		31		1745/64		20110		58	
1745/27		20110	1	85		1745/65		20810		32	
		20810	9	54		1745/66		20110		63	
1745/30		20110	1	11		1745/67		20810		34	
		20810	7	97		1745/68		20110		54	
1745/31		20110	1	34		1745/69		20810		33	
		20810	8	98		1745/70		20110		55	
1745/33		20810	8	22		1745/72		20110		27	
1745/35		20110	2	06							
		20810	10	18							
1745/41		20110	1	90							
		20810		72							
1745/61		20810		25							
1745/62		20110		55							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
42-370	603893.80	1162296.94	3	zeď
686-23	603718.81	1162216.95	3	barvou
686-25	603714.84	1162251.77	3	barvou
710-30	603613.96	1162129.98	3	barvou
710-33	603634.40	1162116.48	3	barvou
1245-5	603891.13	1162295.05	3	barvou
1270-3	603687.94	1162219.29	3	barvou
1270-4	603681.64	1162211.69	3	barvou
1450-4	603883.94	1162305.20	3	barvou
1646-1	603890.04	1162309.10	3	zeď
1664-1	603597.09	1162146.23	3	kolík
1664-7	603706.18	1162277.63	3	kolík
1664-8	603703.37	1162300.44	8	kolík
1840-9	603715.68	1162200.56	3	kolík
1840-10	603712.97	1162222.54	3	kolík
1840-11	603711.49	1162234.53	3	kolík
1840-12	603708.87	1162255.86	3	kolík
1840-13	603707.40	1162267.78	3	kolík
1840-14	603702.73	1162305.62	8	kolík
1840-39	603603.52	1162142.32	3	kolík
1840-41	603610.08	1162137.73	3	kolík
1840-42	603623.12	1162128.56	3	kolík
1840-43	603629.67	1162123.95	3	kolík
1840-44	603642.66	1162114.81	3	kolík
1	603884.78	1162305.74	3	roxor
2	603601.20	1162143.83	3	kolík
3	603891.44	1162295.27	3	měřický hřeb
4	603710.08	1162246.02	3	kolík
5	603714.32	1162211.60	3	kolík
6	603616.59	1162133.15	3	kolík
7	603636.59	1162119.08	3	kolík



3571

70

1714/26

1733/57

1714/3

1733/58

1733/59

1745/62

1840-9

1733/60

1745/64

686-23 697

5

1840-10

1733/61

1733/62

1745/66

1840-11

1745/41

1745/42

1745/68

1840-12

1733/63

686-25 741

4

301

1270-3

965

1270-4

1733/64

1733/65

1745/70

1840-13

1733/66

1745/50

1664-7

1733/67

1745/48

1745/49

33/68

1745/72

1664-8

1745/22

39

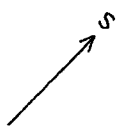
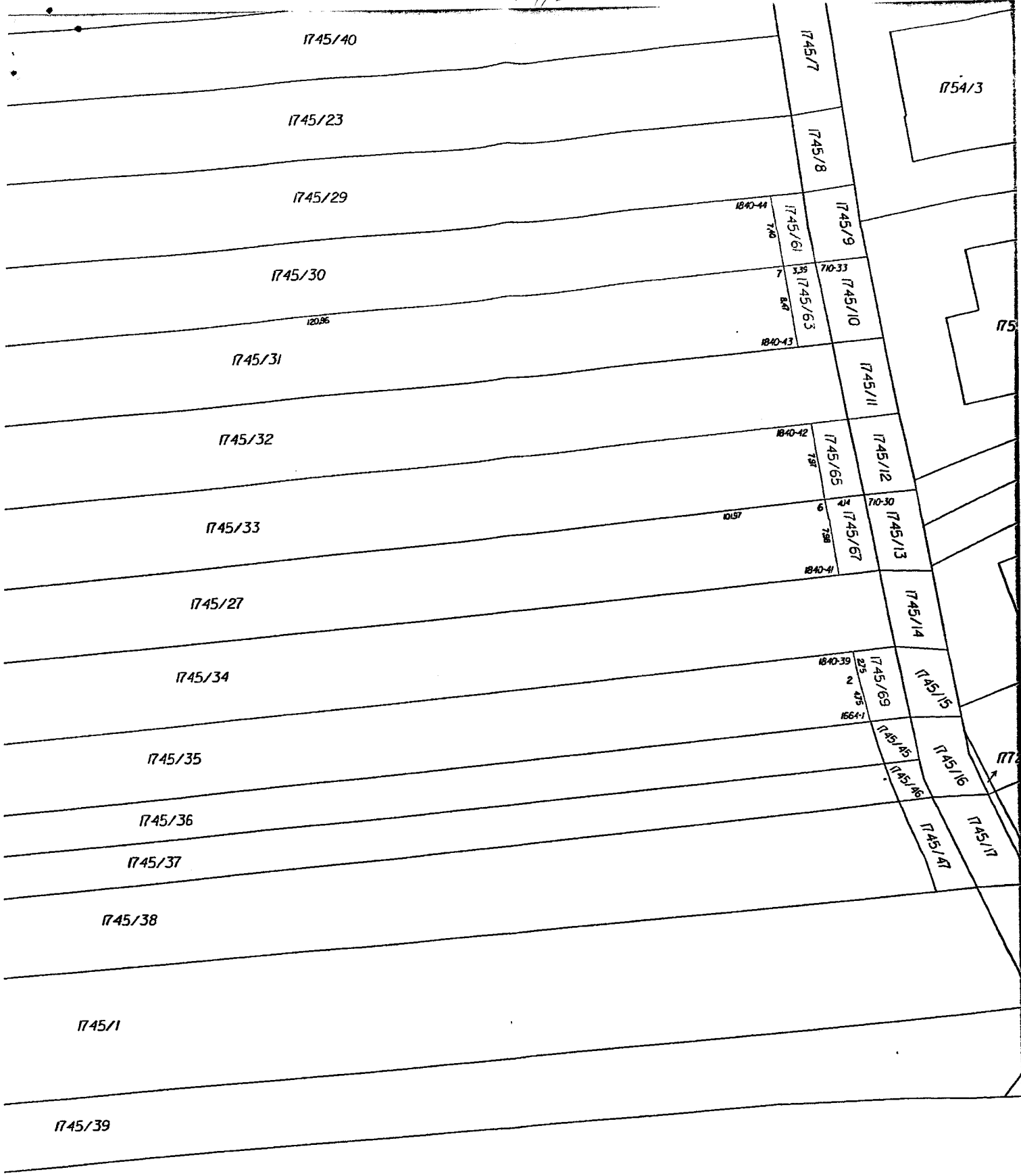
1840-14

1745/24

1745/26

1745/28

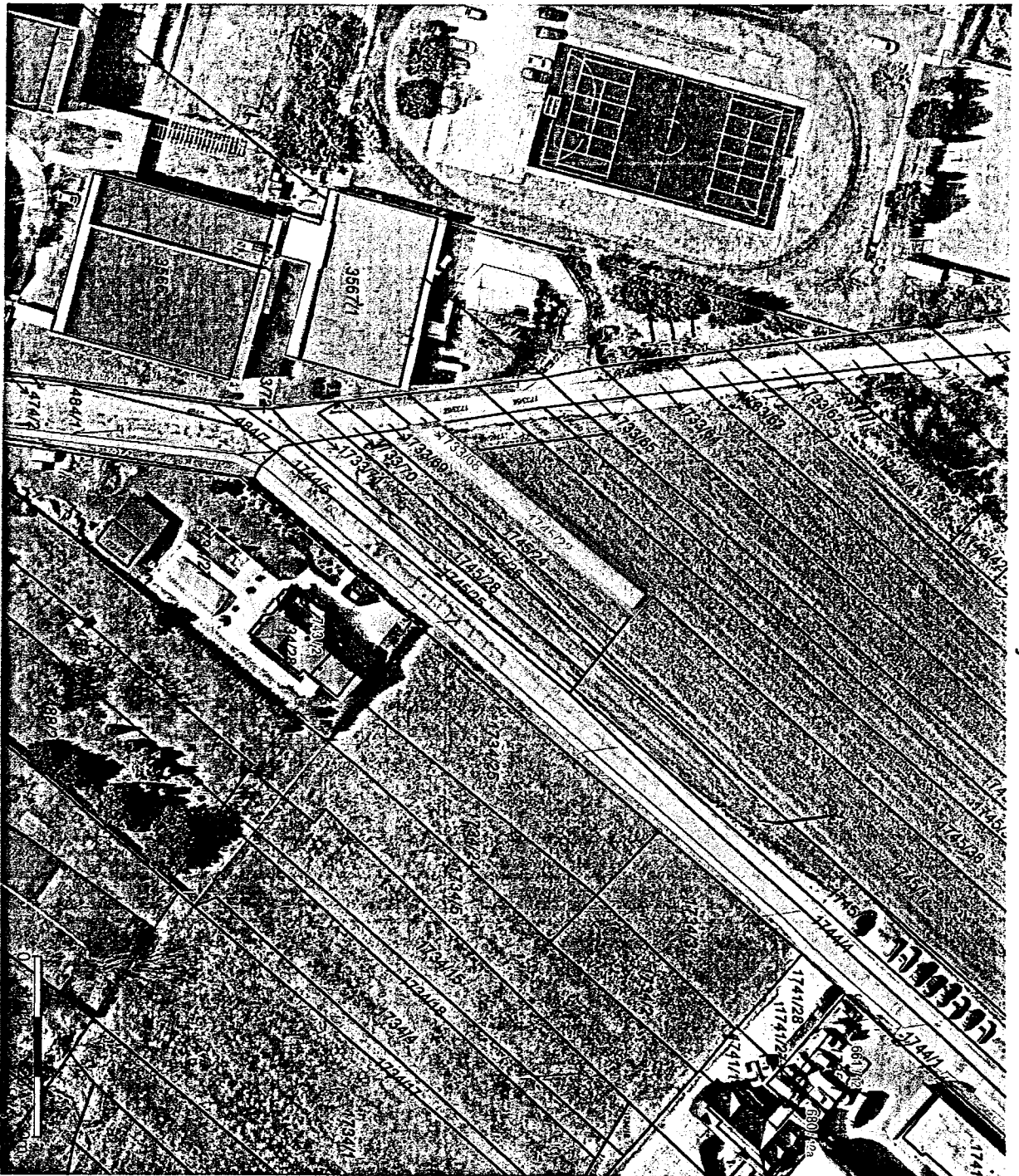
1745/25







Ortofotomapa k pozemku p.č. 1745/22 v k.ú.  
Bosonohy



Vytvořil: uživatel ceu anonymní  
Datum: 28.07.2017 12:24  
Měřítko: 1:1000

Adresní místa

**182211**  
Číslo popisné / číslo orientací

**E1428**  
Číslo evidenční

• Definiční body adres RÚJAN

Katastrální mapa

**AZ**  
Popisy parcel

• Definiční bod parcel

Vnitřní parcelní kresba

Parcelní kresba



1733/65

1745/54

1745/53

1745/52

1745/51

3567/1

1745/22

1733/68

1745/24

1733/69

1745/26

1733/70

1745/28

1733/71

1745/25

1744/5

1733/72

1744/7

1734/25

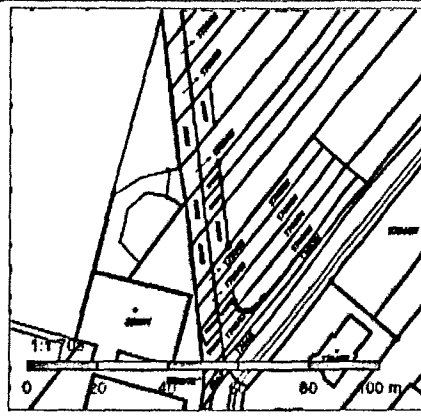
1734/24

1734/28

1734/27

1734/29

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1745/22</u>	
Obec:	<u>Brno [582786]</u>	
Katastrální území:	<u>Bosonohy [608505]</u>	
Číslo LV:	<u>2460</u>	
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	184	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	orná půda	

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Pelikánová Marie Ing., Úvoz 203/64a, Brno-město, 60200 Brno	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>20110</u>	153
<u>20810</u>	31

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.01.2018 14:00:00.

© 2004 - 2018 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.1 build 0



MMB2018000000244

73

Rada města Brna

ZM7/ 3438

Z7/36. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané od 6.3.2018

Název:

Návrh nabytí pozemků p.č. 1745/65, 1745/66 v k.ú. Bosonohy pro stavbu „Brno, MČ  
Bosonohy III. a IV. etapa – dostavba oddílného kanalizačního systému“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- geometrický plán č. 1892-42/2017
- výpis z katastru nemovitostí
- ortofotomapy
- orientační situace
- kopie informace o pozemcích

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

- nabytí pozemků p.č. 1745/65 o výměře 32 m<sup>2</sup> a p.č. 1745/66 o výměře 63 m<sup>2</sup> v k.ú. Bosonohy za dohodnutou kupní cenu 161.805,- Kč od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/157 konané dne 13.2.2018 doporučila ZMB předložený materiál ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor investiční MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

v2.

## Důvodová zpráva

OI MMB připravuje stavbu s názvem „Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa – dostavba oddílného kanalizačního systému“, která je součástí projektu „Dostavba kanalizace v Brně II.“, který bude spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí. Realizace stavby se předpokládá v období let 2019 – 2021.

V současné době probíhá majetkoprávní vypořádání pozemků pro stavbu Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa – dostavba oddílného kanalizačního systému“, jehož součástí je i vyřešení vlastnického vztahu k pozemkům p.č. 1745/65 o výměře 32 m<sup>2</sup> (orná půda) a p.č. 1745/66 o výměře 63 m<sup>2</sup> (orná půda), v k.ú. Bosonohy. Tyto pozemky jsou dotčeny výstavbou splaškové a dešťové kanalizace, dále jsou dotčeny uložením kabelů VO a obnovou komunikace. Protože není možné jiné technické řešení uložení dané kanalizace v dané lokalitě, které by umožnilo obejít výše uvedených pozemků, je nezbytné pro stavební řízení tyto pozemky majetkoprávně vypořádat.

Cena předmětné nemovitosti byla stanovena následujícími znaleckými posudky.

Cena zjištěná dle znaleckého posudku č. 2885 - 45/2017 ze dne 17.5.2016 zpracovaného Ing. Janem Zámečnickem dle platných oceňovacích předpisů činí **161.805,- Kč**, tj. 1.703,21 Kč/m<sup>2</sup> u pozemků p.č. 1745/65 a p.č.1745/66.

Cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 2886 – 46/2017 ze dne 17.5.2016 zpracovaného Ing. Janem Zámečnickem dle platných oceňovacích předpisů činí 199.500,- Kč, tj. 2.100,- Kč/m<sup>2</sup>.

Odbor investiční MMB předkládá k projednání návrh kupní smlouvy za kupní cenu zjištěnou ve výši 161.805,- Kč. Podmínky výkupu jsou stanoveny v předkládané smlouvě.

V souladu s „Metodikou zajištění správy nemovitého majetku včetně fyzické kontroly pozemků a její evidence“ budou pozemky p.č. 1745/65 a p.č. 1745/66 po nabytí do majetku statutárního města Brna převedeny do správy Odboru správy majetku MMB na základě písemného stanoviska č.j. MMB/0445341/2017/01 ze dne 15.1.2018.

Výkup pozemku do vlastnictví statutárního města Brna bude hrazen z rozpočtu statutárního města Brna v rámci realizace stavby „Dostavba kanalizace v Brně II“. Akce je zařazena do závazného plánu kapitálových výdajů statutárního města Brna pod ORG 2807 s celkovými rozpočtovými náklady ve výši 1 858 800 tis. Kč a schválenými finančními prostředky pro rok 2018 ve výši 29.000 tis. Kč.

### Hlasování v RMB: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro

*tuđe přílohou  
uvedeno*

**Kupní smlouva**  
**uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského**  
**zákoníku, ve znění pozdějších předpisů**

**I.**

**Jméno, příjmení:** [redacted]  
**Rodné číslo:** [redacted]  
**Bydliště:** [redacted]  
**Bankovní spojení:** [redacted]  
**Číslo účtu:** [redacted]  
(dále jen „prodávající“)

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 111246222/0800  
(dále jen „kupující“)

**II.**

Prodávající je vlastníkem pozemků p. č. 1745/33 a p. č. 1745/41 v katastrálním území Bosonohy. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2285 katastrální území Bosonohy, obec Brno, okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město. Podle geometrického plánu vyhotoveného geodetickou kanceláří G.K.S. spol. s.r.o. dne 4.5.2017, číslo plánu 1892-42/2017 a potvrzeného katastrálním úřadem dne 11.5.2017 pod č. PGP-828/2017-702, se předmětný pozemek p. č. 1745/33 výměře 854 m<sup>2</sup> dělí na pozemek p. č. 1745/33 o výměře 822 m<sup>2</sup> a na pozemek p. č. 1745/65 o výměře 32 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 1745/41 o výměře 324 m<sup>2</sup> se dělí na pozemek p. č. 1745/41 o výměře 262 m<sup>2</sup> a na pozemek p. č. 1745/66 o výměře 63 m<sup>2</sup>. Pozemky p. č. 1745/65 o výměře 32 m<sup>2</sup> a p. č. 1745/66 o výměře 63 m<sup>2</sup> jsou popsány ve znaleckém posudku č. 2885-45/2017 vyhotoveném dne 19.6.2017 soudním znalcem Ing. Janem Zámečником.

**III.**

Prodávající úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemkům p. č. 1745/65 o výměře 32 m<sup>2</sup> a p. č. 1745/66 o výměře 63 m<sup>2</sup> v k. ú. Bosonohy (dále „předmět koupě“) za dohodnutou kupní cenu ve výši **161 805,-Kč** (slovy jedno stošedesátjedenatisícospěť korun českých). Kupující ho za tuto cenu přijímá do svého výlučného vlastnictví z důvodu realizace stavby „Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa - dostavba oddílného kanalizačního systému“.

Prodávající se touto kupní smlouvou dle §2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo.

Kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu dohodnutou kupní cenu na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

*2/74*

#### IV.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vážnoucí na předmětu koupě a právo s předmětem koupě disponovat způsobem uvedeným v této smlouvě není nijak omezeno.

#### V.

V souladu s ustanovením §1105 občanského zákoníku, kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu - katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, v podobě vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.

Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části třetí osobě.

Prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

#### VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a katastrální úřad jedno vyhotovení.

Právní vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti a účinnosti.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména §9 odstavce 2 tohoto zákona).

#### VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.

**Doložka**

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne .....

V Brně dne .....  
Prodávající:

V Brně dne .....  
Kupující:


.....  
[Redacted]  
[Redacted]

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpř. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dívější poz. evidováno	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
435/1		85	ostat.pl.	435/1	76	ostat.pl.			2	435/1	2586		76	
			jiná plocha	435/6	9	ostat.pl.			2	435/1	2586		9	
1745/22	1	84	orná půda	1745/22	57	orná půda			0	1745/22	2460		1	57
				1745/72	27	orná půda			0	1745/22	2460			27
1745/27	12	27	orná půda	1745/27	39	orná půda			2	1745/27	155		11	39
				1745/67	34	orná půda			2	1745/27	155			34
1745/30	9	89	orná půda	1745/30	08	orná půda			2	1745/30	1833		9	08
				1745/61	25	orná půda			2	1745/30	1833			25
1745/31	11	18	orná půda	1745/31	32	orná půda			2	1745/31	1761		10	32
				1745/63	30	orná půda			2	1745/31	1761			30
1745/33	8	54	orná půda	1745/33	22	orná půda			2	1745/33	2285		8	22
				1745/65	32	orná půda			2	1745/33	2285			32
1745/35	13	12	orná půda	1745/35	24	orná půda			2	1745/35	893		12	24
				1745/69	33	orná půda			2	1745/35	893			33
1745/41	3	24	orná půda	1745/41	62	orná půda			2	1745/41	2285		2	62
				1745/66	63	orná půda			2	1745/41	2285			63
		60	93		60	95								

\* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr dle příl. 14.7b Vyhl.č. 357/2013 Sb.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Vladislav Nimráček</b>	Jméno, příjmení: <i>Vladislav Nimráček</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1659/1996</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1659/196</i>
	Dne: <b>4.5.2017</b> Číslo: <b>42/2017</b>	Dne: <i>19.5.2017</i> Číslo: <i>42/2017</i>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě vloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>G.K.S. spol. s r.o.</b> Jeronýmova 8 618 00 Brno Číslo plánu: <b>1892-42/2017</b> Okres: <b>Brno – město</b> Obec: <b>Brno</b> Kat. území: <b>Bosonohy</b> Mapový list: <b>DKM</b>	Katastrální úřad souhlasí s očistováním parcel.  KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-828/2017-702 2017.05.11 06:39:21 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  
Dosavadní vlastníci pozemků by la poskytnuta možnost seznámit se s terénním průběhem navrhovaných nových hranic, které by byly označeny příslušným způsobem		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
42-370	603893.80	1162296.94	3	zeď
686-23	603718.81	1162216.95	3	barvou
686-25	603714.84	1162251.77	3	barvou
710-30	603613.96	1162129.98	3	barvou
710-33	603634.40	1162116.48	3	barvou
1245-5	603891.13	1162295.05	3	barvou
1270-3	603687.94	1162219.29	3	barvou
1270-4	603681.64	1162211.69	3	barvou
1450-4	603883.94	1162305.20	3	barvou
1646-1	603890.04	1162309.10	3	zeď
1664-1	603597.09	1162146.23	3	kolík
1664-7	603706.18	1162277.63	3	kolík
1664-8	603703.37	1162300.44	8	kolík
1840-9	603715.68	1162200.56	3	kolík
1840-10	603712.97	1162222.54	3	kolík
1840-11	603711.49	1162234.53	3	kolík
1840-12	603708.87	1162255.86	3	kolík
1840-13	603707.40	1162267.78	3	kolík
1840-14	603702.73	1162305.62	8	kolík
1840-39	603603.52	1162142.32	3	kolík
1840-41	603610.08	1162137.73	3	kolík
1840-42	603623.12	1162128.56	3	kolík
1840-43	603629.67	1162123.95	3	kolík
1840-44	603642.66	1162114.81	3	kolík
1	603884.78	1162305.74	3	roxor
2	603601.20	1162143.83	3	kolík
3	603891.44	1162295.27	3	měřický hřeb
4	603710.08	1162246.02	3	kolík
5	603714.32	1162211.60	3	kolík
6	603616.59	1162133.15	3	kolík
7	603636.59	1162119.08	3	kolík



## Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV:	2285
Katastrální území:	Bosonohy [608505]

[Zobrazení v mapě](#)

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
	

## Pozemky

Parcelní číslo
<a href="#">1745/33</a>
<a href="#">1745/41</a>
<a href="#">1745/42</a>
<a href="#">2450/221</a>
<a href="#">2572/13</a>

## Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

## Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

## Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 25.01.2018 12:00:00.

© 2004 - 2018 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.1 build 0

Ortofotomapa k pozemku p.č. 1745/33, k.ú.  
Bosonohy

Vytvořili: uživatel ceu anonymní  
Datum: 11.09.2017 12:19  
Měřítko: 1:1000

Adresní místa

182/11  
Číslo popisné / číslo  
orientační

E1458  
Číslo evidenční

• Definiční body adres RÚIAN

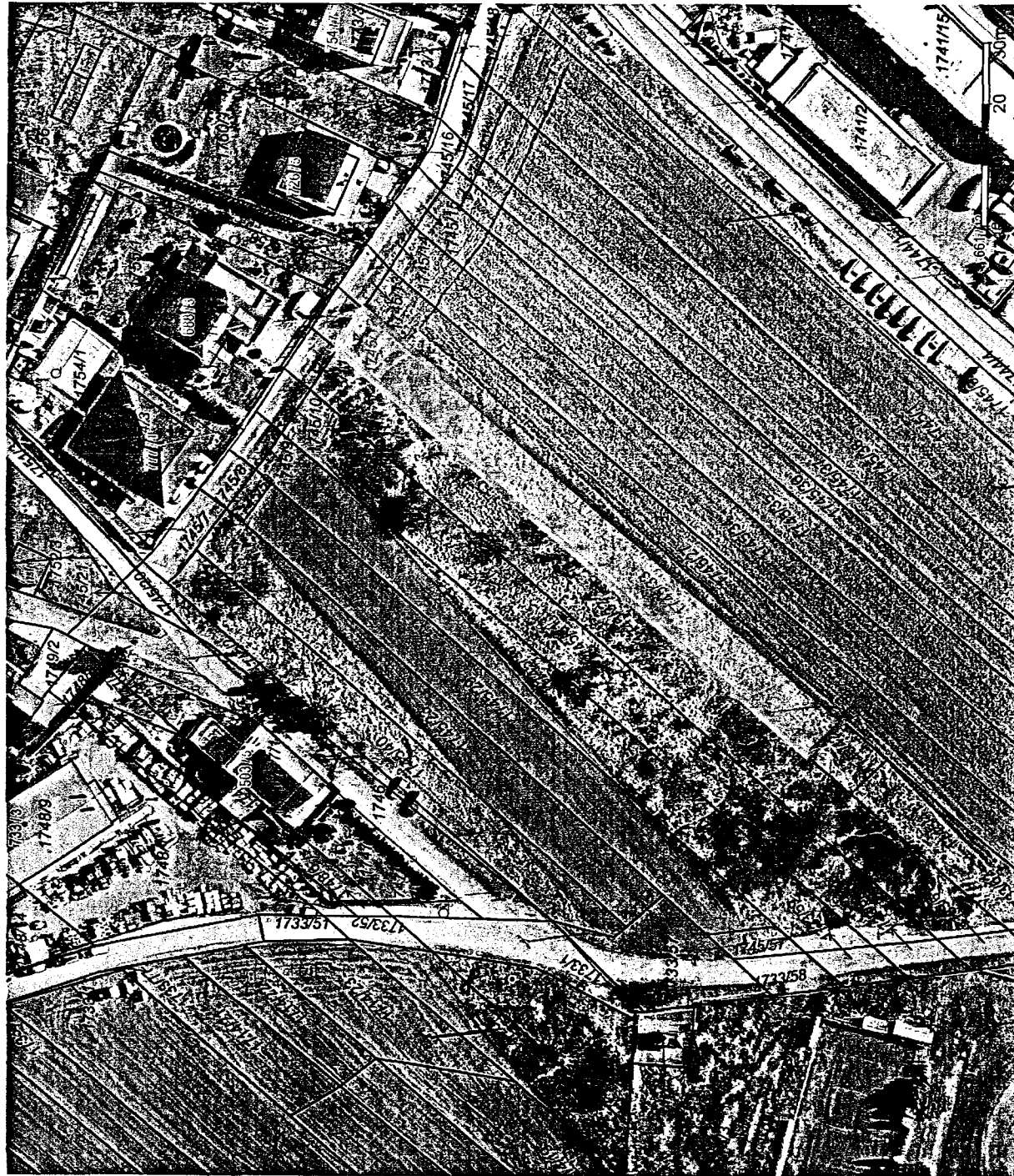
Katastrální mapa

Az  
Popisy parcel

• Definiční bod parcel

Vnitřní parcelní kresba

Parcelní kresba



Ortofotomapa k pozemku p.č. 1745/41, k.ú.  
Bosonohy

Vytvořil: uživatel ceu anonymní  
Datum: 11.09.2017 12:21  
Měřítko: 1:1000



Adresní místa

**182/111** Číslo popisné / číslo orientací

**E1458** Číslo evidenční

• Definiční body adres RÚJIAN

Katastrální mapa

Popisy parcel

**AZ**

• Definiční bod parcel

Vnitřní parcelní kresba



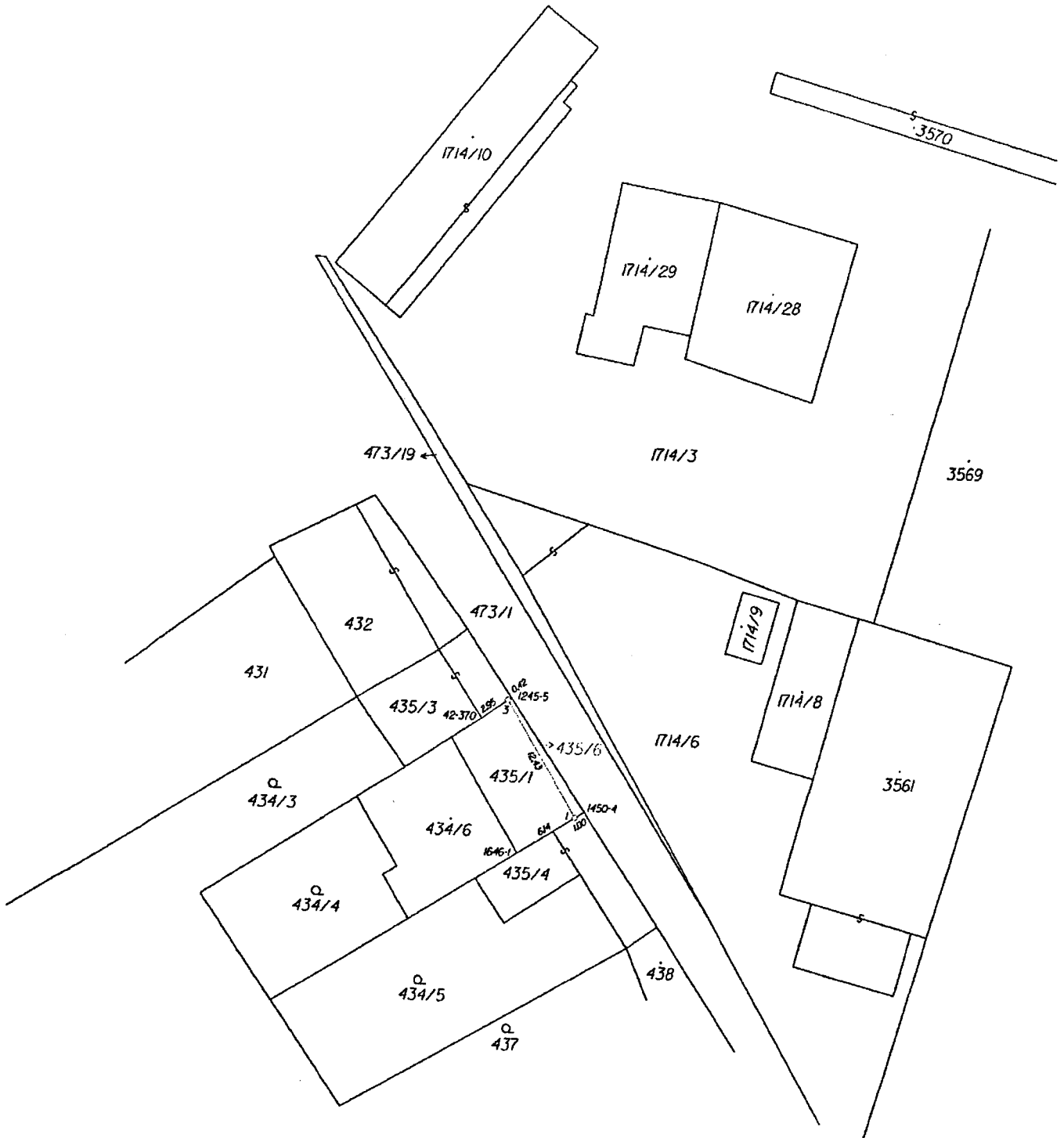
Parcelní kresba





Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
1745/22		20110	1	26		1745/63		20810		30	
		20810		31		1745/64		20110		58	
1745/27		20110	1	85		1745/65		20810		32	
		20810	9	54		1745/66		20110		63	
1745/30		20110	1	11		1745/67		20810		34	
		20810	7	97		1745/68		20110		54	
1745/31		20110	1	34		1745/69		20810		33	
		20810	8	98		1745/70		20110		55	
1745/33		20810	8	22		1745/72		20110		27	
1745/35		20110	2	06							
		20810	10	18							
1745/41		20110	1	90							
		20810		72							
1745/61		20810		25							
1745/62		20110		55							







MMB201800000245

74

Rada města Brna

ZM71 3442

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 06. 03. 2018

Název:

Návrh nabytí pozemků p.č. [redacted] odděleného dle geometrického plánu č. 46 [redacted] z pozemku p.č. [redacted] p.č. [redacted] p.č. [redacted] p.č. [redacted] p.č. [redacted], p.č. [redacted], p.č. [redacted], p.č. [redacted], p.č. [redacted] odděleného dle geometrického plánu č. 46 [redacted] z pozemku p.č. [redacted] p.č. [redacted], p.č. [redacted] odděleného dle geometrického plánu č. [redacted] z pozemku p.č. [redacted] p.č. [redacted] p.č. [redacted] a p.č. [redacted], vše k.ú. Líšeň, pro stavbu „Systém parkování Park & Ride“, lokalita „Novolíšeňská – Trnkova, Zetor“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie LV [redacted]
- snímek katastrální mapy a ortofotomapy
- orientační snímek
- informace o ocenění nemovitosti
- situace stavby

Návrh usnesení:

Pro velký rozsah uveden na samostatné stránce

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/159 konané dne 27. února 2018.  
Stanovisko bude sděleno.

Zpracoval:

Odbor investiční MM [redacted]

Předkládá:

Rada města Brna

K

914/6

## Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

**s c h v a l u j e**

nabytí pozemků

- p.č. [REDACTED], ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 67 m<sup>2</sup> oddělený dle geometrického plánu č. [REDACTED] z pozemku p.č. [REDACTED]
- p.č. [REDACTED], ostatní plocha, zeleň o výměře 1178 m<sup>2</sup>
- p.č. [REDACTED], ostatní plocha, zeleň o výměře 406 m<sup>2</sup>
- p.č. [REDACTED], ostatní plocha, zeleň o výměře 66 m<sup>2</sup>
- p.č. [REDACTED], ostatní plocha, zeleň o výměře 296 m<sup>2</sup>
- p.č. [REDACTED], ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 14 m<sup>2</sup>
- p.č. [REDACTED], ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 31 m<sup>2</sup>
- p.č. [REDACTED], ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 287 m<sup>2</sup>
- p.č. [REDACTED], ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 170 m<sup>2</sup>
- p.č. [REDACTED], ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10215 m<sup>2</sup>, oddělený dle geometrického plánu č. [REDACTED] z pozemku p.č. [REDACTED]
- p.č. [REDACTED], ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 618 m<sup>2</sup>
- p.č. [REDACTED], ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 22 m<sup>2</sup> oddělený dle geometrického plánu č. [REDACTED] z pozemku p.č. [REDACTED]
- p.č. [REDACTED], ostatní plocha, zeleň o výměře 212 m<sup>2</sup>
- p.č. [REDACTED], ostatní plocha, zeleň o výměře 136 m<sup>2</sup>
- p.č. [REDACTED], ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 238 m<sup>2</sup>

vše v.ú. Líšeň pro stavbu „Systém parkování Park & Ride“, lokalita „Novolíšeňská – Trnkova, Zetor“;

za dohodnutou kupní cenu ve výši 37.610.272,70,- Kč včetně DPH od společnosti Zetor, a.s. a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

## Důvodová zpráva

Na základě schválené Strategie parkování ve městě Brně bylo prokázáno, že pro efektivní realizaci všech opatření v řešení parkování na území města Brna je nutné nabídnout obyvatelům regionu možnost využití záchytných parkovišť, která budou navázána na zastávky kapacitní hromadné dopravy a navrhnout efektivní řešení výstavby parkovišť typu Park + Ride.

Parkoviště typu „Park + Ride“ – „zaparkuj a jed“ je systém záchytných parkovišť umístěných převážně v okrajových zónách města s přímou návazností na hlavní radiální komunikace a systém veřejné hromadné dopravy. Tato parkoviště se stávají sběrným místem pro dlouhodobé odstavení vozidel řidičů, kteří dojíždí do zaměstnání, za nákupy apod. Po odstavení vozidla mohou dojíždějící dále pokračovat do centrální části města hromadnou dopravou.

Jednou z vybraných lokalit je lokalita „Novolíšeňská – Trnkova, Zetor“, která se nachází při severním okraji areálu firmy Zetor, a.s., městská část Líšeň, k.ú. Líšeň. Plocha je využívána jako parkoviště. Dopravní návaznost plochy je především na Olomouckou radiálu (přes ulice Drčkova a Trnkova) a obce severně Brna (Ochoz u Brna, Jedovnice). Plocha je vhodná i pro účely dlouhodobého odstavného parkování. Návrh předpokládá úpravu zpevněné plochy pro parkování osobních vozidel, chodníky, návrh dopravního značení, osazení automatického závorového systému. Parkoviště bude vybaveno i stojany na kola, případně nabídkou bikesharingu. Vjezd na plochu je navržen ve stávající poloze z jižní části, doprava MHD do centra města je možná tramvají č. 8 a autobusy.

Trvalým zábořem výše uvedené stavby budou dotčeny pozemky p.č. [REDAKCE], ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 67 m<sup>2</sup>, oddělený dle geometrického plánu č. [REDAKCE] z pozemku p.č. [REDAKCE], p.č. [REDAKCE] ostatní plocha, zeleň o výměře 1178 m<sup>2</sup>, p.č. [REDAKCE], ostatní plocha, zeleň o výměře 406 m<sup>2</sup>, p.č. [REDAKCE], ostatní plocha, zeleň o výměře 66 m<sup>2</sup>, [REDAKCE], ostatní plocha, zeleň o výměře 296 m<sup>2</sup>, p.č. [REDAKCE] ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 14 m<sup>2</sup>, p.č. [REDAKCE], ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 31 m<sup>2</sup>, p.č. [REDAKCE], ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 287 m<sup>2</sup>, p.č. [REDAKCE], ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 170 m<sup>2</sup>, p.č. [REDAKCE], ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10215 m<sup>2</sup>, oddělený dle geometrického plánu č. [REDAKCE] z pozemku p.č. [REDAKCE], p.č. [REDAKCE], ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 618 m<sup>2</sup>, p.č. [REDAKCE], ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 22 m<sup>2</sup>, oddělený dle geometrického plánu č. [REDAKCE] z pozemku p.č. [REDAKCE], p.č. [REDAKCE], ostatní plocha, zeleň o výměře 212 m<sup>2</sup>, p.č. [REDAKCE], ostatní plocha, zeleň o výměře 136 m<sup>2</sup> a p.č. [REDAKCE], ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 238 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Líšeň, (dále jen „nemovitosti“).

Nemovitosti byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2334/2017 ze dne 09. 05. 2017 ve znění Dodatku č. 1 znaleckého posudku č. 2334/2017 ze dne 19. 07. 2017, oba vyhotovené [REDAKCE]:

cena zjištěná [REDAKCE] Kč

průměrná cena zjištěná pozemků včetně zpevněných ploch a venkovního osvětlení činí 651,34 Kč/m<sup>2</sup>

cena obvyklá [REDAKCE] Kč

průměrná cena obvyklá pozemků včetně zpevněných ploch a venkovního osvětlení činí 1411,40 Kč/m<sup>2</sup>

3/46

Při stanovení výše kupní ceny bylo postupováno v souladu s Metodikou pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemeni k pozemkům nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/025 konaném dne 18. června 2013.

Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek IV. odst. 1. Metodiky:

- 1) *Základem pro určení výše kupní ceny je obvyklá cena pozemku nebo stavby včetně jejich příslušenství, stanovená znaleckým posudkem vyhotoveným dle platných právních předpisů. V případě, že obvyklá cena pozemku nebo stavby je nižší než cena zjištěná podle oceňovacího předpisu, použije se pro určení výše kupní ceny hodnota ceny zjištěné.*

K ceně obvyklé ve výši 31.082.870 Kč, stanovené výše uvedeným znaleckým posudkem, bude připočítáno DPH ve výši 21 %, tj. 6.527.547,69,- Kč, konečná **kupní cena** je tedy stanovena dohodou a činí celkem ██████████ Kč.

Kupní cena bude před podpisem kupní smlouvy složena ze strany statutárního města Brna do notářské úschovy na základě trojstranné dohody, uzavřené mezi společností Zetor, a.s., statutárním městem Brnem a notářkou a bude vlastníkovvi vyplacena do 5 pracovních dnů poté, kdy bude notářce předložen originál či ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí, kde budou všechny převáděné pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna a současně budou prosty všech práv třetích osob vzniklých v důsledku jakéhokoli jednání či opomenutí prodávajícího.

K pozemkům p.č. ██████████, ██████████, ██████████, ██████████, ██████████, ██████████, ██████████ v k.ú. Líšeň je v katastru nemovitostí vyznačeno zástavní právo, které bude ke dni podpisu kupní smlouvy z katastru nemovitostí vymazáno.

K pozemkům p.č. ██████████, ██████████, ██████████, ██████████, ██████████, ██████████ a ██████████ v k.ú. Líšeň je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování nadzemního a podzemního vedení kabelu NN a VN ve prospěch společnosti ENERGEZET, a.s., dále k pozemkům p.č. ██████████, ██████████, ██████████, ██████████ a ██████████ v k.ú. Líšeň je zřízeno věcné břemeno provozování vedení vodovodního řádu DN 100 ve prospěch statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací. Uvedená věcná břemena nebudou předmětem výmazu z katastru nemovitostí a zůstanou k pozemkům i po převodu vlastnického práva vyznačena, neboť účelu nabytí předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna nebrání.

K pozemkům p.č. ██████████, ██████████, ██████████, ██████████, ██████████ v k.ú. Líšeň, jsou v katastru nemovitostí vyznačena věcná břemena chůze jízdy, průchodu, průjezdu, cesty a stezky. Tato věcná břemena jsou zřízena ve prospěch řady různých subjektů, jejich rozsah je vymezen geometrickými plány po veřejně přístupné účelové komunikaci, nejsou v přímé kolizi s plochou parkoviště, účelu nabytí předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna tedy nebrání a zůstanou k pozemkům i po převodu vlastnického práva zachována.

Celé pozemky p.č. ██████████, ██████████ v k.ú. Líšeň jsou zatíženy věcným břemenem vstupu, vjezdu, chůze a jízdy pro Českou televizi. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem přístupu k areálu České televize a.s. V případě pozemku p.č. ██████████ není toto věcné břemeno v rozporu s účelem nabytí předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna, v případě pozemku p.č. ██████████ toto věcné břemeno v rozporu s účelem nabytí předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna je, neboť je v přímé kolizi s plochou parkoviště. Dne 1. 2. 2018 se uskutečnilo jednání mezi zástupci České televize, Zetoru a.s. a statutárního města Brna, jehož účelem bylo vymezení přesného rozsahu oprávnění pro Českou televizi na pozemku p.č. 8572/1.

Dle zápisu z předmětného jednání Česká televize stvrzuje, že věcné břemeno na pozemku p.č. [REDAKCE] bude uplatňovat pouze na těch částech pozemku, které jsou veřejnou přístupovou komunikací k objektu České televize. Stávající věcné břemeno tedy zůstane zachováno i po převodu vlastnického práva. Česká televize a statutární město Brno následně učiní všechny potřebné úkony, aby bylo věcné břemeno v souladu s výše uvedeným zápisem nově vymezeno geometrickým plánem a takto nově zapsáno do katastru nemovitostí.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Po převodu nemovitostí do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy o zajištění investorství a investičních činností na investičních akcích statutárního města Brna ze dne 26. 8. 2016.

**Výkup bude hrazen ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2018 – oddíl §2219 Ost. záležitosti poz. komunikací, ORG 5311, stavba „Systém parkování Park & Ride – 1.etapa“ s celkovými náklady ve výši 348.000 tis. Kč.**

#### **Stanoviska dotčených orgánů**

OÚPR MMB – z územního hlediska není námitek k převodu pozemků do majetku SMB.

MO MMB – žádný z předmětných pozemků není řešen v souvislosti s restitucemi, bereme na vědomí, že se statutární město Brno stane vlastníkem předmětných pozemků

ev. č.

## KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

Zetor, a.s.

IČ: 46346074

DIČ: CZ46346074

se sídlem Trnkova 3060/111, 628 00 Brno

společnost zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 743

jednatel: [REDAKCE], předsedou představenstva

a [REDAKCE], členkou představenstva

bankovní spojení: .....

č.ú.: .....

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené [REDAKCE], primátorem města Brna

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: [REDAKCE]

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

## I.

1. Proávající je vlastníkem následujících pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. [REDAKCE] pro katastrální území Líšeň, obec Brno:

- p.č. [REDAKCE] o výměře 1363 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň
- p.č. [REDAKCE] o výměře 1178 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň
- p.č. [REDAKCE] o výměře 406 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň
- p.č. [REDAKCE] o výměře 66 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň
- p.č. [REDAKCE] o výměře 296 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň
- p.č. [REDAKCE] o výměře 14 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.č. [REDAKCE] o výměře 31 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.č. [REDAKCE] o výměře 10870 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.č. [REDAKCE] o výměře 287 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.č. [REDAKCE] o výměře 170 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.č. [REDAKCE] o výměře 618 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.č. [REDAKCE] o výměře 125 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň
- p.č. [REDAKCE] o výměře 212 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň





prodávajícímu na kontakty uvedené ve Smlouvě o úschově. Prodávající a kupující se dále dohodli, že veškeré náklady spojené s výše uvedenou notářskou úschovou uhradí kupující.

3. Tato kupní cena uvedená v článku II. odst. 1 této smlouvy bude prodávajícímu vyplacena z notářské úschovy na bankovní účet uvedený ve Smlouvě o úschově ze dne ....., a to do 5 (pěti) pracovních dnů poté, kdy bude notářce předložen originál či ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí, kde budou všechny převáděné pozemky ve vlastnictví kupujícího a současně budou prosty všech práv třetích osob vzniklých v důsledku jakéhokoli jednání či opomenutí prodávajícího, kromě práv třetích osob uvedených v čl. V. odst. 1 této smlouvy.

#### V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno kromě věcných břemen zapsaných na listu vlastnictví v okamžiku uzavření této smlouvy, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti němu není vedeno exekuční řízení a že není omezen v disponování s převáděnými pozemky.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti němu podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob kromě práv třetích osob uvedených v čl. V. odst. 1 této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemkům.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

#### VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemků a potvrzuje, že si tyto prohlédl a přejímá je ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

#### VII.

1. Vlastnické právo k pozemkům se převádí ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Nabytí vlastnického práva k pozemkům dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.
3. Poplatky za úkony katastrálního úřadu, event. další poplatky spojené s převodem pozemků uhradí kupující.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne .....

V Brně dne

V ..... dne:

.....  
za Zetor, a.s.

.....  
předseda představenstva

.....  
za statutární město Brno

.....  
primátor města Brna

.....  
za Zetor, a.s.

.....  
členka představenstva

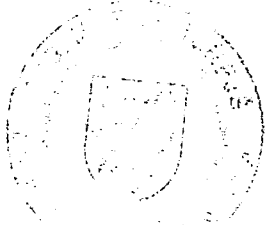
## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

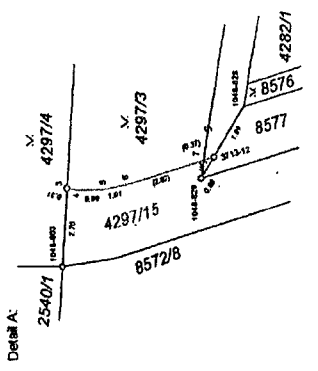
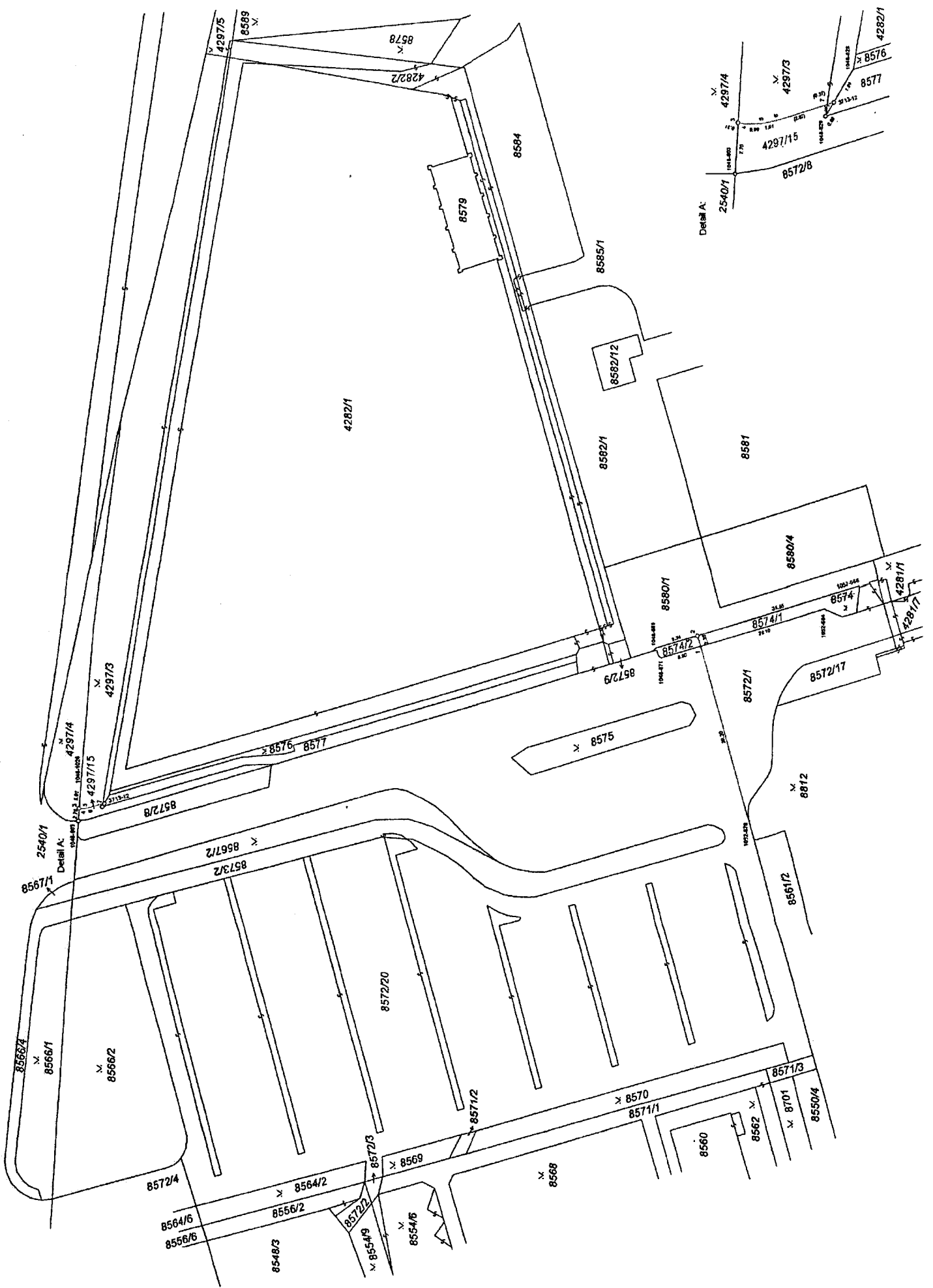
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
												katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
[redacted]	13	63	ostat. pl. zeleň	[redacted]	12	96	ostat. pl. zeleň	0	2	[redacted]	4342	12	96	[redacted]			
			ostat. pl. komunikace				ostat. pl. komunikace								67	[redacted]	
[redacted]	1	08	ostat. pl. komunikace	[redacted]	6	55	ostat. pl. komunikace	0	0	[redacted]	4342	6	55	[redacted]			
			ostat. pl. komunikace				ostat. pl. komunikace								15	[redacted]	
[redacted]	1	25	ostat. pl. zeleň	[redacted]	1	03	ostat. pl. zeleň	2	0	[redacted]	4342	1	03	[redacted]			
			ostat. pl. komunikace				ostat. pl. komunikace								22	[redacted]	
	1	23	58		1	23	58										

### Seznam souřadnic (S-JTSK):

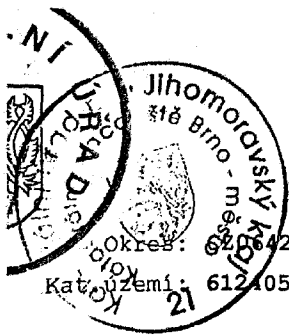
#### Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	k:k	Poznámka
1048-803	593598.27	1160624.84	3	geohřeb (pův.)
1048-828	593592.95	1160631.53	3	barva
1048-829	593595.35	1160629.95	3	geohřeb (pův.)
1048-869	593563.74	1160748.31	3	barva
1048-871	593565.84	1160749.35	3	barva
1048-1026	593590.60	1160625.50	3	barva
1052-576	593601.43	1160768.01	3	roh bet. obr.
1052-668	593551.54	1160792.61	3	roh bet. obr. a plot
1052-684	593556.23	1160784.98	3	roh bet. obr.
3713-12	593594.63	1160630.42	3	znak z plastu (pův.)
1	593563.53	1160757.93	3	barva - dočasně dle §91 odst. 6
2	593561.26	1160757.33	3	nastřel. hřeb
3	593595.59	1160625.07	3	roxor
4	593595.66	1160625.38	3	roh bet. obr.
5	593595.65	1160626.36	3	roh bet. obr.
6	593595.46	1160627.34	3	roh bet. obr.
7	593594.73	1160630.06	3	

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro  rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2108/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2108/2001
	Dne: 26. října 2017      Číslo: 1086/2017	Dne: 30.10.2017      Číslo: 54/2017
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotoval: Brněnské komunikace a.s. Rennéská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice Číslo plánu: 4616-13/2017 Okres: Brno-město Obec: Brno Katastrální území: Líšeň Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v letěnu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s obilováním parcel.  KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [redacted] PGP-1869/2017-702 2017.10.30 10:26:57 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.    [Signature]



17/46



-12

### VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2017 09:29:52

Okres: 620642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat. území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Zetor, a.s., Trnkova 3060/111, Líšeň, 62800 Brno	46346074	

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

#### B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
[REDACTED] 3	1363	ostatní plocha	zeleň	
[REDACTED] 6	1178	ostatní plocha	zeleň	
[REDACTED] 2	406	ostatní plocha	zeleň	
[REDACTED]	66	ostatní plocha	zeleň	
[REDACTED] 0	296	ostatní plocha	zeleň	
[REDACTED] 1/2	14	ostatní plocha	ostatní komunikace	
[REDACTED] 3	31	ostatní plocha	ostatní komunikace	
[REDACTED] 2	10870	ostatní plocha	ostatní komunikace	
[REDACTED] 4	287	ostatní plocha	ostatní komunikace	
[REDACTED] 3	170	ostatní plocha	ostatní komunikace	
[REDACTED] 2	618	ostatní plocha	ostatní komunikace	
[REDACTED]	125	ostatní plocha	zeleň	
[REDACTED]	212	ostatní plocha	zeleň	
[REDACTED]	136	ostatní plocha	zeleň	
[REDACTED]	238	ostatní plocha	ostatní komunikace	

#### B1 Jiná práva - Bez zápisu

#### C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

##### o Zástavní právo smluvní

o zřízení zástavního práva ve výši 3.052.408.352,-Kč. Právní účinky vkladu ke dni 21.7.1995. č.j. V2-2803/95.

HTC holding a.s., Dobrovičova 8,  
81109 Bratislava, Slovensko

Parcela: [REDACTED]

V-10436/2003-702

Listina Smlouva V2 2803/1995.

POLVZ:3532/1997

Z-1703532/1997-702

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 28.02.2003.

Z-3319/2003-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

##### o Zástavní právo smluvní

ve výši 435.450.549,63 Kč

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

čj. 1300 - tvo - 503/17

12146

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2017 09:29:52

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: [redacted]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k	
HTC holding a.s., Dobrovičova 8, 81109 Bratislava, Slovensko	Parcela: [redacted]	V-16906/2004-702
	Parcela: [redacted]	V-16906/2004-702
	Parcela: [redacted]	V-16906/2004-702
	Parcela: [redacted]	V-16906/2004-702
	Parcela: [redacted]	V-16906/2004-702
	Parcela: [redacted]	V-16906/2004-702
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 02.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.12.2004.		V-16906/2004-702
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
o Věcné břemeno chůze a jízdy v rozsahu geom. plánů č. 3296-271/2007 a 3309-32/2008		
Parcela: [redacted]	Parcela: [redacted]	V-4412/2008-702
	Parcela: [redacted]	V-4412/2008-702
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.03.2008.		V-4412/2008-702
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
o Věcné břemeno (podle listiny) průchodu a průjezdu v rozsahu geom. plánu č. 3372-27/2010		
Parcela: [redacted]	Parcela: [redacted]	V-21212/2010-702
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.11.2010.		V-21212/2010-702
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
o Věcné břemeno (podle listiny) průchodu a průjezdu v rozsahu geom. plánu č. 3372-27/2010		
Parcela: [redacted]	Parcela: [redacted]	V-21212/2010-702
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.11.2010.		V-21212/2010-702
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
o Věcné břemeno (podle listiny) průchodu a průjezdu v rozsahu geom. plánu č. 3372-27/2010		
Parcela: [redacted]	Parcela: [redacted]	V-21212/2010-702
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.11.2010.		V-21212/2010-702
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
o Věcné břemeno (podle listiny) průchodu a průjezdu v rozsahu geom. plánu č. 3372-27/2010		
Parcela: [redacted]	Parcela: [redacted]	V-21212/2010-702
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.11.2010.		V-21212/2010-702
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
o Věcné břemeno (podle listiny) průchodu a průjezdu v rozsahu geom. plánu č. 3372-27/2010		
Parcela: [redacted]	Parcela: [redacted]	V-21212/2010-702
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.11.2010.		V-21212/2010-702

13/46

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2017 09:29:52

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Lišeň

List vlastnictví: [redacted]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

průchodu a průjezdu v rozsahu geom. plánu č. 3372-27/2010

Parcela: [redacted] 5

Parcela: [redacted]

V-21212/2010-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.11.2010.

V-21212/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

průchodu a průjezdu v rozsahu geom. plánu č. 3372-27/2010

Parcela: [redacted]

Parcela: [redacted]

V-21212/2010-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.11.2010.

V-21212/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo průchodu a průjezdu v rozsahu geom. plánu č. 3524-35/2010

Stavba: bez čp/če na parc. [redacted], Parcela: [redacted]

V-1324/2011-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.01.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.01.2011.

V-1324/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo průchodu a průjezdu v rozsahu geom. plánu č. 3524-35/2010

Stavba: bez čp/če na parc. [redacted], Parcela: [redacted]

V-1324/2011-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.01.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.01.2011.

V-1324/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo průchodu a průjezdu v rozsahu geom. plánu č. 3524-35/2010

Parcela: [redacted], Parcela: [redacted]

V-1324/2011-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.01.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.01.2011.

V-1324/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo průchodu a průjezdu v rozsahu geom. plánu č. 3524-35/2010

Parcela: [redacted], Parcela: [redacted]

V-1324/2011-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.01.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.01.2011.

V-1324/2011-702

14/46

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2017 09:29:52

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: [redacted]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo průchodu a průjezdu v rozsahu geom. plánu č. 3524-35/2010

Parcela: [redacted]

Parcela: 8 [redacted]

V-1324/2011-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.01.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.01.2011.

V-1324/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo průchodu a průjezdu v rozsahu geom. plánu č. 3524-35/2010

Parcela: [redacted]

Parcela: [redacted]

V-1324/2011-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.01.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.01.2011.

V-1324/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

průchodu a průjezdu

Parcela: [redacted]

Parcela: [redacted]

V-1919/2013-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.02.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.02.2013.

V-1919/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

průchodu a průjezdu

Parcela: [redacted]

Parcela: [redacted]

Z-23644/2013-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.02.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.02.2013.

V-1919/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

průchodu a průjezdu

Parcela: [redacted]

Parcela: [redacted]

Z-23644/2013-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.02.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.02.2013.

V-1919/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

průchodu a průjezdu v rozsahu geom. plánu č. 3657-51/2012

Parcela: [redacted]

Parcela: [redacted]

V-1919/2013-702

Parcela: [redacted]

V-1919/2013-702

Parcela: [redacted]

V-1919/2013-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.02.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.02.2013.

15/46



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2017 09:29:52

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: ██████████

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

V-1919/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

průchodu a průjezdu v rozsahu geom. plánu č. 3637-51/2012

Parcela: ████████/1

Parcela: ████████/1

Z-23644/2013-702

Parcela: ████████

Z-23644/2013-702

Parcela: ████████

Z-23644/2013-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.02.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.02.2013.

V-1919/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

průchodu a průjezdu v rozsahu geom. plánu č. 3637-51/2012

Parcela: ████████

Parcela: ████████

Z-23644/2013-702

Parcela: ████████

Z-23644/2013-702

Parcela: 8577

Z-23644/2013-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.02.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.02.2013.

V-1919/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

průchodu a průjezdu v rozsahu geom. plánu č. 3848-15/2012

Parcela: ████████

Parcela: ████████

V-14376/2013-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.07.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.09.2013.

V-14376/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

průchodu a průjezdu v rozsahu geom. plánu č. 3848-15/2012

Parcela: ████████

Parcela: ████████

V-14376/2013-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.07.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.09.2013.

V-14376/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

průchodu a průjezdu v rozsahu geom. plánu č. 3848-15/2012

Parcela: ████████

Parcela: ████████

V-14376/2013-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.07.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.09.2013.

V-14376/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

průchodu a průjezdu v rozsahu geom. plánu č. 3848-15/2012

Parcela: ████████

Parcela: ████████

V-14376/2013-702

16146

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2017 09:29:52

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: [REDAKCE]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.07.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.09.2013.

V-14376/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

průchodu a průjezdu v rozsahu geom. plánu č. 3848-15/2012

Parcela: [REDAKCE]

Parcela: [REDAKCE]

V-14376/2013-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.07.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.09.2013.

V-14376/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

průchodu a průjezdu v rozsahu geom. plánu č. 3523-20/2011

Jednotka: [REDAKCE]

Parcela: [REDAKCE]

V-8124/2016-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2013.

V-16593/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

průchodu a průjezdu v rozsahu geom. plánu č. 3523-20/2011

Jednotka: [REDAKCE]

Parcela: [REDAKCE]

V-8124/2016-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2013.

V-16593/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

průchodu a průjezdu v rozsahu geom. plánu č. 3523-20/2011

Jednotka: [REDAKCE]

Parcela: [REDAKCE]

V-8124/2016-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2013.

V-16593/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

průchodu a průjezdu v rozsahu geom. plánu č. 3523-20/2011

Jednotka: [REDAKCE]

Parcela: [REDAKCE]

V-8124/2016-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2013.

V-16593/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

průchodu a průjezdu v rozsahu geom. plánu č. 3523-20/2011

Stavba: bez čp/če na parc. [REDAKCE]

Parcela: [REDAKCE]

V-16593/2013-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.10.2013. Právní účinky

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 6

17/146

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2017 09:29:52

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: [REDAKCE]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

vkladu práva ke dni 16.10.2013.

V-16593/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

průchodu a průjezdu v rozsahu geom. plánu č. 3523-20/2011

Parcela: [REDAKCE]

Parcela: [REDAKCE]

V-16593/2013-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2013.

V-16593/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

průchodu a průjezdu v rozsahu geom. plánu č. 3523-20/2011

Parcela: [REDAKCE]

Parcela: [REDAKCE]

V-16593/2013-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2013.

V-16593/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

průchodu a průjezdu v rozsahu geom. plánu č. 3523-20/2011

Parcela: [REDAKCE]

Parcela: [REDAKCE]

V-7418/2015-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2013.

V-16593/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

průchodu a průjezdu v rozsahu geom. plánu č. 3523-20/2011

Parcela: [REDAKCE]

Parcela: [REDAKCE]

V-7418/2015-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2013.

V-16593/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

průchodu a průjezdu v rozsahu geom. plánu č. 3523-20/2011

Parcela: [REDAKCE]

Parcela: [REDAKCE]

V-7418/2015-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2013.

V-16593/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

průchodu a průjezdu v rozsahu geom. plánu č. 3523-20/2011

Parcela: [REDAKCE]

Parcela: [REDAKCE]

V-7418/2015-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2013.

18/46

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2017 09:29:52

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 4210

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

V-16593/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

průchodu a průjezdu v rozsahu geom. plánu č. 3523-20/2011

Parcela: 6747/4

Parcela: 6747/2

V-7418/2015-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2013.

V-16593/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

průchodu a průjezdu v rozsahu geom. plánu č. 3523-20/2011

Parcela: 6747/3

Parcela: 6747/1

V-7418/2015-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2013.

V-16593/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

průchodu a průjezdu v rozsahu geom. plánu č. 3523-20/2011

Parcela: 6749/1

Parcela: 6749/2

V-7418/2015-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2013.

V-16593/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

průchodu a průjezdu v rozsahu geom. plánu č. 3523-20/2011

Parcela: 6750/1

Parcela: 6750/2

V-7418/2015-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2013.

V-16593/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

průchodu a průjezdu v rozsahu geom. plánu č. 3523-20/2011

Parcela: 6751/1

Parcela: 6751/2

V-7418/2015-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2013.

V-16593/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

průchodu a průjezdu v rozsahu geom. plánu č. 3523-20/2011

Parcela: 6752/1

Parcela: 6752/2

V-7418/2015-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2013.

V-16593/2013-702

19/46

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2017 09:29:52

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

průchodu a průjezdu v rozsahu geom. plánu č. 3523-20/2011

Parcela: [REDACTED]

Parcela: [REDACTED]

V-7418/2015-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2013.

V-16593/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

průchodu a průjezdu v rozsahu geom. plánu č. 3523-20/2011

Parcela: [REDACTED]

Parcela: [REDACTED]

V-7418/2015-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2013.

V-16593/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

průchodu a průjezdu v rozsahu geom. plánu č. 3523-20/2011

Parcela: [REDACTED]

Parcela: [REDACTED]

V-7418/2015-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2013.

V-16593/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

průchodu a průjezdu v rozsahu geom. plánu č. 3523-20/2011

Parcela: [REDACTED]

Parcela: [REDACTED]

V-7418/2015-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2013.

V-16593/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

průchodu a průjezdu v rozsahu geom. plánu č. 3523-20/2011

Parcela: [REDACTED]

Parcela: [REDACTED]

V-7418/2015-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2013.

V-16593/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

průchodu a průjezdu v rozsahu geom. plánu č. 3523-20/2011

Parcela: [REDACTED]

Parcela: [REDACTED]

V-7418/2015-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2013.

V-16593/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

20/46

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2017 09:29:52

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 0042

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
o Věcné břemeno chůze a jízdy průchodu a průjezdu v rozsahu geom. plánu č. 3523-20/2011 Parcela: 0000/1 Parcela: 0000/1		V-7418/2015-702
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2013.		V-16593/2013-702
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
o Věcné břemeno chůze a jízdy průchodu a průjezdu v rozsahu geom. plánu č. 3523-20/2011 Parcela: 0000/1 Parcela: 0000/1		V-7418/2015-702
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2013.		V-16593/2013-702
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
o Věcné břemeno chůze a jízdy průchodu a průjezdu v rozsahu geom. plánu č. 3523-20/2011 Parcela: 0000/1 Parcela: 0000/1		V-1809/2017-702
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2013.		V-16593/2013-702
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
o Věcné břemeno chůze a jízdy průchodu a průjezdu v rozsahu geom. plánu č. 3523-20/2011 Parcela: 0000/1 Parcela: 0000/1		V-1809/2017-702
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2013.		V-16593/2013-702
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
o Věcné břemeno chůze a jízdy průchodu a průjezdu v rozsahu geom. plánu č. 3523-20/2011 Parcela: 0000/1 Parcela: 0000/1		V-1809/2017-702
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2013.		V-16593/2013-702
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
o Věcné břemeno chůze a jízdy průchodu a průjezdu v rozsahu geom. plánu č. 3523-20/2011 Parcela: 0000/1 Parcela: 0000/1		V-1809/2017-702
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2013.		V-16593/2013-702
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		

20146

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2017 09:29:52

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: [REDAKCE]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- průchodu a průjezdu v rozsahu geom. plánu č. 3523-20/2011  
Parcela: [REDAKCE] Parcela: [REDAKCE] V-1809/2017-702  
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.10.2013. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 16.10.2013. V-16593/2013-702  
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno chůze a jízdy  
průchodu a průjezdu v rozsahu geom. plánu č. 3523-20/2011  
Parcela: [REDAKCE] Parcela: [REDAKCE] V-1809/2017-702  
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.10.2013. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 16.10.2013. V-16593/2013-702  
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno chůze a jízdy  
průchodu a průjezdu v rozsahu geom. plánu č. 3523-20/2011  
Parcela: [REDAKCE] Parcela: [REDAKCE] V-1809/2017-702  
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.10.2013. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 16.10.2013. V-16593/2013-702  
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno chůze a jízdy  
průchodu a průjezdu v rozsahu geom. plánu č. 3523-20/2011  
Parcela: [REDAKCE] Parcela: [REDAKCE] V-1809/2017-702  
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.10.2013. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 16.10.2013. V-16593/2013-702  
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno chůze a jízdy  
průchodu a průjezdu v rozsahu geom. plánu č. 3523-20/2011  
Parcela: [REDAKCE] Parcela: [REDAKCE] V-1809/2017-702  
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.10.2013. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 16.10.2013. V-16593/2013-702  
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno chůze a jízdy  
průchodu a průjezdu v rozsahu geom. plánu č. 3523-20/2011  
Parcela: [REDAKCE] Parcela: [REDAKCE] V-1809/2017-702  
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.10.2013. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 16.10.2013. V-16593/2013-702  
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 11

22/4/16

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2017 09:29:52

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: [REDAKCE]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

- |  |                    |                  |
|--|--------------------|------------------|
| Parcela: [REDAKCE]/11  | Parcela: [REDAKCE] | V-1809/2017-702  |
| Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2013. |                    |                  |
|  |                    | V-16593/2013-702 |
| Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva   |                    |                  |
| o Věcné břemeno chůze a jízdy<br>průchodu a průjezdu v rozsahu geom. plánu č. 3523-20/2011                           |                    |                  |
| Parcela: [REDAKCE]/17  | Parcela: [REDAKCE] | V-1809/2017-702  |
| Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2013. |                    |                  |
|  |                    | V-16593/2013-702 |
| Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva   |                    |                  |
| o Věcné břemeno chůze a jízdy<br>průchodu a průjezdu v rozsahu geom. plánu č. 3523-20/2011                           |                    |                  |
| Parcela: [REDAKCE]/15  | Parcela: [REDAKCE] | V-1809/2017-702  |
| Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2013. |                    |                  |
|  |                    | V-16593/2013-702 |
| Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva   |                    |                  |
| o Věcné břemeno chůze a jízdy<br>průchodu a průjezdu v rozsahu geom. plánu č. 3523-20/2011                           |                    |                  |
| Parcela: [REDAKCE]/16  | Parcela: [REDAKCE] | V-1809/2017-702  |
| Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2013. |                    |                  |
|  |                    | V-16593/2013-702 |
| Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva   |                    |                  |
| o Věcné břemeno chůze a jízdy<br>průchodu a průjezdu v rozsahu geom. plánu č. 3523-20/2011                           |                    |                  |
| Parcela: [REDAKCE]/10  | Parcela: [REDAKCE] | V-1809/2017-702  |
| Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2013. |                    |                  |
|  |                    | V-16593/2013-702 |
| Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva   |                    |                  |
| o Věcné břemeno chůze a jízdy<br>průchodu a průjezdu v rozsahu geom. plánu č. 3523-20/2011                           |                    |                  |
| Parcela: [REDAKCE]   | Parcela: [REDAKCE] | V-1809/2017-702  |
| Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2013. |                    |                  |
|  |                    | V-16593/2013-702 |
| Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva   |                    |                  |
| o Věcné břemeno cesty<br>a stezky, právo průchodu a průjezdu, v rozsahu GP čis. 4177-14/2014                         |                    |                  |
| Parcela: [REDAKCE]/2   | Parcela: [REDAKCE] | V-20318/2014-702 |

23/46



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2017 09:29:52

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: [REDAKCE]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 25.09.2014. Zápis proveden dne 17.10.2014.

V-20318/2014-702

Pořadí k 25.09.2014 08:19

o Věcné břemeno cesty

a stezky, právo průchodu a průjezdu, v rozsahu GP čís. 4177-14/2014

Parcela: [REDAKCE]

Parcela: [REDAKCE]

V-20318/2014-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 25.09.2014. Zápis proveden dne 17.10.2014.

V-20318/2014-702

Pořadí k 25.09.2014 08:19

o Věcné břemeno cesty

a stezky, právo průchodu a průjezdu, v rozsahu GP čís. 4177-14/2014

Parcela: [REDAKCE]

Parcela: [REDAKCE]

V-20318/2014-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 25.09.2014. Zápis proveden dne 17.10.2014.

V-20318/2014-702

Pořadí k 25.09.2014 08:19

o Věcné břemeno cesty

a stezky, právo průchodu a průjezdu, v rozsahu GP čís. 4177-14/2014

Parcela: [REDAKCE]

Parcela: [REDAKCE]

Z-2039/2016-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 25.09.2014. Zápis proveden dne 17.10.2014.

V-20318/2014-702

Pořadí k 25.09.2014 08:19

o Věcné břemeno cesty

a stezky, právo průchodu a průjezdu, v rozsahu GP čís. 4177-14/2014

Parcela: [REDAKCE]

Parcela: [REDAKCE]

Z-2039/2016-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 25.09.2014. Zápis proveden dne 17.10.2014.

V-20318/2014-702

Pořadí k 25.09.2014 08:19

o Věcné břemeno cesty

a stezky, právo průchodu a průjezdu, v rozsahu GP čís. 4177-14/2014

Parcela: [REDAKCE]

Parcela: [REDAKCE]

Z-2039/2016-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 25.09.2014. Zápis proveden dne 17.10.2014.

V-20318/2014-702

Pořadí k 25.09.2014 08:19

o Věcné břemeno cesty

a stezky dle čl. II smlouvy, v rozsahu GP čís. 3372-27/2010

Parcela: [REDAKCE]

Parcela: [REDAKCE]

V-26275/2014-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.11.2014. Právní účinky

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 13

24/06

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2017 09:29:52

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: [redacted]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

zápisu ke dni 28.11.2014. Zápis proveden dne 09.01.2015.

V-26275/2014-702

Pořadí k 28.11.2014 10:14

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

nadzemní a podzemní kabelové vedení NN a VN dle čl II. smlouvy, v rozsahu GP č. 4169-2208/2014

ENERGZET, a.s., Jedovnická 4303/2a, Parcela: [redacted]  
Židenice, 62800 Brno, RČ/IČO:  
63483823

V-2681/2015-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 03.02.2015. Zápis proveden dne 16.03.2015.

V-2681/2015-702

Pořadí k 03.02.2015 09:52

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelu NN a VN dle čl.II. smlouvy, v rozsahu GP čís. 4169-2208/2014

ENERGZET, a.s., Jedovnická 4303/2a, Parcela: [redacted]  
Židenice, 62800 Brno, RČ/IČO:  
63483823

V-2685/2015-702

Parcela: [redacted] V-2685/2015-702

Parcela: [redacted] V-2685/2015-702

Parcela: [redacted] V-2685/2015-702

Parcela: [redacted] V-2685/2015-702

Parcela: [redacted] V-2685/2015-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 03.02.2015. Zápis proveden dne 17.03.2015.

V-2685/2015-702

Pořadí k 03.02.2015 09:52

o Věcné břemeno cesty

dle čl. VI. smlouvy v rozsahu GP č. 4326-19/2015

Parcela: [redacted] Parcela: [redacted]

V-25229/2015-702

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 05.10.2015. Zápis proveden dne 27.10.2015.

V-25229/2015-702

Pořadí k 05.10.2015 08:00

o Věcné břemeno cesty

dle čl. VI. smlouvy v rozsahu GP č. 4326-19/2015

Parcela: [redacted] Parcela: [redacted]

V-25229/2015-702

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 05.10.2015. Zápis proveden dne 27.10.2015.

V-25229/2015-702

Pořadí k 05.10.2015 08:00

o Věcné břemeno cesty

dle čl. VI. smlouvy v rozsahu GP č. 4326-19/2015

Parcela: [redacted] Parcela: [redacted]

V-25229/2015-702

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 05.10.2015. Zápis proveden dne 27.10.2015.

V-25229/2015-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

2016

- 26 -

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2017 09:29:52

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: ██████████

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

Pořadí k 05.10.2015 08:00

o Věcné břemeno cesty

dle čl. VI. smlouvy v rozsahu GP č. 4326-19/2015

Parcela: ██████████

Parcela: ██████████

V-25229/2015-702

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 05.10.2015. Zápis proveden dne 27.10.2015.

V-25229/2015-702

Pořadí k 05.10.2015 08:00

o Věcné břemeno cesty

a stezky v rozsahu GP č. 4322-17/2015

Parcela: ██████████

Parcela: ██████████

V-26303/2015-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.10.2015. Zápis proveden dne 06.11.2015.

V-26303/2015-702

Pořadí k 16.10.2015 08:45

o Věcné břemeno cesty

a stezky v rozsahu GP č. 4322-17/2015

Parcela: ██████████

Parcela: ██████████

V-26303/2015-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.10.2015. Zápis proveden dne 06.11.2015.

V-26303/2015-702

Pořadí k 16.10.2015 08:45

o Věcné břemeno cesty

a stezky v rozsahu GP č. 4322-17/2015

Parcela: ██████████

Parcela: ██████████

V-26303/2015-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.10.2015. Zápis proveden dne 06.11.2015.

V-26303/2015-702

Pořadí k 16.10.2015 08:45

o Věcné břemeno cesty

dle čl. VII smlouvy v rozsahu GP č. 4328-21/2015

Parcela: ██████████

Parcela: ██████████

V-28229/2015-702

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 10.11.2015. Zápis proveden dne 06.01.2016.

V-28229/2015-702

Pořadí k 10.11.2015 11:01

o Věcné břemeno cesty

dle čl. VII smlouvy v rozsahu GP č. 4328-21/2015

Parcela: ██████████

Parcela: ██████████

V-28229/2015-702

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 10.11.2015. Zápis proveden dne 06.01.2016.

V-28229/2015-702

Pořadí k 10.11.2015 11:01

26/46

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2017 09:29:52

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: [REDAKCE]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno cesty

dle čl. VII smlouvy v rozsahu GP č. 4328-21/2015

Parcela: [REDAKCE]

Parcela: [REDAKCE]

V-28229/2015-702

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 10.11.2015. Zápis proveden dne 06.01.2016.

V-28229/2015-702

Pořadí k 10.11.2015 11:01

o Věcné břemeno cesty

dle čl. VII smlouvy v rozsahu GP č. 4328-21/2015

Parcela: [REDAKCE]

Parcela: [REDAKCE]

V-28229/2015-702

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 10.11.2015. Zápis proveden dne 06.01.2016.

V-28229/2015-702

Pořadí k 10.11.2015 11:01

o Věcné břemeno cesty

dle čl. VII smlouvy v rozsahu GP č. 4328-21/2015

Parcela: [REDAKCE]

Parcela: [REDAKCE]

V-28229/2015-702

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 10.11.2015. Zápis proveden dne 06.01.2016.

V-28229/2015-702

Pořadí k 10.11.2015 11:01

o Věcné břemeno cesty

dle čl. VII smlouvy v rozsahu GP č. 4328-21/2015

Parcela: [REDAKCE]

Parcela: [REDAKCE]

V-28229/2015-702

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 10.11.2015. Zápis proveden dne 06.01.2016.

V-28229/2015-702

Pořadí k 10.11.2015 11:01

o Věcné břemeno cesty

dle čl. VII smlouvy v rozsahu GP č. 4328-21/2015

Parcela: [REDAKCE]

Parcela: [REDAKCE]

V-28229/2015-702

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 10.11.2015. Zápis proveden dne 06.01.2016.

V-28229/2015-702

Pořadí k 10.11.2015 11:01

o Věcné břemeno cesty

dle čl. VII smlouvy v rozsahu GP č. 4328-21/2015

Parcela: [REDAKCE]

Parcela: [REDAKCE]

V-28229/2015-702

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 10.11.2015. Zápis proveden dne 06.01.2016.

V-28229/2015-702

Pořadí k 10.11.2015 11:01

o Věcné břemeno cesty

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 16

27/46

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2017 09:29:52

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: [REDAKCE]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

dle čl. VII smlouvy v rozsahu GP č. 4328-21/2015

Parcela: [REDAKCE]

Parcela: [REDAKCE]

V-28229/2015-702

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 10.11.2015. Zápis proveden dne 06.01.2016.

V-28229/2015-702

Pořadí k 10.11.2015 11:01

o Věcné břemeno cesty

dle čl. VII smlouvy v rozsahu GP č. 4328-21/2015

Parcela: [REDAKCE]

Parcela: [REDAKCE]

V-28229/2015-702

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 10.11.2015. Zápis proveden dne 06.01.2016.

V-28229/2015-702

Pořadí k 10.11.2015 11:01

o Věcné břemeno cesty

dle čl. VII smlouvy v rozsahu GP č. 4328-21/2015

Parcela: [REDAKCE]

Parcela: [REDAKCE]

V-28229/2015-702

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 10.11.2015. Zápis proveden dne 06.01.2016.

V-28229/2015-702

Pořadí k 10.11.2015 11:01

o Věcné břemeno cesty

dle čl. VII smlouvy v rozsahu GP č. 4328-21/2015

Parcela: [REDAKCE]

Parcela: [REDAKCE]

V-28229/2015-702

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 10.11.2015. Zápis proveden dne 06.01.2016.

V-28229/2015-702

Pořadí k 10.11.2015 11:01

o Věcné břemeno cesty

dle čl. VII smlouvy v rozsahu GP č. 4328-21/2015

Parcela: [REDAKCE]

Parcela: [REDAKCE]

V-28229/2015-702

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 10.11.2015. Zápis proveden dne 06.01.2016.

V-28229/2015-702

Pořadí k 10.11.2015 11:01

o Věcné břemeno cesty

dle čl. VII smlouvy v rozsahu GP č. 4328-21/2015

Parcela: [REDAKCE]

Parcela: [REDAKCE]

V-28229/2015-702

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 10.11.2015. Zápis proveden dne 06.01.2016.

V-28229/2015-702

Pořadí k 10.11.2015 11:01

o Věcné břemeno cesty

dle čl. VII smlouvy v rozsahu GP č. 4328-21/2015

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 17

28/46

- 20 -  
**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2017 09:29:52

Okres: CZ0642 Brno-město  
Kat.území: 612405 Líšeň

Obec: 582786 Brno

List vlastnictví: [REDAKCE]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: [REDAKCE] Parcela: [REDAKCE] V-28229/2015-702  
Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 10.11.2015. Zápis proveden dne 06.01.2016.  
V-28229/2015-702

Pořadí k 10.11.2015 11:01

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

vodovodního řadu DN 100 - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 4303-92/2015

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200  
Brno, RČ/IČO: 44992785

Parcela: [REDAKCE]	V-30317/2015-702
Parcela: [REDAKCE]	V-30317/2015-702
Parcela: [REDAKCE]	V-30317/2015-702
Parcela: [REDAKCE]	V-30317/2015-702
Parcela: [REDAKCE]	V-30317/2015-702
Parcela: [REDAKCE]	V-30317/2015-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 5615063467 ze dne 18.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 03.12.2015. Zápis proveden dne 20.01.2016.

V-30317/2015-702

Pořadí k 03.12.2015 09:36

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

vodovodního řadu DN 100 - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 4303-92/2015

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: [REDAKCE]

Parcela: [REDAKCE]	V-30317/2015-702
Parcela: [REDAKCE]	V-30317/2015-702
Parcela: [REDAKCE]	V-30317/2015-702
Parcela: [REDAKCE]	V-30317/2015-702
Parcela: [REDAKCE]	V-30317/2015-702
Parcela: [REDAKCE]	V-30317/2015-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 5615063467 ze dne 18.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 03.12.2015. Zápis proveden dne 20.01.2016.

V-30317/2015-702

Pořadí k 03.12.2015 09:36

o Věcné břemeno cesty

a stezky v rozsahu GP č. 4337-23/2015

Parcela: [REDAKCE] Parcela: [REDAKCE] V-2100/2016-702  
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 01.02.2016. Zápis proveden dne 29.02.2016.

V-2100/2016-702

Pořadí k 01.02.2016 09:07

o Věcné břemeno cesty

a stezky v rozsahu GP č. 4337-23/2015

Parcela: [REDAKCE] Parcela: [REDAKCE] V-2100/2016-702  
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 01.02.2016. Zápis proveden dne 29.02.2016.

V-2100/2016-702

Pořadí k 01.02.2016 09:07

o Věcné břemeno cesty

a stezky v rozsahu GP č. 4337-23/2015

29/46

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2017 09:29:52

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno  
Kat.území: 612405 Líšeň List vlastnictví: [REDAKCE]  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

- Parcela: [REDAKCE] Parcela: [REDAKCE] V-2100/2016-702  
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.01.2016. Právní účinky  
zápisu ke dni 01.02.2016. Zápis proveden dne 29.02.2016. V-2100/2016-702  
Pořadí k 01.02.2016 09:07
- o Věcné břemeno cesty  
a stezky v rozsahu GP č. 4337-23/2015  
Parcela: [REDAKCE] Parcela: [REDAKCE] V-2100/2016-702  
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.01.2016. Právní účinky  
zápisu ke dni 01.02.2016. Zápis proveden dne 29.02.2016. V-2100/2016-702  
Pořadí k 01.02.2016 09:07
- o Věcné břemeno cesty  
a stezky v rozsahu GP č. 4337-23/2015  
Parcela: [REDAKCE] Parcela: [REDAKCE] V-2100/2016-702  
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.01.2016. Právní účinky  
zápisu ke dni 01.02.2016. Zápis proveden dne 29.02.2016. V-2100/2016-702  
Pořadí k 01.02.2016 09:07
- o Věcné břemeno cesty  
a stezky dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 4328-21/2015  
Parcela: [REDAKCE] Parcela: [REDAKCE] V-8063/2016-702  
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.04.2016. Právní účinky  
zápisu ke dni 12.04.2016. Zápis proveden dne 04.05.2016. V-8063/2016-702  
Pořadí k 12.04.2016 14:57
- o Věcné břemeno cesty  
a stezky dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 4328-21/2015  
Parcela: [REDAKCE] Parcela: [REDAKCE] V-8063/2016-702  
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.04.2016. Právní účinky  
zápisu ke dni 12.04.2016. Zápis proveden dne 04.05.2016. V-8063/2016-702  
Pořadí k 12.04.2016 14:57
- o Věcné břemeno cesty  
a stezky dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 4328-21/2015  
Parcela: [REDAKCE] Parcela: [REDAKCE] V-8063/2016-702  
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.04.2016. Právní účinky  
zápisu ke dni 12.04.2016. Zápis proveden dne 04.05.2016. V-8063/2016-702  
Pořadí k 12.04.2016 14:57
- o Věcné břemeno cesty  
a stezky dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 4328-21/2015  
Parcela: [REDAKCE] Parcela: [REDAKCE] V-8063/2016-702

30/1/16

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2017 09:29:52

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: [REDAKCE]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.04.2016. Právní účinky  
zápisu ke dni 12.04.2016. Zápis proveden dne 04.05.2016.

V-8063/2016-702

Pořadí k 12.04.2016 14:57

o Věcné břemeno cesty

dle čl. VI. smlouvy v rozsahu GP č. 4326-19/2015

Parcela: [REDAKCE]

Parcela: [REDAKCE]

V-9384/2016-702

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.04.2016. Právní  
účinky zápisu ke dni 28.04.2016. Zápis proveden dne 20.05.2016.

V-9384/2016-702

Pořadí k 28.04.2016 08:00

o Věcné břemeno cesty

dle čl. VI. smlouvy v rozsahu GP č. 4326-19/2015

Parcela: [REDAKCE]

Parcela: [REDAKCE]

V-9384/2016-702

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.04.2016. Právní  
účinky zápisu ke dni 28.04.2016. Zápis proveden dne 20.05.2016.

V-9384/2016-702

Pořadí k 28.04.2016 08:00

o Věcné břemeno cesty

dle čl. VI. smlouvy v rozsahu GP č. 4326-19/2015

Parcela: [REDAKCE]

Parcela: [REDAKCE]

V-9384/2016-702

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.04.2016. Právní  
účinky zápisu ke dni 28.04.2016. Zápis proveden dne 20.05.2016.

V-9384/2016-702

Pořadí k 28.04.2016 08:00

o Věcné břemeno chůze a jízdy

včetně vstupu a vjezdu dle čl. 2. smlouvy

ČESKÁ TELEVIZE, Na hřebenech II

Parcela: [REDAKCE]

V-12430/2016-702

1132/4, Podolí, 14700 Praha 4,

Parcela: [REDAKCE]

V-12430/2016-702

RČ/IČO: 00027383

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.08.2011. Právní účinky  
zápisu ke dni 01.06.2016. Zápis proveden dne 11.07.2016.

V-12430/2016-702

Pořadí k 01.06.2016 12:01

o Věcné břemeno chůze a jízdy

služebnost stezky a cesty podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 4345-25/2015

Parcela: [REDAKCE]

Parcela: [REDAKCE]

V-16731/2016-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.07.2016. Právní účinky  
zápisu ke dni 22.07.2016. Zápis proveden dne 18.08.2016.

V-16731/2016-702

Pořadí k 22.07.2016 11:08

o Věcné břemeno chůze a jízdy

služebnost stezky a cesty podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 4345-25/2015

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 20

30/46



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2017 09:29:52

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: [redacted]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: [redacted]

Parcela: [redacted]

V-16731/2016-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni 22.07.2016. Zápis proveden dne 18.08.2016.

V-16731/2016-702

Pořadí k 22.07.2016 11:08

o Věcné břemeno chůze a jízdy

služebnost stezky a cesty podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 4345-25/2015

Parcela: [redacted]

Parcela: [redacted]

V-16731/2016-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni 22.07.2016. Zápis proveden dne 18.08.2016.

V-16731/2016-702

Pořadí k 22.07.2016 11:08

o Věcné břemeno chůze a jízdy

služebnost stezky a cesty podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 4345-25/2015

Parcela: [redacted]

Parcela: [redacted]

V-16731/2016-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni 22.07.2016. Zápis proveden dne 18.08.2016.

V-16731/2016-702

Pořadí k 22.07.2016 11:08

o Věcné břemeno chůze a jízdy

služebnost stezky a cesty podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 4345-25/2015

Parcela: [redacted]

Parcela: [redacted]

V-16731/2016-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni 22.07.2016. Zápis proveden dne 18.08.2016.

V-16731/2016-702

Pořadí k 22.07.2016 11:08

o Věcné břemeno cesty

a stezky dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 4328-21/2015

Parcela: [redacted]

Parcela: [redacted]

V-17671/2016-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni 03.08.2016. Zápis proveden dne 05.09.2016.

V-17671/2016-702

Pořadí k 03.08.2016 13:31

o Věcné břemeno cesty

a stezky v rozsahu geom.plánu č. 4327-20/2015

Parcela: [redacted]

Parcela: [redacted]

V-19283/2016-702

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 24.08.2016. Zápis proveden dne 21.09.2016.

V-19283/2016-702

Pořadí k 24.08.2016 09:10

o Věcné břemeno cesty

a stezky v rozsahu geom.plánu č. 3372-27/2010

Parcela: [redacted]

Parcela: [redacted]

V-24456/2016-702

32/146

-20-

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2017 09:29:52

Okres: CZ0642 Brno-město  
Kat.území: 612405 Líšeň

Obec: 582786 Brno

List vlastnictví: [REDAKCE]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 24.10.2016. Zápis proveden dne 21.11.2016.

V-24456/2016-702

Pořadí k 24.10.2016 15:18

o Věcné břemeno cesty

a stezky v rozsahu geom.plánu č. 3372-27/2010

Parcela: [REDAKCE]

Parcela: [REDAKCE]

V-24456/2016-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 24.10.2016. Zápis proveden dne 21.11.2016.

V-24456/2016-702

Pořadí k 24.10.2016 15:18

o Věcné břemeno cesty

a stezky v rozsahu geom.plánu č. 3372-27/2010

Parcela: [REDAKCE]

Parcela: [REDAKCE]

V-24456/2016-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 24.10.2016. Zápis proveden dne 21.11.2016.

V-24456/2016-702

Pořadí k 24.10.2016 15:18

o Věcné břemeno cesty

a stezky v rozsahu geom.plánu č. 3372-27/2010

Parcela: [REDAKCE]

Parcela: [REDAKCE]

V-24456/2016-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 24.10.2016. Zápis proveden dne 21.11.2016.

V-24456/2016-702

Pořadí k 24.10.2016 15:18

o Věcné břemeno cesty

a stezky v rozsahu geom.plánu č. 3372-27/2010

Parcela: [REDAKCE]

Parcela: [REDAKCE]

V-24456/2016-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 24.10.2016. Zápis proveden dne 21.11.2016.

V-24456/2016-702

Pořadí k 24.10.2016 15:18

o Věcné břemeno cesty

a stezky v rozsahu geom.plánu č. 3372-27/2010

Parcela: [REDAKCE]

Parcela: [REDAKCE]

V-24456/2016-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 24.10.2016. Zápis proveden dne 21.11.2016.

V-24456/2016-702

Pořadí k 24.10.2016 15:18

o Věcné břemeno chůze a jízdy

právo průchodu a průjezdu pouze pro pozemky p.č. [REDAKCE]

[REDAKCE], [REDAKCE] v rozsahu geom.plánu č. 3523-20/2011

Jednotka: 3069/1

Parcela: [REDAKCE]

V-1809/2017-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2017 09:29:52

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: [REDAKCE]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.10.2013. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 16.10.2013.

V-16593/2013-702

Pořadí k 23.01.2017 14:46

o Věcné břemeno chůze a jízdy

právo průchodu a průjezdu pouze pro pozemky p.č. [REDAKCE]  
[REDAKCE] v rozsahu geom.plánu č. 3523-20/2011

Jednotka: 3 [REDAKCE]

Parcela: [REDAKCE]

V-1809/2017-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.10.2013. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 16.10.2013.

V-16593/2013-702

Pořadí k 23.01.2017 14:46

o Věcné břemeno chůze a jízdy

právo průchodu a průjezdu pouze pro pozemky p.č. [REDAKCE]  
[REDAKCE] v rozsahu geom.plánu č. 3523-20/2011

Jednotka: 3 [REDAKCE]

Parcela: [REDAKCE]

V-1809/2017-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.10.2013. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 16.10.2013.

V-16593/2013-702

Pořadí k 23.01.2017 14:46

o Věcné břemeno chůze a jízdy

právo průchodu a průjezdu pouze pro pozemky p.č. [REDAKCE]  
[REDAKCE] v rozsahu geom.plánu č. 3523-20/2011

Jednotka: 3 [REDAKCE]

Parcela: [REDAKCE]

V-1809/2017-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.10.2013. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 16.10.2013.

V-16593/2013-702

Pořadí k 23.01.2017 14:46

o Věcné břemeno chůze a jízdy

právo průchodu a průjezdu pouze pro pozemky p.č. [REDAKCE]  
[REDAKCE] v rozsahu geom.plánu č. 3523-20/2011

Jednotka: 3 [REDAKCE]

Parcela: [REDAKCE]

V-1809/2017-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.10.2013. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 16.10.2013.

V-16593/2013-702

Pořadí k 23.01.2017 14:46

o Věcné břemeno cesty

a stezky - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 4371-32/2015

Parcela: [REDAKCE]

Parcela: [REDAKCE]

V-3100/2017-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.02.2017. Právní účinky  
zápisu ke dni 07.02.2017. Zápis proveden dne 27.03.2017.

34/46

25

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2017 09:29:52

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: ██████████

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

V-3100/2017-702

Pořadí k 07.02.2017 09:17

o Věcné břemeno cesty

a stezky - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 4371-32/2015

Parcela: ██████████

Parcela: ██████████

V-3100/2017-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.02.2017. Právní účinky  
zápisu ke dni 07.02.2017. Zápis proveden dne 27.03.2017.

V-3100/2017-702

Pořadí k 07.02.2017 09:17

o Věcné břemeno cesty

a stezky - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 4371-32/2015

Parcela: ██████████

Parcela: ██████████

V-3100/2017-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.02.2017. Právní účinky  
zápisu ke dni 07.02.2017. Zápis proveden dne 27.03.2017.

V-3100/2017-702

Pořadí k 07.02.2017 09:17

o Věcné břemeno cesty

a stezky - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 4371-32/2015

Parcela: ██████████

Parcela: ██████████

V-3100/2017-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.02.2017. Právní účinky  
zápisu ke dni 07.02.2017. Zápis proveden dne 27.03.2017.

V-3100/2017-702

Pořadí k 07.02.2017 09:17

o Věcné břemeno cesty

a stezky - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 4371-32/2015

Parcela: ██████████

Parcela: ██████████

V-3100/2017-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.02.2017. Právní účinky  
zápisu ke dni 07.02.2017. Zápis proveden dne 27.03.2017.

V-3100/2017-702

Pořadí k 07.02.2017 09:17

o Věcné břemeno cesty

a stezky - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 4371-32/2015

Parcela: ██████████

Parcela: ██████████

V-3100/2017-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.02.2017. Právní účinky  
zápisu ke dni 07.02.2017. Zápis proveden dne 27.03.2017.

V-3100/2017-702

Pořadí k 07.02.2017 09:17

o Věcné břemeno cesty

a stezky - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 4371-32/2015

Parcela: ██████████

Parcela: ██████████

V-3100/2017-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.02.2017. Právní účinky  
zápisu ke dni 07.02.2017. Zápis proveden dne 27.03.2017.

V-3100/2017-702

35/46

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2017 09:29:52

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno  
Kat.území: 612405 Líšeň List vlastnictví: [REDACTED]  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu  
Oprávnění pro Povinnost k

Pořadí k 07.02.2017 09:17

- o Věcné břemeno cesty  
a stezky - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 4371-32/2015  
Parcela: [REDACTED] Parcela: [REDACTED] V-3100/2017-702  
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.02.2017. Právní účinky  
zápisu ke dni 07.02.2017. Zápis proveden dne 27.03.2017. V-3100/2017-702

Pořadí k 07.02.2017 09:17

- o Věcné břemeno cesty  
a stezky - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 4371-32/2015  
Parcela: [REDACTED] Parcela: [REDACTED] V-3100/2017-702  
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.02.2017. Právní účinky  
zápisu ke dni 07.02.2017. Zápis proveden dne 27.03.2017. V-3100/2017-702

Pořadí k 07.02.2017 09:17

**D Jiné zápisy**

Typ vztahu  
Oprávnění pro Povinnost k

- o Změna číslování parcel  
geometrickým plánem č.zak.1272-44/94 z parc.EN 4241/1  
Parcela: [REDACTED] Z-1700285/1996-702
- o Změna číslování parcel  
geometrickým plánem č.zak.1438-1/96 z parc.EN 4241/1  
Parcela: [REDACTED] Z-1700291/1996-702
- o Změna číslování parcel  
Parcela: [REDACTED] Z-6448/2003-702
- o Změna číslování parcel  
Parcela: [REDACTED] Z-6448/2003-702
- o Změna výměr obnovou operátu  
Parcela: [REDACTED] Z-6448/2003-702  
Parcela: [REDACTED] Z-6448/2003-702  
Parcela: [REDACTED] Z-6448/2003-702  
Parcela: [REDACTED] Z-6448/2003-702  
Parcela: [REDACTED] Z-6448/2003-702  
Parcela: [REDACTED] Z-6448/2003-702

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

56/46

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2017 09:29:52

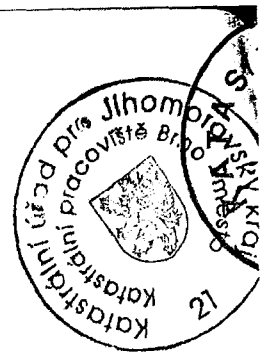
Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: [REDAKCE]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



Listina

- o Jiná listina ze dne Protokol o předání a převzetí části majetku ze dne 20.10.1993 ze dne 20.10.1993.

POLVZ: [REDAKCE]

Z-1700399/1993-702

Pro: Zetor, a.s., Trnkova 3060/111, Líšeň, 62800 Brno

RČ/IČO: 46346074

- o Jiná listina ze dne Notářský zápis - osvědčení o uznání vlastnického práva - ze dne 18.8.1997, Čj.NZ 623/97, N 680/97 ze dne 18.08.1997.

POLVZ: 3530/1997

Z-1703530/1997-702

Pro: Zetor, a.s., Trnkova 3060/111, Líšeň, 62800 Brno

RČ/IČO: 46346074

- o Smlouva kupní ze dne 21.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni 22.07.2016. Zápis proveden dne 12.08.2016.

V-16734/2016-702

Pro: Zetor, a.s., Trnkova 3060/111, Líšeň, 62800 Brno

RČ/IČO: 46346074

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 12.12.2017 09:29:54

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

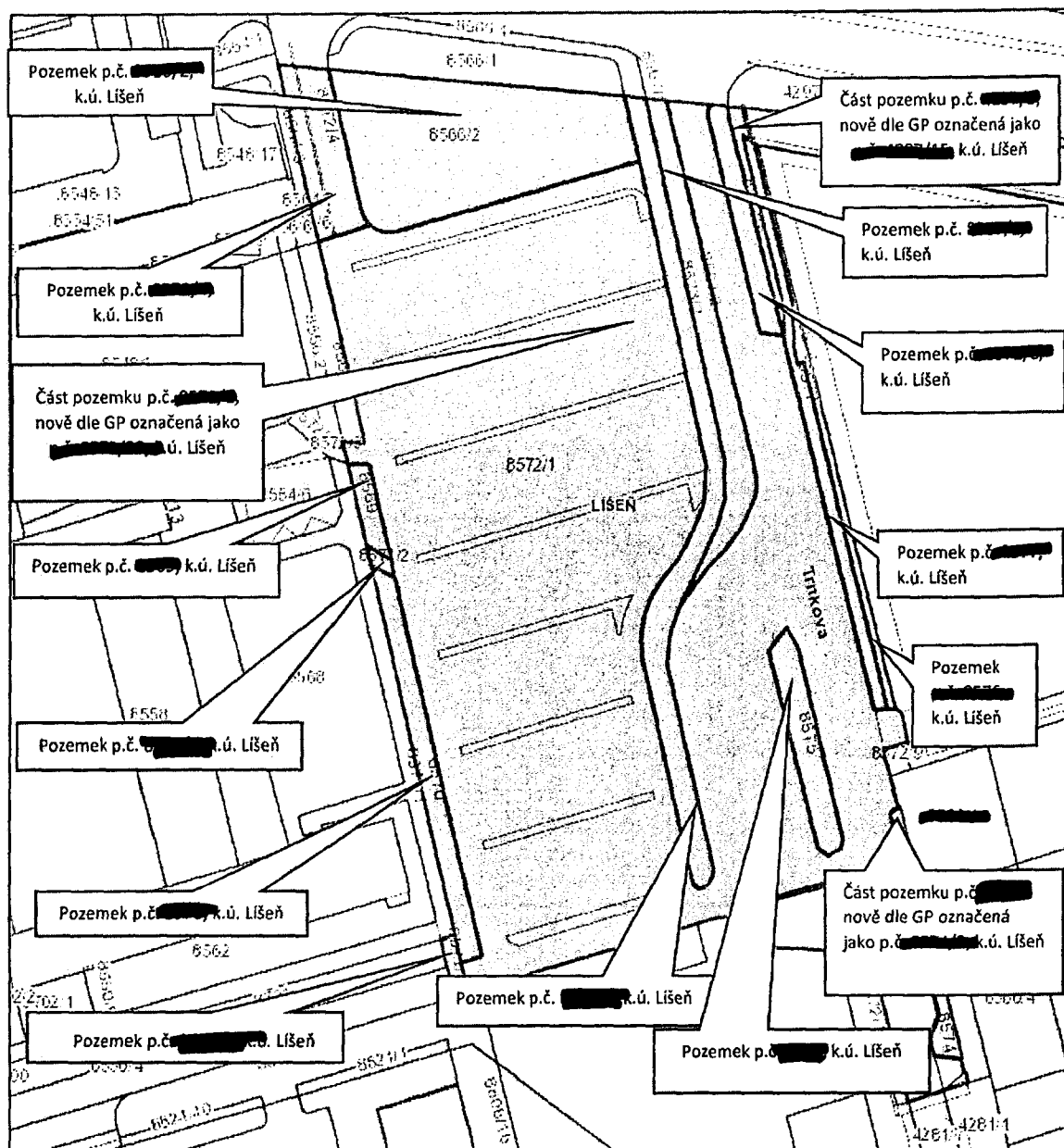
Rízení PÚ: 9713/17



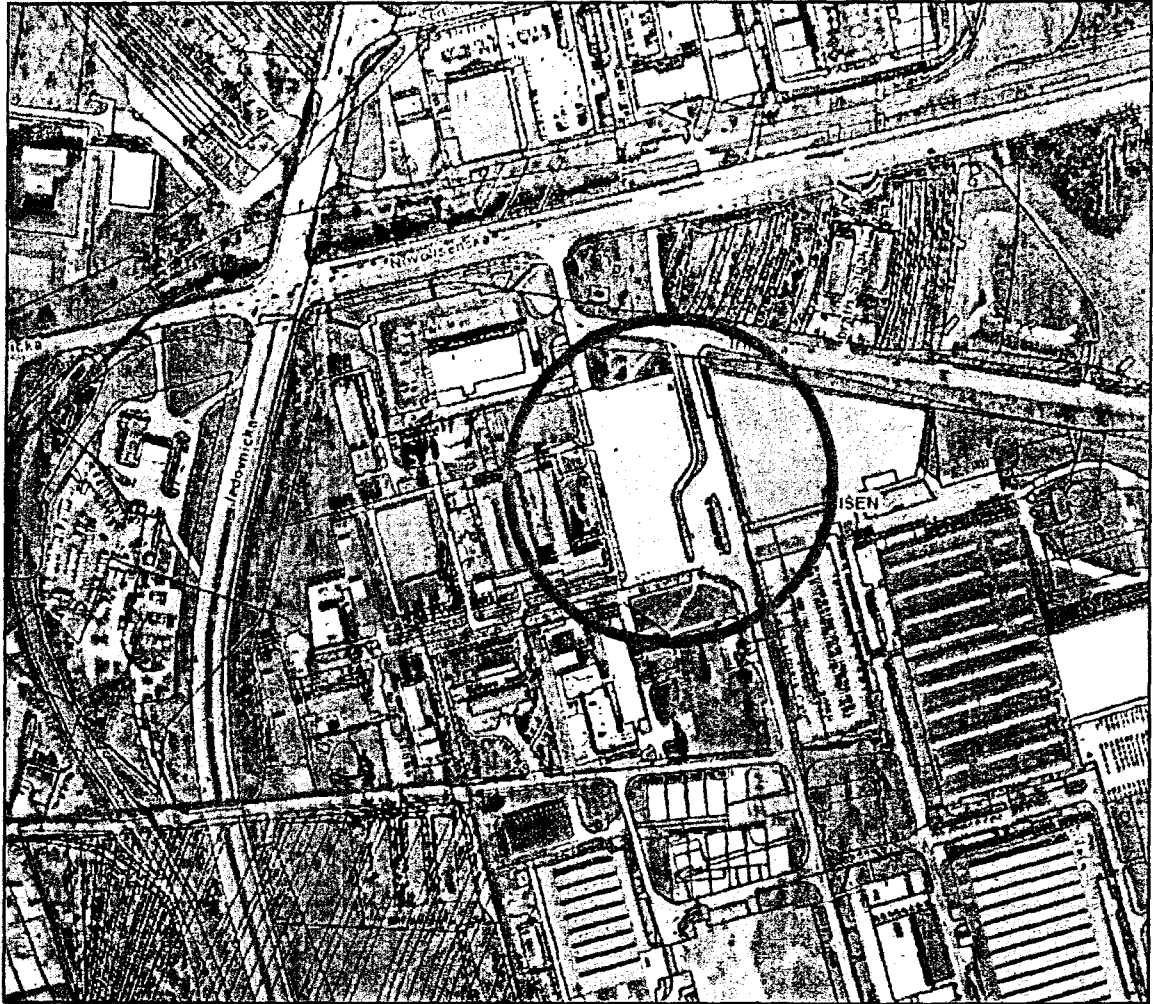
Osvobozeno od správních poplatků

29/1/16

Snímek katastrální mapy

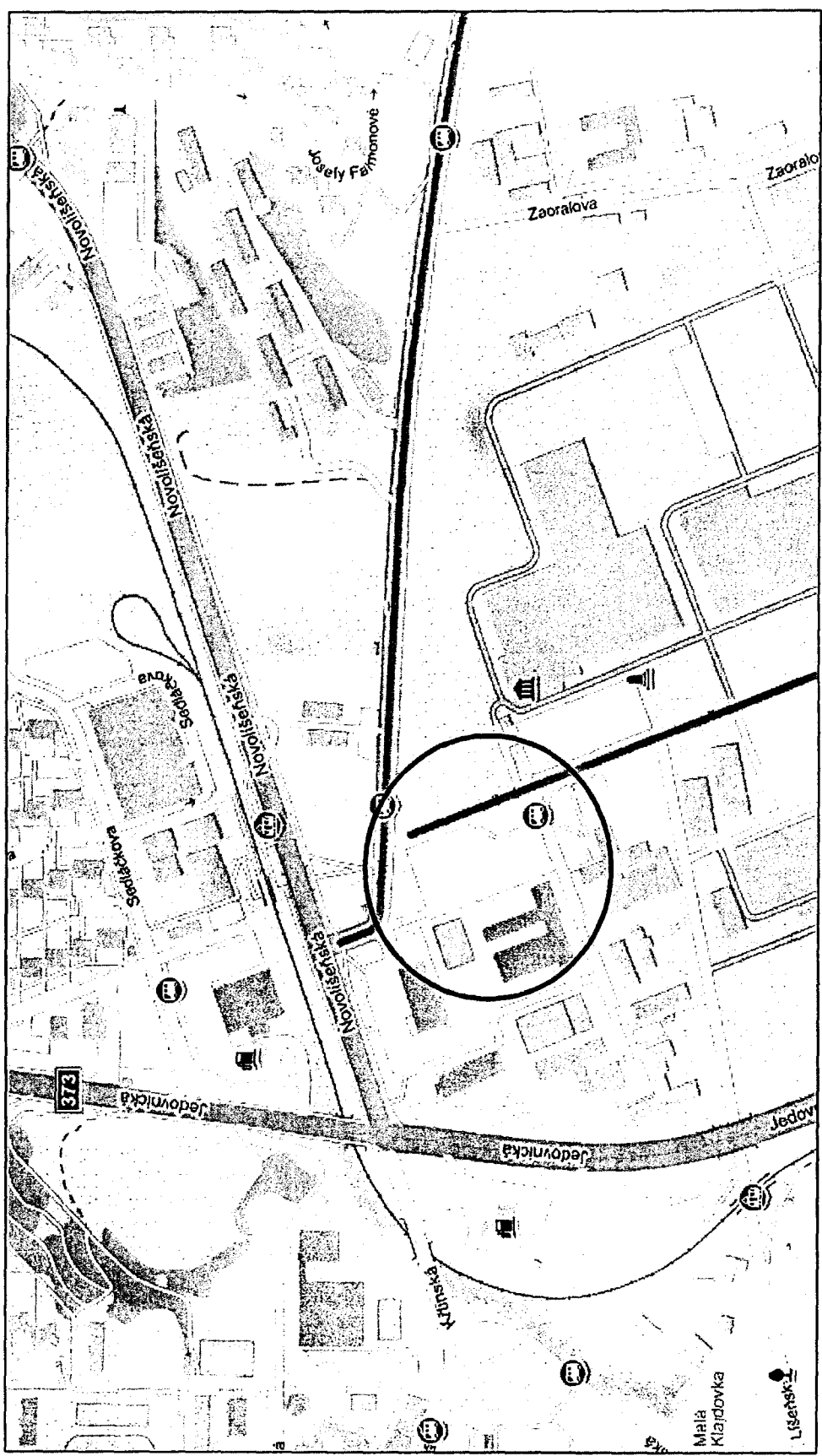


Ortofotomapa





Orientační snímek



40/46

## Informace o ocenění pozemků v k.ú. Líšeň

Znalecký posudek č. 2334/2017 ze dne 09. 05. 2017 ve znění Dodatku č. 1 znaleckého posudku č. 2334/2017 ze dne 19. 07. 2017, oba vyhotovené [redacted]

### Cena zjištěná

**pozemek p.č. [redacted]**

cena pozemku	804.444,42 Kč, tj. 682,89 Kč/m <sup>2</sup>
cena porostů	77.067,60 Kč
celkem	881.512,02 Kč

**pozemek p.č. [redacted]**

cena pozemku	277.253,34 Kč, tj. 682,89 Kč/m <sup>2</sup>
stavba (zeď)	21.659,48 Kč
cena porostů	47.044,80 Kč
celkem	345.957,62 Kč

**pozemek p.č. [redacted]**

cena pozemku	45.070,74 Kč, tj. 682,89 Kč/m <sup>2</sup>
celkem	45.070,74 Kč

**pozemek p.č. [redacted]**

cena pozemku	202.135,44 Kč, tj. 682,89 Kč/m <sup>2</sup>
celkem	202.135,44 Kč

**pozemek p.č. [redacted]**

cena pozemku	7.873,32 Kč, tj. 562,38 Kč/m <sup>2</sup>
stavba (chodník)	17.405,92 Kč
celkem	25.279,24 Kč

**pozemek p.č. [redacted]**

cena pozemku	17.433,78 Kč, tj. 562,38 Kč/m <sup>2</sup>
stavba (chodník)	18.649,20 Kč
stavba (vozovka)	25.924,69 Kč
celkem	62.007,94 Kč

**část pozemku p.č. [REDACTED], dle GP nově označená jako p.č. [REDACTED]**  
cena pozemku 12.588.597,- Kč, tj. 1.232,36 Kč/m<sup>2</sup>  
stavba (parkoviště) 5.050.878,70 Kč  
stavba (vozovka) 5.103.976,50 Kč  
celkem 22.743.451,- Kč

**pozemek p.č. [REDACTED]**  
cena pozemku 161.403,06 Kč, tj. 562,38 Kč/m<sup>2</sup>  
stavba (vozovka) 465.028,97 Kč  
celkem 626.432,03 Kč

**pozemek p.č. [REDACTED]**  
cena pozemku 95.604,60 Kč, tj. 562,38 Kč/m<sup>2</sup>  
stavba (vozovka) 275.452,70 Kč  
celkem 371.057,30 Kč

**pozemek p.č. [REDACTED]**  
cena pozemku 347.550,84 Kč, tj. 562,38 Kč/m<sup>2</sup>  
stavba (chodník) 497.312,- Kč  
celkem 844.862,84 Kč

**část pozemku p.č. [REDACTED], dle GP nově označená jako p.č. [REDACTED]**  
cena pozemku 15.184,26 Kč, tj. 562,38 Kč/m<sup>2</sup>  
stavba (chodník) 33.568,56 Kč  
celkem 48.752,82 Kč

**pozemek p.č. [REDACTED]**  
cena pozemku 144.772,68 Kč, tj. 682,89 Kč/m<sup>2</sup>  
celkem 144.772,68 Kč

**pozemek p.č. [REDACTED]**  
cena pozemku 92.873,04 Kč, tj. 682,89 Kč/m<sup>2</sup>  
celkem 92.873,04 Kč

**pozemek p.č. [REDACTED]**  
cena pozemku 133.846,44 Kč, tj. 562,38 Kč/m<sup>2</sup>  
stavba (chodník) 295.900,64 Kč  
celkem 429.747,08 Kč

část pozemku p.č. [redacted] dle GP nově označená jako p.č. [redacted]	
cena pozemku	33.742,80 Kč, tj. 503,62 Kč/m <sup>2</sup>
stavba (chodník)	74.596,80 Kč
celkem	108.339,60 Kč
<b>Odvodnění zpevněných ploch</b>	<b>181.994,50 Kč</b>
<b>Venkovní osvětlení ploch</b>	<b>58.405,80 Kč</b>
Cena zjištěná celkem	27.212.652,89 Kč
<b><u>Cena zjištěná po zaokrouhlení</u></b>	<b><u>27.212.650,- Kč</u></b>

### Cena obvyklá

<b>pozemek p.č. [redacted]</b>	
cena pozemku	1.649.200,- Kč, tj. 1.400 Kč/m <sup>2</sup>
celkem	1.649.200,- Kč

<b>pozemek p.č. [redacted]</b>	
cena pozemku	568.400,- Kč, tj. 1.400 Kč/m <sup>2</sup>
stavba (zeď)	25.000,- Kč
celkem	593.400,- Kč

<b>pozemek p.č. [redacted]</b>	
cena pozemku	92.400,- Kč, tj. 1.400 Kč/m <sup>2</sup>
celkem	92.400,- Kč

<b>pozemek p.č. [redacted]</b>	
cena pozemku	414.400,- Kč, tj. 1.400 Kč/m <sup>2</sup>
celkem	414.400,- Kč

<b>pozemek p.č. [redacted]</b>	
cena pozemku	19.600,- Kč, tj. 1.400 Kč/m <sup>2</sup>
stavba (chodník)	9.310,- Kč
celkem	28.910,- Kč

<b>pozemek p.č. [redacted]</b>	
cena pozemku	43.400,- Kč, tj. 1.400 Kč/m <sup>2</sup>
stavba (chodník)	9.975,- Kč
stavba (vozovka)	23.900,80 Kč
celkem	77.275,80 Kč

část pozemku p.č. [redacted], dle GP nově označená jako p.č. [redacted]  
 cena pozemku 14.308.000,- Kč, tj. 1.400 Kč/m2  
 stavba (parkoviště) 5.206.348,- Kč  
 stavba (vozovka) 4.705.470,- Kč  
 celkem 24.219.818,- Kč

pozemek p.č. [redacted]  
 cena pozemku 401.800,- Kč, tj. 1.400 Kč/m2  
 stavba (vozovka) 428.720,60 Kč  
 celkem 830.520,60 Kč

pozemek p.č. [redacted]  
 cena pozemku 238.000,- Kč, tj. 1.400 Kč/m2  
 stavba (vozovka) 253.946,- Kč  
 celkem 491.946,- Kč

pozemek p.č. [redacted]  
 cena pozemku 865.200,- Kč, tj. 1.400 Kč/m2  
 stavba (chodník) 266.000,- Kč  
 celkem 1.131.200,- Kč

část pozemku p.č. [redacted], dle GP nově označená jako p.č. [redacted]  
 cena pozemku 37.800,- Kč, tj. 1.718 Kč/m2  
 stavba (chodník) 17.955,- Kč  
 celkem 55.755,- Kč

pozemek p.č. [redacted]  
 cena pozemku 296.800,- Kč, tj. 1.400 Kč/m2  
 celkem 296.800,- Kč

pozemek p.č. [redacted]  
 cena pozemku 190.400,- Kč, tj. 1.400 Kč/m2  
 celkem 190.400,- Kč

pozemek p.č. [redacted]  
 cena pozemku 333.200,- Kč, tj. 1.400 Kč/m2  
 stavba (chodník) 158.270,- Kč  
 celkem 491.470,- Kč

4/1/46

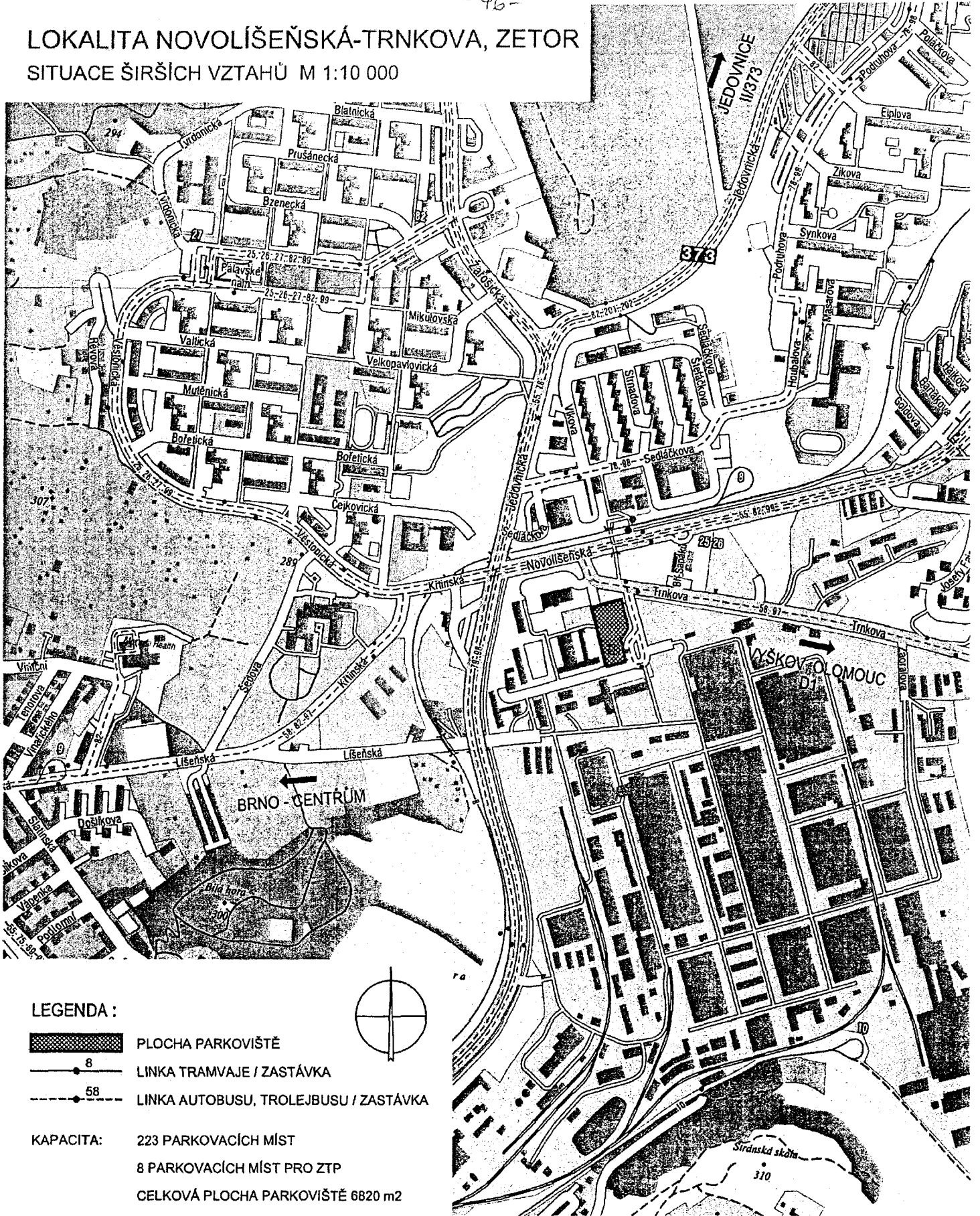
část pozemku p.č. [redacted] dle GP nově označená jako p.č. 4 [redacted]

cena pozemku	84.000,- Kč, tj. 1.253 Kč/m <sup>2</sup>
stavba (chodník)	39.900,- Kč
celkem	123.900,- Kč


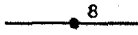
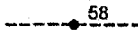
<b>Odvodnění zpevněných ploch</b>	337.926,60 Kč
<b>Venkovní osvětlení ploch</b>	57.552,- Kč

Cena obvyklá celkem	31.082.874 Kč
<b><u>Cena obvyklá po zaokrouhlení</u></b>	<b>31.082.870,- Kč</b>


# LOKALITA NOVOLÍŠEŠŇSKÁ-TRNKOVA, ZETOR SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ M 1:10 000



### LEGENDA :

-  PLOCHA PARKOVIŠTĚ
-  8 LINKA TRAMVAJE / ZASTÁVKA
-  58 LINKA AUTOBUSU, TROLEJBUSU / ZASTÁVKA

KAPACITA: 223 PARKOVACÍCH MÍST  
8 PARKOVACÍCH MÍST PRO ZTP  
CELKOVÁ PLOCHA PARKOVIŠTĚ 6820 m<sup>2</sup>

<b>Studie technického prověření lokalit PARK + RIDE</b>		
	NÁZEV PŘÍLOHY:	DATUM
	Lokalita Novolíšeňská - Trnkova, Zetor	7 / 2015
	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ PARKOVIŠTĚ P+R	PŘÍLOHA č. 2.9.1



MMB2018000000246

75

Rada města Brna

ZM71 3526

Z7/37 zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.3.2018

Název:

**Návrh nabytí pozemku p.č. 999 v k.ú. Nový Lískovec  
a návrh rozpočtového opatření**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh kupní smlouvy
- rozpočtové opatření – tabulka
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****1. bere na vědomí**

- skutečnost, že pan souhlasil s prodejem své ideální poloviny pozemku  
p.č. 999 k.ú. Nový Lískovec, který je dotčen realizací strategického projektu „Bytová  
výstavba Kamenný vrch II“, za kupní cenu ve výši 1.180.350 Kč (4.300 Kč/m<sup>2</sup>);

**2. schvaluje**

- **nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemku**
  - p.č. 999 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 549 m<sup>2</sup>,  
v k.ú. Nový Lískovec, z vlastnictví do vlastnictví statutárního města  
Brna za kupní cenu 1.180.350 Kč,
- a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení;
- **rozpočtové opatření dle tabulky**  
v souvislosti s navrženým čerpáním prostředků z Fondu bytové výstavby z důvodu  
zajištění úhrady kupní ceny.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Návrh byl projednán a doporučen na R7/158. schůzi Rady města Brna konané dne 20.2.2018.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMBPředkládá:  
Rada města Brna



## **Důvodová zpráva:**

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci úplatného nabytí ideální poloviny pozemku p.č. 999 k.ú. Nový Lískovec (dále i jako pozemky) z vlastnictví

(dále jen prodávající) do vlastnictví statutárního města Brna, neboť pozemek je určen k realizaci strategického projektu „Bytová výstavba Kamenný vrch II“, a dále návrhu rozpočtového opatření v souvislosti s čerpáním prostředků z Fondu bytové výstavby za účelem úhrady kupní ceny pozemku.

### **Vlastnictví:**

Prodávající se stal vlastníkem id. 1/2 pozemku na základě rozhodnutí Městského soudu v Brně ve věci projednání dědictví ze dne 23.3.1999, v právní moci dne 28.4 a 4.5.1999.

Vlastníkem druhé poloviny pozemku je statutární město Brno.

### **Popis nemovité věci:**

Pozemek je situován do veřejně přístupné plochy při ulici Petra Křivky v blízkosti obytného souboru Nový Lískovec. Pozemek je svažité a nachází se na něm trvalé porosty.

Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek součástí stavební návrhové plochy čistého bydlení.

Okolní pozemky vlastní převážně statutární město Brno.

### **Budoucí správa:**

Přestože většina pozemků v lokalitě Kamenný Vrch II je svěřena do správy MČ Brno-Nový Lískovec, považujeme nyní za předčasné svěřovat i případně nově nabytý pozemek v k.ú. Nový Lískovec a doporučujeme v případě nabytí předat tento pozemek zatím do správy OSM MMB.

### **Strategický projekt:**

**Rada města Brna č. R7/093 na schůzi konané dne 20.12.2016** schválila zařazení projektu „Bytová výstavba v lokalitě Kamenný vrch II“ mezi strategické projekty města Brna pod Řídící výbor pro strategické projekty v gesci Úseku školství a prorodinné politiky.

Cílem projektu je najít nejvhodnější řešení přípravy a realizace bytové výstavby v lokalitě Kamenný vrch II a zajistit rychlou výstavbu bytových domů v této lokalitě včetně technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství.

### **Popis projektu:**

Kamenný vrch II je jedna ze základních rozvojových lokalit bydlení města Brna, zahrnutých do Strategie bydlení města Brna od r. 2001. Nachází se v severozápadním sektoru městské části Brno – Nový Lískovec, jižní svah nad ul. P. Křivky, částečně na k.ú. Bosonohy a Kohoutovice, s dobrou dostupností do centra, obsluženou MHD, dopravně z ul. P. Křivky a Koniklecová.

Projekt navrhuje využití této lokality dle Urbanistické studie Kamenný Vrch II z roku 2009, tj. 35 bytových domů s celkem 550 byty (dva z nich jako polyfunkční vč. mateřské školy v jednom z nich a cca 2000 m<sup>2</sup> komerčních ploch) a 135 rodinných domů. Na části svahu, poblíž ul. P. Křivky jsou navrženy polyfunkční a bytové domy. V horní části svahu, kde je terén komplikovanější, jsou navrženy rodinné domy.

Pozemky v dané lokalitě jsou převážně ve vlastnictví města, zbytek cca 10 % tvoří pozemky v soukromém vlastnictví nebo ve spoluvlastnictví SMB a soukromých osob. Tyto pozemky přetínají území celé lokality v několika pruzích a jejich vykoupení městem je pro úspěšnou realizaci projektu velmi žádoucí.

#### **Majetkoprávní vypořádání:**

Majetkový odbor MMB zajišťuje majetkoprávní vypořádání soukromých pozemků v dané lokalitě, a to formou výkupů či směn s cílem vytvořit souvislé plochy pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna vhodné pro výstavbu.

Výkup pozemku p.č. 999 k.ú. Nový Lískovec je navrhován v rámci 2. etapy projektu.

Prodávající projevil zájem k jednání se statutárním městem Brnem o prodeji pozemku p.č. 999 a souhlasil s kupní cenou pozemku ve výši 1.180.350 Kč (4.300 Kč/m<sup>2</sup>).

Pro úplnost se dodává, že k dnešnímu dni se v rámci projektu podařilo vykoupit do majetku města celkem 7 pozemků a ideální jednu polovinu 9 pozemků v k.ú. Nový Lískovec. Nabytí jednoho pozemku se projednává v orgánech města. S vlastníky dalších pozemků se jedná.

#### **Ocenění:**

Dle expertizního posudku č. 0917 ze dne 15.12.2017 činí obvyklá jednotková cena pozemku p.č. 999 v k.ú. Nový Lískovec částku **4.300 Kč/m<sup>2</sup>**, tj.:

- **cena obvyklá** o výměře 549 m<sup>2</sup> celkem **- 2.360.700 Kč**  
z toho připadající
- **na spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2** **- 1.180.350 Kč.**

Majetkový odbor MMB předkládá **návrh rozpočtového opatření** na převod finančních prostředků ve výši 1.181 tis. Kč z ORG 4925 „Výdaje Fondu bytové výstavby“ na akci ORG 2578 „Bytová výstavba Kamenný vrch II – výkupy pozemků“ z **důvodu zajištění úhrady kupní ceny ve výši 1.180.350,- Kč za pozemek p.č. 999 k. ú. Nový Lískovec.**

- **Komisi majetkové RMB R7/KM/69 konané dne 12.2.2018 byl materiál předložen k projednání.**

#### **Závěr:**

S ohledem na výše uvedené, z důvodu dotčenosti pozemku realizací bytové výstavby v lokalitě Kamenný Vrch II, **je nyní orgánům města Brna n a v r h o v á n o schválit nabytí id. 1/2 pozemku p.č. 999 k.ú. Nový Lískovec do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 1.180.350,-Kč.**

#### **Projednání v orgánech statutárního města Brna:**

##### **Komise majetková RMB na R7/KM/69. zasedání konaném dne 12.2.2018:**

1. bere na vědomí  
skutečnost, že pan souhlasil s prodejem své ideální poloviny pozemku p.č. 999 k.ú. Nový Lískovec, který je dotčen realizací strategického projektu Bytová výstavba Kamenný vrch II“, za kupní cenu ve výši 1.180.350 Kč (4.300 Kč/m<sup>2</sup>);
2. doporučuje RMB  
schválit  
zvýšení celkových nákladů akce ORG 2578 „Bytová výstavba Kamenný vrch II – výkupy pozemků“ z částky 14.227 tis. Kč na částku 15.408 tis. Kč

### 3. doporučuje ZMB

schválit

nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemku

- p.č. 999 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 549 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nový Lískovec,  
z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu  
1.180.350 Kč a za podmínek kupní smlouvy  
rozpočtové opatření dle tabulky v souvislosti s navrženým čerpáním prostředků z Fondu  
bytové výstavby z důvodu zajištění úhrady kupní ceny.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

### **Rada města Brna na schůzi č. R7/158 konané dne 20.2.2018:**

#### **1. bere na vědomí**

- skutečnost, že pan souhlasil s prodejem své ideální poloviny pozemku p.č. 999 k.ú. Nový Lískovec, který je dotčen realizací strategického projektu „Bytová výstavba Kamenný vrch II“, za kupní cenu ve výši 1.180.350 Kč (4.300 Kč/m<sup>2</sup>);

#### **2. schvaluje**

- zvýšení celkových nákladů akce ORG 2578 „Bytová výstavba Kamenný vrch II – výkupy pozemků“ z částky 14.227 tis. Kč na částku 15.408 tis. Kč

#### **3. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit**

- **nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemku**
  - p.č. 999 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 549 m<sup>2</sup>,  
v k.ú. Nový Lískovec, z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 1.180.350 Kč, a za podmínek kupní smlouvy;
- **rozpočtové opatření dle tabulky**  
v souvislosti s navrženým čerpáním prostředků z Fondu bytové výstavby z důvodu zajištění úhrady kupní ceny.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	—	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

### **Stanoviska dotčených orgánů:**

#### **Bytový odbor MMB:**

Doporučuje výkup id. 1/2 pozemku p.č. 999 k.ú. Nový Lískovec od pana v rámci majetkoprávního vypořádání lokality určené pro realizaci strategického projektu „Bytová výstavba Kamenný Vrch II“. Předpokládáme, že výkup pozemku bude hrazen z Fondu bytové výstavby.

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44 99 27 85  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
111246222/0800

(dále jen kupující)

a

bytem

bankovní spojení:

zastoupen  
bytem

(dále jen prodávající)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

Prodávající vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na pozemku p.č. 999 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 549 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na LV č. 1242, k.ú. Nový Lískovec, obec Brno.

### II.

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu 1.180.350,-Kč (slovy: jeden milión sto osmdesát tisíc tři sta padesát korun českých) spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na pozemku p.č. 999 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 549 m<sup>2</sup> k.ú. Nový Lískovec, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen předmět koupě) a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu předá a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující tento předmět koupě za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě převezme.

### III.

1. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu v celé výši 1.180.350,-Kč na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na podkladě této smlouvy z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude dotčený pozemek prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu a v části „D“ listu vlastnictví bude toliko současný zápis změny výměr obnovou operátu.
2. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajícího na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

### IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

### V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabývá kupující předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.

4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
6. Dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující. Dle § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného opatření je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územně samosprávným celkem.
7. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
8. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
9. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.
10. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě a za kupní cenu, vše uvedené v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VI.

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Proávající bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Proávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
4. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná

nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajícího úředně ověřen.

#### DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě uvedeného v čl. II. této smlouvy a tato kupní smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... konaném dne .....

V Brně dne

V \_\_\_\_\_ dne

.....  
za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál

.....  
zastoupen  
na základě plné moci

8/10

Příloha č. ....

usnesení Z/7/36. zasedání .....

bod č. ....

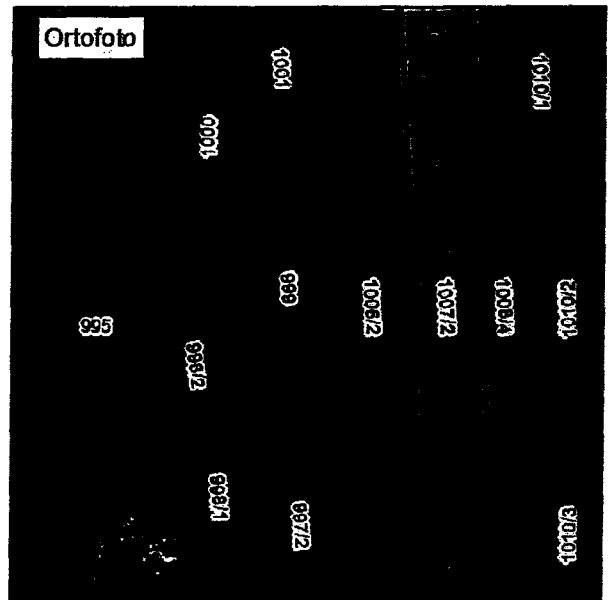
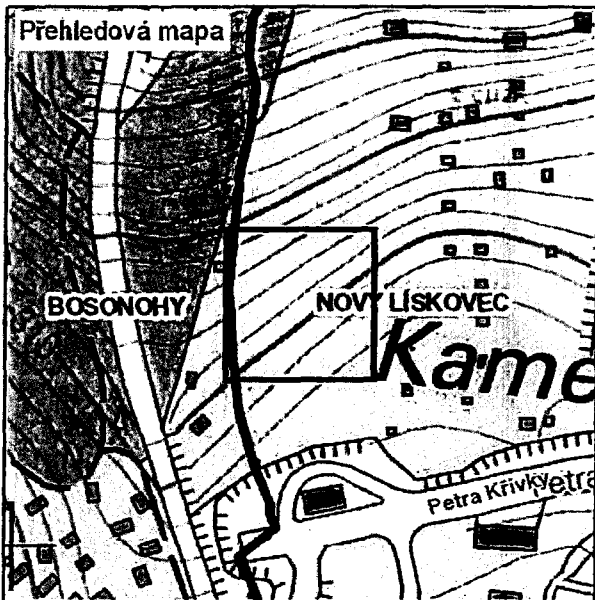
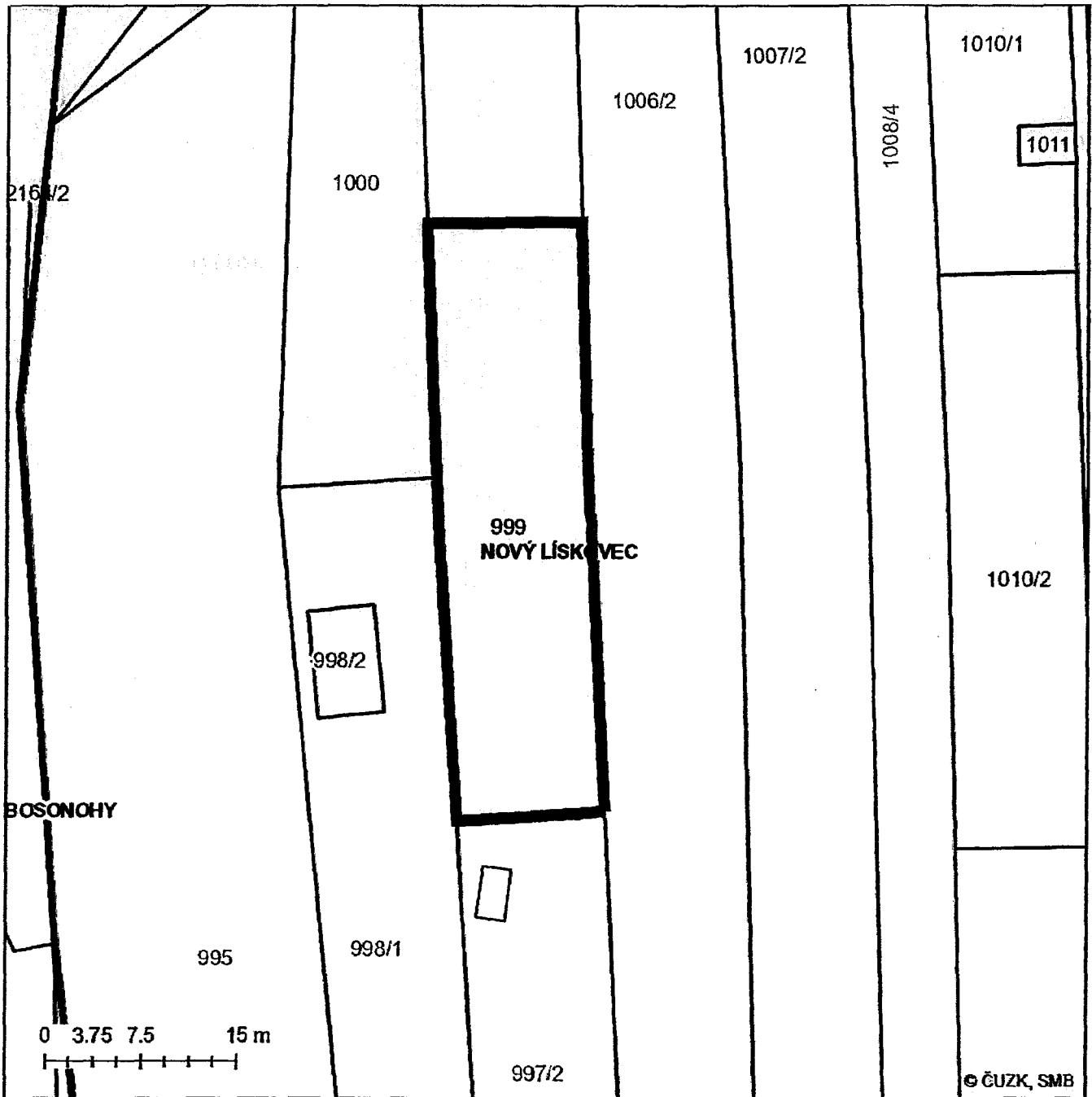
## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Kapitálové výdaje - přesun								
ORJ	§	pol.	Uz	ORG	Věcná náplň			
						Upr. rozpočet k 9.1. 2018		
						Uprava rozpočtu + -		
						Rozpočet po změně		
6200	3612	6901	41	4925	Výdaje z Fondu bytové výstavby	45 000	-1 181	43 819
6300	3612	6130	41	2578	Bytová výstavba Kamenný Vrch II – výkupy pozemků	0	1 181	1 181

6/9





10/10



MMB201800000247

Rada města Brna

76

ZM71 3501

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.3.2018

Název:

**Návrh nabytí pozemku p.č. 4217/5 v k.ú. Bystřec****a návrh na uzavření dohody o narovnání v rámci smírného ukončení soudního sporu**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh kupní smlouvy
- návrh dohody o narovnání
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****1. bere na vědomí** skutečnost, že

- na základě žaloby (vlastník) je veden proti statutárnímu městu Brnu soudní spor o vydání bezdůvodného obohacení za obecné užívání pozemku v jeho vlastnictví p.č. 4217/5 v k.ú. Bystřec jako veřejného prostranství s odůvodněním, že nemá s městem uzavřen žádný smluvní vztah a město mu za jeho užívání ničeho neplatí;
- problematika vydání bezdůvodného obohacení u pozemků s charakterem veřejného prostranství ve vlastnictví třetích osob není výslovně legislativně upravena, avšak soudy rozhodují na základě soudní judikatury tak, že obcím vzniká bezdůvodné obohacení a jeho výši určují peněžitou částkou odpovídající částkám vynakládaným obvykle v daném místě a čase za užívání obdobných nemovitostí, zpravidla formou nájmu, na základě znaleckého posudku,
- vlastník nesouhlasil s návrhem statutárního města Brna na kupní cenu pozemku ve výši 448.800,-Kč (cca 600,-Kč/m<sup>2</sup>) a s náhradou za obecné užívání pozemku ve výši 20,-Kč/m<sup>2</sup>/rok; souhlasil s prodejem pozemku pouze za kupní cenu ve výši 1.496.000,-Kč (2.000,-Kč/m<sup>2</sup>) a s náhradou za obecné užívání pozemku ve výši 75,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.

**2. schvaluje**

- **nabytí pozemku**
  - p.č. 4217/5 lesní pozemek o výměře 748 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystřec, z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 1.196.800,-Kč (1600,-Kč/m<sup>2</sup>)
- a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení;
- **dohodu o narovnání**, jejímž obsahem je zejména:
  - závazek statutárního města Brna zaplatit (vlastníkovi) částku ve výši 163.780,-Kč za obecné užívání pozemku p.č. 4217/5 k.ú. Bystřec za období od 5.5.2014 do 31.3.2017 s úrokem z prodlení od 5.5.2017 do zaplacení a náklady soudního řízení sp.zn. 72C 121/2017 ve výši 25.261,-Kč,
  - závazek vlastníka vzít zpět žalobní návrh v tomto soudním řízení,
- a za podmínek uvedených v dohodě o narovnání, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení;

**3. neschvaluje**

- **nabytí pozemku**
  - p.č. 4217/5 lesní pozemek o výměře 748 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystřec, z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 1.496.000,-Kč (2000,-Kč/m<sup>2</sup>).

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Návrh byl projednán a doporučen na R7/158. schůzi Rady města Brna konané dne 20.2.2018.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## **Důvodová zpráva:**

Na základě výslovného požadavku vlastníka pozemku p.č. 4217/5 v k.ú. Bystrc (dále též pozemek) (dále jen vlastník) právně zastoupeného advokátkou je orgánům města Brna předkládán k projednání materiál ve věci úplatného nabytí daného pozemku do vlastnictví statutárního města Brna.

Vlastník vyzval statutární město Brno na vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemku jako veřejného prostranství. Nesouhlasil s cenovým návrhem města a trvá na svém návrhu kupní ceny za pozemek ve výši 1.496.000,-Kč (2.000,-Kč/m<sup>2</sup>) s odůvodněním, že cenu stanovil na základě konzultace se znalcem z oboru oceňování nemovitostí, dle kterého by mohla být ještě vyšší, neboť v roce 2016 a 2017 výrazně stouply ceny pozemků v okolí Brněnské přehrady.

Předmětný pozemek tvoří veřejné prostranství (zeleň a komunikace).

Statutární město Brno vykupuje obdobné pozemky za kupní cenu v rozpětí od 600,-Kč do 1.600,-Kč/m<sup>2</sup>.

V roce 2014 statutární město Brno vykoupilo obdobné pozemky v k.ú. Bystrc za jednotkou cenu cca 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>.

V roce 2016 město vykoupilo od jiných klientů výše uvedené advokátky obdobné pozemky v k.ú. Bystrc za jednotkovou kupní cenu 1.600,-Kč/m<sup>2</sup>.

V roce 2017 byly v dané lokalitě realizované prodeje pozemků jiných osob za cenu cca 700,- Kč – 900,-Kč/m<sup>2</sup>.

**Zastupitelstvo města Brna na Z7/35. zasedání konaném dne 30.1.2018 schválilo nabytí obdobného pozemku v k.ú. Bystrc dalšího klienta jmenované advokátky za jednotkovou kupní cenu 1.600,-Kč/m<sup>2</sup>.**

**Vzhledem k výše uvedeným obvyklým cenám realizovaných prodejů obdobných pozemků v k.ú. Bystrc Majetkový odbor MMB doporučuje schválit nabytí pozemku p.č. 4217/5 v k.ú. Bystrc do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 1.196.800 Kč (tj. 1.600 Kč/m<sup>2</sup>).**

Protože se však vlastník soudně domáhá vydání bezdůvodného obohacení, které mělo vzniknout na straně města užíváním pozemku jako veřejného prostranství, **MO MMB dále doporučuje schválit dohodu o narovnání a tím ukončit soudní spor smírně.**

Náhrada za obecné užívání pozemku ve výši 75,-Kč/m<sup>2</sup>/rok odpovídá maximálnímu regulovanému nájemnému stanovenému Výměry Ministerstva financí pro příslušný rok.

**Vlastníkem požadovaná kupní cena 2.000,-Kč/m<sup>2</sup> neúměrně překračuje horní hranici realizovaných kupních cen za obdobné pozemky stejného využití v dané lokalitě, a proto Majetkový odbor MMB nedoporučuje orgánům města Brna schválit nabytí pozemku za kupní cenu ve výši 1.496.000 Kč (2.000 Kč/m<sup>2</sup>).**

K tomu dodává, že kupní cena ve výši 1.496.000 Kč (2.000 Kč/m<sup>2</sup>) se rovná částce plnění z titulu bezdůvodného obohacení ve výši 75,-Kč/m<sup>2</sup>/rok, jež by město zaplatilo v období cca 27 let.

## **Vlastnictví:**

Vlastník je na základě usnesení soudu o dědictví ze dne 8.3.2011 a darovací smlouvy ze dne 15.3.2011 výlučným vlastníkem pozemku p.č. 4217/5 v k.ú. Bystrc zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 2212 pro obec Brno, k.ú. Bystrc.

### Popis nemovité věci:

Pozemek je situován mezi břehem Brněnské přehrady – lokalita Kozí Horka a komunikací ul. Rakovecká a je přístupný všem bez omezení. Část pozemku je součástí zeleně se vzrostlými jehličnatými stromy, na části pozemku je situována šterková úcelová komunikace.

Pozemek se nachází v rekreační oblasti Brněnské přehrady, pro kterou byla zpracována územní studie „Rekreační oblast Přehrada“ – výsledný návrh, jenž navrhuje jak optimální funkční využití rekreační oblasti, tak dlouhodobou koncepci rozvoje pro využívání rekreační oblasti, a dle které je předmětný pozemek součástí plochy veřejných pláží – ZP, část pozemku je situována do dopravní plochy – veřejného dopravního prostoru. Tento územně plánovací podklad slouží mj. jak pro změny platného ÚPmB, tak i příslušným stavebním úřadům pro rozhodování v území. Využití územní studie bylo schváleno dne 8. 11. 2013.

Pozemek není určen k plnění funkcí lesa, a to na základě rozhodnutí OVLHZ MMB o pochybnosti ze dne 4.12.2008, přičemž vlastník pozemku tuto změnu druhu pozemku neprovedl v katastru nemovitostí.

Lesy města Brna, a.s. vykonávají na pozemku na základě příkazní smlouvy s městem Brnem úklidové práce a údržbu zeleně.

Okolní pozemky vlastní převážně ČR - Lesy České republiky, s.p.

Dle územního plánu města Brna je pozemek situován ve stavební stabilizované smíšené ploše obchodu a ploše určené k plnění funkce lesa.

### Budoucí správa pozemků

Případné nabytí pozemku p.č. 4217/5 v k.ú. Bystrc bude oznámeno Lesům města Brna, a.s.

Co do historie pozemku se jedná o původní pozemek PK p.č. 910/1, k.ú. Kníničky, který byl rozhodnutím komise výstavby Městského národního výboru v Brně ze dne 19.7.1962 vyvlastněn pro realizaci „I.etapy ochranného hygienického pásma Brněnské přehrady“ právním předchůdcům vlastníka, kteří se však rozhodnutím Pozemkového úřadu města Brna ze dne 16.7.2001 znovu stali vlastníky pozemku p.č. 4217/5 k.ú. Bystrc.

### Ocenění:

Pozemek p.č. 4217/5 o celkové výměře 748 m<sup>2</sup> byl oceněn znaleckými posudky č. 986-55/2017 a č. 987-56/2017, oba ze dne 7.7.2017, podle nichž činí:

- **cena zjištěná** **13.020,-Kč** (cca 17,-Kč/m<sup>2</sup>)
- **cena obvyklá** **448.800,-Kč** (cca 600,-Kč/m<sup>2</sup>)
- **cena obvyklého ročního nájemného** **14.960,- Kč** (20 Kč/m<sup>2</sup>/rok)

### Návrh MO MMB:

Realizované prodeje v k.ú. Bystrc:

2014 991,-Kč/m<sup>2</sup>

2016 1.600,-Kč/m<sup>2</sup>

2017 679,-Kč – 858,-Kč/m<sup>2</sup>

2018 1.600,-Kč/m<sup>2</sup>

- **kupní cena** **1.196.800 Kč (1.600 Kč/m<sup>2</sup>)**
- **obvyklé nájemné za 3 roky až do dne převodu** **75,-Kč/m<sup>2</sup>/rok**

### Návrh vlastníka:

- **kupní cena** **1.496.000 Kč (2.000 Kč/m<sup>2</sup>)**
- **obvyklé nájemné za 3 roky až do dne převodu** **75,-Kč/m<sup>2</sup>/rok**

### **Soudní spor:**

Na základě žaloby vlastníka je u Městského soudu v Brně veden proti statutárnímu městu Brnu soudní spor sp.zn. 72C 121/2017 o zaplacení částky 168.300 Kč s příslušenstvím a náklady řízení.

Vlastník se soudně domáhá po statutárním městu Brnu vydání bezdůvodného obohacení spočívajícího v obecném užívání pozemku v jeho vlastnictví jako veřejného prostranství, neboť s městem nemá uzavřen žádný smluvní vztah, a ani mu za jeho užívání ničeho neplatí. Činí tak s odvoláním na soudní judikaturu, na základě které soudy rozhodují konstantním způsobem tak, že obcím vzniká bezdůvodné obohacení z obecného užívání pozemků ve vlastnictví třetích osob tvořících veřejné prostranství, neboť vlastnictvím pozemku tvořícího veřejné prostranství jsou omezena vlastnická práva vlastníka takového pozemku, aniž by se mu dostalo náležité zákonné kompenzace.

Statutární město Brno považuje žalobní nárok za sporný, je toho názoru, že obci nevzniká bezdůvodné obohacení plněním bez právního důvodu za užívání pozemků, které jako veřejný statek užívá blíže neurčený počet osob, přičemž v právním hodnocení této otázky vychází z nálezu Ústavního soudu I. ÚS 581/14 ze dne 1.7.2014, jehož závěry však nejsou pro obecné soudy právně závazné. Navíc pozdější Nález Ústavního soudu sp.zn. II. ÚS 3624/13 ze dne 19. 11. 2014 se jednoznačně vyjádřil v tom smyslu, že pokud dochází k omezení vlastnického práva k nemovitému majetku tím, že nemovitost je užívána jako veřejné prostranství, přísluší jeho vlastníku náhrada ze strany obce, a není-li poskytována, lze ji po obci vymáhat jakožto nárok z titulu bezdůvodného obohacení.

### **Závěr:**

S ohledem na výše uvedené je **orgánům města Brna n a v r h o v á n o s c h v á l i t nabytí pozemku p.č. 4217/5 k.ú. Bystrc do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 1.196.800 Kč a dohodu o narovnání, která je uzavírána s cílem ukončit probíhající soudní spor smírně a n e s c h v á l i t nabytí pozemku do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 1.496.000 Kč, neboť neodpovídá ceně v místě a čase obvyklé.**

### **Projednáni v orgánech statutárního města Brna:**

#### **Komise majetková RMB na R7/KM/69. zasedání konaném dne 12.2.2018:**

1. bere na vědomí

skutečnost, že

na základě žaloby

(vlastník) je veden proti statutárnímu městu Brnu

soudní spor o vydání bezdůvodného obohacení za obecné užívání pozemku v jeho vlastnictví p.č. 4217/5 v k.ú. Bystrc jako veřejného prostranství s odůvodněním, že nemá s městem uzavřen žádný smluvní vztah a město mu za jeho užívání ničeho neplatí

problematika vydání bezdůvodného obohacení u pozemků s charakterem veřejného prostranství ve vlastnictví třetích osob není výslovně legislativně upravena, avšak soudy rozhodují na základě soudní judikatury tak, že obcím vzniká bezdůvodné obohacení a jeho výši určují peněžitou částkou odpovídající částkám vynakládaným obvykle v daném místě a čase za užívání obdobných nemovitostí, zpravidla formou nájmu, na základě znaleckého posudku

vlastník nesouhlasil s návrhem statutárního města Brna na kupní cenu pozemku ve výši 448.800,-Kč (cca 600,-Kč/m<sup>2</sup>) a s náhradou za obecné užívání pozemku ve výši 20,-Kč/m<sup>2</sup>/rok; souhlasil s prodejem pozemku pouze za kupní cenu ve výši 1.496.000,-Kč (2.000,-Kč/m<sup>2</sup>) a s náhradou za obecné užívání pozemku ve výši 75,-Kč/m<sup>2</sup>/rok

varianta I.

2. doporučuje RMB a ZMB

schválit nabytí pozemku

- p.č. 4217/5 lesní pozemek o výměře 748 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc, z vlastnictví ) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 1.196.800,-Kč (1600,-Kč/m<sup>2</sup>) a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

dohodu o narovnání, jejímž obsahem je zejména:

- závazek statutárního města Brna zaplatit (vlastníkovi) částku ve výši 163.780,-Kč za obecné užívání pozemku p.č. 4217/5 k.ú. Bystrc za období od 5.5.2014 do 31.3.2017 s úrokem z prodlení od 5.5.2017 do zaplacení a náklady soudního řízení sp.zn. 72C 121/2017 ve výši 25.261,-Kč,

- závazek vlastníka vzít zpět žalobní návrh v tomto soudním řízení,

a za podmínek uvedených v dohodě o narovnání

neschválit nabytí pozemku

- p.č. 4217/5 lesní pozemek o výměře 748 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc, z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 1.496.000,-Kč (2000,-Kč/m<sup>2</sup>).

Hlasování: 8 – pro var. I., 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kernl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

### **Rada města Brna na schůzi č. R7/158 konané dne 20.2.2018:**

#### **1. b e r e n a v ě d o m í** skutečnost, že

- na základě žaloby (vlastník) je veden proti statutárnímu městu Brnu soudní spor o vydání bezdůvodného obohacení za obecné užívání pozemku v jeho vlastnictví p.č. 4217/5 v k.ú. Bystrc jako veřejného prostranství s odůvodněním, že nemá s městem uzavřen žádný smluvní vztah a město mu za jeho užívání ničeho neplatí;
- problematika vydání bezdůvodného obohacení u pozemků s charakterem veřejného prostranství ve vlastnictví třetích osob není výslovně legislativně upravena, avšak soudy rozhodují na základě soudní judikatury tak, že obcím vzniká bezdůvodné obohacení a jeho výši určují peněžitou částkou odpovídající částkám vynakládaným obvykle v daném místě a čase za užívání obdobných nemovitostí, zpravidla formou nájmu, na základě znaleckého posudku,
- vlastník nesouhlasil s návrhem statutárního města Brna na kupní cenu pozemku ve výši 448.800,-Kč (cca 600,-Kč/m<sup>2</sup>) a s náhradou za obecné užívání pozemku ve výši 20,-Kč/m<sup>2</sup>/rok; souhlasil s prodejem pozemku pouze za kupní cenu ve výši 1.496.000,-Kč (2.000,-Kč/m<sup>2</sup>) a s náhradou za obecné užívání pozemku ve výši 75,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.

#### **2. d o p o r u č u j e** Zastupitelstvu města Brna

##### • s c h v a l i t

##### - n a b y t í p o z e m k u

- p.č. 4217/5 lesní pozemek o výměře 748 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc, z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 1.196.800,-Kč (1600,-Kč/m<sup>2</sup>) a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

##### - d o h o d u o n a r o v n á n í, jejímž obsahem je zejména:

- závazek statutárního města Brna zaplatit (vlastníkovi) částku ve výši 163.780,-Kč za obecné užívání pozemku p.č. 4217/5 k.ú. Bystrc za období od 5.5.2014 do 31.3.2017 s úrokem z prodlení od 5.5.2017 do zaplacení a náklady soudního řízení sp.zn. 72C 121/2017 ve výši 25.261,-Kč,

- závazek vlastníka vzít zpět žalobní návrh v tomto soudním řízení, a za podmínek uvedených v dohodě o narovnání.

• **n e s c h v á l i t**

- **nabytí pozemku**

- p.č. 4217/5 lesní pozemek o výměře 748 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc, z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 1.496.000,-Kč (2000,-Kč/m<sup>2</sup>).

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Odbor územního plánování a rozvoje MMB:**

Pozemek p.č. 4217/5 v k.ú. Bystrc je dle ÚPmB součástí stavební stabilizované smíšené plochy obchodu – SO a plochy určené k plnění funkce lesa (PUPFL) v rekreační oblasti Brněnské přehrady v lokalitě Kozí horka v části pod obvodovou komunikací. Okrajově pozemek zasahuje do plochy pro technickou vybavenost TV – vodovod. Část pozemku je využívána jako obslužná komunikace, na zbývající části se nachází veřejná zeleň. Pozemek je také součástí biokoridoru územního systému ekologické stability krajiny – ÚSES.

Pro rekreační oblast Brněnské přehrady je zpracována územní studie „Rekreační oblast Přehrada“ – výsledný návrh, která navrhuje jak optimální funkční využití rekreační oblasti, tak dlouhodobou koncepci rozvoje pro využívání rekreační oblasti. Tento územně plánovací podklad slouží mj. jak pro změny platného ÚPmB, tak i příslušným stavebním úřadům pro rozhodování v území. Využití této územní studie bylo schváleno dne 8. 11. 2013 a následně byla studie zaregistrována v evidenci územně plánovací činnosti ILAS pod registračním číslem 4272098.

Pozemek je v územní studii součástí plochy veřejných pláží – ZP, část pozemku je situována do dopravní plochy – veřejného dopravního prostoru. Nabytí pozemku je z územně plánovacího hlediska žádoucí.

Doporučuje z územního hlediska nabytí pozemku p.č. 4217/5 v k.ú. Bystrc do vlastnictví statutárního města Brna.

**Městská část Brno-Bystrc:**

**Odbor majetkový a investiční:**

Rada MČ Brno – Bystrc na své 7/30. schůzi konané dne 21.6.2017 pod bodem č. 6.1.01 souhlasila s nabytím pozemku do majetku statutárního města Brna.

**Odbor životního prostředí a dopravy:**

Není známo, kdo realizoval zpevnění cesty na pozemku, ani k jakému účelu je cesta využívána.

**Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB:**

Doporučuje nabytí pozemku p.č. 4217/5 v k.ú. Bystrc.

Z hlediska státní správy nemají připomínek, pouze sdělují, že Odbor VLHZ MMB vydal rozhodnutí o pochybnosti č.j. MMB/0236952/2008 ze dne 4.12.2008, kterým bylo rozhodnuto, že pozemek není pozemkem určeným k plnění funkcí lesa. Tato změna druhu pozemku však nebyla do katastru nemovitostí zapsána (vlastníci pozemku změnu neprovedli).

**Lesy města Brna, a.s.:**

Pozemek není součástí pachtovní smlouvy s městem Brnem a Lesy města Brna, a.s.

Lesy města Brna, a.s. na něm na základě příkazní smlouvy vykonávají úklidové práce a údržbu zeleně. Není zde žádný nájemní stav a není k němu ani důvod, protože lesní pozemky jsou z lesního zákona č. 289/95 Sb. § 19 přístupné všem - tzn., že každý má právo vstupovat do lesa. Z toho vyplývá, že zde neexistuje žádné bezdůvodné obohacení ze strany města Brna ani Lesů města Brna a práce spojené s úklidem pozemku souvisí s provozním řádem týkajícím se pořádku na Brněnské přehradě. Bezdůvodné obohacení by vzniklo v případě využití pozemku pro soukromé nebo komerční aktivity. V hospodářském lese úklid pozemku vykonává vlastník pozemku na svoje vlastní náklady, což je přísně sledováno příslušným odborem životního prostředí.

Vzhledem k umístění pozemku v zájmové lokalitě města Brna, která by měla sloužit široké veřejnosti a město Brno by mělo určovat její využití, velmi doporučuje výkup pozemku p.č. 4217/5 k.ú. Bystřec do majetku města Brna.



Příloha č. .... usnesení Z7/36. zasedání ..... bod č.....  
smlouva číslo .....

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44 99 27 85  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
111246222/0800

(dále jen kupující)

a

bytem  
bankovní spojení:

(dále jen prodávající)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 4217/5 lesní pozemek o výměře 748 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 2212, k.ú. Bystrc, obec Brno.

### II.

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu 1.196.800,-Kč (slovy: jeden milión sto devadesát šest tisíc osm set korun českých) na kupujícího vlastnické právo k pozemku blíže specifikovanému v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen předmět koupě) a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu předá a kupující tento předmět koupě za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě převezme.

### III.

1. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu v celé výši 1.196.800,-Kč na účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude dotčený pozemek prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví, v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.
2. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajícího na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

### IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

### V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabývá kupující předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
6. Dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující. Dle § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného opatření je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územně samosprávným celkem.
7. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
8. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
9. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě a za kupní cenu, vše uvedené v čl. I. a II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
4. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
5. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajícího úředně ověřen.

#### DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě uvedeného v čl. I. smlouvy a tato kupní smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/.... dne .....

V Brně dne

V Brně dne

.....  
za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál

.....

Příloha č. .... usnesení Z7/36. zasedání ..... bod č.....  
číslo .....

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44 99 27 85  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
111246222/0800

(dále jen město Brno)

a

bytem  
bankovní spojení:

(dále jen vlastník)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## DOHODU O NAROVNÁNÍ

### I.

je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 4217/5 lesní pozemek o výměře 748 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 2212, k.ú. Bystrc, obec Brno.

### II.

#### Sporná práva a povinnosti

1. Ke dni uzavření této dohody je mezi stranami veden u Městského soudu v Brně soudní spor sp.zn. 72C 121/2017 na základě žalobního návrhu vlastníka z důvodu tvrzeného nároku na vydání bezdůvodného obohacení spočívajícího v obecném užívání pozemku p.č. 4217/5 k.ú. Bystrc jako veřejného prostranství s odůvodněním, že město Brno nemá s vlastníkem uzavřen žádný smluvní vztah, a ani mu za užívání pozemku ničeho neplatí.

2. Vlastník požaduje v soudním sporu vydání bezdůvodného obohacení ve výši 168.300,-Kč, tj. 75,-Kč/m<sup>2</sup>/rok za období od 1.4.2014 do 31.3.2017 dle Výměru Ministerstva financí platného pro příslušný rok, spolu s příslušenstvím. Soudní spor není doposud pravomocně skončen.
3. Město Brno považuje tento nárok vlastníka za sporný, avšak vědom si existující konstantní soudní judikatury ve věci vzniku bezdůvodného obohacení z obecného užívání pozemků tvořících veřejná prostranství, a že problematika vydání bezdůvodného obohacení u obecného užívání pozemků ve vlastnictví třetích osob není výslovně legislativně upravena, souhlasí s narovnáním mezi nimi sporných práv a povinností ve vztahu k předmětnému pozemku na základě této dohody.

### III.

#### Narovnání sporných práv a povinností

S ohledem na zmíněnou existující soudní judikaturu je vůlí stran narovnat mezi nimi sporná práva a povinnosti k předmětnému pozemku, resp. provést vzájemné vypořádání za obecné užívání pozemku jako veřejného prostranství, tak jak je uvedeno v dalším článku IV. této dohody.

### IV.

#### Nová práva a povinnosti

1. Město Brno zaplatí vlastníkovi na náhradu za obecné užívání pozemku p.č. 4217/5 k.ú. Bystrc za období od 5.5.2014 do 31.3.2017 celkem částku 163.780,-Kč spolu se zákonným úrokem z prodlení z částky 163.780,-Kč od 5.5.2017 do zaplacení, na účet vlastníka uvedený v záhlaví dohody, do 10 ode dne podpisu této dohody.
2. Vlastník se zavazuje nejpozději do 5 dnů ode dne uhrazení částky uvedené v odstavci 1. tohoto článku dohody vzít zpět v celém rozsahu žalobní návrh v řízení sp.zn. 72C 121/2017 a předložit městu Brnu do 5 dnů ode dne zpětvzetí originál zpětvzetí žalobního návrhu opatřeného razítkem podatelny Městského soudu v Brně s tím, že současně se vzdá práva na náhradu nákladů řízení, vzhledem k dohodě dle dalšího odstavce 3. tohoto článku dohody.
3. Město Brno zaplatí vlastníkovi na náhradě nákladů soudního řízení sp.zn. 72C 121/2017 částku ve výši 25.261,-Kč do 10 dnů od právní moci rozhodnutí soudu o zastavení výše uvedeného řízení, k rukám jeho právního zástupce JUDr. Ivy Kremplové, AK Botanická 9, Brno na účet číslo 37223005/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s..
4. Smluvní strany prohlašují, že uhrazením částky dle bodu 1. a 3. tohoto článku dohody, jsou mezi nimi zcela narovnána sporná práva a povinnosti uvedená v článku II. této dohody, a tím jsou zcela vypořádána vzájemná práva a povinnosti týkající se obecného užívání pozemku za období od 1.4.2014 do 31.3.2017, a v této souvislosti nemají již žádných dalších závazků a ani do budoucna si strany nebudou vůči sobě v této souvislosti uplatňovat žádné další nároky.

V.

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma účastníky.
2. Vlastník bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Vlastník prohlašuje, že při podpisu této dohody nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato dohoda tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
4. Práva a povinnosti účastníků dohody, jakož i právní vztahy touto dohodou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Účastníci shodně prohlašují, že se řádně seznámili s obsahem této dohody, že tato dohoda byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této dohody připojují své podpisy.

DOLOŽKA

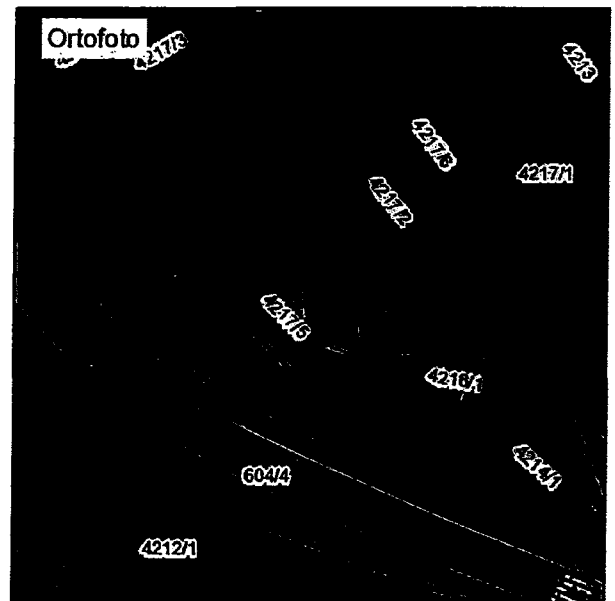
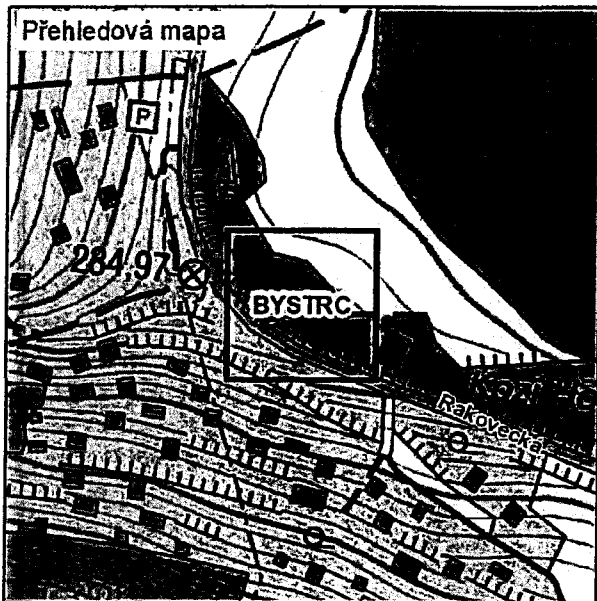
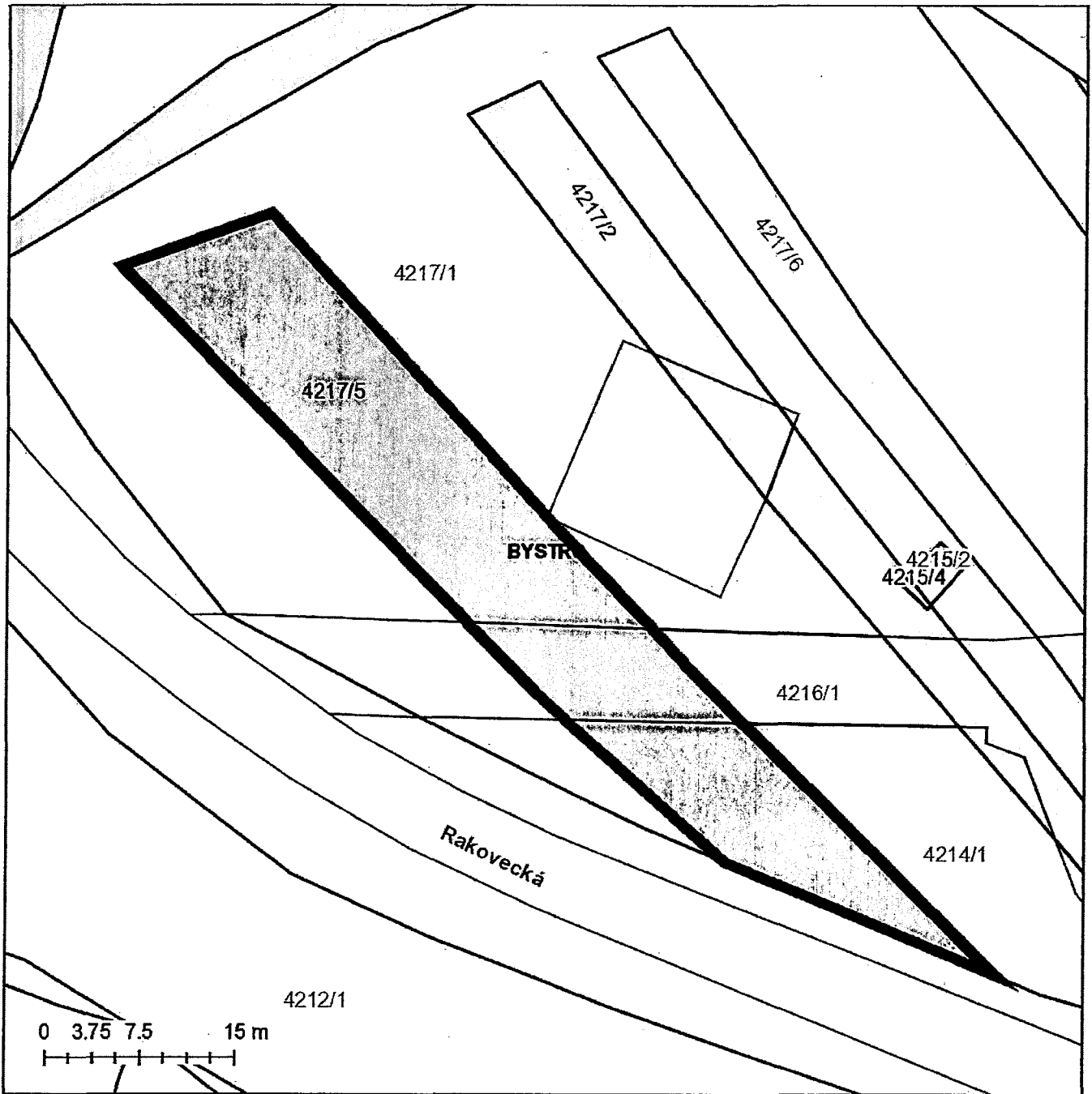
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Tato dohoda o narovnání byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/....  
dne .....

V Brně dne

V Brně dne

.....  
za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál



15/15



**Rada města Brna**

**ZM7/3482**

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6. 3. 2018

**Název:**

**Návrh nabytí pozemků p.č. 2540/60, 2540/64, 4149/28 a 4422/232, vše v k.ú. Líšeň**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu LV č. 2385
- snímek katastrální, orientační a ortofoto mapy
- informace o ocenění

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

nabytí pozemků

- p.č. 2540/60 ostatní plocha, silnice o výměře 335 m<sup>2</sup>
- p.č. 2540/64 ostatní plocha, silnice o výměře 200 m<sup>2</sup>
- p.č. 4149/28 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18 m<sup>2</sup>
- p.č. 4422/232 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 172 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Líšeň, ve spoluvlastnictví

do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 390.140 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ....těchto usnesení.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

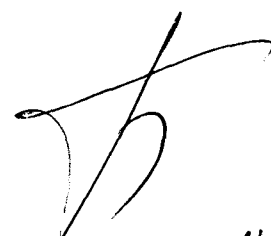
**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/158. konané dne 20. 2. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor dopravy MMB



Předkládá:  
Rada města Brna



11/14

## Důvodová zpráva

Předmětem předkládaného materiálu je návrh nabytí pozemků

- p.č. 2540/60 ostatní plocha, silnice o výměře 335 m<sup>2</sup>
  - p.č. 2540/64 ostatní plocha, silnice o výměře 200 m<sup>2</sup>
  - p.č. 4149/28 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18 m<sup>2</sup>
  - p.č. 4422/232 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 172 m<sup>2</sup>,
- vše v k.ú. Líšeň, ve spoluvlastnictví

Na pozemcích se nachází místní komunikace a veřejná zeleň v ulici Drčkova a Malečkova a veřejná zeleň při ul. Novolíšeňské, vše ve vlastnictví statutárního města Brna.

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

*„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“*

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla se spoluvlastníky uvedených pozemků, sjednána kupní cena ve výši ceny zjištěné. Převáděné pozemky byly popsány a oceněny dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 2427-75/17, vyhotoveným dne 6. 11. 2017 znalcem Ing. Romanem Staňkem, a to na stanovení ceny zjištěné, která činí pro uvedené pozemky 390.140 Kč (viz čl. II smlouvy):

cena pozemku se zpevněným povrchem:	
cena zjištěná pozemku p.č. 2540/60 o výměře 103 m <sup>2</sup>	41.375,10 Kč, tj. 401,70 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 2540/64 o výměře 67 m <sup>2</sup>	26.913,90 Kč, tj. 401,70 Kč/m <sup>2</sup>
cena pozemku s nezpevněným povrchem:	
cena zjištěná pozemku p.č. 2540/60 o výměře 232 m <sup>2</sup>	111.833,28 Kč, tj. 482,04 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 2540/64 o výměře 133 m <sup>2</sup>	64.111,32 Kč, tj. 482,04 Kč/m <sup>2</sup>
trvalé porosty	22.633,20 Kč
cena pozemku se zpevněným povrchem:	
cena zjištěná pozemku p.č. 4149/28 o výměře 8 m <sup>2</sup>	3.213,60 Kč, tj. 401,70 Kč/m <sup>2</sup>
cena pozemku s nezpevněným povrchem:	
cena zjištěná pozemku p.č. 4149/28 o výměře 10 m <sup>2</sup>	4.820,40 Kč, tj. 482,04 Kč/m <sup>2</sup>
<u>cena zjištěná pozemku p.č. 4422/232 o výměře 172 m<sup>2</sup></u>	<u>117.457,08 Kč, tj. 682,89 Kč/m<sup>2</sup></u>
mezisoučet	392.357,88 Kč
věcné břemeno vážící se k oceňovanému majetku	- 2.217,80 Kč
<u>cena zjištěná celkem</u>	<u>390.140,08 Kč</u>
<b>cena zjištěná celkem po zaokrouhlení</b>	<b>390.140,00 Kč</b>

Návrh kupní smlouvy byl předložen spoluvlastníkům předmětných nemovitostí a ti se zněním kupní smlouvy souhlasí.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Správu pozemku p.č. 4422/232 bude vykonávat MČ Brno – Líšeň.

Správu pozemků p.č. 2540/60, 2540/64, 4149/28 bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s. (vozovku a silniční vegetaci) a MČ Brno – Líšeň (veřejnou zeleň).

Rozdělení celkové kupní ceny dle jednotlivých odborů uvádí následující tabulka:

Odbor	Částka v Kč	Rozpočtové krytí
MO MMB	117.458	ORJ 6300, §3639, ORG 3437, pol. 6130
OD MMB	272.682	ORJ 5400, §2219, ORG 2947, pol. 6130
celkem	390.140	

Celková kupní cena bude uhrazena OD MMB a její část ve výši 117.458 Kč následně přeúčtována mezi odbory tak, jak uvádí tabulka.

#### Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – souhlasí s majetkoprávním vypořádáním.
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků.
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětných pozemků.
- **OÚPR MMB** – doporučuje nabytí pozemku p.č. 4422/232 do majetku města.
- **DPMB, a.s.** – souhlasí s nabytím pozemku p.č. 4422/232 do majetku města Brna, ve kterém jsou uloženy trakční a zpětné kabely.
- **MČ Brno – Líšeň** – souhlasí s nabytím pozemku p.č. 4422/232 do majetku města Brna.
- **MČ Brno – Líšeň, stavební odbor** – uvedl ve věci stavby reklamního panelu nacházejícího se na pozemku p.č. 4422/232: umístění stavby bylo povoleno na základě územního rozhodnutí ze dne 30. 11. 1998, č.j.7876-900/98/Ví.151, pro vlastníka panelu společnost euro AWK (spoluvlastníci pozemku nemají s touto společností uzavřenou nájemní smlouvu či žádný jiný právní vztah)
- **CETIN a.s.** – v pozemku p.č. 4422/232 je umístěna síť elektronických komunikací.

**Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.**

Schválený rozpočet r. 2018:	15.000.000 Kč
Upravený rozpočet r. 2018:	15.000.000 Kč
Čerpání k 4. 1. 2018:	0 Kč

R7/KM/69. Komise majetková RMB na svém jednání dne 12. 2. 2018 návrh projednala.  
 Hlasování: 8 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

Rada města Brna na své schůzi č. R7/157. konané dne 20. 2. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 9 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářský	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	--	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

bytem  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

, r.č.

id. 1/12

a

bytem  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

r.č.

id. 1/2

a

bytem  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

r.č.

id. 5/12

společně na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

## I.

1. Prodávající prohlašují, že mají ve spoluvlastnictví pozemky:

- p. č. 2540/60, o výměře 335 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice,
- p. č. 2540/64, o výměře 200 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice,
- p. č. 4149/28, o výměře 18 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 4422/232, o výměře 172 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 2385 pro katastrální území Líšeň, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“), s následující velikostí spoluvlastnických podílů:

id. 1/2,

id. 5/12.

id. 1/12,

2. Na pozemcích p. č. 2540/60 a p. č. 2540/64, uvedených v předchozím odstavci této smlouvy vážne věcné břemeno – právo umístění a provozování podzemního vedení telekomunikační sítě v rozsahu geometrického plánu č. 2463-1751/2003 zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 25. 3. 2004 a svědčící ve prospěch oprávněného – Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha, IČ 04084063 – na základě Souhlasného prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 2. 6. 2015.

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu všechny své pozemky, uvedené v článku I., odst. 1 této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 390.140 Kč (slovy: třístadevadesátitřicet tisíc korun českých).

2. Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2427-75/17 ze dne 6. 11. 2017, který vyhotovil znalec Ing. Roman Staněk, Bešůvka 758/4, 641 00 Brno.

3. Předmětné pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna a veřejnou zelení.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícím kupní cenu dle článku II. této smlouvy na bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden a to následovně:

- 32.512 Kč,
- 195.070 Kč,
- 162.558,- Kč,

za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník převáděných pozemků uveden kupující a současně tyto pozemky budou prosty všech práv třetích osob, vyjma věcného břemene uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy.

## IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k převáděným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, vyjma věcného břemene uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy.

2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti nim vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, vyjma věcného břemene uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Kupující se seznámil s právním i faktickým stavem převáděných pozemků, a potvrzuje, že přejímá převáděné pozemky ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

## V.

1. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 6 (šesti) stejnopisech s platností originálů, z nichž každý prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

6. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č.                      dne                      .

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

V Brně dne

.....

V Brně dne

.....

V Brně dne

.....

za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

.....



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2017 08:44:28

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 2385

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		1/12
		1/2
		5/12

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
2540/60	335	ostatní plocha	silnice		
2540/64	200	ostatní plocha	silnice		
4149/28	18	ostatní plocha	ostatní komunikace		
4422/232	172	ostatní plocha	jiná plocha		

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu  
Oprávnění pro Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)  
právo umístění a provozování podzemního vedení telekomunikační sítě v rozsahu geom.plánu č.2463-1751/2003  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 04084063  
Parcela: 2540/60 Z-18874/2015-702  
Parcela: 2540/64 Z-18874/2015-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.03.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.04.2004.

V-4914/2004-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.06.2015. Zápis proveden dne 12.11.2015.

V-15735/2015-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy

Typ vztahu  
Oprávnění pro Povinnost k

o Změna číslování parcel  
dle ZPMZ 2054 z parc.PK 4172  
Parcela: 4149/28 Z-1701179/2000-702  
o Změna číslování parcel  
dle ZPMZ 2081 z parc.PK 2261  
Parcela: 4422/232 Z-1700285/2001-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

čj. 136-H04 - 413/14

9/14

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2017 08:44:28

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 2385

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 1993/1995 Městský soud v Brně ze dne 20.9.1996,čj.59 D 1993/95.  
Nabytí právní moci dne 19.10.1996.

POLVZ:1156/1998 Z-1701156/1998-702  
RČ/IČO:

Pro:

- o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 197/1996 Měst.soudu v Brně ze dne 1.10.1998,čj.58 D 197/96.  
Nabytí právní moci dne 4.11.1998.

POLVZ:1276/1998 Z-1701276/1998-702  
RČ/IČO:

Pro:

- o Smlouva darovací ze dne 10.05.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.05.2013.

V-6649/2013-702  
RČ/IČO:

Pro:

- o Smlouva darovací ze dne 02.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 07.07.2015. Zápis proveden dne 31.07.2015.

V-17678/2015-702  
RČ/IČO:

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

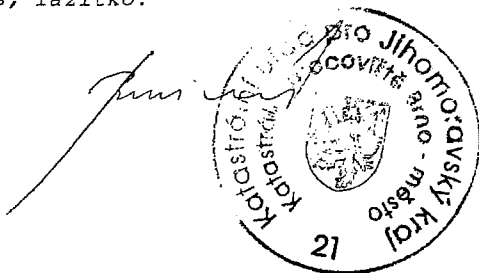
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.10.2017 08:44:29

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

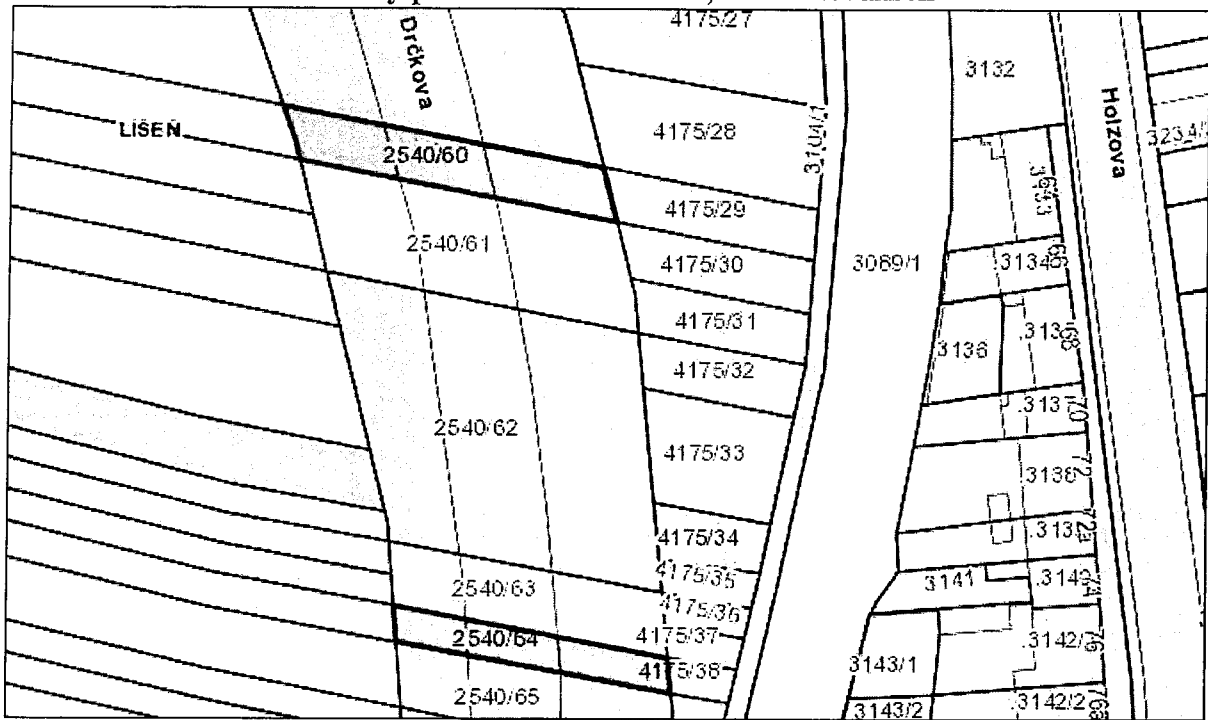
Řízení PÚ: .....6467/17.....



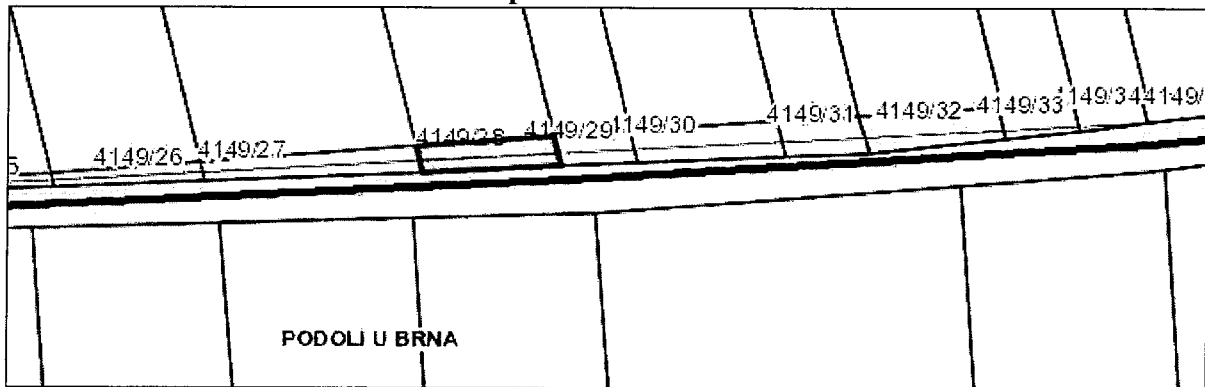
Osvobozeno od správních poplatků

10/17

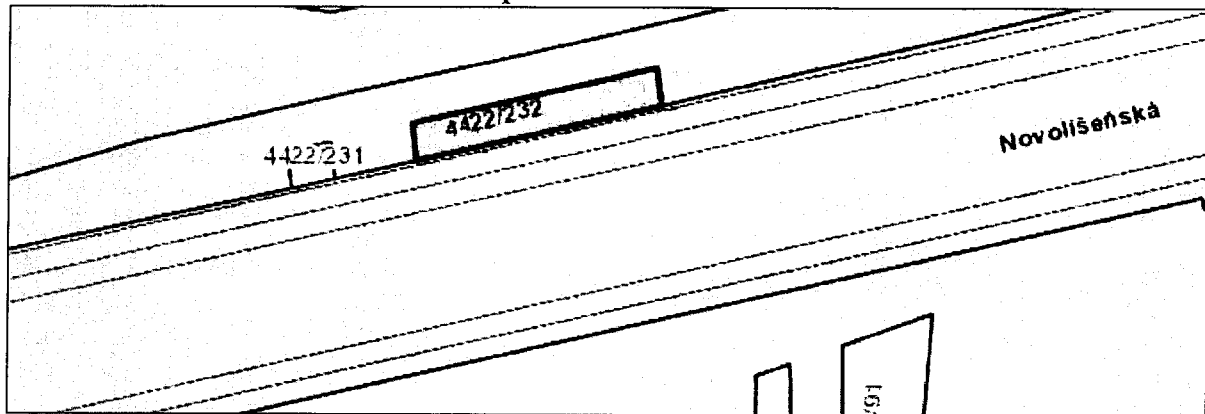
Pozemky p.č. 2540/60 a 2540/64, oba v k.ú. Líšeň





Pozemek p.č. 4149/28 v k.ú. Líšeň

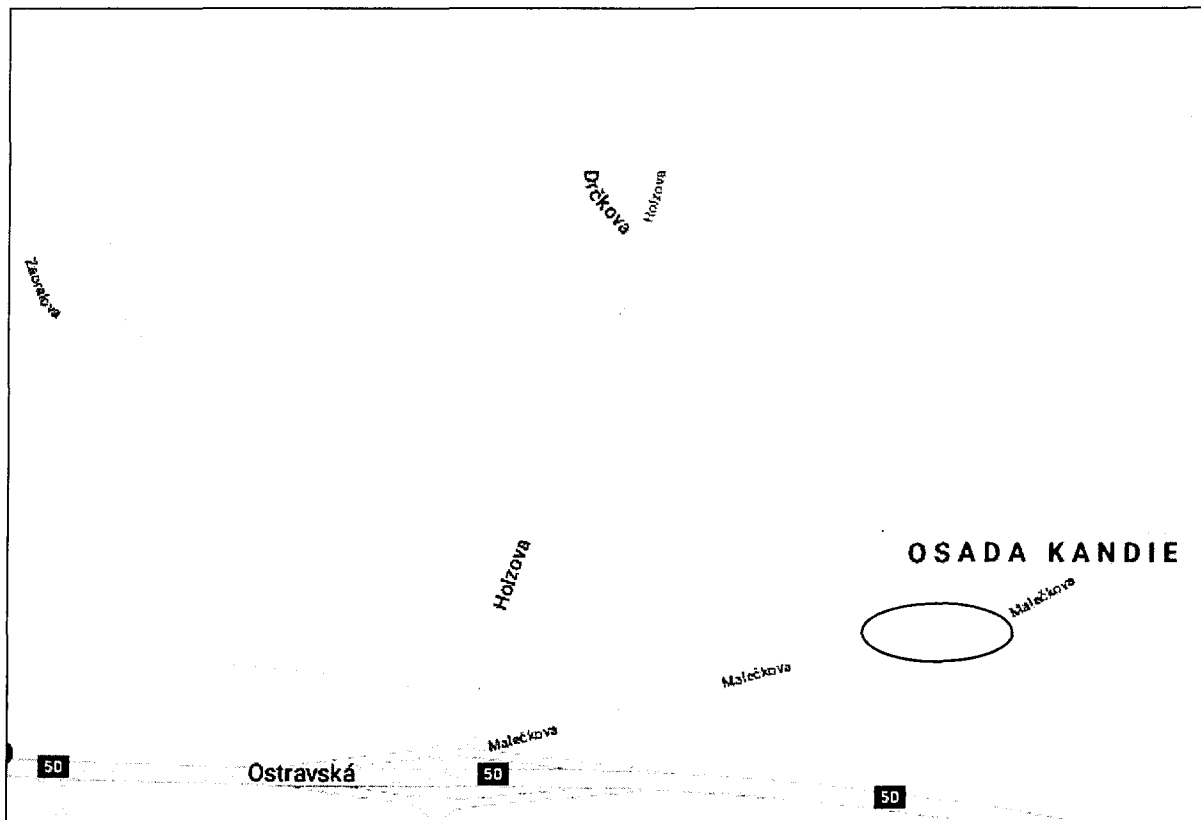
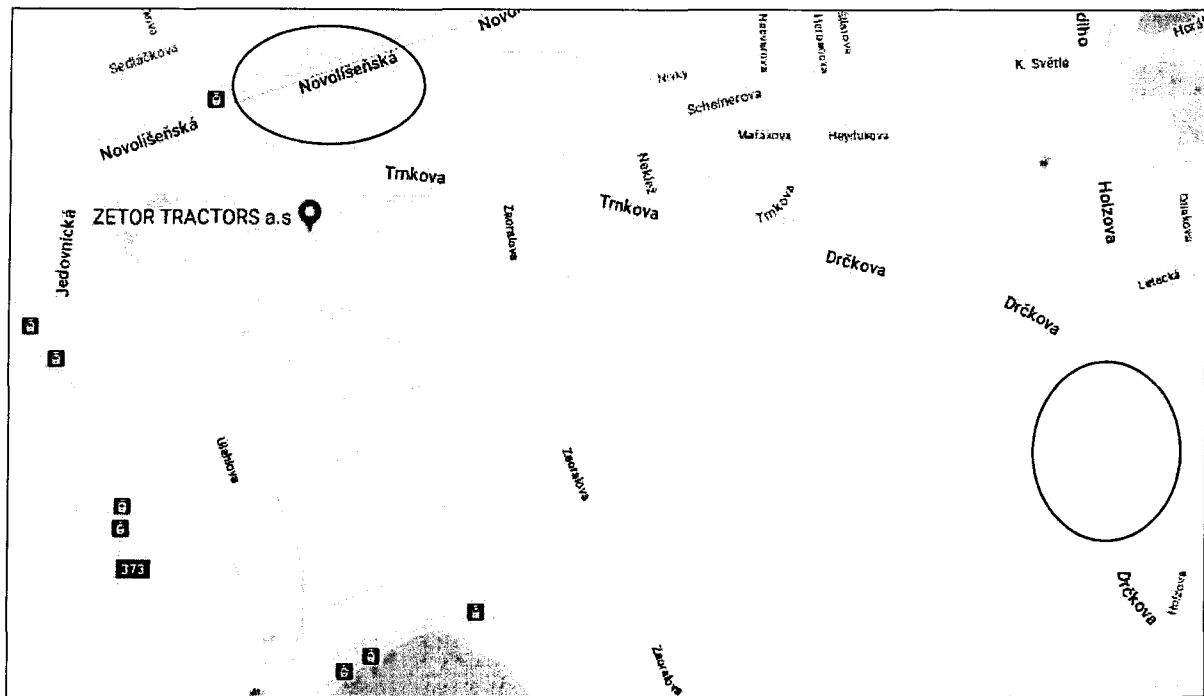


Pozemek p.č. 4422/232 v k.ú. Líšeň



Katastrální mapy

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve spoluvlastnictví

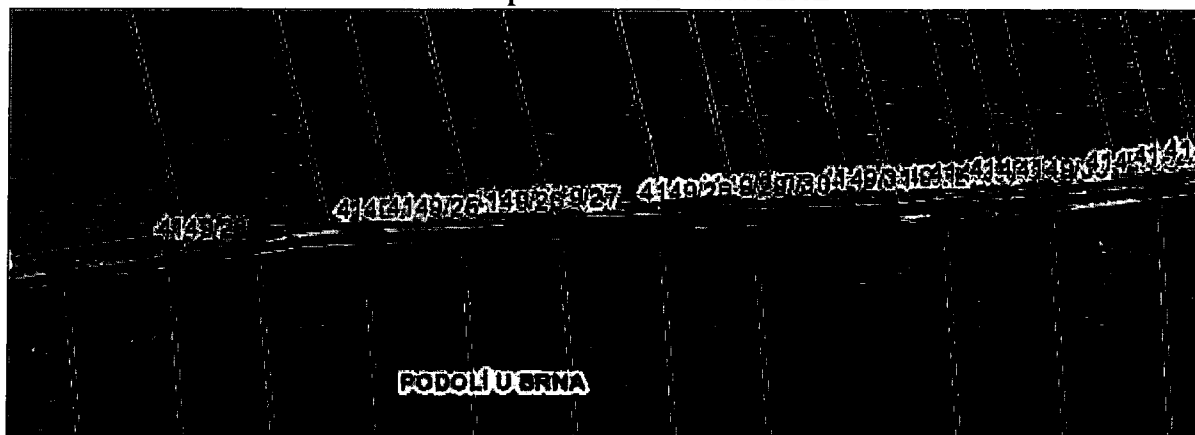


Orientační snímky

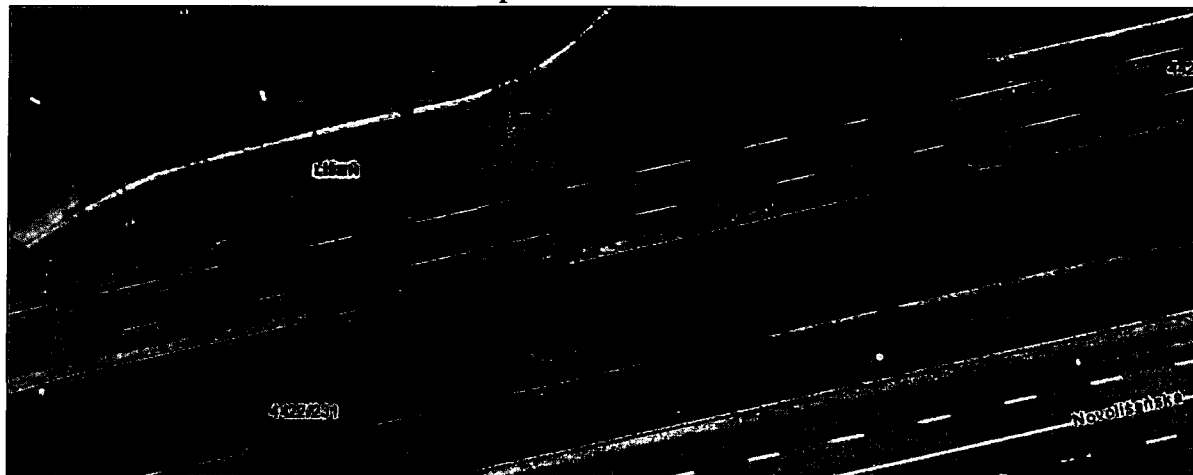
Pozemky p.č. 2540/60 a 2540/64, oba v k.ú. Líšeň



Pozemek p.č. 4149/28 v k.ú. Líšeň



Pozemek p.č. 4422/232 v k.ú. Líšeň



Ortofotomapy

**Informace o ocenění pozemků p.č. 2540/60, 2540/64, 4149/28, 4422/232, vše  
v k.ú. Líšeň**

1) znalecký posudek č. 2427-75/17, vyhotovený dne 6. 11. 2017 znalcem Ing. Romanem Staňkem na stanovení **ceny zjištěné**:

cena pozemku se zpevněným povrchem:	
cena zjištěná pozemku p.č. 2540/60 o výměře 103 m <sup>2</sup>	41.375,10 Kč, tj. 401,70 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 2540/64 o výměře 67 m <sup>2</sup>	26.913,90 Kč, tj. 401,70 Kč/m <sup>2</sup>
cena pozemku s nezpevněným povrchem:	
cena zjištěná pozemku p.č. 2540/60 o výměře 232 m <sup>2</sup>	111.833,28 Kč, tj. 482,04 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 2540/64 o výměře 133 m <sup>2</sup>	64.111,32 Kč, tj. 482,04 Kč/m <sup>2</sup>
trvalé porosty	22.633,20 Kč
cena pozemku se zpevněným povrchem:	
cena zjištěná pozemku p.č. 4149/28 o výměře 8 m <sup>2</sup>	3.213,60 Kč, tj. 401,70 Kč/m <sup>2</sup>
cena pozemku s nezpevněným povrchem:	
cena zjištěná pozemku p.č. 4149/28 o výměře 10 m <sup>2</sup>	4.820,40 Kč, tj. 482,04 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 4422/232 o výměře 172 m <sup>2</sup>	117.457,08 Kč, tj. 682,89 Kč/m <sup>2</sup>
mezisoučet	392.357,88 Kč
věcné břemeno vážící se k oceňovanému majetku	- 2.217,80 Kč
cena zjištěná celkem	390.140,08 Kč
<b>cena zjištěná celkem po zaokrouhlení</b>	<b>390.140,00 Kč</b>

2) znalecký posudek č. 2428-76/17, vyhotovený dne 6. 11. 2017 znalcem Ing. Romanem Staňkem na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá pozemku p.č. 2540/60 o výměře 335 m <sup>2</sup>	435.500,00 Kč, tj. 1.300 Kč/m <sup>2</sup>
cena obvyklá pozemku p.č. 2540/64 o výměře 200 m <sup>2</sup>	260.000,00 Kč, tj. 1.300 Kč/m <sup>2</sup>
cena obvyklá pozemku p.č. 4149/28 o výměře 18 m <sup>2</sup>	16.200,00 Kč, tj. 900 Kč/m <sup>2</sup>
cena obvyklá pozemku p.č. 4422/232 o výměře 172 m <sup>2</sup>	258.000,00 Kč, tj. 1.500 Kč/m <sup>2</sup>
<b>cena obvyklá celkem</b>	<b>969.700,00 Kč</b>



MMB201800000249

78

Rada města Brna

ZM7/3441

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 06. 03. 2018

Název:

Návrh nabytí spoluvlastnických podílů k pozemkům p. č. 1454/4 a 1455/1 k. ú.  
Žabovřesky

Obsah:

- důvodová zpráva
- kupní smlouva
- kopie výpisu LV č. 1603
- snímek katastrální, orientační a ortofoto mapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

nabytí spoluvlastnických podílů k pozemkům p.č. 1454/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m<sup>2</sup> a p.č. 1455/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 107 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Žabovřesky z podílového spoluvlastnictví (id. 1/4), (id. 1/4), (id. 1/4) a (id. 1/4) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 82.900 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R7/157. konané dne 13. 02. 2018 a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor dopravy MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/12

## D ů v o d o v á z p r á v a

Předmětem předkládaného materiálu je návrh nabytí spoluvlastnických podílů k pozemkům p. č. 1454/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13 m<sup>2</sup> a p.č. 1455/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 107 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Žabovřesky do vlastnictví statutárního města Brna z podílového spoluvlastnictví (id. 1/4), (id. 1/4), (id. 1/4) a (id. 1/4).

Pozemek byl v minulosti zastavěn místní komunikací III. tř. při ulici Vrázova, tj. stavbou ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“), na pozemku p.č. 1455/1 se nachází komunikační zeleň.

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

*„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“*

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla výše uvedeným spoluvlastníkům pozemků nabídnuta kupní cena ve výši ceny zjištěné, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 1887/2017 ze dne 29. 6. 2017 vyhotoveným znalcem Ing. Lucií Janíčkovou, a to:

stavební pozemky komunikací:

cena pozemku p. č. 1454/4 o výměře 13 m<sup>2</sup> 10.319,40 Kč, tj. 793,80 Kč/m<sup>2</sup>

pozemek ostatní plocha, jiná plocha

cena pozemku p.č. 1455/1 o výměře 107 m<sup>2</sup> 66.735,90 Kč, tj. 623,70 Kč/m<sup>2</sup>

cena trvalých porostů na p.č. 1455/1 5.848,20 Kč

celková cena pozemků včetně trvalých porostů 82.903,50 Kč

celková cena po zaokrouhlení 82.900,00 Kč

Návrh kupní smlouvy s cenou byl předložen spoluvlastníkům, kteří s ním souhlasili.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Dle vyjádření č.j. MMB/219110/2017 ze dne 19. 05. 2017 Majetkový odbor MMB nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.

Odbor dopravy MMB navrhuje schválit předkládanou kupní smlouvu s uvedenou kupní cenou.



Správu pozemku p.č. 1454/4 zastavěného místní komunikací bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s., správu pozemku p.č. 1455/1 bude vykonávat MČ Brno-Žabovřesky.

**Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.**

Návrh rozpočtu r. 2018: 15.000.000,00 Kč  
 Upravený rozpočet r. 2018 14.990.000,00 Kč  
 Čerpání k 17. 01. 2018: 132.570,00 Kč

- Komise majetková RMB materiál projednala dne 22. 01. 2018.  
 Hlasování: 9 pro – 0 proti – 0 se zdrželi / z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

p. Janíček	Ing. Drápalová	Ing. Liptáková	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/157. konané dne 13. 02. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 11 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

bytem

bankovní spojení:

číslo účtu:

spoluvlastnický podíl ve výši id.  $\frac{1}{4}$

na straně jedné jako první prodávající (dále jen „první prodávající“)

bytem

bankovní spojení:

číslo účtu:

spoluvlastnický podíl ve výši id.  $\frac{1}{4}$

na straně jedné jako druhá prodávající (dále jen „druhá prodávající“)

bytem

bankovní spojení:

číslo účtu:

spoluvlastnický podíl ve výši id.  $\frac{1}{4}$

na straně jedné jako třetí prodávající (dále jen „třetí prodávající“)

bytem

bankovní spojení:

číslo účtu:

spoluvlastnický podíl ve výši id.  $\frac{1}{4}$

na straně jedné jako čtvrtá prodávající (dále jen „čtvrtá prodávající“)

(dále společně jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

## I.

1. Prodávající prohlašují, že mají v podílovém spoluvlastnictví pozemky p.č. 1454/4 o výměře 13 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, a p.č. 1455/1 o výměře 107 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, zapsané na listu vlastnictví č. 1603, pro katastrální území Žabovřesky, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“), přičemž výše spoluvlastnického podílu prvního prodávajícího činí id. ¼, výše spoluvlastnického podílu druhé prodávající činí id. ¼, výše spoluvlastnického podílu třetí prodávající činí id. ¼ a výše spoluvlastnického podílu čtvrté prodávající činí id. ¼.

2. Na pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku vážné věcné břemeno oprav a údržby vodovodu a kanalizace a zákaz zřizování staveb a vysazování dřevin v ochranném pásmu ve prospěch kupujícího a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČ: 463 47 275 založené smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 20. 6. 2000, právní účinky vkladu práva ke dni 7. 7. 2000.

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 82.900 Kč (slovy: osmdesátdvatisícdevětset korun českých).

2. Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1887/2017 ze dne 29. 6. 2017, který vyhotovil znalec Ing. Lucie Janíčková, Mutěnická 8, 628 00 Brno.

3. Předmětné pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

## III.

Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícím kupní cenu a to:

- prvnímu prodávajícímu částku ve výši 20.725 Kč (slovy: dvacetisíc sedm set dvacet pět korun českých) odpovídající výši jeho spoluvlastnického podílu id. ¼,
- druhé prodávající částku ve výši 20.725 Kč (slovy: dvacetisíc sedm set dvacet pět korun českých) odpovídající výši jejího spoluvlastnického podílu id. ¼,
- třetí prodávající částku ve výši 20.725 Kč (slovy: dvacetisíc sedm set dvacet pět korun českých) odpovídající výši jejího spoluvlastnického podílu id. ¼,
- čtvrté prodávající částku ve výši 20.725 Kč (slovy: dvacetisíc sedm set dvacet pět korun českých) odpovídající výši jejího spoluvlastnického podílu id. ¼,

převodem na jejich bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyznění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

## IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k převáděným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, kromě věcného břemene uvedeného v článku

I. odst. 2 této smlouvy, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti žádnému z nich vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti žádnému z nich podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, kromě věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámili kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

#### V.

1. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

#### VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 7 (sedmi) stejnopisech s platností originálů, z nichž každý z prodávajících obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/      dne      .

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

V Brně dne

.....

V Brně dne

.....

V Brně dne

.....

V ..... dne

.....

.....  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.06.2017 08:52:53

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610470 Žabovřesky

List vlastnictví: 1603

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		1/4
		1/4
		1/4
		1/4

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1454/4	13	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1455/1	107	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno oprav a údržby

vodovodu a kanalizace a zákaz zřizování staveb avysazování dřevin v ochranném pásmu

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200  
 Parcela: 1454/4 Z-60044/2007-702  
 Parcela: 1455/1 Z-60044/2007-702  
 Brno, RČ/IČO: 44992785

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.06.2000. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.07.2000.

V-6610/2000-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno oprav a údržby

vodovodu a kanalizace a zákaz zřizování staveb avysazování dřevin v ochranném pásmu

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275  
 Parcela: 1454/4 Z-60044/2007-702  
 Parcela: 1455/1 Z-60044/2007-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.06.2000. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.07.2000.

V-6610/2000-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

Parcela: 1454/4 Z-60044/2007-702  
 Parcela: 1455/1 Z-60044/2007-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR  
 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.  
 strana 1

čj. 1500 - Trv - 170/17

8/12

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 13.06.2017 08:52:53

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610470 Žabovřesky

List vlastnictví: 1603

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

---

*Listina*

- o Rozhodnutí o dědictví D 486/1991 ze dne 21.5.1991, právní moc dne 21.5.1991.  
Státní notářství Brno město Č.j. 2D 486/91.

POLVZ:804/1991

Z-3500804/1991-702

Pro:

RČ/IČO:

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 58D-130/2005 -69 Městský soud v Brně ze dne 15.11.2005. Právní moc ke dni 11.04.2006.

Z-12297/2006-702

Pro:

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 59 D-799/2005 -76 Městský soud v Brně ze dne 11.09.2006. Právní moc ke dni 17.10.2006.

Z-26691/2006-702

Pro:

---

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

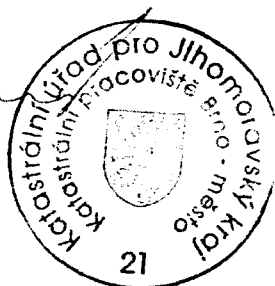
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 13.06.2017 08:53:54

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

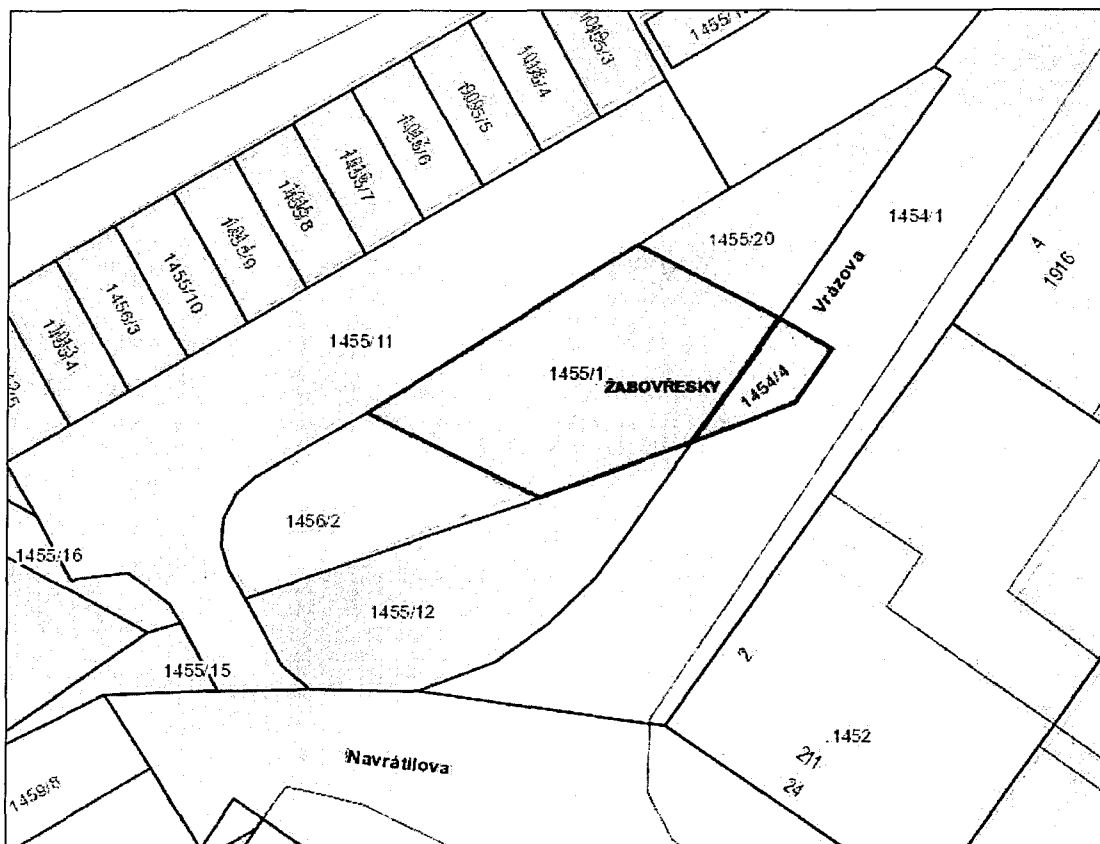
Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ..... 4095/17 .....




Osvobozeno od správních poplatků

Pozemky p.č. 1454/4 a 1455/1 v k.ú. Žabovřesky, ul. Vrázova

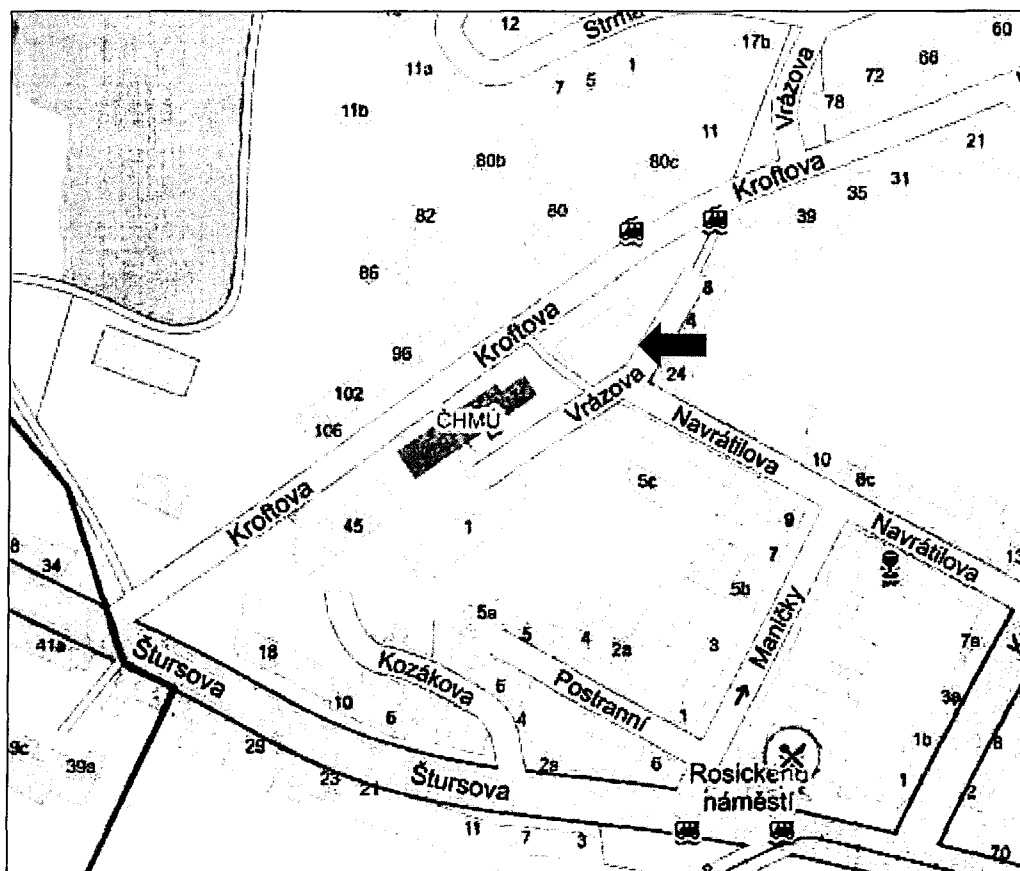


 pozemky ve vlastnictví SMB

 pozemky v

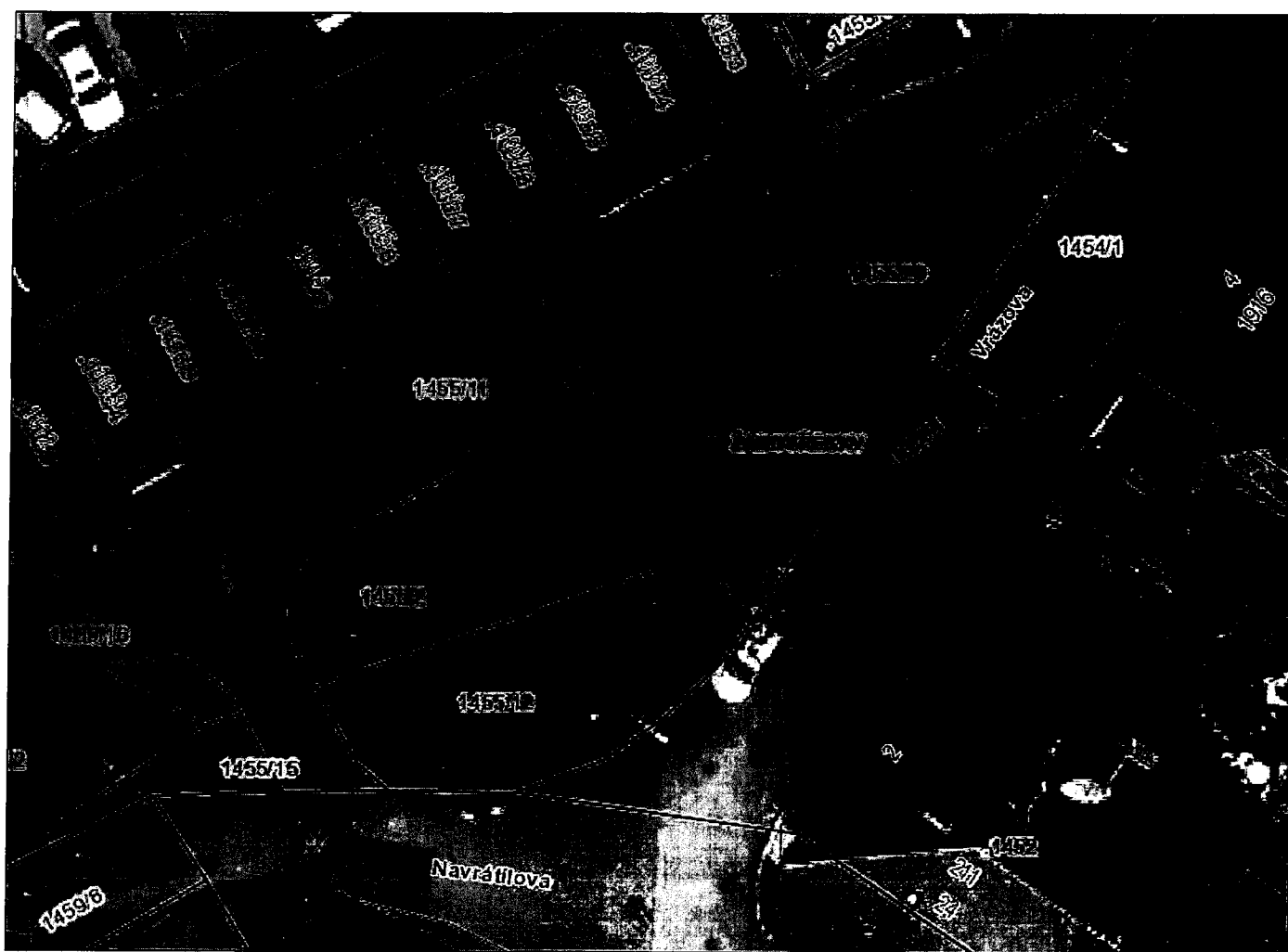
, které jsou předmětem výkupu

Orientační snímek





# Ortofoto



■ pozemky v podílovém spoluvlastnictví  
které jsou předmětem výkupu

## Informace o ocenění pozemků p. č. 1454/4 a 1455/1 v k. ú. Žabovřesky

1) znalecký posudek č. 1887/2017 ze dne 29. 06. 2017 vyhotovený znalkyní Ing. Lucií Janíčkovou na stanovení **ceny zjištěné**:

stavební pozemky komunikací:

cena zjištěná p. č. 1454/4 o výměře 13 m<sup>2</sup> 10.319,40 Kč, tj. 793,80 Kč/m<sup>2</sup>

pozemek ostatní plocha, jiná plocha:

cena zjištěná p.č. 1455/1 o výměře 107 m<sup>2</sup> 66.735,90 Kč, tj. 623,70 Kč/m<sup>2</sup>

trvalé porosty na p.č. 1455/1 5.848,20 Kč

cena zjištěná celkem 82.903,50 Kč

**cena zjištěná celkem po zaokrouhlení 82.900,00 Kč**

2) znalecký posudek č. 1888/2017 ze dne 29. 06. 2017 vyhotovený znalkyní Ing. Lucií Janíčkovou na stanovení **ceny obvyklé**:

pozemek p.č. 1454/4 o výměře 13 m<sup>2</sup> 19.500,00 Kč, tj. 1.500,00 Kč/m<sup>2</sup>

pozemek p.č. 1455/1 o výměře 107 m<sup>2</sup> 96.300,00 Kč, tj. 1.500,00 Kč/m<sup>2</sup>

**cena obvyklá celkem 115.800,00 Kč**



MMB201800000250

79

Rada města Brna

ZM7/3483

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 06. 03. 2018

Název:

Návrh nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 k pozemkům p.č. 583/7 a 583/28  
v k.ú. Ponava

Obsah:

- důvodová zpráva
- **kupní smlouva**
- kopie výpisu LV č. 391
- snímek katastrální a orientační mapy
- snímek ortofotomapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 k pozemkům:

- p.č. 583/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 63 m<sup>2</sup>,
- p.č. 583/28 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 94 m<sup>2</sup>,

v k.ú. Ponava ve vlastnictví České republiky s příslušností k hospodaření s majetkem státu pro BENZINU, státní podnik „v likvidaci“ do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 133.450 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/158 konané dne 20. 2. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor dopravy MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

  
4/15

## Důvodová zpráva

Předmětné pozemky p.č. 583/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 63 m<sup>2</sup>, p.č. 583/28 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 94 m<sup>2</sup>, v k.ú. Ponava, které jsou vedeny na LV 391 ve spoluvlastnictví České republiky s příslušností k hospodaření s majetkem státu pro Benzinu, státní podnik v likvidaci (dále Benzina) k id. 1/2 a statutárního města Brna k id. 1/2 byly v minulosti zastavěny místní komunikací na ulici Sportovní, tj. stavbou ve vlastnictví statutárního města Brna.

Pan Mgr. Ivan Hloušek, likvidátor, který jedná jménem Benziny, souhlasí s majetkoprávním vypořádáním spoluvlastnického podílu id. 1/2 k předmětným pozemkům. Prodávající převádí majetek České republiky, ke kterému má příslušnost hospodaření jako podnik určený k likvidaci, a tudíž se jedná o majetek státu, který je pro stát trvale nepotřebný. K přímému prodeji nemovitostí byl udělen souhlas Ministerstva financí ČR v souladu s § 47 b) odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb. a § 22 zákona č. 219/2000 Sb. Souhlas MF ČR je přílohou č. 1 kupní smlouvy.

V souladu s pravidlem pro určení výše kupní ceny podle Metodiky na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012, podle níž se „Kupní cena sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky)“ jsme právnímu zástupci nabídli cenu zjištěnou stanovenou znaleckým posudkem č. 1007-22/2017, vyhotoveným dne 15. 8. 2017 Ing. Alenou Superatovou, Ph.D., a to:

p.č. 583/7 o výměře 63m <sup>2</sup>	58.582,44 Kč, tj. 929,88 Kč/m <sup>2</sup>
p.č. 583/28 o výměře 94m <sup>2</sup>	79.947 Kč, tj. 850,50 Kč/m <sup>2</sup>
<hr/>	
cena zjištěná celkem	138.529,44 Kč
cena zjištěná po zaokrouhlení	138.530 Kč
spoluvlastnický podíl id. ½	69.265 Kč

Benzina požaduje majetkoprávní vypořádání za cenu stanovenou znaleckým posudkem v místě a čase obvyklou.

Dle znaleckého posudku č. 1008-23//2017 vyhotoveným dne 15. 8. 2017 Ing. Alenou Superatovou, Ph.D. na stanovení ceny v místě a čase obvyklé:

pozemky o celkové výměře 157 m <sup>2</sup>	266.900 Kč, tj. 1700 Kč/m <sup>2</sup>
<hr/>	
spoluvlastnický podíl id. ½	133.450 Kč

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv.

Návrh kupní smlouvy byl předložen likvidátorovi Benziny a ten se zněním kupní smlouvy souhlasí a nemá žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním spoluvlastnického podílu k předmětným pozemkům.

Předmětné pozemky se nachází pod místní komunikací, která je ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

2/15

### Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna.
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětných pozemků.

**Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.**

Schválený rozpočet r. 2018: 15.000.000 Kč  
Čerpání k 11. 1. 2018 0 Kč

**R7/69. Komise majetková RMB** na svém jednání dne 12. 2. 2018 materiál projednala a doporučila. Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

Hlasování v RMB dne 20. 2. 2018.

**Schváleno jednomyslně 9 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	--	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Bude  
přiléhavou  
zápisem

## KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

BENZINA, státní podnik „v likvidaci“  
se sídlem U mlýna 1755/5, Záběhlice, 141 00 Praha 4  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 437  
IČ: 000 12 033, DIČ: CZ00012033  
jehož jménem jedná: Mgr. Ivan Hloušek, likvidátor  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 35-7160830267/ 0100

spoluvlastnický podíl ve výši id. ½  
na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ 44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)  
(dále společně jen „smluvní strany“)

### I.

1. Proávající je státním podnikem v likvidaci, který na základě § 54 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, hospodaří s majetkem České republiky a jež je ve smyslu ust. § 55 citovaného zákona oprávněn s tímto majetkem nakládat a právnickou osobou, jejíž právní režim se ve smyslu ust. § 20 odst. 1 a 2 zák. č. 77/1997 Sb. řídí ust. § 6 odst. 2 a § 15 odst. 3 zák. č. 111/1990 Sb. Zakladatelem prodávajícího je Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR.

2. Proávající má příslušnost hospodaření ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. ½ k pozemkům p.č. 583/7 o výměře 63 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha a p.č. 583/28 o výměře 94 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 391 pro katastrální území Ponava, obec Brno (dále jen „pozemky“).

3. Kupující prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem pozemků uvedených v článku I. odst. 2 této smlouvy, přičemž výše jeho spoluvlastnického podílu k těmto pozemkům činí id. ½. Kupující se koupí stane výlučným vlastníkem předmětných pozemků a bude konzumováno jeho zákonné předkupní právo.

## II.

1. Prodávající převádí majetek České republiky, ke kterému má příslušnost hospodaření jako podnik určený k likvidaci, a tudíž se jedná o majetek státu, který je pro stát trvale nepotřebný. K přímému prodeji nemovitostí byl udělen souhlas Ministerstva financí ČR v souladu s § 47 b) odst.1 zákona č. 92/1991 Sb. a § 22 zákona č. 219/2000 Sb., a to pod č. j. MF-30072/2017/6203-3 ze dne 13. 11. 2017. Tento souhlas tvoří nedílnou součást smlouvy jako příloha č. 1.
2. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl k pozemkům uvedeným v článku I. této smlouvy včetně jejich součástí a příslušenství a kupující tento spoluvlastnický podíl k pozemkům kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 133.450 Kč (slovy: stotřicettřítisícčtyřistapadesát korun českých).
3. Pozemky uvedené v článku I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1008-23/2017 ze dne 15. 8. 2017, který vyhotovil znalec Ing. Alena Superatová, Ph.D., Tábor 28 a, 602 00 Brno, a to v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Spoluvlastnický podíl k pozemkům uvedeným v článku I. této smlouvy je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle článku II. odst. 2 této smlouvy převodem na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyznění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.
2. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděného spoluvlastnického podílu k pozemkům touto smlouvou vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

## IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu k pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s tímto podílem a že na těchto pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, vyjma případných věcných břemen liniového vedení, které se nezapisují do katastru nemovitostí, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob. Na pozemcích se nacházejí pozemní komunikace ve vlastnictví kupujícího.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň mu není známo, že by proti němu byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani mu není známo, že by existoval titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu k pozemkům do katastru nemovitostí bude tento podíl k pozemkům

prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k podílu na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem pozemků, k nimž je převáděn spoluvlastnický podíl, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

## V.

1. Vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu k pozemkům uvedeným v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu k pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu k pozemkům uvedeným v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu k pozemkům dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

## VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis za prodávajícího úředně ověřen.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.



4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno. Smluvní strany uvedou v návrhu na vklad ID zveřejněné smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 1 Souhlas MF s přímým převodem č. MF-30072/2017/6203-3

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/      dne      .

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

V Praze dne

.....  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

.....  
za BENZINU, státní podnik - v likvidaci  
Mgr. Ivan Hloušek  
likvidátor

## MINISTERSTVO FINANCÍ

Letenská 15, 118 10 Praha 1  
Telefon: 257 041 111 Fax: 257 042 788  
ID datové schránky: xzeaaav  
E-mail: podatelna@mfcf.cz

V Praze dne 13-11-2017  
PID: MF-CR7XQYWE  
Č.j.: MF-30072/2017/6203-3  
Počet listů: 1

**Věc: Stanovisko k žádosti o udělení souhlasu s postupem likvidátora podle ustanovení § 47b zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů**

Na základě Vaší žádosti ze dne 17. 10. 2017 o udělení souhlasu podle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, po přešetření předložených dokladů a stanovisek sdělujeme, že

### Ministerstvo financí souhlasí

s přímým prodejem spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 na pozemcích

- p.č. 583/7 (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 63 m<sup>2</sup>)
- p.č. 583/28 (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 94 m<sup>2</sup>)

v k.ú. Ponava, obec Brno, do vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno – město, IČ: 44992785, za cenu sjednanou nejméně ve výši, která bude v daném místě a čase obvyklá.

Zároveň upozorňujeme na skutečnost,

- že součástí uděleného souhlasu není potvrzení správnosti znaleckého posudku o ceně majetku, přiloženého k Vaší žádosti. Ministerstvo financí není orgánem, do jehož působnosti náleží přezkoumávat správnost zpracovaných znaleckých posudků,
- že předmětem souhlasu je pouze vyjádření k jinému způsobu převodu majetku, než je prodej ve veřejné dražbě a předmětem souhlasu tudíž není například posouzení, zda majetek je či není dotčen zákonem č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi.

Příslušnost hospodařit s výše uvedeným majetkem má BENZINA, státní podnik „v likvidaci“, U mlýna 1755/5, 141 00 Praha 4 – Záběhlice, IČ: 00012033.

JUDr. Ondřej Závodský, Ph.D.  
náměstek ministra

BENZINA, státní podnik „v likvidaci“  
Mgr. Ivan Hloušek, likvidátor  
U mlýna 1755/5  
141 00 Praha 4 – Záběhlice



8/15

# Overovací doložka k datové zoravě

podle zákona č. 300/2008 Sb. o elektronickém úřadování a autorizovaná konverze dokumentů ve  
znení pozdějších předpisů (daleh zákon)

## 1. ODDIL - Záhadno konverze

Pořadové číslo konverze: 102291570-29889-171115091405

Název organizace: Ministerstvo financí

Jméno a příjmení: Pospíchal Jiří

Datum: 15.11.2017 9:14:01

## 2. ODDIL - Údaje o konverzovaném dokumentu

Výstup odpovídá vstupu: ANO  NE

Počet listů: 1

Zajišťovací prvek:

## 3. ODDIL - Poznámky

15.11.2017

OBRAZ VYHOTOVEN

25 340 016 540 4701 0 1

elektronický podpis

9 115



## Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 102352630-8016-171116114004 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 521086016 byla systémem přenesena dne 15.11.2017 v 09:30:20. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 16.11.2017 v 11:40:20. Datová zpráva byla opatřena zaručenou elektronickou značkou nebo pečeti založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru. Údaje o zaručené elektronické značce nebo pečetí: číslo kvalifikovaného systémového certifikátu 23 C8 AB, certifikát byl vydán PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983] pro Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstvo vnitra České republiky [IČ 00007064]. Elektronická značka nebo pečeť byla označena časovým razítkem. Datum a čas 15.11.2017 17:03:10, číslo kvalifikovaného časového razítka 2D CB 35, časové razítko bylo vydáno PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983].

Odesílající datová schránka:

Název: Ministerstvo financí

Adresa: Letenská 525/15, 11800 Praha 1, CZ

ID datové schránky: xzeaaav

Typ uživatele: Nezjištěno

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 16.11.2017 v 11:40:35. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 16.11.2017 05:52:03. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 00 AB 92 DD, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu (označující osobu) Jiří Pospíchal, 10990, Letenská 15, 118 10 PRAHA 1, Ministerstvo financí, Česká republika - Ministerstvo financí. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru. Platnost časového razítka byla ověřena dne 16.11.2017 v 11:40:35. Údaje o časovém razítku: datum a čas 15.11.2017 09:19:20, číslo kvalifikovaného časového razítka 00 AA 58 2B, kvalifikované časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru I.CA Qualified CA/RSA 07/2015, První certifikační autorita, a.s..

Vystavil: Městská část Praha 4

Pracoviště: IC Hlavní

V Praze dne 16.11.2017

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

MARIE HÁJKOVÁ

Otisk úředního razítka:



102352630-8016-171116114004

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

10/15

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.01.2018 08:38:35

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611379 Ponava

List vlastnictví: 391

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Česká republika	00000001-001	1/2
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	1/2
<i>Príslušnost hospodařit s majetkem státu</i>		
BENZINA, státní podnik "v likvidaci", U mlýna 1755/5, Záběhlice, 14100 Praha 4	00012033	1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
583/7	63	ostatní plocha	jiná plocha	
583/28	94	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí pozemkového úřadu 3239/1992 ze dne 20.1.1994-čj 3239/92-RD.

POLVZ:79/1994

Z-3800079/1994-702

Pro: BENZINA, státní podnik "v likvidaci", U mlýna 1755/5, Záběhlice, 14100 Praha 4

RČ/IČO: 00012033

o Ohlášení o zániku práva hospodař. a vzniku přísluš. hosp. s maj.státu ze dne 29.05.2007.

Z-16958/2007-702

Pro: BENZINA, státní podnik "v likvidaci", U mlýna 1755/5, Záběhlice, 14100 Praha 4

RČ/IČO: 00012033

o Smlouva kupní 5417024876 ze dne 19.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 21.12.2017. Zápis proveden dne 17.01.2018.

V-30222/2017-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

RČ/IČO: 44992785

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

čj. 1700-701-035/18

11/15

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 18.01.2018 08:38:35

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611379 Ponava

List vlastnictví: 391

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

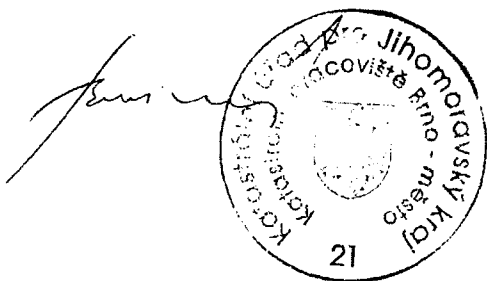
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 18.01.2018 08:38:36

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

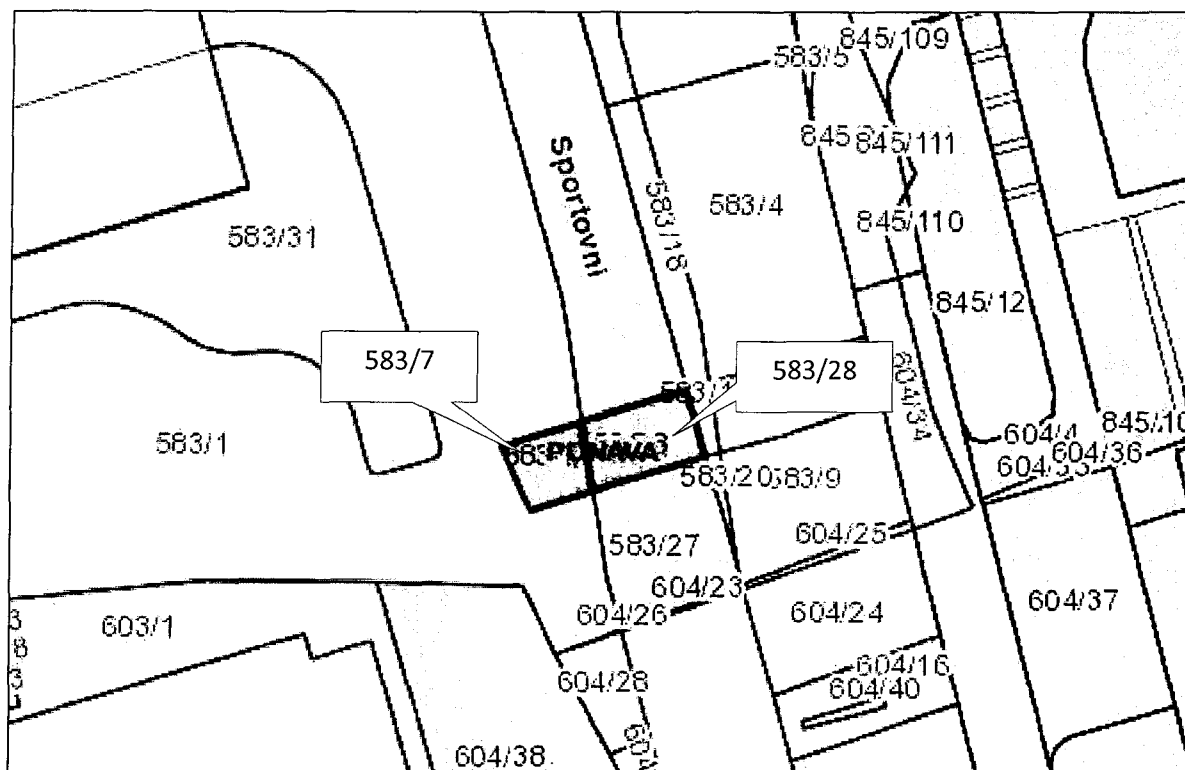
Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ..... 18.01/18 .....





Osvobozeno od správních poplatků

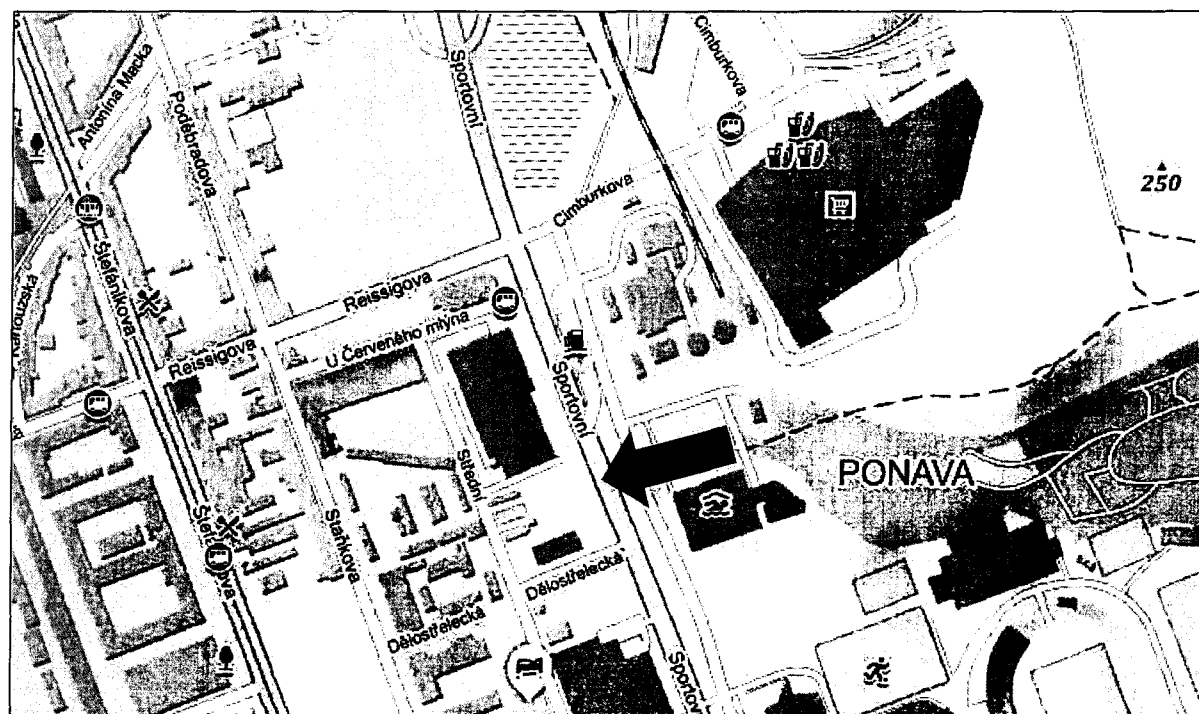
12/15



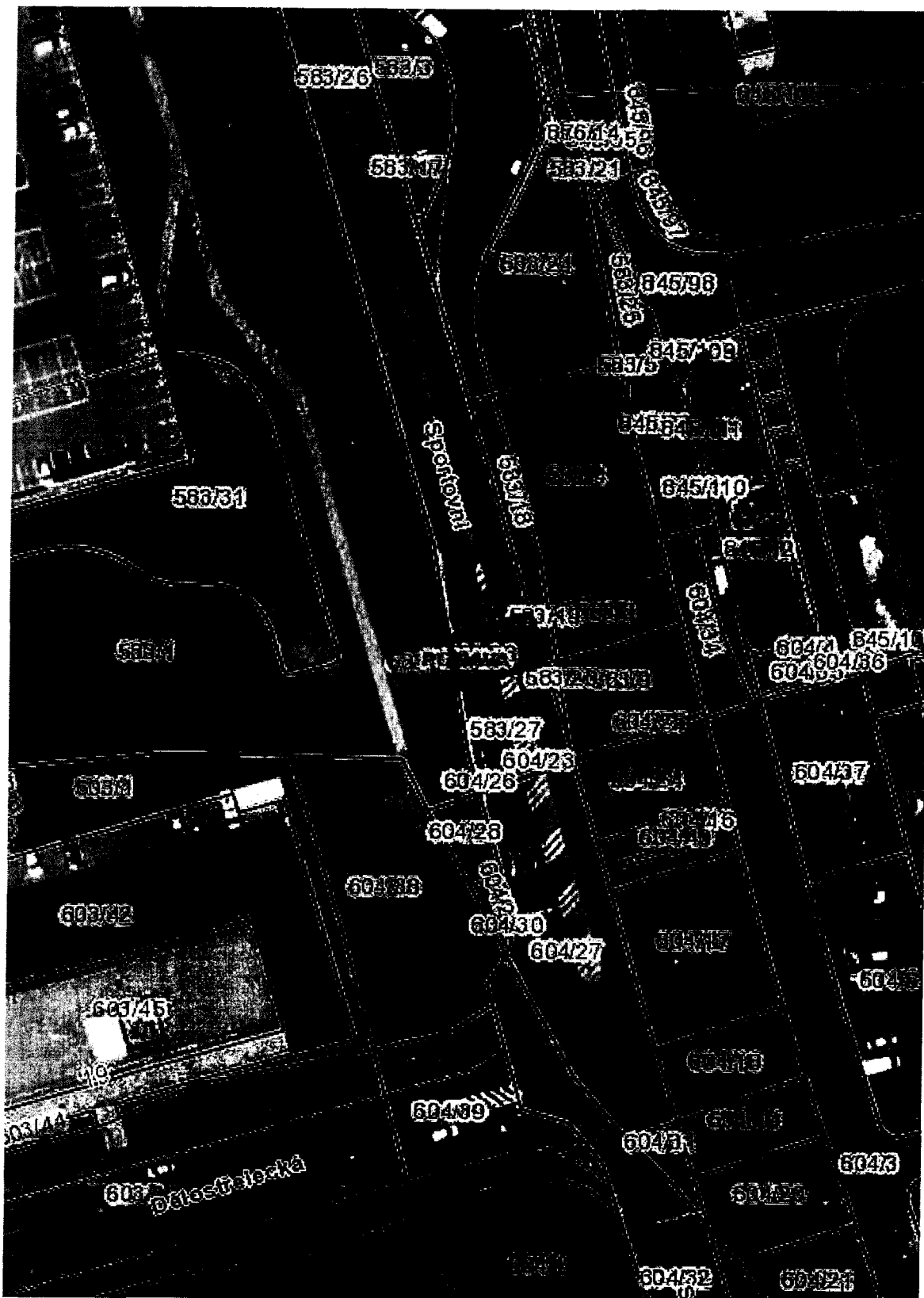
Snímek katastrální mapy

 pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

 p.č. 583/7, p.č. 583/28, k.ú. Ponava



Orientační snímek



Snímek ortofotomapy



## Informace o ocenění pozemků p.č. 583/7 a p.č. 583/28, k.ú. Ponava

1) znalecký posudek č. 1008-23/2017, vyhotovený dne 15.8.2017 Ing. Alenou Superatovou, Ph.D. na stanovení **ceny obvyklé**:

**cena obvyklá** pozemků o celkové výměře 157m<sup>2</sup> **266.900 Kč**, tj. 1700 Kč/m<sup>2</sup>

2) znalecký posudek č. 1007-22/2017, vyhotovený dne 15.8.2017 Ing. Alenou Superatovou, Ph.D. na stanovení **ceny zjištěné**:

cena zjištěná pozemku p.č. 583/7 o výměře 63m<sup>2</sup> 58.582,44 Kč, tj. 929,88 Kč/m<sup>2</sup>

cena zjištěná pozemku p.č. 583/28 o výměře 94m<sup>2</sup> 79.947 Kč, tj. 850,50 Kč/m<sup>2</sup>

**cena zjištěná celkem** 138.529,44 Kč

**cena zjištěná po zaokrouhlení** **138.530 Kč**



MMB201800000251

80

Rada města Brna

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6. 3. 2018

ZM7/ **3523**

Název:

**Návrh úplatného nabytí id. 1/5 pozemku p.č. 4609/97 v k.ú. Královo Pole  
z majetku ČR – Státní pozemkový úřad**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Orientační mapa, kopie katastrální mapy a letecký snímek

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**1. bere na vědomí skutečnost,**

- že cena obvyklá id. 1/5 pozemku p.č. 4609/97 v k.ú. Královo Pole v majetku ČR – Státní pozemkový úřad, stanovená znaleckým posudkem č. 1737-59/2017 ze dne 15.6.2017 zpracovaným pro statutární město Brno, činí 29.580,-Kč (1.700,-Kč/m<sup>2</sup>),
- že v případě úplatného nabytí id. 1/5 tohoto pozemku do vlastnictví statutárního města Brna bude konečná cena stanovena znaleckým posudkem zadaným Státním pozemkovým úřadem.

**2. souhlasí**

**s úplatným nabytím id. 1/5**

pozemku p.č. 4609/97 – orná půda o výměře 87 m<sup>2</sup>

v k.ú. Královo Pole

z majetku ČR – Státní pozemkový úřad, do vlastnictví statutárního města Brna

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/157 konané dne 13. 2. 2018 a doporučila k odsouhlasení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Statutární město Brno je na základě kupní smlouvy č. 6317024808 ze dne 30.11.2017 vlastníkem id. 4/5 pozemku p.č. 4609/97 orná půda o výměře 87 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole.

Česká republika – Státní pozemkový úřad je vlastníkem id. 1/5 tohoto pozemku.

Okolní pozemky vlastní převážně statutární město Brno.

Bezúplatný převod id. 1/5 shora uvedeného pozemku z vlastnictví ČR – Státní pozemkový úřad do majetku města nelze realizovat vzhledem ke skutečnosti, že pozemek nesplňuje podmínky ust. § 7 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění (pozemek není určen podle Územního plánu města Brna k realizaci zeleně ani pro veřejně prospěšnou stavbu).

### **Popis nemovité věci:**

Pozemek p.č. 4609/97 v k.ú. Královo Pole je situován do veřejně přístupné plochy zeleně mezi ulicí Hradeckou a ulicí Mánesovou. Pozemek se nachází v místě plánované stavby nájezdové rampy z ulice Hradecká na ulici Palackého třída.

Pozemek se nachází také v blízkosti krajské silnice č. II/640 (ul. Hradecká), avšak není její součástí či příslušenstvím, ani součástí zářezového svahu, nejedná se ani o komunikační zeleň.

Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek součástí stavební stabilizované funkční plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu DTA.

### **Budoucí správa pozemku**

Po nabytí id. 1/5 pozemku p.č. 4609/97 v k.ú. Královo Pole z majetku ČR – Státní pozemkový úřad do majetku statutárního města Brna, bude vlastníkem celého pozemku město Brno a pozemek bude dle Přílohy č. 4 Statutu - Části III. – Ostatní nemovitý majetek svěřen MČ Brno – Královo Pole.

**Cena obvyklá id. 1/5 pozemku p.č. 4609/97 v k.ú. Královo Pole dle znaleckého posudku č. 1737-59/2017 ze dne 15.6.2017 činí 29.580,-Kč (tj. 1.700,-Kč/m<sup>2</sup>).**

Podmínkou pro to, aby mohla být statutárním městem Brnem podána ke Státnímu pozemkovému úřadu žádost o převod id. 1/5 shora uvedeného pozemku, je schválení jeho nabytí Zastupitelstvem města Brna.

Vzhledem ke skutečnosti, že cena pozemku i veškeré další podmínky kupní smlouvy budou stanoveny Státním pozemkovým úřadem, nejsou spolu s návrhem souhlasu s nabytím id. 1/5 předmětného pozemku předkládány podmínky kupní smlouvy ani návrh kupní ceny. Teprve poté, co MO MMB obdrží ze strany Státního pozemkového úřadu podmínky kupní smlouvy vč. návrhu kupní ceny, bude návrh úplatného nabytí id. 1/5 pozemku za těchto podmínek předložen k projednání do orgánů města Brna.

**Kupní cena ve výši stanovené na základě znaleckého posudku zadaným Státním pozemkovým úřadem bude hrazena z kapitálových výdajů ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 MO – výkupy pozemků a objektů.**

**R7/KM/68. zasedání Komise majetkové RMB dne 22.1.2018 pod bodem č. 68/35:**

**1. bere na vědomí skutečnost,**

- že cena obvyklá id. 1/5 pozemku p.č. 4609/97 v k.ú. Královo Pole v majetku ČR – Státní pozemkový úřad, stanovená znaleckým posudkem č. 1737-59/2017 ze dne 15.6.2017 zpracovaným pro statutární město Brno, činí 29.580,-Kč (1.700,-Kč/m<sup>2</sup>),
- že v případě úplatného nabytí id. 1/5 tohoto pozemku do vlastnictví statutárního města Brna bude konečná cena stanovena znaleckým posudkem zadaným Státním pozemkovým úřadem.

**2. doporučuje RMB a ZMB**

**souhlasit s úplatným nabytím id. 1/5 pozemku**

- p.č. 4609/97 – orná půda o výměře 87 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole z majetku ČR – Státní pozemkový úřad, do vlastnictví statutárního města Brna.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

**Rada města Brna na R7/157. schůzi dne 13. 2. 2018 pod bodem č. 61**

**1.RMB bere na vědomí skutečnost,**

- že cena obvyklá id. 1/5 pozemku p. č. 4609/97 v k. ú. Královo Pole v majetku ČR - Státní pozemkový úřad, stanovená znaleckým posudkem č. 1737-59/2017 ze dne 15. 6. 2017 zpracovaným pro statutární město Brno, činí 29.580,- Kč (1.700,- Kč/m<sup>2</sup>),
- že v případě úplatného nabytí id. 1/5 tohoto pozemku do vlastnictví statutárního města Brna bude konečná cena stanovena znaleckým posudkem zadaným Státním pozemkovým úřadem.

**2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit s úplatným nabytím id. 1/5 pozemku**

- p. č. 4609/97 - orná půda, o výměře 87 m<sup>2</sup>,  
v k. ú. Královo Pole,  
z majetku ČR - Státní pozemkový úřad, do vlastnictví statutárního města Brna.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## **Závěr:**

### **Stanoviska dotčených orgánů:**

#### **Odbor územního plánování a rozvoje MMB:**

Pozemek p.č. 4609/97 v k.ú. Královo Pole je dle Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované funkční plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu DTA. Z hlediska platného ÚPmB a za účelem majetkového sjednocení lokality z územního hlediska nabytí pozemku doporučuje.

#### **MČ Brno-Královo Pole:**

**ZMČ Brno – Královo Pole** na svém 16. zasedání konaném dne 6. září 2017 pod bodem č. 7 doporučilo kompetentním orgánům statutárního města Brna schválit nabytí pozemku p.č. 4609/97, v k.ú. Královo Pole do vlastnictví statutárního města Brna a v případě nabytí svěřeni pozemku do kategorie III., ostatní nemovitý majetek, a to za účelem správy.

**ÚMČ Brno – Královo Pole, Odbor veřejných služeb** sděluje, že pozemek p.č. 4609/97 v k.ú. Královo Pole není součástí pasportu veřejné zeleně MČ Brno-Královo Pole a městská část zde údržbu zeleně nezajišťuje.

#### **Odbor dopravy MMB:**

Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 4609/97 v k.ú. Královo Pole součástí stavební stabilizované funkční plochy pro dopravu. Pozemek se nachází v místě plánované stavby nájezdové rampy z ulice Hradecká na ulici Palackého třída.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuje nabytí pozemku p.č. 4609/97 v k.ú. Královo Pole do majetku statutárního města Brna.

#### **Státní pozemkový úřad:**

Na pozemek PK p.č. 558/1 v k.ú. Královo Pole byl uplatněn restituční nárok pod č.j. 13/91. Dne 19.5.2004 bylo vydáno rozhodnutí č.j. 13/91/2-RZŘ, které nabylo právní moci dne 7.6.2004 a dne 21.5.2004 bylo vydáno rozhodnutí č.j. 13/91/3-RN, které nabylo právní moci dne 27.5.2004. Těmito rozhodnutími pozemek PK p.č. 558/1 v k.ú. Královo Pole nebyl vydán a správní řízení bylo pravomocně ukončeno.

#### **Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje:**

Pozemek p.č. 4609/97, k.ú. Královo Pole se nedotýká zájmů SÚS Jmk, oblast Brno. Jedná se o parcelu druhu pozemku orná půda situovanou v blízkosti krajské silnice č. II/640 (ul. Hradecká) v obci Brno-Královo Pole. Vlastníky předmětného pozemku jsou Česká republika a fyzické osoby. Uvedený pozemek není součástí zářezového svahu ani součástí či příslušenstvím krajské silnice č. II/640, nejedná se o komunikační zeleň. Z těchto důvodů nedisponují informací, kdo provádí údržbu zeleně na předmětném pozemku. Zeleň na silničních pozemcích na teritoriu města Brna provádí Brněnské komunikace a.s.

#### **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:**

Souhlasí se záměrem nabytí spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 4609/97 v k.ú. Královo Pole do vlastnictví statutárního města Brna.

Upozorňují, že pozemek p.č. 4609/97 v k.ú. Královo Pole je dotčen uložením vodovodního řadu DN350 vč. jeho ochranného pásma, které je dle §23 zákona č.274/2001Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst.3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN350 na každou stranu. Vodovodní řad DN350 je ve vlastnictví statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jej provozují. Pokud by došlo k převodu pozemku p.č. 4609/97 v k.ú. Královo Pole na jiný subjekt, než statutární město Brno, požadují k výše uvedenému pozemku zřízení služebnosti v dotčených plochách průchodu inženýrskými sítěmi.

**GridServices, s.r.o.:**

V blízkosti pozemku p.č. 4609/97 v k.ú. Královo Pole se nachází STL regulační stanice plynu (dále jen RS) č. 20289.

Dle zákona č. 458/2000, § 68 a§ 69 je ochranné pásmo výše uvedené RS 4 m a požárně bezpečnostní pásmo 5 m od půdorysu objektu všemi směry. Při pracích v blízkosti RS a s ním souvisejícího el. zařízení, je nutné dodržet prostorovou normu ČSN 73 6005, energetický zákon č.458/2000 Sb. a na řízení vlády č.591/2006 Sb. Upozorňují na možnost zvýšení hlukové zátěže v okolí RS, zejména v zimním období, způsobené provozem a také na občasný

ruch spojený s údržbou plynárenského zařízení. Při provozu RS se v jejím okolí může navíc vyskytovat charakteristický zápach zemního plynu.

Dále se v zájmové lokalitě nachází NTO plynovod DN 300, STO plynovod DN 300, dn 315 a dn 225. Ochranné pásmo plynovodů umístěných na předmětném pozemku činí 1m na obě strany od půdorysu v zastavěném území obce (zák.458/2000 Sb. § 68 odst. 2a) a 4 m u ostatních případů (zák. 458/2000 Sb. § 68 odst. 2b). Stavební činnost, umísťování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu lze provádět pouze po předchozím písemném souhlasu držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení. Vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu podléhá tomuto souhlasu pouze ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu (zák. 458/2000 Sb. § 68 odst. 6).

Dále se v zájmovém území nachází nefunkční STL plynovod DN 300. Plynovod je odstaven od provozované části plynovodní sítě, a proto jej nelze vytyčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.:**

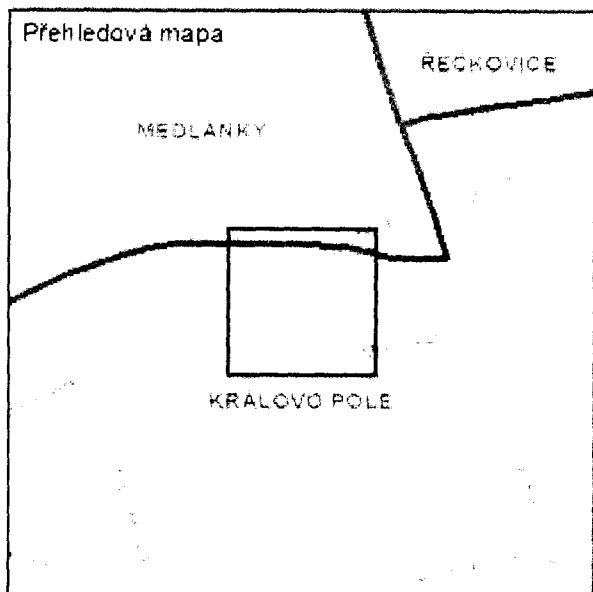
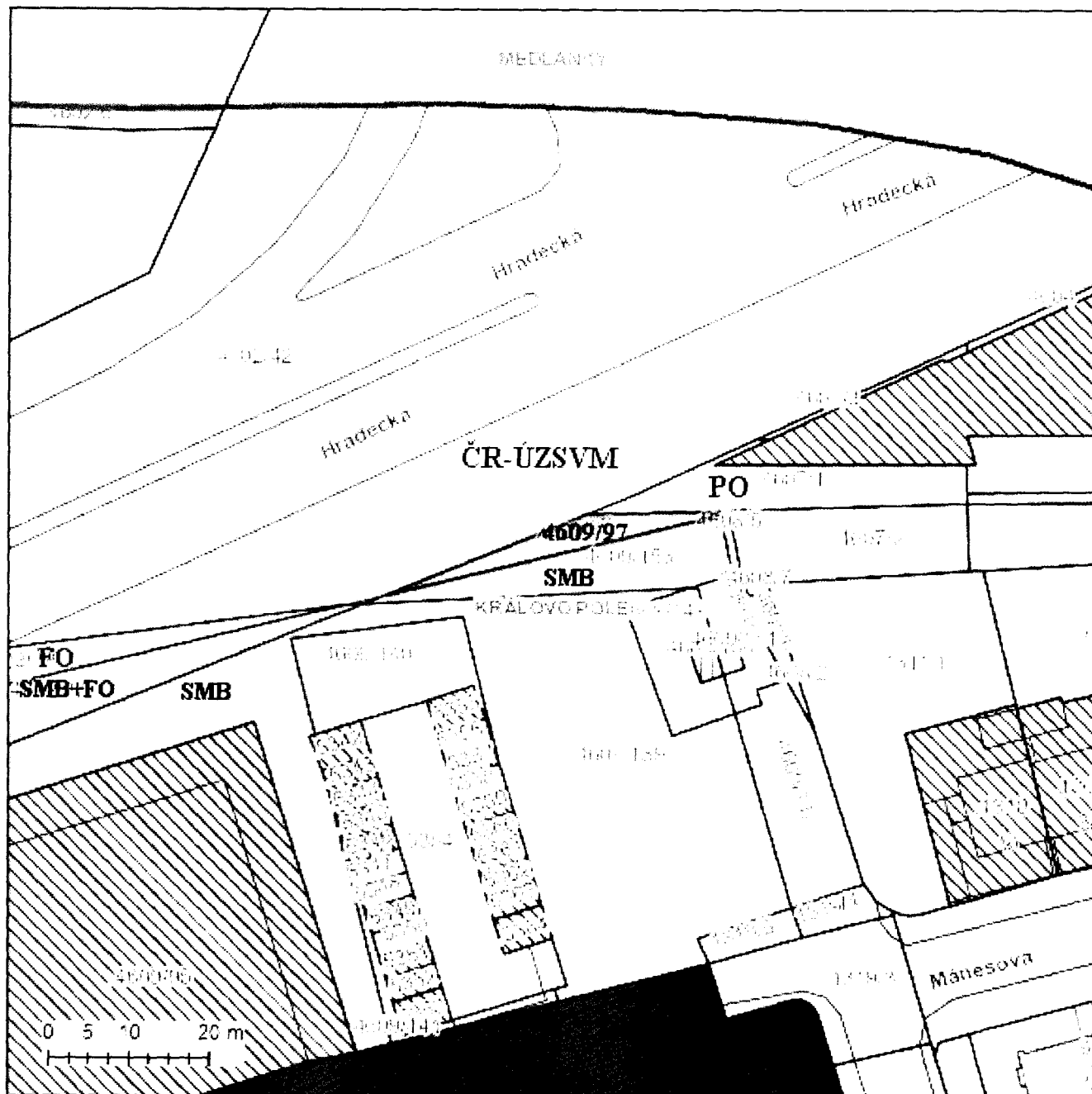
Nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací společnosti.

**Dial Telecom, a.s.:**

Ve vyznačeném území se v současné době nenachází žádné podzemní komunikační vedení ve vlastnictví a správě společnosti.



# Pozemek p.č. 4609/97, k.ú. Královo Pole



6/6



MMB201800000252

81

Rada města Brna

ZM7/3440

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 06. 03. 2018

Název:

**Návrh nabytí komunikační stavby při ulici Za Kostelem v k. ú. Slatina  
a nabytí pozemků v k. ú. Slatina**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu LV č. 4820
- kopie výpisu LV č. 4713
- kopie výpisu LV č. 10001
- snímek katastrální mapy I
- snímek katastrální mapy II
- orientační snímek, ortofotomapa
- fotodokumentace

Návrh usnesení:

Pro velký rozsah uvedeno na následující straně.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/157 konané dne 13. 02. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor dopravy MMB

Předkládá:  
Rada města Brna



## Návrh usnesení:

### Zastupitelstvo města Brna

#### s c h v a l u j e

nabytí komunikační stavby při ulici Za Kostelem

- vozovky, parkovacích stání a chodníku na pozemcích p. č. 2010/10, 2060/3, 2194/340, 2194/623, 2194/624, 2195/34 a na částech p. č. 2011/1, 2194/373, 2194/649 v k. ú. Slatina

ve vlastnictví společnosti BEMETT nemovitostní uzavřený investiční fond, a.s. do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 500 Kč vč. DPH

nabytí pozemků

- p. č. 2194/340 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 32 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2194/623 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2194/624 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Slatina

ve vlastnictví společnosti BEMETT nemovitostní uzavřený investiční fond, a.s. do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 250 Kč vč. DPH

nabytí pozemků

- p. č. 2010/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2195/34 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 21 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Slatina

ve vlastnictví společnosti SDW INVEST, a.s. do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 250 Kč

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

## Důvodová zpráva

V rámci „Obytný soubor Slatina – Brno, příjezdová komunikace a páteří IS, ul. Za Kostelem“ v k. ú. Slatina byla vybudována stavba tvořená veřejnou komunikací při ulici Za Kostelem – plochou vozovky v obrubnicích s živičným povrchem, přílehlými parkovacími stáními a levostranným chodníkem s povrchem z betonové dlažby. Součástí komunikace je odvodnění - kanalizační přípojka z kameniny DN 150 včetně 6 uličních vpustí.

Předmětná stavba je situována na pozemcích

- p. č. 2060/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1819 m<sup>2</sup>,
- části p. č. 2011/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Slatina

ve vlastnictví statutárního města Brna

- p. č. 2194/340 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 32 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2194/623 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2194/624 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 m<sup>2</sup>,
- části p. č. 2194/373 ostatní plocha, jiná plocha, v rozsahu věcného břemene vymezeného dle geometrického plánu č. 3089-127/2017,
- části p. č. 2194/649 ostatní plocha, ostatní komunikace, v rozsahu věcného břemene vymezeného dle geometrického plánu č. 3089-127/2017, vše v k. ú. Slatina

ve vlastnictví společnosti BEMETT nemovitostní uzavřený investiční fond, a.s.

- p. č. 2010/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2195/34 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 21 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Slatina

ve vlastnictví společnosti SDW INVEST, a.s.

Komunikační stavba je vlastnictví společnosti BEMETT nemovitostní uzavřený investiční fond, a.s. a byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Slatina, Odboru výstavby a územního rozvoje č.j. MCBSLA/06302/11/OVÚR-SSÚ/Mach ze dne 22. 12. 2011.

Předmětem tohoto materiálu je úplatný převod výše uvedené komunikační stavby a pozemků uvedených v návrhu usnesení do vlastnictví statutárního města Brna kupní smlouvou za dohodnutou kupní cenu 500 Kč vč. DPH, 250 Kč vč. DPH a 250 Kč.

Pozemky p. č. 2194/373 a p. č. 2194/649 v k. ú. Slatina nejsou předmětem převodu. Na předmětných pozemcích v rozsahu dle geometrického plánu č. 3089-127/2017 bylo na základě jednostranného prohlášení vlastníka ze dne 31. 5. 2017 zřízeno věcné břemeno vedení kanalizační přípojky, a to ve prospěch pozemků p. č. 2194/340 a p. č. 2194/624 oba v k.ú. Slatina převáděných touto smlouvou do vlastnictví kupujícího.

Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 smlouvy se převádí na kupujícího ke dni, kdy se kupující stane vlastníkem všech pozemků, které jsou do vlastnictví kupujícího převáděny oddílem II. a III. smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě nastane dnem, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu pro pozemek, jehož zápis vkladu proběhne jako poslední.

Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

Převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 1789-111/2017 ze dne 16. 10. 2017, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděné stavby dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 4.715.550 Kč.

Převáděné pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1791-113/2017 ze dne 16. 10. 2017, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděných pozemků dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 25.910 Kč.

Převáděné pozemky uvedené v oddílu III. článku I. odst. 1 smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1790-112/2017 ze dne 16. 10. 2017, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděných pozemků dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 13.770 Kč.

Majetková správa komunikační stavby bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

**Výše uvedenou komunikační stavbu společnost BEMETT nemovitostní uzavřený investiční fond, a.s. a výše uvedené pozemky společnost BEMETT nemovitostní uzavřený investiční fond, a.s. a SDW INVEST, a.s. převádí do vlastnictví statutárního města Brna dle podmínek vzájemně odsouhlasené kupní smlouvy.**

Kupní cena 1.000 Kč bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6121 ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB.

**R7/67. Komise majetková RMB** na svém jednání dne 08. 01. 2018 návrh projednala a přijala. Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel / 11 členů.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	omluven	pro	pro	nepřítomen	omluven

**Rada města Brna** na své schůzi č. R7/157 konané dne 13. 02. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení. Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Miráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Bude  
hřilohou  
nápisu

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

BEMETT nemovitostní uzavřený investiční fond, a.s.

se sídlem Jeremiášova 2722/2b, Stodůlky, 155 00 Praha 5

IČ: 241 81 790, DIČ: CZ24181790

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. B 17652 vedená u Městského soudu v Praze

jejímž jménem jedná Ing. Petr Janoušek, zastupující člena představenstva společnost AMISTA investiční společnost, a.s., se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8, IČ: 274 37 558

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 218687554/0300

na straně jedné jako první prodávající (dále jen „první prodávající“)

a

SDW INVEST, a.s.

se sídlem Jeremiášova 2722/2b, Stodůlky, 155 00 Praha 5

IČ: 267 60 517, DIČ: CZ26760517

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. B 8114 vedená u Městského soudu v Praze

jejímž jménem jedná Mgr. Petr Václavík, člen představenstva

bankovní spojení:

číslo účtu:

na straně jedné jako druhý prodávající (dále jen „druhý prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Všichni společně také jako „smluvní strany“.

### Oddíl I.

#### **Stavba „Obytný soubor Slatina – Brno, příjezdová komunikace a páteřní IS, ul. Za Kostelem“**

##### I.

1. První prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „Obytný soubor Slatina – Brno, příjezdová komunikace a páteřní IS, ul. Za Kostelem“, která je umístěna na pozemcích p. č. 2010/10, p. č. 2060/3, p. č. 2194/340, p. č. 2194/623, p. č. 2194/624, p. č. 2195/34 a na částech pozemků p. č. 2011/1, p. č. 2194/373 a p. č. 2194/649 vše v katastrálním území Slatina, obec Brno (dále jen „stavba“).

2. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Slatina, Odboru výstavby a územního rozvoje č.j. MCBSLA/06302/11/OVÚR-SSÚ/Mach ze dne 22. 12. 2011.
3. Stavba je tvořena veřejnou komunikací při ulici Za Kostelem – plochou vozovky v obrubnicích s živičným povrchem, přílehlými parkovacími stánkami a levostranným chodníkem s povrchem z betonové dlažby. Součástí komunikace je odvodnění - kanalizační přípojka z kameniny DN 150 včetně 6 uličních vpustí. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Část stavby, a to odvodnění komunikace, je umístěna na částech pozemků p. č. 2194/373 a p. č. 2194/649 oba v k.ú. Slatina v rozsahu dle geometrického plánu č. 3089-127/2017 na základě věcného břemene ve prospěch pozemku p. č. 2194/340 pro kanalizační přípojku na pozemku p. č. 2194/649 a jejího ochranného pásma na pozemku p. č. 2194/650 vše v k.ú. Slatina a ve prospěch pozemku p. č. 2194/624 pro kanalizační přípojku na pozemku p.č. 2194/373 oba v k.ú. Slatina, přičemž pozemky p. č. 2194/340 a p. č. 2194/624 oba v k.ú. Slatina jsou převáděny touto smlouvou do vlastnictví kupujícího.

## II.

1. První prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč včetně DPH (slovy: pětset korun českých).
2. Převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 1789-111/2017 ze dne 16. 10. 2017, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

## III.

1. První prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. První prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. První prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.

5. První prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

#### IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí na kupujícího ke dni, kdy se kupující stane vlastníkem všech pozemků, které jsou do vlastnictví kupujícího převáděny oddílem II. a III. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě nastane dnem, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu pro pozemek, jehož zápis vkladu proběhne jako poslední.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prvnímu prodávajícímu kupní cenu dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž první prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy bude prvnímu a druhému prodávajícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a první prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prvního prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prvního prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prvnímu prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prvnímu prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prvnímu prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

## Oddíl II.

### **Pozemky pod stavbou „Obytný soubor Slatina – Brno, příjezdová komunikace a páteřní IS, ul. Za Kostelem“ ve vlastnictví prvního prodávajícího**

#### I.

1. První prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
  - p. č. 2194/340 o výměře 32 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - p. č. 2194/623 o výměře 2 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - p. č. 2194/624 o výměře 9 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,vše zapsáno na listu vlastnictví č. 4820 pro katastrální území Slatina, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).
2. Ve prospěch pozemku p. č. 2194/340 v k.ú. Slatina bylo na základě jednostranného prohlášení vlastníka ze dne 31. 5. 2017 zřízeno věcné břemeno vedení kanalizační přípojky zatěžující pozemek p. č. 2194/649 a věcné břemeno vedení ochranného pásma kanalizační přípojky zatěžující pozemek p. č. 2194/650, oba v k.ú. Slatina a ve prospěch pozemku p. č. 2194/624 v k.ú. Slatina bylo na základě jednostranného prohlášení vlastníka ze dne 31. 5. 2017 zřízeno věcné břemeno vedení kanalizační přípojky zatěžující pozemek p. č. 2194/373 v k.ú. Slatina.

#### II.

1. První prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 250 Kč včetně DPH (slovy: dvěšřepadesát korun českých).
2. Převáděné pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1791-113/2017 ze dne 16. 10. 2017, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

#### III.

1. První prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.
2. První prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu

rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. První prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. První prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

#### IV.

1. Pozemky uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Obytný soubor Slatina – Brno, příjezdová komunikace a páteří IS, ul. Za Kostelem“.
2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prvnímu prodávajícímu kupní cenu dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž první prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a první prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.
6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prvního prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátc), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané



hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prvního prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prvnímu prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prvnímu prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prvnímu prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

### **Oddíl III.**

#### **Pozemky pod stavbou „Obytný soubor Slatina – Brno, příjezdová komunikace a páteřní IS, ul. Za Kostelem“ ve vlastnictví druhého prodávajícího**

##### **I.**

1. Druhý prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
  - p. č. 2010/10 o výměře 2 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - p. č. 2195/34 o výměře 21 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,vše zapsáno na listu vlastnictví č. 4713 pro katastrální území Slatina, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).
2. Na pozemku p. č. 2195/34 v k. ú. Slatina vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 7. 8. 2012 (právní účinky vkladu práva ke dni 30. 8. 2012) věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy a umístění nového kabelového vedení VN v rozsahu geometrického plánu č. 2311-798/2011 ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČ: 280 85 400.

##### **II.**

1. Druhý prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 250 Kč (slovy: dvěstěpadesát korun českých).
2. Převážené pozemky uvedené v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1790-112/2017 ze dne 16. 10. 2017, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

##### **III.**

1. Druhý prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáženým pozemkům uvedeným v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové

nedoplatky a další práva třetích osob, s výjimkou věcného břemene uvedeného v tomto oddílu článku I. odst. 2 této kupní smlouvy.

2. Druhý prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Druhý prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, s výjimkou věcného břemene uvedeného v tomto oddílu článku I. odst. 2 této kupní smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. III. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Druhý prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

#### IV.

1. Pozemky uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Obytný soubor Slatina – Brno, příjezdová komunikace a páteří IS, ul. Za Kostelem“.
2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí druhému prodávajícímu kupní cenu dle oddílu III. článku II. odst. 1 této smlouvy na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro pozemky převáděné do vlastnictví kupujícího oddílem III. této smlouvy, v jeho prospěch, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník těchto pozemků uveden kupující.

## Oddíl IV.

### Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro všechny pozemky převáděné do vlastnictví kupujícího oddílem II. a III. této smlouvy nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
2. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.
3. Druhý prodávající prohlašuje, že se seznámil s podmínkami této kupní smlouvy a nemá zájem uplatnit své předkupní právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy a první prodávající prohlašuje, že se seznámil s podmínkami této kupní smlouvy a nemá zájem uplatnit své předkupní právo k pozemkům uvedeným v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy, vyplývající pro oba z ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž první a druhý prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
7. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
10. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha: Situační snímek stavby

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z / dne .

Kupující:

V Brně dne

První prodávající:

V Brně dne

.....  
za BEMETT nemovitostní uzavřený  
investiční fond, a.s.  
Ing. Petr Janoušek

Druhý prodávající:

V Brně dne

.....  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

.....  
za SDW INVEST, a.s.  
Mgr. Petr Václavík  
člen představenstva

příloha:  
situační snímek stavby  
ul. Za Kostelem, k.ú. Slatina



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.11.2017 08:57:09

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 4820

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
BEMETT nemovitostní uzavřený investiční fond, a.s., Jeremiášova 2722/2b, Stodůlky, 15500 Praha 5	24181790	

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

#### B Nemovitosti

##### Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2194/340	32	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2194/373	29	ostatní plocha	jiná plocha	
2194/623	2	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2194/624	9	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2194/649	12	ostatní plocha	ostatní komunikace	

#### B1 Jiná práva

##### Typ vztahu

##### Oprávnění pro

##### Povinnost k

##### o Věcné břemeno vedení

kanalizační přípojky dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP 3089-127/2017

Parcela: 2194/624

Parcela: 2194/373

V-14832/2017-702

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 31.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 21.06.2017. Zápis proveden dne 28.07.2017.

V-14832/2017-702

##### o Věcné břemeno vedení

kanalizační přípojky dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP 3089-127/2017

Parcela: 2194/340

Parcela: 2194/649

V-14832/2017-702

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 31.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 21.06.2017. Zápis proveden dne 28.07.2017.

V-14832/2017-702

##### o Věcné břemeno vedení

ochranného pásma kanalizační přípojky dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP 3089-127/2017

Parcela: 2194/340

Parcela: 2194/650

V-14832/2017-702

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 31.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 21.06.2017. Zápis proveden dne 28.07.2017.

V-14832/2017-702

#### C Omezení vlastnického práva

##### Typ vztahu

##### Oprávnění pro

##### Povinnost k

##### o Věcné břemeno vedení

kanalizační přípojky dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP 3089-127/2017

Parcela: 2194/624

Parcela: 2194/373

V-14832/2017-702

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 31.05.2017. Právní účinky

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

čj. 1300-Pob-483/17

15/25

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 28.11.2017 08:57:09

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 4820

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

zápisu ke dni 21.06.2017. Zápis proveden dne 28.07.2017.

V-14832/2017-702

Pořadí k 21.06.2017 08:31

o Věcné břemeno vedení

kanalizační přípojky dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP 3089-127/2017

Parcela: 2194/340

Parcela: 2194/649

V-14832/2017-702

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 31.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 21.06.2017. Zápis proveden dne 28.07.2017.

V-14832/2017-702

Pořadí k 21.06.2017 08:31

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností ze dne 05.12.2012.

Z-28999/2012-702

Pro: BEMETT nemovitostní uzavřený investiční fond, a.s.,  
Jeremiášova 2722/2b, Stodůlky, 15500 Praha 5

RČ/IČO: 24181790

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

Vyhotoveno: 28.11.2017 08:57:10

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ..... 8984/17 .....



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.11.2017 08:57:09

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 4713

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SDW INVEST, a.s., Jeremiášova 2722/2b, Stodůlky, 15500 Praha 5	26760517	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2010/10		2 ostatní plocha	ostatní komunikace	
2195/34		21 ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy a umístění nového kabelového vedení VN v rozsahu geom. plánu č. 2311-798/2011

E.ON Distribuce, a.s., F. A.  
Gerstnera 2151/6, České Budějovice  
7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:  
28085400

Parcela: 2195/34

V-14832/2017-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.08.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.08.2012.

V-13816/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 10.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.07.2009.

V-11917/2009-702

Pro: SDW INVEST, a.s., Jeremiášova 2722/2b, Stodůlky, 15500 Praha 5 RČ/IČO: 26760517

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

č. 1300 - 706 - 487/17

17/25



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 28.11.2017 08:57:09

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 4713

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

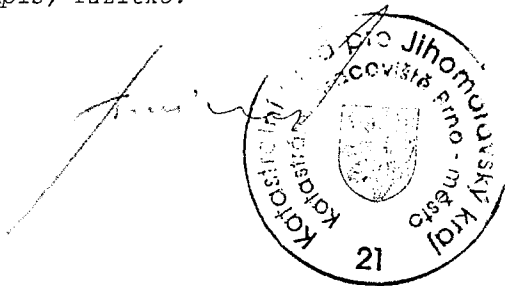
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 28.11.2017 08:57:10

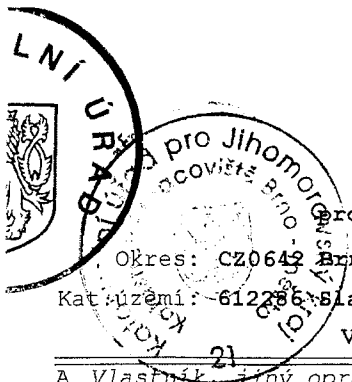
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 8984/14.....



Osvobozeno od správních poplatků



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Prokazující stav evidovaný k datu 28.11.2017 08:57:09

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612786 Slatina

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2011/1	330	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2060/3	1819	ostatní plocha	ostatní komunikace	
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva				
Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k		

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení NN v rozsahu geom. plánu č. 2432-405/2012

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Parcela: 2060/3 V-14832/2017-702  
Gerstnera 2151/6, České Budějovice  
7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:  
28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.07.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.08.2012.

V-13666/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění veřejného osvětlení v rozsahu geom. plánu č. 2131-312/2009

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Parcela: 2060/3 V-14832/2017-702  
Brno, RČ/IČO: 44992785

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 11.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.11.2010.

V-22627/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení NN v rozsahu geom. plánu č. 1983-2404/2010

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Parcela: 2060/3 V-14832/2017-702  
Gerstnera 2151/6, České Budějovice  
7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:  
28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.11.2012.

V-19419/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

čj. 1300- Pod- 483/17

19/15

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.11.2017 08:57:09

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

## o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení VN  
v rozsahu geom. plánu č. 2311-798/2011

E.ON Distribuce, a.s., F. A.

Parcela: 2011/1

V-14832/2017-702

Gerstnera 2151/6, České Budějovice Parcela: 2060/3

V-14832/2017-702

7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:

28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.07.2012. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 28.08.2012.

V-13663/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení  
NN a VN v rozsahu geom. plánu č. 2310-797/2011

E.ON Distribuce, a.s., F. A.

Parcela: 2060/3

V-14832/2017-702

Gerstnera 2151/6, České Budějovice

7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:

28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.07.2012. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 28.08.2012.

V-13661/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu za účelem údržby a oprav podzemního vedení telekomunikační  
sítě v rozsahu geom. plánu č. 2417-82/2012

Česká telekomunikační

Parcela: 2060/3

V-14832/2017-702

infrastruktura a.s., Olšanská

2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3,

RČ/IČO: 04084063

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.10.2012. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 30.11.2012.

V-19749/2012-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne  
02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.06.2015. Zápis proveden dne 12.11.2015.

V-15735/2015-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z  
majetku ČR  
do vlastnictví obcí - § 1.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

20/15

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.11.2017 08:57:09

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

### Listina

POLVZ:225/1994 Z-2700225/1994-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 5.

POLVZ:89/1995 Z-2700089/1995-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Smlouva směnná ze dne 18.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.06.2009.

V-9298/2009-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Smlouva směnná ze dne 21.07.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.08.2011.

V-13761/2011-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

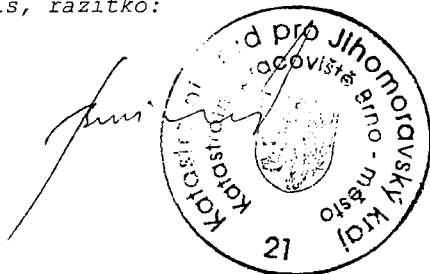
Vyhotoveno: 28.11.2017 08:57:10

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ..... 8984/17 .....



Osvobozeno od správních poplatků

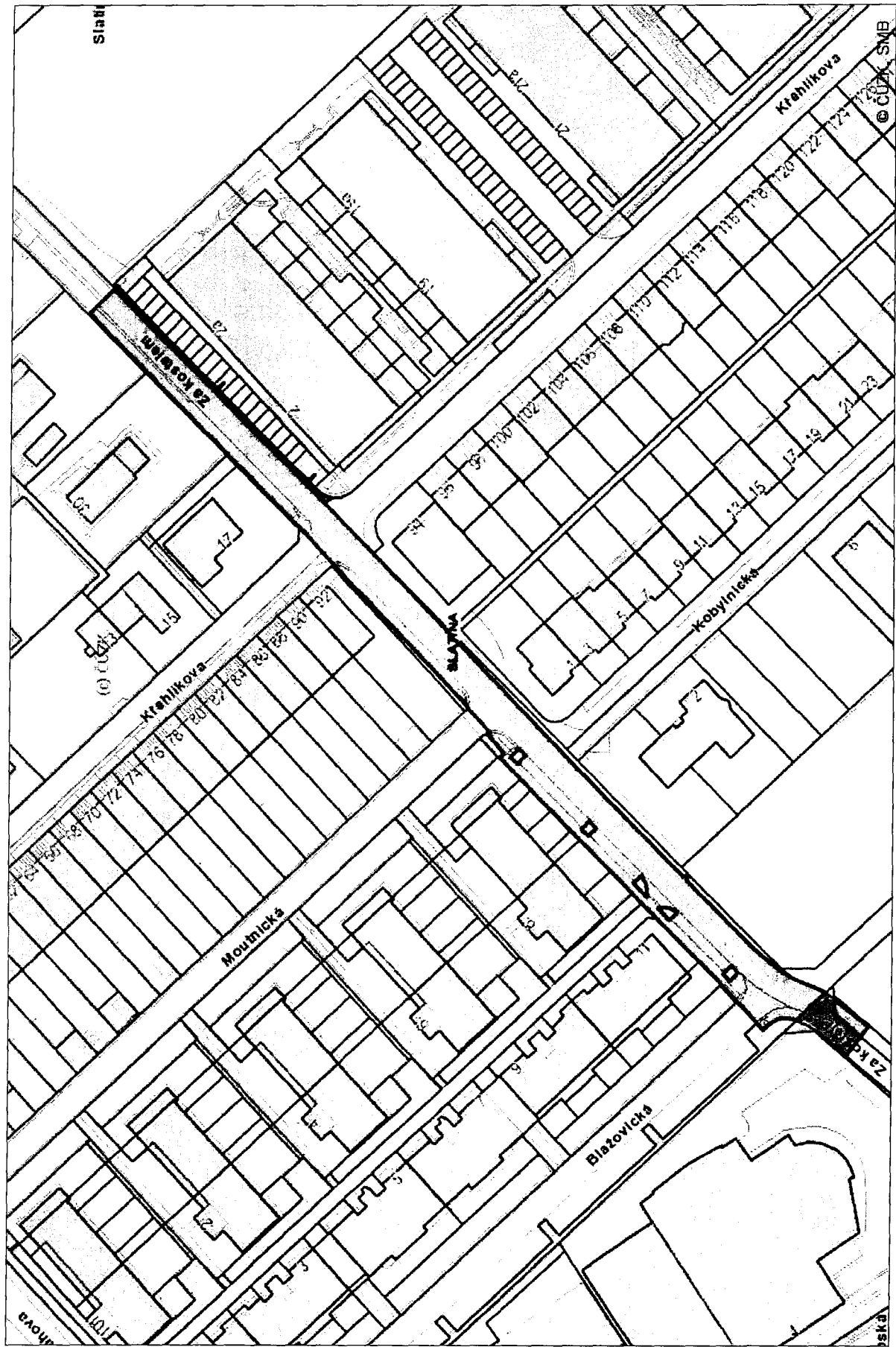
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 3

21/25

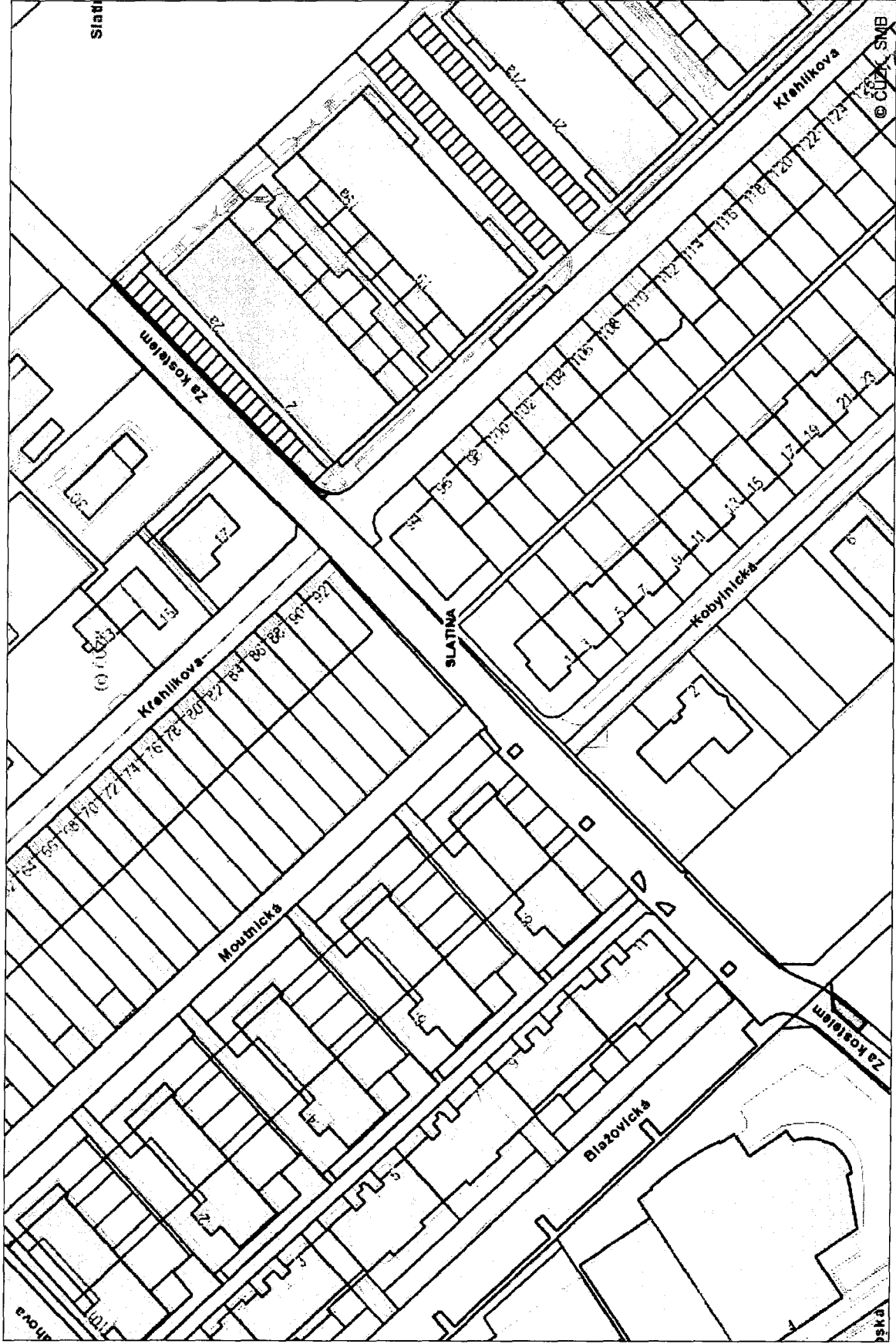
Katastrální mapa I, k. ú. Slatina



■ převáděná stavba ul. Za Kostelem, k.ú. Slatina

22/25

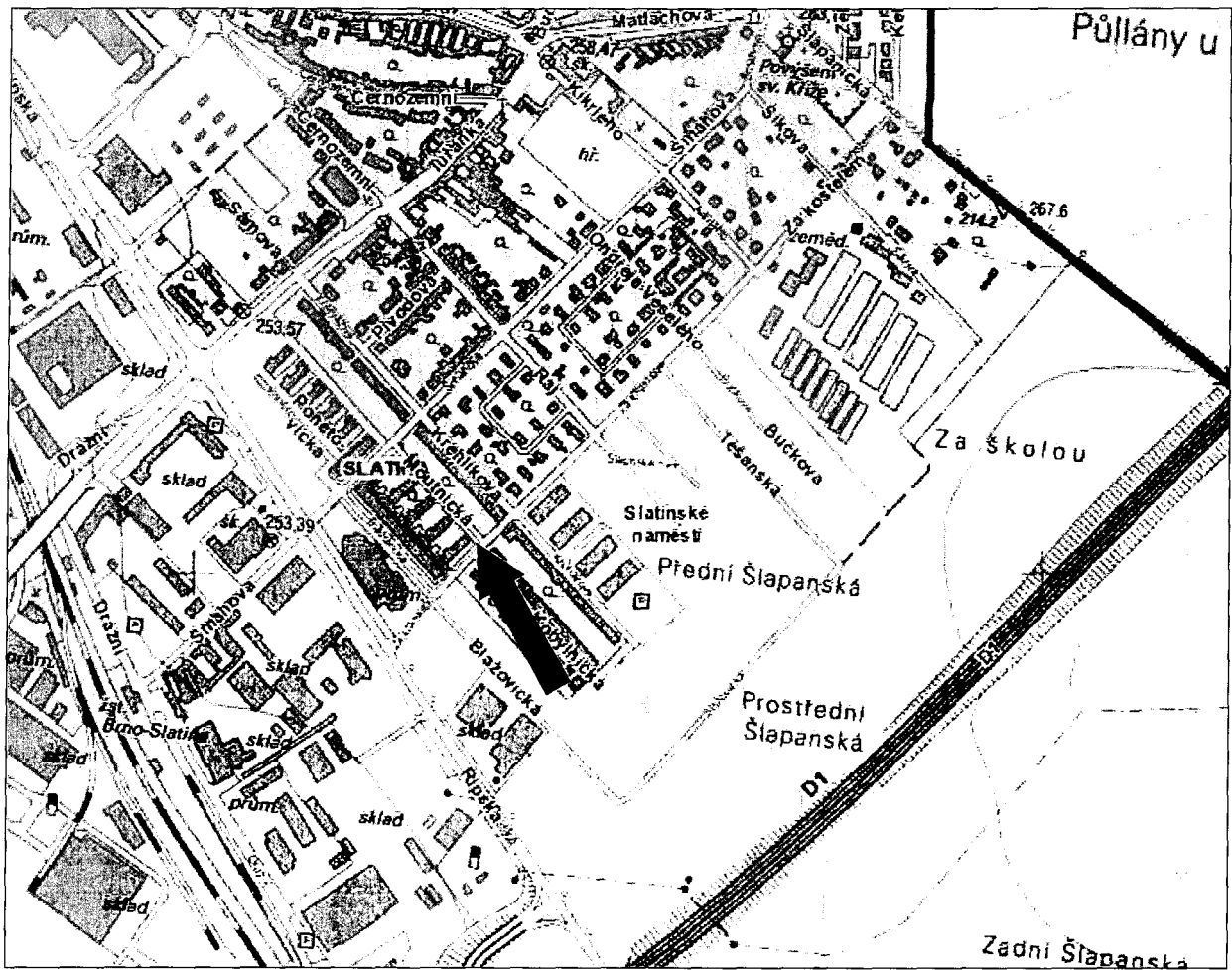
Katastrální mapa II, k. ú. Slatina (pozemky)



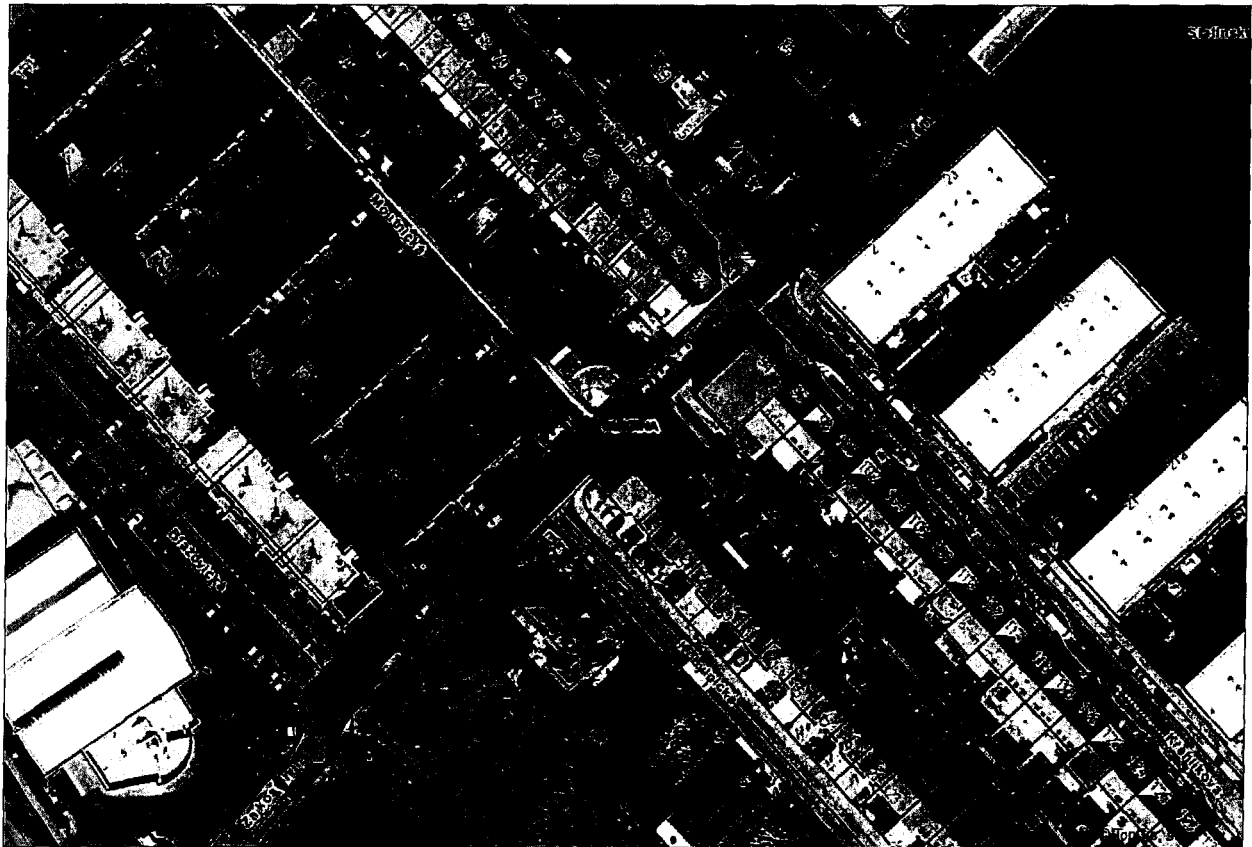
■ převáděné pozemky  
■ pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

23/25

Orientační snímek, k. ú. Slatina



Ortofotomapa



Komunikační stavba ul. Za Kostelem, k. ú. Slatina



25/25





MMB201800000253

Rada města Brna

ZM7/3432

Z7/36. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 06. 03. 2018

**Název:**

**Návrh nabytí komunikační stavby při ulici U Dubu v k. ú. Soběšice**  
**a nabytí pozemků v k. ú. Soběšice**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu LV č. 1648
- kopie výpisu LV č.10001
- snímek katastrální mapy I
- snímek katastrální mapy II
- orientační snímek, ortofotomapa
- fotodokumentace

**Návrh usnesení:**

Pro velký rozsah uvedeno na následující straně.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/158 konané dne 20. 02. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor dopravy MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Návrh usnesení:

### Zastupitelstvo města Brna

#### s c h v a l u j e

nabytí komunikační stavby při ulici U Dubu

- vozovky, parkovacích stání, obratiště, příjezdu k zasakovacímu objektu včetně odvodnění na pozemcích p. č. 939/24, 957/18, 988/275, 988/310, 988/311, 988/317, 988/318, 988/319, 988/322, 988/323, 988/324 a na částech p. č. 939/5, 939/17, 988/129, 988/306, 1308/4 v k. ú. Soběšice

ve vlastnictví společnosti Kohoutovice Invest s.r.o.

nabytí pozemků

- p. č. 939/24 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m<sup>2</sup>,
- p. č. 957/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1025 m<sup>2</sup>,
- p. č. 957/67 ostatní plocha, zeleň, o výměře 187 m<sup>2</sup>,
- p. č. 957/68 ostatní plocha, zeleň, o výměře 48 m<sup>2</sup>,
- p. č. 957/69 ostatní plocha, zeleň, o výměře 47 m<sup>2</sup>,
- p. č. 957/70 ostatní plocha, zeleň, o výměře 13 m<sup>2</sup>,
- p. č. 957/71 ostatní plocha, zeleň, o výměře 4 m<sup>2</sup>,
- p. č. 957/72 ostatní plocha, zeleň, o výměře 14 m<sup>2</sup>,
- p. č. 957/74 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m<sup>2</sup>,
- p. č. 957/75 ostatní plocha, zeleň, o výměře 10 m<sup>2</sup>,
- p. č. 988/129 orná půda, o výměře 408 m<sup>2</sup>,
- p. č. 988/275 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 754 m<sup>2</sup>,
- p. č. 988/306 ostatní plocha, zeleň, o výměře 104 m<sup>2</sup>,
- p. č. 988/309 ostatní plocha, zeleň, o výměře 36 m<sup>2</sup>,
- p. č. 988/310 ostatní plocha, zeleň, o výměře 53 m<sup>2</sup>,
- p. č. 988/311 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m<sup>2</sup>,
- p. č. 988/315 ostatní plocha, zeleň, o výměře 39 m<sup>2</sup>,
- p. č. 988/316 ostatní plocha, zeleň, o výměře 37 m<sup>2</sup>,
- p. č. 988/317 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m<sup>2</sup>,
- p. č. 988/318 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 37 m<sup>2</sup>,
- p. č. 988/319 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m<sup>2</sup>,
- p. č. 988/320 ostatní plocha, zeleň, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 988/321 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 39 m<sup>2</sup>,
- p. č. 988/322 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 31 m<sup>2</sup>,
- p. č. 988/323 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- p. č. 988/324 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Soběšice

ve vlastnictví společnosti Kohoutovice Invest s.r.o.

do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 1.000 Kč vč. DPH a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB*

## Důvodová zpráva

V rámci výstavby „Komunikace a inženýrské sítě pro 23 RD Soběšice, ul. Weissova“ - SO 31 – Komunikace a zpevněné plochy, SO 11 – Kanalizace dešťová, Zasakovací retenční nádrž srážkových vod v k. ú. Soběšice byla vybudována stavba tvořená veřejnou komunikací při ulici U Dubu – plochou vozovky s dlážděným povrchem ze zámkové dlažby se zálivy podélných parkovacích stání a plochou obratiště včetně příjezdu k zasakovacímu objektu. Součástí komunikace je dopravní značení a dešťová kanalizace – kanalizační stoky a přípojky včetně revizních šachet, uličních vpustí a zasakovací dešťové nádrže.

Předmětná stavba je situována na pozemcích

- části p. č. 939/5 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- části p. č. 939/17 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- části p. č. 1308/4 ostatní plocha, silnice, vše v k. ú. Soběšice

ve vlastnictví statutárního města Brna

- p. č. 939/24 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m<sup>2</sup>,
- p. č. 957/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1025 m<sup>2</sup>,
- p. č. 988/275 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 754 m<sup>2</sup>,
- p. č. 988/310 ostatní plocha, zeleň, o výměře 53 m<sup>2</sup>,
- p. č. 988/311 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m<sup>2</sup>,
- p. č. 988/317 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m<sup>2</sup>,
- p. č. 988/318 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 37 m<sup>2</sup>,
- p. č. 988/319 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m<sup>2</sup>,
- p. č. 988/322 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 31 m<sup>2</sup>,
- p. č. 988/323 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- p. č. 988/324 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m<sup>2</sup>,
- části p. č. 988/129 orná půda,
- části p. č. 988/306 ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Soběšice

ve vlastnictví společnosti Kohoutovice Invest s.r.o.

Komunikační stavba je vlastnictví společnosti Kohoutovice Invest s.r.o. a byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-sever, Odboru stavebního č.j. MCBSev/038358/13 ze dne 16. 12. 2013 a Kolaudačním souhlasem Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna č.j. MMB/0406762/2013 ze dne 6. 11. 2013.

Předmětem tohoto materiálu je úplatný převod výše uvedené komunikační stavby včetně pozemků pod ní situovaných a pozemků s ní souvisejících uvedených v návrhu usnesení do vlastnictví statutárního města Brna kupní smlouvou za dohodnutou kupní cenu 1.000 Kč vč. DPH.

Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí na kupujícího ke dni, kdy se kupující stane vlastníkem všech pozemků, které jsou do vlastnictví kupujícího převáděny oddílem II. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě nastane dnem, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu pro pozemek, jehož zápis vkladu proběhne jako poslední.

Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

Převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 1803-125/2017 ze dne

27. 11. 2017, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděné stavby dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 5.690.850 Kč.

Převáděné pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1804-126/2017 ze dne 27. 11. 2017, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděných pozemků dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 1.814.360 Kč.

Majetková správa ploch na pozemcích p. č. 939/24, 957/18, 988/275, 988/317, 988/318, 988/319, 988/323, 988/324 a částech pozemků p. č. 1308/4, 939/5, 939/17, 988/129 (umístěná zasakovací dešťová nádrž) v k. ú. Soběšice bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Majetková správa ploch na pozemcích p. č. 988/129, 988/306, 988/309, 988/310, 988/311, 988/315, 988/316, 988/320, 988/322, 957/67, 957/68, 957/69, 957/70, 957/71, 957/72, 957/74, 957/75 v k. ú. Soběšice bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna na základě jednání konaného dne 7. 9. 2017 a dle vyjádření ze dne 4. 10. 2017 Městskou částí Brno – sever.

Na pozemku p. č. 988/321 v k. ú. Soběšice se nachází kanalizační čerpací stanice a dle vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. ze dne 4. 4. 2017 bude po jeho převedení do vlastnictví statutárního města Brna uzavřena smlouva o pachtu.

**Výše uvedenou komunikační stavbu a pozemky společnost Kohoutovice Invest s.r.o. převádí do vlastnictví statutárního města Brna dle podmínek vzájemně odsouhlasené kupní smlouvy.**

Kupní cena 1.000 Kč bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6121 ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB.

**R7/68. Komise majetková RMB** na svém jednání dne 22. 01. 2018 návrh projednala a přijala. Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel / 11 členů.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

**Rada města Brna** na své schůzi č. R7/158 konané dne 20. 02. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení. Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Kohoutovice Invest s.r.o.

se sídlem Libušina třída 826/23, 623 00 Brno

IČ: 282 90 020, DIČ: CZ28290020

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. C 58977 vedená u Krajského soudu v Brně

jejímž jménem jedná JUDr. Oktavián Kocián, jednatel

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 232486038/0300

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Oba společně také jako „smluvní strany“.

### Oddíl I.

#### **Stavba „Komunikace a inženýrské sítě pro 23 RD Soběšice, ul. Weissova“ - SO 31 – Komunikace a zpevněné plochy, SO 11 – Kanalizace dešťová, Zasakovací retenční nádrž srážkových vod**

##### I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „Komunikace a inženýrské sítě pro 23 RD Soběšice, ul. Weissova“ - SO 31 – Komunikace a zpevněné plochy, SO 11 – Kanalizace dešťová, Zasakovací retenční nádrž srážkových vod, která je umístěna na pozemcích p. č. 939/24, p. č. 957/18, p. č. 988/275, p. č. 988/310, p. č. 988/311, p. č. 988/317, p. č. 988/318, p. č. 988/319, p. č. 988/322, p. č. 988/323, p. č. 988/324 a na částech pozemků p. č. 939/5, p. č. 939/17, p. č. 988/129, p. č. 988/306 a p. č. 1308/4 vše v katastrálním území Soběšice, obec Brno (dále jen „stavba“).
2. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-sever, Odboru stavebního č.j. MCBSev/038358/13 ze dne 16. 12. 2013 a Kolaudačním souhlasem Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna č.j. MMB/0406762/2013 ze dne 6. 11. 2013.
3. Stavba je tvořena veřejnou komunikací při ulici U Dubu – plochou vozovky s dlážděným povrchem ze zámkové dlažby se zálivy podélných parkovacích stání a plochou obratiště včetně příjezdu k zasakovacímu objektu. Součástí komunikace je dopravní značení a dešťová kanalizace – kanalizační stoky a přípojky včetně revizních šachet, uličních

vpustí a zasakovací dešťové nádrže. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč včetně DPH (slovy: pětset korun českých).
2. Převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 1803-125/2017 ze dne 27. 11. 2017, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

## III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přijímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

## IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí na kupujícího ke dni, kdy se kupující stane vlastníkem všech pozemků, které jsou do vlastnictví kupujícího převáděny oddílem II. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě nastane dnem, kdy bude kupujícímu

doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu pro pozemek, jehož zápis vkladu proběhne jako poslední.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

## **Oddíl II.**

### **Pozemky pod stavbou „Komunikace a inženýrské sítě pro 23 RD Soběšice, ul. Weissova“ - SO 31 – Komunikace a zpevněné plochy, SO 11 – Kanalizace dešťová, Zasakovací retenční nádrž srážkových vod a související pozemky**

#### I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
  - p. č. 939/24 o výměře 5 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - p. č. 957/18 o výměře 1025 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - p. č. 957/67 o výměře 187 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
  - p. č. 957/68 o výměře 48 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
  - p. č. 957/69 o výměře 47 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
  - p. č. 957/70 o výměře 13 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
  - p. č. 957/71 o výměře 4 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
  - p. č. 957/72 o výměře 14 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
  - p. č. 957/74 o výměře 2 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,

- p. č. 957/75 o výměře 10 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 988/129 o výměře 408 m<sup>2</sup>, orná půda,
- p. č. 988/275 o výměře 754 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 988/306 o výměře 104 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 988/309 o výměře 36 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 988/310 o výměře 53 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 988/311 o výměře 1 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 988/315 o výměře 39 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 988/316 o výměře 37 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 988/317 o výměře 50 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 988/318 o výměře 37 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 988/319 o výměře 50 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 988/320 o výměře 11 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 988/321 o výměře 39 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- p. č. 988/322 o výměře 31 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 988/323 o výměře 17 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 988/324 o výměře 14 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1648 pro katastrální území Soběšice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).

2. Na pozemcích p. č. 957/18, p. č. 957/67, p. č. 957/68, p. č. 957/69, p. č. 957/70, p. č. 957/71, p. č. 957/72, p. č. 957/74, p. č. 957/75, p. č. 988/275, p. č. 988/306, p. č. 988/309, p. č. 988/310, p. č. 988/311, p. č. 988/315, p. č. 988/316, p. č. 988/317, p. č. 988/319 a p. č. 988/324 vše v k.ú. Soběšice vázne věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemku p.č. 988/132 v k.ú. Soběšice založené smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 15. 11. 2012, právní účinky vkladu práva ke dni 5. 12. 2012.
3. Na pozemcích p. č. 957/18, p. č. 957/67, p. č. 957/68, p. č. 957/69, p. č. 957/70, p. č. 957/71, p. č. 957/72, p. č. 957/74, p. č. 957/75, p. č. 988/275, p. č. 988/306, p. č. 988/309, p. č. 988/310, p. č. 988/311, p. č. 988/315, p. č. 988/316, p. č. 988/319, p. č. 988/320, p. č. 988/322, p. č. 988/323 a p. č. 988/324 vše v k.ú. Soběšice vázne věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemku p.č. 988/134 v k.ú. Soběšice založené smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 17. 12. 2012, právní účinky vkladu práva ke dni 17. 12. 2012.
4. Na pozemcích p. č. 957/18, p. č. 957/67, p. č. 957/68, p. č. 957/69, p. č. 957/70, p. č. 957/71, p. č. 957/72, p. č. 957/74, p. č. 957/75, p. č. 988/275, p. č. 988/306, p. č. 988/309, p. č. 988/310, p. č. 988/311, p. č. 988/315, p. č. 988/316, p. č. 988/317, p. č. 988/319 a p. č. 988/324 vše v k.ú. Soběšice vázne věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemku p.č. 988/135 v k.ú. Soběšice založené smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 19. 12. 2012, právní účinky vkladu práva ke dni 20. 12. 2012.

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto



pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč včetně DPH (slovy: pětset korun českých).

2. Převáděné pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1804-126/2017 ze dne 27. 11. 2017, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

### III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, kromě věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2, 3 a 4 tohoto oddílu.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

### IV.

1. Pozemky uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Komunikace a inženýrské sítě pro 23 RD Soběšice, ul. Weissova“ - SO 31 – Komunikace a zpevněné plochy, SO 11 – Kanalizace dešťová, Zásakovací retenční nádrž srážkových vod.
2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a to bez zbytečného odkladu poté, co tato smlouva nabyde účinnosti dle oddílu III. odst. 3 této smlouvy, a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.
6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

### **Oddíl III.**

#### **Ustanovení společná a závěrečná**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro všechny pozemky převáděné do vlastnictví kupujícího oddílem II. této smlouvy nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
2. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva jako celek nabývá účinnosti okamžikem, kdy bude proveden vklad výmazu věcných břemen uvedených v oddílu II. článku I. odst. 2, 3 a 4 této smlouvy v katastru nemovitostí. Nenabude-li smlouva účinnosti ani do jednoho

roku od jejího zveřejnění v registru smluv dle odst. 9 tohoto oddílu, smluvní strany se dohodly, že smlouva se ruší, smluvní strany jí nejsou nadále vázány a jsou povinny si vrátit případné plnění.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
7. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
10. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

Příloha: Situační snímek stavby

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z / dne .

Kupující:

Prodávající:

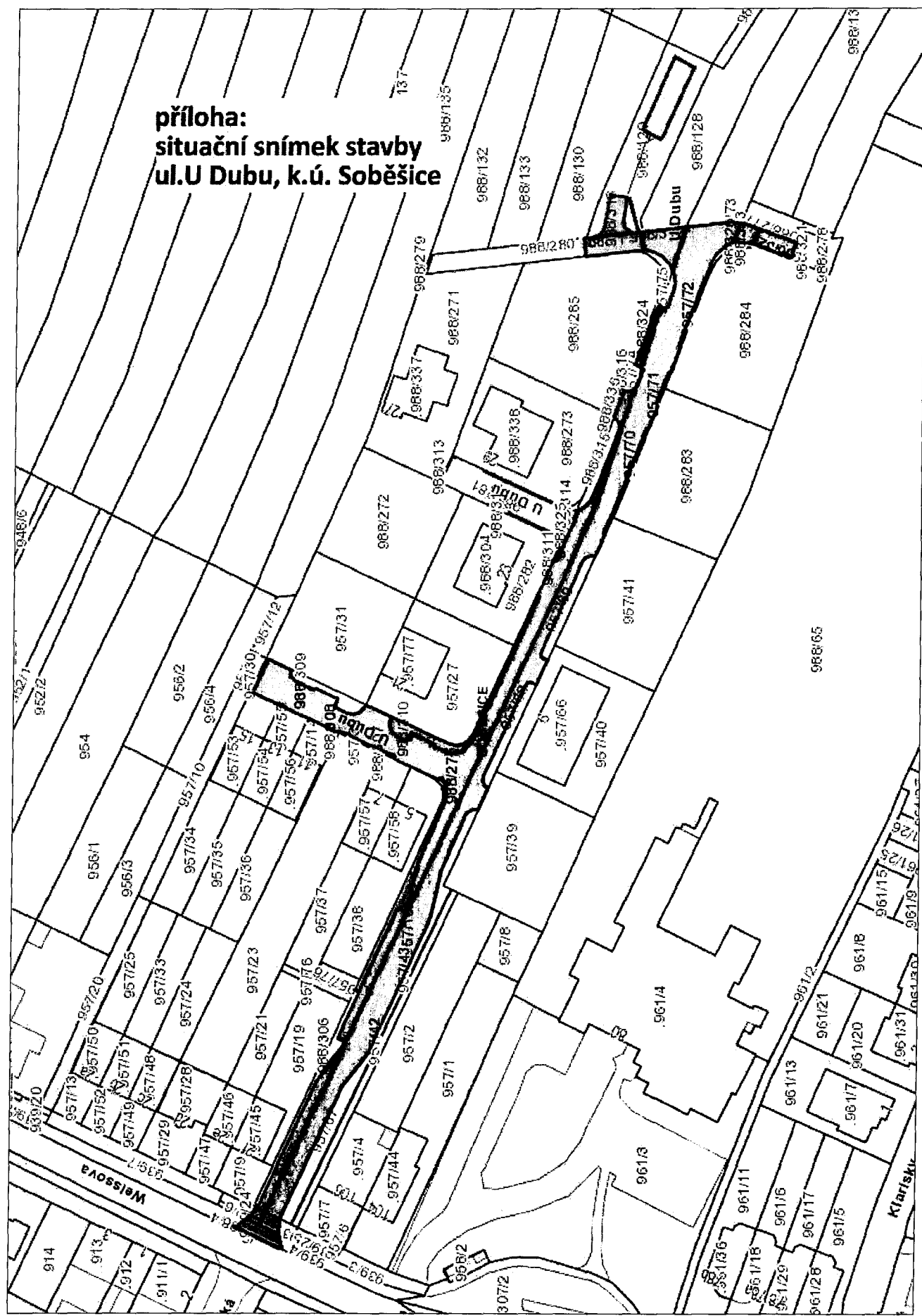
V Brně dne

V Brně dne

.....  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

.....  
za Kohoutovice Invest s.r.o.  
JUDr. Oktavián Kocián  
jednatel

**příloha:  
situační snímek stavby  
ul. U Dubu, k.ú. Soběšice**



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.11.2017 09:00:55

Kraj: Jihomoravský  
Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 751910 Soběšice

List vlastnictví: 1648

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Kohoutovice Invest s.r.o., Libušina třída 826/23, Kohoutovice, 62300 Brno	28290020	

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
939/24		5 ostatní plocha	ostatní komunikace	
957/18	1025	ostatní plocha	ostatní komunikace	
957/67	187	ostatní plocha	zeleň	
957/68	48	ostatní plocha	zeleň	
957/69	47	ostatní plocha	zeleň	
957/70	13	ostatní plocha	zeleň	
957/71	4	ostatní plocha	zeleň	
957/72	14	ostatní plocha	zeleň	
957/74	2	ostatní plocha	zeleň	
957/75	10	ostatní plocha	zeleň	
988/129	408	orná půda		zemědělský půdní fond
988/275	754	ostatní plocha	ostatní komunikace	
988/306	104	ostatní plocha	zeleň	
988/309	36	ostatní plocha	zeleň	
988/310	53	ostatní plocha	zeleň	
988/311	1	ostatní plocha	zeleň	
988/315	39	ostatní plocha	zeleň	
988/316	37	ostatní plocha	zeleň	
988/317	50	ostatní plocha	ostatní komunikace	
988/318	37	ostatní plocha	ostatní komunikace	
988/319	50	ostatní plocha	ostatní komunikace	
988/320	11	ostatní plocha	zeleň	
988/321	39	ostatní plocha	jiná plocha	
988/322	31	ostatní plocha	ostatní komunikace	
988/323	17	ostatní plocha	ostatní komunikace	
988/324	14	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

*čj. 1300-Pcb - 489/17*

13/22

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.11.2017 09:00:55

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 751910 Soběšice

List vlastnictví: 1648

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 988/132	Parcela: 957/18	V-20042/2012-702
	Parcela: 988/275	V-20042/2012-702
	Parcela: 957/67	Z-17932/2014-702
	Parcela: 957/68	Z-17932/2014-702
	Parcela: 957/69	Z-17932/2014-702
	Parcela: 957/70	Z-17932/2014-702
	Parcela: 957/71	Z-17932/2014-702
	Parcela: 957/72	Z-17932/2014-702
	Parcela: 957/74	Z-17932/2014-702
	Parcela: 957/75	Z-17932/2014-702
	Parcela: 988/306	Z-17932/2014-702
	Parcela: 988/309	Z-17932/2014-702
	Parcela: 988/310	Z-17932/2014-702
	Parcela: 988/311	Z-17932/2014-702
	Parcela: 988/315	Z-17932/2014-702
	Parcela: 988/316	Z-17932/2014-702
	Parcela: 988/317	Z-17932/2014-702
	Parcela: 988/319	Z-17932/2014-702
	Parcela: 988/324	Z-17932/2014-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.11.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.12.2012.

V-20042/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 988/134	Parcela: 957/18	V-21228/2012-702
	Parcela: 988/275	V-21228/2012-702
	Parcela: 957/67	Z-17932/2014-702
	Parcela: 957/68	Z-17932/2014-702
	Parcela: 957/69	Z-17932/2014-702
	Parcela: 957/70	Z-17932/2014-702
	Parcela: 957/71	Z-17932/2014-702
	Parcela: 957/72	Z-17932/2014-702
	Parcela: 957/74	Z-17932/2014-702
	Parcela: 957/75	Z-17932/2014-702
	Parcela: 988/306	Z-17932/2014-702
	Parcela: 988/309	Z-17932/2014-702
	Parcela: 988/310	Z-17932/2014-702
	Parcela: 988/311	Z-17932/2014-702
	Parcela: 988/315	Z-17932/2014-702
	Parcela: 988/316	Z-17932/2014-702
	Parcela: 988/319	Z-17932/2014-702
	Parcela: 988/320	Z-17932/2014-702
	Parcela: 988/322	Z-17932/2014-702
	Parcela: 988/323	Z-17932/2014-702
	Parcela: 988/324	Z-17932/2014-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná, směnná ze dne 17.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.12.2012.

V-21228/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

14/22

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 30.11.2017 09:00:55

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

t.území: 751910 Soběšice

List vlastnictví: 1648

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 988/135	Parcela: 957/18	V-21798/2012-702
	Parcela: 988/275	V-21798/2012-702
	Parcela: 957/67	Z-17932/2014-702
	Parcela: 957/68	Z-17932/2014-702
	Parcela: 957/69	Z-17932/2014-702
	Parcela: 957/70	Z-17932/2014-702
	Parcela: 957/71	Z-17932/2014-702
	Parcela: 957/72	Z-17932/2014-702
	Parcela: 957/74	Z-17932/2014-702
	Parcela: 957/75	Z-17932/2014-702
	Parcela: 988/306	Z-17932/2014-702
	Parcela: 988/309	Z-17932/2014-702
	Parcela: 988/310	Z-17932/2014-702
	Parcela: 988/311	Z-17932/2014-702
	Parcela: 988/315	Z-17932/2014-702
	Parcela: 988/316	Z-17932/2014-702
	Parcela: 988/317	Z-17932/2014-702
	Parcela: 988/319	Z-17932/2014-702
	Parcela: 988/324	Z-17932/2014-702

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2012.

V-21798/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 27.07.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.07.2012.

V-11819/2012-702

Pro: Kohoutovice Invest s.r.o., Libušina třída 826/23, Kohoutovice, RČ/IČO: 28290020  
62300 Brno

o Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 27.07.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.07.2012.

V-11910/2012-702

Pro: Kohoutovice Invest s.r.o., Libušina třída 826/23, Kohoutovice, RČ/IČO: 28290020  
62300 Brno

o Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.09.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.10.2012.

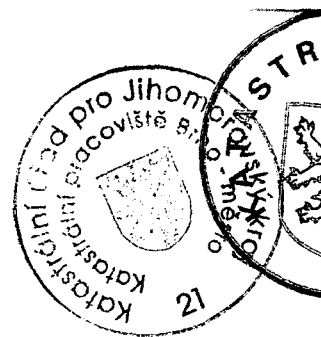
V-15577/2012-702

Pro: Kohoutovice Invest s.r.o., Libušina třída 826/23, Kohoutovice, RČ/IČO: 28290020  
62300 Brno

o Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.10.2012.

15/22

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 30.11.2017 09:00:55



Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 751910 Soběšice

List vlastnictví: 1648

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

V-15578/2012-702

Pro: Kohoutovice Invest s.r.o., Libušina třída 826/23, Kohoutovice, RČ/IČO: 28290020  
62300 Brno

- o Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.09.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.10.2012.

V-15579/2012-702

Pro: Kohoutovice Invest s.r.o., Libušina třída 826/23, Kohoutovice, RČ/IČO: 28290020  
62300 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 23.11.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.11.2012.

V-19251/2012-702

Pro: Kohoutovice Invest s.r.o., Libušina třída 826/23, Kohoutovice, RČ/IČO: 28290020  
62300 Brno

- o Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná, směnná ze dne 13.11.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.11.2012.

V-19547/2012-702

Pro: Kohoutovice Invest s.r.o., Libušina třída 826/23, Kohoutovice, RČ/IČO: 28290020  
62300 Brno

- o Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná, směnná ze dne 17.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.12.2012.

V-21228/2012-702

Pro: Kohoutovice Invest s.r.o., Libušina třída 826/23, Kohoutovice, RČ/IČO: 28290020  
62300 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 29.12.2016. Právní účinky zápisu ke dni 30.12.2016. Zápis proveden dne 27.02.2017.

V-30429/2016-702

Pro: Kohoutovice Invest s.r.o., Libušina třída 826/23, Kohoutovice, RČ/IČO: 28290020  
62300 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
988/129	32911	13
	33234	195
	33716	200

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 30.11.2017 09:00:56

Řízení PÚ: 9156/17

Osvobozeno od správních poplatků

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.11.2017 09:00:55

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 751910 Soběšice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

#### B Nemovitosti

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
939/5	24	ostatní plocha	ostatní komunikace	
939/17	10	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1308/4	909	ostatní plocha	silnice	

#### B1 Jiná práva - Bez zápisu

#### C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

##### o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

plynovodu a plynovodních přípojek, vstup za účelem údržby a oprav, v rozsahu GP č. 1693-338/2013

GasNet, s.r.o., Klišská 940/96,  
Klíše, 40001 Ústí nad Labem,  
RČ/IČO: 27295567

Parcela: 1308/4  
Parcela: 939/17

V-19987/2014-702  
V-19987/2014-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5614060562 ze dne 05.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 22.09.2014. Zápis proveden dne 14.10.2014.

V-19987/2014-702

Pořadí k 22.09.2014 13:46

##### o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

venkovní kabelové vedení NN, vstup a vjezd za účelem provozu, údržby a oprav dle čl. 3. smlouvy, v rozsahu GP č. 1692-91/2013

E.ON Distribuce, a.s., F. A.  
Gerstnera 2151/6, České Budějovice  
7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:  
28085400

Parcela: 1308/4

V-5203/2015-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5614063732 ze dne 04.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 02.03.2015. Zápis proveden dne 24.03.2015.

V-5203/2015-702

Pořadí k 02.03.2015 13:38

##### o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy - kabelového vedení NN dle čl. 3. smlouvy, v rozsahu GP č. 1744-18/2014

E.ON Distribuce, a.s., F. A.  
Gerstnera 2151/6, České Budějovice  
7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:  
28085400

Parcela: 1308/4  
Parcela: 939/17  
Parcela: 939/5

V-3513/2017-702  
V-3513/2017-702  
V-3513/2017-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5616064121 ze dne 16.01.2017. Právní účinky zápisu ke dni 13.02.2017. Zápis proveden dne 07.03.2017.

*čj. 1000 - 706 - 449/17*

*17/12*

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.11.2017 09:00:55

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 751910 Soběšice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

V-3513/2017-702

Pořadí k 13.02.2017 13:29

## D Jiné zápisy

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

### o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 939/5  
Parcela: 1308/4

Z-15632/2004-702  
Z-15632/2004-702

## Plomby a upozornění - Bez zápisu

## E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

### Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:96/2001 Z-4700096/2001-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-412/02/Hra - § 1 ze dne 01.02.2002.

Z-1252/2002-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 02.09.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.09.2004.

V-12750/2004-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

## F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 30.11.2017 09:00:56

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

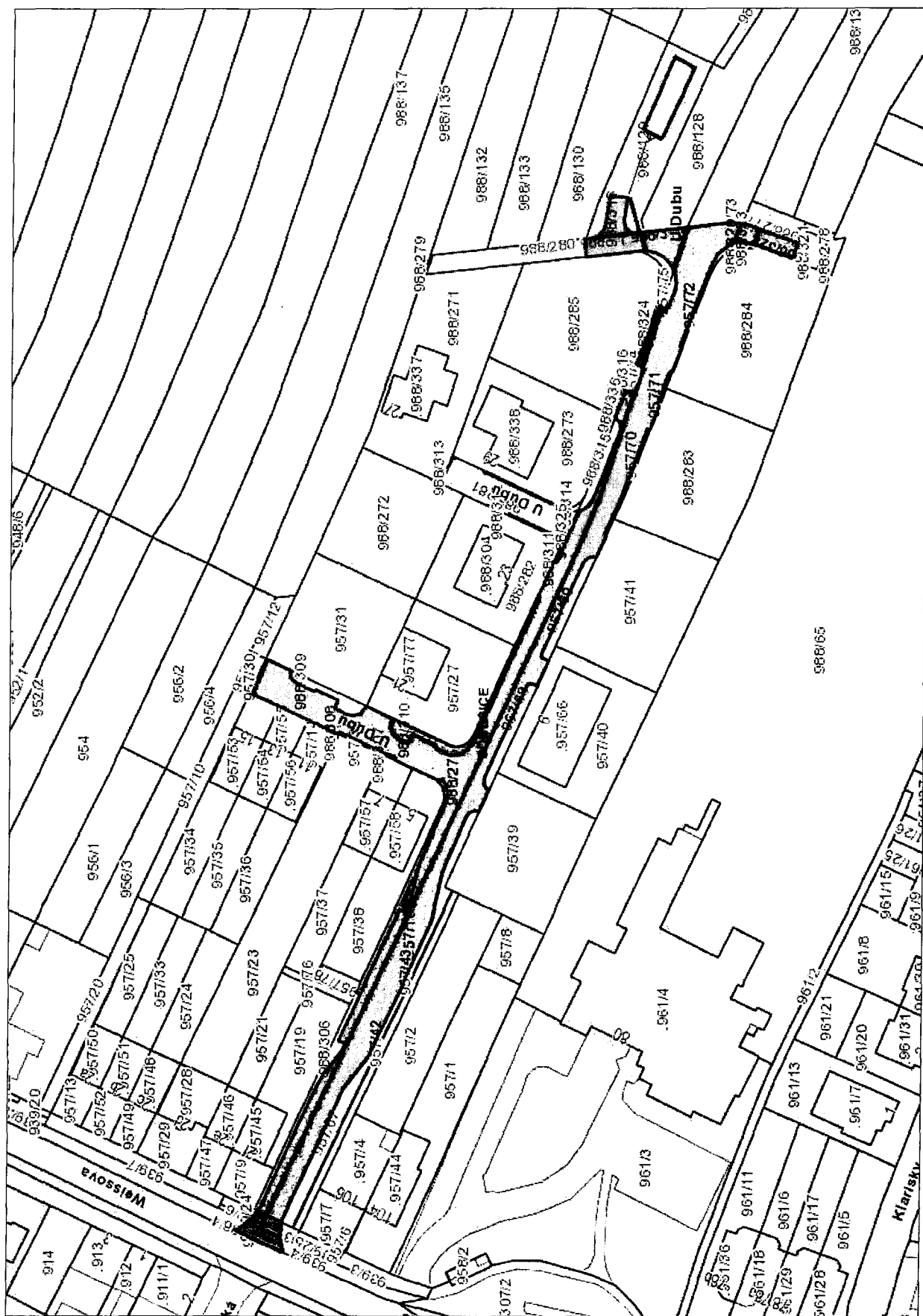
Řízení PÚ: 9156/17

Osvobozeno od správních poplatků

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.  
strana 2

18/22

# Katastrální mapa I, k. ú. Soběšice



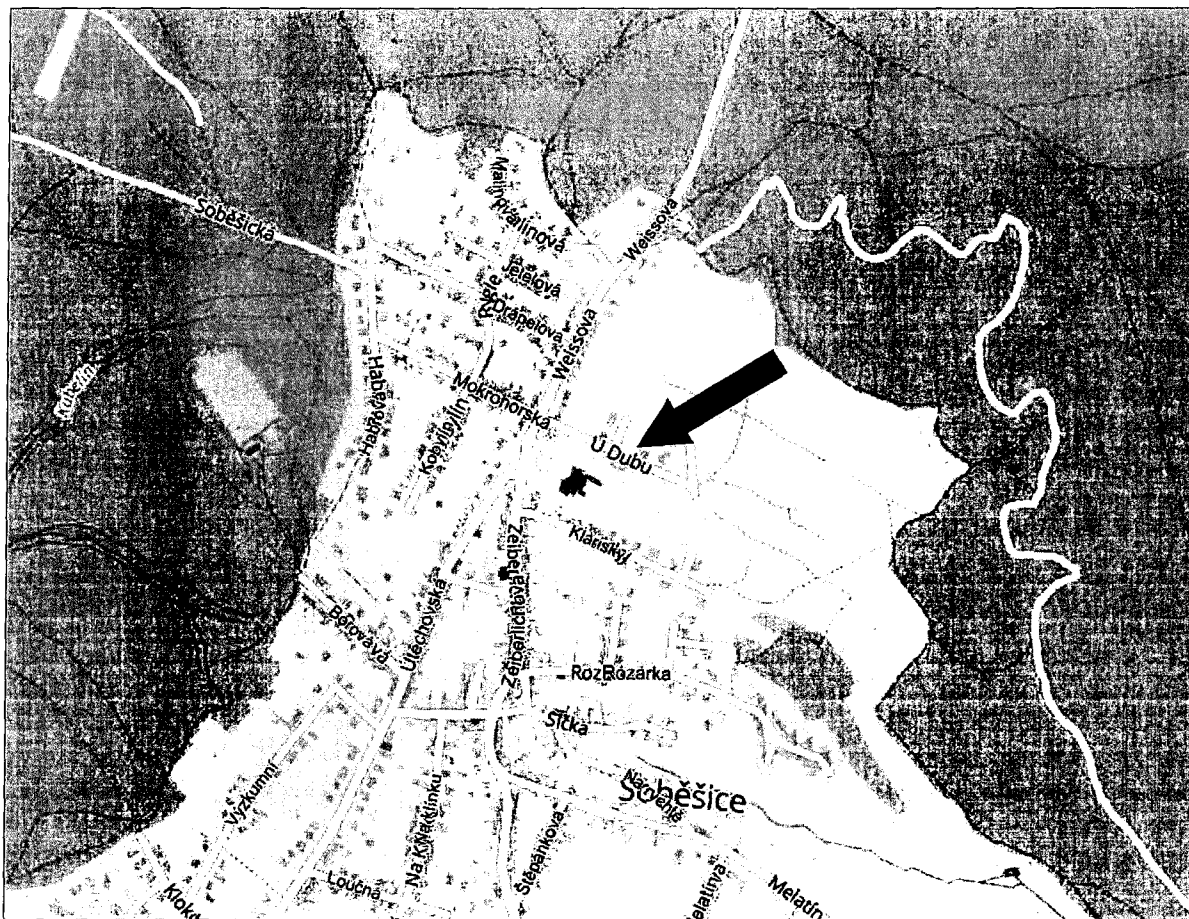
■ převáděná stavba ul. U Dubu, k. ú. Soběšice

# Katastrální mapa II, k. ú. Soběšice (pozemky)

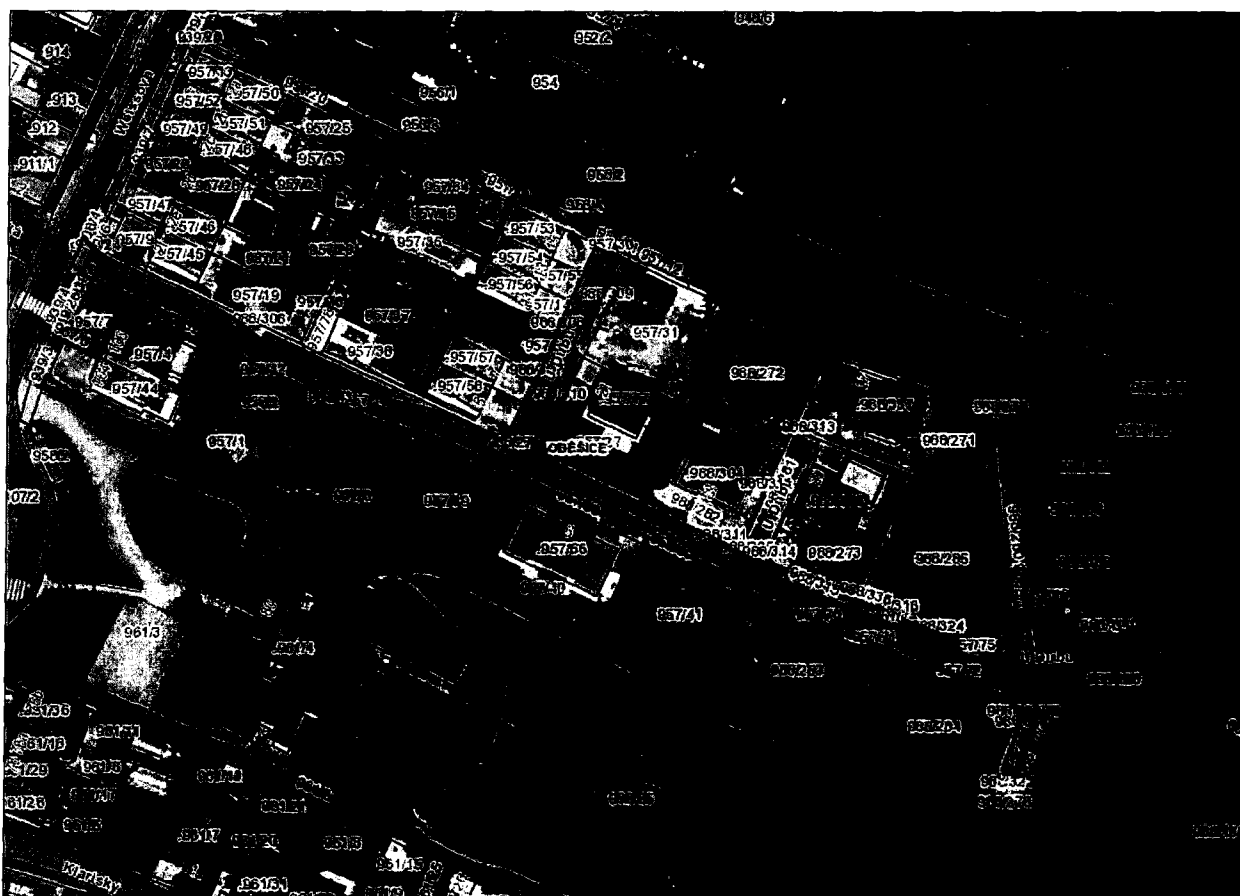


-  převáděné pozemky
-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

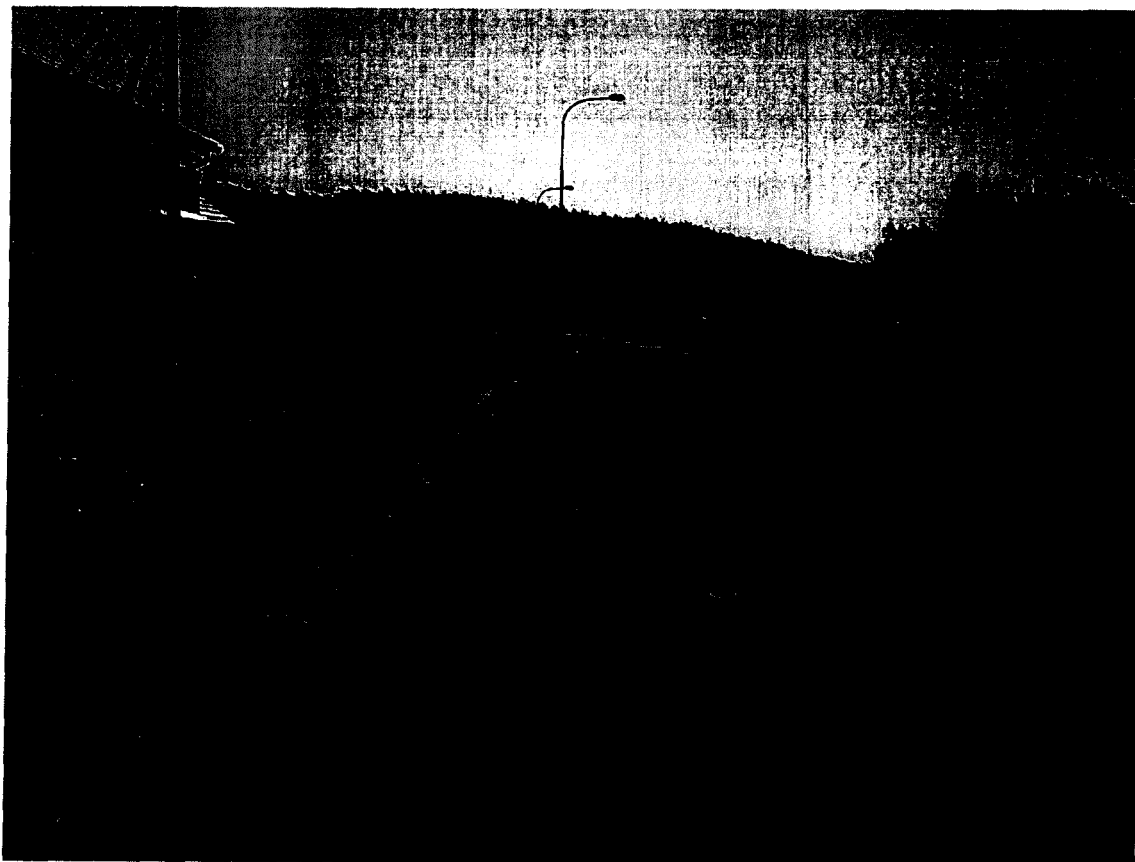
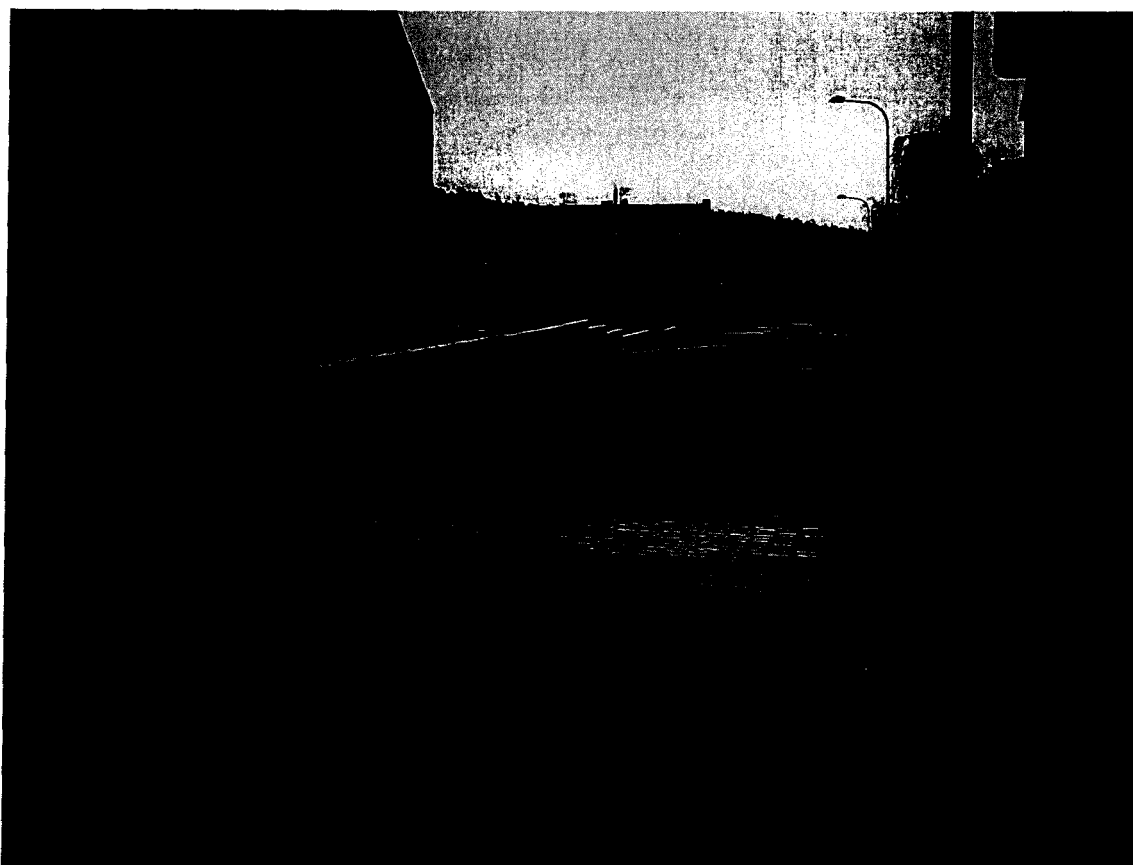
Orientační snímek, k. ú. Soběšice



Ortofotomapa



Komunikační stavba ul. U Dubu, k. ú. Soběšice





MMB201800000254

22

Rada města Brna

ZM7/ 3507

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 06. 03. 2018

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemku p.č. 862/17 v k.ú. Ivanovice z vlastnictví  
ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**bere na vědomí**

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl statutárnímu městu Brnu doručen návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrhu smlouvy spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze jej využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům a nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczizit či nezatížit převáděný majetek, po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě)

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedené smlouvy zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemku ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na převáděném majetku se nachází veřejně přístupná účelová komunikace

1/11

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do tohoto návrhu smlouvy,

**schvaluje**

**bezúplatné nabytí**

**pozemku**

- p.č. 862/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 35 m<sup>2</sup>, v k.ú. Ivanovice z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna,

za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/153 dne 23.01.2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB



Předkládá:  
Rada města Brna



2/11



## Důvodová zpráva:

### Ú v o d

Je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemku** uvedeného v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv.**

### Popis pozemku

Podle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 862/17, v k.ú. Ivanovice součástí stabilizované nestavební volné plochy zemědělský půdní fond.

Pozemek se nachází v těsné blízkosti zemního tělesa silnice I. třídy – ulice Hradecká.

Na pozemku p.č. 862/17, v k.ú. Ivanovice je situována veřejně přístupná účelová komunikace.

Pozemek p.č. 862/17 v k.ú. Ivanovice, bude v případě jeho nabytí do majetku statutárního města Brna, dán do správy Městské části Brno-Ivanovice dle Statutu města Brna, a to dle čl. 30 Statutu města Brna.

Vlastnické právo k předmětnému pozemku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu pozemku nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ( zákon o registru smluv ), ve znění pozdějších předpisů.

Město Brno se v případě uzavření smlouvy v podobě, v jaké byla ze strany ÚZSVM navržena, zaváže mj. pozemek využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat jej ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nepronajímat jej ani nepřenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

ÚZSVM bude v případě uzavření smlouvy oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemku ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat, není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímou dovést, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděného pozemku pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jeho pronájmu, komerčního či jiného výdělečného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczizit ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému majetku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

U předmětného pozemku se nepředpokládá, že by byl pozemek využit k jinému účelu, než jak je dosud využíván, a za tímto účelem je ze strany ÚZSVM převáděn.

Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.

**R7/KM/68. Komise majetková RMB na svém jednání dne 22. 01. 2018, bod č. 36, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 9 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R7/153.** konanou dne 23. 01. 2018, bod č. 59.

**Schváleno jednomyslně 9 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro

## **Závěr:**

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětného pozemku, na kterém je situována veřejně přístupná účelová komunikace, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětného pozemku, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami uvedené v materiálu.

V případě bezúplatného nabytí pozemku bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v přiloženém návrhu smlouvy a statutární město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětného pozemku o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému pozemku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

## **Stanoviska dotčených orgánů:**

OÚPR MMB - dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 862/17 v k.ú. Ivanovice součástí stabilizované nestavební volné plochy zemědělský půdní fond. Pozemek se nachází v těsné blízkosti zemního tělesa silnice I. třídy – ulice Hradecká, na pozemku je realizována veřejně přístupná účelová komunikace. OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k bezúplatnému nabytí pozemku p.č. 862/17 v k.ú. Ivanovice, z vlastnictví České republiky – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, i za předpokladu omezujících podmínek uvedených v žádosti.

MČ Brno-Ivanovice – Zastupitelstvo MČ Brno-Ivanovice na svém XVII. zasedání, konaného dne 14.12.2017 souhlasilo s bezúplatným nabytím pozemku p.č. 862/17, k.ú. Ivanovice z vlastnictví ČR-ÚZSVM, správu účelových komunikací MČ Brno-Ivanovice vykonává v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.



74762/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/58992/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2  
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování  
v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“),  
v platném znění tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI  
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**č. BP - 17 / 260**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

**parcela číslo: 862/17**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,  
zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Ivanovice**, obec Brno, v katastru  
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm  
Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení o příslušnosti  
hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/B/33519/2013-HMSO ze dne 8. 10. 2013 (dle ust.  
§ 10 zákona č. 219/2000 Sb.) příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to  
ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (zpevněná plocha) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Na převáděném majetku se nachází veřejně přístupná účelová komunikace.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevede (ani z části), jinak nezczizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ..... ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
odboru Hospodaření s majetkem státu

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

## DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

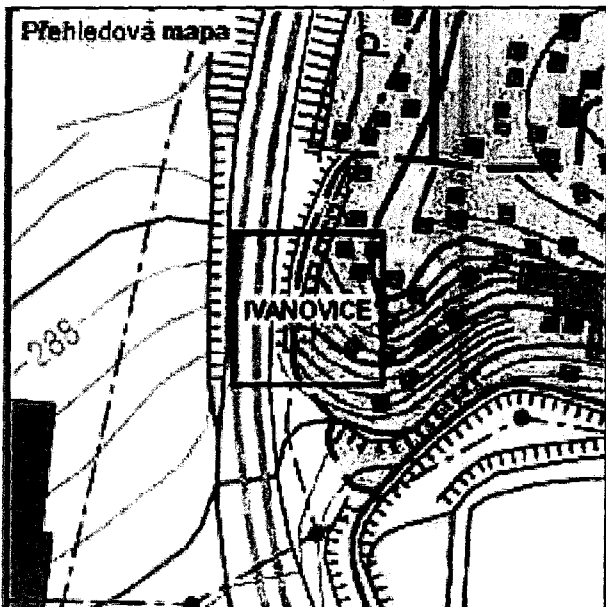
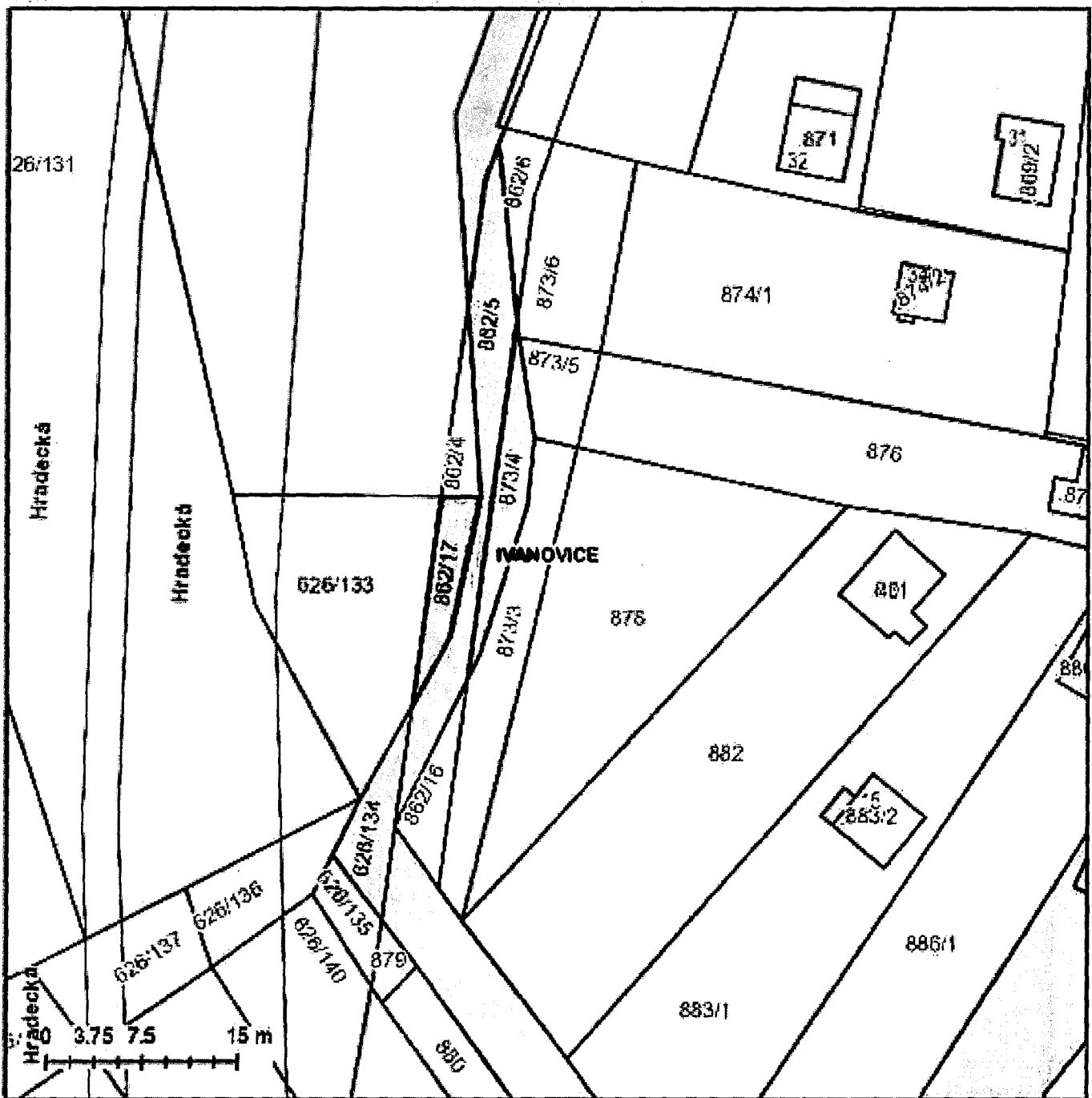
Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 862/17, hodnota v účetní evidenci 67.200,00 Kč, v k. ú. Ivanovice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna







MMB201800000255

JH

Rada města Brna

ZM7/...3575

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 06. 03. 2018

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Medlánky, Ivanovice,  
Nový Lískovec a Jundrov z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smluv s omezujícími  
podmínkami**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrhy smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami:
  - č. BP-17/294 (pozemky p.č. 665/16, 665/20, 665/24, k.ú. Medlánky)
  - č. BP-17/295 (pozemky p.č. 665/18, 665/19, k.ú. Medlánky)
  - č. BP-17/257 (pozemek p.č. 1126/44, k.ú. Ivanovice)
  - č. BP-17/256 (pozemek p.č. 1430, k.ú. Nový Lískovec)
  - č. BP-17/220 (pozemek p.č. 14/1, k.ú. Jundrov)
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****bere na vědomí**

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byly statutárnímu městu Brnu doručeny návrhy smluv o bezúplatném převodu nemovitých věcí (pozemků) s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrzích smluv spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze ho využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům a nelze ho pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, ani z části, nezczizit či nezatížit převáděný majetek po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě),

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedených smluv zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

1/41

- na předmětných pozemcích je situován chodník, silniční vegetace, veřejná zeleň, těleso tramvajové dráhy, plocha zastávky MHD, sloupy veřejného osvětlení a tramvajového vedení, bezplatná parkovací stání,

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv

**schvaluje**

**bezúplatné nabytí**

pozemků

- p.č. 665/16 ostatní plocha, dráha, o výměře 317 m<sup>2</sup>, v k.ú. Medlánky,
- p.č. 665/20 ostatní plocha, zeleň, o výměře 218 m<sup>2</sup>, v k.ú. Medlánky,
- p.č. 665/24 ostatní plocha, zeleň, o výměře 343 m<sup>2</sup>, v k.ú. Medlánky,
- p.č. 665/18 ostatní plocha, zeleň, o výměře 163 m<sup>2</sup>, v k.ú. Medlánky,
- p.č. 665/19 ostatní plocha, zeleň, o výměře 190 m<sup>2</sup>, v k.ú. Medlánky,
- p.č. 1126/44 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m<sup>2</sup>, v k.ú. Ivanovice,
- p.č. 1430 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 516 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nový Lískovec,
- p.č. 14/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 197 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jundrov,

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

#### Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/157 dne 13. 02. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

lt

Předkládá:  
Rada města Brna

26



2141

## Důvodová zpráva

### Úvod

Je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemků** uvedených v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smluv s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv.**

### Popis pozemků

Na pozemku **p.č. 665/16** ostatní plocha, dráha, o výměře 317 m<sup>2</sup>, **v k.ú. Medlánky**, je situováno těleso tramvajové dráhy v ulici Hudcova. Společnost Dopravní podnik a.s. spravuje a udržuje jen část tramvajové dráhy, a to do vzdálenosti 0,5m od krajní kolejnice. Správu a údržbu zbývající části bude vykonávat MČ Brno-Medlánky, a to dle Statutu města Brna.

Na pozemku **p.č. 665/20** ostatní plocha, zeleň, o výměře 218 m<sup>2</sup>, **v k.ú. Medlánky**, je situována silniční vegetace v ulici Hudcova.

Na pozemku **p.č. 665/24** ostatní plocha, zeleň, o výměře 343 m<sup>2</sup>, **v k.ú. Medlánky**, je situován chodník, veřejná zeleň, plocha zastávky MHD a sloup veřejného osvětlení v ulici Hudcova. Správu a údržbu veřejné zeleně z větší části a plochy zastávky MHD vykonává společnost Dopravní podnik města Brna a.s. Správu a údržbu zbývající části veřejné zeleně a přístupového chodníku bude vykonávat MČ Brno-Medlánky, a to dle Statutu města Brna.

Na pozemcích **p.č. 665/18** ostatní plocha, zeleň, o výměře 163 m<sup>2</sup>, a **p.č. 665/19** ostatní plocha, zeleň, o výměře 190 m<sup>2</sup>, oba **v k.ú. Medlánky**, je situována silniční vegetace, sloupy veřejného osvětlení a tramvajového vedení v ulici Hudcova.

Na pozemku **p.č. 1126/44** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m<sup>2</sup>, **v k.ú. Ivanovice**, je situována silniční vegetace v ulici Řečkovická.

Na pozemku **p.č. 1430** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 516 m<sup>2</sup>, **v k.ú. Nový Lískovec**, je situována silniční vegetace v ulici Petra Křivky.

Na pozemku **p.č. 14/1** ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 197 m<sup>2</sup>, **v k.ú. Jundrov**, je situována silniční vegetace a bezplatná parkovací stání podél komunikace v ulici Veslařská. K předmětnému pozemku bylo zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování zemního kabelového vedení NN na dobu určitou v rozsahu GP č. 1430-2048/2012 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 18.06.2013, právní účinky vkladu ke dni 08.08.2013, a to ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 266/1994 Sb. o drahách.

Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP-17/256 a č. BP-17/294 nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich schválení příslušným ministerstvem.

Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP-17/257, č. BP-17/220 a č. BP-17/295 nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich uveřejnění v registru smluv.

Město Brno se v případě uzavření smluv v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy, zaváže mj. pozemky využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat je ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nepronajímat je ani nepřenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

ÚZSVM bude v případě uzavření smluv oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat, není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímou dovést, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděných pozemků pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jejich pronájmu, komerčního či jiného výtěžného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezcižit ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému majetku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

**Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.**

R7/KM/69. Komise majetková RMB na svém jednání dne 12. 02. 2018, bod č. 56, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	P. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	P. Říha	P. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/157. konanou dne 13. 02. 2018, bod č. 62.

**Schváleno jednomyslně 11 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

#### Závěr:

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků, na kterých je umístěn chodník, silniční vegetace, veřejná zeleň, těleso tramvajové dráhy, plocha zastávky MHD, sloupy veřejného osvětlení a tramvajového vedení, bezplatná parkovací stání, ve vlastnictví statutárního města Brna, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětných pozemků z vlastnictví ČR -ÚZSVM do vlastnictví města Brna, za podmínek smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami uvedených v materiálu.

V případě bezúplatného nabytí pozemků bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v příložených návrzích smluv a město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětných pozemků o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděným pozemkům mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

#### Stanoviska dotčených orgánů:

##### OÚPR MMB

K pozemkům p.č. 665/16, 665/18, 665/19, 665/20, 665/24 vše v k.ú. Medlánky: Stanovisko bylo vyžádáno.

K pozemku p.č. 1126/44 v k.ú. Ivanovice: Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0266421/2016/Hus ze dne 02.08.2016 je předmětný pozemek součástí plochy pro dopravu – plochy komunikací a prostranství místního významu. OÚPR MMB nemá

z územního hlediska námitek k převodu pozemku p.č. 1126/44 v k.ú. Ivanovice do majetku statutárního města Brna.

K pozemku p.č. 1430 v k.ú. Nový Lískovec: Stanovisko bylo vyžádáno.

K pozemku p.č. 14/1 v k.ú. Jundrov: Stanovisko bylo vyžádáno.

**BKOM a.s.** – doporučuje nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna.

Jako správce komunikačních pozemků nemůže společnost BKOM a.s. nést odpovědnost za další subjekty města (především MČ, TSB a.s., DPMB, a.s.). Jako podpůrný prostředek na zajištění požadovaného můžeme nabídnout spolupráci prostřednictvím sdílení dat v programu SitInfo, který užívají jak spol. TSB, a.s. a DPMB, a.s., tak MČ s odbory MMB, o převedených pozemcích (samostatná vrstva – ochranné lhůty). Zřízení přístupu přes webové rozhraní předpokládá jednorázové náklady ve výši cca 10 tisíc Kč. Již dopisem zn. 3100-Vi-2685/11 ze dne 1. 12. 2011 jsme žádali, aby v této věci bylo svoláno jednání se všemi zainteresovanými subjekty.



78493/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/61779/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Brno**  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), v platném znění tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

### **č. BP – 17/294**

#### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

#### **Pozemky:**

parcela číslo: **665/16**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha

parcela číslo: **665/20**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

parcela číslo: **665/24**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Medlánky**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

#### **Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty, zpevněné plochy na pozemku parc. č. 665/24 v k. ú. Medlánky) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.



2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a zákonem č. 266/1994 Sb. o drahách. Na převáděném majetku se nachází veřejná zeleň, sloupy veřejného osvětlení a tramvajového vedení, na pozemku parc. č. 665/16 v k. ú. Medlánky se nachází drážní těleso, na pozemku parc. č. 665/24 v k. ú. Medlánky se nachází zpevněné plochy (přístupový chodník, plocha zastávky MHD). Pozemky slouží k činnosti, která je dle zvláštních právních předpisů veřejnou službou nebo veřejným úkolem, které je nabyvatel povinen plnit.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

#### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. tohoto článku, ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. této smlouvy. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevede (ani z části), jinak nezcizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).

6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna ..... usnesením číslo ..... , ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. za předpokladu, že smlouva byla rovněž uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
  - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

Přílohy:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí převáděného majetku, a to pozemků parc. č. 665/16, hodnota v účetní evidenci 152.160,00 Kč, parc. č. 665/20, hodnota v účetní evidenci 104.640,00 Kč, parc. č. 665/24, hodnota v účetní evidenci 162.240,00 Kč, vše v k. ú. Medlánky, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna



78499/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/61782/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), v platném znění tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM  
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**č. BP – 17/295**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

parcela číslo: **665/18**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

parcela číslo: **665/19**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Medlánky**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Na převáděném majetku se nachází veřejná zeleň, sloupy veřejného osvětlení a tramvajového vedení.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

### Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. tohoto článku, ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. této smlouvy. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezczizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna ..... usnesením číslo ....., ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel

9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

Přílohy:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů



## DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí převáděného majetku, a to pozemků parc. č. 665/18, hodnota v účetní evidenci 80.160,00 Kč, parc. č. 665/19, hodnota v účetní evidenci 91.200,00 Kč, v k. ú. Medlánky, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna



74673/B/2017-HMU1  
Č.j.: UZSVM/B/60108/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2  
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), v platném znění tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**č. BP - 17 / 257**

### **ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

**parcelsa číslo: 1126/44**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Ivanovice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/B/36020/2008-HMSO ze dne 10. 11. 2008 (dle ust. § 10 zákona č. 219/2000 Sb.) příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Jedná se o volně přístupný pozemek, na kterém se nachází veřejná zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezcižít ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcižít ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).

6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ..... ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
odboru Hospodaření s majetkem státu

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 1126/44, hodnota v účetní evidenci 7.260,00 Kč, v k. ú. Ivanovice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna



74669/B/2017-HMU1  
Č.j.: UZSVM/B/60093/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2  
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), v platném znění tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI  
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**č. BP - 17 / 256**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

**parcela číslo: 1430**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,  
zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Nový Lískovec**, obec Brno,  
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním  
pracovištěm Brno-město.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

22/64

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Na převáděném majetku se nachází zeleň, která je silniční vegetací.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezczizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).



6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ..... ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. za předpokladu, že smlouva byla rovněž uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
odboru Hospodaření s majetkem státu

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 1430, hodnota v účetní evidenci 246.240,00 Kč, v k. ú. Nový Lískovec, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna



65038/B/2017-HMU1  
Č.j.: UZSVM/B/50918/2017-HMU1

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: 111246222/0800  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), v platném znění, tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**č. BP-17/220**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- **parcela číslo: 14/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území **Jundrov**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (silniční vegetace na části pozemku) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Na pozemku se nachází místní komunikace a nezpoptatněná parkovací stání ve vlastnictví nabyvatele v ulici Veslařská a dále silniční vegetace.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvateli je známo, že k převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování zemního kabelového vedení NN dle čl. II. Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 18. 6. 2013, v rozsahu geom. plánu č. 1430-2048/2012 na dobu určitou dle čl. II. 3., ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F.A., Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO: 28085400, právní účinky vkladu ke dni 8. 8. 2013.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením i dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí

nepřevéde (ani z části), jinak nezczizí ani nezatřizí ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczizit ani nezatřizit převáděný majetek zaniká.

4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatřizit věcným břemenem pro účely zřizení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištěno smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ..... ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabyvá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabyvá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
  - doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu  
**(převodce)**

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
**(nabyvatel)**

Příloha: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

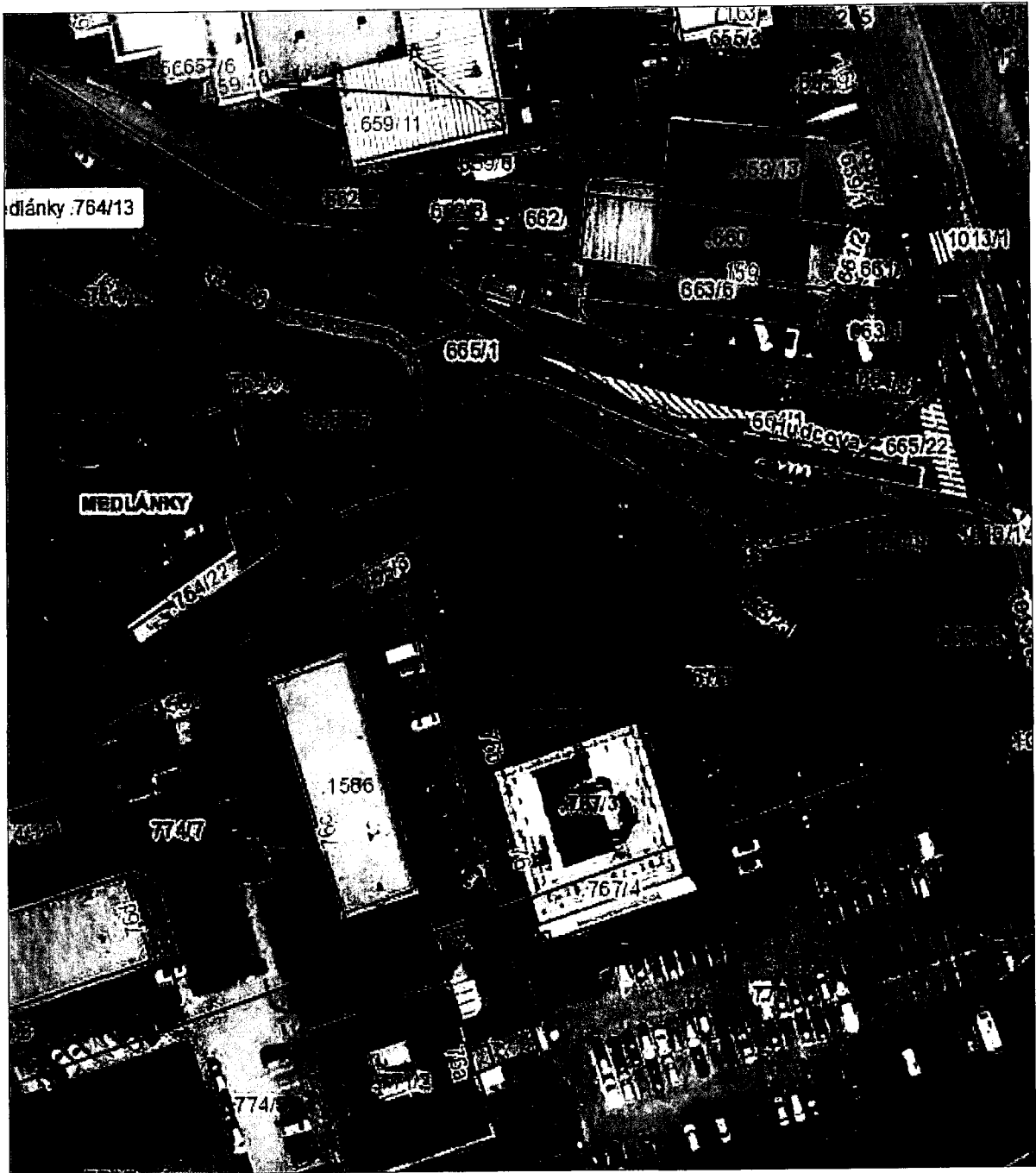
Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 14/1, hodnota v účetní evidenci 111 840,00 Kč, v k. ú. Jundrov, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. .... konaném dne....., bod.....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

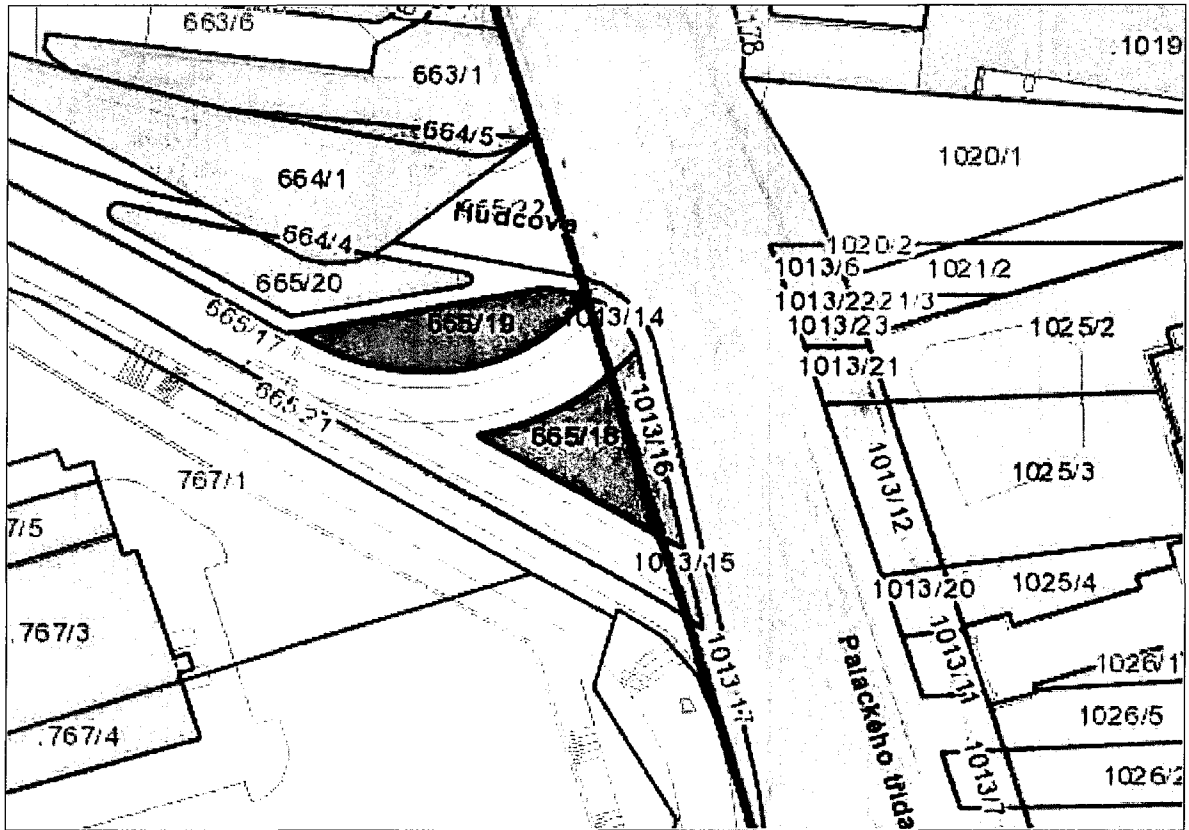








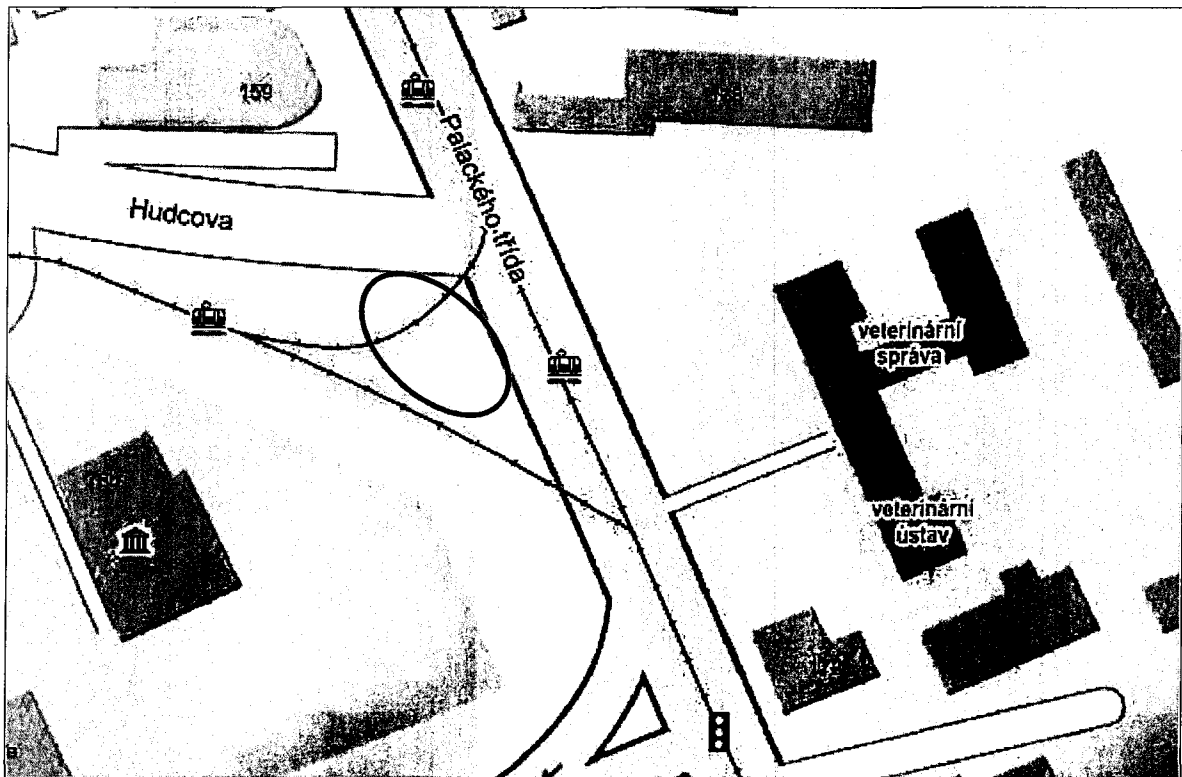
snímek ortofotomapy

Pozemky p.č. 665/18, 665/19, k.ú. Medlánky



katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

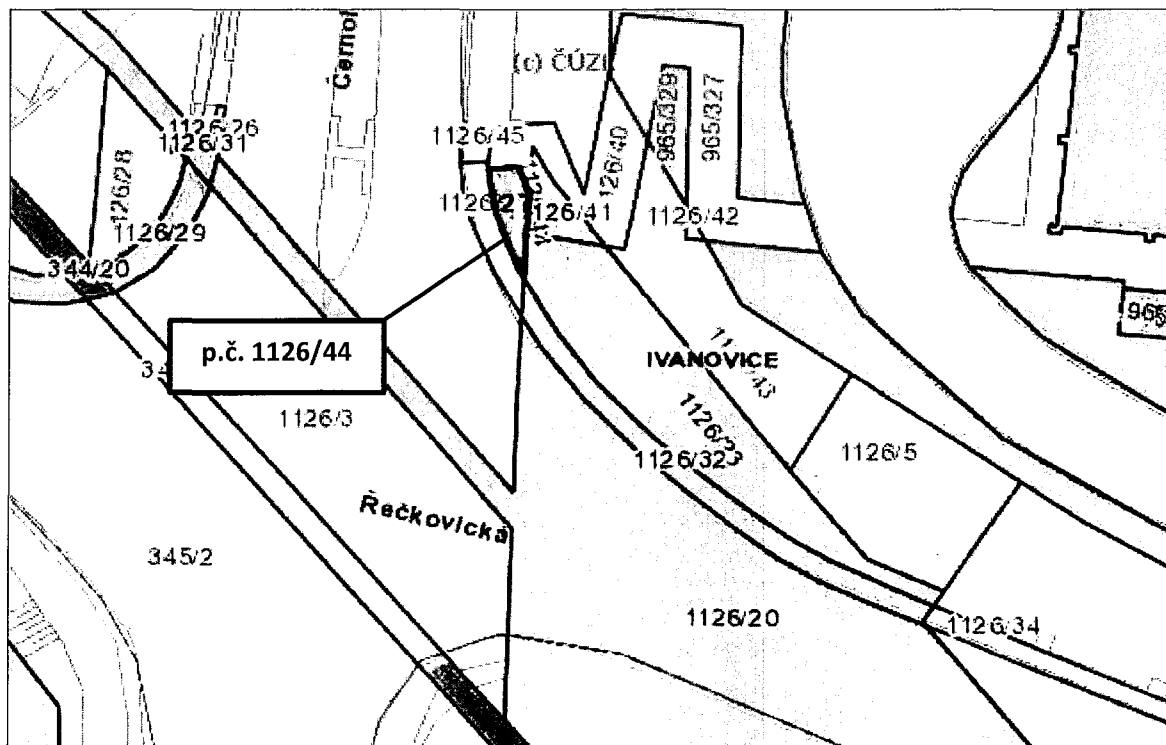


orientační snímek



snímek ortofotomapy

# Pozemek p.č. 1126/44, k.ú. Ivanovice

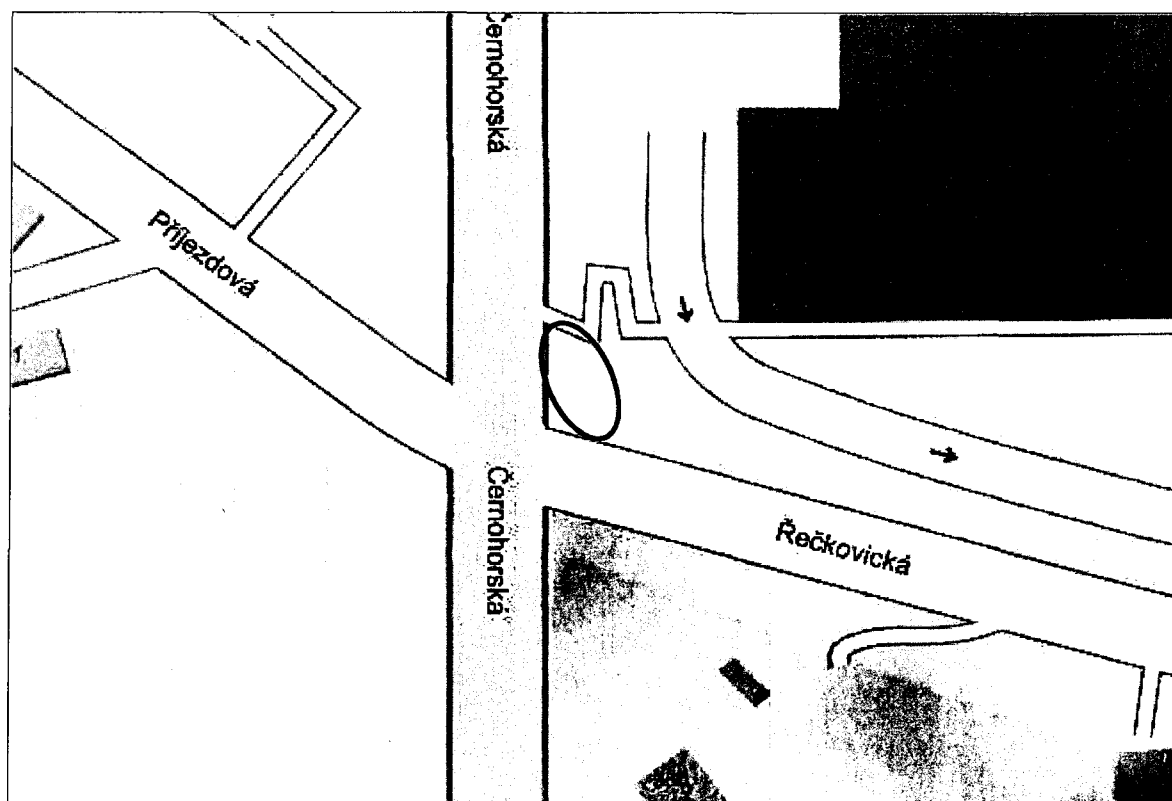


katastrální mapa

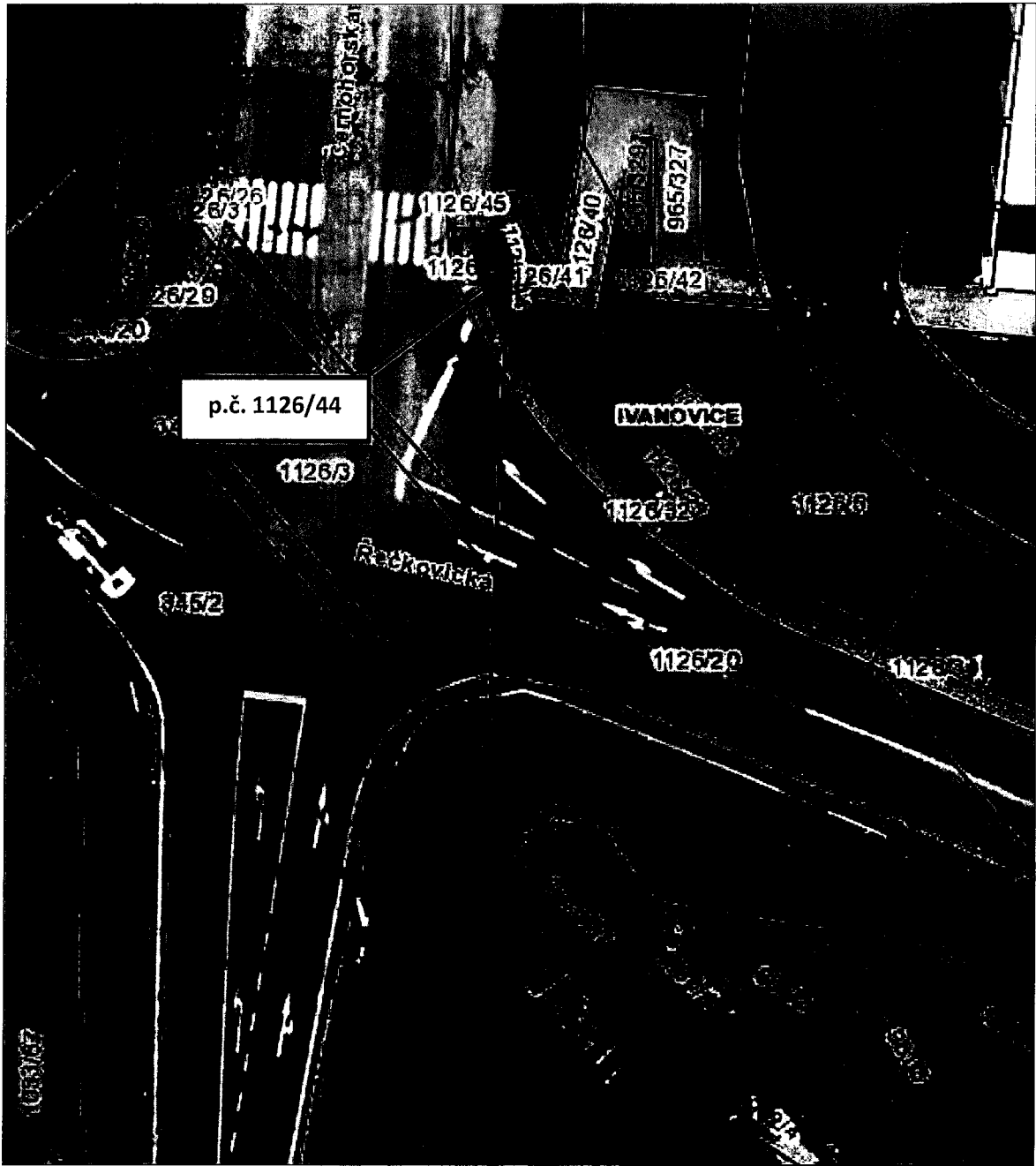


pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

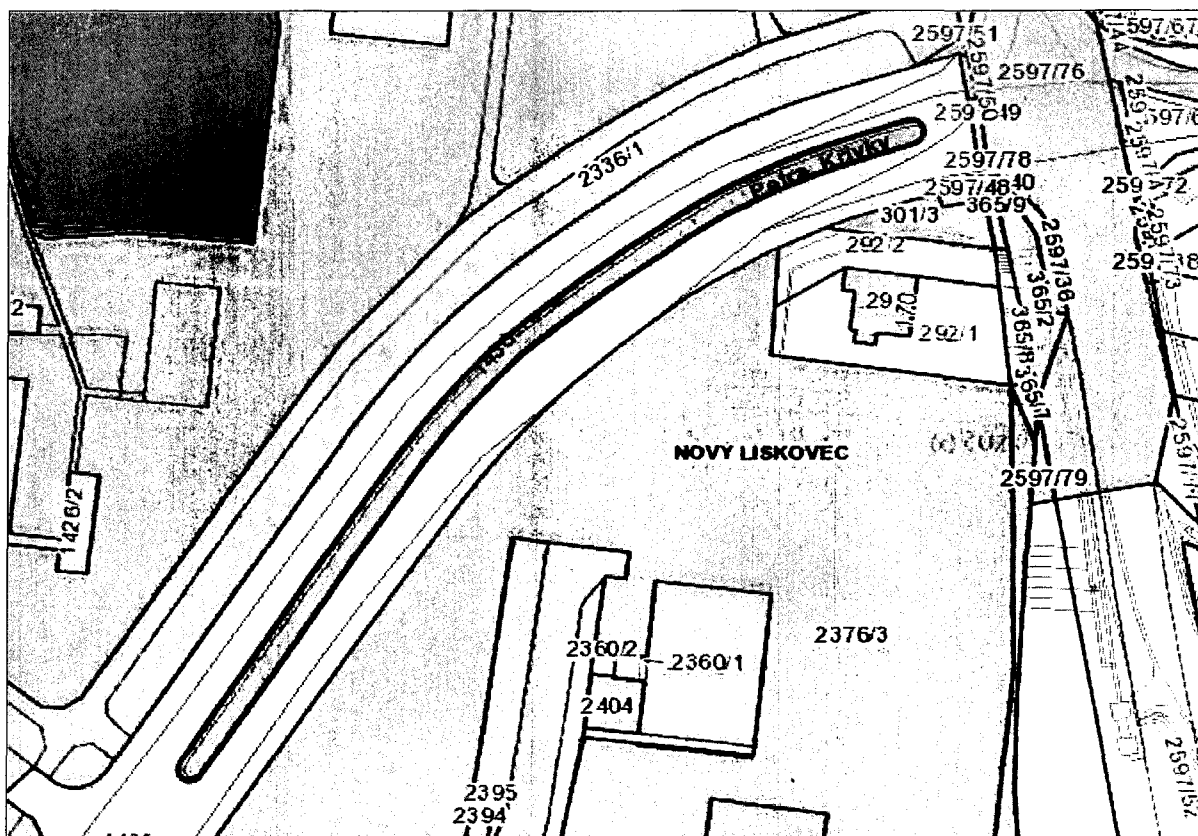


orientační snímek





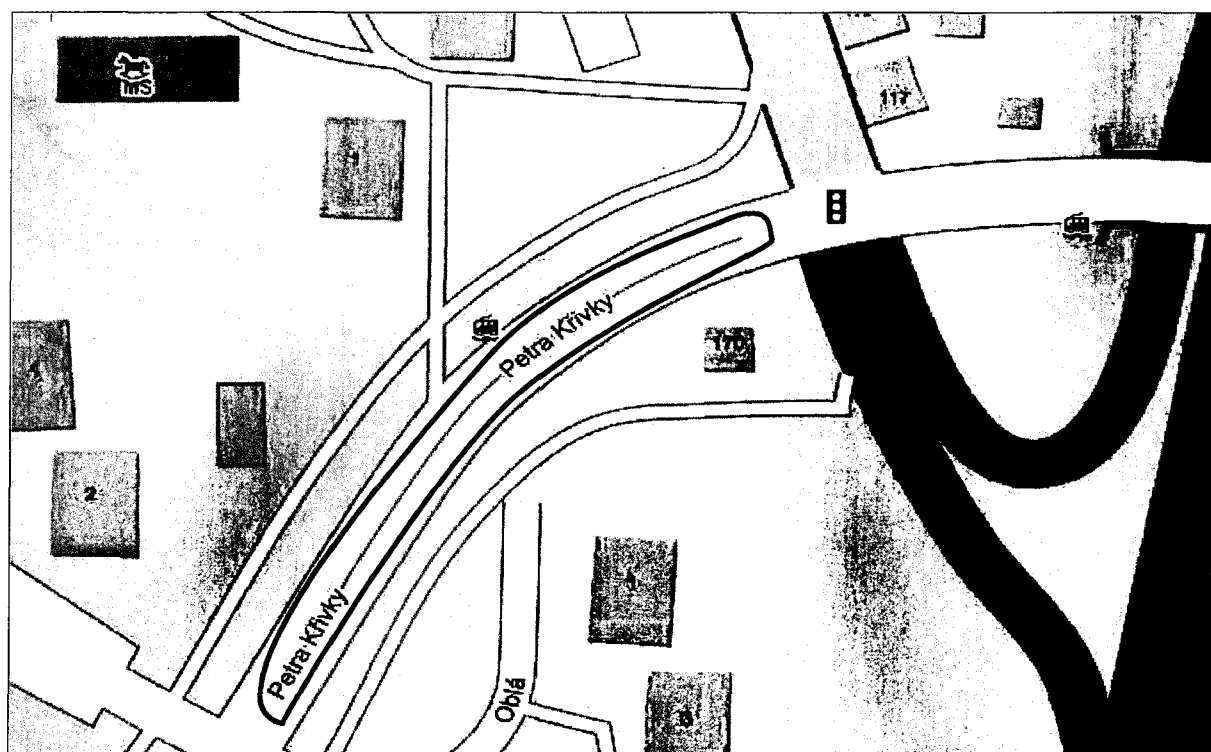
snímek ortofotomapy

Pozemek p.č. 1430, k.ú. Nový Lískovec

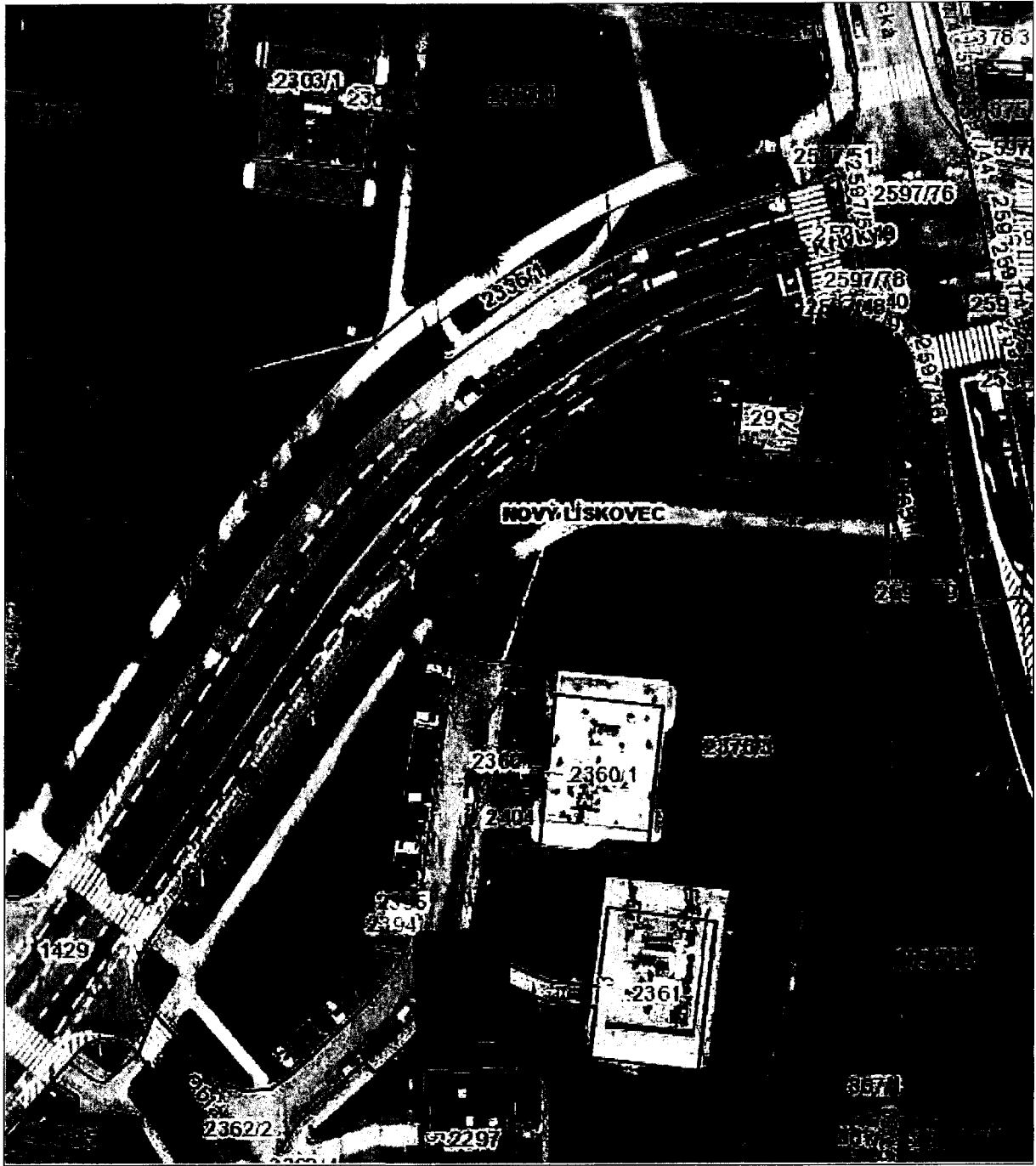


katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



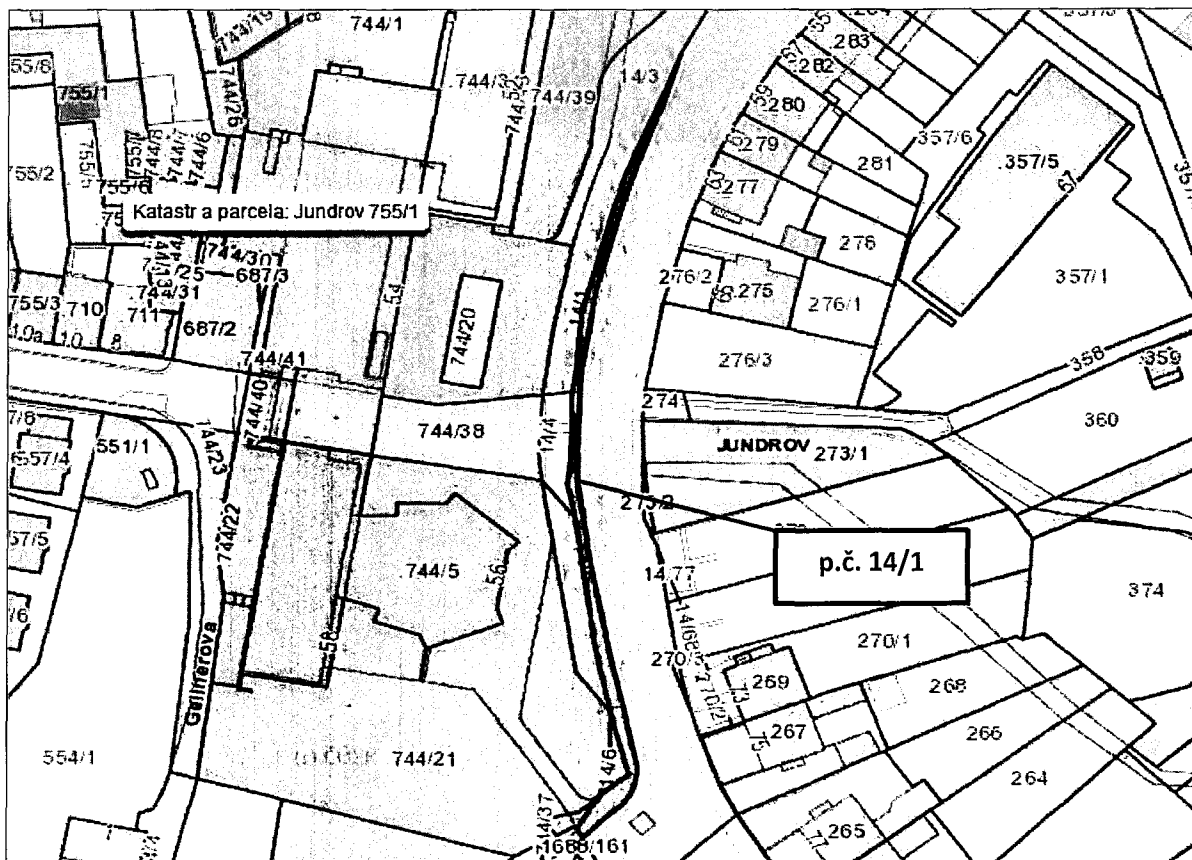
orientační snímek





snímek ortofotomapy

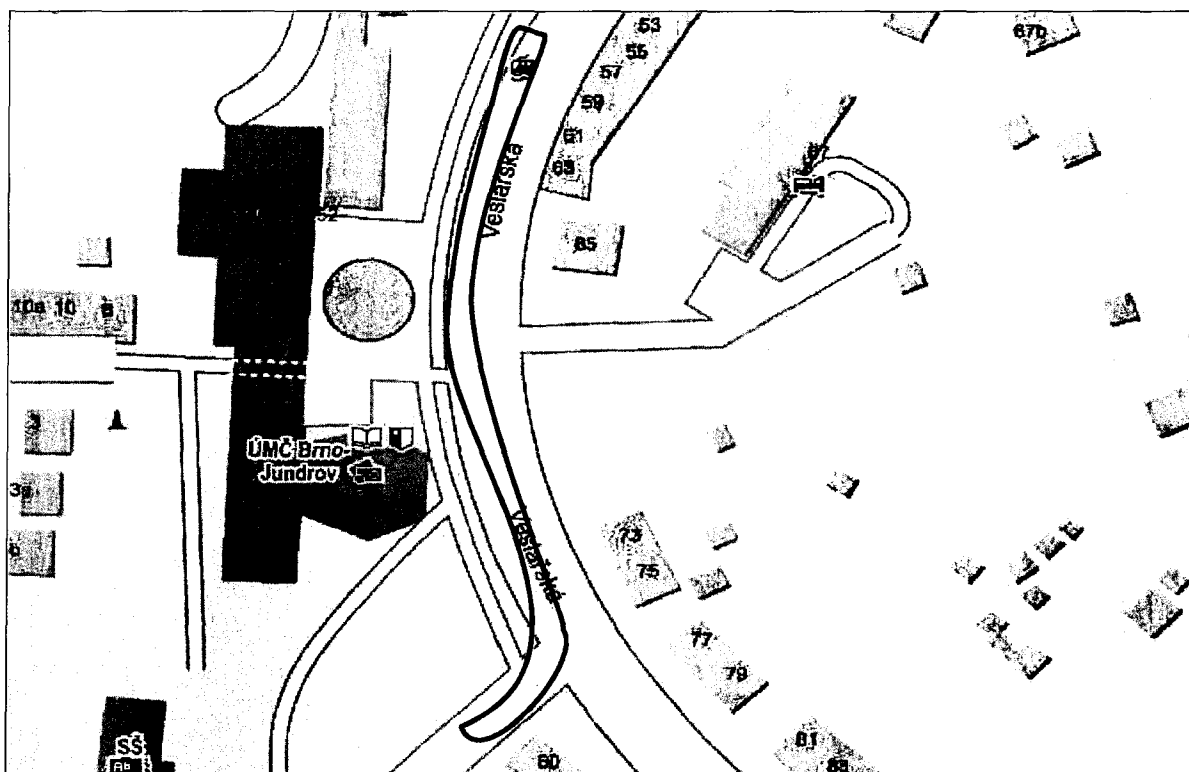


# Pozemek p.č. 14/1, k.ú. Jundrov



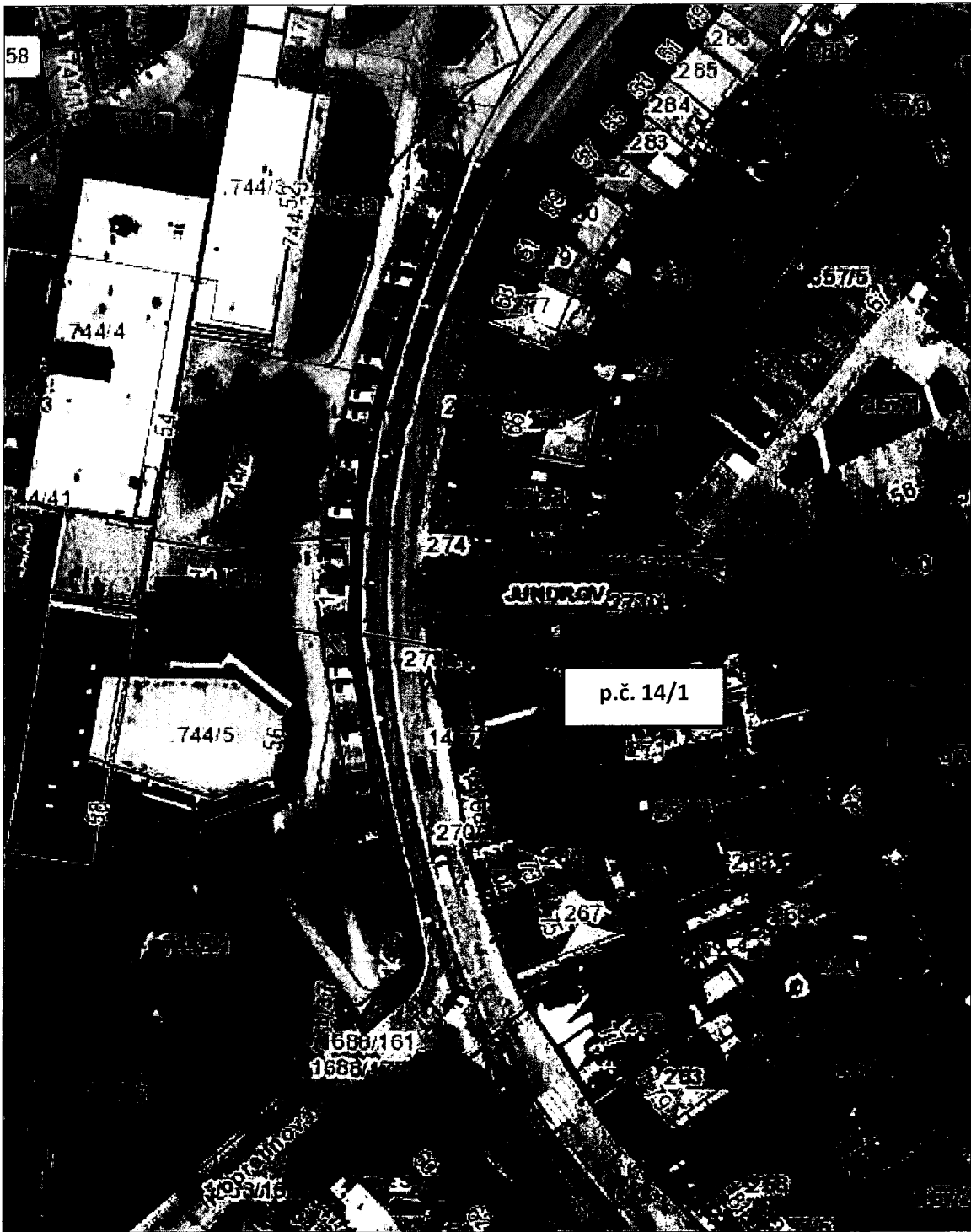
katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



orientační snímek

40/41



snímek ortofotomapy

Rada města Brna

ZM7/ 3506

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 06. 03. 2018

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemku p.č. 3572/6 v k.ú. Židenice z vlastnictví  
ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**bere na vědomí**

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl statutárnímu městu Brnu doručen návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrhu smlouvy spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze jej využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům a nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczizit či nezatížit převáděný majetek, po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě)

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedené smlouvy zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemku ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na převáděném majetku se nachází veřejná zeleň, silniční vegetace při místní komunikaci a částečně účelová komunikace

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do tohoto návrhu smlouvy,

**schvaluje**

**bezúplatné nabytí**

**pozemku**

- p.č. 3572/6 ostatní plocha, zeleň, o výměře 78 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna,

za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/157 dne 13.02.2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

ky

Předkládá:  
Rada města Brna

ky

## Důvodová zpráva:

### Ú v o d

Je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemku** uvedeného v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv.**

### Popis pozemku

Podle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 3572/6, v k.ú. Židenice součástí stabilizované nestavební volné plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem ZO – plocha ostatní městské zeleně. Předmětný pozemek je součástí plochy nejvýznamnější zeleně dle vyhlášky č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně.

Pozemek p.č. 3572/6 v k.ú. Židenice je součástí veřejného prostranství, nachází se na ul. Otakara Ševčíka a je součástí stávajícího parčíku mezi ulicemi Otakara Ševčíka – Strakatého a Skorkovského.

Na části pozemku p.č. 3572/6, v k.ú. Židenice je situována silniční vegetace při místní komunikaci ulice Otakara Ševčíka a veřejně přístupná účelová komunikace.

K převáděnému pozemku p.č. 3572/6 v k.ú. Židenice jsou zřízena věcná břemena :

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení vodovodního řadu a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu dle čl. II smlouvy o zřízení věcného břemene v rozsahu GP č. 2542-81/2011, ve prospěch statutárního města Brna, právní účinky zápisu ke dni 02.03.2017
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení kabelu VN dle čl. II smlouvy o zřízení věcného břemene v rozsahu GP č. 2485-68/2010, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, právní účinky zápisu ke dni 28.07.2015

Pozemek p.č. 3572/6 v k.ú. Židenice bude, v případě jeho nabytí do majetku statutárního města Brna, dán do správy Městské části Brno-Židenice dle Statutu města Brna.

Vlastnické právo k předmětnému pozemku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu pozemku nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ( zákon o registru smluv ).

Město Brno se v případě uzavření smlouvy v podobě, v jaké byla ze strany ÚZSVM navržena, zaváže mj. pozemek využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat jej ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nepronajímat jej ani nepřenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to pod sankcí smluvní pokuty ve

výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

ÚZSVM bude v případě uzavření smlouvy oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemku ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat, není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímou dovést, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděného pozemku pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jeho pronájmu, komerčního či jiného výtěžného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezcižit ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému majetku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

U předmětného pozemku se nepředpokládá, že by byl pozemek využit k jinému účelu, než jak je dosud využíván, a za tímto účelem je ze strany ÚZSVM převáděn.

**Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.**

**R7/KM/69. Komise majetková RMB na svém jednání dne 12. 02. 2018, bod č. 51, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/157. konanou dne 13. 02. 2018, bod č. 63.

**Schváleno jednomyslně 11 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Závěr:**

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětného pozemku, na kterém je situována veřejná zeleň, silniční vegetace při místní komunikaci a částečně účelová komunikace, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětného pozemku, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami uvedené v materiálu.

V případě bezúplatného nabytí pozemku bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v příloženém návrhu smlouvy a statutární město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětného pozemku o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému pozemku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

OÚPR MMB - dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 3572/6 v k.ú. Židenice součástí stabilizované nestavební volné plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem ZO – plocha ostatní městské zeleně. Pozemek p.č. 3572/6 v k.ú. Židenice je součástí plochy nejvýznamnější zeleně dle vyhlášky č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně. OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k bezúplatnému nabytí pozemku p.č. 3572/6 v k.ú. Židenice z vlastnictví České republiky – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, i za předpokladu omezujících podmínek uvedených v žádosti.

OD MMB - vzhledem ke skutečnosti, že část pozemku p.č. 3572/6 v k.ú. Židenice je silniční vegetací při místní komunikaci ulice Otakara Ševčíka, odbor dopravy MMB doporučuje bezúplatný převod pozemku p.č. 3572/6 v k.ú. Židenice z vlastnictví ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

OŽP MMB – pozemek p.č. 3572/6 v k.ú. Židenice se nachází na ul. Otakara Ševčíka a je součástí stávajícího parčíku mezi ulicemi Otakara Ševčíka – Strakatého a Skorkovského. Parčík je součástí přílohy obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně ( poř.č. 139 ). Na pozemku se nachází trávník, vzrostlé stromy (

lípa, javor ), keř, sloupy veřejného osvětlení a část asfaltového chodníku v parku. Na vzrostlé stromy navazuje uliční stromořadí v ulici Otakara Ševčíka. OŽP MMB doporučuje nabytí pozemku p.č. 3572/6 v k.ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna.

MČ Brno-Židenice – Rada MČ Brno-Židenice na svém 82. zasedání, konaném dne 18.12.2017 doporučila bezúplatné nabytí pozemku p.č. 3572/6, ostatní plocha, o výměře 78 m<sup>2</sup> v k.ú. Židenice při ul. Otakara Ševčíka z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna, a dále doporučila po nabytí výše uvedeného pozemku v k.ú. Židenice ponechat jeho správu vzhledem k charakteru tohoto pozemku v souladu s platným Statutem dle čl. 22 odst. 1 písm. e).





62526/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/48954/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), v platném znění tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI  
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**Č. BP-17/186**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- **parcela číslo 3572/6** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Židenice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty, účelová komunikace) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Převáděný majetek je součástí veřejného prostranství. Nachází se na něm veřejná zeleň a silniční vegetace při místní komunikaci ve vlastnictví nabyvatele, částečně účelová komunikace.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že k převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování vedení vodovodního řádu a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu dle čl. II. smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č. j. UZSVM/B/51918/2016-HSPH, ze dne 1. 2. 2017, v rozsahu GP č. 2542-81/2011 ve prospěch statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 44992785. Právní účinky zápisu ke dni 2. 3. 2017.
3. K převáděnému majetku bylo dále zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování vedení kabelu VN dle čl. II. smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č. j. UZSVM/B/14032/2015-HSPH, ze dne 10. 6. 2015, v rozsahu GP č. 2485-68/2010 ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, IČO: 28085400. Právní účinky zápisu ke dni 28. 7. 2015.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek je dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením výše uvedených inženýrských sítí, a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
5. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

### Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevede (ani z části), jinak nezczí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek.

V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.

4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna ..... usnesením číslo ..... ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
odboru Hospodaření s majetkem státu  
(převodce)

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
(nabyvatel)

Přílohy: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

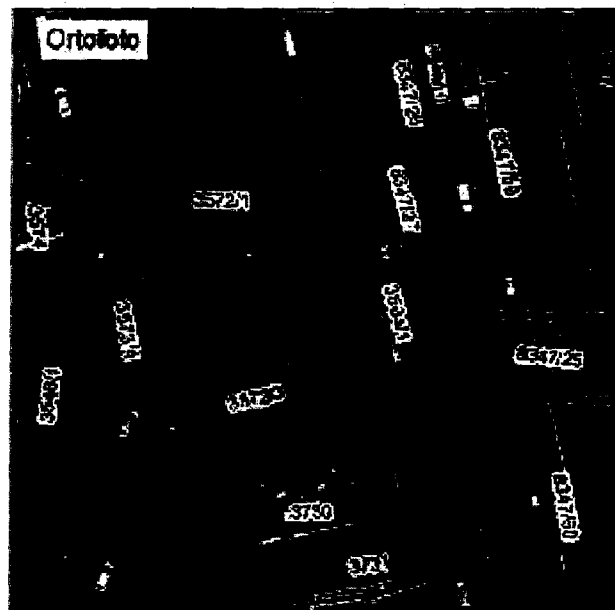
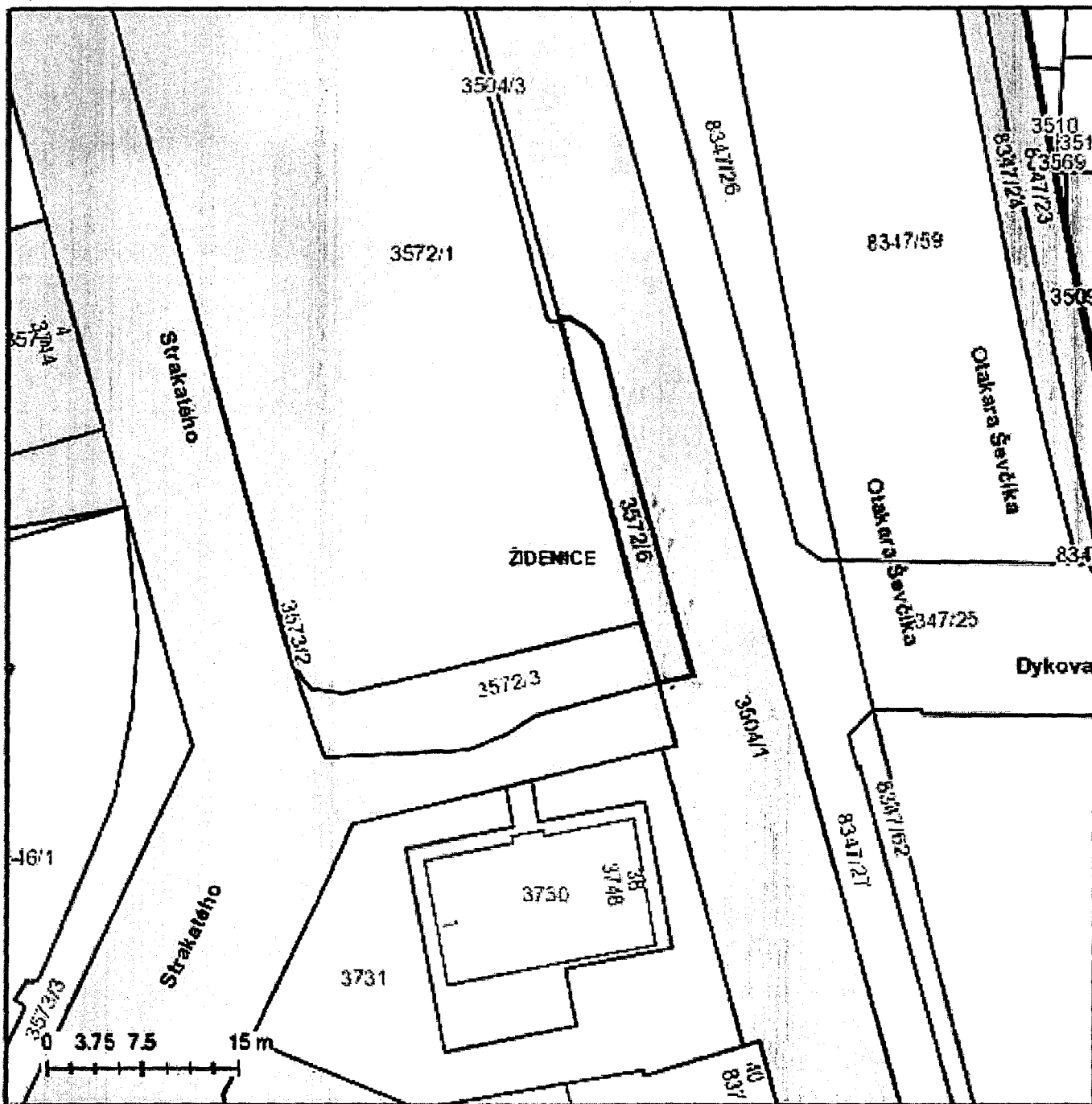
ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 3572/6, hodnota v účetní evidenci 37 440,00 Kč, v k. ú. Židenice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna





MMB201800000257

26

Rada města Brna

ZM7/..3514

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 06. 03. 2018

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Pisárky, Veverčí a Žabovřesky z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smluv s omezujícími podmínkami**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrhy smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami:
  - č. BP-17/286 (pozemky p.č. 885/2, 885/14, 885/15, 885/17, 885/18, 885/19, 885/20, k.ú. Pisárky)
  - č. BP-17/293 (pozemky p.č. 1099/6, 1099/19, k.ú. Veverčí)
  - č. BP-17/262 (pozemky p.č. 655/1, 656/1, 658/1, 661/6, k.ú. Žabovřesky)
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****bere na vědomí**

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byly statutárním městu Brnu doručeny návrhy smluv o bezúplatném převodu nemovitých věcí (pozemků) s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrzích smluv spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze ho využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům a nelze ho pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, ani z části, nezczizit či nezatížit převáděný majetek po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě),

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedených smluv zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na předmětných pozemcích je situována místní komunikace, chodníky, silniční vegetace, veřejná zeleň, bezplatná parkovací stání, zpevněná plocha

1/28

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv

**schvaluje**

**bezúplatné nabytí**

pozemků

- p.č. 885/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 13 m<sup>2</sup>, v k.ú. Pisárky,
- p.č. 885/14 ostatní plocha, zeleň, o výměře 165 m<sup>2</sup>, v k.ú. Pisárky,
- p.č. 885/15 ostatní plocha, zeleň, o výměře 190 m<sup>2</sup>, v k.ú. Pisárky,
- p.č. 885/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 19 m<sup>2</sup>, v k.ú. Pisárky,
- p.č. 885/18 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m<sup>2</sup>, v k.ú. Pisárky,
- p.č. 885/19 ostatní plocha, zeleň, o výměře 31 m<sup>2</sup>, v k.ú. Pisárky,
- p.č. 885/20 ostatní plocha, zeleň, o výměře 9 m<sup>2</sup>, v k.ú. Pisárky,
- p.č. 1099/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1336 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veveří,
- p.č. 1099/19 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 73 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veveří,
- p.č. 655/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 30 m<sup>2</sup>, v k.ú. Žabovřesky,
- p.č. 656/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 16 m<sup>2</sup>, v k.ú. Žabovřesky,
- p.č. 658/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18 m<sup>2</sup>, v k.ú. Žabovřesky,
- p.č. 661/6 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 1 m<sup>2</sup>, v k.ú. Žabovřesky,


z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

#### Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/157 dne 13. 02. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

lh



Předkládá:  
Rada města Brna



## Důvodová zpráva

### Úvod

Je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemků** uvedených v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smluv s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv.**

### Popis pozemků

Na pozemcích **p.č. 885/2** ostatní plocha, zeleň, o výměře 13 m<sup>2</sup>, **p.č. 885/14** ostatní plocha, zeleň, o výměře 165 m<sup>2</sup>, **p.č. 885/18** ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m<sup>2</sup>, a **p.č. 885/20** ostatní plocha, zeleň, o výměře 9 m<sup>2</sup>, vše **v k.ú. Pisárky**, je situována veřejná zeleň v ulici Pisárecká a Hlinky. Správu a údržbu bude vykonávat Úřad městské části Brno-Střed dle Statutu města Brna.

Na pozemcích **p.č. 885/17** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 19 m<sup>2</sup>, a **p.č. 885/19** ostatní plocha, zeleň, o výměře 31 m<sup>2</sup>, oba **v k.ú. Pisárky**, je situována silniční vegetace v ulici Pisárecká a Hlinky. Správu a údržbu vykonává společnost Brněnské komunikace a.s.

Na pozemku **p.č. 885/15** ostatní plocha, zeleň, o výměře 190 m<sup>2</sup>, **v k.ú. Pisárky**, je situován chodník a veřejná zeleň v ulici Hlinky. Správu a údržbu chodníku vykonává společnost Brněnské komunikace a.s., a správu a údržbu veřejné zeleně vykonává společnost Dopravní podnik města Brna a.s.

Na pozemcích **p.č. 1099/6** ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1336 m<sup>2</sup>, a **p.č. 1099/19** ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 73 m<sup>2</sup>, oba **v k.ú. Veverčí**, je situována místní komunikace a bezplatná parkovací stání, chodník a silniční vegetace v ulici Kounicova. Správu a údržbu vykonává společnost Brněnské komunikace a.s.

K pozemku **p.č. 1099/6**, v k.ú. Veverčí, bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemního komunikačního vedení v rozsahu GP č. 928-478/2014 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/49604/2015-HSPH ze dne 17.02.2016, právní účinky zápisu ke dni 24.03.2016, a to ve prospěch Vysokého učení technického v Brně, Antonínská 548/1, 602 00 Veverčí.

Na pozemcích **p.č. 655/1** ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 30 m<sup>2</sup>, **p.č. 656/1** ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 16 m<sup>2</sup>, **p.č. 658/1** ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18 m<sup>2</sup>, **p.č. 661/6** zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 1 m<sup>2</sup>, vše **v k.ú. Žabovřesky**, je situován chodník v ulici Fanderlíkova. Správu a údržbu bude vykonávat Úřad městské části Brno-Žabovřesky dle Statutu města Brna.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich uveřejnění v registru smluv.

Město Brno se v případě uzavření smluv v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy, zaváže mj. pozemky využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat je ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nepronajímat je ani nepřenechat do pachtu po dobu 10 let od právních

účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

ÚZSVM bude v případě uzavření smluv oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat, není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímou dovést, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděných pozemků pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jejich pronájmu, komerčního či jiného výtěžného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezcižit ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému majetku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

**Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.**

**R7/KM/69. Komise majetková RMB na svém jednání dne 12. 02. 2018, bod č. 60, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/157. konanou dne 13. 02. 2018, bod č. 64.

**Schváleno jednomyslně 11 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Závěr:**

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků, na kterých je umístěna místní komunikace, chodníky, silniční vegetace, veřejná zeleň, bezplatná parkovací stání ve vlastnictví statutárního města Brna, a zpevněná plocha je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětných pozemků z vlastnictví ČR -ÚZSVM do vlastnictví města Brna, za podmínek smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami uvedených v materiálu.

V případě bezúplatného nabytí pozemků bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v příložených návrzích smluv a město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětných pozemků o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděným pozemkům mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**OÚPR MMB**

K pozemkům p.č. 885/2, 885/14, 885/15, 885/17, 885/18, 885/19, 885/20 v k.ú. Pisárky: Stanovisko bylo vyžádáno.

K pozemku p.č. 1099/6, 1099/19 v k.ú. Veverří: Stanovisko bylo vyžádáno.

K pozemkům p.č. 655/1, 656/1, 658/1 v k.ú. Žabovřesky: Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0306581/2016/Map ze dne 30.08.2016 jsou pozemky součástí stavebních ploch pro dopravu – plochy komunikací a prostranství místního významu. Konkrétně jsou uvedené pozemky součástí uličního prostoru ulice Fanderlíkovy, plní funkci veřejného prostranství a je na nich realizován chodník. Z územního hlediska nemá OÚPR MMB námítky k převodu pozemků p.č. 655/1, 656/1, 658/1 v k.ú. Žabovřesky do majetku statutárního města Brna.

K pozemku p.č. 661/6 v k.ú. Žabovřesky: Stanovisko bylo vyžádáno.

**BKOM a.s.** – doporučuje nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna.

Jako správce komunikačních pozemků nemůže společnost BKOM a.s. nést odpovědnost za další subjekty města (především MČ, TSB a.s., DPMB, a.s.). Jako podpůrný prostředek na zajištění požadovaného můžeme nabídnout spolupráci prostřednictvím sdílení dat v programu SitInfo, který užívají jak spol. TSB, a.s. a DPMB, a.s., tak MČ s odbory MMB, o převedených pozemcích (samostatná vrstva – ochranné lhůty). Zřízení přístupu přes webové rozhraní předpokládá jednorázové náklady ve výši cca 10 tisíc Kč. Již dopisem zn. 3100-Vi-2685/11 ze dne 1. 12. 2011 jsme žádali, aby v této věci bylo svoláno jednání se všemi zainteresovanými subjekty.



78137/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/62036/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2  
za kterou právně jedná Ing. Renata Čihalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), v platném znění tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM  
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

č. BP - 17 / 286

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- parcela číslo: 885/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: 885/14, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: 885/15, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: 885/17, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: 885/18, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: 885/19, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: 885/20, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Pisárky**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

#### Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Na pozemku parc. č. 885/15 v k. ú. Pisárky se nachází místní komunikace IV. třídy NN 1637 (chodník). Na pozemcích parc. č. 885/2, parc. č. 885/14, parc. č. 885/17, parc. č. 885/18, parc. č. 885/19 v k. ú. Pisárky se nachází komunikační zeleň a na pozemku parc. č. 885/20 v k. ú. Pisárky se nachází komunikační zeleň a chodník. Na pozemcích parc. č. 885/14, parc. č. 885/15 a parc. č. 885/17 se nachází stavby související se stavbou Silnice I/42 Brno, VMO, MÚK Hlinky,
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

#### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí

nepřevéde (ani z části), jinak nezciží ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcižit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.

4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištěn smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ..... ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad

o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

---

Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
odboru Hospodaření s majetkem státu

---

Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemku parc. č. 885/2 (hodnota v účetní evidenci 4.008,00 Kč), pozemku parc. č. 885/14 (hodnota v účetní evidenci 79.035,00 Kč), pozemku parc. č. 885/15 (hodnota v účetní evidenci 91.200,00 Kč), pozemku parc. č. 885/17 (hodnota v účetní evidenci 9.101,00 Kč), pozemku parc. č. 885/18 (hodnota v účetní evidenci 958,00 Kč), pozemku parc. č. 885/19 (hodnota v účetní evidenci 14.849,00 Kč) a, pozemku parc. č. 885/20 (hodnota v účetní evidenci 2.775,00 Kč), v k. ú. Pisárky, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna





78323/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/61708/2017-HMU1

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno,

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), v platném znění tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM  
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**č. BP - 17 / 293**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

parcela číslo: **1099/6**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

parcela číslo: **1099/19**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Veveří**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Převáděný majetek je částečně zastavěn místní komunikací ve vlastnictví nabyvatele, která slouží i k nezaplatněnému parkování vozidel, na zbylé části se nachází silniční vegetace.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděnému pozemku parc. č. 1099/6 v k. ú. Veverí bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemního komunikačního vedení v rozsahu GP č. 928-478/2014 ve prospěch oprávněného – Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1, 60200, Veverí, IČO: 00216305, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/49604/2015-HSPH ze dne 17. 2. 2016, právní účinky zápisu ke dni 24. 3. 2016.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezczizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ....., ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu  
(převodce)

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
(nabyvatel)

Přílohy: doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 1099/6, hodnota v účetní evidenci 641 280,- Kč, parc. č. 1099/19, hodnota v účetní evidenci 35 040,- Kč, vše v k. ú. Veveří, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne .....  
bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna



74992/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/59190/2017-HMU1

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Brno**  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: 111246222/0800  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), v platném znění, tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**č. BP-17/262**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- **parcela číslo: 655/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- **parcela číslo: 656/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- **parcela číslo: 658/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- **parcela číslo: 661/6**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území **Žabovřesky**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (zpevněná plocha) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na části pozemků se nachází místní komunikace III. třídy (chodníky) ve vlastnictví nabyvatele, na zbývajících částech pozemků pak zpevněná plocha.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránilo.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením i dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezczizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.

4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ..... ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.



5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
  - doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu  
(převodce)

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
(nabyvatel)

Příloha: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

17/12

## DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

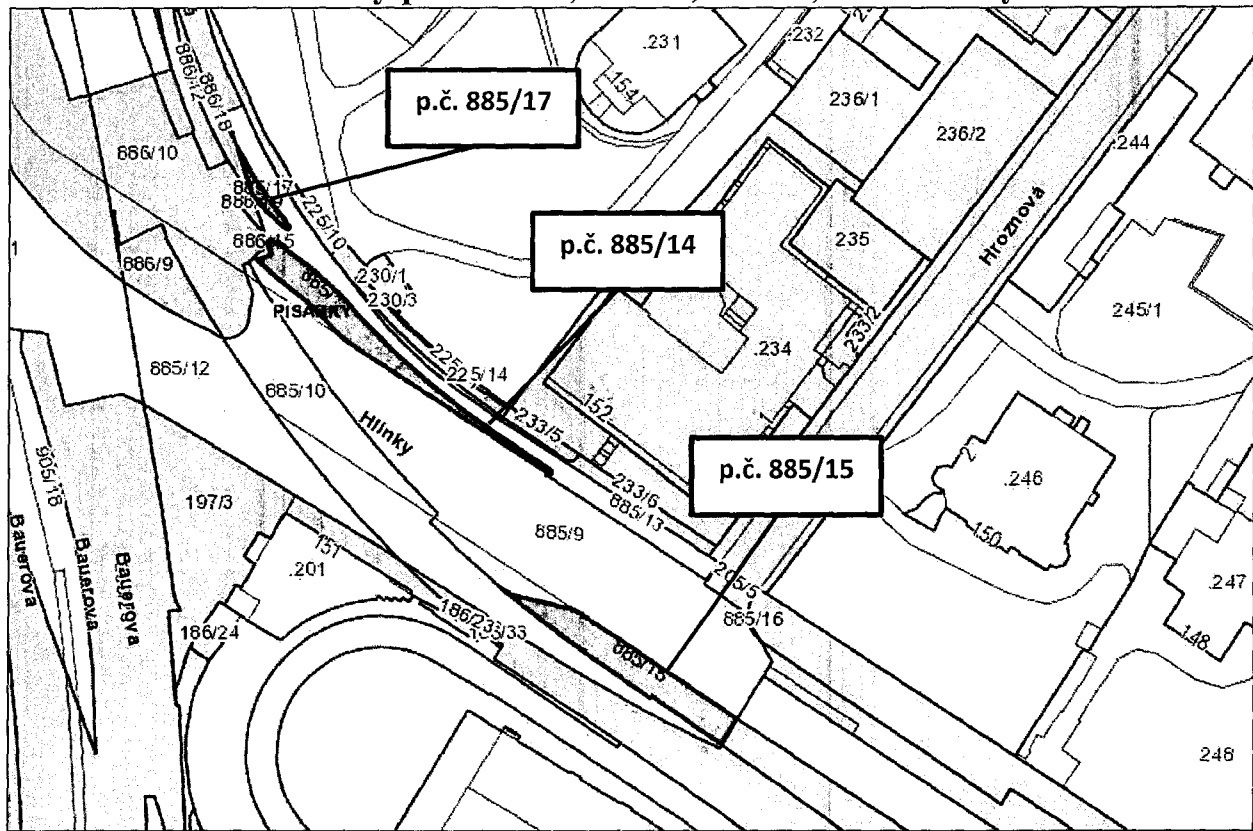
Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemku parc. č. 655/1, hodnota v účetní evidenci 16 200,00 Kč, pozemku parc. č. 656/1, hodnota v účetní evidenci 8 084,00 Kč, pozemku parc. č. 658/1, hodnota v účetní evidenci 8 247,00 Kč a pozemku parc. č. 661/6, hodnota v účetní evidenci 480,00 Kč, vše v k. ú. Žabovřesky, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. .... konaném dne....., bod.....



V Brně dne

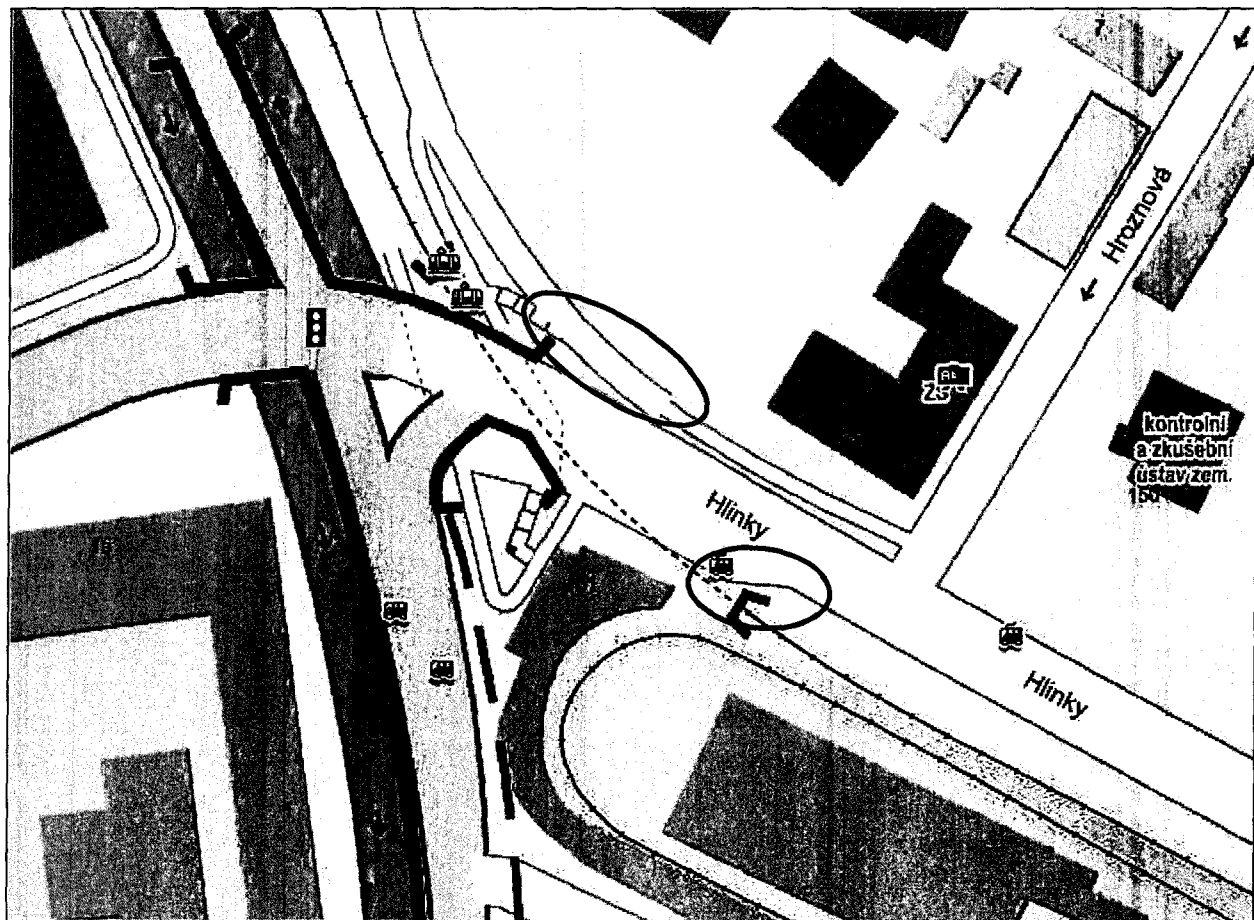
.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

# Pozemky p.č. 885/14, 885/15, 885/17, k.ú. Pisárky

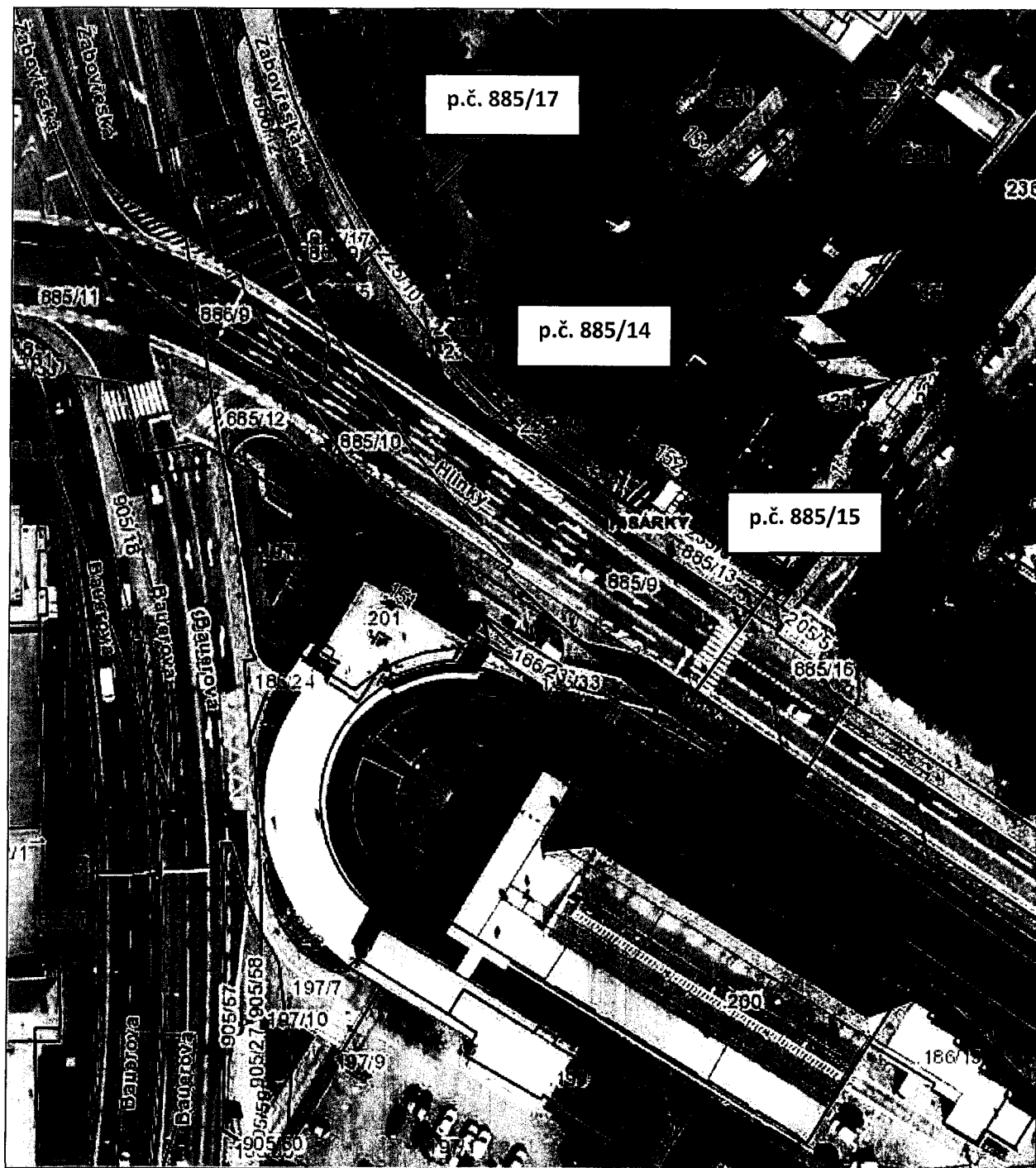


katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

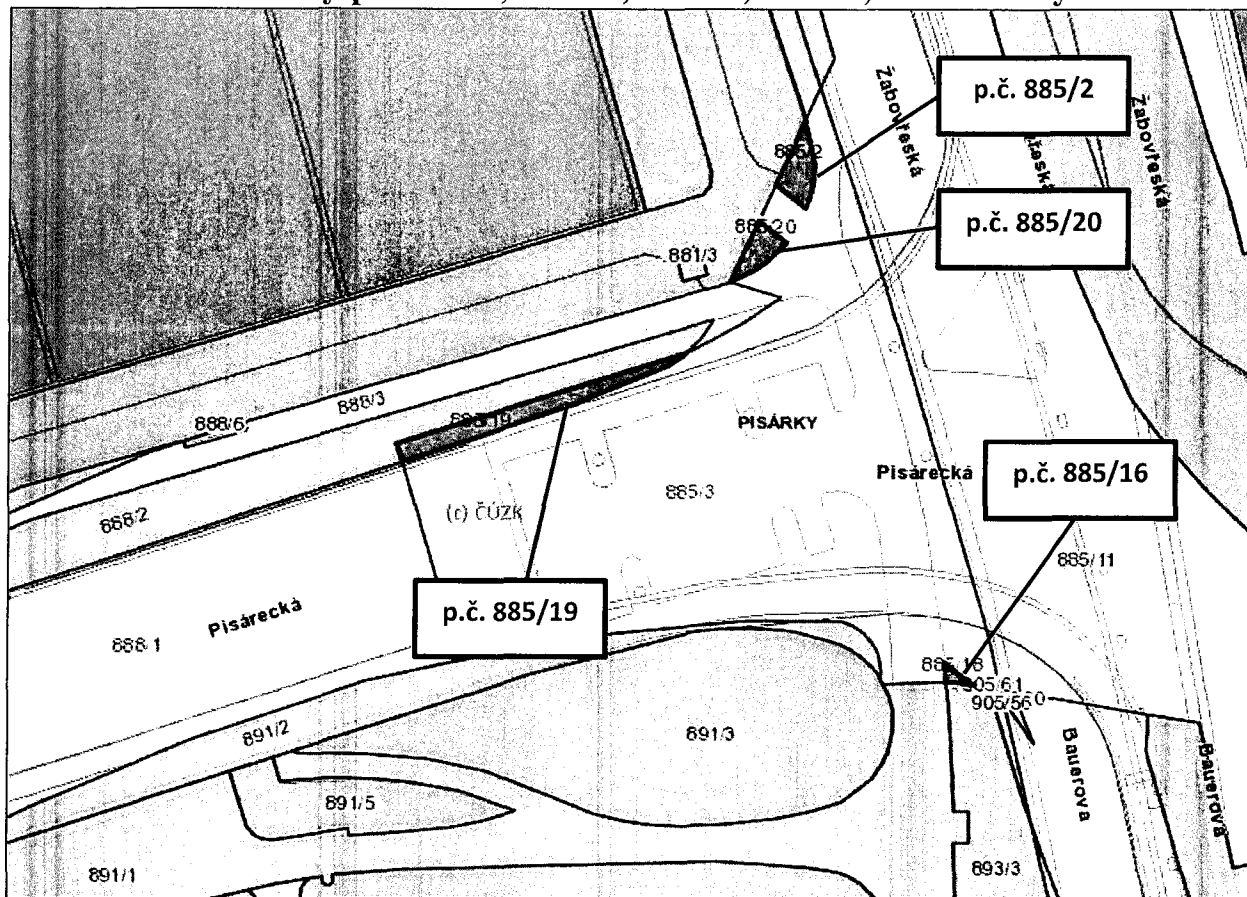


orientační snímek



snímek ortofotomapy

Pozemky p.č. 885/2, 885/16, 885/19, 885/20, k.ú. Pisárky

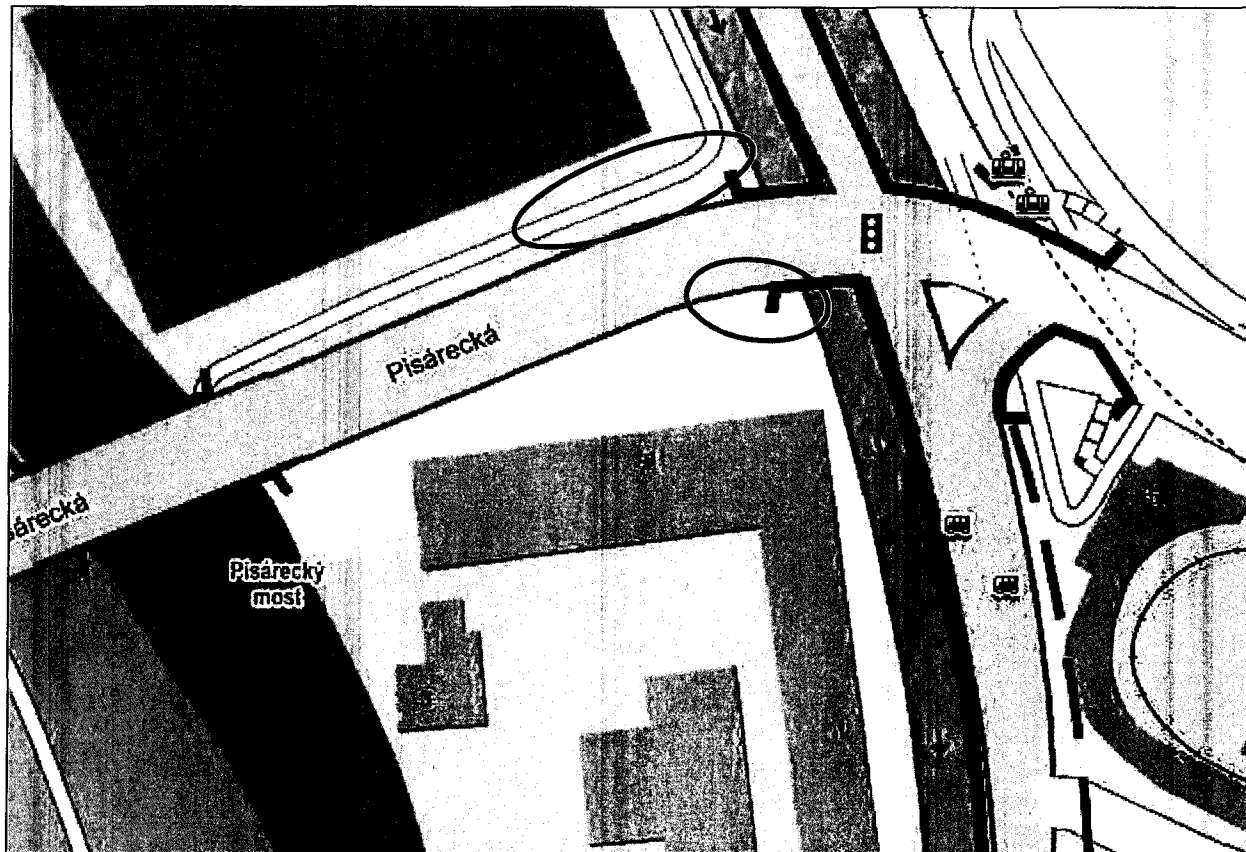


katastrální mapa

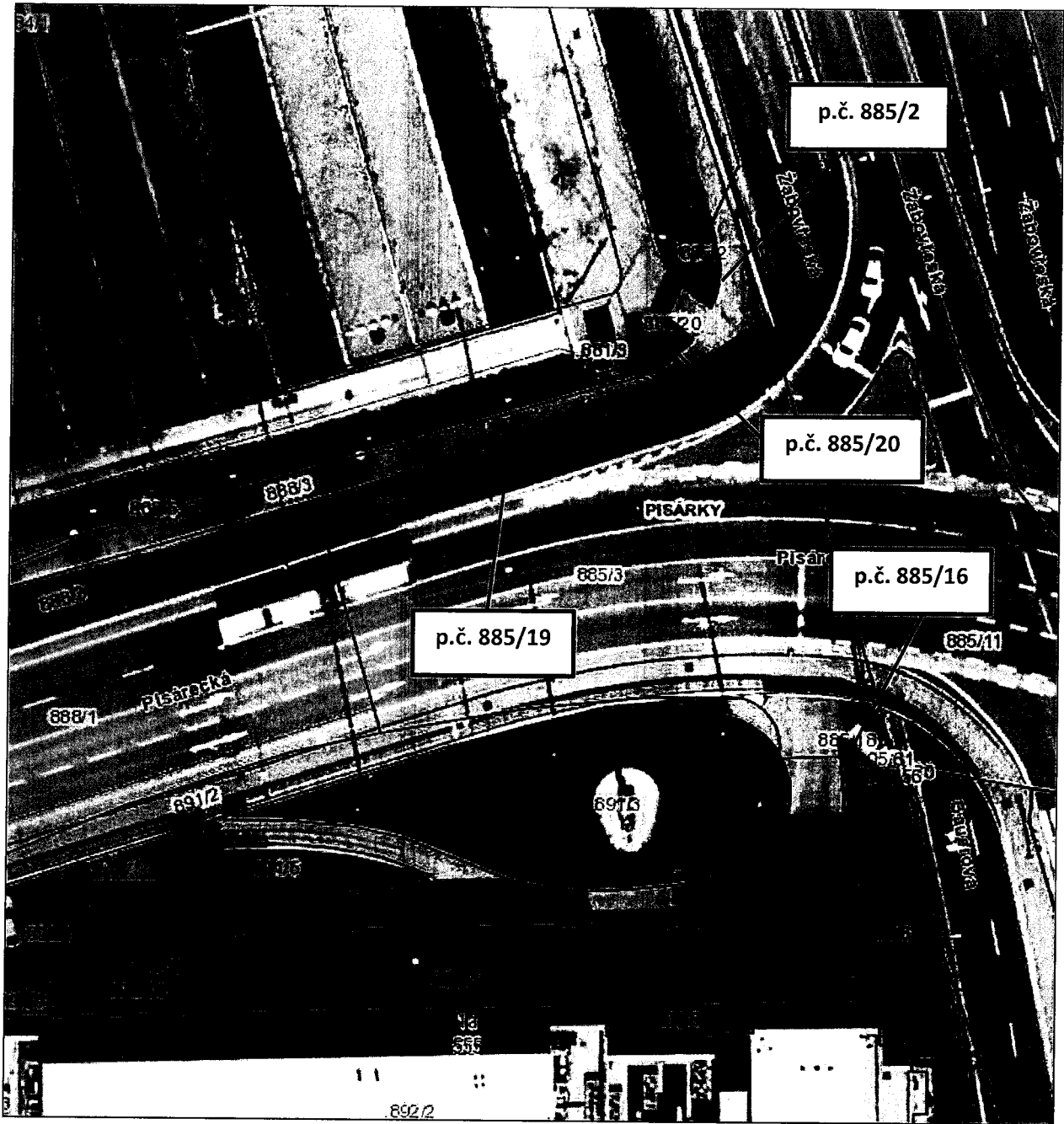


pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

pozemky ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

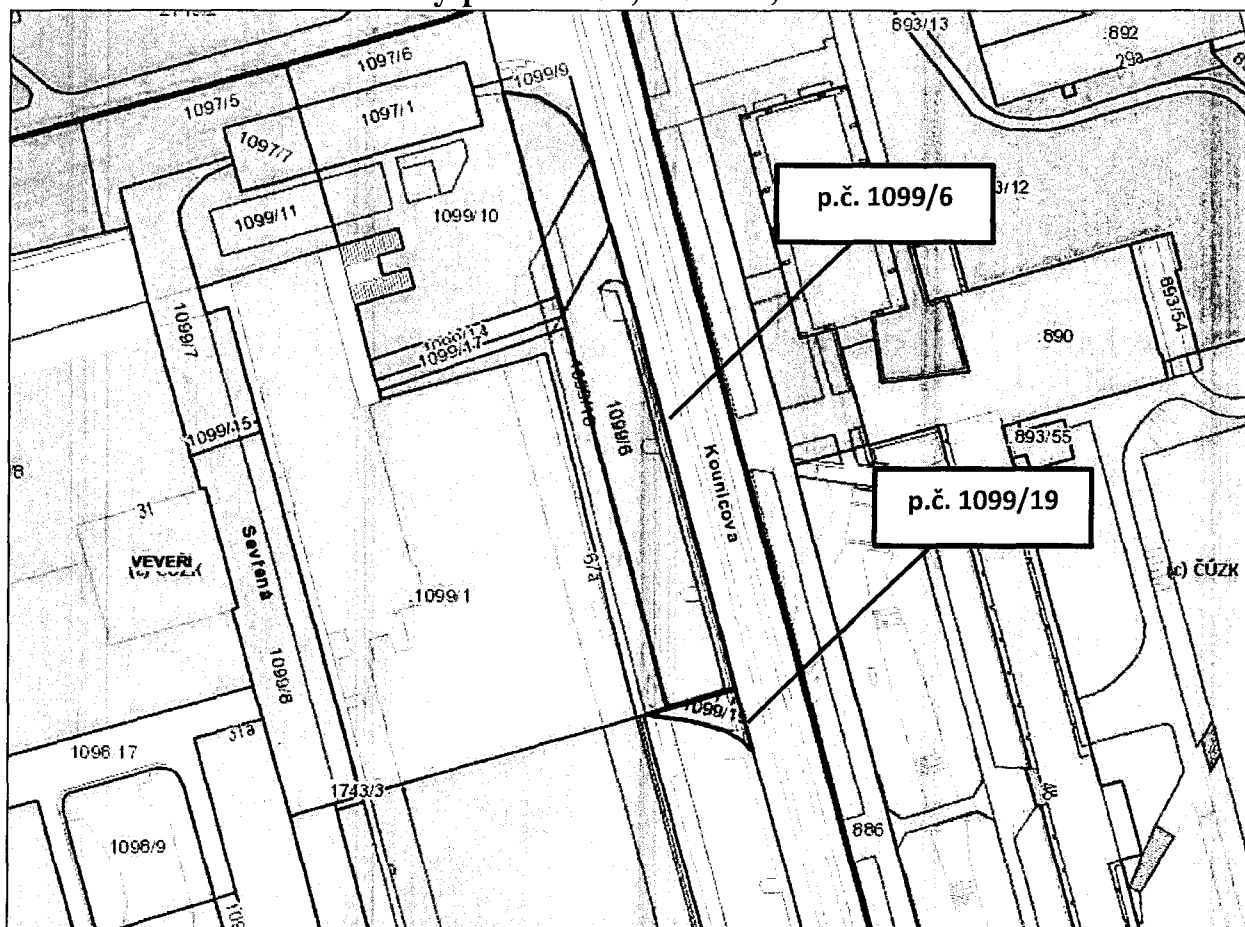


orientační snímek



snímek ortofotomapy

# Pozemky p.č. 1099/6, 1099/19, k.ú. Veverří

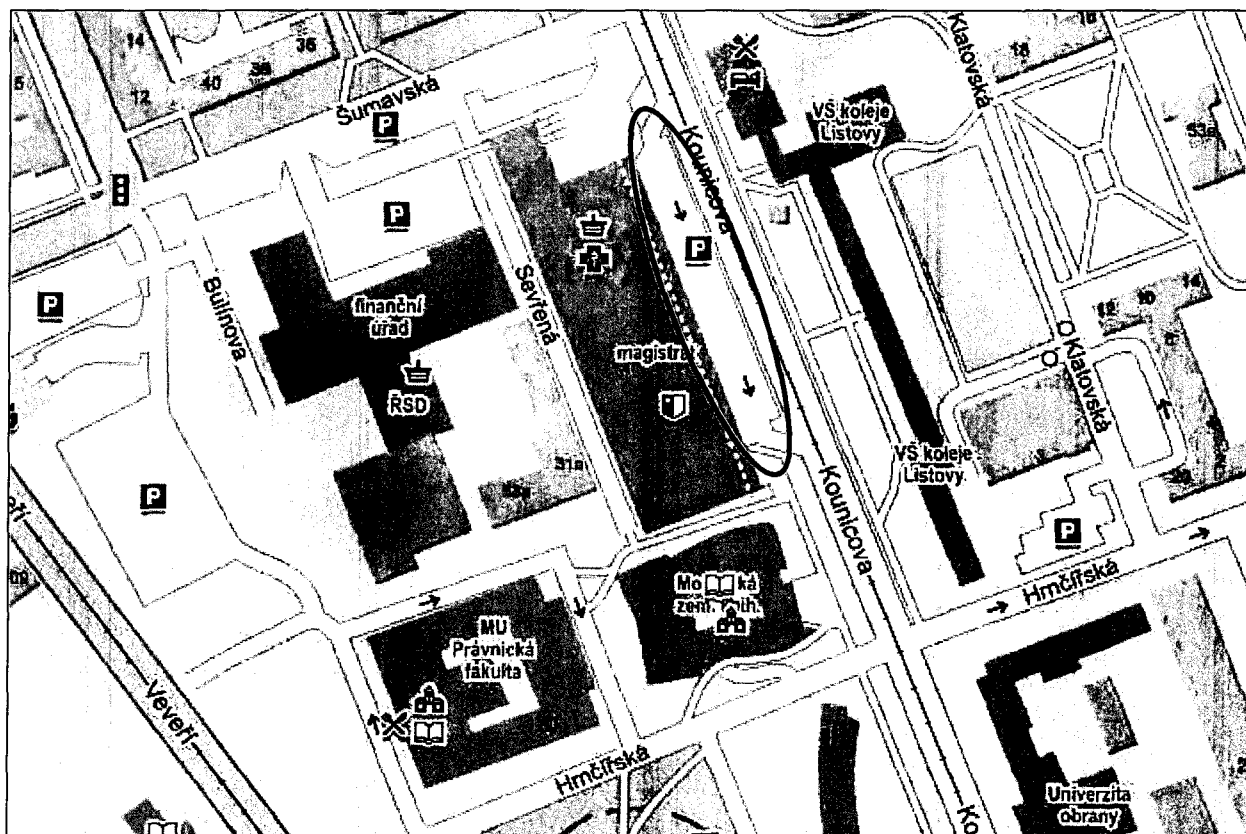


katastrální mapa

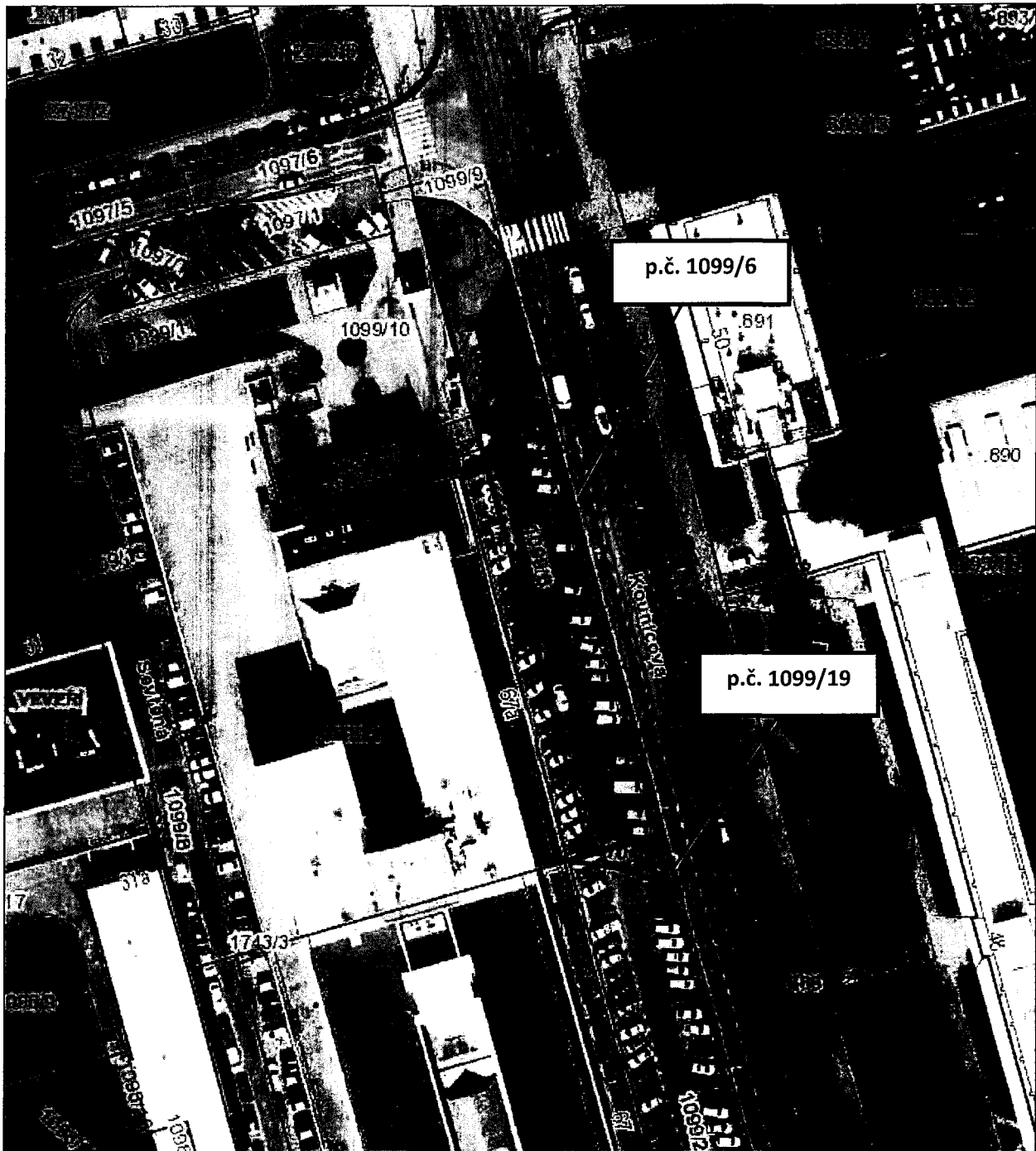


pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

pozemky ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



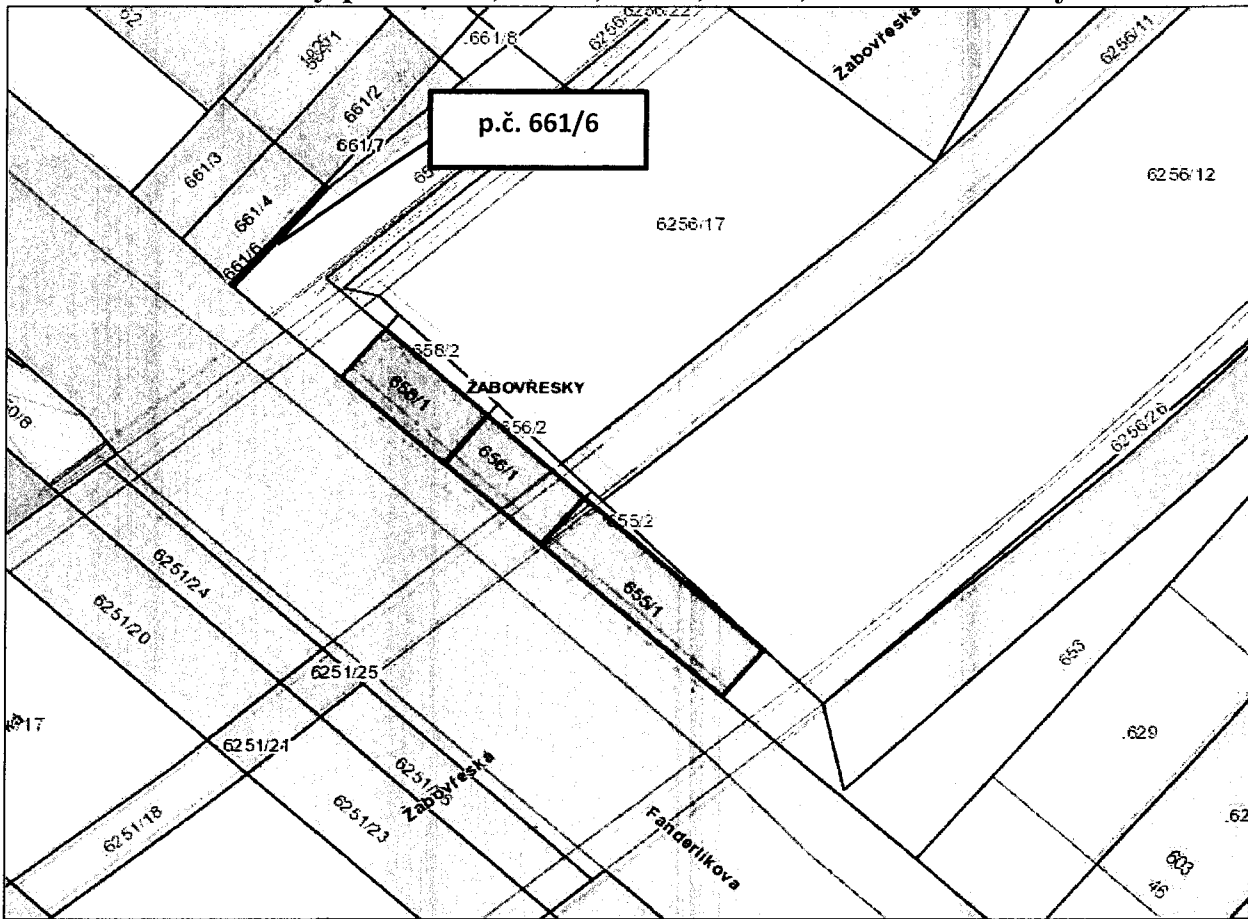
orientační snímek





snímek ortofotomapy

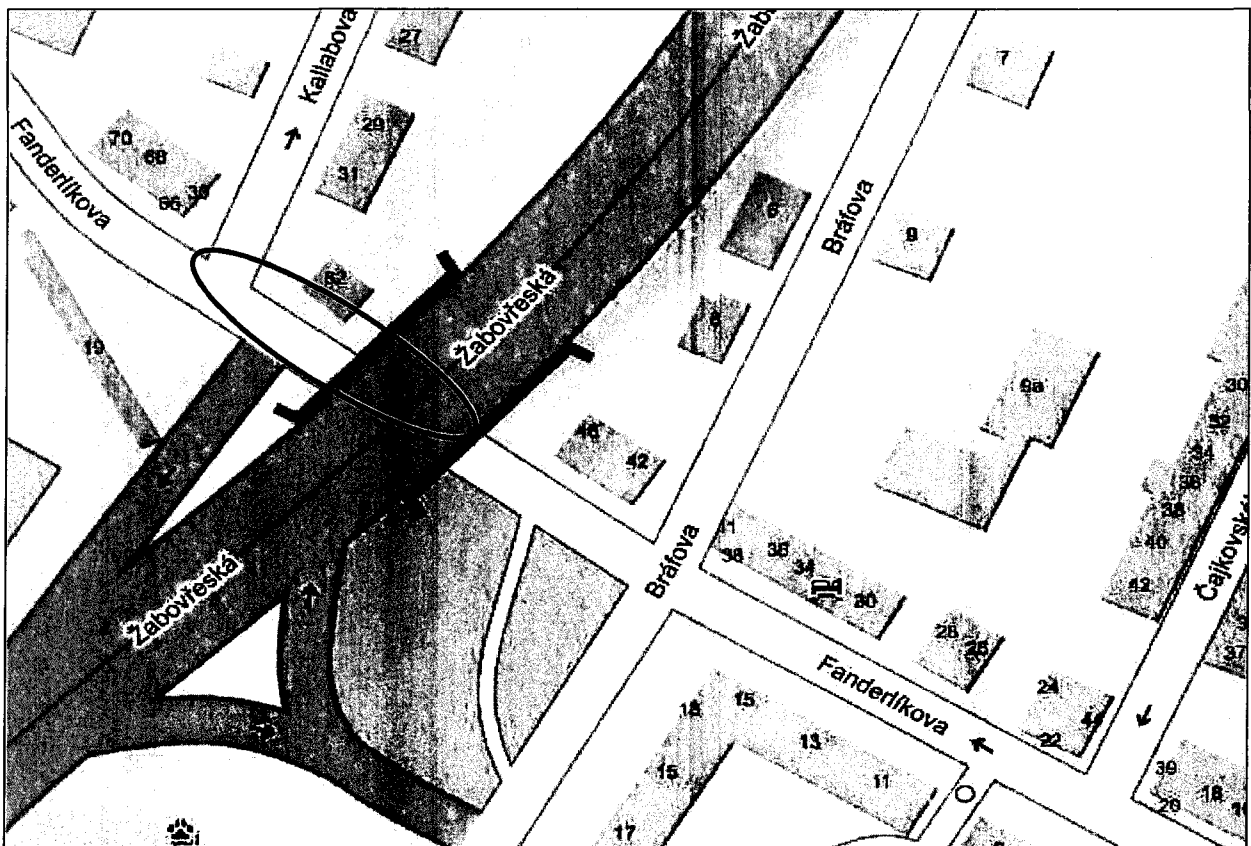


Pozemky p.č. 655/1, 656/1, 658/1, 661/6, k.ú. Žabovřesky



katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



orientační snímek



snímek ortofotomapy



MMB201800000258

Rada města Brna

ZM7/ 3511

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 06. 03. 2018

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků p.č. 2981, 4255 v k.ú. Chrlice z vlastnictví  
ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**bere na vědomí**

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl statutárnímu městu Brnu doručen návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrhu smlouvy spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze jej využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům a nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczizit či nezatížit převáděný majetek, po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě)

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedené smlouvy zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na převáděném majetku se nachází veřejná zeleň a veřejně přístupná účelová komunikace

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do tohoto návrhu smlouvy,

**schvaluje**

**bezúplatné nabytí**

**pozemků**

- p.č. 2981 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 443 m<sup>2</sup>, v k.ú. Chrlice
- p.č. 4255 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 134 m<sup>2</sup>, v k.ú. Chrlice

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna,

za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/157 dne 13.02.2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

15



Předkládá:  
Rada města Brna



## Důvodová zpráva:

### Ú v o d

Je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemků** uvedených v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv.**

### Popis pozemků

Podle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 2981, v k.ú. Chrlice součástí nestavební - volné návrhové plochy krajinné zeleně ( K ), pozemek p.č. 4255 v k.ú. Chrlice je součástí nestavební – volné stabilizované plochy zemědělského půdního fondu.

Ve skutečnosti je na části z plochy pozemků vedena komunikace umožňující přístup na okolní pozemky. Pozemek p.č. 2981 v k.ú. Chrlice se nachází v bezprostřední blízkosti významné městské komunikace ul. Davídkova.

Na pozemku p.č. 2981 v k.ú. Chrlice se nachází koryto vodního toku – bezejmenného přítoku Dvorského potoka, jehož správcem je Povodí Moravy, s.p.

Pozemky p.č. 2981, 4255, v k.ú. Chrlice, jsou dotčeny projektem „Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapa XXVI – Suchý poldr Chrlice“, resp. se nacházejí v těsné blízkosti stavebního objektu SO 02 – Zeď Davídkova, předpokládaná realizace projektu je v období 2019 – 2022.

Pozemky p.č. 2981, 4255 v k.ú. Chrlice budou, v případě jejich nabytí do majetku statutárního města Brna, dány do správy Městské části Brno-Chrlice dle Statutu města Brna.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu pozemků nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem.

Město Brno se v případě uzavření smlouvy v podobě, v jaké byla ze strany ÚZSVM navržena, zaváže mj. pozemky využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat je ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nepronajímat je ani nepřenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

ÚZSVM bude v případě uzavření smlouvy oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které

jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat, není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímým způsobem dovést, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděného pozemku pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jeho pronájmu, komerčního či jiného výtěžného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezcižit ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému majetku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

U předmětných pozemků se nepředpokládá, že by byly pozemky využity k jinému účelu, než jak jsou dosud využívány, a za tímto účelem jsou ze strany ÚZSVM převáděny.

**Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.**

**R7/KM/69. Komise majetková RMB na svém jednání dne 12. 02. 2018, bod č. 49, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kemdl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/157. konanou dne 13. 02. 2018, bod č. 65.

**Schváleno jednomyslně 11 členy.**

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Závěr:**

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků, na kterých je situována veřejná zeleň a veřejně přístupná účelová komunikace, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětných pozemků, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami uvedené v materiálu.

**V případě bezúplatného nabytí pozemků bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v příloženém návrhu smlouvy a statutární město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětných pozemků o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému pozemku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

OÚPR MMB - dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 2981 v k.ú. Chrlice součástí nestavební - volné návrhové plochy krajinné zeleně ( K ), pozemek p.č. 4255 v k.ú. Chrlice je součástí nestavební – volné stabilizované plochy zemědělského půdního fondu. Ve skutečnosti je na části z plochy pozemků vedena komunikace umožňující přístup na okolní pozemky. Pozemek p.č. 2981 v k.ú. Chrlice se nachází v bezprostřední blízkosti významné městské komunikace ul. Davídkova. OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska nemá námítky k bezúplatnému nabytí pozemků p.č. 2981 a 4255 v k.ú. Chrlice z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna.

OVLHZ MMB – Převod pozemků p.č. 2981 a 4255 v k.ú. Chrlice ( nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna ) OVLHZ doporučuje, neboť pozemky jsou dotčeny projektem „Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapa XXVI – Suchý poldr Chrlice“, resp. nacházejí se v těsné blízkosti stavebního objektu SO 02 – Zeď Davídkova, předpokládaná realizace 2019-2022. Na pozemku p.č. 2981 se nachází koryto vodního toku – bezejmenného přítoku Dvorského potoka, jehož správcem je Povodí Moravy, s.p.. Z této skutečnosti pak vyplývají povinnosti podle ustanovení § 50 vodního zákona.

MČ Brno-Chrlice – Rada MČ Brno-Chrlice na své 102/VII. schůzi souhlasila s bezúplatným nabytím pozemků p.č. 2981 a p.č. 4255 k.ú. Chrlice z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna se zohledněním omezujících podmínek smlouvy ( např. že pozemky je nutné po dobu 10 let od jejich nabytí využívat ve veřejném zájmu pro účely uvedené ve smlouvě, nelze je po tuto dobu pronajímat nebo využívat ke komerčním nebo jiným výtěžným účelům, nelze je zcizit nebo zatížit apod. ) a souhlasila s vykonáváním budoucí správy výše uvedených pozemků dle obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.

OŽP MMB – u pozemku p.č. 2981 v k.ú. Chrlice se jedná o plochu veřejné zeleně přiléhající k ulici Davídkova, z hlediska ochrany a tvorby zeleně souhlasí OŽP MMB s uskutečněním bezúplatného převodu předmětného pozemku.





73149/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/57685/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2  
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), v platném znění tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

č. BP - 17 / 248

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

#### **Pozemky:**

**parcela číslo: 2981**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

**parcela číslo: 4255**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Chrlice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty, účelová komunikace) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Jedná se o volně přístupné pozemky, na kterých se nachází zeleň a veřejně přístupná účelová komunikace.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevede (ani z části), jinak nezcižít ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcižít ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištěn smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ..... ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabyvá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. za předpokladu, že smlouva byla rovněž uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

---

Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
odboru Hospodaření s majetkem státu

---

Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

## DOLOŽKA

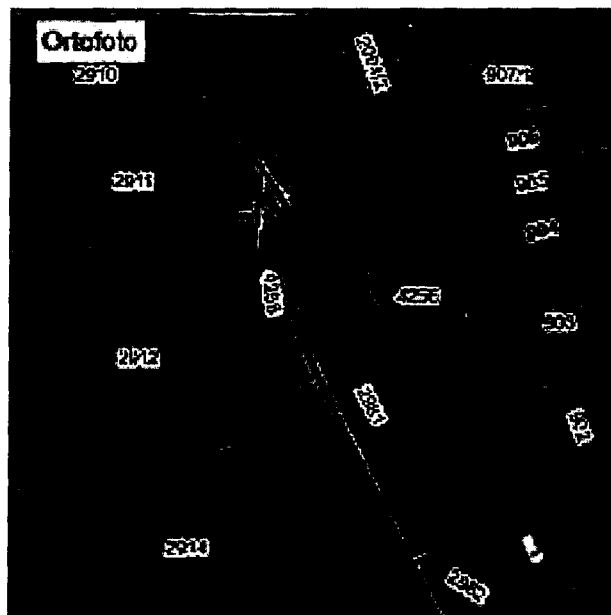
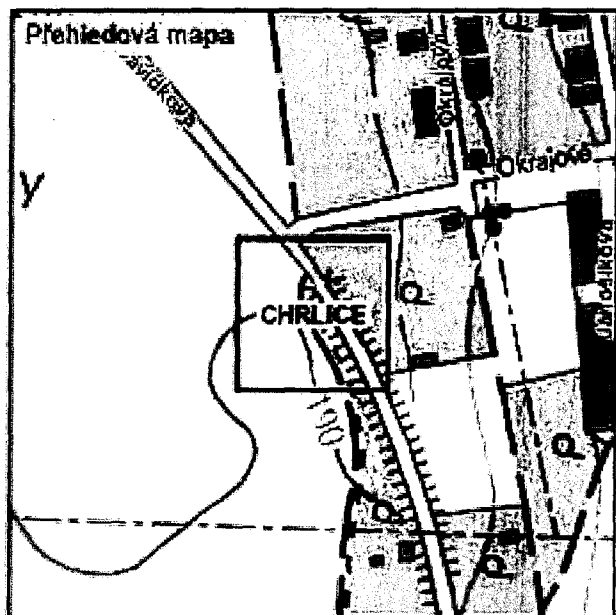
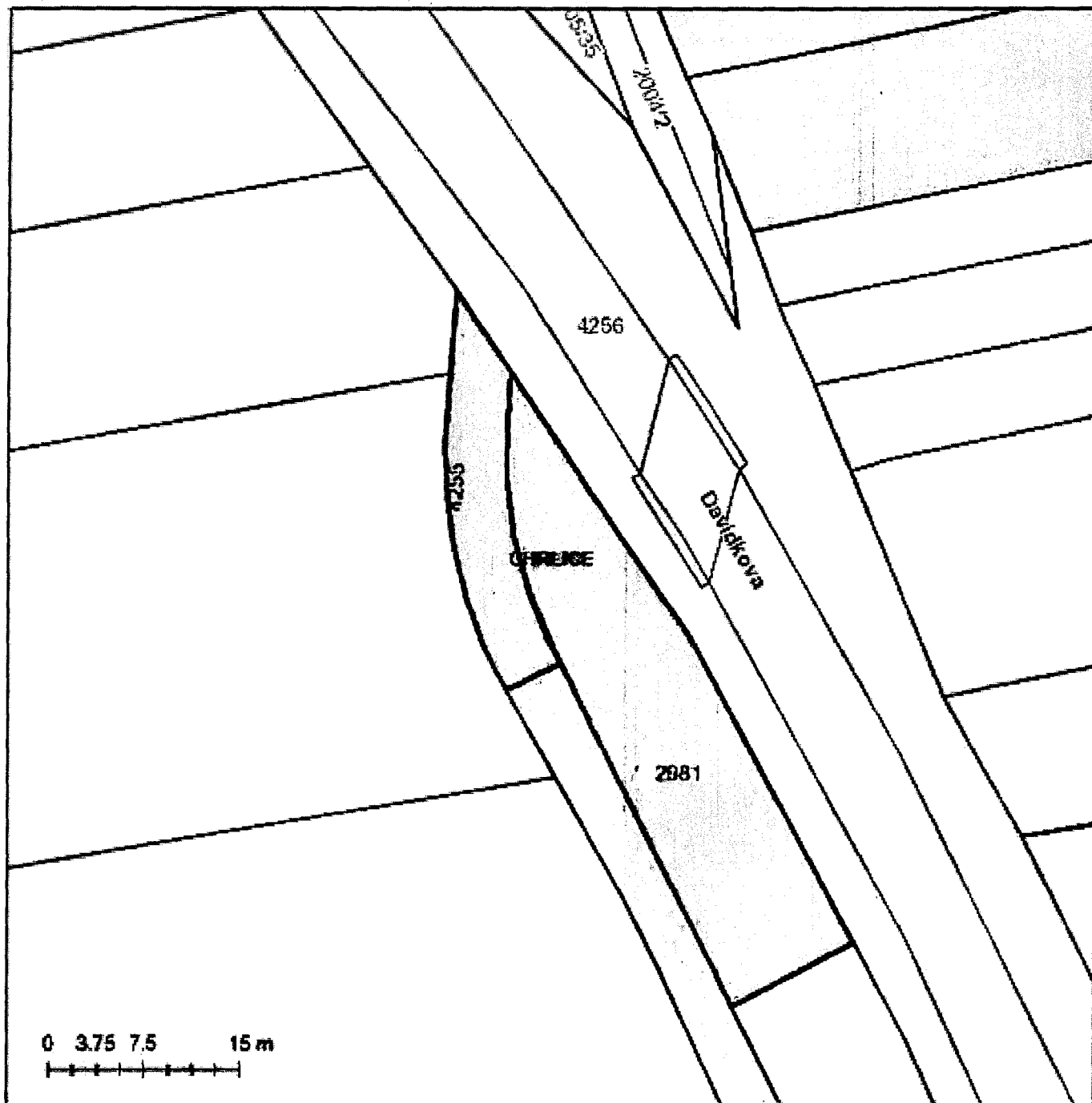
**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemku parc. č. 2981, hodnota v účetní evidenci 11.961,00 Kč, a pozemku parc. č. 4255, hodnota v účetní evidenci 3.618,00 Kč, v k. ú. Chrlice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna





MMB201800000259

PP

Rada města Brna

ZM7/ 3491

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 06. 03. 2018

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemku p.č. 2005/35 v k.ú. Chrlice z vlastnictví  
ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**bere na vědomí**

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl statutárnímu městu Brnu doručen návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrhu smlouvy spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze jej využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům a nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczít či nezatížit převáděný majetek, po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě)

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedené smlouvy zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemku ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na převáděném majetku se nachází veřejná zeleň

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do tohoto návrhu smlouvy,

**schvaluje**

**bezúplatné nabytí**

**pozemku**

- p.č. 2005/35 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 35 m<sup>2</sup>, v k.ú. Chrlice

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna,

za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/157 dne 13.02.2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB



Předkládá:  
Rada města Brna





## Důvodová zpráva:

### Ú v o d

Je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemku** uvedeného v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv.**

### Popis pozemku

Podle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 2005/35 v k.ú. Chrlice převážně součástí nestavební – volné návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha ostatní městské zeleně ( ZO ), velmi malá část dotčeného pozemku je v jeho severní části součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha komunikací a prostranství místního významu.

Pozemek p.č. 2005/35 v k.ú. Chrlice je volně přístupný, je na něm situována veřejná zeleň.

Pozemek p.č. 2005/35 v k.ú. Chrlice bude, v případě jeho nabytí do majetku statutárního města Brna, dán do správy Městské části Brno-Chrlice dle Statutu města Brna.

Vlastnické právo k předmětnému pozemku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu pozemku nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ( zákon o registru smluv ).

Město Brno se v případě uzavření smlouvy v podobě, v jaké byla ze strany ÚZSVM navržena, zaváže mj. pozemek využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat jej ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nepronajímat jej ani nepřenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

ÚZSVM bude v případě uzavření smlouvy oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemku ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat, není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímou dovést, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let,

kteřá byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděného pozemku pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jeho pronájmu, komerčního či jiného vřídělečného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczít ani nezatížít ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřizení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému majetku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

U předmětného pozemku se nepředpokládá, že by byl pozemek využit k jinému účelu, než jak je dosud využíván, a za tímto účelem je ze strany ÚZSVM převáděn.

**Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.**

R7/KM/69. Komise majetková RMB na svém jednání dne 12. 02. 2018, bod č. 50, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R7/157.** konanou dne 13. 02. 2018, bod č. 66.

**Schváleno jednomyslně 11 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## Závěr:

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětného pozemku, na kterém je situována veřejná zeleň, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětného pozemku, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami uvedené v materiálu.

V případě bezúplatného nabytí pozemku bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v příloženém návrhu smlouvy a statutární město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětného pozemku o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému pozemku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

## Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB - dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 2005/35 v k.ú. Chrlice převážně součástí nestavební – volné návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha ostatní městské zeleně ( ZO ), velmi malá část pozemku je v jeho severní části součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha komunikací a prostranství místního významu. OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska nemá námítky k bezúplatnému nabytí pozemku p.č. 2005/35 v k.ú. Chrlice z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna.

MČ Brno-Chrlice – Rada MČ Brno-Chrlice na své 102/VII. schůzi souhlasila s bezúplatným nabytím pozemku p.č. 2005/35 k.ú. Chrlice z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna se zohledněním omezujících podmínek smlouvy ( např. že pozemek je nutné po dobu 10 let od jeho nabytí využívat ve veřejném zájmu pro účely uvedené ve smlouvě, nelze jej po tuto dobu pronajímat nebo využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům, nelze jej zcizit nebo zatížit apod. ) a souhlasila s vykonáváním budoucí správy výše uvedeného pozemku dle obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.

OŽP MMB – jedná se o pozemek přiléhající k ulici Davídkova, na kterém se nachází veřejná zeleň. Z hlediska ochrany a tvorby zeleně souhlasí OŽP MMB s uskutečněním bezúplatného převodu předmětného pozemku.



73094/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/57669/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2  
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování  
v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl.  
zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“),  
v platném znění tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI  
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**č. BP - 17 / 247**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

**parcela číslo: 2005/35**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Chrlice**, obec Brno, v katastru  
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm  
Brno-město.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona  
č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších  
předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona  
č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Jedná se o volně přístupný pozemek, na kterém se nachází veřejná zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevede (ani z části), jinak nezczizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).

6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ..... ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

---

Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
odboru Hospodaření s majetkem státu

---

Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

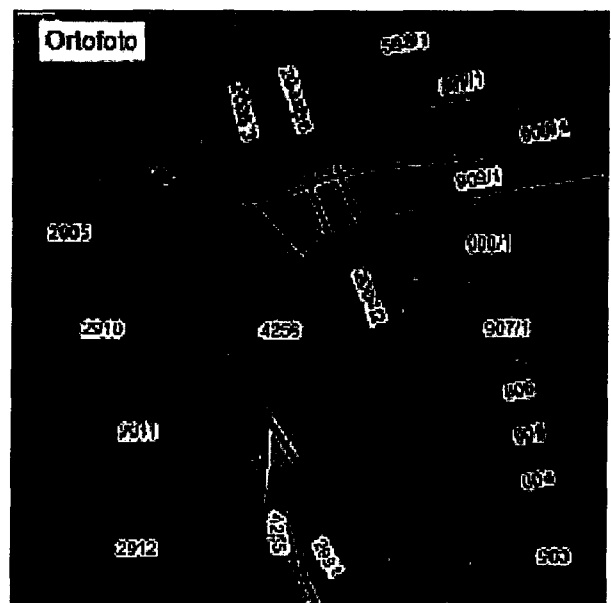
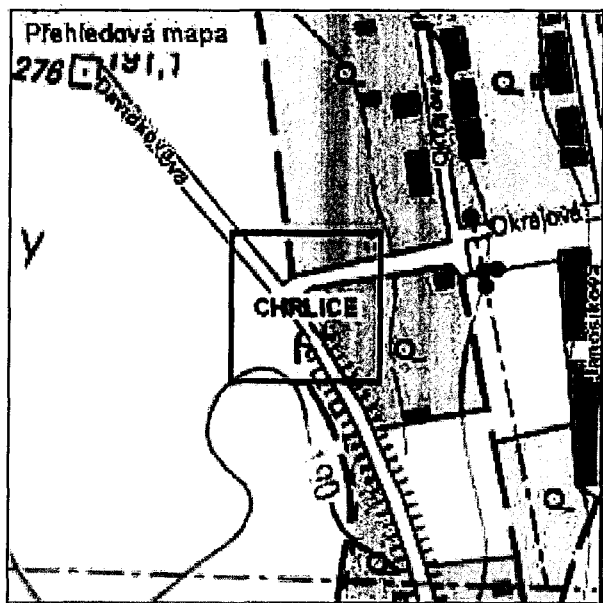
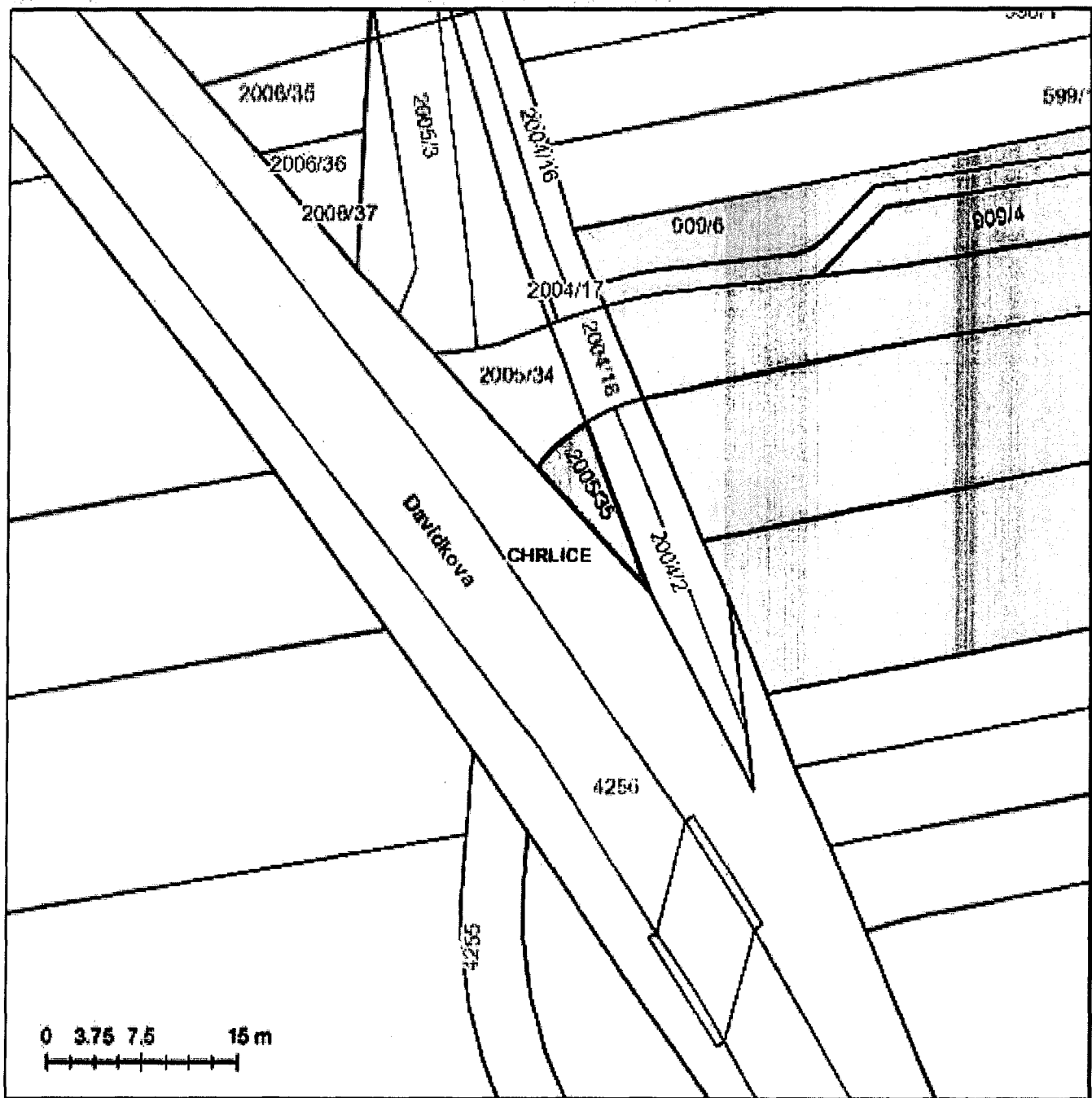
Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 2005/35, hodnota v účetní evidenci 17.589,00 Kč, v k. ú. Chrlice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna







29

Rada města Brna

ZM7/ **3522**

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 06. 03. 2018

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemku p.č. 7623/23 v k.ú. Židenice z vlastnictví  
ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**bere na vědomí**

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl statutárnímu městu Brnu doručen návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrhu smlouvy spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze jej využívat ke komerčním nebo jiným výtěžným účelům a nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 15 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczizit či nezatížit převáděný majetek, po dobu 15 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě)

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedené smlouvy zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemku ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na převáděném majetku se nachází místní komunikace, jejíž součástí jsou nezaplatněná parkovací stání, vjezdy, veřejná zeleň

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do tohoto návrhu smlouvy,

**schvaluje**

**bezúplatné nabytí**

**pozemku**

- p.č. 7623/23 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1836 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna,

za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/157 dne 13.02.2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor/MMB



Předkládá:  
Rada města Brna

15



## Důvodová zpráva:

### Ú v o d

Je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemku** uvedeného v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv.**

### Popis pozemku

Podle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 7623/23, v k.ú. Židenice z části součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu s liniovou zelení, část pozemku p.č. 7623/23 v k.ú. Židenice je součástí návrhové plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem DG – hromadné odstavné a parkovací garáže, na které byla vymezena veřejně prospěšná stavba VPS 30/03-II/5 – stavba garážového objektu při ul. Věstonická.

Pozemek p.č. 7623/23 v k.ú. Židenice se nachází v ochranném pásmu dálnic a rychlostních komunikací, kde pro jakoukoliv stavební činnost v tomto území musí být zajištěno stanovisko Ředitelství dálnic a silnic ČR. Konkrétně jde o ochranné pásmo pro vedení Velkého městského okruhu, úsek Židenice – Vinohradský tunel.

Pozemek p.č. 7623/23 v k.ú. Židenice je z části situován pod místní komunikací – chodníkem na ulici Věstonická, a neplaceným parkovištěm, přičemž tato část v případě nabytí pozemku do vlastnictví statutárního města Brna bude spravována společností Brněnské komunikace, a.s., z části je pozemek p.č. 7623/23 v k.ú. Židenice umístěn pod neplaceným parkovištěm, vjezdy a chodníkem přiléhající k budově č.p. 4289, jež je součástí pozemku p.č. 8883, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Židenice, ve vlastnictví společnosti MNG trade, a.s., z části je plochou veřejné zeleně, přičemž tyto části předmětného pozemku bude spravovat MČ Brno-Vinohrady.

K převáděnému pozemku p.č. 7623/23 v k.ú. Židenice je zřízeno předkupní právo dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, pro veřejně prospěšnou stavbu VP 30/03-II/5 ve prospěch statutárního města Brna.

Vlastnické právo k předmětnému pozemku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu pozemku nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ( zákon o registru smluv ), ve znění pozdějších předpisů.

Město Brno se v případě uzavření smlouvy v podobě, v jaké byla ze strany ÚZSVM navržena, zaváže mj. pozemek využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat jej ke komerčním či jiným

výdělečným účelům, nepronajímat jej ani nepřenechat do pachtu po dobu 15 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

ÚZSVM bude v případě uzavření smlouvy oprávněn kdykoli během zmíněné patnáctileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemku ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat, není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímou dovést, že tak bude pravděpodobně po dobu 15 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděného pozemku pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jeho pronájmu, komerčního či jiného výdělečného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna po dobu 15 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczít ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému majetku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

U předmětného pozemku se nepředpokládá, že by byl pozemek využit k jinému účelu, než jak je dosud využíván, a za tímto účelem je ze strany ÚZSVM převáděn.

Poznamenává se, že v případě převodu pozemku p.č. 7623/23 v k.ú. Židenice vyžaduje ÚZSVM pro trvání omezujících podmínek lhůtu 15 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí oproti standardní lhůtě 10 let. Dle sdělení ÚZSVM je to dáno jednak charakterem daného pozemku a jednak rozsahem, výměrou převáděného pozemku ( tj. 1836 m<sup>2</sup> ).

Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.

**R7/KM/69. Komise majetková RMB** na svém jednání dne 12. 02. 2018, bod č. 53, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R7/157.** konanou dne 13. 02. 2018, bod č. 67.

**Schváleno jednomyslně 11 členy.**

Ing. Vokčál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Závěr:**

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětného pozemku, na kterém je situována místní komunikace, jejíž součástí jsou nezaplatněná parkovací stání, vjezdy, veřejná zeleň, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětného pozemku, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami uvedené v materiálu.

V případě bezúplatného nabytí pozemku bude nutné po dobu 15 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v příloženém návrhu smlouvy a statutární město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětného pozemku o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému pozemku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

OÚPR MMB - dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 7623/23 v k.ú. Židenice z části součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu s liniovou zelení, část pozemku je součástí návrhové plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem DG – hromadné odstavné a parkovací garáže, na které byla dle opatření obecné povahy č. 1/2009, které nabylo účinnosti dne 27.6.2009, vymezena veřejně prospěšná

stavba VPS 30/03-II/5 – stavba garážového objektu při ul. Věstonická. Z hlediska územně plánovacího je bezúplatné nabytí pozemku p.č. 7623/23 v k.ú. Židenice možné.

OŽP MMB – pozemek p.č. 7623/23 v k.ú. Židenice se nachází při ul. Věstonická v MČ Brno-Vinohrady a tvoří ho asfaltová komunikace, parkoviště a zeleň ( zatravněný svah s ořešákem k ul. Bořetická a zeleň, vč. borovic, smrků a keřů přiléhající k přilehlým objektům ), zeleň je veřejně přístupná a udržovaná. OŽP MMB nemá námitek k bezúplatnému převodu pozemku p.č. 7623/23 v k.ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna.

MČ Brno-Vinohrady – Zastupitelstvo MČ Brno-Vinohrady dne 11.12.2017 souhlasilo s bezúplatným nabytím pozemku p.č. 7623/23 v k.ú. Židenice s předloženými omezujícími podmínkami do vlastnictví statutárního města Brna, souhlasilo se správou části pozemku p.č. 7623/23 v k.ú. Židenice v rozsahu : neplacené parkoviště, vjezdy a chodník u budovy č.p. 4289 a veřejná zeleň městskou částí Brno-Vinohrady



59881/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/46807/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**č. BP-17/174**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- **parcela číslo 7623/23**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Židenice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 článku CXVII. části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, v platném znění, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.



## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele, jejíž součástí jsou nezaplatněná parkovací stání, a veřejná zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Nabyvateli je známo, že k převáděnému majetku je na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Židenice zapsáno předkupní právo podle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a to ve prospěch nabyvatele.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 15 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 15 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí

nepřevéde (ani z části), jinak nezczizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.

4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištěn smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna .....usnesením číslo ..... ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
odboru Hospodaření s majetkem státu  
**(převodce)**

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
**(nabyvatel)**

Přílohy: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

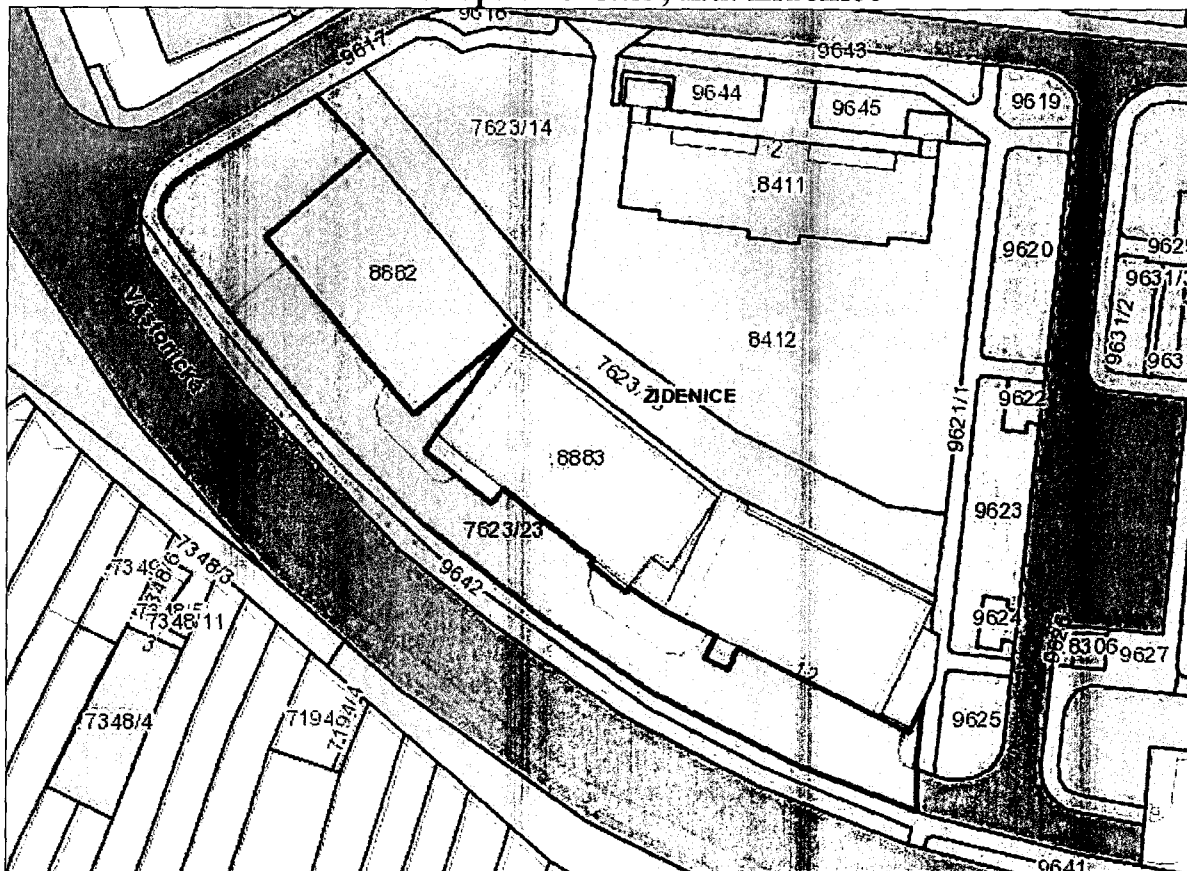
Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 7623/23, hodnota v účetní evidenci 9.455,00 Kč, v k. ú. Židenice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

Pozemek p.č. 7623/23, k.ú. Židenice

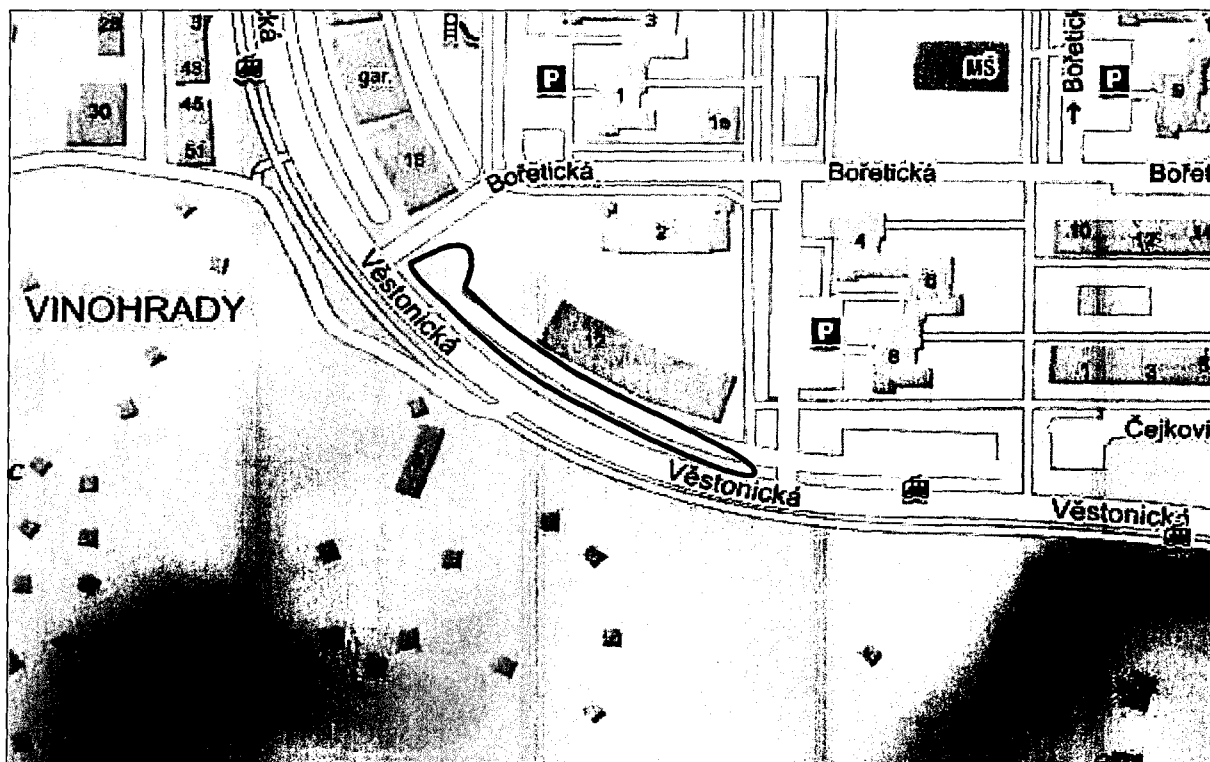


katastrální mapa

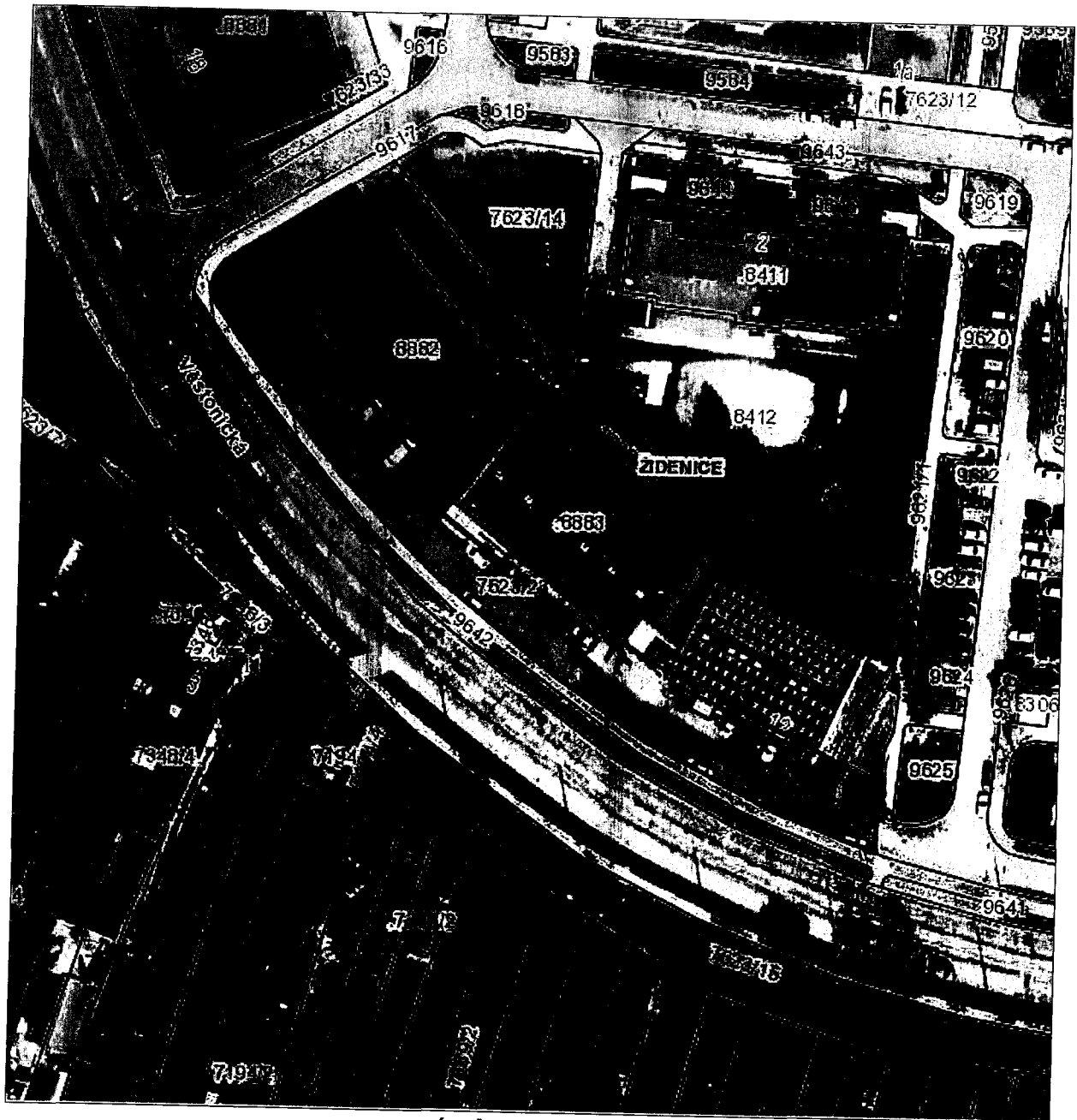


pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



orientační snímek



snímek ortofotomapy



90

Rada města Brna

ZM7/.....**3498**

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 06. 03. 2018

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Bohunice, Maloměřice, Černovice, Pisárky a Medlánky, z vlastnictví ČR-ÚZSVM**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrhy smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem:
  - č. BP-17/279 (pozemek p.č. 2980/12, v k.ú. Bohunice)
  - č. BP-17/265 (pozemek p.č. 865/11, v k.ú. Maloměřice)
  - č. BP-17/212 (pozemky p.č. 1323/49, 1323/66, v k.ú. Černovice)
  - č. BP-17/282 (pozemky p.č. 885/13, 885/16, v k.ú. Pisárky)
  - č. BP-17/263 (pozemky p.č. 665/22, 665/23, v k.ú. Medlánky)
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

**bezúplatné nabytí**

**pozemků**

- p.č. 2980/12 ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bohunice,
- p.č. 865/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 77 m<sup>2</sup>, v k.ú. Maloměřice,
- p.č. 1323/49 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 63 m<sup>2</sup>, v k.ú. Černovice,
- p.č. 1323/66 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 56 m<sup>2</sup>, v k.ú. Černovice,
- p.č. 885/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 348 m<sup>2</sup>, v k.ú. Pisárky,
- p.č. 885/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m<sup>2</sup>, v k.ú. Pisárky,
- p.č. 665/22 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 177 m<sup>2</sup>, v k.ú. Medlánky,
- p.č. 665/23 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 155 m<sup>2</sup>, v k.ú. Medlánky,

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/157 dne 13. 02. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1136

## Důvodová zpráva

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Bohunice, Maloměřice, Černovice a Pisárky z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Statutární město Brno, zastoupené na základě mandátní smlouvy č. 3, ve znění dodatku č. 7, společností Brněnské komunikace a.s., požádalo o bezúplatný převod pozemků uvedených v návrhu usnesení, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových („dále též jen ÚZSVM“) do vlastnictví statutárního města Brna.

Na pozemku **p.č. 2980/12** ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 m<sup>2</sup>, **v k.ú. Bohunice**, je situován chodník a veřejná zeleň v ulici Bohuňova. Správu a údržbu veřejné zeleně vykonává MČ Brno-Bohunice.

Na pozemku **p.č. 865/11** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 77 m<sup>2</sup>, **v k.ú. Maloměřice** je situována místní komunikace a chodník v ulici Proškovo náměstí.

Na pozemku **p.č. 1323/49** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 63 m<sup>2</sup>, **v k.ú. Černovice** je situována místní komunikace a chodník v ulici Hladíkova.

Na pozemku **p.č. 1323/66** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 56 m<sup>2</sup>, **v k.ú. Černovice** je situován chodník v ulici Olomoucká.

Na pozemcích **p.č. 885/13** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 348 m<sup>2</sup>, **p.č. 885/16** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m<sup>2</sup>, oba **v k.ú. Pisárky** je situován chodník v ulici Hlinky a Žabovřeská.

Na pozemku **p.č. 665/22** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 177 m<sup>2</sup>, **v k.ú. Medlánky** je situována místní komunikace a chodník v ulici Hudcova.

Na pozemku **p.č. 665/23** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 155 m<sup>2</sup>, **v k.ú. Medlánky** je situován chodník v ulici Hudcova.

Podle § 9 odstavce 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“, jsou místní komunikace vlastnictvím obce, v tomto případě statutárního města Brna.

Předmětem tohoto materiálu je bezúplatný převod výše uvedených pozemků, které se převádí do vlastnictví statutárního města Brna z důvodu veřejného zájmu a v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich uveřejnění v registru smluv.

Statutární město Brno nebude těmito smlouvami o bezúplatném převodu žádným způsobem omezeno v nakládání s uvedenými pozemky.



**R7/KM/69. Komise majetková RMB** na svém jednání dne 12. 02. 2018, bod č. 54, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/157. konanou dne 13. 02. 2018, bod č. 68.

**Schváleno jednomyslně 11 členy.**

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Je navrhováno schválit bezúplatné nabytí pozemků z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedených v materiálu.**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

#### **OÚPR MMB**

K pozemku p.č. 2980/12 v k.ú. Bohunice: Stanovisko bylo vyžádáno.

K pozemku p.č. 865/11 v k.ú. Maloměřice: Stanovisko bylo vyžádáno.

K pozemkům p.č. 1323/49, 1323/66 v k.ú. Černovice: Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0355821/2015/Hus ze dne 27.10.2015 je pozemek p.č. 1323/49 v k.ú. Černovice součástí plochy pro dopravu – plochy komunikací a prostranství místního významu. Konkrétně je na předmětném pozemku realizován chodník a vozovka v ulici Hladíkova. Pozemek p.č. 1323/66 v k.ú. Černovice je součástí návrhové smíšené plochy – smíšené plochy obchodu a služeb – SO. Konkrétně je na předmětném pozemku chodník v ulici Olomoucké. OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k převodu pozemků p.č. 1323/49, 1323/66 v k.ú. Černovice do majetku statutárního města Brna.

K pozemkům p.č. 885/13, 885/16 v k.ú. Pisárky: Stanovisko bylo vyžádáno.

K pozemkům p.č. 665/22, 665/23 v k.ú. Medlánky: Stanovisko bylo vyžádáno.

**BKOM a.s. – doporučuje nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna.**

Jako správce komunikačních pozemků nemůže společnost BKOM a.s. nést odpovědnost za další subjekty města (především MČ, TSB a.s., DPMB, a.s.). Jako podpůrný prostředek na zajištění požadovaného můžeme nabídnout spolupráci prostřednictvím sdílení dat

v programu SitInfo, který užívají jak spol. TSB, a.s. a DPMB, a.s., tak MČ s odbory MMB, o převedených pozemcích (samostatná vrstva – ochranné lhůty). Zřízení přístupu přes webové rozhraní předpokládá jednorázové náklady ve výši cca 10 tisíc Kč. Již dopisem zn. 3100-Vi-2685/11 ze dne 1. 12. 2011 jsme žádali, aby v této věci bylo svoláno jednání se všemi zainteresovanými subjekty.



76100/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/60024/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

č. BP - 17/279

### ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- **parcela číslo 2980/12**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Bohunice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Převáděný majetek je převážně zastavěn místní komunikací ve vlastnictví nabyvatele, ve zbytku se pak nachází veřejná zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

#### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

---

Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
odboru Hospodaření s majetkem státu  
**(převodce)**

---

Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
**(nabyvatel)**

Přílohy: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 2980/12, hodnota v účetní evidenci 3.360,00 Kč, v k. ú. Bohunice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna



75039/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/59687/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno,  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,  
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: účet číslo: 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

**Č. BP – 17/265**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- parcela číslo: 865/11, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Maloměřice, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### **Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace III. třídy ul. Proškovo nám. (vozovky, chodník) ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

### Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

### Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.



9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

## DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 865/11, hodnota v účetní evidenci 36.960,- Kč, v k. ú. Maloměřice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna



67703/B/2017-HMU1  
Č.j.: UZSVM/B/53774/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2  
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno,  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

**č. BP-17/212**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- parcela číslo: 1323/49, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: 1323/66, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Černovice, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
Ředitelka  
odboru Hospodaření s majetkem státu  
**(převodce)**

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
**(nabyvatel)**

Přílohy:

- doložka dle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 1323/49, hodnota v účetní evidenci 30 240,- Kč a parc. č. 1323/66, hodnota v účetní evidenci 26 880,- Kč, vše v k. ú. Černovice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna



75269/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/61427/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno,  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,  
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: účet číslo: 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

### **Č. BP – 17/282**

#### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- parcela číslo: 885/13, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: 885/16, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Pisárky, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

#### **Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace II. a III. třídy ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

### Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

### Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.



9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

## DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemku parc. č. 885/13, hodnota v účetní evidenci 167.206,-- Kč, a pozemku parc. č. 885/16, hodnota v účetní evidenci 480,-- Kč, v k. ú. Pisárky, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna



74988/B/2017-HMU1  
Č.j.: UZSVM/B/59181/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

**č. BP –17/263**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

parcela číslo: 665/22, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace  
parcela číslo: 665/23, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Medlánky**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**ČI. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb.,

o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele (vozovka a chodník).

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

#### ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### ČI. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
  - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

Přílohy:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

OKAD PRMO TA  
VA V PRVNÍ KAMENOVÝCH  
Územní úřadové Brno  
Právní 11, 602 00 Brno  
4

## DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

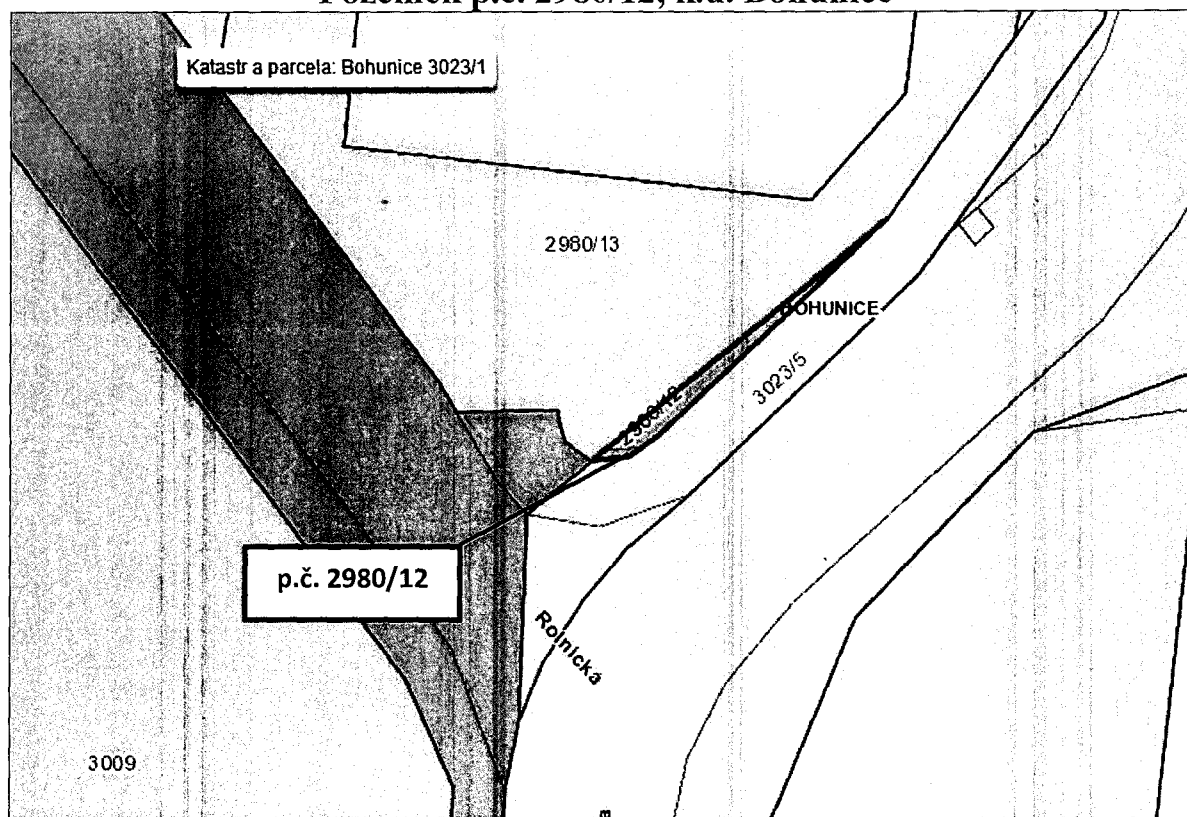
Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí převáděného majetku, a to pozemků parc. č. 665/22, hodnota v účetní evidenci 84.480,00 Kč a parc. č. 665/23, hodnota v účetní evidenci 73.920,00 Kč, v k. ú. Medlánky, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....



V Brně dne

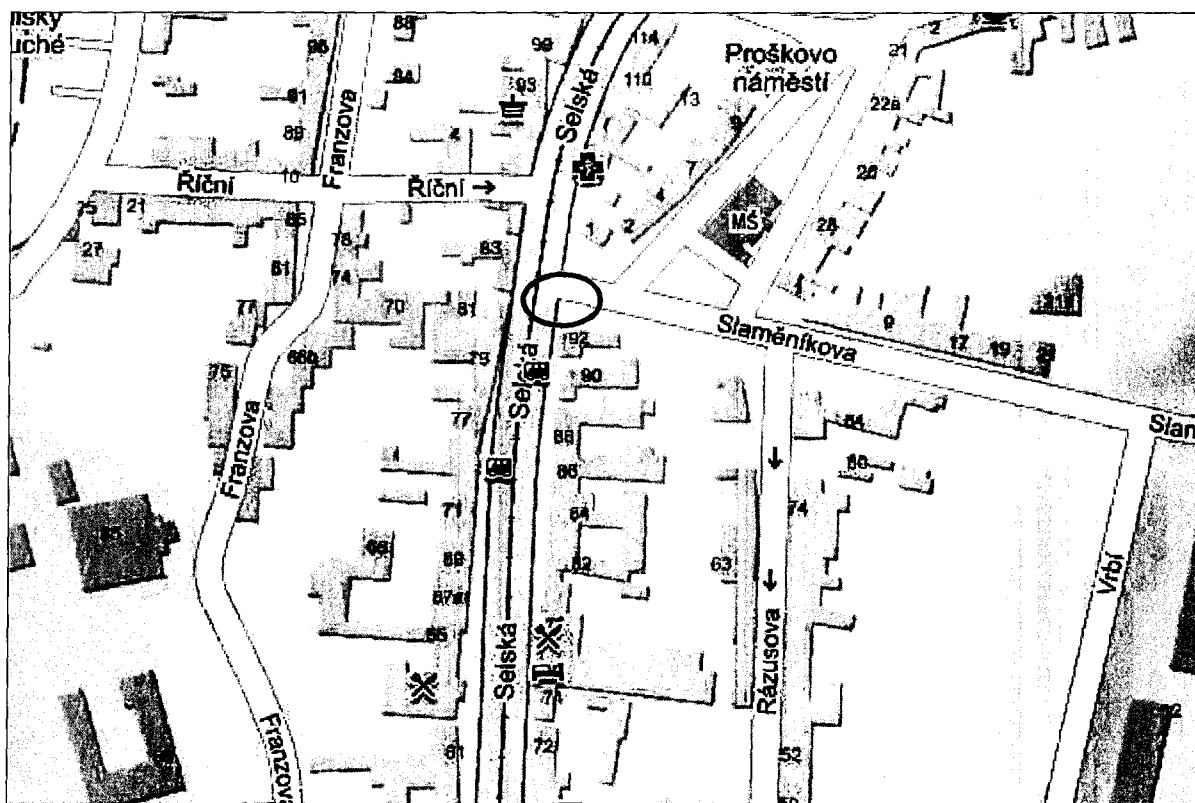
.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

# Pozemek p.č. 2980/12, k.ú. Bohunice

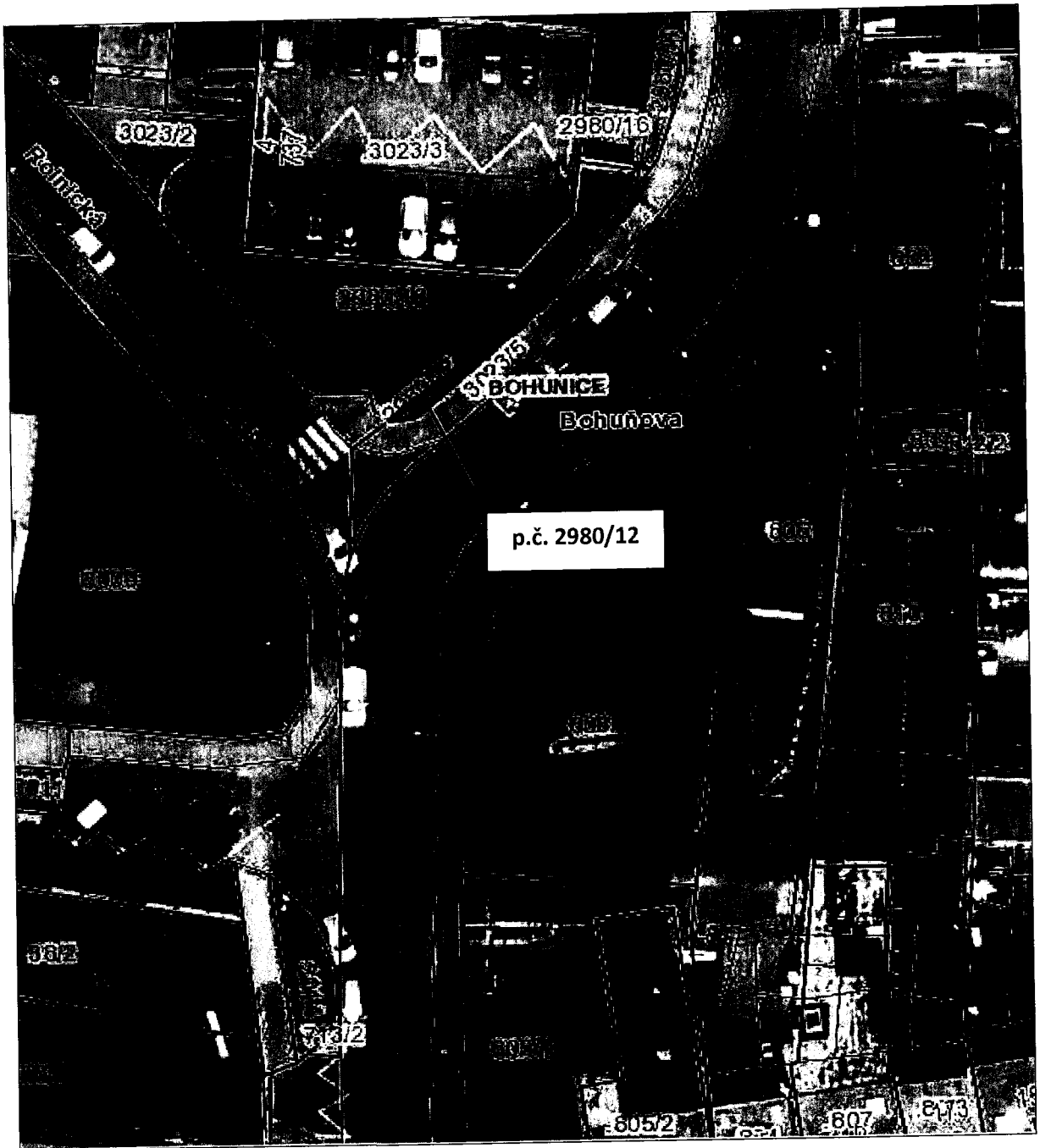


katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



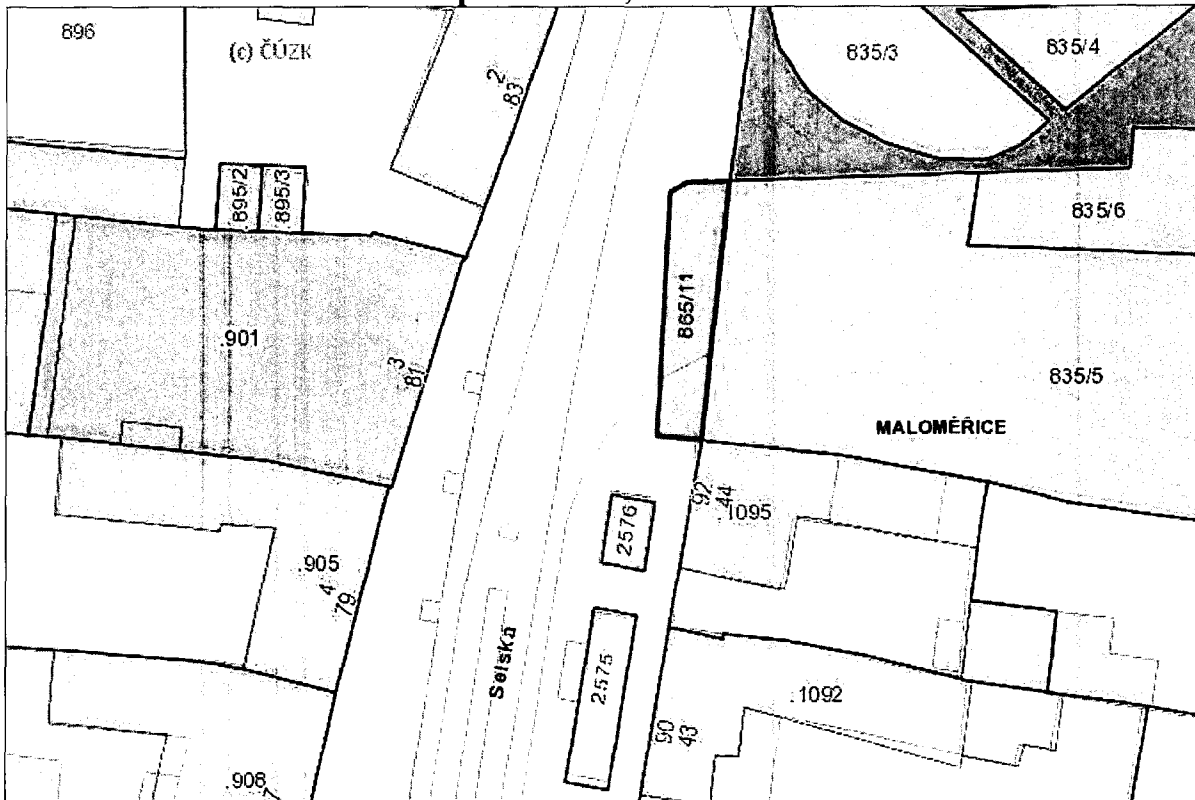
orientační snímek



snímek ortofotomapy



Pozemek p.č. 865/11, k.ú. Maloměřice



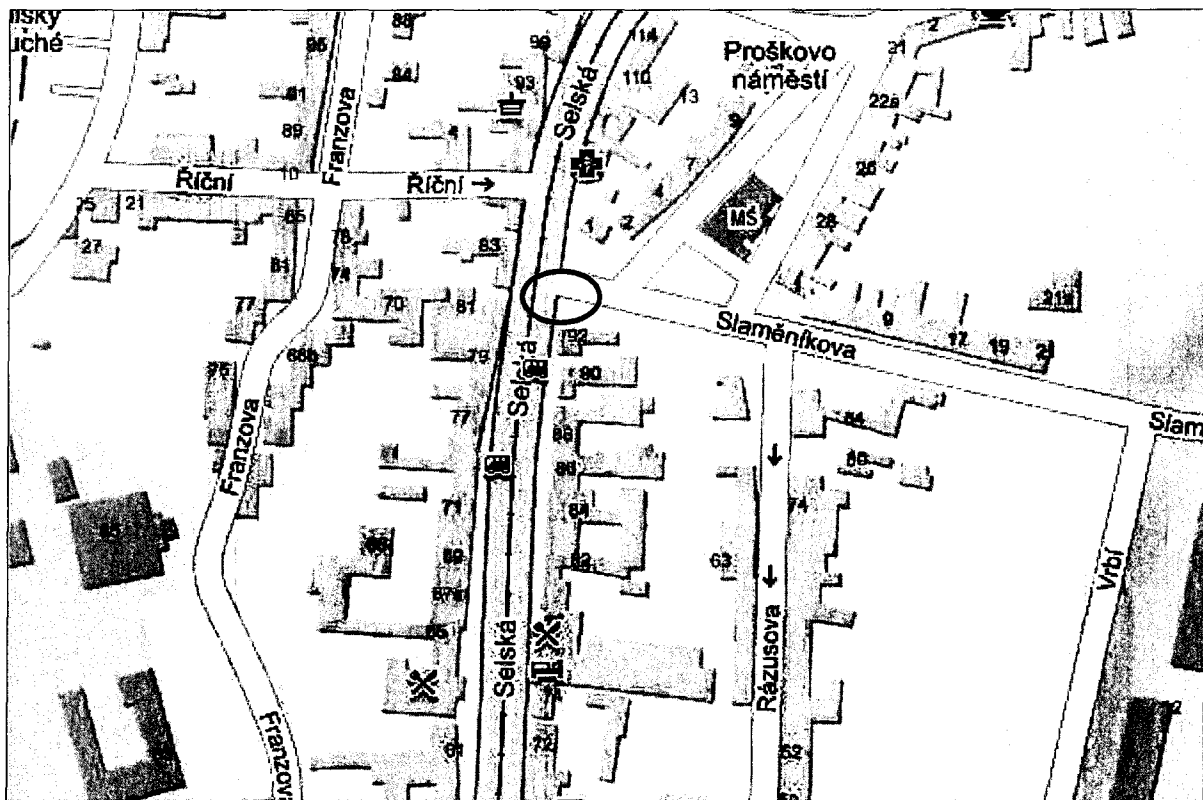
katastrální mapa



pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna



pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

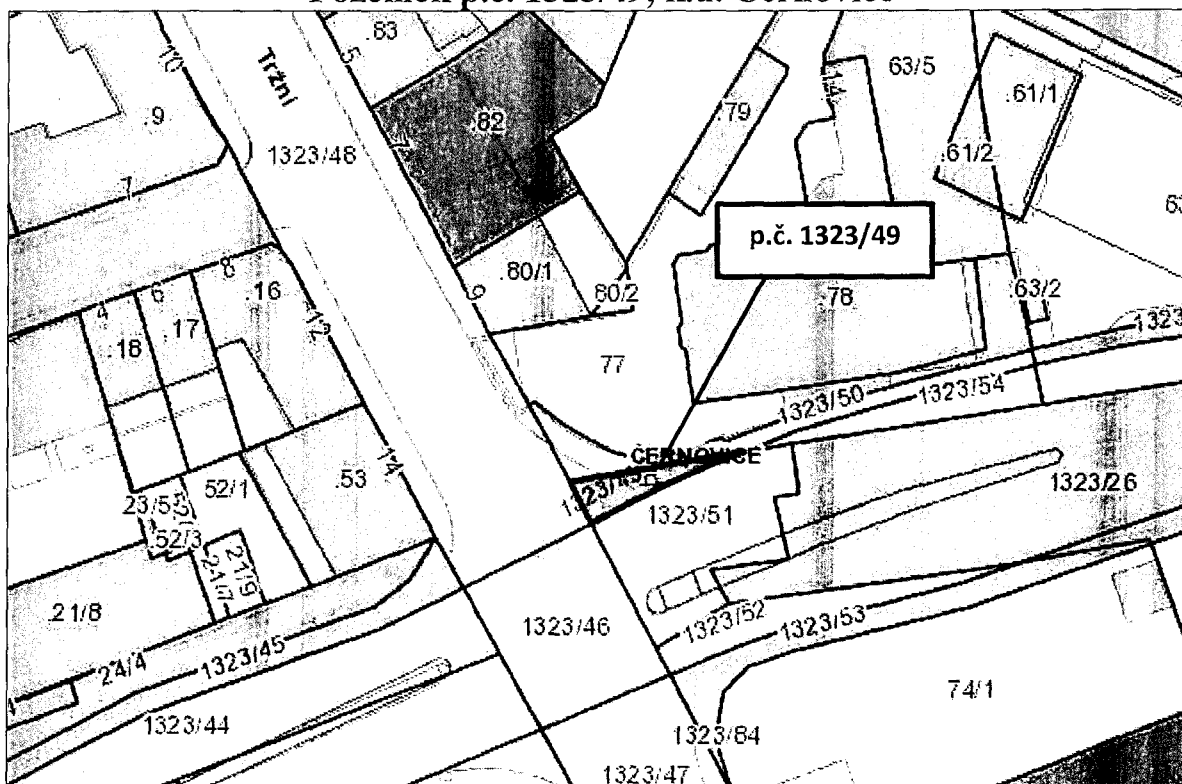


orientační snímek

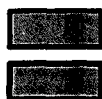


snímek ortofotomapy

Pozemek p.č. 1323/49, k.ú. Černovice

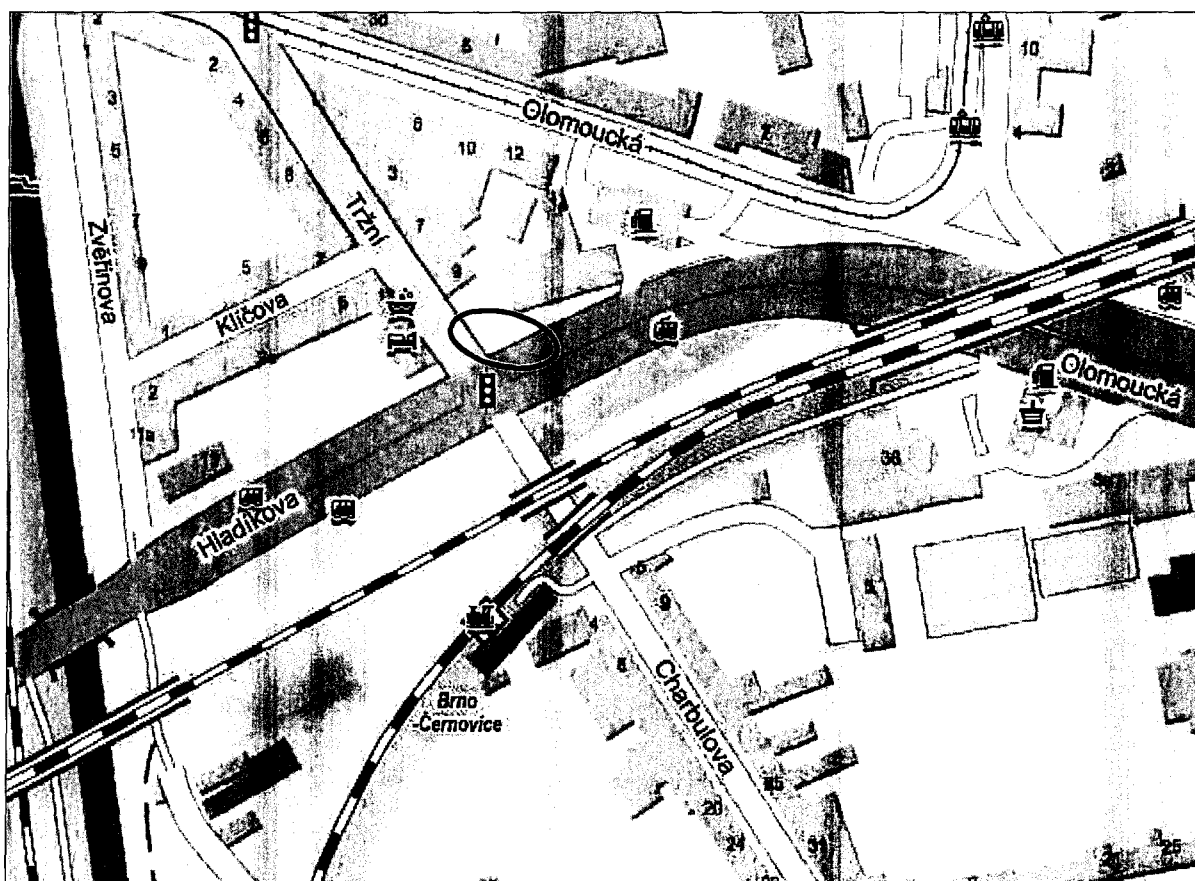


katastrální mapa

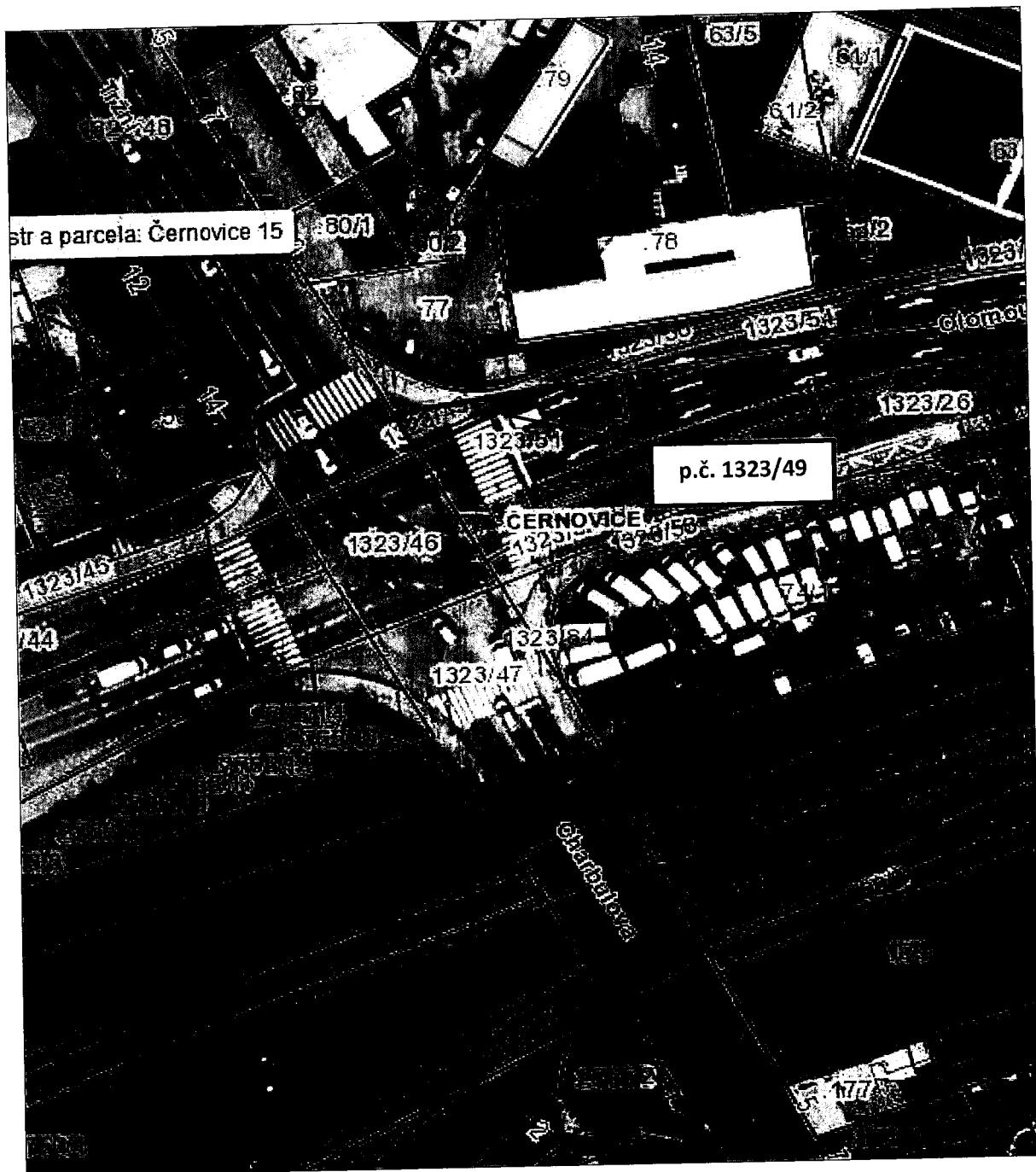


pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

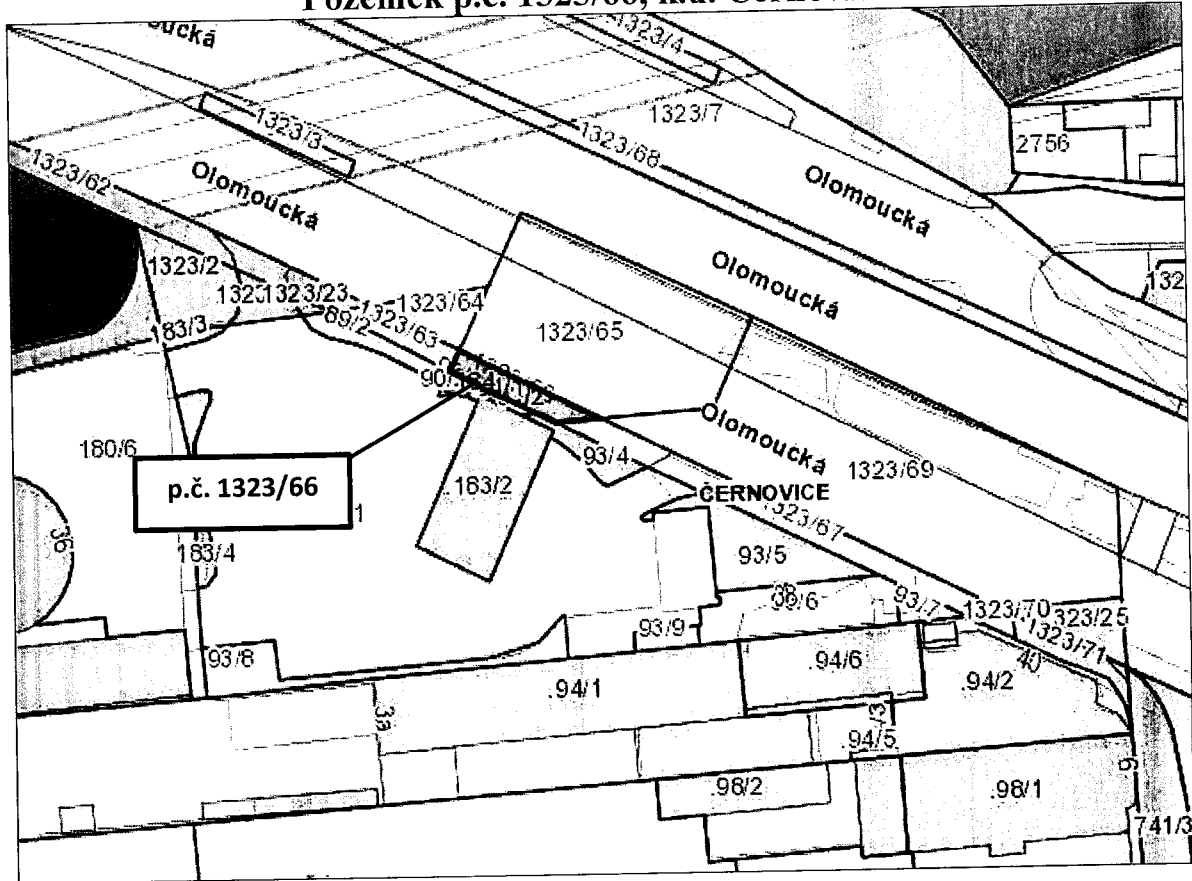


orientační snímek



snímek ortofotomapy

# Pozemek p.č. 1323/66, k.ú. Černovice

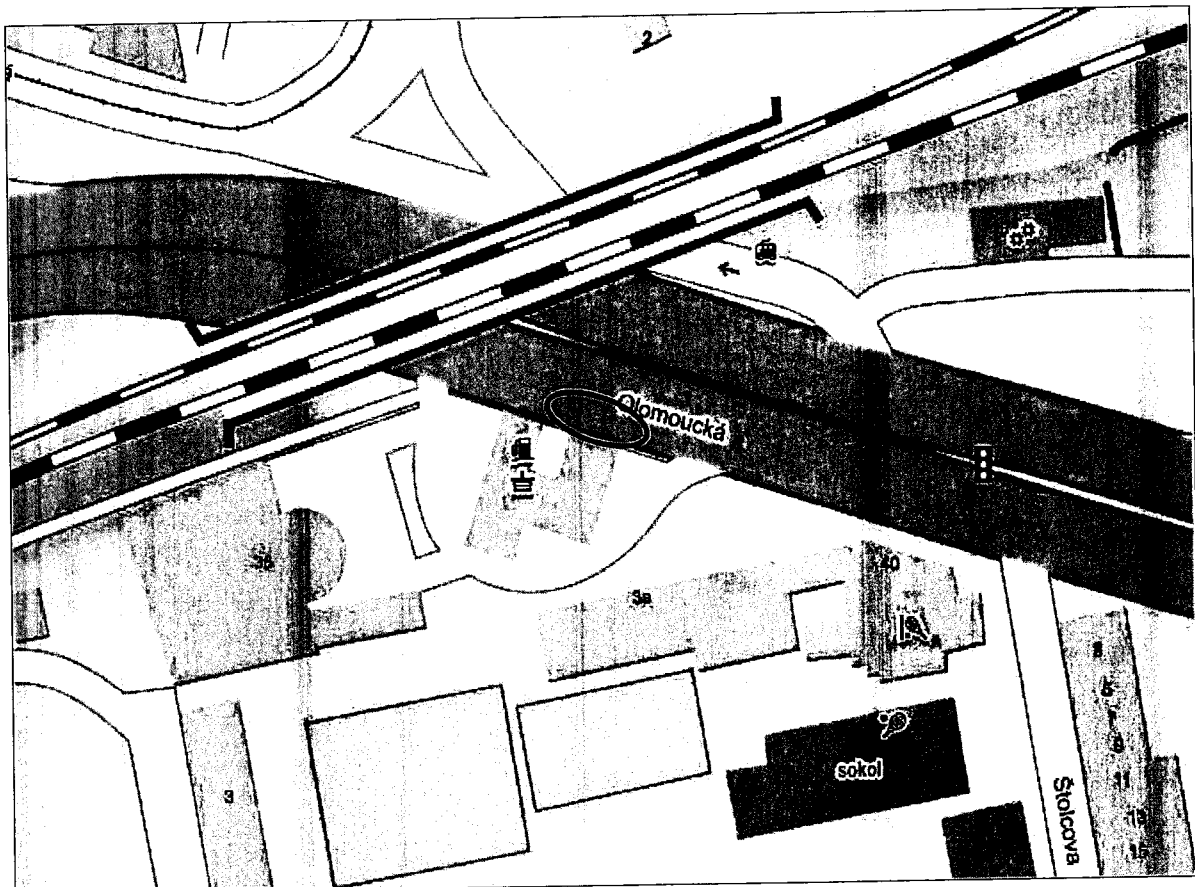


katastrální mapa



pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

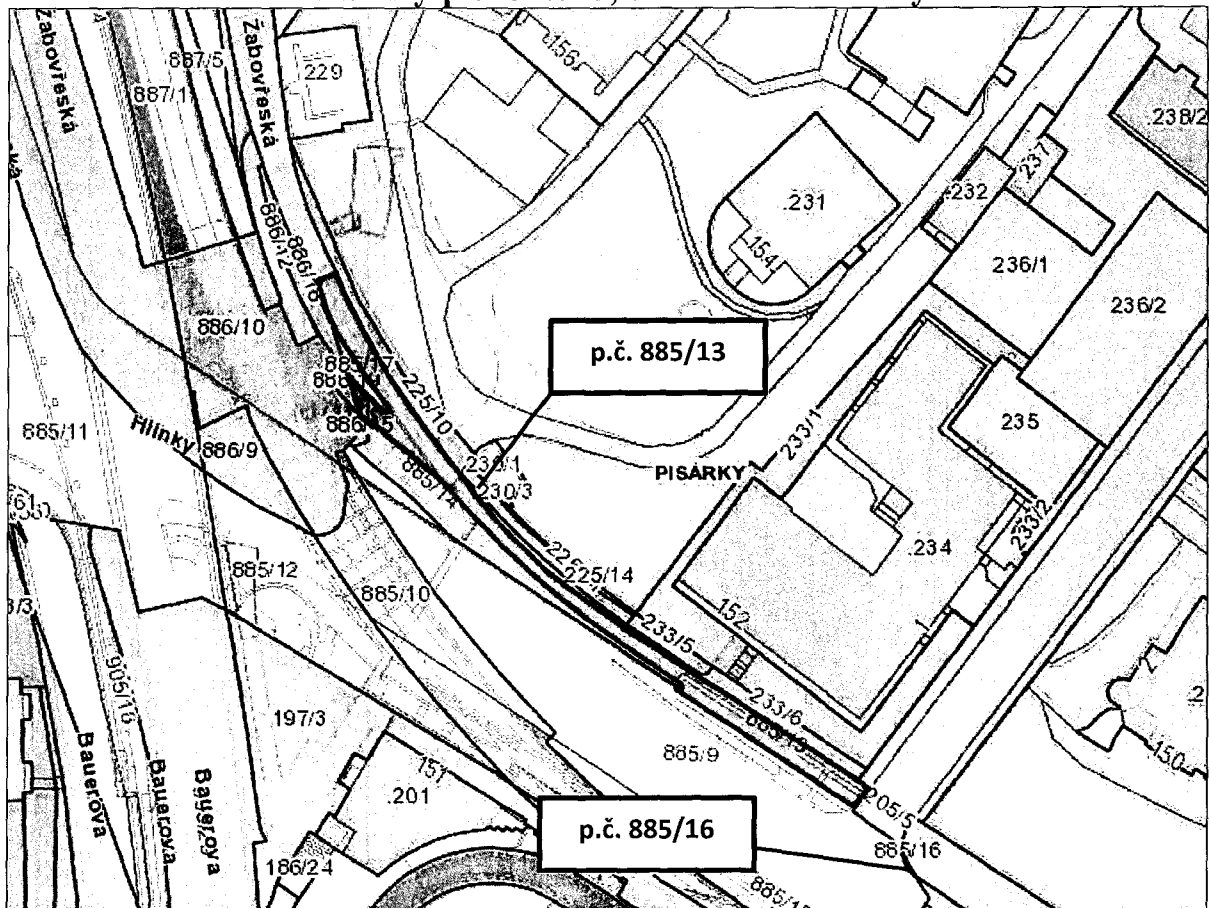


orientační snímek





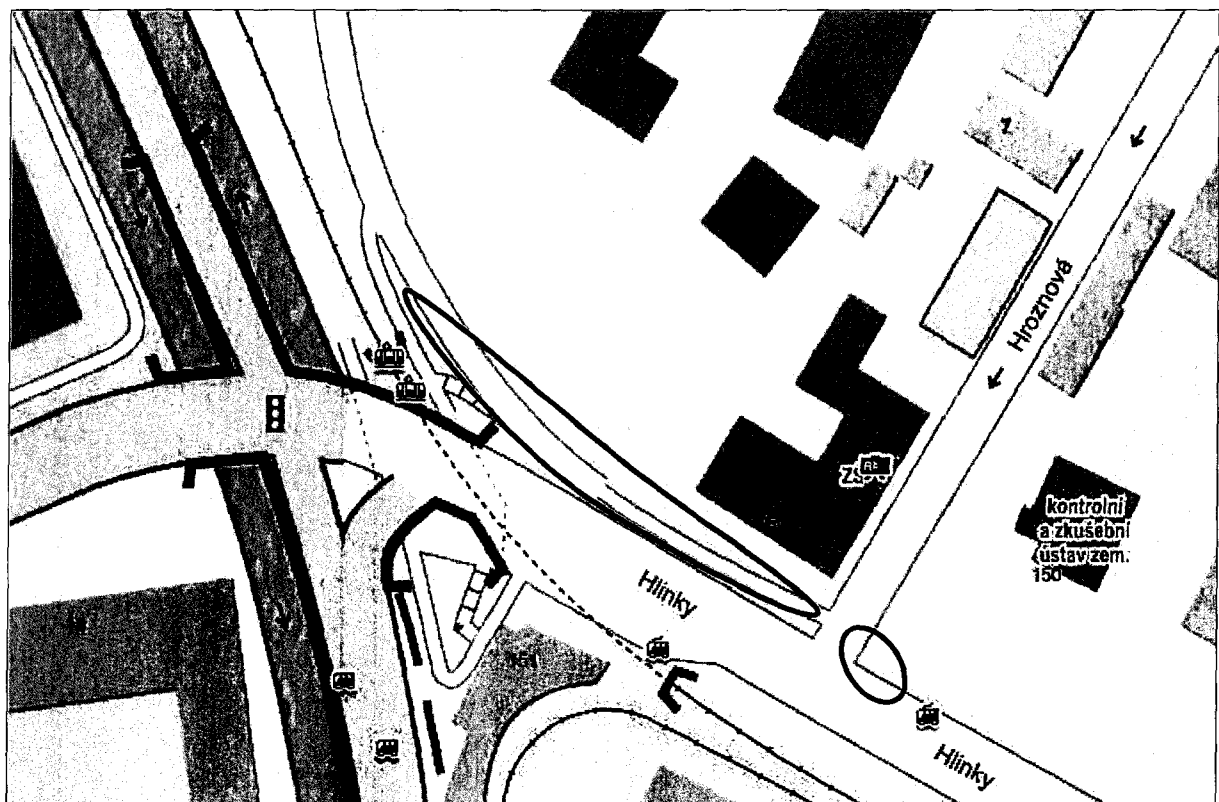
snímek ortofotomapy

Pozemky p.č. 885/13, 885/16 k.ú. Pisárky

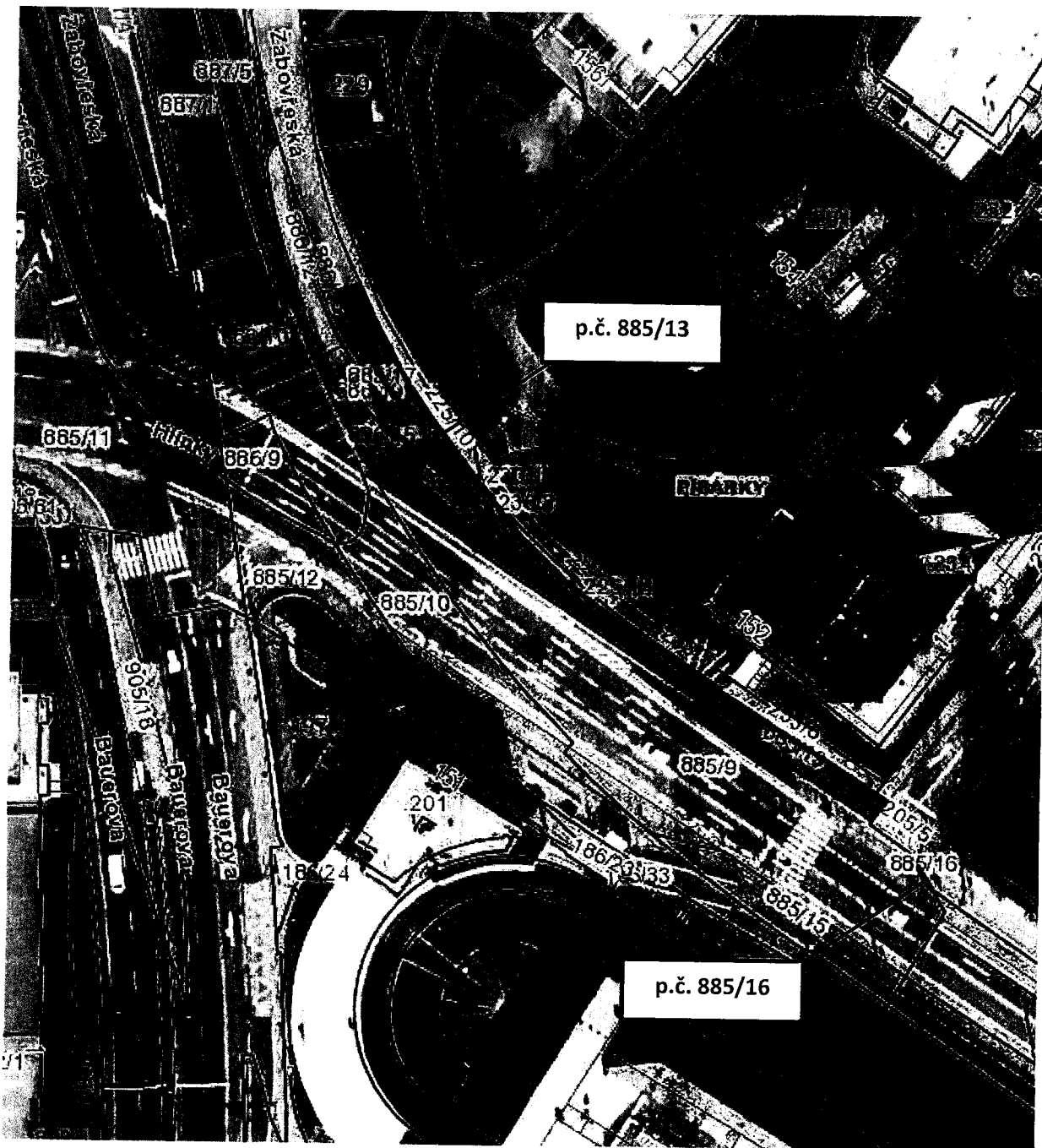


katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



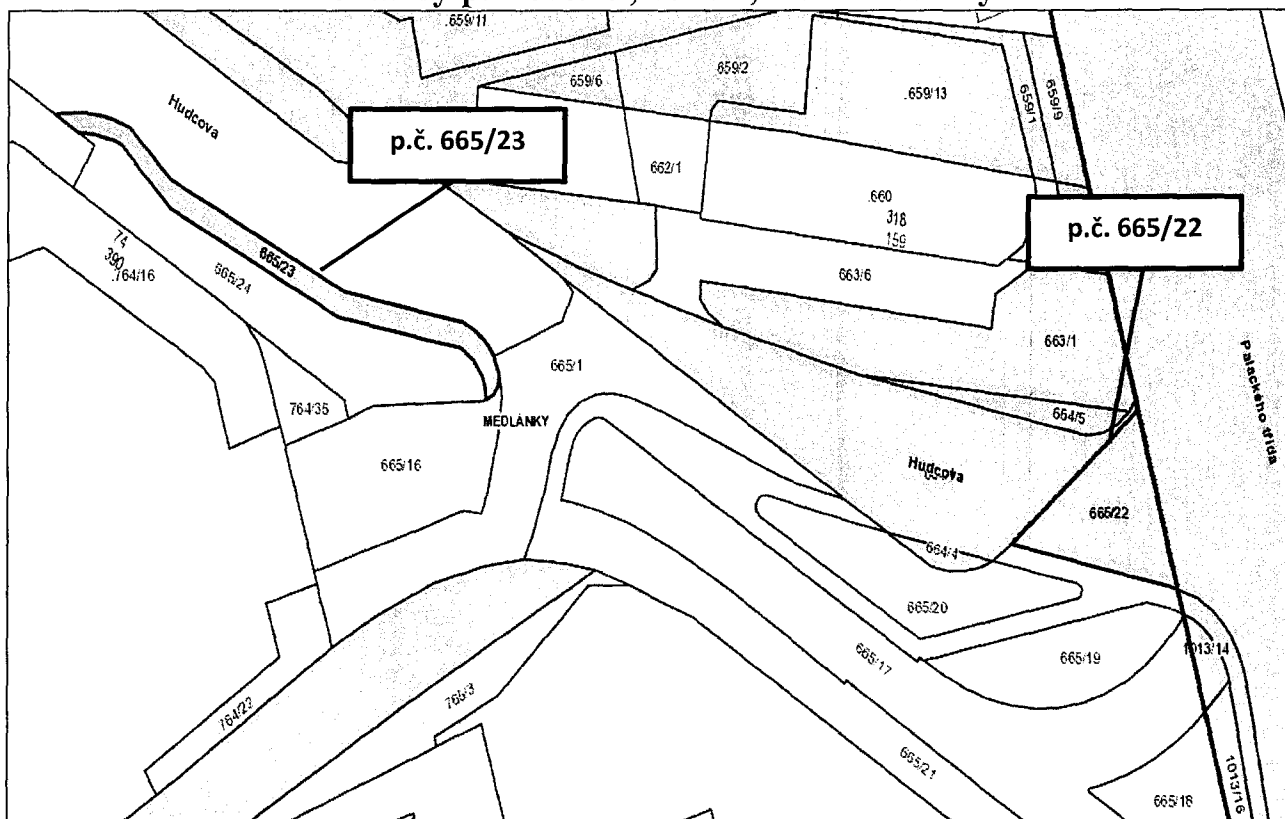
orientační snímek





snímek ortofotomapy

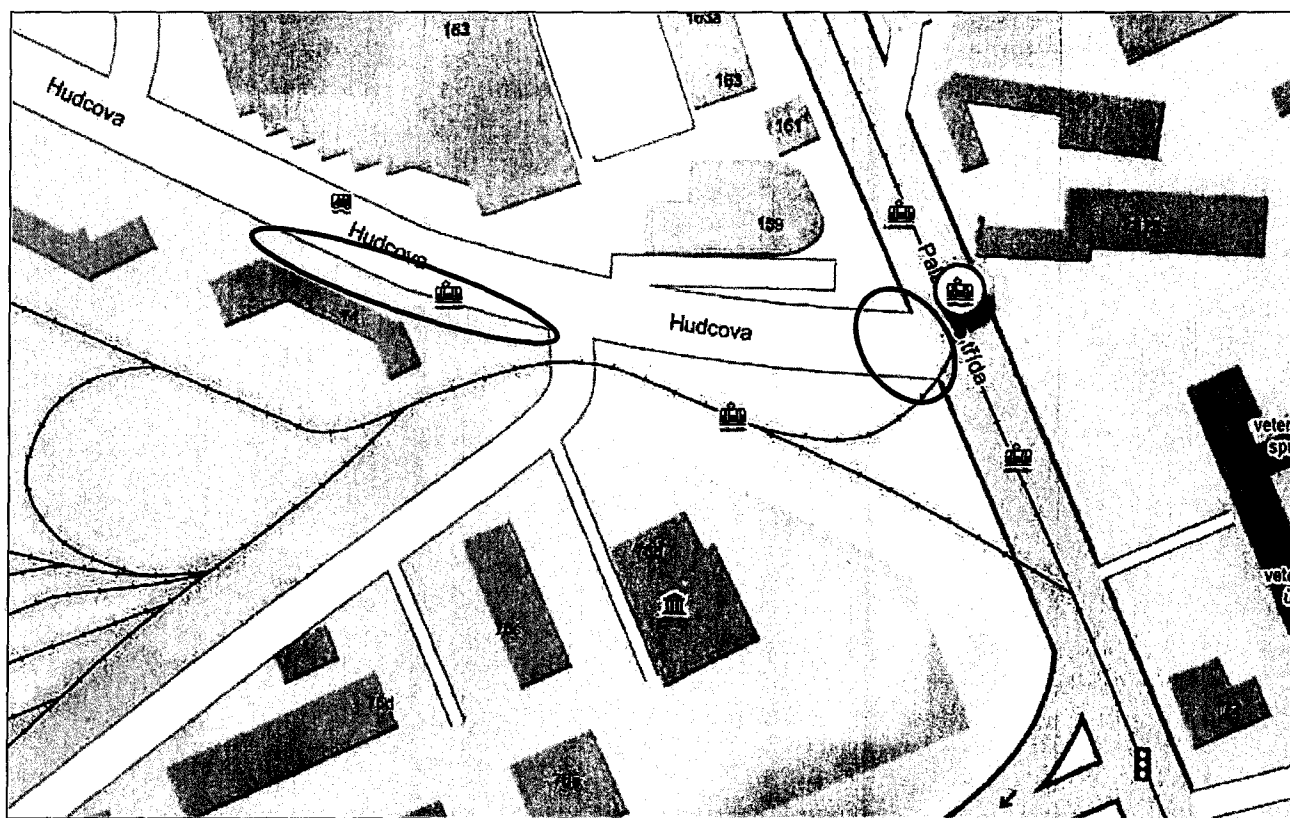


Pozemky p.č. 665/22, 665/23, k.ú. Medlánky

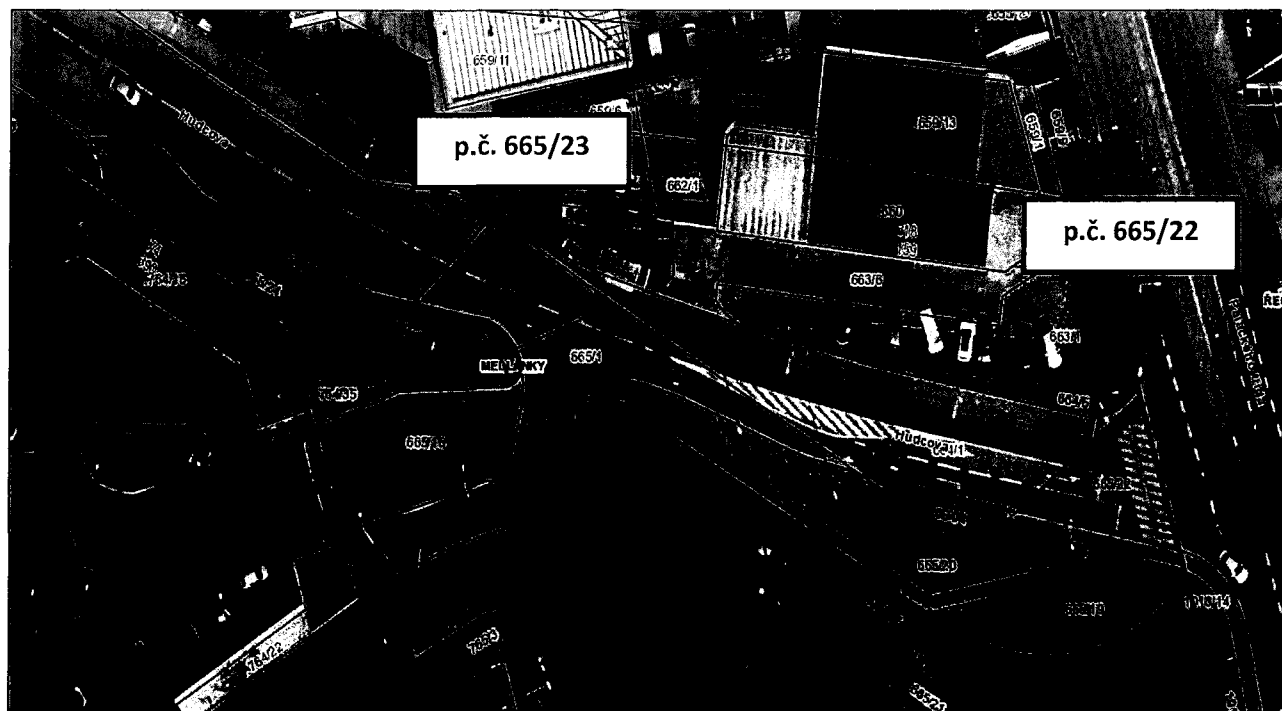


katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



orientační snímek



snímek ortofotomapy



MMB201800000262

91

Rada města Brna

ZM7/.....3499

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 06. 03. 2018

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Jundrov, Tuřany, Líšeň,  
a Komárov, z vlastnictví ČR-ÚZSVM**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrhy smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem:
  - č. BP-17/261 (pozemek p.č. 1360/8, v k.ú. Jundrov)
  - č. BP-17/280 (pozemek p.č. 589/4, v k.ú. Tuřany)
  - č. BP-17/277 (pozemek p.č. 2540/29, v k.ú. Líšeň)
  - č. BP-17/232 (pozemky p.č. 1550, 1553, 1565, v k.ú. Komárov)
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****schvaluje****bezúplatné nabytí**

pozemků

- p.č. 1360/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jundrov,
- p.č. 589/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 73 m<sup>2</sup>, v k.ú. Tuřany,
- p.č. 2540/29 ostatní plocha, silnice, o výměře 317 m<sup>2</sup>, v k.ú. Líšeň,
- p.č. 1550 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 72 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komárov,
- p.č. 1553 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 65 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komárov,
- p.č. 1565 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 61 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komárov,

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/157 dne 13. 02. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/30

## Důvodová zpráva

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Jundrov, Tuřany, Líšeň a Komárov z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Statutární město Brno, zastoupené na základě mandátní smlouvy č. 3, ve znění dodatku č. 7, společností Brněnské komunikace a.s., požádalo o bezúplatný převod pozemků uvedených v návrhu usnesení, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových („dále též jen ÚZSVM“) do vlastnictví statutárního města Brna.

Na pozemku **p.č. 1360/8** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m<sup>2</sup>, **v k.ú. Jundrov**, je situován chodník a veřejná zeleň v ulici Olšová. Správu a údržbu veřejné zeleně bude vykonávat MČ Brno-Jundrov. K pozemku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční plynofikační soustavy STL plynovodu a přípojek v rozsahu GP č. 1734-22/2015 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/56393/2016-HSPH ze dne 9.2.2017, právní účinky zápisu ke dni 2.3.2017, zápis proveden dne 28.3.2017, a to ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem.

Na pozemku **p.č. 589/4** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 73 m<sup>2</sup>, **v k.ú. Tuřany** je situován chodník a silniční vegetace v ulici Špirkova.

Na pozemku **p.č. 2540/29** ostatní plocha, silnice, o výměře 317 m<sup>2</sup>, **v k.ú. Líšeň** je situována místní komunikace, chodník, silniční vegetace a sloup veřejného osvětlení v ulici Drčkova.

Na pozemcích **p.č. 1550** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 72 m<sup>2</sup>, **p.č. 1553** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 65 m<sup>2</sup>, **p.č. 1565** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 61 m<sup>2</sup>, vše **v k.ú. Komárov** jsou situovány vstupy do podchodů, které jsou součástí chodníků ve vlastnictví statutárního města Brna v ulici Černovická a Mariánské náměstí.

Podle § 9 odstavce 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“, jsou místní komunikace vlastnictvím obce, v tomto případě statutárního města Brna.

Předmětem tohoto materiálu je bezúplatný převod výše uvedených pozemků, které se převádí do vlastnictví statutárního města Brna z důvodu veřejného zájmu a v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich uveřejnění v registru smluv.

Statutární město Brno nebude těmito smlouvami o bezúplatném převodu žádným způsobem omezeno v nakládání s uvedenými pozemky.

**R7/KM/69. Komise majetková RMB** na svém jednání dne 12. 02. 2018, bod č. 57, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Maletc
pro	omluven	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R7/157.** konanou dne 13. 02. 2018, bod č. 69.

**Schváleno jednomyslně 11 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Je navrhováno schválit bezúplatné nabytí pozemků z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedených v materiálu.**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

#### **OÚPR MMB**

K pozemku **p.č. 1360/8 v k.ú. Jundrov:** Stanovisko bylo vyžádáno.

K pozemku **p.č. 589/4 v k.ú. Tuřany:** Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0133994/2015/Neu ze dne 14.04.2015 je pozemek součástí ploch pro dopravu – plochy komunikací a prostranství místního významu – uliční prostor ul. Špírkova. OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k převodu pozemku p.č. 589/4 v k.ú. Tuřany do majetku statutárního města Brna.

K pozemku **p.č. 2540/29 v k.ú. Líšeň:** Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0089409/2015/Neu ze dne 17.03.2015 je pozemek součástí stabilizovaných ploch pro dopravu – ul. Drčkova. OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k převodu pozemku p.č. 2540/29 v k.ú. Líšeň do majetku statutárního města Brna.

K pozemkům **p.č. 1550, 1553, 1565 v k.ú. Komárov:** Stanovisko bylo vyžádáno.

**BKOM a.s. – doporučuje nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna.**

Jako správce komunikačních pozemků nemůže společnost BKOM a.s. nést odpovědnost za další subjekty města (především MČ, TSB a.s., DPMB, a.s.). Jako podpůrný prostředek na zajištění požadovaného můžeme nabídnout spolupráci prostřednictvím sdílení dat

v programu SitInfo, který užívají jak spol. TSB, a.s. a DPMB, a.s., tak MČ s odbory MMB, o převedených pozemcích (samostatná vrstva – ochranné lhůty). Zřízení přístupu přes webové rozhraní předpokládá jednorázové náklady ve výši cca 10 tisíc Kč. Již dopisem zn. 3100-Vi-2685/11 ze dne 1. 12. 2011 jsme žádali, aby v této věci bylo svoláno jednání se všemi zainteresovanými subjekty.



72392/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/57061/2017-HMU1

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: 111246222/0800  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

**č. BP-17/261**

**Či. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- **parcela číslo: 1360/8**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území **Jundrov**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Nabyvateli je známo, že k převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování vedení distribuční plynofikační soustavy STL plynovodu a přípojek dle čl. II. smlouvy v rozsahu geom. plánu č. 1734-22/2015 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/56393/2016-HSPH, ze dne 9. 2. 2017, právní účinky zápisu ke dni 2. 3. 2017, zápis proveden dne 28. 3. 2017.
3. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace III. třídy (chodník) ve vlastnictví nabyvatele v ul. Olšová a na části pozemku se nachází veřejná zeleň.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).



3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
  - doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu  
**(převodce)**

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
**(nabyvatel)**

Příloha: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 1360/8, hodnota v účetní evidenci 8 160,00 Kč, v k. ú. Jundrov, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ..... konaném dne....., bod.....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna



76096/B/2017-HMU1  
Č.j.: UZSVM/B/60071/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2  
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

**č. BP – 17/280**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- parcela číslo: **589/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Tuřany, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit na základě Ohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu, č.j. BBO/7073/2004/Cv, ze dne 9. 9. 2004 (dle ust. § 10 zákona č. 219/2000 Sb.), a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace IV. třídy – chodník, ve vlastnictví nabyvatele a zeleň, která je silniční vegetací.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí (kanalizace jednotná, kanalizace splašková, kabel VO, vodovod, plynovod STL, sděl. a opt. kabely) a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu  
(převodce)

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
(nabyvatel)

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 589/4, hodnota v účetní evidenci 30 660,00 Kč, v k. ú Tuřany, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna



75959/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/60004/2017-HMU1

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno,

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), v platném znění, a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

**č. BP - 17/277**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

parcela číslo: **2540/29**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Líšeň**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

**(dále jen „převáděný majetek“).**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Usnesení Městského soudu v Brně ze dne 1. 11. 2013, č.j. 60 D 695/2013-35, které nabylo právní moci dne 20. 11. 2013 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Převáděný majetek je zastavěn místní komunikací II. třídy ve vlastnictví nabyvatele, na malé části se nachází zeleň a sloup veřejného osvětlení.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.



5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka  
odboru Hospodaření s majetkem státu  
**(převodce)**

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
**(nabyvatel)**

Přílohy:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 2540/29, hodnota v účetní evidenci 1 628,30 Kč, v k. ú. Líšeň, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna



78116/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/61958/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno,  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,  
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: účet číslo: 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

**Č. BP – 17/232**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- parcela číslo: 1550, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: 1553, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: 1565, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Komárov**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází vstupy do podchodu, které jsou součástí místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

## DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

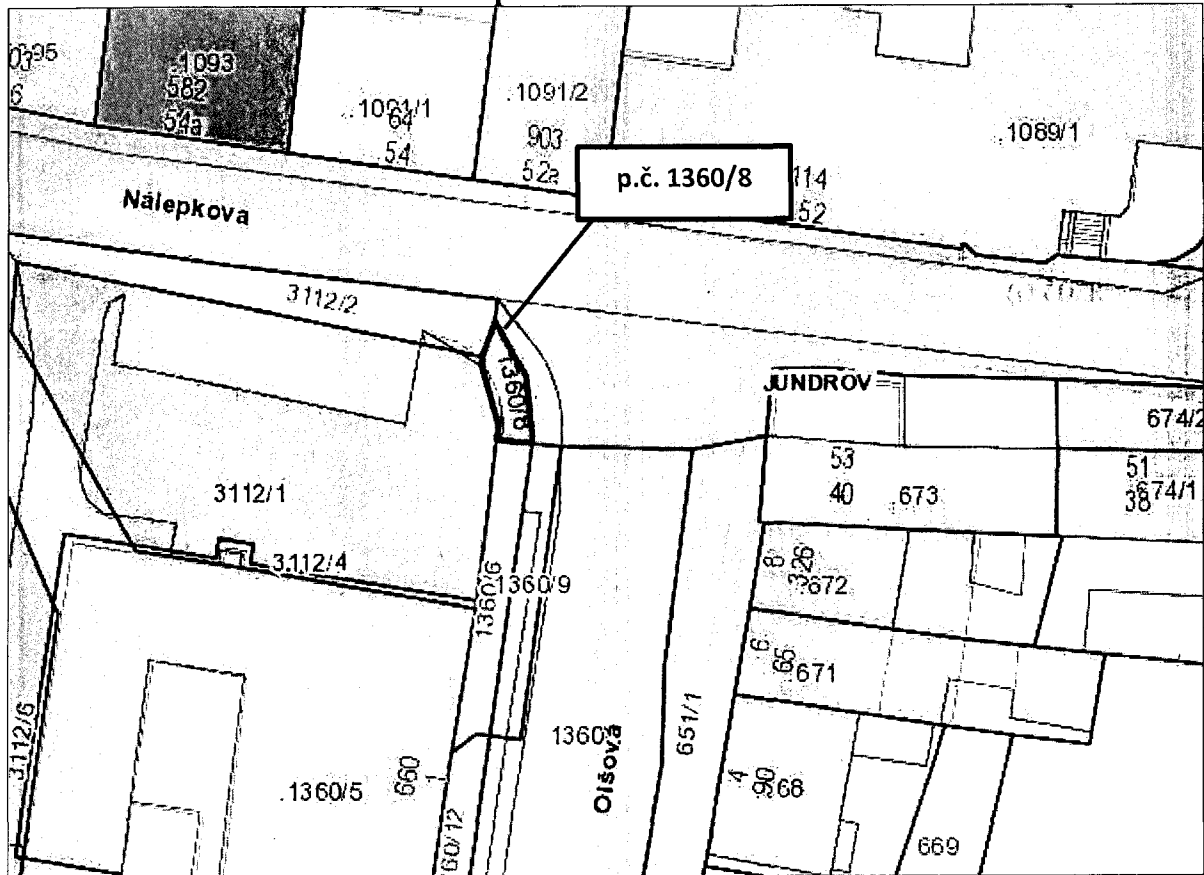
Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemku parc. č. 1550, hodnota v účetní evidenci 34.560,-- Kč, pozemku parc. č. 1553, hodnota v účetní evidenci 31.200,-- Kč a pozemku parc. č. 1565, hodnota v účetní evidenci 29.280,-- Kč, v k. ú. Komárov, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

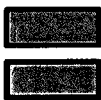
V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

Pozemek p.č. 1360/8 k.ú. Jundrov

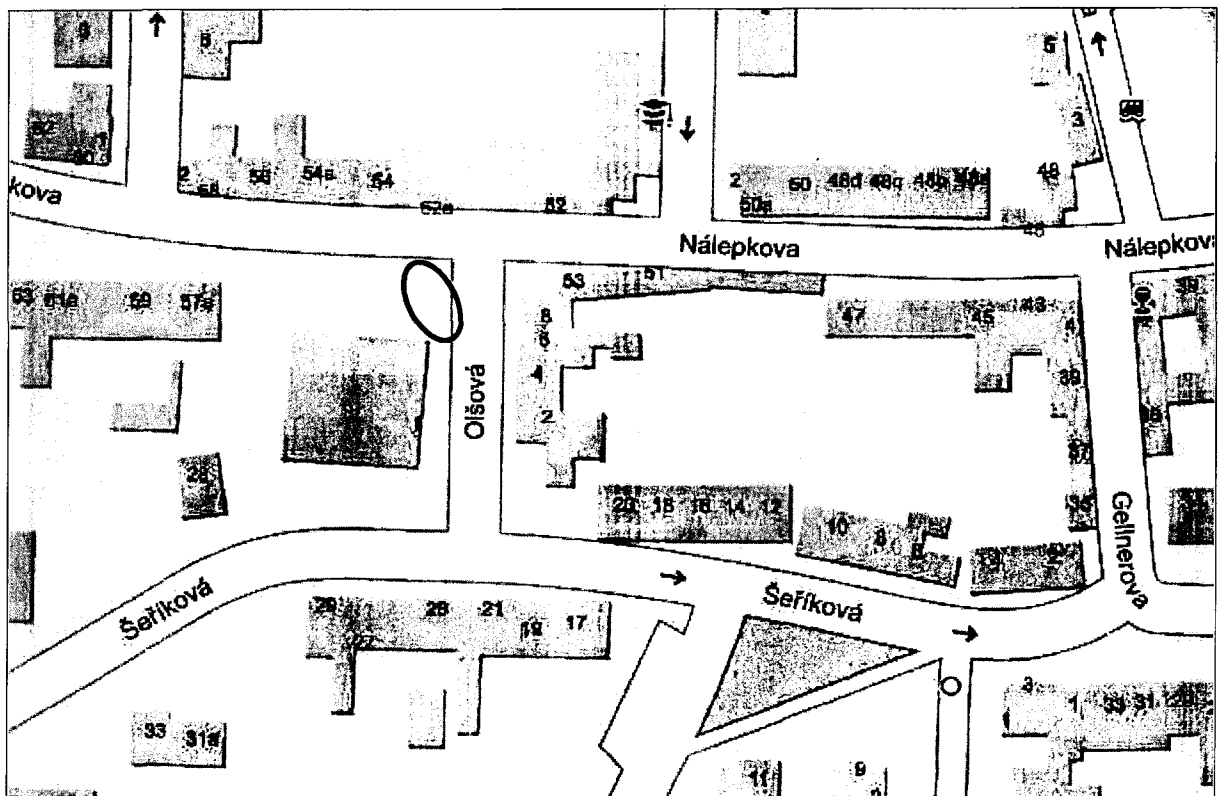


katastrální mapa



pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



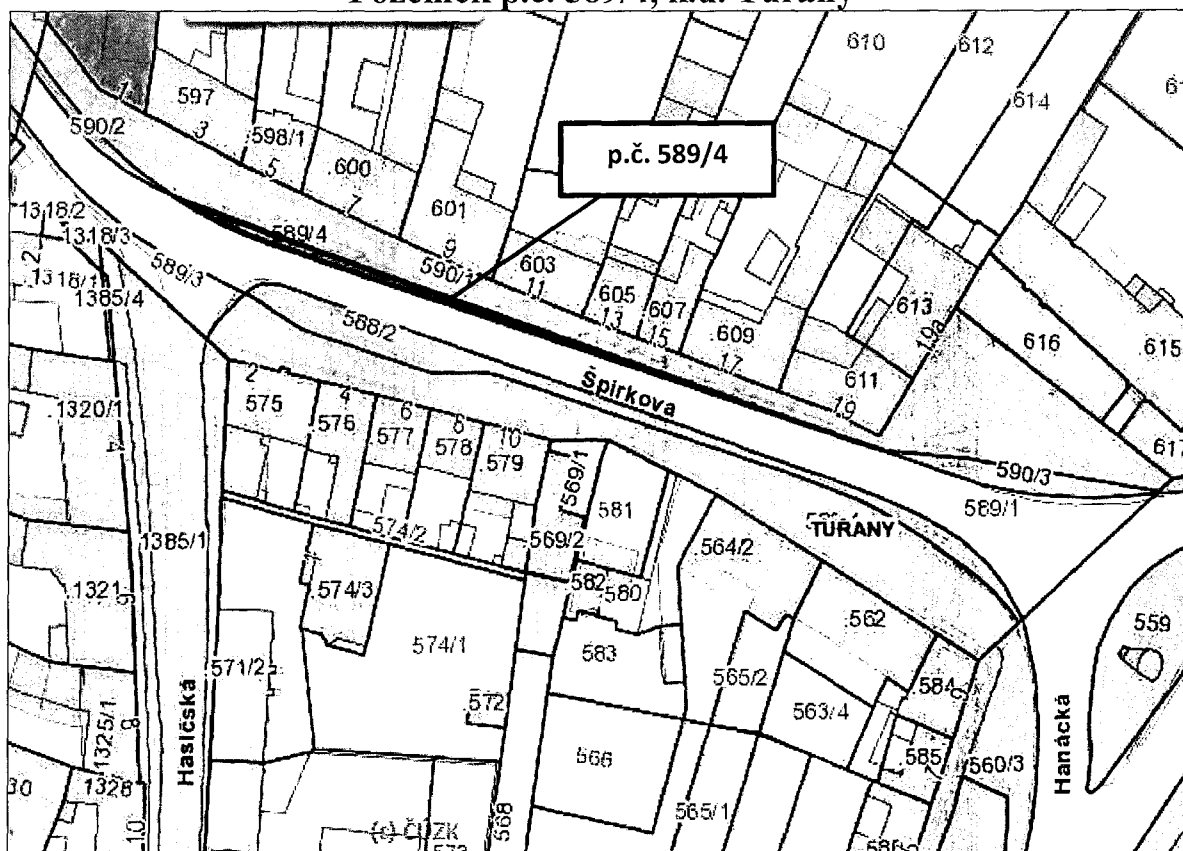
orientační snímek





snímek ortofotomapy

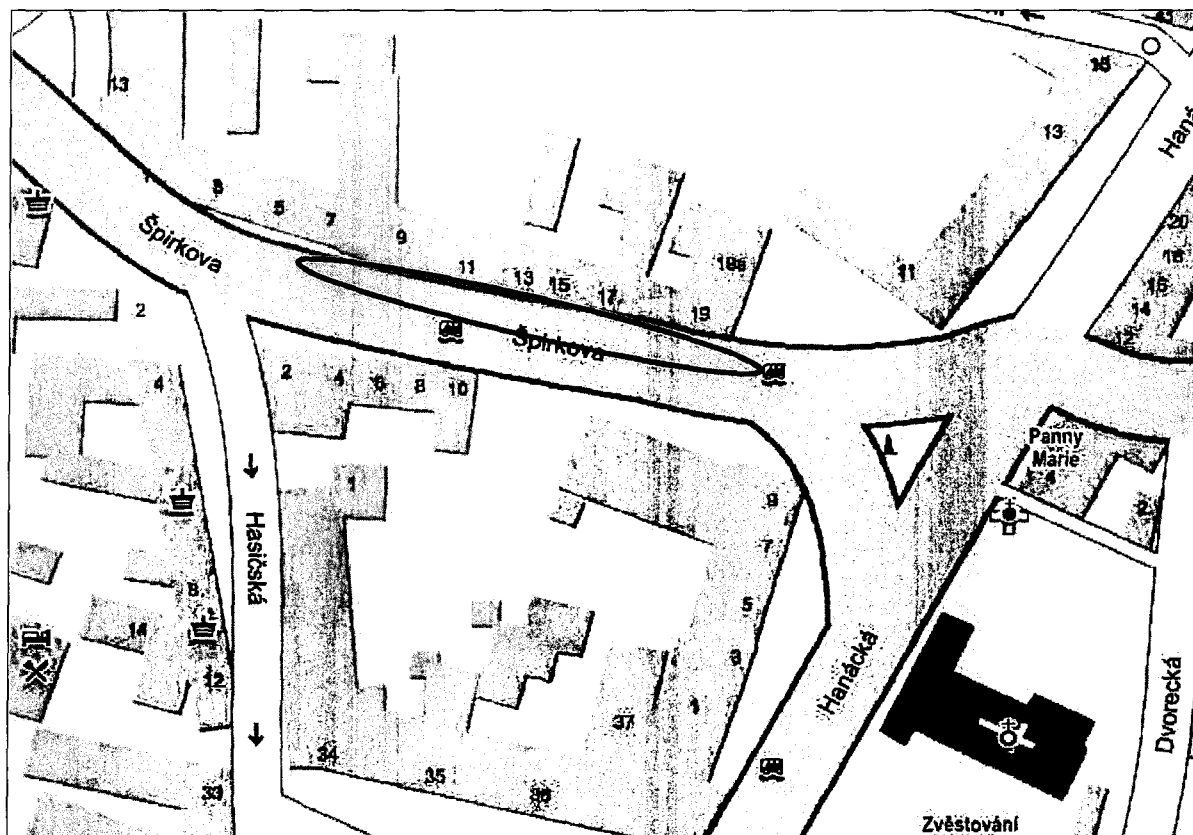


Pozemek p.č. 589/4, k.ú. Tuřany

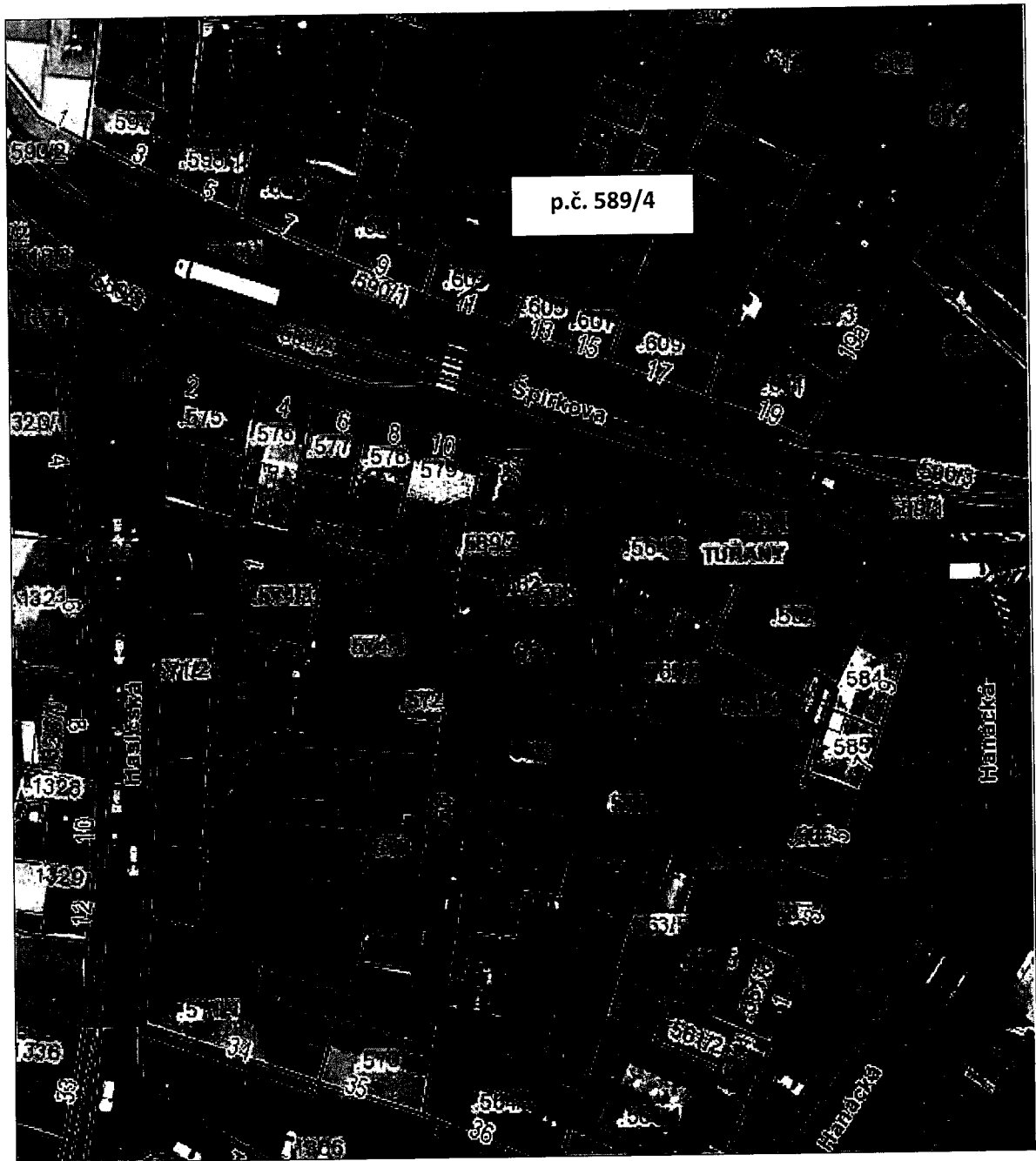


katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

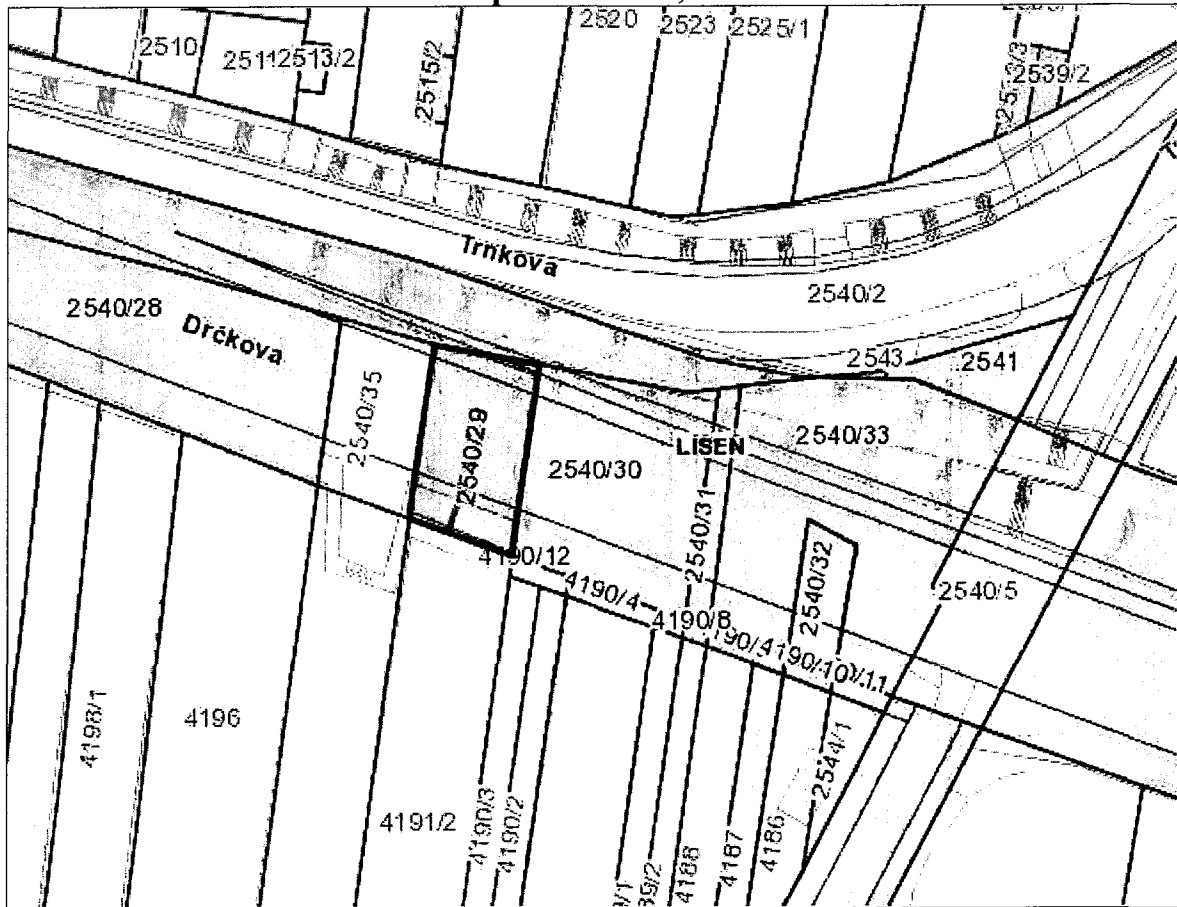


orientační snímek



snímek ortofotomapy

Pozemek p.č. 2540/29, k.ú. Líšeň

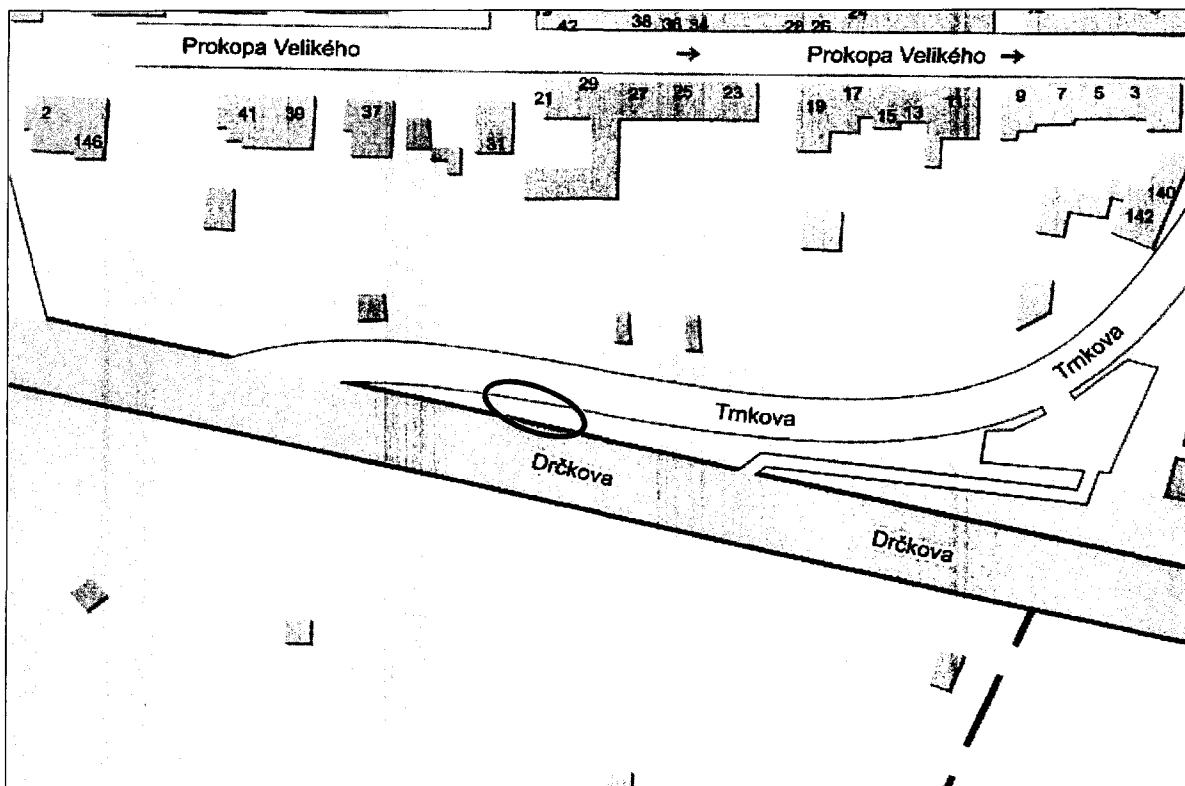


katastrální mapa

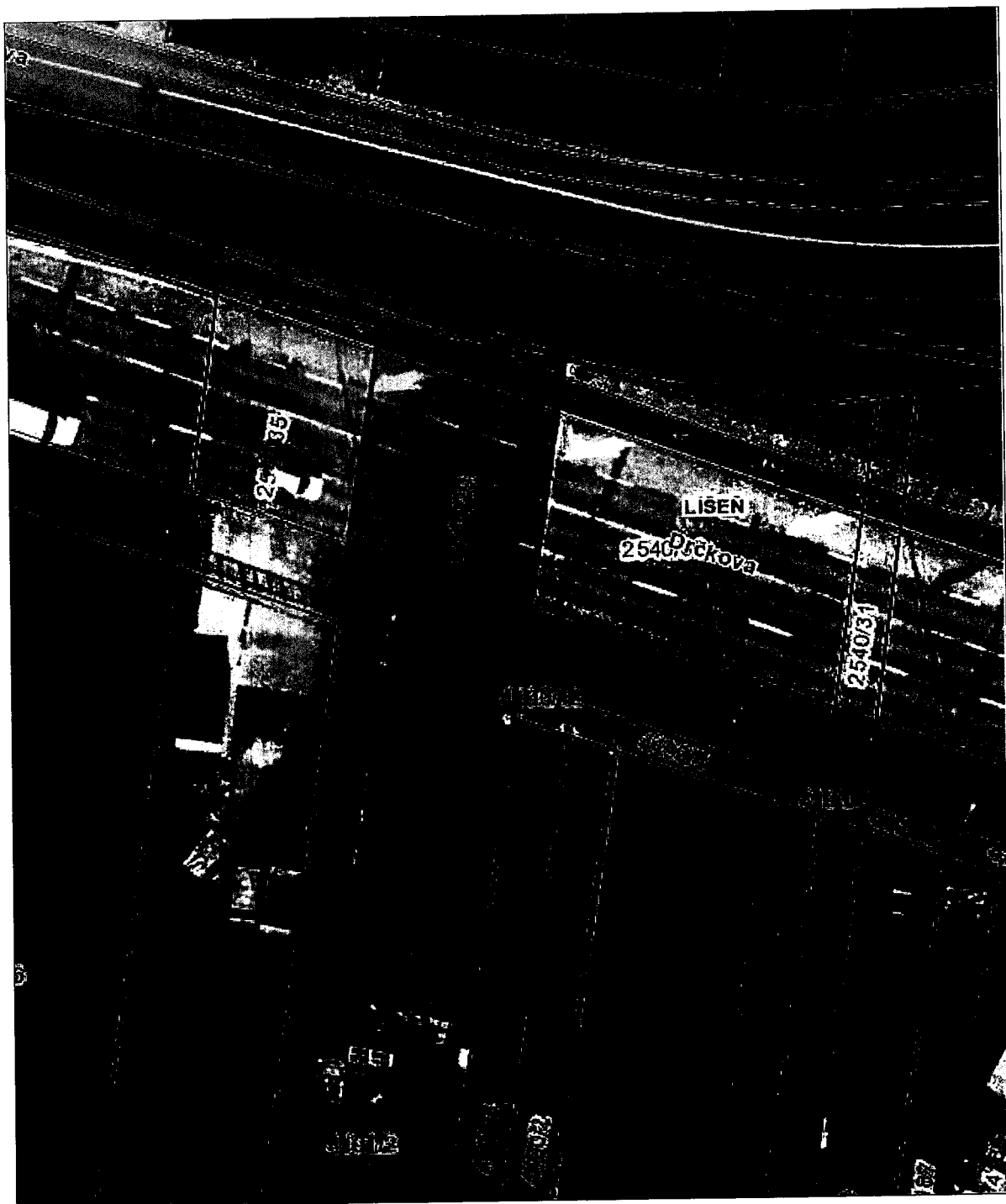


pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

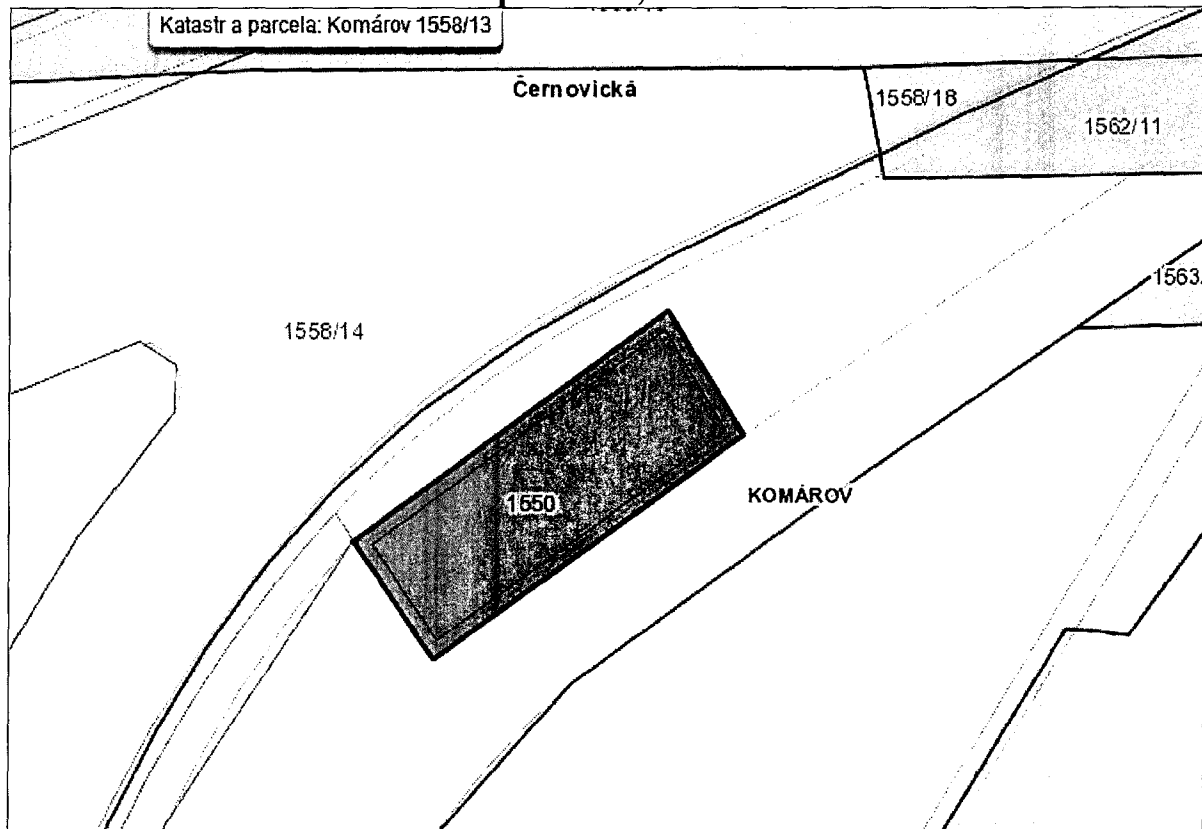


orientační snímek



snímek ortofotomapy

# Pozemek p.č. 1550, k.ú. Komárov

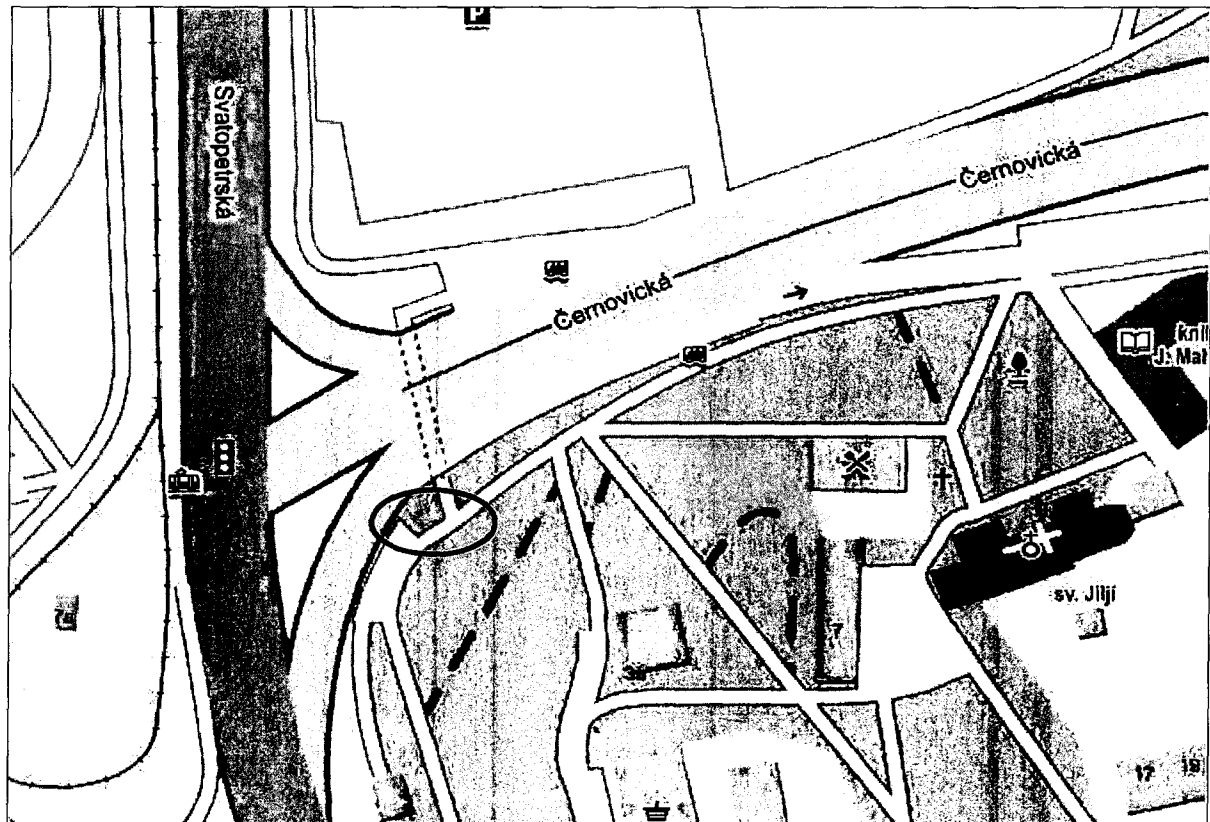


katastrální mapa

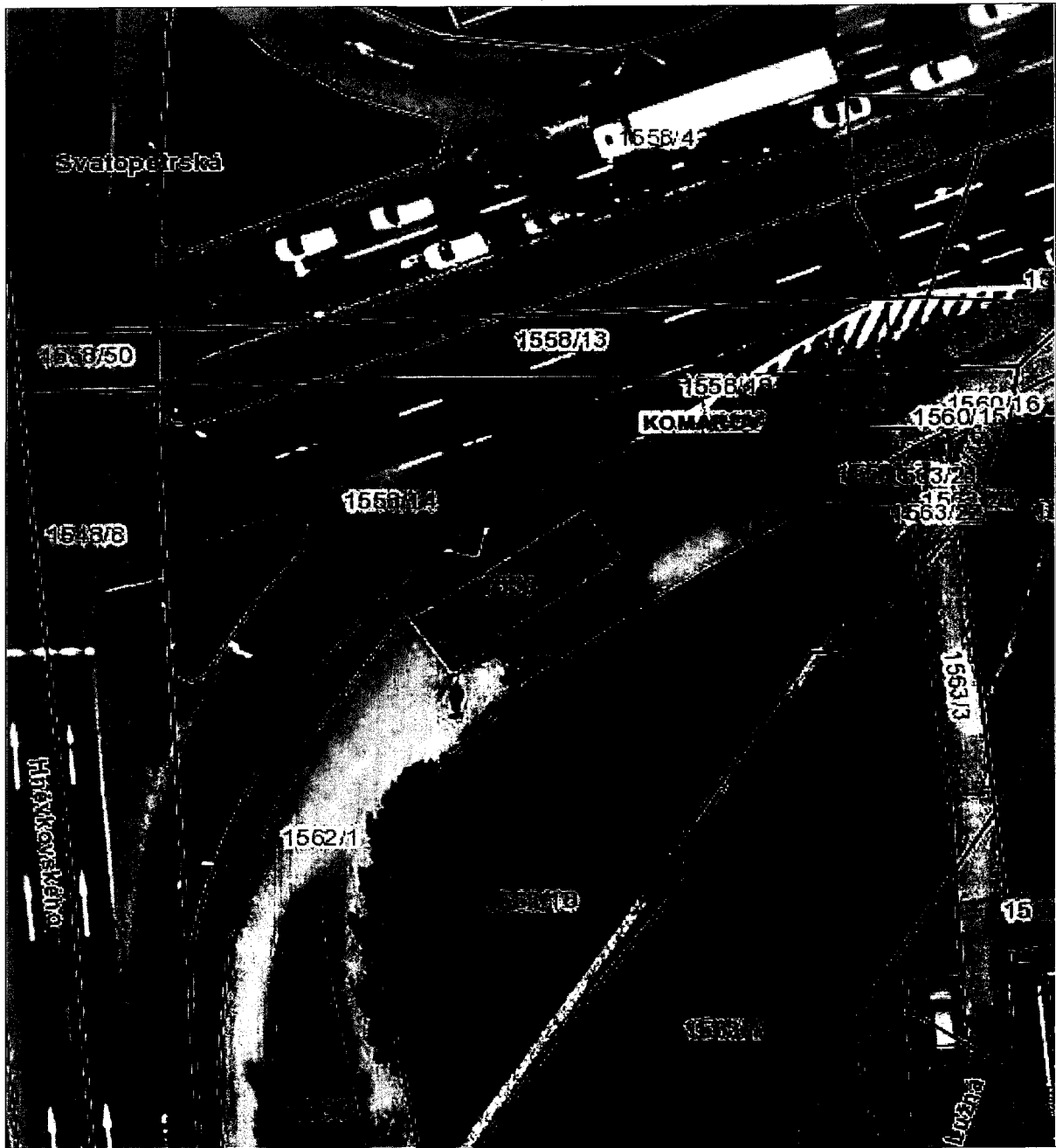


pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

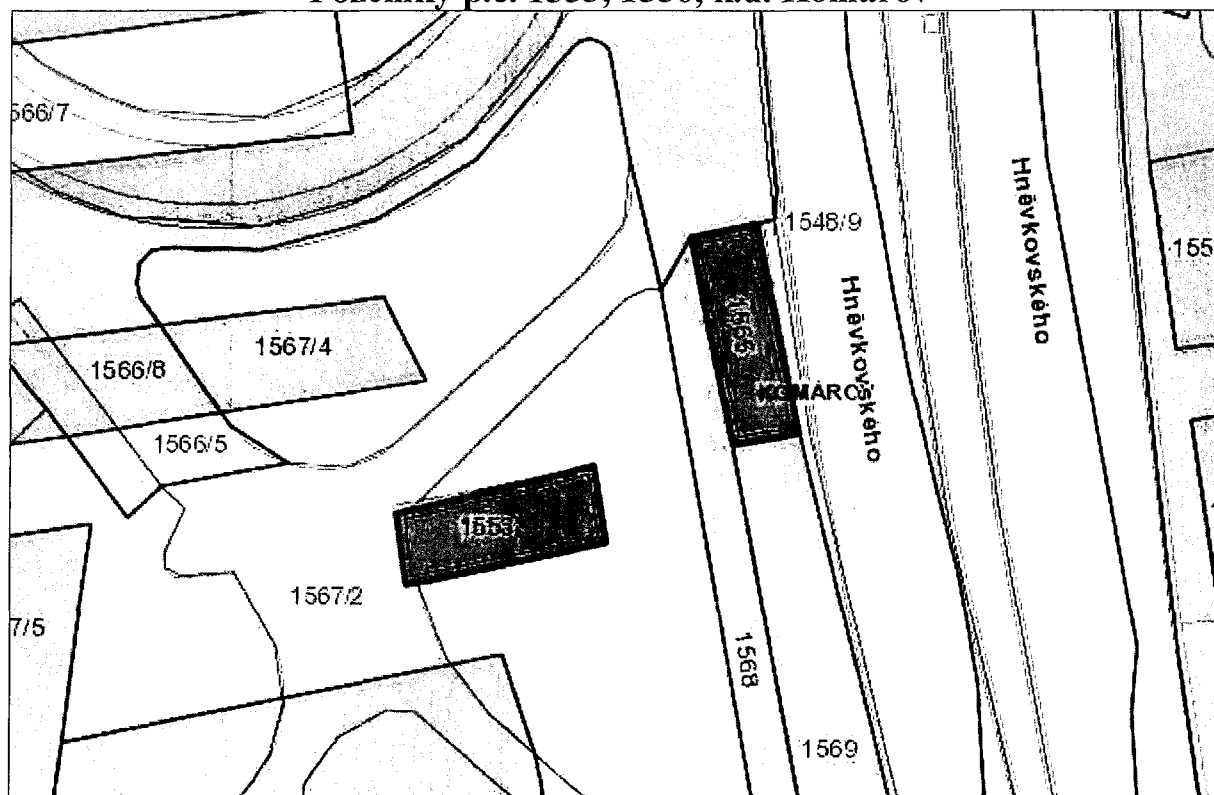


orientační snímek





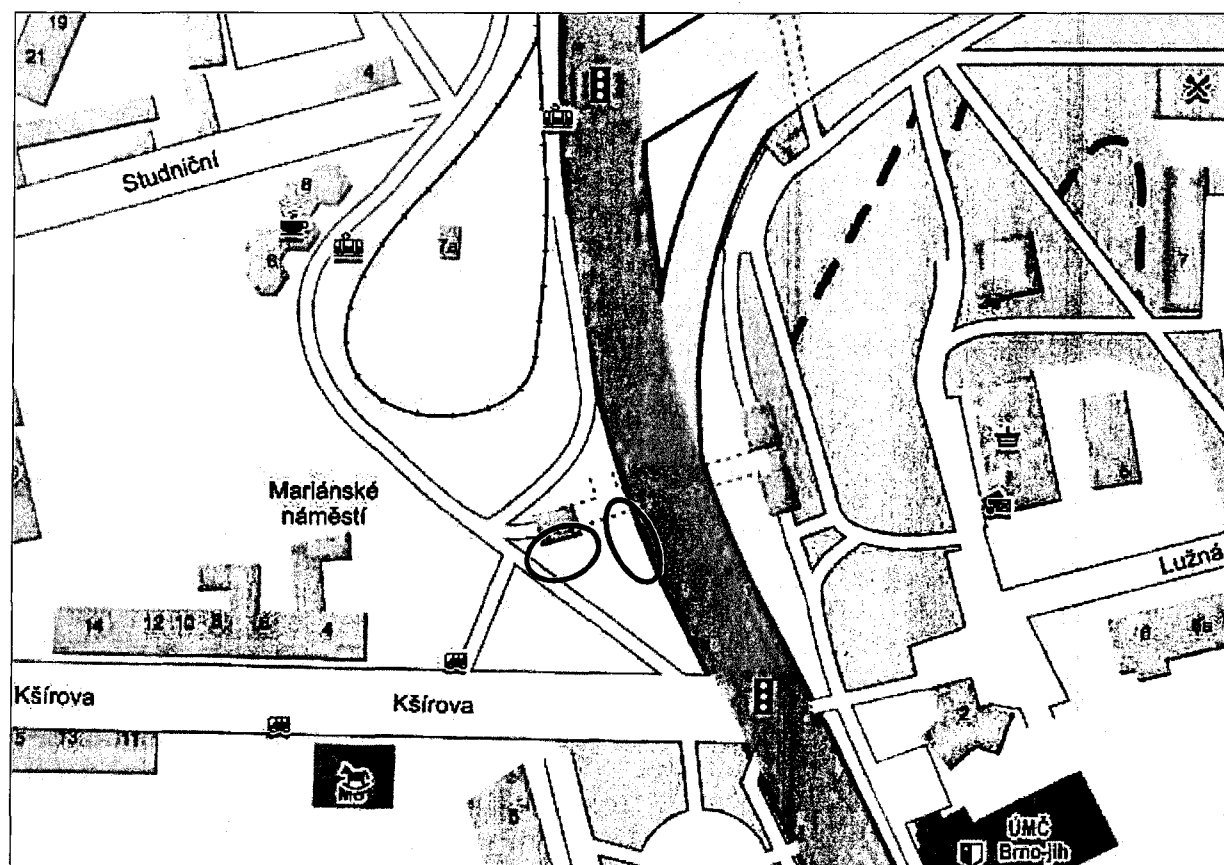
snímek ortofotomapy

Pozemky p.č. 1553, 1556, k.ú. Komárov

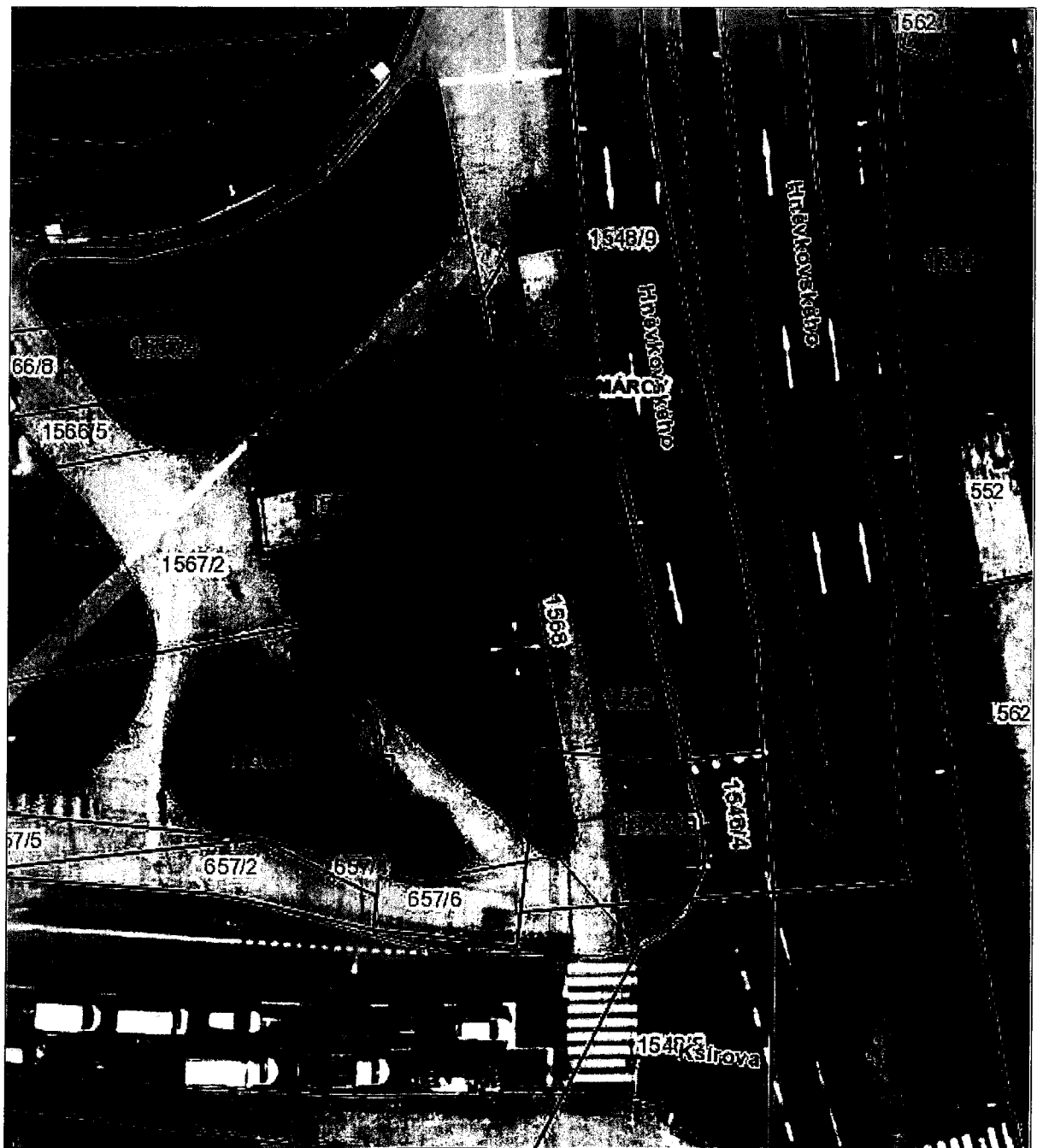


katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



orientační snímek



snímek ortofotomapy





MMB201800000263

92

Rada města Brna

ZM7/.....3509

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 06. 03. 2018

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Maloměřice  
z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smluv s omezujícími podmínkami**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrhy smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami:
  - č. BP-17/287 (pozemky p.č. 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2581, 2582, 2583, 2585, 2586, k.ú. Maloměřice)
  - č. BP-17/255 (pozemek p.č. 2580/1, k.ú. Maloměřice)
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**bere na vědomí**

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byly statutárnímu městu Brnu doručeny návrhy smluv o bezúplatném převodu nemovitých věcí (pozemků) s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrzích smluv spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze ho využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům a nelze ho pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, ani z části, nezczizit či nezatížit převáděný majetek po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě),

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedených smluv zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na předmětných pozemcích je situován chodník, silniční vegetace a veřejná zeleň,

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv

**schvaluje**

**bezúplatné nabytí**

pozemků

- p.č. 2567 ostatní plocha, zeleň, o výměře 52 m<sup>2</sup>, v k.ú. Maloměřice,
- p.č. 2568 ostatní plocha, zeleň, o výměře 64 m<sup>2</sup>, v k.ú. Maloměřice,
- p.č. 2569 ostatní plocha, zeleň, o výměře 39 m<sup>2</sup>, v k.ú. Maloměřice,
- p.č. 2570 ostatní plocha, zeleň, o výměře 32 m<sup>2</sup>, v k.ú. Maloměřice,
- p.č. 2571 ostatní plocha, zeleň, o výměře 35 m<sup>2</sup>, v k.ú. Maloměřice,
- p.č. 2572 ostatní plocha, zeleň, o výměře 31 m<sup>2</sup>, v k.ú. Maloměřice,
- p.č. 2573 ostatní plocha, zeleň, o výměře 46 m<sup>2</sup>, v k.ú. Maloměřice,
- p.č. 2574 ostatní plocha, zeleň, o výměře 33 m<sup>2</sup>, v k.ú. Maloměřice,
- p.č. 2575 ostatní plocha, zeleň, o výměře 43 m<sup>2</sup>, v k.ú. Maloměřice,
- p.č. 2576 ostatní plocha, zeleň, o výměře 16 m<sup>2</sup>, v k.ú. Maloměřice,
- p.č. 2577 ostatní plocha, zeleň, o výměře 25 m<sup>2</sup>, v k.ú. Maloměřice,
- p.č. 2578 ostatní plocha, zeleň, o výměře 50 m<sup>2</sup>, v k.ú. Maloměřice,
- p.č. 2579 ostatní plocha, zeleň, o výměře 67 m<sup>2</sup>, v k.ú. Maloměřice,
- p.č. 2581 ostatní plocha, zeleň, o výměře 125 m<sup>2</sup>, v k.ú. Maloměřice,
- p.č. 2582 ostatní plocha, zeleň, o výměře 62 m<sup>2</sup>, v k.ú. Maloměřice,
- p.č. 2583 ostatní plocha, zeleň, o výměře 64 m<sup>2</sup>, v k.ú. Maloměřice,
- p.č. 2585 ostatní plocha, zeleň, o výměře 127 m<sup>2</sup>, v k.ú. Maloměřice,
- p.č. 2586 ostatní plocha, zeleň, o výměře 32 m<sup>2</sup>, v k.ú. Maloměřice,
- p.č. 2580/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 127 m<sup>2</sup>, v k.ú. Maloměřice,

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/157 dne 13. 02. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

### Úvod

Je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemků** uvedených v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smluv s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv.**

### Popis pozemků

Na pozemcích **p.č. 2567** ostatní plocha, zeleň, o výměře 52 m<sup>2</sup>, **p.č. 2568** ostatní plocha, zeleň, o výměře 64 m<sup>2</sup>, **p.č. 2569** ostatní plocha, zeleň, o výměře 39 m<sup>2</sup>, **p.č. 2570** ostatní plocha, zeleň, o výměře 32 m<sup>2</sup>, **p.č. 2573** ostatní plocha, zeleň, o výměře 46 m<sup>2</sup>, **p.č. 2574** ostatní plocha, zeleň, o výměře 33 m<sup>2</sup>, **p.č. 2575** ostatní plocha, zeleň, o výměře 43 m<sup>2</sup>, **p.č. 2577** ostatní plocha, zeleň, o výměře 25 m<sup>2</sup>, **p.č. 2578** ostatní plocha, zeleň, o výměře 50 m<sup>2</sup>, v k.ú. Maloměřice, **p.č. 2579** ostatní plocha, zeleň, o výměře 67 m<sup>2</sup>, **p.č. 2581** ostatní plocha, zeleň, o výměře 125 m<sup>2</sup>, **p.č. 2582** ostatní plocha, zeleň, o výměře 62 m<sup>2</sup>, **p.č. 2583** ostatní plocha, zeleň, o výměře 64 m<sup>2</sup>, **p.č. 2585** ostatní plocha, zeleň, o výměře 127 m<sup>2</sup>, **p.č. 2586** ostatní plocha, zeleň, o výměře 32 m<sup>2</sup>, **p.č. 2580/1** ostatní plocha, zeleň, o výměře 127 m<sup>2</sup>, **vše v k.ú. Maloměřice**, je situován chodník a silniční vegetace v ulici Selská. Správu a údržbu vykonává společnost Brněnské komunikace a.s.

Na pozemcích **p.č. 2571** ostatní plocha, zeleň, o výměře 35 m<sup>2</sup>, **p.č. 2572** ostatní plocha, zeleň, o výměře 31 m<sup>2</sup>, **oba v k.ú. Maloměřice**, je situován chodník a veřejná zeleň v ulici Selská. Správu a údržbu veřejné zeleně vykonává Veřejná zeleň města Brna, a chodníku společnost Brněnské komunikace a.s.

Na pozemku **p.č. 2576** ostatní plocha, zeleň, o výměře 16 m<sup>2</sup>, **v k.ú. Maloměřice**, je situován chodník v ulici Selská. Správu a údržbu vykonává společnost Brněnské komunikace a.s.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich uveřejnění v registru smluv.

Město Brno se v případě uzavření smluv v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy, zaváže mj. pozemky využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat je ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nepronajímat je ani nepřenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

ÚZSVM bude v případě uzavření smluv oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat, není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímo dovodit, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděných pozemků pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jejich pronájmu, komerčního či jiného výtěžného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczizit ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému majetku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

**Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.**

R7/KM/69. Komise majetková RMB na svém jednání dne 12. 02. 2018, bod č. 55, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/157. konanou dne 13. 02. 2018, bod č. 70.

**Schváleno jednomyslně 11 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## Závěr:

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků, na kterých je umístěn chodník, silniční vegetace a veřejná zeleň, ve vlastnictví statutárního města Brna, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětných pozemků z vlastnictví ČR -ÚZSVM do vlastnictví města Brna, za podmínek smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami uvedených v materiálu.

V případě bezúplatného nabytí pozemků bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v příložených návrzích smluv a město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětných pozemků o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděným pozemkům mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

## Stanoviska dotčených orgánů:

### OÚPR MMB

K pozemkům p.č. 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580/1, 2581, 2582, 2583, 2585, 2586, v k.ú. Maloměřice: Stanovisko bylo vyžádáno.

BKOM a.s. – doporučuje nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna.

Jako správce komunikačních pozemků nemůže společnost BKOM a.s. nést odpovědnost za další subjekty města (především MČ, TSB a.s., DPMB, a.s.). Jako podpůrný prostředek na zajištění požadovaného můžeme nabídnout spolupráci prostřednictvím sdílení dat v programu SitInfo, který užívají jak spol. TSB, a.s. a DPMB, a.s., tak MČ s odbory MMB, o převedených pozemcích (samostatná vrstva – ochranné lhůty). Zřízení přístupu přes webové rozhraní předpokládá jednorázové náklady ve výši cca 10 tisíc Kč. Již dopisem zn. 3100-Vi-2685/11 ze dne 1. 12. 2011 jsme žádali, aby v této věci bylo svoláno jednání se všemi zainteresovanými subjekty.



78177/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/61980/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokrál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), v platném znění tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM  
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

č. BP - 17 / 287

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- parcela číslo: 2567, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: 2568, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: 2569, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: 2570, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: 2571, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: 2572, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: 2573, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: 2574, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: 2575, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: 2576, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: 2577, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: 2578, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: 2579, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: 2581, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

- parcela číslo: 2582, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: 2583, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: 2585, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: 2586, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Maloměřice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

#### Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na pozemcích parc. č. 2567, 2568, 2569, 2570, 2577, 2578, 2579, 2581, 2582, 2583, 2585 a 2586 v k. ú. Maloměřice se nachází částečně místní komunikace IV. třídy (chodník) ve vlastnictví nabyvatele a částečně komunikační zeleň. Na pozemcích parc. č. 2571 a 2572 v k. ú. Maloměřice se nachází částečně místní komunikace IV. třídy (chodník) ve vlastnictví nabyvatele a částečně zeleň, která není komunikační zelení. Na pozemcích parc. č. 2573, 2574 a 2575 v k. ú. Maloměřice se nachází komunikační zeleň a na pozemku parc. č. 2576 v k. ú. Maloměřice se nachází místní komunikace IV. třídy (chodník) ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

#### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným

účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevede (ani z části), jinak nezczizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištěno smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ..... ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.



## Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
odboru Hospodaření s majetkem státu

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemku parc. č. 2567 (hodnota v účetní evidenci 24.960,00 Kč), pozemku parc. č. 2568 (hodnota v účetní evidenci 30.720,00 Kč), pozemku parc. č. 2569 (hodnota v účetní evidenci 18.720,00 Kč), pozemku parc. č. 2570 (hodnota v účetní evidenci 15.360,00 Kč), pozemku parc. č. 2571 (hodnota v účetní evidenci 16.800,00 Kč), pozemku parc. č. 2572 (hodnota v účetní evidenci 14.880,00 Kč), pozemku parc. č. 2573 (hodnota v účetní evidenci 22.080,00 Kč), pozemku parc. č. 2574 (hodnota v účetní evidenci 15.840,00 Kč), pozemku parc. č. 2575 (hodnota v účetní evidenci 20.640,00 Kč), pozemku parc. č. 2576 (hodnota v účetní evidenci 7.680,00 Kč), pozemku parc. č. 2577 (hodnota v účetní evidenci 12.000,00 Kč), pozemku parc. č. 2578 (hodnota v účetní evidenci 24.000,00 Kč), pozemku parc. č. 2579 (hodnota v účetní evidenci 32.160,00 Kč), pozemku parc. č. 2581 (hodnota v účetní evidenci 60.000,00 Kč), pozemku parc. č. 2582 (hodnota v účetní evidenci 29.760,00 Kč), pozemku parc. č. 2583 (hodnota v účetní evidenci 30.720,00 Kč), pozemku parc. č. 2585 (hodnota v účetní evidenci 60.960,00 Kč) a pozemku parc. č. 2586 (hodnota v účetní evidenci 15.360,00 Kč), v k. ú. Maloměřice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna



74668/B/2017-HMU1  
Č.j.: UZSVM/B/60155/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2  
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování  
v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“),  
v platném znění tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI  
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**č. BP - 17 / 255**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

**parcela číslo: 2580/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Maloměřice**, obec Brno,  
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním  
pracovištěm Brno-město.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona  
č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších  
předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona  
č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb. Jedná se o volně přístupný pozemek, na kterém se nachází místní komunikace III. třídy (chodník, komunikační zeleň).
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezczizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ..... ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
odboru Hospodaření s majetkem státu

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

## DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

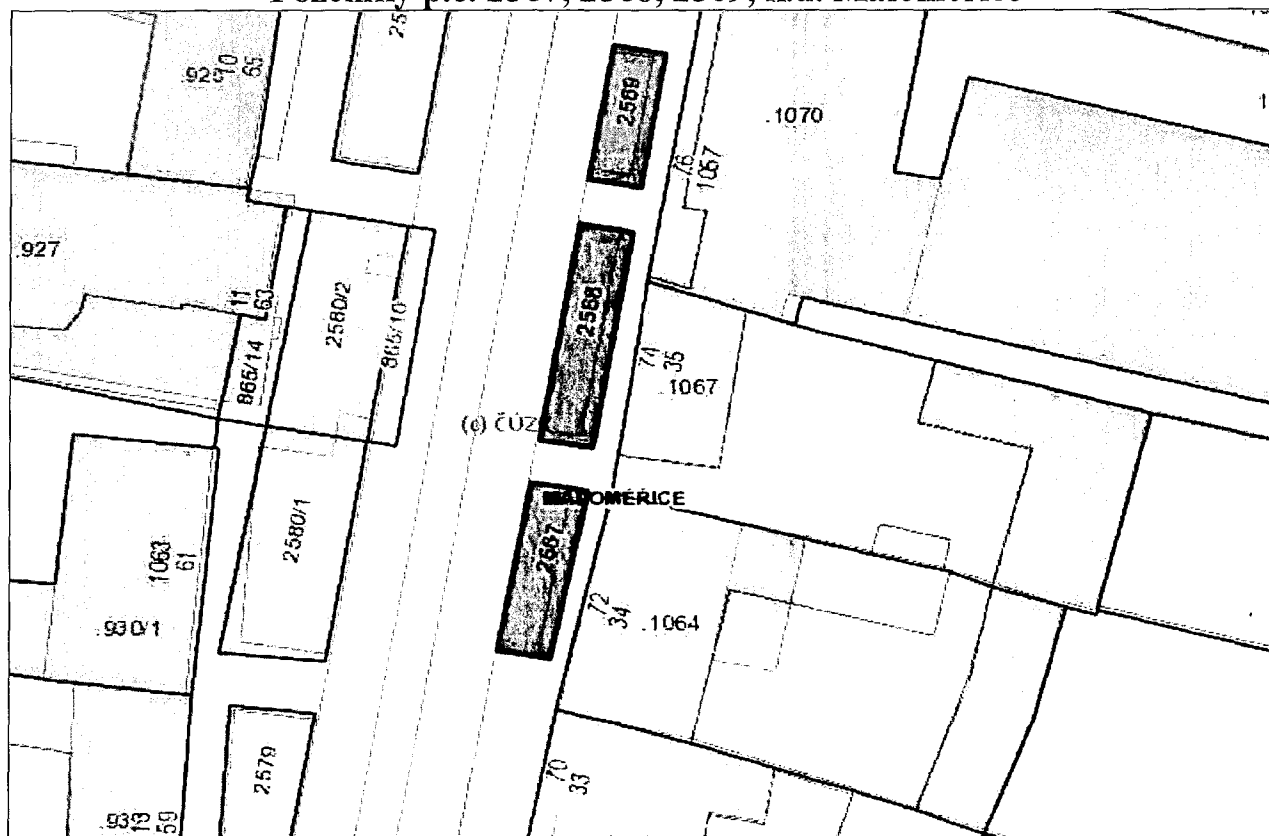
Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 2580/1, hodnota v účetní evidenci 60.960,00 Kč, v k. ú. Maloměřice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....



V Brně dne

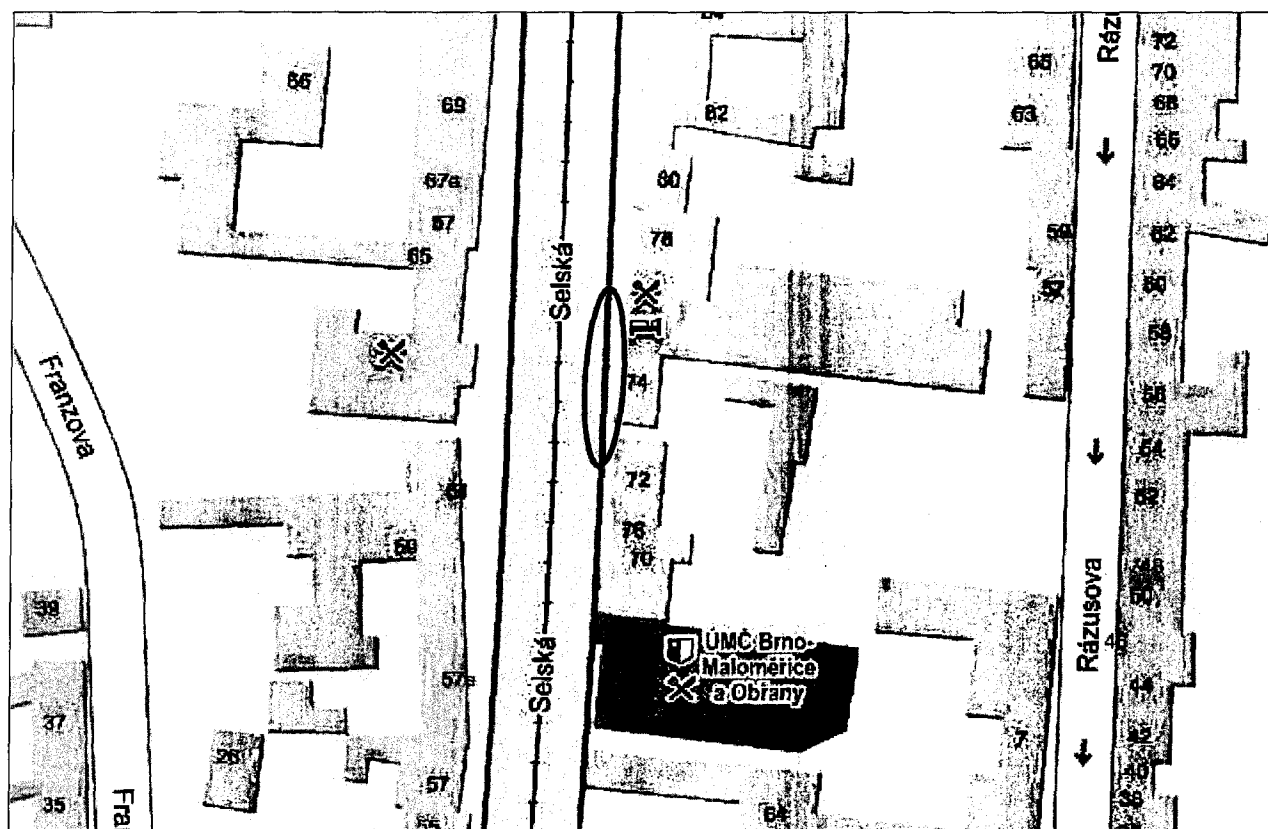
.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

Pozemky p.č. 2567, 2568, 2569, k.ú. Maloměřice



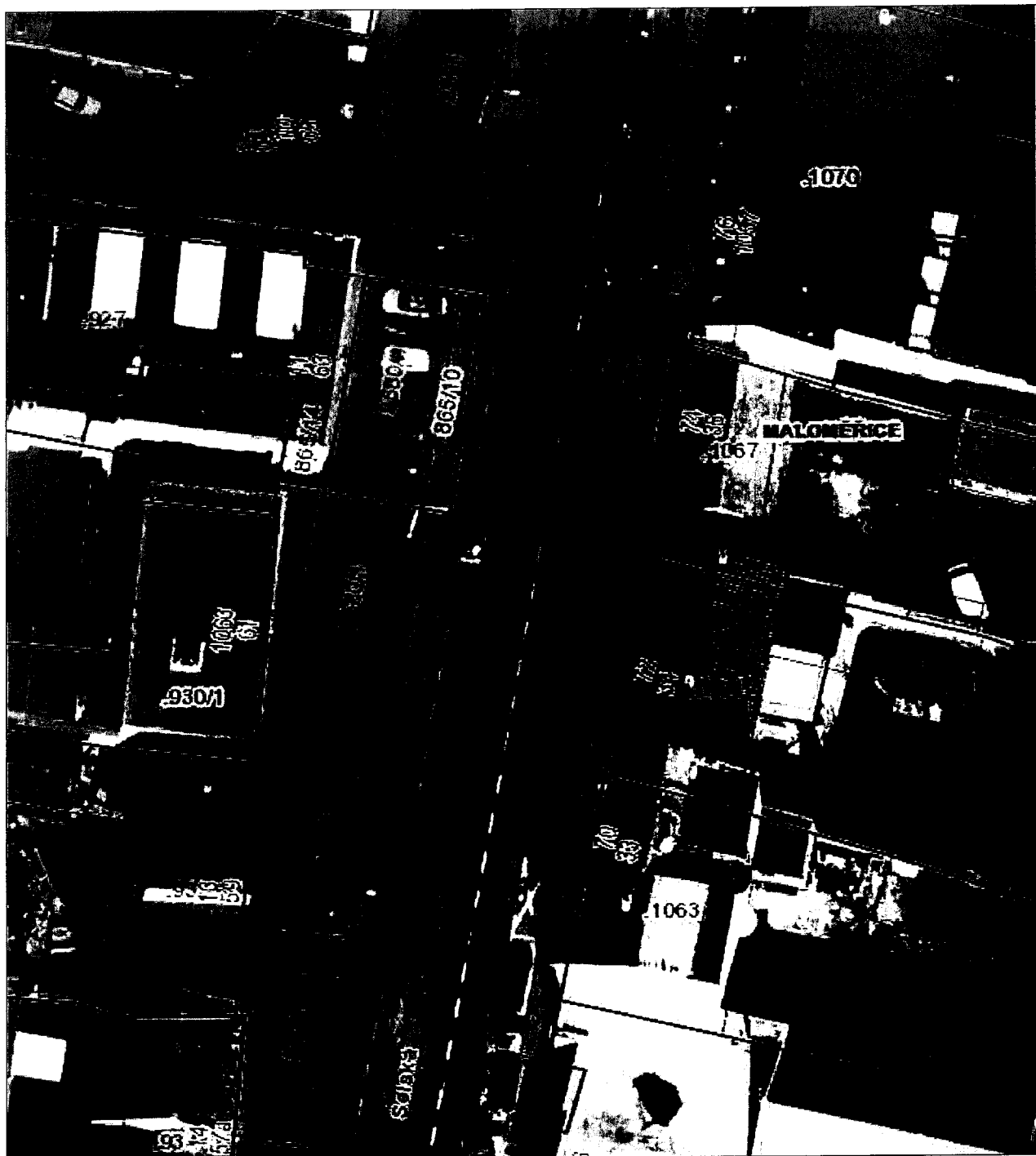
katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



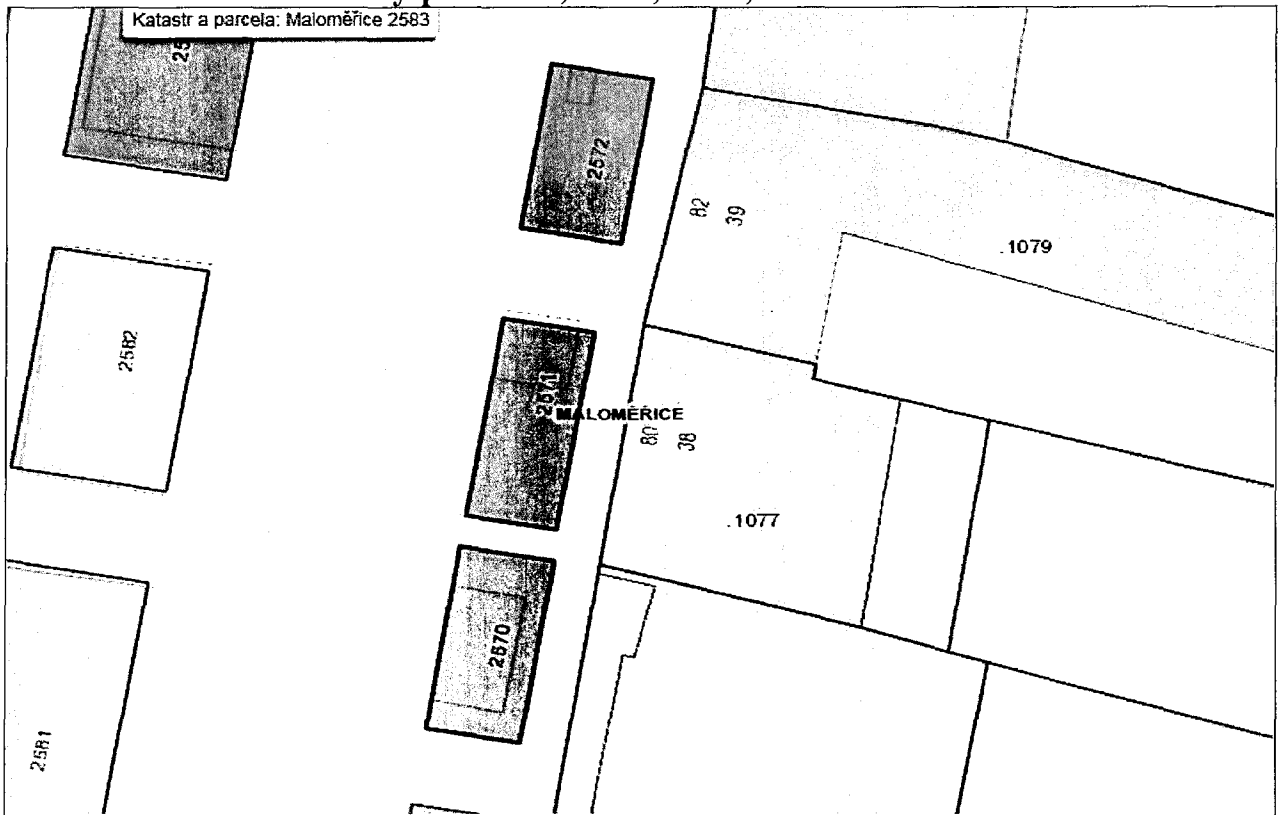
orientační snímek







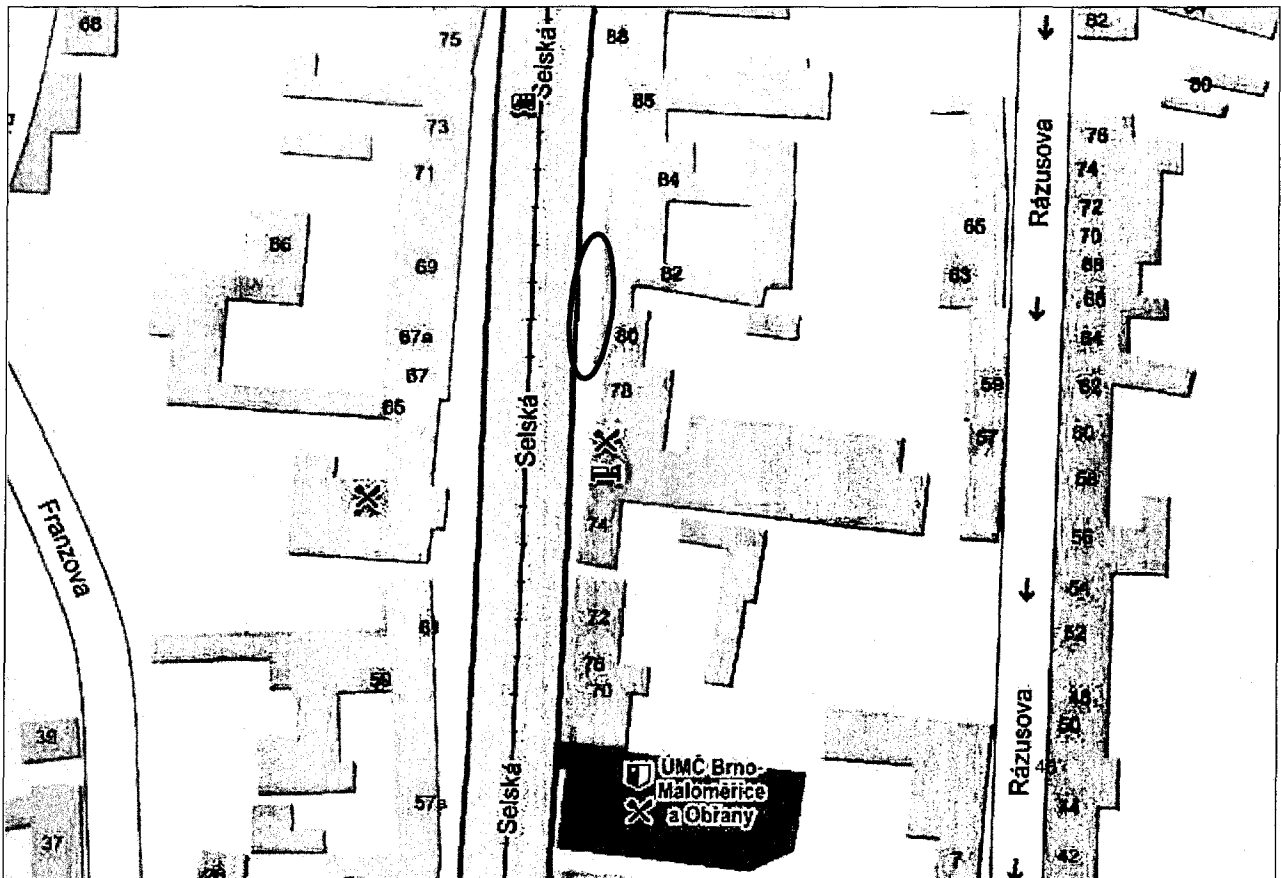
snímek ortofotomapy

# Pozemky p.č. 2570, 2571, 2572, k.ú. Maloměřice



katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

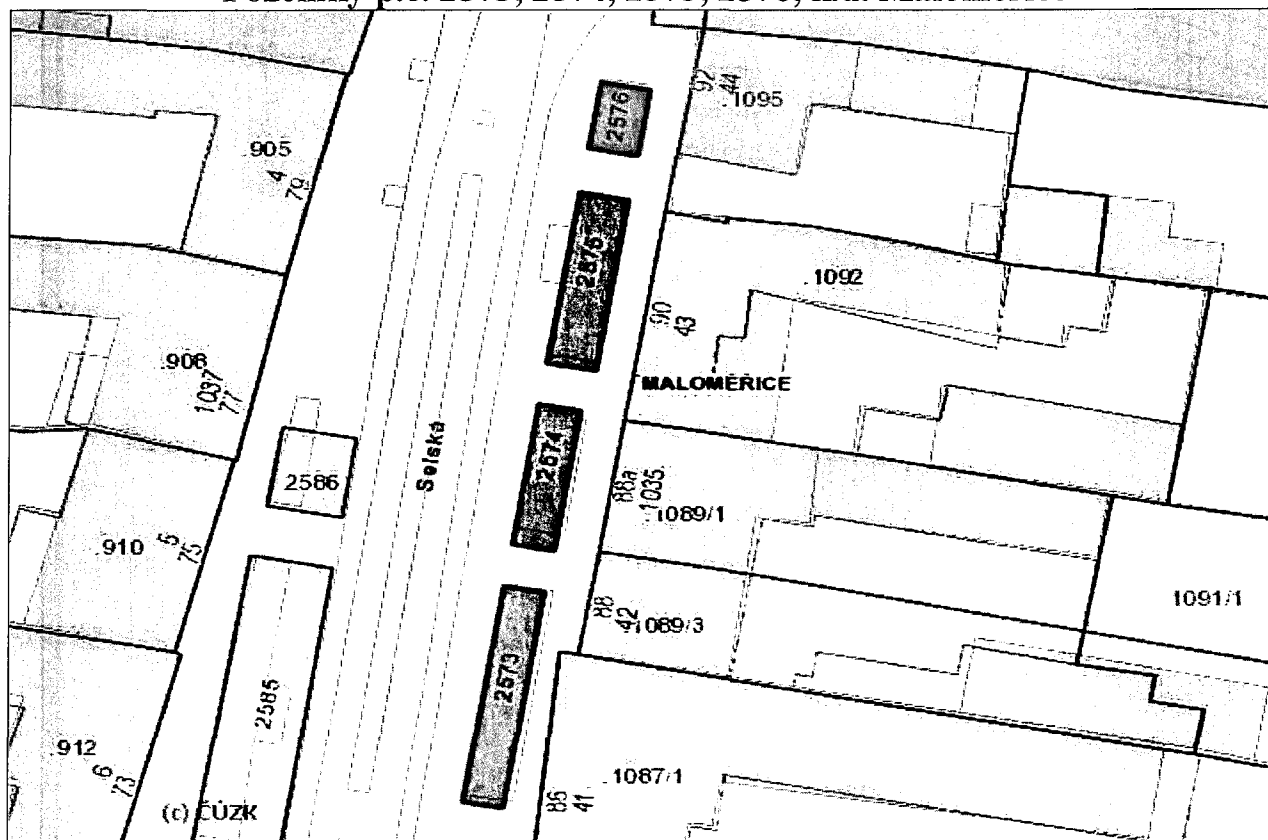


orientační snímek





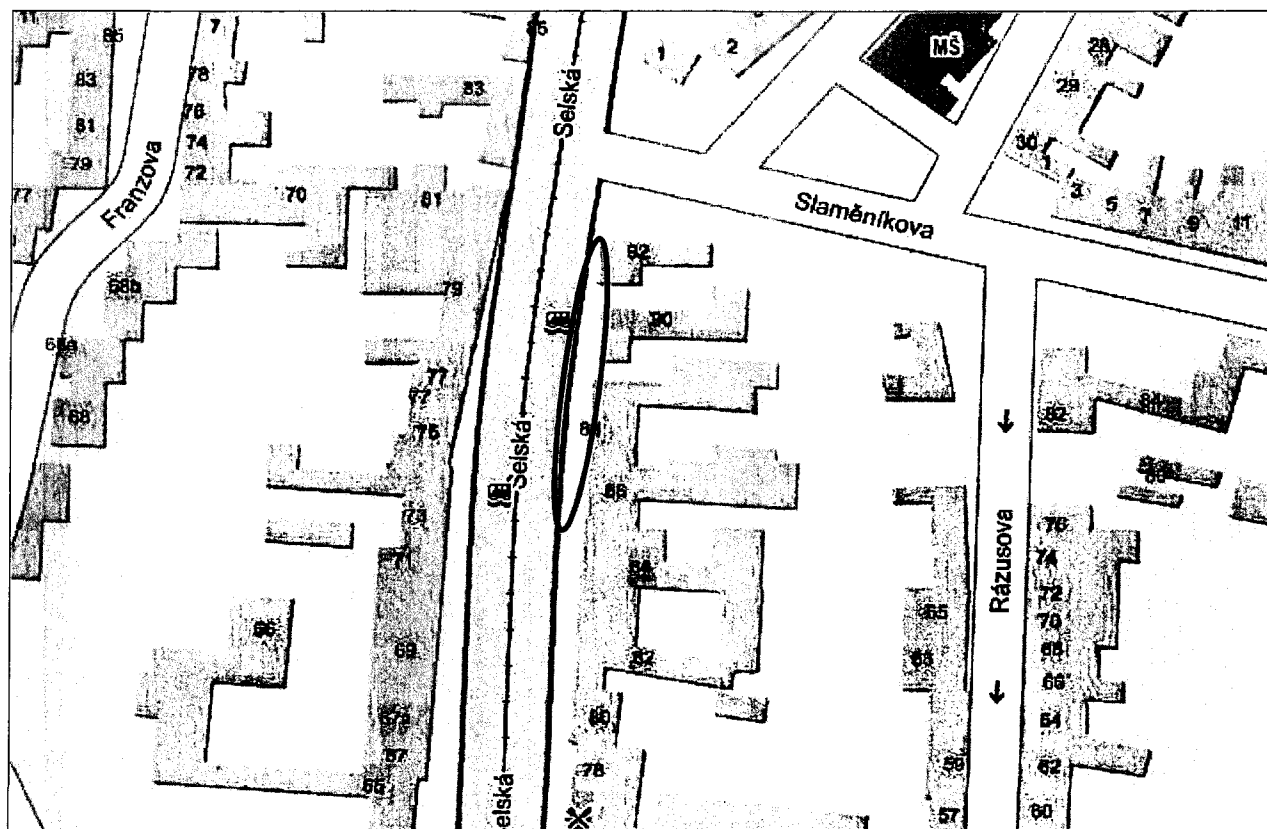
snímek ortofotomapy

Pozemky p.č. 2573, 2574, 2575, 2576, k.ú. Maloměřice



katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

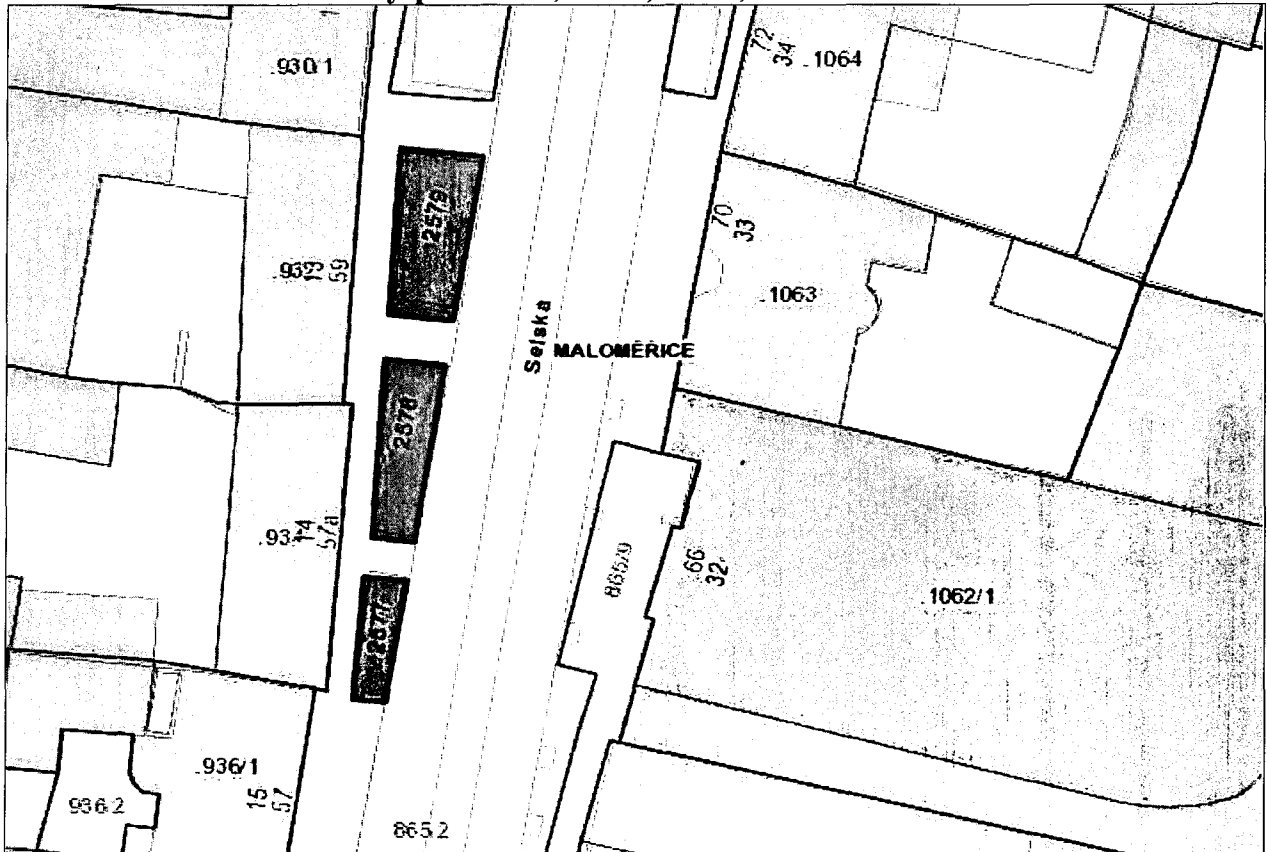


orientační snímek



snímek ortofotomapy

Pozemky p.č. 2577, 2578, 2579, k.ú. Maloměřice



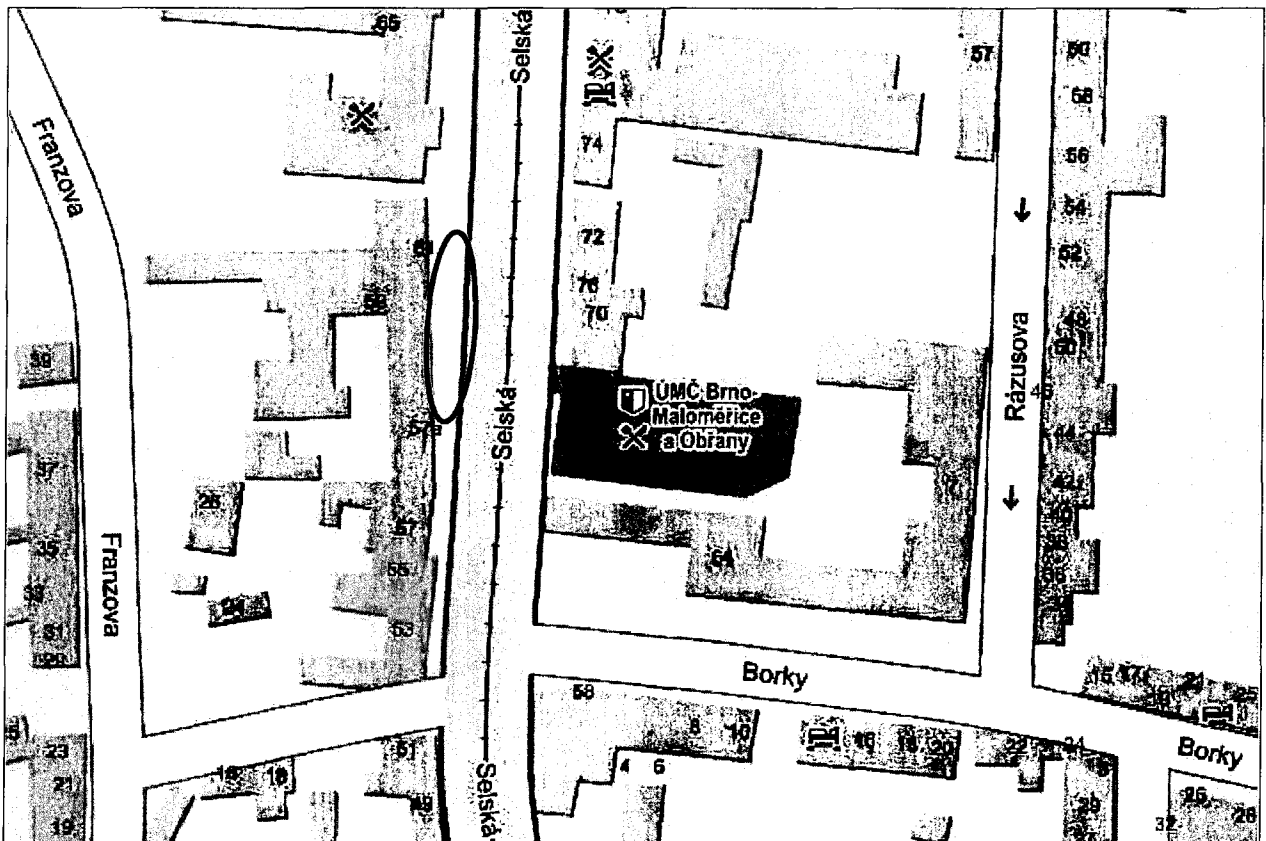
katastrální mapa



pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna



pozemky ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

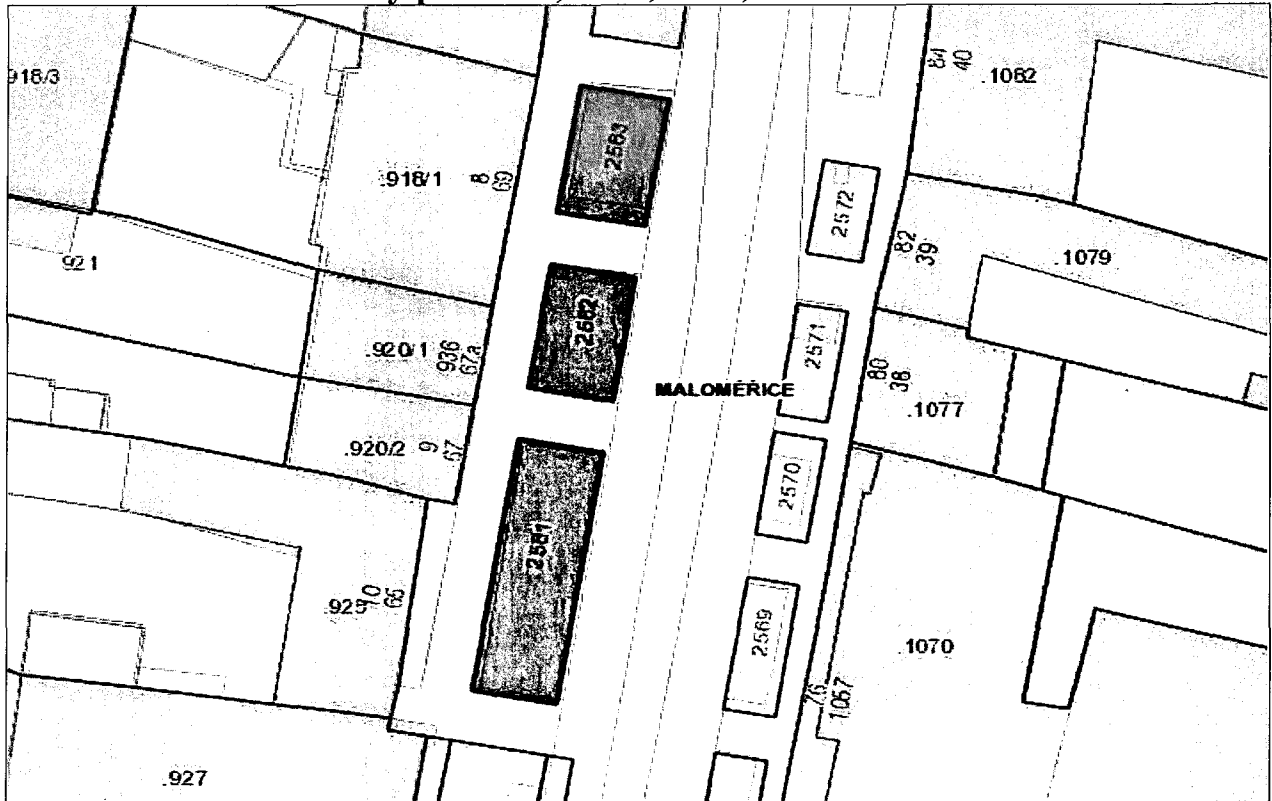


orientační snímek





snímek ortofotomapy

Pozemky p.č. 2581, 2582, 2583, k.ú. Maloměřice



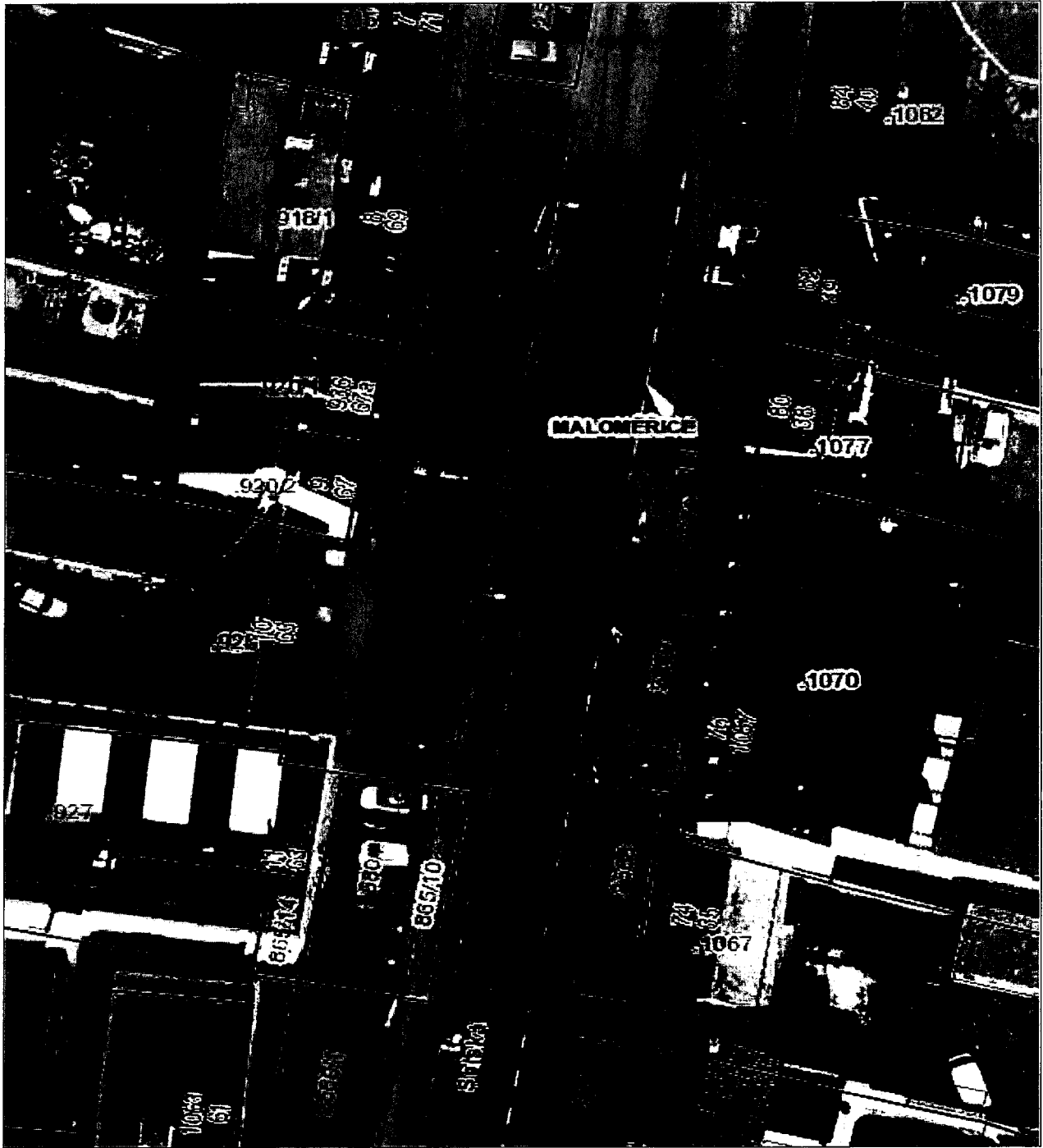
katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



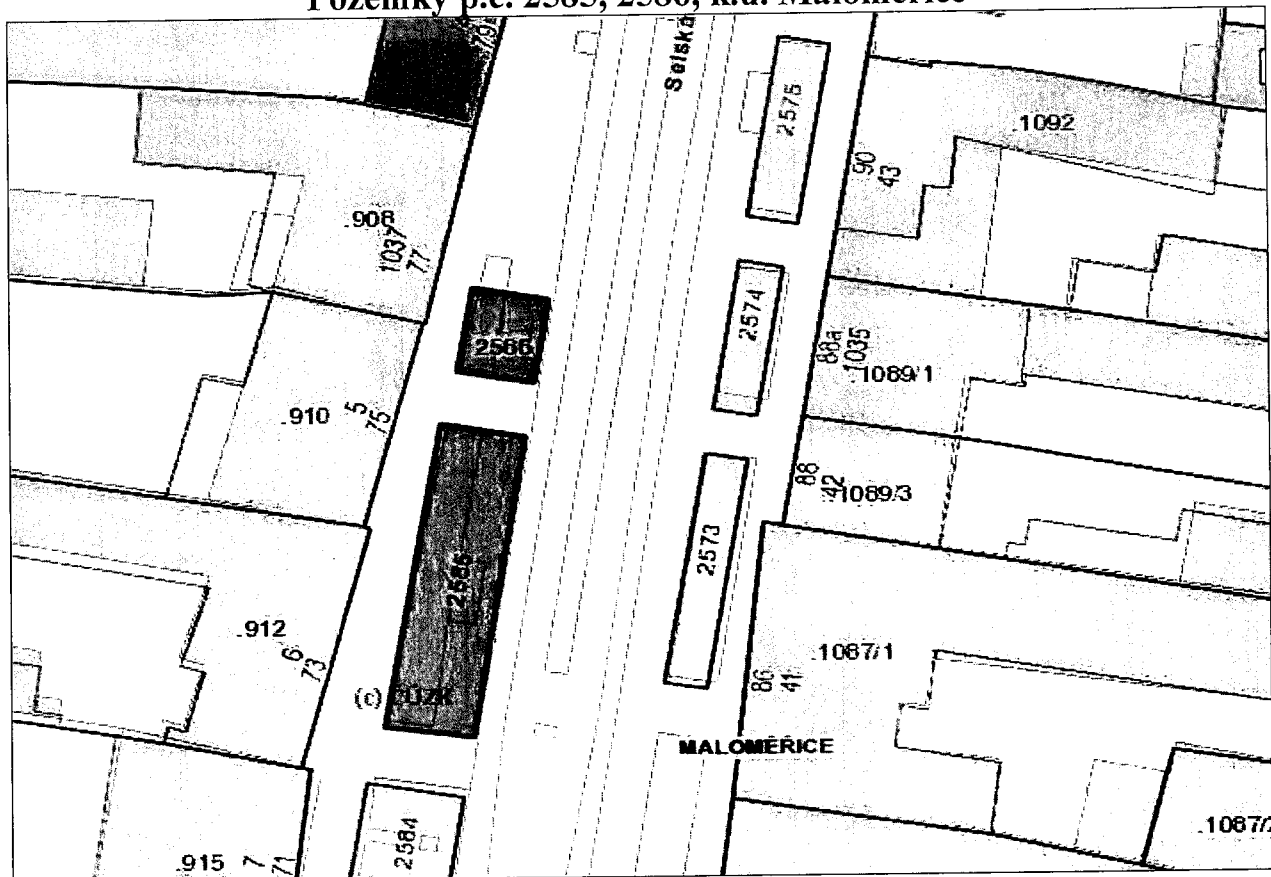
orientační snímek







snímek ortofotomapy

Pozemky p.č. 2585, 2586, k.ú. Maloměřice



katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

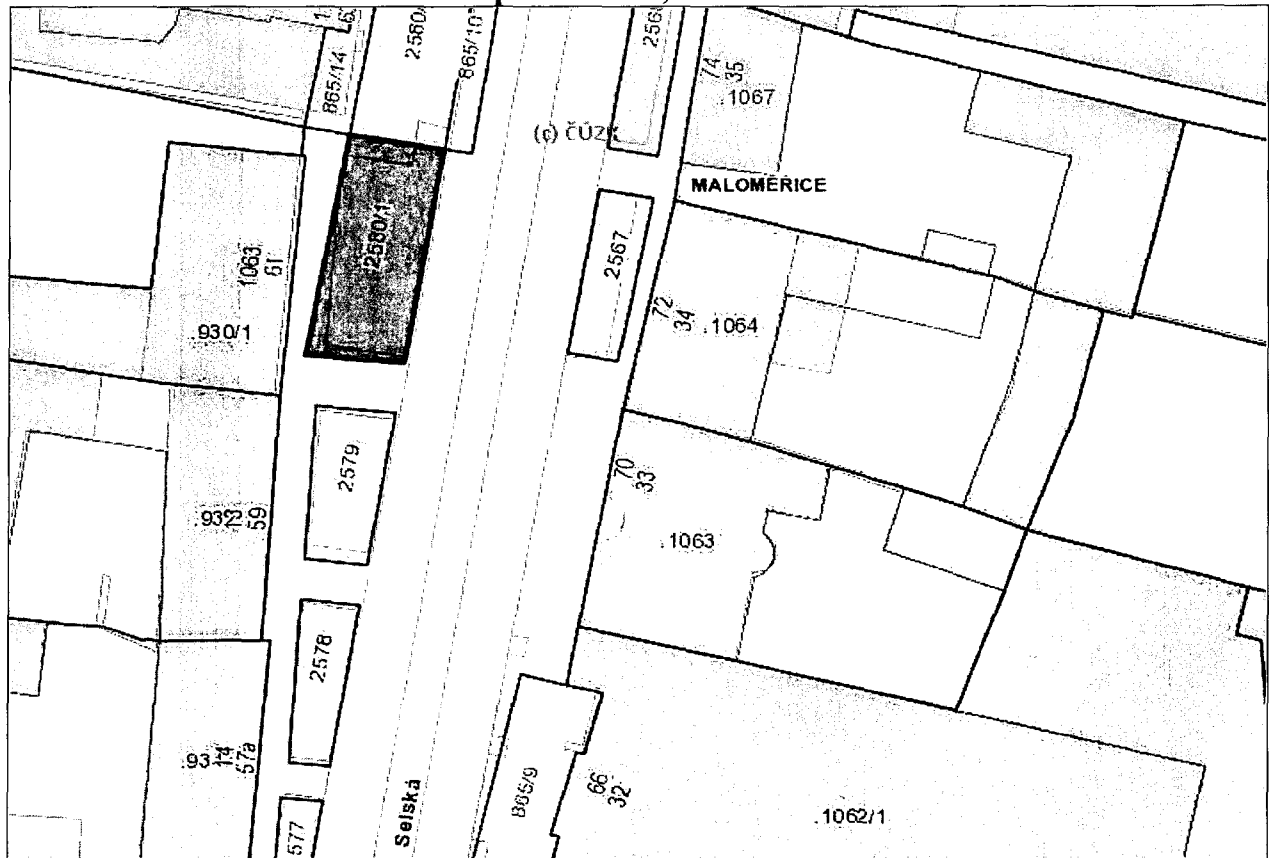


orientační snímek

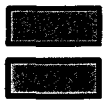


snímek ortofotomapy

Pozemek p.č. 2580/1, k.ú. Maloměřice

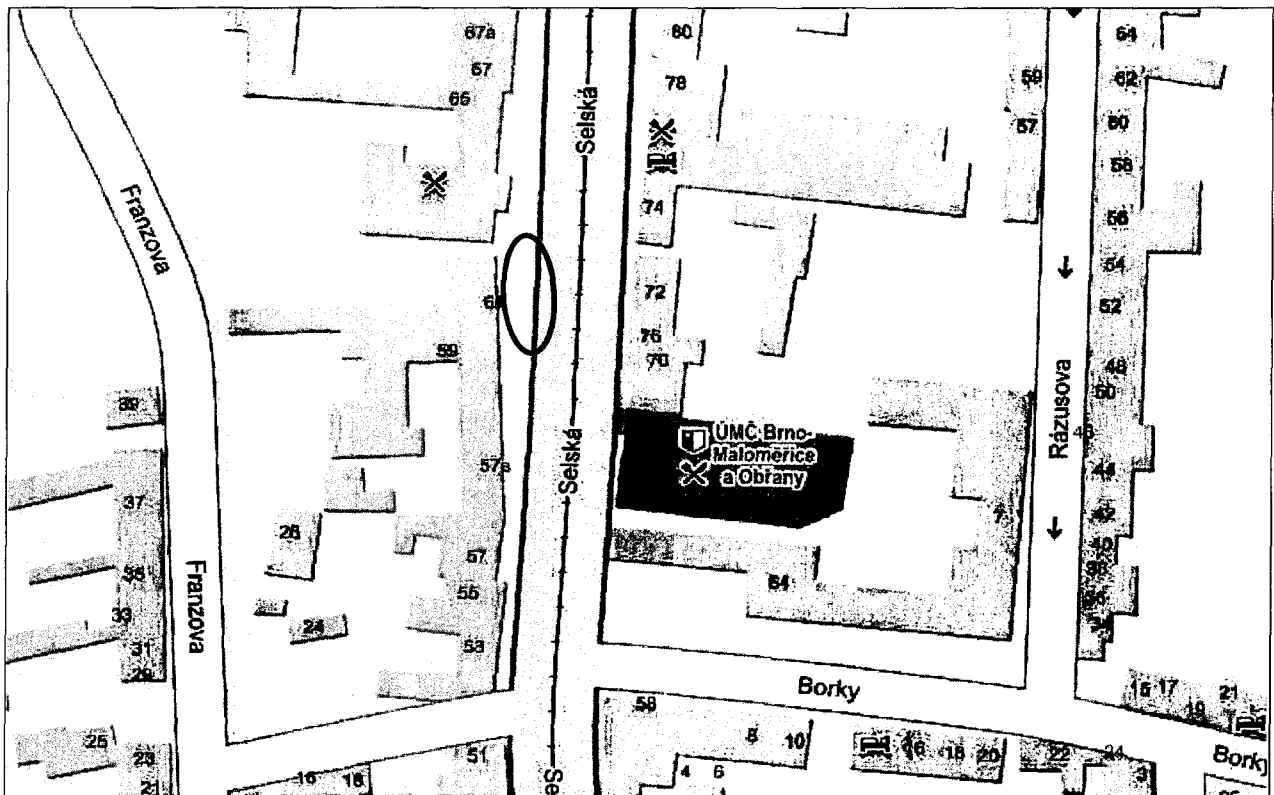


katastrální mapa



pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



orientační snímek



snímek ortofotomapy



MMB201800000264

99

Rada města Brna

ZM7/ **3516**

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 06. 03. 2018

**Název:**

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemku p.č. 3748/12 v k.ú. Královo Pole z vlastnictví  
ČR-ÚZSVM**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci
- mapové podklady

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

**bezúplatné nabytí pozemku**

- p.č. 3748/12 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 m<sup>2</sup>, v k.ú. Královo Pole  
z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do  
vlastnictví statutárního města Brna,  
za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité  
věci, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/157 dne 13.02.2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

15

12

1/8

## Důvodová zpráva:

Je předkládán k projednání materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemku p.č. 3748/12, v k.ú. Královo Pole z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna na základě smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci.

Pozemek p.č. 3748/12, v k.ú. Královo Pole je dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované zvláštní plochy pro rekreaci R.

Předmětný pozemek je součástí veřejného chodníku na ul. Dobrovského.

Na pozemku p.č. 3748/12 v k.ú. Královo Pole se nachází veřejně přístupná účelová komunikace, která slouží jako vstupní prostor koupaliště „Dobrák“.

V případě nabytí pozemku p.č. 3748/12 v k.ú. Královo Pole do majetku statutárního města Brna bude správu vykonávat Městská část Brno-Královo Pole dle čl. 30 Statutu města Brna, městská část již nyní zabezpečuje správu a údržbu daného pozemku.

Vlastnické právo k předmětnému pozemku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP-18/015 nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ( zákon o registru smluv ).

**R7/KM/69. Komise majetková RMB na svém jednání dne 12. 02. 2018, bod č. 52, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/157. konanou dne 13. 02. 2018, bod č. 71.

**Schváleno jednomyslně 11 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Miráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Výše uvedený pozemek Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převádí dle podmínek vzájemně odsouhlasené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci do vlastnictví statutárního města Brna.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Brněnské komunikace a.s.** – k bezúplatnému převodu pozemku p.č. 3748/12 v k.ú. Královo Pole do vlastnictví statutárního města Brna nemají připomínky. Dotazovaný pozemek p.č. 3748/12 v k.ú. Královo Pole není dotčen komunikační stavbou ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. Převod pozemku do vlastnictví statutárního města Brna lze doporučit, správa nebude zajišťována společností Brněnské komunikace, a.s.

**OÚPR MMB** – dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 3748/12 v k.ú. Královo Pole součástí stavební stabilizované zvláštní plochy pro rekreaci R, plochy R jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování.

**MČ Brno-Královo Pole** – Městská část Brno-Královo Pole zabezpečuje správu a údržbu pozemku p.č. 3748/12 v k.ú. Královo Pole, který je součástí veřejného chodníku na ul. Dobrovského.





78834/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/1241/2018-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno,

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI  
č. BP – 18/015**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- **parcela číslo: 3748/12**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro **kat. území Královo Pole**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění, příslušný s nemovitou věcí dle odst. 1. hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (účelová komunikace) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Na pozemku se nachází veřejně přístupná účelová komunikace – chodník, který slouží jako vstupní prostor koupaliště „Dobrák“.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

### Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

### Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
  - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu  
(převodce)

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
(nabyvatel)

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

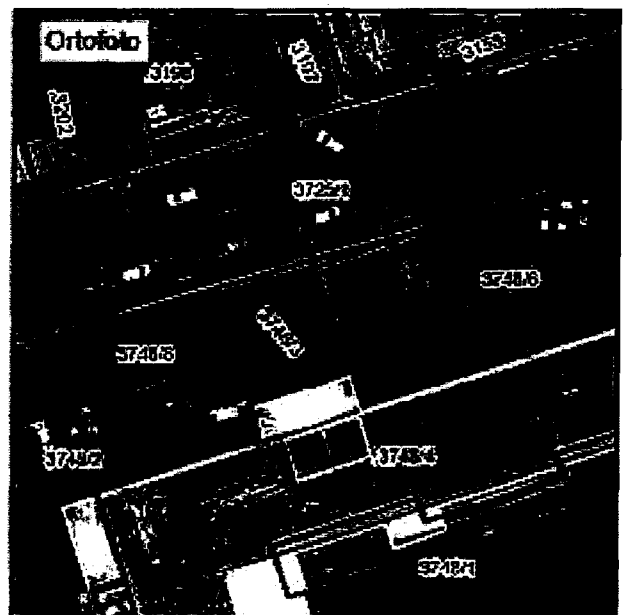
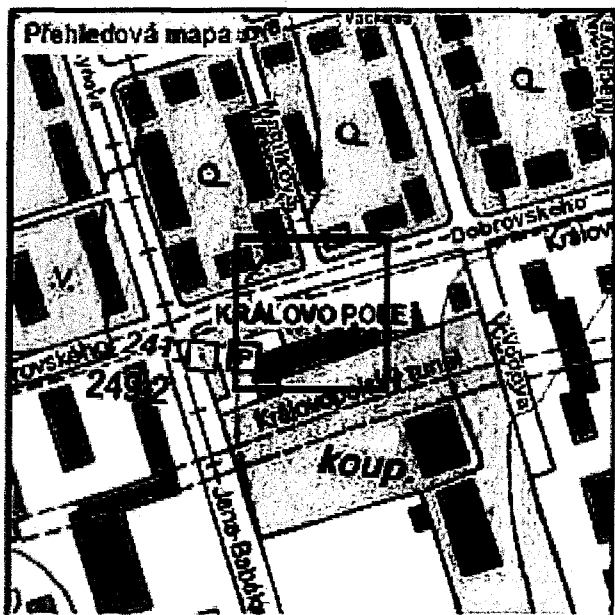
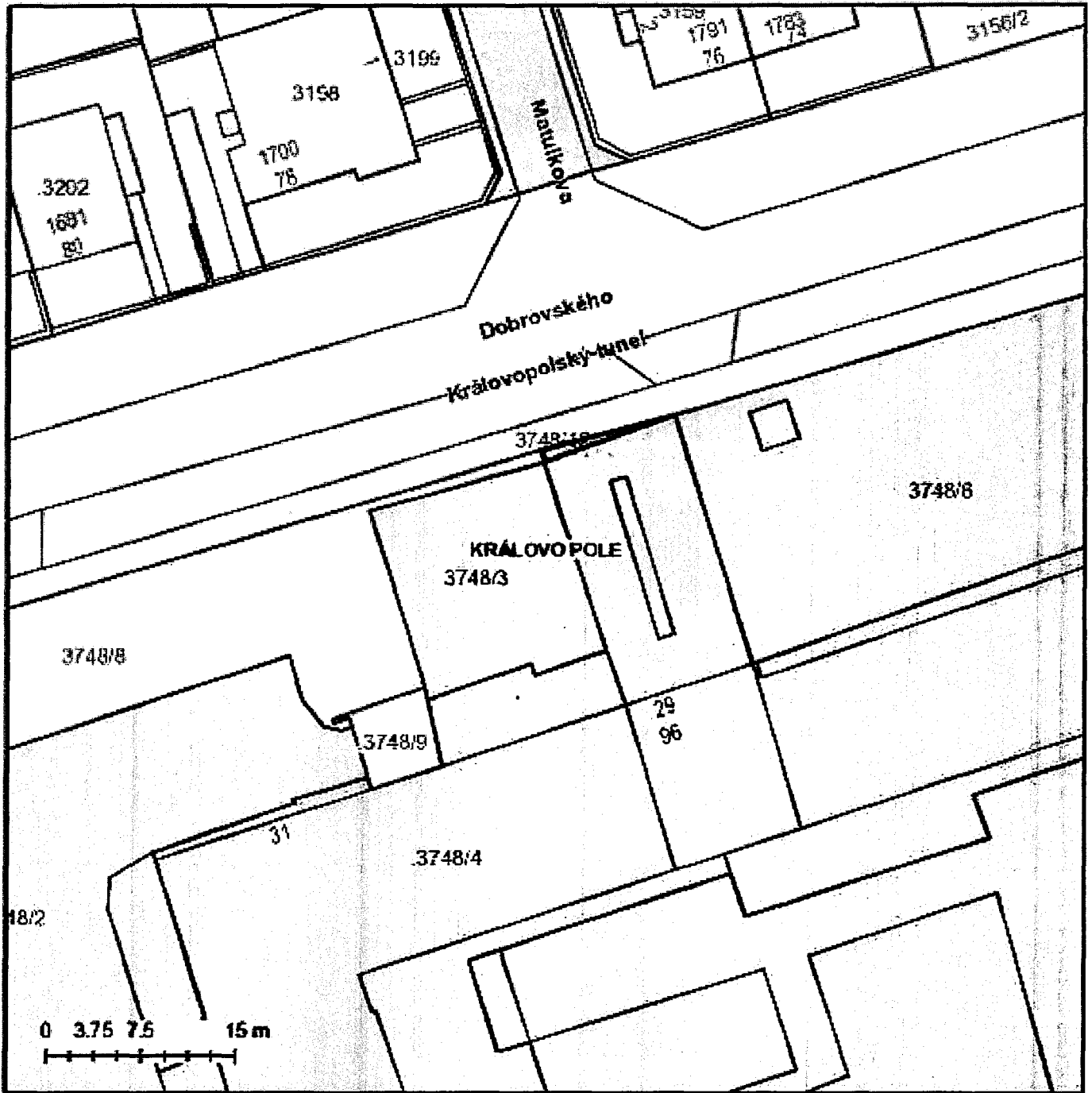
Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 3748/12, hodnota v účetní evidenci 2 400,00 Kč, v k. ú. Královo Pole, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna



# Královo Pole p.č. 3748/12





MMB201800000265

94

Rada města Brna

ZM7/...3573

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 06. 03. 2018

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Židenice z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami:
  - č. BP-17/275 (pozemky p.č. 8356/12, 8357/59, 8357/60, 8357/72, 8357/90, 8357/91, 8366/23, 8368/2, k.ú. Židenice)
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**bere na vědomí**

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl statutárnímu městu Brnu doručen návrh smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí (pozemků) s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrhu smlouvy spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze ho využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům a nelze ho pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, ani z části, nezczizit či nezatížit převáděný majetek po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě),

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedené smlouvy zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na předmětných pozemcích je situována zpevněná plocha, veřejná zeleň a těleso tramvajové dráhy,

MAG

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do tohoto návrhu smlouvy

**schvaluje**

**bezúplatné nabytí**

pozemků

- p.č. 8356/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 70 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice,
- p.č. 8357/59 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 148 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice,
- p.č. 8357/60 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 497 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice,
- p.č. 8357/72 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 30 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice,
- p.č. 8357/90 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 70 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice,
- p.č. 8357/91 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 44 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice,
- p.č. 8366/23 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 150 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice,
- p.č. 8368/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 29 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice,

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/157 dne 13. 02. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

147

Předkládá:  
Rada města Brna



2/18

## Důvodová zpráva

### Úvod

Je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemků** uvedených v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhu smlouvy.**

### Popis pozemků

Na pozemcích **p.č. 8356/12** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 70 m<sup>2</sup>, **p.č. 8357/90** ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 70 m<sup>2</sup>, **p.č. 8357/91** ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 44 m<sup>2</sup>, **vše v k.ú. Židenice**, je situována zpevněná plocha, která slouží jako přístupová cesta k nástupišti zastávky městské hromadné dopravy, a veřejná zeleň v ulici Bělohorská. Správu a údržbu bude vykonávat MČ Brno – Židenice, a to na základě článku 22 a 30 Statutu města Brna.

Na pozemcích **p.č. 8357/59** ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 148 m<sup>2</sup>, **p.č. 8357/60** ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 497 m<sup>2</sup>, **p.č. 8357/72** ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 30 m<sup>2</sup>, **p.č. 8368/2** ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 29 m<sup>2</sup>, **vše v k.ú. Židenice**, je situována veřejná zeleň a těleso tramvajové dráhy v ulici Jedovnická. Správu a údržbu vykonává společnost Dopravní podnik města Brna, a.s.

Na pozemku **p.č. 8366/23** ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 150 m<sup>2</sup>, **v k.ú. Židenice**, je situována veřejná zeleň v ulici Jedovnická. Správu a údržbu vykonává MČ Brno – Židenice.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 266/1994, o drahách, v platném znění.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího schválení příslušným ministerstvem.

Město Brno se v případě uzavření smlouvy v podobě, v jaké byla ze strany ÚZSVM navržena, zaváže mj. pozemky využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat je ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nepronajímat je ani nepřenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

ÚZSVM bude v případě uzavření smlouvy oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat, není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímou dovodit, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let,



kteřá byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděných pozemků pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jejich pronájmu, komerčního či jiného vřídělečného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczizit ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřizení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému majetku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

**Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.**

**R7/KM/69. Komise majetková RMB na svém jednání dne 12. 02. 2018, bod č. 59, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	omluven	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/157. konanou dne 13. 02. 2018, bod č. 73.

**Schváleno jednomyslně 11 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## Závěr:

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků, na kterých je umístěna zpevněná plocha, veřejná zeleň a těleso tramvajové dráhy, ve vlastnictví statutárního města Brna, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětných pozemků z vlastnictví ČR -ÚZSVM do vlastnictví města Brna, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami uvedené v materiálu.

V případě bezúplatného nabytí pozemků bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v přiloženém návrhu smlouvy a město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětných pozemků o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděným pozemkům mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

## Stanoviska dotčených orgánů:

### OÚPR MMB

K pozemkům p.č. 8356/12, 8357/59, 8357/60, 8357/72, 8357/90, 8357/91, 8366/23, 8368/2, v k.ú. Židenice: Stanovisko bylo vyžádáno.

BKOM a.s. – doporučuje nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna.

Jako správce komunikačních pozemků nemůže společnost BKOM a.s. nést odpovědnost za další subjekty města (především MČ, TSB a.s., DPMB, a.s.). Jako podpůrný prostředek na zajištění požadovaného můžeme nabídnout spolupráci prostřednictvím sdílení dat v programu SitInfo, který užívají jak spol. TSB, a.s. a DPMB, a.s., tak MČ s odbory MMB, o převedených pozemcích (samostatná vrstva – ochranné lhůty). Zřízení přístupu přes webové rozhraní předpokládá jednorázové náklady ve výši cca 10 tisíc Kč. Již dopisem zn. 3100-Vi-2685/11 ze dne 1. 12. 2011 jsme žádali, aby v této věci bylo svoláno jednání se všemi zainteresovanými subjekty.



75803/B/2017-HMU1  
Č.j.: UZSVM/B/59774/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2  
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
které zastupuje Ing. Petr Vokráal, primátor  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785,  
bankovní spojení: 111246222/0800  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**č. BP – 17/275**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- parcela číslo: 8356/12, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: 8357/59, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- parcela číslo: 8357/60, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- parcela číslo: 8357/72, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- parcela číslo: 8357/90, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- parcela číslo: 8357/91, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- parcela číslo: 8366/23, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- parcela číslo: 8368/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Židenice, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

#### Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (trvalé porosty, zpevněná plocha) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu se zákonem č. 266/1994, o dráhách, v platném znění. Pozemky parc. č. 8357/59, 8357/60, 8357/72, 8366/23 a 8368/2 v k. ú. Židenice tvoří plochy zeleně přiléhající k tramvajové dráze z městské části Brno - Židenice do městské části Brno - Líšeň, na části pozemků parc. č. 8357/59, 8357/60, 8357/72 a 8368/2 v k. ú. Židenice se rovněž nachází těleso tramvajové dráhy. Pozemek parc. č. 8356/12 v k. ú. Židenice je zastavěn zpevněnou plochou, která není místní komunikací a která je užívána jako přístupová cesta k nástupišti zastávky městské hromadné dopravy. Pozemky parc. č. 8357/90 a 8357/91 v k. ú. Židenice tvoří plochy zeleně přiléhající k této přístupové cestě.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

#### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezciť ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezciť ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ..... ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. za předpokladu, že smlouva byla rovněž uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## D o l o ž k a

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí následujícího nemovitého majetku v k. ú. Židenice, obec Brno:

### Pozemky

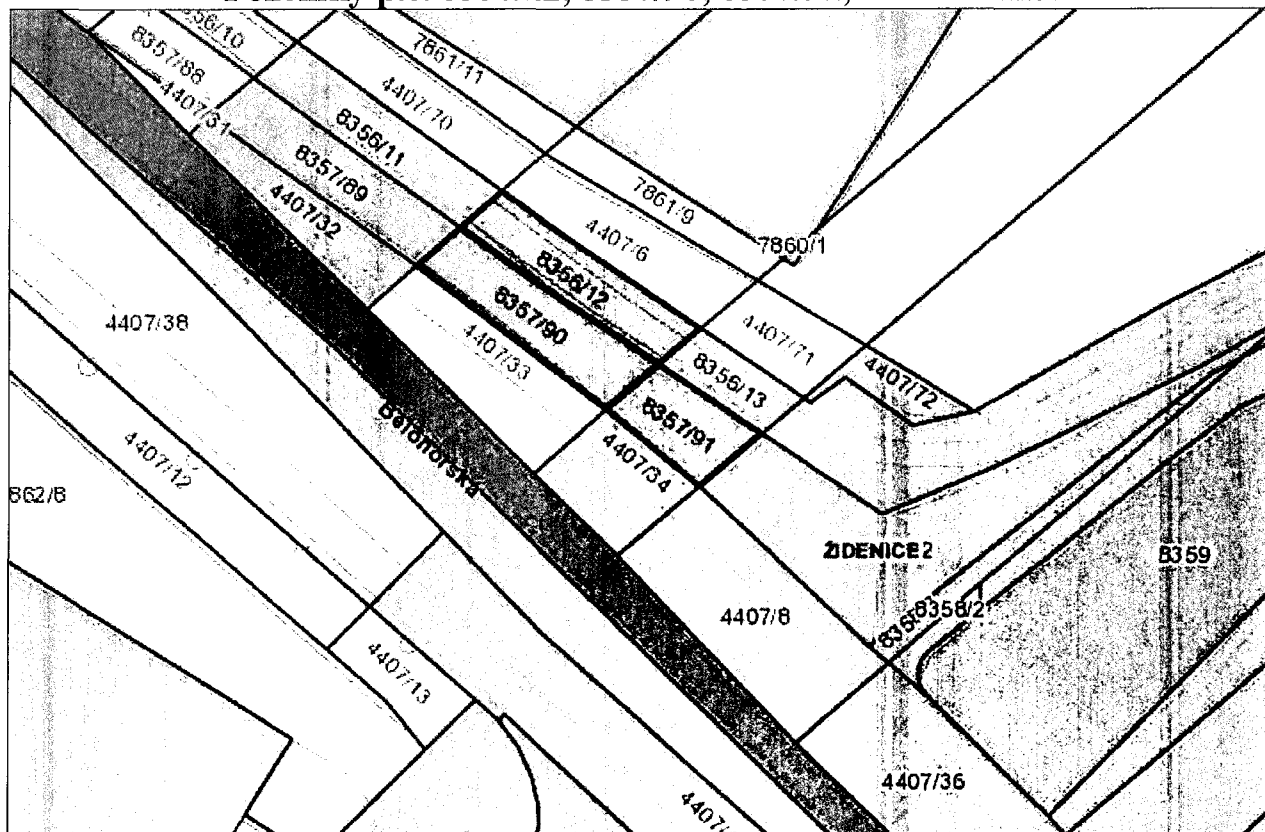
- **parc. č. 8356/12**, hodnota v účetní evidenci 120 902,30 Kč,
- **parc. č. 8357/59**, hodnota v účetní evidenci 81 120,00 Kč,
- **parc. č. 8357/60**, hodnota v účetní evidenci 282 240,00 Kč,
- **parc. č. 8357/72**, hodnota v účetní evidenci 14 400,00 Kč,
- **parc. č. 8357/90**, hodnota v účetní evidenci 8 820,00 Kč,
- **parc. č. 8357/91**, hodnota v účetní evidenci 21 120,00 Kč,
- **parc. č. 8366/23**, hodnota v účetní evidenci 72 000,00 Kč,
- **parc. č. 8368/2**, hodnota v účetní evidenci 13 920,00 Kč,

z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. .... , konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

Pozemky p.č. 8356/12, 8357/90, 8357/91, k.ú. Židenice



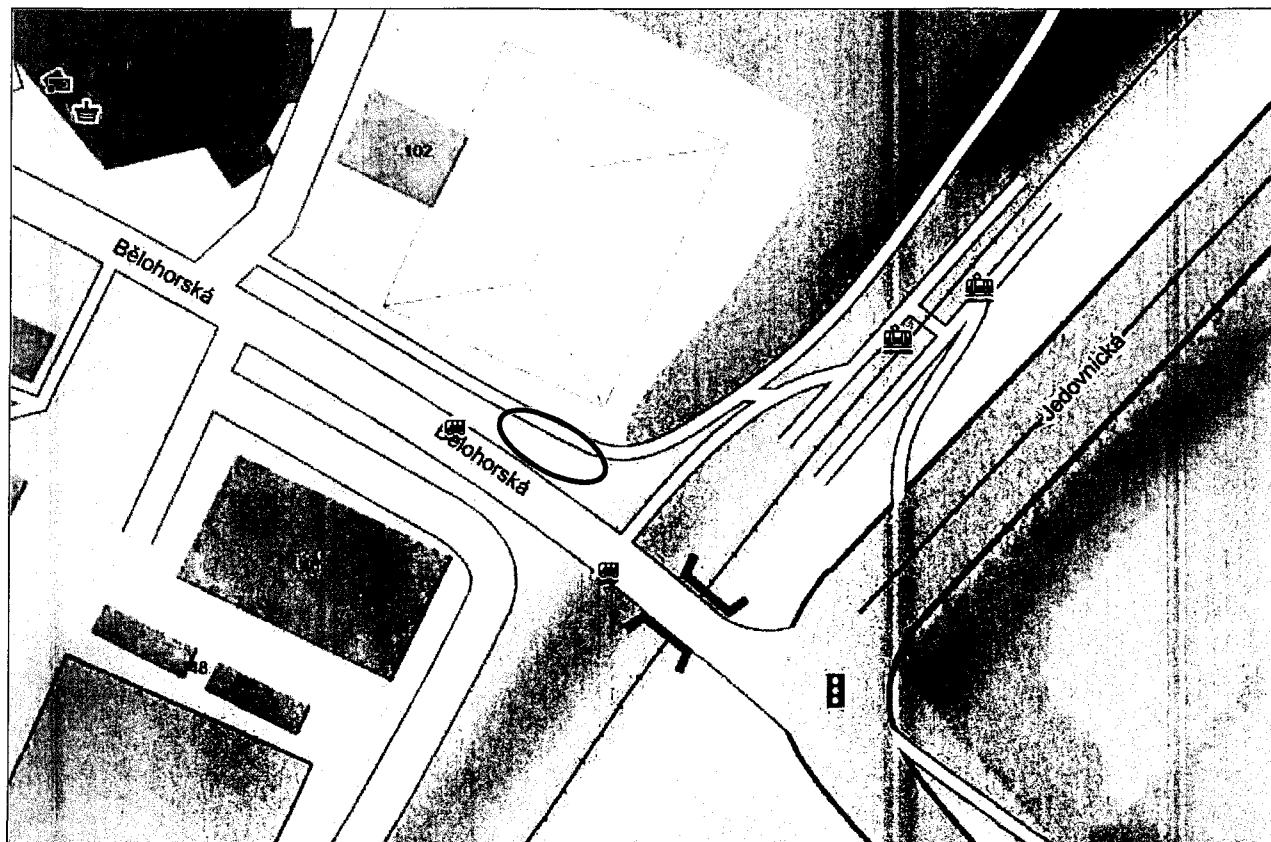
katastrální mapa



pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

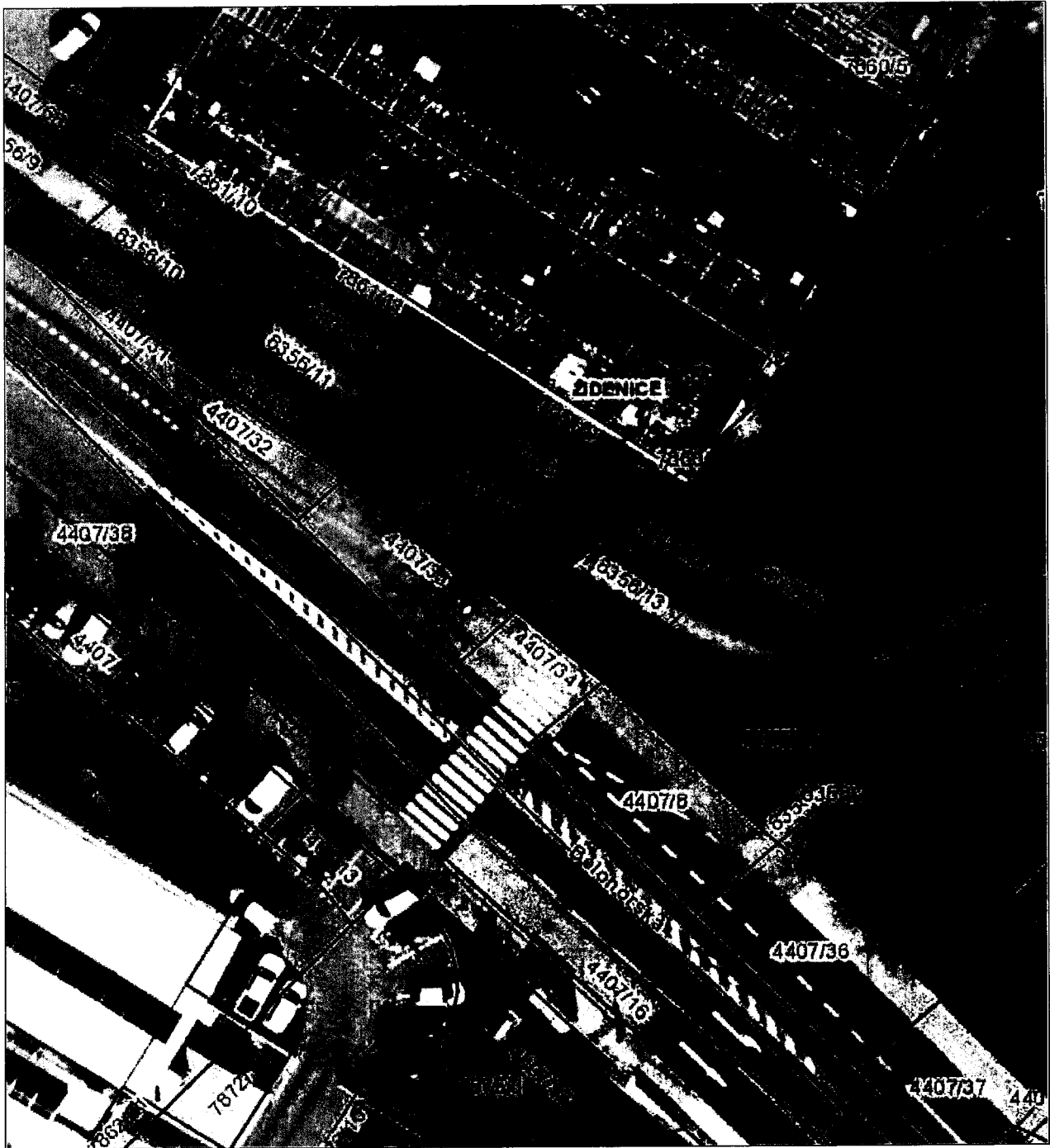


pozemky ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



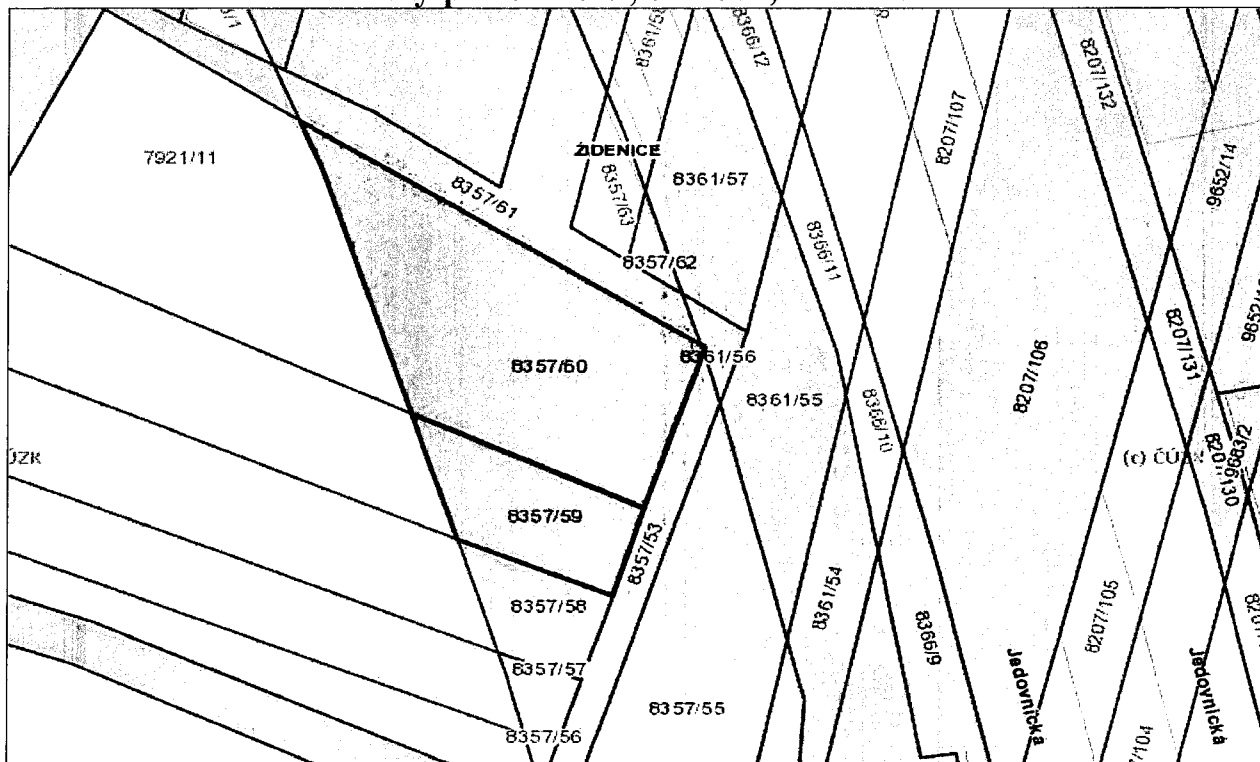
orientační snímek





snímek ortofotomapy

# Pozemky p.č. 8357/59, 8357/60, k.ú. Židenice



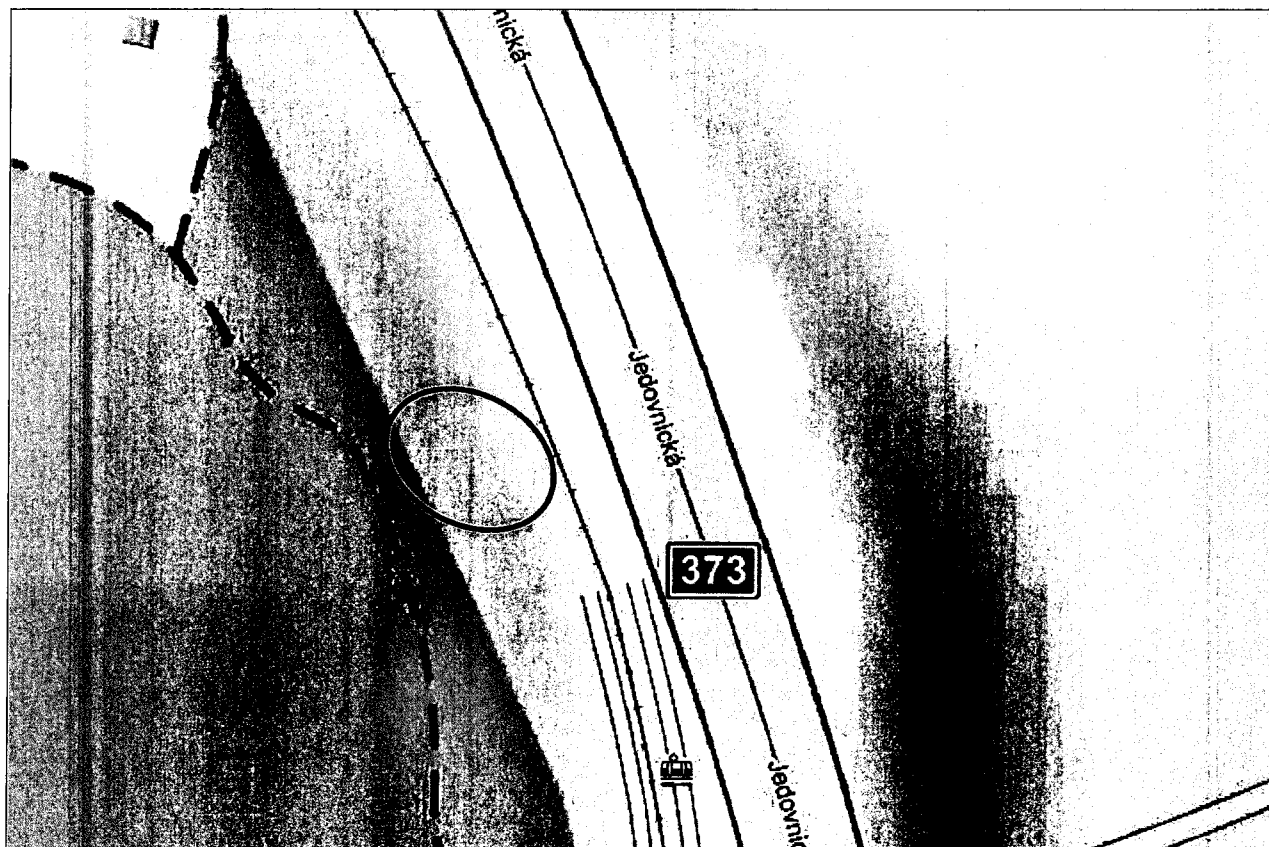
katastrální mapa



pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna



pozemky ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



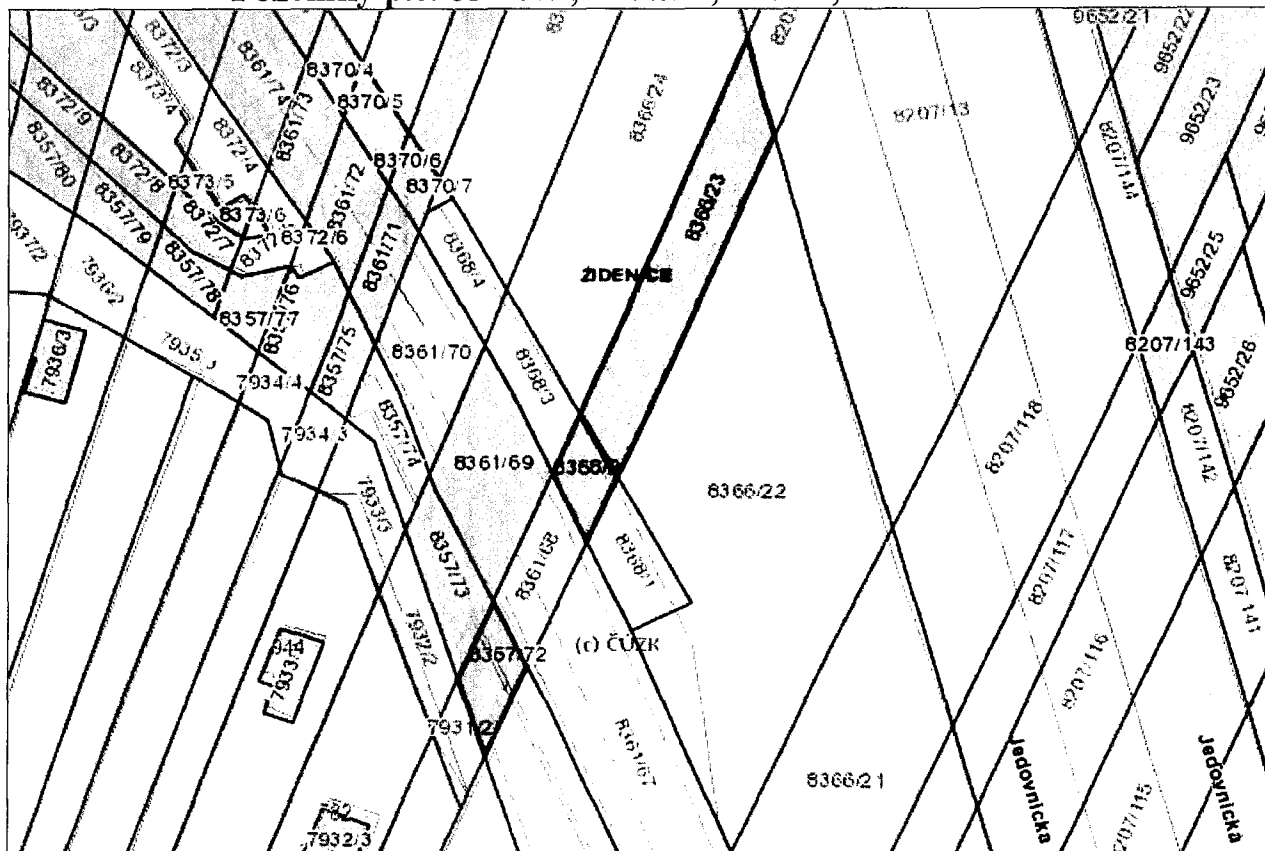
orientační snímek

13/16





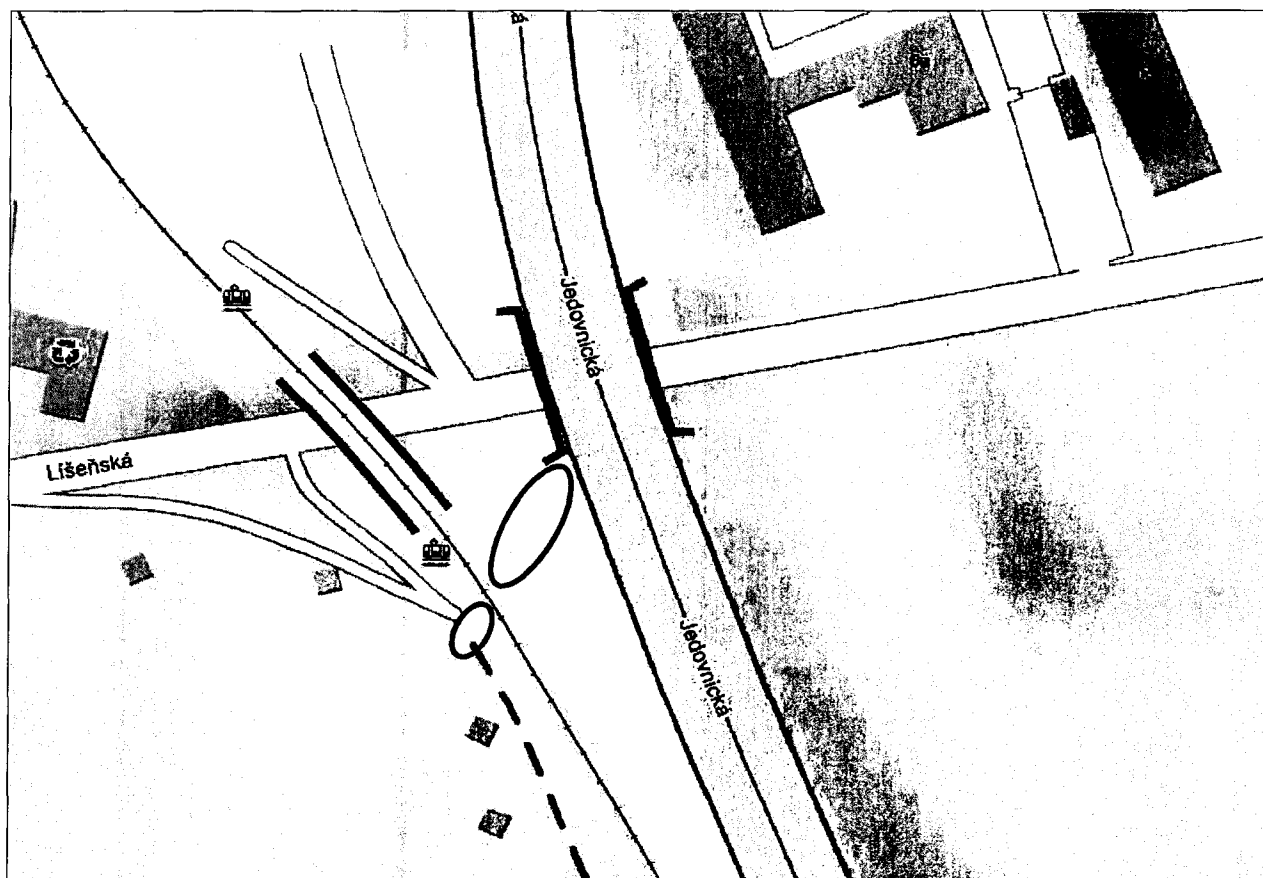
snímek ortofotomapy

Pozemky p.č. 8357/72, 8366/23, 8368/2, k.ú. Židenice



katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



orientační snímek



snímek ortofotomapy



95

Rada města Brna

ZM7/.....3508

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 06. 03. 2018

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Komín z vlastnictví  
ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami:
  - č. BP-17/208 (pozemky p.č. 1526/163, 1526/303, 1526/309, 1526/324, 1526/330, 1526/348, 1526/354, 1526/360, 1526/363, 1749/10, 1749/15, 1749/17, 1749/23, 1749/25, 1749/27, k.ú. Komín)
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**bere na vědomí**

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl statutárnímu městu Brnu doručen návrh smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí (pozemků) s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrhu smlouvy spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze ho využívat ke komerčním nebo jiným výtěžným účelům a nelze ho pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, ani z části, nezczizit či nezatížit převáděný majetek po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě),

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedené smlouvy zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na předmětných pozemcích je situována silniční vegetace a veřejná zeleň,

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do tohoto návrhu smlouvy

**schvaluje**

**bezúplatné nabytí**

pozemků

- p.č. 1526/163 ostatní plocha, zeleň, o výměře 9 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 1526/303 ostatní plocha, zeleň, o výměře 35 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 1526/309 ostatní plocha, zeleň, o výměře 41 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 1526/324 ostatní plocha, zeleň, o výměře 20 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 1526/330 ostatní plocha, zeleň, o výměře 21 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 1526/348 ostatní plocha, zeleň, o výměře 23 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 1526/354 ostatní plocha, zeleň, o výměře 21 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 1526/360 ostatní plocha, zeleň, o výměře 23 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 1526/363 ostatní plocha, zeleň, o výměře 20 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 1749/10 ostatní plocha, zeleň, o výměře 129 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 1749/15 ostatní plocha, zeleň, o výměře 60 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 1749/17 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 63 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 1749/23 ostatní plocha, zeleň, o výměře 67 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 1749/25 ostatní plocha, zeleň, o výměře 61 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,
- p.č. 1749/27 ostatní plocha, zeleň, o výměře 65 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín,

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

#### Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/157 dne 13. 02. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

### Úvod

Je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemků** uvedených v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna na základě smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhu smlouvy.

### Popis pozemků

Na pozemcích **p.č. 1526/163** ostatní plocha, zeleň, o výměře 9 m<sup>2</sup>, **p.č. 1526/303** ostatní plocha, zeleň, o výměře 35 m<sup>2</sup>, **p.č. 1526/309** ostatní plocha, zeleň, o výměře 41 m<sup>2</sup>, **p.č. 1526/324** ostatní plocha, zeleň, o výměře 20 m<sup>2</sup>, **p.č. 1526/330** ostatní plocha, zeleň, o výměře 21 m<sup>2</sup>, **p.č. 1526/348** ostatní plocha, zeleň, o výměře 23 m<sup>2</sup>, **p.č. 1526/354** ostatní plocha, zeleň, o výměře 21 m<sup>2</sup>, **p.č. 1526/360** ostatní plocha, zeleň, o výměře 23 m<sup>2</sup>, **p.č. 1526/363** ostatní plocha, zeleň, o výměře 20 m<sup>2</sup>, **vše v k.ú. Komín**, je situována silniční vegetace v ulici Kníničská. Správu a údržbu vykonává společnost Brněnské komunikace a.s.

Na pozemcích **p.č. 1749/10** ostatní plocha, zeleň, o výměře 129 m<sup>2</sup>, **p.č. 1749/15** ostatní plocha, zeleň, o výměře 60 m<sup>2</sup>, **p.č. 1749/17** ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 63 m<sup>2</sup>, **p.č. 1749/23** ostatní plocha, zeleň, o výměře 67 m<sup>2</sup>, **p.č. 1749/25** ostatní plocha, zeleň, o výměře 61 m<sup>2</sup>, **p.č. 1749/27** ostatní plocha, zeleň, o výměře 65 m<sup>2</sup>, **vše v k.ú. Komín**, je situována veřejná zeleň v ulici Kníničská. Správu a údržbu bude vykonávat MČ Brno – Komín, a to na základě článku 22 Statutu města Brna.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Město Brno se v případě uzavření smlouvy v podobě, v jaké byla ze strany ÚZSVM navržena, zaváže mj. pozemky využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat je ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nepronajímat je ani nepřenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

ÚZSVM bude v případě uzavření smlouvy oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat, není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímou dovést, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděných pozemků pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jejich pronájmu, komerčního či jiného výtěžného využití.



Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczizit ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému majetku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

**Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.**

**R7/KM/69. Komise majetková RMB** na svém jednání dne 12. 02. 2018, bod č. 58, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R7/157.** konanou dne 13. 02. 2018, bod č. 72.

**Schváleno jednomyslně 11 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Miráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## Závěr:

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků, na kterých je umístěna silniční vegetace a veřejná zeleň, ve vlastnictví statutárního města Brna, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětných pozemků z vlastnictví ČR -ÚZSVM do vlastnictví města Brna, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami uvedené v materiálu.

V případě bezúplatného nabytí pozemků bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v příloženém návrhu smlouvy a město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětných pozemků o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděným pozemkům mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

## Stanoviska dotčených orgánů:

### OÚPR MMB

K pozemkům p.č. 1526/163, 1526/303, 1526/309, 1526/324, 1526/330, 1526/348, 1526/354, 1526/360, 1526/363, 1749/10, 1749/15, 1749/17, 1749/23, 1749/25, 1749/27 v k.ú. Komín: Stanovisko bylo vyžádáno.

BKOM a.s. – doporučuje nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna.

Jako správce komunikačních pozemků nemůže společnost BKOM a.s. nést odpovědnost za další subjekty města (především MČ, TSB a.s., DPMB, a.s.). Jako podpůrný prostředek na zajištění požadovaného můžeme nabídnout spolupráci prostřednictvím sdílení dat v programu SitInfo, který užívají jak spol. TSB, a.s. a DPMB, a.s., tak MČ s odbory MMB, o převedených pozemcích (samostatná vrstva – ochranné lhůty). Zřízení přístupu přes webové rozhraní předpokládá jednorázové náklady ve výši cca 10 tisíc Kč. Již dopisem zn. 3100-Vi-2685/11 ze dne 1. 12. 2011 jsme žádali, aby v této věci bylo svoláno jednání se všemi zainteresovanými subjekty.



75525/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/59670/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2  
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Brno,**

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785,  
bankovní spojení: 111246222/0800

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování  
v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a  
násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012  
Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM  
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**č. BP – 17/208**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- parcela číslo: 1526/163, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: 1526/303, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: 1526/309, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: 1526/324, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: 1526/330, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: 1526/348, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: 1526/354, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: 1526/360, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: 1526/363, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: 1749/10, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: 1749/15, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: 1749/17, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- parcela číslo: 1749/23, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: 1749/25, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: 1749/27, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Komín, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu, č.j. UZSVM/B/23883/2010-HMSO, ze dne 8. 6. 2010 a č.j. UZSVM/B/12562/2011-HMSO, ze dne 8. 4. 2011, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

#### Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (trvalými porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Převáděný majetek je volně přístupný a je na něm situována silniční vegetace.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

#### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezczizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ..... ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## ČI. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu  
(převodce)

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
(nabyvatel)

Příloha: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

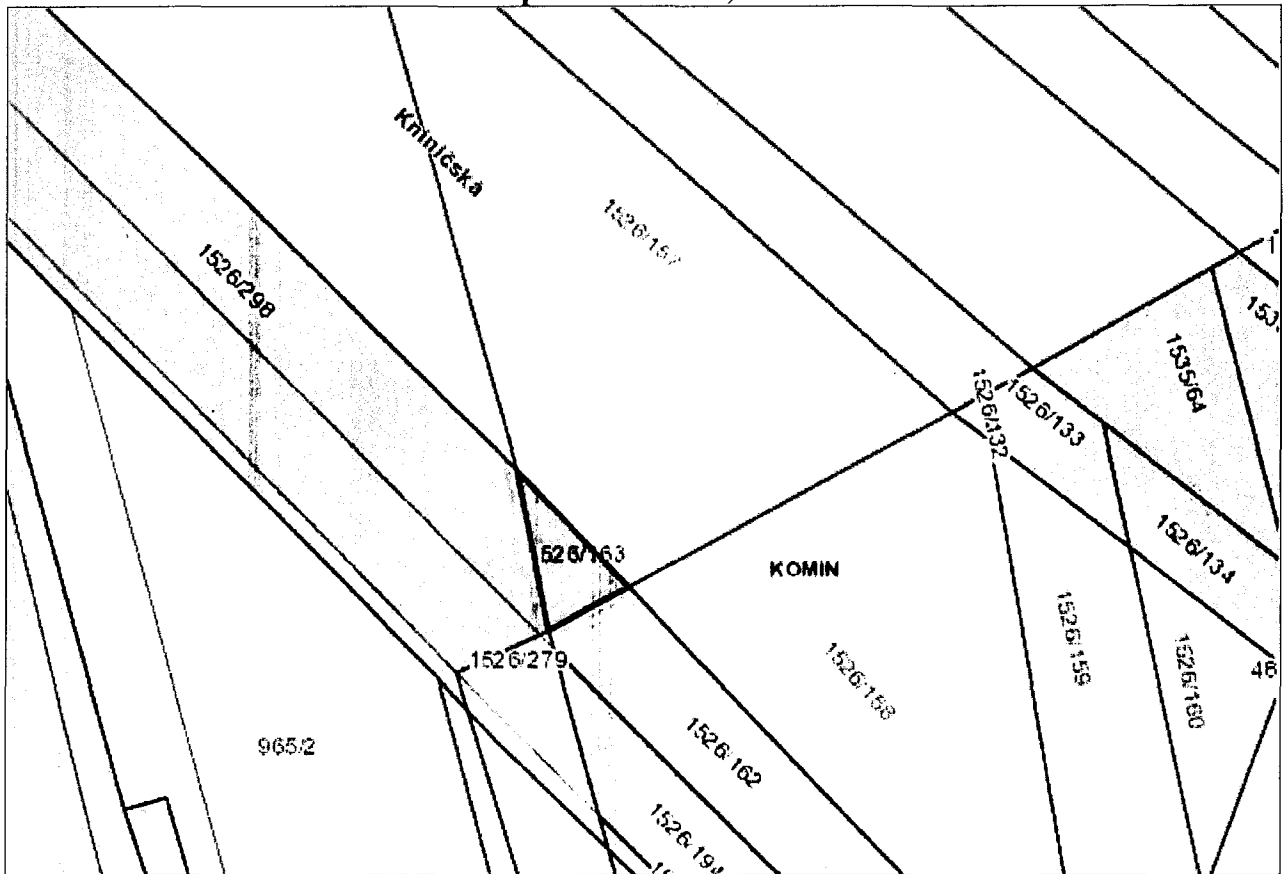
Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí a to pozemků parc. č. 1526/163, hodnota v účetní evidenci 890,00 Kč, parc. č. 1526/303, hodnota v účetní evidenci 3 470,00 Kč, parc. č. 1526/309, hodnota v účetní evidenci 4 060,00 Kč, parc. č. 1526/324, hodnota v účetní evidenci 1 980,00 Kč, parc. č. 1526/330, hodnota v účetní evidenci 2 080,00 Kč, parc. č. 1526/348, hodnota v účetní evidenci 2 280,00 Kč, parc. č. 1526/354, hodnota v účetní evidenci 2 080,00 Kč, parc. č. 1526/360, hodnota v účetní evidenci 2 280,00 Kč, parc. č. 1526/363, hodnota v účetní evidenci 40 560,00 Kč, parc. č. 1749/10 hodnota v účetní evidenci 12 770,00 Kč, parc. č. 1749/15 hodnota v účetní evidenci 5 940,00 Kč, parc. č. 1749/17, hodnota v účetní evidenci 6 240,00 Kč, parc. č. 1749/23, hodnota v účetní evidenci 6 630,00 Kč, parc. č. 1749/25, hodnota v účetní evidenci 6 040,00 Kč, parc. č. 1749/27, hodnota v účetní evidenci 6 440,00 Kč, v k.ú. Komín, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. .... konaném dne....., bod.....



V Brně dne

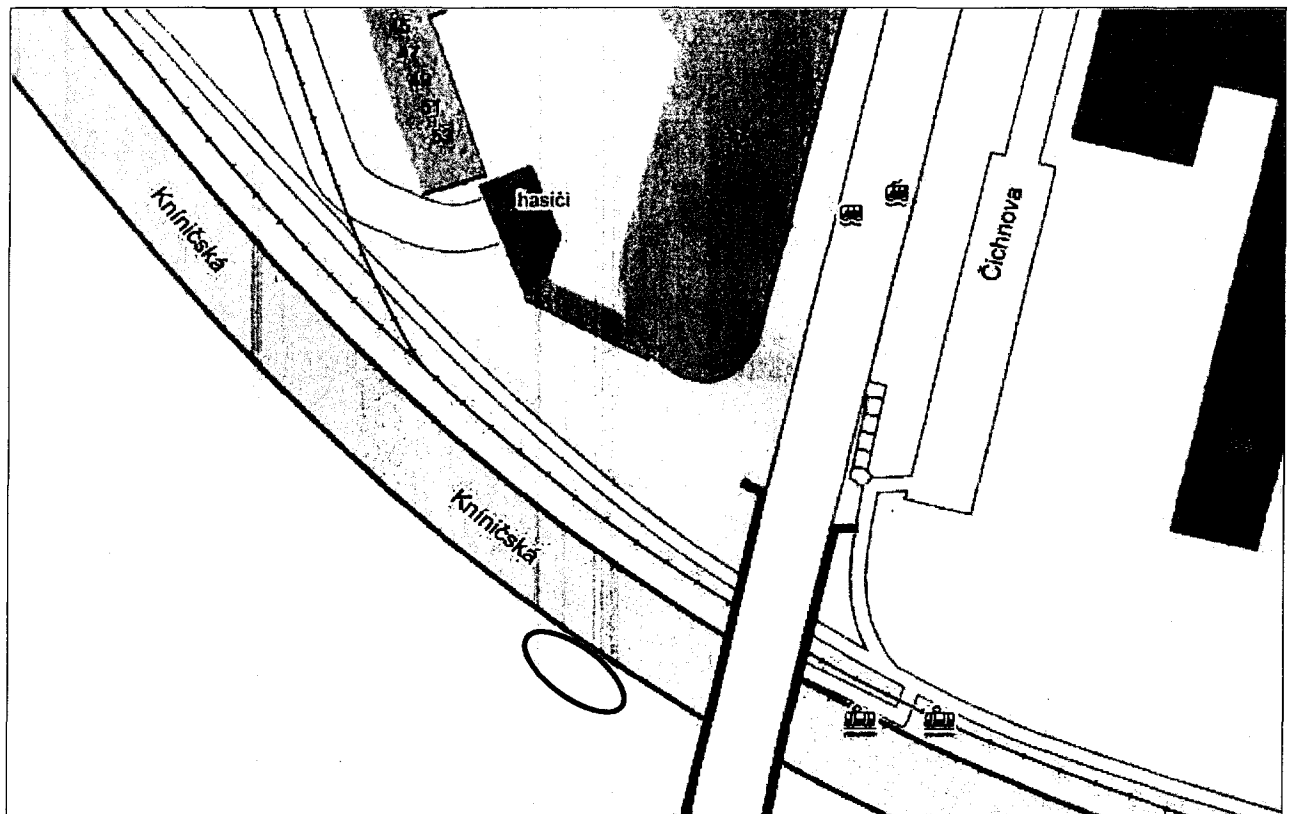
.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

Pozemek p.č. 1526/163, k.ú. Komín



katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



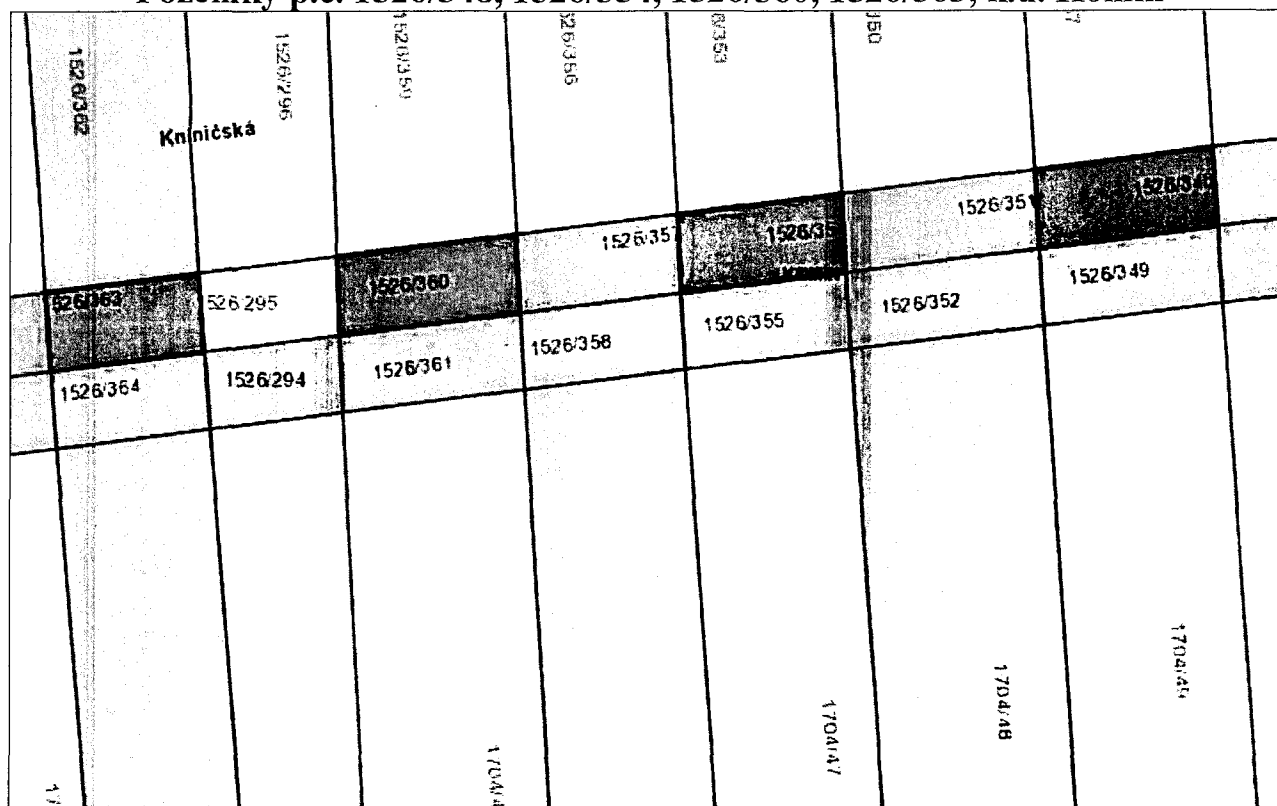
orientační snímek







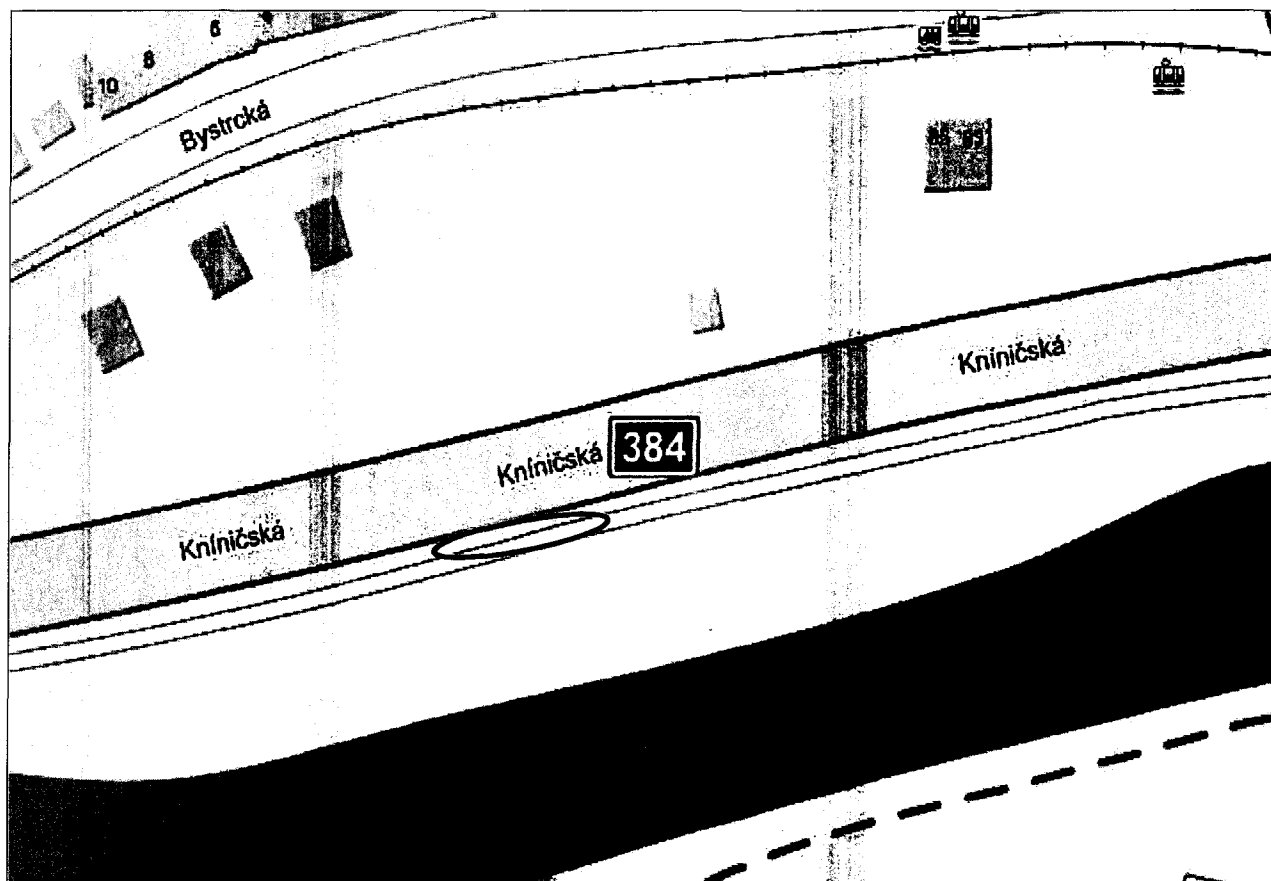
snímek ortofotomapy

Pozemky p.č. 1526/348, 1526/354, 1526/360, 1526/363, k.ú. Komín

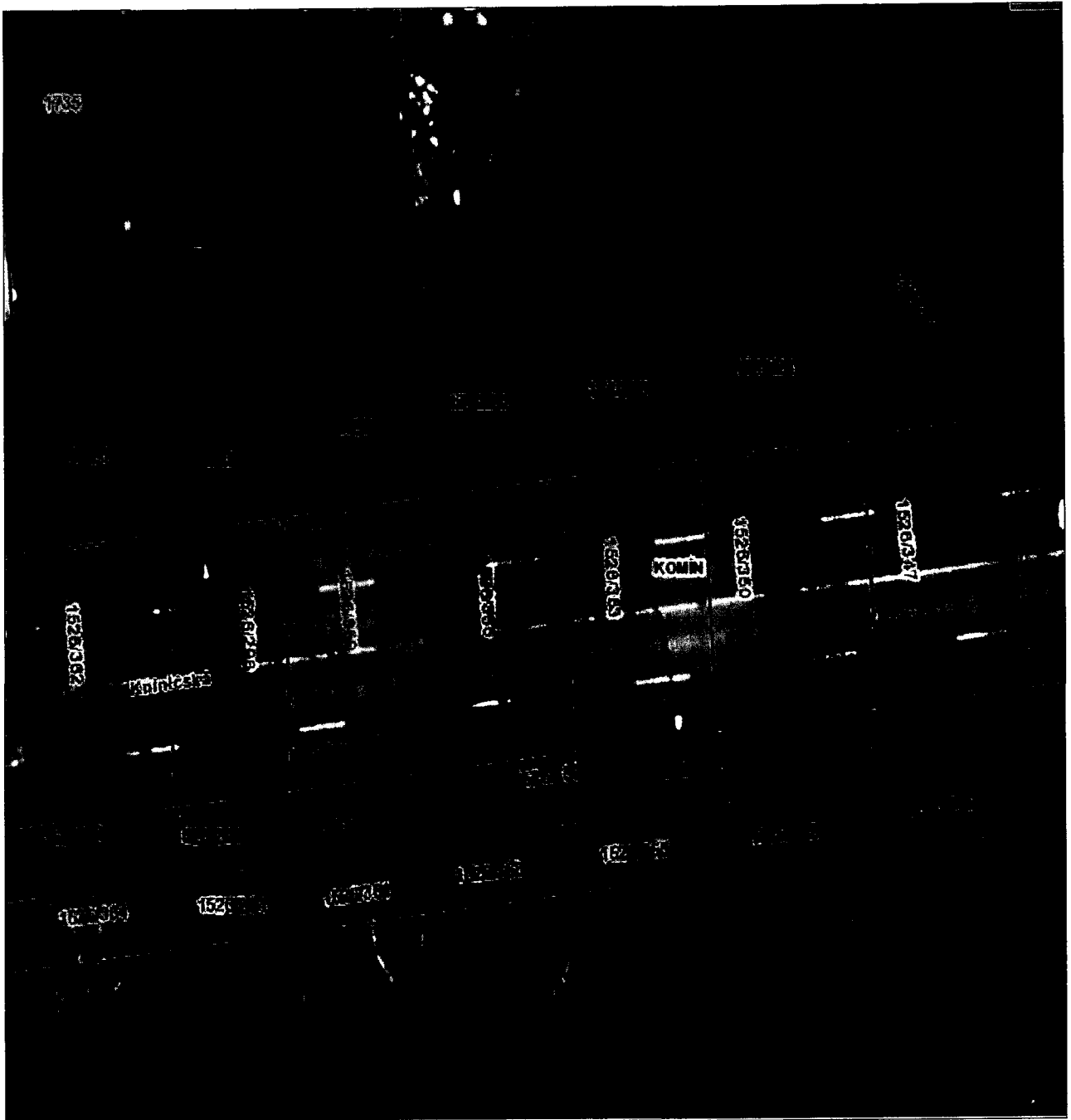


katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

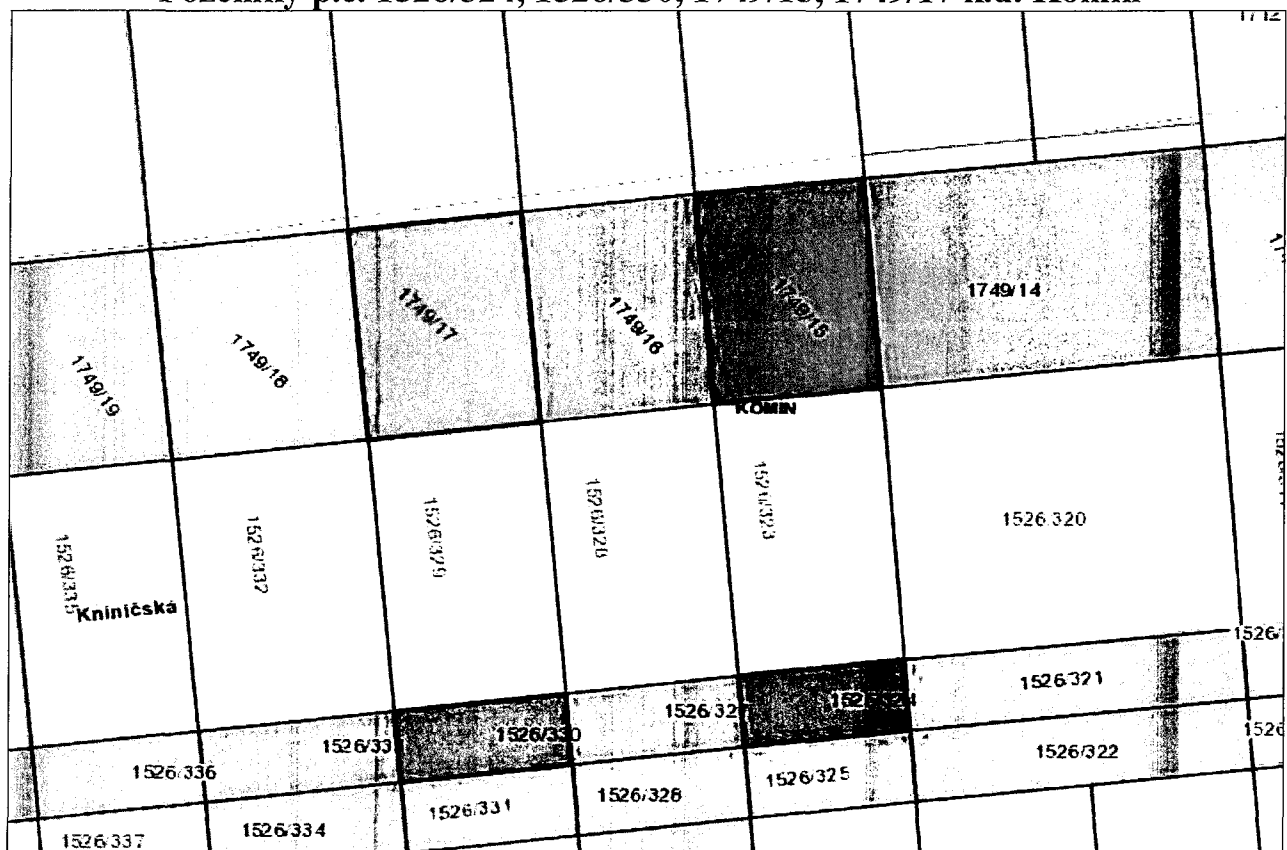


orientační snímek





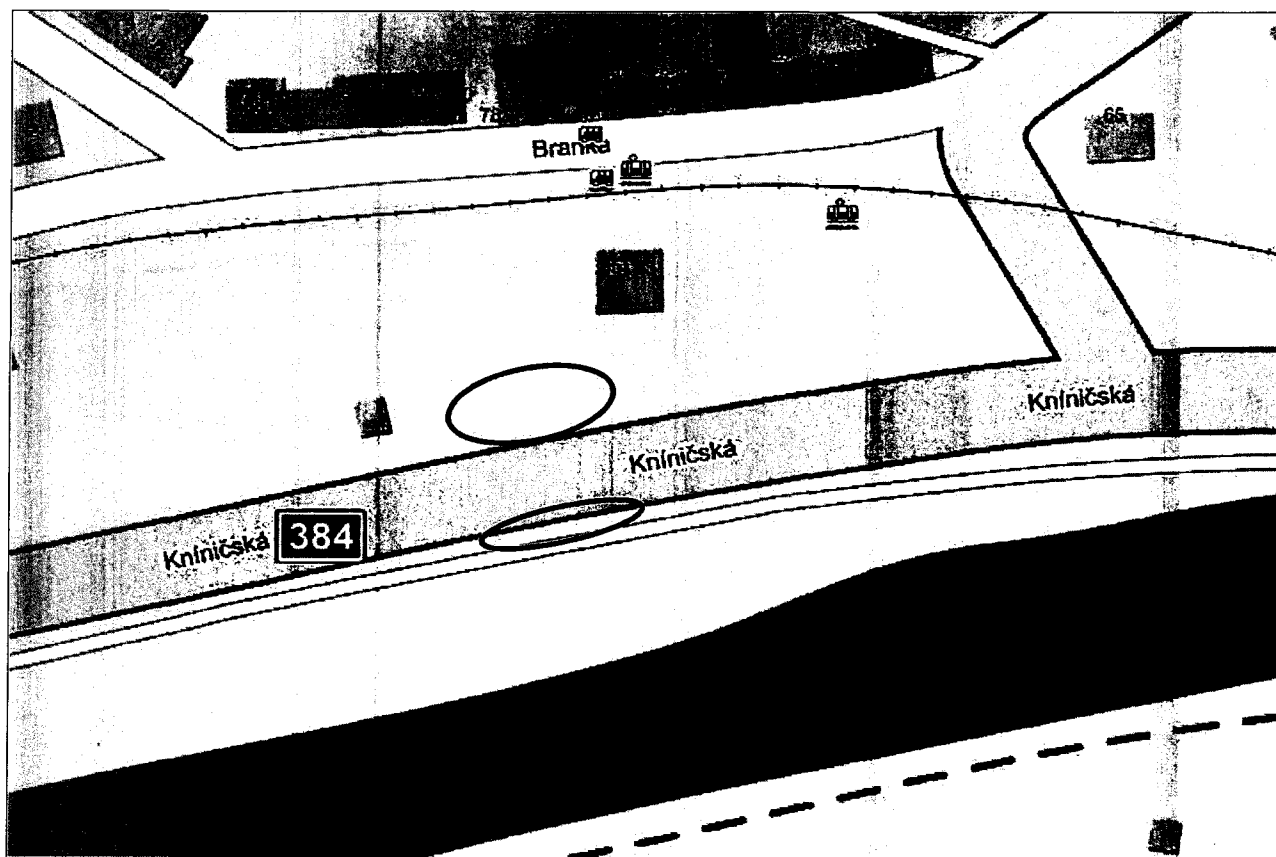
snímek ortofotomapy

Pozemky p.č. 1526/324, 1526/330, 1749/15, 1749/17 k.ú. Komín

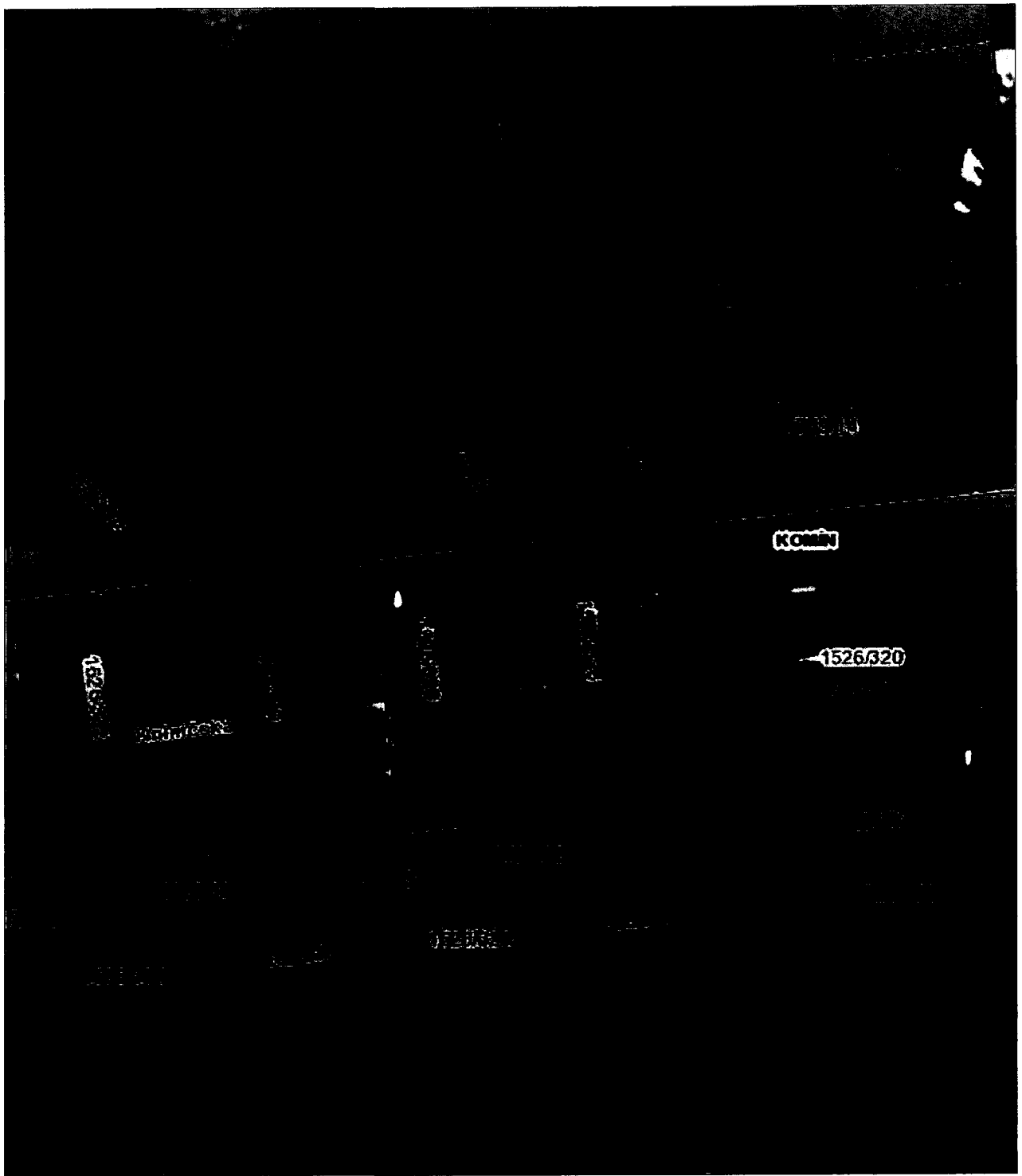


katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

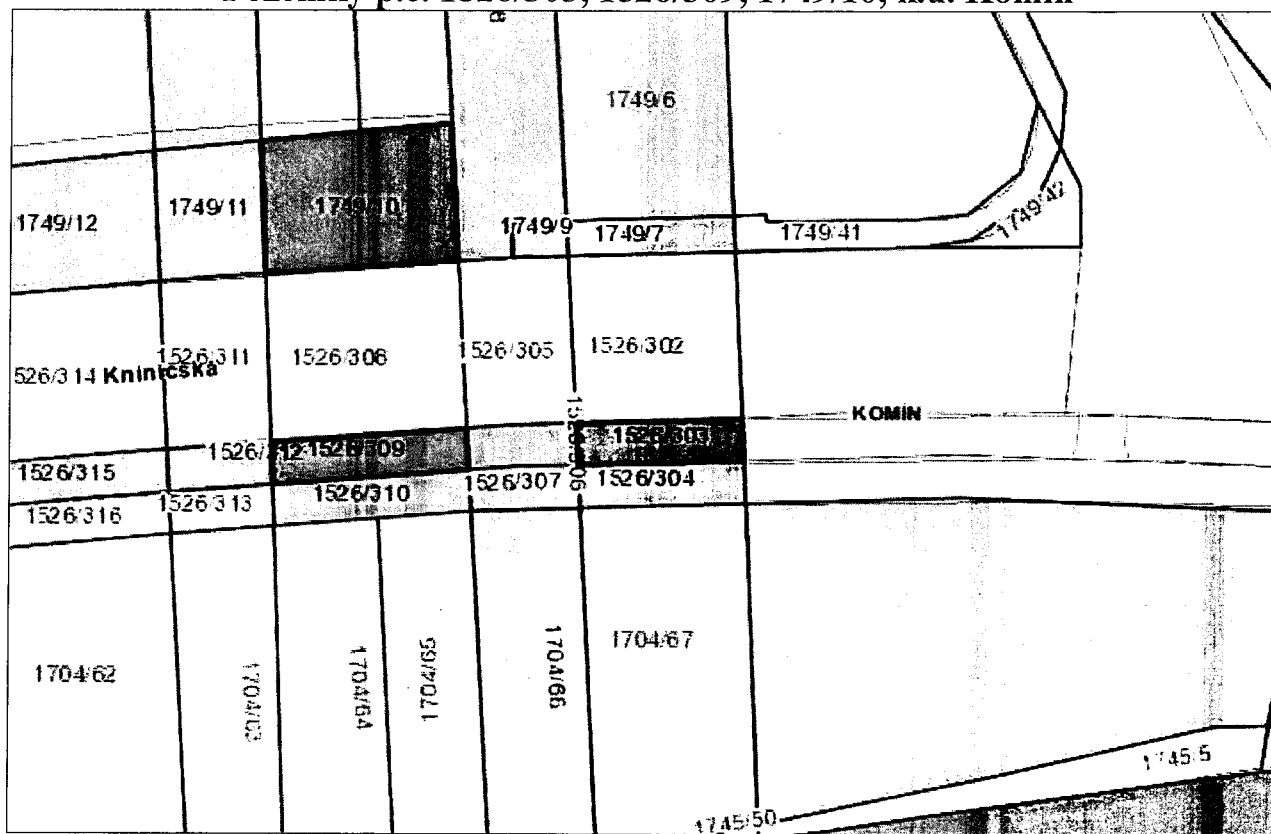


orientační snímek





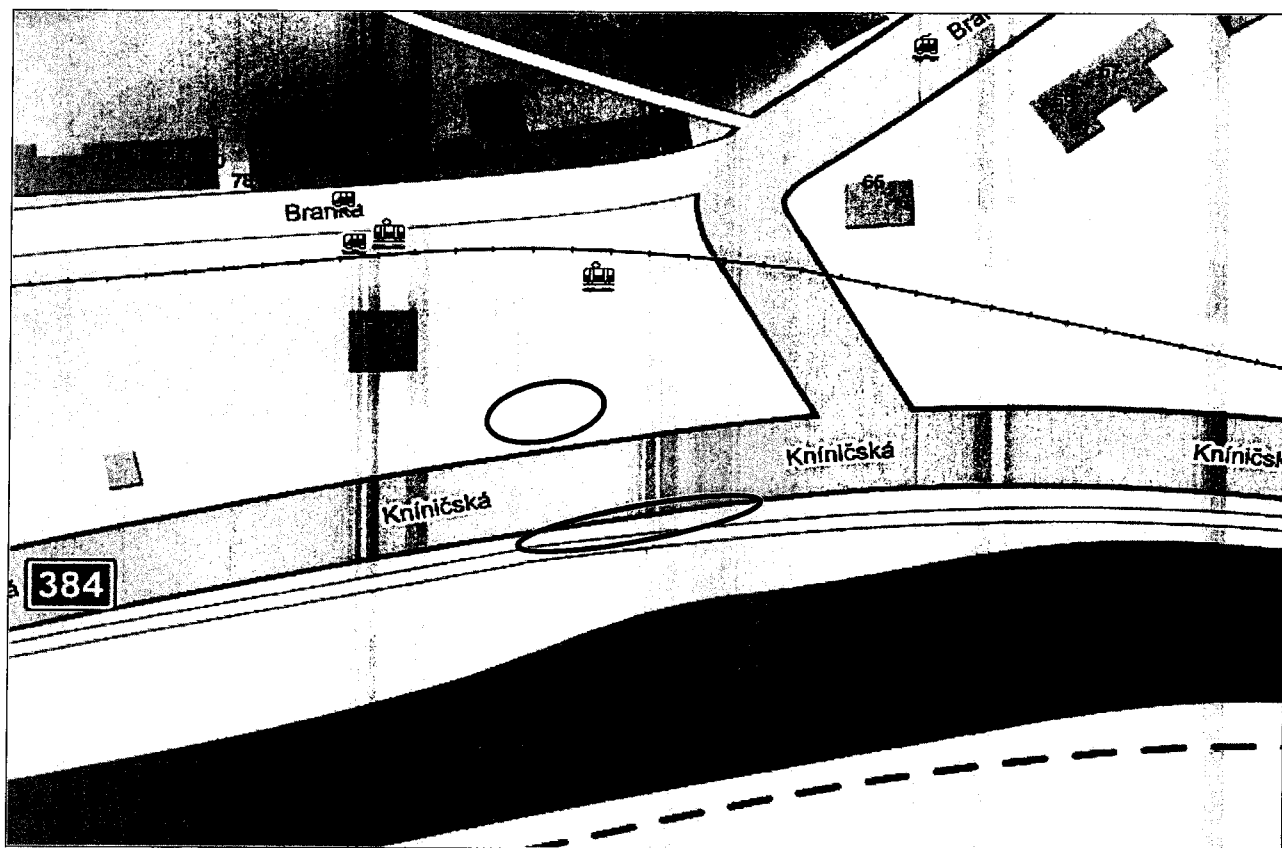
snímek ortofotomapy

Pozemky p.č. 1526/303, 1526/309, 1749/10, k.ú. Komín

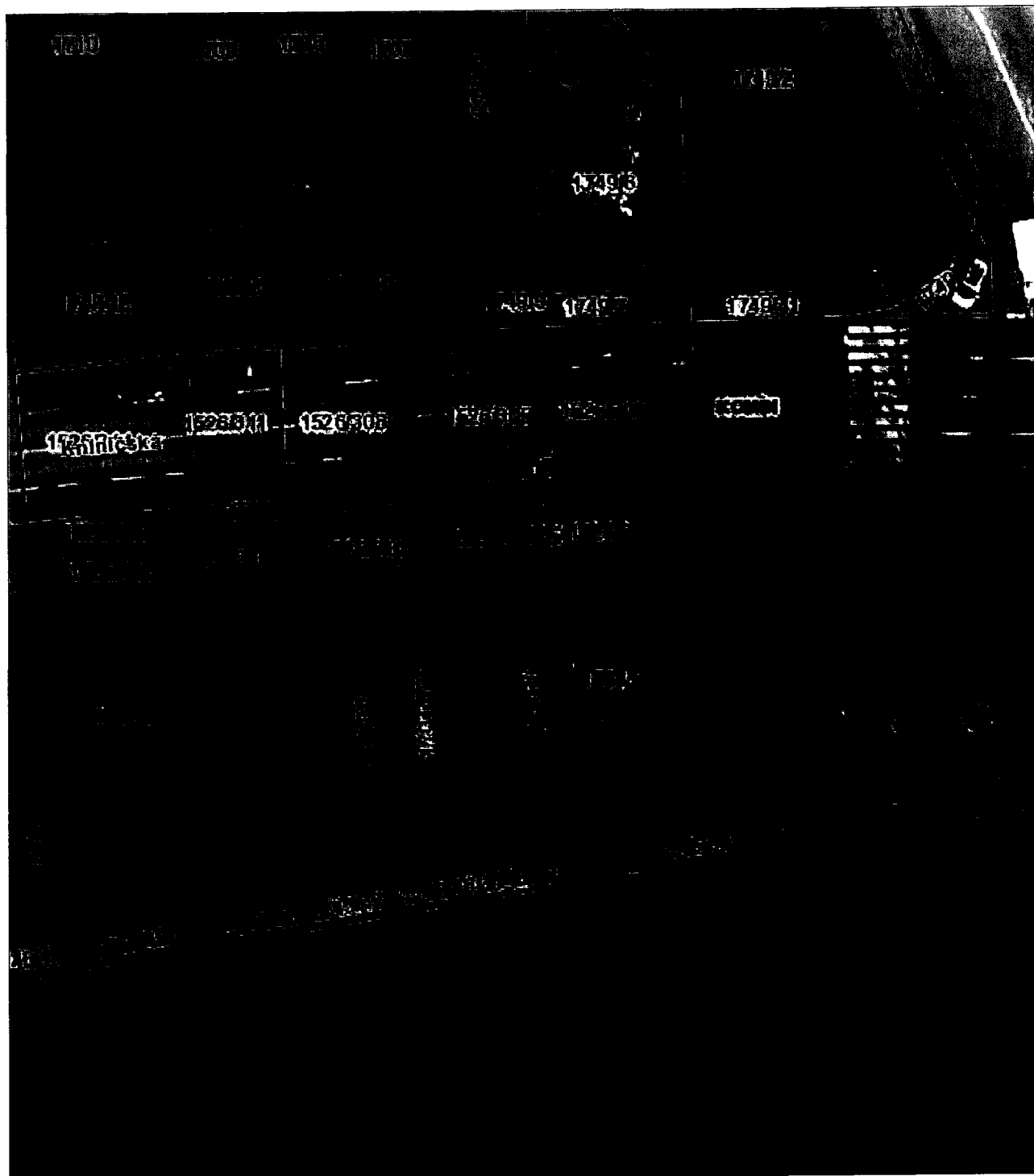


katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

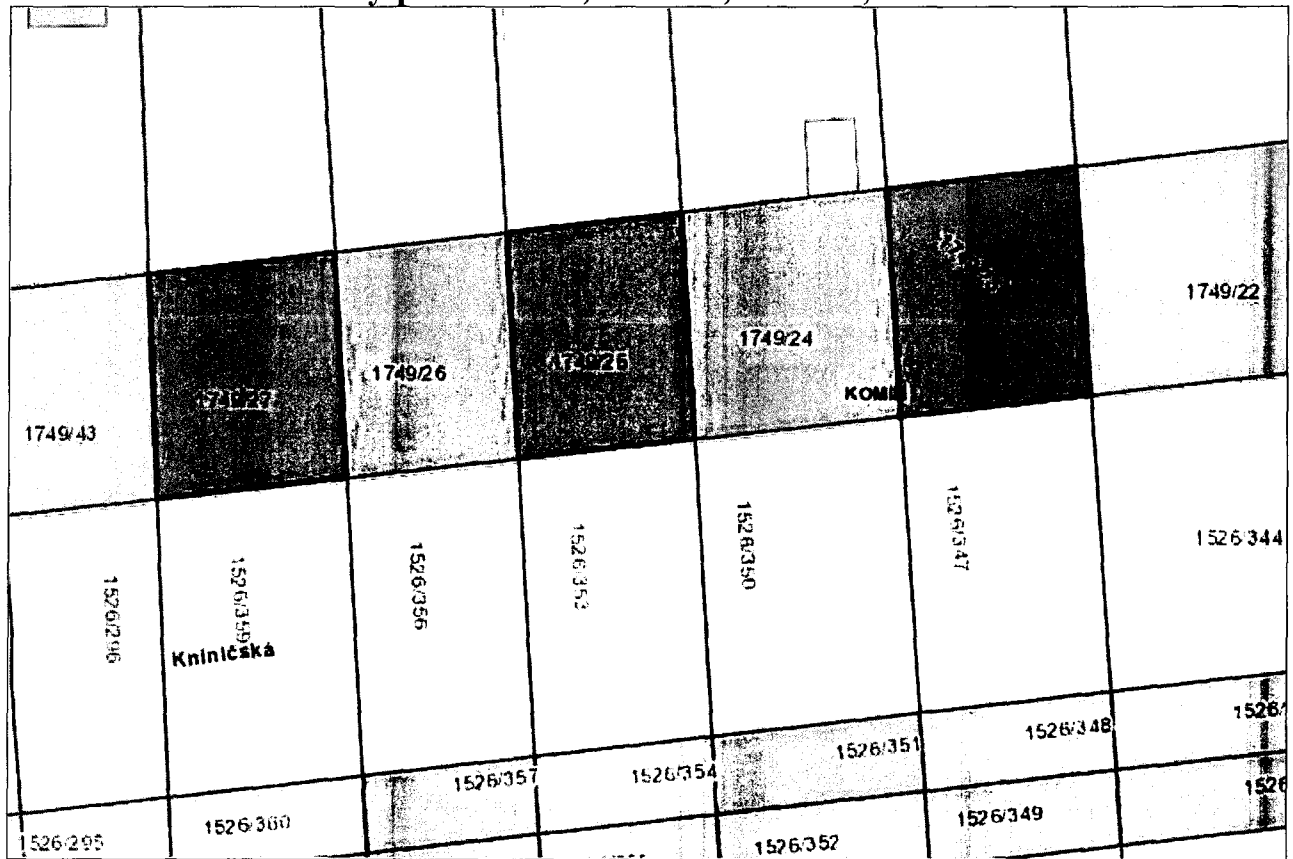


orientační snímek





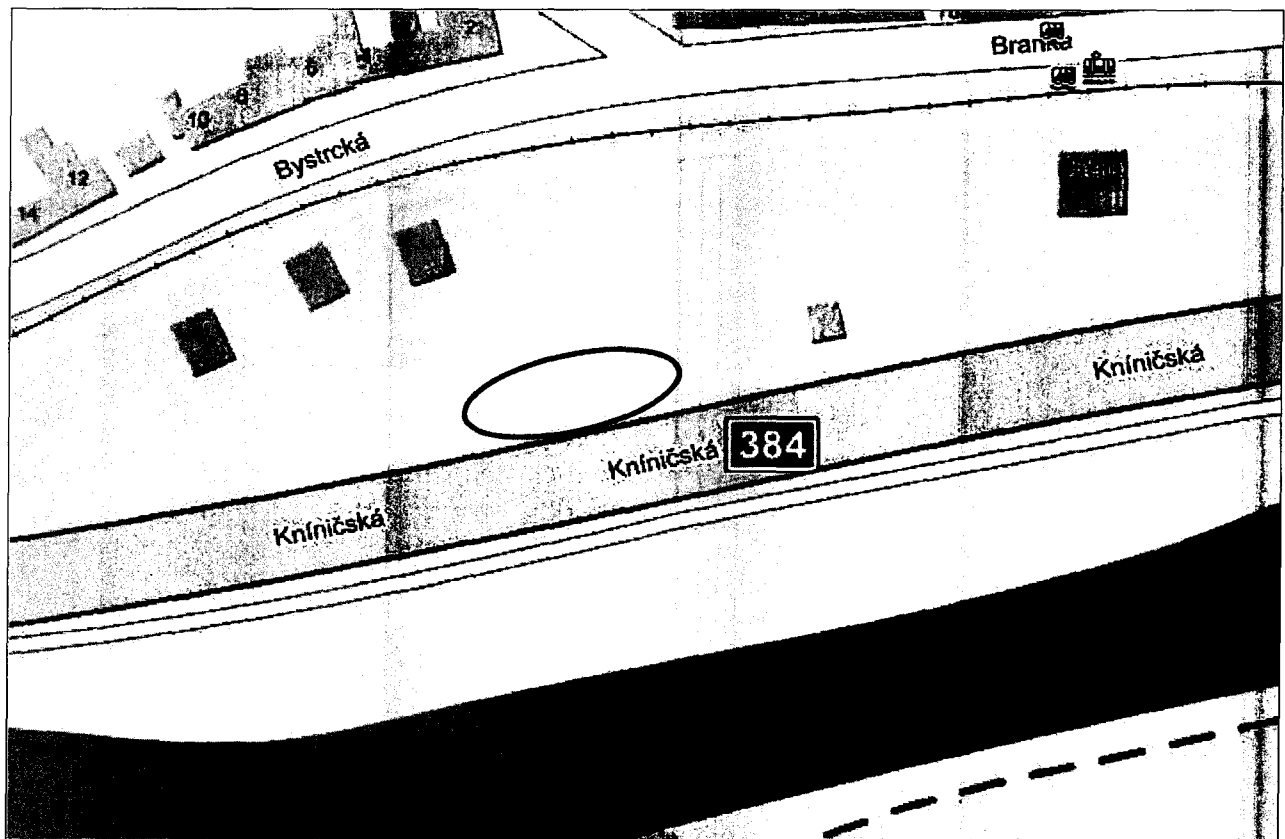
snímek ortofotomapy

Pozemky p.č. 1749/23, 1749/25, 1749/27, k.ú. Komín



katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



orientační snímek





snímek ortofotomapy

Rada města Brna

ZM7/ 3510

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 06. 03. 2018

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Husovice z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**bere na vědomí**

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl statutárnímu městu Brnu doručen návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrhu smlouvy spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze jej využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům a nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczizit či nezatížit převáděný majetek, po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě)

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedené smlouvy zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na převáděném majetku se nachází veřejná zeleň, veřejné přístupové komunikace a sloupy veřejného osvětlení

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do tohoto návrhu smlouvy,

**schvaluje**

**bezúplatné nabytí**

**pozemků**

- p.č. 2304/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 1265 m<sup>2</sup>, v k.ú. Husovice
- p.č. 2304/2 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 2580 m<sup>2</sup>, v k.ú. Husovice
- p.č. 2304/12 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 533 m<sup>2</sup>, v k.ú. Husovice
- p.č. 2304/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 676 m<sup>2</sup>, v k.ú. Husovice
- p.č. 2304/27 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 564 m<sup>2</sup>, v k.ú. Husovice

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna,

za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/157 dne 13.02.2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

18



## Důvodová zpráva:

### Ú v o d

Je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemků** uvedených v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv.**

### Popis pozemků

Podle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 2304/1, 2304/2, 2304/12, 2304/13, 2304/27, vše v k.ú. Husovice součástí stabilizované plochy bydlení čistého BC. Předmětné pozemky se nacházejí v lokalitě kolem bytových domů mezi ul. Soběšická – Vyhlička a železniční tratí s částí tunelu. Na předmětných pozemcích se nacházejí přístupové komunikace ke garážím, manipulační plocha, veřejná zeleň. Dotčené pozemky v k.ú. Husovice tvoří veřejné prostranství.

Pozemek p.č. 2304/1 v k.ú. Husovice je situován z části mezi řadové garáže a prudký svah směrem dolů k železniční trati a zasahují do něho vzrostlé stromy ze svahu, v další části se jedná o veřejnou zeleň se vzrostlými stromy, sloupy veřejného osvětlení, sušákem, stáním popelnic na směsný komunální odpad a vstupem do přilehlé lokality zahrádek za plotem na podezdívce.

Pozemky p.č. 2304/2, 2304/12, vše v k.ú. Husovice tvoří plochu veřejného prostranství kolem bytových domů Soběšická. Jedná se o plochy veřejné udržované zeleně se vzrostlými stromy a keři, součástí jsou i zpevněné asfaltové plochy za domy s vjezdem, stáním popelnic na směsný komunální odpad a sušáky.

Pozemek p.č. 2304/13 v k.ú. Husovice zaujímá pouze zpevněná plocha umožňující jediný příjezd do oboustranných řadových garáží.

Pozemek p.č. 2304/27 v k.ú. Husovice je orientován vedle řadových garáží a nachází se na něm stání popelnic na směsný komunální odpad i stání kontejnerů na využitelné složky komunálního odpadu, pozůstatek pískoviště, vzrostlé jehličnany a sloupy veřejného osvětlení

K převáděnému pozemku p.č. 2304/12 v k.ú. Husovice je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení STL plynovodu a přípojek v rozsahu GP č. 1121, 1157-39/2015, dle smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné -, ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01, Ústí nad Labem, IČ : 27295567, právní účinky zápisu ke dni 06.09.2017

Předmětné pozemky v k.ú. Husovice budou, v případě jejich nabytí do majetku statutárního města Brna, dány do správy Městské části Brno-sever dle Statutu města Brna.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu pozemků nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího schválení příslušným ministerstvem.

Město Brno se v případě uzavření smlouvy v podobě, v jaké byla ze strany ÚZSVM navržena, zaváže mj. pozemky využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat je ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nepronajímat je ani nepřenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

ÚZSVM bude v případě uzavření smlouvy oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat, není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímou dovést, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděného pozemku pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jeho pronájmu, komerčního či jiného výtěžného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczizit ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému majetku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

U předmětných pozemků se nepředpokládá, že by byly pozemky využity k jinému účelu, než jak jsou dosud využívány, a za tímto účelem jsou ze strany ÚZSVM převáděny.

**Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.**

**R7/KM/69. Komise majetková RMB** na svém jednání dne 12. 02. 2018, bod č. 47, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R7/157.** konanou dne 13. 02. 2018, bod č. 74.

**Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, 2 členové se zdrželi hlasování.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se

**Záměr bezúplatného nabytí :**

Záměr bezúplatného nabytí pozemků p.č. 2304/13, 2304/27 vše v k.ú. Husovice byl projednán Komisí majetkovou RMB na jejím R7/KM/57. zasedání konaném dne 24.07.2017.

**R7/KM/57. Komise majetková RMB** na svém jednání dne 24.07.2017, bod č. 51, návrh projednala a doporučila variantu I –souhlasit se záměrem bezúplatného nabytí pozemků p.č. 2304/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 676 m<sup>2</sup>, p.č. 2304/27 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 564 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Husovice z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

Hlasování: 7 – pro variantu I, 2 – proti, 2 – se zdrželi/ 11členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	proti	pro	proti	zdržel se	pro	zdržel se	pro	pro

Záměr bezúplatného nabytí pozemků p.č. 2304/13, 2304/27, vše v k.ú. Husovice byl projednán a schválen Radou města Brna na schůzi č. R7/128. konané dne 08.08.2017, bod č. 97.

Pro návrh usnesení hlasovalo 8 členů, 1 člen byl proti, 2 členové se zdrželi hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	proti	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se

#### Závěr:

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků, na kterých je situována veřejná zeleň, veřejné přístupové komunikace a sloupy veřejného osvětlení, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětných pozemků, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami uvedené v materiálu, a to i přes nesouhlas Městské části Brno-sever, neboť předmětné pozemky mají charakter veřejného prostranství.

V případě bezúplatného nabytí pozemků bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v přiloženém návrhu smlouvy a statutární město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětných pozemků o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému pozemku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

#### Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB - dle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 2304/1, 2304/2, 2304/12, 2304/13 a 2304/27, vše v k.ú. Husovice součástí stabilizované plochy bydlení čistého BC. Z hlediska územně plánovacího doporučuje OÚPR MMB převod pozemků p.č. 2304/1, 2304/2, 2304/12, 2304/13, 2304/27 v k.ú. Husovice z vlastnictví ÚZSVM do majetku města Brna.

**OŽP MMB** – pozemek p.č. 2304/1 v k.ú. Husovice je situován z části mezi řadové garáže a prudký svah směrem dolů k železniční trati a zasahují do něho vzrostlé stromy ze svahu, v další části se jedná o veřejnou zeleň se vzrostlými stromy, sloupy veřejného osvětlení, sušákem, stáním popelnic na směsný komunální odpad a vstupem do přilehlé lokality zahrádek za plotem na podezdívce. Pozemky p.č. 2304/2, 2304/12, vše v k.ú. Husovice tvoří plochu veřejného prostranství kolem bytových domů Soběšická. Jedná se o plochy veřejné udržované zeleně se vzrostlými stromy a keři, součástí jsou i zpevněné asfaltové plochy za domy s vjezdem, stáním popelnic na směsný komunální odpad a sušáky. Pozemek p.č. 2304/13 v k.ú. Husovice zaujímá pouze zpevněná plocha umožňující jediný příjezd do

oboustranných řadových garáží. Pozemek p.č. 2304/27 v k.ú. Husovice je orientován vedle řadových garáží a nachází se na něm stání popelnic na směsný komunální odpad i stání kontejnerů na využitelné složky komunálního odpadu, pozůstatek pískoviště, vzrostlé jehličnany a sloupy veřejného osvětlení. OŽP MMB nemá námitek k nabytí předmětných pozemků, pokud bude současně zajištěna jejich pravidelná údržba.

MČ Brno-sever – Rada MČ Brno-sever na své 7/55. schůzi, konané dne 15.06.2017 souhlasila s bezúplatným převodem pozemků p.č. 2304/1, 2304/12, vše v k.ú. Husovice z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna, nesouhlasila s bezúplatným převodem pozemků p.č. 2304/13, 2304/27, 2304/2, vše v k.ú. Husovice z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna.





78348/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/61674/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2  
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), v platném znění tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM  
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**č. BP -17/292**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

parcela číslo: **2304/1**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr

parcela číslo: **2304/2**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr

parcela číslo: **2304/12**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr

parcela číslo: **2304/13**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

parcela číslo: **2304/27**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Husovice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty, zpevněné plochy) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Na převáděném majetku se nachází veřejná zeleň, veřejné přístupové komunikace a sloupy veřejného osvětlení.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděnému pozemku parc. č. 2304/12, k. ú. Husovice, bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení STL plynovodu a přípojek, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/14224/2017-HSPH, ze dne 6. 6. 2017, právní účinky zápisu ke dni 6. 9. 2017, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1121, 1157-39/2015, a to ve prospěch oprávněného – GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01, Ústí nad Labem, IČO: 27295567.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, i dalším vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. tohoto článku, ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. této smlouvy. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezciží ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcižit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.

4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna ..... usnesením číslo ..... , ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. za předpokladu, že smlouva byla rovněž uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu,

nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
  - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

Přílohy:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

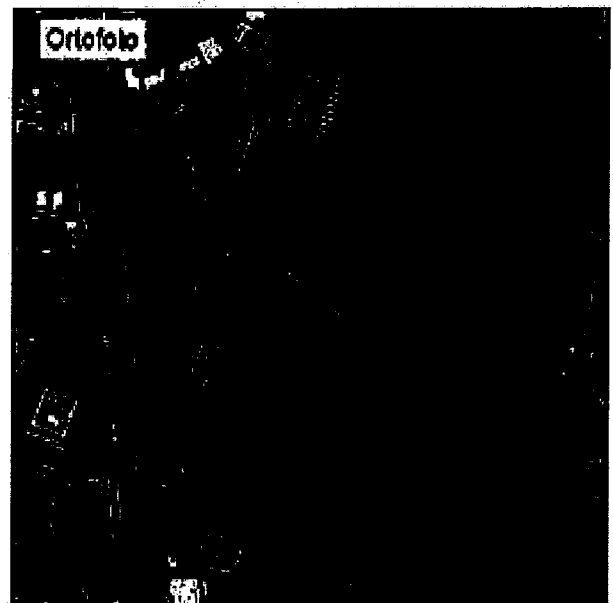
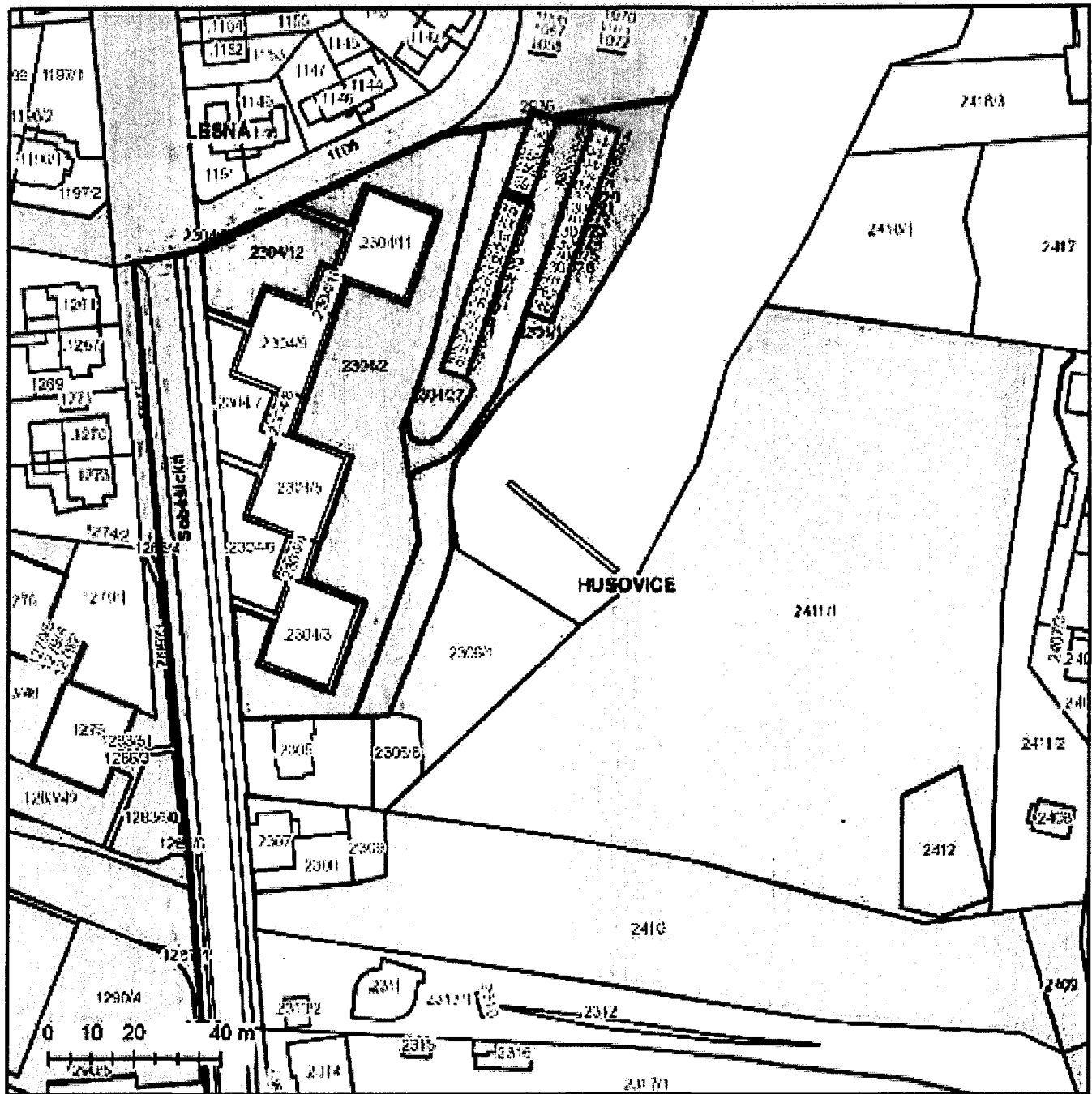
Bezúplatné nabytí převáděného majetku, a to pozemků parc. č. 2304/1, hodnota v účetní evidenci 1.012.800,00 Kč, parc. č. 2304/2, hodnota v účetní evidenci 1.238.400,00 Kč, parc. č. 2304/12, hodnota v účetní evidenci 255.840,00 Kč, parc. č. 2304/13, hodnota v účetní evidenci 541.600,00 Kč, parc. č. 2304/27, hodnota v účetní evidenci 449.600,00 Kč, vše v k. ú. Husovice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna



Husovice p.č. 2304/1,2304/2,2304/12,2304/13,2304/27





MMB201800000268

97

Rada města Brna

ZM7/ 3517

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 06. 03. 2018

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemku p.č. 716/3 v k.ú. Komárov z vlastnictví  
ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**bere na vědomí**

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl statutárnímu městu Brnu doručen návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrhu smlouvy spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze jej využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům a nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczizit či nezatížit převáděný majetek, po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě)

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedené smlouvy zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemku ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na převáděném majetku se nachází veřejná zeleň

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do tohoto návrhu smlouvy,

**schvaluje**

**bezúplatné nabytí**

**pozemku**

- p.č. 716/3 ostatní plocha, zeleň, o výměře 4 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komárov

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna,

za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/157 dne 13.02.2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB



Předkládá:  
Rada města Brna





## Důvodová zpráva:

### Ú v o d

Je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemku** uvedeného v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv.**

### Popis pozemku

Podle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č.716/3 v k.ú. Komárov součástí nestavební – volné návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha ostatní městské zeleně ( ZO ).

Pozemek p.č. 716/3 v k.ú. Komárov je volně přístupný, je součástí plochy veřejné zeleně při chodníku na ulici Svatopetrská. Předmětný pozemek je vklíněn do pozemku p.č. 716/1 v k.ú. Komárov, na kterém je situována veřejná zeleň a který je vlastnictvím statutárního města Brna.

K pozemku p.č. 716/3 v k.ú. Komárov je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení vodovodu pro veřejnou potřebu v rozsahu dle GP č. 915-11/2013 na základě úplatné smlouvy o zřízení věcného břemene, a to ve prospěch statutárního města Brna, právní účinky zápisu ke dni 12.01.2017.

Pozemek p.č. 716/3 v k.ú. Komárov bude, v případě jeho nabytí do majetku statutárního města Brna, dán do správy OSM MMB, stejně jako ostatní okolní pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna.

Vlastnické právo k předmětnému pozemku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu pozemku nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ( zákon o registru smluv ).

Město Brno se v případě uzavření smlouvy v podobě, v jaké byla ze strany ÚZSVM navržena, zaváže mj. pozemek využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat jej ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nepronajímat jej ani nepřenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

ÚZSVM bude v případě uzavření smlouvy oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemku ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat, není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímou dovést, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděného pozemku pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jeho pronájmu, komerčního či jiného výtěžného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezcižit ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému majetku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

U předmětného pozemku se nepředpokládá, že by byl pozemek využit k jinému účelu, než jak je dosud využíván, a za tímto účelem je ze strany ÚZSVM převáděn.

**Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.**

**R7/KM/69. Komise majetková RMB na svém jednání dne 12. 02. 2018, bod č. 48, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/157. konanou dne 13. 02. 2018, bod č. 75.

**Schváleno jednomyslně 11 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Závěr:**

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětného pozemku, na kterém je situována veřejná zeleň, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětného pozemku, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami uvedené v materiálu.

**V případě bezúplatného nabytí pozemku bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v příloženém návrhu smlouvy a statutární město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětného pozemku o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému pozemku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

OÚPR MMB - dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 716/3 v k.ú. Komárov součástí nestavební – volné návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha ostatní městské zeleně ( ZO ). OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska nemá námítky k bezúplatnému nabytí pozemku p.č. 716/3 v k.ú. Komárov z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna.

MČ Brno-jih – Zastupitelstvo MČ Brno-jih na svém 18. zasedání konaném dne 14.12.2017 doporučilo bezúplatné nabytí pozemku p.č. 716/3 v k.ú. Komárov z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna.

OŽP MMB – pozemek p.č. 716/3 v k.ú. Komárov ( o výměře 4 m<sup>2</sup> ) je součástí plochy veřejné zeleně při chodníku na ulici Svatopetrská, předmětný pozemek je vklíněn do pozemku p.č. 716/1 v k.ú. Komárov ( veřejná zeleň ), který je ve vlastnictví statutárního města Brna. OŽP MMB doporučuje bezúplatné nabytí předmětného pozemku z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna.



14837/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/12024/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2  
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), v platném znění tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**č. BP - 17 / 0 6 3**

### **ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

**parcela číslo: 716/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Komárov**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### **ČI. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Jedná se o volně přístupný pozemek, na kterém se nachází veřejná zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení vodovodu pro veřejnou potřebu dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 915-11/2013, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/48184/2016-HSPH, ze dne 22. 11. 2016, právní účinky zápisu ke dni 12. 1. 2017, a to ve prospěch statutárního města Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno-město, IČO: 44992785.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

### Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezucízí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezucízit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítí technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).

6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ..... ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
odboru Hospodaření s majetkem státu

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

Přílohy:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 716/3, hodnota v účetní evidenci 1.920,00 Kč, v k. ú. Komárov, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

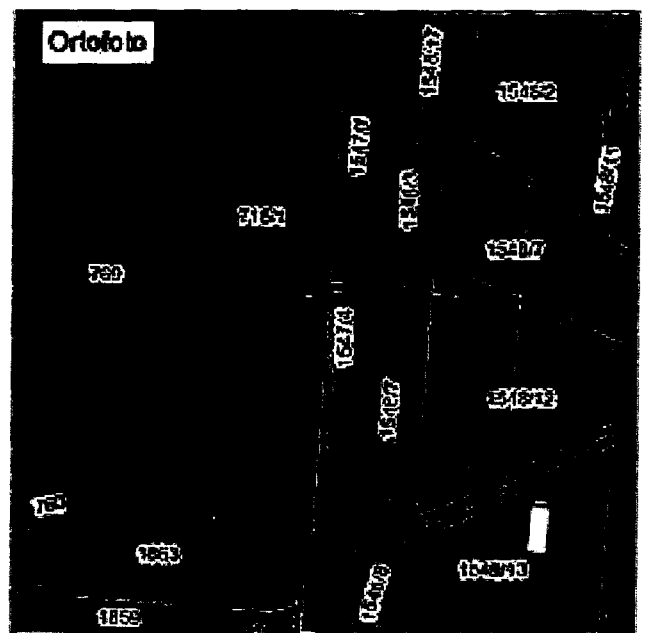
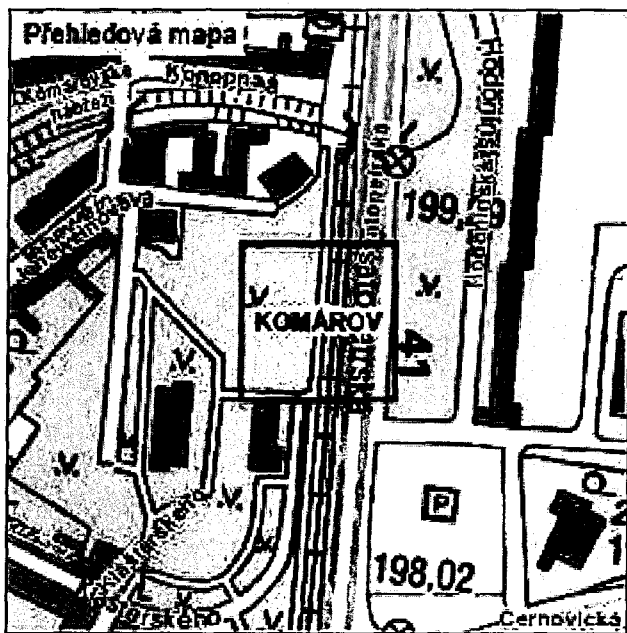
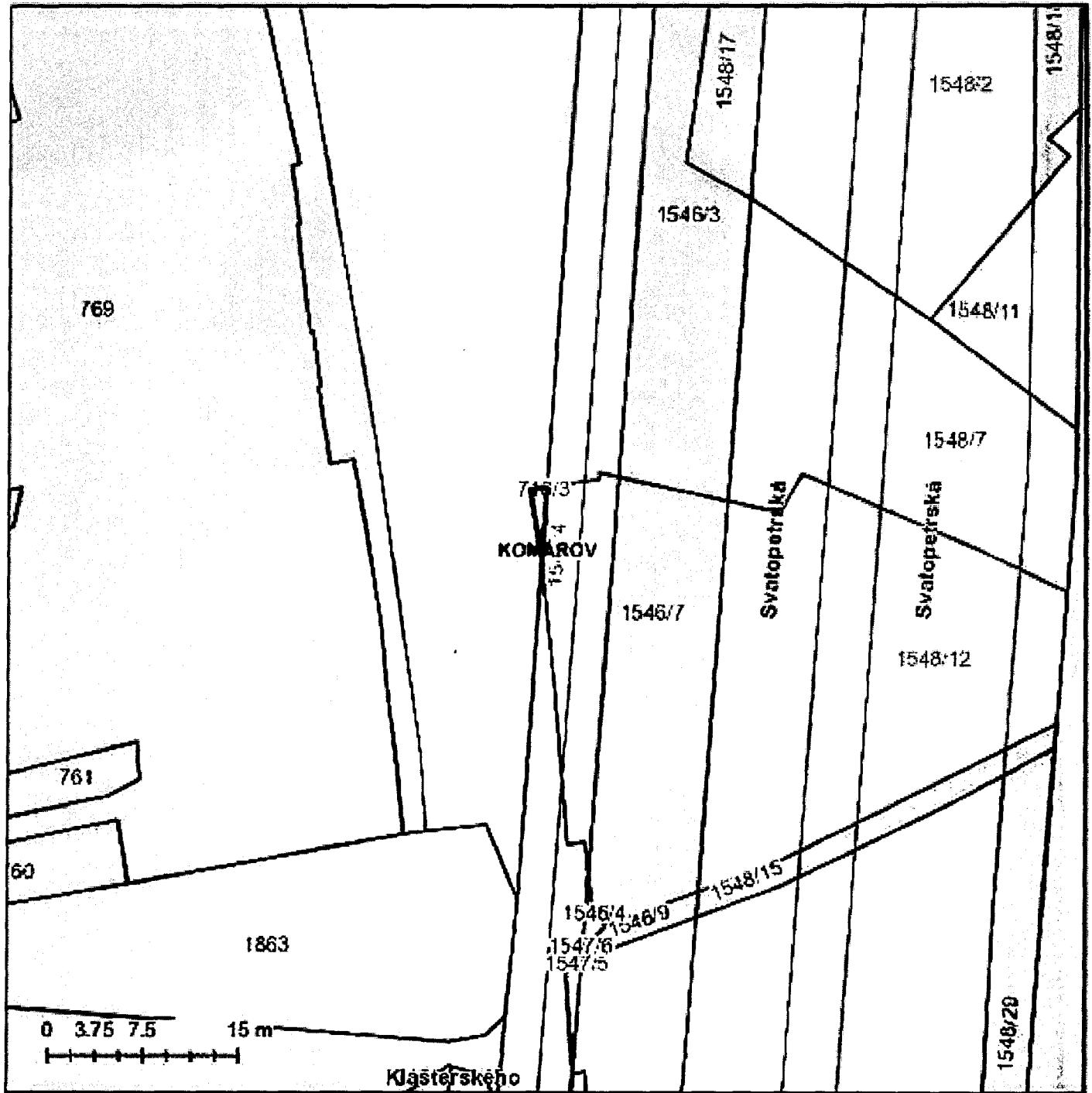
V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna





Komárov p.č. 716/3



M/A

Rada města Brna

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6. 3. 2018

ZM7/ 3.534

**Název:**

**Smlouva o bezúplatném převodu pozemků v k.ú. Komín z majetku ČR – Státní  
pozemkový úřad, zaplacení finanční náhrady**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Kopie výzvy státního pozemkového úřadu
- Kopie smlouvy o bezúplatném převodu pozemků
- Orientační mapa, kopie katastrální mapy a letecký snímek

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**- bere na vědomí**


výzvu Státního pozemkového úřadu ze dne 8.1.2018 na poskytnutí finanční náhrady za pozemky p.č. 1029/3 a 1030/4 v k.ú. Komín a nákladů za vypracování znaleckého posudku č. 4450-190/2017 ze dne 2.10.2017 dle Vyhlášky MF ČR č. 452/2003 Sb., podle stavu ke dni 1.6.2004

**- souhlasí**

se zaplacením finanční náhrady a nákladů v celkové výši 29.000,-Kč České republice– Státnímu pozemkovému úřadu na základě výzvy ze dne 8.1.2018 za tvrzené porušení smluvního závazku vyplývajícího ze smlouvy o bezúplatném převodu pozemků p.č. 1029/3 a 1030/4 v k.ú. Komín č. 62045007 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a Pozemkovým fondem ČR dne 31.5.2004.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/158 konané dne 20. 2. 2018 a doporučila k odsouhlasení.

Zpracoval:   
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna



1/11

## **Důvodová zpráva**

Dne 31. 5. 2004 byla mezi statutárním městem Brnem a Pozemkovým fondem ČR, nyní Státní pozemkový úřad, uzavřena ve smyslu § 5 odst. 1 písm. a) a e) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, smlouva č. 6204 5 007 na bezúplatný převod, kromě jiných, i pozemků p.č. 1029/3 orná půda o výměře 22 m<sup>2</sup> a p.č. 1030/4 orná půda o výměře 36 m<sup>2</sup> v k.ú. Komín.

*(Pozemkový fond ČR byl zrušen na základě zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů ke dni 31. 12. 2012 a ke dni 1.1.2013 byl zřízen Státní pozemkový úřad).*

Dle čl. IV. odst. 2) smlouvy se město zavázalo, že: „V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví obce, pro kterou by nebyly pozemky nebo jejich části využity k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení, je obec povinna zemědělské pozemky převést zpět na převádějíciho za stejných podmínek, za jakých byly na nabytatele převedeny, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemky převést zpět na převádějíciho, protože budou ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tyto pozemky v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemků ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byly pozemky obci převedeny, a to podle cenového předpisu platného k těmž dni.

**Na základě kontroly bezúplatně převedených pozemků bylo zjištěno, že pozemek p.č. 1029/3 (22 m<sup>2</sup>) a část pozemku p.č. 1030/4 ( 13 m<sup>2</sup> z celkové výměry 36 m<sup>2</sup>) jsou podle aktuální ÚPD vymezeny jako SO – smíšená plocha obchodu a služeb.**

**Státní pozemkový úřad nás dopisem čj. SPU 010710/2018/123/Ber ze dne 8.1.2018 vyzval ke zpětnému převodu shora uvedených pozemků z důvodu rozporu s účelem, za jakým byly Pozemkovým fondem ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem, na obec převedeny.**

Uvedené pozemky byly v rámci vybudování kruhového objezdu Hlavní-Veslařská směněny se společností Royal party servis spol. s r.o. za jiné pozemky a z tohoto důvodu nelze realizovat zpětný převod Státnímu pozemkovému úřadu.

**Na základě výše uvedené skutečnosti předkládáme návrh na poskytnutí finanční náhrady:**

- pozemek p.č. 1029/3 o výměře 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Komín ve výši **16.720,-Kč** (760,-Kč/m<sup>2</sup>)
  - část pozemku p.č. 1030/4 o výměře 13 m<sup>2</sup> v k.ú. Komín ve výši **9.880,-Kč** (760,-Kč/m<sup>2</sup>)
  - náklady za vypracování znaleckého posudku ve výši **2.400,-Kč**,
- celkem ve výši 29.000,-Kč České republice – Státnímu pozemkovému úřadu.**

### **Vyjádření Oddělení realitní ekonomiky MO MMB:**

Znalecký posudek č. 4450-190/2017 stanovuje cenu zjištěnou pozemku p.č. 1029/3 a části pozemku p.č. 1030/4 v k.ú. Komín ke dni 1.6.2004. Cena zjištěná byla stanovena dle cenové mapy města Brna č. 6, která byla v platnosti od 3.1.2003 do 31.3.2006. Předložený znalecký posudek lze akceptovat.

**Finanční náhrada a náklady budou hrazeny z rozpočtu běžných výdajů MO MMB pro rok 2018.**

## R7/KM/69. zasedání Komise majetkové RMB dne 12.2.2018 pod bodem č. 69/62

### 1. bere na vědomí

výzvu Státního pozemkového úřadu ze dne 8.1.2018 na poskytnutí finanční náhrady za pozemky p.č. 1029/3 a 1030/4 v k.ú. Komín a nákladů za vypracování znaleckého posudku č. 4450-190/2017 ze dne 2.10.2017 dle Vyhlášky MF ČR č. 452/2003 Sb. podle stavu ke dni 1.6.2004

### 2. doporučuje RMB a ZMB

souhlasit se zaplacením finanční náhrady a nákladů v celkové výši 29.000,-Kč České republiky – Státnímu pozemkovému úřadu na základě výzvy ze dne 8.1.2018 za tvrzené porušení smluvního závazku vyplývajícího ze smlouvy o bezúplatném převodu pozemků p.č. 1029/3 a 1030/4 v k.ú. Komín č. 62045007 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a Pozemkovým fondem dne 31.5.2004.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

## Rada města Brna na R7/158. schůzi dne 20. 2. 2018 pod bodem č. 93

1. RMB bere na vědomí výzvu Státního pozemkového úřadu ze dne 8.1.2018 na poskytnutí finanční náhrady za pozemky p. č. 1029/3 a 1030/4 v k. ú. Komín a nákladů za vypracování znaleckého posudku č. 4450-190/2017 ze dne 2. 10. 2017 dle Vyhlášky MF ČR č. 452/2003 Sb., podle stavu ke dni 1. 6. 2004.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit se zaplacením finanční náhrady a nákladů v celkové výši 29.000,- Kč České republiky – Státnímu pozemkovému úřadu na základě výzvy ze dne 8. 1. 2018 za tvrzené porušení smluvního závazku vyplývajícího ze smlouvy o bezúplatném převodu pozemků p. č. 1029/3 a 1030/4 v k. ú. Komín č. 62045007 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a Pozemkovým fondem ČR dne 31.5.2004.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Závěr:**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Odbor územního plánování a rozvoje:**

Pozemek **p.č. 1029/3, k.ú. Komín**, je určen jako návrhová smíšená plocha s podrobnějším účelem využití – smíšená plocha obchodu a služeb. Nachází se v zastavěném území.

Část pozemku **p.č. 1030/4, k.ú. Komín**, je určena jako návrhová smíšená plocha s podrobnějším účelem využití – smíšená plocha obchodu a služeb a část pozemku je určena jako plocha pro dopravu s podrobnějším účelem využití-plochy komunikací a prostranství místního významu. Nachází se v zastavěném území.

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj

adresa pro doručování: Hroznová 17, 60300 Brno

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše zn.: 010710/2018/123/Ber

Vyřizuje: Ing. Martin Berka

Telefon: 727957131

ID DS:z49per3

E-mail: m.berka@spucr.cz

Datum: 8.1.2018

**Statutární město Brno**  
**Magistrát města Brna****MMB/0017911/2018**

listy:

druh:

přílohy: 2

Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 1  
601 67 Brno

mmb1es6b4a101b Doručeno: 11.01.2018

**Věc: Výzva ve smyslu § 22 odst. 16 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.**

S ohledem na skutečnost, že využíváte pozemek převedený na Vaši obec bezúplatně v rozporu s účelem, za jakým byl Pozemkovým fondem ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem, smlouvou o bezúplatném převodu č. 1004990473 na obec převeden, vyzýváme Vás ve smyslu § 22 odst. 16 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ke zpětnému bezúplatnému převodu pozemku Státnímu pozemkovému úřadu.

V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví obce, kterým by zamýšlená stavba nebyla stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení, je obec povinna zemědělský pozemek převést zpět na Státní pozemkový úřad za stejných podmínek, za jakých byl na obec převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemek převést zpět na Státní pozemkový úřad, protože bude ve vlastnictví třetí osoby, je obec povinna ve stejné lhůtě poskytnout Státnímu pozemkovému úřadu finanční náhradu ve výši ceny pozemku zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni uzavření smlouvy, podle které byl pozemek obci převeden. Totéž platí v případech, kdy došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví obce podle odstavce 1 písm. e) a pozemek nebyl k realizaci zeleně nebo k realizaci veřejně prospěšných opatření využit.

Jedná se o pozemky parc.č. 1029/3 a 1030/4 v k.ú. Komín převedené smlouvou o bezúplatném převodu č. 1004990473 ze dne 1.6.2004.

Sdělujeme Vám, že finanční náhrada za pozemek parc.č. 1029/3 v k.ú. Komín převedený smlouvou o bezúplatném převodu č. 1004990473, ze dne 1.6.2004, činí dle znaleckého posudku čj. 4450-190/2017 částku ve výši 16.720.- Kč (slovy: šestnáctitisícsetdvacet korun českých), za pozemek parc.č. 1030/4 v k.ú. Komín převedený smlouvou o bezúplatném převodu č. 1004990473 ze dne 1.6.2004 činí dle znaleckého posudku čj. 4450-190/2017 částku ve výši 9.880.- Kč (slovy: devětisícsetosmdesát korun českých). Dále uhradte náklady na ocenění pozemků, které SPÚ vynaložil. Náklady na znalečné dle přiložené kopie faktury činí 2.400,-Kč (slovy: dvatisícečtyřista korun) Celkem poukažte finanční částku ve výši 29.000,-Kč (slovy: dvacetdevět tisíc korun) na účet č. 10014-3723001/0710 u ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28, variabilním symbolem platby je číslo smlouvy o bezúplatném převodu a to do 15.4.2018.

S pozdravem

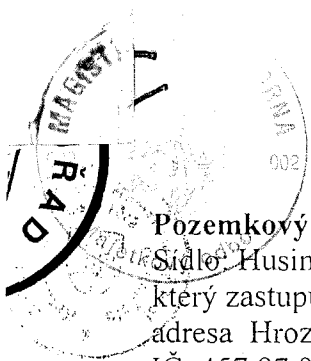
.....  
**Ing. Jan Ševčík**ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Jihomoravský kraj  
Státního pozemkového úřadu

Příloha: kopie faktury za ocenění pozemku parc.č. 1029/3 a 1030/4 v k.ú. Komín

Na vědomí: ekonomický odbor

1/1

5/11



**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kteřý zastupuje Ing. Jan Ševčík, vedoucí územního pracoviště Brno.

adresa Hroznová 17, 603 00 Brno

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

**Statutární město Brno**, sídlo Dominikánské nám. 1, Brno, PSČ 601 67, IČ 44992785,  
zast. primátorem Petrem Duchoněm,

a pověřená podpisem smlouvy vedoucí Majetkového oboru MMB Ing. Hana Řepová,  
(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ**

č. 1004990473

**I.**

Pozemkový fond České republiky jako převádějící spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Brno	Komín	1026/3	orná půda
Nově vytvořeno GP: číslo 1425-109/2002 ze dne 16.1.2003 z parcely č. 1026			
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Brno	Komín	1027/2	orná půda
Nově vytvořeno GP: číslo 1425-109/2002 ze dne 16.1.2003 z parcely č. 1027			
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Brno	Komín	1028/2	orná půda
Nově vytvořeno GP: číslo 1425-109/2002 ze dne 16.1.2003 z parcely č. 1028			
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Brno	Komín	1029/2	orná půda
Nově vytvořeno GP: číslo 1425-109/2002 ze dne 16.1.2003 z parcely č. 1029			
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Brno	Komín	1029/3	orná půda
Nově vytvořeno GP: číslo 1425-109/2002 ze dne 16.1.2003 z parcely č. 1029			
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Brno	Komín	1030/3	orná půda
Nově vytvořeno GP: číslo 1425-109/2002 ze dne 16.1.2003 z parcely č. 1030/1			

Katastr nemovitostí - pozemkové			
Brno	Komín	1030/4	orná půda
Nově vytvořeno GP: číslo 1425-109/2002 ze dne 16.1.2003 z parcely č. 1030/1			
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Brno	Komín	1031/2	orná půda
Nově vytvořeno GP: číslo 1425-109/2002 ze dne 16.1.2003 z parcely č. 1031			
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Brno	Komín	1032	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Brno	Komín	1033	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Brno	Komín	1034	orná půda

(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 5 odst. 1 písmeno a) a e) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, přijímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

1) Pozemky se s ohledem na to, že jsou určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo k realizaci zeleně, převádějí na nabyvatele bezúplatně.

2) V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví obce, pro kterou by nebyly pozemky nebo jejich části využity k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, je obec povinna zemědělské pozemky převést zpět na převádějícího za stejných podmínek, za jakých byl na nabyvatele převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí účinnosti obecně závazné vyhlášky obce o změně závazné části územně plánovací dokumentace nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemky převést zpět na převádějícího, protože budou ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tyto pozemky v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemků ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byly pozemky nabyvateli převedeny a to podle cenového předpisu platného k těmto dnem.

## V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Převáděné pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.



## VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějí podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Převod pozemků dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemků odsouhlasilo Zastupitelstvo města Brna č. Z3/040 dne 3.9.2002 usnesením č. 68.

## VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 8 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějíciho.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

## VIII.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

## IX.

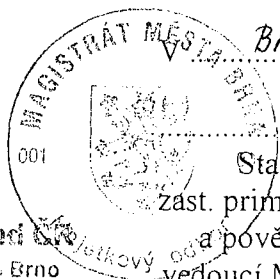
1) Převádějíci prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňují zákonem stanovené podmínky pro to, aby na ně mohly být podle § 5 odst. 1 písmeno a) a e) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

V Brně dne

31-05-2004



dne 31.5.2004

Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště Brno  
Ing. Jan Ševčík  
převádějíci

Pozemkový fond ČR  
územní pracoviště Brno  
Hroznová 17  
603 00 Brno

Statutární město Brno  
zast. primátorem Petrem Duchoněm  
a pověřená podpisem smlouvy  
vedoucí Majetkového odboru MMB  
Ing. Hana Řepová  
nabyvatel

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 803173, 803373, 803573, 803773, 803873, 804073, 804173, 804473, 13473, 13573, 13673

Za správnost ÚP: Ing. Jan Michálek

.....  
podpis

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
1026	3	61	orná p.	1026/1	3	24	orná p.	1	0	1026		10002	3	24	
				1026/3		37	orná p.	2	0	1026		10002		37	
1027	3	67	orná p.	1027/1	2	94	orná p.	1	0	1027		10002	2	94	
				1027/2		73	orná p.	2	0	1027		10002		73	
1028	3	89	orná p.	1028/1	2	60	orná p.	1	0	1028		10002	2	60	
				1028/2	1	29	orná p.	2	0	1028		10002	1	29	
1029	4	17	orná p.	1029/1	1	67	orná p.	1	0	1029		10002	1	67	
				1029/2	2	28	orná p.	2	0	1029		10002	2	28	
				1029/3		22	orná p.	2	0	1029		10002		22	
1030/1	4	25	orná p.	1030/1		70	orná p.	1	0	1030/1		10002		70	
				1030/3	3	19	orná p.	2	0	1030/1		10002	3	19	
				1030/4		36	orná p.	2	0	1030/1		10002		36	
1031	4	17	orná p.	1031/1		5	orná p.	1	0	1031		10002		5	
				1031/2	4	12	orná p.	2	0	1031		10002	4	12	
Celkem	23	76		Celkem	23	76									

Nabyvatel: 1 – Dosavadní  
2 – ...

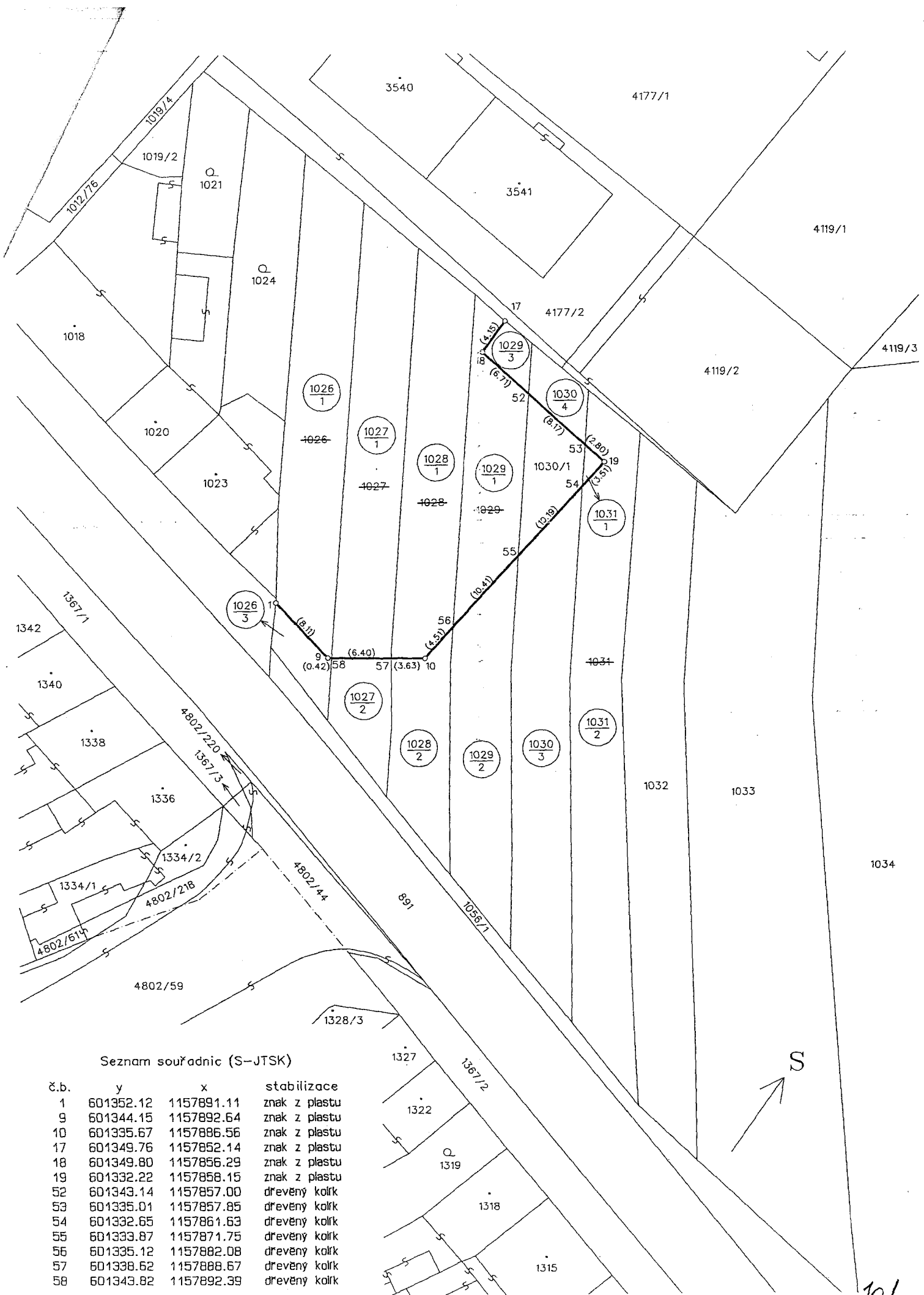
## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
1026/1		21010	3	24	díl 1026	1029/2	21010	2	28	díl 1029	
1026/3		21010		37	díl 1026	1029/3	21010		22	díl 1029	
1027/1		21010	2	94	díl 1027	1030/1	21010		70	díl 1030/1	
1027/2		21010		73	díl 1027	1030/3	21010	3	19	díl 1030/1	
1028/1		21010	2	60	díl 1028	1030/4	21010		36	díl 1030/1	
1028/2		21010	1	29	díl 1028	1031/1	21010		5	díl 1031	
1029/1		21010	1	67	díl 1029	1031/2	21010	4	12	díl 1031	

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro ROZDĚLENÍ POZEMKŮ</h2> <p>Zhotovili:  <b>Ing. Radek Merta</b> Mikulčická 9, 627 00 Brno 543248450</p> <p>Číslo plánu: 1425 – 109/2002</p> <p>Okres: BRNO – MĚSTO</p> <p>Obec: BRNO</p> <p>Kat. území: KOMÍN</p> <p>Mapový list: 137</p> <p>Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným číselným způsobem, 0-grafický</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem</p> <p style="text-align: center;"><b>ZNAKY Z PLASTU, DŘ. KOLÍKY</b></p>	<p>Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;"> <p><b>Ing. Petr Rovný</b></p> </div> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center;"><b>Ing. Petr Rovný</b></p> <p>Dne 16.1.2003 Číslo 6/2003</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;"> <p><b>Novotná Helena</b></p> </div> <p>Souhlas katastrálního úřadu potvrzil:</p> <p style="text-align: center;"><b>Novotná Helena</b></p> <p>Dne 16.1.2003 Číslo 6/2003</p> <p>Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.</p>
---	--	--

9/11



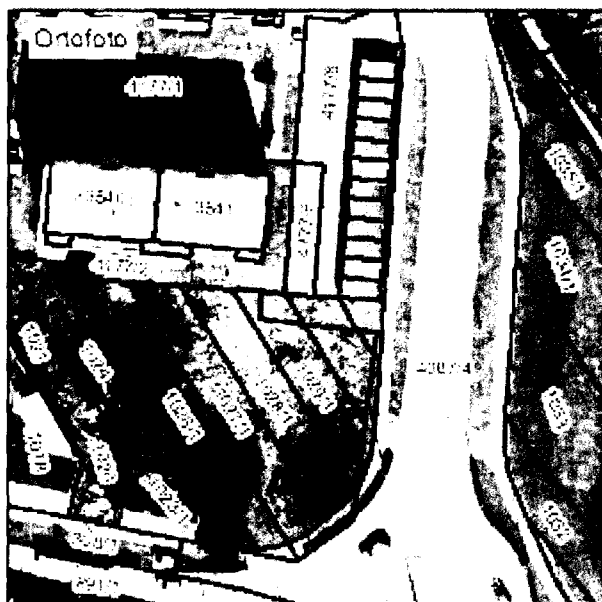
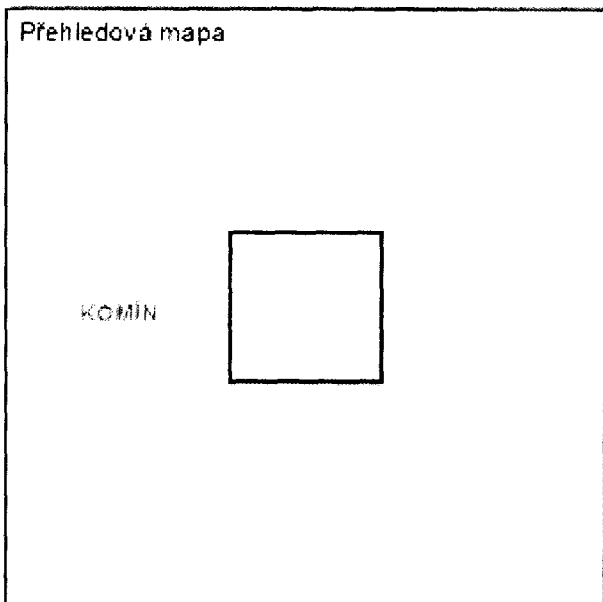
Seznam souřadnic (S-JTSK)

č.b.	y	x	stabilizace
1	601352.12	1157891.11	znak z plastu
9	601344.15	1157892.64	znak z plastu
10	601395.67	1157886.56	znak z plastu
17	601349.76	1157852.14	znak z plastu
18	601349.80	1157856.29	znak z plastu
19	601332.22	1157858.15	znak z plastu
52	601343.14	1157857.00	dřevěný kolík
53	601335.01	1157857.85	dřevěný kolík
54	601332.65	1157861.63	dřevěný kolík
55	601333.87	1157871.75	dřevěný kolík
56	601335.12	1157882.08	dřevěný kolík
57	601338.62	1157888.67	dřevěný kolík
58	601343.82	1157892.39	dřevěný kolík

10/11



Pozemky p.č. 1029/3 a 1030/4 v k.ú. Komin



M/11



MMB201800000270

99

Rada města Brna

Z7/36. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6. 3. 2018

ZM7/ ... 3533

**Název:**

**Smlouva o bezúplatném převodu pozemků v k.ú. Medlánky z majetku ČR – Státní pozemkový úřad, zaplacení finanční náhrady**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Kopie výzvy státního pozemkového úřadu
- Kopie smlouvy o bezúplatném převodu pozemků
- Orientační mapa, kopie katastrální mapy a letecký snímek

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**- bere na vědomí**

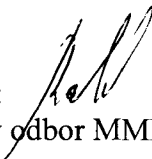
výzvu Státního pozemkového úřadu ze dne 8.1.2018 na poskytnutí finanční náhrady za pozemky p.č. 839/62 a 839/64 v k.ú. Medlánky a nákladů za vypracování znaleckého posudku č. 4451-191/2017 ze dne 4.10.2017 dle Vyhlášky MF ČR č. 76/2007 Sb., podle stavu ke dni 1.9.2007

**- souhlasí**

se zaplacením finanční náhrady a nákladů v celkové výši 75.650,-Kč České republice – Státnímu pozemkovému úřadu na základě výzvy ze dne 8.1.2018 za tvrzené porušení smluvního závazku vyplývajícího ze smlouvy o bezúplatném převodu pozemků p.č. 839/62 a 839/64 v k.ú. Medlánky č. 62075026 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a Pozemkovým fondem ČR dne 15.8.2007.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/158 konané dne 20. 2. 2018 a doporučila k odsouhlasení.

Zpracoval:   
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

26. 75

1/11

## Důvodová zpráva

Dne 15. 8. 2007 byla mezi statutárním městem Brnem a Pozemkovým fondem ČR, nyní Státní pozemkový úřad, uzavřena ve smyslu § 5 odst. 1 písm. b) a e) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, smlouva č. 6207 5 026 na bezúplatný převod, kromě jiných, i pozemků p.č. 839/62 orná půda o výměře 23 m<sup>2</sup> a p.č. 839/64 orná půda o výměře 99 m<sup>2</sup> v k.ú. Medláanky.

*(Pozemkový fond ČR byl zrušen na základě zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů ke dni 31. 12. 2012 a ke dni 1.1.2013 byl zřízen Státní pozemkový úřad).*

Pozemky byly podle Územního plánu města Brna určeny pro veřejně prospěšnou stavbu a k realizaci zeleně.

Dle čl. IV. odst. 2) smlouvy se město zavázalo, že: „V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví obce, pro kterou by nebyly pozemky nebo jejich části využity k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení, je obec povinna zemědělské pozemky převést zpět na převádějíciho za stejných podmínek, za jakých byly na nabyvatele převedeny, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemky převést zpět na převádějíciho, protože budou ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tyto pozemky v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemků ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byly pozemky obci převedeny, a to podle cenového předpisu platného k témuž dni“.

**Na základě kontroly bezúplatně převedených pozemků bylo zjištěno, že část pozemku p.č. 839/62 (18 m<sup>2</sup> z celkové výměry 23m<sup>2</sup>) a část pozemku p.č. 839/64 ( 67 m<sup>2</sup> z celkové výměry 99 m<sup>2</sup>) jsou podle aktuální ÚPD vymezeny jako SV – smíšená plocha výroby a služeb.**

**Státní pozemkový úřad nás dopisem čj. SPU 010748/2018/123/Ber ze dne 8.1.2018 vyzval ke zpětnému převodu shora uvedených pozemků z důvodu rozporu s účelem, za jakým byly Pozemkovým fondem ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem na obec převedeny.**

Kromě jiných i uvedené pozemky byly v rámci směnné smlouvy č. 0063100403492 ze dne 2.7.2010 převedeny na společnost Technologický park Brno, a.s. (dále jen „TPB“) a z tohoto důvodu nelze realizovat zpětný převod Státnímu pozemkovému úřadu.

TPB se ve směnné smlouvě zavázal, že v případě porušení závazku tj. v případě, že pozemky nebudou využity pro veřejně prospěšnou stavbu nebo k realizaci zeleně, zaplatí Městu smluvní pokutu ve výši 465.620,-Kč.

TPB uhradil městu Brnu smluvní pokutu při porušení závazku u jiného pozemku dne 2.12.2010 v celé výši. Část již byla Státnímu pozemkovému úřadu uhrazena.

Na základě výše uvedené skutečnosti předkládáme **k projednání v orgánech města Brna návrh na poskytnutí finanční náhrady a nákladů v celkové výši 75.650,-Kč** České republice – Státnímu pozemkovému úřadu, z toho:.

- část poz. p.č. 839/62 o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Medláanky po zaokrouhlení ve výši **15.510,-Kč** (861,76Kč/m<sup>2</sup>)
- část poz. p.č. 839/64 o výměře 67 m<sup>2</sup> v k.ú. Medláanky po zaokrouhlení ve výši **57.740,-Kč** (861,76Kč/m<sup>2</sup>)
- náklady za vypracování znaleckého posudku ve výši **2.400,-Kč**,

**Vyjádření Oddělení realitní ekonomiky MO MMB:**

**Zjištěná cena za pozemky celkem činí 73.250 Kč.** Závěrem lze konstatovat, že stanovená cena zjištěná odpovídá prodejům obdobných pozemků v této lokalitě v období roku 2007. Se závěrem uvedeným ve znaleckém posudku lze souhlasit.

**Finanční náhrada a náklady budou hrazeny z rozpočtu běžných výdajů MO MMB pro rok 2018.**

**R7/KM/69. zasedání Komise majetkové RMB dne 12.2.2018 pod bodem č. 69/63**

**1. bere na vědomí**

výzvu Státního pozemkového úřadu ze dne 8.1.2018 na poskytnutí finanční náhrady za pozemky p.č. 839/62 a 839/64 v k.ú. Medlánky a nákladů za vypracování znaleckého posudku č. 4451-191/2017 ze dne 4.10.2017 dle Vyhlášky MF ČR č. 76/2007 Sb. podle stavu ke dni 1.9.2007

**2. doporučuje RMB a ZMB**

souhlasit se zaplacením finanční náhrady a nákladů v celkové výši 75.650,-Kč České republice – Státnímu pozemkovému úřadu na základě výzvy ze dne 8.1.2018 za tvrzené porušení smluvního závazku vyplývajícího ze smlouvy o bezúplatném převodu pozemků p.č. 839/62 a 839/64 v k.ú. Medlánky č. 62075026 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a Pozemkovým fondem ČR dne 15.8.2007.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

**Rada města Brna na R7/158. schůzi dne 20. 2. 2018 pod bodem č. 94**

**1. RMB bere na vědomí výzvu Státního pozemkového úřadu ze dne 8. 1. 2018 na poskytnutí finanční náhrady za pozemky p. č. 839/62 a 839/64 v k. ú. Medlánky a nákladů za vypracování znaleckého posudku č. 4451-191/2017 ze dne 4. 10. 2017 dle Vyhlášky MF ČR č. 76/2007 Sb., podle stavu ke dni 1. 9. 2007.**

**2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit se zaplacením finanční náhrady a nákladů v celkové výši 75.650,-Kč České republice – Státnímu pozemkovému úřadu na základě výzvy ze dne 8.1.2018 za tvrzené porušení smluvního závazku vyplývajícího ze smlouvy o bezúplatném převodu pozemků p. č. 839/62 a 839/64 v k. ú. Medlánky č. 62075026 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a Pozemkovým fondem ČR dne 15. 8. 2007.**

**Schváleno jednomyslně 10 členy.**

3/11

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

### Závěr

**Vyjádření dotčených orgánů:**

#### **Odbor územního plánování a rozvoje:**

Části pozemků **p.č. 839/62 a 839/64, k.ú. Medlánky**, jsou určeny jako návrhová smíšená plocha s podrobnějším účelem využití – smíšená plocha výroby a služeb a části jsou určeny jako návrhová plocha městské zeleně s podrobnějším účelem využití-plocha ostatní městské zeleně. Nachází se mimo zastavěné území.



**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
adresa pro doručování: Hroznová 17, 60300 BrnoVáš dopis zn.:  
ze dne:  
Naše zn.: 010748/2018/123/Ber  
Vyřizuje: Ing. Martin BerkaTelefon: 727957131  
ID DS:z49per3  
E-mail: m.berka@spucr.cz

Datum: 8.1.2018

**Statutární město Brno**  
**Magistrát města Brna****MMB/0017913/2018**listy: přílohy: 2  
druh:Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 1  
601 67 Brno

mmb1es6b4a101d Doručeno: 11.01.2018

**Věc: Výzva ve smyslu § 22 odst. 16 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.**

S ohledem na skutečnost, že využíváte pozemek převedený na Vaši obec bezúplatně v rozporu s účelem, za jakým byl Pozemkovým fondem ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem, smlouvou o bezúplatném převodu č. 1016990773 na obec převeden, vyzýváme Vás ve smyslu § 22 odst. 16 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ke zpětnému bezúplatnému převodu pozemku Státnímu pozemkovému úřadu.

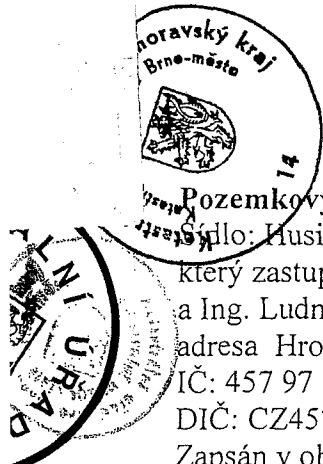
V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví obce, kterým by zamýšlená stavba nebyla stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení, je obec povinna zemědělský pozemek převést zpět na Státní pozemkový úřad za stejných podmínek, za jakých byl na obec převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemek převést zpět na Státní pozemkový úřad, protože bude ve vlastnictví třetí osoby, je obec povinna ve stejné lhůtě poskytnout Státnímu pozemkovému úřadu finanční náhradu ve výši ceny pozemku zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni uzavření smlouvy, podle které byl pozemek obci převeden. Totéž platí v případech, kdy došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví obce podle odstavce 1 písm. e) a pozemek nebyl k realizaci zeleně nebo k realizaci veřejně prospěšných opatření využit.

Jedná se o pozemky parc.č. 839/62 a 839/64 v k.ú. Medlánky převedené smlouvou o bezúplatném převodu č. 1016990773 ze dne 1.9.2007.

Sdělujeme Vám, že finanční náhrada za pozemek parc.č. 839/62 v k.ú. Medlánky převedený smlouvou o bezúplatném převodu č. 1016990773, ze dne 1.9.2007, činí dle znaleckého posudku čj. 4451-191/2017 částku ve výši 15.510,- Kč (slovy: patnácttisícipětsetdesetkorunčeských), za pozemek parc.č. 839/64 v k.ú. Medlánky převedený smlouvou o bezúplatném převodu č. 1016990773 ze dne 1.9.2007 činí dle znaleckého posudku čj. 4451-191/2017 částku ve výši 57.740,- Kč (slovy: padesátsedmtisícsemdesetkorunčeských). Dále uhradte náklady na ocenění pozemků, které SPÚ vynaložil. Náklady na znalečné dle přiložené kopie faktury činí 2.400,-Kč (slovy: dvatisícečtyřista korun) Celkem poukažte finanční částku ve výši 75.650,-Kč (slovy: sedmdesátpětisícšestsetpadesát korun) na účet č. 10014-3723001/0710 u ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28, variabilním symbolem platby je číslo smlouvy o bezúplatném převodu a to do 15.4.2018.

S pozdravem

.....  
**Ing. Jan Ševčík**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Jihomoravský kraj  
Státního pozemkového úřaduPříloha: kopie faktury za ocenění pozemku parc.č. 839/62 a 839/64 v k.ú. Medlánky  
Na vědomí: ekonomický odbor


**Pozemkový fond České republiky**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

 který zastupuje Ing. Jan Ševčík, vedoucí územního pracoviště Brno  
 a Ing. Ludmila Klemšinská, zaměstnanec územního pracoviště Brno,  
 adresa Hroznová 17, 603 00 Brno

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

**Statutární město Brno**, sídlo Dominikánské nám. 1, Brno, PSČ 60167, IČ 44992785, DIČ  
 CZ44992785,

zast. primátorem Romanem Onderkou

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ**

č. 1016990773

**I.**
 Pozemkový fond České republiky jako převádějící spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991  
 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších  
 předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro  
 Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Brno	Medlánky	692/3	zahrada
Katastr nemovitostí - pozemkové Brno	Medlánky	839/39	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Brno	Medlánky	839/61	orná půda
Nově vytvořeno GP: číslo 942-41/2005 ze dne 5.9.2005 z parcely č. 839/37			
Katastr nemovitostí - pozemkové Brno	Medlánky	839/62	orná půda
Nově vytvořeno GP: číslo 942-41/2005 ze dne 5.9.2005 z parcely č. 839/37			
Katastr nemovitostí - pozemkové Brno	Medlánky	839/64	orná půda
Nově vytvořeno GP: číslo 942-41/2005 ze dne 5.9.2005 z parcely č. 839/37			

(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 5 odst. 1 písmeno b), e) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

1) Pozemky se s ohledem na to, že jsou určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, převádějí na nabyvatele bezúplatně.

2) V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví obce, pro kterou by nebyly pozemky nebo jejich části využity k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, je obec povinna zemědělské pozemky převést zpět na převádějícího za stejných podmínek, za jakých byly na nabyvatele převedeny, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí účinnosti obecně závazné vyhlášky obce o změně závazné části územně plánovací dokumentace nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemky převést zpět na převádějícího, protože budou ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tyto pozemky v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemků ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byly pozemky nabyvateli převedeny a to podle cenového předpisu platného k těmto dnům.

## V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Převáděné pozemky nejsou zatíženy uživatelskými právy třetích osob.

## VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Převod pozemků dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemků odsouhlasilo Zastupitelstvo města Brna č. Z4/017 dne 22.6.2004 usnesením č. 47.

## VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

### VIII.

1) Převádějíci prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 5 odst. 1 písmeno b), e) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny dle schváleného Územního plánu města Brna ze dne 1.-3.11.1994.

3) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

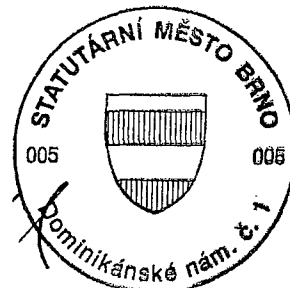
### IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 15-08-2007

V BRNĚ dne 06-08-2007

Pozemkový fond ČR  
územní pracoviště Brno  
Hroznová 17  
603 00 Brno



.....  
Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Jan Ševčík  
převádějíci

.....  
Statutární město Brno  
zast. primátorem Romanem Onderkou  
nabyvatel

.....  
Pozemkový fond ČR  
zaměstnanec územního pracoviště  
Ing. Ludmila Klemšinská  
převádějíci

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 584373, 584573, 1262773, 1262873, 1262973

Za správnost: Ing. Jan Michálek

.....  
podpis

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyvatel	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
1) 839/37	3	07	orná p.	839/37	1	25	orná p.	1	0	839/37	10002	1	25		
	3	26		839/61	23	orná p.	2	2	839/37	10002	23				
				839/62	34	orná p.	3	2	839/37	10002	34				
				839/63	26	orná p.	4	2	839/37	10002	26				
				839/64	99	orná p.	5	0	839/37	10002	99				
Celkem	3	07	Celkem	3	07										

1) Návrh na opravu výměry podle §68 odst. 10 vyhlášky č.190/1996 v platném znění u dosavadní parcely č.839/37



Nabyvatelé:

- 1-
- 2-
- 3-
- 4-
- 5-

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

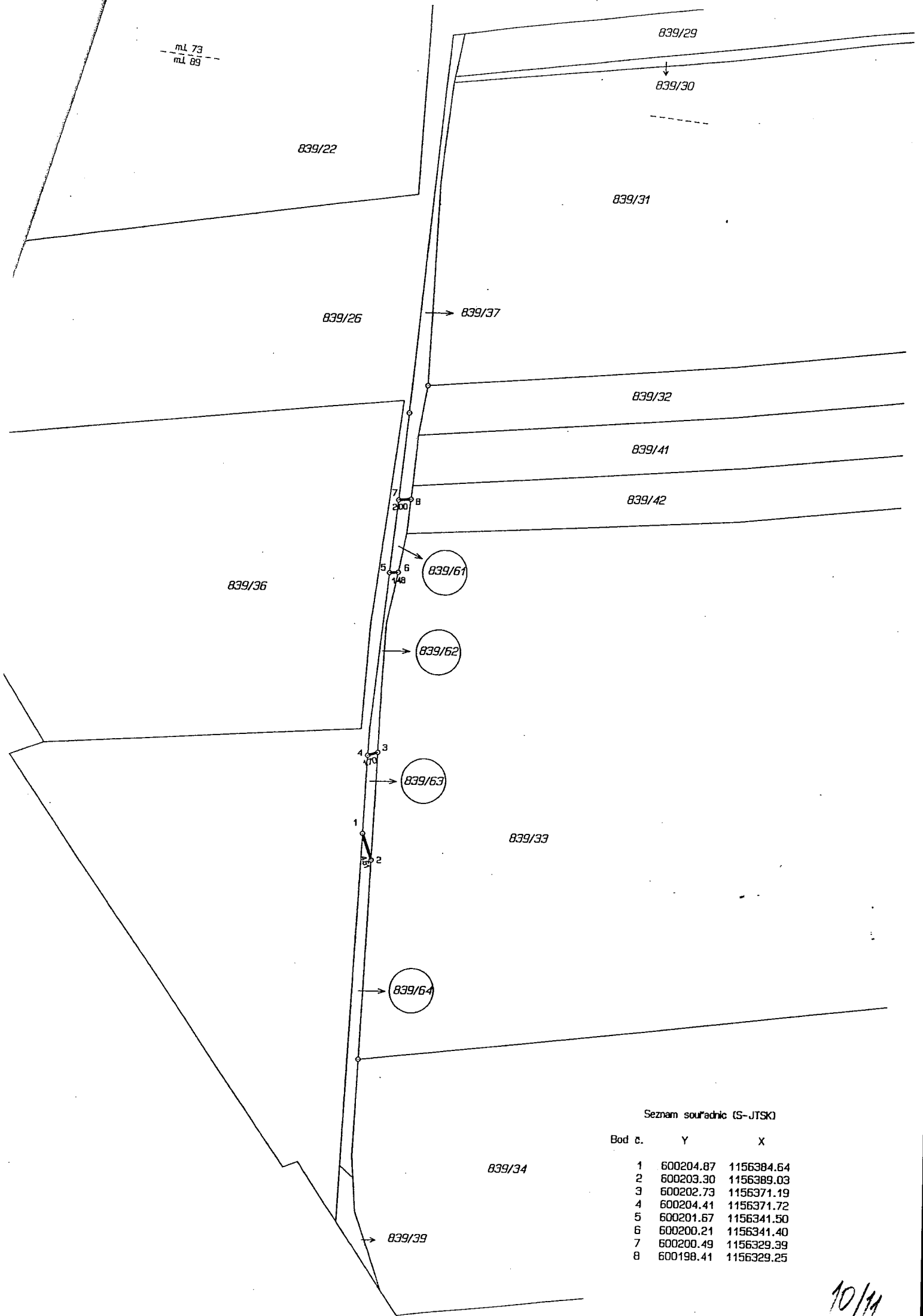
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
839/37		20810	1	25	díl 839/37						
839/61		20810		23	díl 839/37						
839/62		20810		34	díl 839/37						
839/63		20810		26	díl 839/37						
839/64		20810		99	díl 839/37						

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro rozdělení pozemku</p> <p>Zhotovil: Gesko s.r.o. Helceletova 2, Brno Tel. 543217400, gesko@gesko.cz</p> <p>Číslo plánu: 942 - 41/2005</p> <p>Okres: Brno-město</p> <p>Obec: Brno</p> <p>Kat. území: Medlánky</p> <p>Mapový list: 73, 89</p> <p>Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem</p> <p>pl.znaky</p>	<p>Náležitostní a přesnostní odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center;"><b>ing. Pavel Kosta</b></p> <p>Dne 5.9.2005 Číslo 41/2005</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Souhlas katastrálního úřadu potvrdit:</p> <p style="text-align: center;"><b>Novotná Helena</b></p> <p>Dne 13. září 2005 Číslo 2005/2005</p> <p>Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.</p>
---	--	--

9/11

m.l. 73  
m.l. 89



839/29

839/30

839/22

839/31

839/26

839/37

839/32

839/41

839/42

839/36

7  
200  
8

839/61

839/62

839/63

839/33

839/64

839/34

Seznam souřadnic (S-JTSK)

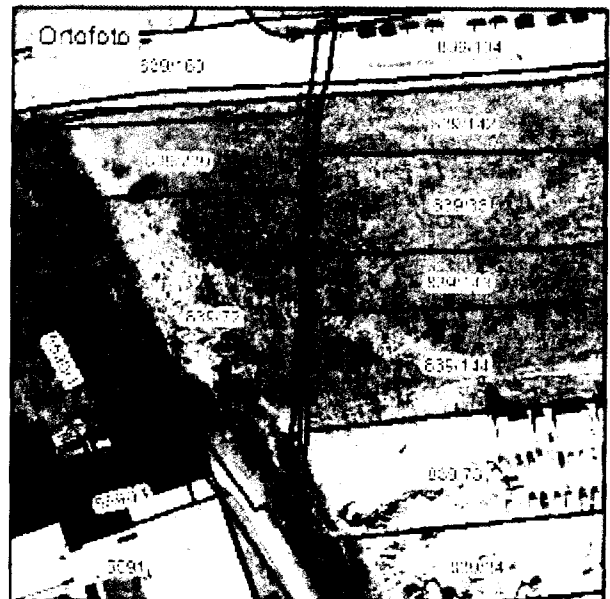
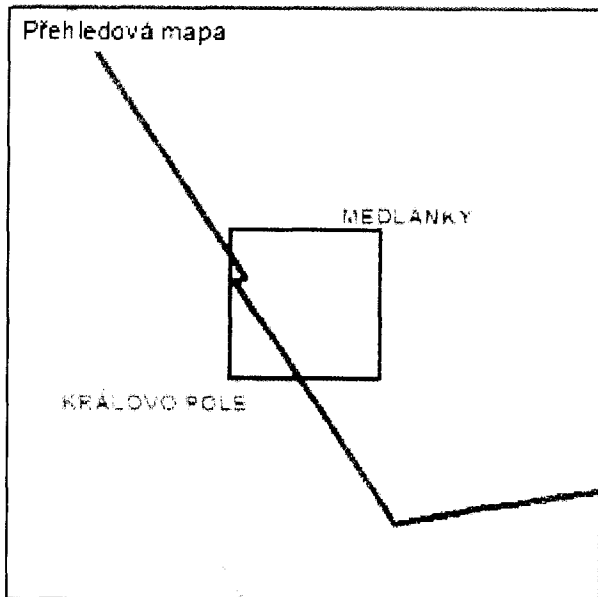
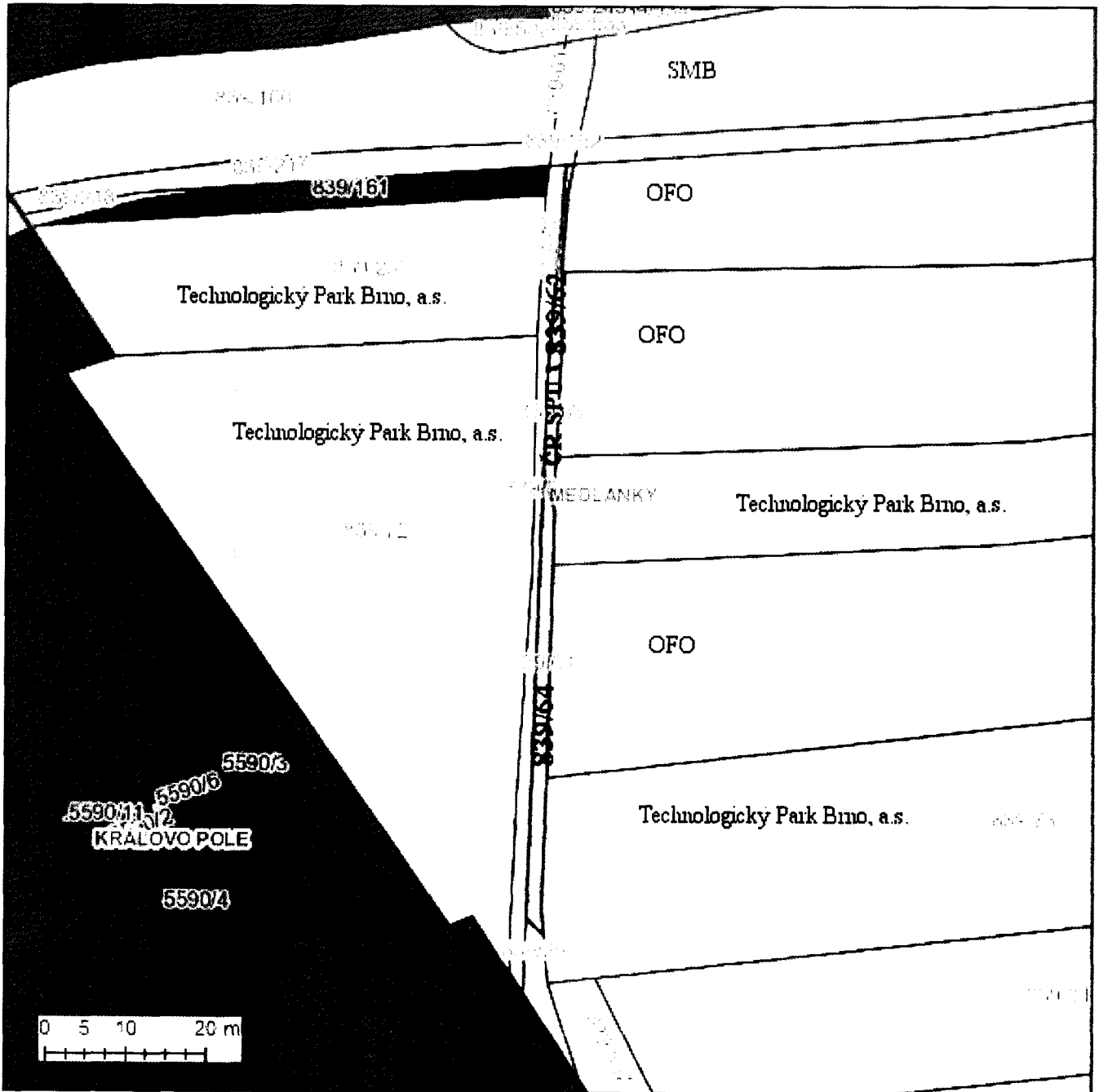
Bod č.	Y	X
1	600204.87	1156384.64
2	600203.30	1156389.03
3	600202.73	1156371.19
4	600204.41	1156371.72
5	600201.57	1156341.50
6	600200.21	1156341.40
7	600200.49	1156329.39
8	600198.41	1156329.25

839/39

10/11



Pozemky p.č. S39/62 a S39/64 v k.ú. Medlanky



11/11



MMB201800000271

70

Rada města Brna

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6. 3. 2017

ZM7/3520

Název:

Nabídka na využití předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemku  
p. č. [redacted] v k. ú. Soběšice

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 3)
- Nabídka odprodeje pozemků ze dne 21. 12. 2017 (str. 4)
- Výpis z KN LV č. [redacted] (str. 5 - 6)
- Mapové podklady (str. 7 - 11)
- Geometrický plán (str. 12 - 13)
- Návrh kupní smlouvy se zřízením služebností (str. 14 - 17)

Návrh usnesení:

Uveden na samostatné straně

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen k projednání na R7/159. schůzi Rady města Brna konanou dne 27. 2. 2018.

Zpracoval:

Odbor investiční MMB [redacted]

Předkládá:

Rada města Brna

[redacted signature]

1/17



## Návrh usnesení

### Zastupitelstvo města Brna

#### **bere na vědomí**

nabídku na využití předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p. č. [REDAKCE] v k. ú. Soběšice, který je dotčen VPS 30/06-I „stavba obslužné komunikace mezi ulicemi Útěchovská a Zeiberlichova“

#### **varianta A:**

##### **souhlasí**

s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p. č. [REDAKCE] v k. ú. Soběšice odděleného geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1848-4/2018 z pozemku p. č. [REDAKCE], který je dotčen VPS 30/06-I „stavba obslužné komunikace mezi ulicemi Útěchovská a Zeiberlichova“

##### **schvaluje**

nabytí pozemku p. č. [REDAKCE], zahrada, o výměře 85 m<sup>2</sup> v k. ú. Soběšice za kupní cenu ve výši 294.950 Kč bez DPH a za uvedených podmínek uvedených v kupní smlouvě se zřízením služebností, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

#### **varianta B:**

##### **nesouhlasí**

s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p. č. [REDAKCE] v k. ú. Soběšice odděleného geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1848-4/2018 z pozemku p. č. [REDAKCE], který je dotčen VPS 30/06-I „stavba obslužné komunikace mezi ulicemi Útěchovská a Zeiberlichova“

## Důvodová zpráva

Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB obdržel dne 21. 12. 2017 nabídku odprodeje k pozemku p. č. [REDAKCE] v k. ú. Soběšice, který je dotčen předkupním právem dle ust. § 101 stavebního zákona ve prospěch veřejně prospěšné stavby VPS 30/06-I „stavba obslužné komunikace mezi ulicemi Útěchovská a Zeiberlichova.“

Pozemek p. č. [REDAKCE] v k. ú. Soběšice je ve vlastnictví jedné fyzické osoby.

Dle listu vlastnictví č. [REDAKCE] je pozemek v katastru nemovitostí zapsán jako zahrada.

### Stanovisko OÚPR MMB:

„Z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek p. č. [REDAKCE] v k. ú. Soběšice, součástí ploch pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plochy komunikací a prostranství místního významu.**

Předmětný pozemek v k. ú. Soběšice je dotčen vymezenou veřejně prospěšnou stavbou „stavba obslužné komunikace mezi ulicemi Útěchovská a Zeiberlichova“ pod označením VPS30/06-I, vydané v rámci Opatření obecné povahy 1/2009.

Z hlediska přibližného rozsahu dotčení veřejně prospěšnou stavbou VPS uvádíme:

- Součástí ploch pro dopravu i vymezené VPS je dotčen pozemek p. č. [REDAKCE] v k. ú. Soběšice částečně, rozsah dotčení je přibližně cca 85 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1.038 m<sup>2</sup>, což je cca 8 %.

Koridory, které jsou v ÚPmB vymezeny vyznačují prostor pro umístění komunikace a není v současné chvíli známo konkrétní řešení v podobě dokumentace pro územní rozhodnutí, které by stanovilo přesný rozsah a dotčení pozemků. Rovněž není zřejmé, v jakém časovém horizontu lze předpokládat realizaci cílového stavu dle ÚPmB.

Upozorňujeme, že koncepce dopravy ve městě Brně je v kompetenci Oddělení koncepce dopravy Odboru dopravy MMB.“

### Stanovisko OD MMB:

„Veřejně prospěšné stavby VPS30/06-I řeší stavbu obslužné komunikace mezi ulicemi Útěchovská a Zeiberlichova. Tato potenciální investice nemá zpracovaný investiční záměr a jeho příprava se nechystá, nicméně do budoucna se s jeho realizací počítá.

Oddělení koncepce dopravy uplatnění předkupního práva **nedoporučuje**, s výjimkou části cca 85 m<sup>2</sup> dotčených VPS. Zde uplatnění **doporučujeme.**“

### Stanovisko BO:

„BO MMB neregistruje bytovou výstavbu na pozemku p. č. [REDAKCE] k. ú. Soběšice, a proto nepožaduje využití předkupního práva.“

### Stanovisko OPPSK OI MMB:

Parcela č. [REDAKCE] v k. ú. Soběšice není dotčena žádným investičním záměrem města v gesci OI MMB - OPPSK.

Na základě vyjádření OÚPR MMB a OD MMB byl objednán a společností WITISKA s.r.o., Anenská 231, 664 46, Silůvky, IČ: 05894166 dne 2. 2. 2018 zpracován geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1848-4/2018.

Ze stávajícího pozemku byla oddělena část, která byla označena jako p. č. [REDAKCE] k. ú. Soběšice o výměře 85 m<sup>2</sup>.

Na oddělené části pozemku se nachází hlavní přívod elektrické energie pro objekt rekreace a jedna vytažená venkovní zásuvka pro připojení elektrického náčiní, vodovodní přípojka včetně betonové šachty a uzávěru přívodu vody včetně ocelové výpustě vytažené nad terén pozemku pro napojení hadice na zalévání, velká hlavní vjezdová brána, menší vstupní branka a okrasné a ovocné dřeviny.

Do doby zahájení výstavby stavby obslužné komunikace mezi ulicemi Útěchovská a Zeiberlichova bude ve prospěch vlastníka pozemku zřízeno bezúplatné věcné břemeno – služebnost a před zahájením stavby komunikace budou město a vlastník pozemku jednat o podmínkách přeložení staveb umístěných na pozemku p. č. [REDAKCE] v k. ú. Soběšice.

Současně se v předložené smlouvě vydává potvrzení pro vlastníka pozemku, že předkupní právo města dle § 101 stavebního zákona ke zbývající části pozemku zaniká.

**Vlastnické vztahy k okolním pozemkům:**

Pozemek p. č. 1151/2 - je ve vlastnictví SMB - ostatní plocha (ostat. komunikace)

Ostatní okolní pozemky jsou ve vlastnictví soukromých osob

Na stanovení ceny obvyklé a zjištěné byl zpracován znalecký posudek č. 2927-20/2018 znalcem [REDAKCE]

**Cena zjištěná pozemku p. č. [REDAKCE]**

- 3.440 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH; celkem 292.400 Kč bez DPH

**Cena obvyklá pozemku p. č. [REDAKCE]:**

- 3.470 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH; celkem 294.950 Kč bez DPH

Dle ust. § 101 stavebního zákona je oprávněná osoba povinna nabídnout cenu vyšší.

Odbor investiční doporučuje nabytí pozemku p. č. [REDAKCE] za obvyklou cenu 3.470 Kč/m<sup>2</sup>, celkem kupní cena za pozemek činí 294.950 Kč bez DPH.

Kupní cena bude uhrazena z ORJ 5600 § 3639 pol. 6130 ORG 2592 Výkupy pozemků z předkupních práv.

AMM

# SPOLEČNÁ ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

JUDr. František Urbanec  
advokát zapsaný v ČAK č. 6038  
IČ 41573196

JUDr. Pavlína Urbancová  
advokátka zapsaná v ČAK č. 10835  
IČ: 71332898

Sídlo kanceláře: Křenová 409/52, 602 00 Brno  
Pobočka: Dolní 216, 684 01 Kobernice u Brna

Telefon: 543 211 414  
Mobil: 777 218 189  
E-mail: pturbanec@volny.cz  
ID datové schránky: ppqf2z4

§

Statutární město Brno  
Majetkový odbor  
Malinovského nám. 3  
601 67 Brno

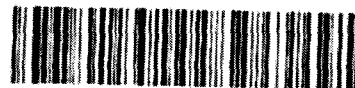
Statutární město Brno

Doručeno: 21.12.2017

MMB/0519884/2017

listy: 1 přílohy: 2

druh: listev:



mmB1es655b5aca

V Brně, dne 20. prosince 2017

Věc: [redacted] předkupní právo

Vážení,

obracím se na Vás v zastoupení mého klienta, paní [redacted]  
[redacted] v níže uvedené věci.

Informuji vás tímto o záměru mého klienta prodat tuto nemovitou věc:

- pozemek parc.č. [redacted], zahrada, zapsaný na listu vlastnictví č. [redacted] pro obec Brno a katastrální území Soběšice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

V souladu s ustanovením § 101 zákona č. 183/2006 Sb. svědčí Statutárnímu městu Brnu předkupní právo k výše uvedenému pozemku.

V případě vašeho zájmu o koupi uvedeného pozemku mne prosím bez zbytečného odkladu o této skutečnosti informujete.

V případě, že nehodláte svého předkupního práva využít a s prodejem pozemku třetí osobě souhlasíte, dovoluji si požádat o brzké podání písemné zprávy obsahující Vaši vůli nevyužít svého předkupního práva

V úctě

JUDr. Pavlína Urbancová, advokátka  
ev. č. ČAK 10835, IČ: 71332898  
SPOLEČNÁ ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ  
JUDr. František Urbanec, JUDr. Pavlína Urbancová

[redacted]  
JUDr. Pavlína Urbancová, advokátka

Přílohy:  
plná moc  
výpis z katastru nemovitostí

5/11/17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 11.12.2017 08:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 751910 Soběšice

List vlastnictví: [REDAKCE]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	[REDAKCE]		6 zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
	[REDAKCE]	1038	zahrada		zemědělský půdní fond
	[REDAKCE]	23	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: Soběšice, č.e. [REDAKCE], rod.rekr  
Stavba stojí na pozemku p.č.: [REDAKCE]

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejně prospěšná stavba VPS30/06-I

Statutární město Brno, Dominikánské Parcela: 1140/1

Z-25848/2012-702

náměstí 196/1, Brno-město, 60200

Brno, RČ/IČO: 44992785

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.)  
1/2009 ze dne 19.5.2009, účinnost 27.6.2009 ze dne 19.05.2009.

Z-25848/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Záznam pro další řízení

číslo položky 23/96 - Stavba nebyla zapsána do KN, neboť nebyly splněny náležitosti dle ustanovení § 5 odst. 5,6 zákona č. 344/92 Sb., ve znění zákona č. 89/96 Sb.

Parcela: [REDAKCE]

Z-14519/2003-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 60D-291/2014 -124 Městský soud v Brně ze dne 03.07.2014. Právní moc ke dni 23.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 11.08.2014. Zápis proveden dne 03.09.2014.

V-16611/2014-702

Pro: [REDAKCE]

RČ/IČO: [REDAKCE]

6/11/17

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.12.2017 08:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 751910 Soběšice

List vlastnictví: [REDAKCE]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
[REDAKCE]	33221	1038

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 11.12.2017 09:14:52

Podpis, razítko:

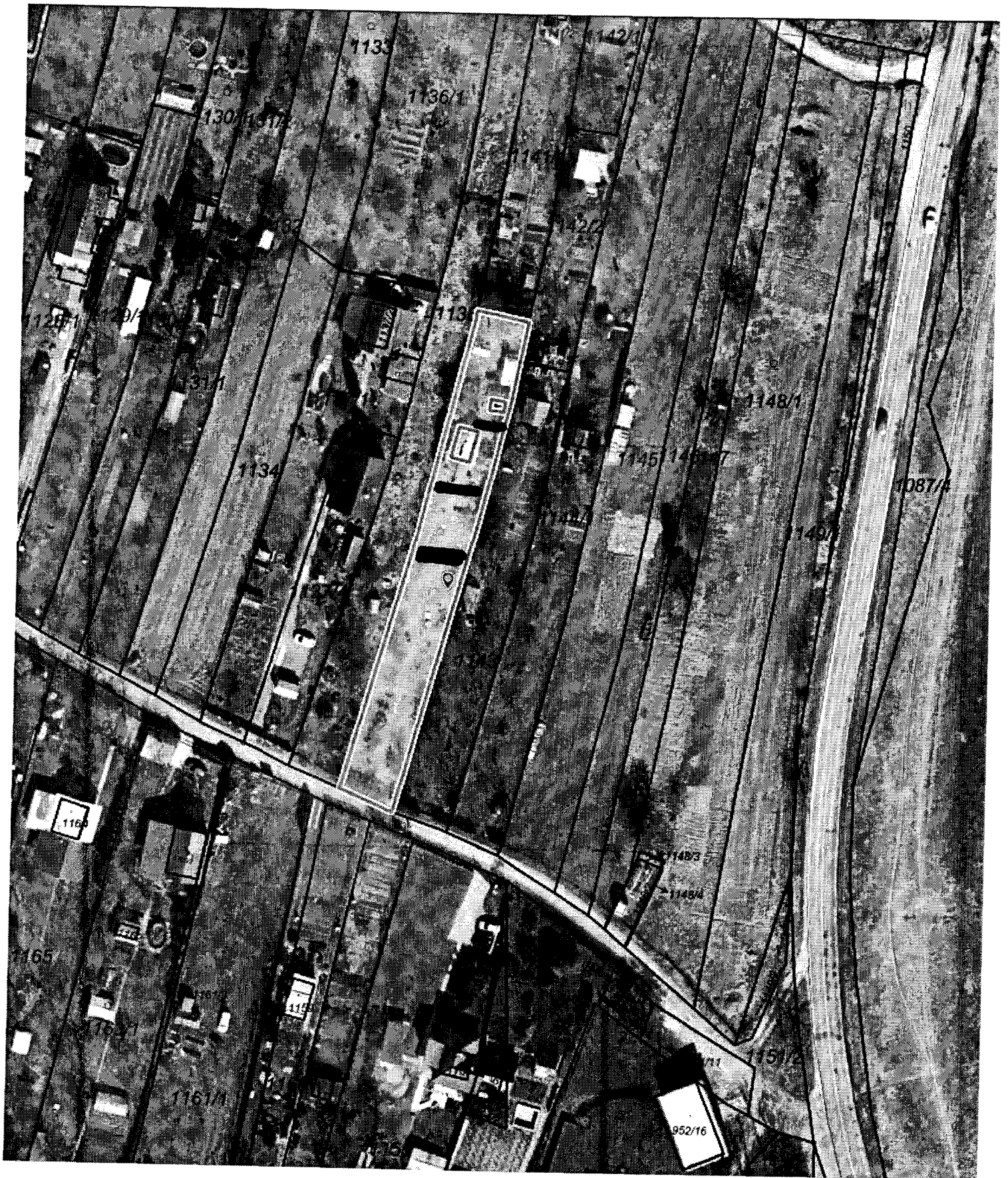
Řízení PÚ: .....

7/1/17



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město	Okres Brno-město	Obec Brno	Podpis
Kat. území Soběšice	Mapový list č. BLANSKO 8-7/32	Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm 1:1000	Číslo Razítko
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>			
Stav k 16.01.2018 07:35:02	Vyhotovl Vyhotoveno dálkovým přístupem	Dne 16.01.2018 07:42:53	

8/17



9/17





10114



11/17

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	Označení dílu
██████	10	38	zahrada	██████	9	53	zahrada		2	██████		86	9	53
				██████		85	zahrada		2	██████		86		85
	10	38			10	38								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>		zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>	
██████		33221	9	53							
██████		33221		85							

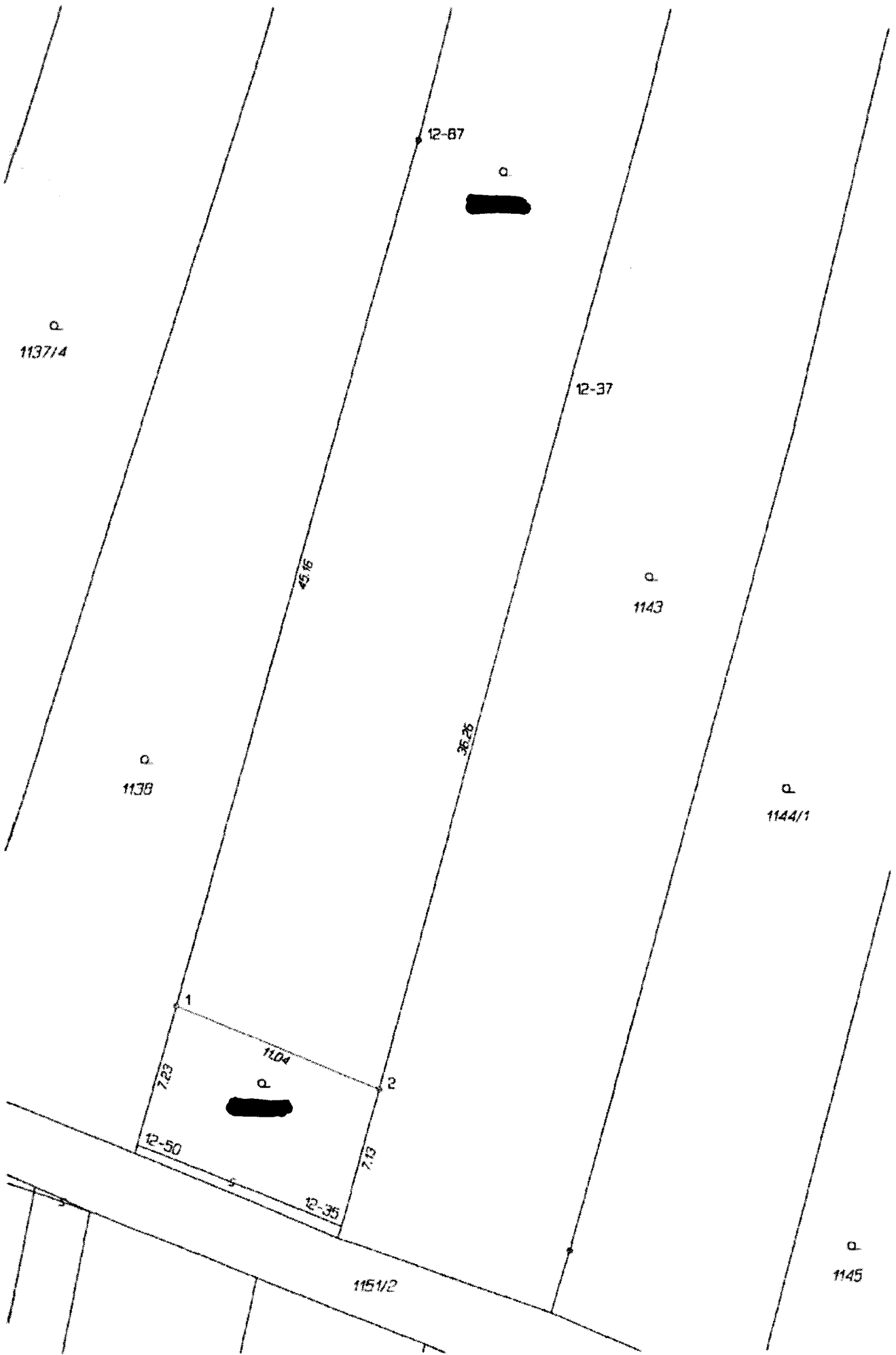
Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Soběšice (751910)

12-35	596445.04	1155260.78	3	zn. barvou
12-37	596433.39	1155219.03	3	dř. kolík
12-50	596455.40	1155256.64	3	zn. barvou
12-87	596441.06	1155206.30	3	dř. kolík
1	596453.42	1155249.70	3	znak z plastu
2	596443.13	1155253.93	3	znak z plastu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Seznam ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: ██████████	Jméno, příjmení: ██████████
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2705/2015	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2705/2015
	Dne: 2.2.2018 Číslo: 9/2018	Dne: 13.2.2018 Číslo: 9/2018
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v datové sbírce katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: WTISKA s.r.o. Anenská 231, 664 46, Siltavy IČ: 05894166	Katastrální úřad souhlasí s uveřejněním parcel.	Ověřený stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1848-4/2018 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Soběšice Mapový list: Blansko 8-7/32	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město ██████████ PGP-232/2018-702 2018.02.08 10:27:24 CET	
Dosavadní vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v textu a prohlédnout navržené nové hranice, které byly zpracovány přeslepením v způsobu viz. seznam souřadnic		

10/119



## KUPNÍ SMLOUVA se zřízením služebnosti

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami

### Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44992785

jako kupující a povinný

Bydliště: [REDAKCE]

bankovní účet:

jako prodávající a oprávněný

### Čl. 1

1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. [REDAKCE] v k. ú. Soběšice, druh zahrada o výměře 1038 m<sup>2</sup> zapsaného na listu vlastnictví č. [REDAKCE] pro obec Brno, katastrální území Soběšice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

1.2 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. [REDAKCE] v k. ú. Soběšice, druh zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí budova s č. e. [REDAKCE] stavba pro rodinnou rekreaci.

1.3 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. [REDAKCE] v k. ú. Soběšice, druh zastavěná plocha a nádvoří.

1.4 Na pozemku p. č. [REDAKCE] v k. ú. Soběšice vážne předkupní právo ve prospěch kupujícího podle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 30/06 I „stavba obslužné komunikace mezi ulicemi Útěchovská a Zeiberlichova“, a to na základě Opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán č. 4/2009 ze dne 10. 11. 2009 s účinností ze dne 30. 12. 2009.

1.5 Z pozemku p. č. [REDAKCE] v k. ú. Soběšice byl za účelem realizace veřejně prospěšné stavby VPS 30/06 I „stavba obslužné komunikace mezi ulicemi Útěchovská a Zeiberlichova“ oddělen geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1848-4/2018 ze dne 2. 2. 2018 pozemek p. č. [REDAKCE] v k. ú. Soběšice, druh zahrada o výměře 85 m<sup>2</sup> (dále jen „Pozemek“), který je předmětem koupě dle této smlouvy.

1.6 Na Pozemku se nachází okrasné a ovocné dřeviny, jež jsou součástí Pozemku, hlavní vjezdová brána, vstupní branka, a inženýrské sítě – přípojka elektrické energie pro budovu s č. e. 26, jež je součástí pozemku p. č. [REDAKCE] v k. ú. Soběšice a vodovodní přípojka včetně betonové šachty a uzávěru přívodu vody včetně ocelové výpustě vytažené nad terén pozemku pro napojení hadice na zalévání.

### Čl. 2

2.1 Prodávající prodává touto kupní smlouvou kupujícímu Pozemek včetně součástí a kupující tento pozemek včetně součástí kupuje a přijímá do svého vlastnictví, a to za dohodnutou kupní cenu ve výši 294.950,- Kč (slovy dvě stě devadesát čtyři devět set padesát korun českých).

14/14

**2.2** Kupní cena byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá znaleckým posudkem č. 2927-20/2018 ze dne 12. 2. 2018 zpracovaným znalcem Ing. [REDAKCE]

[REDAKCE] Cena pozemku p. č. [REDAKCE] v k. ú. Soběšice byla stanovena ve výši 294.950,- Kč (slovy dvě stě devadesát čtyři devět set padesát korun českých).

**2.3** Kupující kupuje Pozemek za účelem realizace veřejně prospěšné stavby uvedené v Čl. 1 odst. 1.3 této smlouvy.

### Čl. 3

**3.1** Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu v dohodnuté výši 294.950,- Kč (slovy dvě stě devadesát čtyři devět set padesát korun českých) na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyznění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### Čl. 4

**4.1** Prodávající prohlašuje, že Pozemek není zatížen věcným břemenem, zástavním právem ani jinou právní povinností a jeho právo disponovat s Pozemkem není nijak omezeno.

**4.2** Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí, ani proti němu není podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

**4.3** Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude Pozemek prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k Pozemku na kupujícího.

**4.4** Pokud se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku nepravdivosti tvrzení vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

### Čl. 5

**5.1** Kupující – povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch prodávajícího – oprávněného jako vlastníka pozemků p. č. [REDAKCE], p. č. [REDAKCE] a p. č. [REDAKCE] v k. ú. Soběšice věcné břemeno in rem – služebnost spočívající v právu průchodu a průjezdu přes Pozemek a mít na Pozemku umístěnou hlavní vjezdovou bránu a vstupní branku.

**5.2** Kupující – povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch prodávajícího – oprávněného jako vlastníka pozemku p. č. [REDAKCE] v k. ú. Soběšice, jehož součástí je budova s č. e. [REDAKCE] stavba pro rodinnou rekreaci, věcné břemeno in rem – služebnost spočívající v právu mít na Pozemku umístěné inženýrské sítě – přípojku elektrické energie a vodovodní přípojku včetně betonové šachty a uzávěru přívodu vody.

**5.3** Práva věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy se ve prospěch oprávněného zřizují na dobu určitou, do dne zahájení výstavby veřejně prospěšné stavby VPS 30/06 I „stavba obslužné komunikace mezi ulicemi Útěchovská a Zeiberlichova“ a bezúplatně.

**5.4** Kupující a prodávající se zavazují jednat o podmínkách přeložení hlavní vjezdové brány, vstupní branky a inženýrských sítí umístěných na Pozemku.

## Čl. 6

**6.1** Vlastnické právo k převáděnému Pozemku nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí. Práva věcného břemene – služebnosti nabývá oprávněný vkladem do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a práv věcného břemene – služebností do katastru nemovitostí podá kupující – povinný, a to do 30 pracovních dnů po uzavření této smlouvy. Proávající se zavazuje poskytnout kupujícímu veškerou nezbytnou součinnost k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.

**6.2** Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují si navzájem poskytnout veškerou potřebnou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**6.3** Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

## Čl. 7

**7.1** Kupující potvrzuje, že předkupní právo statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 30/06 I „stavba obslužné komunikace mezi ulicemi Útěchovská a Zeiberlichova“ k pozemku p. č. [REDAKCE] v k. ú. Soběšice zaniklo. Předkupní právo bude využito pouze k oddělené části pozemku p. č. [REDAKCE] v k. ú. Soběšice.

## Čl. 8

**8.1** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajícího úředně ověřen.

**8.2** Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena, nabývá platnosti a účinnosti ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše později.

**8.3** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží jeden stejnopis, kupující obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis s úředně ověřeným podpisem prodávajícího je určen pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

**8.4** Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**8.5** Tato smlouva dle § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) nepodléhá uveřejnění v registru smluv.

**8.6** Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

16/14

Doložka: Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na ..... zasedání dne .....

V Brně dne

V Brně dne

Kupující

Prodávající

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

.....  


14/14





MMB2018000000272

101

Rada města Brna

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6. 3. 2018

ZM713521

Název:

Nabídka využití předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemkům  
p. č 1681/118, 1681/119 a 1681/120 v k. ú. Starý Lískovec

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 3 - 4)
- Žádost o vyjádření k využití předkupního práva ze dne 9. 1. 2018 (str. 5)
- Výpis z KN LV č. 60000 (str. 6 - 7)
- Mapové podklady (str. 8 - 12)
- Návrh kupní smlouvy (str. 13 - 15)

Návrh usnesení:

Uveden na samostatné straně

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál byl předložen k projednání na R7/159. schůzi Rady města Brna konanou dne 27. 2. 2018.

Zpracoval:  
Odbor investiční MMB



Předkládá:  
Rada města Brna



11/15

## Návrh usnesení

### Zastupitelstvo města Brna

#### **bere na vědomí**

nabídku na využití předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemkům p. č 1681/118, 1681/119 a 1681/120 v k. ú. Starý Lískovec, které jsou dotčeny VPS54/07-II/1 „stavba veřejného prostranství a rozšíření ulice Netroufalky v souvislosti s vedením tramvajové trati.“

#### **varianta A:**

##### **souhlasí**

s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemkům p. č 1681/118, 1681/119 a 1681/120 v k. ú. Starý Lískovec, které jsou dotčeny VPS54/07-II/1 „stavba veřejného prostranství a rozšíření ulice Netroufalky v souvislosti s vedením tramvajové trati.“

##### **schvaluje**

nabytí pozemků p. č 1681/118 – ostatní plocha (zeleň), o výměře 141 m<sup>2</sup>, 1681/119 – ostatní plocha (zeleň), o výměře 1359 m<sup>2</sup>, 1681/120 – ostatní plocha (zeleň), o výměře 127 m<sup>2</sup> v k. ú. Starý Lískovec za kupní cenu ve výši 3.000.000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

#### **varianta B:**

##### **nesouhlasí**

s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemkům p. č 1681/118, 1681/119 a 1681/120 v k. ú. Starý Lískovec, které jsou dotčeny VPS54/07-II/1 „stavba veřejného prostranství a rozšíření ulice Netroufalky v souvislosti s vedením tramvajové trati.“

## Důvodová zpráva

Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB obdržel dne 9. 1. 2018 od ÚZSVM nabídku odprodeje pozemků p. č. 1681/118, 1681/119 a 1681/120 v k. ú. Starý Lískovec, které jsou dotčeny předkupním právem dle ust. § 101 stavebního zákona ve prospěch veřejně prospěšné stavby VPS54/07-II/1 „stavba veřejného prostranství a rozšíření ulice Netroufalky v souvislosti s vedením tramvajové trati.“

Pozemky p. č. 1681/118, 1681/119 a 1681/120 v k. ú. Starý Lískovec jsou ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Dle LV č. 60000 jsou pozemky v katastru nemovitostí zapsány jako ostatní plocha (zeleně).

### Stanovisko OÚPR MMB:

„Z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemky p. č. 1681/118, 1681/119 a 1681/120 v k. ú. Starý Lískovec, součástí ploch pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plochy komunikací a prostranství místního významu**.

Předmětné pozemky v k. ú. Starý Lískovec jsou dotčeny vymezenou veřejně prospěšnou stavbou „stavba veřejného prostranství a rozšíření ulice Netroufalky v souvislosti s vedením tramvajové trati“ pod označením VPS54/07-II/1, vydané v rámci Opatření obecné povahy 7/2010.

Z hlediska přibližného rozsahu dotčení veřejně prospěšnou stavbou VPS uvádíme:

- Součástí ploch pro dopravu i vymezené VPS je dotčen pozemek p. č. 1681/118 v k. ú. Starý Lískovec částečně, rozsah dotčení je přibližně cca 44 m<sup>2</sup> z celkové výměry 141 m<sup>2</sup>, což je cca 31 %.
- Součástí ploch pro dopravu i vymezené VPS je dotčen pozemek p. č. 1681/119 v k. ú. Starý Lískovec částečně, rozsah dotčení je přibližně cca 802 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1.359 m<sup>2</sup>, což je cca 59 %.
- Součástí ploch pro dopravu i vymezené VPS je dotčen pozemek p. č. 1681/120 v k. ú. Starý Lískovec částečně, rozsah dotčení je přibližně cca 89 m<sup>2</sup> z celkové výměry 127 m<sup>2</sup>, což je cca 70 %.

Předmětné pozemky budou dotčeny v rámci realizace veřejného prostranství ulice Netroufalky v souvislosti s realizací prodloužení tramvajové trati od zastávky Osová k Nemocnici Bohunice.“

### Stanovisko OPPSK OI MMB:

„Na pozemcích p. č. 1681/118, 1681/119 a 1681/120 k. ú. Starý Lískovec vážně předkupní právo pro veřejně prospěšnou stavbu č. VPS54/07-II/1 Stavba veřejného prostranství a rozšíření ulice Netroufalky v souvislosti s vedením tramvajové trati pro investiční akci „Prodloužení tramvajové trati z Osové ke kampusu MU v Bohunicích.““

### Stanovisko OD MMB:

„Pozemky jsou dotčeny jednak VPS54/07-II/1, která je vyvolanou investicí výstavby prodloužení TT z Osové ke kampusu MU v Bohunicích. Touto významnou investicí jsou pozemky také dotčeny. Oddělení koncepce dopravy uplatnění předkupního práva **doporučuje**.



**Stanovisko MO:**

Pro využití pozemků p. č. 1681/118, 1681/119 a 1681/120 pro komunikaci, případně parkoviště, navrhuje MO obvyklou cenu v rozmezí 2 500 až 3 000 Kč/m<sup>2</sup>.

**Výměra pozemků dle LV č. 60000 činí:**

- p. č. 1681/118 - 141 m<sup>2</sup>
- p. č. 1681/119 - 1359 m<sup>2</sup>
- p. č. 1681/120 - 127 m<sup>2</sup>

**Vlastnické vztahy k okolním pozemkům:**

Pozemek p. č. 1331/109	- je ve vlastnictví MU	- ostatní plocha (ostat. komunikace)
Pozemek p. č. 1331/162	- je ve vlastnictví MU	- ostatní plocha (zeleň)
Pozemek p. č. 1681/117	- je ve vlastnictví ČR	- ostatní plocha (ostat. komunikace)
Pozemek p. č. 1681/12	- je ve vlastnictví ČR	- ostatní plocha (ostat. komunikace)
Pozemek p. č. 1681/6	- je ve vlastnictví ČR	- ostatní plocha (ostat. komunikace)
Pozemek p. č. 1681/121	- je ve vlastnictví ČR	- ostatní plocha (zeleň)
Pozemek p. č. 1681/122	- je ve vlastnictví ČR	- ostatní plocha (ostat. komunikace)
Pozemek p. č. 1681/142	- je ve vlastnictví ČR	- ostatní plocha (zeleň)
Pozemek p. č. 1681/143	- je ve vlastnictví ČR	- ostatní plocha (ostat. komunikace)

Na stanovení ceny obvyklé byl zpracován znalecký posudek č. 878-15/2018 znalcem Ing. [REDAKCE]

**Obvyklá jednotková cena pozemků p. č. 1681/118, 1681/119 a 1681/120:**

- Průměrná jednotková cena pozemků - 1845 Kč/m<sup>2</sup>
- Celková výměra pozemků 1627 m<sup>2</sup>
- S ohledem na výše uvedené zaokrouhlil znalec cenu stanovenou porovnáním v rozsahu, kterou považuje za odpovídající při cenových jednáních mezi oběma stranami. Po zvážení všech kladů a záporů a při určení obvyklé ceny porovnáním s ohledem na možnosti reálného využití pozemků, určil znalec obvyklou cenu předmětných pozemků ve výši **3 000 000,00 Kč**.

**Cena zjištěná:**

- pozemek p. č. 1681/118 - 1.109,51 Kč/m<sup>2</sup>; celkem **154.332,86 Kč**
  - pozemek p. č. 1681/119 - 1.109,51 Kč/m<sup>2</sup>; celkem **1.507.824,09 Kč**
  - pozemek p. č. 1681/120 - 1.109,51 Kč/m<sup>2</sup>; celkem **132.170,37 Kč**
  - cena trvalých porostů na pozemku p. č. 1681/119 - 374,40 Kč
- Celkem za všechny pozemky po zaokrouhlení: 1.794.700 Kč*

Dle ust. § 101 stavebního zákona je oprávněná osoba povinna nabídnout cenu vyšší.

Kupní cena bude uhrazena z ORJ 5600 § 3639 pol. 6130 ORG 2592 Výkupy pozemků z předkupních práv.

Výše uvedené znalecké posudky jsou k dispozici k nahlédnutí na jednání Rady města Brna.

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
RAŠINOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2  
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ BRNO,  
PŘÍKOP 11, 60200 BRNO  
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU



1910/B/2018-HMU1

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
Majetkový odbor  
Malinovského náměstí 3  
601 67 Brno

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/B/1416/2018-HMU1

VYŘIZUJE:

ÚTVAR:

TELEFON:

E-MAIL:

DAT.SCHRÁNKA: rq6fs9a

DATUM: 9. 1. 2018

[REDACTED]

oddělení Hospodaření s majetkem v účetnictví I.

[REDACTED]

[REDACTED]

**Žádost o vyjádření k využití předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.**

Vážení,

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“) je příslušný hospodařit s pozemky parc. č. 1681/118, 1681/119 a 1681/120 v k. ú. **Starý Lískovec**. K uvedeným pozemkům bylo pro statutární město Brno zřízeno Opatřením obecné povahy č. 7/2010 ze dne 30. 9. 2010 předkupní právo ve smyslu § 101 zákona č. 183/2006 Sb., a to v souvislosti s veřejně prospěšnou stavbou VPS 54/07-II/1.

Ve smyslu ust. § 101 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. Vás žádáme o vyjádření, zda využijete předkupní právo podle tohoto zákona, neboť Úřad zamýšlí předmětné pozemky úplatně realizovat. Pro účely případného vypracování znaleckého posudku uvádíme, že pozemky jsou veřejně přístupné.

Vaše písemné vyjádření očekáváme, v souladu s ust. § 101 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., ve lhůtě 3 měsíců ode dne doručení tohoto přípisu.

S pozdravem

Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu

# Výpis z KN LV č. 60000

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.12.2017 11:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: — pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612014 Starý Lískovec

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Prislušnost hospodařit s majetkem státu		
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	69797111	

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1681/3	3039	ostatní plocha	jiná plocha	
1681/12	1504	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1681/35	411	ostatní plocha	jiná plocha	
1681/118	141	ostatní plocha	zeleň	
1681/119	1359	ostatní plocha	zeleň	
1681/120	127	ostatní plocha	zeleň	
1681/121	1	ostatní plocha	zeleň	
1681/122	2	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1681/142	14	ostatní plocha	zeleň	

### B1 Jiná práva - Bez zápisu

### C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

#### o Věcné břemeno (podle listiny)

strpět umístění veřejného osvětlení a respektovat ochranné pásmo podle geom.plánu č. 965-4315/2007

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200	Parcela: 1681/12	V-16140/2009-702
Brno, RČ/IČO: 44992785	Parcela: 1681/35	V-16140/2009-702
	Parcela: 1681/120	Z-25128/2011-702
	Parcela: 1681/121	Z-25128/2011-702
	Parcela: 1681/122	Z-25128/2011-702
	Parcela: 1681/142	Z-25128/2011-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.09.2009.

V-16140/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

#### o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kanalizace, vodovodu a obslužné komunikace podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 942-4031/2007

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200	Parcela: 1681/12	V-23349/2010-702
Brno, RČ/IČO: 44992785	Parcela: 1681/118	Z-25128/2011-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.11.2010. Právní účinky

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 20.12.2017 11:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612014 Starý Lískovec

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

vkladu práva ke dni 07.12.2010.

V-23349/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kanalizace, vodovodu a obslužné komunikace podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 942-4031/2007

Brněnské vodárny a kanalizace,  
a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky,  
60300 Brno, RČ/IČO: 46347275Parcela: 1681/12  
Parcela: 1681/118  
Parcela: 1681/142V-23349/2010-702  
Z-25128/2011-702  
Z-25128/2011-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.12.2010.

V-23349/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejná prospěšná stavba VPS54/07-II/1

Statutární město Brno, Dominikánské  
náměstí 196/1, Brno-město, 60200  
Brno, RČ/IČO: 44992785Parcela: 1681/118  
Parcela: 1681/119  
Parcela: 1681/12  
Parcela: 1681/120Z-27815/2013-702  
Z-27815/2013-702  
Z-27815/2013-702  
Z-27815/2013-702

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) 7/2010 Magistrát města Brna ze dne 30.9.2010, účinnost 16.10.2010.

Z-27815/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o změně příslušnosti hospodařit a práva hospodařit, o předání majetku státu (§ 55 odst.3 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/B/-60557/2016 -HMU1 + příloha č.1 ze dne 27.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 10.04.2017. Zápis proveden dne 13.04.2017.

Z-4675/2017-702

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo  
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

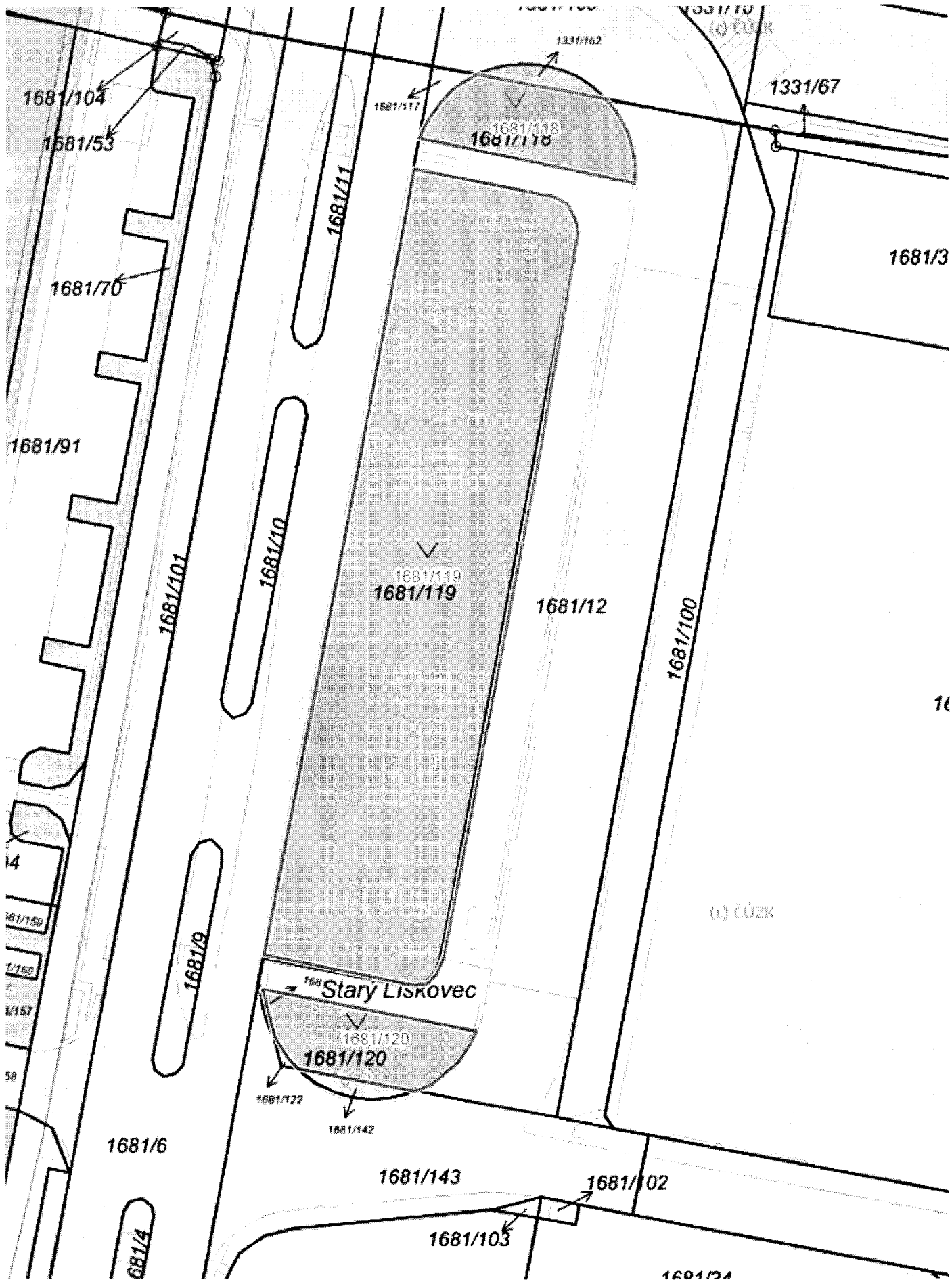
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 20.12.2017 12:03:41

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2



16

(1) CÚZK

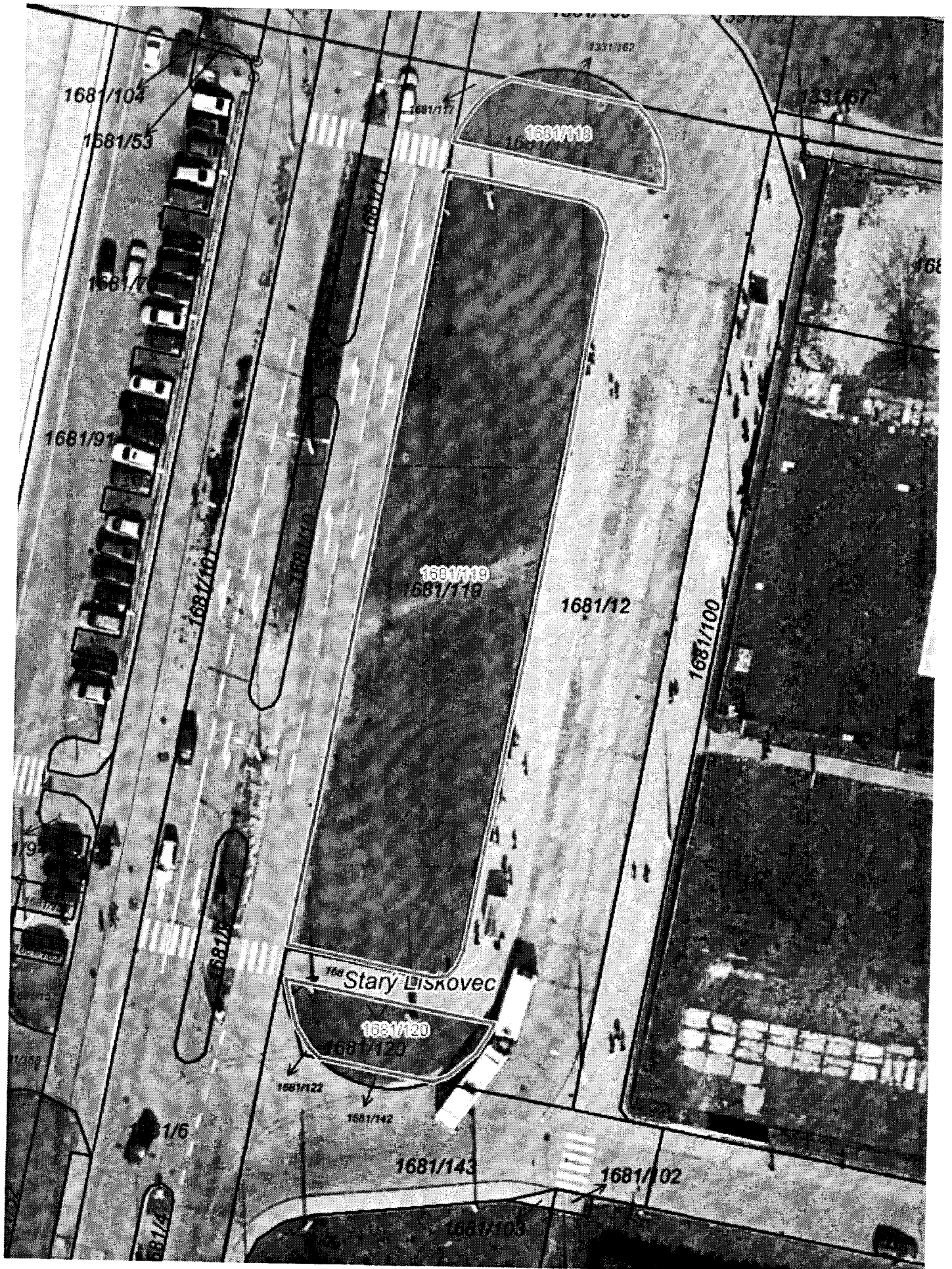
Stary Liskovec

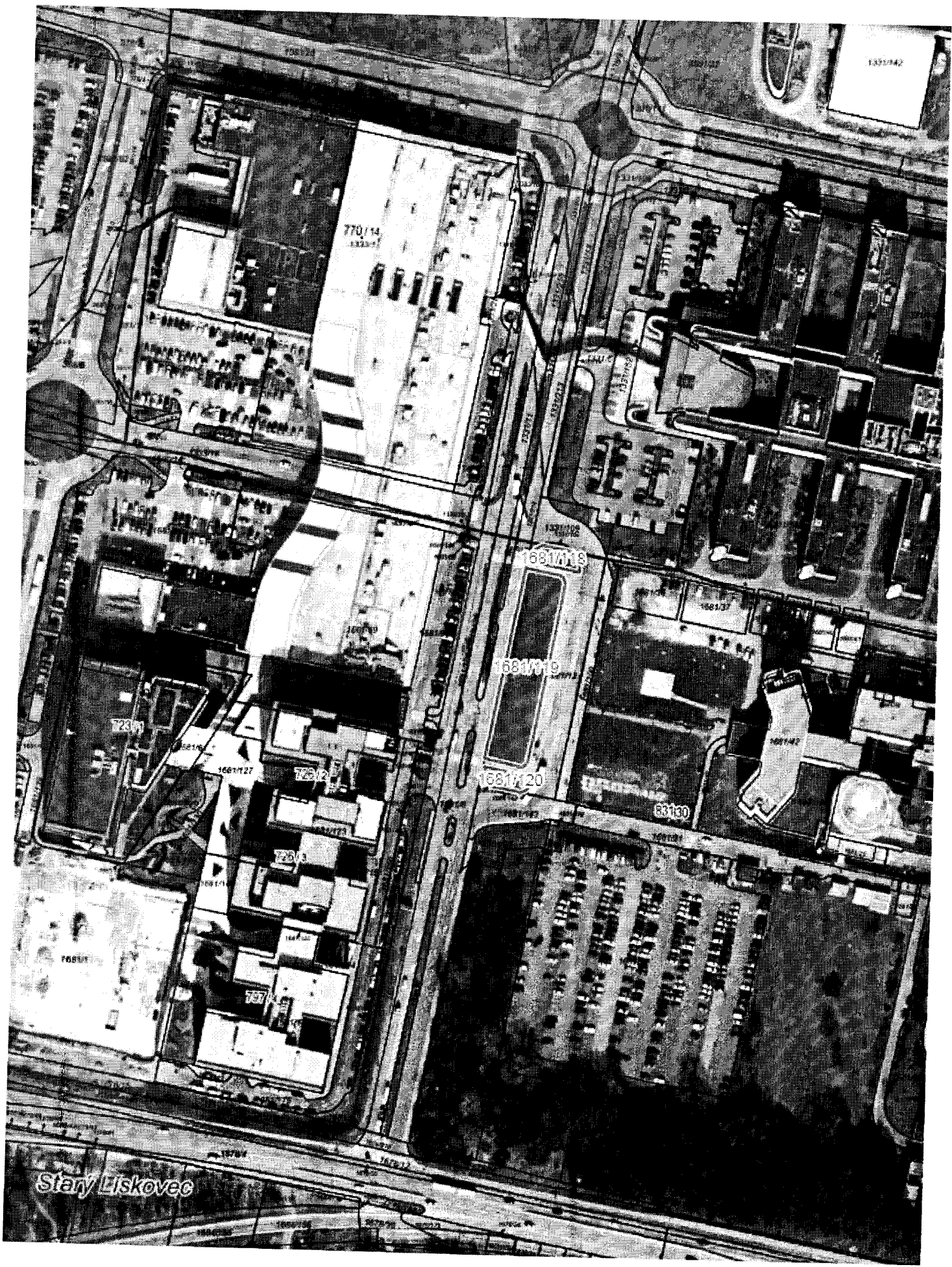
1691/24





Stary Liskovec





770/14  
XXXXXX

XXXXXX

681/18

681/19

681/20

83130

728/1

166/127

728/2

728/3

166/128

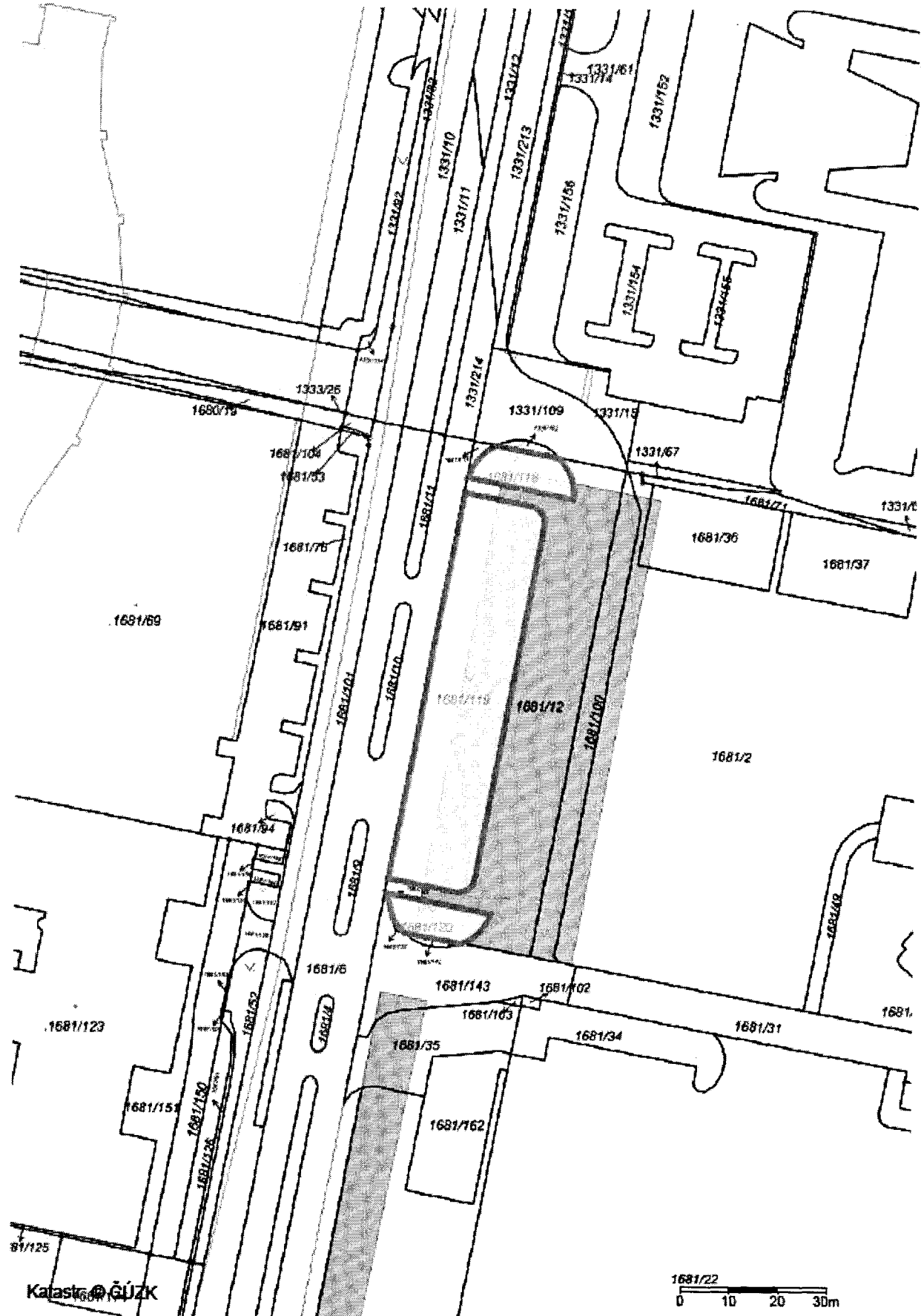
727

Stary Liskovec



Pozemky p.č. 1681/118-120 v  
k.ú. Starý Liskovec

Vytvořil: Petr Matoušek  
Datum: 15.01.2018 11:04  
Měřítko: 1:1000



## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČO: 44992785

bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen „kupující“

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové město, Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen „prodávající“

### Čl. 1

1.1 Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 1681/118, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň o výměře 141 m<sup>2</sup>
- p. č. 1681/119, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň o výměře 1359 m<sup>2</sup>
- p. č. 1681/120, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň o výměře 127 m<sup>2</sup>

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro obec Brno, katastrální území Starý Lískovec v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „Pozemky“).

1.2 Na Pozemcích vázne předkupní právo ve prospěch kupujícího podle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS54/07-II/1 „stavba veřejného prostranství a rozšíření ulice Netroufalky v souvislosti s vedením tramvajové trati.“, a to na základě Opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán č. 1/2011 ze dne 17. 5. 2011 s účinností ke dni 8. 7. 2011.

### Čl. 2

2.1 Proávající prodává touto kupní smlouvou kupujícímu Pozemky uvedené v Čl. 1 odst. 1.1 této smlouvy se všemi součástmi a kupující tyto pozemky včetně součástí kupuje a přijímá do svého vlastnictví, a to za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.000.000 Kč (slovy tři miliony korun českých).

2.2 Kupní cena byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá znaleckým posudkem č. 878-15/2018 zpracovaným soudním znalcem Ing. Tomášem Janasem.

2.3 Kupující kupuje Pozemky za účelem realizace veřejně prospěšné stavby uvedené v Čl. 1 odst. 1.2 této smlouvy.

### Čl. 3

3.1 Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu v dohodnuté výši 3.000.000 Kč (slovy tři miliony korun českých) na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy po uzavření kupní smlouvy, a to do 60 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny.

### Čl. 4

4.1 Pozemek p. č. 1681/118 v k. ú. Starý Lískovec je dotčen věcným břemenem umístění a ochranného pásma kanalizace, vodovodu a obslužné komunikace ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (č. řízení Z-25128/2001-702).

Pozemek p. č. 1681120 v k. ú. Starý Lískovec je dotčen věcným břemenem umístění a ochranného pásma veřejného osvětlení ve prospěch statutárního města Brna (č. řízení Z-25128/2001-702).

4.2 Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na Pozemcích vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

4.3 Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí budou Pozemky, s výjimkou práv souvisejících s umístěním inženýrských sítí dle odst. 4.1 této smlouvy, prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k Pozemkům na kupujícího.

### Čl. 5

5.1 Vlastnické právo k převáděným Pozemkům se převádí ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad se kupujícímu zasílá k podpisu zároveň s výzvou k úhradě kupní ceny a s výzvou k vrácení podepsaného návrhu na vklad. Správní poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

5.2 Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují si navzájem poskytnout veškerou potřebnou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5.3 V případě, že by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva pro kupujícího pravomocně zamítnut, ruší se tato kupní smlouva od počátku a prodávající je povinen nejpozději do 30 dnů po obdržení rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva

do katastru nemovitostí vrátit na bankovní účet kupujícího zaplacenou kupní cenu. Současně se smluvní strany zavazují bezodkladně uzavřít novou kupní smlouvu.

5.4 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

## Čl. 6

6.1 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.

6.2 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše později.

6.3 Tato smlouva podléhá v uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabude účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prodávající, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

6.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží jeden stejnopis, kupující obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis s úředně ověřeným podpisem prodávajícího je určen pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

6.5 Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

Tato kupní smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na ..... zasedání dne .....

V Brně dne

V Brně dne

Statutární město Brno

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno



MMB201800000273

Rada města Brna

702  
ZM7/1540Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.3.2018**Název:****Nabídka předkupního práva ke stavbě garáže bez č.p./č.e., postavené na pozemku p.č. 401/40 v k.ú. Královo Pole****Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka na využití předkupního práva, doručená dne 21.12.2017, včetně kupní smlouvy
- Návrh kupní smlouvy
- Mapové podklady

**Návrh usnesení:****Zastupitelstvo města Brna****1. bere na vědomí**

- nabídku doručenou dne 21.12.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, částečně stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 401/40, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m<sup>2</sup>, částečně na pozemku p.č. 401/41 ve vlastnictví SŽDC, s.o., zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m<sup>2</sup> a z větší části na pozemku p.č. 3863/66 ve vlastnictví ČD, a.s., zastavěná plocha a nádvoří o výměře 14 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 155.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

**Varianta I  
nesouhlasí**

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, částečně stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 401/40, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m<sup>2</sup>, částečně na pozemku p.č. 401/41 ve vlastnictví SŽDC, s.o., zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m<sup>2</sup> a z větší části na pozemku p.č. 3863/66 ve vlastnictví ČD, a.s., zastavěná plocha a nádvoří o výměře 14 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 155.000,- Kč, dle nabídky ze dne 21.12.2017.

**Varianta II****1. souhlasí**

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, částečně stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 401/40, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m<sup>2</sup>, částečně na pozemku p.č. 401/41 ve vlastnictví SŽDC, s.o., zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m<sup>2</sup> a z větší části na pozemku p.č. 3863/66 ve vlastnictví ČD, a.s., zastavěná plocha a nádvoří o výměře 14 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 155.000,- Kč, dle nabídky ze dne 21.12.2017.

1/10



## 2. schvaluje

- úplatné nabytí budovy bez č.p./č.e., způsob využití garáž, částečně stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 401/40, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m<sup>2</sup>, částečně na pozemku p.č. 401/41 ve vlastnictví SŽDC, s.o., zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m<sup>2</sup> a z větší části na pozemku p.č. 3863/66 ve vlastnictví ČD, a.s., zastavěná plocha a nádvoří o výměře 14 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Královo Pole, z vlastnictví \_\_\_\_\_, do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu 155.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, na účet \_\_\_\_\_ před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

### Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/159, konané dne 27.2.2018.

Zpracoval:  
Majetkový odbor *lw*

Předkládá:  
Rada města Brna

*79*

*2/18*

## Důvodová zpráva:

### Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka ..... doručená dne 21.12.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě bez č.p./č.e., ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, částečně stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 401/40, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m<sup>2</sup>, částečně na pozemku p.č. 401/41 ve vlastnictví SŽDC, s.o., zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m<sup>2</sup> a z větší části na pozemku p.č. 3863/66 ve vlastnictví ČD, a.s., zastavěná plocha a nádvoří o výměře 14 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Královo Pole.

### Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 21.12.2017 nabídku ..... na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, částečně stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 401/40, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m<sup>2</sup>, částečně na pozemku p.č. 401/41 ve vlastnictví SŽDC, s.o., zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m<sup>2</sup> a z větší části na pozemku p.č. 3863/66 ve vlastnictví ČD, a.s., zastavěná plocha a nádvoří o výměře 14 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 155.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a tato lhůta v případě této nabídky uplyne k datu 21.3.2018.

### Popis:

Výše specifikovaná stavba bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojí na třech pozemcích. Menší části zastavěného pozemku jsou ve vlastnictví statutárního města Brna na p.č. 401/40, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m<sup>2</sup> a ve vlastnictví SŽDC, s.o. na p.č. 401/41, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m<sup>2</sup> a větší část zastavěného pozemku je ve vlastnictví ČD, a.s. na p.č. 3863/66, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 14 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Královo Pole. má k pozemkům uzavřenou se všemi vlastníky pozemků platnou nájemní smlouvu.

Garáž je situována při ulici Budovcově, v návaznosti na kolejiště nádraží Brno-Královo Pole. Jedná se o starší řadovou prefabrikovanou garáž pro 1 osobní auto a stojí v řadové zástavbě dalších garáží ve vlastnictví fyzických osob. České dráhy a.s v této lokalitě jsou vlastníkem dalších pozemků zastavěných garážemi ve vlastnictví fyzických osob.

Nabídka předkupního práva byla vlastníkem stavby garáže učiněna také Českým drahám, a.s., a SŽDC, s.o., z titulu jejich vlastnictví pozemků na p.č. 3863/66 a na p.č.401/41. Obě

organizace písemně oznámili panu Hančíkovi, že na předmětnou garáž neuplatňují předkupní právo.

Případné využití této nabídky předkupního práva ze strany SMB se jeví jako účelově nevýhodné vzhledem ke skutečnosti, že stavba garáže je postavena na pozemcích tří odlišných vlastníků a z toho pozemek ve vlastnictví SMB p.č. 401/40, k.ú. Královo Pole, tvoří jen nepatrnou část (cca 11 %) plochy zastavěné garážemi. Většinovým vlastníkem pozemku pod stavbou předmětné garáže jsou České dráhy, a.s. (ČD vlastní 14 m<sup>2</sup> a SMB jen 2 m<sup>2</sup>). SMB by tak z titulu vlastnictví stavby garáže platilo ČD nájemné z pronájmu pozemku (roční nájemné činí cca 800,- Kč), navíc by byla uzavřena nájemní smlouva i s SŽDC za užívání 2 m<sup>2</sup>. Využití předkupního práva by bylo také nesystémovým řešením, neboť České dráhy v této lokalitě vlastní další pozemky zastavěné garážemi ve vlastnictví fyzických osob a výkup jedné garáže stojící navíc převážně na pozemku, který není ve vlastnictví SMB, je tak neodpovídajícím systémovým řešením v rámci této nabídky předkupního práva.

Využitím předkupního práva by však v tomto případě nebyl splněn zejména hlavní účel tohoto institutu, neboť stavba by se nestala součástí pozemku.

Předmětný pozemek o výměře 2 m<sup>2</sup> je dle platného Územního plánu města Brna součástí navrhované funkční plochy pro dopravu – parkoviště typu „park and ride“, která je vymezena jako veřejně prospěšná stavba. Součástí stejné funkční plochy je i pozemek p.č. 401/41 (rovněž 2 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví SŽDC, s.o.), zatímco převážnou část plochy zastavěné předmětnou garážemi je pozemek p.č. 3863/66 (o výměře 14 m<sup>2</sup>, ve vl. spol. České dráhy, a.s.), který je situován ve stabilizované ploše pro železniční dopravu.

Předmětná garáž tedy není územním plánem stabilizována, všechny uvedené pozemky jsou určeny pro využití ve veřejném zájmu.

Vzhledem k tomu, že pozemek p.č. 401/40, k.ú. Královo Pole tvoří jen nepatrnou část (cca 11 %) plochy zastavěné garážemi a většina této plochy je určena pro železniční dopravu, OÚPR MMB nedoporučuje využití předkupního práva ze strany statutárního města Brna.

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno – Královo Pole.

Pozn.

V předmětném garážovém dvoře při ulicích Budovcově a Sportovní, ZMB na Z7/32. zasedání konaném dne 3.10.2017 souhlasilo s využitím předkupního práva dle § 3056 NOZ ke garáži mj. na pozemku p.č. 203/12 ve vlastnictví statutárního města Brna a na pozemku p.č. 3863/28 ve vlastnictví Českých drah, a.s. dle nabídky pí. ZMB na Z7/33. zasedání konaném dne 7.11.2017 schválilo úplatné nabytí předmětné garáže z vlastnictví pí. do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 47.500,-Kč. Kupní smlouva s pí. byla uzavřena dne 18.12.2017, právní účinky vkladu vlast.práva vznikly ke dni 20.12.2017.

Porada vedení, konaná dne 22.1.2018, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž., postavené na pozemku p.č. 401/40 v k.ú. Královo Pole, doručené dne 21.12. 2017 a doporučila předkupní právo nevyužít.

Cena:

Věcnou hodnotu nabízené stavby lze předpokládat nižší, než činí nabídková cena:  
nákladová cena dle oceňovací vyhlášky činí cca : 77.000,- Kč.

4/18

Cena stavby včetně pozemku stanovená cenovým porovnáním dle oceňovací vyhlášky č. 138.000,- Kč  
cca:

Realizované prodeje sousedních garáží:		
rok 2017	na pozemku p.č. 5466	190.000,- Kč
rok 2016	na pozemku p.č. 5457	110.000,- Kč
rok 2015	na pozemku p.č. 5507	150.000,- Kč
rok 2015	na pozemku p.č. 401/6	90.000,- Kč

S ohledem na realizované prodeje sousedních garáží lze nabídkovou cenu ve výši 155.000,- Kč v rámci předkupního práva akceptovat.

#### Závěr:

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti k této nabídce předkupního práva je orgánům statutárního města Brna předkládán variantní návrh:

#### Varianta I

- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, částečně stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 401/40, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m<sup>2</sup>, částečně na pozemku p.č. 401/41 ve vlastnictví SŽDC, s.o., zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m<sup>2</sup> a z větší části na pozemku p.č. 3863/66 ve vlastnictví ČD, a.s., zastavěná plocha a nádvoří o výměře 14 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 155.000,- Kč, dle nabídky ze dne 21.12.2017, s ohledem na stanovisko OÚPR a Porady vedení.

#### Varianta II

- souhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, částečně stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 401/40, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m<sup>2</sup>, částečně na pozemku p.č. 401/41 ve vlastnictví SŽDC, s.o., zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m<sup>2</sup> a z větší části na pozemku p.č. 3863/66 ve vlastnictví ČD, a.s., zastavěná plocha a nádvoří o výměře 14 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 155.000,- Kč, dle nabídky ze dne 21.12.2017.

- schválit úplatné nabytí budovy bez č.p./č.e., způsob využití garáž, částečně stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 401/40, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m<sup>2</sup>, částečně na pozemku p.č. 401/41 ve vlastnictví SŽDC, s.o., zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m<sup>2</sup> a z větší části na pozemku p.č. 3863/66 ve vlastnictví ČD, a.s., zastavěná plocha a nádvoří o výměře 14 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Královo Pole, z vlastnictví  
do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 155.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, na účet , před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy, dle nabídky ze dne 21.12.2017.

Tato varianta je uvedena pro případ využití předkupního práva.

Kupní cena je hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů pro rok 2018 ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 – MO výkupy pozemků a objektů, o rezervaci částky 155.000,- Kč bylo zažádáno.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R7/KM/70, konané dne 26.2.2018.

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/159, konané dne 27.2.2018. Výsledek projednání bude sdělen ústně na zasedání ZMB.

5/18

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Odbor územního plánování a rozvoje MMB**

- vyjádření ze dne 8.1.2018:

Předmětný pozemek o výměře 2 m<sup>2</sup> je dle platného Územního plánu města Brna součástí navrhované funkční plochy pro dopravu – **parkoviště typu „park and ride“ (DPR)**, která je vymezena jako veřejně prospěšná stavba.

Součástí stejné funkční plochy je i pozemek p.č. 401/41 (rovněž 2 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví SŽDC, s.o.), zatímco převážnou část plochy zastavěné předmětnou garáží je pozemek p.č. 3863/66 (o výměře 14 m<sup>2</sup>, ve vl. spol. České dráhy, a.s.), který je situován ve stabilizované ploše pro železniční dopravu.

Předmětná garáž tedy není územním plánem stabilizována, všechny uvedené pozemky jsou určeny pro využití ve veřejném zájmu.

Vzhledem k tomu, že pozemek p.č. 401/40, k.ú. Královo Pole tvoří jen nepatrnou část (cca 11 %) plochy zastavěné garáží a většina této plochy je určena pro železniční dopravu, **OÚPR MMB nedoporučuje využití předkupního práva ze strany statutárního města Brna.**

**MČ Brno – Královo Pole** – vyjádření bylo vyžádáno.

5/18

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0521248/2017

listy: 1 přílohy: 3  
druh:



mmb1es655b5feb Doručeno: 21.12.2017

Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 196/1  
Brno-město, 602 00 Brno

OR A/S half

1/3



### Nabídka předkupního práva

Jsem výlučným vlastníkem nemovité věci, zapsaném v katastrálním úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město na LV č. 11657 pro okres Brno-město, obec Brno a katastrální území Královo Pole, konkrétně stavby garáže bez čp/če, stojící na pozemku jiného vlastníka parc.č. 401/40 zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 2m<sup>2</sup>.

Uvedená stavba je postavena na pozemku parc.č.401/40, který je zapsán na LV č.10001 pro uvedené kat. území, přičemž vlastníkem tohoto pozemku je Statutární město Brno. Nyní jsem se rozhodl na prodeji zmíněné garáže a chci za tímto účelem uzavřít kupní smlouvu s kupujícím, kterým je \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, Brno \_\_\_\_\_, a to za dohodnutou kupní cenu ve výši 155.000,-Kč.

S poukazem na ustanovení § 3056 zákona č.89/2012 (Občanský zákoník) vám jako Vlastníkům pozemku nabízím uvedenou stavbu – garáž bez čp/če, stojící na pozemku jiného vlastníka parc.č.401/40 zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 2m<sup>2</sup> v rámci předkupního práva k odkupu, a to za shora uvedených podmínek.

Vaši zprávu očekávám v co nejkratší lhůtě, maximálně ve lhůtě, do které jste povinni se vyjádřit dle cit. Zákona.

V Brně dne: 20. prosince 2017

7/18

# KUPNÍ SMLOUVA

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1) :

RČ:

(dále jen *prodávající*)

2) ..

RČ:

(dále jen *kupující*)

**tuto kupní smlouvu**

## I. Prohlášení prodávajícího

Prodávající podpisem této smlouvy prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby o výměře 18 m<sup>2</sup> bez čp/če (garáž), která se nachází v katastrálním území Královo pole a je zapsána na LV 11657 vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Zastavěná plocha uvedené garáže zasahuje do těchto tří pozemků v katastrálním území Královo pole:

- 1) Parcelní číslo 3863/66, zastavěná plocha 14 m<sup>2</sup>
- 2) Parcelní číslo 401/40, zastavěná plocha 2 m<sup>2</sup>
- 3) Parcelní číslo 401/41, zastavěná plocha 2 m<sup>2</sup>

## II. Předmět kupní smlouvy

Předmětem této kupní smlouvy je nemovitá věc (garáž) uvedená v čl. I této smlouvy.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu předmětnou nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy do osobního vlastnictví kupujícího se všemi součástmi a příslušenstvím, které se k předmětné nemovité věci váží. Kupující shora uvedenou nemovitou věc od prodávajícího za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého osobního vlastnictví.

## III. Kupní cena

Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši 155.000,- Kč (slovy: sto padesát pět tisíc korun českých) bankovním převodem na účet prodávajícího:

a to před podáním návrhu na vklad na Katastrálním úřadě pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

#### **IV. Prohlášení smluvních stran**

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti (nájem ve prospěch třetích osob apod.).

Kupující potvrzuje, že se osobně seznámil se stavem převáděné nemovité věci a v tomto stavu ji takto po důkladném zvážení a prohlídce kupuje do osobního vlastnictví.

#### **V. Předání předmětu smlouvy**

Prodávající se zavazuje předat předmět koupě kupujícímu při ověření podpisů této smlouvy. Podmínkou předání je zaplacení celé sjednané kupní ceny. Do této doby bude předmět smlouvy fyzicky užívat prodávající. Při předání předmětu koupě prodávající předá kupujícímu všechny klíče od garáže.

#### **VI. Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva je sepsána a uzavřena celkem ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž jedno bude použito jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník smlouvy po podpisu této smlouvy.

V Brně, dne 20.12.2017

....  
  
(prodávající)

..  
  
(kupující)



sml. č.

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno  
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44 99 27 85

dále jako kupující na straně jedné

2. :  
bytem :

dále jako prodávající na straně druhé

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je dle LV č. 11657 výlučným vlastníkem nemovité věci – budovy bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemcích p.č. 401/40, 401/41 a na pozemku p.č. 3863/66, vše v k.ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno – město, /dále jen „předmět koupě“/, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Pozemek p. č.401/40, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, který je dle LV 10001 ve vlastnictví statutárního města Brna, je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
3. Pozemek p.č. 401/41, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, který je dle LV 1419 ve vlastnictví České republiky a správu k němu vykonává Správa železniční dopravní cesty, s.o., je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
4. Pozemek p.č. 3863/66, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 14 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, který je dle LV 6652 ve vlastnictví Českých drah, a.s., je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

5. Pozemky uvedené v v čl. I odst. 2 – 4 této smlouvy nejsou předmětem prodeje.

## II.

### Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí předmět koupě specifikovaný v čl. I odst. 1 této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, ze svého výhradního vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že odevzdá předmět koupě, včetně součástí a příslušenství kupujícímu a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě specifikovaného v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

## III.

### Nabídka na využití předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku

1. Předmět koupě ve vlastnictví prodávajícího stojí na pozemku p. č. 401/40, k.ú. Královo Pole ve vlastnictví kupujícího, na pozemku p.č. 401/41, k.ú. Královo Pole ve vlastnictví SŽDC, s.o. a na pozemku p.č. 3863/66 ve vlastnictví Českých drah, a.s. Na základě § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění /dále jen OZ/ vzniká prodávajícímu povinnost učinit vlastníku pozemku nabídku ve smyslu § 2147 OZ v případě, že prodávající uzavře kupní smlouvu s koupěchtivým. Prodávající uzavřel dne 20.12.2017 kupní smlouvu s koupěchtivým, přičemž podmínkou je úhrada kupní ceny 155.000,- Kč.

2. Tato povinnost na straně prodávajícího byla splněna dne 21.12.2017, kdy byla statutárnímu městu Brnu učiněna nabídka na využití předkupního práva. Tato nabídka uvádí, že v případě, že bude akceptována nabídka a kupující využije předkupního práva, je požadováno peněžní prostředky ve výši kupní ceny složit na bankovní účet prodávajícího č. 210976044/0300.

3. České dráhy, a.s. z titulu vlastnictví pozemku p.č. 3863/28, k.ú. Královo Pole a SŽDC, s.o. z titulu vlastnictví pozemku p.č. 401/4, k.ú. Královo Pole, na kterých je postaven předmět koupě, k nabídce předkupního práva písemně sdělili shodně prodávajícímu, že neuplatňují na předmět koupě předkupní právo.

## IV.

### Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 155.000,- Kč (slovy: stopadesát pět tisíc korun českých).

2. Před podpisem této smlouvy kupující zaplatil sjednanou kupní cenu v celé výši v zákonné tříměsíční lhůtě, tj. ve lhůtě do 21.3.2018, a to bezhotovostním převodem na účet číslo: 210976044/0300, variabilní symbol – číslo kupní smlouvy. Připsáním kupní ceny na shora uvedený účet je povinnost strany kupující uhradit kupní cenu splněna.

## V.

### Prohlášení smluvních stran

1. Strana prodávající prohlašuje, že jako vlastník předmětu koupě je oprávněna s ním volně nakládat a že ke dni podpisu této smlouvy na něm nevážnou žádná zástavní práva nebo věcná břemena či pohledávky třetích osob, a že předmět koupě ani jeho část není pronajat ani jinak užíván třetí osobou.

2. Strana prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá neuhrazené závazky vůči příslušnému správci daně po termínu splatnosti, takže správce daně nemá zákonný důvod rozhodnout o uplatnění zákonného zástavního práva k předmětu koupě. Strana prodávající taktéž prohlašuje, že si ke dni uzavření této kupní smlouvy není vědoma žádných svých závazků po lhůtě splatnosti, nezmíněných v této smlouvě, vůči správě sociálního zabezpečení nebo zdravotním pojišťovnám.

3. Strana prodávající dále prohlašuje, že není předlužena, v platební neschopnosti či jinak insolventní, dále že ohledně osoby strany prodávající ani prodávané nemovitosti není vedeno nalézací insolvenční, konkurzní, exekuční ani další soudní, správní či jiné řízení, způsobilé zpochybnit platnost či účinky této smlouvy, nebo které by se mohlo dotýkat předmětu koupě a práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména řízení způsobilé omezit vlastnické právo strany prodávající k převáděné nemovitosti.

4. Strana prodávající výslovně ujišťuje, že žádné další případné omezení nebo právo nebude k předmětu koupě zřízeno ke dni podání návrhu na vklad práva vlastnického z této smlouvy do katastru nemovitostí.

5. Pokud by některá třetí osoba uplatňovala vůči straně kupující jakoukoliv oprávněnou pohledávku, nebo jiné právo vzniklé před převodem vlastnického práva podle této kupní smlouvy a spojené s vlastnictvím předmětu koupě, zavazuje se strana prodávající, že pohledávku zaplatí nebo jiné právo uspokojí ze svého.

6. Strana prodávající prohlašuje, že jí nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly opravňovat kteréhokoli předchozího vlastníka předmětu koupě k odstoupení od smlouvy, na základě které došlo v minulosti k převodu předmětu koupě, a to zejména s nezaplacením kupní ceny, vadami apod.

7. Strana prodávající se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do předání předmětu koupě nepodnikne, s výjimkou úkonů spojených s běžným provozem, žádné kroky, které by snížily hodnotu předmětu koupě.

8. Strana prodávající prohlašuje, že má uzavřené platné nájemní smlouvy k pozemku p.č. 3863/66, k.ú. Královo Pole s vlastníkem pozemku, tj. s Českými drahami, a.s. a k pozemku p.č. 401/41, k.ú. Královo Pole s vlastníkem pozemku, tj. se spol. SŽDC, s.o.

9. Strana prodávající rovněž tak prohlašuje, že má uzavřenou s kupujícím platnou nájemní smlouvu k pozemku p.č. 401/40 v k.ú. Královo Pole z úrovně MČ Brno-Královo Pole a dohodnuté nájemné za rok 2017 prodávající uhradil.

## VI.

### Daň

Kupující je z titulu jeho statutu samosprávného územního celku osvobozen od daně z nabytí vlastnického práva k nemovité věci v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí § 6 odst. 1 písm. c) v platném znění.

## VII.

### Převod vlastnického práva a předání

1. V souladu s ustanovením § 1105 OZ nabývá kupující předmět koupě do vlastnictví zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy, s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen tomuto katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad na základě této smlouvy provedl odpovídající zápisy na jejich listech vlastnictví dle obsahu této kupní smlouvy, přičemž prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

3. Smluvní strany se pro případ, že nedojde ke vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy (dále jen „vklad“), zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně na pokyn katastrálního úřadu tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

4. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy katastrálním úřadem pravomocně zamítnut a nepodaří-li

se důvod zamítnutí povolení vkladu vlastnického práva odstranit (např. uzavřením nové kupní smlouvy) ani ve lhůtě 30 dnů od zamítnutí, tato smlouva se ruší, a právní účinky této kupní smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vzájemně si vrátit veškerá poskytnutá plnění této smlouvy do deseti pracovních dnů od zrušení této smlouvy.

5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předmět koupě bude předán řádně vyklizený, včetně klíčů, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude stranám doručeno od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Předmět koupě je oprávněn převzít za kupujícího Úřad městské části Brno - Královo Pole. O převzetí bude sepsán protokol. Současně si přebírající převezme veškeré doklady vztahující se k převáděnému předmětu koupě, které má prodávající k dispozici.

6. Kupující se zavazuje oznámit na ÚMČ Brno – Královo Pole, Českým drahám, a.s. a SŽDC, s.o. převod vlastnického práva ke stavbě stojící na pozemcích p.č.401/40, 401/41 a na p.č. 3863/66, vše v k.ú. Královo Pole ve prospěch statutárního města Brna.

#### VIII.

#### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední stranou. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

4. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze očíslovanými písemnými dodatky, podepsanými vždy všemi účastníky této smlouvy.

6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že jí porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/37. zasedání konaném dne 6.3.2018.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

-----  
za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál

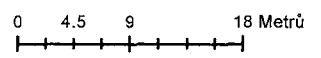
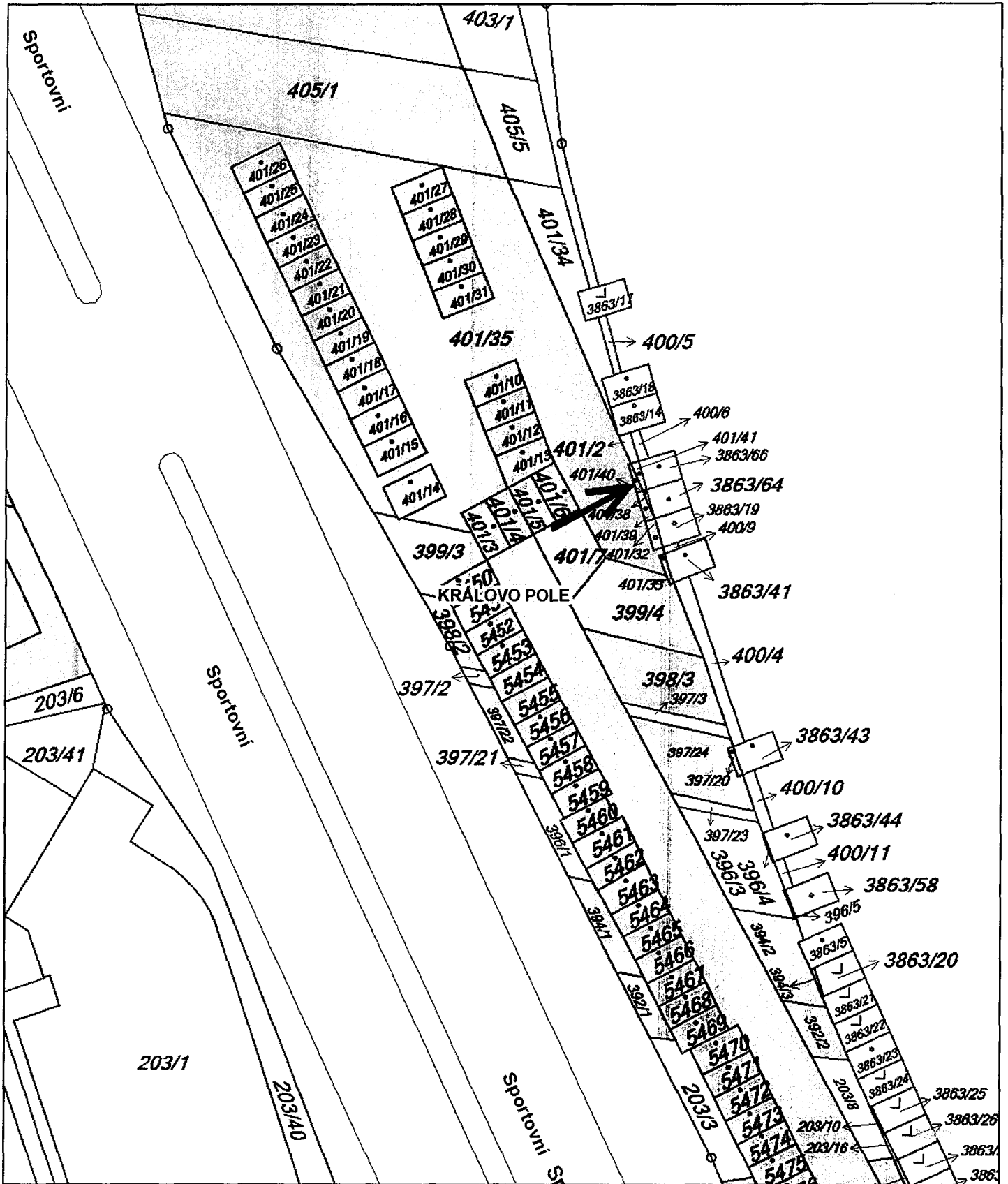
15/18

Přehledová mapa



Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jevů zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.

16/48



17/18





0 4.5 9 18 Metrů

18/28



MMB201800000274

103

Rada města Brna

ZM7/3543

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.3.2018

**Název:**

**Nabídka předkupního práva ke stavbě rod. domu č.p. 679, postavené na pozemku p.č. 317 v k.ú. Slatina**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka podílových spoluvlastníků a  
doručená dne 4.1.2018, včetně kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově
- Mapové podklady

**Návrh usnesení:****Zastupitelstvo města Brna****1. bere na vědomí**

- nabídku podílových spoluvlastníků nemovité věci, z nichž je vlastníkem podílu ve výši id. 1/6 této nemovitosti a i e vlastníkem zbývajících id. 5/6 této nemovitosti, doručenou dne 4.1.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě budovy č.p. 679, způsob využití rodinný dům, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 113 m<sup>2</sup>, postavené na pozemku p.č. 317, k.ú Slatina, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 600.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově.

**2. nesouhlasí**

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 1/6 a k spoluvlastnickému podílu velikosti id. 5/6 k budově č.p. 679, způsob využití rodinný dům, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 113 m<sup>2</sup>, postavené na pozemku p.č. 317, k.ú Slatina, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 600.000,- Kč, dle nabídky doručené dne 4.1.2018.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/159, konané dne 27.2.2018.**

Zpracoval:  
Majetkový odbor

Předkládá:  
Rada města Brna

1/13

## Důvodová zpráva:

### Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka podílových spoluvlastníků nemovité věci, z nichž (zastoupen dle plné moci ) je vlastníkem podílu ve výši id. 1/6 této nemovitosti a vlastníkem zbývajících id. 5/6 této nemovitosti, doručená dne 4.1.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě budovy č.p. 679, způsob využití rodinný dům, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 113 m<sup>2</sup>, postavené na pozemku p.č. 317, k.ú Slatina, ve vlastnictví statutárního města Brna.

### Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 4.1.2018 nabídku podílových spoluvlastníků nemovité věci, z nichž (zastoupen dle plné moci ) je vlastníkem podílu ve výši id. 1/6 této nemovitosti a lastníkem zbývajících id. 5/6 této nemovitosti, doručenou dne 4.1.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě budovy č.p. 679, způsob využití rodinný dům, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 113 m<sup>2</sup>, postavené na pozemku p.č. 317, k.ú Slatina, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 600.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 NOZ, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkoví výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ). Tato lhůta uplyne k datu 4.4.2018.

### Popis:

Budova rodinného domu č.p. 679, stojící na pozemku p.č. 317, k.ú. Slatina, je situována v ulici Podstránecká.

Nemovitost (rodinný dům) je ve velmi špatném technickém stavu a trpí vadami stavebního a technického charakteru v důsledku jeho stáří a naprosto zanedbané údržby. Nemovitost lze charakterizovat, že je ve stavu ruiny. Rodinný dům je vzhledem k uvedenému stavu neobydlený, nebydlí v něm žádný ze spoluvlastníků ani není pronajatý třetí osobě.

MO ÚMČ Brno – Slatina k výše uvedenému upřesnil, že spoluvlastníci vypověděli před časem nájemní smlouvu uzavřenou k pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, na kterém nemovitost stojí.

Vzhledem k popsanému havarijnímu stavu nemovitosti zvažuje stavební úřad vydání návrhu na odstranění stavby.

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno – Slatina.

Předmětný pozemek je dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení.

Stabilizovaná plocha je dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Plochy čistého bydlení slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %).

Vzhledem k výše uvedenému OÚPR MMB doporučuje z územně plánovacího hlediska nabídku k využití předkupního práva ve prospěch statutárního města Brna u stavby č.p. 679 na pozemku p.č. 317 v k.ú. Slatina nevyužít.

Porada primátora, dne 22.1.2018, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.p. 679, způsob využití rodinný dům, postavené na pozemku p.č. 317 v k.ú. Slatina, doručené dne 4.1.2018 a doporučila předkupní právo nevyužít.

Pozn.:

ZMB na Z7/33. zasedání, konaném dne 7.11.2017, nesouhlasilo s využitím předkupního práva dle § 3056 NOZ ke spoluvlastnickému podílu o vel. 5/12 k celku budovy č.p. 679 postavené na pozemku p.č. 317 v k.ú. Slatina za kupní cenu 150.000,-Kč dle nabídky p. Ambrože, insolvenčního správce dlužnice pí. (podílové spoluvlastnice budovy).

Podíl dlužnice, paní , od insolvenčního správce následně odkoupila současná spoluvlastnice nemovitosti,

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předložen návrh:

- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k spoluvlastnickému podílu

o velikosti id. 1/6 a k spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 5/6 k budově č.p. 679, způsob využití rodinný dům, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 113 m<sup>2</sup>, postavené na pozemku p.č. 317, k.ú. Slatina, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 600.000,- Kč , dle nabídky doručené dne 4.1.2018 , s ohledem na nesouhlasné stanovisko OÚPR MMB a MČ Brno – Slatina.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majtkové RMB č. R7/KM/70, konané dne 26.2.2018.

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/159., konané dne 27.2.2018.

Výsledek projednání bude sdělen ústně na zasedání ZMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

- *vyjádření ze dne 15.1.2018* – pozemek je dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC).

Stabilizovaná plocha je dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za

dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

**Plochy čistého bydlení (BC)** slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %).

Vzhledem k výše uvedenému OÚPR MMB doporučuje z územně plánovacího hlediska nabídku k využití předkupního práva ve prospěch statutárního města Brna u stavby č.p. 679. na pozemku p.č. 317 v k.ú. Slatina nevyužít.

#### Městská část Brno – Slatina

Rada MČ Brno-Slatina projednala žádost na své VII/70. schůzi dne 17.1.2018 a **rozhodla nevyužít předkupní právo** k nabytí rodinného domu č.p. 679, postaveného na pozemku p.č. 317 v k.ú. Slatina ve vlastnictví statutárního města Brna.

Naše zn.: C/Oth/017  
Brno dne 12.12.2017

Statutární město Brno  
Doručeno: 04.01.2018  
MMB/0007027/2018  
Listy: 1 přílohy:  
druh: přílohy li/sv: 1/1  
nám.196/1

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
podatelna  
Došlo dne - 4 -01- 2018  
Č.j. MMB: .....  
Příl.: .....  
4



mmb1es6b49eb23

Brno-město

*DRABŠTOHOVA*

**Věc: Nabídka předkupního práva k budově č.p. 679 na pozemku, parc.č. 317, k.ú. Slatina**

Vážení,

obracíme se na Vás tímto ve věci nabídky předkupního práva k nemovitým věcem:

- budově č.p. 679, objekt bydlení v obci Brno-město, k.ú.Slatina.

Tato budova, jejímiž jsme spoluvlastníky, je postavena na pozemku, parc.č. 317, (LV č. 1654 pro k.ú. Slatina) jehož vlastníkem je Statutární město Brno.

Dne 12.12.2017 jsme uzavřeli kupní smlouvu, týkající se právě prodeje budovy č.p. 679 na pozemku, parc.č.317, kterou v kopii přikládáme.

Kupujícím budovy č.p. 679 je dle této smlouvy pan\_

V souvislosti se zákonným ustanovením o předkupním právu (*budova č.p. 679 se nachází na pozemku jiného vlastníka, tj. Statutárního města Brna*) se na Vás, jako vlastníka pozemku, parc.č. 317 v k.ú.Slatina, tímto obracíme - resp. činíme Vám nabídku na využití předkupního práva k budově č.p. 679 v k.ú.Slatina s tím, a to za podmínek sjednaných v kupní smlouvě ze dne 12.12.2017, kterou v kopii přikládáme.

Pokud nebude naše nabídka z Vaší strany přijata ani do tří měsíců od doručení této nabídky a nebude-li současně na naše účty, č.:

1023239406/6100, ve výši 100.000,-Kč

473598313/0300, ve výši 500.000,-Kč

uhrazena kupní cena za předmět koupě, tj. celkem 600.000,-Kč, bude vlastnictví k budově č.p. 679 převedeno na pana Bc. Miroslava Dvořáka.

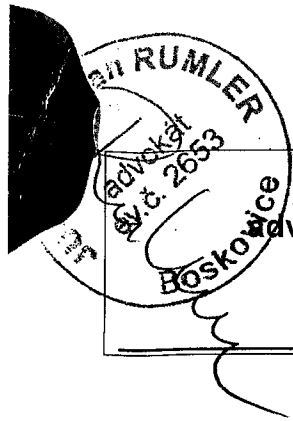
S pozdravem

zast. dle plné moci paní

**Příloha** : kupní smlouva ze dne 12.12.2017

*kopie plné moci*

*5/13*



JUDr. Radovan R u m l e r, advokát,

advokátní kancelář, nám. 9. května 10, 680 01 Boskovice

☎ 516 453359 [ak.rr@tiscali.cz](mailto:ak.rr@tiscali.cz) 📠 qm7ggnx

## KUPNÍ SMLOUVA

a

### Smlouva o advokátní úschově



kteřou podle ust. § 2128 a násl. Občanského zákoníku v platném znění, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tyto smluvní strany:

1) Pan

/

trv.bytem

2) paní

oba dále jen jako **prodávající**,

a

3) pan

dále jen jako **kupující**,

a současně

4) **JUDr. Radovan Rumler**, advokát zapsaný v Seznamu ČAK pod ev.č. 2653, se sídlem AK nám. 9. května 2136/10, 680 01 Boskovice,

dále jen jako **vedlejší účastník a schovatel**,

I.

#### **Úvodní ustanovení**

Prodávající prohlašují, že dosud k dnešnímu dni jsou podílovými spoluvlastníky nemovitých věcí (*dále také jako nemovitosti, nebo předmětné nemovitosti*), které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 1654 pro obec Brno, katastrální území Slatina, jako:

- budova č.p. 679, rodinný dům na pozemku, parc.č. 317,

s tím, že pan

1 je vlastníkem id. 1/6 těchto nemovitostí a paní

vlastníkem zbývajících id. 5/6 těchto nemovitostí,

vše včetně dalších součástí a příslušenství těchto nemovitostí.

6/10

Prodávající dále prohlašují, že na nemovitostech převáděných touto smlouvou nevážnou žádná práva ani jiná omezení ve prospěch třetích osob.

Prodávající dále výslovně prohlašují, že vlastnické právo ke shora uvedeným nemovitostem k dnešnímu dni nepozbyli, s tím, že současně nejsou ani nijak omezeni v nakládání s uvedenými nemovitostmi, to vše pod sankcí absolutní neplatnosti této kupní smlouvy.

Dále prodávající prohlašují, že jim není známo, že by vůči nim bylo vedeno jakékoliv řízení, ze kterého by vzešlo či mohlo vzejít zatížení předmětných nemovitostí nebo zpochybnění jejich vlastnických práv k předmětným nemovitostem, dále že nejsou dlužníky vůči žádnému orgánu státu včetně finančního úřadu, a že vůči nim není vedeno či zahájeno insolvenční řízení ani prohlášen konkurs.

Prodávající prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy neučinili žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k Nemovitostem na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 Občanského zákoníku a dále se zavazují, že před podáním návrhu na zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy žádným právním jednáním Nemovitosti nebo jejich část nezčí ani nezatíží jinými právy třetích osob, zejména právem zástavním, předkupním právem věcné povahy, právem odpovídajícím věcnému břemeni nebo právem nájemním..

Strany prodávající i kupující shodně sobě navzájem prohlašují, že jsou bez omezení oprávněni k uzavření této kupní smlouvy a že jejím naplněním nedojde k poškození práv či oprávněných zájmů jakýchkoli třetích osob.

Pokud se některé z prohlášení prodávajících obsažených výše v tomto článku smlouvy ukáže jako nepravdivé nebo pokud prodávající poruší povinnosti stanovené jim výše uvedenými ustanoveními tohoto článku smlouvy, jsou prodávající povinni uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši : 50.000,-Kč nejpozději do 10 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě. Kupující je dále v takovém případě oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

## II.

### Projev vůle smluvních stran

Prodávající touto smlouvou prodávají kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví shora specifikované nemovitosti, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 1654 pro obec Brno, katastrální území Slatina, jako:

- budova č.p. 679, rodinný dům na pozemku, parc.č. 317,

s tím, že jak je již uvedeno v čl.I., této smlouvy shora. pan \_\_\_\_\_ je vlastníkem id. 1/6 těchto nemovitostí a paní \_\_\_\_\_ e vlastníkem zbývajících id. 5/6 těchto nemovitostí,

vše včetně dalších součástí a příslušenství těchto nemovitostí.

Kupující tyto nemovitosti od prodávajících do svého výlučného vlastnictví touto smlouvou kupuje a to za účastníky dohodnutou a sjednanou celkovou kupní cenu ve výši 600.000,-Kč, (slovy: šest set tisíc korun českých).

Kupující současně potvrzuje, že je mu po osobní prohlídce dobře znám faktický stav kupovaných nemovitostí a v tomto stavu a za sjednanou kupní cenu tyto nemovitosti od prodávajících v rozsahu jejich shora specifikovaných spoluvlastnických podílů touto smlouvou kupuje.



### III.

#### Podmínky, termín úhrady a úschova kupní ceny

Účastníci této smlouvy se dohodli a kupující se tímto zavazuje, že celou kupní cenu ve výši 600.000,-Kč, (slovy: šest set tisíc korun českých) zaplatí ve prospěch prodávajících nejpozději do 30-ti kalendářních dnů, ode dne, kdy bude zcela zřejmé, že město Brno, jako vlastník pozemku parc.č.317, nevyužívá svého zákonného předkupního práva k budově č.p.679, takto :

- **celou kupní cenu**, tj. částku 600.000,-Kč (slovy: šest set tisíc Kč) se kupující zavazuje zaplatit ve prospěch prodávajících z vlastních prostředků a to do úschovy u vedlejšího účastníka - JUDr. Radovana Rumlera, advokáta, se sídlem AK nám. 9. května 10, 680 01 Boskovice, č. účtu úschov: ..... variabilní symbol:

Prodávající se zavazují, že o stanovisku města Brna k nabídce předkupního práva k budově č.p.679 budou neprodleně informovat kupujícího a to písemně na adresu ..... a elektronicky na adresu .....

Úhrada celé kupní ceny, tj. částky 600.000,-Kč, ve shora uvedeném termínu shora popsaným způsobem pak mezi smluvními stranami byla sjednána jako podmínka pro nabytí účinnosti této smlouvy. Pokud kupující tuto kupní cenu, tj. částku 600.000,-Kč ve sjednaném termínu dohodnutým způsobem ve prospěch prodávajících nezaplatí, nenabývá tato kupní smlouva účinnosti.

### IV.

#### Podmínky a termín výplaty kupní ceny

Uschovanou kupní cenu se vedlejší účastník, podle dohody a pokynu účastníků této smlouvy, zavazuje uvolnit z úschovy ve prospěch prodávajících po splnění dále uvedených podmínek, poté však nejpozději do 5-ti pracovních dnů takto:

- **část kupní ceny**, ve výši 100.000,-Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) ve prospěch pana .....
- **část kupní ceny** ve výši 500.000,-Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) ve prospěch paní .....

Smluvní strany se dále dohodly tak, že pokud by k převodu vlastnického práva k předmětným nemovitostem ve prospěch kupujících nedošlo nejpozději do 31.08.2018, vrátí vedlejší účastník složenou kupní cenu (resp. ty finanční prostředky, které budou na úschovní účet vedlejšího účastníka skutečně zaplacený) na účty, ze kterých budou do úschovy poukázány, to vše, pokud mezi účastníky nedojde k jiné dohodě.

### V.

#### Další ujednání

Účastníci smlouvy se dále dohodli tak, že:

Návrh na zahájení vkladového řízení dle této smlouvy bude podán vedlejším účastníkem do 5 pracovních dní po zaplacení celé kupní ceny způsobem dohodnutým shora.

1. Pokud příslušný Katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, příp. vyzve účastníky k doplnění této smlouvy či návrhu na zahájení vkladového řízení, zavazují se shora uvedené smluvní strany této kupní smlouvy vzájemně spolupracovat tak, aby byl vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího povolen a zapsán.
2. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že mezi sebou neujednaly a to v žádné formě, žádná další vedlejší ujednání, zejména výhradu vlastnického práva, výhradu zpětné koupě, výhradu zpětného prodeje, předkupní právo, koupi na zkoušku, výhradu lepšího kupce, cenovou doložku ani jiná vedlejší ujednání dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany výslovně prohlašují, že vylučují použití těchto ujednání pro tuto kupní smlouvu.
3. V případě, že bude zjištěno, že vklad této Smlouvy do katastru nemovitostí není možný z důvodu neodstranitelné zákonné překážky, má ta strana, která tuto překážku nezavinila, právo od této Smlouvy odstoupit.

## VI.

### Předání nemovitosti

1. Prodávající se zavazují, že nemovitosti které jsou předmětem této smlouvy se po domluvě prodávajících a kupujícího předají nevyklizené, nejpozději do 10-ti pracovních dnů od zápisu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí a kupující se zavazuje tyto nemovitosti od prodávajících převzít.
2. Při předání nemovitostí bude mezi smluvními stranami vyhotoven předávací protokol, ve kterém bude zejména uveden stav měřidel energií k datu předání. Smluvní strany se zavazují, že v souvislosti s touto smlouvou provedou ve vzájemné součinnosti všechny potřebné úkony spojené s přehlášením dodávek vody, elektřiny, pojištění nemovitostí, odvozu odpadků apod.
3. V případě prodlení s řádným a včasným předáním nebo převzetím Nemovitostí z důvodů na straně prodávajících nebo kupujícího, je ta smluvní strana, která prodlení zavinila, povinna uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den takového prodlení.
4. Prodávající se zavazují zajistit, aby od 30. dne ode dne provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, žádná fyzická a nebo právnická osoba, neměla evidován v nemovitosti trvalý pobyt a nebo sídlo. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení této povinnosti se prodávající zavazují uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.

## VII.

### Daň z nabytí nemovitosti

Dle platné právní úpravy je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující. Kupující se tímto zavazují podat v řádném termínu daňové přiznání a zaplatit samotnou daň z nabytí nemovitostí.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu účastníky, účinnosti pak složením kupní ceny do úschovy v souladu s podmínkami sjednanými v čl.III. této smlouvy shora.

Smlouva je vyhotovena v 6-ti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží kupující, po jednom stejnopisu obdrží prodávající, jeden stejnopis obdrží Statutární město Brno, jeden stejnopis je určen pro JUDr.Rumlera. Další vyhotovení bude předloženo spolu s návrhem na zahájení vkladového řízení příslušnému Katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána a uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí stejně tak potvrzují správnost a úplnost svých osobních údajů a jimi označených bankovních spojení a uvedených účtů, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V Blansku dne 12.12.2017

Prodávající:



Kupující:

.....  
zast.dle plné moci

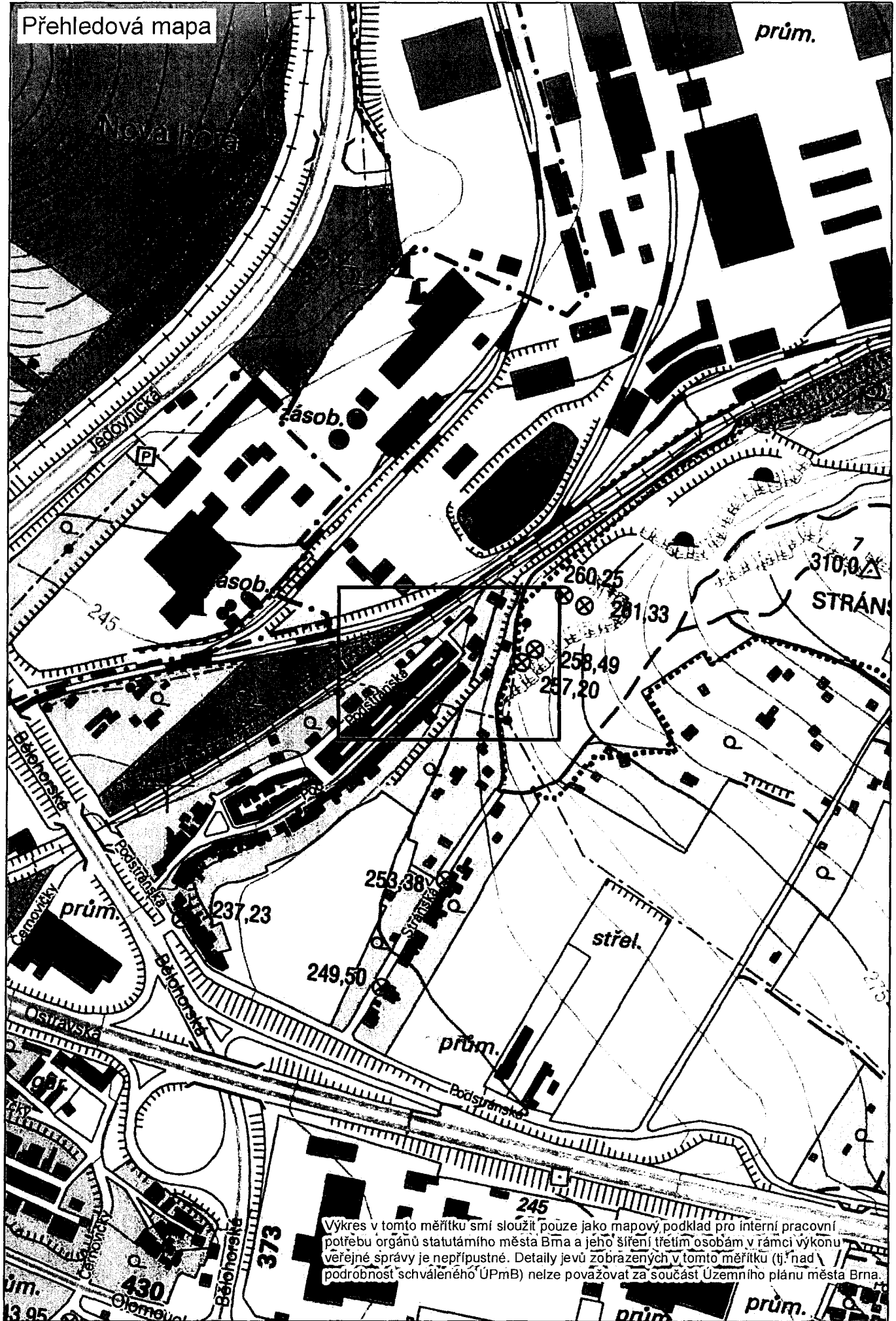
Prodávající:

.....

Vedlejší účastník:

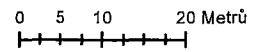
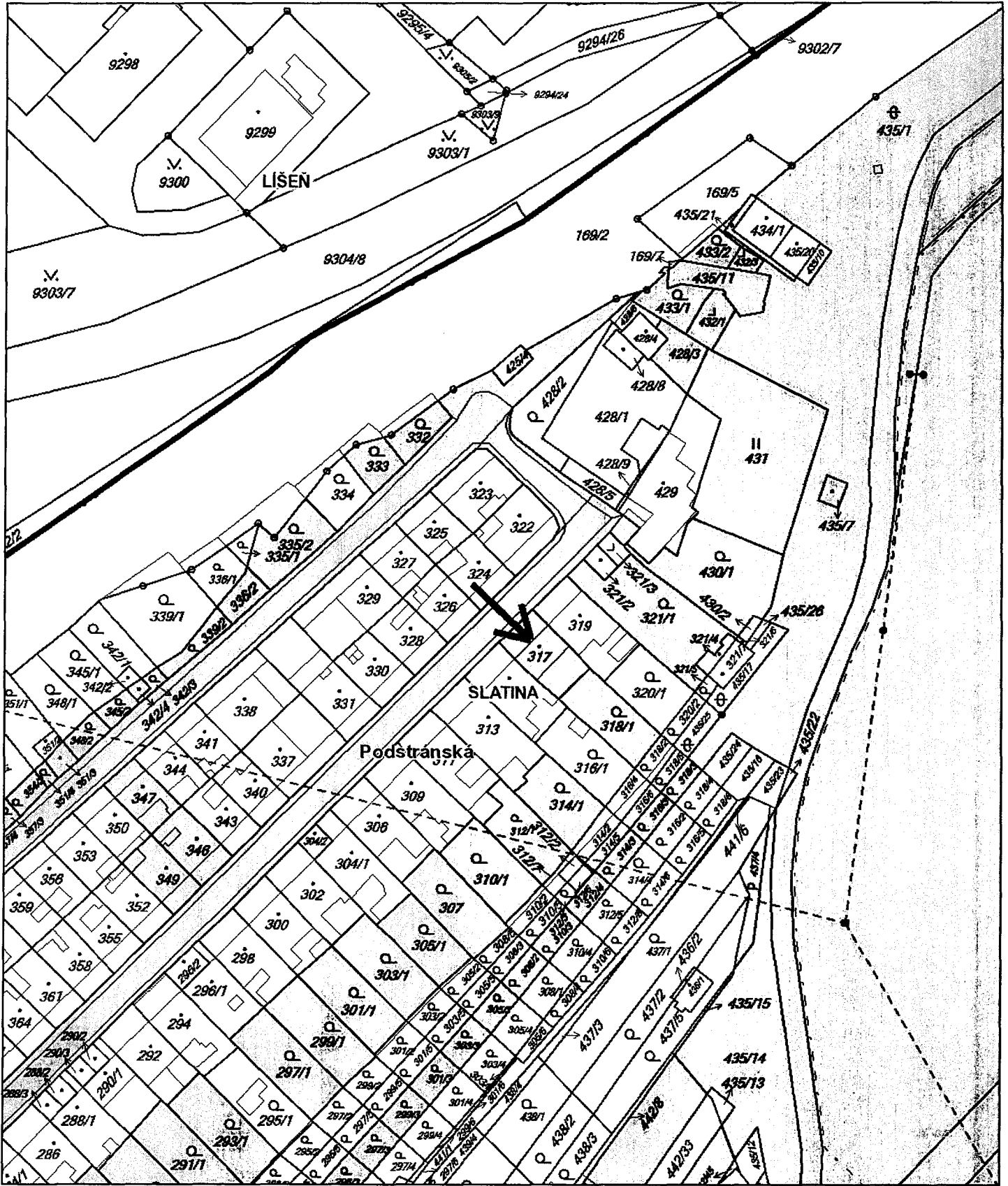
  
.....  
JUDr. Radovan Rumlér ev.č. 2653  


Přehledová mapa



Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jeví zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPMB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.

*M/105*



10/23



© TopCis, s.r.o.

0 5 10 20 Metrů

13/13



104

Rada města Brna

ZM7/ 3542

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.3.2018

**Název:**

**Nabídka předkupního práva ke stavbě garáže č.e. 39, postavené na pozemku p.č. 817 v k.ú. Horní Heršpice**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka , doručená po doplnění dne 10.1.2018, na využití předkupního práva včetně kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz
- Mapové podklady

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**1. bere na vědomí**

- nabídku , po doplnění doručenu dne 10.1.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 39, způsob využití garáž, stojící na pozemku p.č. 817, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 265.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz.

**2. nesouhlasí**

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 39, způsob využití garáž, stojící na pozemku p.č. 817, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 265.000,- Kč, dle nabídky ze dne 10.1.2018.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/159, konané dne 27.2.2018.

Zpracoval:

Majetkový odbor *W*

Předkládá:

Rada města Brna

*W*

*1/17*

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky \_\_\_\_\_, po doplnění doručenu dne 10.1.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě č.e. 39, způsob využití garáž, stojící na pozemku p.č. 817, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví statutárního města Brna.

### **Nabídka předkupního práva:**

Majetkový odbor MMB obdržel dne 10.1.2018 doplněnou nabídku \_\_\_\_\_ na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 39, způsob využití garáž, stojící na pozemku p.č. 817, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 265.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ). Tato lhůta uplyne k datu 10.4.2018.

### **Popis:**

Předmětná garáž č.e. 39, postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 817 v k.ú. Horní Heršpice se nachází v garážovém dvoře při ulici Sokolova. Jde o zděnou přízemní garáž s plochou střechou.

V této lokalitě je postaveno dalších cca 40 garáží na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna.

Pozemek je svěřen městské části Brno – jih.

Předmětný pozemek je dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – hromadné odstavné a parkovací garáže (DG).

Taktéž okolní pozemky, na nichž jsou situovány garáže, jsou součástí stabilizované plochy DG. Za plochu stabilizovanou se považuje dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.



Plochy pro dopravu jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Hromadné odstavné a parkovací garáže (DG) (včetně případných doplňkových zařízení obchodu a služeb do 400 m<sup>2</sup> prodejní plochy).

Vzhledem k tomu, že vlastnictví stavby garáže na pozemku p.č. 817 v k.ú. Horní Heršpice z hlediska územního plánování není podstatné, **OÚPR MMB doporučuje nabídku k využití předkupního práva ve prospěch statutárního města Brna nevyužít.**

**Porada vedení**, konaná dne 22.1.2018, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e.39, způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č.817 v k.ú. Horní Heršpice, doručené dne 10.1.2018 a **doporučila nabídku předkupního práva nevyužít.**

**Cena:**

Věcnou hodnotu nabízené stavby lze předpokládat nižší, než činí nabídková cena:

Věcná hodnota : 50.000,- Kč

Žadatel koupil garáž v roce 2014 za 115.000,- Kč.

Realizované ceny obdobných řadových garáží v obdobné lokalitě srovnatelného stáří a vybavení bez pozemku v k.ú. Horní Heršpice:

rok 2014 145.000,- Kč

rok 2015 150.000,- Kč

rok 2016 (k.ú. Komárov) 170.000,- Kč

Dle vyjádření OÚPR nedoporučuje využití předkupního práva.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že nabídková cena v rámci předkupního práva je vyšší než věcná hodnota stavby a současně vyšší než realizované prodeje garáží v okolí.

**Nabídkovou cenu ve výši 265.000,- Kč nedoporučujeme akceptovat.**

**Závěr:**

Orgánům statutárního města Brna je nyní předložen návrh:

- **nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 39, způsob využití garáž, stojící na pozemku p.č. 817, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 265.000,- Kč, dle nabídky ze dne 10.1.2018, s ohledem na stanovisko OÚPR MMB a MČ Brno-jih.**

**Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R7/KM/70, konané dne 26.2.2018.**

**Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/159, konané dne 27.2.2018. Výsledek projednání bude sdělen ústně na zasedání ZMB.**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Odbor územního plánování a rozvoje MMB**

- **vyjádření ze dne 5.1.2018:**

Předmětný pozemek je dle platného Územního plánu města Brna součástí **stavební stabilizované plochy pro dopravu** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – **hromadné odstavné a parkovací garáže (DG)**.

Taktéž okolní pozemky, na nichž jsou situovány garáže, jsou součástí **stabilizované plochy DG**.

Za **plochu stabilizovanou** se považuje dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

**Plochy pro dopravu** jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

**Hromadné odstavné a parkovací garáže (DG)** (včetně případných doplňkových zařízení obchodu a služeb do 400 m<sup>2</sup> prodejní plochy).

**Vzhledem k tomu, že vlastnictví stavby garáže na pozemku p.č. 817 v k.ú. Horní Heršpice z hlediska územního plánování není podstatné, OÚPR MMB doporučuje nabídku k využití předkupního práva ve prospěch statutárního města Brna nevyužít.**

#### **MČ Brno – Brno – jih**

Rada MČ Brno-jih na 94. zasedání konaném dne 17.1.2018 přijala následující usnesení:

**RMČ Brno-jih nedoporučuje využití předkupního práva** k nabytí stavby garáže č.e. 39, situované na pozemku p.č. 817, k.ú. Horní Heršpice, do vlastnictví statutárního města Brna, a to **ani z úrovně MČ Brno-jih.**

*0201/570/2017*

Statutární město Brno  
Doručeno: 28.12.2017  
MMB/0525122/2017  
listy: 1 přílohy:  
druh: smlouva list/sv:  
Statutární město Brno  
Magistrát Města Brna  
Dominikánské nám. 1  
601 67 Brno



mmb1es655b6c7e

<b>MAGISTRÁT MĚSTA BRNA</b>	
podatelna	17
28-12-2017	
Došlo dne	
Č.j. MMB:	.....
Priloha:	.....

**Věc: Nabídka předkupního práva – kupní smlouva uzavřena na předmět převodu budovu, v části obce Horní Heršpice, garáž, č.e. 39. která je na pozemku parc. č. 817(LV, 10001), budova je zapsána na LV č. 918 pro okres Brno-město, obec Brno a k.ú. Horní Heršpice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno město.**

**Prodávající uplatňující nabídku předkupního práva dle § 2147 a následujících občanského zákoníku :**

**trvale bytem**

mobilní telefon:

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovité věci a to :  
budovy, v části obce Horní Heršpice, garáže, č.e. 39. která je na pozemku parc. č. 817, budova je zapsána na LV č. 918 pro okres Brno-město, obec Brno a k.ú. Horní Heršpice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno město (dále též jako „předmět koupě“).

Vlastníkem pozemku parc. č. 817 ( LV 10001), na které stojí budova, v části obce Horní Heršpice, garáž, č.e. 39, zapsaná na LV č. 918 pro okres Brno-město, obec Brno a k.ú. Horní Heršpice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno město, je Statutární město Brno, se sídlem Brno, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ : 601 67.

**Prodávající uzavřel kupní smlouvu s kupujícími a to manžely:**

**trvale bytem**

a

**trvale bytem**

(v kupní smlouvě podmínky koupě specifikovány)

**a to kupní smlouvu s rozvazovací podmínkou.**

Kupující prohlašuje, že kupní smlouva je uzavřena s ohledem na skutečnost, že k předmětu koupě má zákonné předkupní právo Statutární město Brno, sídlem Brno, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ: 601 67 (dále jen „předkupník“), a to

na základě ust. § 2145 a § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Prodávající dále prohlašuje, že je kupujícím znám právní stav, který je dán Smlouvou o nájmu pozemku č. 13 08 31 ze dne 12.05.2015 (předmět nájmu - parcela č. 817 a p.č. 811/1, vše zapsáno na LV 10001), která byla uzavřena mezi prodávajícím v právním postavení nájemce a Statutárním městem Brno, Městská část Brno-jih v právním postavení pronajímatele a to dle § 2201 a násl. občanského zákoníku.

**Kupní cena v kupní smlouvě je dohodnuta mezi účastníky na částku 265.000,- Kč.**

**Prodávající tímto činí písemnou nabídku vlastníku pozemku pod převáděnou garáží, zda má zájem uplatnit zákonné předkupní právo a odkoupit od prodávajícího předmět převodu specifikovaný v kupní smlouvě, která je přiložena s ověřenými podpisy účastníků, za dohodnutou kupní cenu 265.000,- Kč. Prodávající žádá, aby co nejdříve a to nejpozději ve lhůtě 3 měsíců bylo mu sděleno závazně, zda tuto nabídku vlastník pozemku - předkupník - k využití předkupního práva odmítá, či zda má zájem o odkup předmětu převodu za kupní cenu.**

Děkuji za brzké vyřízení

a jsem s pozdravem

V Brně dne 28.12.2017

**Příloha: Kupní smlouva s ověřenými podpisy účastníků smlouvy**



**KUPNÍ SMLOUVA**  
**o převedení vlastnického práva k věcem nemovitým**

uzavřena mezi smluvními stranami:

**trvale bytem**

e-mail:  
mobilní telefon:

**na jedné straně jako prodávající**  
**(dále jen „prodávající“)**

**a**

**manželé:**

**trvale bytem .**

**a**

**trvale bytem**

e-mail:  
mobilní telefon:

**na druhé straně jako kupující**  
**(dále jen „kupující“)**

**I.**  
**Předmět koupě**

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovité věci a to :

- budovy, v části obce Horní Heršpice, garáže, č.e. 39, která je na pozemku parc. č. 817, budova je zapsána na LV č. 918 pro okres Brno-město, obec Brno a k.ú. Horní Heršpice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno město.

**(dále též jako „předmět koupě“)**

**II.**  
**Vlastnické právo k pozemku**

Vlastníkem pozemku parc. č. 817 ( LV 10001), na které stojí budova, v části obce Horní Heršpice, garáž, č.e. 39, zapsaná na LV č. 918 pro okres Brno-město, obec Brno a k.ú. Horní Heršpice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno město, je Statutární město Brno, se sídlem Brno, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ : 601 76.

### III. Zákonné předkupní právo

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva je uzavřena s ohledem na skutečnost, že k předmětu koupě má zákonné předkupní právo Statutární město Brno, sídlem Brno, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ: 601 67 (dále jen „předkupník“), a to na základě ust. § 2145 a § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Smluvní strany tak podpisem této smlouvy stvrzují, že o této skutečnosti věděly a tato skutečnosti nikterak nebrání v uzavření této Smlouvy vážně a svobodně.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že je jim znám právní stav, který je dán Smlouvou o nájmu pozemku č. 13 08 31 ze dne 12.05.2015 (předmět nájmu - parcela č. 817 a p.č. 811/1, vše zapsáno na LV 10001), která byla uzavřena mezi prodávajícím v právním postavení nájemce a Statutárním městem Brno, Městská část Brno-jih v právním postavení pronajímatele a to dle § 2201 a násl. občanského zákoníku.

### IV. Projevy vůle a převod nemovité věci, kupní cena

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím do jejich společného jmění manželů nemovité věci uvedené a specifikované v článku I. této kupní smlouvy a to s veškerými součástmi, vybavením a příslušenstvím, za vzájemně dohodnutou kupní cenu, která činí částku 265.000,-Kč (slovy:dvěstěšedesátpěttisíc korun českých). Kupující takto uvedené nemovité věci do společného jmění manželů kupují a do společného jmění manželů nabývají.

Celá kupní cena bude zaplácena do advokátní úschovy na základě svěřenské smlouvy JUDr. Zdeňky Válkové, advokátky se sídlem Brno, Masarykova 441/7, PSČ: 602 00, IČ: 66203953 (dále v textu jen „Schovatel“) - na zvláštní úschovní účet č.ú.: vedený u Sberbank CZ, a.s. a to nejpozději ve lhůtě do pěti dnů od podpisu této kupní smlouvy a předmět úschovy bude následně schovatelem vydán v souladu s podmínkami svěřenské smlouvy o úschově.

Smluvní strany si sjednaly, že kupní cena bude zaplácena jejím složením do advokátní úschovy.

### V. Rozvazovací podmínka účinnosti této Smlouvy

1. Smluvní strany ve shodě prohlašují, že vzhledem ke skutečnosti uvedené v bodě I. čl. III této kupní smlouvy, je tato smlouva uzavřena dle § 2145 zák. č. 89/2012 Sb. s rozvazovací podmínkou účinnosti této Smlouvy.
2. V případě, že předkupník uplatní své právo k předmětu koupě v souladu s § 2147 odst. 2 a § 2148 zák. č. 89/2012 Sb., tzn. rozvazovací podmínka bude splněna, právní účinky této smlouvy pominou.
3. Prodávající tímto stvrzuje, že v souladu s ust. § 2140 zák. č. 89/2012 Sb. zašle do tří dnů od podpisu této smlouvy nabídku k využití předkupního práva předkupníkovi, kdy stanoví předkupníkovi lhůtu k vyjádření k této nabídce na 3 měsíce od jejího doručení či převzetí.

4. Tato rozvazovací podmínka trvá do doby, kdy prodávající obdrží od předkupníka vyrozumění o odmítnutí nabídky k využití předkupního práva k předmětu koupě, nejdéle však po dobu 3 měsíců, počítaje od předání či doručení nabídky předkupního práva předkupiteli. Po uplynutí této lhůty nebo v případě nevyužití předkupního práva předkupníkem (v písemné podobě), se má za to, že je tato kupní smlouva uzavřena bezpodmínečně.

## VI.

### Platební podmínky

1. Kupní cena předmětu koupě je sjednána dohodou smluvních stran na částku uvedenou v čl. IV této kupní smlouvy a bude uhrazena prostřednictvím schovatele na základě svěřenské smlouvy o úschově a to s JUDr. Zdeňkou Válkovou, advokátkou, v pozici schovatele a správkyně.
2. Kupní cena Částka ve výši 265.000,- Kč tak bude dle smlouvy o advokátní úschově uhrazena ve prospěch bankovního účtu, který pro tento účel určil prodávající: č.ú. a to do pěti dnů ode dne, kdy bude schovateli předložen:

- originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí, ze kterého bude vyplývat výlučné vlastnické právo složitelů k předmětu koupě a v jehož části B, C a D nebudou zapsána žádná práva třetích osob k předmětu koupě, žádné právní vady nebo tzv. poznámky informující o tom, že údaje v katastru nemovitostí jsou dotčeny změnou a ani zde nebudou nedořešené právní vztahy k předmětu koupě nebo poznámky o podaném soudním řízení, vyjma těch, se kterými složitelé vysloví písemně souhlas, anebo která tam zřídí složitelé sami.

## VII.

### Prohlášení prodávajícího

Prodávající čestně prohlašuje, že:

- je výlučným vlastníkem předmětu koupě uvedeného v čl. I této smlouvy;
- jeho vlastnické právo k předmětu koupě vzniklo platně v souladu se zákonem a není dán žádný důvod k jeho zpochybnění;
- není mu známo, že by vlastnické právo kteréhokoliv z předchozích vlastníků předmětu koupě mohlo být zpochybněno;
- jeho vlastnické právo k předmětu koupě je nepodmíněné;
- neexistují žádné okolnosti, které by bránily v nakládání s předmětem koupě, zejména že k okamžiku podpisu této kupní smlouvy není vedeno na prodávající exekuční nebo vykonávací řízení;
- neexistují žádné okolnosti, které by nasvědčovaly tomu, že by prodávající byl úpadku nebo hrozícím úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění;
- nemá žádné dluhy (splatné, nesplatné), které by mohly negativně ovlivnit účel této smlouvy;
- neexistují žádné dohody se svolením k vykonatelnosti (např. notářské zápisy), které by mohly negativně ovlivnit účel této smlouvy;
- uzavřením kupní smlouvy nedochází ke zkrácení žádných věřitelů prodávajícího;

- předmět koupě zcela vyhovuje účelu užívání, ke kterému má sloužit;
- předmět koupě nemá žádné skryté vady;

## VIII.

### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět koupě bude vyklizen a to předán a převzat nejpozději do 5 dní ode dne, kdy příslušný katastrální úřad schválí návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících. O předání předmětu převodu bude sepsán protokol.
2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí příslušnému finančnímu úřadu jsou kupující
3. Náklady spojené se sepisem kupní smlouvy, svěřenské smlouvy o úschově, a v souvislosti s úschovou kupní ceny, nese kupující.
4. Kupující nesou teprve od okamžiku převzetí předmětu koupě náklady spojené s užíváním předmětu koupě (energie apod.) a nebezpečí škody a nahodilé zkázy předmětu koupě.
5. Kupující prohlašují, že je jim znám faktický i právní stav předmětu koupě, tento zjistili před podpisem smlouvy z příslušných listin a osobní prohlídkou předmětu koupě. Smluvní strany potvrzují, že předmět koupě měl ke dni provedení prohlídky vlastnosti odpovídající jeho účelu.
6. Spolu s podpisem této smlouvy podepíší smluvní strany také návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch strany kupující dle této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude podán na příslušný katastrální úřad do pěti dnů ode dne, kdy bude prodávajícím doloženo Vyrozumění o odmítnutí nabídky k využití předkupního práva k předmětu koupě od předkupníka, či dojde k marnému uplynutí lhůty pro uplatnění nabídky zákonného předkupního práva dle bodu 3.a 4. čl. III této Smlouvy.
8. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy pro stranu kupující, zavazují se smluvní strany k nezbytné součinnosti směřující k odstranění důvodů, pro něž byl návrh zamítnut.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami o předmětu koupě a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nelze vykládat v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že pokud by tato smlouva či její část byla shledána z jakéhokoliv důvodu neplatnou, zavazují se vyvinout úsilí ke zhojení veškerých vad, tedy tuto smlouvu či uvedenou část nahradit do 30 dnů od okamžiku, kdy se



neplatnost smlouvy stane mezi nimi nespornou anebo bude konstatována pravomocným rozhodnutím soudu či jiného příslušného orgánu, smlouvou či částí novou shodného obsahu a pokud by důvod neplatnosti původního ujednání spočíval v jeho obsahu, pak obsahem takovým, který bude platný a bude jím dosaženo stejného cíle, k němuž směřovalo znění původní. Toto však platí vyjma ukončení platnosti a účinnosti této Smlouvy dle V. 2. této Smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje, které se týkají jejich osob a čísel účtů uvedených v této smlouvě jsou správné a pravé a berou na vědomí svoji odpovědnost za případné nesprávné údaje a škodu, která s uvedením nesprávných údajů může být spojena. Současně smluvní strany souhlasí s použitím rodných čísel a dalších osobních údajů v této smlouvě a v souvislosti s touto smlouvou.
4. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 1793 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. možnost zrušení smlouvy pro tzv. neúměrné zkrácení.
6. Kupující jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit v případě, že prohlášení učiněná prodávajícími v této smlouvě se ukážou být nepravdivá, nebo se nepravdivými stanou a toto bude mít negativní dopad na účel této smlouvy, tj. účel smlouvy bude ohrožen.
7. Prodávající je oprávněn od kupní smlouvy odstoupit v případě nezaplacení kupní ceny kupujícími a to dle této kupní smlouvy.
8. Smluvní strany si pro účely doručování sjednávají dále uvedená pravidla odlišná od ustanovení § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Jakékoliv oznámení zasílané poštou a adresované jedné smluvní straně bude považováno za doručené nejpozději 7. dnem ode dne odeslání oznámení poštou formou doporučeného dopisu na adresu shora uvedenou, jelikož lze oprávněně předpokládat, že do tohoto dne vešlo oznámení do sféry dispozice adresáta. Doručování emailem nebo jinými prostředky elektronické komunikace smluvní strany nepřipouštějí.
9. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených smluvními stranami.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech, z nichž 1 s ověřenými podpisy je určen pro vklad do katastru nemovitostí, 1 jako příloha k žádosti k uplatnění zákonného předkupního práva, který obdrží prodávající a předá se žádostí předkupníkovi a 2 vyhotovení s neověřenými podpisy obdrží po jednom prodávající a kupující, 1 vyhotovení obdrží advokát z úschovy.
11. Stejnopis této smlouvy s ověřenými podpisy určený pro vklad do katastru nemovitostí včetně podepsaného návrhu na vklad bude po dobu trvání úschovy dle svěřenské smlouvy uzavřené mezi stranami a schovatelkou dnešního dne, uložen u Schovatele.
12. Smluvní strany tímto prohlašují, že si tuto smlouvy přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a právní jednání takto učiněné je prosté nátlaku či jednostranně nevhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 28.12.2017

11/17

.....  
Prodávající

V Brně dne 28.12.2017

Kupující manželé:

.....

Mgr. Petra Vymazalová, notářka v Brně  
Brno, Panská 391/12, PSČ 602 00  
IČ 04595858, DIČ CZ6961224028,  
e-mail: [vymazalova@notarkabrno.cz](mailto:vymazalova@notarkabrno.cz)  
ID datové schránky: 985cp93  
tel. 542 216 075, 542 217 484

---

### Ověření-legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O II 632, 634, 636 | 2017

Ověřuji, že:

-----  
-----  
-----  
jejichž totožnost byla prokázána, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsali. -----

V Brně dne 28.12.2017



Bc. Kamila Mácová  
notářská tajemnice



# SVĚŘENECKÁ SMLOUVA – SMLOUVA O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi následujícími smluvními stranami:

**1. JUDr. Zdeňka Válková, advokátka**

se sídlem Brno, Masarykova 441/7, PSČ 602 00, evidována u ČAK pod č. 00710

číslo účtu:

e-mail:

mobilní telefon:

(dále jen „Schovatel“ nebo „Advokát“)

**2.**

trvale bytem

číslo účtu:

e-mail:

mobilní telefon:

(dále jen „prodávající“ a příjemce)

**3. manželé:**

trvale bytem

a

trvale bytem

číslo účtu pro oba kupující:

e-mail:

mobilní telefon:

(dále jen „kupující“ a složitelé)

## I.

### Předmět smlouvy

1. Účastníci této smlouvy tímto prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít, že jim není známo, že by uzavřením této smlouvy došlo k jakémukoliv porušení zákonných předpisů či jiných norem. Současně si jsou účastníci této smlouvy vědomi veškerých následků, tj. práv a povinností, plynoucích pro ně z této smlouvy a prohlašují, že jsou schopni jim řádně a včas dostát.

14/19

poukázány. Byl-li Předmět úschovy, nebo jeho část, složen v hotovosti, určí složitel bankovní účet na tuto výplatu.

4. Jiný způsob vyplacení Předmětu úschovy advokátem, kromě výše uvedených možností, není bez souhlasu všech účastníků této smlouvy povolen.
5. O výplatě Předmětu úschovy nebo jeho části je schovatel povinen informovat ostatní účastníky této smlouvy prostřednictvím emailu

### III.

#### Odměna schovatele

1. Náklady advokátní úschovy dle této smlouvy činí částku ve výši 5.000,-Kč, kterou hradí složitel v hotovosti při podpisu této smlouvy k rukám schovatele.

### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena, platná a účinná dnem podpisu všemi smluvními stranami.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že úschova není úročena, tedy že nemají nárok na případné úroky z uschované částky
3. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených všemi účastníky této smlouvy.
4. Účastníci smlouvy si pro účely doručování sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že veškeré údaje, které se týkají jejich osob a čísel účtů uvedených v této smlouvě jsou správné a pravé a berou na vědomí svoji odpovědnost za případné nesprávné údaje a škodu, která s uvedením nesprávných údajů může být spojena. Současně účastníci smlouvy souhlasí s použitím rodných čísel, emailů a dalších osobních údajů v této smlouvě a v souvislosti s touto smlouvou.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou seznámeni s obsahem této smlouvy ujednané podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážné a srozumitelné, nikoliv v tísní, za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Kupní smlouva ze dne 28.12..2017

V Brně dne 28.12.2017

.....  
prodávající, příjemce

15/19



V Brně dne 28.12.2017

.....  
Kupující a složitel

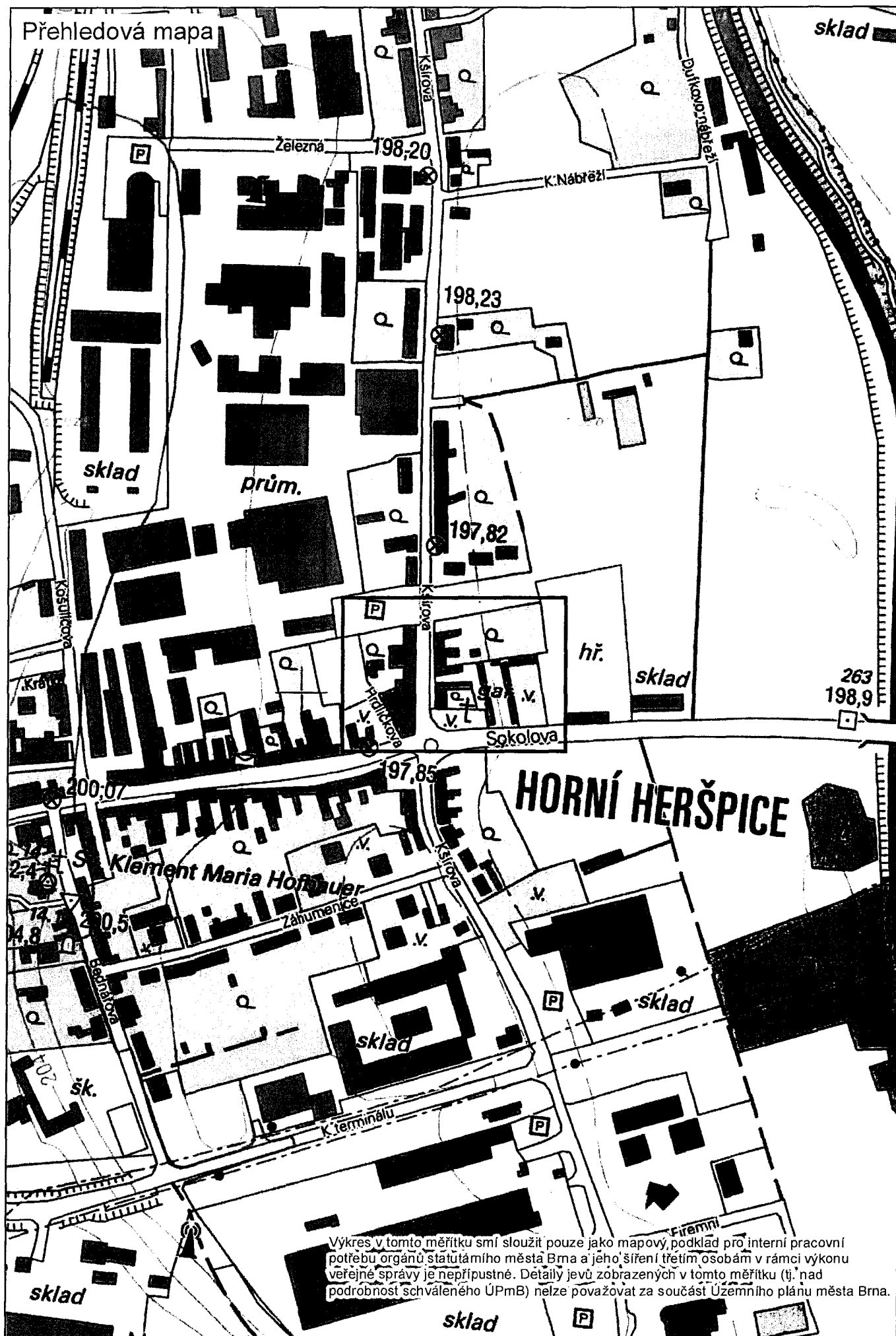
.....  
Kupující a složitel

.....  
JUDr. Zdeňka Válková  
advokát, schovatel

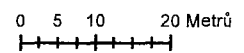
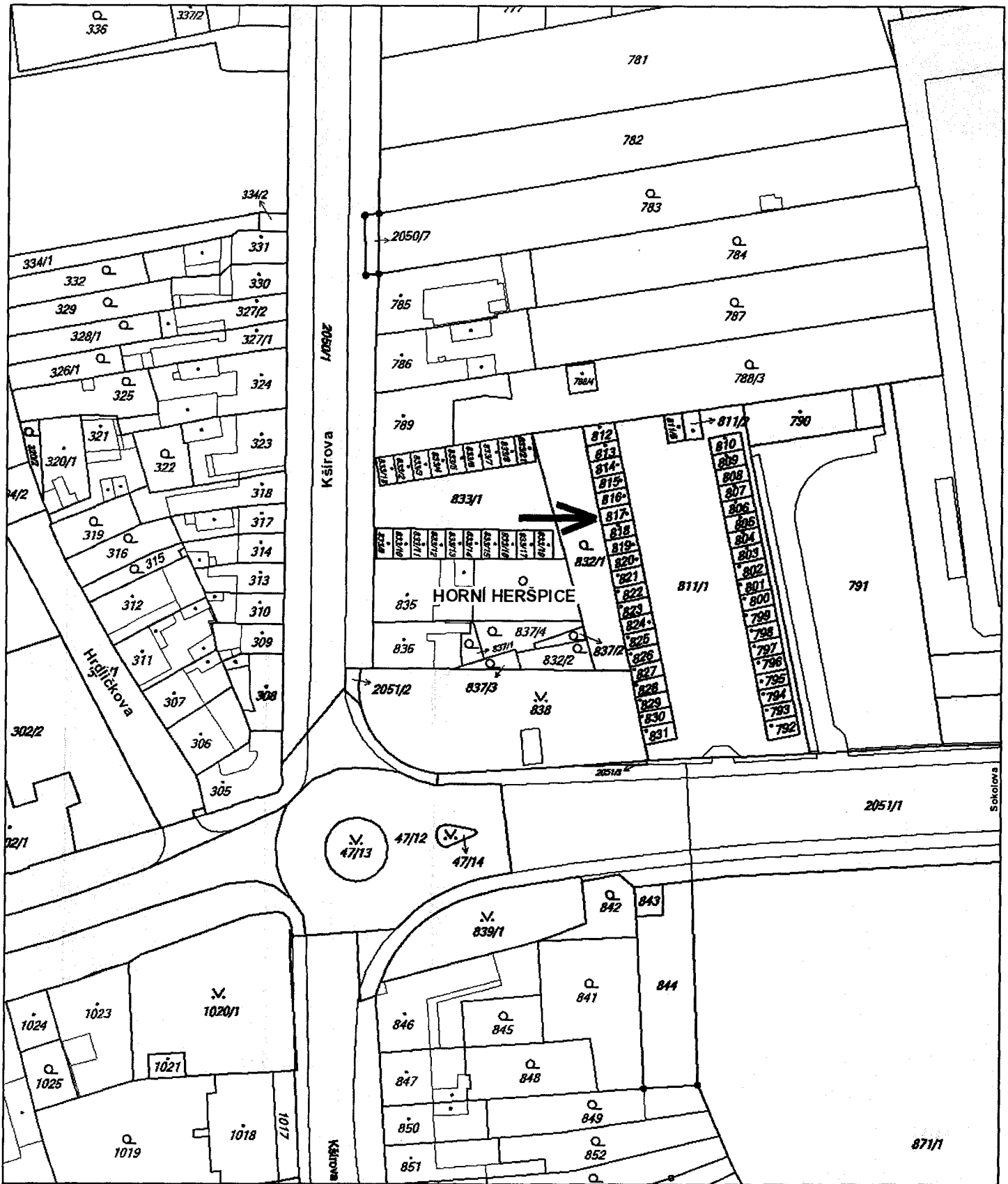


R/19

Přehledová mapa



Vykres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jevů zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.



18/19





© TopGIS, s.r.o.

0 5 10 20 Metrů  
|-----|-----|-----|-----|

19/19



MMB201800000276

105

Rada města Brna

ZM7/ 3541

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.3.2018

**Název:**

**Nabídka předkupního práva ke stavbě garáže č.e. 1476, postavené na pozemku p.č. 815/18, k.ú. Řečkovice**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka na využití předkupního práva, doručená dne 12.1.2018, včetně kupní smlouvy
- Mapové podklady

**Návrh usnesení:****Zastupitelstvo města Brna****1. bere na vědomí**

- nabídku, doručenou dne 12.1.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e.1476, způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 815/18, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, k.ú. Řečkovice, za kupní cenu ve výši 190.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.
- skutečnost, že se jedná o stavbu dočasnou s dobou trvání do 31.12.2018.

**Varianta I  
nesouhlasí**

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e.1476, způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 815/18, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, k.ú. Řečkovice, za kupní cenu ve výši 190.000,- Kč, dle nabídky ze dne 12.1.2018.

**Varianta II  
1. souhlasí**

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e.1476, způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 815/18, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, k.ú. Řečkovice, za kupní cenu ve výši 190.000,- Kč, dle nabídky ze dne 12.1.2018.

**2. schvaluje**

- úplatné nabytí budovy č.e.1476, způsob využití garáž, stojící na pozemku p.č. 815/18, v k.ú. Řečkovice, z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 190.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, a to úhradou kupní ceny poštovní poukázkou zaslou na adresu uvedenou v kupní smlouvě, před

112

uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/159, konané dne 27.2.2018.**

Zpracoval:  
Majetkový odbor



Předkládá:  
Rada města Brna



## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka . doručená dne 12.1.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e.1476, způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 815/18, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, k.ú. Řečkovice.

### **Nabídka předkupního práva:**

Majetkový odbor MMB obdržel dne 12.1.2018 nabídku . na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e.1476, způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 815/18, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, k.ú. Řečkovice, za kupní cenu ve výši 190.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovi výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a tato lhůta v případě předmětné nabídky uplyne k datu 12.4.2018.

### **Popis:**

Výše specifikovaná stavba č.e. 1476, způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 815/18, v k.ú. Řečkovice je situována v garážovém dvoře podél komunikace u ulice Podpěrova v lokalitě Cihelna. V této lokalitě SMB vlastní pozemky, na kterých se nacházejí další stavby garáží ve vlastnictví třetích osob.

Podle výpisu a fotodokumentace se jedná o starší řadovou koncovou garáž, která je v horším technickém stavu.

Předmětný pozemek je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební smíšené návrhové plochy s podrobnějším účelem využití daným funkčním typem - smíšené obchodu a služeb (SO).

Plocha návrhová – dílčí část území, ve kterém se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

Funkce: Smíšené plochy

Jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem neruší bydlení na těchto plochách.

Výše uvedené regulativy nelze aplikovat tak, aby výsledným využitím ploch smíšených bylo využití monofunkční.

**Z hlediska územně plánovacího OÚPR MMB nedoporučuje využití předkupního práva ke stavbě garáže č.e. 1476 postavené na pozemku p.č. 815/18, k.ú. Řečkovice.**

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno - Řečkovice a Mokrá Hora.

**Porada primátora, konaná dne 22.1.2018**, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 1476, způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č.815/18 v k.ú. Řečkovice, doručené dne 12.1.2018 a **doporučila předkupní právo využít.**

**Cena:**

Věcnou hodnotu nabízené stavby (nákladovou cenu dle oceňovací vyhlášky z dostupných podkladů) při uvažování stáří stavby cca 30 roků, lze předpokládat ve výši cca 145.000,- Kč.

Realizované ceny obdobných řadových garáží v obdobné lokalitě srovnatelného stáří a vybavení bez pozemku viz níže text v poznámce.

Nabídkové ceny řadových garáží v obdobných lokalitách (do zastavěné plochy 25 m<sup>2</sup>) srovnatelného stáří a vybavení bez pozemku se v realitní inzerci pohybují v intervalu od cca 180.000,- Kč až cca 270.000,- Kč.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že nabídková cena v rámci předkupního práva je vyšší než věcná hodnota stavby a současně vyšší vyšší než spodní hranice nabídkových cen.

Nabídkovou cenu ve výši 190.000,- Kč tak lze případně akceptovat.

**Pozn.:**

V předmětném garážovém dvoře orgány města Brna v loňském roce projednaly dvě nabídky na využití předkupního práva.

1)ZMB na Z7/29. zasedání konaném dne 20.6.2017 souhlasilo s využitím předkupního práva dle § 3056 NOZ ke garáži na pozemku p.č. 857 v k.ú. Řečkovice dle zaslané nabídky p. za kupní cenu 120.000,-Kč a schválilo úplatné nabytí předmětné garáže. Kupní smlouva s p. uzavřena dne 23.8.2017, právní účinky vkladu vlastnického práva vznikly ke dni 29.8.2017.

2)ZMB na Z7/33. zasedání konaném dne 7.11.2017 souhlasilo s využitím předkupního práva dle § 3056 NOZ ke garáži na pozemku p.č. 815/31 v k.ú. Řečkovice dle zaslané nabídky spol. DELEON GROUP s.r.o. za kupní cenu 230.000,-Kč a schválilo úplatné nabytí předmětné garáže. Kupní smlouva se společností uzavřena dne 19.12.2017, právní účinky vkladu vlastnického práva vznikly ke dni 20.12.2017.

**Závěr:**

**V návaznosti na výše uvedené je orgánům Statutárního města Brna předložen variantní návrh:**

**Varianta I**

- **nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 1476, způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 815/18, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, k.ú. Řečkovice, za kupní cenu ve výši 190.000,- Kč, dle nabídky z 12.1.2018, s ohledem na stanovisko OÚPR MMB a MČ.**

4/18

## Varianta II

- souhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e.1476, způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 815/18, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, k.ú. Řečkovice, za kupní cenu ve výši 190.000,- Kč, dle nabídky ze dne 12.1.2018.

- schválit úplatné nabytí budovy č.e. 1476, způsob využití garáž, stojící na pozemku p.č. 815/18, v k.ú. Řečkovice, z vlastnictví , do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 190.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy.

Tato varianta je navrhována vzhledem k závěrům porady primátora.

Kupní cena je hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů pro rok 2018 ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 – MO výkupy pozemků a objektů, o rezervaci částky 190.000,- Kč bylo zažádáno.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R7/KM/70, konané dne 26.2.2018.

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/159, konané dne 27.2.2018. Výsledek projednání bude sdělen ústně na zasedání ZMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

### Odbor územního plánování a rozvoje MMB

vyjádření ze dne 19.1.2018 – Předmětný pozemek je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí **stavební smíšené návrhové plochy s podrobnějším účelem využití daným funkčním typem - smíšené obchodu a služeb (SO).**

Plocha návrhová je dílčí část území, ve kterém se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

### **FUNKCE: SMÍŠENÉ PLOCHY**

Jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem neruší bydlení na těchto plochách.

Výše uvedené regulativy nelze aplikovat tak, aby výsledným využitím ploch smíšených bylo využití monofunkční.

Z hlediska územně plánovacího OÚPR MMB nedoporučuje využití předkupního práva.

### MČ Brno – Řečkovice a Mokrá Hora

RMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora na své schůzi, konané dne 14.2.2018, doporučila ZMČ nesouhlasit s využitím předkupního práva ke garáži č.e. 1476 na pozemku parc. Č. 815/18 v k.ú. Řečkovice za kupní cenu 190.000,- Kč a za dalších podmínek uvedených v kupní smlouvě sjednané dne 12.1.2018 mezi panem . a .  
neboť jde o stavbu dočasnou s dobou trvání do 31.12.2018.

trvale bytem

Statutární město Brno

Doručeno: 12.01.2018

MMB/0021056/2018

listy:1 přílohy:

druh: smlouva li/sv:



mmb1es6b4a1b37

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO	
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	4
Došlo dne	12-01-2018
Č.j. MMB: .....	
Příl.: .....	

Statutární město Brno - Majtkový odbor  
Malinovského náměstí 624/3  
602 00 Brno

1/1  
*ORATSOHOVA*

V Brně dne 16.1.2018

Věc: Žádost o vyjádření vlastníka pozemku

Vážení,

dovoluji si Vás touto cestou informovat o svém záměru prodat z mého výlučného vlastnictví **stavbu č.ev. 1476** garáž, zapsaná na listu vlastnictví č. 5304 v části obce Brno, katastrální území Řečkovice stojící na pozemku jiného vlastníka p.č. 815/18 zastavěná plocha a nádvoří zapsaná na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno.

Dne **12.1.2018** jsem uzavřela s koupěchtivým kupní smlouvu s rozvazovací podmínkou uplatnění překupního práva ve smyslu ustanovení § 2145 občanského zákoníku, a to za kupní cenu v částce ve výši **190.000,- Kč**.

V souladu s ustanovením § 3056 občanského zákoníku Vám svědčí jako vlastníku pozemku p.č. 815/18 předkupní právo k výše specifikované stavbě.

V případě Vašeho zájmu o koupi stavby č.ev. 1476 garáž, zapsaná na listu vlastnictví č. 5304 v části obce Brno, katastrální území Řečkovice stojící na pozemku jiného vlastníka p.č. 815/18 zastavěná plocha a nádvoří zapsaná na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno za cenu ve výši 190.000,- Kč mne prosím bez zbytečného odkladu a v dostatečném časovém předstihu před uplynutím lhůty k vyplacení kupní ceny, o této skutečnosti informujte.

V případě, že nehodláte svého zákonného předkupního práva využít a s prodejem stavby třetí osobě souhlasíte, prosím o podání písemné zprávy obsahující Vaší vůli nevyužít svého předkupního práva. Děkuji.

S pozdravem

6/18



# PATREAL

www.patreal.cz

Řádný člen Asociace realitních kanceláří  
Člen Sdružení českých a slovenských RK

## Kupní smlouva

trvale bytem  
dále též jen "prodávající" nebo "strana prodávající"

a

trvale bytem  
dále též jen "kupující" nebo "strana kupující"

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
**kupní smlouvu:**

### I. Předmět prodeje

1. Strana prodávající prohlašuje, že má ve svém vylučném vlastnictví tuto nemovitou věc:

- budovu č. ev. 1476 garáž, zapsanou na listu vlastnictví č. 5304 pro katastrální území Řečkovice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město;

(dále též jen „převáděná nemovitá věc“).

2. Strana prodávající prohlašuje, že ohledně převáděné nemovité věci neučinila žádné právní jednání, které není uvedeno v této smlouvě či je v rozporu s právním jednáním činěným touto smlouvou, že není omezena v nakládání s ní a že je tedy oprávněna uzavřít tuto kupní smlouvu.

3. Strana prodávající prohlašuje, že převáděná nemovitá věc se nachází na pozemku ve vlastnictví Statutárního města Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, které má k převáděné nemovité věci předkupní právo, což strana kupující bere na vědomí. Strana prodávající se zavazuje nejpozději do 10ti pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy předložit tuto smlouvu a nabídnout převáděnou nemovitou věc ke koupi Statutárnímu městu Brno, Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, Brno (dále též jen předkupník), v souladu s právní úpravou předkupního práva dle § 2140 a násl. občanského zákoníku, a požádat předkupníka o sdělení, zda své předkupní právo uplatňuje či nikoli. Účastníci této smlouvy se dohodli, že v případě, že předkupník využije svého předkupního práva, tato smlouva se od počátku ruší. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že nejpozději do 4 měsíců ode dne uzavření této smlouvy nepředloží strana prodávající straně kupující a vedlejšímu účastníku originál prohlášení předkupníka, ve kterém bude uvedeno, že tento své předkupní právo ve vztahu k převáděné nemovité věci neuplatňuje, je strana kupující oprávněna od této smlouvy odstoupit.



## II. Prodej převáděné nemovité věci

1. Strana prodávající touto smlouvou prodává straně kupující do jejího výlučného vlastnictví převáděnou nemovitou věc specifikovanou v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to za kupní cenu sjednanou dohodou ve výši 190.000,- Kč.
2. Strana kupující touto smlouvou od strany prodávající převáděnou nemovitou věc za kupní cenu sjednanou dohodou ve výši 190.000,- Kč kupuje a přijímá ji do svého výlučného vlastnictví. Převáděná nemovitá věc je touto smlouvou prodávána včetně všech jejích součástí a příslušenství.

## III. Zaplacení kupní ceny

Je sjednáno, že celková kupní cena ve výši **190.000,- Kč** bude stranou kupující zaplacena takto:

sjednanou kupní cenu ve výši **190.000,- Kč** se strana kupující zavazuje uhradit z vlastních finančních zdrojů hotově straně prodávající nejpozději do 10ti dnů ode dne, kdy mu bude předložen originál prohlášení předkupníka, ve kterém bude uvedeno, že tento své předkupní právo ve vztahu k převáděné nemovité věci neuplatňuje.

## IV.

### Prohlášení o stavu převáděné nemovité věci a její předání

1. Strana prodávající se zavazuje uvádět v této smlouvě ohledně převáděné nemovité věci jen pravdivé skutečnosti. Strana prodávající prohlašuje, že si není vědoma jakékoliv skutečnosti, která by mohla vést ke zpochybnění jejího vlastnického práva k převáděné nemovité věci či k zamítnutí převodu vlastnického práva podle této smlouvy, že na převáděné nemovité věci nevážnou ke dni uzavření této smlouvy žádné dluhy, nájemní práva, věcná břemena, práva třetích osob nebo jiné právní povinnosti omezující vlastnické právo, které by nebyly patry z výpisu z katastru nemovitostí či z této smlouvy, ani neexistují skutečnosti, které by mohly vést k omezení vlastnického práva, že žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k převáděné nemovité věci jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práv k této věci, že tato věc není předmětem žádného soudního, exekučního, insolvenčního a ani jiného řízení, které by ji postihovalo, a ani jí nejsou známy důvody zakládající možnost zahájení některého z uvedených řízení či možnost zřízení zástavního práva k převáděné nemovité věci.

Dále se strana prodávající zavazuje převáděnou nemovitou věc po dobu platnosti této smlouvy nezczít ani nezatížit věcným právem nebo jiným právem ve prospěch třetí osoby, není-li v této smlouvě sjednáno jinak, neučinít žádné právní jednání, které by vedlo k porušení jakéhokoliv prohlášení shora v tomto odstavci nebo k tomu, že by se některé z nich stalo nepravdivým nebo neplatným, a udržovat převáděnou nemovitou věc až do dne předání straně kupující ve stavu, v němž se nachází ke dni uzavření této smlouvy. Na stranu kupující přechází nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu převáděné nemovité věci okamžikem jejího předání.

2. Strana kupující prohlašuje, že je s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci seznámena a že ji kupuje v tom stavu, v jakém se nachází.

3. Je sjednáno, že převáděná nemovitá věc bude předána stranou prodávající straně kupující společně s

veškerou dokumentaci, kterou má k převáděné nemovité věci strana prodávající k dispozici, nejpozději do 5ti dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva strany kupující k převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí.

V období od právních účinků vkladu vlastnického práva strany kupující do doby řádného a včasného předání ve výše uvedeném termínu je strana prodávající oprávněna užívat převáděnou nemovitou věc na základě této smlouvy, a to toliko za náklady s jejich užíváním spojené.

4. Při převzetí převáděné nemovité věci bude pořízen předávací protokol, ve kterém budou uvedeny stavy měřidel spotřeby dodávaných médií a služeb; údaje vykázané na měřidlech ke dni převzetí stranou kupující budou podkladem pro vyúčtování od dodavatelů těchto médií nebo služeb.

Všechny závazky a náklady spojené s užíváním převáděné nemovité věci až do dne jejich předání a převzetí včetně toho dne nese a ze svého hradí strana prodávající a od tohoto dne pak strana kupující.

#### V. Převod převáděné nemovité věci

1. Strana kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem svého vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Okamžikem vkladu do katastru nemovitostí přejdou na stranu kupující veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím převáděné nemovité věci, není-li v této smlouvě sjednáno jinak. Právní účinky vkladu vzniknou na základě rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.

2. Návrh vkladu všech práv podle této smlouvy učiní obě strany prostřednictvím zprostředkovatele, kterého tímto výslovně zmocňují k jeho podání společně s příslušným počtem vyhotovení této smlouvy.

#### VI. Daňová povinnost

1. Strana kupující je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí a bere na vědomí, že je proto povinna vyplnit přiznání k této dani a vyplněné přiznání podat místně příslušnému správci daně nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a že ve stejné lhůtě je povinna zaplatit zálohu na uvedenou daň v zákonné výši.

2. Zálohu na daň z nabytí nemovité věci uhradí přímo příslušnému finančnímu úřadu strana kupující. Pokud skutečná daňová povinnost přesáhne tuto částku, je strana kupující povinna daňový nedoplatek doplatit. Bude-li třeba správci daně předložit znalecký posudek o ceně převáděných nemovitých věcí zjištěné podle zvláštního právního předpisu, pak jeho vyhotovení zajistí a uhradí strana kupující.

#### VIII. Závěrečné prohlášení účastníků

1. Účastníci prohlašují, že jsou touto smlouvou vázáni i za situace, kdy vkladové řízení bude přerušeno či návrh vkladu práva podle ní do katastru nemovitostí bude zamítnut. Pro ten případ se zavazují odstranit příčiny přerušování řízení nebo zamítnutí návrhu a vklad práva do katastru nemovitostí v co nejkratší době řádně provést.

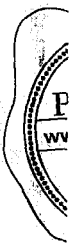
Dále účastníci výslovně prohlašují, že jim není známo, že by na majetek kteréhokoli z nich byl v souladu s příslušnými ustanoveními insolvenčního zákona podán ke dni uzavření této smlouvy insolvenční návrh, že takový návrh sami nepodali, že nejsou jakkoliv omezeni činit právní jednání, a že nejsou v úpadku, případně, že by proti kterémukoli z nich byl veden výkon rozhodnutí nebo nařízena exekuce.



# PATREAL

www.patreal.cz

Rádný člen Asociace realitních kanceláří  
Člen Sdružení českých a slovenských



2. Tato kupní smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, když jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad do katastru nemovitostí, po jednom pak obdrží každá ze stran, jedno vyhotovení obdrží předkupník a jedno vyhotovení obdrží zprostředkovatel obchodu. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.

3. Účastníci prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich veškerá, i předmluvní, ujednání týkající se prodeje převáděné nemovité věci, účelu smlouvy, jakož i veškerých smluvních podmínek, že si kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což potvrzují svými podpisy.

V Brně dne 12.1.2018

10/18

sml. č.

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno  
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44 99 27 85

dále jako kupující na straně jedné

2.  
bytem

dále jako prodávající na straně druhé

### I. Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je dle LV č. 5304 výlučným vlastníkem nemovité věci – budovy č.e. 1476, způsob využití garáž, stojící na pozemku p. č. 815/18, k.ú. Řečkovice, obec Brno, okres Brno – město, /dále jen „předmět koupě“, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Pozemek p. č.815/18, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, k.ú. Řečkovice, obec Brno, okres Brno-město, který je dle LV 10001 ve vlastnictví statutárního města Brna, je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město a není předmětem prodeje.

### II. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí předmět koupě specifikovaný v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, ze svého výhradního vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že

odevzdá předmět koupě, včetně součástí a příslušenství kupujícímu a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě specifikovaného v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

### III.

#### Nabídka na využití předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku

1. Předmět koupě ve vlastnictví prodávajícího stojí na pozemku p. č. 815/18, k.ú. Řečkovice ve vlastnictví kupujícího. Na základě § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění /dále jen OZ/ vzniká prodávajícímu povinnost učinit vlastníku pozemku nabídku ve smyslu § 2147 OZ v případě, že prodávající uzavře kupní smlouvu s koupěchtivým. Prodávající uzavřel dne 12.1.2018 Kupní smlouvu s koupěchtivým, přičemž podmínkou je úhrada kupní ceny 190.000,- Kč.

2. Tato povinnost na straně prodávajícího byla splněna dne 12.1.2018, kdy byla statutárnímu městu Brnu učiněna nabídka na využití předkupního práva. Tato nabídka uvádí, že v případě, že bude akceptována nabídka a kupující využije předkupního práva, je požadováno peněžní prostředky ve výši kupní ceny uhradit prodávajícímu hotově.

### IV.

#### Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 190.000,- Kč (slovy: stodevadesát tisíc korun českých).

2. Před podpisem této smlouvy kupující zaplatil sjednanou kupní cenu v celé výši v zákonné tříměsíční lhůtě, tj. ve lhůtě do 12.4.2018, a to platbou zaslanou poštovní poukázkou na adresu prodávajícího uvedenou v této smlouvě, variabilní symbol – číslo kupní smlouvy. Odesláním kupní ceny poštovní poukázkou na adresu prodávajícího je povinnost strany kupující uhradit kupní cenu splněna.

### V.

#### Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že:

- je oprávněn nakládat s předmětem koupě způsobem uvedeným v této smlouvě,
- předmět koupě je prost jakýchkoliv právních vad,
- ke dni podpisu této smlouvy na předmětu koupě neváznou žádné dluhy (vč. daňových nedoplatků), věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti,
- není proti němu vedeno exekuční řízení či výkon rozhodnutí nebo insolvenční řízení či konkurzní řízení,

- vlastnické právo není soudně nebo jinak napadeno,  
- předmět koupě dosud nezczizil, že neuzavřel s třetí osobou jinou smlouvu se stejným nebo podobným obsahem.

2. Prodávající i kupující sobě navzájem prohlašují, že jsou bez omezení oprávnění k uzavření této smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že z úrovně MČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora má prodávající uzavřenou platnou nájemní smlouvu k pozemku p.č. 815/18, k.ú. Řečkovice a prodávající zároveň prohlašuje, že uhradil dohodnuté nájemné za rok 2017.

4. Prodávající se zavazuje, že nebude po uzavření této smlouvy ohledně předmětu koupě uzavírat jakékoliv smlouvy, jimiž by předmět koupě zczizoval, zatěžoval nebo omezoval jeho užívání, prováděl jakékoliv stavební úpravy bez souhlasu kupujícího a že neučiní nic, čím by zhoršil stav předmětu koupě. V případě, že prodávající tento svůj závazek jakýmkoli způsobem poruší, je kupující oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

#### VI.

#### Daň

Kupující je z titulu jeho statutu jako samosprávný územní celek osvobozen od daně z nabytí vlastnického práva k nemovité věci v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí § 6 odst. 1 písm. c) v platném znění.

#### VII.

#### Převod vlastnického práva a předání

1. V souladu s ustanovením § 1105 OZ nabývá kupující předmět koupě do vlastnictví zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy, s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen tomuto katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad na základě této smlouvy provedl odpovídající zápisy na jejich listech vlastnictví dle obsahu této kupní smlouvy, přičemž prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

3. Smluvní strany se pro případ, že nedojde ke vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy (dále jen „vklad“), zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky

pro provedení vkladu, případně na pokyn katastrálního úřadu tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

4. V období od právních účinků vkladu vlastnického práva, do doby níže uvedeného řádného a včasného předání předmětu koupě, je prodávající oprávněn užívat převáděnou nemovitou věc na základě této smlouvy, a to toliko za náklady s jejím užíváním spojených. Všechny závazky a náklady spojené s užíváním předmětu koupě až do dne jeho předání a převzetí včetně tohoto dne, nese a ze svého hradí strana prodávající a od tohoto dne pak strana kupující.

5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předmět koupě bude předán řádně vyklizený, včetně klíčů, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude stranám doručeno od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Předmět koupě je oprávněn převzít za kupujícího Úřad městské části Brno - Řečkovice a Mokrá Hora. O převzetí bude sepsán protokol, ve kterém budou uvedeny stavy měřidel spotřeby dodávaných medií a služeb; údaje vykázané na měřidlech ke dni převzetí stranou kupující jsou podkladem pro vyúčtování od dodavatelů těchto medií nebo služeb. Současně si přebírající převezme veškeré doklady vztahující se k převáděnému předmětu koupě, které má prodávající k dispozici.

6. Kupující se zavazuje oznámit na ÚMČ Brno – Řečkovice a Mokrá Hora převod vlastnického práva ke stavbě stojící na pozemku p.č.815/18, k.ú. Řečkovice ve prospěch statutárního města Brna za účelem ukončení nájemní smlouvy s prodávajícím z úrovně městské části.

## VIII.

### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Proávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

4. Proávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že jí porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě

jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/37. zasedání konaném dne 6.3.2018.

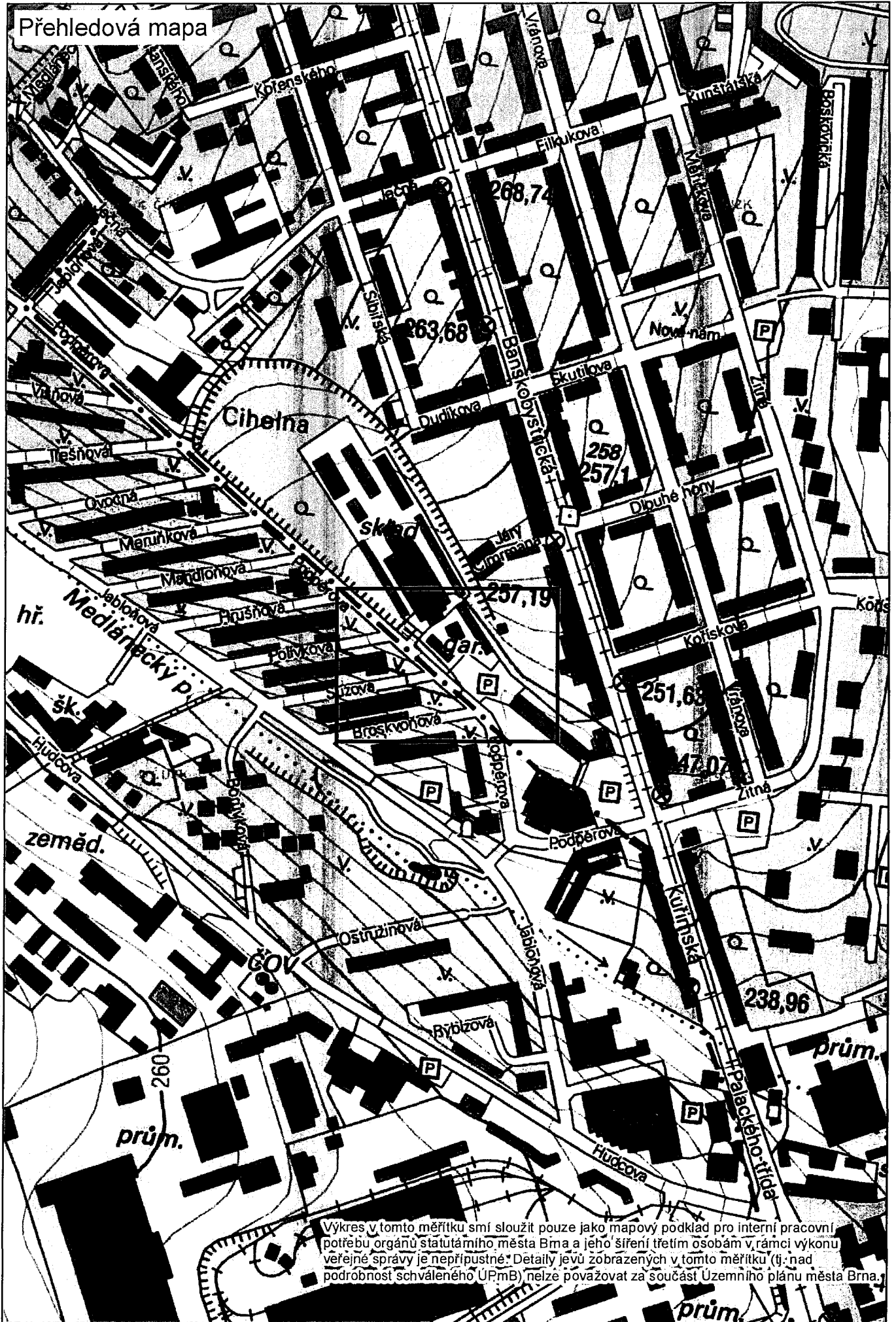
V Brně dne .....

V Brně dne .....

-----  
za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál

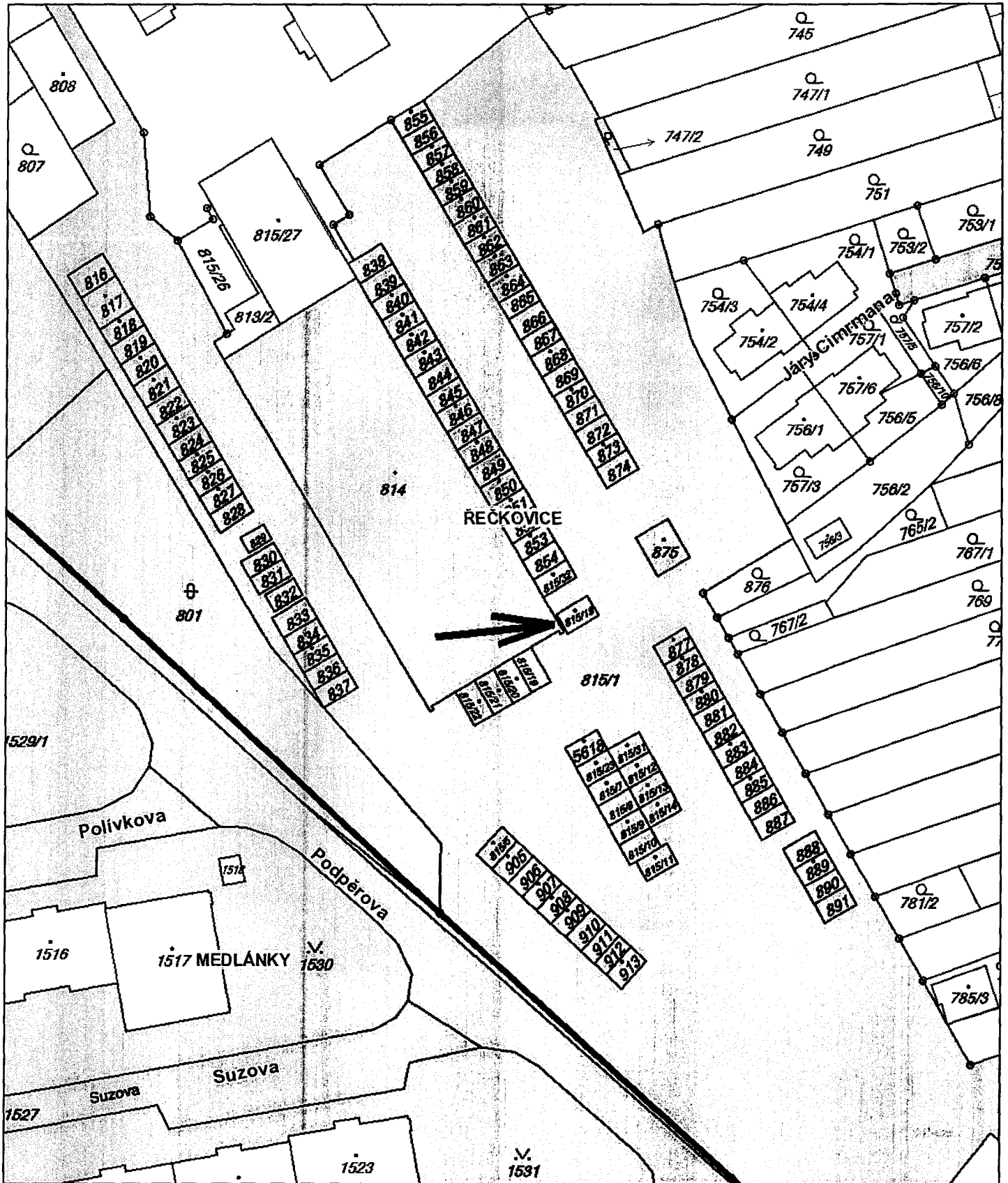


Přehledová mapa



Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jeví zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.

12/18



0 5 10 20 Metrů

17/18



0 5 10 20 Metrů

18/18



MMB201800000277

106

Rada města Brna

ZM7/3536

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.3.2018

Název:

**Nabídka předkupního práva ke stavbě rod. rekreace č.e. 874, postavené na pozemku p.č. 383/14 v k.ú. Kníničky**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka ) na využití předkupního práva, doručená dne 16.1.2018, včetně kupní smlouvy
- Návrh kupní smlouvy
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****1. bere na vědomí**

- nabídku doručenou dne 16.1.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 874, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 383/14, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Kníničky, za kupní cenu ve výši 250.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.
- skutečnost, že se jedná o stavbu dočasnou, které již dočasnost vypršela v roce 1990.

**Varianta I  
nesouhlasí**

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 874, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 383/14, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Kníničky, za kupní cenu ve výši 250.000,- Kč, dle nabídky ze dne 16.1.2018.

**Varianta II****1. souhlasí**

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 874, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 383/14, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Kníničky, za kupní cenu ve výši 250.000,- Kč, dle nabídky ze dne 16.1.2018.


**2. schvaluje**

- úplatné nabytí budovy č.e. 874, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 383/14 v k.ú. Kníničky z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 250.000,- Kč se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na účet před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

1/17

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/159, konané dne 27.2.2018.**

Zpracoval:  
Majetkový odbor 

Předkládá:  
Rada města Brna



## Důvodová zpráva:

### Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka . . . . . doručená dne 16.1.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě č.e. 874, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 383/14, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Kníničky.

### Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 16.1.2018 nabídku . . . . . na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 874, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 383/14, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Kníničky, za kupní cenu ve výši 250.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ). Tato lhůta uplyne k datu 16.4.2018.

### Popis:

Výše specifikovaná stavba, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 383/14 v k.ú. Kníničky, je situována v zahrádkářské osadě pod přehradou, nad levým břehem řeky Svratky v roklině pod přehradní zdí brněnské přehrady s přístupem pěšinou. Příjezd je k hlavní bráně chatářské osady z ulice Rekreacní. Zahrádky jsou ve východním svahu. K chatě není zajištěn přístup přímo z veřejné komunikace.

Jedná se původně o stavbu dočasnou, kdy se na základě doložení stavebního úřadu dohledalo toliko rozhodnutí tehdejšího ONV Brno II ze dne 4.10.1989 o prodloužení stavebního povolení na stavbu dočasné zahradní chaty na předmětném pozemku do 12.10.1990.

K pozemku p.č. 383/14 a k dalším 32 pozemkům v k.ú. Kníničky byla uzavřena pachtovní smlouva č.6316030358 ze dne 5.4.2016 se Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Brno U Přehrady k zahrádkářským a rekreačním účelům členů ZO. Pachtovní smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 31.12.2020 s možností smlouvu vypovědět i dříve v případě změny ÚPmB.

Dle vyjádření OÚPR se pozemek nachází v území, pro které byl rozsudkem Nejvyššího správního soudu č.j. 9Ao 1/2010-84, ze dne 27.5.2010, zrušen Územní plán města Brna.

V nadřazené územně plánovací dokumentaci Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které nabyly účinnosti dne 3.11.2016, je v zájmovém území vymezen jeden z koridorů územní rezervy dálnice D 43 (dříve R43) Troubsko/Ostrovačice–Kuřim–Lysice pod označením RDS01-A Varianta Bystřická. Komplexní posouzení vymezených variant dálnice D 43 bude součástí „Územní studie nadřazené dálniční a silniční sítě v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno“.

Současně je také zpracováván návrh Změny Územního plánu města Brna B1/13-0 – Návrh koridoru územní rezervy pro případné budoucí zakotvení vedení komunikace. Pozemek p.č. 383/14 v k.ú. Kníničky se nachází v zpřesněném řešení koridoru územní rezervy. OÚPR MMB se dne 11.3.2014 vyjadřoval k pronájmu předmětného pozemku a dalším v této lokalitě s tím, že dobu pronájmu pozemků pod stavbami lze prodloužit pouze do konce roku 2019.

**OÚPR MMB vzhledem k výše uvedenému doporučuje využití předkupního práva na koupi stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 874, situované na pozemku p.č. 383/14 v k.ú. Kníničky za předpokladu, že se nejedná o stavbu dočasnou nebo stavbu, která by měla být odstraněna na základě jiných právních skutečností (např. po ukončení pronájmu pozemku).**

Správu předmětného pozemku vykonává Odbor správy majetku MMB.

**Porada primátora, konaná dne 19.2.2018**, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 874, způsob využití rod. rekr., postavené na pozemku p.č. 383/14 v k.ú. Kníničky, doručené dne 16.1.2018 a **doporučila předkupní právo využít.**

**Pozn.:**

**V předmětné lokalitě nabylo koncem r.2017 statutární město Brno budovu rodinné rekreace č.e.923 na pozemku p.č. 383/12 v k.ú. Kníničky od pí. Šlesingerové za kupní cenu 170.000,-Kč dle kupní smlouvy č.6317024510 ze dne 13.11.2017, právní účinky vkladu k 15.11.2017, na základě zaslané výzvy k převedení věci ve smyslu § 2144 NOZ z důvodu porušení předkupního práva města Brna ze strany manž. Pavlíčkových. Projednáno v Z7/32. ZMB konaném dne 3.10.2017.**

**Závěr:**

V návaznosti na výše uvedené je orgánům Statutárního města Brna předložen variantní návrh:

**Dle Varianty I**

**– nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 874, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 383/14, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Kníničky, za kupní cenu 250.000,- Kč, dle nabídky ze dne 16.1.2018.**

**Dle Varianty II**

**1. souhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 874, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 383/14, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Kníničky, za kupní cenu ve výši 250.000,- Kč, dle nabídky ze dne 16.1.2018.**

**2. schválit úplatné nabytí budovy č.e. 874, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 383/14 v k.ú. Kníničky z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 250.000,- Kč se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na účet , před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy.**

Kupní cena je hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů pro rok 2018 ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 – MO výkupy pozemků a objektů, o rezervaci částky 250.000,- Kč bylo požádáno.

**Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R7/KM/70, konané dne 26.2.2018.**

**Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/159, konané dne 27.2.2018. Výsledek projednání bude sdělen ústně na zasedání ZMB.**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Odbor územního plánování a rozvoje MMB**

- vyjádření ze dne 23.1.2018:

Pozemek se nachází v území, pro které byl rozsudkem Nejvyššího správního soudu č.j. 9 Ao 1/2010-84 ze dne 27.5.2010, zrušen Územní plán města Brna (ÚPmB).

V nadřazené územně plánovací dokumentaci Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK), které nabyly účinnosti dne 3.11.2016, je v zájmovém území vymezen jeden z koridorů územní rezervy dálnice D 43 (dříve R43) Troubsko/Ostrovačice–Kuřim–Lysice pod označením RDS01-A Varianta Bystrcká. Komplexní posouzení vymezených variant dálnice D 43 bude součástí „Územní studie nadřazené dálniční a silniční sítě v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno“.

Současně je také zpracováván návrh Změny Územního plánu města Brna B1/13-0 – Návrh koridoru územní rezervy pro případné budoucí zakotvení vedení komunikace. Pozemek p.č. 383/14 v k.ú. Kníničky se nachází v zpřesněném řešení koridoru územní rezervy.

OÚPR MMB se dne 11.3.2014 vyjadřoval k pronájmu předmětného pozemku a dalším v této lokalitě s tím, že dobu pronájmu pozemků pod stavbami lze prodloužit pouze do konce roku 2019.

**OÚPR MMB vzhledem k výše uvedenému doporučuje využití předkupního práva na koupi stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 874, situované na pozemku p.č. 383/14 v k.ú. Kníničky za předpokladu, že se nejedná o stavbu dočasnou nebo stavbu, která by měla být odstraněna na základě jiných právních skutečností (např. po ukončení pronájmu pozemku).**

**MČ Brno – Kníničky** – vyjádření bylo vyžádáno.

**Odbor dopravy MMB** – vyjádření bylo vyžádáno.



Dobrý den, obracím se k Vám jako vlastník  
rekreační chaty č. ev. 874 v Brně - Královské, stojící na pozemku číslo 383/14, který patří  
městu Brno a mám ho v pronájmu.

Momentálně mám možnost chatu prodat.  
Jsem si vědom předkupního práva májovického  
městu, jakožto vlastníkovi pozemku.

Tímto, město informuji o možnosti koupě  
mojí chaty na obecním pozemku a zároveň  
káčím o písemné vyjádření, které budu  
dokladat rájmu.

Přikládám je podepsanou a ověřenou kupní  
smlouvou mezi mnou a kupcem Terešou  
Jeláčkovou.

Předem děkuji za důvěru, se brčkou  
a klade vyřčením!

G. Šoltová

Statutární město Brno

Doručeno: 16.01.2018

MMB/0026023/2018

listy: 1 přílohy:

druh: smlouva 11/sv:



mmb1es6b4a2d80

# SMLOUVA KUPNÍ

dále jen „prodávající“  
a

dále jen „kupující“  
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o převodu vlastnictví nemovitostí:

I.

## Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je:

Budova č.p. (ev.č.) 874, postavená na pozemku parc. č 383/14, (pozemek není předmětem prodeje)

2. K předmětným nemovitostem je přístup zajištěn, což prodávající doložil před podpisem této smlouvy katastrální mapou.

3. K prokázání vlastnictví předkládá prodávající výpis z listu vlastnictví, přičemž prohlašuje, že od tohoto data nedošlo k žádným změnám práv co do předmětných nemovitostí

II.

## Prohlášení stran, stav předmětných nemovitostí

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitostech neváznou žádná věcná či závazková práva, zejména žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájemní práva, práva věřitelů vyplývající z nařízeného výkonu rozhodnutí nebo exekuce ani jiné právní povinnosti, vyjma předkupního práva.

2. Prodávající prohlašuje, že není v prodlení s plněním žádných svých závazků vztahujících se k předmětným nemovitostem, zejména daňových povinností, a není proti němu vedeno ani nehrozí žádné řízení, které by mohlo ve svém důsledku omezit vlastnické právo kupujícího k předmětným nemovitostem.

3. Dále prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitostech nejsou žádné faktické vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit.

4. Prodávající tímto prodává předmětné nemovitosti kupujícímu s veškerými právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, přičemž strany sepíší při fyzickém předání předávací protokol.

5. Kupující prohlašuje, že si předmětné nemovitosti prohlédl, seznámil se s jejich stavem a jako takové je přebírá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se uhradit kupní cenu, jak sjednána touto smlouvou.

6. V případě, že by se prohlášení a ujištění daná prodávajícím v tomto článku ukázala jako nepravdivá, uplatní se sankční ustanovení dle této smlouvy. Strany si vrátí, co bylo podle smlouvy plněno do 30 dnů ode dne zániku platnosti této smlouvy a poskytnou si včasnou a účinnou součinnost za účelem převodu vlastnického práva zpět, jakož i k zastavení řízení o vkladu případného zástavního práva a vlastnického práva, nebo k výmazu zástavního práva, pokud je již vloženo.

### III.

#### Kupní cena

1. Celková kupní cena za předmětné nemovitosti byla stranami dohodnuta ve výši 250 000 Kč (slovy dvěstěpadesát tisíc korun českých).

2. Kupní cena je splatná takto:

částku 250 000 Kč (slovy dvěstěpadesát tisíc korun českých) uhradí kupující do dne 31.3.2018 na účet prodávajícího č.

3. Strana kupující se zavazuje splnit řádně a včas všechny povinnosti k uvolnění úvěru, zejména včas podepsat inkasní, resp. platební příkaz, zajistit uzavření případné pojistné smlouvy, pokud je podmínkou uvolnění, apod. tak, aby lhůta k úhradě kupní ceny z úvěru mohla být bankou dodržena. Strany se za tím účelem zavazují poskytnout si vzájemnou účinnou a včasnou součinnost. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, uplatní se sankční ustanovení této smlouvy.

### IV.

#### Nabytí vlastnictví

1. Kupující nabude vlastnictví vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy s účinností ke dni podání návrhu na vklad.

2. Zároveň s podpisem této smlouvy podepisují strany návrh na vklad vlastnictví do katastru nemovitostí.

3. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjedná práva k nim pro třetí osobu.

### V.

#### Sankce

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že pokud nedojde ke splnění účelu této smlouvy, to je k převodu vlastnického práva proti úhradě kupní ceny, zaviněním jedné ze stran tím, že nesplní své povinnosti dle této smlouvy a neučiní nápravu závadného stavu ani do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé strany, je prvá strana oprávněna požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10% sjednané kupní ceny do 7 dnů od doručení písemné výzvy straně, která

nenaplnění účelu smlouvy zavinila. Tím není dotčen nárok na náhradu škody přesahující smluvní pokutu. S odkazem na ustanovení § 545/1 občanského zákoníku strany sjednávají, že úhradou smluvní pokuty zanikají veškeré původní závazky stran sjednané mezi nimi touto smlouvou. Pokud smluvní pokuta nebude uhrazena řádně a včas, má oprávněná strana právo od této smlouvy odstoupit. Zánikem platnosti či účinnosti smlouvy nezaniká nárok na smluvní pokutu a náhrady škody.

#### Závěrečná ustanovení .

1. Odpovědnost za vznik škody na předmětných nemovitostech přechází na stranu kupující dnem převzetí předmětných nemovitostí.
2. Obě smluvní strany jsou si vědomy toho, že daň z nabytí nemovitých věcí hradí zájemce kupující jako poplatník daně v souladu s ust. § 1 odst. 1. zák. opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se tuto daň uhradit přímo ve prospěch účtu příslušného finančního úřadu.
3. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevykonalným jako celek nebo jeho část, nemá tato skutečnost vliv na vymahatelnost nebo platnost ostatních závazků z této smlouvy a je plně oddělitelným od ostatních ustanovení. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě nebo nahrazením této smlouvy novou smlouvou tento neplatný nebo nevykonalný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí českým právem, občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

Účastníci si smlouvu řádně přečetli a na důkaz toho, že porozuměli jejímu obsahu tuto svobodně, vážně a vlastnoručně, resp. prostřednictvím svých oprávněných zástupců, podepisují.

V Brně dne 8.1.2018  
.....  
Prodávající

V Brně dne 8.1.18  
.....  
Kupující

Podle ověřovací knihy ÚMČ města Brna, Brno-Bystrc  
poř.č. legalizace 4DL/0017/18  
vlastnoručně podepsala / uznala podpis na listině za vlastní

Jmeno/a, příjmení, datum a místo narození zauzele

adresa místa trvalého pobytu - adresa pobytu na území ČR - adresa bydliště mimo území ČR

Občanský průkaz

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Brně dne 8.1.2018  
Legalizaci provedl/a  
Martina Doubková



Podle ověřovací knihy ÚMČ města Brna, Brno-Bystrc  
poř.č. legalizace 4DL/0019/18  
vlastnoručně podepsala / uznala podpis na listině za vlastní

Jmeno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

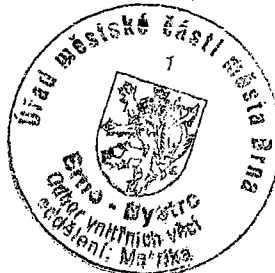
adresa místa trvalého pobytu - adresa pobytu na území ČR - adresa bydliště mimo území ČR

Občanský průkaz

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Brně dne 8.1.2018

Legalizaci provedl/a  
Martina Doubková



9/17

sml. č.

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44 99 27 85

dále jako kupující na straně jedné

2.

bytem

dále jako prodávající na straně druhé

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je dle LV č. 1109 výlučným vlastníkem nemovité věci – budovy č.e. 874, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p. č. 383/14, k. ú. Kníničky, obec Brno, okres Brno – město, /dále jen „předmět koupě“, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Pozemek p. č.383/14, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m<sup>2</sup>, k. ú. Kníničky, obec Brno, okres Brno-město, který je dle LV 10001 ve vlastnictví statutárního města Brna, je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město a není předmětem prodeje.

### II.

#### Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí předmět koupě specifikovaný v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, ze svého výhradního vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou

2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že odevzdá předmět koupě, včetně součástí a příslušenství kupujícímu a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě specifikovaného v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

### III.

#### Nabídka na využití předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku

1. Předmět koupě ve vlastnictví prodávajícího stojí na pozemku p. č. 383/14, k.ú. Kníničky ve vlastnictví kupujícího. Na základě § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění /dále jen OZ/ vzniká prodávajícímu povinnost učinit vlastníku pozemku nabídku ve smyslu § 2147 OZ v případě, že prodávající uzavře kupní smlouvu s koupěchtivým. Prodávající uzavřel dne 8.1.2018 Kupní smlouvu s koupěchtivým, přičemž podmínkou je úhrada kupní ceny 250.000,- Kč.

2. Tato povinnost na straně prodávajícího byla splněna dne 16.1.2018, kdy byla statutárnímu městu Brnu učiněna nabídka na využití předkupního práva. Tato nabídka uvádí, že v případě, že bude akceptována nabídka a kupující využije předkupního práva, je požadováno peněžní prostředky ve výši kupní ceny uhradit prodávajícímu bezhotovostním převodem na jeho účet č.

### IV.

#### Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 250.000,- Kč (slovy: dvěšestpadesát tisíc korun českých).

2. Před podpisem této smlouvy kupující zaplatil sjednanou kupní cenu v celé výši v zákonné tříměsíční lhůtě, tj. ve lhůtě do 16.4.2018, a to bezhotovostním převodem na účet č. abilní symbol – číslo kupní smlouvy. Připsáním kupní ceny na shora uvedený účet je povinnost strany kupující uhradit kupní cenu splněna.

3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny dle této smlouvy jsou veškerá práva a závazky smluvních stran týkající se předmětu koupě převáděného touto smlouvou vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky a pohledávky.

### V.

#### Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že:

- je oprávněn nakládat s předmětem koupě způsobem uvedeným v této smlouvě,

- předmět koupě je prost jakýchkoliv právních i faktických vad, na které by měl povinnost kupujícího upozornit.
- ke dni podpisu této smlouvy na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy (vč. daňových nedoplatků), věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti,
- není proti němu vedeno exekuční řízení či výkon rozhodnutí nebo insolvenční řízení či konkurzní řízení,
- vlastnické právo není soudně nebo jinak napadeno,
- předmět koupě dosud nezczizil, že neuzavřel s třetí osobou jinou smlouvu se stejným nebo podobným obsahem.

2. V případě, že by se prohlášení a ujištění daná prodávajícím v tomto článku ukázala jako nepravdivá, uplatní se sankční ustanovení této smlouvy. Smluvní strany si vrátí, co bylo podle smlouvy plněno do 30 dnů ode dne zániku platnosti této smlouvy a poskytnou si včasnou a účinnou součinnost za účelem převodu vlastnického práva zpět, jakož i zastavení řízení o vkladu případného zástavního práva a vlastnického práva, nebo k výmazu zástavního práva, pokud je již vloženo.

3. Proávající i kupující sobě navzájem prohlašují, že jsou bez omezení oprávnění k uzavření této smlouvy.

4. Proávající prohlašuje, že má uzavřenou platnou nájemní smlouvu k pozemku p.č. 318/14, k.ú. Kníničky a uhradil dohodnuté nájemné za rok 2017.

5. Proávající se zavazuje, že nebude po uzavření této smlouvy ohledně předmětu koupě uzavírat jakékoliv smlouvy, jimiž by předmět koupě zczizoval, zatěžoval nebo omezoval jeho užívání, prováděl jakékoliv stavební úpravy bez souhlasu kupujícího a že neučiní nic, čím by zhoršil stav předmětu koupě. V případě, že prodávající tento svůj závazek jakýmkoli způsobem poruší, je kupující oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

## VI. Daň

Kupující je z titulu jeho statutu jako samosprávný územní celek osvobozen od daně z nabytí vlastnického práva k nemovité věci v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí § 6 odst. 1 písm. c) v platném znění.

## VII. Převod vlastnického práva a předání

1. V souladu s ustanovením § 1105 OZ nabývá kupující předmět koupě do vlastnictví zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Zároveň s podpisem této smlouvy podepisují strany návrh na vklad vlastnictví do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad na základě této smlouvy provedl odpovídající zápisy na jejich listech vlastnictví dle obsahu této kupní smlouvy, přičemž prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předmět koupě bude předán řádně vyklizený, včetně klíčů, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude stranám doručeno od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Předmět koupě je oprávněn převzít za kupujícího Odbor správy majetku MMB, kterému se kupující zavazuje oznámit převod vlastnického práva ke stavbě stojící na pozemku p.č. 383/14 v k.ú. Kníničky. O převzetí bude sepsán protokol. Současně si přebírající převezme veškeré doklady vztahující se k převáděnému předmětu koupě, které má prodávající k dispozici.

4. Odpovědnost za vznik škody na předmětu koupě přechází na stranu kupující dnem převzetí předmětných nemovitostí.

#### VIII. Sankce

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že pokud nedojde ke splnění účelu této smlouvy, to je k převodu vlastnického práva proti úhradě kupní ceny, zaviněním jedné ze stran tím, že nesplní své povinnosti dle této smlouvy a neučiní nápravu závadného stavu ani do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé strany, je první strana oprávněna požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % sjednané kupní ceny do 7 dnů od doručení písemné výzvy straně, která nenaplnění účelu smlouvy zavinila. Tím není dotčen nárok na náhradu škody přesahující smluvní pokutu. S odkazem na ustanovení § 545/1 občanského zákoníku strany sjednávají, že úhradou smluvní pokuty zanikají veškeré původní závazky stran sjednané mezi nimi touto smlouvou. Pokud smluvní pokuta nebude uhrazena řádně a včas, má oprávněná strana právo od této smlouvy odstoupit. Zánikem platnosti či účinnosti smlouvy nezaniká nárok na smluvní pokutu a náhradu škody.

#### IX. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.



3. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

4. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

5. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, nemá tato skutečnost vliv na vymahatelnost nebo platnost ostatních závazků z této smlouvy a je plně oddělitelným od ostatních ustanovení. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě nebo nahrazením této smlouvy novou smlouvou tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.

6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že jí porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Koupě nemovité věci za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/37. zasedání konaném dne 6.3.2018.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

-----  
za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál

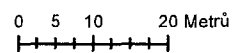
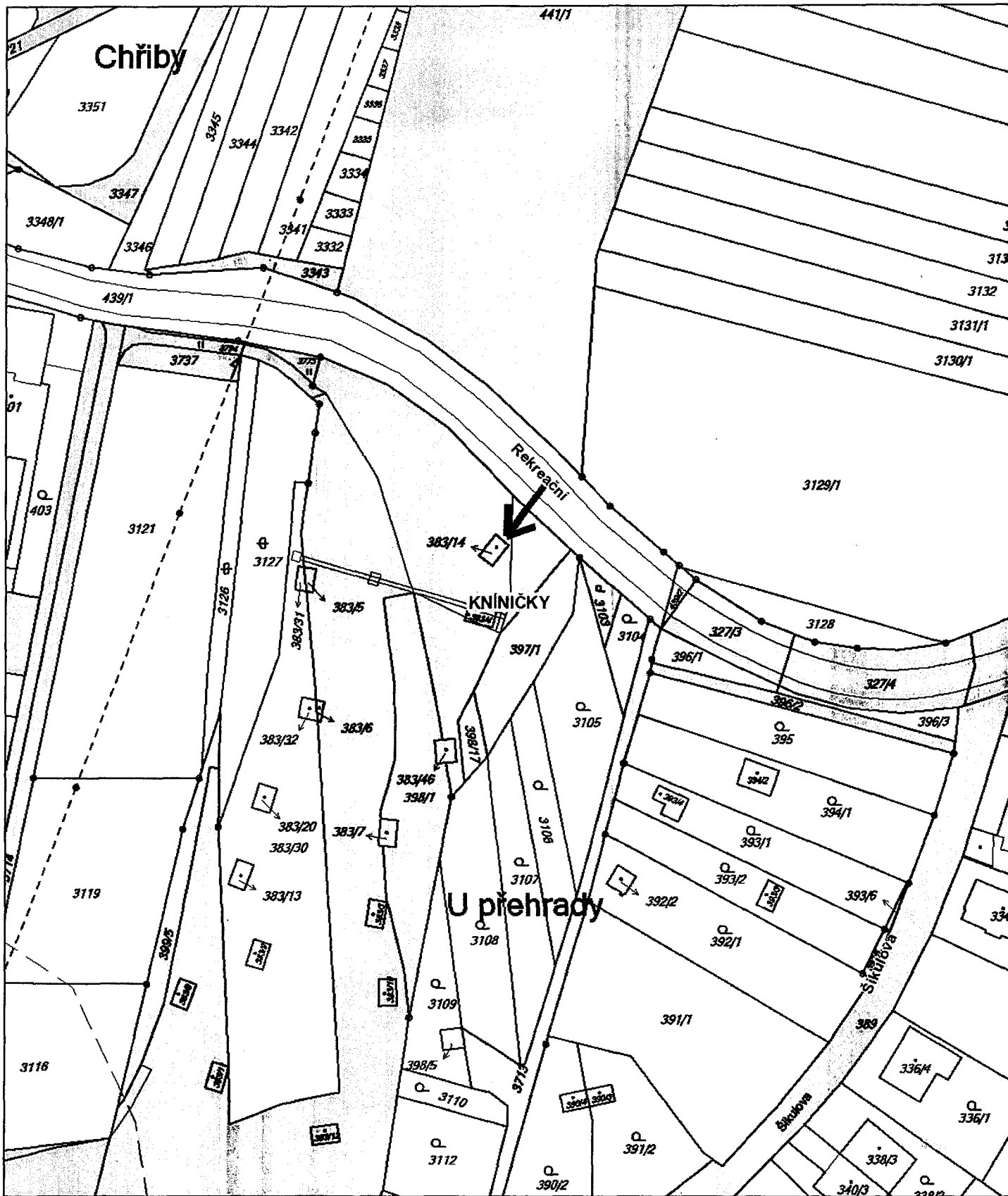
14/17

Přehledová mapa

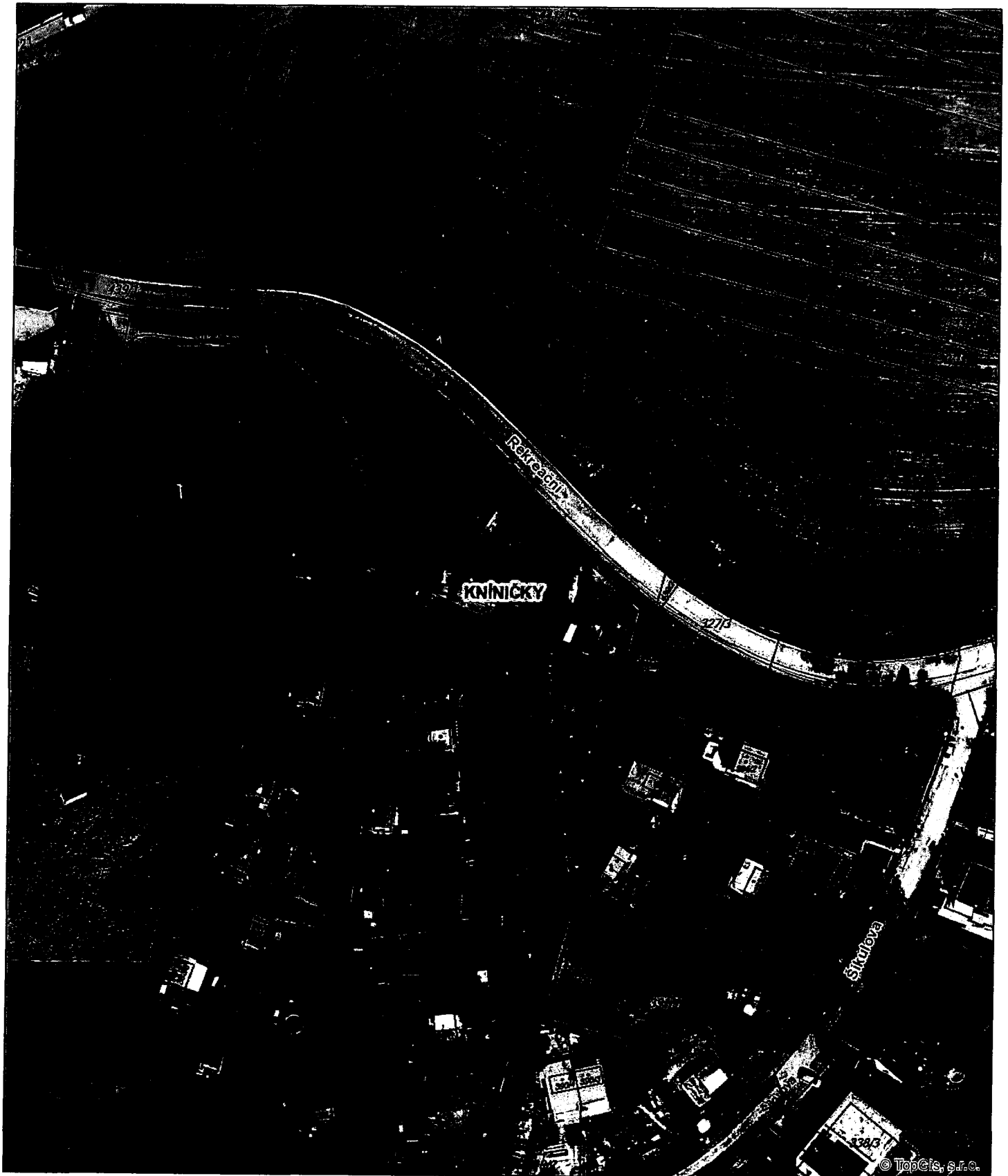


Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jeví zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.

10/17



16/17



0 5 10 20 Metrů

© TopGIS, s.r.o.

17/17



MMB201800000279

108

Rada města Brna

ZM7/ 3492

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 06. 03. 2018

Název:

**Návrh na uznání vlastnického práva ČR a návrh na uzavření soudního smíru ve sporu o určení vlastnického práva ČR ve vztahu k pozemkům v k.ú. Židenice**

Obsah:

- důvodová zpráva
- přípis ČR-ÚZSVM ze dne 12.1.2018
- přehled soudní judikatury – rozhodnutí Nejvyššího soudu a Ústavního soudu k výkladu § 1 zákona č. 172/1991 Sb.
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****1. bere na vědomí**

skutečnost, že

- ze strany České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ČR-ÚZSVM) jsou již od roku 2005 podávány proti statutárnímu městu Brnu žaloby o určení vlastnictví ČR k pozemkům zapsaným do vlastnictví města Brna na základě § 1 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, s odůvodněním, že ze strany města Brna nebyly splněny všechny podmínky pro přechod vlastnického práva na město Brno dle § 1 tohoto zákona, a to podmínka faktického hospodaření s pozemky k datu 24. 5. 1991;
- soudy v těchto sporech již stabilně rozhodují na základě konstantní soudní judikatury vydané k výkladu §1 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb. tak, že žalobám ČR - ÚZSVM je vyhověváno v případech nesplnění všech podmínek pro přechod vlastnického práva na město, zejména podmínky faktického hospodaření s pozemky k datu 24. 5. 1991 a za předpokladu nesplnění podmínek přechodu vlastnictví na město i dle jiných ustanovení tohoto zákona;
- ÚZSVM navrhl ukončit soudní spor smírem, který bude schválen soudem;

**2. souhlasí**

- **s uznáním vlastnického práva České republiky ( ČR ) k pozemkům dosud zapsaným ve vlastnictví statutárního města Brna dle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, a to:**
  - p.č. 4509/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m<sup>2</sup>  
na pozemku stojí stavba : Židenice, byt. dům č.p. 1765 ( LV 6016 )  
( stavba není předmětem uznání vlastnického práva )
  - p.č. 4510/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>  
na pozemku stojí stavba : Židenice, byt. dům č.p. 1923 ( LV 6044 )  
( stavba není předmětem uznání vlastnického práva )
  - p.č. 4511/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 14 m<sup>2</sup>  
na pozemku stojí stavba : Židenice, byt. dům č.p. 1968 ( LV 6049 )  
( stavba není předmětem uznání vlastnického práva )

1/22

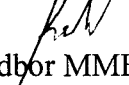
- p.č. 4512/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10 m<sup>2</sup>  
na pozemku stojí stavba : Židenice, byt. dům č.p. 2007 ( LV 6036 )  
( stavba není předmětem uznání vlastnického práva )
- p.č. 4513/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m<sup>2</sup>  
na pozemku stojí stavba : Židenice, byt. dům č.p. 2032 ( LV 6048 )  
( stavba není předmětem uznání vlastnického práva )
- p.č. 4770/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup>  
na pozemku stojí stavba : Židenice, byt. dům č.p. 3902 ( LV 5989 )  
( stavba není předmětem uznání vlastnického práva )
- p.č. 8066 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 305 m<sup>2</sup>  
na pozemku stojí stavba : Židenice, byt. dům, č.p. 3971,3972,3973,3974,3975,3976  
( LV 6069 )  
( stavba není předmětem uznání vlastnického práva )
- p.č. 8067 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 304 m<sup>2</sup>  
na pozemku stojí stavba : Židenice, byt. dům, č.p. 3971,3972,3973,3974,3975,3976  
( LV 6069 )  
( stavba není předmětem uznání vlastnického práva )
- p.č. 8068 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 305 m<sup>2</sup>  
na pozemku stojí stavba : Židenice, byt. dům, č.p. 3971,3972,3973,3974,3975,3976  
( LV 6069 )  
( stavba není předmětem uznání vlastnického práva )
- p.č. 8069 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 305 m<sup>2</sup>  
na pozemku stojí stavba : Židenice, byt. dům, č.p. 3971,3972,3973,3974,3975,3976  
( LV 6069 )  
( stavba není předmětem uznání vlastnického práva )
- p.č. 8070 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 306 m<sup>2</sup>  
na pozemku stojí stavba : Židenice, byt. dům, č.p. 3971,3972,3973,3974,3975,3976  
( LV 6069 )  
( stavba není předmětem uznání vlastnického práva )
- p.č. 8071 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 306 m<sup>2</sup>  
na pozemku stojí stavba : Židenice, byt. dům, č.p. 3971,3972,3973,3974,3975,3976  
( LV 6069 )  
( stavba není předmětem uznání vlastnického práva )
- p.č. 8131 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 768 m<sup>2</sup>
- p.č. 8703 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 265 m<sup>2</sup>  
na pozemku stojí stavba : Židenice, byt. dům, č.p. 4193, 4194 ( LV 6029 )  
( stavba není předmětem uznání vlastnického práva )
- p.č. 8704 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 265 m<sup>2</sup>  
na pozemku stojí stavba : Židenice, byt. dům, č.p. 4193, 4194 ( LV 6029 )  
( stavba není předmětem uznání vlastnického práva )

**vše v k.ú. Židenice**

- **s návrhem na uzavření soudního smíru** ve sporu vedeném ČR-ÚZSVM u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 50C 194/2016, jehož obsahem bude zejména:
  - určení, že vlastníkem pozemků p.č. 8066, 8067, 8068, 8069, 8070, 8071, 8131, 8703, 8704, 4509/2, 4510/2, 4511/2, 4512/2, 4513/2, 4770/4, vše v k.ú. Židenice, je ČR
  - závazek statutárního města Brna zaplatit ČR náklady řízení v předpokládané výši 1.800,-Kč do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení o schválení smíru

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/157 dne 13.02.2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:   
Majetkový odbor MMB



Předkládá:  
Rada města Brna



## Důvodová zpráva:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh na uznání vlastnického práva České republiky (ČR) a návrh uzavření soudního smíru ve sporu vedeného u Městského soudu v Brně o určení vlastnictví České republiky k nemovitým věcem, které jsou dosud zapsány ve vlastnictví statutárního města Brna v k.ú. Židenice.

U předmětných pozemků, které jsou uvedeny v návrhu usnesení, byla původně vedena dvě soudní řízení, a to soudní řízení pod sp.zn. 50 C 194/2016, které se týkalo určení vlastnického práva k pozemkům p.č. 8066, 8067, 8068, 8069, 8070, 8071, 8131, 8703, 8704, vše v k.ú. Židenice, a soudní řízení pod sp.zn. 50 C 197/2016, které se týkalo určení vlastnického práva k pozemkům p.č. 4509/2, 4510/2, 4511/2, 4512/2, 4513/2, 4770/4, vše v k.ú. Židenice. Usnesením Městského soudu v Brně č.j. 50 C 194/2016-25 ze dne 14.12.2017 bylo řízení vedené pod sp.zn. 50 C 197/2016 spojeno s řízením sp.zn. 50 C 194/2016 ke společnému řízení, neboť věci spolu souvisí a týkají se týchž účastníků s tím, že obě věci budou nadále vedeny pod sp.zn. 50 C 194/2016.

Jedná se o soudní spor vedený u Městského soudu v Brně na základě žaloby České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ČR nebo ČR-ÚZSVM) proti statutárnímu městu Brnu o určení vlastnictví ČR k pozemkům zapsaným na město na základě § 1 zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 172/1991 Sb. nebo jen zákon) s odůvodněním, že nebyly naplněny všechny podmínky pro přechod vlastnického práva na město dle § 1 tohoto zákona, a to konkrétně podmínka faktického hospodaření s pozemky k datu 24. 5. 1991.

Ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb. zní:

- (1) *Do vlastnictví obcí dnem účinnosti tohoto zákona (24.5.1991) přecházejí věci z vlastnictví České republiky, k nimž ke dni 23. listopadu 1990 příslušelo právo hospodaření národním výborům, jejichž práva a závazky přešly na obce a v hlavním městě Praze též na městské části, pokud obce a v hlavním městě Praze též městské části s těmito věcmi ke dni účinnosti tohoto zákona hospodařily.*
- (2) *Do vlastnictví obcí dnem účinnosti tohoto zákona (24.5.1991) přecházejí dále věci z vlastnictví České republiky, s nimiž začaly obce a v hlavním městě Praze též městské části hospodařit po 23. listopadu 1990 způsobem obdobným právu hospodaření, jestliže s nimi takto hospodařily ke dni účinnosti tohoto zákona.*
- (3) *Ustanovení odstavců 1 a 2 se nevztahují na věci, které sloužily k plnění úkolů drobných provozoven národních výborů.*

Při posuzování skutečnosti, zda majetek přešel na obec dle výše citovaného § 1 odst. 1, 2 soudy vychází ze zcela ustálené soudní judikatury, podle níž musí být pro přechod majetku na obec splněny kumulativně tři podmínky:

1. majetek musel být ke dni účinnosti zákona č. 172/1991 Sb. (24.5.1991) ve vlastnictví ČR
2. ke dni 23.11.1990 musel mít k němu právo hospodaření právní předchůdce obce (národní výbor),
3. **s tímto majetkem obec ke stanovenému dni, tj. ke dni 24.5.1991, musela také hospodařit (fakticky).**



Soudy při svých rozhodnutích vychází zejména z nálezů Ústavního soudu IV. ÚS 185/96, jehož závěry dále rozpracoval ve svých početných rozhodnutích Nejvyšší soud ČR. Přehled nejvýznamnější soudní judikatury je uveden v příloze materiálu.

Zatím co první dvě podmínky dle §1 zákona jsou vždy splněny, neboť pozemky k stanovenému datu byly ve vlastnictví ČR a právo hospodaření svědčilo příslušnému národnímu výboru, problematika výkladu § 1 spočívá v „třetí podmínce“, kterou soudy vykládají tak, že **obec musí prokázat skutečnost, že k rozhodnému datu s pozemky (fakticky) hospodařila** (např. nájemní smlouvou, projednáním majetkové dispozice v orgánech obce apod.), přičemž pro faktické hospodaření obcí nepostačí prokázat pouze, že obec majetek vedla ve své účetní evidenci, nýbrž že s majetkem skutečně hospodařila, starala se o něj, užívala jej.

**Obce však nejsou schopny doložit toto faktické nakládání k datu 24. 5. 1991** s ohledem na velký časový odstup několika desetiletí, kdy již uplynuly skartační lhůty pro uchování dokumentů. Takové „faktické“ hospodaření nebylo ani ve smyslu v té době platných právních předpisů evidováno, a nutno dodat, že s ohledem na celkovou společenskou a ekonomickou situaci té doby, když se teprve začalo budovat organizační, personální či technické zázemí obcí, to ani nebylo možné.

**Pokud obec neprokáže, že s majetkem fakticky hospodařila ke dni 24. 5. 1991, soudy rozhodují tak, že k přechodu majetku do vlastnictví obce dle § 1 zákona nemohlo dojít a vlastnické právo nadále svědčí ČR.**

Dle názoru Majetkového odboru MMB podmiňovat existenci přechodu vlastnického práva ze státu na obec tzv. faktickým hospodařením nebylo úmyslem zákonodárce, leč skutečným úmyslem bylo majetek na obce nekomplikovaně a kontinuálně převést a vybavit obce majetkem, jehož byly zbaveny v roce 1950, aby tak mohly s věcmi a majetkovými právy nakládat a hospodařit. Vycházíme přitom z právního názoru Ministerstva financí ČR podávaného z titulu příslušnosti k tzv. autorskému výkladu zákona č. 172/1991 Sb. a vyhlášky č. 119/1988 Sb..

**Tento názor však soudy neakceptují a obcím nezbyvá nic jiného, než konstantní soudní judikaturu, ze které soudy vychází při svém rozhodování, respektovat.**

Majetkový odbor MMB v minulých letech mnohokrát podával (tak jako i jiné obce) všechny dostupné řádné opravné i mimořádné opravné prostředky (dovolání k Nejvyššímu soudu, stížnosti k Ústavnímu soudu), kdy jejich rozhodování nepřineslo žádné změny. MO MMB rovněž navrhoval konkrétní řešení možné legislativní změny § 1 zákona č. 172/1991 Sb., ať již návrhy směřovanými na Ministerstvo financí, Svaz měst a obcí ČR, Jihomoravský kraj, Hlavní město Praha, či na poslanecké iniciativy, avšak i přes tyto četné návrhy nedošlo k žádné legislativní změně § 1 zákona. **Byly tak již vyčerpány všechny možnosti pro dosažení změny.**

Pro úplnost se dodává, že předmětné žaloby podává stát proti statutárnímu městu Brnu přibližně od roku 2005. **V současnosti je 70 soudní sporů pravomocně skončených s tím, že ve všech případech bylo žalobám ČR - ÚZSVM vyhověno**, neboť město neuneslo břemeno důkazní ke skutečnosti, že s předmětnými pozemky ke dni účinnosti zákona (24. 5. 1991) fakticky hospodařilo.

Zastupitelstvo města Brna již na svém 31. zasedání konaném dne 05.09.2017 a na 32. zasedání konaném dne 03.10.2017 v podobných skutkových věcech souhlasilo s uznáním vlastnického práva ČR k pozemkům dosud zapsaným ve vlastnictví statutárního města Brna

dle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, a souhlasilo s návrhem na uzavření soudního smíru.

Nutno dodat, že žádným právním předpisem není časově omezeno právo ČR - ÚZSVM podávat žalobní návrhy na určení vlastnictví, neboť vlastnické právo se nepromlčuje.

Výše uvedené se nepříznivě projevuje i v dalších soudních sporech, ve kterých město vystupuje jako žalobce, o vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemků jinými osobami, přičemž se jedná o pozemky, které město získalo do svého vlastnictví na základě § 1 zákona č. 172/1991 Sb.. Bohužel i v těchto sporech je město neúspěšné, pokud neprokáže, že s pozemky ke dni 24. 5. 1991 „fakticky“ hospodařilo.

### **Popis pozemků:**

Pozemky p.č.8066, 8067, 8068, 8069, 8070, 8071, vše v k.ú. Židenice, jsou v celé výměře zastavěny budovou bytového domu č.p. 3971, 3972, 3973, 3974, 3975, 3976 na ul. Stará Osada, která je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 6069, pro k.ú. Židenice, obec Brno, v podílovém spoluvlastnictví stavebního bytového družstva MÍR, fyzických osob a právnické osoby.

Pozemek p.č. 8131 slouží jako veřejně přístupná účelová komunikace a zajišťuje přístup k bytovému domu č.p. 3971, 3972, 3973, 3974, 3975, 3976, vše v k.ú. Židenice.

Pozemky p.č. 8703, 8704, vše v k.ú. Židenice, jsou v celé výměře zastavěny budovou bytového domu č.p. 4193, 4194 na ul. Blatnická 1, 3, která je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 6029, pro k.ú. Židenice, obec Brno, v podílovém spoluvlastnictví stavebního bytového družstva MÍR a fyzických osob.

Shora uvedené pozemky p.č. 8066, 8067, 8068, 8069, 8070, 8071 vše v k.ú. Židenice byly zastavěny stavbou bytových domů č.p. 3971, 3972, 3973, 3974, 3975, 3976 v rámci družstevní bytové výstavby v 70. letech a vlastníkem bytových domů se stalo stavební bytové družstvo MÍR. Na pozemku p.č. 8131 v k.ú. Židenice byla v souvislosti s prováděnou družstevní bytovou výstavbou vybudována účelová komunikace za účelem přístupu k výše uvedeným bytovým domům.

Pozemek p.č. 4509/2 v k.ú. Židenice je v celé výměře zastavěn budovou bytového domu č.p. 1765 na ul. Závodského 2 v Brně, která je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 6016, pro k.ú. Židenice, obec Brno, ve spoluvlastnictví fyzických osob.

Pozemek p.č. 4510/2 v k.ú. Židenice je v celé výměře zastavěn budovou bytového domu č.p. 1923 na ul. Závodského 4 v Brně, která je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 6044, pro k.ú. Židenice, obec Brno, ve spoluvlastnictví fyzických osob.

Pozemek p.č. 4511/2 v k.ú. Židenice je v celé výměře zastavěn budovou bytového domu č.p. 1968 na ul. Závodského 6 v Brně, která je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 6049, pro k.ú. Židenice, obec Brno, ve spoluvlastnictví fyzických osob.

Pozemek p.č. 4512/2 v k.ú. Židenice je v celé výměře zastavěn budovou bytového domu č.p. 2007 na ul. Závodského 8 v Brně, která je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 6036, pro k.ú. Židenice, obec Brno, ve spoluvlastnictví fyzických osob.

Pozemek p.č. 4513/2 v k.ú. Židenice je v celé výměře zastavěn budovou bytového domu č.p. 2032 na ul. Slatinská 100 v Brně, která je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 6048, pro k.ú. Židenice, obec Brno, ve spoluvlastnictví fyzických osob.

Pozemek p.č. 4770/4 v k.ú. Židenice je v celé výměře zastavěn budovou bytového domu č.p. 3902 na ul. Slatinská 31 v Brně, která je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 5989, pro k.ú. Židenice, obec Brno, ve spoluvlastnictví fyzických osob.

Shora uvedené pozemky p.č. 4509/2, 4510/2, 4511/2, 4512/2, 4513/2, 4770/4 vše v k.ú. Židenice byly zastavěny stavbou bytových domů č.p. 1765, 1923, 1968, 2007, 2032, 3902, v rámci družstevní bytové výstavby v 60. letech a vlastníkem bytových domů se stalo stavební bytové družstvo MÍR.

Ani u jednoho z výše uvedených pozemků nebyla dohledána nájemní či jiná obdobná smlouva, kterou by byl upraven k datu 24.5.1991 užívací vztah k pozemkům; žádné faktické hospodaření statutárního města Brna s pozemky nebylo zjištěno. K přechodu vlastnického práva k předmětným pozemkům na město nedošlo ani podle jiných ustanovení zákona č. 172/1991 Sb.

Poznamenává se, že k částem pozemků p.č. 8067, 8068, 8069, 4509/2, 4510/2, 4511/2, 4512/2, 4513/2, vše v k.ú. Židenice je dosud uplatněn restituční nárok, nicméně soud v tomto případě neshledal důvod pro přerušení soudních jednání, s tím, že je nutné určit skutečného vlastníka předmětných pozemků.

#### Návrh smírného řešení:

ÚZSVM přípisem ze dne 12.3.2017 sdělil statutárnímu městu Brnu následující skutečnosti:

- v případech, kdy již došlo k podání žalob, navrhl ukončit probíhající soudní spory smírem, jehož obsahem bude deklarování vlastnického práva ČR k daným pozemkům, pokud město vlastnické právo státu uznává a součástí bude také stanovení povinnosti města zaplatit ČR náklady soudního řízení,
- v případech, v nichž ještě nedošlo k podání žaloby, souhlasil s uzavřením souhlasného prohlášení obou stran o tom, že ČR je vlastníkem příslušných pozemků, a to po předchozí písemné žádosti ČR-ÚZSVM.

Dne 12.01.2018 byl předložen ze strany ÚZSVM návrh smíru v soudním sporu o určení vlastnického práva vedeného u Městského soudu v Brně pod sp.zn. 50 C 194/2016.

Pro úplnost se dodává, že rovněž jednotliví soudcové Městského soudu v Brně jednající v obdobných soudních sporech apelovali na účastníky, aby ve světle již dlouhodobě existující soudní judikatury obdobné věci do budoucna řešili smírem.

**R7/KM/69. Komise majetková RMB na svém jednání dne 12. 02. 2018, bod č. 71, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/157. konanou dne 13. 02. 2018, bod č. 77.

**Schváleno jednomyslně 11 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Závěr:**

S ohledem na výše uvedené, zejména na konstantní soudní judikaturu k výkladu § 1 zákona č. 172/1991 Sb., když ve všech doposud skončených soudních sporech vedených ze strany žalobce ČR-ÚZSVM proti žalovanému statutárnímu městu Brnu bylo rozhodnuto v neprospěch města, a dále vzhledem k nárůstu finančních nákladů soudních řízení (soudní poplatky a nově také paušální náhrada hotových výdajů státu) i časové náročnosti při zastupování jednotlivých soudních sporů, a s ohledem na skutečnost, že nelze prokázat faktické hospodaření města s předmětnými pozemky v k.ú. Židenice k datu 24.5.1991, je nyní orgánům města Brna n a v r h o v á n o souhlasit s uznáním vlastnického práva České republiky k předmětným pozemkům v k.ú. Židenice, a ukončit výše uvedený soudní spor smírem, který bude následně schválen soudem s účinky pravomocného rozsudku.

KUTY

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0020635/2018

listy: přílohy: 1  
druh:



mmb1es6b4a19b2 Doručeno: 12.01.2018



2973/B/2018-PSLJ  
Č.j.: UZSVM/B/2170/2018-PSLJ

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, NOVÉ MĚSTO (PRAHA 2), 128 00 PRAHA 2  
**ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ BRNO, PŘÍKOP 11, 602 00 BRNO**  
ODBOR PRÁVNÍCH SLUŽEB

Statutární město Brno  
Majetkový odbor MMB  
Oddělení právních služeb  
Dominikánské nám. 196/1  
601 67 Brno

NAŠE Č.J.: UZSVM/B/2170/2018-PSLJ

VYŘIZUJE:  
ÚTVAR: odbor Právních služeb

TEL.:

E-MAIL:

DATUM: 12. 1. 2018

#### **Předložení návrhu smíru v soudních sporech o určení vlastnického práva**

V návaznosti na Vaše stanovisko podávané v písemné korespondenci Vám tímto předkládáme návrh smíru v soudních sporech o určení vlastnického práva k níže uvedeným pozemkům v k. ú. Židenice. Jedná se o soudní spory původně vedené u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 50 C 194/2016 a sp. zn. 50 C 197/2016. Usnesením Městského soudu v Brně ze dne 14. 12. 2017, č. j. 50 C 194/2016-25, došlo ke spojení řízení ve věci soudních sporů uvedených spisových značek ke společnému řízení, vedenému nadále jen pod **sp. zn. 50 C 194/2016**.

Návrh smíru následujícího znění:

I. Určuje se, že vlastníkem nemovitých věcí v k. ú. Židenice, obec Brno, a to pozemků:

- parc. č. 8066, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. 8067, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. 8068, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. 8069, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. 8070, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. 8071, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. 8131, druh pozemku – ostatní plocha,
- parc. č. 8703, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. 8704, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. 4509/2, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. 4510/2, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. 4511/2, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. 4512/2, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,

parc. č. 4513/2, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,

parc. č. 4770/4, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,

dosud zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, na LV č. 10001 pro k. ú. Židenice a obec Brno, je Česká republika.

II. Žalovaný se zavazuje zaplatit žalobkyni na nákladech řízení částku 1.800,-- Kč, a to do 15 dnů od právní moci usnesení o schválení smíru.

Poznámka: Náklady řízení byly vyčísleny za tyto úkony – 2x žaloba, 2x vyjádření ve věci samé ze dne 1. 11. 2016, jednání s protistranou a předpokládané jednání soudu, na němž bude schválen navržený smír. Jednotlivé úkony, za které je požadována náhrada v paušální výši 300,-- Kč/úkon, odpovídají dikci vyhlášky č. 254/2015 Sb.

S pozdravem

Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

**Přehled nejvýznamnější soudní judikatury**  
**k výkladu podmínek ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb.**  
**o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí,**  
**ve znění pozdějších předpisů**

**ÚSTAVNÍ SOUD:**

**Ústavní soud sp.zn. IV.ÚS 2566/14 ze dne 23. 6. 2015**

Ústavní soud rozhodl v senátě složeném z předsedy Tomáše Lichovníka, soudkyně Vlasty Formánkové a soudce zpravodaje Jaroslava Fenyka o ústavní stížnosti Hlavního města Prahy, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupeného JUDr. ...., advokátkou se sídlem Praha 2, Karlovo nám. 18, proti rozsudku Nejvyššího soudu ze dne 29. 4. 2014, č. j. 29 Cdo 1768/2012-225, a rozsudku Vrchního soudu v Praze ze dne 12. 1. 2012, č. j. 15 Cmo 86/2011-193, takto:

**Ústavní stížnost se odmítá.**

*Pojem "hospodaření" uvedený v ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb. lze tedy chápat jako opozici k pojmu "právo hospodaření", a to v tom smyslu, že "právo hospodaření" představuje určitou formální podmínku, zatímco "hospodaření" podmínku materiální, coby faktické užívání majetku. Zákonodárce tak dle názoru Ústavního soudu vyjádřil vůli převést do vlastnictví obcí toliko ten majetek, který právní předchůdci obcí fakticky využívali k plnění svých úkolů (srov. usnesení Ústavního soudu ze dne 27. 6. 2007 sp. zn. IV. ÚS 1105/07, dostupné na <http://nalus.usoud.cz>).*

*Tato podmínka pro přechod vlastnického práva na stěžovatelku však v nyní souzené věci splněna nebyla, přičemž stěžovatelka v této souvislosti ani netvrdila, že by sporné nemovitosti fakticky využívala, když mezi stranami nebylo sporu o tom, že předmětné pozemky byly součástí uzavřeného areálu úpadce, v němž úpadce vykonával svou hospodářskou činnost. Ústavní soud proto nemohl uzavřít, že by soudy pochybily, pokud uzavřely, že na stěžovatelku z důvodu nenaplnění všech zákonem kumulativně stanovených podmínek vlastnické právo ke sporným nemovitostem nepřešlo.*

*Ústavní soud je povinován dohledem nad dodržováním ústavnosti, což v předmětných souvislostech znamená sledovat, aby byl respektován princip právního státu, jehož významnou složkou je zásada zákazu svévole v soudním rozhodování. Nemá-li se sám Ústavní soud při svém rozhodování jeho porušení dopouštět, musí respektovat vlastní rozhodnutí, která může překonat následnou judikaturou jen za určitých podmínek [srov. nálezn sp. zn. Pl. ÚS 11/02 ze dne 11. 6. 2003 (N 87/30 SbNU 309; 198/2003 Sb.)], jmenovitě postupem podle ustanovení § 23 zákona o Ústavním soudu. Čtvrtý senát však (stejně jako třetí senát ve věci vedené pod sp. zn. III. ÚS 330/14) neshledal žádný důvod k výše uvedenému postupu, přičemž na tomto závěru nic nemění ani stěžovatelkou použité odkazy na jí široce citované stanovisko Ministerstva financí či jiné dokumenty.*

*Protože Ústavní soud neshledal porušení ústavně zaručených práv a svobod, rozhodl o návrhu mimo ústní jednání a bez přítomnosti účastníků dle ustanovení § 43 odst. 2 písm. a) zákona o Ústavním soudu tak, že návrh jako zjevně neopodstatněný odmítl.*

**Ústavní soud sp.zn. III. ÚS/330/14 ze dne 15. 5. 2014**

Ústavní soud rozhodl dne 15. května 2014 mimo ústní jednání bez přítomnosti účastníků v senátu složeném z předsedy Jana Filipa a soudců Vladimíra Kůrky a Jana Musila (soudce

zpravodaje) ve věci ústavní stížnosti hlavního města Prahy, IČ 00064581 se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, zastoupené JUDr. ...., advokátkou se sídlem Karlovo nám. 18, 120 00 Praha 2, proti usnesení Nejvyššího soudu ČR ze dne 13. listopadu 2013 č. j. 28 Cdo 554/2013-99, proti rozsudku Městského soudu v Praze ze dne 21. června 2012 č. j. 17 Co 219/2012-73 a proti rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 4 ze dne 28. listopadu 2011 č. j. 27 C 61/2011-49 ve znění opravného usnesení téhož soudu ze dne 19. listopadu 2011 č. j. 27 C 61/2011-54, za účasti Nejvyššího soudu ČR, Městského soudu v Praze a Obvodního soudu pro Prahu 4, jako účastníků řízení, takto:

#### Ústavní stížnost se odmítá.

*Pojem "hospodaření" uvedený v ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb. lze tedy chápat jako opozici k pojmu "právo hospodaření", a to v tom smyslu, že "právo hospodaření" představuje určitou formální podmínku, zatímco "hospodaření" podmínku materiální, coby faktické užívání majetku. Zákonodárce tak dle názoru Ústavního soudu vyjádřil vůli převést do vlastnictví obcí toliko ten majetek, který právní předchůdci obcí fakticky využívali k plnění svých úkolů (srov. usnesení Ústavního soudu ze dne 27. 6. 2007 sp. zn. IV. ÚS 1105/07).*

*Ústavní soud je povinován dohledem nad dodržováním ústavnosti, což v předmětných souvislostech znamená sledovat, aby byl respektován princip právního státu, jehož významnou složkou je zásada zákazu svévole v soudním rozhodování. Nemá-li se sám Ústavní soud při svém rozhodování jeho porušení dopouštět, musí respektovat vlastní rozhodnutí, která může překonat následnou judikaturou jen za určitých podmínek (srovnej náleze ze dne 11. 6. 2003 sp. zn. Pl. ÚS 11/02), jmenovitě postupem podle ustanovení § 23 zákona č. 182/1993 Sb., o Ústavním soudu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o Ústavním soudu"). Třetí senát však neshledal žádný důvod k výše uvedenému postupu, přičemž na tomto závěru nic nemění ani stěžovatelkou použité odkazy na jí široce citované stanovisko Ministerstva financí či různé další listiny.*

*Ústavní soud proto posoudil ústavní stížnost jako zjevně neopodstatněnou, a jako takovou ji usnesením bez nařízení jednání odmítl podle ustanovení § 43 odst. 2 písm. a) zákona o Ústavním soudu.*

#### **Ústavní soud sp.zn. IV.ÚS 600/11 ze dne 9. 7. 2013**

v právní věci stěžovatelky Česká republika - Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy, se sídlem Karmelitská 7, Praha, za níž jedná Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

*Pojem „hospodaření“ uvedený v ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb. lze chápat jako opozici k pojmu „právo hospodaření“, a to v tom smyslu, že „právo hospodaření“ představuje určitou formální podmínku, zatímco „hospodaření“ podmínku materiální, coby faktické užívání majetku. Zákonodárce tak dle názoru Ústavního soudu vyjádřil vůli převést do vlastnictví obcí toliko ten majetek, který právní předchůdci obcí fakticky využívaly k plnění svých úkolů (srov. usnesení Ústavního soudu ze dne 27. 6. 2007 sp. zn. IV. ÚS 1105/07, dostupné na <http://nalus.usoud.cz>).*

*Podmínka faktického využívání majetku může být splněna i tehdy, jestliže je v jeho užívání oprávněné osobě protiprávně bráněno a tato osoba činí právní kroky k tomu, aby se mohla ujmout držby takového majetku. Nicméně má-li být závěr o splnění podmínky hospodaření opřen o takovýto postup oprávněné osoby, musí být současně spojen se závěrem, že úkony, jimiž se domáhala svého práva, byly způsobilé dosáhnout zamýšleného následku.*

*Obecné soudy se dostatečně nevypořádaly s naplněním všech podmínek pro přechod vlastnického práva dle § 1 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb., neboť neposoudily, nakolik bylo*



„odstoupení od smlouvy“ ze dne 22. 11. 1990 podepřeno relevantními důvody a zda tedy bylo možno považovat podmínku faktického hospodaření s předmětnými nemovitostmi za splněnou. Tím porušily ústavně zaručené právo stěžovatelky na soudní ochranu a spravedlivý proces ve smyslu čl. 36 odst. 1 Listiny základních práv a svobod.

#### **Ústavní soud sp.zn. IV. ÚS 96/11 ze dne 27. 12. 2011**

ve věci stěžovatele Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, Brno, o ústavní stížnosti proti rozsudku Krajského soudu v Brně č. j. 13 Co 440/2007-272 ze dne 29. 10. 2009 a proti usnesení Nejvyššího soudu č. j. 28 Cdo 1573/2010-288 ze dne 7.10.2010, takto:

##### Ústavní stížnost se odmítá.

..... výklad naznačený v nálezu sp. zn. IV ÚS 185/96 a rozpracovaný judikaturou Nejvyššího soudu (srov. shora) plyne i z jazykové interpretace § 1 odst. 1 citovaného zákona. Citované ustanovení hovoří jednak o "právu hospodaření", které příslušelo národním výborům (a které přešlo na obce) a jednak o tom, že obce s těmito věcmi (to je s věcmi, u nichž přešlo právo hospodaření) hospodařily. Nebylo by tedy logické vykládat "hospodaření obcí" opět v intencích "práva hospodaření"; formulace ustanovení § 1 odst. 1 citovaného zákona naopak nasvědčuje tomu, že zákonodárce "hospodaření" a "právo hospodaření" rozlišoval.

#### **Ústavní soud sp.zn. IV. ÚS 1399/11 ze dne 30. 6. 2011**

ve věci ústavní stížnosti stěžovatele Statutárního města Brno se sídlem Brno, Dominikánské náměstí 1, proti rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 27. 1. 2011 sp. zn. 38 Co 339/2008 a výroku I. rozsudku Městského soudu v Brně ze dne 30. 1. 2008 č. j. 15 C 236/2005-201, takto:

##### Ústavní stížnost se odmítá.

Ústavní soud však již výklad tohoto pojmu provedl v nálezu IV. ÚS 185/96 (Sb.n.u. sv. 6, str. 461), a vyslovil zde názor, že pro takový přechod musí být splněny kumulativně tři podmínky; musí jít o majetek, který ve stanovené době náležel České republice, ke stanovenému dni k němu měl právo hospodaření právní předchůdce obce, a konečně, že s tímto majetkem tento předchůdce také fakticky hospodařil (právo hospodaření bylo také realizováno).

Tohoto právního názoru se pak Ústavní soud přidržel i v dalších rozhodnutích (srov. usnesení sp. zn. IV. ÚS 3172/08, III. ÚS 1799/08, IV. ÚS 1105/07, IV. ÚS 655/05, III. ÚS 111/06, IV. ÚS 655/05, a IV. ÚS 624/2000).

#### **Ústavní soud sp.zn. IV. ÚS 3172/08 ze dne 31. 3. 2009**

o ústavní stížnosti hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, zroti usnesení Nejvyššího soudu ze dne 16. 7. 2008 č. j. 28 Cdo 4292/2007-81 a rozsudkům Městského soudu v Praze ze dne 19. 4. 2007 č. j. 25 Co 90/2007-69 a Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 14. 9. 2006 č. j. 6 C 62/2005-53 takto:

##### Ústavní stížnost se odmítá.

Soud se opřel o ustálený výklad ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb., dle kterého je jednou z podmínek přechodu vlastnického práva na obec fakticky realizovaný výkon práva hospodaření nebo práva obdobného, což stěžovatel neprokázal ani netvrdil. Městský soud v Praze rozsudkem ze dne 19. 4. 2007 č. j. 25 Co 90/2007-69 rozsudek soudu prvního stupně potvrdil. Nejvyšší soud usnesením ze dne 16. 7. 2008 č. j. 28 Cdo 4292/2007-81 dovolání

odmítl jako nepřípustné, neboť stran výkladu pojmu práva hospodaření již shodně a konstantně judikoval a napadené rozhodnutí nevykazovalo ani judikatorní přesah.

Jádrum ústavní stížnosti je spor o výklad pojmu hospodaření obsaženého v ustanovení § 1 odst. 1 zákona 172/1991 Sb.; na tomto výkladu závisí řešení otázky, zda na stěžovatele přešlo vlastnické právo k pozemku, o jehož vlastnictví je veden spor. Ústavní soud již výklad tohoto pojmu provedl v nálezu IV. ÚS 185/96 (Sb.n.u. sv. 6, str. 461), v němž zaujal právní názor, že pro takový přechod musí být splněny kumulativně všechny tři podmínky v tomto ustanovení určené - musí tedy jít o majetek, který ve stanovené době náležel České republice, ke stanovenému dni k němu měl právo hospodaření právní předchůdce obce a konečně, že s tímto majetkem tento předchůdce také hospodařil (jinak řečeno, že právo hospodaření bylo také realizováno). Pojem "právo hospodaření" je pojmem, který byl v hospodářském zákoníku a ve vyhlášce č. 119/1988 Sb., o hospodaření s národním majetkem, použit v obdobném významu, jako původní pojem "správa". Proto i pojem "hospodaření", který sice není právem definován, je třeba odvodit z citovaných předpisů, kde se organizacím ukládá hospodařit s národním majetkem s péčí řádného hospodáře, nejen tedy tento majetek evidovat, ale také pečovat o jeho údržbu, chránit ho a využívat.

Z výše vyložených důvodů odmítl Ústavní soud podanou ústavní stížnost jako zjevně neopodstatněnou podle ustanovení § 43 odst. 2 písm. a) zákona o Ústavním soudu.

#### **Ústavní soud sp.zn. IV. ÚS 1799/08 ze dne 14. 8. 2008**

ve věci ústavní stížnosti Hlavního města Prahy, se sídlem v Praze 1, Mariánské náměstí 2, proti rozhodnutím Nejvyššího soudu ČR sp. zn. 28 Cdo 1537/2008 ze dne 29. 4. 2008, Městského soudu v Praze sp. zn. 35 Co 297/2007 ze dne 18. 9. 2007 a Obvodního soudu pro Prahu 10 sp. zn. 12 C 36/2005 ze dne 23. 1. 2007, takto:

Ústavní stížnost se odmítá.

V odůvodnění svého rozhodnutí pak odvolací soud poukázal na judikaturu Ústavního soudu (nález sp. zn. IV. ÚS 185/96) i Nejvyššího soudu (sp. zn. 29 Cdo 962/99, 30 Cdo 1206/99, 28 Cdo 1301/2001), která se otázkou naplnění podmínek ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb., zejména pak podmínky spočívající ve skutečné realizaci práva hospodaření k rozhodnému datu, zabývala.

#### **Ústavní soud sp.zn. III. ÚS 523/06 ze dne 20. 11. 2007**

o ústavní stížnosti stěžovatele města Klatovy, se sídlem nám. Míru 62/I, Klatovy, proti rozsudku Okresního soudu v Klatovech ze dne 3. 3. 2004, sp. zn. 7 C 36/2002, rozsudku Krajského soudu v Plzni ze dne 4. 1. 2005, sp. zn. 56 Co 236/2004, a usnesení Nejvyššího soudu ČR ze dne 26. 5. 2006, sp. zn. 28 Cdo 2185/2005, za účasti Okresního soudu v Klatovech, Krajského soudu v Plzni a Nejvyššího soudu ČR, jako účastníků řízení.

Návrh se odmítá.

V této souvislosti odkázal na konkrétní judikaturu Nejvyššího soudu, která se na tomto závěru ustálila. Dále se soud zabýval tím, zda v posuzované věci byly splněny podmínky pro přechod majetku ve smyslu zákona o přechodu majetku na obce. Zaměřil se přitom na posouzení, zda ve smyslu § 1 odst. 1 zákona obec ke dni účinnosti zákona s předmětnými parcelami hospodařila. Dospěl k závěru, že stěžovatel ke dni účinnosti zákona s předmětnými pozemky nehospodařil.

## Ústavní soud sp.zn. IV. ÚS 185/96 ze dne 29. 11. 1996

*Pro přechod některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí podle zákona č. 172/1991 Sb. musí být splněny kumulativně tři podmínky stanovené v § 1 odst. 1 - musí tedy jít o majetek, který ve stanovené době náležel České republice, ke stanovenému dni k němu měl právo hospodaření právní předchůdce obce a konečně, že s tímto majetkem tento předchůdce také hospodařil.*

## NEJVYŠŠÍ SOUD:

### Nejvyšší soud sp.zn. 28 Cdo 1263/2014 ze dne 10. 6. 2014

*K přechodu věcí z vlastnictví státu do vlastnictví obcí je třeba nejen existence vlastnického práva státu a formální existence práva hospodaření svědčící národním výborům, jejichž práva a závazky přešly na obce, ale též moment faktický, totiž aby obce s danými věcmi ke dni účinnosti zákona také reálně hospodařily. Požadavek, aby obce s věcmi uvedenými v § 1 odst. 1 zák. č. 172/1991 Sb. hospodařily ke dni účinnosti tohoto zákona, je třeba chápat tak, že obec realizuje práva a povinnosti, které na ni přešly z národního výboru, a nakládá tedy s věcmi, k nimž dříve náleželo právo hospodaření národnímu výboru, způsobem naplňujícím toto právo hospodaření. Jistě přitom nemusí jít vždy jen o hospodaření ve smyslu užívání věci, ale i v ostatním právním smyslu, zahrnující držbu věci a nakládání s věcí v souladu s právními předpisy upravujícími právo hospodaření, např. pronájem věci. Pojem „hospodaření“ uvedený v ustanovení § 1 odst. 1 zák. č. 172/1991 Sb. lze chápat jako opozici k pojmu „právo hospodaření“, a to v tom smyslu, že „právo hospodaření“ představuje určitou formální podmínku, zatímco „hospodaření“ podmínku materiální, coby faktické užívání majetku. Zákonodárce tak podle názoru Ústavního soudu vyjádřil vůli převést do vlastnictví obce podle § 1 zákona č. 172/1991 Sb. toliko ten majetek, který právní předchůdci obcí fakticky využívaly k plnění svých úkolů.*

### Nejvyšší soud sp.zn. 28 Cdo 554/2013 ze dne 13. 11. 2013

*Organizacím bylo uloženo hospodařit s národním majetkem s péčí řádného hospodáře, nejen tedy tento majetek evidovat, ale také pečovat o jeho údržbu, chránit ho a využívat, tedy s ním fakticky nakládat. Pokud organizace majetek k plnění svých úkolů nepotřebovala a neužívala jej, tendovala právní úprava k tomu, aby byl neprodleně nařízen převod práva hospodaření. Nebylo-li tedy v posuzovaném případě zjištěno naplnění předpokladu fakticity hospodaření, pak není důvodu cokoli vytykat závěru odvolacího soudu, jenž s ohledem na tuto skutečnost přiřknul vlastnické právo žalobci.*

### Nejvyšší soud sp.zn. 28 Cdo 311/2013 ze dne 13. 2. 2013

*Při zkoumání, zda ve věci jsou splněny předpoklady pro přechod pozemku z majetku České republiky do vlastnictví obcí ve smyslu § 1 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb., se musí jednat o o majetek, který v rozhodné době náležel České republice, ke stanovenému dni 23. 11. 1990 k němu měl právo hospodaření právní předchůdce obce, a konečně, že s tímto majetkem obec ke dni účinnosti tohoto zákona, tj. k datu 24. 5. 1991 také hospodařila. Požadavek, aby obec s věcmi uvedenými v § 1 odst. 1 zák. č. 172/1991 Sb. hospodařila ke dni účinnosti tohoto zákona, je nutno chápat tak, že obec realizuje práva a povinnosti, které na ni přešly z národního výboru, a nakládá tedy s věcmi, k nimž dříve náleželo právo hospodaření*

národnímu výboru, způsobem naplňujícím toto právo hospodaření. Nejedná se tedy jen o hospodaření ve smyslu užívání věci, tj. např. výkon zemědělské činnosti, ale též v ostatním právním smyslu zahrnujícím držbu věci a nakládání s věcí v souladu s právními předpisy upravujícími právo hospodaření, např. pronájem této věci.

#### **Nejvyšší soud sp.zn. 28 Cdo 3587/2012 ze dne 9. 1. 2013**

*Podmínky nabytí vlastnictví obce*

Pro nabytí vlastnictví obce je nutné, aby příslušné věci byly ke dni účinnosti zákona č. 172/1991 Sb. ve vlastnictví České republiky a aby k nim měl k datu 23. 11. 1990 právo hospodaření příslušný národní výbor. Požadavek, aby obce s věcmi uvedenými v § 1 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb. hospodařily ke dni účinnosti tohoto zákona, je potom nutno chápat tak, že obec realizuje práva a povinnosti, které na ni přešly z národního výboru, a nakládá tedy s věcmi, k nimž dříve náleželo právo hospodaření národnímu výboru, způsobem naplňujícím toto právo hospodaření. Nejedná se tedy jen o hospodaření ve smyslu užívání věci (například výkon zemědělské činnosti), ale též v ostatním právním smyslu zahrnujícím držbu věci a nakládání s věcí v souladu s právními předpisy upravujícími právo hospodaření.

#### **Nejvyšší soud sp.zn. 28 Cdo 896/2012 ze dne 30. 5. 2012**

Předpokladem přechodu vlastnického práva podle § 1 odst. 1 zák. č. 172/1991 Sb. je kumulativní naplnění následujících podmínek. Musí jít o majetek, který v rozhodné době náležel České republice; ke dni 23. 11. 1990 k němu měl právo hospodaření právní předchůdce obce; obec s dotčeným majetkem ke dni účinnosti tohoto zákona, tj. k datu 24. 5. 1991 hospodařila. Požadavek, aby obec s věcmi uvedenými v § 1 odst. 1 zák. č. 172/1991 Sb. hospodařila ke dni účinnosti tohoto zákona, je nutno chápat tak, že obec realizuje práva a povinnosti, které na ni přešly z národního výboru, a nakládá s věcmi, k nimž dříve náleželo právo hospodaření národnímu výboru, způsobem naplňujícím právo hospodaření.

Pojem „právo hospodaření“ byl v tehdy platném hospodářském zákoníku (část druhá, hlava čtvrtá) a ve vyhlášce č. 119/1988 Sb., o hospodaření s národním majetkem, použit v obdobném významu, jako původní pojem „správa“. K tomu, aby požadavek hospodaření s věcí, jak je předpokládán ustanovením § 1 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb., byl naplněn, bylo tedy nutno, aby příslušná organizace měla příslušný titul a aby s majetkem fakticky hospodařila. Nejednalo se přitom jen o hospodaření ve smyslu užívání věci, tj. např. výkon zemědělské činnosti, ale též v ostatním právním smyslu zahrnujícím držbu věci a nakládání s věcí v souladu s právními předpisy upravujícími právo hospodaření, např. pronájem věci.

#### **Nejvyšší soud sp.zn. 28 Cdo 1849/2011 ze dne 4. 4. 2012**

**K otázce, za jakých podmínek přechází majetek státu do vlastnictví obcí**

*K přechodu majetku státu do vlastnictví obcí je zapotřební nejenom formální existence práva hospodaření, ale také fakticita tohoto hospodaření.*

#### **Nejvyšší soud sp.z. 28 Cdo 3042/2010 ze dne 15. 3. 2011**

*Ke kumulativnímu naplnění podmínek nutných pro přechod věci z majetku ČR do vlastnictví obcí*

*Podmínkou pro přechod věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí je, že musí jít o majetek, který v rozhodné době náležel České republice, ke stanovenému dni 23. 11. 1990 k němu měl právo hospodaření právní předchůdce obce, a konečně, že s tímto majetkem obec ke dni účinnosti tohoto zákona, tj. k datu 24. 5. 1991 také hospodařila. Požadavek, aby obec s věcmi uvedenými v § 1 odst. 1 zák. č. 172/1991 Sb. hospodařila ke dni účinnosti tohoto zákona, je potom nutno chápat tak, že obec realizuje práva a povinnosti, které na ni přešly z národního výboru, a nakládá tedy s věcmi, k nimž dříve náleželo právo hospodaření národnímu výboru, způsobem naplňujícím toto právo hospodaření. Nejedná se tedy jen o hospodaření ve smyslu užívání věci, tj. např. výkon zemědělské činnosti, ale též v ostatním právním smyslu zahrnujícím držbu věci a nakládání s věcí v souladu s právními předpisy upravujícími právo hospodaření, např. pronájem této věci.*

#### **Nejvyšší soud sp.zn. 28 Cdo 1573/2010 ze dne 7. 10. 2010**

*Pro přechod některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí podle zákona č. 172/1991 Sb. musí být splněny kumulativně tři podmínky stanovené v tomto zákoně – musí tedy jít o majetek, který ve stanovené době náležel České republice, ke stanovenému dni k němu měl právo hospodaření právní předchůdce obce a konečně, že s tímto majetkem tento předchůdce také hospodařil (právo hospodaření bylo také realizováno). Pojem „hospodaření“ bylo možné odvodit např. z vyhlášky č. 119/1988 Sb., o hospodaření s národním majetkem, ukládající hospodařit s národním majetkem s péčí řádného hospodáře, nejen tedy tento majetek evidovat, ale také pečovat o jeho údržbu, chránit ho a využívat. Je tedy nezbytné prokázat v soudním řízení též skutečnost, že k rozhodnému datu obec s nemovitostmi také hospodařila; důkazní břemeno tu nese obec. Např. výpis z inventární knihy není důkazem o faktickém hospodaření.*

#### **Nejvyšší soud sp.zn. 28 Cdo 1698/2009 ze dne 21. 7. 2009**

*K přechodu věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí*

*Pro přechod některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí podle zákona č. 172/1991 Sb. musí být splněny kumulativně tři podmínky stanovené v § 1 odst. 1 – musí jít o majetek, který v rozhodné době náležel České republice, ke stanovenému dni k němu měl právo hospodaření právní předchůdce obce a konečně, že s tímto majetkem tento předchůdce také hospodařil. Znamená to, že posouzení zákonného termínu „právo hospodaření“ ke stanovenému datu 23. 11. 1990 je především věcí fakticity tohoto hospodaření, nikoliv právního titulu k němu.*

#### **Nejvyšší soud sp.zn. 28 Cdo 4369/2007 ze dne 22. 10. 2008**

*Nemovitosti mohou přejít na obec, jsou-li splněny restituční podmínky, jen ze zákona. Pokud žádná z podmínek naplněna není, výklad vzniklého právního stavu musí být, vzhledem k výjimečnému způsobu nabytí vlastnictví (restitucí) zužující a dobrou víru obce za nyní zjištěného skutkového stavu nelze dovodit.*

#### **Nejvyšší soud sp.zn. 28 Cdo 1537/2008 ze dne 29. 4. 2008**

*Ve věci žalobce H. m. P., o určení vlastnického práva k nemovitostem, vedené u Obvodního soudu pro Prahu 10 pod sp. zn. 12 C 36/2005, o dovolání žalobce proti rozsudku Městského soudu v Praze ze dne 18. září 2007, č. j. 35 Co 297/2007-101, takto:*

Dovolání žalobce se odmítá.

Výše uvedeného určení se žalobce domáhal podle § 1 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, avšak neprokázal splnění všech tří kumulativních podmínek nezbytných pro tento přechod, zejména podmínku, že ke dni účinnosti citovaného zákona (tedy ke dni 24. 5. 1991) s předmětnými nemovitostmi skutečně hospodařil (tj. tyto nemovitosti evidoval, pečoval o jejich údržbu, chránil je a využíval). Ve vztahu k výkladu podmínek přechodu majetku ze státu na obce poukázal odvolací soud na nálezy Ústavního soudu, sp. zn. IV. ÚS 185/96, jakož i na rozhodnutí Nejvyššího soudu, sp. zn. 29 Cdo 962/99, 30 Cdo 1206/99 či 28 Cdo 1301/2001. Bylo tedy na žalobci, aby prokázal mimo jiné to, že k rozhodnému datu 24. 5. 1991 s předmětnými nemovitostmi skutečně hospodařil, tedy že s nimi zacházel ve výše naznačeném smyslu.

**Nejvyšší soud sp.zn. 28 Cdo 1301/2001 ze dne 21. 11. 2002**

Pojem "právo hospodaření" je pojmem, který byl v hospodářském zákoníku a ve vyhlášce č. 119/1988 Sb. o hospodaření s národním majetkem, použit v obdobném významu, jako původní pojem "správa", z čehož plyne, že při výkladu pojmu "hospodaření" je třeba vycházet ze shora citovaných předpisů, které ukládají hospodařit s péčí řádného hospodáře.

**Nejvyšší soud sp.zn. 30 Cdo 1206/99 ze dne 28. 7. 2000**

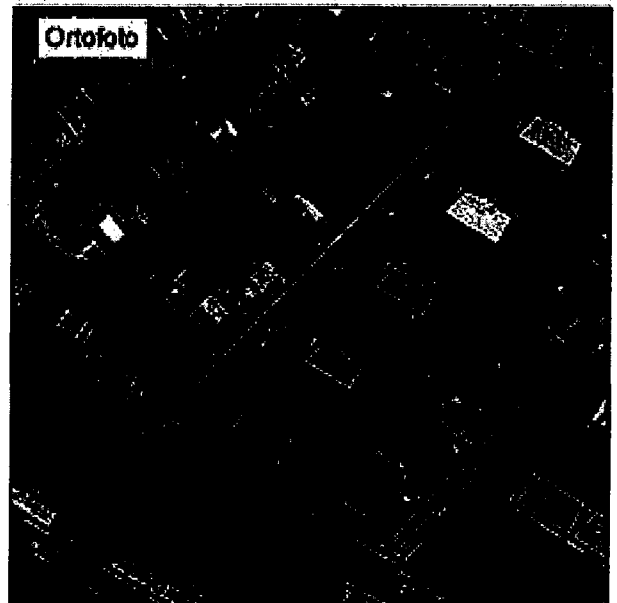
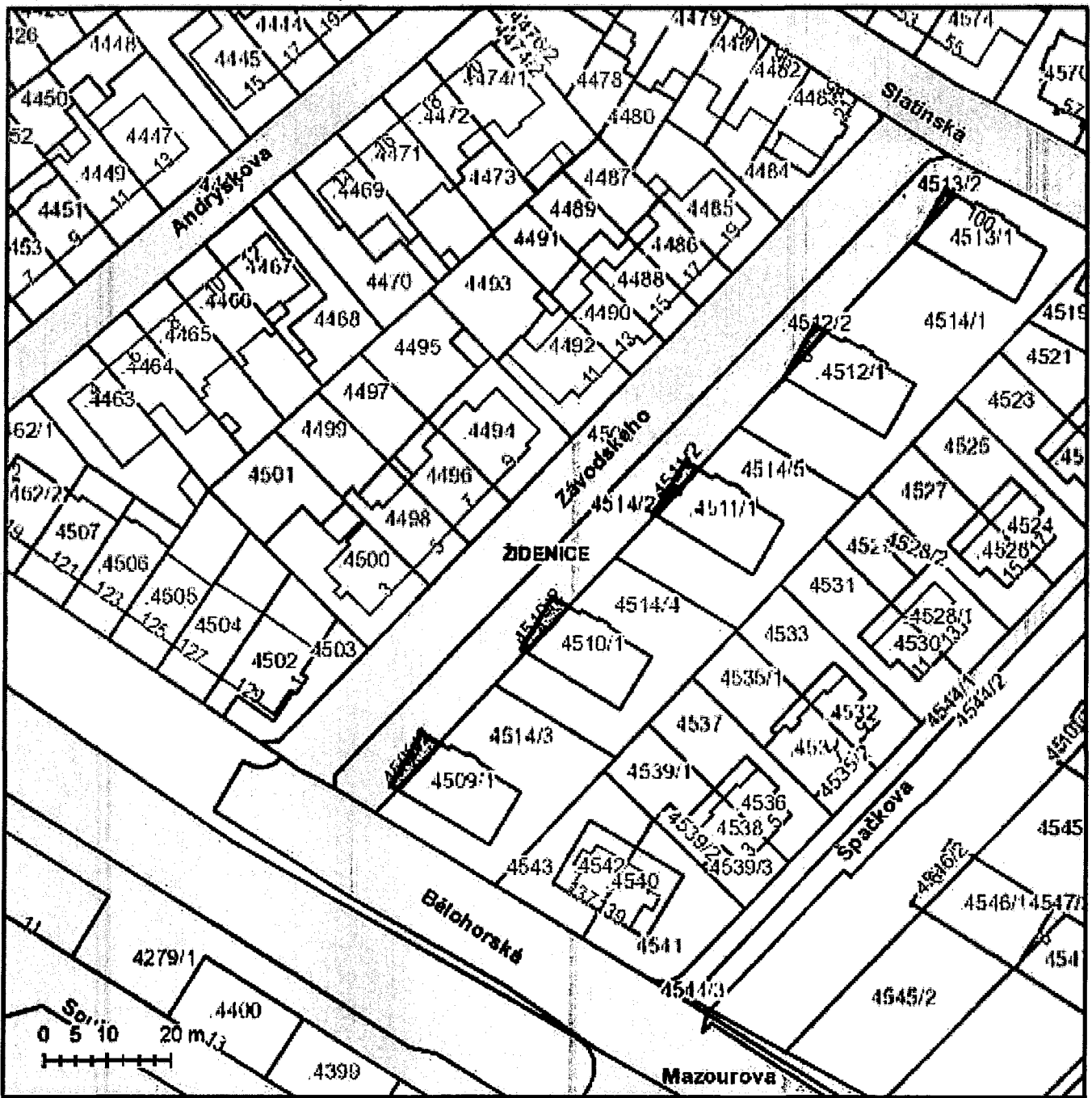
Pro přechod některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí podle zákona č. 172/1991 Sb. musí být splněny kumulativně tři podmínky stanovené v ustanovení § 1 odst. 1 cit. zákona, a to, že musí jít o majetek, který ve stanovené době náležel České republice, ke stanovenému dni k němu měl právo hospodaření právní předchůdce obce a konečně, že s tímto majetkem tento předchůdce také hospodařil, jinak řečeno, že právo hospodaření bylo také realizováno.

**Nejvyšší soud sp.zn. 29 Cdo 962/99 ze dne 20. 7. 2000**

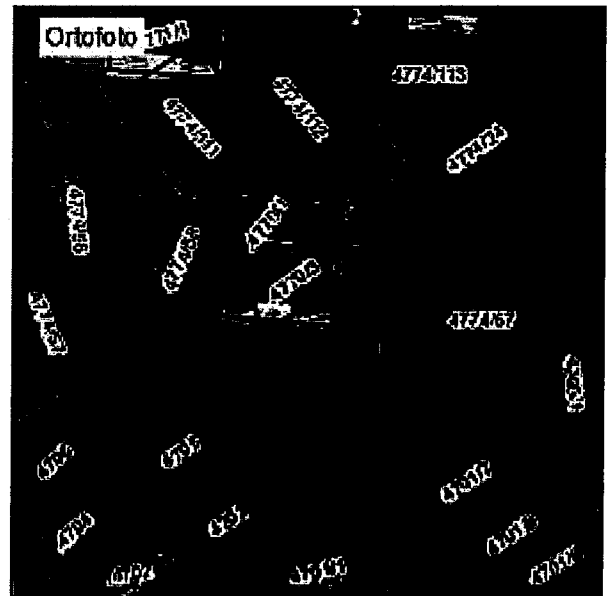
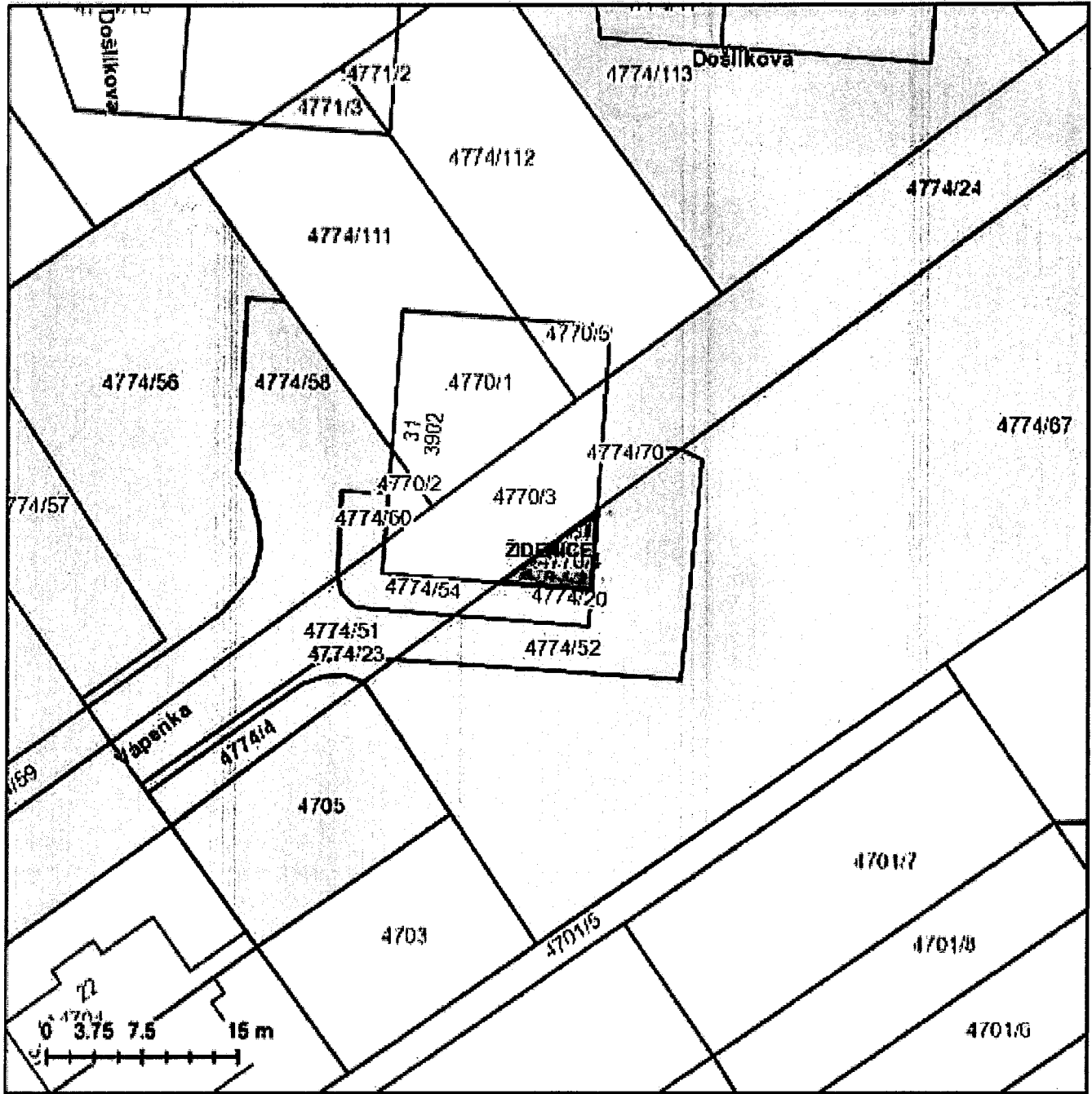
Požadavek, aby obce s věcmi uvedenými v § 1 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku české republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších zákonů, hospodařily, je nutno chápat tak, že obec realizuje práva a povinnosti, které na ni přešly z národního výboru, a nakládá tedy s věcmi, k nimž dříve náleželo právo hospodaření národnímu výboru, způsobem naplňujícím toto právo hospodaření. Nejedná se tedy jen o hospodaření ve "faktickém (fyzickém)" smyslu, tj. například výkon zemědělské činnosti, ale též ve smyslu právním zahrnujícím například možnost uvedené věci pronajmout.



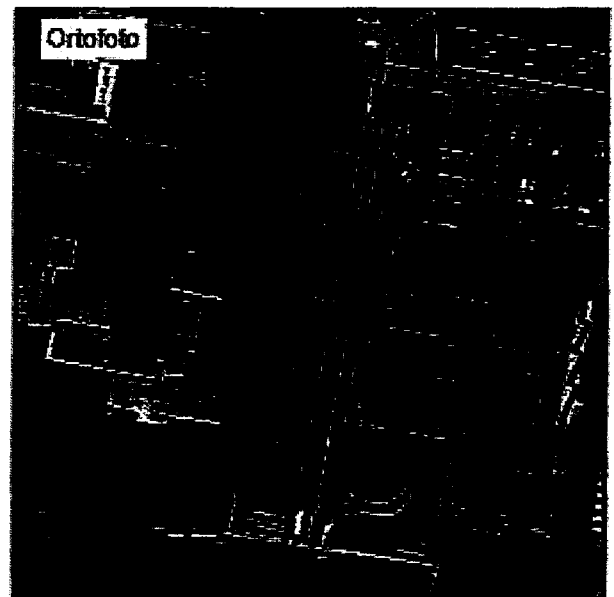
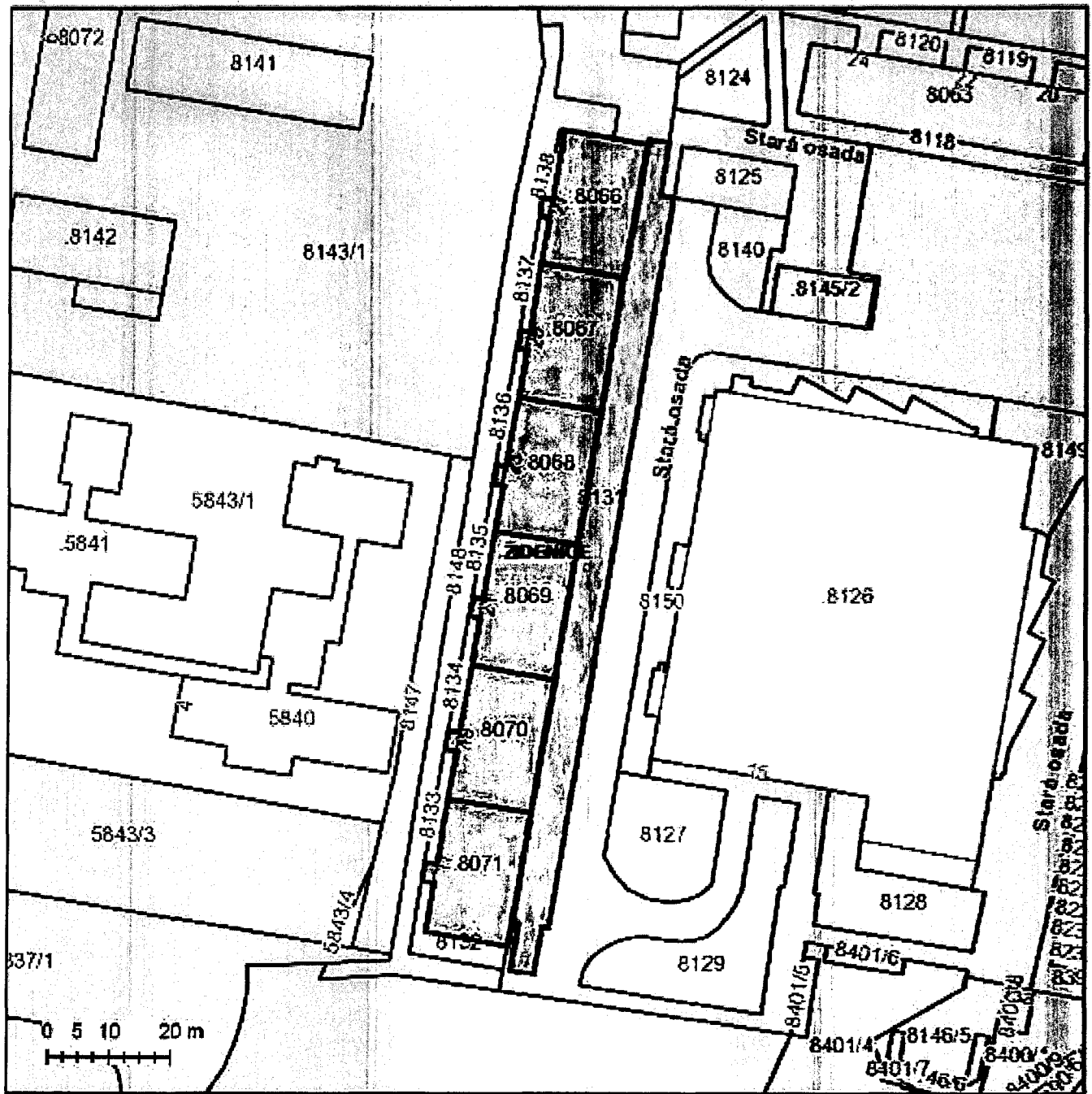
# Židenice p.č. 4509/2,4510/2,4511/2,4512/2,4513/2

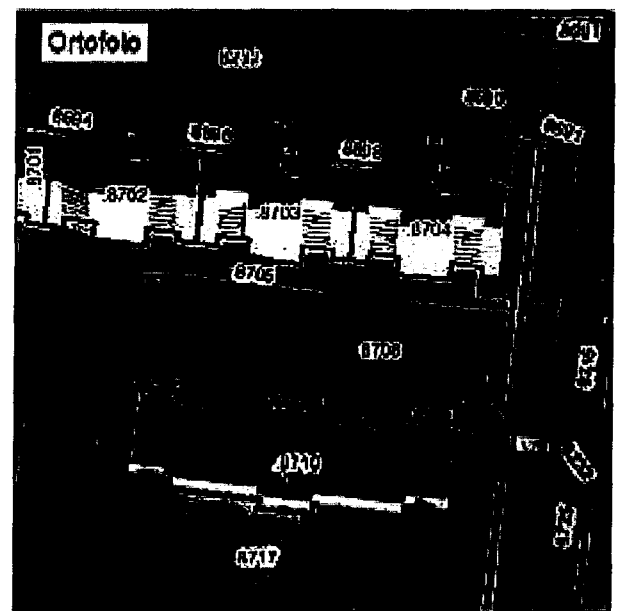
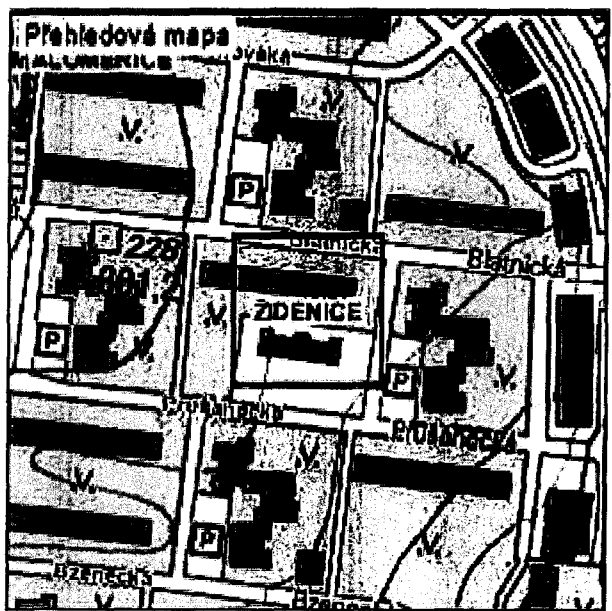
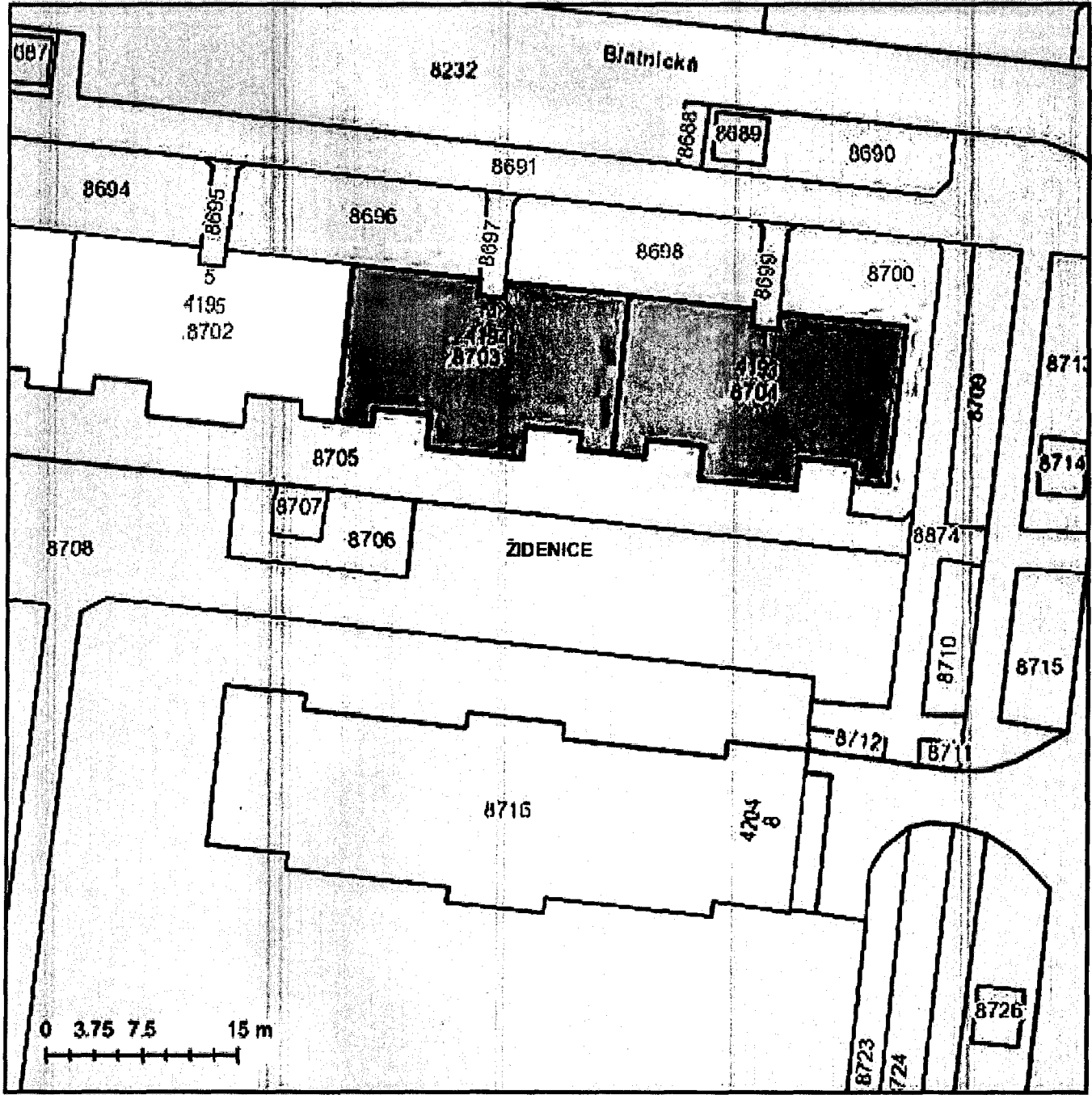


11/22











MMB201800000280

109

Rada města Brna

ZM7/ 3452

Z7/037. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6. 3. 2018

Název:

**Návrh na uznání vlastnického práva k části pozemku p.č. 1611/1, k.ú. Slatina formou souhlasného prohlášení**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh souhlasného prohlášení
- argumentace . . . . . ze dne 11. 7. 2016 a 12. 12. 2016 o uznání vlastnického práva vydržením na základě souhlasného prohlášení k části pozemku p.č. 1611/1, k.ú. Slatina
- rozhodnutí o dohodě o dědictví z 25. 9. 1969 a darovací smlouva se smlouvou o zřízení věcného břemene - notářský zápis NZ 139/95, N 182/95 ze dne 20. 12. 1995
- geometrický plán č. 3119-381/2017
- LV č. 219, k.ú. Slatina k datu 4. 8. 2014
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****1) bere na vědomí**

- argumentaci . . . . . ze dne 11. 7. 2016 a 12. 12. 2016 k uznání vlastnického práva vydržením jejich právní předchůdkyně k části pozemku p.č. 1611/1 o výměře 12 m<sup>2</sup>, k.ú. Slatina, obec Brno, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem, a to formou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

**2) souhlasí**

- s uznáním vlastnického práva k části pozemku p.č. 1611/1 o výměře cca 12 m<sup>2</sup>, k.ú. Slatina, obec Brno, označené geometrickým plánem č. 3119-381/2017 jako p.č. 1611/4 o výměře 12 m<sup>2</sup>, k.ú. Slatina, obec Brno.

**3) schvaluje**

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a k uznání vlastnického práva vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 1611/1, k.ú. Slatina, obec Brno, označené geometrickým plánem č. 3119-381/2017 jako p.č. 1611/4 o výměře 12 m<sup>2</sup>, k.ú. Slatina, obec Brno.

Souhlasné prohlášení tvoří přílohu č. . . . . .těchto usnesení.

1/27

**Stanoviska dotčených orgánů:**

R7/142. schůze RMB konaná dne 21. 11. 2017, bod 48 doporučila.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

*Handwritten initials*

*2/27*

### Důvodová zpráva:

Na Majetkový odbor MMB se obrátili přípisem ze dne 11. 7. 2016 a 12. 12. 2016 sourozenci pan \_\_\_\_\_, bytem Vlárská \_\_\_\_\_ Brno a pan \_\_\_\_\_, bytem Slavkova \_\_\_\_\_ 627 00 Brno se **žádostí o uznání vlastnického práva vydržením k části pozemku p.č. 1611/1 o výměře cca 12 m<sup>2</sup>, k.ú. Slatina, obec Brno, jejich právní předchůdkyně - paní \_\_\_\_\_ (matka pana \_\_\_\_\_), a to formou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).**

Část pozemku p.č. 1611/1, k.ú. Slatina je zaměřena a označena geometrickým plánem č. 3119-381/2017 jako p.č. 1611/4 o výměře 12 m<sup>2</sup>, k.ú. Slatina pro účely projednání návrhu v Zastupitelstvu města Brna a pro účely budoucího vkladu práva do katastru nemovitostí.

### Popis části pozemku p.č. 1611/1, k.ú. Slatina

Na pozemku p.č. 1611/1 o celkové výměře 595 m<sup>2</sup>, k.ú. Slatina se nachází částečně chodník při ul. Matlachova a části pozemku p.č. 1611/1 jsou užívány jako oplocené předzahrádky před rodinnými domy na ul. Matlachova.

Část pozemku p.č. 1611/1, k.ú. Slatina, o jejíž uznání vlastnického práva vydržením je žádáno, tvoří oplocenou předzahrádku s okrasnou zelení před rodinným domem č.p. 107/Matlachova or.č. 11, k.ú. Slatina o výměře cca 12 m<sup>2</sup> (dle „Výčíslení výměr“ MapKart s.r.o. - zak.č. 120/2014) výlučně užívanou a obhospodařovanou fyzickými osobami - vlastníky rodinného domu Matlachova or.č. 11.

### Majetkové poměry:

Uvedený pozemek p.č. 1611, k.ú. Slatina nabylo statutární město Brno na základě ust § 5 odst. 1 zák. č. 172/1991 Sb., na základě Rozhodnutí Ministerstva financí č.j. 124/29 042/1993 ze dne 15. 6 1993, k němuž příslušelo právo hospodaření rozpočtové organizaci Správa veřejného majetku města Brna.

Žadatelé poukázali na existenci soudní judikatury Nejvyššího soudu ČR ve věci rozhodování soudů v otázkách oprávněné držby nemovité věci vedoucí k vydržení nemovitých věcí, v tomto případě části pozemku p.č. 1611/1, k.ú. Slatina, a domnívají se, že uvedenou část pozemku na základě dobré víry vydrželi již jejich právní předchůdci užívající rodinný dům Matlachova or.č. 11 se zaplacenou předzahrádkou (o výměře cca 12 m<sup>2</sup>) více jak 100 let.

Uvedli, že část pozemku p.č. 1611/1 o výměře cca 12 m<sup>2</sup>, k.ú. Slatina je užívána jejich maminkou a jejími právními předchůdci asi od roku 1890 **v dobré víře jako oprávněnými držiteli spolu se sousedícím pozemkem p.č. 1617 zast. plocha, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 107/Matlachova or. č. 11.**

**Část pozemku p.č. 1611/1 o výměře cca 12 m<sup>2</sup>, k.ú. Slatina tvořící oplocenou předzahrádku v dobré víře užívá paní \_\_\_\_\_ sourozenců \_\_\_\_\_ s jejím faktickým obhospodařováním od roku 1969** po svých právních předchůdcích, a to **na základě domnělých nabývacích titulů - tj. rozhodnutí Státního notářství v Brně-městě č.j. 6 D 211/69 ze dne 25. 9. 1969 (právní moc 25. 9. 1969) o dohodě o vypořádání dědictví, a smlouvy darovací se smlouvou o zřízení věcného břemene - notářský zápis NZ 139/95, N 182/95 ze dne 20. 12. 1995 (právní účinky vkladu 20. 12. 1995).**

3/24

Dobrá víra fyzických osob fakticky ohospodařujících mnoho desetiletí oplocenou předzahrádku před domem Matlachova or.č. 11 nebyla až do roku 2015 ze strany města Brna, ani do roku 1993 ze strany Správy veřejného majetku města Brna, nijak zpochybněna, a nebyli ve své držbě nijak rušeni.

Pan . . . . . nebyli původními podílovými spoluvlastníky rodinného domu č.p. 107(Matlachova or.č. 11 s pozemkem p.č. 1617, k.ú. Slatina. Tyto nemovité věci jsou podle LV 219, k.ú. Slatina v jejich podílovém spoluvlastnictví na základě smlouvy darovací se smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 4. 8. 2014 ( právní účinky zápisu 20. 8. 2014) uzavřené s jejich

Vzhledem k tomu, že od data 20. 8. 2014 dle obč. zák. č. 89/2012 Sb. nemohla uplynout potřebná desetiletá vydržecí lhůta pro pana . . . . . le uplynula vydržecí lhůta pro jejich . . . . . ( a zřejmě darovací smlouvou ze dne 4. 8. 2014 - právní účinky vkladu 20. 8. 2014 - nebyla převedena část pozemku p.č. 1611/1, k.ú. Slatina) nemohli sourozenci . . . . . uvedenou část pozemku p.č. 1611, k.ú. Slatina nabýt vydržením.

Soudní judikatura se zabývala již otázkou možného zápočtu doby oprávněné držby a vydržení věci právním předchůdcem držitele:

Nejvyšší soud sp.zn. 22 Cdo 3767/2014 ze dne 29. 10. 2014 :

„Oprávněný držitel si může započítat do doby nezbytné k vydržení věci či práva dobu oprávněné držby svého **právního předchůdce jen, pokud ten sám věc či právo nevydržel. Jestliže věc vydržel již právní předchůdce držitele uplatňujícího své vlastnictví k věci z titulu vydržení, může držitel nabýt vlastnictví k věci vydržením jen její oprávněnou držbou po celou vydržecí dobu; zápočet doby právního předchůdce je v takovém případě logicky vyloučen,“**

#### **Pro úplnost uvádíme:**

**Ve věci návrhu na vydržení vlastnického práva k částem dalších pozemků při ulici Matlachova (oplocená předzahrádka před rodinným domem Matlachova or. č. 43 ve vlastnictví manželů . . . . . ( . . . . . ) již pravomocně (27. 10. 2015) rozhodl rozsudkem Městský soud v Brně pod č.j. 52 C 5/2015-65 ze dne 22. 9. 2015, kterým byla zamítnuta žaloba města Brna o vydání bezdůvodného obohacení. Soudem byl vysloven právní závěr, že . . . . . abyli předmětné části pozemků p.č. 1639/1 a p.č. 1640/5 vydržením ke dni 1. 1. 1992 ve smyslu ust. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb.**

**Rovněž na stejné ulici Matlachova, k.p. Slatina byly již orgány města Brna doporučeny a schváleny souhlasná prohlášení o uznání vlastnictví vydržením k částem pozemků p.č. 1611, p.č. 1639, 1640, k.ú. Slatina (oplocené předzahrádky) ve skutkově (i právně) stejných případech :**

manželé . . . . .	- v ZMB dne 6. 9. 2016 -odděl. jako p.č. 1639/9,1640/11
paní . . . . .	- v ZMB dne 15. 11. 2016 - odděl. jako p.č. 1611/2
manželé . . . . .	- v ZMB dne 31. 1. 2017 - odděl. jako p.č. 1611/3

Otázkou vydržení „připlocené“ či jinak připojené části sousedního pozemku se zabývalo již více rozsudků dovolacího soudu a Ústavního soudu, zejména:

**rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2451/2011 ze dne 23. 8. 2011**

*Vydržení „připlocené“ či jinak připojené části sousedního pozemku.*

*Pokud se nabyvatel nemovitosti chopí držby části parcely, kterou nekoupil, může být se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele je v takovém případě i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku“. Otázka, zda držitel věci byl v dobré víře, není otázkou skutkovou, ale právní.*

**rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 1096/2010 ze dne 25. 1. 2012**

***Vydržení části sousedního pozemku***

*Při úvaze o dobré víře držitele, jenž se chopil držby i části pozemku sousedícího s pozemkem v jeho vlastnictví, je nutné brát zřetel na postoj vlastníka takto držené části sousedního pozemku. Jestliže vlastník trpěl držiteli užívání části svého pozemku po řadu let, je pak nezbytné vycházet z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho pozemku.*

**rozsudek Nejvyššího soudu sp. zn. 22 Cdo 2724/2009 ze dne 23. 5. 2011**

***Oprávněná držba a vydržení části sousedního pozemku***

*Jinak řečeno, nabude-li někdo pozemek a přitom se v důsledku omluvitelného omylu (vyvolaného např. tím, že mu převodce předá pozemek v hranicích, jak jej sám užíval) uchopí i držby části sousední parcely, bude držitelem oprávněným a jeho držba může vyústit ve vydržení. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele v takovém případě je i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku. Omluvitelný omyl, a tedy i oprávněnou držbu, nelze vyloučit ani v případě, že výměra drženého pozemku dosahuje až 50 % výměry pozemku koupeného výjimečně i více, například půjde-li o pozemek nepravidelného tvaru v nepřehledném terénu, nebo držitel byl do omylu uveden znalcem. Při zvažování otázky, zda osoba, která se spolu s koupeným pozemkem ujala držby části sousední parcely, byla se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části parcely (tedy pozemku vymezeného hranicí držby), je třeba přihlídnout i k tomu, že pozemky byly pod společným oplocením, že právní předchůdce je užíval ve stejném rozsahu a takto je také kupujícímu jako předmět kupní smlouvy předal. Je též třeba přihlídnout k postoji původního vlastníka části sousední parcely; pokud léta její užívání držitelem trpěl, je třeba vyjít z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho parcely.*

**rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2520/2011 ze dne 28. 11. 2012**

***Vydržení vlastnického práva k pozemku ve vlastnictví státu***

*Pokud jde o pozemek ve státním vlastnictví, mohlo vzniknout vlastnické právo jeho vydržením až po 1. lednu 1992. Oprávněný držitel se stal vlastníkem nemovitosti, měl-li ji k 1. 1. 1992 nepřetržitě v držbě po dobu deseti let, přičemž do vydržecí doby lze započítat i držbu vykonávanou před tímto datem.*

**rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 1733/2012 ze dne 21. 6. 2012**

*K oprávněné držbě v rozporu s údaji katastru nemovitostí*

*Pro posouzení držby nabyvatele pozemku jako oprávněné není nutné, aby nabyvatel text smlouvy a svou představu o jejím předmětu porovnal s katastrální mapou nebo se zaměřením hranic pozemku.*

**rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 3332/2014 ze dne 9. 9. 2014**

*Samotná skutečnost, že držitel nenechal vytyčit hranice jím držných pozemků a nezjistil tak, že drží i část pozemku, jehož vlastníkem není, nevyklučuje jeho oprávněnou držbu podle občanského zákoníku.*

**rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 361/2014 ze dne 26. 2. 2014**

*Důsledky nevykonávání vlastnického práva*

*Ačkoli samotná okolnost nevykonávání vlastnického práva na existenci tohoto práva nemá žádný vliv, pokud vlastník k předmětu svého vlastnictví nevykonává obsah vlastnických práv, vystavuje se možnému riziku vydržení vlastnického práva jinou osobou.*

**rozsudek Nejvyššího soud sp.zn. 22 Cdo 4358/2014 ze dne 7. 4. 2015**

*Při posuzování poměru drženého a skutečně koupeného pozemku za účelem zjištění, zda se držitelem oprávněným stal nabyvatel, který se ujal i držby části sousedního pozemku, jehož vlastnictví nenabyl, je třeba vycházet z poměru výměry všech na sebe navazujících nabytých parcel (tedy pozemku odděleného od sousedních částí vlastnickou hranicí, který může zahrnout více parcel) k výměře uchopené části cizího pozemku; nestačí vyjít jen z výměry parcely přiléhající k této části s pominutím výměry všech nabytých parcel. U drženého pozemku není rovněž významné, z kolika parcel či částí parcel sestává; podstatná je rozloha pozemku v hranicích skutečně vykonávané držby*

**S ohledem na uvedené skutkové i právní okolnosti uvádí Majetkový odbor MMB, že jsou splněny podmínky pro uznání vlastnického práva paní \_\_\_\_\_  
formou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb.**

**Posouzení, doporučení a závěr:**

**Závěr:**

Pokud jsou naplněny zákonné podmínky pro vydržení vlastnického práva dle ust. obč. zák. č. 40/1964 Sb., pak by v případném soudním sporu o určení vlastnictví paní \ jako oprávněná držitelka části pozemku byla úspěšná a město Brno by tak čelilo nadbytečné žalobě spolu s negativními zejm. ekonomickými dopady (úhrada nákladů soudního řízení apod.).

V úvahu nutno vzít i skutečnost, že uvedená právní otázka splnění podmínek oprávněné držby vč. dalších podmínek nutných pro vydržení vlastnického práva dle občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. byla obecně již vyřešena konstantní soudní judikaturou (soudními rozhodnutími Nejvyššího soudu i Ústavního soudu ČR).

6/27



Město Brno má k dispozici i další již pravomocné rozsudky Městského soudu v Brně a odvolacího soudu - Krajského soudu v Brně a dovolacího soudu - Nejvyššího soudu, kdy ve shodných případech při splnění těchto podmínek jako v předkládaném návrhu, bylo soudy vyhověno žalobám fyzických osob (oprávněných držitelů) na určení vlastnického práva vydržením.

S ohledem na uvedené skutkové i právní okolnosti **se nejeví jiné relevantní řešení než uznání vlastnického práva paní Věra Vaňkové formou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb.**

**Komise majetková RMB na 58. zasedání dne 14. 8. 2017, bod 36:**

1. bere na vědomí

argumentaci ..... 11. 7. 2016 a 12. 12. 2016 k uznání vlastnického práva vydržením jejich právní předchůdkyně ..... k části pozemku p.č. 1611/1 o výměře 12 m<sup>2</sup>, k.ú. Slatina, obec Brno, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem, a to formou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

2. doporučuje RMB a ZMB

- souhlasit s uznáním vlastnického práva ..... k datu 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 1611/1 o výměře cca 12 m<sup>2</sup>, k.ú. Slatina, obec Brno, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem.

- schválit souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška). mezi statutárním městem Brnem a ..... nání vlastnického práva ..... vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 1611/1, k.ú. Slatina, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem.

Návrh souhlasného prohlášení tvoří přílohu tohoto materiálu.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven

**Rada města Brna na R7/142. schzi dne 21. 11. 2017, bod 48:**

1.RMB bere na vědomí argumentaci ..... dne 11. 7. 2016 a 12. 12. 2016 k uznání vlastnického práva vydržením jejich právní předchůdkyně ..... k části pozemku p. č. 1611/1 o výměře 12 m<sup>2</sup>, k. ú. Slatina, obec Brno, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem, a to formou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit s uznáním vlastnického práva ..... k datu 31. 12. 2013 k části pozemku p. č. 1611/1 o výměře cca 12 m<sup>2</sup>,

7/27

k. ú. Slatina, obec Brno, označené geometrickým plánem č. 3119-381/2017 jako p. č. 1611/4 o výměře 12 m<sup>2</sup>, k. ú. Slatina, obec Brno.

3.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a k uznání vlastnického práva vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p. č. 1611/1, k. ú. Slatina, obec Brno, označené geometrickým plánem č. 3119-381/2017 jako p. č. 1611/4 o výměře 12 m<sup>2</sup>, k. ú. Jundrov, obec Brno.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

8/27

Příloha č. ....

usnesení 27/..... zasedání ZMB

řídě.....

Č.j. MMB/ /2018

Spis.zn.: 6300/MO/MMB/ 375019/2016

JUDr. Šindelková, tel. 542173087

n á v r h

## Souhlasné prohlášení

učiněné dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

nar. l r.č. ....  
bytem Matlachova Brno  
na straně první

**statutární město Brno,**

IČ: 44992785

a za statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1

Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna

na straně druhé

### s o u h l a s n ě p r o h l a š u j í

1. Pozemek p.č. 1611/1, k.ú. Slatina, obec Brno je zapsán na LV č. 10001, k.ú. Slatina, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.
2. Geometrickým plánem č. 3119-381/2017 pro rozdělení pozemku byla z pozemku p.č. 1611/1, k.ú. Slatina oddělena část pozemku a nově označena jako **parcela č. 1611/4** o výměře 12 m<sup>2</sup>, k.ú. Slatina, obec Slatina.
3. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo , r.č. ....k pozemku p.č. 1611/4 o výměře 12 m<sup>2</sup>, k.ú. Slatina, a to na základě vydržení vlastnického práva ve smyslu ust. § 134 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb Strany tímto souhlasně prohlašují, že \ nabyla vlastnické právo k pozemku uvedenému v předchozí větě, a to na základě vydržení vlastnického práva k tomuto pozemku.
4. Strany uvádějí, že práva k pozemku uvedenému v bodě 2 tohoto prohlášení, tj. k pozemku **p.č. 1611/4** o výměře 12 m<sup>2</sup>, k.ú. Slatina, obec Brno, obec Brno nejsou mezi nimi sporná ani pochybná. Strany tohoto prohlášení souhlasí s tím, aby toto souhlasné prohlášení bylo podkladem k provedení vkladu vlastnického práva k pozemku specifikovanému v předchozí větě do katastru nemovitostí ve prospěch

**Doložka**

**dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění**

Toto souhlasné prohlášení mezi ..... a statutárním městem Brnem bylo  
schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/.... zasedání dne ..... 2018.

V Brně dne

V Brně dne

-----  
r.č.....

-----  
Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna

10/27

Magistrát města Brna  
Majetkový odbor, oddělení právních služeb  
Malinovského nám. 3  
601 67 Brno

K čj.: MMB/1073311/2016

V Brně dne 11. července 2016

Věc: K přípisu označenému „část pozemku p. č. 1611 v k. ú. Slatina“

V dopise ze dne 16. 2. 2016 Majetkový odbor Magistrátu města Brna akceptoval právní názor, který jsme vyjádřili v psaní ze dne 17. 8. 2015, ohledně nabytí vlastnického práva k pozemku p. č. 1611 v k. ú. Slatina, resp. jeho části tvořící předzahrádku domu na ulici Matlachova 11, vydržením ještě za účinnosti obecného zákoníku občanského. Z tohoto dopisu se podává, že sporná není právní, ale skutková stránka věci. Za dosud ničím nepodložené totiž bylo označeno naše tvrzení o uchopení se držby právními předchůdci již roku 1890. Byli jsme proto vyzváni, abychom předložili důkazy o existenci nepřetržité držby předmětné části pozemku našimi právními předchůdci v období od roku 1890 do konce roku 1950 (do konce účinnosti OZO).

K tomu uvádíme následující:

V prvé řadě je nepřesný právní názor, podle něž bychom měli dokládat nepřetržitou držbu od konce roku 1890 do konce roku 1950, kdy pozbyl účinnosti obecný zákoník občanský. Doba nezbytná k nabytí vlastnického práva mimořádným vydržením totiž nečinila šedesát let, jak je zřejmé z § 1477 OZO, který je ostatně ve Vašem stanovisku také citován. Bez ohledu na tuto nepřesnost však i nadále trváme na tom, že držba našich předchůdců, resp. nyní nás samotných, trvala od roku 1890 nejen do roku 1950, ale trvá nepřetržitě až do dnešních dnů, tj. více než sto dvacet let. Po celou tuto dobu nebyla držba nikdy zpochybňována; to se stalo teprve ze strany Magistrátu města Brna v roce 2015.

Rodinný dům na ulici Matlachova č. 11, stejně jako ostatní domy na této straně ulice, je opatřen oplocenou předzahrádkou. Podle toho, jak tyto předzahrádky na starých fotografiích

11/27

vypadají, lze usuzovat, že byly k rodinným domům přiřčeny ne-li od jejich postavení, tak po mnoho let před vznikem těchto fotografií (např. fotografie z roku 1925 publikovaná v knize M. Buršíková, K. Červinka, K. Janiš, M. Krytinář, B. Reichstädter, L. Vydroňan, J. Skoupy: Čtvrtá kniha o Slatině. Statutární město Brno - Městská část Brno-Slatina, 2016, s. 116, nebo fotografie z roku 1931, která je přílohou tohoto dopisu). To potvrzuje také vyjádření Slatinského historického spolku, které k tomuto dopisu rovněž přikládáme a z něž citujeme: „Určit přesně rok, od kdy jsou předzahrádky u domků lichých orientačních čísel na ulici Matlachova oploceny vč. předzahrádek na ulici Budínská nelze přesně určit, avšak dle pamětníků ve věku 80+ jsou předzahrádky oploceny doslova od nepaměti a vždy byly vlastníky domků oplocovány, opatrovány a vysazovány květinami. Toto naše zjištění potvrzují i staré fotografie zmíněných ulic, publikované ve Čtvrté knížce o Slatině na str. 116 z roku 1925, na str. 117 z roku 1979, na str. 119 z roku 1943, a na str. 121 z roku 1945.“ Přikládáme rovněž kopii plánu domovní kanalizace z května 1935, na němž je předzahrádka zakreslena.

Stav, který existoval před více než sto lety, se v dnešní době již jenom velmi obtížně přesně rekonstruuje; mj. právě proto právní řád obsahuje institut vydržení, aby se po mnoha letech nedovolával domnělý vlastník svého vlastnického práva na úkor těch, kteří po tuto dobu mají pozemek ve své pokojné a ničím nerušené držbě. Právě to je i náš případ, resp. situace, v níž se nacházejí také ostatní vlastníci domů na stejné straně Matlachovy ulice. V době, kdy měl být podle názoru Magistrátu údajným vlastníkem pozemku, na němž se nachází naše předzahrádka, stát, nebyl z jeho strany nikdy uplatněn žádný nárok ohledně tohoto pozemku; totéž platí i pro dalšího domnělého vlastníka, statutární město Brno, na něž měl tento pozemek přejít na základě § 5 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí. Ani tento údajný vlastník se po více než dvě desítky let o své – až nyní tvrzené – vlastnické právo nezajímal a jakkoliv vlastnické právo našich předchůdců nezpochyboval; už jenom uplynutí této doby by dvojnásobně stačilo k tomu, aby došlo k nabytí vlastnického práva vydržením, i kdyby se věc posuzovala izolovaně jenom od počátku devadesátých let.

Takto izolovaný pohled však není ani nutný, neboť k vydržení vlastnického práva došlo mnohem dříve. V této souvislosti jenom na okraj připomínáme, že z Vašeho dopisu se zdá, jakoby vydržení vlastnického práva upravoval pouze obecný zákoník občanský a možnost vydržení vlastnického práva skončila rokem 1950. Vydržení upravoval také tzv. střední občanský zákoník č. 141/1950 Sb. v § 115 až § 118. Následný občanský zákoník č. 40/1964 Sb. v původním znění nabytí vlastnického práva vydržením neupravoval, což se ukazovalo jako prakticky neudržitelné. Proto bylo vydržení opětovně zavedeno novelou č. 131/1982 Sb., účinnou od 1. 1. 1983, byť v omezeném rozsahu, vylučujícím mj. vydržení vlastnického práva k pozemku. Po změně společenských poměrů přijatá novela č. 519/1991 Sb. však tato omezení odstranila a umožnila opětovně nabývání vlastnického práva vydržením také k pozemkům.

Fakt, že předchozí právní úprava takové nabývání neumožňovala, však v žádném případě neznamená, že by předchozí nepřetržitá oprávněná držba byla bez významu. Jednoznačně to potvrzuje také rozhodnutí Nejvyššího soudu sp. zn. 22 Cdo 50/2000, publikované pod R 50/2000: „Do doby, po kterou měl oprávněný držitel věc v držbě, je třeba pro účely vydržení započít i dobu, po kterou věc držel před 1. 1. 1992, a to i v případě, že šlo o věc ve státním vlastnictví.“ Vydržení pak pochopitelně upravuje také současný občanský zákoník, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2014 a jenž se koncepčně vrací k vydržení dle obecného zákoníku občanského.

Předestřené skutkové okolnosti a právní úvahy jednoznačně potvrzují, že pozemek, na němž je předzahrádka našeho rodinného domu, musel být vydržen našimi právními předchůdci již za účinnosti obecného zákoníku občanského. Fotografie, o nichž byla řeč shora, zachycují stav, který evidentně vznikl dlouhou dobu před jejich pořízením; to samé potvrzují i výpovědi pamětníků, vyjádření Slatinského historického spolku či přiložená kopie plánu. I kdyby o tom snad měly být – nedůvodné – pochybnosti, nelze přehlédnout ani to, že držba trvala i v následujících desetiletích; proto kdyby nebyly splněny podmínky pro vydržení ještě za účinnosti obecného zákoníku občanského, byly zcela jistě naplněny k 1. 1. 1992, kdy nabyla účinnosti novela občanského zákoníku. To uvádíme pouze pro úplnost; jinak trváme na tom, že k vydržení došlo již řadu let předtím.

V této souvislosti považujeme za důležité poukázat na to, že současná rozhodovací praxe Nejvyššího soudu počítá s tím, že zjišťování skutkového stavu ležícího v hluboké minulosti, je po mnoha desítkách let velmi obtížné. V případě nejasností o takovém stavu vychází ze zvláštního pravidla objektivního důkazního břemena: „Není-li důvod k pochybnostem, že se určité věci v době dávno minulé (tj. když časový odstup od rozhodných skutečností podstatně překračuje i vydržecí lhůty nebo lhůty skartační) děly obvyklým či pravidelným způsobem, resp. (úředním) postupem, je důkazní břemeno o tom, že v daném případě tomu tak nebylo, na tom, kdo to tvrdí.“ Viz např. rozhodnutí Nejvyššího soudu 22 Cdo 1007/2013, 22 Cdo 1400/2004, 28 Cdo 2720/2015 a další. Toto zvláštní pravidlo důkazního břemena judikatura aplikuje na různé případy, jimž je společné právě to, že jejich přesné zjištění je s ohledem na uplynutí značně dlouhé doby již prakticky nemožné, a aplikace obecného pravidla dělení důkazního břemena by vedla ke zjevné nespravedlnosti. Judikatura tak tohoto přístupu využila např. nejen v pochybnostech, zda bylo doručeno rozhodnutí, zda byla vyplacena určitá částka v případě, kdy nelze dohledat doklad o zaplacení, ale také kupř. v pochybnostech o oprávnění vlastníka stavby mít tuto stavbu umístěnou na stavebním pozemku: „Obdobně v případě, že na pozemku ve státním vlastnictví je několik desítek let umístěna stavba, zřízená původně tzv. socialistickou právní osobou, kterou stavební úřad povolil a která byla k původnímu účelu užívána bez problému až do její privatizace a restituce pozemku, na kterém byla postavena,

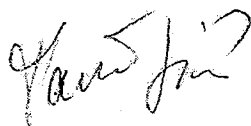
pak je na tom, kdo popírá oprávnění vlastníka stavby mít ji umístěnou na stavebním pozemku, aby své tvrzení také dokázal“ (22 Cdo 1005/2013).

Je zřejmé, že zcela stejný přístup se uplatní i v našem případě. Z toho, co bylo uvedeno, vyplývá, že naši předchůdci měli ve své držbě předzahrádku „od nepaměti“ a že tato držba nebyla nikdy zpochybňována. To potvrzuje jak stanovisko opírající se o výzkumy zdejšího historického spolku, tak i dobové fotografie či příložený plán. Pokud by někdo chtěl tuto držbu popírat, leželo by naopak důkazní břemeno na něm.

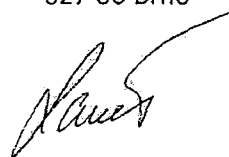
Z uvedených důvodů i nadále trváme na tom, že naši právní předchůdci nabyli vlastnického práva vydržením. Opětovně proto navrhuje učinit společné kroky vedoucí ke změně zápisu vlastnického práva v katastru nemovitostí v náš prospěch.

S pozdravem

Vlárská  
627 00 Brno



Slavka  
627 00 Brno



**Přílohy:**

- Vyjádření Slatinského historického spolku ze dne 2. 4. 2016
- Kopie plánu domovní kanalizace z května 1935
- Fotografie z roku 1931



070  
Magistrát města Brna

Majetkový odbor, oddělení právních služeb / Sindelková

Malinovského nám. 3

601 67 Brno

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0499403/2016

listy: 5 přílohy  
druh:



mmb1es5f6552ee Doručeno: 19.12.2016

K čj.: MMB/375036/2016

V Brně dne 12. prosince 2016

Věc : **K přípisu označenému „Sdělení – k Vaší žádosti o uznání vydržení vlastnického práva k části pozemku p. č. 1611 o výměře 12 m<sup>2</sup>, v k. ú. Slatina“**

Ve shora označeném sdělení ze dne 26. září 2016 uvádíte, že navazujete na naši předchozí korespondenci ohledně vydržení vlastnického práva k pozemku parc. č. 1611 v katastrálním území Slatina. Obsah sdělení však ve skutečnosti vůbec na předchozí komunikaci nenavazuje a představuje zcela nové – a nutno říci, že po právní stránce chybné – stanovisko. Od počátku tvrdíme, že k vydržení došlo již za účinnosti obecného zákoníku občanského. Tento právní názor také v předchozím psaní Magistrát města Brna, majetkový odbor, akceptoval, a žádal nás pouze o to, abychom předložili důkazy o existenci nepřetržité držby předmětné části pozemku našimi právními předchůdci. To jsme také v dopise ze dne 11. července 2016 učinili a doložili jsme fotograficky, vyjádřením zdejšího historického spolku a plánem se zakreslenou předzahrádkou, že pozemek tvořící přilpocenou předzahrádku je v nepřetržité držbě naší a našich předchůdců již po více než sto dvacet let. Tato držba nebyla nikdy zpochybňována, teprve Magistrátem města Brna v roce 2015. Vaše sdělení ze dne 26. září 2016 námi doložené skutečnosti ponechává zcela stranou, a místo toho přichází nově s nesprávnou konstrukcí, že k vydržení měly být splněny předpoklady nabytí vlastnického práva vydržením podle občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. Na základě toho se pak po nás žádá, abychom předložili nabývací titul, resp. domnělý nabývací titul (či „doložení domnělých nabývacích titulů paní „ na základě něhož k vydržení vlastnického práva k pozemku, který tvoří oplocenou předzahrádku našeho rodinného domu, podle zmíněného občanského zákoníku došlo. Na podporu tohoto právního názoru se cituje úryvek z blíže

15/27

neoznačeného rozhodnutí vztahujícího se k vydržení podle tohoto občanského zákoníku; patrně jde o rozhodnutí 22. senátu Nejvyššího soudu.

S popsáním názorem a požadavkem, v němž ústí, nelze souhlasit. Krom toho se důrazně ohrazujeme proti takovému způsobu jednání, který se sice navenek snaží budit dojem kontinuity s dosavadní korespondencí, ale ve skutečnosti na ni navazuje pouze formálně, zatímco po obsahové stránce představuje bez jakéhokoliv vysvětlení zcela odlišný (a nesprávný) postoj.

K chybnosti tohoto právního názoru lze ve stručnosti uvést toto:

Od 1. ledna 1812 platil na našem území obecný zákoník občanský, jenž upravoval vydržení spolu s promlčením v hlavě čtvrté, tj. v § 1451 a násl. V něm se rozeznávalo vydržení dvojího druhu, a sice vydržení řádné (k jeho náležitostem viz § 1460 a násl.), a mimořádné (§ 1477 OZO). K 1. lednu 1951 byl tento civilní kodex vystřídán tzv. středním občanským zákoníkem č. 141/1950 Sb., v němž bylo ve značně zjednodušené podobě upraveno vydržení v § 115 až § 118. Následující občanský zákoník č. 40/1964 Sb. – na nějž Vaše stanovisko odkazuje – v původním znění úpravu vydržení neobsahoval. Úpravu vydržení do něj vložila teprve novela provedená zákonem č. 131/1982 Sb., a do podoby, jíž se dovolává Vaše sdělení, ji pak rozšířila novela č. 509/1991 Sb. S účinností od 1. 1. 2014 byla tato úprava nahrazena § 1089 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., znamenajícím návrat k principům nabývání vlastnického práva vydržením podle obecného zákoníku občanského. K této úpravě a její interpretaci jsme se podrobně vyjádřili již v dopise ze dne 17. srpna 2015, a na názory komentářové literatury a judikatury tam uvedené odkazujeme.

Vydržení představuje originární způsob nabytí vlastnického práva. Tento právní následek nastane tehdy, jakmile jsou jeho předpoklady naplněny. Naopak doba, kdy se stane vydržení sporným nebo kdy o něm bude soud rozhodovat, nemá žádný význam; rozhodnutí je pouze deklaratorní a nic na hmotněprávním stavu nemění. Z toho pochopitelně vyplývá, že pokud byly naplněny znaky skutkové podstaty vydržení podle obecného zákoníku občanského, došlo k vydržení již podle tohoto předpisu, a postrádá jakýkoliv rozumný smysl zabývat se otázkou, zda nedošlo k vydržení podle novelizovaného znění občanského zákoníku z roku 1964.

Uvedené závěry potvrzuje samozřejmě také rozhodovací praxe. V tomto směru lze odkázat např. na rozhodnutí Nejvyššího soudu sp. zn. 22 Cdo 1163/2002 či na něj navazující rozhodnutí sp. zn. 22 Cdo 2595/2005 (obě jsou dostupná z ASPI), v nichž se v současnosti rozhodovaná věc posuzuje podle ustanovení obecného zákoníku občanského.

Ve svých předchozích podáních jsme opětovně uváděli, že pozemek tvořící oplocenou předzahrádku našeho rodinného domu byl v nepřetržité držbě našich právních předchůdců

16/27

přínejmenším již od roku 1890. Tuto skutečnost jsme doložili fotografiemi, vyjádřením zdejšího historického spolku či plánem kanalizace se zakreslenou předzahrádkou; viz tyto pasáže z minulého dopisu:

„Rodinný dům na ulici Matlachova č. 11, stejně jako ostatní domy na této straně ulice, je opatřen oplocenou předzahrádkou. Podle toho, jak tyto předzahrádky na starých fotografiích vypadají, lze usuzovat, že byly k rodinným domům přičleněny ne-li od jejich postavení, tak po mnoho let před vznikem těchto fotografií (např. fotografie z roku 1925 publikovaná v knize M. Buršíková, K. Červinka, K. Janiš, M. Krytinář, B. Reichstädter, L. Vysočan, J. Skoupý: Čtvrtá kniha o Slatině. Statutární město Brno - Městská část Brno-Slatina, 2016, s. 116, nebo fotografie z roku 1931, která je přílohou tohoto dopisu). To potvrzuje také vyjádření Slatinského historického spolku, které k tomuto dopisu rovněž přikládáme a z nějž citujeme: „Určit přesně rok, od kdy jsou předzahrádky u domků lichých orientačních čísel na ulici Matlachova oploceny vč. předzahrádek na ulici Budínská nelze přesně určit, avšak dle pamětníků ve věku 80+ jsou předzahrádky oploceny doslova od nepaměti a vždy byly vlastníky domků oplocovány, opatrovány a vysazovány květinami. Toto naše zjištění potvrzují i staré fotografie zmíněných ulic, publikované ve Čtvrté knížce o Slatině na str. 116 z roku 1925, na str. 117 z roku 1979, na str. 119 z roku 1943, a na str. 121 z roku 1945.“ Přikládáme rovněž kopii plánu domovní kanalizace z května 1935, na němž je předzahrádka zakreslena.“

Odkazujeme rovněž na zápisy, které jsou obsaženy v pozemkové knize, z nichž plyne, že historický vývoj sahá ještě hlouběji do minulosti. V pozemkové knize je jako první vlastník zapsán od roku 1861 pan Franz v kupní smlouvě ze dne 4. listopadu 1888 je jeho křestní jméno psáno v české podobě jako František). Ten nabyt vlastnického práva k domu č. p. 107 na základě kupní smlouvy ze dne 20. dubna 1860 a dekretu ze dne 13. června 1861 (co do jedné poloviny) a na základě odevzdací listiny ze dne 1. června 1879 (co do druhé poloviny). Kupní smlouvou ze dne 4. listopadu 1888 prodal za tři sta zlatých pan František Šk nemovitost se všemi právy a příslušenstvím, a to v rozsahu jím užívaném, manželům

*fabič* Jakubovi Br a Františce na základě odevzdací listiny ze dne 30. září 1890 se výlučnou vlastnící stala paní Františka jež se dne 20. srpna 1913 opět provdala, a zápis v pozemkové knize proto zní od té doby na jméno Františka. Již pod tímto jménem prodává paní Františka K j. dům s parcelou odstupní smlouvou ze dne 7. července 1938 svému zeti a dceři manželům Anděle a Oskaru

*Matla* \_\_\_\_\_ a to opět v mezích a hranicích, v nichž odstupitelé odstoupené reality sami drželi a užívali. Po úmrtí pana Oskara Hu byla na základě rozhodnutí Státního notářství v Brně-městě ze dne 25. září 1969, sp. zn. 6 D 211/69, jeho ideální polovinu dcera

*dcera* paní \_\_\_\_\_ Dr. hou ideální polovinu získala paní \_\_\_\_\_ d své maminky paní Anděly smlouvou darovací a smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 20. prosince 1995. V roce 2014 jsme pozemek a dům na něm stojící získali darem od své

17/27

maminky, paní Věry Vaňkové, do ideálního podílového spoluvlastnictví my. Správnost těchto údajů si lze ověřit z pozemkové knihy, resp. z katastru nemovitostí.

Z popsané geneze je zřejmé, že dům č. p. je starý více než sto padesát let, a že byl převáděn, resp. přecházel, na rodinné příslušníky vždy spolu s pozemky v té podobě, v jaké byly užívány, tedy včetně předzahrádky, jak bylo doloženo shora. Vzhledem k době, kdy začala držba našich právních předchůdců, není nejmenších pochyb o tom, že vydržení je nutno posuzovat podle tehdy účinného obecného zákoníku občanského. Ten, pokud jde o vydržení, rozeznával mezi vydržením řádným a mimořádným. S ohledem na to, že pro vydržení nemovitosti byla stejná třicetiletá lhůta (§ 1468 OZO) předepsána jak pro vydržení řádné, tak i mimořádné, bylo „ustanovení o řádném vydržení nemovitostí bezpředmětné“, jak uvádí tehdejší špičkový civilista Jaromír Sedláček (Sedláček, J. Vlastnické právo. Praha : V. Linhart, 1935, s. 370). Praktický význam pro vydržení nemovitosti mělo tedy vydržení mimořádné, upravené v § 1477 OZO, znějícím takto: „Kdo opírá vydržení o dobu třiceti nebo čtyřiceti let, nepotřebuje udati řádný právní důvod. Prokázaná mu nepoctivost držby vylučuje však také v této delší době vydržení“. K němu Sedláček uvádí (Op. cit., s. 371): „Náležitosti tohoto vydržení jsou velmi zjednodušeny. Je zapotřebí pouze:

- a) bezelstné držby (§ 1477), musí jíti o držbu skutečnou tak, že držitel se oprávněně považuje za vlastníka věci; na odpůrci je, aby dokázal, že držitel je obmyslný (§ 328), resp. že není držitelem, nýbrž pouhým detentorem,
- b) doby třiceti, popř. čtyřiceti let (§§ 1477, 1478), nepřítomní nemají žádné výhody (§ 1475).“

Shodnou interpretaci nabízí Roučkův komentář k § 1477, včetně judikatury tam citované. Viz Rouček, F. in Sedláček, J. – Rouček, F. Komentář k československému obecnému zákoníku občanskému a občanské právo platné na Slovensku a v Podkarpatské Rusi. Praha : V. Linhart, 1937, s. 471. Totožné závěry se podávají také z děl dalších předních civilistů té doby (Randy, Krčmáře); máme však za to, že je již není nutno dále citovat. Vzhledem k tomu, že v nedávné době byly opět vydány v nakladatelství Wolters Kluwer ČR, a. s., je snadné seznámit se s právními názory v nich uvedenými.

Požadavky mimořádného vydržení plynoucí z § 1477 OZO byly evidentně naplněny také v našem případě. Držby se naši předchůdci uchopili již ve druhé polovině devatenáctého století (pan František ... roku 1861, po němž nastoupili roku 1888 manželé ... resp. od roku 1890 výlučně paní Františka E ... Existenci řádného právního důvodu § 1477 OZO výslovně nepožaduje („nepotřebuje udati řádný právní důvod“), a proto je také požadavek na to, abychom doložili právní titul (ať již skutečný nebo domnělý) nesprávný a v rozporu s tímto ustanovením (závěry judikatury k OZ z roku 1964, který mimořádné vydržení neznal ani v novelizované podobě, pochopitelně nelze vztahovat

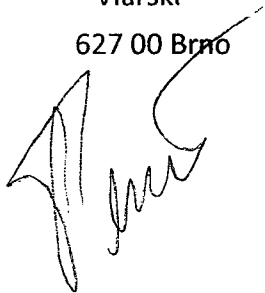
18/27

k úpravě mimořádného vydržení v OZO). Postačí pouze to, že se naši předchůdci držby ujali, že tato držba byla poctivá a že uplynula v § 1468 OZO stanovená třicetiletá vydržecí doba. I kdyby mělo být o vydržení uvažováno až od roku 1888, resp. 1890, kdy se držby připlocené zahrádky chopili manželé Brzobohatých, resp. posléze sama paní - ač není důvod, proč nezapočíst dobu držby pana Franze Škroba - musela by vydržecí doba uplynout roku 1918, resp. 1920; tehdy došlo k nabytí vlastnického práva vydržením (v případě započtení držby pana Františka Š - tě dříve). Důkaz poctivosti držby není na vydržiteli, ale na tom, kdo poctivost držby popírá, je, aby prokázal, že držba poctivá nebyla. To plyne jednak z druhé věty § 1477 OZO („Prokázaná mu nepoctivost držby...“), jednak z citované literatury a ze závěrů tehdejší judikatury (např. v Glaser Ungerově sbírce rozhodnutí publikované pod č. 1546: „Dokázati, že jest držba nepravá, jakož i nepoctivá, náleží odpůrci toho, kdo vydržuje.“). Nicméně, ačkoliv nás v souladu s těmito závěry o této skutečnosti důkazní břemeno netíží, máme za to, že dostatečným dokladem poctivosti držby je to, že tato držba nebyla po více než jedno století nikým zpochybňována.

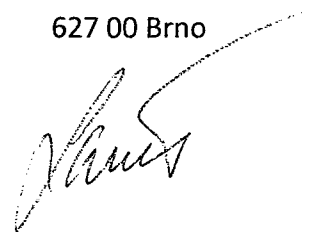
S ohledem na shora uvedené jsme i nadále přesvědčeni, že sporný pozemek coby předzahrádka rodinného domu je předmětem našeho vlastnického práva, neboť jej naši předci vydrželi již za účinnosti obecného zákoníku občanského.

S pozdravem

Vlárski  
627 00 Brno



Slavko  
627 00 Brno



## R o z h o d n u t í :

Státní notářství v Brně-městě, odd.6. rozhodlo ve věci projednání dědictví po Oskaru i, nar.24.12.1904, bytem poslední Brno-Slatina, Matlachova č.11, zemř. dne 2.května 1969 bez zanechání závěti,

t a k t o :

Potvrzuje se, že dle dohody o vypořádání dědictví majetek po ženě-  
lém nabyli tito dědicové :

1./ poz.manželka Anděla -- bytem Brno-Slatina, Matlachova č.11 obdrží :

a./ svršky v hodnotě . . . . . 200,--

2./ poz.dcera Vinita č.19, obdrží : nar.13.7.1933, bytem Brno-Slatina,

a./ id.1/2 nemovitosti ve vl.č.96 k.ú. Slatina, dům čp.107 or.č.11 Matlachova, se st.č.11

v hodnotě . . . . . 8.850,--

s povinností uhraditi dluhy pozůstalosti v částce 1.490 Kčs.

## O d ů v o d ě n í :

Zůstavitel byl jedenkrát ženatý a zanechal manželku Andělu  
syna Miroslava dceru

U svém majetku nepořídil, takže uvedení dědicové jsou současně i dědici ze zákona a to stejným dílem. Tito dědicové ze zákona neodmítli a vypořádali se dohodou, dle níž nemovitost obdržela poz.dcera, movité věci poz.manželka. Poz.syn Miroslav epožadoval z dědictví nic.

Dohoda byla schválena pravomocným rozhodnutím státního notářství a potvrzuje se proto nabytí dědictví tak, jak shora ve výroku uvedeno.

P o u ě e n í : Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15.ti dnů ode dne doručení ke Krajskému soudu v Brně, prostřednictvím podepsaného státního notářství.

Vzhledem k tomu, že se účastníci vzdali opravných prostředků, je toto rozhodnutí současně pravoplatné a vykonatelné.

Státní notářství v Brně-městě, odd.6.,  
dne 25.9.1969

Dr. Naděžda Veselá  
Za správnost vyhotovení  
vedoucí oddělení  
státní notářka :



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 15.9.1969  
Státní notářství v Brně, odd. 3  
dne 26.9.1969



20/27

SEMOFIS

Notářský zápis

sepsaný v notářské kanceláři v Brně, Kpt. Jaroše 3, dne dvacátého prosince roku tisíc devět set devadesát pět (20. 12. 1995).

Přede mnou, JUDr. Věrou Němcovou, notářkou v Brně uzavřely mně osobně a jménem neznámé, které prokázaly svoji totožnost platným průkazem totožnosti, prohlásily, že jsou k právním úkonům způsobilé a to:

Anděla ..., r. č. 02-55-30/455, vdova, důchodkyně, bytem Brno - Slatina, Matlachova 11, jako dárkyně a oprávněná z věcného břemene,

..., r. č. 33-57-13/423, důchodkyně, bytem Brno - Slatina, Vlnitá 19, jako obdarovaná a povinná z věcného břemene,

tuto smlouvu darovací a o zřízení věcného břemene:

I.

Anděla ... touto smlouvou daruje své dceři id. 1/2 nemovitostí, zapsaných na LV č. 219 obce Brno, k. ú. Slatina - rod. domu čp. 107, or. č. 11 Matlachova ulice se zast. pl. 1617 o vým. 146 m2, patřící jí do vlastnictví na základě odstupní smlouvy z 10. 7. 1938 - č. d. 9016/38 v hodnotě . . . . . 145.810,-- Kč, slovy: stočtyřicet pět tisíc osmset deset korun českých, v níž Věra Vaňková id. 1/2 uvedených nemovitostí se všemi součástmi a příslušenstvím - prádelnou, povrchovým sklepem, přístřeškem na levé straně dvora a přístřeškem při zadní hranici dvora, venkovními úpravami a pozemky, do svého výlučného vlastnictví jako dar od své matky smluvně přijímá.

II.

Pro úplnost se uvádí, že id. 1/2 předmětných nemovitostí vlastní - obdarovaná Věra Vaňková na základě rozhodnutí Státního notářství - Brno město z 25. 9. 1969 - 6 D 211/69.

III.

Anděla Hubáčová si touto smlouvou dále vyhrazuje a zřizuje formou věcného břemene - právo doživotného a bezplatného spoluzívání všech převáděných nemovitostí. Toto právo přechází s vlastnictvím nemovitostí na každé budoucí vlastníky a ocenňuje se kapitalizovaně částkou . . . 10.000,-- Kč, slovy: deset tisíc korun českých.

IV.

Vlastnictví k převáděným nemovitostem, jakož i práva a povinnosti přejdou na obdarovanou dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

27/27

V.

Nemovitosti jsou bez dluhů a břemen, dárkyně prohlašuje, že na -  
nich nevázne omezení převodu nemovitostí. - - - - -  
Obdarovaná prohlašuje, že je jí stav nemovitostí dobře znám a -  
jejich id. 1/2 přejímá v tom stavu, v jakém jsou k dnešnímu dni.

VI.

Podle této smlouvy budou na LV č. 219 k. ú. Slatina vyznačeny no-  
vé vlastnické vztahy a v části "C" - věcné břemeno ve prospěch -  
Anděly Hubáčové dle odst. III. smlouvy. - - - - -

VI.

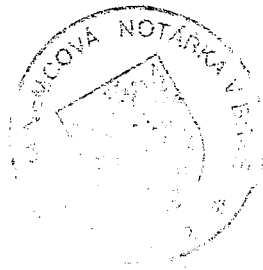
O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastnicím přečten, jimi -  
schválen a spolu se mnou, vlastnoručně podepsán. - - - - -

Hubáčová Anděla v. r.  
Věřavá Věra v. r.

L. S.

Dr. Věra Němcová v. r.  
notářka

Potvrzuji, že oba stejnopisy tohoto notářského zápisu, v sepsaném  
JUDr. Věrou Němcovou, notářkou v Brně, určené  
du zcela shodně s prvopisem pod NZ 139/95 zalo-  
ženým. - - - - -  
v Brně dne 20. 12. 1995. - - - - -



*Věra Němcová*  
notářka

Katastrální úřad Brno město  
Vklad práva převodu nemovitosti 991V/12 V3-5490/95  
Vklad práva zapsání věcného břemene 26.1.96  
Právní kontroloval 20.12.1995



*M. H. H.*

Právní kontroloval  
20.12.1995

PREVZAL  
15.3.96  
*Hubáčová*

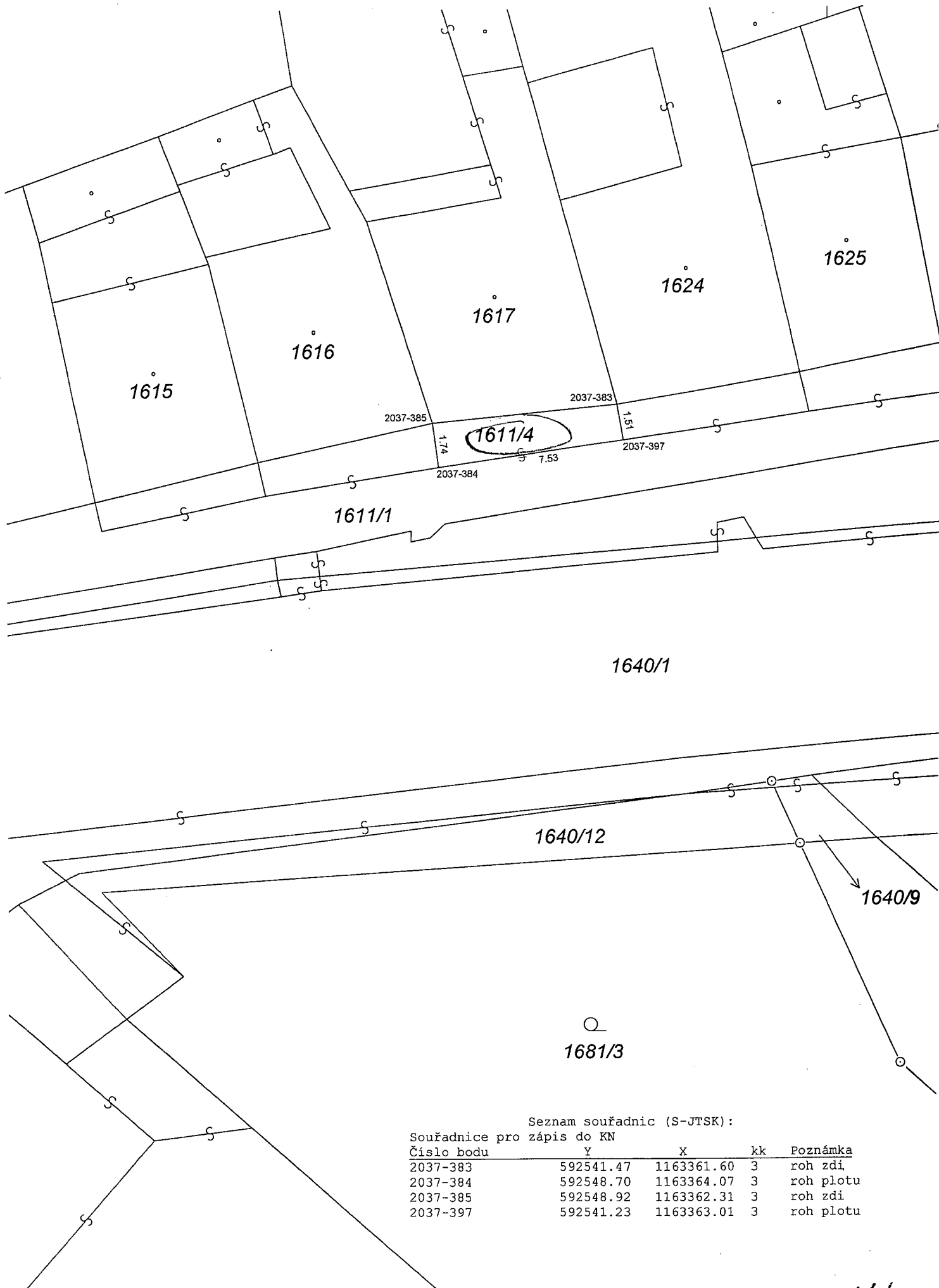
12/27



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha · m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha · m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
		Způsob využití								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha · m <sup>2</sup>
1611/1	5 · 95	ostat. pl. ostat. komunikace	1611/1	5 · 83	ostat. pl. ostat. komunikace ostat. pl. jiná plocha				0	1611/1	10001	5 · 83	
			1611/4	12						1611/1	10001		
				5 · 95									

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Marcel Sedláček</b>		Jméno, příjmení: <b>Ing. Marcel Sedláček</b>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>459/95</b>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>459/95</b>	
	Dne: <b>20.9.2017</b> Číslo: <b>252/2017</b>		Dne: <b>3.10.2017</b> Číslo: <b>222/2017</b>	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <b>Geomark, s.r.o.</b> Pod Vinohrady 1575 68401 Slavkov u Brna	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: <b>3119-381/2017</b> Okres: <b>Brno-město</b> Obec: <b>Brno</b> Kat. území: <b>Slatina</b> Mapový list: <b>Brno 7-1/42</b>	<b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Brno-město</b> <b>Petr Doležal</b> <b>PGP-1637/2017-702</b> <b>2017.09.26 16:43:34 CEST</b>			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				

23/27



1611/4

Seznam souřadnic (S-JTSK):  
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
2037-383	592541.47	1163361.60	3	roh zdi
2037-384	592548.70	1163364.07	3	roh plotu
2037-385	592548.92	1163362.31	3	roh zdi
2037-397	592541.23	1163363.01	3	roh plotu

29/27

4. 8. 2014

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.08.2014 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 219

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Vaňková Věra, Matlachova 107/11, Slatina, 62700 Brno	335713/423	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1617	149	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Slatina, č.p. 107, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1617				

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno bytu

ze dne 20.12.1995, právní účinky vkladu vznikly dnem 20.12.1995

Hubáčová Anděla, Matlachova 107/11, Parcela: 1617

Slatina, 62700 Brno, RČ/IČO:

025530/455

Z-10696/2005-702

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 5490/1995.

POLVZ:29/1996

Z-2700029/1996-702

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 1617

Z-2902/2002-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 211/1969 ze dne 25.9.1969, právní moc dne 25.9.1969

Státní notářství Brno-město - čj 6D 211/69.

POLVZ:26/1969

Z-2700026/1969-702

Pro: Vaňková Věra, Matlachova 107/11, Slatina, 62700 Brno

RČ/IČO: 335713/423

o Darovací smlouva V12 5490/1995 ze dne 20.12.1995,

právní účinky vkladu vznikly dnem 20.12.1995,

čj.911 V 12 - 5490/95.

POLVZ:29/1996

Z-2700029/1996-702

Pro: Vaňková Věra, Matlachova 107/11, Slatina, 62700 Brno

RČ/IČO: 335713/423

25/27

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 04.08.2014 00:00:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 219

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

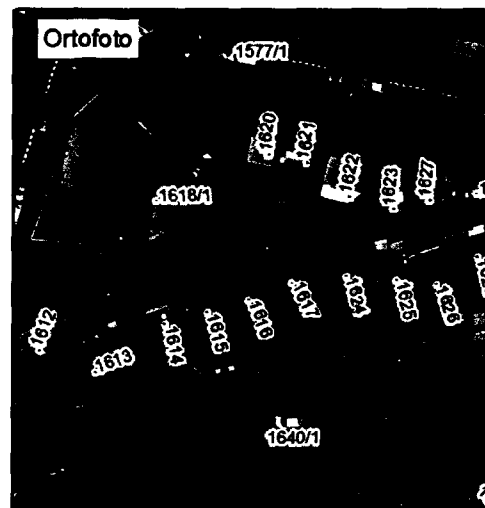
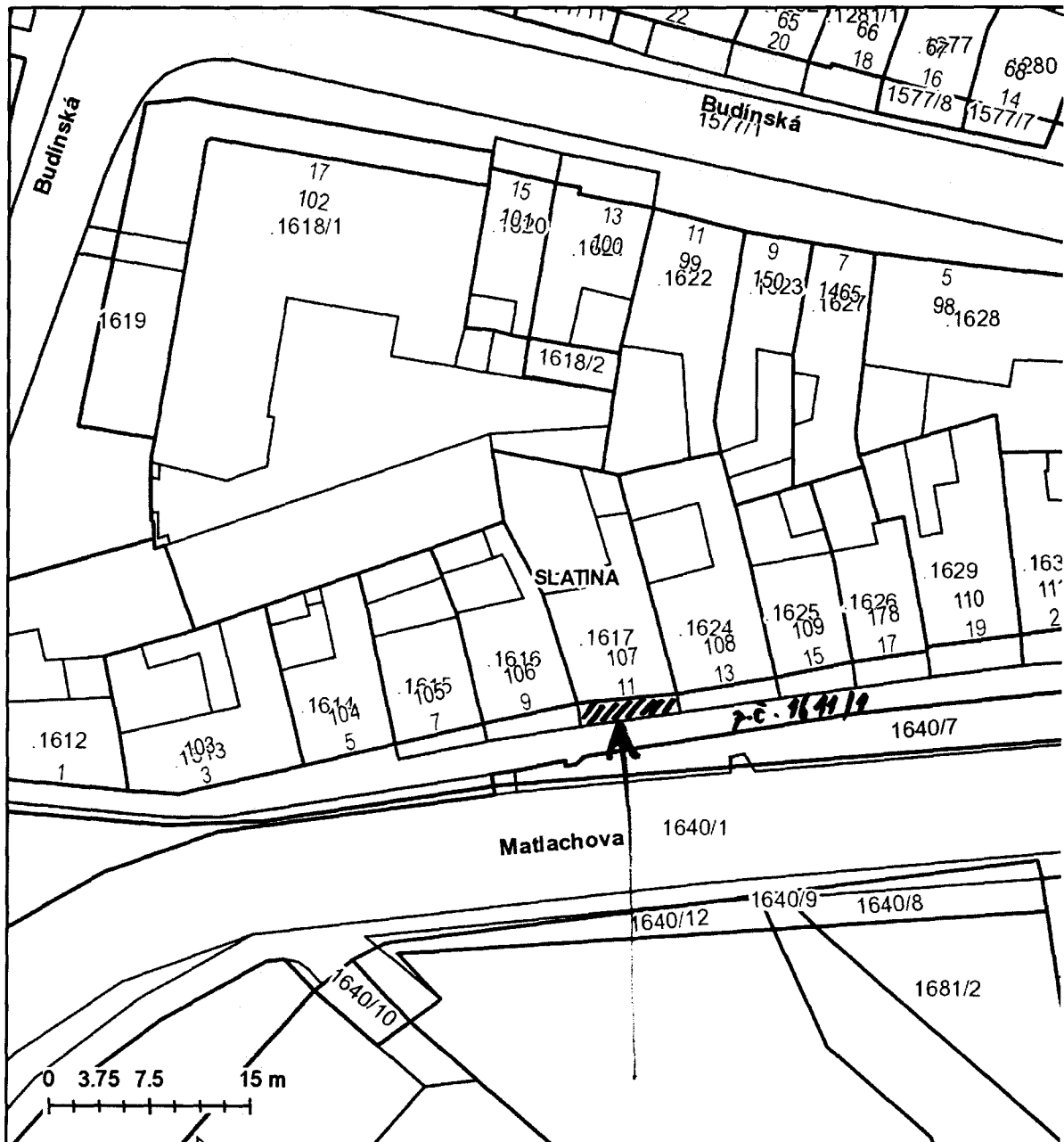
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 26.09.2016 14:13:31

26/27

k.ú. Slatina - část p.č. 1611/1



27/27



110

Rada města Brna

ZM7/ 3518

Z7/03 7. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6. 3. 2018

Název:

**Návrh na uznání vlastnického práva k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice formou souhlasného prohlášení**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh souhlasného prohlášení
- argumentace ze dne 6. 11. 2015 ke splnění podmínek k uznání vlastnického práva vydržením na základě souhlasného prohlášení
- geom. plán č. 1125-240/2017 na oddělení částí p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**1) bere na vědomí**

argumentaci ze dne 6. 11. 2015 ke splnění podmínek vydržení vlastnického práva k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 12 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno a uznání vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení, dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

**2) souhlasí**

- s uznáním vlastnického práva k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře 12 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, označené dle geometrického plánu č. 1125-240/2017 jako pozemek p.č. 2040/17 ost. plocha- jiná plocha o výměře 13 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno.

**3) schvaluje**

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a uznání vlastnického práva vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, označené dle geometrického plánu č. 1125-240/2017 jako pozemek p.č. 2040/17 ost. plocha- jiná plocha o výměře 13 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno.

Souhlasné prohlášení tvoří přílohu č. ....těchto usnesení.

11/15

**Stanoviska dotčených orgánů:**

R7/148. schůze RMB konaná dne 19. 12. 2017, bod 53 doporučila.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

*Al*

Předkládá:  
Rada města Brna

*Al*

*2/15*

### Důvodová zpráva:

Na Majetkový odbor MMB se obrátila přípisem ze dne 6. 11. 2015, bytem Žebětínská 23 00 Brno obsahujícím argumentaci k uznání jejího vlastnického práva vydržením k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 12 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, a to formou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

Část pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice byla zaměřena a označen geometrickým plánem pro účely projednání návrhu v Radě a Zastupitelstvu města Brna a pro účely budoucího vkladu práva do katastru nemovitostí.

**Geometrický plán po jeho zpracování předložila žadatelka o uznání vydržení, tj. paní**

Geometrický pro rozdělení pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice. :

**GP č. 1125-240/2017 - část p.č. nově označena jako p.č. 2040/17 ost. plocha- jiná plocha o výměře 13 m<sup>2</sup>**

### **Pro úplnost uvádíme:**

Uvedený návrh na uznání vydržení vlastnického práva **je po skutkové i právní stránce zcela obdobný případům již projednávaným a schváleným v orgánech města Brna v roce 2016**, a to **k částem pozemků při ulici Matlachova, v k.ú. Slatina** (m. j. oplocená předzahrádka před rodinným domem Matlachova or. ve vlastnictví manželů, kteří již pravomocně (27. 10. 2015) rozhodl rozsudkem **Městský soud v Brně pod č.j. 52 Č 5/2015-65 ze dne 22. 9. 2015**, kterým byla zamítnuta žaloba města Brna o vydání bezdůvodného obohacení. **Soudem byl vysloven právní závěr, že** **abyli** předmětné části pozemků p.č. 1639/1 a p.č. 1640/5 **vydržením** ke dni 1. 1. 1992 ve smyslu ust. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb.

### **Skutkové a právní okolnosti**

Po zaměření průběhu oplocení zahrad za rodinnými domy ul. Žebětínská, kdy zahrady za těmito rodinnými domy se nacházejí při ul. Libušina třída, byly **až v roce 2013 zjištěny odchylky mezi průběhem hranice pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice ve vlastnictví města Brna a oplocením jednotlivých soukromých pozemků (oplocených zahrad za rodinnými domy)**

Vlastníci sousedních připlocených pozemků - zahrad byli vyzváni k vypořádání právního vztahu k částem pozemku p.č. 2040/1 dle polohopisného zaměření č. zak. 26/2013.

Přípisy ze dne 12. 11. 2015, 5. 6. 2014, 18. 4. 2017 předkládají argumentaci, že splnili podmínky k vydržení vlastnického práva předmětných částí pozemku p.č. 2040/1 o výměře 9 m<sup>2</sup> a 22 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice.

Uvedli, že předmětné části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice vč. jejích právních předchůdců **v dobré víře užívají a fakticky obhospodařují po dobu více jak 20 až 30 let, kdy nabyli vlastnické právo k sousedním pozemkům a tyto pozemky byly již více jak 40 let oploceny plotem vč. zídky, tak jako do současnosti.**

**Jejich dobrá víra nebyla až do roku 2013 ze strany města Brna, nijak zpochybněna a ve své faktické držbě nebyli nijak rušeni.**



**Paní** **tuto část pozemku užívá na základě domnělého nabývacího titulu** - tj. smlouvy darovací V12 5984/2000 ze dne 28. 6. 2000, právní účinky vkladu vznikly dne 28. 6. 2000.

### **Popis částí pozemku:**

Na pozemku p.č. 2040/1 o celkové výměře 1 626 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice se nachází částečně zeleň při ul. Libušina třída a částečně zaplacené zahrady za rodinnými domy ul. Žebětínská.

Část pozemku p.č. 2040/1 o výměře 13 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, označená dle GP č. **1125-240/2017 jako p.č. 2040/17 o výměře 13 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice**, o jejíž uznání vlastnického práva **žádá, tvoří** připločenou zahradu k pozemku p.č. 259/1 ve vlastnictví **vylučně užívanou a obhospodařovanou**

### **Majetkové poměry:**

Uvedený pozemek p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice **nabylo statutární město Brno na základě zák. č. 172/1991 Sb.**

### **Posouzení, doporučení a závěr:**

#### **Závěr:**

Pokud jsou naplněny zákonné podmínky pro vydržení vlastnického práva dle ust. obč. zák. č. 40/1964 Sb., pak by v případném soudním sporu o určení vlastnictví byla paní **ako oprávněná držitelka části pozemku úspěšná**, a město Brno by tak čelilo nadbytečné žalobě spolu s negativními zejména ekonomickými dopady (úhrada nákladů soudního řízení apod.).

Statutární město Brno o části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, tj. části oplocené zahrady i zahrady za rodinným domem Žebětínská or.č **akticky nepečovalo a faktické držitele této části pozemku v jejich držbě nikdy nerušilo a tuto držbu od roku od doby vzniku oplocení, tj. cca od r. 1972 (při oddělení pozemků od sídlištní zástavby) až do roku 2013 - 2014 nezpochybnilo.**

V úvahu nutno vzít i skutečnost, že uvedená právní otázka **splnění podmínek oprávněné držby vč. dalších podmínek nutných pro vydržení vlastnického práva dle občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. byla obecně již vyřešena konstantní soudní judikaturou** (soudními rozhodnutími Nejvyššího soudu i Ústavního soudu ČR).

Město Brno má k dispozici i další již pravomocné rozsudky Městského soudu v Brně a odvolacího soudu - Krajského soudu v Brně a dovolacího soudu - Nejvyššího soudu, kdy ve shodných případech při splnění týchž podmínek jako v předkládaném podání **bylo soudy vyhověno žalobám fyzických osob ( oprávněných držitelů ) na určení vlastnického práva vydržením.**

Podle ust. § 872 odst. 6 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb., zavedeného novelou občanského zák. č. 40/1964 Sb., tj. zák. č. 509/1991 Sb., účinnou od 1. 1. 1992, bylo možno před datem 1. 1. 1992 započítat dobu, po kterou držel věc právní předchůdce žadatele, a to i od novely obč. zákoníku účinné od 1. 4. 1983, tzn. od data 1. 4. 1983 do 1. 1. 1992 a od data 1. 1. 1992 do účinnosti obč. zákoníku č. 89/2012 Sb. (účinný od 1. 1. 2014).

4/25

Otázkou vydržení „připlocené“ či jinak připojené části sousedního pozemku se zabývalo již více rozsudků dovolacího soudu a Ústavního soudu, zejména:

**rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2451/2011 ze dne 23. 8. 2011**

*Vydržení „připlocené“ či jinak připojené části sousedního pozemku.*

*Pokud se nabyvatel nemovitosti chopí držby části parcely, kterou nekoupil, může být se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele je v takovém případě i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku“. Otázka, zda držitel věci byl v dobré víře, není otázkou skutkovou, ale právní.*

**rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 1096/2010 ze dne 25. 1. 2012**

***Vydržení části sousedního pozemku***

*Při úvaze o dobré víře držitele, jenž se chopil držby i části pozemku sousedícího s pozemkem v jeho vlastnictví, je nutné brát zřetel na postoj vlastníka takto držené části sousedního pozemku. Jestliže vlastník trpěl držiteli užívání části svého pozemku po řadu let, je pak nezbytné vycházet z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho pozemku.*

**rozsudek Nejvyššího soudu sp. zn. 22 Cdo 2724/2009 ze dne 23. 5. 2011**

***Oprávněná držba a vydržení části sousedního pozemku***

*Jinak řečeno, nabude-li někdo pozemek a přitom se v důsledku omluvitelného omylu (vyvolaného např. tím, že mu převodce předá pozemek v hranicích, jak jej sám užíval) uchopí i držby části sousední parcely, bude držitelem oprávněným a jeho držba může vyústit ve vydržení. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele v takovém případě je i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku. Omluvitelný omyl, a tedy i oprávněnou držbu, nelze vyloučit ani v případě, že výměra drženého pozemku dosahuje až 50 % výměry pozemku koupeného výjimečně i více, například půjde-li o pozemek nepravidelného tvaru v nepřehledném terénu, nebo držitel byl do omylu uveden znalcem. Při zvažování otázky, zda osoba, která se spolu s koupeným pozemkem ujala držby části sousední parcely, byla se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části parcely (tedy pozemku vymezeného hranicí držby), je třeba přihlédnout i k tomu, že pozemky byly pod společným oplocením, že právní předchůdce je užíval ve stejném rozsahu a takto je také kupujícímu jako předmět kupní smlouvy předal. Je též třeba přihlédnout k postoji původního vlastníka části sousední parcely; pokud léta její užívání držitelem trpěl, je třeba vyjít z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho parcely.*

**rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2520/2011 ze dne 28. 11. 2012**

***Vydržení vlastnického práva k pozemku ve vlastnictví státu***

*Pokud jde o pozemek ve státním vlastnictví, mohlo vzniknout vlastnické právo jeho vydržením až po 1. lednu 1992. Oprávněný držitel se stal vlastníkem nemovitosti, měl-li ji k 1. 1. 1992 nepřetržitě v držbě po dobu deseti let, přičemž do vydržecí doby lze započítat i držbu vykonávanou před tímto datem.*

5/15

**rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 1733/2012 ze dne 21. 6. 2012**

*K oprávněné držbě v rozporu s údaji katastru nemovitostí  
Pro posouzení držby nabyvatele pozemku jako oprávněné není nutné, aby nabyvatel text smlouvy a svou představu o jejím předmětu porovnal s katastrální mapou nebo se zaměřením hranic pozemku.*

**rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 3332/2014 ze dne 9. 9. 2014**

*Samotná skutečnost, že držitel nenechal vytyčit hranice jím držených pozemků a nezjistil tak, že drží i část pozemku, jehož vlastníkem není, nevylučuje jeho oprávněnou držbu podle občanského zákoníku.*

**rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 361/2014 ze dne 26. 2. 2014**

*Důsledky nevykonávání vlastnického práva  
Ačkoli samotná okolnost nevykonávání vlastnického práva na existenci tohoto práva nemá žádný vliv, pokud vlastník k předmětu svého vlastnictví nevykonává obsah vlastnických práv, vystavuje se možnému riziku vydržení vlastnického práva jinou osobou.*

**rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 4358/2014 ze dne 7. 4. 2015**

*Při posuzování poměru drženého a skutečně koupeného pozemku za účelem zjištění, zda se držitelem oprávněným stal nabyvatel, který se ujal i držby části sousedního pozemku, jehož vlastnictví nenabyl, je třeba vycházet z poměru výměry všech na sebe navazujících nabytých parcel (tedy pozemku odděleného od sousedních částí vlastnickou hranicí, který může zahrnout více parcel) k výměře uchopené části cizího pozemku; nestačí vyjít jen z výměry parcely přiléhající k této části s pomínutím výměry všech nabytých parcel. U drženého pozemku není rovněž významné, z kolika parcel či částí parcel sestává; podstatná je rozloha pozemku v hranicích skutečně vykonávané držby*

*Vzhledem k tomu, že Eva Chmelařová již předložila z její strany zadaný oddělovací geometrický plán, je její argumentace k uznání vydržení vlastnického práva k oddělené části pozemku předkládána samostatně.*

*Další argumentace níže uvedených žadatelů (viz usnesení z Komise majetkové RMB ze dne 12. 6. 2017) - týkající se dalších sousedních připlocených částí pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice budou předloženy do RMB „hromadně“, poté co všichni žadatelé, jejichž žádost byla doporučena v Komisi majetkové dne 12. 6. 2017, předloží oddělovací geometrické plány.*

S ohledem na uvedené skutkové i právní okolnosti uvádí Majetkový odbor MMB, že jsou splněny podmínky pro uznání vlastnického práva formou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb.

6/15

**Komise majetková RMB na 55. zasedání dne 12. 6. 2017, bod 55**

1. bere na vědomí

argumentaci ke splnění podmínek vydržení vlastnického práva k částem pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice a k uznání vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení, dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí:

a) v přípisu ze dne 12. 11. 2015

- k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 10 m<sup>2</sup> k.ú. Kohoutovice, obec Brno

b) v přípisu ze dne 6. 11. 2015

- k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 12 m<sup>2</sup> k.ú. Kohoutovice, obec Brno

c) v přípisu ze dne 7.5.2014

- k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 19 m<sup>2</sup> k.ú. Kohoutovice, obec Brno

d) v přípisu ze dne 24. 4. 2014

- k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 17 m<sup>2</sup> k.ú. Kohoutovice, obec Brno

e) manželů v přípisu ze dne 6. 11. 2015

- k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 18 m<sup>2</sup> k.ú. Kohoutovice, obec Brno

f) v přípisu ze dne 20. 11. 2015

- k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 17 m<sup>2</sup> k.ú. Kohoutovice, obec Brno

g) manželů ast. JUDr. Romanem v přípisu ze dne 14. 4. 2014

- k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 21 m<sup>2</sup> k.ú. Kohoutovice, obec Brno

h) v přípisu ze dne 5. 6. 2014, 18. 4. 2017

- k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 21 m<sup>2</sup> k.ú. Kohoutovice, obec Brno

i) v přípisu ze dne 24. 4. 2014, 28. 3. 2017

- k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 24 m<sup>2</sup> k.ú. Kohoutovice, obec Brno

2. doporučuje RMB a ZMB

souhlasit

s uznáním vlastnického práva k části pozemku

- p.č. 2040/1 o výměře 10 m<sup>2</sup> k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem,

**s uznáním vlastnického práva k části pozemku**

- p.č. 2040/1 o výměře 12 m<sup>2</sup> k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem,

s uznáním vlastnického práva

(každý k id. ¼) k části pozemku

- p.č. 2040/1 o výměře 19 m<sup>2</sup> k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem,

s uznáním vlastnického práva (id. 3/16), 1. 13/16) k části pozemku

- p.č. 2040/1 o výměře 17 m<sup>2</sup> k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem,

s uznáním vlastnického práva manželů (k id. ½) a (k id. ½) k části pozemku

- p.č. 2040/1 o výměře 18 m<sup>2</sup> k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem,

s uznáním vlastnického práva k části pozemku

- p.č. 2040/1 o výměře 17 m<sup>2</sup> k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která je zaměřena a oddělena geometrickým plánem č. 1004-149/2014 jako p.č. 2040/8 o výměře 17 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice,

s uznáním vlastnického práva manželů k části pozemku

4/15

- p.č. 2040/1 o výměře 21 m<sup>2</sup> k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem, s uznáním vlastnického práva (každý id. 1/3) k části pozemku

- p.č. 2040/1 o výměře 21 m<sup>2</sup> k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem, s uznáním vlastnického práva k části pozemku

- p.č. 2040/1 o výměře 24 m<sup>2</sup> k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem, schválit

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem

uznání vlastnického práva vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák.č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem;

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a uznání vlastnického práva vydržením dle ust.

§ 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem;

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a (každý k

id. ¼) k uznání vlastnického práva

vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák.č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem;

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a d. 3/16), J id. 13/16) k uznání vlastnického práva

3/16), 13/16) vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák.č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem;

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a manželi k id. ½) k uznání

vlastnického práva manželů (id. ½), k

(k id. ½) vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák.č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem;

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a uznání vlastnického práva vydržením dle ust. §

134 obč. zákoníku - zák.č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak je označena geometrickým plánem č. 1004-149/2014 jako p.č. 2040/8 o výměře 17 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice;

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a manželi znání vlastnického práva manželů I

vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák.č. 40/1964 Sb., ke dni

2/15

31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem;

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a k uznání vlastnického práva k id. 1/3) k uznání k id. 1/3) vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák.č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem.
  - souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a k uznání vlastnického práva k id. 1/3) vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák.č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem
- Návrhy souhlasných prohlášení tvoří přílohu tohoto materiálu.

Hlasování: 6 - pro, 1 - nehlasoval, 1 - se zdržel /11 členů  
Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kemdl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	nepřítomna	omluvena	pro	pro	zdržel se	nehlasoval	omluven	pro	pro

**Rada města Brna na R7/148. schůzi dne 19. 12. 2017, bod 53:**

1. RMB bere na vědomí argumentaci dne 6. 11. 2015 ke splnění podmínek vydržení vlastnického práva k části pozemku p. č. 2040/1 o výměře cca 12 m<sup>2</sup> k. ú. Kohoutovice, obec Brno a uznání vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení, dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

➤ souhlasit

- s uznáním vlastnického práva k části pozemku p. č. 2040/1 o výměře 12 m<sup>2</sup>, k. ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013 označené dle geometrického plánu č. 1125-240/2017 jako pozemek p.č. 2040/17 ost. plocha- jiná plocha o výměře 13 m<sup>2</sup>, k. ú. Kohoutovice, obec Brno;

➤ schválit

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a k uznání vlastnického práva k id. 1/3) vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p. č. 2040/1, k. ú. Kohoutovice, obec Brno, označené dle geometrického plánu č. 1125-240/2017 jako pozemek p. č. 2040/17 ost. plocha- jiná plocha, o výměře 13 m<sup>2</sup>, k. ú. Kohoutovice, obec Brno.

9/15

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-----	-----	pro

Priloha č. ....

usnesení 27/..... zasedání ZMB

bod č.....

Č.j. MMB/ /2017

Spis.zn.: 6300/MO/MMB/ /2017

JUDr. Šindelková, tel. 542173087

n á v r h

## Souhlasné prohlášení

učiněné dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

bytem Žebětínská ..... brno  
na straně první

**statutární město Brno,**

IČ: 44992785

a za statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1

Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna

na straně druhé

### s o u h l a s n ě   p r o h l a š u j í

1. Pozemek p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno je zapsán na LV č. 10001, k.ú. Kohoutovice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.
2. Geometrickým plánem č. 1125-240/2017 pro rozdělení pozemku byla z pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice oddělena část pozemku a nově označena jako **parcela č. 2040/17** o výměře 13 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice.
3. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo ..... s, r.č. ....k pozemku p.č. 2040/17 o výměře 13 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, a to na základě vydržení vlastnického práva ve smyslu ust. § 134 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb. Strany tímto souhlasně prohlašují, že ..... vá nabyla vlastnické právo k pozemku uvedenému v předchozí větě, a to na základě vydržení vlastnického práva k tomuto pozemku.
4. Strany uvádějí, že práva k pozemku uvedenému v bodě 2 tohoto prohlášení, tj. k pozemku p.č. **2040/17** o výměře 13 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, obec Brno nejsou mezi nimi sporná ani pochybná. Strany tohoto prohlášení souhlasí s tím, aby toto souhlasné prohlášení bylo podkladem k provedení vkladu vlastnického práva k pozemku specifikovanému v předchozí větě do katastru nemovitostí ve prospěch

19/25



**Doložka**  
**dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění**

Toto souhlasné prohlášení mezi ..... a statutárním /městem Brnem bylo  
schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/....zasedání dne .....

Brně dne

V Brně dne

-----  
r.č.....

-----  
Mgr.Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru MMB

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0418725/2015

listy: 1 přílohy:



mmb1es596e8bb7 Doručeno: 10.11.2015<sup>5</sup>

I

Žebětíns<sup>1</sup>

Brno 623 00

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Majetkový odbor

Malinovského nám.3

Brno 601 67

Vaše č.j.MMB/395119/2015

Sp. Zn. 6300/MO/MMB/394986/2015

Ze dne : 23.10.2015

**Věc : Pozemek p.č. 2040/1 v k.ú Kohoutovice**

Obdržela jsem od Vás dopis, ve kterém mě opětovně vyzýváte k vypořádání vztahu k části pozemku p.č.2040/1, k.ú. Kohoutovice, kterou, jak sami uvádíte v dopise, užívám.

Dopisem ze dne 28.4.2014, který jsem odeslala na majetkový odbor Magistrátu města Brna, jsem vysvětlila okolnosti, kdy byla část pozemku v roce 1970 oddělena od zahrady p.č.259/1 a odkoupena městem pro stavbu komunikace. Následně byly vykoupené pozemky geometricky zaměřeny a společnost Investprojekt zajistila pro město i oplocení. Přesnost měření nikdo nezpochybňoval a o pozemky jsme se řádně starali a staráme do dnešní doby.

Dále uvádím, že jsem pozemky, vč. pozemku 2040/1, k.ú. Kohoutovice, získala darovací smlouvou ze dne 28. 6. 2000. V době nabytí vlastnického práva byl tento pozemek oplocen a užíván předchozími vlastníky v dobré víře a ve stávajícím rozsahu.

Podle ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. („NOZ“) se oprávněný držitel stává vlastníkem nemovité věci, má-li ji v nepřetržitě v držbě po dobu min. 10let. V daném případě jsem v dobré víře užívala spornou část pozemku jako svoje vlastnictví po dobu více jak 10let a vlastnické právo jsem tímto k této části pozemku vydržela, a to s účinností shora uvedeného zákona.

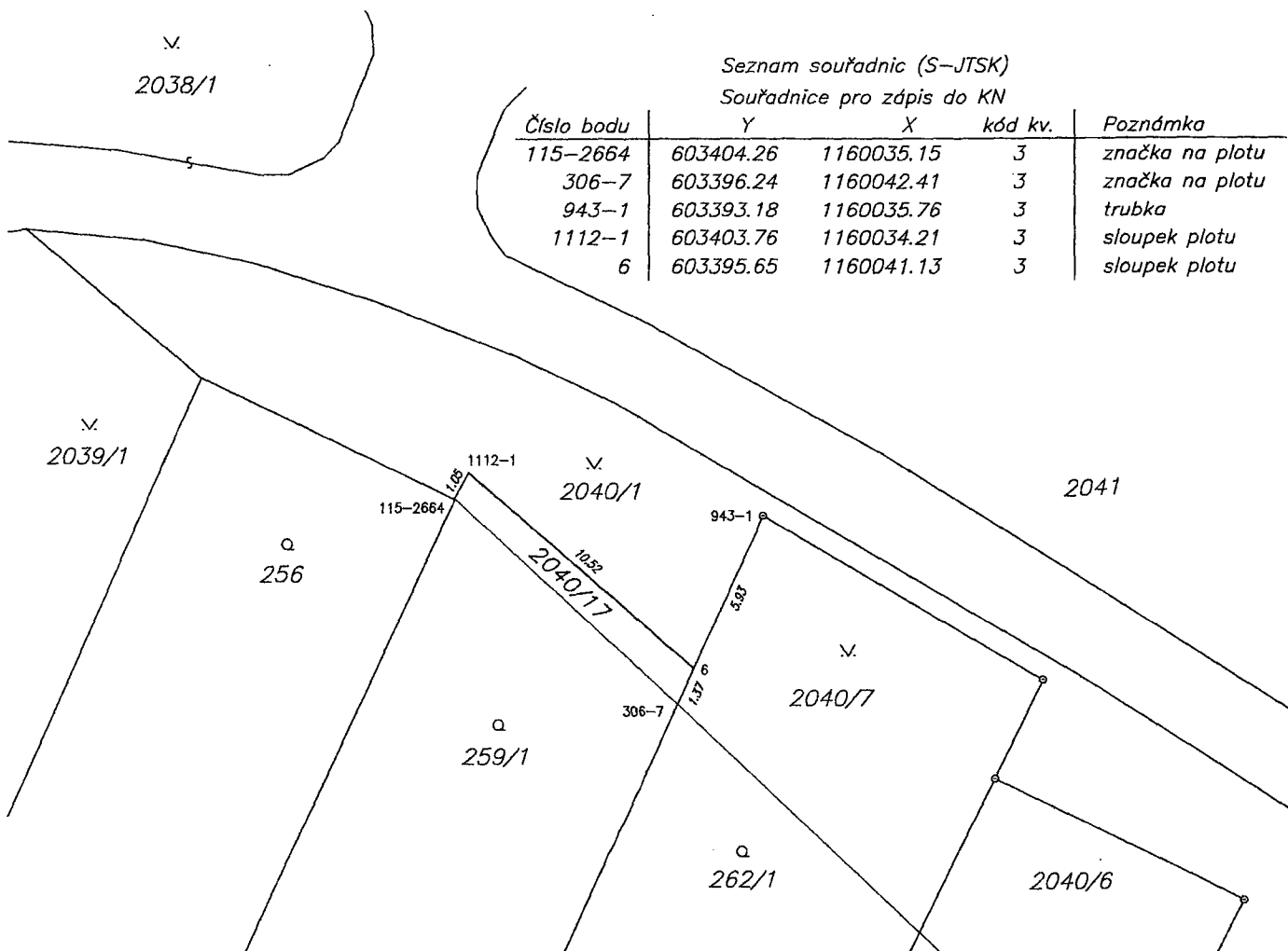
S ohledem na uvedené skutečnosti nejsem ochotna akceptovat Vaše návrhy stran případného majetkoprávního řešení sporné části pozemku a považuji tím celou záležitost za uzavřenou.

V Brně dne : 6.11.2015

13/15

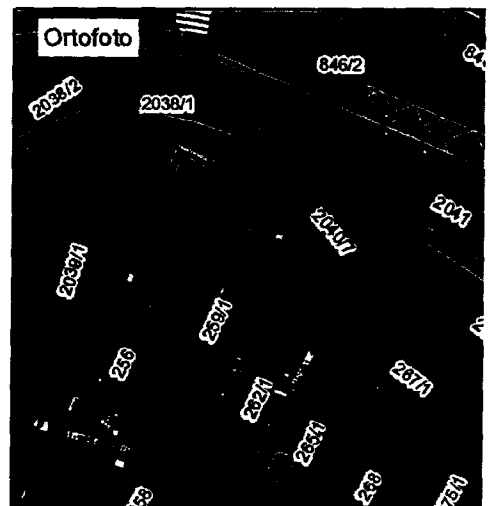
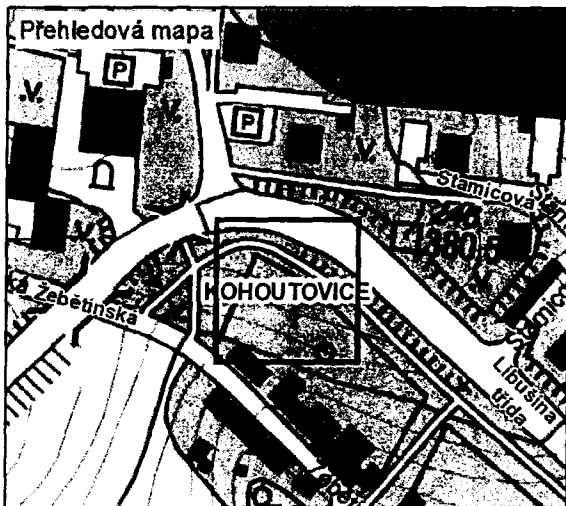
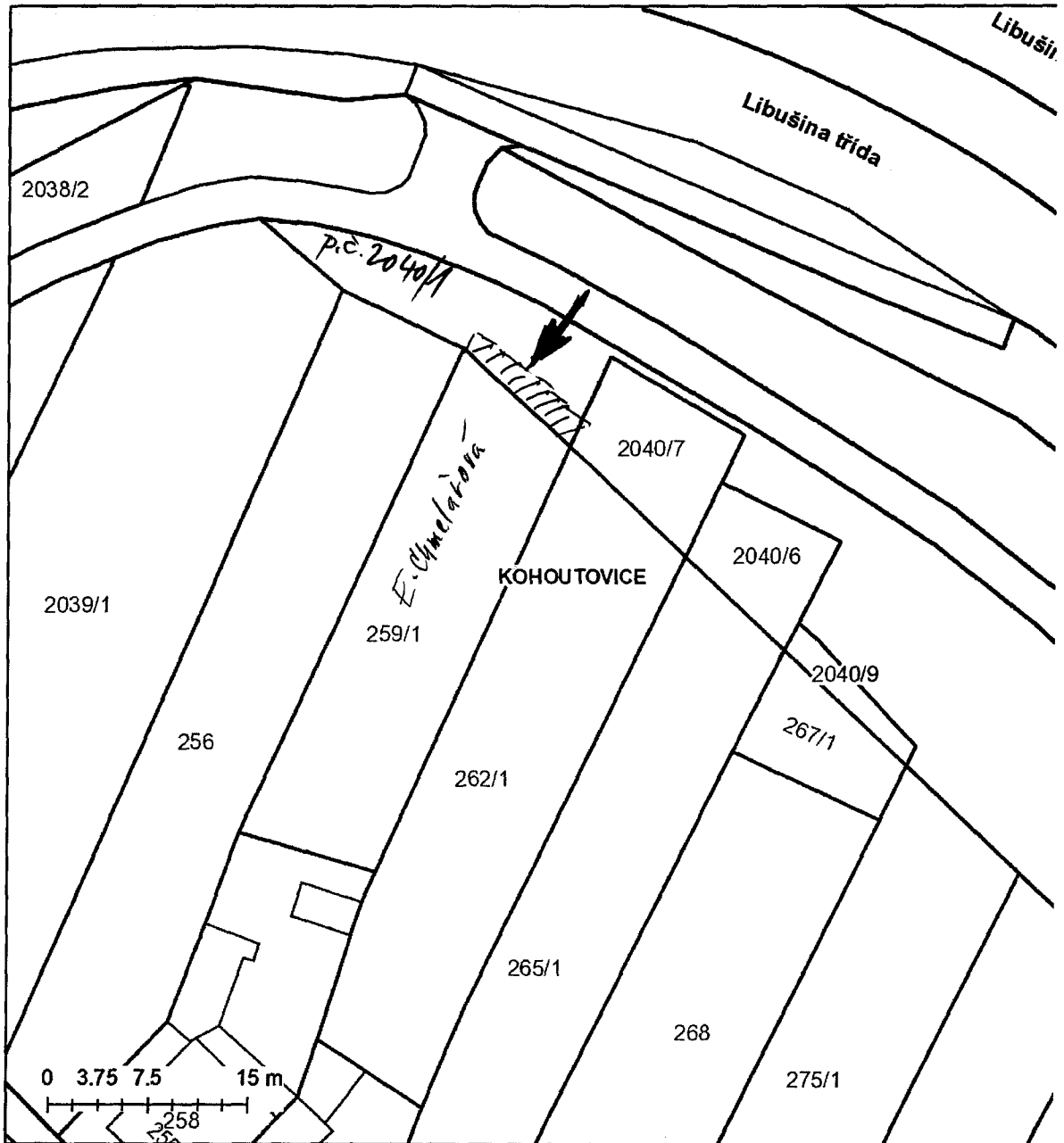
# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpás. určen výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			
2040/1	16	26	ostat.pl. zeleň	2040/1	16	13	ostat.pl. zeleň		0					
				2040/17		13	ostat.pl. jiná plocha		2	2040/1	10001		13	
	16	26			16	26								



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Radek Smutný</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Radek Smutný</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>1032/1995</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>1032/1995</b>
	Dne: <b>9.11.2017</b> Číslo: <b>240/2017</b>	Dne: <b>14.11.2017</b> Číslo: <b>278/2017</b>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Ing. Radek Smutný</b> Holzova 42, 628 00 Brno www.ingeo.cz tel.: 737045760	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>1125-240/2017</b>	<b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Brno-město</b> <b>Petr Doležal</b> <b>PGP-1978/2017-702</b> <b>2017.11.14 12:30:56 CET</b>	
Okres: <b>Brno-město</b>		
Obec: <b>Brno</b>		
Kat. území: <b>Kohoutovice</b>		
Mapový list: <b>KMD</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>viz. seznam souřadnic</i>		14/15

k.ú. Kohoutovice - část p.č. 2040/1  
→ p.č. 2040/17 s vým. 13 m<sup>2</sup>



15/15



MMB2018000000282

111

Rada města Brna

ZM7/ 3453

Z7/037 zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6. 3. 2018

Název:

**Návrh na uznání vlastnického práva  
k části pozemku p.č. 891/3, k.ú. Ivanovice formou souhlasného prohlášení**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh souhlasného prohlášení
- argumentace manželů ze dne 26. 1. 2017 k uznání vlastnického práva vydržením na základě souhlasného prohlášení
- geometrický plán č. 1752-556/2017
- LV č. 293, k.ú. Ivanovice
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****1) bere na vědomí**

- argumentaci v přípisu ze dne 26. 1. 2017 ke splnění podmínek vydržení vlastnického práva k části pozemku p.č. 891/3 o výměře 25 m<sup>2</sup>, k.ú. Ivanovice, obec Brno, a uznání vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení, dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

**2) souhlasí**

- s uznáním vlastnického práva k části pozemku p.č. 891/3 o výměře cca 25 m<sup>2</sup>, k.ú. Ivanovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, označené dle geometrického plánu č. 1752-556/2017 jako pozemek p.č. 891/4 ost. plocha o výměře 26 m<sup>2</sup>, k.ú. Ivanovice, obec Brno.

**3) schvaluje**

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a manželů Ing. Zdeňka a Anny Sochorových vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 891/3, k.ú. Ivanovice, obec Brno, označené dle geometrického plánu č. 1752-556/2017 jako pozemek p.č. 891/4 ost. plocha o výměře 26 m<sup>2</sup>, k.ú. Ivanovice, obec Brno.

Souhlasné prohlášení tvoří přílohu č. ....těchto usnesení.

1/14

**Stanoviska dotčených orgánů:**

R7/153. schůze RMB konaná dne 23. 1. 2018, bod 67 doporučila.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna



2/14

### Důvodová zpráva:

Na Majetkový odbor MMB se obrátili přípisem ze dne 26. 1. 2017 s argumentací ke splnění podmínek na uznání jejich vlastnického práva vydržením k části pozemku p.č. 891/3 o výměře 26 m<sup>2</sup>. vše k.ú. Ivanovice, obec Brno, a to formou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

Část pozemku p.č. 891/3, k.ú. Ivanovice bude zaměřena a označena geometrickým plánem pro účely projednání návrhu v Radě a Zastupitelstvu města Brna a pro účely budoucího vkladu práva do katastru nemovitostí.

**Geometrický plán č. 1752-556/2017 předložili žadatelé o uznání vydržení, tj.**

byli přípisem ze dne 1. 12. 2016 vyzváni k vypořádání právního vztahu k části pozemku p.č. 891/3, k.ú. Ivanovice, dle zaměření skutečného stavu užívání č. zak. 288/2015, části pozemku p.č. 891/3 o výměře 26 m<sup>2</sup>, který užívají jako majitelé sousedních přilpocených pozemků p.č. 949, 950, k.ú. Ivanovice jako součást zahrady u objektu rod. rekreace, č.e. 87, k.ú. Ivanovice.

Na uvedenou výzvu reagovali přípisem ze dne 26. 1. 2017, kdy namítali, že uvedenou část pozemku p.č. 891/3, k.ú. Ivanovice nabyli vydržením a poukázali na svou dobrou víru od roku 1988, a domnělý nabývací titul - smlouvu o převodu nemovitostí ze dne 9. 12. 1988, registrovanou státním notářstvím pod č.j. 5 RI 298/88, kdy přilpocenou část obou pozemku již takto koupili a užívali v těchto mezích a v souladu s konfigurací terénu od roku 1988.

Uvádějí, že části pozemku p.č. 891/3, k.ú. Ivanovice užívají nepřetržitě téměř 30 let v dobré víře, a že po tuto dobu nebyl shledán nesoulad vlastnických hranic ze strany jejich ani města Brna.

### Popis pozemku p.č. 891/3, k.ú. Ivanovice

Na pozemku p.č. 891/3 ost. plocha - ost. komunikace o celkové výměře 1.401 m<sup>2</sup>, k.ú. Ivanovice se nachází účelová komunikace v chatové oblasti a předmětná část pozemku p.č. 891/3 o výměře 26 m<sup>2</sup> se nachází v koncové části tohoto pozemku v zaplacení se zahradou p.č. 950, k.ú. Ivanovice o celkové výměře 542 m<sup>2</sup> spolu s objektem rodinné rekreace č.e. 82 a je **výlučně fakticky obhospodařovaná jako vlastníky objektu rod. rekreace č.e. 82 s pozemky p.č. 949, 950, k.ú. Ivanovice.**

### Majetkové poměry:

Pozemek p.č. 891/3, k.ú. Ivanovice je zapsán ve vlastnictví statutárního města Brna podle zákona č. 172/1991 Sb. dle souhlasného prohlášení ze dne 3. 12. 2003 (původní vlastník - dle zápisu v pozemkové knize, kn. vl. 39 - obec Ivanovice u Brna)

### Sdělení Stavebního úřadu ÚMČ Brno - Ivanovice ze dne 10. 8. 2017

Vyjádřením ze dne 15. 8. 2017 sdělil Stavební úřad ÚMČ Brno - Ivanovice, že povolení k oplocení mezi pozemky p.č. 891/3 a p.č. 950, vše v k.ú. Ivanovice nebylo dohledáno.

3/14

Město Brno má k dispozici i další již pravomocné rozsudky Městského soudu v Brně a odvolacího soudu - Krajského soudu v Brně a dovolacího soudu - Nejvyššího soudu, kdy ve shodných případech při splnění týchž podmínek, bylo žalobám fyzických osob - oprávněných držitelů - na určení vlastnického práva vydržením soudu vyhověno.

Podle ust. § 872 odst. 6 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb., zavedeného novelou občanského zák. č. 40/1964 Sb., tj. zák. č. 509/1991 Sb., účinnou od 1. 1. 1992, bylo možno před datem 1. 1. 1992 započítat dobu, po kterou držel věc právní předchůdce žadatele, a to i od novely obč. zákoníku účinné od 1. 4. 1983, tzn. od data 1. 4. 1983 do 1. 1. 1992 - (tj. 8 let a 9 měsíců) a od data 1. 1. 1992 do účinnosti obč. zákoníku č. 89/2012 Sb. (účinný od 1. 1. 2014), tj. 22 let.

#### **Komise majetková RMB na 62. zasedání dne 9. 10. 2017, bod 49:**

##### 1. bere na vědomí

argumentaci v přípisu ze dne 26. 1. 2017 ke splnění podmínek vydržení vlastnického práva k části pozemku p.č. 891/3 o výměře 26 m<sup>2</sup>, k.ú. Ivanovice, obec Brno, a uznání vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení, dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

##### 2. doporučuje RMB a ZMB

souhlasit

- s uznáním vlastnického práva k části pozemku p.č. 891/3 o výměře 26 m<sup>2</sup>, k.ú. Ivanovice, obec Brno k datu 31.12.2013, která budou zaměřena a oddělena geometrickým plánem.

schválit

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a r

i k uznání vlastnického práva

- ržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 891/3, k.ú. Ivanovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem. Návrh souhlasného prohlášení tvoří přílohu tohoto materiálu.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

#### **Rada města Brna na R7/153. schůzi dne 23. 1. 2018, bod 67**

##### 1) bere na vědomí argumentaci r

v přípisu ze dne

26. 1. 2017 ke splnění podmínek vydržení vlastnického práva k části pozemku p.č. 891/3 o výměře 26 m<sup>2</sup>, k.ú. Ivanovice, obec Brno, a uznání vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení, dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí.



2) doporučuje Zastupitelstvu města Brna  
souhlasit s uznáním vlastnického práva části  
pozemku p.č. 891/3 o výměře cca 26 m<sup>2</sup>, k.ú. Ivanovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013,  
označené dle geometrického plánu č. 1752-556/2017 jako pozemek p.č. 891/4 ost. plocha o  
výměře 26 m<sup>2</sup>, k.ú. Ivanovice, obec Brno.

3) schválit

-souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru  
nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a  
k uznání vlastnického práva  
ním dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12.  
2013 k části pozemku p.č. 891/3, k.ú. Ivanovice, obec Brno, označené dle geometrického  
plánu č. 1752-556/2017 jako pozemek p.č. 891/4 ost. plocha o výměře 26 m<sup>2</sup>, k.ú. Ivanovice,  
obec Brno.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacér	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro

5/14

Otázkou vydržení „připlocené“ či jinak připojené části sousedního pozemku se zabývalo již více rozsudků dovolacího soudu a Ústavního soudu, zejména:

**rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2451/2011 ze dne 23. 8. 2011**

*Vydržení „připlocené“ či jinak připojené části sousedního pozemku.*

*Pokud se nabyvatel nemovitosti chopí držby části parcely, kterou nekoupil, může být se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele je v takovém případě i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku“. Otázka, zda držitel věci byl v dobré víře, není otázkou skutkovou, ale právní.*

**rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 1096/2010 ze dne 25. 1. 2012**

***Vydržení části sousedního pozemku***

*Při úvaze o dobré víře držitele, jenž se chopil držby i části pozemku sousedícího s pozemkem v jeho vlastnictví, je nutné brát zřetel na postoj vlastníka takto držené části sousedního pozemku. Jestliže vlastník trpěl držiteli užívání části svého pozemku po řadu let, je pak nezbytné vycházet z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho pozemku.*

**rozsudek Nejvyššího soudu sp. zn. 22 Cdo 2724/2009 ze dne 23. 5. 2011**

***Oprávněná držba a vydržení části sousedního pozemku***

*Jinak řečeno, nabude-li někdo pozemek a přitom se v důsledku omluvitelného omylu (vyvolaného např. tím, že mu převodce předá pozemek v hranicích, jak jej sám užíval) uchopí i držby části sousední parcely, bude držitelem oprávněným a jeho držba může vyústit ve vydržení. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele v takovém případě je i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku. Omluvitelný omyl, a tedy i oprávněnou držbu, nelze vyloučit ani v případě, že výměra drženého pozemku dosahuje až 50 % výměry pozemku koupeného výjimečně i více, například půjde-li o pozemek nepravidelného tvaru v nepřehledném terénu, nebo držitel byl do omylu uveden znalcem. Při zvažování otázky, zda osoba, která se spolu s koupeným pozemkem ujala držby části sousední parcely, byla se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části parcely (tedy pozemku vymezeného hranicí držby), je třeba přihlídnout i k tomu, že pozemky byly pod společným oplocením, že právní předchůdce je užíval ve stejném rozsahu a takto je také kupujícímu jako předmět kupní smlouvy předal. Je též třeba přihlídnout k postoji původního vlastníka části sousední parcely; pokud léta její užívání držitelem trpěl, je třeba vyjít z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho parcely.*

**rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2520/2011 ze dne 28. 11. 2012**

***Vydržení vlastnického práva k pozemku ve vlastnictví státu***

*Pokud jde o pozemek ve státním vlastnictví, mohlo vzniknout vlastnické právo jeho vydržením až po 1. lednu 1992. Oprávněný držitel se stal vlastníkem nemovitosti, měl-li ji k 1. 1. 1992 nepřetržitě v držbě po dobu deseti let, přičemž do vydržecí doby lze započítat i držbu vykonávanou před tímto datem.*

6/4

**rozsudek Nejvyššího soud sp.zn. 22 Cdo 4663/2010 ze dne 18. 4. 2012**

**Držba a vydržení části sousedního pozemku**

**Nabude-li někdo vlastnické právo k pozemku a přitom se v důsledku omluvitelného omylu (vyvolaného např. tím, že mu převodce předá pozemek v hranicích, jak jej sám užíval) uchopí i držby sousedního pozemku, bude držitelem oprávněným.**

*V případech, kdy někdo nabude vlastnictví k pozemku a současně se uchopí držby části nebo celého sousedního pozemku, právním titulem držby je v takovém případě nabývací titul ke skutečně vlastněnému pozemku (kupní či darovací smlouva, závěť či rozhodnutí v dědickém řízení apod.); i když jde o tzv. putativní titul, je postačující. **Ani samotná skutečnost, že držitel nenechal vytyčit hranice jím držených pozemků a nezjistil tak, že drží i část pozemku, jehož vlastníkem není, nevylučuje jeho oprávněnou držbu.***

*Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele je v takovém případě i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku. Při posouzení oprávněnosti držby záleží i na tvaru pozemků a jejich umístění v terénu. U pozemku pravidelného tvaru lze zpravidla lépe odhadnout výměru než u pozemku nepravidelného; to platí i o pozemku na rovině oproti členitému terénu. **Význam hraje i společné oplocení, rozsah užívání právním předchůdcem apod. Jestliže ani vlastník sousedního (drženého) pozemku si neuvědomil, že nabyvatel (jeho předchůdci) drží i část jeho pozemku, bude to nasvědčovat objektivní omluvitelnosti omylu.***

**rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2211/2000 ze dne 22. 5. 2002**

*I. **Samotná skutečnost, že držitel nenechal vytyčit hranice jím držených pozemků a nezjistil tak, že drží i část pozemku, jehož vlastníkem není, nevylučuje poctivou držbu podle OZO, ani držbu oprávněnou podle OZ z roku 1950 nebo platného OZ.***

*II. **Objektivně omluvitelný omyl zakládá poctivou držbu podle OZO i oprávněnou držbu podle OZ z roku 1950 a platného OZ.***

**Zhodnocení majetkových poměrů, posouzení, doporučení a závěr:**

Pokud jsou naplněny zákonné podmínky pro vydržení vlastnického práva dle ust. obč. zák. č. 40/1964 Sb., pak by v případném soudním sporu o určení vlastnictví byli žadatelé jako oprávnění držitelé části pozemku úspěšní a město Brno by tak čelilo nadbytečným žalobám spolu s negativními zejm. ekonomickými dopady (úhrada nákladů soudního řízení apod.).

Statutární město Brno, o předmětnou část pozemku p.č. 891/3, k.ú. Ivanovice, tj. oplocenou zahradu u objektu rod. rekreace fakticky nepečovalo a jejich faktické držitele v jejich držbě nikdy nerušilo a tuto držbu až do roku 2016 nezpochybnilo.

V úvahu nutno vzít i skutečnost, že uvedená **právní otázka splnění podmínek oprávněné držby vč. dalších podmínek nutných pro vydržení vlastnického práva dle občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. byla obecně již vyřešena konstantní soudní judikaturou (soudními rozhodnutími Nejvyššího soudu i Ústavního soudu ČR).**

9/14

Příloha č.....

usnesení Z7/.....zasedání ZMB

bod č.....

Č.j. MMB/ /2018

Spis.zn.: 6300/MO/MMB/ /2017

JUDr. Šindelková, tel. 542173087

n á v r h

## Souhlasné prohlášení

učiněné dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

.....  
.č. ....

oba

na straně první

**statutární město Brno,**

IČ: 44992785

a za statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1

Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna

na straně druhé

### s o u h l a s n ě p r o h l a š u j í

1. Pozemek p.č. 891/3, k.ú. Ivanovice, obec Brno je zapsán na LV č. 10001, k.ú. Ivanovice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.
2. Geometrickým plánem č. 1752-556/2017 pro rozdělení pozemku byla z pozemku p.č. 891/3, k.ú. Ivanovice, oddělena část pozemku a nově označena jako **parcela č. 891/4** o výměře 26 m<sup>2</sup>, k.ú. Ivanovice, obec Brno.
3. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo .....  
r.č. ....a ..... č. ....k pozemku **p.č. 891/4** o výměře 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Ivanovice, a to na základě vydržení vlastnického práva ve smyslu ust. § 134 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb. Strany tímto souhlasně prohlašují, že .....  
abyli vlastnické právo k pozemku uvedenému v předchozí větě, a to na základě vydržení vlastnického práva k tomuto pozemku.
4. Strany uvádějí, že práva k pozemku uvedenému v bodě 2 tohoto prohlášení, tj. k pozemku **p.č. 891/4** o výměře 26 m<sup>2</sup>, k.ú. Ivanovice, obec Brno, nejsou mezi nimi sporná ani pochybná. Strany tohoto prohlášení souhlasí s tím, aby toto souhlasné prohlášení bylo podkladem k provedení vkladu vlastnického práva k pozemku specifikovanému v předchozí větě do katastru nemovitostí ve prospěch .....

8/14

**Doložka**

**dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění**

Toto souhlasné prohlášení mezi r ..... i a  
statutárním městem Brnem bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/....  
zasedání dne ..... 2018.

V Brně dne

V Brně dne

-----  
r.č.....

-----  
Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna

-----  
r.č.....

9/24

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
majetkový odbor  
Malinovského nám. 3  
601 67 Brno

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0048883/2017

listy: 1

přílohy:

druh:



mmb1es6554a2ae Doručeno: 31.01.2017

V Brně 26. 1. 2017

K rukám paní Lenky Slonkové

č.j. MMB/0472696/2016  
spis.zn. 6300/MO/MMB/0405838/2015  
nemovitost k.ú. Ivanovice

věc: Vyjádření k Vašemu přípisu ze dne 1.12.2016

Přípisem ze dne 1.12.2016 nám sdělujete, že užíváme část pozemku p.č. 891/3 v k.ú. Ivanovice a odkazujete na přiložené geometrické zaměření, kde je vyznačena část pozemku o velikosti 25 m<sup>2</sup>.

Kupní smlouvou, sepsanou formou notářského zápisu dne 9.12.1988, registrovanou tehdejším státním notářstvím dne 26.1.1989 pod č.j. 5 RI 298/88 jsme nabyli s manželkou do SJM nemovitosti a to pozemek p.č. 949 se stavbou ev. č. 87 a pozemek p.č. 950 zahrada o výměře 542 m<sup>2</sup>. Tyto nemovitosti naše rodina nepřetržitě a nerušeně užívá téměř 30 let. Součástí kupní smlouvy bylo i příslušenství nemovitostí včetně oplocení, jak je výslovně v kupní smlouvě uvedeno. Úprava hranic oplocení nebyla provedena, stávající stav je zcela shodný se stavem, kdy jsme nemovitost koupili a jak jsme si v té době ověřili na snímku pozemkové mapy.

Vámi vyznačený pozemek o výměře 25 m<sup>2</sup> je po celou tuto dobu přirozenou součástí naší zahrady, oplocený, a nachází se zde přípoj vody a přívod elektrické energie ukončené rozvaděčem. Tyto přípojky byly vybudovány v souladu s právními předpisy a se souhlasem příslušných orgánů státní správy.


Vzhledem k tomu, že jsme s manželkou v roce 1988 koupili oplocenou zahradu, kdy plot je v terénu trvale umístěn zcela v souladu s konfigurací terénu, považujeme se právem za vlastníky tohoto oploceného pozemku, tak jak k dnešnímu dni leží. Vzhledem ke všem okolnostem věci jsme 30 let v dobré víře, že nám tento pozemek patří.

Pozemek p.č. 950 má zapsanou výměru 542 m<sup>2</sup>, což je velikost značná v porovnání s Vámi tvrzenou částí bezdůvodně užívaného pozemku o velikosti 25 m<sup>2</sup>. Po celou dobu naší oprávněné držby nenastala žádná situace, která by subjektivně nebo objektivně narušila naši dobrou víru, že po právu vlastníme a nepřetržitě užíváme oplocený pozemek p.č. 950 v přirozeném stavu, v jakém nám byl předán. Pozemek trvale užíváme a oněch 25 m<sup>2</sup>, které zmiňujete jsme nabyli řádně vydržením a jsme jeho vlastníky.

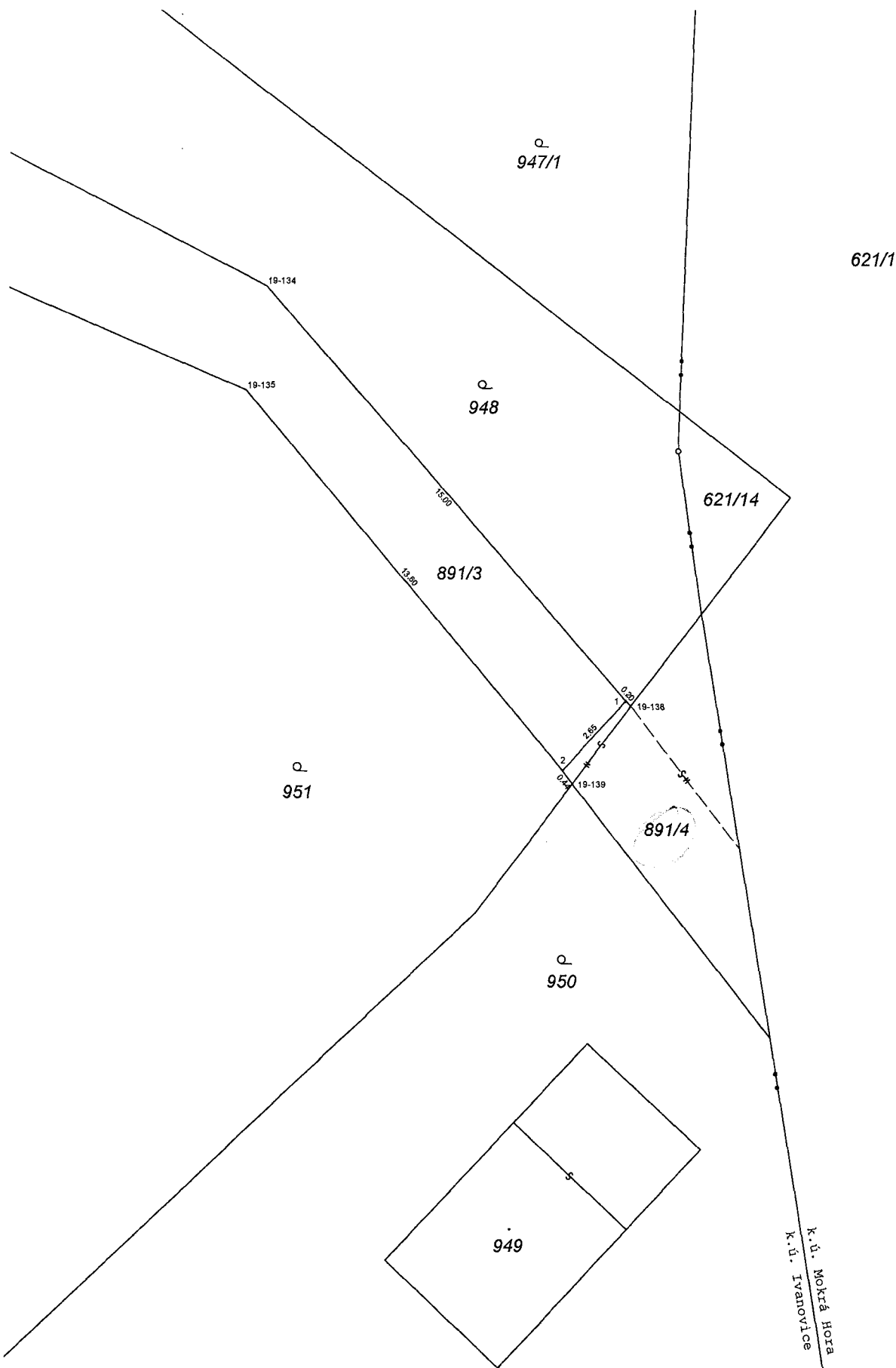
S pozdravem

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m 2	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m 2	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m 2	Označení dílu
891/3	14 : 01	ostat. pl. ostat. komunikace	891/3	13 : 75	ostat. pl. ostat. komunikace		0	891/3		10001	13 : 75	
			891/4					891/3				
	14 : 01			14 : 01								

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: <b>Ing. Jiří Habrovec</b>	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr. Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2288/06</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: <b>19.12.2017</b> Číslo: <b>674/2017</b>	Dne:      Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel:  PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno tel. +420 543 254 343 email: pkgeo@pkgeo.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  <b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Brno-město</b> <b>Petr Doležal</b> <b>PGP-2342/2017-702</b> <b>2018.01.02 08:34:29 CET</b>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>1752-556/2017</b> Okres: <b>Brno-město</b> Obec: <b>Brno</b> Kat. území: <b>Ivanovice</b> Mapový list: <b>Blansko 9-6/13</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  <b>barvou na zídce</b>		

*M/74*



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
19-134	599378.20	1152994.94	4	barva
19-135	599378.75	1152997.79	4	barva
19-138	599368.11	1153006.40	4	barva
19-139	599369.71	1153008.50	4	barva
1	599368.25	1153006.24	4	barva na podezdívce
2	599370.00	1153008.15	4	barva na podezdívce

12/14



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 02.08.2017 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 655856 Ivanovice

List vlastnictví: 293

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

949

35 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Ivanovice, č.a. 87, rod.rekr

Stavba stojí na pozemku p.č.: 949

950

542 zahrada

zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 298/1988 kupní ze dne 9.12.1988, č.j. 5RI 298/88.

POLVZ: 73/1989

Z-4400073/1989-702

Pro: :

RČ/IČO: 470326/018

476109/460

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

950

34078

542

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

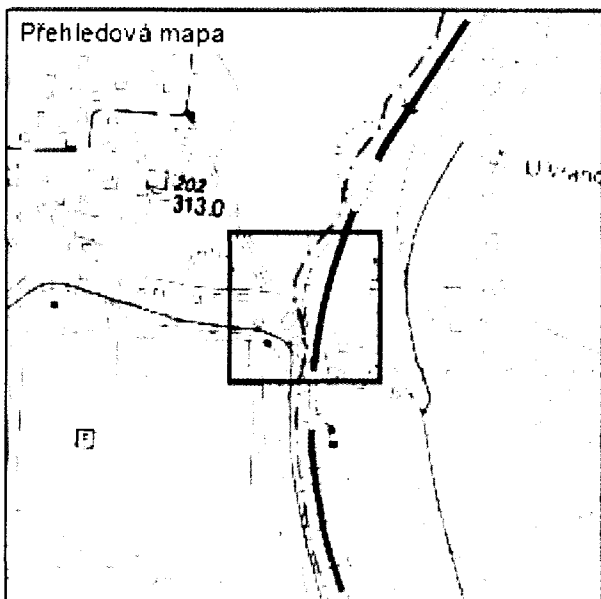
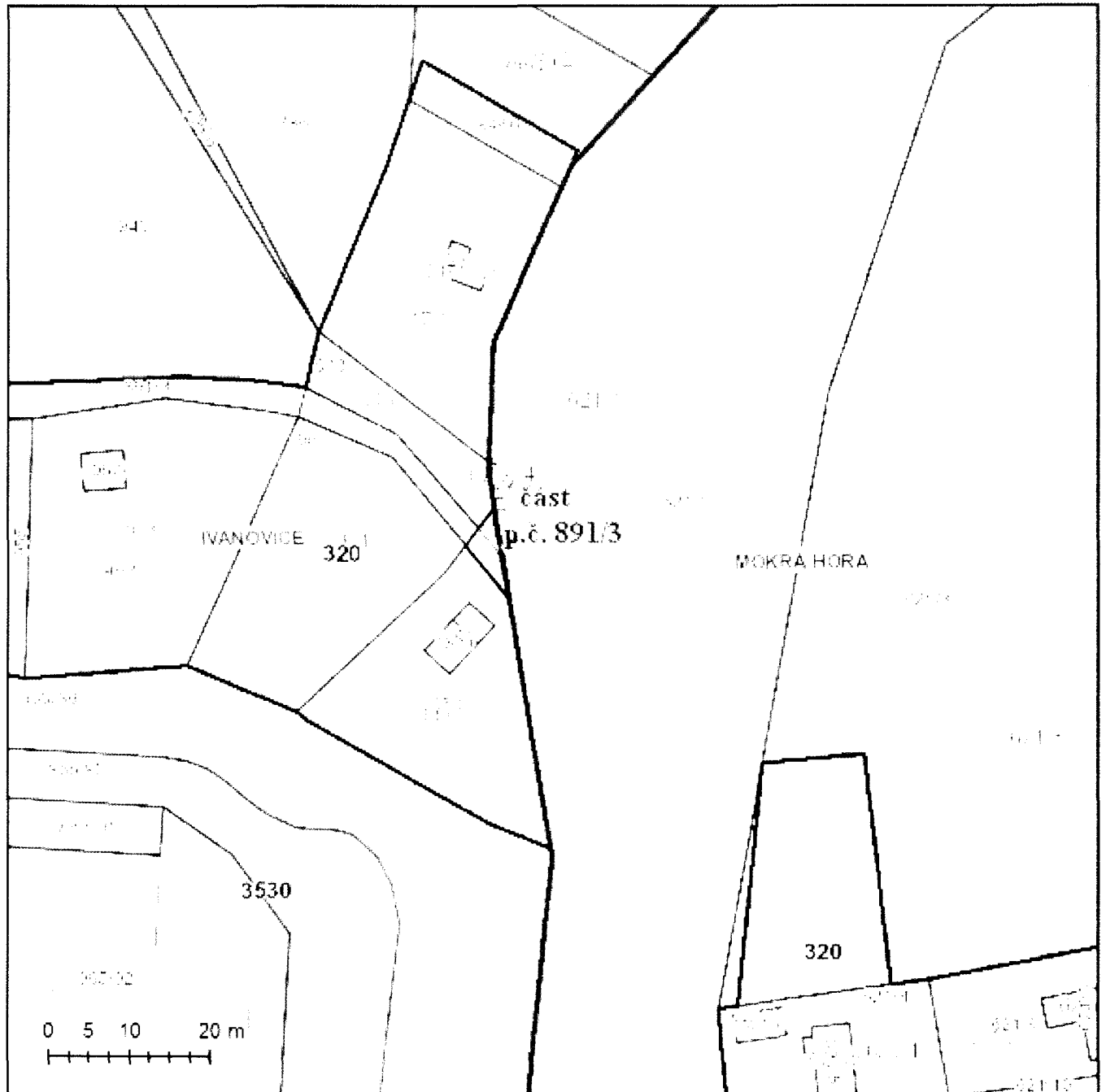
Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 02.08.2017 14:34:09

13/14



k.ú. Ivanovice - část p.č. 891/3



14/14



MMB201800000283

112

Rada města Brna

Z7/37, zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.3.2018

ZM71 3464

**Název:**

**Návrh směny části pozemku p.č. 132/1 a části pozemku p.č. 382/5 ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 382/3 ve vlastnictví navrhovatele, vše v k.ú. Bohunice**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky směnné smlouvy
- Grafické přílohy

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna  
schvaluje**

**směnu**

- části pozemku p.č. 132/1 zahrada o výměře 39 m<sup>2</sup>, k.ú. Bohunice , oddělené geometrickým plánem č. 1572-27/2017 a označené jako pozemek p.č. 132/4 zahrada o výměře 39 m<sup>2</sup>, k.ú. Bohunice a  
- části pozemku p.č. 382/5 ostatní plocha, zeleň o výměře 1 m<sup>2</sup>, k.ú. Bohunice, oddělené geometrickým plánem č. 1572-27/2017 a označené jako pozemek p.č. 382/7 ostatní plocha, zeleň o výměře 1 m<sup>2</sup>, k.ú. Bohunice,,  
které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna,  
za pozemek p.č. 382/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 29 m<sup>2</sup>, k.ú. Bohunice, který je ve vlastnictví  
s doplatkem směny ve prospěch statutárního města Brna ve výši 8.630,-Kč  
a za podmínek směnné smlouvy, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Návrh byl projednán a doporučen R7/157. schůzí RMB, konanou dne 13.2.2018.

Zpracovatel:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

### Úvod

Pan \_\_\_\_\_ (dále jen navrhovatel) je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 382/3, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 29 m<sup>2</sup> v k.ú. Bohunice (LV č. 315).

Statutární město Brno je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 132/1, zahrada o výměře 135 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 382/5, ostatní plocha, zeleň o výměře 35 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Bohunice.

### **Předmět žádosti o směnu:**

Předmětem žádosti navrhovatele je směna

- části pozemku p.č. 132/1 zahrada o výměře 39 m<sup>2</sup>, k.ú. Bohunice, oddělené geometrickým plánem č. 1572-27/2017 a označené jako pozemek p.č. 132/4 zahrada o výměře 39 m<sup>2</sup>, k.ú. Bohunice a

- části pozemku p.č. 382/5 ostatní plocha, zeleň o výměře 1 m<sup>2</sup>, k.ú. Bohunice, oddělené geometrickým plánem č. 1572-27/2017 a označené jako pozemek p.č. 382/7 ostatní plocha, zeleň o výměře 1 m<sup>2</sup>, k.ú. Bohunice,

které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna,

za pozemek p.č. 382/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 29 m<sup>2</sup>, k.ú. Bohunice, který je ve vlastnictví

### Popis pozemku p.č. 132/1, pozemku p.č. 382/5 a pozemku p.č. 382/3, vše v k.ú. Bohunice:

Všechny předmětné pozemky se nachází při ulici Hraničky. Části pozemků města p.č. 132/1 a 382/5, k.ú. Bohunice, jsou užívány jako součást oplocené zahrady u rodinného domu Hraničky 15a ve vlastnictví navrhovatele. Pozemek navrhovatele p.č. 382/3 v k.ú. Bohunice je součástí veřejného prostranství, komunikační plochy – chodníku a zeleně.

### **Správa:**

Správu pozemků p.č. 132/1 a 382/5 k.ú. Bohunice vykonává dle Statutu města Brna Městská část Brno-Bohunice. V případě nabytí pozemku 382/3 k.ú. Bohunice do majetku města Brna bude správu zajišťovat společnost Brněnské komunikace a.s.

### **Cenový návrh:**

Ocenění pozemků v k.ú. Bohunice, které jsou předmětem směny bylo provedeno soudní znalkyní Ing. Janou Hanákovou dle znaleckého posudku č. 0658-027/2017 ze dne 21.9.2017:

#### Pozemky p.č. 132/1 a p.č. 382/5 – ve vlastnictví SMB:

Návrh jednotkové konečné ceny poz. p.č. 132/1 a p.č. 382/5	1.300 Kč/m <sup>2</sup>
Cena částí pozemků p.č. 132/1 a p.č. 382/5 (40 m <sup>2</sup> )	52.000,-Kč
Návrh na vklad	1.000,-Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>53.000,-Kč</b>

#### Pozemek p.č. 382/3 ve vlastnictví navrhovatele:

Návrh jednotkové konečné ceny p.č. 382/3	1.530,-Kč/m <sup>2</sup>
<b>Cena poz. p.č. 382/3 (29 m<sup>2</sup>)</b>	<b>44.370,-Kč</b>

### Doplatek směny:

Doplatek směny ve prospěch SMB činí 7.630,-Kč + 1000,-Kč správní poplatek za návrh na vklad do KN, tj. 8.630,-Kč

Pozn. K DPH:

Části pozemků p.č. 132/1 a p.č. 382/5 (40 m<sup>2</sup>), k.ú. Bohunice, tvoří funkční celek s RD a zahradou ve vlastnictví navrhovatele, nejedná se o „mladou“ stavbu, směna pozemku bude osvobozena od DPH.

Závěr:

S ohledem na shora uvedené je předkládán ke schválení návrh směny části pozemku p.č. 132/1, zahrada o výměře 39 m<sup>2</sup> (celková výměra 135 m<sup>2</sup>) a části pozemku p.č. 382/5, ostatní plocha, zeleň o výměře 1 m<sup>2</sup> (celková výměra 35 m<sup>2</sup>) ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 382/3, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 29 m<sup>2</sup> ve vlastnictví navrhovatele, vše v k.ú. Bohunice.

Projednání v orgánech statutárního města Brna:

R7/KM/59. Komise majetková RMB konaná dne 28.8.2017 pod bodem 59/40:

Komise majetková RMB

1. bere na vědomí

žádost pana \_\_\_\_\_ o směnu části pozemku p.č. 132/1, zahrada o výměře 39 m<sup>2</sup> (celková výměra 135 m<sup>2</sup>) a části pozemku p.č. 382/5, ostatní plocha, zeleň o výměře 1 m<sup>2</sup> (celková výměra 35 m<sup>2</sup>) ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 382/3, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 29 m<sup>2</sup> ve vlastnictví navrhovatele, vše v k.ú. Bohunice.

2. doporučuje RMB

souhlasit se záměrem směny

- části pozemku p.č. 132/1, zahrada o výměře 39 m<sup>2</sup> (celková výměra 135 m<sup>2</sup>)

- části pozemku p.č. 382/5, ostatní plocha, zeleň o výměře 1 m<sup>2</sup> (celková výměra 35 m<sup>2</sup>), vše v k.ú. Bohunice,

které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	omluven	pro

R7/143. schůze RMB konaná dne 28.11.2017, bod usnesení č. 76:

1. RMB bere na vědomí žádost \_\_\_\_\_ o směnu části pozemku p. č. 132/1 – zahrada o výměře 39 m<sup>2</sup> (celková výměra 135 m<sup>2</sup>) a části pozemku p. č. 382/5 – ostatní plocha, zeleň o výměře 1 m<sup>2</sup> (celková výměra 35 m<sup>2</sup>) ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 382/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 29 m<sup>2</sup> ve vlastnictví navrhovatele, vše v k. ú. Bohunice.

2. RMB souhlasí se záměrem směny

- části pozemku p. č. 132/1 – zahrada o výměře 39 m<sup>2</sup> (celková výměra 135 m<sup>2</sup>) a

- části pozemku p. č. 382/5 – ostatní plocha, zeleň o výměře 1 m<sup>2</sup> (celková výměra 35 m<sup>2</sup>), vše v k. ú. Bohunice.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro

Záměr směny částí pozemků p.č. 132/1 a 382/5, k.ú. Bohunice, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 1.12.2017.

**R7/157. schůze RMB konaná dne 13.2.2018, bod usnesení č. 81:**

RMB doporučuje ZMB schválit směnu

- části pozemku p. č. 132/1 - zahrada, o výměře 39 m<sup>2</sup>, k. ú. Bohunice, oddělené geometrickým plánem č. 1572-27/2017 a označené jako pozemek p. č. 132/4 - zahrada, o výměře 39 m<sup>2</sup>, k. ú. Bohunice,
- části pozemku p. č. 382/5 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m<sup>2</sup>, k. ú. Bohunice, oddělené geometrickým plánem č. 1572-27/2017 a označené jako pozemek p. č. 382/7 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m<sup>2</sup>, k. ú. Bohunice, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna, za pozemek p. č. 382/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 29 m<sup>2</sup>, k. ú. Bohunice, který je ve vlastnictví

s doplatkem směny ve prospěch statutárního města Brna ve výši 8.630,-Kč a za podmínek směnné smlouvy.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Stanoviska příslušných orgánů:**

- **OÚPR MMB** – dle vyjádření ze dne 30.3.2016 jsou předmětné části pozemků p.č. 132/1 a 382/5 k.ú. Bohunice dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí plochy stavební, stabilizované funkční plochy čistého bydlení (BC) pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu

Z hlediska územního plánování nemá odbor námitek k prodeji nebo pronájmu těch částí, které nejsou součástí stávajícího veřejného prostranství, uvedené je však nad podrobnost ÚPmB.

- dle vyjádření ze dne 19.10.2016 je pozemek p.č. 382/3 k.ú. Bohunice součástí plochy stavební, stabilizované funkční plochy čistého bydlení (BC). Pozemek je součástí stávajícího veřejného prostranství.

Z hlediska územního plánování nabytí uvedeného pozemku do majetku města odbor doporučuje.



- **E.ON Česká republika, s.r.o.** – dle vyjádření ze dne 20.7.2016 a 3.1.2017 se v zájmovém území nachází podzemní vedení NN.

Na energetické zařízení se vztahuje omezení minimálních vzdáleností platné pro nadzemní vedení NN dle prostorové normy PNE 33 3302. V případě prodeje pozemků společnost požaduje, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z uvedené PNE.

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

- **RWE GasNet, s.r.o.** – dle vyjádření ze dne 7.12.2016 se na pozemku p.č. 382/3 k.ú. Bohunice nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o.

Přesnou polohu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je nutno před zahájením stavby určit vytyčením. Současně upozorňuje, že se v zájmovém území mohou nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána RWE GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

- **CETIN** – dle vyjádření ze dne 7.12.2016 se v zájmovém území nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo. Existence a poloha SEK je zakreslena v přiloženém výřezu z účelové mapy SEK. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v přiloženém výřezu z účelové mapy SEK vyznačeno.



## **Příloha č. ... usnesení Z7/36. zasedání ZMB**

### **Podmínky směnné smlouvy**

#### **1. smluvní strany:**

a) statutární město Brno, jako strana první

b) ..... strana druhá

#### **2. Předmět směny:**

- část pozemku p.č. 132/1 zahrada o výměře 39 m<sup>2</sup>, k.ú. Bohunice , oddělená geometrickým plánem č. 1572-27/2017 a označená jako pozemek p.č. 132/4 zahrada o výměře 39 m<sup>2</sup>, k.ú. Bohunice a  
- část pozemku p.č. 382/5 ostatní plocha, zeleň o výměře 1 m<sup>2</sup>, k.ú. Bohunice, oddělená geometrickým plánem č. 1572-27/2017 a označená jako pozemek p.č. 382/7 ostatní plocha, zeleň o výměře 1 m<sup>2</sup>, k.ú. Bohunice, (dále také jako NEMOVITOST 1),  
ve vlastnictví statutárního města Brna,  
za pozemek p.č. 382/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 29 m<sup>2</sup>, k.ú. Bohunice, který je ve vlastnictví ..... dále také jako NEMOVITOST 2)  
s doplatkem směny ve prospěch statutárního města Brna ve výši 8.630,-Kč a za podmínek směnné smlouvy.

#### **3. Ocenění pozemků a doplatek, splatnost**

Dohodnutá cena NEMOVITOSTI 1 činí 53.000,-Kč.

Dohodnutá cena NEMOVITOSTI 2 činí 44.370,-Kč.

Smluvní strany se dohodly, že směna je realizována s doplatkem ve prospěch strany první ve výši 8.630,-Kč, který je strana druhá povinna uhradit před podpisem směnné smlouvy v plné výši na účet strany první.

**4. Daně z nabytí nemovitých věcí:** bude hrazena podle platné právní úpravy.

**5. Smluvní strany berou na vědomí,** že se v zájmovém území směňovaných pozemků nachází podzemní vedení NN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. Vyjádření E.ON Servisní, s.r.o. je založeno ve spise Majetkového odboru Magistrátu města Brna.

Strana první dále bere na vědomí, že na NEMOVITOSTI č. 2 se nachází vodovodní přípojka v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., zařízení veřejného osvětlení ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o. a síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.

#### **6. Další ujednání:**

Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví směňovaných nemovitosti dochází k jejich předání a převzetí. Protokolární předání nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

- Strana druhá bere na vědomí, že strana první je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

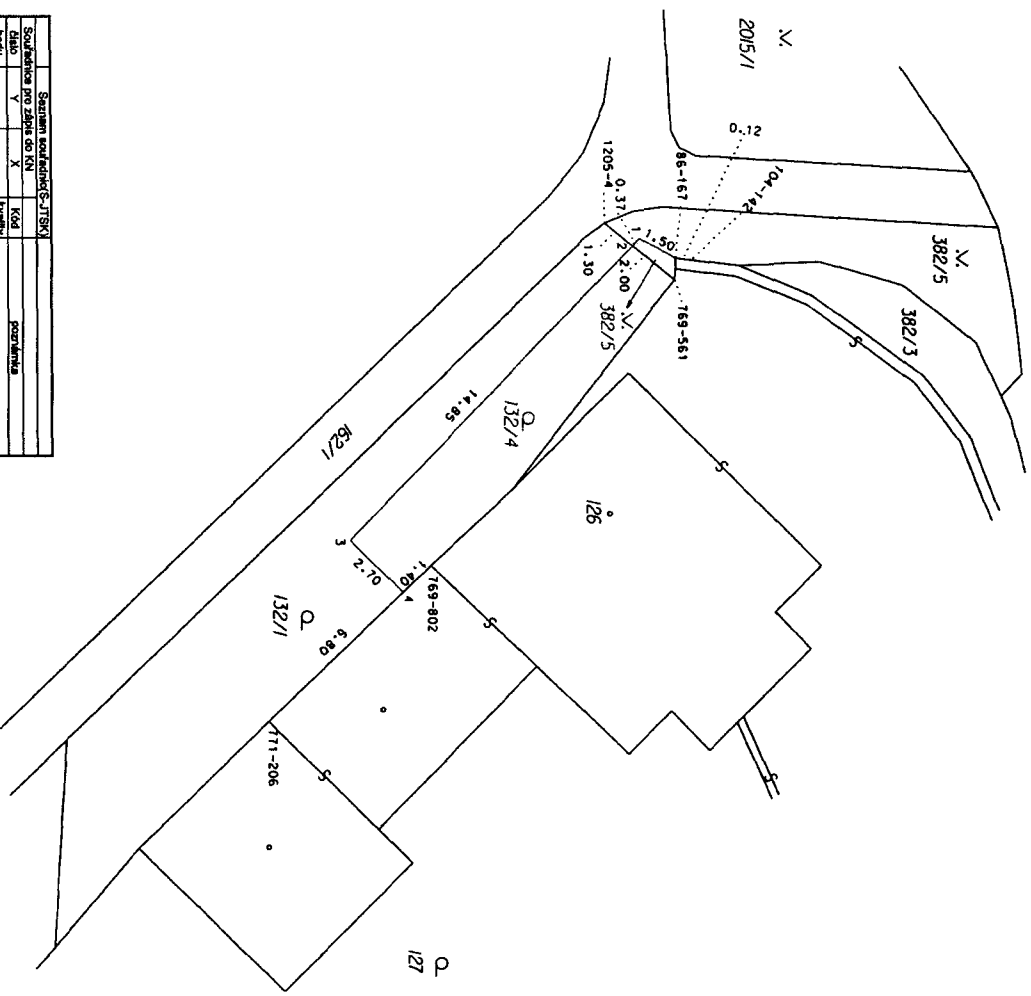
- Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Tuto smlouvu zašle správci registru smluv strana první. Okamžikem zveřejnění v registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti.

**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Územní pozemku parc. číslo	Dosařování stavu		Nový stav		Porovnání se stavem evidence přírodních vzhledů	
	Výměra parcely m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Výměra parcely m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Travní výhled	Dle přírodních vzhledů klasifikace výhledů
132/1	1 35	zahradní osádl. dl. zeleň	96	zahradní osádl. dl. zeleň	2	132/1 10001
382/5	35	zeleň	34	zeleň osádl. dl.	2	132/1 10001
	1 70		1	zeleň	2	382/5 10001

**Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu**

Parcelní číslo podle z katastru nemovitostí	Kód BPEJ	Výměra ha	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m <sup>2</sup>	BPEJ na dílu parcely
				132/4	20810				
132/1	20810	96	132/4	132/4	20810	39	39		



**Seznam souřadnic G-ITSK**

Číslo bodu	Y	X	Kód	poznámka
1	600827.21	1183472.28		odkaz na bod č. 1
2	600828.94	1183472.81		odkaz na bod č. 2
3	600819.30	1183472.80		odkaz na bod č. 3
4	600828.46	1183472.81		odkaz na bod č. 4
5	600828.46	1183472.81		odkaz na bod č. 5
6	600828.46	1183472.81		odkaz na bod č. 6
7	600828.46	1183472.81		odkaz na bod č. 7
8	600828.46	1183472.81		odkaz na bod č. 8
9	600828.46	1183472.81		odkaz na bod č. 9
10	600828.46	1183472.81		odkaz na bod č. 10
11	600828.46	1183472.81		odkaz na bod č. 11
12	600828.46	1183472.81		odkaz na bod č. 12
13	600828.46	1183472.81		odkaz na bod č. 13
14	600828.46	1183472.81		odkaz na bod č. 14
15	600828.46	1183472.81		odkaz na bod č. 15
16	600828.46	1183472.81		odkaz na bod č. 16
17	600828.46	1183472.81		odkaz na bod č. 17
18	600828.46	1183472.81		odkaz na bod č. 18
19	600828.46	1183472.81		odkaz na bod č. 19
20	600828.46	1183472.81		odkaz na bod č. 20

**GEOMETRICKÝ PŮJAN PRO ROZDĚLENÍ POZEMKŮ**

Geometrický plán měl být předán oprávněným samostatným územním úřadům: **Jmeno, příjmení: Karel Stanislav, Ing.**

Geometrický plán měl být předán oprávněným samostatným územním úřadům: **Jmeno, příjmení:**

Celo parcely zejména územní operativních: **608/95**

Celo parcely zejména územní operativních: **608/95**

Podpisem a přimocí odpovídá příslušným podpisem: **Katastrální úřad součástí a odvětví územní úřadů.**

Vyhotořitel: **Karel Stanislav, Ing.**

Geodetická kancelář: **Wagnerova 681, 666 01 Tábor**

Číslo plánu: **1572-272017**

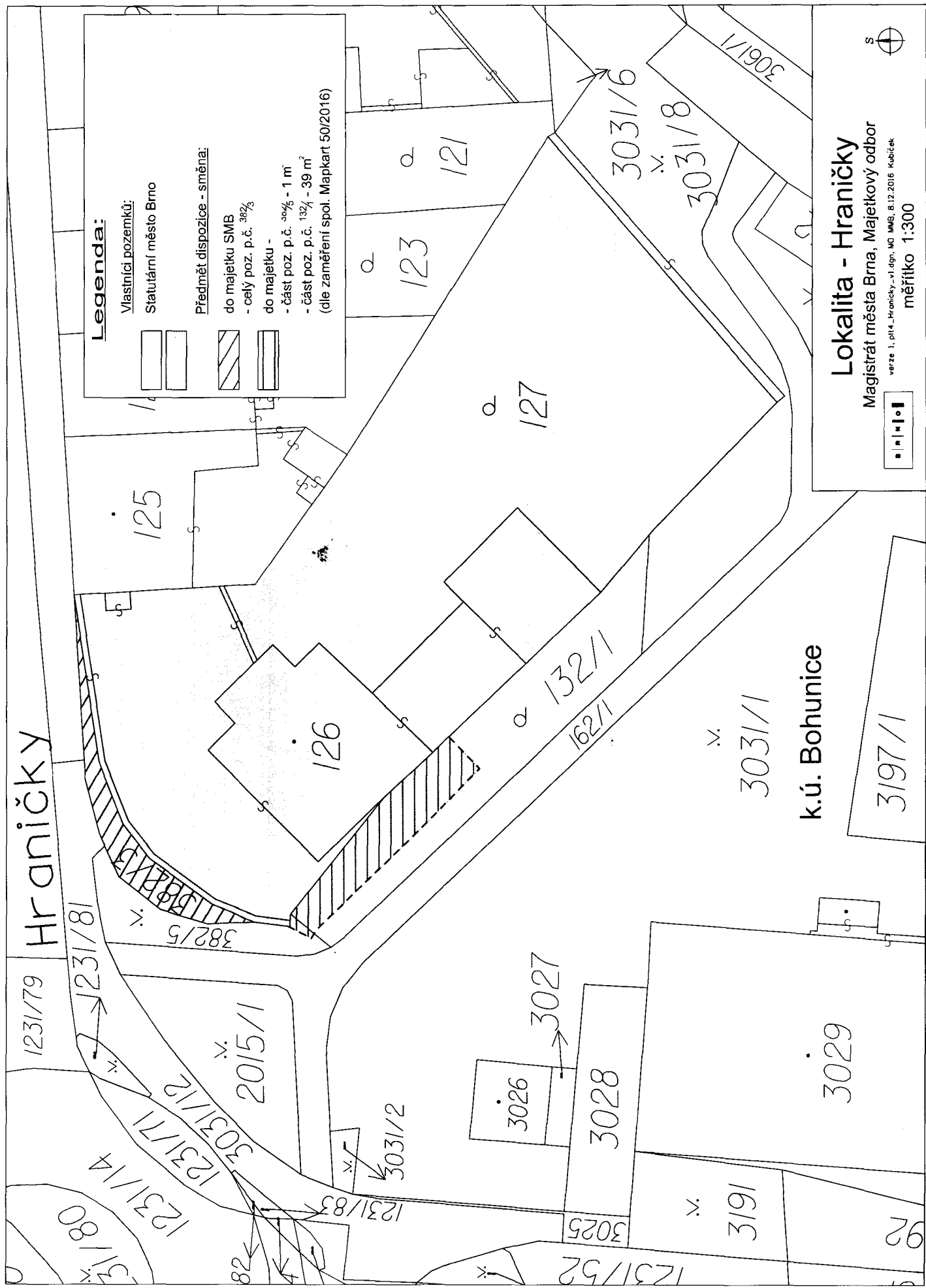
Okres: **Brno-město**

Obec: **Brno**

Kat. území: **Bohunice**

Majrový list: **DKM**

Doplněním územního plánu: **Byla poskytnuta možnost rozdělení se v územní příloze územního plánu. Územní plán byl vydán v souladu s přílohou územního plánu. Územní plán byl vydán v souladu s přílohou územního plánu. Územní plán byl vydán v souladu s přílohou územního plánu.**



**Legenda:**

Vlastníci pozemků:  
 Statutární město Brno

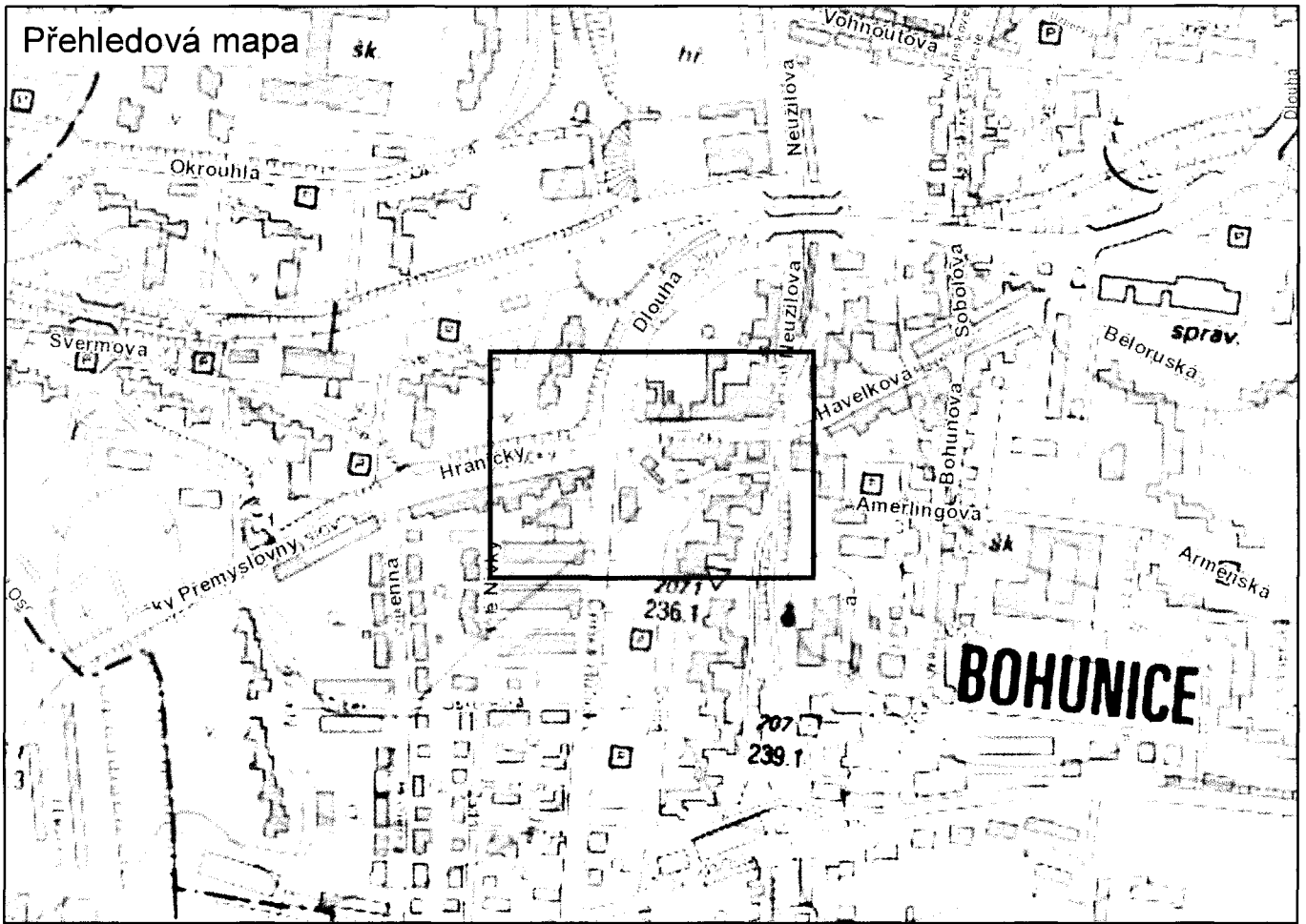
Předmět dispozice - směna:  
 do majetku SMB  
 - celý poz. p.č. 382/5  
 do majetku -  
 - část poz. p.č. 382/5 - 1 m<sup>2</sup>  
 - část poz. p.č. 132/1 - 39 m<sup>2</sup>  
 (dle zaměření spol. Mapkart 50/2016)

Hraníčky

k.ú. Bohunice

**Lokalita - Hraníčky**  
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor  
 verze 1. pl4\_Hraníčky-vl.dgn, MO MWB, 8.12.2016, Kubiček  
 měřítko 1:300







MMB201800000284

MB

Rada města Brna

ZM7/3502

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané 6. 3. 2018

Název:

Návrh Smlouvy o vzájemné součinnosti při přípravě směny pozemků,  
uzavírané s Lesy České republiky, s. p. a Lesy města Brna, a. s.

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh Smlouvy o vzájemné součinnosti při přípravě směny pozemků

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje** Smlouvu o vzájemné součinnosti při přípravě směny pozemků uzavíranou mezi statutárním městem Brnem, Lesy České republiky, s. p., a Lesy města Brna, a. s., která tvoří přílohu č..... tohoto usnesení

**pověřuje** vedoucí Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB podpisem Smlouvy o vzájemné součinnosti při přípravě směny pozemků

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna materiál projednala na své schůzi R7/158. konané dne 20. 2. 2018 a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit výše uvedenou Smlouvu o vzájemné součinnosti při přípravě směny pozemků.

Zpracoval:

OVLHZ MMB

Předkládá:

Rada města Brna

1/8

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Brna je předkládán návrh Smlouvy o vzájemné součinnosti při přípravě směny pozemků, která má být uzavřena mezi statutárním městem Brnem, Lesy České republiky, s. p., a Lesy města Brna, a. s.

Cílem této smlouvy je převod předem vybraných pozemků, tzv. Dotčených pozemků, z vlastnictví České republiky, s právem hospodaření pro Lesy České republiky, s. p., do vlastnictví statutárního města Brna. Jedná se především o pozemky, které se nacházejí v bezprostřední blízkosti Brněnské přehrady a mají proto mimořádně významnou roli pro plnění rekreačních funkcí lesů, a to zejména ve prospěch občanů města Brna.

Převody pozemků budou řešeny ve dvou etapách:

První etapa se týká lesních pozemků v k.ú. Kníničky, které jsou v majetku České republiky, s právem hospodaření pro Lesy České republiky, s. p., na kterých má statutární město Brno zájem vybudovat „Chodník pro pěší Zouvalka“. Na tuto stavbu bylo již vydáno územní rozhodnutí. Za tyto pozemky nabízí statutární město Brno lesní pozemky v k.ú. Česká, na kterých Lesy České republiky, s. p., provádí rekonstrukci stávající malé vodní nádrže. Zde se předpokládá finanční doplatek ze strany statutárního města Brna.

Druhá etapa se týká pozemků v k.ú. Bystrc, které jsou v majetku České republiky, s právem hospodaření pro Lesy České republiky, s. p., na kterých má statutární město Brno zájem vybudovat cyklostezku. Jedná se o pozemky na pravém břehu Brněnské přehrady, nacházejících se mezi vodní hladinou a komunikací č. 384.1 - ulice Rakovecká. Pro účely směny se statutární město Brno ve smlouvě zavazuje systematicky a soustavně vyhledávat a identifikovat lesní pozemky, které budou následně nabídnuty státnímu podniku Lesy České republiky, s. p.

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R7/158. konané dne 20. 2. 2018.

Hlasování: Schváleno jednomyslně 10 členy.

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

bude přílohou usnesení

č. smlouvy

## SMLOUVA O VZÁJEMNÉ SOUČINNOSTI PŘI PŘÍPRAVĚ SMĚNY POZEMKŮ

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

mezi

**1. Statutárním městem Brnem**

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČ: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

zastoupeným primátorem Ing. Petrem Vokřálem

k smluvnímu jednání oprávněna JUDr. Marta Kolková, vedoucí Odboru vodního

a lesního hospodářství a zemědělství MMB

(dále jen „Statutární město Brno“) na straně jedné

a

**2. Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČ: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl

AXII, vložka 540

zastoupeným Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D., ředitel Krajského

ředitelství Brno

(dále jen „LČR“) na straně druhé,

za účasti

**3. Lesy města Brna, a.s.**

se sídlem Křížkovského 247, 664 34 Kuřim

IČ: 607 13 356

DIČ: CZ60713356

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 4713

zastoupené RNDr. Mojmírem Vlašínem, předsedou představenstva

ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Jiří Neshyba, ředitel a.s.

(dále jen „LmB“)

takto:

## I.

### Úvodní ustanovení

- (1) **LČR** má mimo jiné právo hospodařit s pozemky určenými k plnění funkcí lesa ve vlastnictví státu, jejichž seznam, zahrnující jejich přesnou identifikaci údajů katastru nemovitostí, je obsažen v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen jako „**Dotčené pozemky**“). **LČR** jako státní podnik je oprávněn vykonávat vůči **Dotčeným pozemkům** veškerá práva a povinnosti jejich vlastníka a je za podmínek stanovených v zákoně č. 289/1995 Sb., lesním zákoně, a v zákoně č. 77/1997 Sb., o státním podniku, rovněž oprávněn uzavřít smlouvu o jejich směně za jiné pozemky.
- (2) **LČR** prohlašují, že pro platnost úkonů spočívajících v nakládání s majetkem ve vlastnictví státu, ke kterému mají právo hospodařit, je nutný předběžný souhlas zakladatele, Ministerstva zemědělství ČR, ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, a souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů. S ohledem na tuto skutečnost každé právní jednání s dotčenými pozemky je podmíněno udělením souhlasu zakladatele, přičemž tento souhlas lze získat až po předložení konkrétního návrhu směnné smlouvy, včetně kompletní spisové dokumentace, na základě které má být nakládáno s dotčeným majetkem, a ze strany **LČR** nelze předjímat, zda souhlas bude zakladatelem, Ministerstvem zemědělství ČR, udělen.
- (3) **Dotčené pozemky** se nacházejí v bezprostřední blízkosti Brněnské přehrady a v mimořádně významném rozsahu plní rekreační funkci lesů, a to zejména ve prospěch občanů **Statutárního města Brna**.
- (4) **Statutární město Brno** má zájem nabýt **Dotčené pozemky** do svého vlastnictví, aby tak bylo možno zajistit další intenzifikaci plnění rekreační funkce lesů odpovídající požadavkům občanů města a jeho rozvojovým záměrům.
- (5) Smluvní strany se domluvily, že převody **Dotčených pozemků** budou realizovány formou směny za jiné pozemky ve vlastnictví **Statutárního města Brna**. Účastníci této smlouvy vyjadřují společnou vůli usilovat v souladu s platnými právními předpisy upravujícími nakládání s majetkem ve vlastnictví České republiky a ve vlastnictví obcí o realizaci takové směny.
- (6) **Statutární město Brno** prohlašuje, že záměr směniti pozemky v jeho vlastnictví za **Dotčené pozemky** musí být podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., obecního zřízení zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu města vyvěšením na úřední desce města, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky.

## II.

### Předmět smlouvy

- (1) Touto smlouvou se smluvní strany zavazují, že budou společně vyvíjet činnost směřující k uzavření směnné smlouvy, na jejímž základě dojde ke směně **Dotčených pozemků** za jiné pozemky, k nimž **Statutární město Brno** po ověření jejich vhodnosti ze strany **LČR** získá vlastnické právo.
- (2) Za tím účelem se **Statutární město Brno a LmB** zavazují, že budou:
  - a) systematicky a soustavně vyhledávat a identifikovat pozemky určené k plnění funkcí lesa, které by **Statutární město Brno** mohlo získat do svého vlastnictví za účelem jejich následné směny za **Dotčené pozemky**



- b) ověřovat, zda takto vyhledané a identifikované pozemky odpovídají hospodářským požadavkům a potřebám **LČR**, zejména jeho internímu arondačnímu programu, a zda jejich rozloha, struktura a hodnota umožňují uzavření zamýšlené směnné smlouvy dle seznamu „**Dotčené pozemky**“
- c) usilovat o to, aby k pozemkům, které budou vybrány jako vhodné pro uskutečnění směny, vzniklo **Statutárnímú městu Brnu** vlastnické právo.
- (3) **LČR** se touto smlouvou zavazuje, že:
- a) bude **LmB** na základě jejích písemných žádostí podávat informace o tom, zda pozemky uvedené v žádosti odpovídají hospodářským požadavkům a potřebám **LČR**, zejména jeho internímu arondačnímu programu, a zda jejich rozloha, struktura a hodnota umožňují uzavření zamýšlené směnné smlouvy, a to do 30 dnů od obdržení žádosti; pokud obsahem této informace bude sdělení, že pozemky jsou vhodné ke směně, považuje se informace za závaznou a nabude-li **Statutární město Brno** k takovým pozemkům vlastnické právo, budou pozemky zařazeny do směny bez potřeby dalšího interního schválení ze strany **LČR**,
- b) poté, co **Statutární město Brno** nabude vlastnické právo k pozemkům, které budou vybrány jako vhodné pro uskutečnění směny, učiní na žádost **LmB** veškerá právní jednání potřebná k tomu, aby došlo k platnému uzavření směnné smlouvy dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, zejména požádá Ministerstvo zemědělství jako zřizovatele o vydání souhlasu s uzavřením směnné smlouvy podle § 4 zákona č. 289/195 Sb., lesního zákona, a podle § 17 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, a po udělení potřebných souhlasů přistoupí k uzavření směnné smlouvy.
- (4) Smluvní strany se obecně zavazují, že si budou dle svých možností vyměňovat informace a podněty ve věcech společného zájmu a budou koordinovat své činnosti směřující k naplnění účelu této smlouvy.

### III. Jednotlivé etapy činností

Smluvní strany se zavazují řešit převody majetku v jednotlivých etapách:

- a) „Chodník pro pěší Zouvalka“ – I. etapa dílčí majetkové směny s prodejem pozemků s právem hospodařit pro **LČR** v k.ú. Kníničky za účelem rekonstrukce chodníku pro pěší **Statutárním městem Brnem**, resp. **LmB**, a pozemků ve vlastnictví **Statutárního města Brna v k.ú. Česká** za účelem rekonstrukce malé vodní nádrže s právem hospodařit pro **LČR**. Na základě realizovaného terénního šetření zástupců účastníků smlouvy **LČR** zajistí vyhotovení geometrického plánu. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a znaleckých posudků půjdou k tíži **LČR** a **Statutárního města Brna** každému jednou polovinou.
- b) „Cyklostezka“ – II. etapa majetkové směny lesních pozemků s právem hospodařit pro **LČR** v pravobřežní části vodního díla Brno pod komunikací č. 384.1 v územní působnosti Lesní správy Náměšť nad Oslavou a Lesní správy Černá Hora za vhodné lesní pozemky ve vlastnictví **Statutárního města Brna** za účelem vybudování cyklostezky kolem vodního díla Brno. **LČR** poskytnou součinnost formou doporučení zájmových lokalit vhodných k nákupu od cizích osob za účelem jejich následné směny v územní působnosti Lesní správy Náměšť nad Oslavou a Lesní správy Černá Hora o předpokládané výměře do 25 ha.

V případě, že se nepodaří do jednoho roku od podpisu této smlouvy záměr odkoupení realizovat, bude jednáno o uvolnění nezbytné výměry pozemků z historického majetku **Statutárního města Brna**. Uvolnění takových pozemků musí schválit příslušné orgány statutárního města Brna a ze strany statutárního města Brna nelze předjímat, zda k takovému schválení dojde.

#### IV.

##### Organizační zabezpečení součinnosti

- (1) Řízením a koordinací součinnosti dle této smlouvy byli pověřeni:
  - a) za **Statutární město Brno**: JUDr. Marta Kolková, e-mail: [kolkova.marta@brno.cz](mailto:kolkova.marta@brno.cz), tel. 542 174 016  
Ing. Tomáš Pohl, e-mail: [pohl.tomas@brno.cz](mailto:pohl.tomas@brno.cz), tel. 542 174 018
  - b) za **LmB**: Ing. Jiří Neshyba, e-mail: [neshyba@lesymb.cz](mailto:neshyba@lesymb.cz), tel. 541 231 101
  - c) za **LČR**: Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D., e-mail: [dalibor.safarik@lesy-cr.cz](mailto:dalibor.safarik@lesy-cr.cz), tel. 956 916 301  
JUDr. Jindřich Hábr, e-mail: [jindrich.habr@lesy-cr.cz](mailto:jindrich.habr@lesy-cr.cz), tel. 956 999 313
- (2) V případě změny údajů o pověřených osobách uvedených v odstavci 1 je ta smluvní strana, u jejíž pověřené osoby ke změnám dochází, povinna bez zbytečného odkladu uvědomit o změně zbývající smluvní strany a písemně jim oznámit údaje nové.

#### V.

##### Finanční závazky

Z ustanovení této smlouvy nevyplývají pro smluvní strany žádné finanční závazky.

#### VI.

##### Závěrečná ustanovení

- (1) Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se neplatným nebo neúčinným stane, nemá to vliv na platnost či účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Strany této smlouvy se zavazují neplatná nebo neúčinná ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanoveními platnými a účinnými se stejným hospodářským významem, jaký měla ustanovení neplatná či neúčinná.
- (2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
- (3) Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.
- (4) Tato smlouva je sepsána v 6 vyhotoveních, z nichž všechna mají povahu originálu, každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
- (5) Tato smlouva má jednu přílohu, která je její nedílnou součástí.
- (6) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.

(7) Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, jejímu obsahu bezzbytku porozuměly a prohlašují, že obsah smlouvy a ustanovení v ní obsažená vyjadřují jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, což stvrzují svými podpisy.

**Doložka**

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/37 zasedání konaném dne 6. 3. 2018.

V Brně dne

.....  
za Statutární město Brno

.....  
za Lesy České republiky s.p.

.....  
za Lesy města Brna a.s.

g/8

## Příloha č. 1

Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra	LV	Druh pozemku
Bystrc	4082/1	169	3424	lesní pozemek
Bystrc	4088	615	3424	lesní pozemek
Bystrc	4089/1	933	3424	lesní pozemek
Bystrc	4090	152	3424	ostatní plocha
Bystrc	4091	1718	3424	ostatní plocha
Bystrc	4213	498	3424	ostatní plocha
Bystrc	4214/1	342	3424	ostatní plocha
Bystrc	4214/2	160	3424	ostatní plocha
Bystrc	4216/1	123	3424	ostatní plocha
Bystrc	4216/2	395	3424	ostatní plocha
Bystrc	4217/1	3177	3424	ostatní plocha
Bystrc	4217/4	570	3424	ostatní plocha
Bystrc	4219/1	4197	3424	ostatní plocha
Bystrc	4219/2	1230	3424	ostatní plocha
Bystrc	4219/6	706	3424	ostatní plocha
Bystrc	4219/8	533	3424	ostatní plocha
Bystrc	4219/11	884	3424	ostatní plocha
Bystrc	4219/12	882	3424	ostatní plocha
Bystrc	4705	565	3424	lesní pozemek
Bystrc	4707	639	3424	lesní pozemek
Bystrc	4709	586	3424	lesní pozemek
Bystrc	4717	819	3424	lesní pozemek
Bystrc	4722/1	1948	3424	lesní pozemek
Bystrc	4722/2	156	3424	lesní pozemek
Bystrc	4722/3	22	3424	lesní pozemek
Bystrc	4725/1	770	3424	lesní pozemek
Bystrc	4963/1	3266	3424	lesní pozemek
Bystrc	4963/2	201	3424	lesní pozemek
Bystrc	4963/4	1338	3424	lesní pozemek
Bystrc	4963/5	1195	3424	lesní pozemek
Bystrc	4963/6	1643	3424	lesní pozemek
Bystrc	4965	1184	3424	lesní pozemek
Bystrc	5076	76386	3424	lesní pozemek
Bystrc	5077/1	117625	3424	lesní pozemek
Bystrc	5152	355	3424	lesní pozemek
Bystrc	5153	264	3424	lesní pozemek
Bystrc	5185	3023	3424	lesní pozemek
Bystrc	5186	2457	3424	lesní pozemek
Bystrc	5188	243	3424	ostatní plocha
Bystrc	5189	3224	3424	lesní pozemek
Bystrc	4214/4	54	3424	ostatní plocha
Bystrc	4963/10	695	3424	lesní pozemek
Bystrc	4725/5	754	3424	lesní pozemek
<b>Celkem</b>		<b>236696</b>		

8/8

Rada města Brna

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.3.2018

ZM71 3457

Název:

Návrh majetkoprávní dispozice s pozemky v k.ú. Bystrc (garážový dvůr při ul. Větrná)

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Grafické přílohy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

MČ Brno - Bystrc

svěření pozemků

- |                |                                    |          |                   |
|----------------|------------------------------------|----------|-------------------|
| - p.č. 6769/1  | zastavěná plocha a nádvoří         | o výměře | 3 m <sup>2</sup>  |
| - p.č. 6770/1  | zastavěná plocha a nádvoří         | o výměře | 10 m <sup>2</sup> |
| - p.č. 6771/1  | zastavěná plocha a nádvoří         | o výměře | 16 m <sup>2</sup> |
| - p.č. 6772    | zastavěná plocha a nádvoří         | o výměře | 19 m <sup>2</sup> |
| - p.č. 6773    | zastavěná plocha a nádvoří         | o výměře | 19 m <sup>2</sup> |
| - p.č. 6774    | zastavěná plocha a nádvoří         | o výměře | 20 m <sup>2</sup> |
| - p.č. 6836/2  | zastavěná plocha a nádvoří         | o výměře | 6 m <sup>2</sup>  |
| - p.č. 6837/2  | ostatní plocha, ostatní komunikace | o výměře | 37 m <sup>2</sup> |
| - p.č. 6837/14 | ostatní plocha, ostatní komunikace | o výměře | 16 m <sup>2</sup> |

vše k.ú. Bystrc

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen R7/157. schůzí RMB, konanou dne 13.2.2018.

Zpracovatel:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

### Úvod:

Zastupitelstvu města Brna jsou předkládány k projednání žádosti vlastníků garáží o prodej, příp. pronájem pozemků v k.ú. Bystrc (garážový dvůr při ul. Větrná) pod garážemi a návrh svěřeni pozemků MČ Brno-Bystrc. Jedná se o pozemky:

- p.č. 6769/1	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	3 m <sup>2</sup>
- p.č. 6770/1	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	10 m <sup>2</sup>
- p.č. 6771/1	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	16 m <sup>2</sup>
- p.č. 6772	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	19 m <sup>2</sup>
- p.č. 6773	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	19 m <sup>2</sup>
- p.č. 6774	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	20 m <sup>2</sup>
- p.č. 6836/2	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	6 m <sup>2</sup>
- p.č. 6837/2	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	37 m <sup>2</sup>
- p.č. 6837/14	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	16 m <sup>2</sup> , vše k.ú. Bystrc.

Svěření MČ Brno – Bystrc je navrhováno zejména s ohledem na nesouhlas Odboru dopravy MMB s prodejem uvedených pozemků, nacházejících se v garážovém dvoře při ul. Větrná, k.ú. Bystrc, z toho důvodu, že v zájmovém území je plánována výstavba silnice R43 a nelze v současné době přesně určit rozsah dotčení pozemků plánovanou stavbou.

### Vlastnictví a popis pozemků:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků p.č. 6769/1, p.č. 6770/1, p.č. 6771/1, p.č. 6772, p.č. 6773, p.č. 6774, p.č. 6836/2, p.č. 6837/14 a p.č. 6837/2, vše k.ú. Bystrc. Pozemky jsou ve správě Odboru správy majetku MMB. OSM MMB neviduje k předmětným pozemkům nájemní vztahy a nemá z hlediska správy pozemků námítky proti prodeji (pronájmu) pozemků.

Pozemky p.č. 6769/1, p.č. 6770/1, p.č. 6771/1, p.č. 6772, p.č. 6773, p.č. 6774 a p.č. 6836/2 v k.ú. Bystrc jsou umístěny pod budovami garáží ve vlastnictví fyzických osob. Jednotlivé budovy garáží jsou situovány v oploceném garážovém dvoře, příjezd do prostoru garáží je možný z ulice Větrná, vjezd je opatřen uzamčenou bránou. Pozemky p.č. 6837/14, p.č. 6837/2 v k.ú. Bystrc tvoří součást manipulační plochy. Ostatní pozemky tvořící zastavěnou plochu pod garážemi a manipulační plochu uvnitř garážového dvora jsou v soukromém vlastnictví „garážníků“.

Dle sdělení původního vlastníka garáží včetně pozemků, Průkopník, stavební bytové družstvo, je v garážovém dvoře situováno celkem 108 garáží. Družstvo převedlo ostatním garážníkům spolu s garáží rovněž podíl id. 1/108 na pozemcích tvořících manipulační plochu. Pozemky kolem garážového dvora jsou ve vlastnictví města a tvoří je převážně zeleň.

### Žadatelé o prodej/pronájem:

O prodej/pronájem pozemků pod garážemi (částmi garáží) p.č. 6769/1, p.č. 6770/1, p.č. 6771/1, p.č. 6772, p.č. 6773, p.č. 6774, p.č. 6836/2, vše k.ú. Bystrc, požádali vlastníci sedmi garáží.

Byla obdržena následující podání:

- žádost o prodej pozemku p.č. 6769/1 k.ú. Bystrc
- žádost o prodej (pronájem) pozemku p.č. 6770/1 k.ú. Bystrc
- žádost o prodej pozemku p.č. 6771/1 v k.ú. Bystrc
- žádost o prodej pozemku p.č. 6772 k.ú. Bystrc
- žádost o prodej pozemku p.č. 6773 k.ú. Bystrc
- žádost o prodej pozemku p.č. 6774 k.ú. Bystrc
- žádost o prodej (pronájem) pozemku p.č. 6836/2 k.ú. Bystrc

S předmětnými pozemky pod garážemi by bylo současně třeba prodat (za předpokladu schválení prodeje v orgánech města) i zbytkové manipulační plochy na pozemcích p.č. 6837/14, p.č. 6837/2 v k.ú. Bystrc, a to do spoluvlastnictví všech 108 garážníků, každému jejich ideální 1/108.

#### **Závěr:**

Z důvodu negativního stanoviska OD MMB k prodeji pozemků p.č. 6769/1, p.č. 6770/1, p.č. 6771/1, p.č. 6772, p.č. 6773, p.č. 6774, p.č. 6836/2 v k.ú. Bystrc je předkládán k projednání návrh svěřit tyto pozemky MČ Brno-Bystrc, a to i s ohledem na skutečnost, že správa pozemků v garážových dvorech bývá zajišťována z úrovně příslušných městských částí.

#### **Průběh projednání:**

**R7/KM/48. Komise majetková RMB konaná dne 13.2.2017, bod usnesení č. 53:**

Komise majetková RMB

##### **1. bere na vědomí**

- skutečnost, že byla učiněna následující podání:
  - žádost o prodej pozemku p.č. 6769/1 k.ú. Bystrc
  - žádost o prodej (pronájem) pozemku p.č. 6770/1 k.ú. Bystrc
  - žádost o prodej pozemku p.č. 6771/1 v k.ú. Bystrc
  - žádost o prodej pozemku p.č. 6772 k.ú. Bystrc
  - žádost o prodej pozemku p.č. 6773 k.ú. Bystrc
  - žádost o prodej pozemku p.č. 6774 k.ú. Bystrc
  - žádost o prodej (pronájem) pozemku p.č. 6836/2 k.ú. Bystrc
- souhlas Odboru dopravy MMB s prodejem pozemků v k.ú. Bystrc v garážovém dvoře při ul. Větrná z toho důvodu, že v zájmovém území je plánována výstavba silnice R43

##### **2. doporučuje RMB**

nesouhlasit se záměrem prodeje a pronájmu pozemků:

- p.č. 6769/1, zastavěná plocha a nádvoří, vým. 3 m<sup>2</sup>,
- p.č. 6770/1, zastavěná plocha a nádvoří, vým. 10 m<sup>2</sup>,
- p.č. 6771/1 zastavěná plocha a nádvoří, vým. 16 m<sup>2</sup>,
- p.č. 6772, zastavěná plocha a nádvoří, vým. 19 m<sup>2</sup>,
- p.č. 6773, zastavěná plocha a nádvoří, vým. 19 m<sup>2</sup>,
- p.č. 6774, zastavěná plocha a nádvoří, vým. 20 m<sup>2</sup>,
- p.č. 6836/2, zastavěná plocha a nádvoří, vým. 6 m<sup>2</sup>,
- p.č. 6837/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, vým. 37 m<sup>2</sup>,
- p.č. 6837/14, ostatní plocha, ostatní komunikace, vým. 16 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bystrc

##### **3. doporučuje RMB a ZMB**

schválit MČ Brno – Bystrc svěřením pozemků

- p.č. 6769/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3 m<sup>2</sup>,
- p.č. 6770/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10 m<sup>2</sup>,
- p.č. 6771/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m<sup>2</sup>,
- p.č. 6772 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>,
- p.č. 6773 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>,
- p.č. 6774 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup>,
- p.č. 6836/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m<sup>2</sup>,
- p.č. 6837/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 37 m<sup>2</sup>,
- p.č. 6837/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 16 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bystrc

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů  
Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřito men

**R7/157. schůze RMB konaná dne 13.2.2018, bod usnesení č. 78:**

1.RMB bere na vědomí

- skutečnost, že byla učiněna následující podání:
  - žádost , o prodej pozemku p. č. 6769/1, k. ú. Bystrc,
  - žádost o prodej (pronájem) pozemku p. č. 6770/1, k. ú. Bystrc
  - žádost o prodej pozemku p. č. 6771/1 v k. ú. Bystrc,
  - žádost o prodej pozemku p. č. 6772, k. ú. Bystrc,
  - žádost o prodej pozemku p. č. 6773, k. ú. Bystrc,
  - žádost o prodej pozemku p. č. 6774, k. ú. Bystrc,
  - žádost o prodej (pronájem) pozemku p. č. 6836/2, k. ú. Bystrc,
- nesouhlas Odboru dopravy MMB s prodejem pozemků v k. ú. Bystrc v garážovém dvoře při ul. Větrná z toho důvodu, že v zájmovém území je plánována výstavba silnice R43.

2.RMB nesouhlasí se záměrem prodeje a pronájmu pozemků:

- p. č. 6769/1 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 3 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 6770/1 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 10 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 6771/1 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 6772 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 6773 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 6774 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 6836/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 6837/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 37 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 6837/14 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m<sup>2</sup>,
- vše k. ú. Bystrc.

3.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit MČ Brno-Bystrc svěřeni pozemků

- p. č. 6769/1 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 3 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 6770/1 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 10 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 6771/1 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 6772 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 6773 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 6774 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 6836/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 6837/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 37 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 6837/14 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m<sup>2</sup>,
- vše k. ú. Bystrc,

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 - Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4.



Pro návrh usnesení hlasovalo 10 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolačný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro	pro

### **Stanoviska příslušných orgánů:**

**ÓÚPR MMB** – pozemky jsou součástí stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem DG – hromadné odstavné a parkovací garáže. Předmětné pozemky jsou situovány v těsné blízkosti území, pro něž byl rozsudkem Nejvyššího správního soudu (NSS) č.j. 9 Ao 1/2010-84 ze dne 27.5. 2010 zrušen Územní plán města Brna. Jedná se o území, kde je řešena jedna z variant komunikace R 43 uvedená v Územně analytických podkladech Jihomoravského kraje jako záměr na provedení změny v území a současně je dle Územně analytických podkladů města Brna (aktualizováno v roce 2014) pro předmětné území evidován záměr silniční dopravy vyplývající z nadřazeného výše uvedeného analytického územně plánovacího pokladu, a to Úsek R43-1 Troubsko/Ostrovačice (D1) - Kuřim, Varianta „Bystrcká“. Tyto pozemky byly v ÚPmB dotčeny původním ochranným pásmem dálnic a rychlostních komunikací, které bylo NSS také zrušeno.

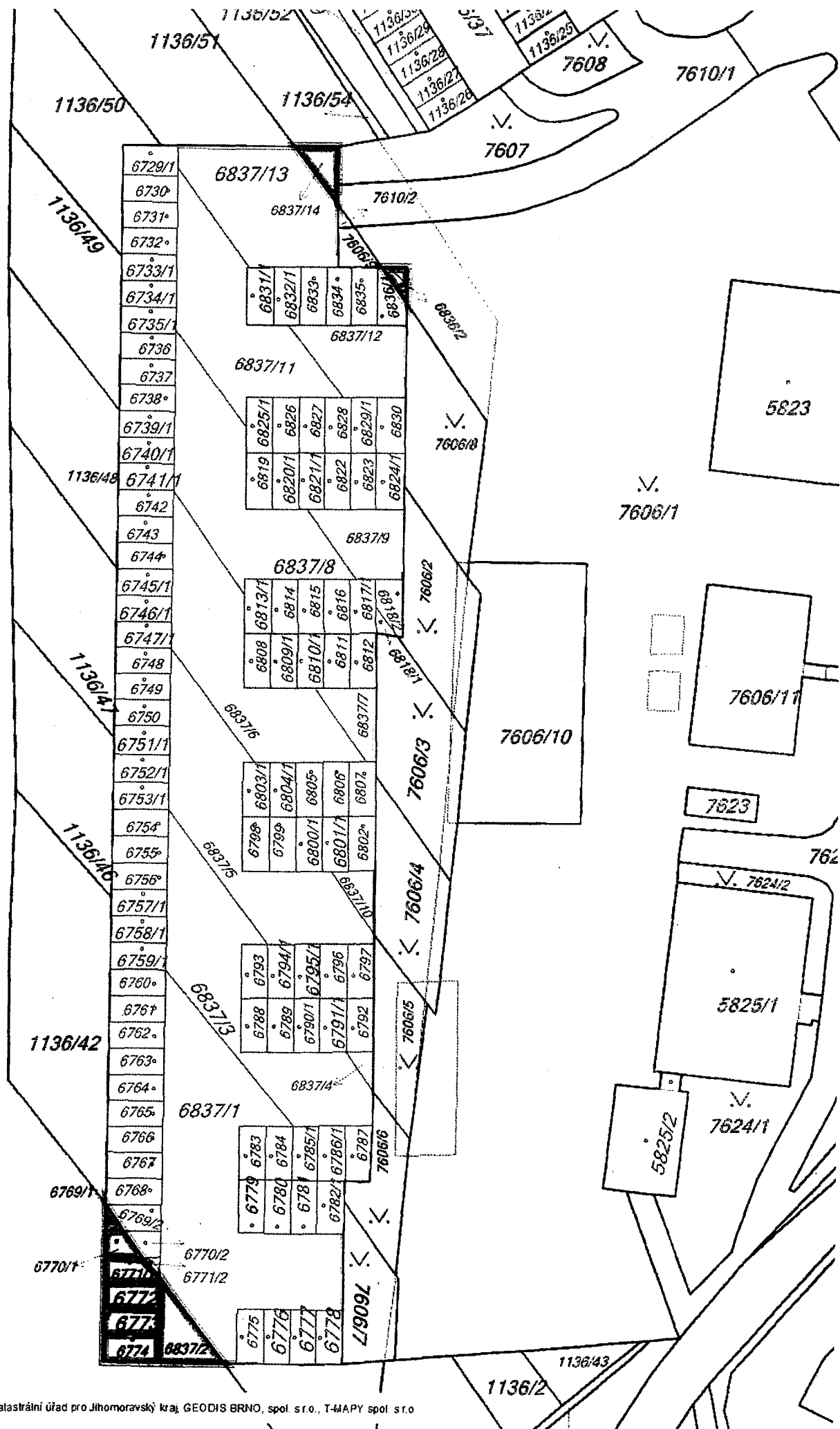
Dle Územně analytických podkladů města Brna je garážový dvůr součástí vymezeného koridoru pro silniční dopravu. V tomto konkrétním případě však nemá odbor námitky proti prodeji pozemků, jedná se o majetkoprávní vypořádání zbylých pozemků ve vlastnictví města v rozsáhlém garážovém dvoře, kde ostatní pozemky a obslužné plochy jsou v soukromém vlastnictví.

Odbor nemá námitky proti prodeji (pronájmu) pozemků p.č. 6769/1, p.č. 6770/1, p.č. 6771/1, p.č. 6772, p.č. 6773, p.č. 6774, p.č. 6836/2 vše k.ú. Bystrc (zastavěné plochy) a p.č. 6837/14, p.č. 6837/2 (manipulační plochy), vše k.ú. Bystrc.

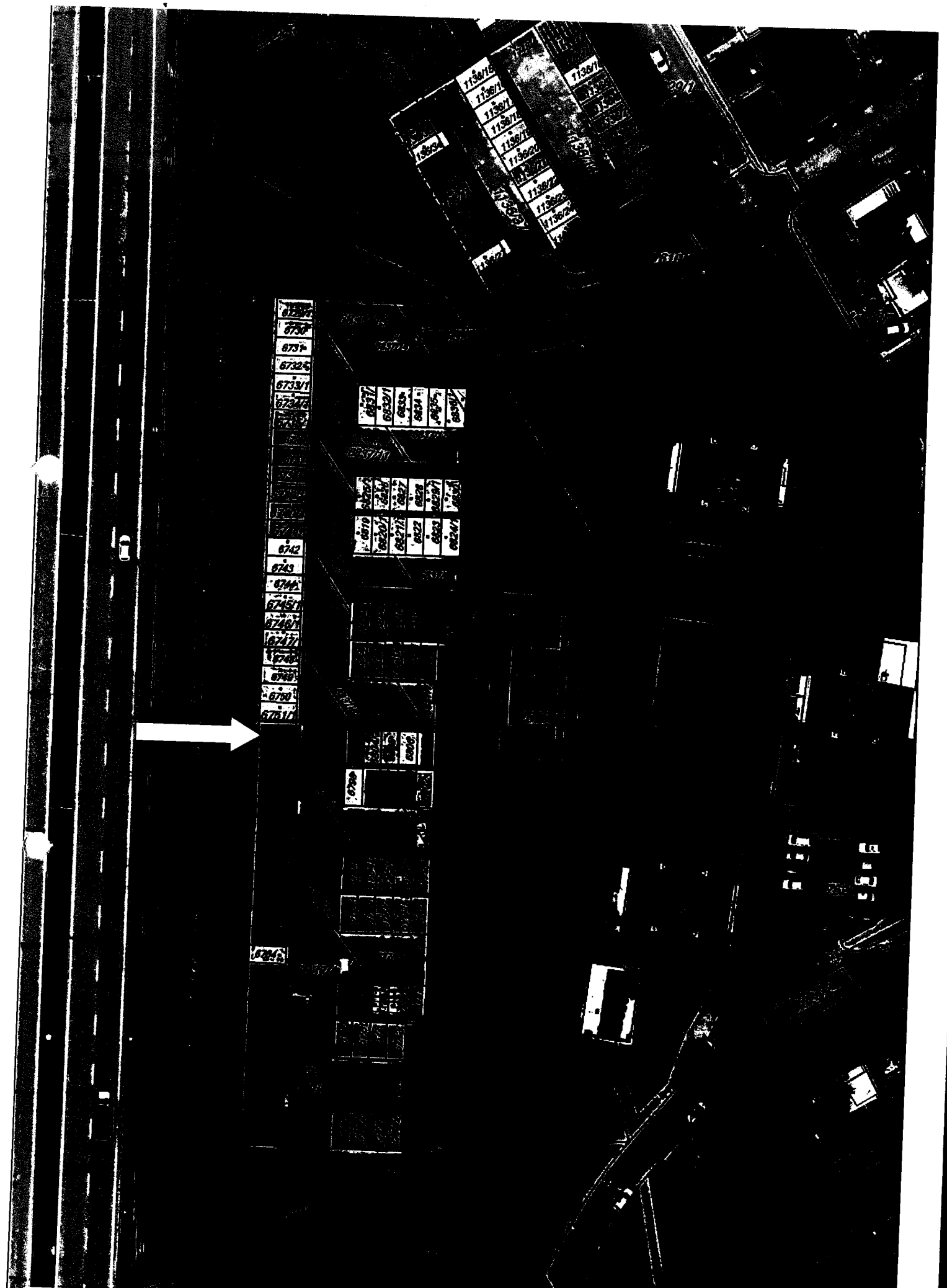
**Městská část Brno-Bystrc** – souhlasí s prodejem (pronájmem) pozemků; souhlasí také se svěřením pozemků, pokud nedojde k jejich prodeji/pronájmu majitelům garáží z úrovně města.

**Odbor dopravy MMB** – v zájmovém území je plánována výstavba silnice R43. Vzhledem ke skutečnosti, že vymezení trasy silnice bylo z ÚPmB rozhodnutím NSS z roku 2010 zrušeno, dotčenost pozemků nelze v současnosti určit. Odbor s ohledem na výše uvedené prodej pozemků nedoporučuje.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** – nemá námitky proti prodeji pozemků, protože nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje. Pozemek p.č. 6837/14 k.ú. Bystrc je dotčen uložením areálové dešťové kanalizační stoky DN 300, kterou společnost neprovozuje.







67307  
67308  
67309  
67325  
67331  
67340  
67341  
67342  
67343  
67344  
67345  
67346  
67347  
67348  
67349  
67350  
67351

68317  
68321  
68324  
68325  
68326

68267  
68268  
68269  
68270  
68271  
68272  
68273  
68274

67306  
67305

113018  
113019  
113020  
113021  
113022  
113023  
113024  
113025  
113026  
113027  
113028  
113029  
113030  
113031  
113032  
113033  
113034  
113035  
113036  
113037  
113038  
113039  
113040  
113041  
113042  
113043  
113044  
113045  
113046  
113047  
113048  
113049  
113050  
113051  
113052  
113053  
113054  
113055  
113056  
113057  
113058  
113059  
113060  
113061  
113062  
113063  
113064  
113065  
113066  
113067  
113068  
113069  
113070  
113071  
113072  
113073  
113074  
113075  
113076  
113077  
113078  
113079  
113080  
113081  
113082  
113083  
113084  
113085  
113086  
113087  
113088  
113089  
113090  
113091  
113092  
113093  
113094  
113095  
113096  
113097  
113098  
113099  
113100



MMB201800000288

114  
7

Rada města Brna

ZM71 3458

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 06.03.2018

Název:

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Líšeň, pozemků p.č. 8106, p.č. 8107, p.č. 8108, p.č. 8109, p.č. 8110 a p.č. 8111 v k.ú. Líšeň**

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřeni
- snímek katastrální mapy, orientační plán

Návrh usneseni:

Zastupitelstvo města Brna

**neschvaluje**

MČ Brno-Líšeň svěřeni pozemků:

p.č. 8106	ostatní plocha	o výměře	1586 m <sup>2</sup>
p.č. 8107	zastavěná plocha	o výměře	625 m <sup>2</sup>
p.č. 8108	ostatní plocha	o výměře	170 m <sup>2</sup>
p.č. 8109	ostatní plocha	o výměře	30 m <sup>2</sup>
p.č. 8110	ostatní plocha	o výměře	96 m <sup>2</sup>
p.č. 8111	ostatní plocha	o výměře	93 m <sup>2</sup>
v k.ú. Líšeň			

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 138 přílohy č. 4 s podmínkou zachování stávající vzrostlé zeleně.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/157 konané dne 13.02.2018 a doporučila neschválit MČ Brno-Líšeň svěřeni pozemků p.č. 8106, p.č. 8107, p.č. 8108, p.č. 8109, p.č. 8110 a p.č. 8111 v k.ú. Líšeň.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMBPředkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva:

Městská část Brno-Líšeň požádala Majetkový odbor MMB o svěřeni pozemků p.č. 8106, p.č. 8107, p.č. 8108, p.č. 8109, p.č. 8110 a p.č. 8111 v k.ú. Líšeň k účelu budoucího využití pozemků městskou částí Brno-Líšeň. Pozemek p.č. 8107 k.ú. Líšeň se nachází pod stavbou občanského vybavení č.p. 2448 ve spoluvlastnictví fyzických osob a společnosti ROBKA plus s.r.o. Pozemek p.č. 8106 k.ú. Líšeň je oplocený a využíváný společně se stavbou č.p. 2448 jejími vlastníky. Pozemky p.č. 8108, p.č. 8109, p.č. 8110 a p.č. 8111 v k.ú. Líšeň jsou využívány jako veřejně přístupná zeleň před objektem stavby č.p. 2448.

Pozemky p.č. 8106 a p.č. 8107 v k.ú. Líšeň jsou ve správě OSM MMB, na tyto pozemky není evidován nájemní vztah. V současné době statutární město Brno vybírá úhradu za užívání pozemků p.č. 8106 a p.č. 8107 v k.ú. Líšeň bez právního důvodu.

U pozemků p.č. 8108, p.č. 8109, p.č. 8110 a p.č. 8111 v k.ú. Líšeň vykonává správu MČ Brno-Líšeň dle čl. 22 a čl. 30 Statutu města Brna.

Návrh byl předložen k projednání do Komise majetkové RMB R7/KM/68 dne 22.01.2018.

### Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Pozemky p.č. 8106, p.č. 8107, p.č. 8108 v k.ú. Líšeň jsou podle platného Územního plánu města Brna z větší části součástí stabilizované plochy čistého bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy čistého bydlení a ve své východní části součástí návrhové plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem školství.

Pozemky p.č. 8109, p.č. 8110, p.č. 8111 v k.ú. Líšeň jsou podle platného Územního plánu města Brna součástí stabilizované plochy čistého bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy čistého bydlení.

OÚPR MMB souhlasí se svěřením pozemků p.č. 8106, p.č. 8107, p.č. 8108, p.č. 8109, p.č. 8110 a p.č. 8111 v k.ú. Líšeň MČ Brno-Líšeň.

### Odbor správy majetku MMB:

Pozemky p.č. 8106, p.č. 8107 v k.ú. Líšeň jsou užívány vlastníky stavby č.p. 2448 na pozemku p.č. 8107, aktuálně bez platné nájemní smlouvy. Původní NS byla ukončena ke dni 03.02.2009.

OSM MMB souhlasí se svěřením pozemků p.č. 8106 a p.č. 8107 v k.ú. Líšeň MČ Brno-Líšeň.

### Odbor životního prostředí MMB:

OŽP MMB souhlasí se svěřením uvedených pozemků v k.ú. Líšeň MČ Brno-Líšeň s podmínkou, že na pozemcích p.č. 8106, p.č. 8110 a p.č. 8111 v k.ú. Líšeň bude zachována stávající vzrostlá zeleň.

Komise majetková RMB R7/KM/68 na svém jednání dne 22.01.2018, bod č. 68/52, doporučila RMB a ZMB neschválit MČ Brno-Líšeň svěřeni pozemků p.č. 8106, p.č. 8107, p.č. 8108, p.č. 8109, p.č. 8110 a p.č. 8111 v k.ú. Líšeň.

Hlasování: 8 pro – 0 proti – 1 se zdržel / z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	zdržel se	pro	pro

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/157 konané dne 13.02.2018 a doporučila neschválit MČ Brno-Líšeň svěřeni pozemků p.č. 8106, p.č. 8107, p.č. 8108, p.č. 8109, p.č. 8110 a p.č. 8111 v k.ú.Líšeň. Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

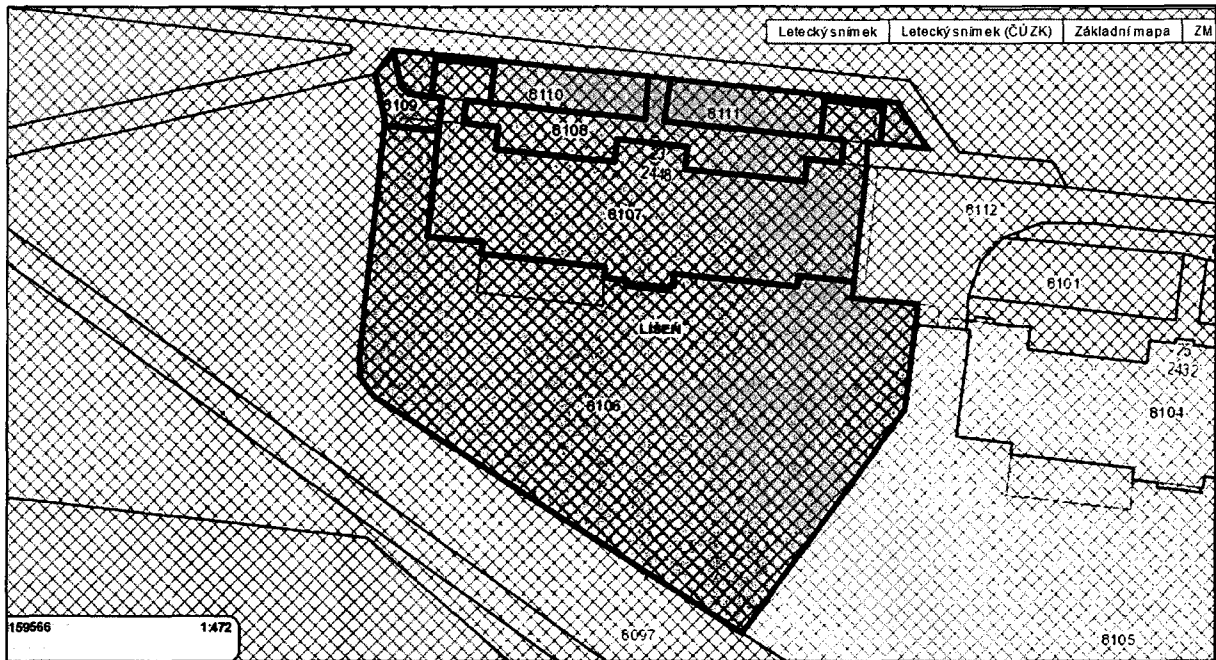
Městská část : Brno – Líšeň / 20 /

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
8106	Líšeň				ostatní plocha	jiná plocha	1586 m <sup>2</sup>
8107					zastavěná plocha	---	625 m <sup>2</sup>
8108					ostatní plocha	ostatní komunikace	170 m <sup>2</sup>
8109					ostatní plocha	ostatní komunikace	30 m <sup>2</sup>
8110					ostatní plocha	jiná plocha	96 m <sup>2</sup>
8111					ostatní plocha	jiná plocha	93 m <sup>2</sup>
<b>popis současného využití nemovitosti</b>			<b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni</b>				
popis: pozemek pod stavbou, zahrada, veřejně přístupná zeleň			<b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění <b>druh pozemku:</b> ostatní plocha, zastavěná plocha a nádvoří <b>způsob využití:</b> jiná plocha, ostatní komunikace <b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. -ostatní nemovitý majetek				

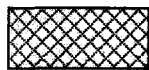
vyjádření OÚPR MMB: viz. důvodová zpráva

vyjádření OSM MMB: viz. důvodová zpráva

vyjádření OŽP MMB: viz. důvodová zpráva



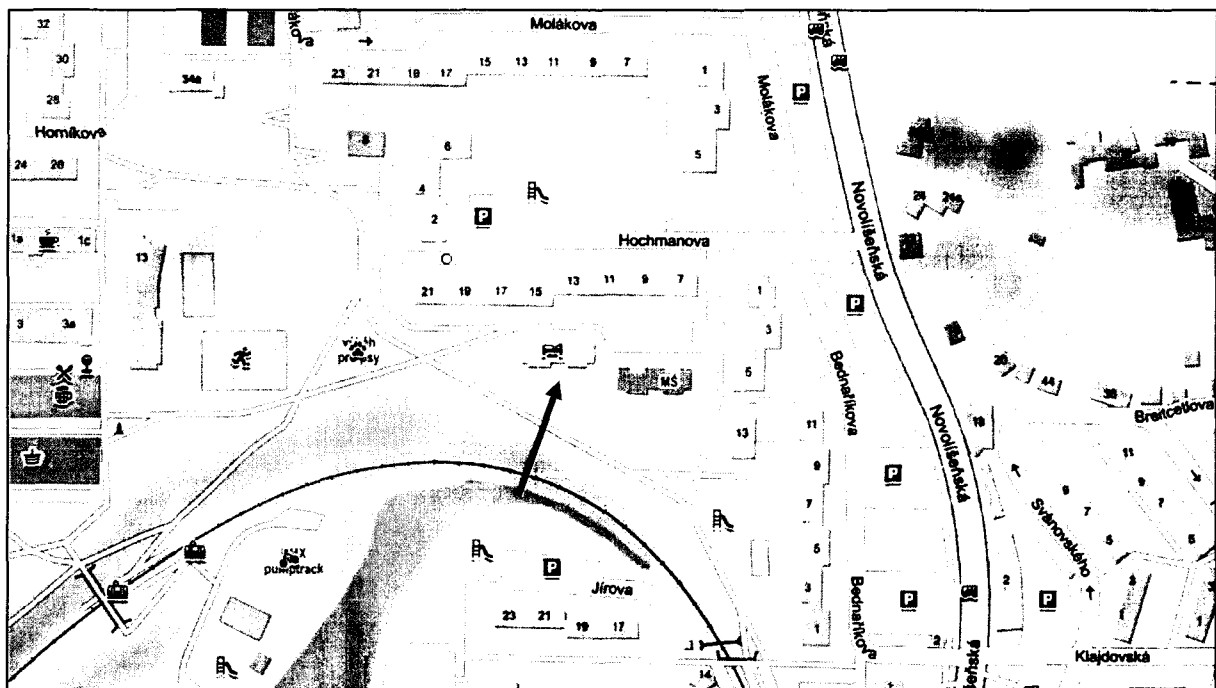
k.ú. Líšeň, p.č. 8106, 8107, 8108, 8109, 8110, 8111



svěřeno MČ



správa majetku SMB, správa MČ



orientační mapa





MMB201800000289

11P

Rada města Brna

ZM71 3503

Z7/3-7, zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6. 3. 2018

Název:

**Návrh svěření majetku města MČ Brno-Starý Lískovec,  
pozemek p.č. 2390/4 v k.ú. Starý Lískovec**

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěření
- katastrální mapa
- orientační mapa

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

MČ Brno-Starý Lískovec

svěření pozemku

- p.č. 2390/4 ostatní plocha o výměře 57 m<sup>2</sup>

v k.ú. Starý Lískovec

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 138 přílohy č. 4.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/148 konané dne 19.12.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva:

MČ Brno-Starý Lískovec žádá o svěřeni pozemku p.č. 2390/4 v k.ú. Starý Lískovec za účelem pronájmu.

Součástí pozemku p.č. 2398 v k.ú. Starý Lískovec je restaurace DON vše ve vlastnictví právnické osoby. Zároveň se stavbou restaurace byla vybudována i restaurační předzahrádka na části pozemku p.č. 2390/1. V březnu 2017 byl v katastru nemovitostí proveden GP na zaměření stavby „Rekonstrukce veřejného prostranství u Donu“. Požadovaný pozemek pod restaurační zahrádkou má označení p.č. 2390/4. Sousední pozemek p.č. 2397/2 má MČ již svěřený.

OÚPR MMB - dle ÚPmB je pozemek p.č. 2390/4 v k.ú. Starý Lískovec součástí plochy stavební, stabilizované funkční plochy smíšené obchodu a služeb (SO).

Z hlediska územního plánování nemá OÚPR námitky ke svěřeni.

Komise majetková RMB na 65. zasedání dne 27.11.2017 projednala pod bodem č. 65/50 a doporučuje RMB a ZMB schválit svěřeni.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Řiha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna č. R7/148 konaná 19.12.2017 projednala a doporučuje ZMB schválit.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-----	-----	pro

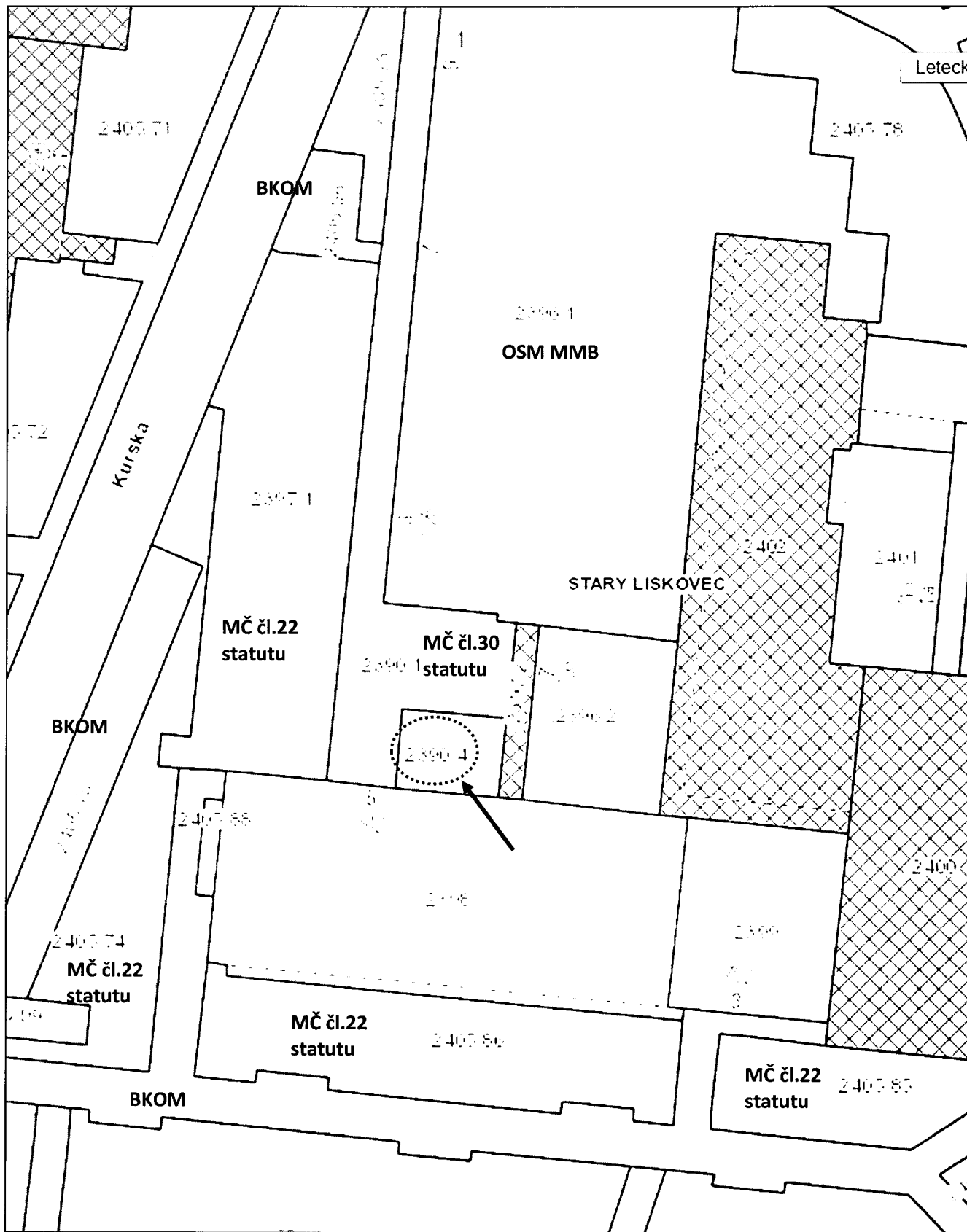
Městská část:

**Brno-Starý Lískovec****/9/**

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo pop.	druh pozemku	způsob využití	výměra
2390/4	Starý Lískovec				ostatní plocha	jiná plocha	57 m <sup>2</sup>
<b>popis současného využití nemovitosti</b>			<b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni</b>				
<b>popis:</b> pozemek, na kterém se nachází letní zahrádka přilehlé restaurace			<b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění <b>druh pozemku:</b> ostatní plocha <b>způsob využití:</b> jiná plocha <b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. - ostat. nemovitý majetek				


KM RMB - doporučuje

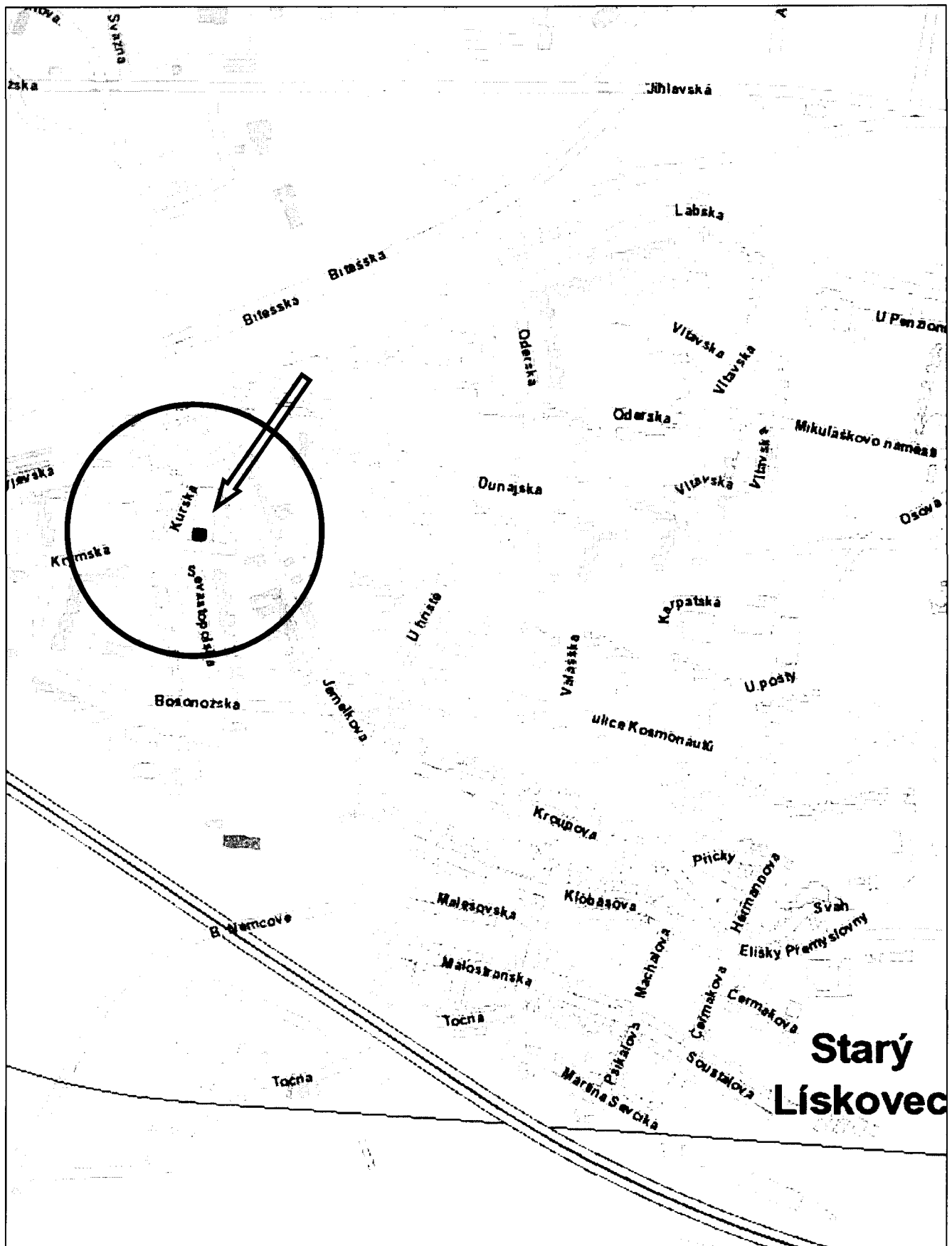
RMB - doporučuje



**k.ú. Starý Lískovec**

**p.č. 2390/4**

**legenda:**  - majetek města  - svěřeno MČ



**orientační mapa**

Rada města Brna

ZM71 3550

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.3.2018

Název:

**Návrh odnětí svěřeného majetku města MČ Brno - Slatina, budovy č.p. 88, Budínská 2, včetně pozemku p.č. 1262 v k.ú. Slatina a návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Brna č. 1/1992, kterou se ve městě Brně zřizuje městská policie podle zákona č. 553/1991 Sb., ve znění pozdějších vyhlášek**

Obsah:

- důvodová zpráva (str. 2)
- návrh vyhlášky (str. 3-4)
- žádost MP Brno (str. 5)
- snímek katastrální mapy, orientační plán (str. 6)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna  
schvaluje**

**1. MČ Brno-Slatina**

odnětí svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 Statutu města Brna, v platném znění budovy č.p. 88, Budínská 2, včetně pozemku p.č. 1262 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 493 m<sup>2</sup> v k.ú. Slatina

z kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek svěřený rozhodnutím ZMB č. Z1/023 ze dne 3.11.1992

**se souhlasem MČ Brno-Slatina**

**dnem nabytí účinnosti vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Brna č. 1/1992, kterou se ve městě Brně zřizuje městská policie podle zákona č. 553/1991 Sb. ve znění pozdějších vyhlášek;**

**2. obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Brna č. 1/1992, kterou se ve městě Brně zřizuje městská policie podle zákona č. 553/1991 Sb., ve znění pozdějších vyhlášek, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- RMB R7/158. schůze, konaná dne 20.2.2018, bod 96 doporučila.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Městská část Brno – Slatina požádala Majetkový odbor MMB o odnětí svěřeného majetku města, budovy č.p. 88, Budínská 2, včetně pozemku p.č. 1262 k.ú. Slatina, svěřeného ZMB Z1/023 ze dne 3.11.1992. Objekt byl dlouhodobě využíván jako sídlo MČ. Od 1.9.2017 bylo sídlo přestěhováno do objektu č.p. 450, Tilhovova 59 p.č. 1021/1 k.ú. Slatina, svěřeného rozhodnutím ZMB Z7/24 ze dne 13.12.2016.

O další využití objektu Budínská 2 má zájem Městská policie Brno, která hodlá do objektu přestěhovat služebnu revíru Jih a spisovnu Městské policie Brno.

Návrh odnětí objektu Budínská 2 byl doporučen Komisi majetkovou RMB č. 67, bod 67/12, konanou dne 8.1.2018.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	omluven	pro	pro	pro	omluven

Rada města Brna R7/158, konaná dne 20.2.2018, bod 96 doporučila.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

S ohledem na žádost MP Brno o další využívání objektu je RMB předkládán návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Brna č. 1/1992, kterou se ve městě Brně zřizuje městská policie podle zákona č. 553/1991 Sb., ve znění pozdějších vyhlášek, spočívající ve změně přílohy č. 1 Vymezení majetku. Změna spočívá v doplnění objektu Budínská 2 a na doporučení Odboru interního auditu a kontroly MMB zrušení podrobného vymezení služebnosti (dříve věcného břemene).

Nabytím účinnosti vyhlášky dojde k přímému předání objektu mezi MČ Brno – Slatinou a MP Brno.



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

**OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. /2018,**

kterou se mění obecně závazná vyhláška města Brna č. 1/1992, kterou se ve městě Brně zřizuje městská policie podle zákona č. 553/1991 Sb., ve znění pozdějších vyhlášek

---

datum nabytí účinnosti:

---



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

**OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. /2018,**

**kterou se mění obecně závazná vyhláška města Brna č. 1/1992, kterou se ve městě Brně zřizuje městská policie podle zákona č. 553/1991 Sb., ve znění pozdějších vyhlášek**

---

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém Z7/36. zasedání konaném dne 6. 3. 2018 v souladu s ustanovením § 10 a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Článek 1**

Obecně závazná vyhláška města Brna č. 1/1992, kterou se ve městě Brně zřizuje městská policie podle zákona č. 553/1991 Sb., ve znění obecně závazné vyhlášky města Brna č. 13/1996 a obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna č. 4/2001, č. 11/2001, č. 25/2002, č. 4/2005, č. 12/2008, č. 1/2011, č. 2/2012, č. 2/2015 a č. 16/2017, se mění a doplňuje takto:

V příloze č. 1 Vymezení majetku

a) se doplňuje nemovitost:

„**Budínská or. č. 2,**

- pozemek p. č. 1262 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 493 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 88 v k.ú. Slatina“

b) u nemovitosti **Kaštanová or. č. 34** se text týkající se vymezení věcných břemen začínající slovy „s věcnými břemeny“ až po „p. č. 1352/32, 1352/33, 1352/43“ nahrazuje slovy „se zřízenými služebnostmi“.

**Článek 2**

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.

Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

Mgr. Petr Hladík  
1. náměstek primátora města Brna



Statutární město Brno

Vážený pan  
Ing. Petr Vokřál  
primátor  
Nová radnice 24 a  
602 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA  
MPB/013866 /2016/ORG/MB  
41/Nám/2016VYŘIZUJE  
Mgr. Karel Krainer  
náměstek řediteleBRNO DNE  
2016-07-18**Žádost o převod budovy ÚMČ Brno – Slatina za účelem dislokace revíru MP Brno - Jih**

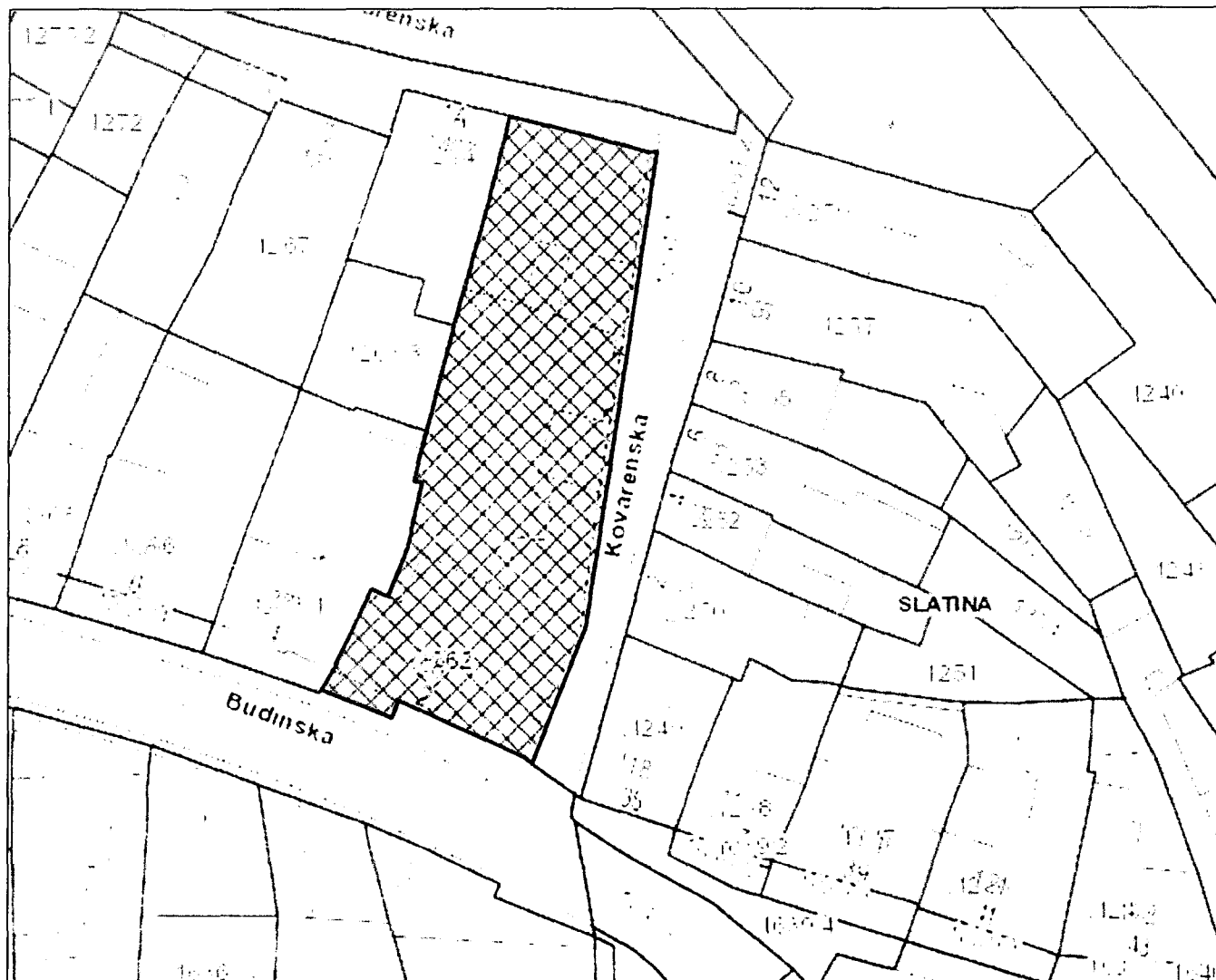
Vážený pane primátore,

v návaznosti na naši společnou schůzku za přítomnosti starosty ÚMČ Brno – Slatina pana Jiřího Idese, probíhají v současné době další návazná jednání o možnosti převzetí budovy Úřadu městské části ve Slatině na adrese Budínská 2. Tato budova je ve velmi dobrém technickém stavu na rozdíl od naší stávající služebny Brno-Jih na adrese Domych 114, Komárov a vzhledem k její koncepci úřední veřejné budovy předpokládáme pro případnou dislokaci naší služebny městské policie, pouze minimum stavebních úprav. Ty by bylo nutno realizovat pouze s ohledem na budoucí charakter objektu jako služebny pro 36 strážníků. S tím souvisí především plánované zvýšení počtu sprch a sociálních zařízení v budově a jejich rekonstrukce, změna dispozice některých vnitřních prostor z hlediska chodu útvaru a výměna oken ve starší části budovy a jejich zabezpečení s ohledem na přítomnost zbraní a střeliva.

Po důkladném seznámení se stavem budovy ÚMČ Brno-Slatina a jejího vybavení a vzhledem k uvažované výhodnější dislokaci revíru MP Brno z hlediska bezpečnostního pokrytí příslušného teritoria Vám pane primátore sdělují, že zájem MP Brno o převzetí uvedeného objektu nadále trvá. K uvolnění této budovy by mělo dojít v I. čtvrtletí roku 2017. Vzhledem k výše uvedeným nutným úpravám již budeme kalkulovat do rozpočtu na rok 2017 náklady na její opravu v předpokládané výši 5 mil. Kč.

S úctou

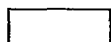
JUDr. Bohumil Šimek  
ředitelTELEFON: 541124310  
FAX: 541124311ID datové schránky: scedv36  
www: <http://www.mpb.cz>IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785BANKOVNÍ SPOJENÍ  
Česká spořitelna, a.s.,  
Pobočka Brno  
Kounicova 4, 602 00  
č.ú. 111211222/0800



**k.ú. Slatina**

**p.č. 1262**

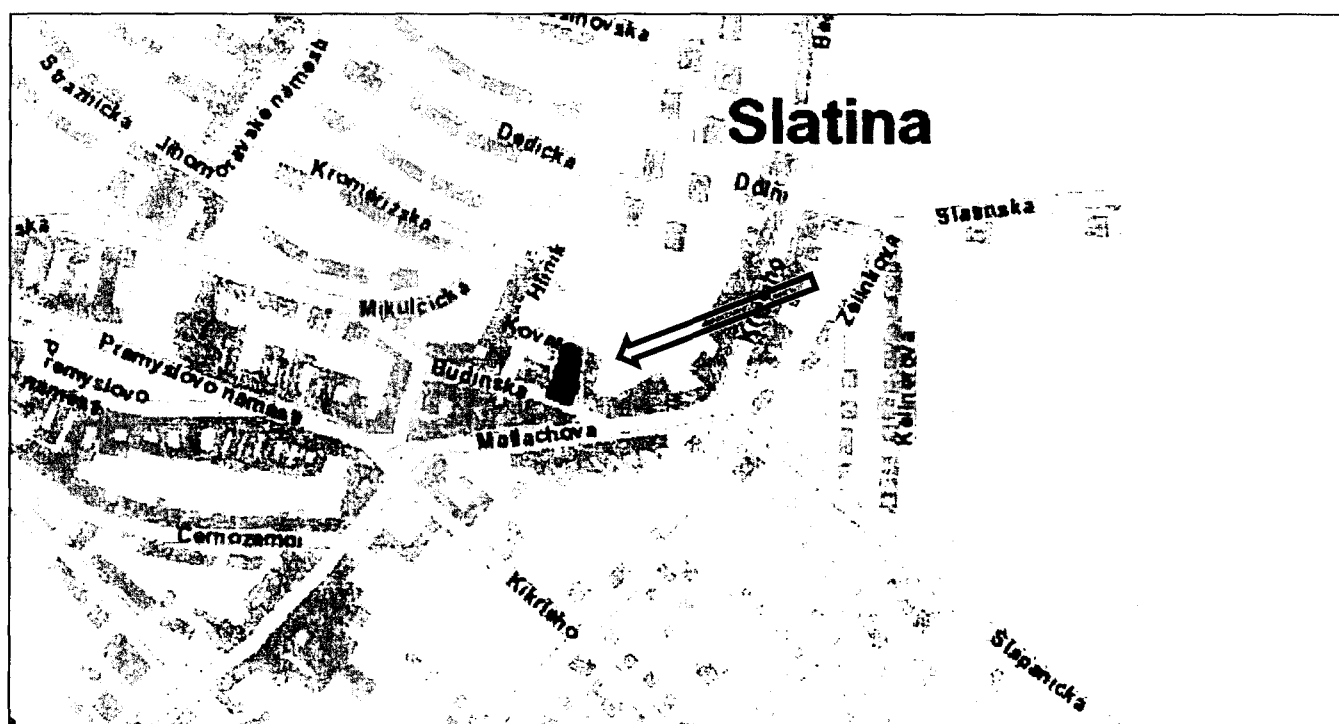
**legenda:**



- majetek města



- svěřeno MČ



**orientační mapa**



MMB201800000294

23

Rada města Brna

ZM71 3544

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.3.2018

Název:

**Výzva k převedení věci za příslušnou úplatu ke stavbě garáže bez č.p./č.e., postavené na pozemku p.č. 1222 v k.ú. Staré Brno, na základě porušení předkupního práva**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Odmítnutá nabídka předkupního práva doručená dne 9.3.2017 z důvodu její neúplnosti
- Výzva k převedení stavby garáže
- Návrh kupní smlouvy
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****1. bere na vědomí**

- porušení zákonné nabídky předkupního práva dle § 3056, občanského zákoníku /dále jen NOZ/, v platném znění, ze strany , původního vlastníka garáže bez č.p./č.e., postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města, p.č. 1222 v k.ú. Staré Brno, který dle ust. § 2147 NOZ nesplnil povinnost stanovenou zákonem a ve své nabídce předkupního práva z 9.3.2017 neohlásil předkupníkovi všechny podmínky nabídky, neboť při nabídce se vyžaduje oznámení obsahu smlouvy uzavřené s koupěchtivým (kupní smlouvu a smlouvu o úschově nedoložil), a proto byla jeho nabídka předkupního práva písemně odmítnuta.

- skutečnost, že bez ohledu na výše uvedená fakta, v rozporu s ust. § 2147 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., NOZ, v platném znění, vědomě převedl na podkladě kupní smlouvy se smlouvou o úschově kupní ceny stavbu garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemku statutárního města Brna p.č. 1222, k.ú. Staré Brno na koupěchtivého, tj. společnost OR5 a.s., s právními účinky zápisu v KN ke dni 22.8.2017 a porušil tak předkupní právo vůči předkupníkovi.

- stanovisko Brněnských komunikací a.s. k vykupování sousedících garáží na ulici Kopečné v souvislosti s možným budoucím rozšířením či přestavbou parkovacího domu.

**2. souhlasí**

- s uplatněním porušeného předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1222, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno, za kupní cenu 250.000,- Kč, v souladu se zákonem, a to zasláním výzvy k převedení věci za úplatu vůči společnosti OR5 a.s., za stejných podmínek kupní smlouvy uzavřené dne 9.3.2017, kterou nabyta vlastnictví k předmětné stavbě garáže.

1/23

### **3. schvaluje**

- výzvu spol. OR5 a.s. k převedení věci ve smyslu ust. § 2144 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- úplatné nabytí budovy bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p.č. 1222 v k.ú. Staré Brno z vlastnictví spol. OR5 a.s. do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 250.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

### **4. pověřuje**

- vedoucí MO MMB podpisem výzvy k převedení věci ve smyslu ust. § 2144 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

### **Stanoviska dotčených orgánů:**

**Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/159, konané dne 27.2.2018.**

Zpracoval:  
Majetkový odbor



Předkládá:  
Rada města Brna



## Důvodová zpráva:

### Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je návrh řešení, související s porušením předkupního práva ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku statutárního města Brna p.č. 1222 v k.ú. Staré Brno, který převedl předmětnou stavbu garáže protiprávně na koupěchtivého.

Vymáhání porušeného předkupního práva se realizuje na základě podnětu Brněnských komunikací, a.s. ze dne 9.2.2018, které jsou vlastníkem parkovacího domu, sousedícího s předmětnou garáží a nevylučují budoucí možné rozšíření či přestavbu parkovacího domu na ulici Kopečné, která by nezahrnovala pouze prostor této garáže, ale i garáže sousedící.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ).

### Porušení předkupního práva

původní vlastník garáže bez č.p./č.e., postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města, p.č. 1222 v k.ú. Staré Brno, nesplnil dle ust. § 2147 NOZ povinnost stanovenou zákonem a ve své nabídce předkupního práva dle § 3056 NOZ ze dne 9.3.2017, neohlásil předkupníkovi všechny podmínky nabídky, neboť při nabídce předkupního práva se vyžaduje oznámení obsahu a všech podmínek smlouvy uzavřené s koupěchtivým (kupní smlouvu a smlouvu o úschově peněz nedoložil). Přestože byl k doplnění nabídky dopisem MO MMB ze dne 13.3.2017 vyzván, v reakci na tento dopis písemně sdělil, že neexistuje žádný právní důvod pro zaslání smlouvy. Naším dopisem ze dne 7.6.2017 byla proto jeho nabídka předkupního práva písemně odmítnuta pro rozpor se zákonem.

sice následně, a to až dne 21.8.2017, doručil MO MMB kopii smlouvy uzavřené s koupěchtivým, avšak již dne 22.8.2017 podal návrh na vklad vlastnictví na KN ve prospěch koupěchtivého, tj. spol. OR5 a.s.

Tím tak, bez ohledu na výše uvedená fakta, v rozporu s ust. § 2147 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., NOZ, v platném znění, protiprávně a vědomě převedl, na podkladě kupní smlouvy se smlouvou o úschově kupní ceny, vlastnictví ke stavbě garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemku statutárního města Brna p.č. 1222, k.ú. Staré Brno na koupěchtivého, tj. společnost OR5 a.s. za kupní cenu 250.000,- Kč, s právními účinky zápisu v KN ke dni 22.8.2017.

Svým jednáním tak znemožnil předkupníkovi uplatnit své zákonné právo na využití předkupního práva, které mu přísluší v souladu s ust. § 2147 – 2148 dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Občanský zákoník však pamatuje a upravuje zákonným způsobem obdobné situace porušení předkupního práva v neprospěch předkupníka následujícím způsobem:

V souladu s § 2144 odst. 1 až 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, má předkupník právo domáhat se vůči nástupci druhé strany, jenž věc nabyl koupí nebo způsobem postaveným ujednáním o předkupním právu koupí na roveň, aby mu věc za příslušnou úplatu převedl a přechází na něho povinnost nabídnout předkupníkovi věc ke koupí za podmínek, kterými byl vázán jeho předchůdce.

#### **Popis:**

Výše specifikovaná stavba bez č.p./č.e., způsob využití garáží, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1222, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno, je situována při ulici Kopečné a stojí jako poslední v řadové zástavbě garáží (celkem 10 garáží) v sousedství parkovacího domu ve vlastnictví Brněnských komunikací,a.s.

Pozemek je svěřen městské části Brno – střed.

OÚPR se ve svém vyjádření z 21.6.2017 vyjádřil k využití předkupního práva k objektům garáží na pozemcích p.č. 1220, 1219/2, 1221, 1222, k.ú. Staré Brno:

Předmětné pozemky jsou dle platného Územního plánu Brna (ÚPmB), ve znění pozdějších novel, součástí stavební návrhové funkční plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití hromadné odstavné a parkovací garáže.

Pozemky jsou určeny k přestavbě v uvedené funkci s možností zkapacitnění.

S ohledem na výše uvedené z územního hlediska lze využití předkupního práva doporučit.

Rozhodující by však mělo být stanovisko Odboru dopravy MMB, oddělení koncepce dopravy, která má v kompetenci koncepci parkování ve městě Brně.

#### **Pozn.:**

Z7/29. ZMB, konané dne 20.6.2017, nesouhlasilo s využitím předkupního práva ke stavbě garáže postavené na pozemku ve vlastnictví SMB, p.č. 1220 v k.ú. Staré Brno, na základě nabídky (jde o shodného vlastníka garáže na p.č. 1222) doručené dne 2.6.2017 za kupní cenu 250.000,- Kč.

**Porada vedení**, konaná dne 19.2.2018, vzala na vědomí informaci ve věci porušení nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáží, postavené na pozemku p.č. 1222 v k.ú. Staré Brno, doručené dne 21.12. 2017 **souhlasila se zasláním výzvy k převedení věci za příslušnou úplatu, na základě porušení předkupního práva.**

#### **Závěr:**

**V návaznosti na výše uvedené je orgánům Statutárního města Brna nyní předkládán tento návrh:**

##### **1. souhlasit**

- s uplatněním porušeného předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáží, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1222, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno, za kupní cenu 250.000,- Kč, v souladu se zákonem, a to zasláním výzvy k převedení věci za úplatu vůči společnosti OR5 a.s., za stejných podmínek kupní smlouvy uzavřené dne 9.3.2017, kterou nabyla vlastnictví k předmětné stavbě garáže.

## **2. schválit**

- výzvu spol. OR5 a.s. k převedení věci ve smyslu ust. § 2144 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

- úplatné nabytí budovy bez č.p./č.e., způsob využití garáží, stojící na pozemku p.č. 1222 v k.ú. Staré Brno z vlastnictví spol. OR5 a.s. do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 250.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

## **3. pověřit**

- vedoucí MO MMB podpisem výzvy k převedení věci ve smyslu ust. § 2144 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Kupní cena je hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů pro rok 2018 ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 – MO výkupy pozemků a objektů, o rezervaci částky 250.000,- Kč bylo zažádáno.

**Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R7/KM/70, konané dne 26.2.2018.**

**Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/159., konané dne 27.2.2018. Výsledek projednání bude sdělen ústně na zasedání ZMB.**

### **Stanoviska dotčených orgánů:**

#### **Odbor územního plánování a rozvoje MMB**

OÚPR se ve svém vyjádření z 21.6.2017 vyjádřil k využití předkupního práva k objektům garáží na pozemcích p.č. 1220, 1219/2, 1221, 1222, k.ú. Staré Brno:

Předmětné pozemky jsou dle platného Územního plánu Brna (ÚPmB), ve znění pozdějších novel, součástí stavební návrhové funkční plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití hromadné odstavné a parkovací garáže.

Pozemky jsou určeny k přestavbě v uvedené funkci s možností zkapacitnění.

**S ohledem na výše uvedené z územního hlediska lze využití předkupního práva doporučit. Rozhodující by však mělo být stanovisko Odboru dopravy MMB, oddělení koncepce dopravy, která má v kompetenci koncepci parkování ve městě Brně.**

**MČ Brno – střed** – s ohledem na povahu věci vyjádření nebylo vyžádáno.

**Odbor dopravy MMB** – s ohledem na stanovisko OÚPR MMB bylo vyjádření vyžádáno.



09.03.2017

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	20
- 9 - 03 - 2017	
Č.j. MMB: .....	
Příl.: .....	

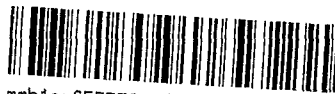
Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0111822/2017

listy: 1

druh:

přílohy:



mmb1es655576d7 Doručeno: 09.03.2017

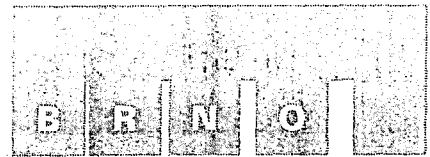
Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
Dominikánské náměstí 1  
601 67 Brno

### Věc: Nabídka na uplatnění předkupního práva

Já, níže podepsaný, \_\_\_\_\_, narozený \_\_\_\_\_, jako vlastník nemovitých věcí zapsaných na listu vlastnictví číslo 393 pro obec Brno a katastrální území Staré Brno, a to stavby bez čp/če – garáž, postavené na pozemku p.č. 1222 nabízím dle § 3056 občanského zákoníku tuto výše uvedenou budovu bez čp/če (garáže) Městu Brnu ke koupi za kupní cenu ve výši 250.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých).

V Brně dne 09.03.2017

G/RS



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA, MAJETKOVÝ ODBOR, MALNOVSKÉHO NÁM. 3, 601 07 BRNO

14. 03. 2017

VÁŠ DOPIS ČJ.:  
ZE DNE:  
NAŠE ČJ.: MMB/114817/2017  
SPIS.ZN.: 6300/MO/MMB/111822/2017

Vážený pan

VYŘIZUJE: Jitka Kovandová  
TEL.: 542 173 206  
FAX: 542 173 099  
E-MAIL: kovandova.jitka@brno.cz

DATUM: 2017-03-13  
POČET LISTŮ: 002

### Sdělení k přípisům ze dne 22.2.2017 – předkupní právo dle § 3056 NOZ

Vážený pane inženýre,

Majetkový odbor MMB obdržel dne 9.3.2017 dopisy, ve kterých nabízíte statutárnímu městu Brnu k využití předkupní právo k budovám garáží bez č.p./č.e., nacházejících se na pozemcích statutárního města Brna, p.č. 1220 a p.č. 1222, vše k.ú. Staré Brno.

Dle ustanovení § 2143 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým a nabídka je učiněna ohlášením všech podmínek, přičemž je vyžadováno oznámení obsahu smluv uzavřených s koupěchtivým.

Vzhledem ke skutečnosti, že Vaše žádosti ze dne 9.3.2017 neobsahovaly kupní smlouvy, žádáme Vás tímto o zaslání podepsaných kupních smluv všemi smluvními stranami, případně též Smlouvy o úschově finančních prostředků a listin, pokud na ně bude v kupních smlouvách odkazováno.

Současně Vám v příloze zasíláme k vyplnění prohlášení pro fyzické osoby, které je nezbytné k projednání Vašich podání v orgánech města.

Upozorňujeme, že předmětné věci budou předloženy orgánům města Brna až poté, co budou doloženy uzavřené kupní smlouvy, případně smlouvy o úschově, jak předpokládá § 2147 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. V případě, že z Vaší strany neobdržíme uzavřené smlouvy, máme za to, že nabídka ve smyslu ustanovení § 2143, § 2147, § 2148 a § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nebyla učiněna.

Tento dopis nenahrazuje vyjádření statutárního města Brna k využití či nevyužití předkupního práva.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Majetkový odbor  
Malnoyského nám. 3  
601 07 BRNO  
-003-

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.  
vedoucí odboru

4/13

Magistrát města Brna  
Majetkový odbor  
Malinovského náměstí  
601 67 Brno

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0237569/2017

listy: 1 přílohy:

druh: smlouva



mmb1es65573c72 Doručeno: 02.06.2017

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

podatelna. 4

Důležitá data  
- 2 -06- 2017

Č.j. MMB: .....  
Příl.: .....

k Vaší sp. zn.: 6300/MO/MMB/111822/2017

Vážený pane inženýre,

dne 13. 3. 2017 jsem obdržel v souvislosti s předkupním právem, jenž se váže k budovám garáží bez č.p./č.e., nacházejících se na pozemcích statutárního města Brna, p.č. 1220 a p.č. 1222, vše v k.ú. Staré Brno, Vaší výzvu, ve které po mně žádáte zaslání kompletních kupních případně jiných smluv podepsaných všemi smluvními stranami.

Pro zaslání výše uvedených smluv však neexistuje žádný právní důvod. Ustanovení § 2147 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) sice stanoví prodávajícímu povinnost učinit nabídku předkupníkovi ohlášením všech smluvních podmínek, přičemž je vyžadováno oznámení obsahu smluv uzavřených s koupěchtivým. Obsahem se zde ale rozumí pouze uvedení práv a povinností smluvních stran. Zákon nikde nestanoví povinnost zaslat kompletní smlouvy podepsané všemi smluvními stranami.

I přesto, že pro zaslání uvedených smluv neexistuje žádný právní důvod, rozhodl jsem se Vám je zaslat, abychom předešli zbytečným průtahům.

S přáním pěkného dne

Ing. Lukáš Pelikán

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: 0-I-1494/2017

Ověřuji, že: Jan

mal.

Ing. Pelikán

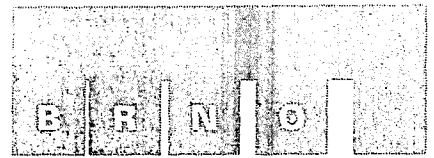
je mal. totožnost byla zjištěna platným úředním průkazem, přede mnou tuto listinu vlastnoručně podepsal mal.

V Brně dne 31. 05. 2017



Mgr. Nikol Vohrabalová  
notářská koncipientka  
pověřená notářem v Brně  
JUDr. Lubomírem Mikou

2/23



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA, MAJETKOVÝ ODBOR, MALINOVSKÉHO NÁM. 3, 601 67 BRNO

14. 06. 2017

VÁŠ DOPIS ČJ.:  
ZE DNE:  
NAŠE ČJ.: MMB/242478/2017  
SPIS.ZN.: 6300/MO/MMB/111822/2017

Vážený pan

VYŘIZUJE: Jitka Kovandová  
TEL.: 542 173 206  
FAX: 542 173 099  
E-MAIL: kovandova.jitka@brno.cz

DATUM: 2017-06-07  
POČET LISTŮ: 001

### Reakce na přípis ze dne 31.5.2017

Vážená paní,

Majetkový odbor MMB obdržel dne 2.6.2017 dopis, ve kterém nás mimo jiné informujete o svém záměru prodat garáže bez č.p./č.e., postavené na pozemcích p.č. 1220 a 1222 v k.ú. Staré Brno, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna. Na základě našeho sdělení ze dne 13.3.2017 nám byla doručena kopie kupní smlouvy pouze na garáž na pozemku p.č. 1220 k.ú. Staré Brno.


Dle ustanovení § 2143 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým a nabídka je učiněna ohlášením všech podmínek, přičemž je vyžadováno oznámení obsahu všech smluv uzavřených s koupěchtivým.

Vzhledem ke skutečnosti, že Váš dopis ze dne 31.5.2017 neobsahuje požadovaný soupis všech podmínek, za kterých byla kupní smlouva na garáž bez č.p./č.e. stojící na pozemku p.č. 1222 v k.ú. Staré Brno uzavřena, ani kopii předmětné kupní smlouvy, máme za to, že nabídka ve smyslu ustanovení § 2143, § 2147, § 2148 a § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **nebyla učiněna**, a proto jsme nuceni ji odmítnout z výše uvedených důvodů.

V návaznosti na výše uvedené Vám sdělujeme, že v současné době nelze Váš přípis považovat za nabídku na využití předkupního práva dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „NOZ“), a tudíž jej nelze předložit orgánům města Brna k projednání. Žádáme Vás tímto o podání nové nabídky předkupního práva, která je v souladu s ustanovením § 2147 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a bude tak obsahovat všechny předepsané podmínky, aby statutární město Brno mohlo Vaší nabídku projednat.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Majetkový odbor  
Malinovského nám. 3  
601 67 BRNO  
-003-

  
Ing. Ludmila Procházková  
pověřena zastupováním  
neobsazené funkce vedoucího MO MMB

9/23

022/Kov

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0340443/2017

listy: 1 přílohy: 1  
druh:



mmb1es6558c08c Doručeno: 21.08.2017

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
Dominikánské náměstí 1  
601 67 Brno

K Vaší sp.zn.: 6300/MO/MMB/111822/2017

Vážená paní inženýrko,

reaguji tímto na Vaše sdělení ke stanovisku nabídky předkupního práva na koupi nemovité věci zapsané na listu vlastnictví číslo 393 pro obec Brno a katastrální území Staré Brno, a to stavby bez čp/če – garáž, postavené na pozemku p.č. 1222. Dle § 2147 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, učiní nabídku prodávající překupníkovi ohlášením všech podmínek, oznámením obsahu smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

Dne 09.03.2017 Vám byla řádně doručena nabídka na uplatnění předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku s informací o převáděné nemovitosti a s informací o kupní ceně. Dále Vám byl dne 02.06.2017 doručen přípis k dané věci (a k nemovité věci zapsané na listu vlastnictví číslo 393 pro obec Brno a katastrální území Staré Brno, a to stavby bez čp/če – garáž, postavené na pozemku p.č. 1220) s informací o převádění těchto nemovitých věcí a s vyjádřením o tom, že zde není žádný právní důvod, na základě jakého by měla být stanovena povinnost zaslat kompletní smlouvy.

I přesto Vám však byla doručena tato kupní smlouva, avšak z důvodu chybného odeslání pouze k druhé nemovité věci zapsané na listu vlastnictví číslo 393 pro obec Brno a katastrální území Staré Brno, a to stavby bez čp/če – garáž, postavené na pozemku p.č. 1220.

**Vzhledem k výše uvedenému mám za to, že nabídka předkupního práva na koupi nemovité věci zapsané na listu vlastnictví číslo 393 pro obec Brno a katastrální území Staré Brno, a to stavby bez čp/če – garáž, postavené na pozemku p.č. 1222 dle § 3056 občanského zákoníku byla řádně provedena, veškeré podstatné náležitosti obsahu smlouvy Vám byly sděleny a s Vaším odmítavým stanoviskem tak nesouhlasím.**

I přesto Vám však zasílám předmětnou kupní smlouvu ke koupi nemovité věci zapsané na listu vlastnictví číslo 393 pro obec Brno a katastrální území Staré Brno, a to stavby bez čp/če – garáž, postavené na pozemku p.č. 1222, která pravděpodobně nebyla přiložena.

V Brně dne 17.08.2017

10/13

# Kupní smlouva

dle ustanovení §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

kterou dnešního dne uzavřeli: -----

1. pan \_\_\_\_\_  
bydliště \_\_\_\_\_ jako **prodávající**, -----  
a
2. společnost **OR5 a.s.**, se sídlem Plotní 545/43, Komárov, 602 00 Brno, IČ 03798976,  
zastoupená předsedou představenstva paní Ing. Miloslavou Orsavovou, narozenou  
21.12.1960, bydliště Brno, Mutěnická 4129/4, tato společnost jako **kupující**.

## I.

Prodávající, pan \_\_\_\_\_ prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci zapsané na listu vlastnictví číslo 393 pro obec Brno a katastrální území Staré Brno, a to stavby bez čp/če – garáž, postavené na pozemku p.č. 1222, toto vše dále i jen jako nemovitost. -----

## II.

Prodávající prodává tuto svou výše uvedenou nemovitost s veškerými součástmi ze svého vlastnictví do výlučného vlastnictví kupujícímu za oboplně dojednanou kupní cenu ve výši 250.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých), ve kteréžto kupní ceně kupující tuto nemovitost kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá. -----

## III.

Prodávající a kupující se dohodli na úhradě kupní ceny tak, že celá kupní cena ve výši 250.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých), byla již před podpisem této smlouvy složena do notářské úschovy JUDr. Lubomíra Míky, notáře v Brně, na základě smlouvy o úschově, uzavřené v této věci mezi tímto notářem jako správcem, prodávajícím jako oprávněným a kupujícím, jako složitелеm, a z úschovy notáře pak bude vydána za podmínek v ní uvedených. -----

## IV.

Prodávající tímto prohlašuje, že se žádným právním jednáním učiněným po nabytí převáděné nemovitosti nezbavil svého práva s ní neomezeně nakládat, že ji nezatížil služebností, reálným břemenem, právem stavby ani nedal nikomu do zástavy ani do nájmu, a zavazuje se tak neučinit ani do podání návrhu na vklad vlastnického práva pro kupujícího podle této smlouvy. -----

Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné závazky vůči státu, pro něž by na převáděné nemovitosti mělo být zřízeno zákonné zástavní právo, a že proti němu nebylo zahájeno a není ani vedeno řízení o výkonu rozhodnutí. -----

Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav převáděné nemovitosti, a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mu neumožňovaly či bránily za podmínek uvedených v této smlouvě tuto nemovitost nabýt. -----

Prodávající se zavazuje zaslat Statutárnímu městu Brnu, jako vlastníku pozemku pod stavbou, nabídku podle § 2147 občanského zákoníku k uplatnění předkupního práva, a to nejpozději do tří dnů ode dne uzavření této smlouvy. Kupující tento závazek jeho přijímá. -----

V.

Účastníci se dohodli, že daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí kupující, který je jejím poplatníkem, a veškeré náklady spojené se sepsáním této smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí zaplatí kupující. -----

VI.

Ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy dojde rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno - město. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude podán až poté, co marně uplyne lhůta k uplatnění předkupního práva. -----

Vlastnické právo k nemovitosti, která je zapsaná ve veřejném seznamu, přejde na kupujícího až zápisem do takového seznamu, s právními účinky zápisu k okamžiku, kdy návrh na vklad dojde příslušnému katastrálnímu úřadu. -----

Prodávající svoluje ke vkladu vlastnického práva pro kupujícího k touto smlouvou převáděné nemovitosti. -----

VII.


Prodávající a kupující se zavazují neprodleně odstranit případné překážky, pro které by nemohlo dojít ke vkladu vlastnického práva podle této smlouvy a v případě potřeby (kdyby došlo k pravomocnému zamítnutí či zastavení řízení o vkladu vlastnického práva podle původního návrhu) i uzavřít novou smlouvu, v níž by tyto byly odstraněny, a to tak, aby za podmínek uvedených v této smlouvě došlo k převodu vlastnictví z prodávajícího na kupujícího. -----

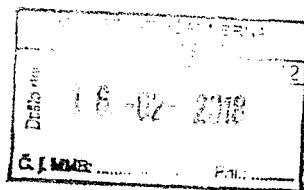
VIII.

Obsah této smlouvy, s níž jsou obě smluvní strany plně srozuměny, je vyjádřením jejich svobodného a vážného projevu vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy. Smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si stanovily jako předpoklad pro její uzavření. Na důkaz souhlasu smluvní strany tuto smlouvu podepisují. -----

V Brně dne 09.03.2017

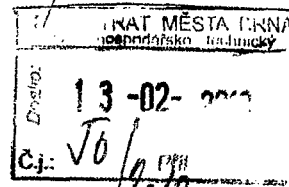
\_\_\_\_\_  
prodávající

  
\_\_\_\_\_  
kupující



MMB/58404/2018

Kroje.  
DRS/



Váš dopis zn.: MMB/58404/2018  
Ze dne: 5. 2. 2018  
Naše značka: 4800-Strm-010/18  
Vyřizuje: Ing. Jan Strmiska  
Telefon: +420 532 144 218  
Mobil: +420 603 748 887  
E-mail: [strmiska@bkom.cz](mailto:strmiska@bkom.cz)  
Datum: 9. 2. 2018

*Handwritten mark*

Magistrát města Brna  
Ing. Ludmila Procházková  
Úsek hospodářsko – technický MMB  
Husova 12  
601 67 Brno

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0075647/2018

listy: 1 přílohy:



mmb1es6b4ad22b Doručeno: 16.02.2018

## Garáž na pozemku p.č. 1222 k.ú Staré Brno

Vážená paní vedoucí,

k vaší žádosti o naše stanovisko ke garáži stojící na p.č. 1220 k.ú. Staré Brno sousedící se stavbou parkovacího domu na Kopečné ulici uvádíme, že zmíněný parkovací dům je na základě kolaudačního souhlasu v provozu od června 2014. Stavba sousedící garáže na p.č. 1220 není tedy pro provoz parkovacího domu nezbytná. Zároveň však nevylučujeme budoucí možné rozšíření či přestavbu PD Kopečná, která by však nezahrnovala pouze prostor zmíněné garáže, ale i garáže sousedící.

S pozdravem

*Handwritten signature*

Ing. Luděk Borový  
generální ředitel

*Handwritten mark*



OR5 a.s.  
Ing. Miroslava Orsavová  
člen představenstva  
Plotní 545/43  
602 00 Brno-Komárov

Věc: Výzva k převedení věci za příslušnou úplatu ve smyslu ust. § 2144 odst. 1 zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Vážená,

obracíme se touto cestou na Vás v záležitosti týkající se budovy bez č.p./č.e., způsob využití garáž, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 7022 pro katastrální území Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město (dále již jen „Budova“).

Jak je Vám dobře známo, nabyla Vaše společnost v nedávné době Budovu do svého vlastnictví na podkladě smlouvy kupní se smlouvou o úschově kupní ceny, která byla uzavřena v Brně dne 09.03. 2017 mezi \_\_\_\_\_, trvale bytem \_\_\_\_\_ (dále již jen „Prodávající“), jako Prodávajícím na straně jedné a Vaší společností jako kupujícím na straně druhé a v souladu s níž Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, ve vkladovém řízení sp. zn. V-20020/2017-702 provedl dne 12.09. 2017 zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to s právními účinky zápisu ke dni 22.08. 2017 (dále již jen „Kupní smlouva“).

Jak je Vám, doufáme, taktéž dobře známo, Budova stojí na pozemku cizího vlastníka, a sice na pozemku parc. č. 1222, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m<sup>2</sup>, kterýžto je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město (dále již jen „Pozemek“), a kterýžto je výlučným vlastnictvím Statutárního města Brna.

Tato samotná skutečnost pak zakládá mezi Statutárním městem Brnem a Vaší společností občanskoprávní vztah. Dovolte nám nyní citovat vybraná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále již jen „OZ“), kterážto zmíněný občanskoprávní vztah vymezují.

Dle ust. § 3056 odst. 1 OZ vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Předkupní právo vlastníka pozemku se vztahuje i na podzemní stavbu na stejném pozemku, která je příslušenstvím nadzemní stavby. K ujednáním vylučujícím nebo omezujícím předkupní právo se nepřihlíží.

Dle výše citovaného ustanovení OZ je naprosto zřejmé, že ode dne účinnosti OZ Statutárnímu městu Brnu náleželo (a i nyní náleží) zákonné předkupní právo k Budově.

Příloha č.....usnesení Z7/37. zasedání ZMB, bod č.....

Dle ust. § 2143 OZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

V souvislosti s Kupní smlouvou konstatujeme, že se Prodávající výše uvedené zákonné povinnosti snažil dostát, když jsme z jeho strany obdrželi dne 9.3.2017 nabídku k využití předkupního práva Statutárního města Brna k Budově (fotokopie v příloze).

Dle ust. § 2147 OZ nabídku učiní prodávající předkupníkovi ohlášením všech podmínek; při nabídce se vyžaduje oznámení obsahu smlouvy uzavřené s koupěchtivým; nabídka ke koupi nemovité věci vyžaduje písemnou formu.

Doručená nabídka, podaná dne 9.3.2017 Prodávajícím, však neobsahovala ohlášení všech zákonných podmínek stanovených dle § 2147 OZ, neboť Prodávající nedoložil předkupníkovi kupní smlouvu a smlouvu o úschově peněz, které uzavřel s koupěchtivým, tj. se společností OR5 a.s.

Přestože byl Prodávající k doplnění nabídky písemně vyzván dopisem Majetkového odboru MMB ze dne 13.3.2017, v reakci na tento dopis uvedl ve svém dopise doručeným dne 2.6.2017, v rozporu s § 2147 OZ, že neexistuje žádný právní důvod pro zaslání smlouvy. Statutárnímu městu Brnu tak nebyly ohlášeny jistě nanejvýš relevantní podmínky za nichž měla být realizována platba kupní ceny za Budovu a na jejichž podkladě se mohlo začít fundovaně rozhodovat zda nabídku využít či nikoli.

Naším dopisem ze dne 7.6.2017 byla z uvedených důvodů nabídka písemně odmítnuta pro její rozpor s požadavky, které stanoví zákon pro předkupní právo (fotokopie v příloze).

Prodávající, přestože byl vyzván k podání nové nabídky, dne 21.8.2017 doručil Majetkovému odboru pouze kopii smlouvy uzavřené s koupěchtivým (avšak nedoložil smlouvu o úschově peněz), avšak ihned poté, v rozporu s ust. § 2148 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, protiprávně převedl dne 22.8.2017 Budovu, jak je výše popsáno, na kupující (koupěchtivou), s právními účinky zápisu v KN ke dni 22.8.2017, a to bez ohledu na běh tříměsíční lhůty pro využití předkupního práva podle ust. § 2148 OZ a porušil tím tak zákonné předkupní právo svědčící statutárnímu městu Brnu.

Dle ust. § 2144 odst. 1 OZ je-li předkupní právo zřízeno jako právo věcné, opravňuje předkupníka domáhat se vůči nástupci druhé strany, jenž věc nabytí koupi nebo způsobem postaveným ujednáním o předkupním právu koupi na roveň, aby mu věc za příslušnou úplatu převedl.

Zákonné předkupní právo dle ust. § 3056 odst. 1 OZ, svědčící v daném konkrétním případě Statutárnímu městu Brnu, má jednoznačně povahu práva věcného, protože hypotéza právní normy vyjádřené v ust. § 2144 OZ se vztahuje i k němu. Jak pak vyplývá z dispozice uvedené právní normy, svědčí Statutárnímu městu Brnu za vzniklé situace oprávnění domáhat se vůči Vaší společnosti, aby mu Budovu za příslušnou úplatu (kupní cenu korespondující kupní ceně sjednané v Kupní smlouvě) převedla.

Vážená, vyzýváme Vás tudíž, abyste dobrovolně v souladu s výše citovaným ust. § 2144 odst. 1 OZ převedli Budovu za kupní cenu ve výši 250.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých) z Vašeho vlastnictví do vlastnictví Statutárního města Brna.

10/13

Příloha č.....usnesení Z7/37. zasedání ZMB, bod č.....

V příloze této výzvy Vám zasíláme návrh kupní smlouvy, na jejímž podkladě lze shora specifikovaný převod vlastnického práva k Budově realizovat, a žádáme Vás o Vaše vyjádření k němu, jakož i o jeho doplnění.

Vezměte, prosím, předem na vědomí, že pakliže nejpozději do 15 dnů od doručení této výzvy nebudete žádným způsobem reflektovat na Statutárním městem Brnem uplatněné právo na převedení věci za příslušnou úplatu ve smyslu ust. § 2144 odst. 1 OZ, jsme připraveni podniknout odpovídající právní kroky k tomu, aby se Statutární město Brno svého práva domohlo soudní cestou.

Tato výzva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/37. zasedání konaném dne 6.3.2018.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí  
Majetkového odboru MMB

Příloha: fotokopie dle textu  
4x Kupní smlouva  
2x návrh na vklad do KN

16/13

sml. č.

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno  
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44 99 27 85

dále jako kupující na straně jedné

2. OR5 a.s.  
se sídlem Brno, Brno-Komárov, Plotní 545/43, PSČ 602 00  
zastoupená členem představenstva Ing. Miloslavou Orsavovou  
IČ: 03 79 89 76

dále jako prodávající na straně druhé

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je dle LV č. 7022 výlučným vlastníkem nemovité věci – budovy bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p. č.1222, k. ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno – město, /dále jen „předmět koupě“, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Pozemek p. č.1222, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, který je dle LV 10001 ve vlastnictví statutárního města Brna, je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město a není předmětem prodeje.

### II.

#### Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí předmět koupě specifikovaný v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, ze svého výhradního vlastnictví do vlastnictví

kupujícího a kupující touto smlouvou předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávající do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávající vzájemně dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že odevzdá předmět koupě, včetně součástí a příslušenství kupujícímu a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě specifikovaného v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, převezme a zaplatí za něj prodávající sjednanou kupní cenu.

### III.

#### Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána mezi prodávající a kupujícím a činí částku ve výši 250.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávající dohodnutou kupní cenu do 10 kalendářních dnů poté, co obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy z příslušného katastrálního úřadu, a to bezhotovostním převodem na účet č. ...., variabilní symbol – číslo kupní smlouvy. Připsáním kupní ceny na shora uvedený účet je povinnost strany kupující uhradit kupní cenu splněna.

3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny dle této smlouvy jsou veškerá práva a závazky smluvních stran týkající se předmětu koupě převáděného touto smlouvou vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky a pohledávky.

### IV.

#### Prohlášení prodávající

1. Prodávající prohlašuje, že:

- je oprávněna nakládat s předmětem koupě způsobem uvedeným v této smlouvě,
- předmět koupě je prost jakýchkoliv právních vad,
- ke dni podpisu této smlouvy na předmětu koupě neváznou žádné dluhy (vč. daňových nedoplatků), věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti,
- není proti ní vedeno exekuční řízení či výkon rozhodnutí nebo insolvenční řízení či konkurzní řízení,
- předmět koupě dosud nezcizila, že neuzavřela s třetí osobou jinou smlouvu se stejným nebo podobným obsahem,

2. Prodávající se zavazuje, že do doby nabytí vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy kupujícím předmět koupě nezciží a nezatíží právní povinností ve prospěch třetích osob.

#### V.

##### Daň

Kupující je z titulu jeho statutu jako samosprávný územní celek osvobozen od daně z nabytí vlastnického práva k nemovité věci v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí § 6 odst. 1 písm. c) v platném znění.

#### VI.

##### Převod vlastnického práva a předání

1. V souladu s ustanovením § 1105 OZ nabývá kupující předmět koupě do vlastnictví zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy, s právními účinky zápisu k okamžiku, kdy návrh na vklad dojde příslušnému katastrálnímu úřadu.

2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad na základě této smlouvy provedl odpovídající zápisy na jejich listech vlastnictví dle obsahu této kupní smlouvy, přičemž prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

3. Prodávající a kupující se zavazují neprodleně odstranit případné překážky, pro které by nemohlo dojít ke vkladu vlastnického práva podle této smlouvy a v případě potřeby (kdyby došlo k pravomocnému zamítnutí či zastavení řízení o vkladu vlastnického práva podle původního návrhu) i uzavřít novou smlouvu, v níž by tyto byly odstraněny, a to tak, aby za podmínek uvedených v této smlouvě došlo k převodu vlastnictví z prodávajícího na kupujícího.

4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předmět koupě bude předán řádně vyklizený, včetně klíčů, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude stranám doručeno od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Předmět koupě je oprávněn převzít za kupujícího ÚMČ Brno-střed, kterému se kupující zavazuje oznámit převod vlastnického práva ke stavbě stojící na pozemku p.č. 1222 v k.ú. Staré Brno. O převzetí bude sepsán protokol. Současně si přebírající převezme veškeré doklady vztahující se k převáděnému předmětu koupě, které má prodávající k dispozici.

#### VII.

##### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Otázky touto smlouvou výslovně

neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že jí porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

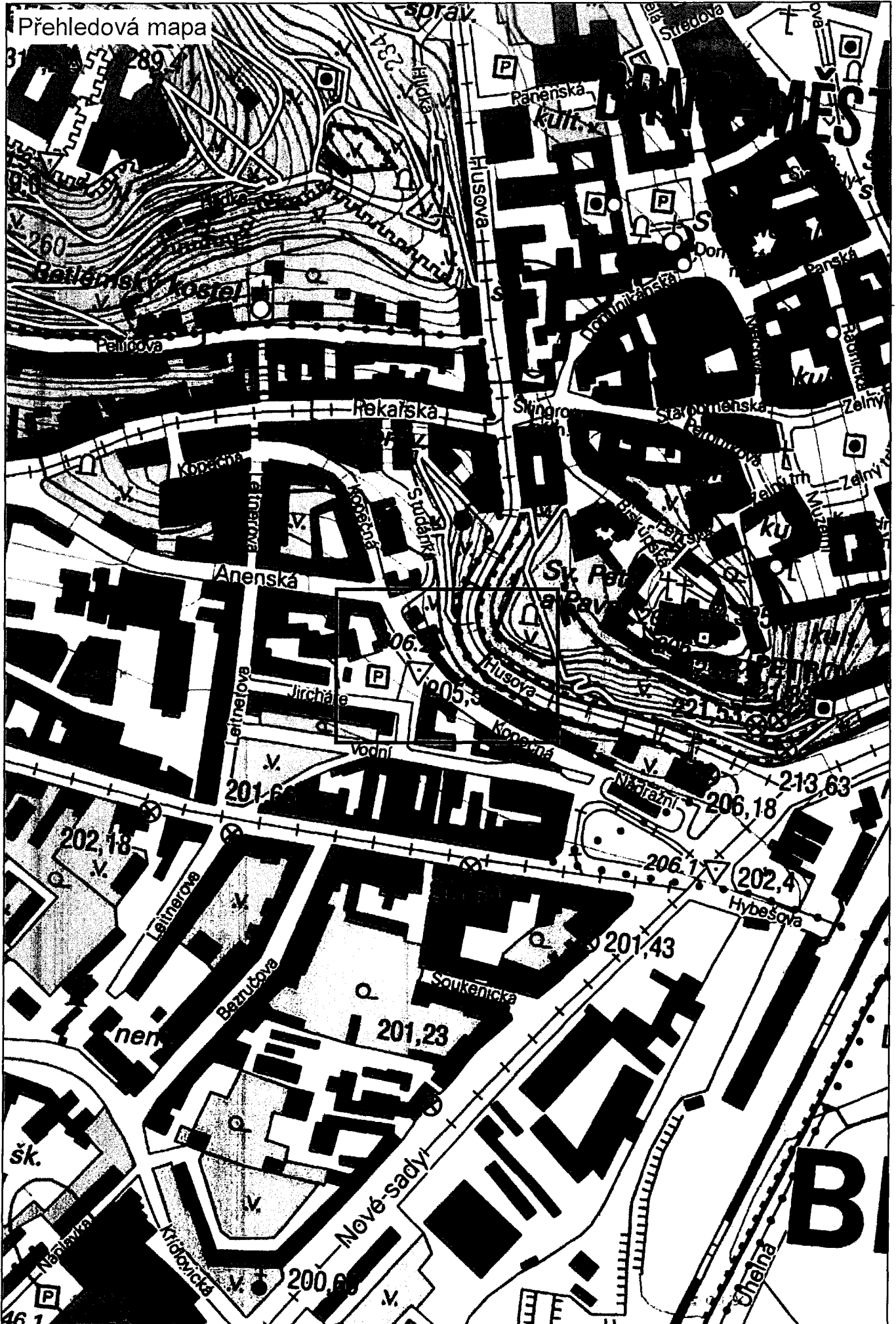
Koupě nemovité věci za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/37. zasedání konaném dne 6.3.2018.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

-----  
za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál

-----  
za společnost OR5 a.s.  
člen představenstva  
Ing. Miloslava Orsavová



21/13







0 5 10 20 Metrů

23/23



MMB201800000295

124

**Rada města Brna**

ZM713486

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6. 3. 2018

**Název:**

**Návrh nabytí pozemků p.č. 1327/4, 1327/72, 1327/73, 1327/74, 1327/75, vše v k.ú.  
Staré Brno**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu LV č. 532
- snímek mapy KN a orientační snímek
- snímek ortofotomapy
- informace o ocenění

**Návrh usnesení:**

Pro velký rozsah uvedeno na samostatné stránce.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/158. konané dne 20. 2. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor dopravy MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

113

## Návrh usnesení:

### Zastupitelstvo města Brna

#### **bere na vědomí**

požadavek p.č. 1327/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 89 m<sup>2</sup>, p.č. 1327/72 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 277 m<sup>2</sup>, p.č. 1327/73 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 111 m<sup>2</sup>, p.č. 1327/74 ostatní plocha, dráha, o výměře 164 m<sup>2</sup>, p.č. 1327/75 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 56 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Staré Brno, vykoupit uvedené pozemky do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 10.455.000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě

#### **nesouhlasí s**

nabytím pozemků p.č. 1327/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 89 m<sup>2</sup>, p.č. 1327/72 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 277 m<sup>2</sup>, p.č. 1327/73 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 111 m<sup>2</sup>, p.č. 1327/74 ostatní plocha, dráha, o výměře 164 m<sup>2</sup>, p.č. 1327/75 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 56 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Staré Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 10.455.000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě

a

#### **souhlasí s**

nabytím pozemků p.č. 1327/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 89 m<sup>2</sup>, p.č. 1327/72 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 277 m<sup>2</sup>, p.č. 1327/73 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 111 m<sup>2</sup>, p.č. 1327/74 ostatní plocha, dráha, o výměře 164 m<sup>2</sup>, p.č. 1327/75 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 56 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Staré Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 2.510.000 Kč, tj. cenu obvyklou a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ....těchto usnesení.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

5/16

## Důvodová zpráva

Pozemky p.č. 1327/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 89 m<sup>2</sup>, p.č. 1327/72 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 277 m<sup>2</sup>, p.č. 1327/73 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 111 m<sup>2</sup>, p.č. 1327/74 ostatní plocha, dráha, o výměře 164 m<sup>2</sup>, p.č. 1327/75 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 56 m<sup>2</sup>. vše v k.ú. Staré Brno, vedené na LV č. 532 jsou ve spoluvlastnictví

. Na pozemcích se nachází místní komunikace v ulici Nové Sady ve vlastnictví statutárního města Brna a tramvajové těleso s příslušenstvím při ulici Nové Sady ve vlastnictví společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., jejímž zakladatelem a akcionářem je statutární město Brno.

Při majetkoprávním vypořádání pozemků p.č. 1327/4, 1327/72, 1327/73, 1327/74 a 1327/75 vše k.ú. Staré Brno bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

*„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“*

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla spoluvlastníkům všech výše uvedených předmětných pozemků nabídnuta cena zjištěná stanovena znaleckým posudkem.

Spoluvlastníci pozemků nesouhlasí s cenou zjištěnou stanovenou znaleckým posudkem č. 5869/2017, vyhotoveným dne 31. 5. 2017 znaleckým ústavem MONTEKALA, spol. s r.o., která činí po zaokrouhlení 1.967.660,00 Kč, tj. 2.823,04 Kč/m<sup>2</sup>, odmítli odprodat předmětné pozemky i za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 5871/2017, vyhotoveného dne 31. 5. 2017 znaleckým ústavem MONTEKALA, spol. s r.o., která činí po zaokrouhlení 2.510.000,00 Kč, tj. 3.601,15 Kč/m<sup>2</sup>, ale jsou připraveni statutárnímu městu Brnu předmětné pozemky odprodat za:

cena požadovaná spoluvlastníky 10.455.000,00 Kč, tj. 15.000,00 Kč/m<sup>2</sup>

Návrh kupní smlouvy za cenu požadovanou byl předložen zastupující advokátce JUDr. Ludmile Gregorové, a ta s jeho zněním souhlasí.

Odbor dopravy MMB navrhuje schválit nabytí za kupní smlouvu s cenou obvyklou a neschválit nabytí kupní smlouvu s požadovanou kupní cenou.

V případě, že kolektivní orgány neschválí kupní smlouvu s požadovanou kupní cenou a spoluvlastníci pozemků nebudou souhlasit s kupní smlouvou s cenou obvyklou, bude následně spoluvlastníkům zaslán koncept smlouvy o zřízení věcného břemene. V případě, že se v přiměřené lhůtě nepodaří se spoluvlastníky smlouvu uzavřít, budou u pozemků p.č. 1327/4 a 1327/72, oba v k.ú. Staré Brno, podniknuty kroky vedoucí ke splnění podmínek vyvlastnění (tj. bude připraven a dán ke schválení návrh smlouvy v souladu s příslušnou Metodikou statutárního města Brna pro vyvlastnění), neboť tyto pozemky jsou zastavěné místní komunikací. K pozemkům p.č. 1327/73, 1327/74 a 1327/75, vše v k.ú. Staré Brno, nelze vlastnické právo vyvlastnit, neboť jsou zastavěny tramvajovým tělesem s příslušenstvím.

Spoluvlastníci pozemků p.č. 1327/4, 1327/72, 1327/73, 1327/74 a 1327/75, vše v k.ú. Staré Brno, by mohli následně opakovaně požadovat náhradu za užívání pozemků bez právního důvodu jak po statutárním městu Brnu tak i po společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., jejímž zakladatelem a akcionářem je statutární město Brno.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Dle vyjádření č.j. MMB/0203645/2013 ze dne 5. 6. 2013 Majetkový odbor MMB bere na vědomí provedení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků formou nabytí do majetku města.

Správu pozemků p.č. 1327/4 a 1327/72 bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. Správu pozemků p.č. 1327/73, 1327/74 a 1327/75 bude vykonávat společnost Dopravní podnik města Brna, a.s.

#### Stanoviska dotčených orgánů

**Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.**

Schválený rozpočet r. 2018:	15.000.000 Kč
Upravený rozpočet r. 2018:	14.990.000 Kč
Čerpání k 26. 01. 2018:	3.144.861 Kč

R7/KM/69. Komise majetková RMB na svém jednání dne 12. 2. 2018 návrh projednala. Hlasování: 8 – pro var. I., 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

Rada města Brna na své schůzi č. R7/158. konané dne 20. 2. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato jednomyslně.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Bude pořádkem  
usnesení

## KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

id. 1/2

r.č.

byte.

bankovní spojení

číslo účtu.

jako první prodávající (dále jen „první prodávající“)

a

id. 1/2

r.č.

byte.

bankovní spojení:

číslo účtu.

jako druhý prodávající (dále jen „druhý prodávající“)

společně jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

v prohlášení, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemků p.č. 1327/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 89 m<sup>2</sup>, p.č. 1327/72 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 277 m<sup>2</sup>, p.č. 1327/73 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 111 m<sup>2</sup>, p.č. 1327/74 ostatní plocha, dráha, o výměře 164 m<sup>2</sup>, p.č. 1327/75 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 56 m<sup>2</sup>, zapsaných na listu vlastnictví č. 532 pro katastrální území Staré Brno, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“). Spoluvlastnický podíl každého prodávajícího činí id. ½.

## II.

1. První prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy a kupující tento spoluvlastnický podíl kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.255.000 Kč (slovy: jedenmiliondvěstěpadesátpěttisíckorun českých).

2. Druhý prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy a kupující tento spoluvlastnický podíl kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.255.000 Kč (slovy: jedenmiliondvěstěpadesátpěttisíckorun českých).

## III.

1. Předmětné pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 5871/2017 vypracovaným znaleckým ústavem MONTEKALA, spol. s r.o., Hálova 34, 190 00 Praha dne 31.5.2017.

2. Předmětné spoluvlastnické podíly k pozemkům jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna a stavbami ve vlastnictví společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., se sídlem Hlinky 151, 656 46 Brno, IČ: 255 08 881, jejímž zakladatelem a akcionářem je statutární město Brno.

## IV.

Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícím kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

## V.

Prodávající prohlašují, že nejsou omezeni v disponování s převáděnými spoluvlastnickými podíly k pozemkům, že na převáděných pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, věcná břemena kromě věcného břemene umístění, provozování, udržování a opravování horkovodní přípojky v rozsahu GP č. 815-245/2007 pro Teplárny Brno, a.s., předkupní práva s účinky věcného práva, a zavazují se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí budou pozemky prosty práv třetích osob kromě věcného břemene výše uvedeného. Prodávající dále prohlašují, že jim není známo, že je proti nim veden výkon rozhodnutí nebo exekuce, byl proti nim vydán exekuční příkaz, nebo byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, má kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnuté plnění.

## VI.

Nebude-li povolen vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva a pokud to bude nutné, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod spoluvlastnických podílů k pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v čl. II. této



smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

## VII.

1.Vlastnictví ke spoluvlastnickým podílům k pozemkům se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2.Nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům k pozemkům dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává. Správní poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.

3.Smluvní strany prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

4.Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5.Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.

6.Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, přičemž každý prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

7.Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

## Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7 /.....dne.....

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V Brně dne:

-----  
V Brně dne:  
-----

-----  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.11.2017 08:42:08

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610089 Staré Brno

List vlastnictví: 532

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		1/2
		1/2

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	1327/4	89	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	1327/72	277	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	1327/73	111	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	1327/74	164	ostatní plocha	dráha	
	1327/75	56	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
o Věcné břemeno (podle listiny)	umístění, provozování, udržování a opravování horkovodní přípojky v rozsahu GP č. 815-245/2007	
Teplárny Brno, a.s., Okružní	Parcela: 1327/4	V-20282/2007-702
828/25, Lesná, 63800 Brno, RČ/IČO: 46347534		
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná	ze dne 10.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.12.2007.	V-20282/2007-702
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 674/1995 Měst.soudu v Brně ze dne 18.3.1997 č.j.59D 674/95-102.	POLVZ:97/1997	Z-2800097/1997-702
Pro: ...	63800 RČ/IČO: ...	
o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 428/1999 Měst.soudu v Brně ze dne 19.7.1999 č.j.60D 428/99-91.	POLVZ:325/1999	Z-2800325/1999-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.  
strana 1

č.j. 1300-Hcm-475/17

8/12

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 21.11.2017 08:42:08

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610089 Staré Brno

List vlastnictví: 532

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

1.

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 21.11.2017 08:42:09

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

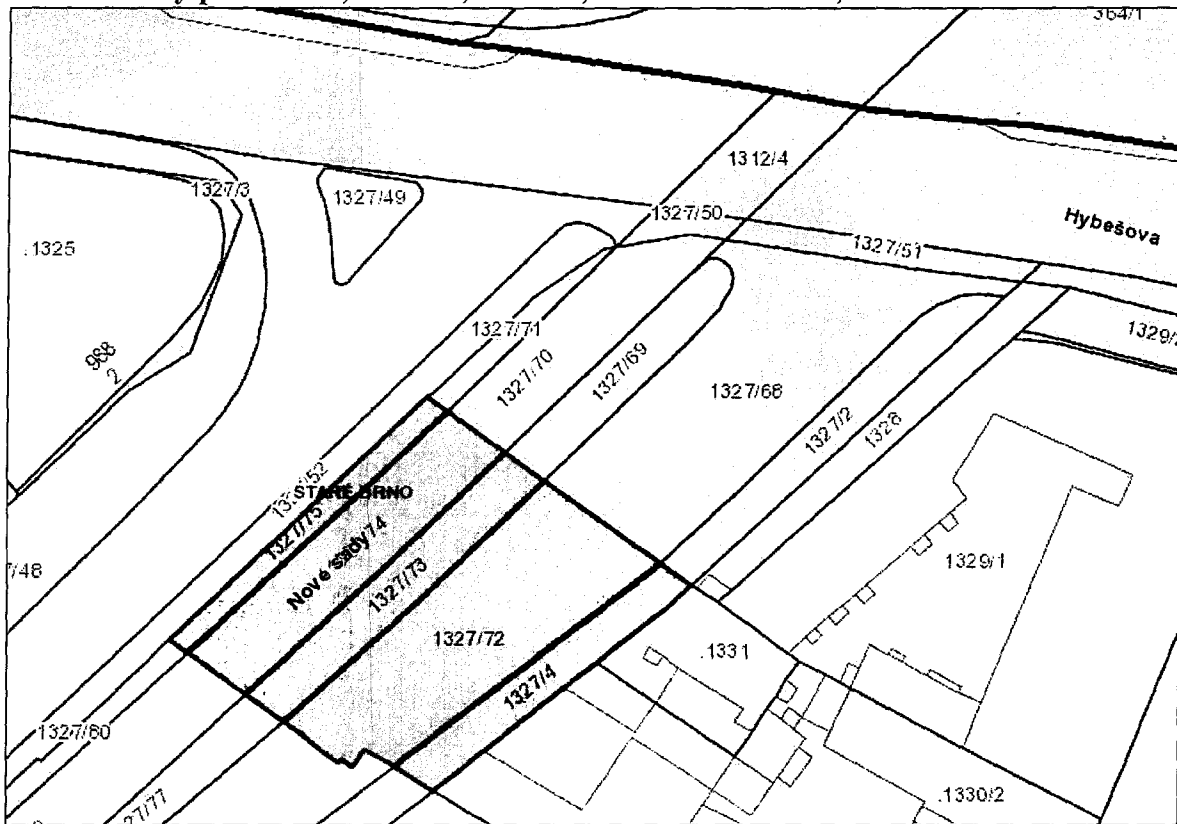
Řízení PÚ: .....<sup>8562/17</sup>.....





Osvobozeno od správních poplatků

9/12

Pozemky p.č. 1327/4, 1327/72, 1327/73, 1327/74 a 1327/75, vše v k.ú. Staré Brno



Katastrální mapa

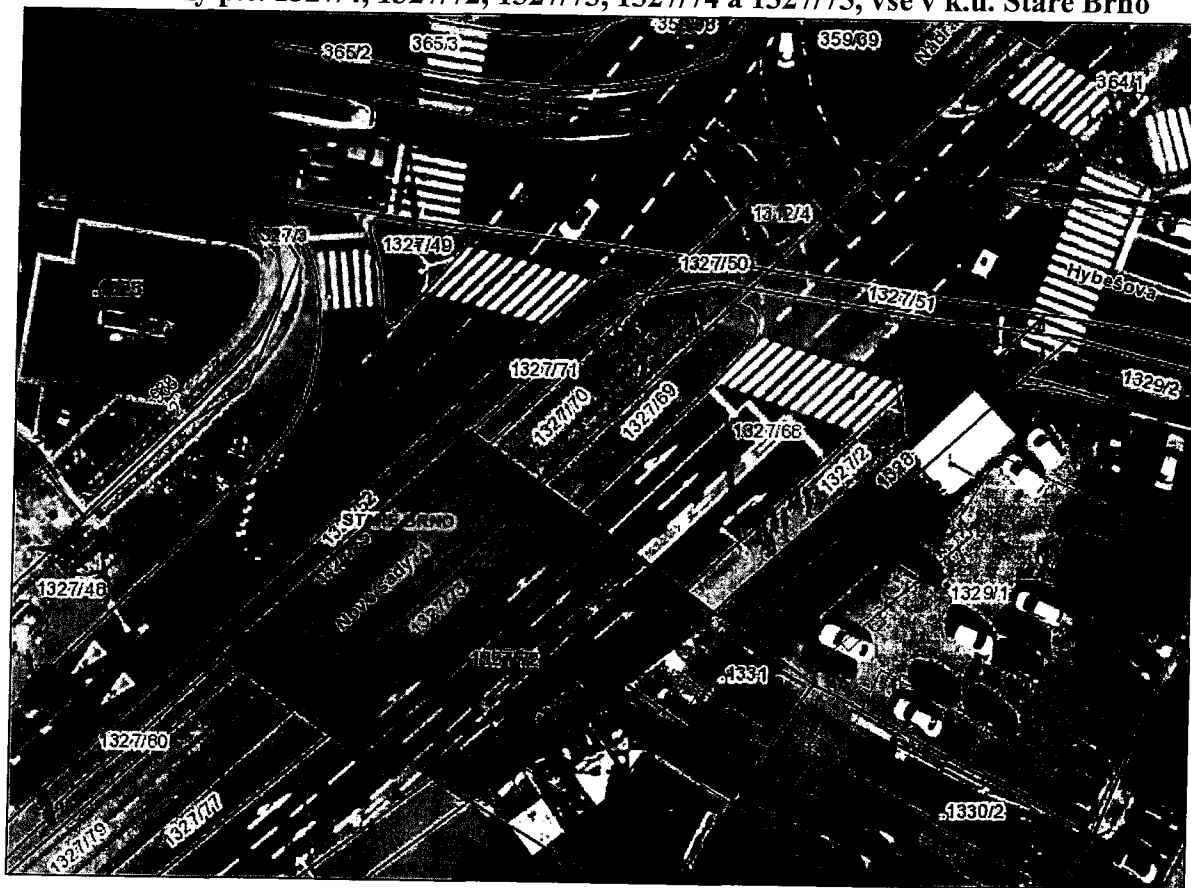
-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve spoluvlastnictví



Orientační snímek

10/12

Pozemky p.č. 1327/4, 1327/72, 1327/73, 1327/74 a 1327/75, vše v k.ú. Staré Brno



Ortofotomapa

1327/74

**Informace o ocenění pozemků p.č. 1327/4, 1327/72, 1327/73, 1327/74  
a 1327/75, vše v k.ú. Staré Brno**

1) znalecký posudek č. 5869/2017, vyhotovený dne 31. 5. 2017 znaleckým ústavem MONTEKALA, spol. s r.o., 4930-20/2017, na stanovení **ceny zjištěné**:

pozemky p.č. 1327/4 o výměře 89 m<sup>2</sup>, p.č. 1327/72 o výměře 277 m<sup>2</sup>, p.č. 1327/73 o výměře 111 m<sup>2</sup>, p.č. 1327/74 o výměře 164 m<sup>2</sup>, p.č. 1327/75 o výměře 56 m<sup>2</sup> – celkem 697 m<sup>2</sup>

cena zjištěná celkem za 697 m<sup>2</sup> 1.977.657,345 Kč, tj. 2.837,385 Kč/m<sup>2</sup>

**cena zjištěná celkem po zaokrouhlení 1.977.657,00 Kč**

věcné břemeno váznoucí k pozemku p.č. 1327/4 - 10.000,00 Kč

cena zjištěná celkem 1.967.657,00 Kč

**cena zjištěná celkem po zaokrouhlení 1.967.660,00 Kč**

2) znalecký posudek č. 5871/2017, vyhotovený dne 31. 5. 2017 znaleckým ústavem MONTEKALA, spol. s r.o., na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá pozemku p.č. 1327/4 o výměře 89 m<sup>2</sup> 320.400,00 Kč

cena obvyklá pozemku p.č. 1327/72 o výměře 277 m<sup>2</sup> 997.200,00 Kč

cena obvyklá pozemku p.č. 1327/73 o výměře 111 m<sup>2</sup> 399.600,00 Kč

cena obvyklá pozemku p.č. 1327/74 o výměře 164 m<sup>2</sup> 590.400,00 Kč

cena obvyklá pozemku p.č. 1327/75 o výměře 56 m<sup>2</sup> 201.600,00 Kč

cena obvyklá celkem 2.509.200,00 Kč tj. 3.600,00 Kč/m<sup>2</sup>

**cena obvyklá celkem po zaokrouhlení 2.510.000,00 Kč**

3) znalecký posudek č. 5890/2017, vyhotovený dne 15. 8. 2017 znaleckým ústavem MONTEKALA, spol. s r.o., odhad výše obvyklého nájemného:

Dle nabídek k prodeji komerčních pozemků v této lukrativní lokalitě lze předpokládat cenu obvyklou v rozpětí cca 3.000,00 Kč až cca 3.500,00 Kč. Při průměrné kapitalizaci 15% potom vychází jednotková cena za pronájem v rozpětí od cca 450,00 Kč/m<sup>2</sup>/ročně do cca 530,00 Kč/m<sup>2</sup>/ročně. Nájemné na základě obvyklých cen pozemků činí 490,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok (polovina uvažovaného rozpětí).

cena nájemného pozemku p.č. 1327/4 o výměře 89 m<sup>2</sup> 43.610,00 Kč

cena nájemného pozemku p.č. 1327/72 o výměře 277 m<sup>2</sup> 135.730,00 Kč

**cena nájemného celkem 179.340,00 Kč, tj. 490,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok**

**cena nájemného celkem za 3 roky 538.020,00 Kč**

12/12



MMB201800000296

Rada města Brna

ZM7/ 3485

125

Z7/3-7 zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6. 3. 2018

Název:

**Návrh dohody o narovnání se společností Outulný investiční fond s proměnným  
základním kapitálem, a.s.**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh dohody o narovnání
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**1. bere na vědomí**

- existenci soudního sporu mezi statutárním městem Brnem jako žalobcem a společností Outulný investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. (dále jen „OIF“) jako žalovanou o zaplacení částky 115.058,75 Kč s příslušenstvím (tj. 210,- Kč/m<sup>2</sup>/rok), představující bezdůvodné obohacení OIF za užívání pozemků v k. ú. Bystrc o celkové výměře 321 m<sup>2</sup>, a to:

- p. č. 2480/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 195 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2480/84, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m<sup>2</sup>,
- části p. č. 2480/87, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8 m<sup>2</sup>,
- části p. č. 2480/88, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m<sup>2</sup>,
- části p. č. 2483/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m<sup>2</sup>,
- části p. č. 2483/65, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 101 m<sup>2</sup>

v období od 29. 3. 2011 do 10. 12. 2012;

spor je veden u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod sp. zn. 31C 48/2013

- skutečnost, že u soudního jednání, které se konalo ve výše uvedeném soudním sporu dne 16. 10. 2014, upozornil soud účastníky řízení, že dle jeho předběžného náhledu na věc není možné přiznat peněžitou náhradu za bezdůvodné obohacení za užívání pozemků parcelních čísel 2480/84, 2480/87, 2480/88, 2483/3 a 2483/65 v rozsahu, v jakém jsou zastavěny stavbami příjezdové komunikace a chodníků, kdy v tomto rozsahu zmíněné pozemky evidentně tvoří veřejné prostranství, jsou přístupné každému bez omezení a slouží tak obecnému užívání, a o přiznání peněžité náhrady za bezdůvodné obohacení je tak dle soudu možno uvažovat jen ve vztahu k těm pozemkům či jejich částem, které jsou zastavěny stavbami budov

- skutečnost, že dle geodetického zaměření budov ve vlastnictví OIF ze dne 22. 10. 2014, zadaného statutárním městem Brnem a zpracovaného Ing. Radkem Mertou pod číslem zakázky 304/2014, jsou stavbami budov ve vlastnictví uvedené OIF zastavěny pozemky v k. ú. Bystrc o celkové výměře 239 m<sup>2</sup>, a to:

- p. č. 2480/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 195 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2480/84, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m<sup>2</sup>,
- části p. č. 2480/88, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m<sup>2</sup>,
- části p. č. 2483/65, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 39 m<sup>2</sup>

1/16

- skutečnost, že dle znaleckého posudku č. 618/17/15 ze dne 25. 7. 2015, zadaného Obvodním soudem pro Prahu 1 a zpracovaného JUDr. Danou Kalinovou, jednotková výše obvyklého nájemného za užívání výše specifikovaných pozemků v období od 29. 3. 2011 do 10. 12. 2012 činí 185,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

## 2. s c h v a l u j e

**dohodu o narovnání** mezi statutárním městem Brnem a OIF, dle které OIF zaplatí statutárnímu městu Brnu

- částku 89.099,83 Kč představující úhradu za užívání pozemků v k. ú. Bystrc o celkové výměře 239 m<sup>2</sup> v období od 29. 3. 2011 do 10. 12. 2012 ve výši 75.470,22 Kč (185,- Kč/m<sup>2</sup>/rok) a jednu polovinu zákonného úroku z prodlení z částky 75.470,22 Kč za dobu od 16. 1. 2013 do 28. 2. 2018 ve výši 13.629,61 Kč,
- částku 10.686,50 Kč představující zaplacený soudní poplatek ve výši 5.750,- Kč a jednu polovinu náhrady nákladů důkazu shora uvedeným znaleckým posudkem ve výši 4.936,50 Kč

a statutární město Brno se zaváže vzít zpět svůj žalobní návrh v soudním sporu proti OIF, vedeném u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod sp. zn. 31C 48/2013 s tím, že žádná ze stran nebude mít právo na náhradu nákladů řízení s výjimkou nákladů výše uvedených,

za podmínek dohody o narovnání, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

### Stanoviska dotčených orgánů:

**R7/157. Rada města Brna** konaná dne 13. 2. 2018 doporučila navrhovanou dohodu o narovnání.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB



Předkládá:  
Rada města Brna



2/16



## DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

### Úvod:

Orgánům města Brna je předkládán návrh dohody o narovnání mezi statutárním městem Brnem a OIF, spočívající v:

- úhradě částky částku 89.099,83 Kč představující úhradu za užívání pozemků v k. ú. Bystrc o celkové výměře 239 m<sup>2</sup> v období od 29. 3. 2011 do 10. 12. 2012 ve výši 75.470,22 Kč a jednu polovinu zákonného úroku z prodlení z částky 75.470,22 Kč za dobu od 16. 1. 2013 do 28. 2. 2018 ve výši 13.629,61 Kč,

a částky 10.686,50 Kč, představující zaplacený soudní poplatek ve výši 5.750,- Kč a jednu polovinu náhrady nákladů důkazu znaleckým posudkem ve výši 4.936,50 Kč **statutárnímu městu Brnu**

- zpětvzetí žalobního návrhu statutárního města Brna v soudním sporu proti OIF, vedeném u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod sp. zn. 31C 48/2013 s tím, že žádná ze stran nebude mít právo na náhradu nákladů řízení s výjimkou nákladů výše uvedených (tj. soudní poplatek a náklady na zpracování ZP).

### Vlastnictví, popis pozemků:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků:

- p. č. 2480/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 195 m<sup>2</sup>;
  - p. č. 2480/84, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m<sup>2</sup>;
  - p. č. 2480/87, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 109 m<sup>2</sup>;
  - p. č. 2480/88, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 60 m<sup>2</sup>;
  - p. č. 2483/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.321 m<sup>2</sup>;
  - p. č. 2483/65, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 853 m<sup>2</sup>,
- vše v k. ú. Bystrc.

Výše uvedený pozemek p.č. 2480/4 je zastavěn částí budovy občanské vybavenosti č.p. 1135 ve vlastnictví OIF, pozemek p.č. 2480/84 a části pozemků p.č. 2480/87 o výměře 8 m<sup>2</sup>, p.č. 2480/88 o výměře 4 m<sup>2</sup>, p.č. 2483/65 o výměře 101 m<sup>2</sup> a p.č. 2483/3 o výměře 3 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Bystrc, jsou zčásti zastavěny budovou tvořící sklad ve vlastnictví OIF a zčásti přístupovou komunikací a chodníkem kolem budovy ve vlastnictví OIF.

Na základě usnesení Z6/020. Zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 11. 12. 2012 byly výše uvedené pozemky svěřeny MČ Brno – Bystrc.

### Soudní spor o vydání bezdůvodného obohacení:

OIF byla Majetkovým odborem MMB vyzvána k vydání bezdůvodného obohacení za užívání shora uvedených částí pozemků bez právního důvodu a protože bezdůvodné obohacení nevydala, byla proti ní dne 29. 3. 2013 podána žaloba o zaplacení částky 115.058,75 Kč s příslušenstvím, tj. 210,- Kč/m<sup>2</sup>/rok (dle ocenění zpracovaného Majetkovým odborem MMB), představující úhradu za užívání shora uvedených částí pozemků o celkové výměře 321 m<sup>2</sup> v období od 29. 3. 2011 do 10. 12. 2012 (tj. do dne předcházejícího schválení svěřeni pozemků MČ Brno – Bystrc Zastupitelstvem města Brna). Spor je veden u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod sp. zn. 31C 48/2013.

U prvního a posléze odročeného soudního jednání, které se konalo dne 16. 10. 2014, upozornil soud účastníky řízení, že dle jeho předběžného náhledu na věc není možné přiznat peněžitou náhradu za bezdůvodné obohacení za užívání pozemků parcelních čísel 2480/84, 2480/87, 2480/88, 2483/3 a 2483/65 v rozsahu, v jakém jsou zastavěny stavbami příjezdové komunikace a chodníků, kdy v tomto rozsahu zmíněné pozemky evidentně tvoří veřejné

prostranství, jsou přístupné každému bez omezení a slouží tak obecnému užívání. O přiznání peněžité náhrady za bezdůvodné obohacení je tak dle soudu možno uvažovat jen ve vztahu k těm pozemkům či jejich částem, které jsou zastavěny stavbami budov. Soud v této souvislosti vyzval statutární město Brno, aby doplnilo a upřesnilo svá skutková tvrzení v tom směru, v jaké konkrétní výměře jsou výše specifikované pozemky zastavěny stavbami budov.

Na základě výše uvedené výzvy soudu bylo statutárním městem Brnem zadáno geodetické zaměření přístavby a rampy na pozemcích parcelních čísel 2480/84, 2480/88 a 2483/65, které bylo zpracováno Ing. Radkem Mertou dne 22. 10. 2014 pod číslem zakázky 304/2014. NA základě uvedeného zaměření statutární město Brno u soudu doplnilo a upřesnilo svá skutková tvrzení ve výše uvedeném směru tak, že:

- pozemek parc. č. 2480/4 je zastavěn budovou v části obce Bystrc, č.p. 1135, stavba občanské vybavenosti, která je ve výlučném vlastnictví OIF, v celé jeho výměře 195 m<sup>2</sup>;
- pozemek parc. č. 2483/65 je zastavěn přístavbou skladu (tvořící funkční celek s budovou v části obce Bystrc, č.p. 1135, stavba občanské vybavenosti, která je ve výlučném vlastnictví OIF) ve výměře 39 m<sup>2</sup>;
- pozemek parc. č. 2480/88 je taktéž zastavěn zmíněnou přístavbou skladu, a to ve výměře 3 m<sup>2</sup>;
- pozemky parcelních čísel 2480/88 a 2480/84 jsou zastavěny stavbou nákladové rampy (tvořící funkční celek s budovou v části obce Bystrc, č.p. 1135, stavba občanské vybavenosti, která je ve výlučném vlastnictví OIF), a to každý z těchto dvou pozemků ve výměře 1 m<sup>2</sup>.

Celková výměra, v níž jsou pozemky města zastavěny budovou č.p. 1135 ve vlastnictví OIF a stavbami tvořícími funkční celek s předmětnou budovou - tedy přístavbou skladu a stavbou nákladové rampy, tudíž činí 239 m<sup>2</sup>.

Soud nechal v mezidobí zpracovat znalecký posudek, kterým měla být stanovena výše obvyklého nájemného v období od 29. 03. 2011 do 10. 12. 2012 za užívání pozemků parcelních čísel 2480/4, 2483/65, 2480/88 a 2480/84. Soud pověřil zpracováním znaleckého posudku znalkyní JUDr. Danu Kalinovou, která ve svém znaleckém posudku č. 618/17/15 ze dne 25. 07. 2015 dospěla k závěru, že jednotková výše obvyklého nájemného za užívání výše specifikovaných pozemků v předmětném období činí 185,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Řízení bylo následně přerušeno. Nyní je v řízení opět pokračováno, nařízené jednání bylo odročeno z důvodu probíhajících mimosoudních jednání.

### **Mimosoudní jednání a návrh dohody o narovnání:**

S právním zástupcem OIF bylo od roku 2015 jednáno o možnosti mimosoudního řešení výše uvedeného soudního sporu. Jednání vyústila v návrh dohody o narovnání, který je nyní předkládán orgánům města Brna. Navržená dohoda spočívá v:

- **úhradě částky** částku 89.099,83 Kč představující úhradu za užívání pozemků v k. ú. Bystrc o celkové výměře 239 m<sup>2</sup> (dle geodetického zaměření staveb ve vlastnictví OIF) v období od 29. 3. 2011 do 10. 12. 2012 ve výši 75.470,22 Kč (185,- Kč/m<sup>2</sup>/rok – dle ZP zpracovaného soudem ustanovenou znalkyní) a jednu polovinu zákonného úroku z prodlení z částky 75.470,22 Kč za dobu od 16. 1. 2013 do 28. 2. 2018 ve výši 13.629,61 Kč,

**a částky 10.686,50 Kč**, představující zaplacený soudní poplatek ve výši 5.750,- Kč a jednu polovinu náhrady nákladů důkazu znaleckým posudkem ve výši 4.936,50 Kč **statutárnímu městu Brnu** (celkové náklady na zpracování ZP činily 9.873,- Kč)

- **zpětvzetí žalobního návrhu statutárního města Brna** v soudním sporu proti OIF, vedeném u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod sp. zn. 31C 48/2013 s tím, že žádná ze stran nebude mít právo na náhradu nákladů řízení s výjimkou nákladů výše uvedených (tj. soudní poplatek a náklady na zpracování ZP).

## Vyhodnocení a závěr:

Navržená dohoda o narovnání reflektuje dosavadní průběh soudního řízení, kdy soud sdělil svůj předběžný náhled na věc, dle kterého není možné přiznat peněžitou náhradu za bezdůvodné obohacení za užívání pozemků v rozsahu, v jakém jsou zastavěny stavbami příjezdové komunikace a chodníků (tj. 82 m<sup>2</sup> z celkových 321 m<sup>2</sup> uvedených v žalobě), neboť v tomto rozsahu zmíněné pozemky evidentně tvoří veřejné prostranství a nejedná se tedy o jejich výlučné užívání OIF. (Tyto komunikace a chodníky sice vedou pouze ke stavbám ve vlastnictví OIF, nicméně sousedí s veřejně přístupnou zatravněnou plochou na pozemcích ve vlastnictví města a lze se po nich tudíž jen „procházet“.)

Pokud jde o žalovanou výši bezdůvodného obohacení v částce 210,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tato byla stanovena cenovým odhadem Majetkového odboru MMB, zatímco dle znaleckého posudku soudem ustanovené znalkyně výše bezdůvodného obohacení (resp. obvyklého nájemného v daném místě a čase) činí 185,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Za této situace lze buď akceptovat tento znalecký posudek nebo požadovat revizní ZP, což by znamenalo další náklady na zpracování tohoto revizního ZP, přičemž výsledek nelze předem odhadnout. (Nelze ani vyloučit, že by revizní ZP stanovil výši obvyklého nájemného ještě nižší, než ZP zpracovaný JUDr. Kalinovou.)

Pokud jde o náklady soudního řízení, OIF souhlasí s tím, že uhradí statutárnímu městu Brnu zaplacený soudní poplatek (tj. 5.750,- Kč), neboť žaloba byla podána po právu (OIF nezaplátila na základě výzvy MO MMB ničeho, tj. ani částku, kterou by sama považovala za adekvátní). Náklady na zpracování znaleckého posudku, z jehož závěru vychází výše úhrady uvedená v dohodě o narovnání, zaplatí každá ze stran ve výši jedné poloviny, (tj. 4.936,50 Kč z celkové částky 9.873,- Kč). Náklady právního zastoupení si ponese každá ze stran ze svého.

S ohledem na výše uvedené je navrhováno schválit dohodu o narovnání mezi statutárním městem Brnem a OIF, spočívající v:

- úhradě částky částku 89.099,83 Kč představující úhradu za užívání pozemků v k. ú. Bystrc o celkové výměře 239 m<sup>2</sup> v období od 29. 3. 2011 do 10. 12. 2012 ve výši 75.470,22 Kč a jednu polovinu zákonného úroku z prodlení z částky 75.470,22 Kč za dobu od 16. 1. 2013 do 28. 2. 2018 ve výši 13.629,61 Kč,

a částky 10.686,50 Kč, představující zaplacený soudní poplatek ve výši 5.750,- Kč a jednu polovinu náhrady nákladů důkazu znaleckým posudkem ve výši 4.936,50 Kč **statutárnímu městu Brnu**

- zpětvzetí žalobního návrhu statutárního města Brna v soudním sporu proti OIF, vedeném u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod sp. zn. 31C 48/2013 s tím, že žádná ze stran nebude mít právo na náhradu nákladů řízení s výjimkou nákladů výše uvedených (tj. soudní poplatek a náklady na zpracování ZP).

**Komise majetková RMB R7/KM/69** konaná dne 12. 2. 2018 doporučila navrhovanou dohodu o narovnání.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

**R7/156. Rada města Brna** konaná dne 13. 2. 2018 doporučila navrhovanou dohodu o narovnání.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Miráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## Dohoda o narovnání

uzavřená na základě vzájemného konsensu níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1903 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi níže označenými účastníky dohody:

### 1. Statutární město Brno

IČ: 449 92 785

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, pošta Brno 2, PSČ 602 00

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., IČ: 452 44 782, se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

číslo účtu: .....

variabilní symbol: .....

na straně jedné (dále již jen „SmB“)

a

### 2. Outulný investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

IČ: 248 23 244

se sídlem Praha, Nové Město (Praha 1), Truhlářská 1108/3, PSČ 110 00

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 17017

zastoupený statutárním ředitelem - obchodní společností AMISTA investiční společnost, a.s.,

IČ: 274 37 558, se sídlem Praha, Karlín (Praha 8), Pobřežní 620/3, PSČ 186 00, kterážto je

při výkonu funkce zastoupena pověřeným zmocněncem Ing. Petrem Janouškem

na straně druhé (dále již jen „OIF“)

takto:

### Článek I.

#### Úvod - specifikace sporných práv a povinností

1.1 Účastníci dohody úplným úvodem této dohody z formálního hlediska konstatují, že bude-li kdekoli níže v této dohodě pojednáváno o jakýchkoli nemovitých věcech, vždy se tím budou mýnit nemovité věci nacházející se v katastrálním území Bystrc, obci Brno, okrese Brno-město.

7/16

1.2 Účastníci dohody shodně prohlašují, že mezi nimi existují sporná práva a povinnosti vyplývající z užívání níže specifikovaných pozemků ve výlučném vlastnictví SmB:

- pozemku parc. č. 2480/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 195 m<sup>2</sup>;
- pozemku parc. č. 2480/84, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m<sup>2</sup>;
- pozemku parc. č. 2480/87, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 109 m<sup>2</sup>;
- pozemku parc. č. 2480/88, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 60 m<sup>2</sup>;
- pozemku parc. č. 2483/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.321 m<sup>2</sup>;
- pozemku parc. č. 2483/65, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 853 m<sup>2</sup>.

Všechny výše specifikované pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Bystrc, obec Brno, okres Brno-město.

1.3 SmB má za to, že výše specifikované pozemky v jeho výlučném vlastnictví byly v období ode dne 29. 03. 2011 do dne 10. 12. 2012 užívány OIF bez právního důvodu a bez jakékoli úplaty či náhrady, a to tím způsobem, že:

- pozemek parc. č. 2480/4 v celé jeho výměře 195 m<sup>2</sup> byl a je zastavěn budovou v části obce Bystrc, č.p. 1135, stavba občanské vybavenosti, která byla a je ve výlučném vlastnictví OIF;
- pozemek parc. č. 2480/84 v celé jeho výměře 10 m<sup>2</sup> byl a je zastavěn stavbou příjezdové komunikace k budově v části obce Bystrc, č.p. 1135, stavba občanské vybavenosti, která byla a je ve výlučném vlastnictví OIF;
- pozemek parc. č. 2480/87 v části jeho výměry 8 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 2480/88 v části jeho výměry 4 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 2483/3 v části jeho výměry 3 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 2483/65 v části jeho výměry 101 m<sup>2</sup> byly a jsou zastavěny přístavbou skladu a stavbami chodníků, tvořícími funkční celek s budovou v části obce Bystrc, č.p. 1135, stavba občanské vybavenosti, která byla a je ve výlučném vlastnictví OIF.

SmB má současně za to, že užíváním výše specifikovaných pozemků v inkriminovaném období došlo na straně OIF ke vzniku bezdůvodného obohacení na úkor SmB, kdy výši tohoto bezdůvodného obohacení (resp. peněžité náhrady za něj) odvozuje SmB z jednotkové výše obvyklého nájemného za užívání výše specifikovaných pozemků v inkriminovaném období, která dle interního posouzení SmB činí částku 210,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Byly-li tedy dle SmB užívány výše specifikované pozemky OIF v souhrnné výměře 321 m<sup>2</sup> (195+10+8+4+101+3), činí za období ode dne 29. 03. 2011 do dne 10. 12. 2012 (tj. za 623 dní) celková výše bezdůvodného obohacení částku 115.058,75 Kč (321 m<sup>2</sup> x 210,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok = 67.410,00 Kč/rok : 365 dní = 184,685 Kč/den x 623 dní = 115.058,75 Kč).

1.4 OIF má za to, že pokud jde o výše specifikované pozemky ve výlučném vlastnictví SmB, pak v rozsahu, v jakém tyto pozemky byly a jsou zastavěny komunikacemi (příjezdovou komunikací a chodníky), jím nebyly v inkriminovaném období užívány a OIF se tak nemohl z tohoto titulu bezdůvodně obohatit na úkor SmB, respektive ve vztahu k takto zastavěným pozemkům platí (bezúplatně) právo veřejného užívání dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Pokud pak jde o rozsah, v jakém byly a jsou výše specifikované pozemky zastavěny stavbami budov (zejména pak budovou v části obce Bystrc, č.p. 1135, stavba občanské vybavenosti), v tomto rozsahu užívání pozemků v inkriminovaném období bez právního důvodu OIF nepopírá, nicméně namítá, že výše peněžité náhrady za bezdůvodné obohacení za takové užívání pozemků, nárokováná SmB, je nepřiměřená a neodpovídá skutečné výši obvyklého nájemného za užívání pozemků v inkriminovaném období.

1.5 Účastníci dohody shodně prohlašují, že u Obvodního soudu pro Prahu 1 jakožto soudu I. stupně probíhá pod spisovou značkou 31C 48/2013 občanské soudní řízení, v němž se SmB

jako žalobce domáhá vůči OIF jako žalovanému zaplacení částky ve výši 115.058,75 Kč představující peněžitou náhradu za bezdůvodné obohacení, které vzniklo OIF užíváním výše specifikovaných pozemků ve výlučném vlastnictví SmB bez právního důvodu v období ode dne 29. 03. 2011 do dne 10. 12. 2012. O žalobě SmB doposud nebylo v předmětném občanském soudním řízení soudem rozhodnuto.

1.6 Účastníci dohody dále shodně prohlašují, že u prvního a posléze odročeného soudního jednání, které se konalo ve výše specifikovaném občanském soudním řízení dne 16. 10. 2014, upozornil soud účastníky řízení, že dle jeho předběžného náhledu na věc není možné přiznat peněžitou náhradu za bezdůvodné obohacení za užívání pozemků parcelních čísel 2480/84, 2480/87, 2480/88, 2483/3 a 2483/65 v rozsahu, v jakém jsou zastavěny stavbami příjezdové komunikace a chodníků, kdy v tomto rozsahu zmíněné pozemky evidentně tvoří veřejné prostranství, jsou přístupné každému bez omezení a slouží tak obecnému užívání. O přiznání peněžité náhrady za bezdůvodné obohacení je tak dle soudu možno uvažovat jen ve vztahu k těm pozemkům či jejich částem, které jsou zastavěny stavbami budov. Soud v této souvislosti vyzval SmB, aby doplnilo a upřesnilo svá skutková tvrzení v tom směru, v jaké konkrétní výměře jsou výše specifikované pozemky zastavěny stavbami budov.

1.7 Účastníci dohody dále shodně prohlašují, že SmB na podkladě detailního geodetického zaměření přístavby a rampy na pozemcích parcelních čísel 2480/84, 2480/88 a 2483/65, zpracovaného Ing. Radkem Mertou dne 22. 10. 2014 pod číslem zakázky 304/2014, doplnilo a upřesnilo svá skutková tvrzení ve výše uvedeném směru tak, že:

- pozemek parc. č. 2480/4 je zastavěn budovou v části obce Bystřec, č.p. 1135, stavba občanské vybavenosti, která je ve výlučném vlastnictví OIF, v celé jeho výměře 195 m<sup>2</sup>;
- pozemek parc. č. 2483/65 je zastavěn přístavbou skladu (tvořící funkční celek s budovou v části obce Bystřec, č.p. 1135, stavba občanské vybavenosti, která je ve výlučném vlastnictví OIF) ve výměře 39 m<sup>2</sup>;
- pozemek parc. č. 2480/88 je taktéž zastavěn zmíněnou přístavbou skladu, a to ve výměře 3 m<sup>2</sup>;
- pozemky parcelních čísel 2480/88 a 2480/84 jsou zastavěny stavbou nákladové rampy (tvořící funkční celek s budovou v části obce Bystřec, č.p. 1135, stavba občanské vybavenosti, která je ve výlučném vlastnictví OIF), a to každý z těchto dvou pozemků ve výměře 1 m<sup>2</sup>.

Celková výměra, v níž jsou pozemky SmB zastavěny budovou v části obce Bystřec, č.p. 1135, stavba občanské vybavenosti, která je ve výlučném vlastnictví OIF, a stavbami tvořícími funkční celek s předmětnou budovou - tedy přístavbou skladu a stavbou nákladové rampy, tudíž činí 239 m<sup>2</sup> (195+39+3+1+1).

1.8 Účastníci dohody dále shodně prohlašují, že soud nechal v mezidobí zpracovat znalecký posudek, kterým měla být stanovena výše obvyklého nájemného v období ode dne 29. 03. 2011 do dne 10. 12. 2012 za užívání pozemků parcelních čísel 2480/4, 2483/65, 2480/88 a 2480/84. Soud pověřil zpracováním znaleckého posudku JUDr. Danu Kalinovou, znalkyni z oboru ekonomika, odvětví ekonomická odvětví různá, specializace stanovení výše nájemného z bytů, nebytových prostor, pozemků a úhrady za služby spojené s užíváním bytů a nebytových prostor (dále již jen „znalkyně“), která ve svém znaleckém posudku č. 618/17/15 ze dne 25. 07. 2015 dospěla ke znaleckému závěru, že jednotková výše obvyklého nájemného za užívání výše specifikovaných pozemků v inkriminovaném období činí částku 185,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

1.9 Účastníci dohody, majíce na paměti předběžný náhled soudu na věc a znalecké závěry znalkyně, přistupují po zralé úvaze k uzavření této dohody, jejímž předmětem má být úprava

mezi nimi sporných práv a povinností, podrobně specifikovaných v předchozích odstavcích tohoto článku, tak, aby účastníci dohody již nemuseli pokračovat v občanském soudním řízení vedeném u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod spisovou značkou 31C 48/2013 a aby toto občanské soudní řízení mohlo být zastaveno a tím pravomocně ukončeno.

1.10 Účastníci dohody čestně prohlašují, že mezi nimi sporná práva a povinnosti, podrobně specifikované v předchozích odstavcích tohoto článku, nepostoupili na jinou osobu, nezastavili, ani jinak proti smyslu této dohody s nimi nedisponovali, a dále, že je neucinili předmětem jiného soudního či rozhodčího řízení, než je občanské soudní řízení vedené u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod spisovou značkou 31C 48/2013, či předmětem uplatnění v insolvenčním nebo trestním řízení, přičemž pro případ nepravdivosti tohoto prohlášení je s ohledem na tuto dohodu sjednáno, že účastník dohody, který nárok v rozporu s čestným prohlášením uplatnil, nemá nárok na náhradu nákladů s uplatněním spojených a v tomto smyslu je povinen učinit příslušný procesní úkon vedoucí k zastavení řízení, vůči příslušnému soudu projeviti své vzdání se práva na náhradu nákladů řízení a dále je povinen nahradit druhé straně v souvislosti s takovým řízením vzniklé náklady.

## **Článek II.**

### **Narovnání sporných práv a povinností**

2.1 Účastníci dohody tímto sjednávají tuto úpravu mezi nimi sporných práv a povinností, podrobně specifikovaných v článku I. této dohody:

A. Účastníci dohody souhlasně prohlašují, že v období ode dne 29. 03. 2011 do dne 10. 12. 2012 byly ze strany OIF užívány bez právního důvodu a bez jakékoli úplaty či náhrady níže specifikované pozemky ve výlučném vlastnictví SmB:

- pozemek parc. č. 2480/4, který byl užíván OIF v celé jeho výměře 195 m<sup>2</sup> tím způsobem, že byl a je zastavěn budovou v části obce Bystrc, č.p. 1135, stavba občanské vybavenosti, která byla a je ve výlučném vlastnictví OIF;
- pozemek parc. č. 2483/65, který byl užíván OIF ve výměře 39 m<sup>2</sup> tím způsobem, že byl a je zastavěn přístavbou skladu, tvořící funkční celek s budovou v části obce Bystrc, č.p. 1135, stavba občanské vybavenosti, která byla a je ve výlučném vlastnictví OIF;
- pozemek parc. č. 2480/88, který byl užíván OIF:
  - ve výměře 3 m<sup>2</sup> tím způsobem, že byl a je zastavěn přístavbou skladu, tvořící funkční celek s budovou v části obce Bystrc, č.p. 1135, stavba občanské vybavenosti, která byla a je ve výlučném vlastnictví OIF;
  - ve výměře 1 m<sup>2</sup> tím způsobem, že byl a je zastavěn stavbou nákladové rampy, tvořící funkční celek s budovou v části obce Bystrc, č.p. 1135, stavba občanské vybavenosti, která byla a je ve výlučném vlastnictví OIF;
- pozemek parc. č. 2480/84, který byl užíván OIF ve výměře 1 m<sup>2</sup> tím způsobem, že byl a je zastavěn stavbou nákladové rampy, tvořící funkční celek s budovou v části obce Bystrc, č.p. 1135, stavba občanské vybavenosti, která byla a je ve výlučném vlastnictví OIF.

Účastníci dohody tudíž souhlasně prohlašují, že výše specifikované pozemky byly užívány OIF v inkriminovaném období v souhrnné výměře 239 m<sup>2</sup> (195+39+3+1+1).

B. Účastníci dohody souhlasně prohlašují, že užíváním pozemků parcelních čísel 2480/4, 2483/65, 2480/88 a 2480/84 bez právního důvodu, podrobně popsáním v bodě A. tohoto odstavce, se OIF na úkor SmB bezdůvodně obohatil, přičemž peněžitá náhrada za toto



bezdůvodné obohacení odpovídá jednotkové výši obvyklého nájemného za užívání výše specifikovaných pozemků v inkriminovaném období, stanovené znalkyní v částce 185,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tudíž činí celkem částku ve výši 75.470,22 Kč (souhrnná výměra pozemků užívaných OIF = 239 m<sup>2</sup>; období ode dne 29. 03. 2011 do dne 10. 12. 2012 = 623 dní; kalkulace: 239 x 185 = 44.215 : 365 = 121,14 x 623 = 75.470,22 Kč).

C. Účastníci dohody s odkazem na body A. a B. tohoto odstavce souhlasně prohlašují, že:

- na straně SmB existuje právo na to, aby mu ze strany OIF byla zaplacena peněžité náhrada v částce ve výši 75.470,22 Kč za bezdůvodné obohacení spočívající v užívání pozemků parcelních čísel 2480/4, 2483/65, 2480/88 a 2480/84 v souhrnné výměře 239 m<sup>2</sup> bez právního důvodu v období ode dne 29. 03. 2011 do dne 10. 12. 2012;
- na straně OIF existuje povinnost zaplatit SmB peněžitou náhradu v částce ve výši 75.470,22 Kč za bezdůvodné obohacení spočívající v užívání pozemků parcelních čísel 2480/4, 2483/65, 2480/88 a 2480/84 v souhrnné výměře 239 m<sup>2</sup> bez právního důvodu v období ode dne 29. 03. 2011 do dne 10. 12. 2012.

D. Účastníci dohody shodně konstatují, že pokud jde o příslušenství peněžité náhrady, specifikované v bodě B. tohoto odstavce, toto představuje zákonný úrok z prodlení za dobu ode dne 16. 01. 2013 (tj. ode dne následujícího po dni 15. 01. 2013, který byl SmB stanoven OIF jako nejzazší termín pro dobrovolné zaplacení peněžité náhrady v opakované výzvě k vydání bezdůvodného obohacení, která byla OIF prokazatelně doručena prostřednictvím její datové schránky dne 10. 01. 2013) do zaplacení. SmB a OIF, nicméně, v zájmu smírného řešení věci sjednávají, že OIF je povinen uhradit SmB toliko jednu polovinu zákonného úroku z prodlení z peněžité náhrady, specifikované v bodě B. tohoto odstavce, a to za dobu ode dne 16. 01. 2013 do dne 28. 02. 2018, který je dnem předcházejícím dni, kdy byl finální návrh této dohody schválen Zastupitelstvem města Brna. Jedna polovina zákonného úroku z prodlení z peněžité náhrady, specifikované v bodě B. tohoto odstavce, za dobu ode dne 16. 01. 2013 do dne 28. 02. 2018 činí částku 13.629,61 Kč (zákonný úrok z prodlení ve výši 7,05% ročně z částky 75.470,22 Kč za období 1.870 dní činí částku 27.259,22 Kč, z čehož jedna polovina činí částku 13.629,61 Kč). Účastníci dohody v návaznosti na výše uvedené souhlasně prohlašují, že:

- na straně SmB existuje právo na to, aby mu ze strany OIF byla zaplacena jedna polovina zákonného úroku z prodlení z peněžité náhrady, specifikované v bodě B. tohoto odstavce, za dobu ode dne 16. 01. 2013 do dne 28. 02. 2018 v částce 13.629,61 Kč;
- na straně OIF existuje povinnost zaplatit SmB jednu polovinu zákonného úroku z prodlení z peněžité náhrady, specifikované v bodě B. tohoto odstavce, za dobu ode dne 16. 01. 2013 do dne 28. 02. 2018 v částce 13.629,61 Kč.

E. Účastníci dohody souhlasně prohlašují, že OIF před uzavřením této dohody poukázal na účet SmB, specifikovaný v záhlaví této dohody, pod variabilním symbolem, specifikovaným taktéž v záhlaví této dohody, peněžité plnění v souhrnné částce 89.099,83 Kč (slovy: osmdesát devět tisíc devadesát devět korun českých osmdesát tři haléře) představující peněžitou náhradu za bezdůvodné obohacení, podrobně specifikovanou v bodě B. tohoto odstavce, jakož i jednu polovinu zákonného úroku z prodlení z peněžité náhrady, podrobně specifikovanou v bodě D. tohoto odstavce. Tuto skutečnost účastníci dohody svými vlastnoručními podpisy na této dohodě výslovně stvrzují.

F. Účastníci dohody souhlasně prohlašují, že pokud jde o níže specifikované části pozemků ve výlučném vlastnictví SmB:

- část pozemku parc. č. 2480/84 o výměře 9 m<sup>2</sup>;

- část pozemku parc. č. 2480/87 o výměře 8 m<sup>2</sup>;
- část pozemku parc. č. 2483/3 o výměře 3 m<sup>2</sup>;
- část pozemku parc. č. 2483/65 o výměře 62 m<sup>2</sup>;

zastavěné stavbami příjezdové komunikace a chodníků, nedošlo k tomu, že by tyto části pozemků byly v období ode dne 29. 03. 2011 do dne 10. 12. 2012 užívány výlučně OIF a že by se tak OIF na úkor SmB bezdůvodně obohatil, pročez:

- na straně SmB neexistuje právo na to, aby mu ze strany OIF byla zaplácena jakákoli peněžítá náhrada za bezdůvodné obohacení spočívající v užívání v tomto bodě specifikovaných částí pozemků bez právního důvodu v období ode dne 29. 03. 2011 do dne 10. 12. 2012;
- na straně OIF neexistuje povinnost zaplatit SmB jakoukoli peněžitou náhradu za bezdůvodné obohacení spočívající v užívání v tomto bodě specifikovaných částí pozemků bez právního důvodu v období ode dne 29. 03. 2011 do dne 10. 12. 2012.

2.2 Účastníci dohody tímto konstatují, že výše sjednanou úpravou mezi nimi sporných práv a povinností, podrobně specifikovaných v článku I. této dohody, jsou tato doposud sporná práva a povinnosti mezi nimi narovnána.

### Článek III.

#### Ujednání ve vztahu k probíhajícímu občanskému soudnímu řízení

3.1 Účastníci dohody shodně konstatují, že s ohledem na výše učiněné narovnání sporných práv a povinností již není důvodu, aby mezi nimi i nadále bylo vedeno u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod spisovou značkou 31C 48/2013 občanské soudní řízení.

3.2 Pokud jde o dosud vzniklé náklady výše specifikovaného občanského soudního řízení, dohodli se účastníci dohody na jejich úhradě následovně:

- náklady právního zastoupení a veškeré hotové výdaje (s výjimkou uhrazeného soudního poplatku), vzniklé účastníkům dohody, si každý z účastníků dohody ponese sám;
- náklady uhrazeného soudního poplatku za žalobu v částce ve výši 5.750,00 Kč, vzniklé SmB, se OIF zavazuje nahradit SmB v plné výši;
- náklady důkazu znaleckým posudkem, vzniklé České republice - Obvodnímu soudu pro Prahu 1, kteréžto dosáhly částky ve výši 9.873,00 Kč, se zavazuje nahradit České republice - Obvodnímu soudu pro Prahu 1 SmB, avšak OIF se následně zavazuje zaplatit SmB kompenzací této náhrady ve výši jedné poloviny skutečných nákladů předmětného důkazu; jelikož pak ze strany SmB byla již dne 24. 11. 2014 uhrazena záloha na náklady důkazu znaleckým posudkem v částce ve výši 15.000,00 Kč (tj. ve výši přesahující skutečné náklady předmětného důkazu), pročez skutečné náklady předmětného důkazu tudíž již byly ze strany SmB zálohově nahrazeny České republice - Obvodnímu soudu pro Prahu 1 v plné výši, závazek OIF zaplatit SmB kompenzací předmětné náhrady ve výši jedné poloviny skutečných nákladů předmětného důkazu, tj. v částce ve výši 4.936,50 Kč, již dospěl.

3.3 Účastníci dohody souhlasně prohlašují, že OIF v souladu s ujednáním odstavce 3.2 tohoto článku poukázal před uzavřením této dohody na účet SmB, specifikovaný v záhlaví této dohody, pod variabilním symbolem, specifikovaným taktéž v záhlaví této dohody, peněžité plnění v částce v souhrnné výši 10.686,50 Kč (slovy: deset tisíc šest set osmdesát šest tisíc korun českých padesát haléřů) představující:

- náhradu nákladů uhrazeného soudního poplatku za žalobu v částce ve výši 5.750,00 Kč;

- kompenzaci náhrady nákladů důkazu znaleckým posudkem ve výši jedné poloviny skutečných nákladů předmětného důkazu, tj. v částce ve výši 4.936,50 Kč.

Tuto skutečnost účastníci dohody svými vlastnoručními podpisy na této dohodě výslovně stvrzují.

3.4 SmB se tímto zavazuje, že nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne uzavření této dohody vezme v celém rozsahu zpět žalobu v občanském soudním řízení, vedeném u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod spisovou značkou 31C 48/2013, a OIF se tímto zavazuje, že se zpětvzetím žaloby, učiněným SmB, vysloví souhlas. Účastníci dohody přitom výslovně sjednávají, že SmB jedno vyhotovení této dohody připojí v příloze jím činěného zpětvzetí žaloby, informuje soud o ujednání obsaženém v tomto článku a navrhne, aby soud v rozhodnutí o zastavení řízení rozhodnul o nákladech řízení tak, že:

- OIF jako žalovaný je povinen zaplatit SmB jako žalobci náhradu nákladů uhrazeného soudního poplatku za žalobu v částce ve výši 5.750,00 Kč;
- SmB jako žalobce je povinen zaplatit České republice - Obvodnímu soudu pro Prahu 1 náhradu nákladů důkazu znaleckým posudkem v částce ve výši 9.873,00 Kč.

#### **Článek IV. Závěrečná ujednání**

4.1 Tato dohoda se považuje za uzavřenou okamžikem, kdy bude podepsána posledním účastníkem dohody.

4.2 Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

4.3 Otázky touto dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

4.4 Jakékoli změny této dohody jsou možné výhradně na podkladě očíslovaných dodatků, sjednaných účastníky dohody v písemné listinné formě.

4.5 OIF bere na vědomí, že SmB je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

4.6 Tato dohoda je sepsána v 5 (slovy: pěti) vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení obdrží SmB (které si dvě vyhotovení ponechá pro svoji potřebu a jedno vyhotovení připojí v příloze zpětvzetí žaloby v občanském soudním řízení, vedeném u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod spisovou značkou 31C 48/2013) a dvě vyhotovení obdrží OIF.

4.7 Účastníci dohody svými níže připojenými vlastnoručními podpisy na této dohodě stvrzují, že si jsou vědomi toho, že tímto dvoustranným právním jednáním je mezi nimi postaveno najisto, jaká práva a povinnosti vyplývající z užívání pozemků, specifikovaných v článku I. odstavci 1.2 této dohody, v období ode dne 29. 03. 2011 do dne 10. 12. 2012 vůči sobě mají, že byl mezi ně položen nový právní základ a že jakmile budou všechny povinnosti založené touto dohodou splněny, nebudou z tohoto titulu po sobě již ničeho požadovat.

4.8 Účastníci dohody sjednávají, že jakékoli případné drobné nepřesnosti ve vymezení skutkového a právního děje nejsou na újmu platnosti této dohody, když v této souvislosti odkazují na obsah spisu Obvodního soudu pro Prahu 1 spisové značky 31C 48/2013.

4.9 Účastníci dohody úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámili s obsahem této dohody, že mu porozuměli a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž současně stvrzují, že tato dohoda vyjadřuje jejich svobodnou a vážně míněnou vůli a že nebyla sepsána za nápadně nevýhodných podmínek pro některého z nich.

4.10 OIF úplným závěrem prohlašuje, že je tou osobou, která tímto činí vůči SmB jako nepřítomné osobě nabídku na uzavření této dohody, přičemž:

- ve smyslu ustanovení § 1740 odstavce 3 věty druhé zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, předem vylučuje přijetí této nabídky s dodatkem nebo odchylkou;
- stanoví SmB lhůtu k přijetí této nabídky nejpozději do 1 (slovy: jednoho) měsíce ode dne, kdy tato nabídka (tj. návrh této dohody opatřený podpisem OIF) bude doručena SmB.

OIF v této souvislosti dále prohlašuje, že v případě, nebude-li jeho nabídka na uzavření této dohody přijata SmB ve výše stanovené lhůtě, pak tato nabídka bez dalšího zaniká a SmB vzniká povinnost bezodkladně vrátit OIF veškerá případná peněžitá plnění, která OIF poukázal SmB v souvislosti s nabídkou na uzavření této dohody (viz článek II. odstavec 2.1 písmeno E. této dohody a článek III. odstavec 3.3 této dohody). OIF a SmB současně výslovně deklarují, že v případě zániku nabídky OIF na uzavření této dohody marným uplynutím lhůty k jejímu přijetí, nebude nic z návrhu této dohody nikým bráno či vykládáno jako jakékoli uznání jakýchkoli závazků či nároků, a to zejména ve vztahu k občanskému soudnímu řízení, vedenému u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod spisovou značkou 31C 48/2013.

#### **Doložka**

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

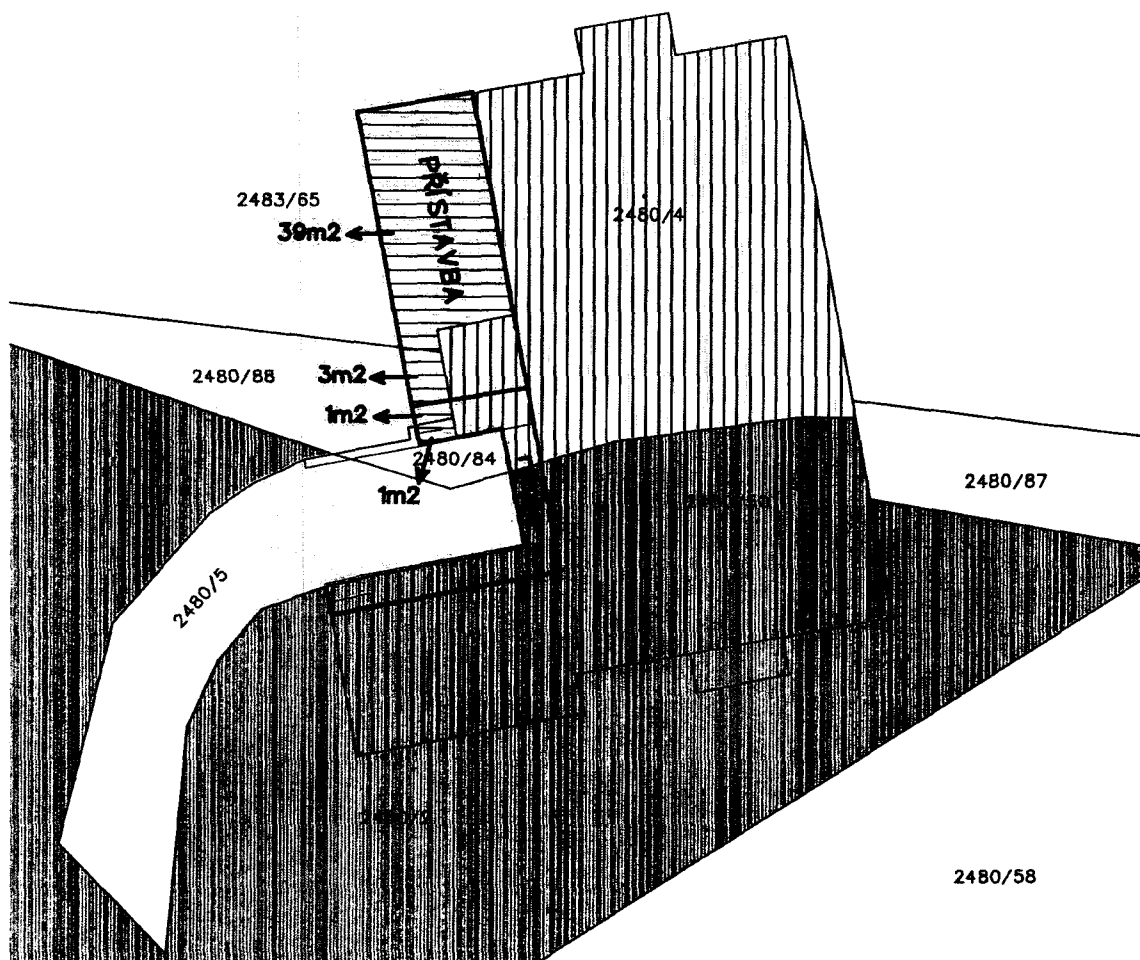
Tato dohoda o narovnání byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod č. ....

V Brně dne .....

V Brně dne .....

Statutární město Brno  
zastoupené primátorem  
Ing. Petrem Vokrálem

Outulný investiční fond  
s proměnným základním kapitálem, a.s.  
zastoupený statutárním ředitelem  
- obchodní společností AMISTA investiční  
společnost, a.s., kterážto je při výkonu funkce  
zastoupena pověřeným zmocněncem  
Ing. Petrem Janouškem



## VLASTNICTVÍ POZEMKŮ



LV 1082

Křištofová Marie, Heyrovského 598/18, Bystrc, 63500 Brno 1/3  
 Muzikářová Františka, náměstí 28.dubna 20/30, Bystrc, 63500 Brno 1/3  
 Muzikářová Jarmila, Příškova 685/14, Bystrc, 63500 Brno 1/3



LV 10001

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno



LV 8358

FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o., Tleskačova 1660/2, 66434 Kuřim

## VLASTNICTVÍ STAVBY




LV 3333

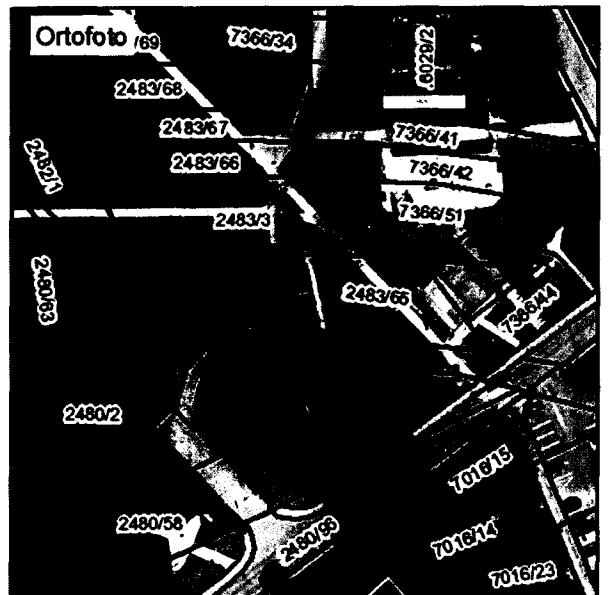
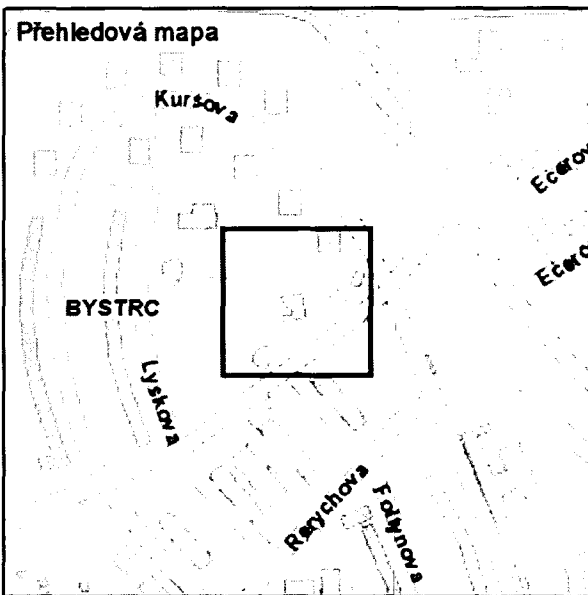
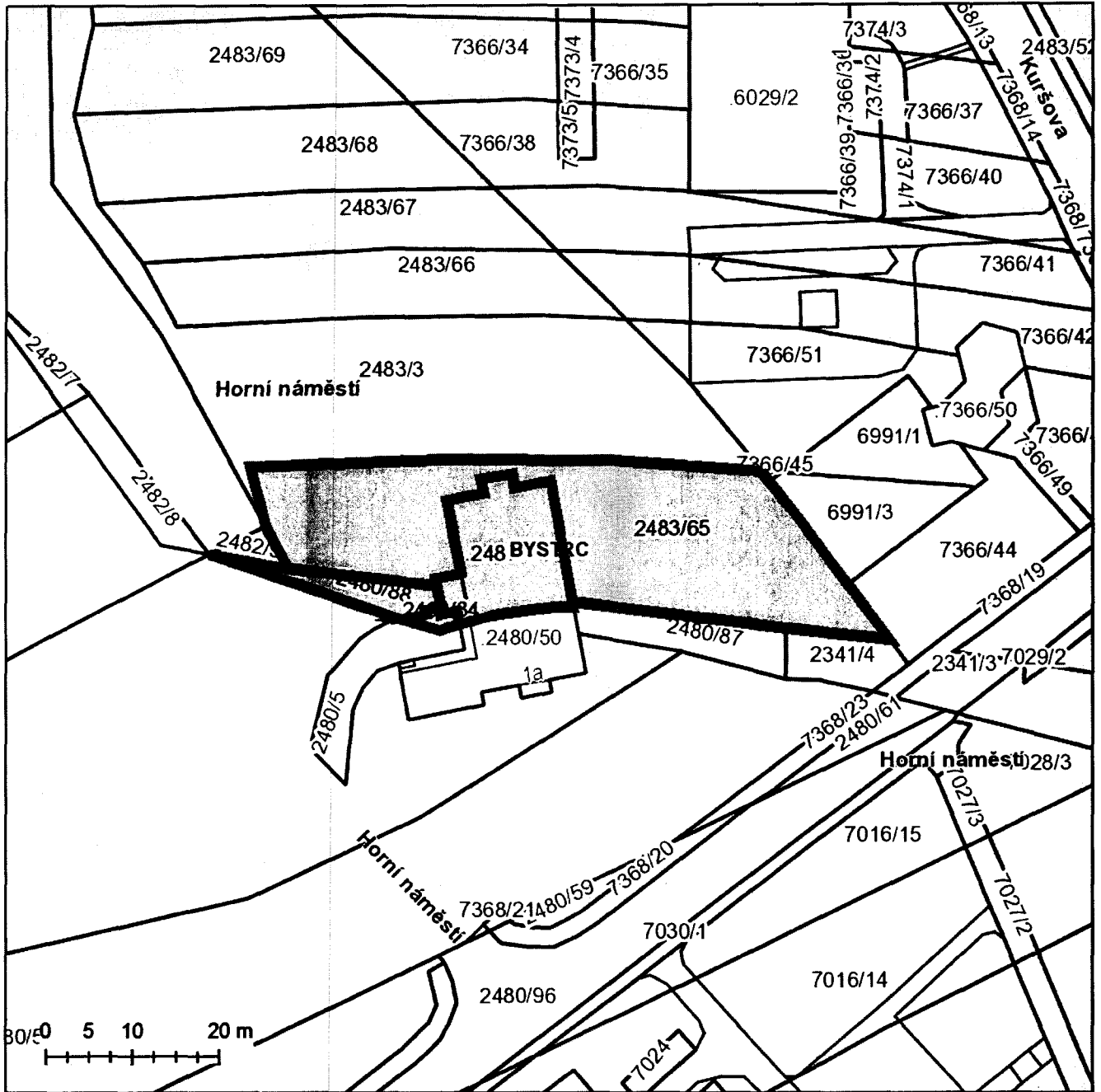
Outukný uzavřený investiční fond, a.s., Truhlářská 1108/3, Nové Město, 11000 Praha 1

## PŘÍSTAVBA A RAMPA



NA POZEMCÍCH STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA, MIMO POZEMEK 2480/4

OBJEDNATEL	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	ZPRACOVATEL:	 ing. radek merta samoty 1a 628 00 brno iž 681 07 315 tel. 543 248 450
ZAMĚŘIL			
ZPRACOVAL	ING. RADEK MERTA		
K.Ú. BYSTRC		DATUM	22.10.2014
ZAMĚŘENÍ PŘÍSTAVBY A RAMPY NA POZEMCÍCH		SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM	JTSK
P.Č. 2480/84, 2480/88, 2483/65,		VÝŠKOVÝ SYSTÉM	-
VÝPOČET VÝMĚR		MĚŘÍTKO	1 : 250
GEODETIKÉ ZAMĚŘENÍ, POROVNÁNÍ S MAPOU KN		ČÍSLO ZAKÁZKY	304 / 2014



16/16



MMB201800000297

Rada města Brna

ZM7/

3478

126

Z7/37 zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6. 3. 2018

Název:

**Návrh dohody o splátkách smluvní pokuty s příslušenstvím se společností Bobycentrum  
Alfa a.s.**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh dohody o splátkách smluvní pokuty s příslušenstvím
- Žádost o uzavření dohody o splátkách ze dne 15. 12. 2017
- Kupní smlouva a dohoda o narovnání ze dne 19. 12. 2011
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****1. bere na vědomí**

žádost společnosti Bobycentrum Alfa a.s. ze dne 15. 12. 2017 o uzavření dohody o splátkách smluvní pokuty ve výši 3.000.000,- Kč s úrokem z prodlení ve výši 8,05 % od 1. 5. 2015 do zaplacení a nákladů řízení v celkové výši 285.276,58 Kč, které byly statutárnímu městu Brnu přiznány rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 3 č.j. 5 C 504/2015-64 ze dne 2. 3. 2017 a rozsudkem Městského soudu v Praze č.j. 69 Co 296/2017-91 ze dne 18.10.2017, s možností spláct dlužnou částku po dobu 2 let pod ztrátou výhody splátek

**2. schvaluje**

dohodu mezi statutárním městem Brnem a společností Bobycentrum Alfa a.s. o splátkách smluvní pokuty s příslušenstvím, na základě které uvedená společnost statutárnímu městu Brnu zaplatí:

- částku 150.000,- Kč představující uhrazený soudní poplatek v soudním sporu sp. zn. 5 C 504/2015 vedeném u Obvodního soudu pro Prahu 3

- částku 135.276,58 Kč představující náklady právního zastoupení v soudním sporu sp. zn. 5 C 504/2015 vedeném u Obvodního soudu pro Prahu 3 a náklady právního zastoupení v soudním sporu sp. zn. 69 Co 296/2017 vedeném u Městského soudu v Praze

- částku 188.026,03 Kč představující část dlužného úroku z prodlení dle rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 3 č.j. 5 C 504/2015-64 ze dne 2. 3. 2017, jehož výše ke dni 28. 2. 2018 činí 743.026,03 Kč,

to vše před podpisem této dohody,

a dále:



- zbývající část úroku z prodlení dle rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 3 č.j. 5 C 504/2015-64 ze dne 2. 3. 2017 ve třech splátkách ve výši 185.000,- Kč splatných ke dni 31. 3. 2018, 30. 4. 2018 a 31. 5. 2018

- smluvní pokutu dle rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 3 č.j. 5 C 504/2015-64 ze dne 2. 3. 2017 v měsíčních splátkách ve výši 143.000,- Kč splatných vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, počínaje dnem 30. 6. 2018 a konče dnem 29. 2. 2020 splátkou ve výši 140.000,- Kč,

za podmínek dohody o splátkách smluvní pokuty s příslušenstvím, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**R7/156. Rada města Brna** konaná dne 13. 2. 2018 doporučila navrhovanou dohodu o splátkách smluvní pokuty s příslušenstvím.

 Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB 

Předkládá:  
Rada města Brna



## Důvodová zpráva:

### Úvod:

Na základě žádosti společnosti Bobycentrum Alfa a.s. je orgánům města Brna předkládán návrh dohody o splátkách smluvní pokuty ve výši 3.000.000,- Kč s příslušenstvím, tj. s úrokem z prodlení ve výši 8,05 % od 1. 5. 2015 do zaplacení (jehož výše ke dni 28. 2. 2018 činí 743.026,03 Kč) a nákladů řízení v celkové výši 285.276,58 Kč, které byly statutárnímu městu Brnu přiznány rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 3 č.j. 5 C 504/2015-64 ze dne 2. 3. 2017 a rozsudkem Městského soudu v Praze č.j. 69 Co 296/2017-91 ze dne 18.10.2017.

### Povinnosti společnosti Bobycentrum alfa a.s. dle kupní smlouvy a dohody o narovnání ze dne 19. 12. 2011 a jejich porušení, soudní spor o zaplacení smluvní pokuty:

Mezi statutárním městem Brnem a společností Bobycentrum alfa a.s. byla dne 19. 12. 2011 uzavřena kupní smlouva a dohoda o narovnání č. 0063111704442, na základě které byly uvedené společnosti prodány pozemky pod budovami tvořícími areál Bobycentra v k. ú. Ponava a byla uzavřena dohoda o narovnání týkající se úhrady za užívání těchto pozemků společností Bobycentrum alfa a.s. bez právního důvodu v uplynulých obdobích.

V uvedené smlouvě se společnost Bobycentrum alfa a.s. mimo jiné zavázala ve lhůtě do 2 let od podpisu smlouvy, tedy do 19. 12. 2013, předat statutárnímu městu Brnu trafostanici v jejím vlastnictví nacházející se na pozemku p. č. 1083 v k. ú. Ponava (bezprostředně sousedící s fotbalovým stadionem za Lužánkami). Budova měla být předána městu za účelem jejího odstranění. Dále byla společnost Bobycentrum alfa a.s. dle uvedené smlouvy zavázána udělit statutárnímu městu Brnu ve lhůtě do 2 let od podpisu smlouvy, tedy do 19. 12. 2013, plnou moc k vyřízení veškerých náležitostí nezbytných k odstranění stavby uvedené trafostanice podle platných právních předpisů, zejména ust. § 128 a násl. zák. č. 183/2006 Sb., s tím, že město uhradí veškeré náklady spojené s odstraněním této stavby. O předání trafostanice městu měl být proveden písemný zápis. Uvedená společnost se zároveň zavázala ve lhůtě do 2 let od podpisu smlouvy zajistit si jiný zdroj přívodu elektrické energie pro napájení budov v jejím vlastnictví. Dále se společnost zavázala uzavřít dohodu mezi ní, městem a případně společností E.ON Distribuce, a.s., pokud s jejím uzavřením bude souhlasit, na jejímž základě bude zajištěno vyklizení a předání vyklizené trafostanice včetně technologického zařízení, které se v ní nacházelo, a předání trafostanice městu za účelem jejího odstranění. Pro případ nesplnění některého z těchto závazků ve stanovené lhůtě byla sjednána smluvní pokuta ve výši 1.500.000,- Kč za každý započatý kalendářní rok, ve kterém bude společnost v prodlení se splněním svého závazku, nejvýše však 6.000.000,- Kč.

Výše uvedené závazky společnosti Bobycentrum alfa a.s. byly touto společností splněny až ke dni 18. 3. 2015. Město požadovalo po uvedené společnosti úhradu smluvní pokuty v celkové výši 3.000.000,- Kč a tento nárok uplatnilo u soudu. **Rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 3 č.j. 5 C 504/2015-64 ze dne 2. 3. 2017, pravomocným dne 27. 11. 2017, bylo společností Bobycentrum alfa a.s. uloženo zaplatit statutárnímu městu Brnu částku 3.000.000,- Kč s úrokem z prodlení ve výši 8,05 % ročně od 1. 2. 2015 do zaplacení a náhradu nákladů řízení v částce 232.886,- Kč (zaplacený soudní poplatek ve výši 150.000,- Kč a náklady právního zastoupení ve výši 82.886,- Kč), to vše do 3 dnů od právní moci rozsudku.** Proti uvedenému rozsudku podala společnost odvolání. Rozsudkem Městského soudu v Praze, jako soudu odvolacího, ze dne 18.10.2017, č.j. 69 Co 296/2017-91, byl potvrzen výše uvedený rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 3 č.j. 5 C 504/2015-64 ze dne 2. 3. 2017 a statutárnímu městu Brnu byla přiznána náhrada nákladů odvolacího řízení ve výši 52.390,58 Kč. Úrok z prodlení přiznaný statutárnímu městu Brnu dle uvedených rozsudků ke dni 28. 2. 2018 činí 743.026,03 Kč. Proti uvedenému rozsudku Městského soudu v Praze podala společnost Bobycentrum alfa a.s. dovolání.

### Žádost společnosti Bobycentrum alfa a.s. o splátky:

Dopisem ze dne 15. 12. 2017 společnost Bobycentrum Alfa a.s. požádala o uzavření dohody o splátkách výše uvedené smluvní pokuty s příslušenstvím po dobu 2 let pod ztrátou výhody splátek. Byl zpracován koncept dohody o splátkách, který byl právnímu zástupci společnosti zaslán k odsouhlasení. Navržená dohoda je koncipována tak, že společnost ještě před jejím podpisem městu Brnu uhradí náklady soudního řízení a část úroku z prodlení a vezme zpět dovolání proti rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 3, kterým byla statutárnímu městu Brnu přiznána předmětná smluvní pokuta s příslušenstvím. Poté zaplatí ve dvou měsíčních splátkách nejprve úrok z prodlení a poté ve 22 měsíčních splátkách dlužnou smluvní pokutu. Do konce následujícího měsíce (tj. do 31. 3. 2020) bude společnost povinna zaplatit městu úrok z prodlení 8,05 % ročně z každé ze splátek od 1. 3. 2018 až do jejího zaplacení. Nezaplacením jedné ze splátek ve stanoveném termínu se stane splatným celý dluh. V takovém případě by společnost byla vyzvána k neprodlené úhradě celého dluhu a pokud by na základě této výzvy dluh neuhradila nebo uhradila jen jeho část, bylo by přistoupeno k vymáhání tohoto dluhu, resp. jeho dosud neuhrazené části, formou exekuce.

Právní zástupce společnosti Bobycentrum alfa a.s. sdělil, že společnost s navrženým textem dohody souhlasí.

### Závěr:

**Je navrhováno schválit dohodu mezi statutárním městem Brnem a společností Bobycentrum alfa a.s. o splátkách smluvní pokuty s příslušenstvím, na základě které uvedená společnost statutárnímu městu Brnu zaplatí:**

dohodu mezi statutárním městem Brnem a společností Bobycentrum Alfa a.s. o splátkách smluvní pokuty s příslušenstvím, na základě které uvedená společnost statutárnímu městu Brnu zaplatí:

- částku 150.000,- Kč představující uhrazený soudní poplatek ve shora uvedeném soudním sporu
- částku 135.276,58 Kč představující náklady právního zastoupení ve shora uvedeném soudním sporu včetně odvolacího řízení
- částku 188.026,03 Kč představující část dlužného úroku z prodlení dle shora uvedeného rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 3, jehož výše ke dni 28. 2. 2018 činí 743.026,03 Kč,

to vše před podpisem této dohody,

a dále:

- zbývající část úroku z prodlení dle shora uvedeného rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 3 ve dvou splátkách ve výši 185.000,- Kč splatných ke dni 31. 3. 2018 a 30. 4. 2018
- smluvní pokutu dle shora uvedeného rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 3 v měsíčních splátkách ve výši 143.000,- Kč splatných vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, počínaje dnem 30. 6. 2018 a konče dnem 29. 2. 2020 splátkou ve výši 140.000,- Kč,

s tím, že do 31. 3. 2020 bude společnost povinna zaplatit městu úrok z prodlení 8,05 % ročně z každé ze splátek od 1. 3. 2018 až do jejího zaplacení a v případě nezaplacení jedné ze splátek ve stanoveném termínu se stane splatným celý dluh.

**Komise majetková RMB R7/KM/69** konaná dne 12. 2. 2018 doporučila navrhovanou dohodu o splátkách smluvní pokuty s příslušenstvím.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kernel	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	nepřítomna	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

**R7/15** Rada města Brna konaná dne 13. 2. 2018 doporučila navrhovanou dohodu o splátkách smluvní pokuty s příslušenstvím.

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, 2 členové se zdrželi hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se

Příloha č. ... usnesení Z7/36. zasedání Zastupitelstva města Brna, bod č. ...  
dohoda č. ....

Statutární město Brno  
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Olbrachtova 1929/62  
140 00 Praha 4  
č. účtu: 111158222/0800  
VS: .....

(dále též jako „věřitel“)

a

Bobycentrum Alfa a.s.  
se sídlem v Praze 3, Roháčova 188/37, PSČ 130 00  
zastoupená předsedou představenstva Danielem Šormem  
IČ: 28494954  
spisová značka: B 14861 vedená u Městského soudu v Praze  
(dále též jako „dlužník“)

(dlužník a věřitel společně dále též jako „strany dohody“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## DOHODU O SPLÁTKÁCH SMLUVNÍ POKUTY S PŘÍSLUŠENSTVÍM

### I.

#### Úvodní ustanovení

1.1 Mezi věřitelem a dlužníkem byla dne 19. 12. 2011 uzavřena kupní smlouva a dohoda o narovnání č. 0063111704442, na základě které se dlužník zavázal ve lhůtě do 2 let od podpisu smlouvy, tedy do 19. 12. 2013, předat věřiteli trafostanici ve vlastnictví dlužníka nacházející se na pozemku p. č. 1083 v k. ú. Ponava, obec Brno a zapsanou jako budova na pozemku p. č. 1083, způsob využití: stavba technického vybavení, bez č.p./č.e. na listu vlastnictví č. 1014 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k. ú. Ponava, obec Brno. Budova měla být předána věřiteli za účelem jejího zbourání. Dále byl dlužník dle uvedené smlouvy zavázán udělit věřiteli ve lhůtě do 2 let od podpisu smlouvy, tedy do 19. 12. 2013, plnou moc k vyřízení veškerých náležitostí nezbytných k odstranění stavby uvedené trafostanice podle platných právních předpisů, zejména ust. § 128 a násl. zák. č. 183/2006 Sb., s tím, že věřitel uhradí veškeré náklady spojené s odstraněním této stavby. O předání trafostanice věřiteli měl být proveden písemný zápis. Dlužník se zároveň zavázal ve lhůtě do 2 let od podpisu smlouvy zajistit si jiný zdroj přívodu elektrické energie pro napájení budov ve vlastnictví dlužníka. Dále se dlužník zavázal uzavřít dohodu mezi ním, věřitelem a případně společností E.ON Distribuce, a.s., pokud s jejím uzavřením bude souhlasit, na jejímž základě bude zajištěno vyklizení a předání vyklizené trafostanice včetně technologického zařízení, které se v ní nachází, a předání

trafostanice věřiteli za účelem jejího odstranění. Pro případ nesplnění některého z těchto závazků ve stanovené lhůtě byla sjednána smluvní pokuta ve výši 1.500.000,- Kč za každý započatý kalendářní rok, ve kterém bude dlužník v prodlení se splněním svého závazku, nejvýše však 6.000.000,- Kč.

1.2 Závazky dlužníka uvedené v odstavci 1.1 tohoto článku byly dlužníkem splněny až ke dni 18. 3. 2015. Věřitel požadoval po dlužníkovi úhradu smluvní pokuty v celkové výši 3.000.000,- Kč a tento nárok uplatnil u soudu. Rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 3 č.j. 5 C 504/2015-64 ze dne 2. 3. 2017, pravomocným dne 27. 11. 2017, bylo dlužníkovi uloženo zaplatit věřiteli částku 3.000.000,- Kč s úrokem z prodlení ve výši 8,05 % ročně od 1. 2. 2015 do zaplacení a náhradu nákladů řízení v částce 232.886,- Kč, to vše do 3 dnů od právní moci rozsudku. Proti uvedenému rozsudku podal dlužník odvolání. Rozsudkem Městského soudu v Praze, jako soudu odvolacího, ze dne 18.10.2017, č.j. 69 Co 296/2017-91 byl potvrzen výše uvedený rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 3 č.j. 5 C 504/2015-64 ze dne 2. 3. 2017 a věřiteli byla přiznána náhrada nákladů odvolacího řízení ve výši 52.390,58 Kč. Úrok z prodlení přiznaný věřiteli dle uvedených rozsudků ke dni 28. 2. 2018 činí 743.026,03 Kč. Proti uvedenému rozsudku Městského soudu v Praze podal dlužník dovolání. Spor je veden u Nejvyššího soudu ČR pod sp. zn. ....

## II.

### Dohoda o splátkách

2.1 Dlužník prohlašuje, že před podpisem této dohody zaplatil věřiteli:

- uhrazený soudní poplatek ve sporu uvedeném v článku I. odst. 1.2 této dohody ve výši 150.000,- Kč (slovy: stopadesát tisíc korun českých), a to na účet věřitele č. 111158222/0800 vedený u České spořitelny, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, variabilní symbol: 6355042015,
- náklady právního zastoupení ve sporu uvedeném v článku I. odst. 1.2 této dohody ve výši 135.276,58 Kč (slovy: stotřicetpět tisíc dvěstěsedmdesát šest korun českých a padesát osm haléřů), a to na účet JUDr. Martina Svobody, Ph.D., advokáta, se sídlem v Brně, Vídeňská 1021/6, PSČ 639 00, č. 2102504612/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., variabilní symbol: 692962017,
- část dlužného úroku z prodlení uvedeného v článku I. odst. 1.2 věta 5. této dohody ve výši 188.026,03 Kč (slovy: stoosmdesát osm tisíc dvacet šest korun českých a tři haléře), a to na účet věřitele č. 111158222/0800 vedený u České spořitelny, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, variabilní symbol: .....

což věřitel podpisem této dohody potvrzuje.

2.2 Strany dohody se dohodly na úhradě zbývajících částí dluhu uvedeného v článku I. odst. 1.2 této dohody v následujících splátkách, přičemž 1., 2. a 3. splátka představují dlužný úrok z prodlení uvedený v článku I. odst. 1.2 věta 5. této dohody a ostatní splátky představují dlužnou jistinu:

1. splátka	185.000,- Kč	splatnost: 31. 3. 2018
2. splátka	185.000,- Kč	splatnost: 30. 4. 2018
3. splátka	185.000,- Kč	splatnost: 31. 5. 2018
4. splátka	143.000,- Kč	splatnost: 30. 6. 2018
5. splátka	143.000,- Kč	splatnost: 31. 7. 2018
6. splátka	143.000,- Kč	splatnost: 31. 8. 2018
7. splátka	143.000,- Kč	splatnost: 30. 9. 2018
8. splátka	143.000,- Kč	splatnost: 31. 10. 2018

9. splátka	143.000,- Kč	splatnost: 30. 11. 2018
10. splátka	143.000,- Kč	splatnost: 31. 12. 2018
11. splátka	143.000,- Kč	splatnost: 31. 1. 2019
12. splátka	143.000,- Kč	splatnost: 28. 2. 2019
13. splátka	143.000,- Kč	splatnost: 31. 3. 2019
14. splátka	143.000,- Kč	splatnost: 30. 4. 2019
15. splátka	143.000,- Kč	splatnost: 31. 5. 2019
16. splátka	143.000,- Kč	splatnost: 30. 6. 2019
17. splátka	143.000,- Kč	splatnost: 31. 7. 2019
18. splátka	143.000,- Kč	splatnost: 31. 8. 2019
19. splátka	143.000,- Kč	splatnost: 30. 9. 2019
20. splátka	143.000,- Kč	splatnost: 31. 10. 2019
21. splátka	143.000,- Kč	splatnost: 30. 11. 2019
22. splátka	143.000,- Kč	splatnost: 31. 12. 2019
23. splátka	143.000,- Kč	splatnost: 31. 1. 2020
24. splátka	140.000,- Kč	splatnost: 29. 2. 2020.

2.3 Dlužník se zavazuje nejpozději do 31. 3. 2020 zaplatit věřiteli částku ve výši odpovídající úroku z prodlení 8,05 % ročně z každé ze splátek dluhu uvedených v odstavci 2.2 tohoto článku, přičemž úrok bude počítán od 1. 3. 2018 až do zaplacení příslušné splátky.

2.4 Nezaplacením jedné ze splátek ve stanoveném termínu se stává splatným celý dluh specifikovaný v článku I. odst. 1.2 věta 3. a 4. této dohody, resp. celá jeho dosud neuhrazená část, a věřitel je v takovém případě oprávněn vymáhat tento dluh, resp. jeho dosud neuhrazenou část, formou exekuce.

2.5 Dlužník je oprávněn kdykoliv v průběhu splácení dluhu uvedeného v článku I. odst. 1.2 věta 3. a 4. tento dluh nebo jeho zbývající dosud neuhrazenou část věřiteli v plné výši uhradit. V takovém případě bude úrok z prodlení dle odstavce 2.3 tohoto článku u takto uhrazeného dluhu, resp. u takto uhrazené zbývající části dluhu, vyčíslen k datu skutečné úhrady tohoto dluhu, resp. této zbývající části dluhu a bude splatný do jednoho měsíce od data úhrady tohoto dluhu, resp. této zbývající části dluhu.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

3.1 Dlužník prohlašuje, že dne ..... vzal zpět svoje dovolání ve sporu vedeném u Nejvyššího soudu ČR pod sp. zn. .... a po zastavení tohoto řízení již nepovede proti věřiteli žádné soudní řízení o mimořádném opravném prostředku. V případě, že by se toto tvrzení ukázalo nepravdivým, tato dohoda se ruší s účinky ex tunc a věřitel je oprávněn vymáhat pohledávku uvedenou v článku I. odst. 1.2, věta 3. a 4. této dohody formou exekuce.

3.2 Tato dohoda se považuje za uzavřenou okamžikem, kdy bude podepsána druhou ze stran dohody a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.

3.3 Jakékoli změny této dohody jsou možné výhradně na podkladě očíslovaných dodatků, sjednaných stranami dohody v písemné listinné formě.

3.4 Strany dohody prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této dohodě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato dohoda obsahuje úplné ujednání o předmětu dohody a všech náležitostech, které strany měly a chtěly dohodě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této dohody. Žádný projev stran učiněný při jednání o této dohodě ani projev učiněný po uzavření této dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této dohody a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

3.5 Dlužník bere na vědomí, že věřitel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

3.6 Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž dvě vyhotovení obdrží věřitel a jedno vyhotovení obdrží dlužník.

3.7 Strany dohody prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této dohody, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad a tuto dohodu uzavírají podle své skutečné, vážné a svobodné vůle.

#### Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato dohoda byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. .... dne .....

Dne

Dne

---

za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál

---

za společnost Bobycentrum Alfa a.s.  
předseda představenstva  
Daniel Šorm

OPS/čvr.

**Mgr. Petr Šivara**  
Advokát Rechtsanwalt Attorney-at-law  
Jana Nečase 1343/29, 616 00 Brno

**Statutární město Brno**  
**Magistrát města Brna**

**MMB/0515052/2017**  
listy: přílohy:3  
druh:



mmb1es655b4870 Doručeno: 18.12.2017

**Magistrát města Brna**  
odbor majetkový  
Mgr. Dagmar Baborovská  
Malinovského nám.3  
Brno

V Brně dne 15.12.2017

**Věc: Žádost o uzavření dohody o splátkách dlužné částky**

Vážená paní magistro,

obracím se na Vás v zastoupení společnosti Bobycentrum Alfa a.s., IČ: 28494954, Roháčova 188/37, Praha, PSČ 13000, která je dle rozsudku Městského soudu v Praze sp.zn. 69 Co 296/2017 ve spojení s rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 3 sp.zn. 5 C 504/2016 povinna uhradit Statutárnímu městu Brnu částku 3.000.000 Kč s úrokem z prodlení ve výši 8,05 % od 01.05.2012 do zaplacení na nahradit náklady řízení v celkové výši 285.276,58 Kč.

Vzhledem ke skutečnosti, že předchozí nájemce areálu ve vlastnictví Bobycentrum Alfa a.s. dlouhodobě neplatil nájemné a následně byl vyhláškou Statutárního města Brna zakázán provoz kasina, které se nacházelo v areálu Bobycentra a bylo jedním z významných zdrojů příjmů mého klienta, dovoluji si touto cestou oslovit Statutární město Brno s žádostí o uzavření dohody o splátkách dlužné částky, a to po dobu 2 let pod ztrátou výhody splátek.

V případě, že by jakékoliv informace bylo třeba doplnit, neváhejte mě kontaktovat.

S pozdravem

Za Bobycentrum Alfa a.s.

Petr Šivara  
advokát

Přílohy: rozsudek Městského soudu v Praze sp.zn. 69 Co 296/2017  
rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 3 sp.zn. 5 C 504/2016

Na vědomí: JUDr. Martina Svoboda, Ph.D.

Mobil: +420 608 747 888  
e-mail: petr.sivara@aksivara.cz  
ID datové schránky: y8rf7vs

IČ: 66248329  
Osvědčení ČAK č. 8788

Digitally signed by Mgr. Petr Šivara  
Date: 2017.12.18 16:30:03 +01:00

10/20





sml. č. 0063111704442

## KUPNÍ SMLOUVA A DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená mezi těmito smluvními účastníky:

Statutárním město Brno  
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67  
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA  
IČ: 44992785

bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland N.V.,  
pobočka Brno, Hilleho 6  
č. účtu: 7510006631/5400  
VS: 6301700166

(jako „strana první“)

a

Bobycentrum Alfa a.s.  
se sídlem v Praze 3, Žižkov, Roháčova 188/37, PSČ 130 00  
zastoupená předsedou představenstva Danielem Šormem  
IČ: 28494954  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14861

(jako „strana druhá“)

takto:

I.

1. Strana první je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, vlastníkem pozemků p. č. 1076/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 541 m<sup>2</sup>, p. č. 1077/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1989 m<sup>2</sup>, p. č. 1078/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2458 m<sup>2</sup>, p.č. 1078/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1603m<sup>2</sup>, p. č. 1078/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2422 m<sup>2</sup>, p. č. 1079/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1715 m<sup>2</sup>, p. č. 1080/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3278 m<sup>2</sup> a p. č. 1083 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 146 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Ponava, obec Brno, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 10001.

2. Strana druhá je vlastníkem budovy občanské vybavenosti č. p. 559, stojící na pozemku p. č. 1079/1, budovy technického vybavení bez č.p./č.e., stojící na pozemku p. č. 1076/1, budovy občanské vybavenosti bez č.p./č.e., stojící na pozemku p. č. 1077/1, budovy občanské vybavenosti bez č.p./č.e., stojící na pozemku p. č. 1078/1, budovy občanské vybavenosti bez č.p./č.e., stojící na pozemku p. č. 1080/1, budovy technického vybavení bez č.p./č.e., stojící na pozemku p. č. 1083 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 1014 pro k.ú. Ponava, obec

11/20

Brno a podzemních garáží na pozemku p. č. 1078/3 v k. ú. Ponava, obec Brno, nezapsaných v katastru nemovitostí.

3. Strana druhá prohlašuje, že vznikla rozdělením společnosti Daniel Šorm, a.s., IČ: 26180065, se sídlem Praha 1, Václavské náměstí 21/831 s tím, že na ni přešla část jmění zanikající společnosti dle projektu rozdělení, mimo jiné stavby uvedené v předchozím odstavci, přešla na ni všechna práva, závazky a povinnosti společnosti Daniel Šorm, a.s. týkající se a související s těmito stavbami včetně povinnosti k zaplacení bezdůvodného obohacení za užívání pozemků v souvislosti s uvedenými stavbami.

## II.

1. Na základě rozsudku Městského soudu v Brně č.j. 48 C 79/2008 ze dne 16.12.2008 bylo právní předchůdkyní strany druhé, společnosti Daniel Šorm, a.s. uloženo zaplatit statutárnímu městu Brnu částku 8.156.850,- Kč s úroky z prodlení od 4.4.2008 a náklady řízení 527.320,- Kč, to vše za užívání pozemků p. č. 1079/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1715 m<sup>2</sup>, p. č. 1078/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2458 m<sup>2</sup>, p. č. 1080/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3278 m<sup>2</sup>, p. č. 1077/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1989 m<sup>2</sup>, p. č. 1076/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 541 m<sup>2</sup>, p. č. 1078/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2422 m<sup>2</sup> a p. č. 1083 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 146 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Ponava, obec Brno v období od 1. 4. 2006 do 31. 3. 2008. Rozsudek není pravomocný.

2. Na základě platebního rozkazu vydaného Obvodním soudem pro Prahu 3 č.j. C 133/2010 ze dne 3.6.2010 je povinná strana druhá zaplatit straně první 4.078.425,- Kč s úrokem z prodlení od 1.4.2010 a náklady řízení 163.140,- Kč, to vše za užívání pozemků p. č. 1079/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1715 m<sup>2</sup>, p. č. 1078/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2458 m<sup>2</sup>, p. č. 1080/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3278 m<sup>2</sup>, p. č. 1077/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1989 m<sup>2</sup>, p. č. 1076/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 541 m<sup>2</sup>, p. č. 1078/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2422 m<sup>2</sup> a p. č. 1083 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 146 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Ponava, obec Brno v období od 1. 4. 2008 do 31. 3. 2009. Platební rozkaz není pravomocný.

3. U Obvodního soudu pro Prahu 3 je pod č.j. 7C 113/2011 veden soudní spor mezi stranou první jako žalobcem a stranou druhou jako žalovanou o zaplacení částky 4.078.425,- Kč s příslušenstvím, představující bezdůvodné obohacení za užívání pozemků p. č. 1079/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1715 m<sup>2</sup>, p. č. 1078/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2458 m<sup>2</sup>, p. č. 1080/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3278 m<sup>2</sup>, p. č. 1077/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1989 m<sup>2</sup>, p. č. 1076/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 541 m<sup>2</sup>, p. č. 1078/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2422 m<sup>2</sup> a p. č. 1083 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 146 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Ponava, obec Brno v období od 1. 4. 2009 do 31. 3. 2010. Ve věci dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

## III.

Smluvní strany se dohodly na tomto narovnání:

1. Strana první tímto prodává straně druhé pozemky ve svém vylučném vlastnictví:  
- p.č. 1077/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1989 m<sup>2</sup>,

12/20 8

- část pozemku p. č. 1078/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1m2, sloučenou dle GP č. 645-27/2010 s pozemkem p. č. 1078/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2458 m2 a společně označenou jako p. č. 1078/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2459 m2,  
- část pozemku p. č. 1078/2 ostatní plocha, ostatní komunikace oddělenou GP č. 645-27/2010 a tímto GP označenou jako p. č. 1078/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 940 m2,  
- p. č. 1079/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1715 m2,  
- p. č. 1080/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3278 m2,  
- část pozemku p. č. 1078/3 ostatní plocha, jiná plocha oddělenou GP č. 645-27/2010 a tímto GP označenou jako p. č. 1078/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2064 m2,  
vše v k. ú. Ponava, obec Brno, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Ponava, obec Brno, se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou celkovou kupní cenu 40.000.000,- Kč (slovy: čtyřicetmilionů korun českých) a strana druhá uvedené pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím za tuto kupní cenu od strany první kupuje a přijímá do svého vlastnictví. GP č. 645-27/2010 je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Strana druhá prohlašuje, že před podpisem této smlouvy zaplatila na shora uvedený účet strany první kupní cenu dle odstavce 1. tohoto článku v plné výši.

3. Strana druhá dále prohlašuje, že před podpisem této smlouvy zaplatila straně první částku 8.156.850,- Kč jako úhradu za užívání pozemků uvedených v čl. II. odst. 1. této smlouvy za období od 1. 4. 2006 do 31. 3. 2008 a částku 326.280,- Kč za zaplacený soudní poplatek z podané žaloby uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy na účet číslo 7510006631/5400.

Obě smluvní strany shodně konstatují, že tímto způsobem je vyrovnána úhrada za užívání pozemků ve vlastnictví strany první stranou druhou, respektive jejím právním předchůdcem, společností Daniel Šorm, a.s., jak jsou uvedeny tyto pozemky v čl. II. odst. 1. této smlouvy, za období od 1. 4. 2006 do uzavření této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.

4. Strana druhá se dále zavazuje ve lhůtě do 2 let od podpisu této smlouvy předat straně první trafostanici ve vlastnictví strany druhé, jež se dosud nachází na pozemku p. č. 1083 v k. ú. Ponava a je zapsána jako budova na pozemku p. č. 1083 způsob využití stavba technického vybavení bez č.p./č.e. na listu vlastnictví č. 1014 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město pro k.ú. Ponava, obec Brno, za účelem jejího zbourání stranou první a dále se zavazuje udělit straně první ve lhůtě do 2 let od podpisu této smlouvy plnou moc k vyřízení veškerých náležitostí nezbytných k odstranění stavby této stávající trafostanice podle platných právních předpisů, zejména ust. § 128 a násl. zák. č. 183/2006 Sb. s tím, že strana první uhradí veškeré náklady s odstraněním této stavby podle ustanovení § 131 zák. č. 183/2006 Sb. O předání stávající trafostanice straně první bude proveden písemný zápis. Strana druhá se zároveň zavazuje ve lhůtě do 2 let od podpisu této smlouvy zajistit si jiný zdroj přívodu elektrické energie pro napájení budov v jejím vlastnictví. Strana první závazky strany druhé uvedené v tomto odstavci přijímá. Náklady na zbourání stávající trafostanice ponese strana první, strana druhá nemá nárok na úhradu za zbourání trafostanice a na úhradu nákladů na zajištění jiného zdroje přívodu elektrické energie pro napájení budov v jejím vlastnictví. Podle výslovného prohlášení strany druhé se v budově trafostanice nachází pouze a výlučně technologické zařízení sloužící k provozu trafostanice ve vlastnictví společnosti E.ON Distribuce, a.s. a strana druhá prohlašuje, že v této budově se nenachází

13/20

žádný majetek v jejím vlastnictví. V souladu s výše uvedeným ustanovením smlouvy se zavazuje uzavřít dohodu mezi ní, stranou první a případně společností E.ON Distribuce, a.s., pokud s jejím uzavřením bude souhlasit, na jejímž základě bude zajištěno vyklizení a předání vyklizené trafostanice včetně technologického zařízení, které se v ní nachází, a předání trafostanice straně první za účelem jejího odstranění. Strana první jako dosavadní vlastník pozemku parc. č. 1078/2 ostatní plocha v k.ú. Ponava touto smlouvou uděluje straně druhé právo provést na tomto pozemku stavbu nové trafostanice, případně jiného zdroje přívodu elektrické energie pro napájení budov v jejím vlastnictví (§ 86 odst. 2a), § 110 odst. 2a) zák.č. 183/2006 Sb.).

5. Pokud strana druhá ve lhůtě do 2 let od podpisu této smlouvy nesplní některý ze svých závazků uvedených v odstavci 4. tohoto článku, je povinna strana druhá zaplatit straně první smluvní pokutu ve výši 1.500.000,- Kč za každý započatý kalendářní rok, ve kterém bude strana druhá v prodlení se splněním svého závazku, nejvýše však 6.000.000,- Kč.

6. K zajištění budoucí pohledávky strany první vůči straně druhé na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.500.000,- Kč uvedené v předchozím odstavci předložila strana druhá straně první písemnou bankovní záruku ze dne 19. 10. 2011 vystavenou Českou spořitelnou, a.s., ve které uvedená banka prohlašuje neodvolatelně a bezpodmínečně, že straně první zaplatí bez odkladu, bez námitek a bez zkoumání souvisejících právních vztahů částku 1.500.000,- Kč po obdržení první písemné výzvy strany první zaslané nejpozději do 31.12.2013.

7. Strana první se zavazuje ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy vzít zpět v celém rozsahu své žaloby uvedené v čl. II. této smlouvy vedené proti straně druhé, s tím, že nebude požadovat náklady řízení s výjimkou soudního poplatku, který již strana druhá straně první zaplatila z žaloby uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy. Strana druhá zároveň potvrzuje, že se zpětvzetím žalob souhlasí a nebude požadovat po straně první náklady řízení. Pokud však rozsudek uvedený v čl. II. odst. 1. této smlouvy nabude v mezidobí právní moci, zaplatí strana druhá straně první přiznané částky dle tohoto rozsudku s výjimkou požadované pohledávky 8.156.850,- Kč a soudního poplatku, který byl stranou druhou již uhrazen.

#### IV.

1. Strana první prohlašuje, že jí nejsou známa žádná zástavní práva ani smluvně zřízená věcná břemena vážnoucí na převáděných nemovitostech.

2. Strana druhá prohlašuje, že si převáděné nemovitosti prohlédla, je seznámena s jejich skutečným stavem a v tomto stavu je kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

3. Strana druhá prohlašuje, že touto smlouvou nabývané pozemky tvoří funkční celek se stávajícím hotelovým komplexem „Hotel BOBYCENTRUM“, který nabízí ubytování a s ním spojené hotelové služby, gastronomii, kongresové prostory ke kongresům, sales meetingům, prezentacím, konferenční služby a je ideálním místem pro relaxaci v rámci kulturního i sportovního vyžití. Strana druhá tímto prohlašuje, že uvedený charakter hotelového komplexu zachová i do budoucna.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Vlastnické právo dle této smlouvy se převádí vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni doručení návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

VI.

Daně a poplatky spojené s převodem nemovitostí budou hrazeny podle platných právních předpisů.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že po přečtení této smlouvy s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají bez jakéhokoli nátlaku či tísně, svobodně a vážně, ze své dobré vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

VIII.

Strana druhá bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

DOLOŽKA

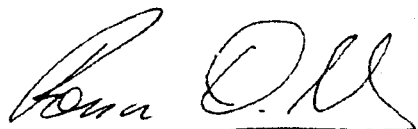
ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat nemovitý majetek uvedený v článku III. odst. 1. této smlouvy byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

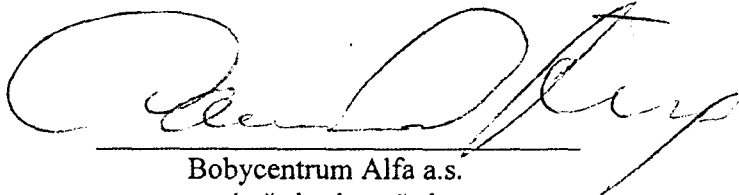
2. Tato kupní smlouva a dohoda o narovnání byla schválena na Z6/009. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne 11. 10. 2011, bod č. 57.

Dne 19-12-2011

Dne 5.12.2011



Statutární město Brno  
zastoupené primátorem  
Bc. Romanem Onderkou, MBA



Bobycentrum Alfa a.s.  
zastoupená předsedou představenstva  
Danielem Šormem

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj

Katastrální pracoviště Brno-město

Vklad práva povolen rozhodnutím sp.zn. (č.j.) V-23205/2011-702

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 13.1.2012

Právní účinky vkladu vznikly ke dni 20.12.2011

Datum: 13.1.2012

Za správnost: Bc. Jana Spisarová

.....  
pdpis

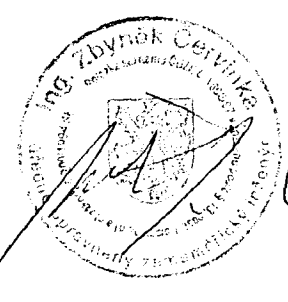
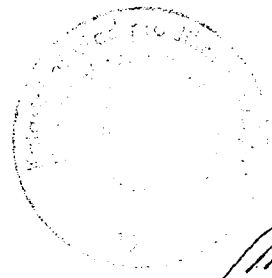


16/20

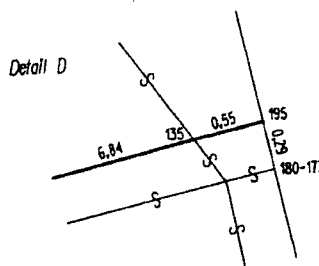
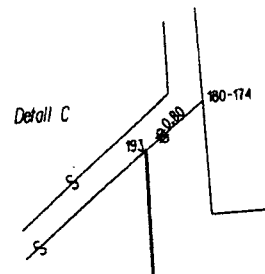
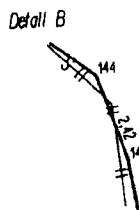
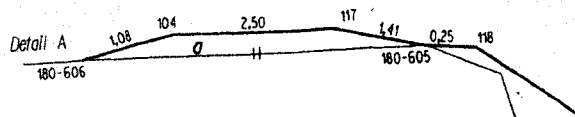
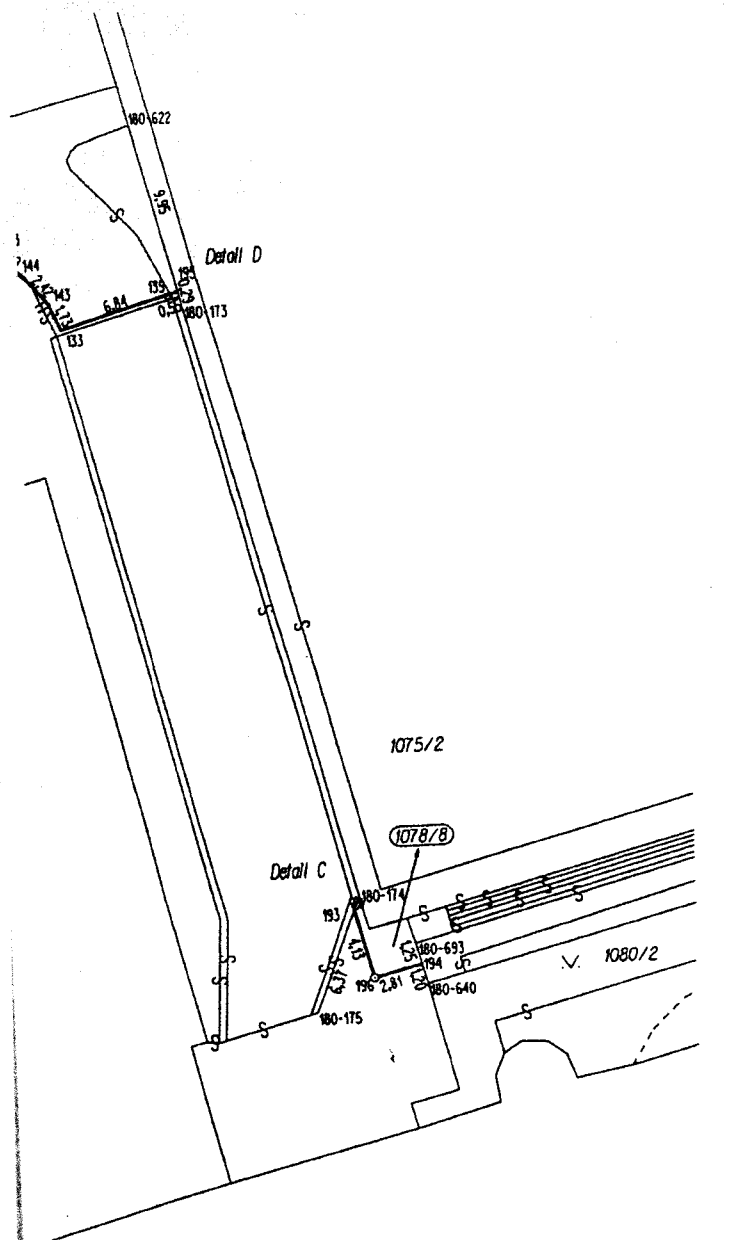
## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
								katastru nemovitosti			dřívější poz. evidence	ha		m <sup>2</sup>	
1078/1	24	58	zast.pl.	1078/1	24	59	zast.pl.	bez ép/če obč.vyb	0	1078/1		10001	24	58	celá a
										1078/2		10001		1	
													24	59	
1078/2	16	03	ostat.pl. ostatní komunikace	1078/7	9	40	ostat.pl. ostatní komunikace		0	1078/2		10001	9	40	
				1078/8		9	ostat.pl. jiná plocha		2	1078/2		10001		9	
				1078/2	6	53	ostat.pl. ostatní komunikace		0	1078/2		10001	6	53	
1078/3	24	22	ostat.pl. jiná plocha	1078/6	3	58	ostat.pl. jiná plocha		2	1078/3		10001	3	58	
				1078/3	20	64	ostat.pl. jiná plocha		0	1078/3		10001	20	64	
	64	83			64	83									

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p style="text-align: center;"><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku a změnu hranice pozemků</p> <p>Zhotovitel: <b>MapKart s.r.o.</b> Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822</p> <p>Číslo plánu: <b>645-27/2010</b></p> <p>Okres: <b>Brno-město</b></p> <p>Obec: <b>Brno</b></p> <p>Kat.území: <b>Ponava</b></p> <p>Mapový list: <b>DKM</b></p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky Č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly oznaženy předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center;"><b>obrubník, sloupek plotu, znak z plastu, zeď'</b></p>	<p style="text-align: center;">Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: <b>Ing. Zbyněk Červinka</b></p> <p style="text-align: center;">Dne <b>2.9.2010</b>      Číslo <b>83/2010</b></p> <p style="text-align: center;">Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p style="text-align: center;">Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: <b>Havolana Helen</b></p> <p style="text-align: center;">Dne <b>27. IX. 2010</b>      Číslo <b>1045/2010-140</b></p> <p style="text-align: center;">Jeden vpravojs geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.</p>
--	--	--

17/20

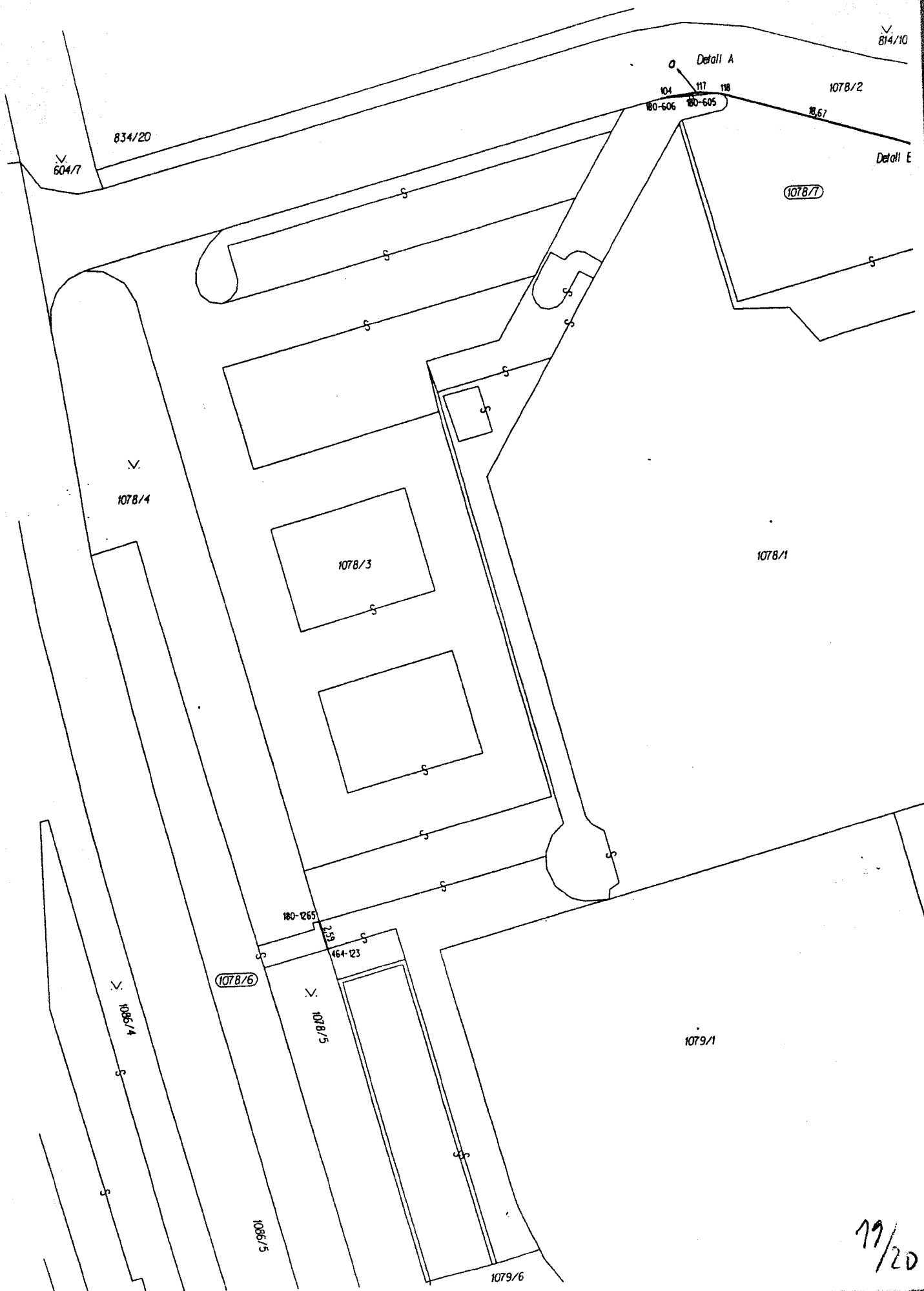


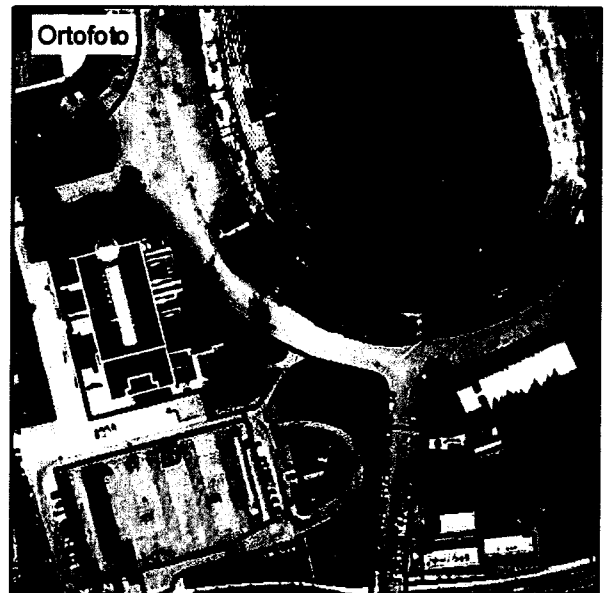
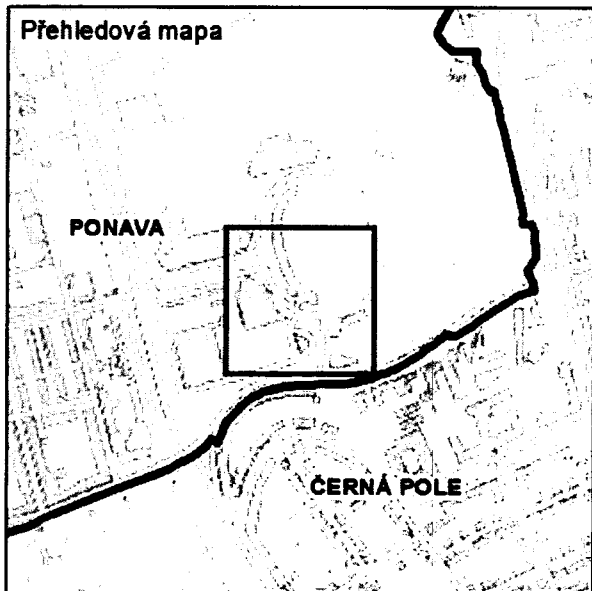
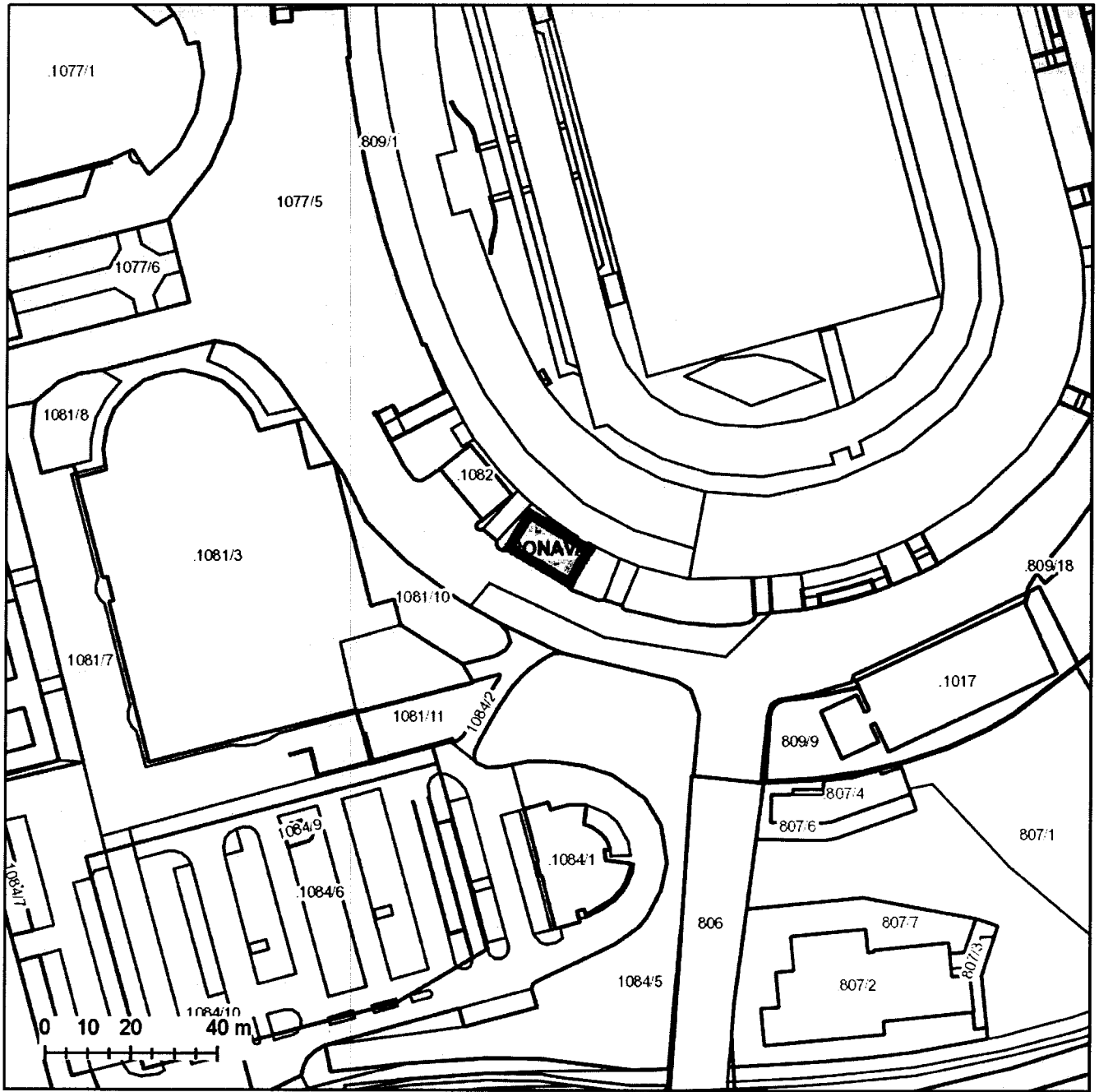
### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
180-173	597921,60	1158775,68	3	zeď
180-174	597912,60	1158810,47	3	zeď
180-175	597915,24	1158817,11	3	zeď
180-605	597951,62	1158766,96	3	obrubník
180-606	597956,59	1158767,27	3	obrubník
180-613	597933,56	1158772,31	3	obrubník
180-622	597924,26	1158765,83	3	zeď
180-640	597908,85	1158815,64	3	obrubník
180-693	597909,47	1158813,27	3	obrubník
180-1265	597989,42	1158839,01	3	obrubník
464-123	597988,72	1158841,49	4	obrubník
104	597955,54	1158767,07	3	obrubník
117	597953,03	1158766,80	3	obrubník
118	597951,37	1158766,97	3	obrubník
133	597928,79	1158777,29	3	obrubník
135	597922,14	1158775,51	3	obrubník
143	597929,55	1158775,72	3	obrubník
144	597931,17	1158773,91	3	obrubník
193	597912,90	1158811,21	3	měřický hřeb
194	597909,15	1158814,49	3	sloupek plotu
195	597921,68	1158775,39	3	zeď
196	597911,88	1158815,19	3	znak z plastu

18/20









MMB201800000298

*Handwritten signature*

Rada města Brna

ZM7/ 3537

Z7/3 zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.3.2018

**Název:**

**Návrh na zrušení části usnesení Z7/31. zasedání ZMB konaného dne 5.9.2017, bod č. 164 a návrh dalšího postupu ve věci smlouvy uzavřené se společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. – pozemky p.č. 3015 a 3016 v k. ú. Židenice“**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Návrh dohody
- Kopie dopisu společnosti ze dne 7.11.2017
- Kopie kupní smlouvy, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o zřízení zástavního práva č. 6312174263 ze dne 13.11.2012 vč. Dodatku č.1
- Mapové podklady

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**bere na vědomí**

- skutečnost, že Zastupitelstvo města Brna na Z7/31. zasedání konaném dne 5.9.2017 zejména schválilo dohodu o odstoupení od kupní smlouvy, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o zřízení zástavního práva č. 6312174263 ze dne 13.11.2012 ve znění dodatku č.1 ze dne 19.11.2015 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. na prodej pozemků p.č. 3015,3016 v k.ú. Židenice (dále též jen Smlouva) a v případě, že společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. výše uvedenou dohodu o odstoupení ve lhůtě do 1 měsíce od zaslání návrhu dohody nepodepíše (nepřijme) souhlasilo s vymáháním smluvní pokuty ve výši 500.000,-Kč na niž vzniklo statutárnímu městu Brnu právo v souladu s ujednáním části B. čl. III. odst. 3 Smlouvy soudní cestou.

- dopis společnosti GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. ze dne 7.11.2017, kterým sdělila, že za současné situace a za podmínek uvedených v přípise nemůže návrh dohody o odstoupení přijmout a navrhla osobní jednání ve věci

- skutečnost, že společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. ve lhůtě jednoho měsíce od zaslání návrhu dohody o odstoupení tuto nepodepsala a návrh dohody nebyl tedy ze strany společnosti přijat

-skutečnost, že společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. požádala dne 24.10.2017 příslušný stavební úřad, tj. Úřad městské části města Brna, Brno-Židenice, Odbor výstavby a územního plánování o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Polyfunkční dům Gajdošova, Brno-Židenice“ na pozemcích p.č. 3015, 3016 v k.ú. Židenice

- skutečnost, že příslušný stavební úřad rozhodnutím ze dne 27.11.2017, čj. BZID 17598/17/OVÚP/Bur přerušil zahájené územní řízení z důvodu, že zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území

- skutečnost, že příslušný stavební úřad dále vyzval žadatele nejpozději do 90 dnů od nabytí právní moci usnesení o přerušení řízení ze dne 27.11.2017 k doplnění údajů a podkladů, mj. souhlasu statutárního města Brna jako vlastníka pozemků p.č. 3108,5528/65,5528/24 k.ú. Židenice dotčeného umístěním objektu SO 05, SO 02, SO 04, SO 06, SO 07, SO 08.

-skutečnost, že statutárnímú městu Brnu vzniklo právo odstoupit od Smlouvy dle čl. IV. odst. 2 Smlouvy

**ruší**

**odstavec druhý usnesení Z7/31 zasedání ZMB konaného dne 5.9.2017, bod č. 164, který zní:**

*„2. ZMB schvaluje dohodu o odstoupení od kupní smlouvy, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o zřízení zástavního práva č. 6312174263 ze dne 13. 11. 2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 11. 2015 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r .o. Tato dohoda tvoří přílohu č. 117 těchto usnesení, Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

*v případě, že společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. výše uvedenou dohodu o odstoupení ve lhůtě do 1 měsíce od zaslání návrhu dohody nepodepíše (nepřijme)*

*souhlasí s vymáháním smluvní pokuty ve výši ve výši 500.000,-Kč na niž vzniklo statutárnímú městu Brnu právo v souladu s ujednáním části B. čl. III. odst. 3 Smlouvy soudní cestou*

*v případě, že společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. výše uvedenou dohodu o odstoupení ve lhůtě do 1 měsíce od zaslání návrhu dohody podepíše (přijme) a řádně a včas splní své závazky z této dohody vyplývající*

*souhlasí s upuštěním od uplatňování nároku na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500.000,-Kč na niž vzniklo statutárnímú městu Brnu právo v souladu s ujednáním části B. čl. III. odst. 3 Smlouvy.“*

**nesouhlasí**

s odstoupením od Smlouvy dle čl. IV. odst. 2 Smlouvy

**souhlasí**

s návrhem změny zajištění pohledávek ve Smlouvě v platném znění a to tak, že zástavní právo upravené v části D. Smlouvy bude zrušeno oproti kupujícím předložené neodvolatelné a bezpodmínečné bankovní záruce

**schvaluje**

dohodu mezi statutárním městem Brnem na straně jedné a obchodní společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. na straně druhé jejímž předmětem je:

- dodatek č. 2 ke Smlouvě , spočívající v posunutí termínu pro splnění posledního závazku uvedeného v části B. čl. I odst. 1 písm.d) Smlouvy do 31.12.2022,
- zrušení předkupního práva jako práva věcného a zřízení nového předkupního práva jako práva věcného,

- modifikace zajištění pohledávek,

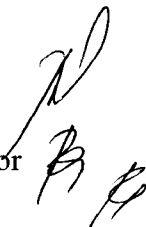
kdy předpokladem jejího uzavření je uhrazení společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. smluvní pokuty ve výši 500.000,-Kč dle části B. čl. III. odst. 3 Smlouvy na niž vznikl statutárnímu městu Brnu nárok.

Dohoda tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál ve věci byl předložen k projednání Radě města Brna na R7/159. schůzi konanou dne 27.2.2018.

Zpracoval:  
Majetkový odbor



Předkládá:  
Rada města Brna



## Důvodová zpráva:

### Úvod:

Do orgánů města Brna je předkládán návrh na zrušení části usnesení Z7/31. zasedání ZMB konaného dne 5.9.2017, bod č. 164 a návrh dalšího postupu ve věci Kupní smlouvy, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o zřízení zástavního práva č. 6312174263 ve znění Dodatku č.1 (dále též Smlouva) uzavřené se společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. – pozemky p.č. 3015 a 3016 v k. ú. Židenice“. Je navrhováno s ohledem na skutečnosti uvedené v návrhu usnesení předložit ke schválení návrh na zrušení části usnesení výše uvedeného usnesení ZMB týkající se schválení dohody o odstoupení a nově je navrhováno schválit dohodu se společností jejímž předmětem je:- dodatek č. 2 ke Smlouvě , spočívající v posunutí termínu pro splnění posledního závazku uvedeného v části B. čl. I odst. 1 písm.d) Smlouvy do 31.12.2022,- zrušení předkupního práva jako práva věcného a zřízení nového předkupního práva jako práva věcného, - modifikace zajištění pohledávek.

### Uzavřená Smlouva a závazky z ní plynoucí:

Na základě usnesení Z6/017. zasedání ZMB konaného dne 4. 9. 2012 byla mezi společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. a statutárním městem Brnem dne 13.11.2012 uzavřena kupní smlouva, smlouva o zřízení předkupního práva a smlouva o zřízení zástavního práva č. 6312174263, na základě které byly kupujícím prodány pozemky p.č. 3015 a p.č. 3016 v k.ú. Židenice za účelem vybudování stavby „Sídlo společnosti – Gajdošova – Brno Židenice“, tj. polyfunkčního objektu tvořeného administrativními a obchodními plochami, skladovým, technickým a parkovacím zázemím, doplněného v rámci přípustné míry dané platným ÚPmB klidovým bydlením do vnitrobloku a dále bylo zřízeno předkupní právo a zástavní právo k těmto pozemkům.

Vlastnické právo, předkupní právo a zástavní právo z výše uvedené Smlouvy k předmětným pozemkům bylo do katastru nemovitostí vloženo dne 23. 11. 2012 s právními účinky ke dni 15. 11. 2012.

Ke Smlouvě byl uzavřen dodatek č.1 ze dne 19.11.2015- viz dále.

Kupující se ve Smlouvě ve znění dodatku č.1 mj. zavázal, že

1) požádá o vydání územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy bude zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník pozemků *K výše uvedenému závazku MO MMB uvádí, že tento byl kupujícím splněn dne 19.12.2012.*

2) požádá o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu nejpozději do 18 měsíců ode dne, kdy bude zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník pozemků, a to pod sankcí uhrazení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč v případě porušení tohoto závazku.*Tento závazek byl porušen a společnost na výzvu pokutu uhradila.*

3) zahájí realizaci výše uvedené stavby nejpozději do 7 měsíců od uzavření dodatku č.1, tj. do 19.6.2016, a to pod sankcí uhrazení smluvní pokuty ve výši 500.000,- Kč v případě porušení tohoto závazku.*Tento závazek byl porušen a společnost přes opakované výzvy k jeho úhradě smluvní pokutu neuhradila -viz dále.*

4) dokončí realizaci stavby nejpozději do 23.6.2018, a to pod sankcí uhrazení smluvní pokuty ve výši 500.000,- Kč v případě porušení tohoto závazku. *Lhůta k plnění závazku je v běhu.*

MO MMB pro úplnost uvádí, že **odpovědnost kupujícího za splnění výše popsaných závazků byla sjednána jako objektivní** (tzn., že v případě nesplnění sjednaného závazku se nehledí na to, zda tato skutečnost nastala zaviněním kupujícího).

Dle příslušného ustanovení Smlouvy pokud kupující poruší některý ze stanovených závazků (požádat o vydání územního rozhodnutí či stavebního povolení, zahájit a dokončit výstavbu, vše v dohodnutých termínech) a nesjedná nápravu ani na písemnou výzvu prodávajícího v náhradní lhůtě 6 měsíců, je oprávněn prodávající od smlouvy odstoupit.

K zajištění případných budoucích pohledávek města na zaplacení smluvních pokut bylo současně zřízeno zástavní právo k předmětným nemovitostem.

#### **Aktuální stav:**

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/31. zasedání konaném dne 5.9.2017, bod č.164

##### 1. vzalo na vědomí

- skutečnost, že společnosti GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. byl zaslán dopis ze dne 29. 3. 2017 reagující na přípis této společnosti bez uvedení data označený jako „Jednostranné započtení pohledávek“, ve kterém je postoupení pohledávky ve výši 325.000,- Kč společnosti Cooptel, stavební a. s., IČ: 255 60 271 vyúčtované fakturou č. 300140035 na tuto společnost shledáno jako absolutně neplatné v rozporu s uzavřenou Smlouvou o dílo na stavební práce „Revitalizace bytového domu Bolzanova 752/2, Brno-Černovice“ spojený s výzvou společnosti v náhradním termínu uhradit smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč vyplývající z ujednání části B., čl. I. odst. 1 písm. c), části B., čl. III. odst. 3 Kupní smlouvy, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 13. 11. 2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 11. 2015 (dále též Smlouva),
- skutečnost, že společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. v náhradní lhůtě sedmi dnů, tj. do 11. 4. 2017 neuhradila smluvní pokutu ve výši 500.000,-Kč vyplývající z ujednání části B., čl. I. odst. 1 písm. c), části B., čl. III. odst. 3 Smlouvy,
- skutečnost, že společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. nesjednala nápravu v náhradní lhůtě 6 měsíců, tj. do 14. 5. 2017 dle ustanovení části B., čl. IV., odst. 2 Smlouvy dle výzvy zasláné dopisem ze dne 10. 11. 2016, doručeným dne 14. 11. 2016 a společnost je tak nadále v prodlení se splněním závazku dle ujednání části B. čl. I. odst. 1 písm. c) Smlouvy,
- skutečnost, že odvolacím správním orgánem bylo zrušeno územní rozhodnutí ze dne 20. 4. 2016, č.j. BZID 06224/16, sp. zn. SZ BZID/12833/15/Pro o umístění stavby nazvané „novostavba bytového domu s provozovny na pozemcích p. č. 3015, 3016 oba v k. ú. Židenice, obec Brno, včetně dopravního napojení a napojení na inženýrské sítě“,
- skutečnost, že společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. předložila příslušnému stavebnímu úřadu, tj. Úřadu městské části města Brna, Brno-Židenice, Odboru výstavby a územního plánování upravenou projektovou dokumentaci se žádostí o povolení změny obsahu návrhu na vydání územního rozhodnutí na předmětnou stavbu s tím, že stavební úřad vydal usnesení o nevyhovění žádosti ze dne 19. 5. 2017, č.j. BZID 07035/17/OVÚP/Bur, proti kterému se společnost odvolala,
- skutečnost, že odvolací správní orgán rozhodnutím ze dne 20. 7. 2017, č.j. MMB/0300827/2017, sp. zn. OUSR/MMB/0274051/2017, zamítl odvolání společnosti a usnesení stavebního úřadu potvrdil,

- dopis spol. GLOBAL TRADE PROPERTY ze dne 28. 7. 2017, kterým žádá o uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě spočívající mj.
  - v návrhu na úhradu smluvní pokuty ve výši 500.000,- Kč ve třech splátkách,
  - v úpravě lhůt pro požádání o stavební povolení stavby, pro zahájení realizace stavby,
  - ve zrušení závazku kupujícího dokončit realizaci stavby,
  - ve zrušení smluvních pokut pro případ neplnění smluvních závazků ze strany kupujícího a v jejich nahrazení toliko oprávněním odstoupit od Smlouvy.

2. schválilo dohodu o odstoupení od kupní smlouvy, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o zřízení zástavního práva č. 6312174263 ze dne 13. 11. 2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 11. 2015 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o.

v případě, že společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. výše uvedenou dohodu o odstoupení ve lhůtě do 1 měsíce od zaslání návrhu dohody nepodepíše (nepřijme)

souhlasí s vymáháním smluvní pokuty ve výši ve výši 500.000,-Kč na niž vzniklo statutárnímu městu Brnu právo v souladu s ujednáním části B. čl. III. odst. 3 Smlouvy soudní cestou

v případě, že společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. výše uvedenou dohodu o odstoupení ve lhůtě do 1 měsíce od zaslání návrhu dohody podepíše (přijme) a řádně a včas splní své závazky z této dohody vyplývající

souhlasí s upuštěním od uplatňování nároku na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500.000,- Kč na niž vzniklo statutárnímu městu Brnu právo v souladu s ujednáním části B. čl. III. odst. 3 Smlouvy.

-----

Majetkový odbor MMB přípisem ze dne 13.10.2017 (doručeným dne 24.10.2017) společnosti sdělil usnesení Zastupitelstva města Brna na Z7/31. zasedání konaném dne 5.9.2017, bod č. 164 ve věci. Dopisem byl společnosti zaslán návrh dohody o odstoupení od Smlouvy ve třech vyhotoveních. V případě akceptace návrhu této dohody byla požádána o podepsání dohody a doplnění bankovního spojení a čísla účtu v záhlaví. V případě, že společnost výše uvedenou dohodu o odstoupení ve lhůtě do 1 měsíce od zaslání návrhu dohody nepodepíše byla společnost upozorněna, že ZMB souhlasilo s vymáháním smluvní pokuty ve výši 500.000,-Kč na niž vzniklo statutárnímu městu Brnu právo v souladu s ujednáním části B, čl.III odst.3 Smlouvy soudní cestou.

V reakci na uvedený přípis MO MMB zaslala společnost dopisem ze dne 7.11.2017 (viz příloha), kterým sdělila, že za současné situace a za podmínek uvedených v přípise nemůže návrh dohody o odstoupení přijmout a navrhla osobní jednání ve věci.

Společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. požádala dne 24.10.2017 příslušný stavební úřad, tj. Úřad městské části města Brna, Brno-Židenice, Odbor výstavby a územního plánování o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Polyfunkční dům Gajdošova, Brno-Židenice“ na pozemcích p.č. 3015, 3016 v k.ú. Židenice. Stavební úřad rozhodnutím ze dne 27.11.2017, čj. BZID 17598/17/OVÚP/Bur přerušil zahájené územní řízení z důvodu, že zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území. Stavební úřad dále vyzval dne 27.11.2017, čj. BZID 17273/17/OVÚP/Bur žadatele nejpozději do 90



dnů od nabytí právní moci usnesení o přerušení řízení ze dne 27.11.2017 k doplnění údajů a podkladů, mj. souhlasu statutárního města Brna jako vlastníka pozemků p.č. 3108,5528/65,5528/24 k.ú. Židenice dotčeného umístěním objektu SO 05, SO 02, SO 04, SO 06, SO 07, SO 08.

Se společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. proběhla na úrovni náměstka primátora města Brna Richarda Mrázka a vedoucí MO MMB Mgr. Baborovské vzájemná jednání, na kterých byl vzat v potaz trvající zájem společnosti o naplnění účely Smlouvy a o modifikaci této Smlouvy, v jejímž důsledku je do orgánů města Brna předkládán materiál, spočívající v poskytnutí ještě dalšího dodatečného časového prostoru pro dokončení realizace stavby na odprodaných pozemcích.

#### **Závěr:**

S ohledem na výše uvedené je nyní do orgánů města Brna předkládán materiál, kterým je navrhováno vzít na vědomí zejm. skutečnosti, že

- ZMB schválilo dohodu o odstoupení od Smlouvy a v případě, že společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. výše uvedenou dohodu o odstoupení ve lhůtě do 1 měsíce od zaslání návrhu dohody nepodepíše (nepřijme) souhlasilo s vymáháním smluvní pokuty ve výši 500.000,-Kč soudní cestou,
- společnost nepřijala návrh dohody o odstoupení a dohodu nepodepsala,
- společnost požádala o vydání územního rozhodnutí na stavbu polyfunkčního domu na předmětných pozemcích,
- stavební úřad zahájené územní řízení přerušil a vyzval společnost k doplnění podkladů,
- SMB vzniklo právo odstoupit od Smlouvy dle čl. IV. odst. 2 Smlouvy,

#### **je doporučováno ZMB**

- **nesouhlasit** s odstoupením od Smlouvy dle čl. IV. odst. 2 Smlouvy
- **souhlasit s návrhem změny zajištění pohledávek** ve Smlouvě a to tak, že zástavní právo bude zrušeno oproti kupujícím předložené neodvolatelné a bezpodmínečné bankovní záruce
- **schválit dohodu** mezi statutárním městem Brnem na straně jedné a obchodní společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. na straně druhé jejímž předmětem je:
  - dodatek č. 2 ke Smlouvě, spočívající v posunutí termínu pro splnění posledního závazku uvedeného v části B. čl. I odst. 1 písm.d) Smlouvy do 31.12.2022,
  - zrušení předkupního práva jako práva věcného a zřízení nového předkupního práva jako práva věcného (věcné předkupní právo statutárního města Brna k pozemkům p.č. 3015,3016 v k.ú. Židenice bude časově omezeno do nabytí právní moci stavební povolení na stavbu „Polyfunkční dům Gajdošova, Brno-Židenice“ na předmětných pozemcích),
  - modifikace zajištění pohledávek (závazek města Brna po právní moci stavebního povolení na stavbu uzavřít na výzvu společnosti dohodu o zrušení zástavního práva oproti kupujícím předložené neodvolatelné a bezpodmínečné bankovní záruce za podmínek blíže specifikovaných),kdy předpokladem jejího uzavření je uhrazení společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. smluvní pokuty ve výši 500.000,-Kč dle části B. čl. III. odst. 3 Smlouvy na niž vznikl statutárnímu městu Brnu nárok.

Výše uvedený materiál byl předložen k projednání do KM RMB konané dne 26.2.2018 a do RMB konané dne 27.2.2018. Výsledek projednání bude sdělen ústně na zasedání ZMB.

### **Historie projednávání:**

Spol. GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. požádala dne 19. 12. 2012 stavební úřad ÚMČ Brno – Židenice o vydání územního rozhodnutí o umístění novostavby polyfunkčního domu na pozemcích p.č. 3015 a p.č. 3016 v k.ú. Židenice.

OÚPR MMB dle předchozí žádosti společnosti provedl dne 16.1.2013 úpravu směrné části ÚPmB – Gajdošova, č.j. MMB/0017363/2012, sp. zn. 4100/OÚPR/MMB/0017363/2012, jejíž podstatou je zvýšení míry stavebního využití území – regulativu IPP.

Dne 9. 10. 2013 bylo vydáno územní rozhodnutí č. 501 o umístění novostavby bytového domu s provozovny na pozemcích p.č. 3015 a p.č. 3016 v k.ú. Židenice, včetně dopravního napojení a napojení na inženýrské sítě.

Proti územnímu rozhodnutí č. 501, které bylo vydáno dne 9. 10. 2013 a kterým byl umístěn polyfunkční dům na pozemcích p. č. 3015 a 3016 v k. ú. Židenice bylo Občanským sdružením Židenice pro občany a 8 fyzickými osobami podáno odvolání.

Odbor územního a stavebního řízení MMB jako odvolací orgán rozhodnutím ze dne 19. 12. 2014 předmětné územní rozhodnutí zrušil a věc vrátil stavebnímu úřadu I. stupně k novému projednání.

V závěru odůvodnění rozhodnutí se uvádí, že žadatelem doložený výpočet IPP byl proveden pouze pro jeho disponibilní pozemky dle ÚPmB, platného do provedené Aktualizace ÚPmB, tzn., že není prokázán soulad stavby s tímto aktuálním územně plánovacím podkladem. IPP pro danou návrhovou funkční plochu S má podle aktualizovaného ÚPmB hodnotu 4,8, přičemž žadatel hodlá na pozemcích o výměře 1.092 m<sup>2</sup>, které jsou součástí návrhové funkční plochy S o výměře 3.836,6 m<sup>2</sup> umístit objekt s IPP 4,74. Tím by však téměř beze zbytku vyčerpal přípustnou hodnotu IPP a zamezil tak možnosti rozvoje výstavby na dalších pozemcích této návrhové plochy. Za daného stavu věci tak nezbylo odvolacímu orgánům než rozhodnout tak, jak je uvedeno ve výroku. Z tohoto důvodu již odvolací orgán považuje za bezpředmětné zabývat se dalšími námitkami odvolatelů, neboť nemohou mít na výsledek odvolacího řízení vliv.

*K tomuto MO MMB uvádí, že dle informací uvedených v odůvodnění odvolatelé mj:*

- *poukazovali na nedořešení dopravního napojení stavby na silnici 1. třídy hlavní městský okruh a na neúměrné měřítko stavby*
- *požadovali vypracování stavebně konstrukčního řešení včetně statického posudku, dále nového posudku ve věci zastínění sousedních pozemků*
- *nesouhlasí s hromadným parkováním 51 automobilů v garážovém objektu ve vnitrobloku*
- *namítají, že realizací stavby dojde ke ztrátě jejich soukromí, zhoršení využitelnosti pozemků a tím i jejich znehodnocení, ke zhoršení životního prostředí, požadují proto vypracování hlukové studie*
- *požadují přezkoumání závěru zjišťovacího řízení OŽP KÚ JMK*

### **Projednávání nedodržení závazku ze smlouvy:**

S ohledem na skutečnost, že předmětný závazek podat v dohodnutém termínu žádost o vydání stavebního povolení byl sjednán jako závazek objektivní, přičemž porušením tohoto závazku vznikl statutárnímú městu Brnu nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč a dále na skutečnost, že druhá smluvní strana ve věci porušení předmětného závazku **reagovala**

8/2

**až na dotaz MO MMB, nikoliv z vlastní iniciativy**, byl orgánům statutárního města Brna předložen návrh na schválení výzvy k úhradě předmětné smluvní pokuty.

Komise majetková RMB na svém 86. zasedání konaném dne 19. 8. 2014

vzala na vědomí podstatné skutečnosti ve věci

doporučila Radě města Brna

- schválit výzvu k úhradě smluvní pokuty vzniklé dle ustanovení části B., čl. I., odst. 1, písm. b) a části B., čl. III., odst. 2 Kupní smlouvy, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o zřízení zástavního práva č. 6312174263 ze dne 13. 11. 2012, ve výši 100.000,- Kč  
text výzvy tvoří přílohu materiálu

- pověřit vedoucího MO MMB podpisem výzvy dle odstavce předchozího.

Hlasování: 6 – pro, 0 – proti, 4 – se zdrželi/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.

#### **Rada města Brna na své R6/148 schůzi konané dne 10. 9. 2014**

**vzala na vědomí** skutečnost, že

- v dohodnutém termínu nebyla společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. splněna povinnost z Kupní smlouvy, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o zřízení zástavního práva č. 6312174263 požádat o vydání stavebního povolení

- společnost sdělila, že územní rozhodnutí č. 501 vydané dne 9.10.2013 doposud nenabylo právní moci a v odvolacím řízení u nadřízeného stavebního úřadu při MMB bylo napadeno účastníky řízení žalobou o zrušení opatření obecné povahy, vedenou proti OÚPR MMB a dále, že žádost o vydání stavebního povolení nebyla podána v bezprostřední návaznosti na vydané nepravomocné ÚR č. 501, a zejména pak na usnesení Krajského soudu v Brně o povinnosti přerušit řízení ze dne 29.4.2014

- stanovisko OÚPR MMB ze dne 23. 5. 2014 ve věci vydání opatření obecné povahy v souvislosti s plněním podmínek smlouvy uzavřené se spol. GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o.

**schválila výzvu k úhradě smluvní pokuty** vzniklé dle ustanovení části B., čl. I., odst. 1, písm. b) a části B., čl. III., odst. 2 Kupní smlouvy, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o zřízení zástavního práva č. 6312174263 ze dne 13. 11. 2012, ve výši 100.000,- Kč  
**pověřila** vedoucího MO MMB podpisem výzvy dle odstavce předchozího

#### Úhrada smluvní pokuty:

Společnosti byla dne 15. 9. 2014 odeslána výzva k úhradě smluvní pokuty ve znění schváleném RMB. Společnost smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč uhradila, částka byla připsána na účet města dne 17. 10. 2014.

#### Následné přípisy společnosti a další průběh jednání:

Přípisem ze dne 21. 10. 2014 se na Majetkový odbor MMB obrátila společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o., přičemž ve věci úhrady smluvní pokuty uvedla zejména:

- „společnost dle svého názoru jednala v souladu s Kupní smlouvou. K naplnění závazku podat žádost o vydání stavebního povolení nedošlo, a to z důvodu zásahu třetí strany, Krajského soudu v Brně, na základě podané žaloby o zrušení opatření obecné povahy ve věci navýšení IPP vedené proti statutárnímu městu Brnu
- společnost jednala v dobré víře, že nedílná součástí územního řízení, a to stanovisko OÚPR MMB, je založeno na právní relevanci a je naprosto v souladu s platným územním plánem města Brna
- společnost svým jednáním nikterak nezavinila skutečnost, že Krajský soud svým rozhodnutím zrušil opatření obecné povahy
- máme za to, že ujednání týkající se objektivní odpovědnosti je jednostranné a znevýhodňuje postavení druhé smluvní strany, v daném případě tak kupující na sebe

přebírá k vlastní odpovědnosti i případná pochybení prodávajícího, za což prodávající paradoxně vůči kupujícímu uplatňuje smluvní pokuty

- uvedený stav a komplikace nikterak způsobené společností způsobují společností rozsáhlé finanční škody nemožností realizace daného stavebního záměru
- i přes skutečnost, že smluvní pokuta byla zaplacená, navrhuje a žádáme, aby bylo udělení smluvní pokuty přezkoumáno a zaplacená smluvní pokuta vrácena
- žádáme o narovnání postavení smluvních stran, a to dodatkem ke smlouvě pojednávajícím o změně části B. čl. IV, odst. 1, odpovědnosti kupujícího k zaplacení smluvní pokuty za zavinění porušení závazku zajištěného smluvní pokutou pouze pochybením kupujícího či jeho nečinností, nikoliv porušení vzniklých stran prodávajícího či stranou jinou, dále navrhuje prodloužení lhůty, a to z 18-ti měsíců na 36 měsíců“

Na navazujícím osobním jednání ve věci v r. 2014, sdělil tehdy oprávněný zástupce společnosti pan , že společnost bude žádat o vydání nového územního rozhodnutí, případně o změnu dříve vydaného, avšak dosud nepravomocného, územního rozhodnutí. Tuto žádost hodlá podat v předpokládaném termínu cca do 1 měsíce, přičemž ji hodlá doložit upravenou dokumentací. Tato upravená dokumentace by dle sdělení pana měla respektovat určení a využití dotčených pozemků dle Územního plánu města Brna platného jak v době před „Aktualizací“, tak po „Aktualizaci“.

*Pozn.:*

*MO MMB ve věci pro úplnost dodává, že přípisem ze dne 1. 12. 2014 se na statutární město Brno obrátil pan V přípise uvedl, že upozorňuje na neplnění podmínek Smlouvy a dále sdělil, že v současné době probíhá pokus o převod vlastnictví pozemků p. č. 3015 a 3016 na jiný subjekt, což je dle jeho názoru rovněž v rozporu se smlouvou.*

*žádá o prošetření věci a zajištění plnění závazků ze smlouvy. Panu bylo přípisem MO MMB ze dne 9. 12. 2014 sděleno výše uvedené usnesení RMB ve věci a dále mu bylo sděleno, že na základě předmětné smlouvy vzniklo předkupní právo a zástavní právo jako práva věcná, kterými jsou ve prospěch města zatíženy předmětné pozemky. Zcela pro úplnost MO MMB dodává, že náhledem do KN bylo zjištěno, že v době obdržení přípisu probíhalo pouze řízení o návrhu na zřízení zástavního práva k předmětným pozemkům. Tento vklad byl proveden.*

Společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. po změně vlastnické a manažerské struktury v říjnu r.2014 (nyní spadá pod koncernové zahraniční řízení nového vlastníka-mezinárodně působící investiční společnost GO INVEST SE) pokračovala v řízení o vydání územního rozhodnutí u stavebního úřadu a v souvislosti s tím požádala dotčené orgány, mj. Majetkový odbor MMB dopisem ze dne 27.2.2015 o vyjádření ke změněné projektové dokumentaci pro územní řízení na stavbu „Polyfunkční dům Gajdošova, Brno-Židenice.

S ohledem na obdržení přípis společnosti ze dne 21.10.2014 byla věc předložena k projednání Komisi majetkové RMB znovu, a to jako návrh nesouhlasit s vrácením již uhrazené smluvní pokuty a dále ve variantní podobě, když dle

varianty I. bylo navrhováno:

Souhlasit s předložením návrhu dodatku k předmětné smlouvě, jehož předmětem bude zejména změna termínů dohodnutých pro přípravu a průběh výstavby a změna povahy odpovědnosti za nedodržení závazků ze smlouvy

varianty II. bylo navrhováno:

Nesouhlasit se změnou smluvních podmínek dle žádosti společnosti.

Komise majetková RMB na svém R7/KM/3. zasedání konaném dne 9.2.2015 odložila projednání materiálu.

Hlasování: 6 – pro, 0 – proti, 1 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Hlasování	p. Janíček	Ing. Drápalová	Ing. Liptáková	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Ing. Hladký	Ing. Malec
pro	X	X	X	X			X			X	
proti					omluven	omluven		omluven			omluven
zdrž. se									X		

Na základě požadavku KM RMB byla požádána MČ Brno-Židenice, aby se vyjádřila k řešení vzniklé situace ohledně neplnění závazků ze Smlouvy společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. Následně proběhlo jednání se zástupci MČ Brno-Židenice a byl dohodnut další postup. MČ si následně, v návaznosti na dotaz, kdy bude k dispozici stanovisko, vyžádala doplňující podklady a přislíbila projednání stanoviska v RMČ dne 22.6.2015.

MO MMB přípisem ze dne 15.6.2015 informoval stavebníka o projednávání jejich žádosti o úpravu uzavřené Smlouvy s tím, že se k předložené projektové dokumentaci vyjádří jakmile obdrží stanovisko MČ Brno-Židenice.

Dopisem ze dne 17.7.2015, adresovaný Ing. Kláře Liptákové, bývalé 1. náměstkyni primátora města Brna, požádala spol. GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. výkon dozoru ve věci vyjádření Stavebního referátu MO MMB ve vztahu k hrozící závažné újmě na straně stavebníka. Společnost jako stavebník zejm. poukazuje na to, že se MO MMB doposud nevyjádřil k výše uvedené žádosti a tímto postupem MO MMB společností hrozí vznik závažné újmy ve formě škody a ušlého zisku a tudíž společnost žádá o spěšné osobní jednání k postupu MO MMB a k plnění závazků stavebníka ze Smlouvy a vymáhání nároků plynoucích z prodloužení stavebníka z důvodů ležících na straně města Brna.

Dále MČ Brno - Židenice dopisem ze dne 20.7.2015 informovala MO MMB, že **Rada MČ Brno-Židenice na svém 17. zasedání, konaném dne 13.7.2015 přijala ve věci dalšího postupu při řešení situace vzniklé v souvislosti s neplněním závazků ze Smlouvy usnesení, kterým doporučila statutárnímu městu Brnu realizovat kroky k ukončení Smlouvy.**

*Pozn. Požadavek MČ Brno-Židenice na ukončení Smlouvy by bylo možno řešit pouze odstoupením. Město Brno by dle příslušných ustanovení Smlouvy muselo nejprve vyzvat společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. ke splnění závazku požádat o vydání stavebního povolení v náhradní lhůtě 6 měsíců a teprve poté, pokud by tento závazek nebyl v uvedené náhradní lhůtě společností splněn, by městu Brnu vzniklo právo odstoupit od Smlouvy.*

Dne 2.9.2015 proběhlo u Ing. Kláry Liptákové, bývalé 1. náměstkyně primátora města Brna společné jednání se zástupci společnosti, MO MMB a zástupců samosprávy MČ Brno-Židenice, na kterém došlo ke shodě, že situace ve věci neplnění závazků ze Smlouvy bude řešena úpravou Smlouvy formou dodatku, a to toliko prodloužím termínů pro zahájení a dokončení výstavby na odprodaných pozemcích o 7 měsíců. Dále bylo dohodnuto, že MO MMB vydá vyjádření k územnímu rozhodnutí o umístění stavby „Polyfunkční dům Gajdošova, Brno-Židenice.

Dne 9.9.2015 vydal MO MMB v zastoupení statutárního města Brna jako vlastníka dotčených pozemků stavebníkovi souhlas s vydáním územního rozhodnutí o umístění předmětné stavby.

Společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. dopisem ze dne 10.9.2015 s odvoláním na proběhlá jednání ve věci, avšak nad rámec závěrů z posledního jednání, konkretizovala požadavky na obsah dodatku ke Smlouvě, zejm. požádala o zohlednění v dopise popsaných objektivních překážek pro splnění svých závazků ze Smlouvy tak, že žádá:

- 1) vypuštění ustanovení ve Smlouvě ohledně vzniku objektivní odpovědnosti kupujícího k zaplacení smluvní pokuty
- 2) úpravu Smlouvy v konstatování nyní platné projektové dokumentace
- 3) konstatování splnění termínu dle písm. a) odst. 1, čl. I, části B Smlouvy
- 4) úpravu počátku již nesplněné lhůty dle písm. b) odst. 1, čl. I, části B Smlouvy a její odvození od data uzavření dodatku
- 5) vypuštění nejzazšího termínu pro zahájení výstavby, který byl sjednán dle písm. c) odst.1, čl. I. části B Smlouvy do 3 let ode dne, kdy bude kupující zapsán v KN jako vlastník pozemků, tj. do 23.11.2015 (s případným doplněním ochrany SMB proti nečinnosti Stavebníka v rozsahu dle uvážení SMB)
- 6) vypuštění nejzazšího termínu pro dokončení výstavby, který byl sjednán dle písm. d) odst. 1, čl. I. části B Smlouvy do 5 let ode dne, kdy bude kupující zapsán v KN jako vlastník pozemků, tj. do 23.11.2017 (s případným doplněním ochrany SMB proti nečinnosti Stavebníka v rozsahu dle uvážení SMB)

Pokud by město Brno trvalo na zachování nejzazších lhůt pro splnění závazků k zahájení a dokončení výstavby, navrhovala společnost, aby počátek těchto lhůt byl nově formulován od data uzavření Dodatku.

V dopise společnost uvádí zejm. následující:

„.....prodlení vážným způsobem ohrožují nejen plánovaný developerský projekt, ale způsobilost Stavebníka dostát řádně a včas svým závazkům z Kupní smlouvy, jejichž nedodržení může nejenže být sankcionováno vůči Stavebníkovi ze strany SMB (tedy subjektu, jehož orgánem je MO MMB), ale i předpokladem pro uplatnění dalších sankčních postihů ze strany SMB vůči Stavebníkovi, pro kteréžto oba důvody hrozí Stavebníkovi, jehož vlastnická struktura je představována zahraničním kapitálem, vznik závažné újmy ve formě škody i ušlého zisku.“

„Stavebník předesílá, že jakékoliv prodloužení stávajících lhůt uvedených v části B., čl. I., odst.1 Kupní smlouvy v řádech měsíců (bez dalšího), by nereflektovalo sledovaný Účel, již jen tím, že by nezohlednilo 24 měsíců trvající řízení o vydání ÚR (které je nyní znovu na začátku z důvodů stojících na straně SMB) a 7 měsíců vyčkávání Stavebníka na stanovisko MO MMB, což je prodloužení oproti obchodnímu očekávání Stavebníka více než 31 měsíců, tj. více než 3,5 roku!, tedy doba přesahující mj. i nejzazší termín pro zahájení výstavby. Z těchto důvodů je Stavebník nucen nadále nahlížet na postup SMB mj. i v kontextu souladu s ust. §6, odst. 2 NOZ.“ *Pozn. MO MMB k vydání stanoviska k ÚR není vázán zákonnými lhůtami a důvody, proč se MO MMB vyjádřil k žádosti o vydání ÚR dne 9.9.2015 jsou popsány výše. Společnost odkazuje na ust. 6 odst. 2 NOZ, který zní: „Nikdo nesmí těžit ze svého nepoctivého nebo protiprávního činu. Nikdo nesmí těžit ani z protiprávního stavu, který vyvolat nebo nad kterým má kontrolu.“*

- „Stavebník deklaruje připravenost podílet se na přípravě textace Dodatku, když závěrem apeluje na hrozící uplynutí lhůty dle části B., čl. I., odst. 1, písm. c) Kupní smlouvy a vyzývá SMB ke spěšnému jednání, dovolává se ust. § 1729 NOZ.“ *Pozn. Uvedené ustanovení*

*upravuje předsmuvní odpovědnost za škodu, způsobenou nepoctivým jednáním jedné strany při jednání o smlouvě.*

MČ Brno-Židenice byla požádána o stanovisko k těmto novým požadavkům společnosti na úpravu Smlouvy. MČ dopisem ze dne 25.9.2015 bylo sděleno, že nadále zůstává v platnosti stanovisko MČ Brno-Židenice přijaté na Radě MČ dne 13.7.2015. S ohledem na společné jednání dne 2.9.2015 u bývalé 1. náměstkyně primátora však závěry z tohoto jednání MČ respektuje a úpravu změn smluvních závazků ponechává na stranách smlouvy.

K požadavkům na úpravu Smlouvy konkretizovaných společností v dopise MO MMB uvádí:

- ad.1) společnost uzavřením Smlouvy akceptovala svoji odpovědnost za splnění svých závazků ze Smlouvy jako objektivní, kdy si musela být vědoma posuzování této odpovědnosti bez ohledu na zavinění. Není tedy důvodu pro vypuštění ustanovení upravující objektivní odpovědnost ze Smlouvy.
- ad.2) ve Smlouvě je v úvodním prohlášení konstatováno, že kupující má zájem na odprodáváných pozemcích vybudovat stavbu „Sídlo společnosti – Gajdošova – Brno Židenice“, a to dle projektové dokumentace zpracované dne 8.7.2010 Ing. arch. Martinem Pálkou. Nově společnost uvádí, že se jednalo pouze o objemovou studii. Dle této studie bylo navrhováno pozemky zastavět stavbou o 7.NP, což bylo v souladu s ÚPmB, kdy záměr respektoval využití SO v rozpětí koeficientu 2,0-3,0., stejně jako dle současné projektové dokumentace. Úpravu znění Smlouvy na konstatování nově platné projektové dokumentace, MO MMB nedoporučuje, neboť při posuzování plnění smluvních závazků do minulosti se vycházelo mezi stranami z dokumentace předložené společností před uzavřením smlouvy, z které nevyplývalo, že společnost bude žádat o navýšení hodnoty IPP na pozemcích. Společnost, následně po realizaci převodu pozemků na společnost, předložila MO MMB k vyjádření projektovou dokumentaci ke stavbě o 9.NP a dále požádala OÚPR MMB o změnu směrné části ÚPmB spočívající v navýšení IPP na koeficient 2,0-4,8 (viz výše).
- ad 3) konstatování splnění termínu dle písm. a) odst. 1, čl. I, části B Smlouvy je možno akceptovat a je zahrnuto v návrhu dodatku
- ad 4) požadavek na úpravu počátku již nesplněné lhůty dle písm. b) odst. 1, čl. I, části B Smlouvy a její odvození od data uzavření dodatku není možno akceptovat. Jak je výše uvedeno, společnost nesplnila svůj závazek požádat o vydání stavebního povolení v dohodnutém termínu. Městu tak vznikl nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč, společnost smluvní pokutu uhradila – tudíž nárok města uznala. S ohledem na tuto skutečnost je navrhováno nesouhlasit s vrácením smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč společnosti.
- ad 5) a ad 6) vypuštění nejzazšího termínu pro zahájení výstavby a dokončení výstavby tak, jak společnost navrhuje, není důvodné, neboť společnost se k těmto termínům zavázala s vědomím možných sankcí bez ohledu na zavinění.

Po zpracování a distribuci materiálu předkládaného do RMB byl dne 9.10.2015 doručen Majetkovému odboru MMB přípis společnosti GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. ze dne 8.10.2015 jako reakce na dopis MO MMB ze dne 7.10.2015 adresovaný společnosti.

Nově doručeným dopisem společnost nahradila své požadavky na obsah dodatku ke Smlouvě, vyjádřené dopisem ze dne 10.9.2015 tak, že deklaruje svou připravenost uzavřít dodatek ke Smlouvě v rozsahu projednávaném v orgánech statutárního města Brna.

Formou dodatku k dříve zpracovanému materiálu byl RMB předložen návrh vzít na vědomí předmětný přípis.

Rada města Brna na své R7/040. schůzi konané dne 20.10.2015 (po předchozím projednání v KM RMB č. R7/KM/19. na jejím zasedání konaném dne 12.10.2015)

1. vzala na vědomí

- skutečnost, že společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o., uhradila na základě výzvy schválené RMB smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč sjednanou dle příslušného ustanovení kupní smlouvy, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o zřízení zástavního práva č. 6312174263 ze dne 13. 11. 2012 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. (dále jen Smlouvy), pro případ porušení závazku podat v dohodnuté lhůtě žádost o vydání stavebního povolení,
- přípis společnosti GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o., ze dne 21. 10. 2014 obsahující zejména sdělení, že předmětný závazek nebyl splněn v přímé souvislosti s žalobou na zrušení opatření obecné povahy podanou proti Odboru územního plánování a rozvoje MMB, domněnku, že předmětné ujednání ve Smlouvě je jednostranné a žádost o přezkum udělení smluvní pokuty a její vrácení a žádost o sjednání dodatku ke Smlouvě,
- skutečnost, že na žádost společnosti GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o., jako stavebníka ze dne 27. 2. 2015 o vyjádření ke změně projektové dokumentaci pro územní řízení na stavbu „Polyfunkční dům Gajdošova, Brno-Židenice“ reagoval MO MMB přípisem ze dne 15. 6. 2015, kdy požádal o vyčkání stanoviska dle vyjádření MČ Brno-Židenice a následně vydal souhlasné stanovisko k územnímu řízení dne 9. 9. 2015,
- dopis spol. GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o., adresovaný Ing. Kláře Liptákové, 1. náměstkyni primátora města Brna, ze dne 17. 7. 2015 zejm. poukazující na to, že se MO MMB doposud nevyjádřil k výše uvedené žádosti stavebníka, kdy postupem MO MMB společnosti hrozí vznik závažné újmy ve formě škody a ušlého zisku a tudíž společnost žádá o spěšné osobní jednání k postupu MO MMB a k plnění závazků stavebníka ze Smlouvy a vymáhání nároků plynoucích z prodlení stavebníka z důvodů ležících na straně města Brna,
- dopis MČ Brno-Židenice ze dne 20. 7. 2015, kterým informuje, že RMČ Brno-Židenice na svém 17. zasedání konaném dne 13. 7. 2015 ve věci dalšího postupu při řešení situace vzniklé v souvislosti s neplněním závazků ze Smlouvy doporučila statutárnímu městu Brnu realizovat kroky k ukončení Smlouvy,
- dopis spol. GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o., ze dne 10. 9. 2015 adresovaný MO MMB, kterým s odvoláním na proběhlá jednání se zástupci MO MMB a samosprávy konkretizuje požadavky na obsah dodatku ke Smlouvě, zejm. žádá o zohlednění v dopise popsanych objektivních překážek pro splnění svých závazků ze Smlouvy tak, že žádá:
  - vypuštění ustanovení ve Smlouvě ohledně vzniku objektivní odpovědnosti kupujícího k zaplacení smluvní pokuty,
  - úpravu Smlouvy v konstatování nyní platné projektové dokumentace,
  - konstatování splnění termínu dle písm. a) odst. 1 čl. I části B Smlouvy,
  - úpravu počátku již nesplněné lhůty dle písm. b) odst. 1 čl. I části B Smlouvy a její odvození od data uzavření dodatku,
  - vypuštění nejzazšího termínu pro zahájení výstavby, který byl sjednán dle písm. c) odst. 1 čl. I části B Smlouvy do 3 let ode dne, kdy bude kupující zapsán v KN jako vlastník pozemků, tj. do 23. 11. 2015,
  - vypuštění nejzazšího termínu pro dokončení výstavby, který byl sjednán dle písm. d) odst. 1 čl. I části B Smlouvy do 5 let ode dne, kdy bude kupující zapsán v KN jako vlastník pozemků, tj. do 23. 11. 2017,



- dopis spol. GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o., ze dne 8. 10. 2015 adresovaný MO MMB, kterým společnost nahrazuje své požadavky na obsah dodatku ke Smlouvě vyjádřené dopisem ze dne 10. 9. 2015 tak, že deklaruje svou připravenost uzavřít dodatek ke Smlouvě v rozsahu projednávaném v orgánech statutárního města Brna.

2. doporučila ZMB nesouhlasit s vrácením smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč zaplacené společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o., na základě výzvy schválené RMB na její R6/148. schůzi konané dne 10. 9. 2014, bod č. 43.

3. doporučila ZMB schválit dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě, smlouvě o zřízení předkupního práva a smlouvě o zřízení zástavního práva č. 6312174263 ze dne 13. 11. 2012 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o., jehož předmětem je úprava nejzazšího termínu

- pro zahájení výstavby z původního termínu nejpozději do 3 let ode dne, kdy bude kupující zapsán – v KN jako vlastník pozemků, tj. do 23. 11. 2015, na nový termín do 7 měsíců ode dne uzavření dodatku,
- pro dokončení výstavby z původního termínu do 5 let ode dne, kdy bude kupující zapsán v KN jako vlastník pozemků, tj. do 23. 11. 2017, na nový termín do 23. 6. 2018.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Ing. Liptáková	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Beran	M. Janíček	Bc. Kratochvíl	JUDr. Rusňáková	MUDr. Rychnovsk	Mgr. Ulip
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro	pro

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/11 zasedání konaném dne 10.11.2015

1. vzalo na vědomí

- skutečnost, že společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o., uhradila na základě výzvy schválené RMB smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč sjednanou dle příslušného ustanovení kupní smlouvy, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o zřízení zástavního práva č. 6312174263 ze dne 13. 11. 2012 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. (dále jen Smlouvy), pro případ porušení závazku podat v dohodnuté lhůtě žádost o vydání stavebního povolení;
- přípis společnosti GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o., ze dne 21. 10. 2014 obsahující zejména sdělení, že předmětný závazek nebyl splněn v přímé souvislosti s žalobou na zrušení opatření obecné povahy podanou proti Odboru územního plánování a rozvoje MMB, domněnku, že předmětné ujednání ve Smlouvě je jednostranné a žádost o přezkum udělení smluvní pokuty a její vrácení a žádost o sjednání dodatku ke Smlouvě;
- skutečnost, že na žádost společnosti GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o., jako stavebníka ze dne 27. 2. 2015 o vyjádření ke změně projektové dokumentaci pro územní řízení na stavbu „Polyfunkční dům Gajdošova, Brno-Židenice“ reagoval MO MMB přípisem ze dne 15. 6. 2015, kdy požádal o vyčkání stanoviska dle vyjádření MČ Brno-Židenice a následně vydal souhlasné stanovisko k územnímu řízení dne 9. 9. 2015;
- dopis spol. GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o., adresovaný Ing. Kláře Liptákové, 1. náměstkyni primátora města Brna, ze dne 17. 7. 2015 zejm. poukazující na to, že se MO MMB doposud nevyjádřil k výše uvedené žádosti stavebníka, kdy postupem MO

MMB společnosti hrozí vznik závažné újmy ve formě škody a ušlého zisku a tudíž společnost žádá o spěšné osobní jednání k postupu MO MMB a k plnění závazků stavebníka ze Smlouvy a vymáhání nároků plynoucích z prodlení stavebníka z důvodů ležících na straně města Brna;

- dopis MČ Brno-Židenice ze dne 20. 7. 2015, kterým informuje, že RMČ Brno-Židenice na svém 17. zasedání konaném dne 13. 7. 2015 ve věci dalšího postupu při řešení situace vzniklé v souvislosti s neplněním závazků ze Smlouvy doporučila statutárnímu městu Brnu realizovat kroky k ukončení Smlouvy,
- dopis spol. GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o., ze dne 10. 9. 2015 adresovaný MO MMB, kterým s odvoláním na proběhlá jednání se zástupci MO MMB a samosprávy konkretizuje požadavky na obsah dodatku ke Smlouvě, zejm. žádá o zohlednění v dopise popsaných objektivních překážek pro splnění svých závazků ze Smlouvy tak, že žádá:
  - vypuštění ustanovení ve Smlouvě ohledně vzniku objektivní odpovědnosti kupujícího k zaplacení smluvní pokuty,
  - úpravu Smlouvy v konstatování nyní platné projektové dokumentace,
  - konstatování splnění termínu dle písm. a) odst. 1 čl. I části B Smlouvy,
  - úpravu počátku již nesplněné lhůty dle písm. b) odst. 1 čl. I části B Smlouvy a její odvození od data uzavření dodatku,
  - vypuštění nejzazšího termínu pro zahájení výstavby, který byl sjednán dle písm. c) odst. 1 čl. I části B Smlouvy do 3 let ode dne, kdy bude kupující zapsán v KN jako vlastník pozemků, tj. do 23. 11. 2015,
  - vypuštění nejzazšího termínu pro dokončení výstavby, který byl sjednán dle písm. d) odst. 1 čl. I části B Smlouvy do 5 let ode dne, kdy bude kupující zapsán v KN jako vlastník pozemků, tj. do 23. 11. 2017;
- dopis spol. GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o., ze dne 8. 10. 2015 adresovaný MO MMB, kterým společnost nahrazuje své požadavky na obsah dodatku ke Smlouvě vyjádřené dopisem ze dne 10. 9. 2015 tak, že deklaruje svou připravenost uzavřít dodatek ke Smlouvě v rozsahu projednávaném v orgánech statutárního města Brna.

2. nesouhlasilo s vrácením smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč zaplacené společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o., na základě výzvy schválené RMB na její R6/148. schůzi konané dne 10. 9. 2014, bod č. 43.

3. schválilo dodatek č. 1 ke kupní smlouvě, smlouvě o zřízení předkupního práva a smlouvě o zřízení zástavního práva č. 6312174263 ze dne 13. 11. 2012 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o., jehož předmětem je úprava nejzazšího termínu

- pro zahájení výstavby z původního termínu nejpozději do 3 let ode dne, kdy bude kupující zapsán – v KN jako vlastník pozemků, tj. do 23. 11. 2015, na nový termín do 7 měsíců ode dne uzavření dodatku,
- pro dokončení výstavby z původního termínu do 5 let ode dne, kdy bude kupující zapsán v KN jako vlastník pozemků, tj. do 23. 11. 2017, na nový termín do 23. 6. 2018.

Dodatek č.1 ke Smlouvě byl uzavřen dne 19.11.2015.

Dne 23.3.2016 obdržel MMB dopis Mgr. Lubomíra Kincla, advokáta zastupujícího společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o., kterým v návaznosti na skutečnosti v dopise uvedené navrhuje uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě spočívající v prodloužení termínu pro zahájení výstavby do 12 měsíců ode dne uzavření dodatku č. 2 a termínu pro dokončení výstavby do 23.6.2019.

V dopise společnost rekapituluje skutkový a právní stav do uzavření dodatku č.1 a ke stavu po uzavření dodatku č.1 popsala kroky, které učinila k vyřízení své žádosti o vydání nového územního rozhodnutí na stavbu polyfunkčního domu dle Smlouvy. Společnost uvedla, že lze očekávat vydání územního rozhodnutí ve velmi krátkém časovém horizontu. Stavebník v dopise dále upozorňuje, že s ohledem na předchozí průběh řízení o vydání ÚR lze očekávat, že proti vydanému ÚR bude podáno některým z účastníků řízení odvolání, čímž bude odložena právní moci ÚR do rozhodnutí odvolacího orgánu. Jelikož stavebník nemá možnost podat žádost o vydání stavebního rozhodnutí dříve, než nabude právní moci ÚR, lze zde důvodně předpokládat, že nebude objektivně schopen dostát svým závazkům ze Smlouvy týkajících se termínů pro zahájení a dokončení stavby na pozemcích. Z uvedeného důvodu navrhuje společnost uzavřít dodatek č.2 ke Smlouvě jak je výše uvedeno.

Začátkem měsíce dubna byla obeslána MČ Brno-Židenice, aby se vyjádřila ke společností navrhovanému prodloužení lhůt vyplývajících ze Smlouvy.

Rada městské části Brno-Židenice na 43. zasedání konaném dne 23.5.2016 v návaznosti na usnesení přijaté na 17. zasedání RMČ Brno-Židenice dne 13.7.2015, bod č. 17/2015.14/ nedoporučuje statutárnímu městu Brnu souhlasit s úpravou závazků kupujícího sjednaných v části B., čl. I Smlouvy č. 6312174263 ze dne 13.11.2012 ve znění dodatku č.1 ze dne 19.11.2015 mezi statutárním městem Brnem a spol. GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o.

Dopisem ze dne 18.5.2016 společnost zejména informovala o tom, že bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby polyfunkčního domu na pozemcích p.č. 3015, 3016 v k.ú. Židenice. Dle prověření na stavebním úřadě bylo dne 20.4.2016 vydáno rozhodnutí o umístění novostavby bytového domu s provozovny na pozemcích p.č. 3015 (druh pozemku dle katastru nemovitostí zbořeniště) a 3016 (druh pozemku dle katastru nemovitostí zahrada), oba k.ú. Židenice, obec Brno, včetně dopravního napojení a napojení na inženýrské sítě. Toto územní rozhodnutí nenabývá právní moci z důvodu podaného odvolání.

MO MMB obdržel dopis společnosti GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. ze dne 31.5.2016, kterým se společnost pozastavuje nad negativním usnesením Rady MČ Brno-Židenice k úpravě Smlouvy s ohledem na proběhlá předchozí jednání se zástupci MČ Brno-Židenice ve věci. Společnost žádá o účast na Komisi majetkové RMB ideálně za účasti zástupců MČ Brno-Židenice.

S ohledem na výše uvedené bylo ve věci dalšího postupu ohledně plnění závazků ze Smlouvy navrhováno orgánům města Brna vzít na vědomí došlé připsy a skutečnosti ve věci a ve variantě I.

- schválit zaslání výzvy k úhradě smluvní pokuty vzniklé dle ustanovení části B., čl.I., odst. 1 písm. c) a části B, čl. III odst. 3 Smlouvy ve výši 500.000,-Kč (neboť je jisté, že společnost do uvedeného termínu nemůže dostát svému závazku zahájit realizaci stavby polyfunkčního domu na převedených pozemcích  
*Poz. uvedený závazek byl sjednán jako závazek objektivní, společnost uzavřením Smlouvy akceptovala svoji odpovědnost za splnění svých závazků ze Smlouvy jako **objektivní**, kdy si musí být vědoma posuzování této odpovědnosti bez ohledu na zavinění. Z uvedeného důvodu byl tudíž akceptován již dříve společností vznesený požadavek na vypuštění ustanovení upravující objektivní odpovědnost ze Smlouvy.*

vzhledem k negativnímu stanovisku MČ Brno-Židenice k úpravě Smlouvy bylo

- ve variantní podobě (podvarianty A., B.) navrhováno schválit/neschválit dodatek č.2 ke Smlouvě, jehož předmětem by byla toliko úprava nejzazšího termínu pro dokončení výstavby z původního termínu do 23.6.2018 na nový termín do 23.6.2019.  
*Pozn. předpokladem uzavření dodatku č.2 bylo předchozí zaplacení smluvní pokuty ve výši 500.000,-Kč na účet města Brna dle zaslané výzvy.*  
ve variantě II.
- souhlasit s neuplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty vzniklé dle příslušných ustanovení Smlouvy ve výši 500.000,-Kč
- schválit dodatek č. 2 ke Smlouvě, jehož předmětem je úprava nejzazšího termínu
  - o pro zahájení výstavby z původního termínu do 7 měsíců ode dne uzavření dodatku na nový termín do 12 měsíců ode dne uzavření dodatku č. 2
  - o pro dokončení výstavby z původního termínu do 23.6.2018 na nový termín do 23.6.2019

### Komise majetková RMB na svém R7/KM/37. zasedání konaném dne 13.6.2016

#### 1. vzala na vědomí

- dopisy společnosti GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. doručené MMB dne 23. 3. 2016 a dne 18.5.2016, kterými v návaznosti na skutečnosti v dopise uvedené navrhuje uzavření dodatku č. 2 ke Kupní smlouvě, smlouvě o zřízení předkupního práva a smlouvě o zřízení zástavního práva ze dne 13.11.2012 ve znění dodatku č.1 ze dne 19.11.2015 (dále též Smlouva) spočívající v prodloužení termínu pro zahájení výstavby do 12 měsíců ode dne uzavření dodatku č. 2 a termínu pro dokončení výstavby do 23.6.2019.
- dopis MČ Brno-Židenice ze dne 26.5.2016, kterým informuje, že Rada městské části Brno-Židenice na 43. zasedání konaném dne 23.5.2016 v návaznosti na usnesení přijaté na 17. zasedání RMČ Brno-Židenice dne 13.7.2015, bod č. 17/2015.14/ nedoporučuje statutárnímu městu Brnu souhlasit s úpravou závazků kupujícího sjednaných v části B., čl. I Smlouvy č. 6312174263 ze dne 13.11.2012 ve znění dodatku č.1 ze dne 19.11.2015 mezi statutárním městem Brnem a společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o.
- dopis společnosti GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. ze dne 31. 5. 2016, kterým se pozastavuje nad vydaným výše uvedeným negativním usnesením Rady MČ Brno-Židenice s ohledem na proběhlá předchozí jednání se zástupci MČ Brno-Židenice ve věci, žádá o účast na Komisi majetkové RMB ideálně za účasti zástupců MČ Brno-Židenice
- skutečnost, že na stavbu polyfunkčního domu na pozemcích p.č. 3015, 3016 v k.ú. Židenice bylo dne 20.4.2016 vydáno územní rozhodnutí, které z důvodu podaného odvolání nenabýlo právní moci.
- skutečnost, že dle Smlouvy se společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. zavázala zahájit realizaci stavby polyfunkčního objektu na odprodaných pozemcích p.č. 3015, 3016 v k.ú. Židenice nejpozději do 7 měsíců o uzavření dodatku č.1, tj. do 19.6.2016 pod sankcí smluvní pokuty ve výši 500.000,-Kč

#### 2. doporučila RMB a ZMB

##### Varianta I.

schválit výzvu k úhradě smluvní pokuty vzniklé dle ustanovení části B., čl. I., odst. 1 písm. c) a části B, čl. III odst. 3 Kupní smlouvy, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 13.11.2012 ve znění dodatku č.1 ze dne 19.11.2015, ve výši 500.000,-Kč

##### podvarianta B. schválit

dodatek č. 2 ke Kupní smlouvě, smlouvě o zřízení předkupního práva a smlouvě o zřízení zástavního práva č. 6312174263 ze dne 13.11.2012 ve znění dodatku č.1 ze dne 19.11.2015 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o., jehož předmětem je úprava nejzazšího termínu pro dokončení výstavby z původního termínu do 23.6.2018 na nový termín do 23.6.2019.

Hlasování: 8 – pro var. I., 0 - proti, 2 - se zdrželi /11 členů  
Usnesení bylo přijato.

p. Janíček	Ing. Drápalová	Ing. Liptáková	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Ing. Hladký	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	zdržel se	pro	nepřítomen	pro

Po projednání záležitosti v KM RMB byl právní zástupce společnosti informován o výše uvedeném usnesení KM RMB, která doporučila postup dle varianty I.B.

Reakcí společnosti byl emailový přípis společnosti GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. ze dne 14. 6. 2016, adresovaný tajemníku MMB a členům RMB, kterým s ohledem na výše uvedené usnesení Komise majetkové RMB požádala členy RMB o pečlivé uvážení společností tvrzených skutečností.

#### Rada města Brna na své R7/068. schůzi konané dne 14.6.2016

##### 1. vzala na vědomí

- dopisy společnosti GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o., doručené MMB dne 23. 3. 2016 a dne 18. 5. 2016, kterými v návaznosti na skutečnosti v dopise uvedené navrhuje uzavření dodatku č. 2 ke kupní smlouvě, smlouvě o zřízení předkupního práva a smlouvě o zřízení zástavního práva ze dne 13. 11. 2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 11. 2015 (dále též Smlouva), spočívající v prodloužení termínu pro zahájení výstavby do 12 měsíců ode dne uzavření dodatku č. 2 a termínu pro dokončení výstavby do 23. 6. 2019,
- dopis MČ Brno-Židenice ze dne 26. 5. 2016, kterým informuje, že RMČ Brno-Židenice na 43. zasedání konaném dne 23. 5. 2016 v návaznosti na usnesení přijaté na 17. zasedání RMČ Brno-Židenice dne 13. 7. 2015, bod č. 17/2015.14/, nedoporučuje statutárnímu městu Brnu souhlasit s úpravou závazků kupujícího sjednaných v části B., čl. I Smlouvy č. 6312174263 ze dne 13. 11. 2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 11. 2015 mezi statutárním městem Brnem a společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o.,
- dopis společnosti GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o., ze dne 31. 5. 2016, kterým se pozastavuje nad vydaným výše uvedeným negativním usnesením RMČ Brno-Židenice s ohledem na proběhlá předchozí jednání se zástupci MČ Brno-Židenice ve věci, žádá o účast na Komisi majetkové RMB ideálně za účasti zástupců MČ Brno-Židenice,
- skutečnost, že na stavbu polyfunkčního domu na pozemcích p. č. 3015, 2016 v k. ú. Židenice bylo dne 20. 4. 2016 vydáno územní rozhodnutí, které z důvodu podaného odvolání nenabýlo právní moci,
- skutečnost, že dle Smlouvy se společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o., zavázala zahájit realizaci stavby polyfunkčního objektu na odprodaných pozemcích p. č. 3015, 3016 v k. ú. Židenice nejpozději do 7 měsíců o uzavření dodatku č. 1, tj. do 19. 6. 2016 pod sankcí smluvní pokuty ve výši 500.000,- Kč.

2. RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna souhlasit s neuplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty vzniklé dle ust. části B. čl. I. odst. 1 písm. c) a části B. čl. III. odst. 3 Kupní

smlouvy, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 13. 11. 2012, ve znění dodatku č. 1, ve výši 500.000,- Kč.

3. doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit dodatek č. 2 ke Kupní smlouvě, smlouvě o zřízení předkupního práva a smlouvě o zřízení zástavního práva č. 6312174263 ze dne 13. 11. 2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 11. 2015, uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o., jehož předmětem je úprava nejzazšího termínu

- pro zahájení výstavby z původního termínu do 7 měsíců ode dne uzavření dodatku na nový termín do 12 měsíců ode dne uzavření dodatku č. 2,
- pro dokončení výstavby z původního termínu do 23. 6. 2018 na nový termín do 23. 6. 2019.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

Ing. Vokřál		R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander		M. Janíček	JUDr. Rusňáková		Ing. Staněk	Mgr. Ulip
nepřítomen		pro	pro	pro		pro	--		pro	pro

Do ZMB č. Z7/19. konaného dne 21.6.2016 byl předložen materiál, kterým bylo navrhováno dle doporučení RMB souhlasit s neuplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty vzniklé ze Smlouvy ve výši 500.000,-Kč a schválit dodatek č.2 ke Smlouvě spočívající v posunutí obou termínů pro zahájení a dokončení výstavby o 1 rok.

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/19. zasedání konaném dne 21.6.2016 nepřijalo usnesení ve věci. Společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. byla informována dopisem ze dne 24.6.2016 o této skutečnosti.

Dopisem ze dne 28.6.2016 (viz příloha materiálu) podala společnost „žádost o řádné projednání návrhu společnosti GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. na projednání Dodatku č. 2 kupní smlouvy, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o zřízení zástavního práva“. V dopise se společnost mimo jiné pozastavila nad tím, že předložené varianty usnesení v materiálech do orgánů města Brna nekorespondovaly s návrhy společnosti. K uvedenému je třeba konstatovat, že není povinností města přejímat návrhy společnosti, nicméně orgány města byly o společností navrhovaných řešeních informovány. Dále společnost v dopise zmínila, že zastupitelé v předmětné záležitosti hlasovali bez řádně a včas předložených kompletních podkladů od stolu.

K tomu je třeba poznamenat, že zastupitelům města Brna je předmětná záležitost dostatečně známa již z období před necelým rokem, kdy byla projednávána předchozí žádost společnosti o úpravu Smlouvy a vrácení smluvní pokuty ve výši 100.000,-Kč formou dodatku k této smlouvě.

Dne 19.7.2016 proběhlo společné jednání za účasti zástupců společnosti, zástupců MČ Brno-Židenice a zástupců MMB. Na jednání ze strany zástupců MČ Brno-Židenice mimo jiné opětovně zazněl názor vyzvat společnost k zaplacení smluvní pokuty za porušení smluvních povinností.

Společnost následně dopisem ze dne 1. 8. 2016 vyjádřila své stanovisko k závěrům společného jednání ve věci ze dne 19.7.2016.

Na základě žádosti společnosti GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. ze dne 8.9.2016 přerušil MMB, Odbor územního a stavebního řízení, jako odvolací orgán rozhodnutím ze dne 13.9.2016, čj. OUSR/MMB/0268594/2016 odvolací řízení ve věci odvolání proti výše uvedenému územnímu rozhodnutí na dobu 60 dnů od 21.9.2016 do 21.11.2016.

Městu Brnu byly doručeny přípisy společnosti GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. doručené MMB dne 28. 6. 2016 a dne 1.8.2016 obsahující zejména žádost o dořešení projednání návrhu společnosti na uzavření dodatku č. 2 ke Kupní smlouvě, smlouvě o zřízení předkupního práva a smlouvě o zřízení zástavního práva č. 6312174263 ze dne 13.11.2012 ve znění dodatku č.1 ze dne 19.11.2015 (dále též Smlouvě), tj. sjednání nových termínů pro plnění závazků ze Smlouvy posunutých o 1 rok.

Společnost taktéž požádala o přerušeni odvolacího řízení ve věci odvolání proti vydanému územnímu rozhodnutí. Odvolací orgán žádosti vyhověl a řízení přerušil do 21.11.2016.

S ohledem na obsah uzavřené Smlouvy byl koncem r.2016 do orgánů města Brna předložen návrh dalšího postupu ve věci, kdy bylo navrhováno, a to ve smyslu uzavřené Smlouvy, souhlasit se zasláním výzvy k úhradě smluvní pokuty ve výši 500.000,- Kč (vzniklé na základě porušení závazku ze Smlouvy zahájit v dohodnutém termínu realizaci stavby polyfunkčního objektu na odprodaných pozemcích p.č. 3015, 3016 v k.ú. Židenice) a ke sjednání nápravy ve lhůtě 6 měsíců (teprve poté je možno případně využít práva na odstoupení od Smlouvy, pokud tak orgány města Brna následně rozhodnou).

V případě, že společnost sjedná v uvedené lhůtě nápravu, je možno jednat o úpravě lhůt ve Smlouvě.

#### Komise majetková RMB na R7/KM/42. zasedání konaném dne 24.10.2016

##### 1. vzala na vědomí

- dopis společnosti GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. ze dne 28. 6. 2016, kterým v návaznosti na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/19. konané dne 21.6.2016, jež ve věci nepřijalo usnesení, žádá o dořešení projednání návrhu společnosti na uzavření dodatku č. 2 ke Kupní smlouvě, smlouvě o zřízení předkupního práva a smlouvě o zřízení zástavního práva ze dne 13.11.2012 ve znění dodatku č.1 ze dne 19.11.2015 (dále též Smlouva)
- dopis společnosti GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. ze dne 1.8.2016, kterým vyjadřuje své stanovisko ve věci v návaznosti na jednání uskutečněné dne 19.7.2016
- skutečnost, že ve smluvním termínu do 19.6.2016 nebyla společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. splněna povinnost ze Smlouvy zahájit realizaci stavby polyfunkčního objektu na odprodaných pozemcích p.č. 3015, 3016 v k.ú. Židenice pod sankcí smluvní pokuty ve výši 500.000,-Kč
- skutečnost, že bylo občanským sdružením a fyzickými osobami podáno odvolání proti územnímu rozhodnutí ze dne 20.4.2016, čj. BZID 06224/16, sp.zn. SZ BZID/12833/15/Pro o umístění novostavby bytového domu s provozovny na pozemcích p.č. 3015, 3016 v k.ú. Židenice
- skutečnost, že na základě žádosti společnosti GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. přerušil MMB, Odbor územního a stavebního řízení, jako odvolací orgán rozhodnutím ze dne 13.9.2016, čj. OUSR/MMB/0268594/2016 odvolací řízení ve věci odvolání proti výše uvedenému územnímu rozhodnutí do 21.11.2016

##### 2. doporučila RMB

schválit výzvu k úhradě smluvní pokuty vzniklé dle ustanovení části B., čl. I., odst. 1 písm. c) a části B, čl. III. odst. 3 Kupní smlouvy, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 13.11.2012 ve znění dodatku č.1 ze dne

19.11.2015, ve výši 500.000,-Kč spojenou s upozorněním na opakované porušování závazků ze smlouvy a s výzvou ke sjednání nápravy v náhradní lhůtě 6 měsíců dle ustanovení části B., čl. IV., odst. 2 Smlouvy.

Text výzvy tvoří přílohu materiálu.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své R7/087. schůzi konané dne 8.11.2016

1. vzala na vědomí

- dopis společnosti GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. ze dne 28. 6. 2016, kterým v návaznosti na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/19. konané dne 21. 6. 2016, jež ve věci nepřijalo usnesení, žádá o dořešení projednání návrhu společnosti na uzavření dodatku č. 2 ke kupní smlouvě, smlouvě o zřízení předkupního práva a smlouvě o zřízení zástavního práva ze dne 13. 11. 2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 11. 2015 (dále též smlouva)

- dopis společnosti GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. ze dne 1. 8. 2016, kterým vyjadřuje své stanovisko ve věci v návaznosti na jednání uskutečněné dne 19. 7. 2016

- skutečnost, že ve smluvním termínu do 19. 6. 2016 nebyla společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. splněna povinnost ze smlouvy zahájit realizaci stavby polyfunkčního objektu na odprodaných pozemcích p. č. 3015, 3016 v k. ú. Židenice pod sankcí smluvní pokuty ve výši 500.000,- Kč

- skutečnost, že bylo občanským sdružením a fyzickými osobami podáno odvolání proti územnímu rozhodnutí ze dne 20. 4. 2016, č. j. BZID 06224/16, sp. zn. SZ BZID/12833/15/Pro o umístění novostavby bytového domu s provozovny na pozemcích p. č. 3015, 3016 v k. ú. Židenice

- skutečnost, že na základě žádosti společnosti GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. přerušil MMB, Odbor územního a stavebního řízení, jako odvolací orgán rozhodnutím ze dne 13. 9. 2016, čj. OUSR/MMB/0268594/2016 odvolací řízení ve věci odvolání proti výše uvedenému územnímu rozhodnutí do 21. 11. 2016.

2. schválila výzvu k úhradě smluvní pokuty vzniklé dle ustanovení části B., čl. I., odst. 1 písm. c) a části B, čl. III odst. 3 Kupní smlouvy, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 13. 11. 2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 11. 2015, ve výši 500.000,- Kč spojenou s upozorněním na opakované porušování závazků ze smlouvy a s výzvou ke sjednání nápravy v náhradní lhůtě 6 měsíců dle ustanovení části B., čl. IV., odst. 2 smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

2/12



Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	—	pro	—	pro	pro	pro	pro	pro

Na základě přijatého usnesení RMB byla společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. vyzvána dopisem ze dne 10.11.2016 k zaplacení smluvní pokuty ve výši 500.000,-Kč v termínu do 30 dnů od obdržení výzvy z důvodu nesplnění závazku ze Smlouvy zahájit realizaci stavby do 19.6.2016. Současně byla společnost vyzvána ke sjednání nápravy v náhradní lhůtě 6 měsíců.

Na zasláný dopis reagovala společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. dopisem bez uvedení data označeným jako „Jednostranné započtení pohledávek“, doručeným na MMB dne 19.12.2016. V přípisu společnost oznamuje, že se společností Cooptel, stavební a.s., IČ:25560271 uzavřela smlouvu o postoupení pohledávky ve výši 325.000,-Kč s příslušenstvím za statutárním městem Brnem vyplývající ze Smlouvy o dílo na stavební práce „Revitalizace bytového domu Bolzanova 752/2, Brno-Černovice“, kdy město Brno se z této smlouvy zavázalo uhradit část ceny dohodnuté ve smlouvě o dílo, která mu byla vyúčtována fakturou č. 300140035 splatnou dne 31.8.2014. Tvrzené příslušenství k této pohledávce (úrok z prodlení) činí dle společnosti 272.350,-Kč. Společnost v dopise sdělila, že provádí jednostranné započtení pohledávky statutárního města Brna ve výši 500.000,-Kč oproti její pohledávce v celkové výši 597.350,-Kč za statutárním městem Brnem. Dále společnost vyzvala město Brno k úhradě částky 97.350,-Kč na uvedený účet do 5 dnů od doručení přípisu.

Výše uvedená Smlouva o dílo na stavební práce „Revitalizace bytového domu Bolzanova 752/2, Brno-Černovice“ byla uzavřena z úrovně MČ Brno-Černovice. Z uvedeného důvodu byla MČ Brno-Černovice požádána, aby se vyjádřila k problematice zápočtu učiněného společností Global Trade Property vůči statutárnímu městu Brnu. Následně MČ postoupila MO MMB „Stručné právní hodnocení zániku pohledávky společnosti COOPTEL, stavební a.s. započtením“ zpracované advokátní kanceláří Coufal, Georges&partners s.r.o. dne 11.1.2017, dle kterého považuje postoupení pohledávky stejně jako její zápočet učiněný společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. vůči statutárnímu městu Brnu jako neúčinný (neplatný) vzhledem k tomu, že započtení pohledávek zhotovitelem (spol. COOPTEL, stavební a.s.) stejně jako převod práv a povinností ze smlouvy o dílo na třetí osobu bylo vyloučeno.

#### Komise majetková RMB na svém R4/KM/50. zasedání konaném dne 13.3.2017

##### 1. vzala na vědomí

- skutečnost, že společnosti GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. byla dopisem ze dne 10.11.2016 zaslána výzva k úhradě smluvní pokuty vzniklé dle ustanovení části B., čl. I., odst. 1 písm. c) a části B, čl. III odst. 3 Kupní smlouvy, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 13.11.2012 ve znění dodatku č.1 ze dne 19.11.2015 (dále též Smlouva), ve výši 500.000,-Kč spojená s upozorněním na opakované porušování závazků ze Smlouvy a s výzvou ke sjednání nápravy v náhradní lhůtě 6 měsíců dle ustanovení části B., čl. IV., odst. 2 Smlouvy,
- skutečnost, že na zasláný dopis ze dne 10.11.2016 reagovala společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. přípisem bez uvedení data označeným jako „Jednostranné započtení

pohledávek“, kde oznamuje postoupení tvrzené pohledávky společnosti Cooptel, stavební a.s., IČ:25560271 na tuto společnost vyplývající ze Smlouvy o dílo na stavební práce „Revitalizace bytového domu Bolzanova 752/2, Brno-Černovice“ vyúčtované fakturou č. 300140035 splatnou dne 31.8.2014 ve výši 325.000,-Kč

- „Stručné právní hodnocení zániku pohledávky společnosti COOPTEL, stavební a.s. započtením“ vypracované advokátní kanceláří Coufal, Georges&partners s.r.o. dne 11.1.2017 pro MČ Brno-Černovice, dle kterého považuje postoupení pohledávky stejně jako její zápočet učiněný společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. vůči statutárnímu městu Brnu jako neúčinný;

## 2. doporučila RMB

### schválit

dopis společnosti GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. reagující na přípis této společnosti bez uvedení data označený jako „Jednostranné započtení pohledávek“, ve kterém je postoupení pohledávky ve výši 325.000,-Kč společnosti Cooptel, stavební a.s., IČ:25560271 vyúčtované fakturou č. 300140035 na tuto společnost shledáno jako absolutně neplatné v rozporu s uzavřenou Smlouvou o dílo na stavební práce „Revitalizace bytového domu Bolzanova 752/2, Brno-Černovice“ spojený s výzvou společnosti v náhradním termínu uhradit smluvní pokutu ve výši 500.000,-Kč vyplývající ze Smlouvy.

Text dopisu tvoří přílohu tohoto materiálu.

pověřit

vedoucího MO MMB podpisem dopisu dle předchozího odstavce.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

## Rada města Brna na své R7/107. schůzi konané dne 21.3.2017

### 1.vzala na vědomí

- skutečnost, že společnosti GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o., byla dopisem ze dne 10. 11. 2016 zaslána výzva k úhradě smluvní pokuty vzniklé dle ustanovení části B. čl. I. odst. 1 písm. c) a části B čl. III odst. 3 Kupní smlouvy, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 13. 11. 2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 11. 2015 (dále též Smlouva), ve výši 500.000,- Kč spojená s upozorněním na opakované porušování závazků ze Smlouvy a s výzvou ke sjednání nápravy v náhradní lhůtě 6 měsíců dle ustanovení části B. čl. IV. odst. 2 Smlouvy,
- skutečnost, že na zasláný dopis ze dne 10. 11. 2016 reagovala společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o., přípisem bez uvedení data označeným jako „Jednostranné započtení pohledávek“, kde oznamuje postoupení tvrzené pohledávky společnosti Cooptel, stavební a. s., IČO 255 60 271, na tuto společnost vyplývající ze Smlouvy o dílo na stavební práce „Revitalizace bytového domu Bolzanova 752/2, Brno-Černovice“ vyúčtované fakturou č. 300140035 splatnou dne 31. 8. 2014 ve výši 325.000,- Kč,
- „Stručné právní hodnocení zániku pohledávky společnosti COOPTEL, stavební a. s., započtením“ vypracované advokátní kanceláří Coufal, Georges&partners s. r. o. dne 11. 1. 2017 pro MČ Brno-Černovice, dle kterého považuje postoupení pohledávky stejně jako

24.3

její zápočet učiněný společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o., vůči statutárnímu městu Brnu jako neúčinný.

2. schválila dopis společnosti GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o., reagující na přípis této společnosti bez uvedení data označený jako „Jednostranné započtení pohledávek“, ve kterém je postoupení pohledávky ve výši 325.000,- Kč společnosti Cooptel, stavební a. s., IČO 255 60 271, vyúčtované fakturou č. 300140035 na tuto společnost shledáno jako absolutně neplatné v rozporu s uzavřenou Smlouvou o dílo na stavební práce „Revitalizace bytového domu Bolzanova 752/2, Brno-Černovice“ spojený s výzvou společnosti v náhradním termínu uhradit smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč vyplývající ze Smlouvy.

3. RMB pověřila vedoucího Majetkového odboru MMB podpisem dopisu dle předchozího odstavce.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Uvedený dopis byl společností doručen dne 4.4.2017. V náhradní lhůtě sedmi dnů, tj. do 11.4.2017 nebyla smluvní pokuta uhrazena na účet statutárního města Brna.

Společnost nesjednala nápravu v náhradní lhůtě 6 měsíců, tj. do 14.5.2017 dle ustanovení části B., čl. IV., odst. 2 Smlouvy dle výzvy zasláné dopisem ze dne 10.11.2016, doručeným dne 14.11.2016 a společnost je tak nadále v prodlení se splněním závazku dle ujednání části B. čl. I. odst. 1 písm. c) Smlouvy – tj. zahájit realizaci stavby.

Na úrovni náměstka primátora města Brna p. Richarda Mrázka proběhlo na jaře r.2017 jednání se společností, na kterém jí byla navržena možnost uzavření dohody o odstoupení od Smlouvy, na základě níž by u převedených pozemků p.č. 3015, 3016 v k.ú. Židenice došlo odstoupením ke změně vlastnického práva k těmto nemovitostem, dále též k zániku předkupního práva a zástavního práva k těmto nemovitým věcem s tím, že nemovitosti by byly vráceny prosty jakýchkoli zápisů omezení vlastnického práva., plomb a upozornění včetně zrušení případných úz.rozhodnutí či stav. povolení. Za podmínky, že společnost řádně a včas splní své závazky v dohodě statutární město Brno upustí od uplatňování nároku na zaplacení smluvní pokuty v částce ve výši 500.000,-Kč.

Zástupci společnosti na následném jednání 29.6.2017 sdělili, že společnost je připravena projekt výstavby polyfunkčního objektu na odprodaných pozemcích realizovat. Za tím účelem předloží na příslušný stavební úřad do konce měsíce září 2017 novou projektovou dokumentaci v řízení o vydání územního rozhodnutí. Společnost má zájem o uzavření dalšího dodatku ke Smlouvě. Jak byla společnost na jednání upozorněna, předpokladem předložení a projednání dodatku ke Smlouvě je plnění smluvních závazků ze strany společnosti.

Dopisem ze dne 28.7.2017 požádala spol. GLOBAL TRADE PROPERTY zastoupená Mgr. Kinclem, advokátem, o uzavření dodatku č.2 ke Smlouvě (návrh dodatku č.2 přiložen k dopisu) k počívající mj.

- v návrhu na úhradu smluvní pokuty ve výši 500.000,-Kč ve třech splátkách, kdy první je splatná do 30 dnů po uzavření dodatku, druhá do 30 dnů po právní moci územního rozhodnutí a třetí do 30 dnů po právní moci rozhodnutí o povolení stavby

- v úpravě lhůt pro požádání o stavební povolení stavby, pro zahájení realizace stavby, které budou vázány k právní moci územního rozhodnutí nebo rozhodnutí o povolení stavby nikoliv jako dopsud k pevnému datu
- ve zrušení závazku kupujícího dokončit realizaci stavby,
- ve zrušení smluvních pokut pro případ neplnění smluvních závazků ze strany kupujícího a v jejich nahrazení toliko oprávněním odstoupit od Smlouvy.

Společností je navrhováno sjednat dodatek s rozvazovací podmínkou pro případ, že společnost do 60 dnů od podpisu dodatku nepodá novou žádost o vydání územního rozhodnutí na předmětnou stavbu, jejíž přílohou bude nová projektová dokumentace, resp. ta jež byla přiložena k žádosti o povolení změny obsahu návrhu na vydání územního rozhodnutí, které nebylo vyhověno. Společnost má za to, že oprávněnost nároku na úhradu smluvních pokut ze Smlouvy (ať již uhrazená ve výši 100.000,-Kč nebo neuhrazená ve výši 500.000,-Kč) je sporná s čímž se MO neztotožňuje a zasláný návrh dodatku č.2. považuje za neakceptovatelný s ohledem na dosavadní postup orgánů města Brna ve věci, znění Smlouvy ve znění dodatku č.1 a zejm. s ohledem na rozvolnění termínů a vázanost splátek smluvních pokut na vydání územního rozhodnutí, rozhodnutí o povolení stavby (resp. právní moc těchto rozhodnutí).

Do orgánů města Brna byl v r. 2017 předložen materiál, kterým bylo navrhováno vzít na vědomí zejm. skutečnosti, že společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o.

-dosud neuhradila smluvní pokutu ve výši 500.000,-Kč,

-nesjednala nápravu v náhradní lhůtě 6 měsíců, tj. do 14.5.2017 dle Smlouvy a je tak nadále v prodlení se splněním závazku zahájit realizaci stavby

- územní rozhodnutí bylo zrušení a její žádosti o povolení změny obsahu návrhu na vydání územního rozhodnutí nebylo stavebním úřadem vyhověno,

-požádala o uzavření dodatku č.2 ke Smlouvě

bylo doporučováno RMB a ZMB

schválit dohodu o odstoupení od kupní smlouvy, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o zřízení zástavního práva č. 6312174263 ze dne 13.11.2012 ve znění dodatku č.1 ze dne 19.11.2015 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o.

v případě, že společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. výše uvedenou dohodu o odstoupení ve lhůtě do 1 měsíce od zaslání návrhu dohody nepodepíše (nepřijme)

souhlasit s vymáháním smluvní pokuty ve výši ve výši 500.000,-Kč na niž vzniklo statutárním městu Brnu právo v souladu s ujednáním části B. čl. III. odst. 3 Smlouvy soudní cestou

v případě, že společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. výše uvedenou dohodu o odstoupení ve lhůtě do 1 měsíce od zaslání návrhu dohody podepíše (přijme) a řádně a včas splní své závazky z této dohody vyplývající

souhlasit s upuštěním od uplatňování nároku na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500.000,-Kč na niž vzniklo statutárním městu Brnu právo v souladu s ujednáním části B. čl. III. odst. 3 Smlouvy.

Rada města Brna na R7/130. schůzi konané dne 29.8.2017 (po předchozím projednání v KM RMB na jejím zasedání R7/KM/58.konaném dne 14.8.2017)

1. vzala na vědomí

- skutečnost, že společnosti GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. byl zaslán dopis ze dne 29. 3. 2017 reagující na přípis této společnosti bez uvedení data označený jako

„Jednostranné započtení pohledávek“, ve kterém je postoupení pohledávky ve výši 325.000,- Kč společnosti Cooptel, stavební a. s., IČO 255 60 271 vyúčtované fakturou č. 300140035 na tuto společnost shledáno jako absolutně neplatné v rozporu s uzavřenou Smlouvou o dílo na stavební práce „Revitalizace bytového domu Bolzanova 752/2, Brno-Černovice“ spojený s výzvou společnosti v náhradním termínu uhradit smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč vyplývající z ujednání části B., čl. I. odst. 1 písm. c), části B., čl. III. odst. 3 Kupní smlouvy, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 13. 11. 2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 11. 2015 (dále též Smlouva),

- skutečnost, že společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. v náhradní lhůtě sedmi dnů, tj. do 11. 4. 2017 neuhradila smluvní pokutu ve výši 500.000,-Kč vyplývající z ujednání části B., čl. I. odst. 1 písm. c), části B., čl. III. odst. 3 Smlouvy,
- skutečnost, že společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. nesjedнала nápravu v náhradní lhůtě 6 měsíců, tj. do 14. 5. 2017 dle ustanovení části B., čl. IV., odst. 2 Smlouvy dle výzvy zasláné dopisem ze dne 10. 11. 2016, doručeným dne 14. 11. 2016 a společnost je tak nadále v prodlení se splněním závazku dle ujednání části B. čl. I. odst. 1 písm. c) Smlouvy,
- skutečnost, že odvolacím správním orgánem bylo zrušeno územní rozhodnutí ze dne 20. 4. 2016, č.j. BZID 06224/16, sp. zn. SZ BZID/12833/15/Pro o umístění stavby nazvané „novostavba bytového domu s provozovny na pozemcích p. č. 3015, 3016 oba v k. ú. Židenice, obec Brno, včetně dopravního napojení a napojení na inženýrské sítě“,
- skutečnost, že společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. předložila příslušnému stavebnímu úřadu, tj. Úřadu městské části města Brna, Brno-Židenice, Odboru výstavby a územního plánování upravenou projektovou dokumentaci se žádostí o povolení změny obsahu návrhu na vydání územního rozhodnutí na předmětnou stavbu s tím, že stavební úřad vydal usnesení o nevyhovění žádosti ze dne 19. 5. 2017, č.j. BZID 07035/17/OVÚP/Bur, proti kterému se společnost odvolala,
- skutečnost, že odvolací správní orgán rozhodnutím ze dne 20. 7. 2017, č.j. MMB/0300827/2017, sp. zn. OUSR/MMB/0274051/2017, zamítl odvolání společnosti a usnesení stavebního úřadu potvrdil,
- dopis spol. GLOBAL TRADE PROPERTY ze dne 28. 7. 2017, kterým žádá o uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě spočívající mj.
  - v návrhu na úhradu smluvní pokuty ve výši 500.000,-Kč ve třech splátkách,
  - v úpravě lhůt pro požádání o stavební povolení stavby, pro zahájení realizace stavby,
  - ve zrušení závazku kupujícího dokončit realizaci stavby,
  - ve zrušení smluvních pokut pro případ neplnění smluvních závazků ze strany kupujícího a v jejich nahrazení toliko oprávněním odstoupit od Smlouvy.

## 2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit dohodu o odstoupení od kupní smlouvy, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o zřízení zástavního práva č. 6312174263 ze dne 13. 11. 2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 11. 2015 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o.

v případě, že společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. výše uvedenou dohodu o odstoupení ve lhůtě do 1 měsíce od zaslání návrhu dohody nepodepíše (nepřijme)

souhlasit s vymáháním smluvní pokuty ve výši 500.000,-Kč na niž vzniklo statutárnímú městu Brnu právo v souladu s ujednáním části B. čl. III. odst. 3 Smlouvy soudní cestou

v případě, že společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s. r. o. výše uvedenou dohodu o odstoupení ve lhůtě do 1 měsíce od zaslání návrhu dohody podepíše (přijme) a řádně a včas splní své závazky z této dohody vyplývající

souhlasit s upuštěním od uplatňování nároku na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500.000,- Kč na niž vzniklo statutárnímu městu Brnu právo v souladu s ujednáním části B. čl. III. odst. 3 Smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro	pro	pro

## DOHODA

- o DODATKU č. 2 ke kupní smlouvě, smlouvě o zřízení předkupního práva a smlouvě o zřízení zástavního práva č. 6312174263,
- o zrušení předkupního práva jako práva věcného a o zřízení nového předkupního práva jako práva věcného,
- o modifikaci zajištění pohledávek,

uzavřená mezi těmito účastníky:

1. Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

IČO: 452 44 782

se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

číslo účtu: 111158222/0800

variabilní symbol: .....

na straně jedné (dále též jen jako „prodávající“)

a

2. GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o.

IČO: 291 88 351

se sídlem Brno, Trnitá, Černovické nábřeží 501/7a, PSČ 618 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložka 64198

zastoupená jednatelem společnosti Oldřichem Nosem

na straně druhé (dále též jen jako „kupující“)

takto:

## Čl. I. Úvod

1.1 Prodávající a kupující tímto souhlasně prohlašují, že v Brně dne 13. 11. 2012 byla mezi prodávajícím na straně jedné a kupujícím na straně druhé uzavřena Kupní smlouva, smlouva o zřízení předkupního práva a smlouva o zřízení zástavního práva č. 6312174263 (dále též jen jako „Smlouva“), jejíž předmět spočíval:

- a) v úplatném převodu vlastnického práva k níže specifikovaným nemovitým věcem:
- pozemku parc. č. 3015, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 623 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc. č. 3016, zahrada, zemědělský půdní fond, o výměře 469 m<sup>2</sup>,
- kteře se nacházejí v katastrálním území Židenice, obci Brno, okrese Brno-město, a jsou ke dni uzavření této dohody zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 11952 pro katastrální území Židenice, obec Brno, okres Brno-město (dále též jen jako „Nemovité věci“),
- z prodávajícího na kupujícího za sjednanou kupní cenu v částce ve výši 3.790.000,- Kč (slovy: tři milióny sedm set devadesát tisíc korun českých),
- b) ve zřízení předkupního práva k Nemovitým věcem jako práva věcného ve prospěch prodávajícího,
- c) ve zřízení zástavního práva smluvního k Nemovitým věcem ve prospěch prodávajícího k zajištění budoucích pohledávek prodávajícího vůči kupujícímu na zaplacení smluvních pokut uvedených v Části B. čl. III. Smlouvy, a to do sjednané maximální výše 1.300.000,- Kč (slovy: jeden milión tři sta tisíc korun českých).

1.2 Prodávající a kupující dále souhlasně prohlašují, že Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, ve vkladovém řízení sp. zn. V-18629/2012-702 provedl dne 23. 11. 2012 v souladu se Smlouvou vklady práv do katastru nemovitostí, a to s právními účinky vkladu práv ke dni 15. 11. 2012. Ke dni uzavření této dohody je tudíž v katastru nemovitostí zapsán kupující jako výlučný vlastník Nemovitých věcí, jakož je zde zapsáno i shora zmíněné předkupní právo k Nemovitým věcem, zřízené ve prospěch prodávajícího, a shora zmíněné zástavní právo smluvní k Nemovitým věcem, zřízené ve prospěch prodávajícího k zajištění budoucích pohledávek prodávajícího vůči kupujícímu na zaplacení smluvních pokut uvedených v Části B. čl. III. Smlouvy, a to do sjednané maximální výše 1.300.000,- Kč (slovy: jeden milión tři sta tisíc korun českých).

## Čl. II. Relevantní obsah Smlouvy

2.1 Prodávající a kupující tímto souhlasně prohlašují, že Smlouvu uzavírali za tím účelem, aby na Nemovitých věcech kupující vybudoval stavbu „Sídlo společnosti - Gajdošova - Brno-Židenice“, a to dle projektové dokumentace zpracované dne 08. 07. 2010 Ing. arch. Martinem Pálkou, kdy předmětná stavba by měla představovat polyfunkční objekt tvořený administrativními a obchodními plochami, skladovým, technickým a parkovacím zázemím, doplněný v rámci přípustné míry dané platným Územním plánem města Brna klidovým bydlením do vnitrobloku (dále též jen jako „Stavba“).

2.2 V této souvislosti prodávající a kupující v Části B. čl. I. odst. 1. písmenech a), b), c), d) Smlouvy sjednali závazky kupujícího:



- požádat o vydání územního rozhodnutí na Stavbu nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy bude kupující zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník Nemovitých věcí; žádost musí být doložena potřebnými doklady tak, aby nedošlo k přerušení nebo zastavení řízení, jinak bude platit nevyvratitelná právní domněnka, že kupující řádně nepožádal o vydání územního rozhodnutí,
- požádat o vydání stavebního povolení na Stavbu nejpozději do 18 měsíců ode dne, kdy bude kupující zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník Nemovitých věcí; žádost musí být doložena potřebnými doklady tak, aby nedošlo k přerušení nebo zastavení řízení, jinak bude platit nevyvratitelná právní domněnka, že kupující řádně nepožádal o vydání stavebního povolení,
- zahájit realizaci Stavby nejpozději do 3 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení týkajícího se Stavby; nejpozději však do 3 let ode dne, kdy bude kupující zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník Nemovitých věcí; realizace Stavby se považuje dle Smlouvy za zahájenou, jakmile kupující zahájí provádění stavebních prací na Nemovitých věcech po nabytí právní moci stavebního povolení, kterým bude povolena výstavba,
- dokončit realizaci Stavby nejpozději do 24 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení, nejpozději však do 5 let ode dne, kdy bude kupující v katastru nemovitostí zapsán jako vlastník Nemovitých věcí; tento závazek se považuje za splněný, jakmile bude Stavba zapsána v katastru nemovitostí jako dokončená stavba a kupující bude oprávněn ji užívat.

2.3 Závazky kupujícího, specifikované v předchozím odstavci tohoto článku, byly zajištěny smluvními pokutami, sjednanými v Části B. čl. III. odstavcích 1., 2., 3. a 4. Smlouvy následovně:

- pro případ, že kupující poruší závazek, uvedený v Části B. čl. I. odst. 1. písmenu a) Smlouvy, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých),
- pro případ, že kupující poruší závazek, uvedený v Části B. čl. I. odst. 1. písmenu b) Smlouvy, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých),
- pro případ, že kupující poruší závazek, uvedený v Části B. čl. I. odst. 1. písmenu c) Smlouvy, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých),
- pro případ, že kupující poruší závazek, uvedený v Části B. čl. I. odst. 1. písmenu d) Smlouvy, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).

2.4 Ve vztahu k výše specifikovaným smluvním pokutám prodávající a kupující v Části B. čl. IV. odstavci 1. Smlouvy mimo jiné sjednali, že povinnost kupujícího k zaplacení smluvní pokuty dle Smlouvy vzniká bez ohledu na to, zda zavinil porušení závazku zajištěného smluvní pokutou či nikoliv.

2.5 V Části B. čl. IV. odstavci 2. Smlouvy prodávající a kupující sjednali oprávnění prodávajícího odstoupit od Smlouvy v případě, že kupující poruší některý ze svých závazků, uvedených v Části B. čl. I. odst. 1. písmenech a), b), c), d) Smlouvy, a nesjedná nápravu ani na písemnou výzvu prodávajícího v náhradní lhůtě 6 měsíců.

### Čl. III.

#### Relevantní obsah DODATKU č. 1 ke Smlouvě

- 3.1 Prodávající a kupující tímto souhlasně prohlašují, že v Brně dne 19. 11. 2015 byl mezi prodávajícím na straně jedné a kupujícím na straně druhé uzavřen DODATEK č. 1 ke Smlouvě, v němž prodávající a kupující předně konstatovali:
- že závazek sjednaný v Části B. čl. I. odst. 1. písmenu a) Smlouvy kupující splnil v dohodnutém termínu,
  - že závazek sjednaný v Části B. čl. I. odst. 1. písmenu b) Smlouvy kupující nesplnil v dohodnutém termínu a z tohoto důvodu zaplatil prodávajícímu v souladu s ujednáním Části B. čl. III. odstavce 2. Smlouvy smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých),
  - že kupující požádal prodávajícího o vyjádření ke změně projektové dokumentace pro územní řízení na Stavbu dne 27. 02. 2015,
  - že vyjádření prodávajícího bylo zasláno kupujícímu v měsíci září roku 2015, kdy vzhledem k tomu se prodávající a kupující dohodli na změně Smlouvy.
- 3.2 DODATKEM č. 1 ke Smlouvě pak prodávající a kupující změnili obsah Smlouvy tak, že dosavadní znění ujednání Části B. čl. I. odst. 1. písmen c) a d) Smlouvy nahradili tímto novým zněním:
- zahájit realizaci Stavby nejpozději do 3 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení týkajícího se Stavby; nejpozději však do 7 měsíců od uzavření DODATKU č. 1 ke Smlouvě; realizace Stavby se považuje dle Smlouvy za zahájenou, jakmile kupující zahájí provádění stavebních prací na Nemovitých věcech po nabytí právní moci stavebního povolení, kterým bude povolena výstavba,
  - dokončit realizaci Stavby nejpozději do 24 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení, nejpozději však do dne 23. 06. 2018; tento závazek se považuje za splněný, jakmile bude Stavba zapsána v katastru nemovitostí jako dokončená stavba a kupující bude oprávněn ji užívat.
- V ostatních částech se Smlouva neměnila.

### Čl. IV.

#### Nerealizované odstoupení od Smlouvy

- 4.1 Prodávající a kupující tímto souhlasně prohlašují, že i přes shora specifikovaný DODATEK č. 1 ke Smlouvě, jímž prodávající a kupující modifikovali mimo jiné ujednání Části B. čl. I. odst. 1. písmene c) Smlouvy tak, že se kupující zavázal zahájit realizaci Stavby nejpozději do 3 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení týkajícího se Stavby, nejpozději však do 7 měsíců od uzavření DODATKU č. 1 ke Smlouvě, se kupující dostal do prodlení se splněním závazku zahájit realizaci Stavby. Nejzazší sedmiměsíční lhůta pro splnění závazku kupujícího dle ujednání Části B. čl. I. odst. 1. písmene c) Smlouvy, ve znění DODATKU č. 1 ke Smlouvě, marně uplynula dne 19. 06. 2016, kupující do uvedeného dne předmětný závazek nesplnil.
- 4.2 V důsledku prodlení kupujícího se splněním závazku dle ujednání Části B. čl. I. odst. 1. písmene c) Smlouvy, ve znění jejího DODATKU č. 1, přistoupil prodávající k tomu, že svým dopisem ve věci „Kupní smlouva, smlouva o zřízení předkupního práva a smlouva o zřízení zástavního práva č. 6312174263 ze dne 13. 11. 2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 11. 2015 - výzva k zaplacení smluvní pokuty a ke sjednání nápravy“ ze dne

10. 11. 2016, č.j. MMB/0442825/2016, sp. zn. MO/MMB/0425682/2015/16, vyzval kupujícího v souladu s ujednáním Části B. čl. III. odstavce 3. Smlouvy k zaplacení smluvní pokuty v částce ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých), jakož jej též v souladu s ujednáním Části B. čl. IV. odstavcem 2. Smlouvy vyzval, aby v náhradní lhůtě 6 měsíců sjednal nápravu, tj. aby v této náhradní lhůtě závazek dle ujednání Části B. čl. I. odst. 1. písmene c) Smlouvy, ve znění jejího DODATKU č. 1, splnil. Předmětný dopis byl doručen kupujícímu dne 14. 11. 2016, kdy od tohoto dne počala plynout šestiměsíční náhradní lhůta ve smyslu ujednání Části B. čl. IV. odstavce 2. Smlouvy.

4.3 Prodávající a kupující tímto souhlasně prohlašují, že navzdory uplynutí šestiměsíční náhradní lhůty ve smyslu ujednání Části B. čl. IV. odstavce 2. Smlouvy, k čemuž došlo dne 14. 05. 2017, nebyla náprava sjednána a kupující byl nadále v prodlení se splněním závazku dle ujednání Části B. čl. I. odst. 1. písmene c) Smlouvy, ve znění jejího DODATKU č. 1.

4.4 Jelikož bylo z okolností případu a priori zřejmé, že kupující nebude schopen ani v následné dohledné době splnit závazek dle ujednání Části B. čl. I. odst. 1. písmene c) Smlouvy, ve znění jejího DODATKU č. 1, a jelikož se počalo jevit, že se účel Smlouvy (prodej Nemovitých věcí za účelem výstavby Stavby na nich) nepodaří naplnit, navrhnul prodávající kupujícímu, aby se spolu dohodli na odstoupení od Smlouvy s tím, že v takovém případě prodávající nebude vůči kupujícímu uplatňovat nárok na zaplacení smluvní pokuty v částce ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých), na niž prodávajícímu vzniklo vůči kupujícímu právo v souladu s ujednáním Části B. čl. III. odstavce 3. Smlouvy. Návrh dohody o odstoupení od Smlouvy, schválený Zastupitelstvem města Brna na jeho Z7/31. zasedání, konaném dne 05. 09. 2017, bod č. 164, zaslal prodávající kupujícímu svým dopisem ve věci „Prodej pozemků p. č. 3015, 3016 v k. ú. Židenice“ ze dne 13. 10. 2017, č.j. MMB/0416632/2017, sp. zn. MO/MMB/0425682/2015/24, doručeným kupujícímu dne 24. 10. 2017.

4.5 Kupující tímto konstatuje, že návrh prodávajícího na uzavření dohody o odstoupení od Smlouvy neakceptoval, tedy návrh dohody o odstoupení od Smlouvy, schválený Zastupitelstvem města Brna a doručený mu ze strany prodávajícího, ve stanovené jednoměsíční lhůtě pro jeho akceptaci nepodepsal. Prodávající naopak konstatuje, že Zastupitelstvo města Brna pro případ neakceptace návrhu dohody o odstoupení od Smlouvy ze strany kupujícího souhlasilo na svém Z7/31. zasedání, konaném dne 05. 09. 2017, bod č. 164, s vymáháním smluvní pokuty v částce ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých), na niž prodávajícímu vzniklo vůči kupujícímu právo v souladu s ujednáním Části B. čl. III. odstavce 3. Smlouvy.

## Čl. V.

### Status quo

5.1 Prodávající tímto prohlašuje, že doposud nevyužil svého práva na jednostranné odstoupení od Smlouvy ve smyslu ujednání Části B. čl. IV. odstavce 2. Smlouvy.

5.2 Prodávající a kupující souhlasně prohlašují, že kupující, uznávaje svůj závazek uhradit prodávajícímu smluvní pokutu v částce ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých), na niž prodávajícímu vzniklo vůči kupujícímu právo v souladu s ujednáním

Části B. čl. III. odstavce 3. Smlouvy v důsledku porušení závazku kupujícího dle ujednání Části B. čl. I. odst. 1. písmene c) Smlouvy, ve znění jejího DODATKU č. 1, předmětnou smluvní pokutu před uzavřením této dohody v celé její výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) dobrovolně uhradil prodávajícímu. Tuto skutečnost prodávající a kupující výslovně stvrzují svými vlastnoručními podpisy na této dohodě.

- 5.3 Kupující dále prohlašuje, že i nadále činí kroky k naplnění účelu Smlouvy, kdy nově dne 24. 10. 2017 doručil Úřadu městské části města Brna, Brno-Židenice, Odboru výstavby a územního plánování, jako příslušnému stavebnímu úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění Stavby na Nemovitých věcech, čímž došlo k zahájení územního řízení. Jmenovaný stavební úřad pak svým rozhodnutím ze dne 27. 11. 2017, č.j. BZID 17598/17/OVÚP/Bur, takto zahájené územní řízení přerušil, a to z důvodu zjištění, že kupujícím podaná žádost o vydání územního rozhodnutí nesplňuje náležitosti podle ust. § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění Stavby v území. Jmenovaný stavební úřad proto současně vyzval kupujícího, aby nejpozději do 90 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o přerušení územního řízení doplnil údaje a podklady, mimo jiné souhlas prodávajícího jako vlastníka pozemků parcelních čísel 3108, 5528/65 a 5528/24 v katastrálním území Židenice, dotčeného umístěním Stavby (konkrétně objektu SO 05, SO 02, SO 04, SO 06, SO 07, SO 08).

#### Čl. VI.

##### DODATEK č. 2 ke Smlouvě

- 6.1 Prodávající, bera v potaz trvajících snahu kupujícího o naplnění účelu Smlouvy (prodej Nemovitých věcí za účelem výstavby Stavby na nich), je ochoten vyjít vstříc požadavku kupujícího na takovou modifikaci Smlouvy, v jejímž důsledku bude kupujícímu poskytnut ještě další dodatečný časový prostor pro dokončení realizace Stavby.
- 6.2 Prodávající a kupující tedy ve shora uvedeném smyslu sjednávají DODATEK č. 2 ke Smlouvě, ve znění jejího DODATKU č. 1, kterým mění Smlouvu tak, že aktuální znění ujednání Části B. čl. I. odst. 1. písmene d) Smlouvy nahrazují tímto novým zněním:
- d) dokončit realizaci Stavby nejpozději do 24 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení, nejpozději však do dne 31. 12. 2022; tento závazek se považuje za splněný, jakmile bude Stavba zapsána v katastru nemovitostí jako dokončená stavba a kupující bude oprávněn ji užívat.
- V jiných částech prodávající a kupující Smlouvu tímto jejím DODATKEM č. 2 nemění.

#### Čl. VII.

##### Zrušení předkupního práva jako práva věcného a zřízení nového předkupního práva jako práva věcného

- 7.1 Prodávající a kupující souhlasně prohlašují, že v minulosti bylo na základě Smlouvy zřízeno předkupní právo k Nemovitým věcem jako právo věcné ve prospěch prodávajícího, přičemž toto předkupní právo následně vzniklo jeho vkladem do katastru nemovitostí, provedeným dne 23. 11. 2012 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, ve vkladovém řízení sp. zn. V-18629/2012-702,

a to s právními účinky vkladu práva ke dni 15. 11. 2012 (dále též jen jako „Dosavadní předkupní právo“). Dosavadní předkupní právo bylo zřízeno a vzniklo na dobu určitou, a to konkrétně na dobu do okamžiku, jakmile bude vydán příslušným stavebním úřadem kolaudační souhlas pro Stavbu a Stavba bude zapsána v katastru nemovitostí jako dokončená.

7.2 Prodávající a kupující souhlasně prohlašují, že mají vůli modifikovat Dosavadní předkupní právo tak, aby toto trvalo pouze do dne, kdy nabude právní moci rozhodnutí, kterým příslušný stavební úřad vydá stavební povolení pro Stavbu, realizovanou na Nemovitých věcech. Z toho důvodu prodávající a kupující přistupují níže ke zrušení Dosavadního předkupního práva a zřízení nového předkupního práva k Nemovitým věcem jako práva věcného ve prospěch prodávajícího, kteréžto Dosavadní předkupní právo nahradí.

7.3 Prodávající a kupující se dohodli, že se Dosavadní předkupní právo zrušuje.

7.4 Prodávající a kupující současně zřizují k Nemovitým věcem ve prospěch prodávajícího jako předkupníka nové předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany tudíž sjednávají, že kupující jakožto dlužník je povinen nabídnout Nemovité věci prodávajícímu jako předkupníkovi ke koupi, pokud by je chtěl prodat třetí osobě (koupěchtivému), a to za níže sjednaných podmínek:

- povinnost kupujícího jako dlužníka nabídnout Nemovité věci prodávajícímu jako předkupníkovi ke koupi dříve již v okamžiku, kdy kupující jako dlužník pojme úmysl úplatně převést Nemovité věci či podíl na nich koupěchtivému; kupující jako dlužník se tudíž zavazuje nabídnout Nemovité věci prodávajícímu jako předkupníkovi ke koupi předtím, než uzavře smlouvu s koupěchtivým, a současně se zavazuje neuzavřít smlouvu s koupěchtivým dříve, než marně uplyne sjednaná lhůta pro akceptaci nabídky k využití předkupního práva prodávajícím jako předkupníkem,
- kupující jako dlužník je povinen nabídnout Nemovité věci ke koupi prodávajícímu jako předkupníkovi za totožnou kupní cenu, jakou prodávající a kupující za Nemovité věci sjednaly v Části A. čl. II. Smlouvy, přičemž v případě zamýšleného úplatného převodu podílu na Nemovitých věcech bude kupní cena násobena výší převáděného podílu (např. v případě podílu ve výši id. 1/2 bude násobena 1/2, tj. bude násobena 0,5 apod.),
- kupující jako dlužník je povinen učinit nabídku k využití předkupního práva prodávajícímu jako předkupníkovi písemně a je povinen v ní uvést i veškeré ostatní podmínky prodeje Nemovitých věcí či podílu na nich, přičemž lhůta pro akceptaci nabídky k využití předkupního práva činí 3 (slovy: tři) měsíce ode dne, kdy bude prodávající jako předkupník seznámen se všemi podmínkami přednostní nabídky koupě Nemovitých věcí či podílu na nich,
- kupní cena za Nemovité věci či podíl na nich bude v případě využití předkupního práva ze strany prodávajícího jako předkupníka splatná do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne, kdy příslušný katastrální úřad provede vklad vlastnického práva prodávajícího jako předkupníka k Nemovitým věcem či podílu na nich do katastru nemovitostí, přičemž v případě, že by Nemovité věci byly při využití předkupního práva prodávajícím jako předkupníkem zatíženy jakýmkoli právy třetích osob, bude prodávající jako předkupník oprávněn zaplatit kupní cenu či její část přímo těmto třetím osobám tak, aby mohlo dojít k zániku takovýchto práv třetích osob vážnoucích na Nemovitých věcech; i tímto postupem bude splněn závazek prodávajícího jako předkupníka zaplatit kupujícímu jako dlužníkovi kupní cenu, přičemž případná

zbylá část kupní ceny nebude zaplacená kupujícímu jako dlužníkovi dříve, než taková práva třetích osob vážnoucí na Nemovitých věcech zaniknou a budou vymazána z katastru nemovitostí.

Prodávající a kupující výslovně konstatují, že pakliže si výše v tomto odstavci ujednali některá práva a povinnosti týkající se předkupního práva odchylně od zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též jen jako „OZ“), učinili tak v souladu s ust. § 1 odstavce 2 OZ zcela vědomě a úmyslně.

7.5 Prodávající a kupující zřizují nové předkupní právo, podrobně specifikované v odstavci 7.4 tohoto článku, na dobu určitou, a to do dne, kdy nabude právní moci rozhodnutí, kterým příslušný stavební úřad vydá stavební povolení pro Stavbu, realizovanou na Nemovitých věcech. Jinými slovy, předkupní právo, podrobně specifikované v odstavci 7.4 tohoto článku, zanikne dnem, kdy nabude právní moci rozhodnutí, kterým příslušný stavební úřad vydá stavební povolení pro Stavbu, realizovanou na Nemovitých věcech. Prodávající se v této souvislosti zavazuje, že poté, co předkupní právo zanikne uplynutím doby, na kterou bylo omezeno, sepiše s kupujícím na jeho písemnou výzvu o skutečnosti zániku předkupního práva uplynutím doby souhlasné prohlášení ve smyslu ust. § 66 odst. 1 písmeno a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, které bude následně doručeno příslušnému katastrálnímu úřadu v příloze návrhu na zápis výmazu předkupního práva k Nemovitým věcem do katastru nemovitostí vkladem.

7.6 Prodávající a kupující zřizují nové předkupní právo, podrobně specifikované v odstavci 7.4 tohoto článku, bezúplatně, přičemž je sjednávají jako právo věcné.

7.7 Prodávající jako předkupník v jeho prospěch zřizuje nové předkupní právo, podrobně specifikované v odstavci 7.4 tohoto článku, přijímá.

7.8 Prodávající a kupující pak ve smyslu ust. § 2140 odst. 2 věty první OZ výslovně sjednávají, že nové předkupní právo, podrobně specifikované v odstavci 7.4 tohoto článku, rozšiřují i na bezúplatné zcizení Nemovitých věcí či podílu na nich, kdy i v tomto případě platí, že kupující jako dlužník je povinen nabídnout Nemovité věci ke koupi prodávajícímu jako předkupníkovi za totožnou kupní cenu, jakou prodávající a kupující za Nemovité věci sjednali v Části A. čl. II. Smlouvy, přičemž v případě zamýšleného bezúplatného převodu podílu na Nemovitých věcech bude kupní cena násobena výší převáděného podílu (např. v případě podílu ve výši id. 1/2 bude násobena 1/2, tj. bude násobena 0,5 apod.).

## Čl. VIII.

Zánik Dosavadního předkupního práva jako práva věcného  
a vznik nově zřízeného předkupního práva jako práva věcného

8.1 Dosavadní předkupní právo zaniká zápisem jeho výmazu do katastru nemovitostí vkladem.

8.2 Nově zřízené předkupní právo, podrobně specifikované v čl. VII. odstavci 7.4 této dohody, vzniká zápisem do katastru nemovitostí vkladem.

- 8.3 Prodávající a kupující se zavazují bezprostředně poté, co tato dohoda bude uzavřena (viz ujednání čl. X. odst. 10.2 věty první této dohody), vyhotovit a podepsat návrh na zahájení vkladového řízení o zápisu výmazu Dosavadního předkupního práva do katastru nemovitostí vkladem a o zápisu nově zřízeného předkupního práva, podrobně specifikovaného v čl. VII. odstavci 7.4 této dohody, do katastru nemovitostí vkladem.
- 8.4 Prodávající se zavazuje bezprostředně poté, co tato dohoda nabude účinnosti (viz ujednání čl. X. odst. 10.2 věty druhé této dohody), doručit výše zmíněný návrh na zahájení vkladového řízení příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s touto dohodou jako vkladovou listinou.
- 8.5 Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení vkladového řízení se zavazuje uhradit prodávající.

## Čl. IX.

### Modifikace zajištění pohledávek

- 9.1 Prodávající a kupující souhlasně prohlašují, že v minulosti bylo na základě Smlouvy zřízeno zástavní právo k Nemovitým věcem ve prospěch prodávajícího, které zajišťuje budoucí pohledávky prodávajícího vůči kupujícímu na zaplacení smluvních pokut uvedených v Části B. čl. III. Smlouvy a které vzniklo jeho vkladem do katastru nemovitostí, provedeným dne 23. 11. 2012 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, ve vkladovém řízení sp. zn. V-18629/2012-702, a to s právními účinky vkladu práva ke dni 15. 11. 2012 (dále též jen jako „Zástavní právo“). Zástavní právo bylo zřízeno a vzniklo na dobu neurčitou, přičemž jím byly zajištěny výše specifikované budoucí pohledávky, které vzniknou v době do zápisu dokončené Stavby do katastru nemovitostí, do sjednané maximální výše 1.300.000,- Kč.
- 9.2 Prodávající tímto deklaruje, že poté, co nabude právní moci rozhodnutí, kterým příslušný stavební úřad vydá stavební povolení pro Stavbu, realizovanou na Nemovitých věcech, bude na výzvu kupujícího akceptovat modifikaci zajištění budoucí pohledávky, specifikované v ujednání Části B. čl. I. odst. 1. písmene d) Smlouvy, ve znění jejího DODATKU č. 1 a DODATKU č. 2, spočívající v tom, že tuto budoucí pohledávku zajistí kupující bankovní zárukou namísto Zástavním právem. Jinými slovy, prodávající a kupující poté, co nabude právní moci rozhodnutí, kterým příslušný stavební úřad vydá stavební povolení pro Stavbu, realizovanou na Nemovitých věcech, uzavřou na výzvu kupujícího dohodu o zrušení Zástavního práva oproti kupujícím předložené neodvolatelné a bezpodmínečné bankovní záruce:
- která bude vystavena ve prospěch prodávajícího bankou jakožto akciovou společností se sídlem v České republice, blíže definovanou v ust. § 1 odstavce 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění,
  - z níž se bude podávat závazek banky uspokojit na první písemnou výzvu prodávajícího, bez námitek vyplývajících ze Smlouvy, bez přezkoumání právního vztahu založeného Smlouvou a až do celkové výše 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých), pohledávku prodávajícího vůči kupujícímu na zaplacení smluvní pokuty, na niž prodávajícímu vznikne vůči kupujícímu právo v souladu s ujednáním Části B. čl. III. odstavce 4. Smlouvy v důsledku porušení závazku kupujícího dle ujednání Části B. čl. I. odst. 1. písmene d) Smlouvy, ve znění jejího DODATKU č. 1 a DODATKU č. 2, pakliže kupující takovou pohledávku nesplní řádně a včas sám,

- která bude platná do dne 30. 06. 2023 a nároky z ní budou moci být uplatněny až do dne 31. 12. 2023.

## Čl. X. Závěr

- 10.1 Kupující bere na vědomí, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, pročež tato dohoda včetně již uzavřené Smlouvy a DODATKU č. 1 ke Smlouvě budou prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněny. Proávající zašle tuto dohodu včetně již uzavřené Smlouvy a DODATKU č. 1 ke Smlouvě správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu poté, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uzavření této dohody. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě, ve Smlouvě i v DODATKU č. 1 ke Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 10.2 Tato dohoda se považuje za uzavřenou okamžikem, kdy bude podepsána posledním jejím účastníkem. Účinnosti tato dohoda nabývá okamžikem jejího uveřejnění (včetně Smlouvy a DODATKU č. 1 ke Smlouvě) prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 10.3 Otázky touto dohodou výslovně neupravené se řídí OZ a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 10.4 Jakékoli změny této dohody jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných účastníky této dohody v listinné formě.
- 10.5 Ukáže-li se některé ujednání této dohody zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ujednání této dohody obdobně podle ust. § 576 OZ.
- 10.6 Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 10.7 Není-li v této dohodě výslovně sjednáno jinak, veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto dohodou musí mít písemnou formu a budou doručeny:
- a) osobně nebo doporučenou poštou s předem zaplacenými poplatky na adresu druhého účastníka této dohody, uvedenou v záhlaví této dohody, nebo na aktuální adresu sídla účastníka této dohody, uvedenou ve veřejném rejstříku /příčemž účastníci této dohody současně sjednávají, že veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto dohodou budou v případě vrácení zásilky (obsahující takové oznámení či výzvu) jako nedoručené považovány za učiněné (doručené) desátým dnem ode dne jejich odeslání, tj. ode dne jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb k doručení/, nebo
  - b) datovou zprávou skrze veřejnou datovou síť do datové schránky druhého účastníka této dohody, přičemž ID datové schránky prodávajícího je „a7kbrm“ a ID datové schránky kupujícího je „k54fykt“.



10.8 Tato dohoda je sepsána ve 4 (slovy: čtyřech) vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude jako vkladová listina připojeno v příloze návrhu na zahájení vkladového řízení, specifikovaného v ujednání čl. VIII. odstavců 8.3, 8.4 této dohody.

10.9 Účastníci této dohody závěrem prohlašují, že se řádně seznámili s obsahem této dohody, že mu porozuměli a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto dohodu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož pod tuto dohodu připojují své vlastnoruční podpisy.

#### **Doložka**

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Tato dohoda byla schválena Zastupitelstvem města Brna na jeho zasedání č. Z7/..., konaném dne ....., bod č. ....

V Brně dne .....

V Brně dne .....

---

Statutární město Brno  
zastoupené primátorem  
Ing. Petrem Vokřálem

---

GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o.  
zastoupená jednatelem společnosti  
Oldřichem Nosem

OPS

RAČ. 235

**INDRA ŠEBESTA KINCL**  
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

<b>MAGISTRÁT MĚSTA BRNA</b> náměstek primátora
Došlo: - 8 -11- 2017
Č.j. MMB: .....
Příl.: .....

V Brně dne 7.11.2017

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna, Majetkový odbor  
Malinovského nám. 3  
615 00 Brno

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0455250/2017  
listy: 3 přílohy:

Na vědomí: **Richard Mrázek**  
náměstek primátora města Brna  
Magistrát města Brna  
Dominikánské nám.1  
601 67 Brno



mmb1es655a6a5d Doručeno: 07.11.2017

ke sp. zn.: MO/MMB/0425682/2015/24

vyřizuje: Mgr. Irena Ráčková

Stavebník: **GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o.**  
IČ 29188351  
se sídlem Brno, Černovické nábřeží 501/7a, PSČ 61800  
zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 64198

*právně zast. Mgr. Lubomírem Kinclm, advokátem se sídlem v Brně, Čechyňská 16*

Polyfunkční dům Gajdošova, Brno-Židenice

Věc: reakce na přípis „Prodej pozemků p.č. 3015, 3016 v k.ú. Židenice“

Přílohy:  
- plná moc (již součástí spisu)

sídlo  
Čechyňská 16, 602 00 Brno  
tel./fax: 537 001 240

pobočka  
Sokolská třída 21, 728 86 Ostrava 1

pobočka  
Vodičkova 41, 110 00 Praha 1  
tel.: 224 152 170

e.mail: [advokati@indra-sebesta.cz](mailto:advokati@indra-sebesta.cz), [www.indra-sebesta.cz](http://www.indra-sebesta.cz)  
GSM: 776 310 080

40/53

Stavebník na straně kupujícího uzavřel dne 13.11.2012 se Statutárním městem Brno (dále jen „SMB“) na straně prodávajícího Kupní smlouvu, smlouvu o zřízení předkupního práva a smlouvu o zřízení zástavního práva, č. 6312174263, na základě které stavebník nabyl do výlučného vlastnictví pozemky p.č. 3015, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 623 m<sup>2</sup> a p.č. 3016 zahrada o výměře 469 m<sup>2</sup>, oba pozemky ležící v katastrálním území Židenice, obec Brno (dále jen „kupní smlouva“). Stavebník se v kupní smlouvě mimo jiné zavázal vybudovat na předmětných pozemcích stavbu dle projektové dokumentace vypracované Ing. Arch. Martinem Pálkou (dále jen „stavba“) a rovněž se zavázal činit kroky vedoucí k realizaci stavby (požádat o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, požádat o vydání stavebního povolení ke stavbě, zahájit realizaci stavby, dokončit realizaci stavby) v termínech, které byly v kupní smlouvě dohodnuty.

## I.

Dne 23.10.2017 byl právnímu zástupci doručen v rámci výše nadepsané věci přípis Majetkového odboru Magistrátu města Brno (dále jen „MO MMB“) ze dne 13.10.2017, č.j. MMB/0416632/2017 (dále jen „přípis MO MMB“), kterým bylo reagováno na přípis právního zástupce stavebníka obsahujícím žádost u uzavření dodatku č. 2 ke kupní smlouvě ze dne 28.7.2017.

V přípisu MO MMB je mimo jiné konstatováno, že výše uvedená žádost o uzavření dodatku č. 2 ke kupní smlouvě byla předložena Zastupitelstvu SMB (dále jen „ZMB“) na jeho zasedání konaném dne 5.9.2017. ZMB na svém zasedání mimo jiné schválilo dohodu o odstoupení od kupní smlouvy (dále jen „dohoda o odstoupení“) a dále schválilo, že (i.) v případě, že stavebník dohodu o odstoupení nepodepíše (nepřijme), bude SMB vymáhat smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč dle části B. čl. III. odst. 3 kupní smlouvy soudní cestou, (ii.) v případě, že stavebník dohodu o odstoupení podepíše (přijme ji) a splní své závazky z dohody o odstoupení, upustí SMB od vymáhání smluvní pokuty ve výši 500.000,- Kč dle výše uvedeného ustanovení kupní smlouvy.

## II.

V zastoupení stavebníka si tímto dovoluji zdvořile sdělit, že za současné situace a za podmínek uvedených v přípisu MO MMB nemůže návrh dohody o odstoupení přijmout. S odůvodněním stavebník odkazuje na rozsáhlou komunikaci s MO MMB v této věci v minulosti vedenou, na tomto místě pouze ve zkratce konstatuje, že v souvislosti s kupní smlouvou a ve snaze plnit povinnosti z kupní smlouvy pro stavebníka vyplývající již stavebník vynaložil náklady v řádech

sídlo  
Čechyňská 16, 602 00 Brno  
tel./fax: 537 001 240

pobočka  
Sokolská třída 21, 728 86 Ostrava 1

pobočka  
Vodičkova 41, 110 00 Praha 1  
tel.: 224 152 170

e.mail: [advokati@indra-sebesta.cz](mailto:advokati@indra-sebesta.cz), [www.indra-sebesta.cz](http://www.indra-sebesta.cz)  
GSM: 776 310 080

milionů korun českých, kdy stavebník mimo jiné nechal vypracovat projektovou dokumentaci ke stavbě, tu následně opakovaně v souladu s požadavky příslušného stavebního úřadu měnil či přepracovával, v řešení celé záležitosti je stavebník zastupován advokátem a vynakládá tedy náklady rovněž na toto právní zastoupení, vynakládá náklady na řízení o vydání územního rozhodnutí apod.. V případě, že by došlo k odstoupení od kupní smlouvy či jinému jejímu předčasnému ukončení, byly by tyto náklady vynaloženy zbytečně a stavebníku by nezbylo, než vymáhat tyto vynaložené náklady proti SMB. Nutno dodat, že stavebník by v takové situaci rovněž přikročil k vyčíslení jemu ušlého zisku a rovněž nárok na tento ušlý zisk by uplatňoval vůči SMB. Nad výše uvedené stavebník dodává, že dne 24.10.2017 předložil příslušnému stavebnímu úřadu, tj. Úřadu MČ Brno-Židenice, Odboru výstavby a územního plánování, novou žádost o vydání nového rozhodnutí o umístění stavby. Rovněž s vypracováním a podáním této nové žádosti byly spojeny značné náklady v dobré víře stavebníkem vynaložené.

### III.

Z důvodu výše uvedených a s ohledem na to, že z přípisu MO MMB je patrné, že ZMB rozhodlo o řešení celé záležitosti formou oboustranné dohody mezi SMB a stavebníkem, dovoluji si za stavebníka navrhnout osobní jednání ve věci s pověřenou osobou z MO MMB (např. s vedoucí MO MMB, Mgr. Dagmar Baborovskou) za účasti náměstka primátora s působností pro oblast technikou a majetkovou pana Richarda Mrázka.

Mgr. Lubomír Kincl, advokát  
v plné moci

sídlo  
Čechyňská 16, 602 00 Brno  
tel./fax: 537 001 240

pobočka  
Sokolská třída 21, 728 86 Ostrava 1

pobočka  
Vodičkova 41, 110 00 Praha 1  
tel.: 224 152 170

e.mail: [advokati@indra-sebesta.cz](mailto:advokati@indra-sebesta.cz), [www.indra-sebesta.cz](http://www.indra-sebesta.cz)  
GSM: 776 310 080

42/50



Sml. č. 6312174263

Statutární město Brno,  
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1,  
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA  
IČ: 44 99 27 85

Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland N.V.  
pobočka Brno, Hilleho 6  
č. účtu: 7510006631/5400  
VS: 6312174263

(dále též jako prodávající na straně jedné)

a

společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o.  
se sídlem v Brně, Černovické nábřeží 501/7a, PSČ 61800  
jednající panem Milanem Ščukou, MBA, jednatelem společnosti  
IČ: 291 88 351

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
od. C, vložka 64198

(dále též jako kupující na straně druhé)

uzavřeli tuto

Kupní smlouvu,  
smlouvu o zřízení předkupního práva  
a smlouvu o zřízení zástavního práva

Prohlášení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 3015 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 623 m<sup>2</sup>

- p.č. 3016 zahrada o výměře 469 m<sup>2</sup>,

vše v kat. území Židenice, obec Brno.

2. Kupující má zájem na pozemcích uvedených v předchozím odstavci vybudovat stavbu „Sídlo společnosti – Gajdošova – Brno Židenice“, a to dle projektové dokumentace zpracované dne 8. 7. 2010 Ing. arch. Martinem Pálkou, kdy zbuduje na uvedených pozemcích polyfunkční objekt tvořený administrativními a obchodními plochami, skladovým, technickým a parkovacím zázemím, doplněný v rámci přípustné míry dané platným ÚPmB klidovým bydlením do vnitrobloku (dále jen „STAVBA“).

3. Uvedené pozemky jsou zapsány na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno – město, kat. území Židenice, obec Brno pro prodávajícího.

4. Pozemek p. č. 3015 a část pozemku p. č. 3016 o výměře 234 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Židenice je předmětem nájemní smlouvy uzavřené dne 26. 7. 2010 mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno – Židenice a společností GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o.

5. Část pozemku p. č. 3016 o výměře 235 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice je předmětem nájemní smlouvy uzavřené dne 21. 4. 1999 mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno - Židenice a fyzickou osobou.

6. Kupující prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na realizaci STAVBY a je oprávněn jako podnikatel provádět její výstavbu.

#### Část A. Kupní smlouva

##### I.

Prodávající prodává pozemky v k. ú. Židenice, obec Brno:

- p.č. 3015 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 623 m<sup>2</sup>

- p.č. 3016 zahrada o výměře 469 m<sup>2</sup>,

oba zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno - město pro k. ú. Židenice, obec Brno (dále jen „POZEMKY“) za účelem výstavby STAVBY na nich za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.790.000,- Kč (slovy: třímilionysedmsetdevadesátisíc korun českých) kupujícímu společnosti GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o.

##### II.

Kupující společnost GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. POZEMKY za kupní cenu 3.790.000,- Kč od prodávajícího kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví za účelem výstavby STAVBY na nich.

##### III.

1. POZEMKY prodávající prodává kupujícímu v tom rozsahu, v němž byl prodávající oprávněn je držet, užívat a nakládat s nimi, se všemi právy a závazky s nimi spojenými a kupující je takto od prodávajícího kupuje a přijímá do vlastnictví.

2. Kupující bere na vědomí, že dle vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB je dle předložené projektové dokumentace STAVBA umístěna při frekventované městské třídě Gajdošova, vzhledem k tomu je nutný souhlas hygienika k umístění bydlení v této oblasti.

3. Kupující bere na vědomí, že pozemek p. č. 3015 v k. ú. Židenice je dotčen uložením podzemního vedení veřejné komunikační sítě společnosti UPC Česká republika, s.r.o. a jeho ochranným pásmem. V této souvislosti kupující bere na vědomí omezení vyplývající z ustanovení § 102 zákona č. 127/2005 Sb. v platném znění.

4. Kupující bere na vědomí, že na POZEMCÍCH se nachází skládka sutí po původním objektu. Skládku sutí odstraní na své náklady a nebezpečí kupující. Kupující tímto závazek odstranit skládku sutí na své náklady přijímá.

#### IV.

Kupující uhradil kupní cenu na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy prodávajícím na účet číslo 7510006631/5400, v.s. 6312174263.

#### Část B.

#### Ujednání v souvislosti s kupní smlouvou

#### I.

1. Kupující se zavazuje

- a) požádat o vydání územního rozhodnutí na STAVBU nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy bude zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník POZEMKŮ; žádost musí být doložena potřebnými doklady tak, aby nedošlo k přerušení nebo zastavení řízení, jinak bude platit nevratitelná právní domněnka, že kupující řádně nepožádal o vydání územního rozhodnutí,
- b) požádat o vydání stavebního povolení na STAVBU nejpozději do 18 měsíců ode dne, kdy bude zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník POZEMKŮ; žádost musí být doložena potřebnými doklady tak, aby nedošlo k přerušení nebo zastavení řízení, jinak bude platit nevratitelná právní domněnka, že kupující řádně nepožádal o vydání stavebního povolení,
- c) zahájit realizaci STAVBY nejpozději do 3 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení týkajícího se STAVBY; nejpozději však do 3 let ode dne, kdy bude zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník POZEMKŮ. Realizace STAVBY se považuje dle této smlouvy za zahájenou, jakmile kupující zahájí provádění stavebních prací na POZEMCÍCH po nabytí právní moci stavebního povolení, kterým bude povolena výstavba,
- d) dokončit realizaci STAVBY nejpozději do 24 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení, nejpozději však do 5 let ode dne, kdy bude zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník POZEMKŮ. Tento závazek se považuje za splněný, jakmile bude STAVBA zapsána v katastru nemovitostí jako dokončená stavba a kupující bude oprávněn ji užívat.

2. Prodávající závazky kupujícího uvedené v předchozím článku přijímá. Splnění závazků je povinen kupující prodávajícímu doložit.

#### II.

Smluvní strany se zároveň dohodly, že veškeré případné nároky na majetkoprávní vypořádání v souvislosti s případným ukončením nájemní smlouvy, na jejímž základě je ke dni uzavření této smlouvy oprávněna třetí osoba užívat část pozemku p. č. 3016 v k.ú. Židenice dle čl. 5 části této smlouvy označené jako „Prohlášení“, jdou k tíži kupujícího. Kupující nemá nárok na náhradu takto vzniklých nákladů.

### III.

1. Pokud kupující poruší svůj závazek uvedený v čl. I. této části smlouvy pod písmenem a), je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,-- Kč.
2. Pokud kupující poruší svůj závazek uvedený v čl. I. této části smlouvy pod písmenem b), je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,-- Kč.
3. Pokud kupující poruší svůj závazek uvedený v čl. I. této části smlouvy pod písmenem c), je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500.000,-- Kč.
4. Pokud kupující poruší svůj závazek uvedený v čl. I. této části smlouvy pod písmenem d), je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500.000,-- Kč.

### IV.

1. Smluvní pokuta dle předchozího článku je splatná na výzvu prodávajícího do 15ti dnů od jejího doručení kupujícímu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody prodávajícího v plném rozsahu, ani povinnost kupujícího splnit závazek zajištěný smluvní pokutou. Povinnost kupujícího k zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy vzniká bez ohledu na to, zda zavínil porušení závazku zajištěného smluvní pokutou či nikoliv.
2. Pokud kupující poruší některý ze svých závazků uvedených v čl. I. této části smlouvy a nesjedná nápravu ani na písemnou výzvu prodávajícího v náhradní lhůtě šesti měsíců, je oprávněn prodávající od této kupní smlouvy, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o zřízení zástavního práva odstoupit.
3. V případě odstoupení od smlouvy dle předchozího odstavce jsou povinni prodávající a kupující vzájemně si vrátit vše, co na základě kupní smlouvy, smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy o zřízení zástavního práva dostali a vypořádat se dle záad bezdůvodného obohacení. Kupující je povinen do 30ti dnů od odstoupení od smlouvy podepsat a předat prodávajícímu souhlasné prohlášení s úředně ověřeným podpisem statutárního zástupce kupujícího, ve kterém kupující prohlásí, že prodávající po právu odstoupil od této uzavřené kupní smlouvy, prodávající je dle ustanovení § 48 občanského zákoníku vlastníkem POZEMKŮ uvedených v Části A. této smlouvy a vlastnické právo prodávajícího k nim není sporné ani pochybné. Peněžité plnění, na které vznikne kupujícímu nárok při odstoupení od smlouvy, vrátí prodávající kupujícímu do 60ti dnů poté, kdy POZEMKY budou zapsány v katastru nemovitostí jako POZEMKY ve vlastnictví prodávajícího. V případě, že POZEMKY budou zatíženy zástavním právem, věcným břemenem či jinými právy třetích osob, s výjimkou zatížení sjednaného dle této smlouvy, peněžité plnění, na jehož zaplacení vznikne kupujícímu nárok při odstoupení od smlouvy, nebude poukázáno kupujícímu, ale namísto kupujícího je oprávněn prodávající poukázat na peněžité plnění věřitelům, jejichž pohledávky jsou zajištěny právem k POZEMKŮM uvedeným v Části A. této smlouvy zapsaným v katastru nemovitostí, na zaplacení těchto pohledávek. Kupující s tímto způsobem vrácení peněžitého plnění výslovně souhlasí. Zbývající finanční prostředky budou vráceny kupujícímu poté, kdy POZEMKY nebudou dle zápisu v katastru nemovitostí zatíženy právy třetích osob s výjimkou zatížení sjednaného dle této smlouvy.



4. V případě odstoupení od smlouvy dle odstavce 2. tohoto článku je kupující povinen vyklidit a předat prodávajícímu POZEMKY nejpozději do 30ti dnů poté, kdy POZEMKY budou zapsány v katastru nemovitostí jako POZEMKY ve vlastnictví prodávajícího, pokud nebyl vydán kolaudační souhlas s vybudovanou STAVBOU a požádat do dvou měsíců od takového zápisu do katastru nemovitostí o zrušení vydaných územních rozhodnutí a stavebních povolení.

5. Pokud ve stanovené lhůtě kupující nepožádá o zrušení vydaných územních rozhodnutí a stavebních povolení týkajících se staveb na POZEMCÍCH, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Smluvní pokuta dle tohoto odstavce je splatná na výzvu prodávajícího do 15ti dnů od jejího doručení kupujícímu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody prodávajícího v plném rozsahu, ani povinnost kupujícího splnit závazek zajištěný smluvní pokutou. Povinnost kupujícího k zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy vzniká bez ohledu na to, zda zavinil porušení závazku zajištěného smluvní pokutou či nikoliv.

6. Ujednání uvedené v tomto článku platí, i když smlouva v ostatních částech zanikne.

#### Část C.

#### Smlouva o zřízení předkupního práva

##### I.

1. Prodávající a kupující se zároveň dohodli na zřízení předkupního práva jako práva věcného ve prospěch statutárního města Brna jako prodávajícího k POZEMKŮM.

2. Kupující se zavazuje, že pokud bude chtít POZEMKY nebo jen část z nich zcizit, je povinen přednostně je nabídnout ke koupi statutárnímu městu Brnu za cenu, za kterou je od statutárního města Brna nabyt.

3. Nabídka musí být učiněna písemně a musí k ní být připojen návrh kupní smlouvy. Nabídka platí po dobu tří měsíců počínaje od jejího doručení statutárnímu městu Brnu. Kupní cena je splatná do 30ti dnů od doručení kupní smlouvy s vyznačeným vkladem vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj.

4. V případě, že by POZEMKY byly zatíženy zástavním právem, kupní cena nebude poukázána prodávajícímu, ale namísto prodávajícího bude poukázána zástavním věřitelům, jejichž pohledávky jsou zajištěny zástavním právem k POZEMKŮM, na vyplacení těchto pohledávek. Tímto způsobem bude zaplacena prodávajícímu kupní cena. Případná zbylá kupní cena bude poukázána prodávajícímu poté, kdy zástavní práva zatěžující POZEMKY zaniknou a budou z katastru nemovitostí vymazána.

5. Smluvní strany se dále dohodly, že předkupní právo za podmínek uvedených v této části smlouvy zanikne, jakmile bude vydán příslušným stavebním úřadem kolaudační souhlas pro STAVBU a STAVBA bude zapsána v katastru nemovitostí jako dokončená. Prodávající se zavazuje na žádost vlastníka POZEMKŮ do dvou měsíců uzavřít dohodu o zániku předkupního práva k POZEMKŮM.

6. Statutární město Brno tímto předkupní právo jako právo věcné zřízení za podmínek uvedených výše přijímá.

#### Část D.

#### Smlouva o zřízení zástavního práva

1. K zajištění budoucí pohledávky prodávajícího na zaplacení smluvních pokut uvedených v Části B čl. III. této smlouvy zastavuje kupující jako zástavce POZEMKY a zřizuje tím zástavní právo prodávajícího jako zástavního věřitele k POZEMKŮM k zajištění budoucí pohledávky prodávajícího jako zástavního věřitele, a to za podmínek stanovených dále.
2. Zástavní právo se zřizuje za účelem zajištění výše specifikovaných budoucích pohledávek do sjednané maximální výše 1.300.000,- Kč (slovy: jedenmiliontřístatisíc korun českých).
3. Zástavní právo se zřizuje na dobu neurčitou, avšak zajišťují se jím výše specifikované budoucí pohledávky, které vzniknou v době do zápisu dokončené STAVBY do katastru nemovitostí.
4. Zástavní právo se zřizuje jako právo věcné.
5. Prodávající jako zástavní věřitel toto zástavní právo od kupujícího jako zástavce přijímá.

#### Část E.

#### Společná ustanovení

##### I.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že na POZEMCÍCH vážnou dluhy, věcná břemena smluvně zřízená a zástavní práva.
2. Kupující prohlašuje a potvrzuje, že si POZEMKY řádně prohlédl, seznámil se s jejich stavem, informace považuje za dostačující k uzavření této smlouvy a takto je přijímá.

##### II.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj provedl změny v Katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Pokud bude návrh na vklad vlastnického práva nebo předkupního práva nebo zástavního práva podaný dle této smlouvy Katastrálním úřadem pravomocně zamítnut nebo vkladové řízení bude pravomocně zastaveno s tím, že vklad vlastnického práva nebo předkupního práva nebo zástavního práva nebude povolen, tato smlouva zaniká s účinky ex tunc a smluvní strany se zavazují uzavřít novou smlouvu za obdobných podmínek s tím, že odstraní závady, které vedly k zamítnutí návrhu nebo zastavení řízení.

III.

1. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Daně budou hrazeny dle příslušného ustanovení zákona.

IV.

Všechny smluvní strany svými podpisy stvrzují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, vážné a svobodné vůle a že ji nepodepsaly v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V.

Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění o svobodném přístupu k informacím.

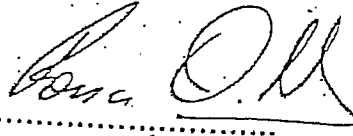
Doložka

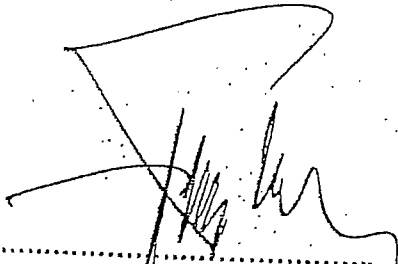
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

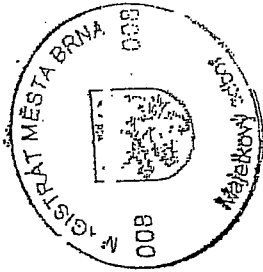
1. Záměr obce prodat nemovitý majetek uvedený v této kupní smlouvě byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.
2. Prodej nemovitostí uvedených v části A. čl. I této smlouvy se zřízením předkupního práva a zástavního práva k nim byly schváleny na Z6/017. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 4. 9. 2012, bod č. 56.

V Brně dne 13-11-2012



  
.....  
za statutární město Brno  
primátor  
Bc. Roman Onderka, MBA

  
.....  
za GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o.  
jednatel  
Milan Ščuka, MBA



Dodatek č. 6312174263/1

1. Statutární město Brno,  
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44992785  
(dále jako prodávající na straně jedné)

2. GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o.  
se sídlem Brno, Černovické nábřeží 501/7a, PSČ 618 00  
zastoupená Oldřichem Nosem, jednatelem společnosti  
IČ: 29188351  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
oddíl C, vložka 64198  
(dále jako kupující na straně druhé)

uzavřeli tento DODATEK č. 1

ke kupní smlouvě, smlouvě o zřízení předkupního práva a smlouvě o zřízení zástavního práva  
č. 6312174263 ze dne 13.11.2012

Prodávající a kupující spolu uzavřeli kupní smlouvu, smlouvu o řízení předkupního práva a smlouvu o zřízení zástavního práva č. 6312174263 ze dne 13.11.2012, na základě které prodávající prodal kupujícímu pozemky p.č. 3015 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 623 m<sup>2</sup> a p.č. 3016 zahrada o výměře 469 m<sup>2</sup> v kat. území Židenice, obec Brno za účelem výstavby polyfunkčního objektu tvořeného administrativními a obchodními plochami, skladovým, technickým a parkovacím zázemím, doplněným v rámci přípustné míry dané platným ÚPmB klidovým bydlením do vnitrobloku (dále jen „STAVBA“). Vklad práv na základě uzavřené smlouvy byl povolen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město č.j. V-18629/2012-702 s právními účinky vkladu ke dni 15.11.2012, vklad práv byl zapsán do katastru nemovitostí dne 23.11.2012.

Smluvní strany konstatují, že závazek sjednaný v části B. čl. I. odst. 1. písm. a/ kupující splnil v dohodnutém termínu, závazek sjednaný v části B. čl. I. odst. 1. písm. b/ kupující nesplnil v dohodnutém termínu a z tohoto důvodu kupující zaplatil prodávajícímu v souladu s uzavřenou smlouvou smluvní pokutu 100.000,- Kč uvedenou v části B. čl. III. odst. 2. smlouvy. Kupující požádal prodávajícího o vyjádření ke změně projektové dokumentace pro územní řízení na STAVBU dne 27.2.2015. Vyjádření bylo zasláno kupujícímu v měsíci září 2015. Vzhledem k tomu, že prodávající zaslal kupujícímu vyjádření ke změně projektové dokumentace v měsíci září 2015, dohodly se smluvní strany na této změně uzavřené kupní smlouvy, smlouvy o řízení předkupního práva a smlouvy o zřízení zástavního práva č. 6312174263 ze dne 13.11.2012:

- V části B. čl. I. odst. 1 písm. c) a d) se nahrazují tímto zněním:

c) zahájit realizaci STAVBY nejpozději do 3 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení týkající se STAVBY; nejpozději však do sedmi měsíců od uzavření tohoto Dodatku. Realizace STAVBY se považuje dle této smlouvy za zahájenou, jakmile kupující zahájí provádění stavebních prací na POZEMCÍCH po nabytí právní moci stavebního povolení, kterým bude povolena výstavba,

d) dokončit realizaci STAVBY nejpozději do 24 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení, nejpozději však do 23.6.2018. Tento závazek se považuje za splněný, jakmile bude STAVBA zapsána v katastru nemovitostí jako dokončená stavba a kupující bude oprávněn ji užívat.

- V ostatních částech se uzavřená smlouva nemění.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/11 konaném dne 10.11.2015.

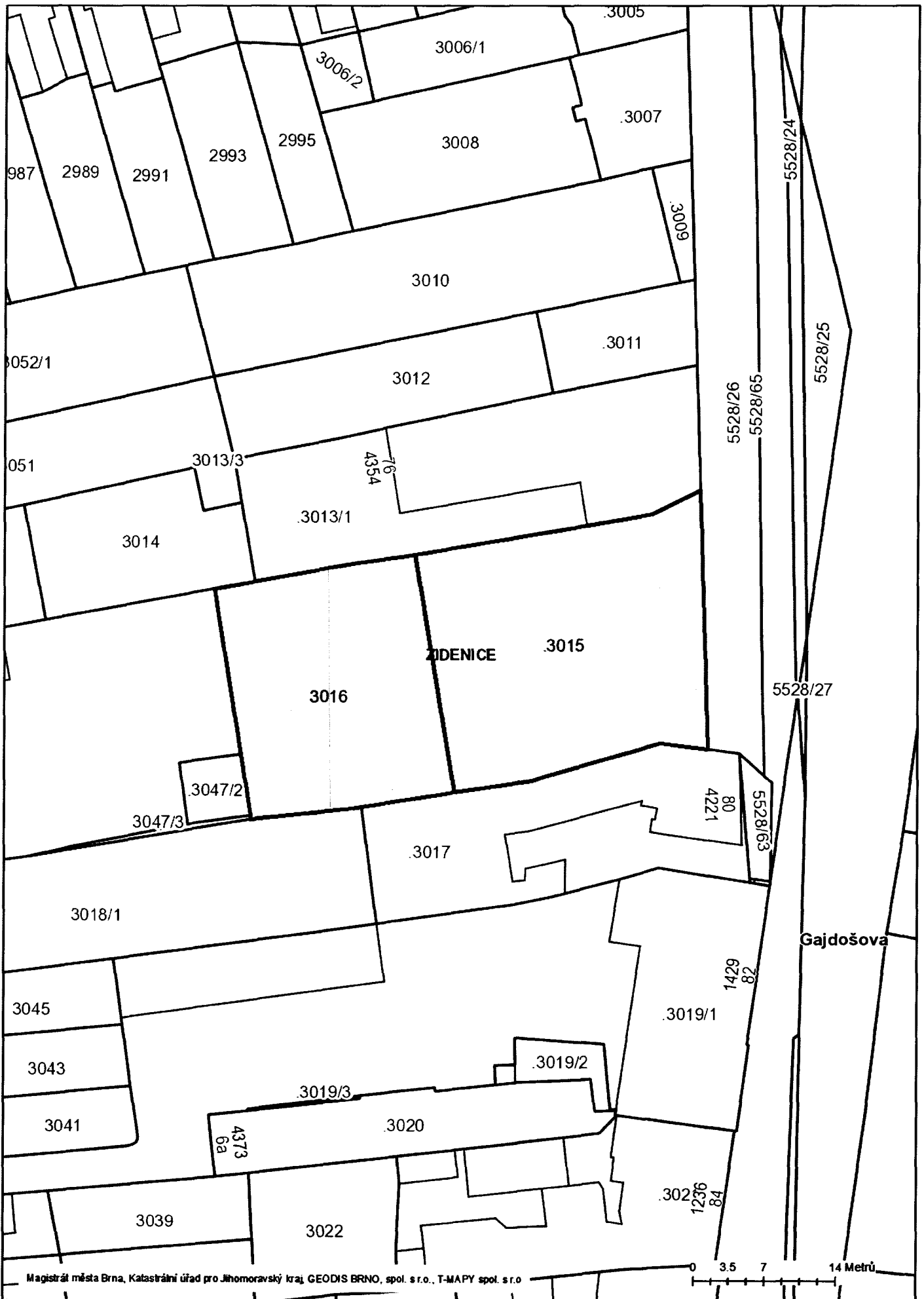
19-11-2015

V Brně dne .....



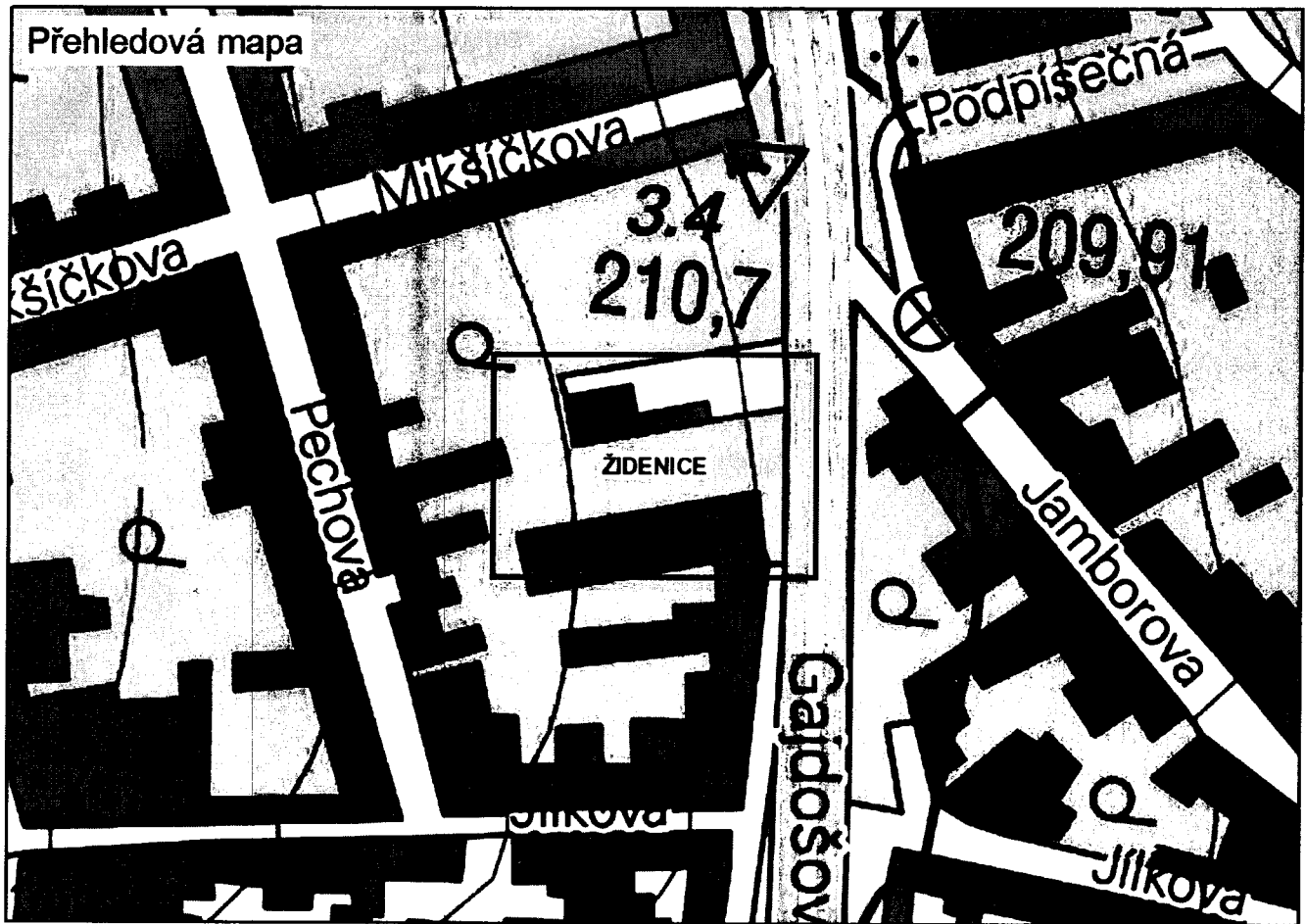
.....  
za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál

.....  
za GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o.  
jednatel  
Oldřich Nos



*Handwritten signature*

Přehledová mapa



Ortofoto



Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6. března 2018

ZM7/3505

Název:

**Zkrácený postup pořizování změny Územního plánu města Brna (ÚPmB)  
B1/18-CM – MČ Brno-Královo Pole, k. ú. Ponava, ul. Sportovní, Plavecký bazén Lužánky**

Obsah:

- Důvodová zpráva vč. příloh (str. 2 - 6)
- Obsah změny ÚPmB B1/18-CM – MČ Brno-Královo Pole, k.ú. Ponava, ul. Sportovní, Plavecký bazén Lužánky (str. 7 - 8)

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

v návaznosti na ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

- zahájení procesu pořizování změny ÚPmB B1/18-CM (MČ Brno-Královo Pole, k.ú. Ponava, ul. Sportovní, Plavecký bazén Lužánky) zkráceným postupem

- Obsah změny ÚPmB B1/18-CM – MČ Brno-Královo Pole, k.ú. Ponava, ul. Sportovní, Plavecký bazén Lužánky, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala materiál na své R7/158. schůzi konané dne 20. 2. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor územního plánování a rozvoje MMB

Předkládá:  
Rada města Brna



## Důvodová zpráva

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném od 1. 1. 2018 (novela č. 225/2017 Sb.), umožňuje použít při pořizování změn územního plánu nevyžadujících zpracování variant řešení zkrácený postup pořizování dle ust. §55a stavebního zákona. O použití tohoto postupu rozhoduje zastupitelstvo obce schválením záměru a obsahu dané změny (pozn. *Zadání se v tomto případě nezpracovává*).

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) zpracoval návrh **Obsahu změny ÚPmB B1/18-CM – MČ Brno-Královo Pole, k. ú. Ponava, ul. Sportovní, Plavecký bazén Lužánky**, a v souladu s požadavky stavebního zákona se obrátil na příslušný orgán, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje – odbor životního prostředí s žádostí o vydání stanoviska dle ust. § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona.

Z ust. § 55a odst. 5 stavebního zákona vyplývá, že pokud ze stanovisek vyplyne požadavek na zpracování variant řešení, pak **nelze změnu pořizovat zkráceným postupem**.

Dle § 55a odst. 3 stavebního zákona platí, že „*Je-li změna územního plánu pořizována z vlastního podnětu, zajistí stanoviska dle odst. 2 písm. d) a e) pořizovatel; bez zohlednění stanovisek podle odstavce 2 písm. d) nebo e) nelze o pořízení změny územního plánu rozhodnout*“.

OÚPR MMB obdržel stanovisko OŽP KÚ JmK č.j. JMK 4632/2018 ze dne 16.1.2018, ve kterém je vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy NATURA 2000 a rovněž není uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů změny ÚPmB na životní prostředí (příloha důvodové zprávy). Z výše uvedeného tedy plyne, že součástí návrhu změny ÚPmB B1/18-CM (Plavecký bazén Lužánky) **nebude** vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území..

OÚPR MMB nyní předkládá **Obsah změny ÚPmB B1/18-CM - MČ Brno-Královo Pole, k. ú. Ponava, ul. Sportovní, Plavecký bazén Lužánky včetně stanoviska OŽP KrÚ JMK a orientačního vymezení řešeného území k projednání v Radě města Brna a k rozhodnutí Zastupitelstvu města Brna, o zahájení procesu pořizování změny ÚPmB zkráceným postupem dle ust. § 55a stavebního zákona**.

Následně pořizovatel zajistí zpracování **Návrhu změny ÚPmB B1/18-CM - MČ Brno-Královo Pole, k. ú. Ponava, ul. Sportovní, Plavecký bazén Lužánky dle § 55b stavebního zákona**.

Materiál byl projednán v Komisi Rady města Brna pro územní plánování na zasedání č. 36 dne 1. 2. 2018:

### **Komise RMB pro územní plánování**

**d o p o r u č u j e**

**Radě města Brna doporučit Zastupitelstvu města Brna**

**r o z h o d n o u t**

v návaznosti na ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

**- o pořízení změny ÚPmB B1/18-CM – MČ Brno-Královo Pole, k.ú. Ponava, ul. Sportovní, Plavecký bazén Lužánky zkráceným postupem a o jejím Obsahu**

Přítomno 9 členů komise / 9 pro – 0 proti – 0 se zdržel / z 11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. arch. Bořecký	Ing. Kašpaříková	RNDr. Chvátal	Mgr. Ander, Ph.D.	Ing. arch. Palašák	Mgr. Koryčánek	Ing. Kunc	RNDr. Bořecký	Jiří Ides	Ing. Grund	JUDr. Oliva
neprč.	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál byl projednán na schůzi RMB č. R7/157. konané dne 20. 2. 2018, RMB doporučila materiál ke schválení:

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit v návaznosti na ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

- zahájení procesu pořízení změny ÚPmB B1/18-CM (MČ Brno-Královo Pole, k. ú. Ponava, ul. Sportovní, Plavecký bazén Lužánky) zkráceným postupem,
- Obsah změny ÚPmB B1/18-CM - MČ Brno-Královo Pole, k. ú. Ponava, ul. Sportovní, Plavecký bazén Lužánky.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	--	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Příloha: Stanovisko OŽP KÚ JmK č.j. JMK 4632/2018 ze dne 16.1.2018

\*\*\*

Držel 17.1.2018  
č.j. 0027269/2018

**Krajský úřad Jihomoravského kraje**  
**Odbor životního prostředí**  
**Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno**

---

Váš dopis č. j.:	MMB/0520917/2017/Kur	Magistrát města Brna
Ze dne:	02.01.2018	Odbor územního plánování a rozvoje
Č. j.:	JMK 4632/2018	Kounicova 67
Sp. zn.:	S-JMK 4632/2018 OŽP/Mar	601 67 BRNO (DS)
Vyřizuje:	Ing. Jana Marvanová	
Telefon:	541 652 633	
Datum:	16.01.2018	

**„Návrh Obsahu změny Územního plánu města Brna B1/18-CM (Plavecký bazén Lužánky)“ – stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen OŽP) obdržel dne 10.01.2018 žádost o stanoviska k „Návrhu Obsahu změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) B1/18-CM (Plavecký bazén Lužánky)“ ve smyslu § 55a odst. 2 stavebního zákona.

Předmětem návrhu Obsahu změny ÚPmB B1/18-CM (Plavecký bazén Lužánky) je:

**Řešené území**

Jedná se o území v městské části Brno-Královo Pole při ulici Sportovní v k.ú. Ponava vymezené v příloze č. 1. Plocha řešeného území je cca 0,6 ha.

**Požadavky na řešení:**

- Proveďte možnost změny stabilizované funkční plochy městské zeleně (ZO), případně plochy komunikace a prostranství místního významu na návrhovou zvláštní plochu pro rekreaci (R) za účelem umožnění realizace přístavby plavecké haly s 25 metrovým bazénem ke stávajícímu městskému plaveckému stadionu Lužánky. Střecha 25 m bazénu bude ze severní strany v úrovni stávajícího terénu.
  - Rozsah řešeného území potřebný pro změnu ÚPmB proveďte dle projektové dokumentace - zpracovatel CENTROPROJEKT GROUP, a. s.
-

1. Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny):

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4) písm. n) a x) zákona o ochraně přírody, vyhodnotil na základě žádosti Magistrátu města Brna, odboru územního plánování a rozvoje, možnosti vlivu „Návrh Obsahu změny Územního plánu města Brna B1/18-CM (Plavecký bazén Lužánky)“ na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

st a n o v i s k o

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený návrh

n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v

na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné z evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000, které jsou v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

Ing. Renáta Ripelová, kl. 1573

2. Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **neuplatňuje** požadavek na vyhodnocení vlivů změny územního plánu města Brna B1/18-CM (Plavecký bazén Lužánky) na životní prostředí.

Odůvodnění:

„Návrh Obsahu změny Územního plánu města Brna B1/18-CM (Plavecký bazén Lužánky)“ nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů, oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu

ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

Ing. Jana Marvanová, kl. 2633

otisk razítka

**Ing. Jiří Hájek, v.r.**

vedoucí oddělení posuzování vlivů na  
životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Marvanová

IČ  
70888337

DIČ  
CZ70888337

Telefon  
541652633

Fax  
541651579

Email  
marvanova.jana@kr-jihomoravsky.cz

Internet  
www.kr-jihomoravsky.cz

**Obsah změny ÚPmB**  
**B1/18-CM- MČ Brno-Královo Pole, k. ú. Ponava, ul. Sportovní,**  
**Plavecký bazén Lužánky**

**Důvody pořízení změny**

Vytvořit územní podmínky pro realizaci přístavby plavecké haly s 25 metrovým bazénem a výcvikovým 12,5 m bazénem ke stávajícímu městskému plaveckému stadionu Lužánky, který má 50 metrový bazén. Bazény budou provozně propojené. Nový 25 metrový bazén bude sloužit pro výuku plavání, pro rodiny s dětmi a pro rozplavby sportovců. Realizací výstavby 25 metrového bazénu tak bude umožněno využívat 50 metrový bazén pro konání mezinárodních soutěží. Nový 12,5 m dětský bazén bude sloužit pro výcvik neplavců. Jedná se o celoměstskou změnu, která umožní vybudování nového zařízení pro volnočasové aktivity využívané širokou veřejností a výkonnostními sportovci.

**Řešené území**

Jedná se o území v městské části Brno-Královo Pole při ulici Sportovní v k.ú. Ponava vymezené v příloze. Plocha řešeného území je cca 0,6 ha.

**Požadavky na řešení:**

- Prověřte možnost změny stabilizované funkční plochy městské zeleně (ZO), případně plochy komunikace a prostranství místního významu na návrhovou zvláštní plochu pro rekreaci (R) za účelem umožnění realizace přístavby plavecké haly s 25 metrovým bazénem ke stávajícímu městskému plaveckému stadionu Lužánky. Střecha 25 m bazénu bude ze severní strany v úrovni stávajícího terénu.
- Rozsah řešeného území potřebný pro změnu ÚPmB proveďte dle projektové dokumentace - zpracovatel CENTROPROJEKT GROUP, a. s.

**Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

**Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:**

Součástí návrhu změny ÚPmB **nebude** vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, neboť OŽP KÚ JmK ve stanovisku č.j. JMK 4632/2018 ze dne 16.1.2018 vyloučil významný vliv na lokality soustavy NATURA 2000 a neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny ÚPmB na životní prostředí.

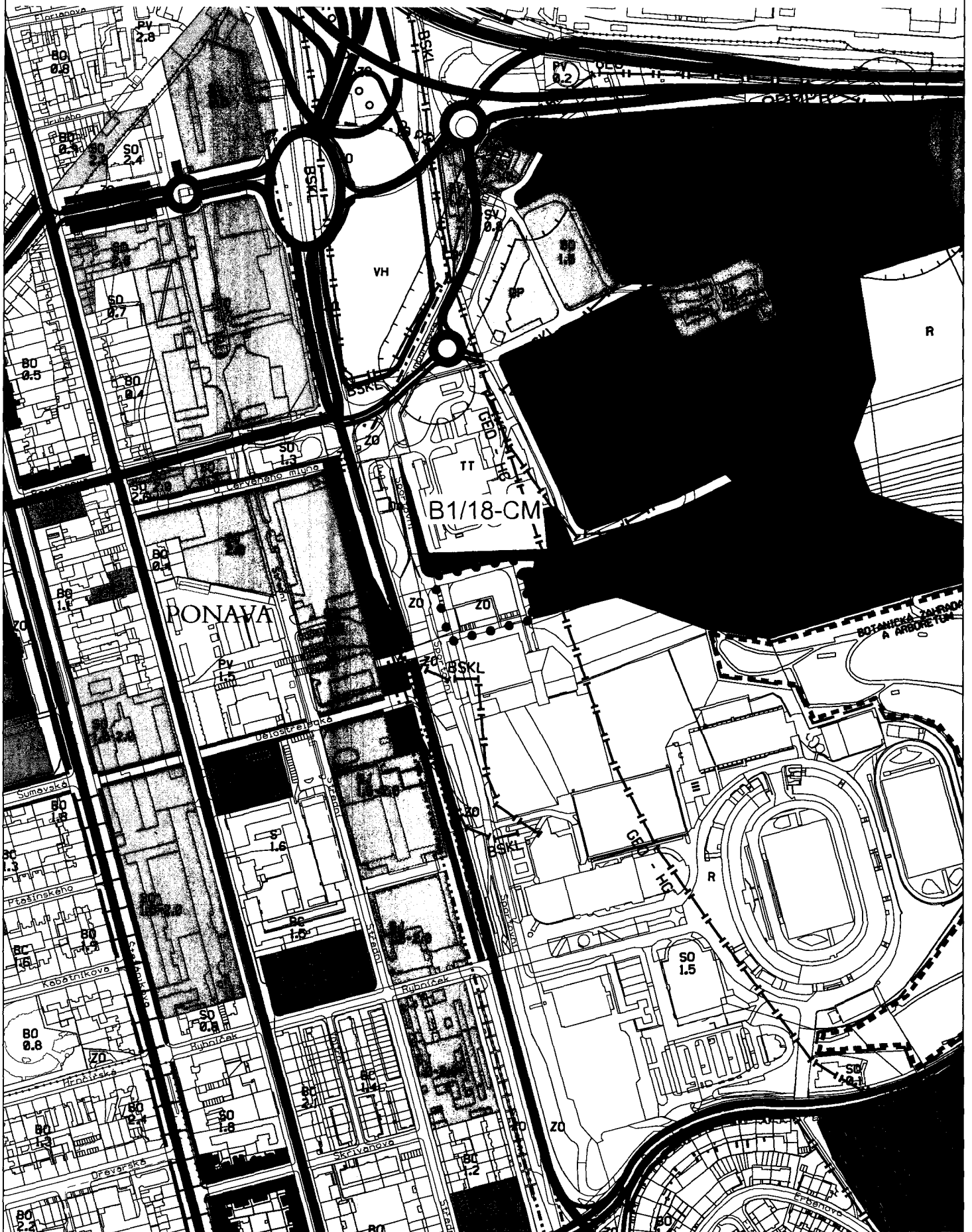
Příloha: orientační vymezení řešeného území

••••• orientační vymezení řešeného území

OBSAH ZMĚNY

MČ BRNO-KRÁLOVO POLE

B1/18-CM



Územní plán města Brna platný k 23. 10. 2017  
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

8/9



MMB2018000000300

129

Rada města Brna

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6. března 2018

**ZM7/3504**

**Název:**

**Zkrácený postup pořizování změny Územního plánu města Brna (ÚPmB)  
B1/17-CM - MČ Brno-Líšeň, MČ Brno-Židenice, k. ú. Líšeň, k. ú. Židenice,  
ul. Jedovnická, Líšeňská, SAKO Brno, a.s.**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva vč. příloh (str. 2 - 7)
- Obsah změny ÚPmB B1/17-CM - MČ Brno-Líšeň, MČ Brno-Židenice, k. ú. Líšeň, k. ú. Židenice, ul. Jedovnická, Líšeňská, SAKO Brno (str. 8 - 9)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

v návaznosti na ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

- zahájení procesu pořizování změny ÚPmB B1/17-CM (MČ, Brno-Líšeň, MČ Brno-Židenice, k. ú. Líšeň, k. ú. Židenice, ul. Jedovnická, Líšeňská, SAKO Brno, a.s.) zkráceným postupem,

- Obsah změny ÚPmB B1/17-CM – MČ Brno-Líšeň, MČ Brno-Židenice, k. ú. Líšeň, k. ú. Židenice, ul. Jedovnická, Líšeňská, SAKO Brno, a.s., které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala materiál na své R7/158. schůzi konané dne 20. 2. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor územního plánování a rozvoje MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

27

1/8



Materiál byl projednán v Komisi Rady města Brna pro územní plánování na zasedání č. 36 dne 1. 2. 2018:

### Komise RMB pro územní plánování

**b e r e n a v ě d o m í**

informativní zprávu o možnosti pořizování změny ÚPmB zkráceným postupem B1/17-CM – MČ Brno-Líšeň, MČ Brno-Židenice, k. ú. Líšeň, k. ú. Židenice, ul. Jedovnická, Líšeňská, SAKO Brno

Přítomno 10 členů komise / 10 pro – 0 proti – 0 se zdržel / z 11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. arch. Bořecký	Ing. Kašpaříková	RNDr. Chvátal	Mgr. Ander, Ph.D.	Ing. arch. Palášák	Mgr. Koryčánek	Ing. Kunc	RNDr. Borecký	Jiří Ides	Ing. Grund	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál byl projednán na schůzi RMB č. R7/157. konané dne 20. 2. 2018, RMB doporučila materiál ke schválení:

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit v návaznosti na ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

- zahájení procesu pořizení změny ÚPmB B1/17-CM (MČ, Brno-Líšeň, MČ Brno-Židenice, k. ú. Líšeň, k. ú. Židenice, ul. Jedovnická, Líšeňská, SAKO Brno) zkráceným postupem,
- Obsah změny ÚPmB B1/17-CM - MČ Brno-Líšeň, MČ Brno-Židenice, k. ú. Líšeň, k. ú. Židenice, ul. Jedovnická, Líšeňská, SAKO Brno.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	--	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Příloha:

Stanovisko OŽP KÚ JmK č.j. JMK 9196/2018 ze dne 18.1.2018.

\*\*\*

*žalobní  
to - keřátková*

## Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí  
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo: 25 -01- 2018
Č. j. MMB: 0040/OP
Příl.: .....

Váš dopis č. j.:	MMB/0011993/2018/Kep	Magistrát města Brna
Ze dne:	16.01.2018	Odbor územního plánování a rozvoje
Č. j.:	JMK 9196/2018	Kounicova 67
Sp. zn.:	S-JMK 9196/2018 OŽP/Mar	601 67 BRNO (DS)
Vyřizuje:	Ing. Jana Marvanová	
Telefon:	541 652 633	
Datum:	18.01.2018	

„Návrh Obsahu změny Územního plánu města Brna B1/17-CM (SAKO Brno)“ – stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen OŽP) obdržel dne 17.01.2018 žádost o stanoviska k „Návrhu Obsahu změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) B1/17-CM (SAKO Brno)“ ve smyslu § 55a odst. 2 stavebního zákona.

Předmětem návrhu Obsahu změny ÚPmB B1/17-CM (SAKO Brno) je:

**Řešené území:**

Území je vymezeno ulicemi Jedovnická a Líšeňská a areály Zetor a Energzet (viz zakres do výřezu ÚPmB). Celková plocha řešeného území je cca 18,5 ha.

**Požadavky na řešení:**

- Proveďte možnost změny funkčních ploch smíšených výroby a služeb (SV) při ulici Jedovnické na plochy pro technickou vybavenost, vymezené podrobnějším funkčním typem (TO) - likvidace odpadů za účelem vytvoření územních podmínek pro realizaci následujících strategických projektů:
  - Přemístění Divize Svoz, která je v současné době situována v areálu na ulici Černovické.
  - Brněnské centrum pro materiálové využití odpadů - soustředování separovaných odpadů a nakládání s nimi:

- Projekt nakládání se sklem - vybudování prostoru pro soustředění separovaného skla, jeho dočištění a následná distribuce ke zpracovateli.
  - Projekt sběrného dvoru - všeobecný sběrný dvůr na všechny druhy odpadu pro občany a živnostníky.
  - Projekt dotřídňovací linky - vybudování třídící a dotřídňovací linky pro separované plasty a papír a zajištění skladovacích a manipulačních prostor pro soustředění navezeného odpadu, jejich dotřídění, dočištění a následná distribuce ke zpracovateli.
- Železniční překladiště odpadů - zprovoznění stávající vlečky a vybudování překladiště pro překládku odpadů mezi železniční a automobilovou dopravou.
  - Návrh řešení koordinujte s výhledovým záměrem přeložky silnice I/42 (Velký městský okruh), která je předpokládána jako přestavba stávající silnice II/373 v ulici Jedovnické.
  - V severní části řešeného území při ulici Líšeňské respektujte předpokládané rozšíření koridoru ulice Líšeňské a návrh funkčního využití nově stanovte nebo ponechte stávající navržené využití dle aktuálních majetkoprávních dohod vlastníků v území.
  - Koordinujte se změnou B29/12-I (43. soubor změn ÚPmB) při ulici Jedovnické - *Provéřít možnost změny funkčních ploch ostatní městské zeleně na plochy technické infrastruktury - likvidace odpadů.*

1. Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny):

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4) písm. n) a x) zákona o ochraně přírody, vyhodnotil na základě žádosti Magistrátu města Brna, odboru územního plánování a rozvoje, možnosti vlivu „Návrh Obsahu změny Územního plánu města Brna B1/17-CM (SAKO Brno)“ na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

s t a n o v í s k o

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený návrh

n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v

na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné z evropsky významných lokalit nebo ptačích oblasti soustavy NATURA 2000, které jsou v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Mimo výše uvedené skutečnosti upozorňujeme, že se záměr nachází v těsné blízkosti evropsky významné lokality CZ0624020 Stránská skála, kde je příslušným orgánem ochrany přírody Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Jižní Morava.

Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nenahrazuje jiná

správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

Ing. Renáta Ripelová, kl. 1573

2. Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí tímto **uplatňuje** požadavek na vyhodnocení vlivů změny ÚPmB B1/17-CM (SAKO Brno) na životní prostředí (dále jen „vyhodnocení“).

Toto vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze stavebního zákona.

Odůvodnění:

„Návrh Obsahu změny Územního plánu města Brna B1/17-CM (SAKO Brno)“ může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a proto je tedy změna ÚPmB B1/17-CM (SAKO Brno) koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Ve změně ÚPmB B1/17-CM (SAKO Brno) má být prověřena změna funkčního využití plochy smíšené výroby a služeb (SV) na plochu pro technickou vybavenost – likvidace odpadů (TO). Těsné sousedství plochy technické vybavenosti – likvidace odpadů a ploch obytných se může dostávat do kolize se zájmy ochrany zdraví obyvatel a jednotlivých složek životního prostředí před nepříznivými účinky emisí znečišťujících látek, hluku a vibrací (do území budou vnášeny činnosti spojené s nadměrnou dopravou generující nadměrnou hlukovou zátěž, technologické emise apod.).

Uvedené budoucí využití plochy může mít negativní vliv na složky životního prostředí, ochranu přírody a krajiny a veřejné zdraví obyvatel, proto byl uplatněn požadavek na vyhodnocení.

Vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na návrh obsahu změny územního plánu a charakter řešeného území se vyhodnocení zaměří zejména na problematiku hluku, ochrany ovzduší, a dále na ochranu přírody a krajiny, na ochranu vod a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhové plochy. Vyhodnocení bude obsahovat pořadí jednotlivých případných variant z hlediska vlivů na životní prostředí, návrh podmínek, za jakých jsou jednotlivé případné varianty přípustné, včetně případných kompenzačních opatření, která mohou zmírnit nebo eliminovat negativní vlivy jednotlivých případných variant.

Vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení návrhové plochy a schválení změny územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

OŽP požaduje, aby v příslušné části odůvodnění návrhu změny územního plánu bylo uvedeno, jak byly do návrhu územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona.

Ing. Jana Marvanová, kl. 2633

otisk razítka

**Ing. Jiří Hájek, v.r.**  
vedoucí oddělení posuzování vlivů na  
životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Marvanová

IČ	DIČ	Telefon	Fax	Email	Internet
70888337	CZ70888337	541652633	541651579	marvanova.jana@kr-jihomoravsky.cz	www.kr-jihomoravsky.cz

**Obsah změny ÚPmB**  
**B1/17-CM - MČ Brno-Líšeň, MČ Brno-Židenice,**  
**k. ú. Líšeň, k. ú. Židenice,**  
**ul. Jedovnická, Líšeňská, SAKO Brno**

**Důvody pořízení změny:**

Vytvořit územní podmínky pro rozvoj městské společnosti SAKO Brno, a.s., jakožto regionálně významného centra využití odpadu.

**Řešené území:**

Území je vymezeno ulicemi Jedovnická a Líšeňská a areály Zetor a Energzet (viz zakres do výřezu ÚPmB). Celková plocha řešeného území je cca 18,5 ha.

**Požadavky na řešení:**

- Prověřte možnost změny funkčních ploch smíšených výroby a služeb (SV) při ulici Jedovnické na plochy pro technickou vybavenost, vymezené podrobnějším funkčním typem (TO) - likvidace odpadů za účelem vytvoření územních podmínek pro realizaci následujících strategických projektů:
  - Přemístění Divize Svoz, která je v současné době situována v areálu na ulici Černovické.
  - Brněnské centrum pro materiálové využití odpadů - soustředování separovaných odpadů a nakládání s nimi:
    - Projekt nakládání se sklem - vybudování prostoru pro soustředění separovaného skla, jeho dočištění a následná distribuce ke zpracovateli.
    - Projekt sběrného dvoru - všeobecný sběrný dvůr na všechny druhy odpadu pro občany a živnostníky.
    - Projekt dotřídňovací linky - vybudování třídící a dotřídňovací linky pro separované plasty a papír a zajištění skladovacích a manipulačních prostor pro soustředění navezeného odpadu, jejich dotřídění, dočištění a následná distribuce ke zpracovateli.
  - Železniční překladiště odpadů - zprovoznění stávající vlečky a vybudování překladiště pro překládku odpadů mezi železniční a automobilovou dopravou.
- Návrh řešení koordinujte s výhledovým záměrem přeložky silnice I/42 (Velký městský okruh), která je předpokládána jako přestavba stávající silnice II/373 v ulici Jedovnické.
- V severní části řešeného území při ulici Líšeňské respektujte předpokládané rozšíření koridoru ulice Líšeňské a návrh funkčního využití nově stanovte nebo ponechejte stávající navržené využití dle aktuálních majetkoprávních dohod vlastníků v území.
- Koordinujte se změnou B29/12-I (43. soubor změn ÚPmB) při ulici Jedovnické - *Provéřít možnost změny funkčních ploch ostatní městské zeleně na plochy technické infrastruktury - likvidace odpadů.*

**Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace:**

Prověřte potřebnost vymezení veřejně prospěšných staveb ve smyslu § 2 odst.1 písm. l) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

**Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

**Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:**

Vzhledem k tomu, že OŽP KÚ JMK jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí uplatnil dle ust. § 55a odst 2, písm. e) stavebního zákona požadavek na vyhodnocení vlivů změny ÚPmB B1/17-CM (SAKO Brno), bude toto vyhodnocení zpracováno současně s Návrhem změny.

Příloha:            orientační vymezení řešeného území

••••• orientační vymezení řešeného území

MČ BRNO-LÍŠEŇ, MČ BRNO-ŽIDENICE

OBSAH ZMĚNY

B1/17-CM



Územní plán města Brna platný k 23. 10. 2017  
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

8/8



MMB2018000000301

130

Rada města Brna

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6. března 2018

ZM7/3519

Název:

Návrhy na pořízení změn Územního plánu města Brna – 45. soubor

Obsah:

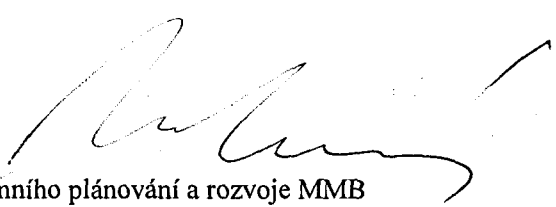
- Důvodová zpráva (str. 3 - 6)
- Návrhy na pořízení změn Územního plánu města Brna - 45. soubor (str. 7 - 24)
- Orientačně vymezená řešená území (bude předloženo na CD nosiči)

Návrh usnesení:

Pro velký rozsah uveden na další straně.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala materiál na své schůzi č. R7/158 konané dne 20. 2. 2018  
a doporučila ke schválení.

Zpracoval:   
Odbor územního plánování a rozvoje MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

27

1/24



## Návrh usnesení:

### Zastupitelstvo města Brna

#### **z a m í t á**

v návaznosti na ust. § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

- předložené Návrhy na pořízení změn Územního plánu města Brna – 45. soubor v rozsahu změn:

B1/16, B2/16 (MČ Brno-Bohunice)

B3/16 (MČ Brno-Bystřec)

B4/16, B5/16, B6/16, B7/16 (MČ Brno-Černovice)

B8/16, B9/16, B10/16 (MČ Brno-Chrlice)

B11/16, B12/16 (MČ Ivanovice)

B12/16, B13/16, B14/16, B15/16, B16/16 (MČ Brno-jih)

B17/16 (MČ Brno-Jundrov)

B19/16 (MČ Brno-Kníničky)

B20/16, B21/16 (MČ Brno-Kohoutovice)

B21/16, B22/16, B23/16, B24/16, B25/16, B26/16 (MČ Brno-Královo Pole)

B27/16, B28/16, B29/16, B30/16, B31/16, B32/16 (MČ Brno-Líšeň)

B33/16, B34/16 (MČ Brno-Maloměřice a Obřany)

B35/16 (MČ Brno-Nový Lískovec)

B36/16, B37/16, B38/16, B39/16, B40/16, B41/16, B42/16, B43/16, B44/16 (MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora)

B45/16, B46/16, B47/16, B48/16, B49/16, B51/16 (MČ Brno-sever)

B52/16, B53/16 (MČ Brno-Slatina)

B54/16, B55/16 (MČ Brno-Starý Lískovec)

B56/16, B57/16, B58/16, B59/16, B60/16 (MČ Brno-střed)

B61/16, B62/16, B63/16, B64/16, B65/16, B66/16 (MČ Brno-Tuřany)

B67/16, B68/16 (MČ Brno-Vinohrady)

B69/16, B70/16, B71/16, B72/16 (MČ Brno-Žabovřesky)

B73/16, B74/16, B75/16 (MČ Brno-Žebětín)

A1/16, A2/16, A3/16 (změny textové)

AB4/16, AB5/16 (změny textové s možným průmětem do grafické části)

#### **b e r e n a v ě d o m í**

- předložené Návrhy na pořízení změn Územního plánu města Brna – 45. soubor v rozsahu změn:

B18/16 (MČ Brno-Kníničky)

B50/16 (MČ Brno-sever)

B76/16 (MČ Brno-Židenice a MČ Brno-Líšeň),

které jsou duplicitní s již pořizovanými změnami nebo duplicitní s jinými podanými návrhy na pořízení změn, a tudíž se nebude rozhodovat o zahájení jejich pořizování v rámci 45. souboru.

#### **d o p o r u č u j e**

žadatelům žádajícím o změnu Územního plánu města Brna uplatnit své návrhy záměrů při pořizování návrhu nového Územního plánu města Brna.

## Důvodová zpráva

Změny Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) jsou pořizovány v tzv. „souborech“, do kterých jsou začleňovány jednotlivé změny podle data podání žádosti nebo podle charakteru změny; výjimečně jsou změny pořizovány i jednotlivě (zejména v lokalitách celoměstského významu). **Předkládané Návrhy na pořízení změn ÚPmB – 45. soubor byly podány v období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016.** Předmětný 45. soubor zahrnuje 73 dílčích změn funkčního využití, 3 změny textové a 2 změny textové s možným průmětem do grafické části. Dva návrhy na pořízení změn B18/16 a B50/16 jsou pod jinými čísly již pořizovány v jiných souborech, navrhuje tedy pouze vzít je na vědomí s tím, že u nich nebude zahájeno duplicitní pořizování. V současné době je po dohodě s žadatelem i určeným zastupitelem připravován k projednání v samosprávných orgánech města materiál, na základě kterého má být změna B76/16 pod číslem B1/17-CM pořizována samostatně, pořizovatel ji tedy v rámci tohoto souboru rovněž navrhuje pouze vzít na vědomí a o jejím pořizování nerozhodovat.

Změny ÚPmB jsou pořizovány dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a tento proces je značně časově náročný, nákladný a naplnění obsahových a procesních požadavků klade vysoké nároky na stávající zaměstnance.

Pořízení a vydání změn ÚPmB na základě zaslaných návrhů na jejich pořízení **není nárokové a konečné rozhodnutí ve věcech těchto požadavků spadá do výhradní pravomoci Zastupitelstva města Brna** (dále jen „ZMB“). Podmínkou pro zahájení procesu pořizování změn ÚPmB je dle ust. § 44 stavebního zákona rozhodnutí ZMB o zahájení procesu pořizování jednotlivých změn (schválení tzv. Záměru pořídit změny ÚPmB).

Pro pochopení stávající značně problematické situace týkající se pořizovatelské činnosti je nutné zohlednit následující skutečnosti:

### Dokumentace pořizované v současné době

1. Nový územní plán města Brna  
Po vydání nových ZÚR JMK účinných od 3. 11 2016 jsou práce na pořizování nového ÚPmB obnoveny.
2. Aktuálně pořizované změny stávajícího ÚPmB  
cca 400 změn stávajícího ÚPmB + změny vyplývající ze ZÚR
3. K výše uvedenému je nutno připočítat pořizování cca 34 územních studií, průběžnou aktualizaci Územně analytických podkladů a územní opatření o stavební uzávěře.

### Souběžné pořizování a koordinace více ÚPD

1. Dle Metodického sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ČR (MMR) ze dne 30. 6. 2016 je souběžné pořizování nového územního plánu a změn stávajícího územního plánu možné, povinnost pořizovatele přijímat žádosti o změnu stávajícího územního plánu a předkládat je k rozhodnutí zastupitelstvu zůstává nedotčena.
  - a) Dle názoru Ministerstva zastupitelstvo obce nemůže přijmout univerzální usnesení, ve kterém nařídí pořizovateli, že nové žádosti nebudou přijímány a nebudou mu předkládány k rozhodnutí (tzv. „automatizovaný stopstav“).
2. V současné době je souběžně pořizováno cca 400 změn, přičemž časová náročnost pořízení změny ÚPmB se dle lhůt ve stavebním zákoně pohybuje od 968 do 2352 dní, tj. 2,5 – 6 let
3. Dle § 188 odst. 1 stavebního zákona územně plánovací dokumentace sídelního útvaru schválená před 1. lednem 2007, tj. i stávající ÚPmB, **pozbývá k 31. 12. 2022 platnosti.**

### Rizika souběžného pokračujícího procesu pořizování:

1. Navýšení počtu pořizovaných změn ze současných 400 na cca 480 by při nezměněném počtu pracovníků pořizovatele znamenalo další prodloužení doby pořízení pořizování jednotlivých změn ÚPmB i zpomalení postupu prací na pořizování nového ÚPmB.
2. průběžné schvalování velkého počtu změn ÚPmB vede k neustálým změnám podmínek využití území, a to na podstatné části území města Brna de facto zároveň, což může být chápáno jako stav, který ohrožuje hodnoty právního státu, tedy principy právní jistoty, legitimního očekávání a dobré víry v době realizace stavebních záměrů (která zahrnuje činnosti od koupi pozemku, přes zpracování projektové dokumentace až po povolovací procesy, je časově náročná a může být zahájena až po schválení změny ÚPmB),
3. průběžné schvalování změn také znesnadňuje práce na Návrhu nového územního plánu, neboť ten by měl reflektovat stav v území (vydaná pravomocná rozhodnutí apod.) a vydané změny ÚPmB, ale

zároveň by měly tyto změny korespondovat s celkovou koncepcí rozvoje města zakotvenou v Návrhu nového ÚPmB; vzhledem k časové náročnosti jednotlivých kroků při pořizování, projednání a vydání Návrhu nového ÚPmB s jednoznačným termínem vydání do konce roku 2022 (daným stavebním zákonem) je tedy nutné v určitém okamžiku stávající územní plán jako podklad zakonzervovat, tj. další změny v prostředí starého ÚPmB již nepožizovat, ale přesměrovat je do procesu pořizování nového ÚPmB.

4. Obtížně přehledné velké množství pořizovaných změn ÚPmB, zvýšené nároky na odůvodnění navrženého řešení, pořizování územně plánovacích podkladů pro již zahájené soubory změn a souběžné pořizování nového ÚPmB způsobují, že je obtížné zajistit zpracovatele pořizovaných změn (stávajícího ÚPmB) s požadovanými kvalifikačními předpoklady.
5. Co se týče harmonogramu již pořizovaných změn, v současné době je pořizován:
  - návrh změn 41., 42. a 43. souboru spolu se změnami ze ZÚR. Předpokládá se, že by na jaře 2019 mohlo být zahájeno projednání tohoto Návrhu a po vyhodnocení projednání (případně opakovaném projednání upraveného Návrhu) by pak Návrh změn mohl být předložen ke schválení samosprávným orgánům města. Vzhledem k počtu a složitosti změn se dá optimisticky předpokládat schválení a následné vydání změn 41., 42. a 43. souboru změn a změn ze ZÚR nejdříve v roce 2020.
  - následný 44. soubor změn ÚPmB, který obsahuje změny na základě žádosti z let 2013–2015 a čítá cca 150 dílčích změn, je v současné době ve fázi, kdy bylo projednáno Zadání a vyhodnocují se výsledky projednání. Zpracování Návrhu změn 44. souboru může být započato teprve až nad platným právním stavem po vydání změn ze ZÚR, tzn. v roce 2020 – vzhledem k velkému objemu souboru by to znamenalo, že by tyto změny mohly být vydány v roce 2022, čímž by bylo vyhověno požadavkům žadatelů pouze formálně, protože Návrh nového územního plánu by na tyto změny nemohl z časových důvodů reagovat a funkční využití změněné na základě požadavků vlastníků by bylo reálně platné pouze necelý rok – což by neumožnilo realizaci jejich záměrů a naopak by pak vedlo k možnému masivnímu uplatňování náhrad za změnu v území.

Vzhledem k výše uvedenému je zřejmé, že další navyšování počtu pořizovaných změn stávajícího ÚPmB o cca 80 změn 45. souboru je již zcela nereálné, a to zejména za situace, kdy má probíhat pořizování nového ÚPmB.

Vzhledem k pořizování nového ÚPmB se nejeví daná situace tzv. „stopstavu“ jako fatální, jelikož stále mohou jednotliví občané vznést své požadavky (např. na změnu funkčního využití pozemků) v rámci projednání Návrhu nového ÚPmB a tam budou jejich námítky a připomínky vyhodnoceny a případně zapracovány do nového ÚPmB, který bude platný bez omezení i po roce 2022. Na tuto možnost byli žadatelé upozorněni již v tzv. oznamovacích dopisech o zařazení jejich návrhu do souboru změn, které OÚPR MMB nad rámec povinností uložených mu stavebním zákonem rozesílá žadatelům. Při neschválení Záměru jsou pak žadatelé o této skutečnosti rovněž vyrozuměni dopisem, ve kterém bude možnost podání obsahově shodné námítky či připomínky v rámci projednání Návrhu nového ÚPmB opětovně uvedena.

Závěrem lze konstatovat, že za stávající situace je koordinace pořizování nového ÚPmB, pořizovaných souborů změn či jednotlivých změn stávajícího ÚPmB a případných dalších „nových“ souborů změn dalece za hranici smyslu, účelu a reálných možností pořízení. Vzhledem k tomu, že předcházející 44. soubor změn ÚPmB, jehož Zadání již bylo projednáno, pořizovatel připravuje tak, aby mohl být zahrnut do Návrhu nového územního plánu, postrádá smyslu zahájit pořízení dalších změn stávajícího územního plánu, jejichž platnost je omezena rokem 2022.

OÚPR MMB tedy předkládá k projednání a rozhodnutí materiál „Návrhy na pořízení změn Územního plánu města Brna – 45. soubor“ s důrazným doporučením, aby byly předložené návrhy zamítnuty a nebyl tedy ani zahájen proces jejich pořizování. Vzhledem k tomu, že pořizovatel navrhuje zamítnutí návrhů na pořízení změn z důvodů procesních, nezabýval se posouzením věcného obsahu jednotlivých návrhů.

**Komise RMB pro územní plánování**

**d o p o r u č u j e**

**Radě města Brna doporučit Zastupitelstvu města Brna**

**z a m í t n o u t**

**v návaznosti na ust. § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**

- předložené Návrhy na pořízení změn Územního plánu města Brna – 45. soubor v rozsahu změn:

**B1/16, B2/16, (MČ Brno-Bohunice)**

**B3/16, (MČ Brno-Bystrc)**

**B4/16, B5/16, B6/16, B7/16, (MČ Brno-Černovice)**

**B8/16, B9/16, B10/16, (MČ Brno-Chrlice)**

**B11/16, B12/16, (MČ Ivanovice)**

**B12/16, B13/16, B14/16, B15/16, B16/16, (MČ Brno-jih)**

**B17/16, (MČ Brno-Jundrov)**

**B19/16, (MČ Brno-Kníníčky)**

**B20/16, B21/16, (MČ Brno-Kohoutovice)**

**B21/16, B22/16, B23/16, B24/16, B25/16, B26/16, (MČ Brno-Královo Pole)**

**B27/16, B28/16, B29/16, B30/16, B31/16, B32/16, (MČ Brno-Líšeň)**

**B33/16, B34/16. (MČ Brno-Maloměřice a Obřany)**

**B35/16, (MČ Brno-Nový Lískovec)**

**B36/16, B37/16, B38/16, B39/16, B40/16, B41/16, B42/16, B43/16, B44/16, (MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora)**

**B45/16, B46/16, B47/16, B48/16, B49/16, B51/16, (MČ Brno-sever)**

**B52/16, B53/16, (MČ Brno-Slatina)**

**B54/16, B55/16, (MČ Brno-Starý Lískovec)**

**B56/16, B57/16, B58/16, B59/16, B60/16, (MČ Brno-střed)**

**B61/16, B62/16, B63/16, B64/16, B65/16, B66/16, (MČ Brno-Tuřany)**

**B67/16, B68/16, (MČ Brno-Vinohrady)**

**B69/16, B70/16, B71/16, B72/16, (MČ Brno-Žabovřesky)**

**B73/16, B74/16, B75/16, (MČ Brno-Žebětín)**

**A1/16, A2/16, A3/16, (změny textové)**

**AB4/16, AB5/16 (změny textové s možným průmětem do grafické části)**

**v z í t n a v ě d o m í**

- předložené Návrhy na pořízení změn Územního plánu města Brna – 45. soubor v rozsahu změn:

**B18/16, (MČ Brno-Kníníčky)**

**B50/16, (MČ Brno-sever)**

**B76/16 (MČ Brno-Židenice a MČ Brno-Líšeň),**

kteří jsou duplicitní s již pořizovanými změnami nebo duplicitní s jinými podanými návrhy na pořízení změn a tudíž se nebude rozhodovat o zahájení jejich pořizování v rámci 45. souboru.

**d o p o r u č u j e**

**Radě města Brna**

**d o p o r u č í t**

žadatelům žádajícím o změnu Územního plánu města Brna uplatnit své návrhy záměrů při pořizování návrhu nového Územního plánu města Brna.

Přítomno 10 členů komise / 9 pro – 0 proti – 1 se zdržel / z 11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. arch. Bořecký	Ing. Kášpařková	RNDr. Chvátal	Mgr. Ander, Ph.D.	Ing. arch. Palašák	Mgr. Koryčánek	Ing. Kunc	RNDr. Bořecký	Jiří Ides	Ing. Grund	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	zdržel	pro	pro	pro	pro

**Materiál byl projednán na schůzi RMB č. R7/158. konané dne 20. 2. 2018, RMB doporučila materiál ke schválení.**

**Návrhy na pořízení změn Územního plánu města Brna – 45. soubor – RM7/11005**

*Bylo hlasováno po kratší rozpravě.*

**RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna**

• **zamítnout**

**v návaznosti na ust. § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**

**- předložené Návrhy na pořízení změn Územního plánu města Brna –45. soubor v rozsahu změn:**

**B1/16, B2/16 (MČ Brno-Bohunice)**

**B3/16 (MČ Brno-Bystrc)**

**B4/16, B5/16, B6/16, B7/16 (MČ Brno-Černovice)**

**B8/16, B9/16, B10/16 (MČ Brno-Chrlice)**

**B11/16, B12/16 (MČ Ivanovice)**

**B12/16, B13/16, B14/16, B15/16, B16/16 (MČ Brno-jih)**

**B17/16 (MČ Brno-Jundrov)**

**B19/16 (MČ Brno-Kníničky)**

**B20/16, B21/16 (MČ Brno-Kohoutovice)**

**B21/16, B22/16, B23/16, B24/16, B25/16, B26/16 (MČ Brno-Královo Pole)**

**B27/16, B28/16, B29/16, B30/16, B31/16, B32/16 (MČ Brno-Líšeň)**

**B33/16, B34/16 (MČ Brno-Maloměřice a Obrany)**

**B35/16 (MČ Brno-Nový Lískovec)**

**B36/16, B37/16, B38/16, B39/16, B40/16, B41/16, B42/16, B43/16, B44/16 (MČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora)**

**B45/16, B46/16, B47/16, B48/16, B49/16, B51/16 (MČ Brno-sever)**

**B52/16, B53/16 (MČ Brno-Slatina)**

**B54/16, B55/16 (MČ Brno-Starý Lískovec)**

**B56/16, B57/16, B58/16, B59/16, B60/16 (MČ Brno-střed)**

**B61/16, B62/16, B63/16, B64/16, B65/16, B66/16 (MČ Brno-Tuřany)**

**B67/16, B68/16 (MČ Brno-Vinohrady)**

**B69/16, B70/16, B71/16, B72/16 (MČ Brno-Žabovřesky)**

**B73/16, B74/16, B75/16 (MČ Brno-Žebětín)**

**A1/16, A2/16, A3/16 (změny textové)**

**AB4/16, AB5/16 (změny textové s možným průmětem do grafické části)**

• **vzít na vědomí**

**- předložené Návrhy na pořízení změn Územního plánu města Brna –45. soubor v rozsahu změn:**

**B18/16 (MČ Brno-Kníničky)**

**B50/16 (MČ Brno-sever)**

**B76/16 (MČ Brno-Židenice a MČ Brno-Líšeň),**

**které jsou duplicitní s již pořizovanými změnami nebo duplicitní s jinými podanými návrhy na pořízení změn, a tudíž se nebude rozhodovat o zahájení jejich pořizování v rámci 45. souboru.**

• **doporučit**

**žadatelům žádajícím o změnu Územního plánu města Brna uplatnit své návrhy záměrů při pořizování návrhu nového Územního plánu města Brna.**

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	—	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

\*\*\*

6/24

## NÁVRHY NA POŘÍZENÍ ZMĚN ÚPmB - 45. soubor

<b>MČ BRNO-BOHUNICE</b>			
<b>Číslo změny</b>	<b>MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny</b>	<b>Kdo žádá*</b>	<b>Poznámka</b>
<b><u>B1/16</u></b>	<b>MČ BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, ul. Pod nemocnicí</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy pro budoucí smíšené využití plochy za účelem plánovaného rozvoje území vč. stanovení indexu podlažních ploch (IPP).</i>	MČ	
<b><u>B2/16</u></b>	<b>MČ BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, ul. Lány</b> <i>Prověřit možnost změny významu plochy bydlení z návrhové na stabilizovanou, plocha je již zastavěná.</i>	MČ	Koordinovat se změnou AB9/15-CM (42. soubor) ve znění Záměru: "Změna významu ploch: změna vyčerpaných návrhových ploch na plochy stabilizované."

<b>MČ BRNO-BYSTRC</b>			
<b>Číslo změny</b>	<b>MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny</b>	<b>Kdo žádá*</b>	<b>Poznámka</b>
<b><u>B3/16</u></b>	<b>MČ BRNO-BYSTRC, k. ú. Bystrc, ul. Kachlíkova</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem umožnění výstavby bytového domu (max. 10bytových jednotek).</i>	ostatní	

<b>MČ BRNO-ČERNOVICE</b>			
<b>Číslo změny</b>	<b>MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny</b>	<b>Kdo žádá*</b>	<b>Poznámka</b>
<b><u>B4/16</u></b>	<b>MČ BRNO-ČERNOVICE, k. ú. Černovice, ul. Charbulova</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy dle skutečného stavu. Objekty v dané lokalitě jsou řádně povolené a zkolaudované za účelem bydlení zaměstnanců pracujících v přílehlém areálu naší společnosti.</i>	ostatní	
<b><u>B5/16</u></b>	<b>MČ BRNO-ČERNOVICE, k. ú. Černovice, ul. Olomoucká</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy dle skutečného stavu. V objektech již historicky existuje sociální bydlení doplněné o administrativu.</i>	ostatní	

<b>B6/16</b>	<b>MČ BRNO-ČERNOVICE, k. ú. Černovice, ul. Olomoucká</b>	ostatní	
	<i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem využití ploch pro komerční účely (jedná se o stávající tržnici).</i>		
<b>B7/16</b>	<b>MČ BRNO-ČERNOVICE, k. ú. Černovice, ul. Černovická - Havraní</b> <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy na plochy stavební bez konkrétního záměru pro budoucí využití.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou AB7/15-CM (42. soubor) ve znění Záměru: "Úprava dopravního systému v jihovýchodním sektoru města Brna. Záměrem změny je promítnout urbanistickou koncepci s úpravou vedení trasy „Bratislavské radiály“ a VMO v jihovýchodním sektoru města Brna, která není závislá na řešení polohy nového hlavního nádraží, při zohlednění prvků územního systému ekologické stability a systému protipovodňové ochrany a úpravy funkčního a prostorového uspořádání ploch platného ÚPmB v této části města." Koordinovat se samostatně pořizovanou změnou B48/09-I ve znění Záměru: "Provéřit možnost změn z územní studie „Černovická terasa – ekologický park“ varianta „C“ (zpracovatel Doc. Ing. Kučera-Ekologická dílna, 2008)."

<b>MČ BRNO-CHRLICE</b>			
<b>Číslo změny</b>	<b>MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny</b>	<b>Kdo žádá*</b>	<b>Poznámka</b>
<b>B8/16</b>	<b>MČ BRNO-CHRLICE, k. ú. Chrlice, ul. K Lázníkám</b> <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení a rekonstrukce stávajících rekreačních objektů.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou AB4/15-CM (42. soubor) ve znění Záměru: "Systém protipovodňové ochrany. Záměrem změny je nové vymezení protipovodňových opatření a úprava vodních toků a systému odkanalizování dle Generelu odvodnění města Brna.
<b>B9/16</b>	<b>MČ BRNO-CHRLICE, k. ú. Chrlice, ul. Okrajová, pozemek p. č. 931/1</b> <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby bytového domu.</i>	ostatní	
<b>B10/16</b>	<b>MČ BRNO-CHRLICE, k. ú. Chrlice, ul. Okrajová, pozemek p. č. 896/2</b> <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k bydlení.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou AB4/15-CM (42. soubor) ve znění Záměru: "Systém protipovodňové ochrany. Záměrem změny je nové vymezení protipovodňových opatření a úprava vodních toků a systému odkanalizování dle Generelu odvodnění města Brna.

<b>MČ BRNO-IVANOVICE</b>			
<b>Číslo změny</b>	<b>MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny</b>	<b>Kdo žádá*</b>	<b>Poznámka</b>
<b><u>B11/16</u></b>	<b>MČ BRNO-IVANOVICE, k. ú. Ivanovice, ul. Atriová</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem využití pro bydlení předměstského charakteru.</i>	ostatní	
<b><u>B12/16</u></b>	<b>MČ BRNO-IVANOVICE, k. ú. Ivanovice, ul. U Křížku</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k rodinnému bydlení.</i>	ostatní	

<b>MČ BRNO-JIH</b>			
<b>Číslo změny</b>	<b>MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny</b>	<b>Kdo žádá*</b>	<b>Poznámka</b>
<b><u>B13/16</u></b>	<b>MČ BRNO-JIH, k. ú. Horní Heršpice, lokalita "Královka"</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem umožnit vlastníkům realizaci objektů drobné výroby a služeb s doplněním objektů pro bydlení.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou AB7/15-CM (42. soubor) ve znění Záměru: "Úprava dopravního systému v jihovýchodním sektoru města Brna. Záměrem změny je promítnout urbanistickou koncepci s úpravou vedení trasy „Bratislavské radiály“ a VMO v jihovýchodním sektoru města Brna, která není závislá na řešení polohy nového hlavního nádraží, při zohlednění prvků územního systému ekologické stability a systému protipovodňové ochrany a úpravy funkčního a prostorového uspořádání ploch platného ÚPmB v této části města."
<b><u>B14/16</u></b>	<b>MČ BRNO-JIH, k. ú. Horní Heršpice, ul. Bednářova</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k rodinnému bydlení.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou B30/15-0 ( 43. soubor) ve znění Záměru: "Prověřit možnost změny funkčních ploch za účelem rekonstruování a rozšíření parku za kostelem při ul. Bednářově a rozšíření ploch rekreační zeleně za základní školou Bednářova."
<b><u>B15/16</u></b>	<b>MČ BRNO-JIH, k. ú. Dolní Heršpice, ul. Havránkova</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu s kanceláři a obchodním prostorem.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou B40/15-0 (43. soubor) ve znění Záměru: "Prověřit možnost změn funkčního využití ploch na základě aktuálních územně plánovacích podkladů." Koordinovat se změnou AB4/15-CM (42. soubor ) ve znění Záměru : "Systém protipovodňové ochrany.Záměrem změny je nové vymezení protipovodňových opatření a úprava vodních toků a systému odkanalizování dle Generelu odvodnění města Brna.



<b>B16/16</b>	<b>MČ BRNO-JIH, k. ú. Přízřenice, ul. Zelná</b>	ostatní	
	<i>Prověřit možnost změny významu funkční plochy návrhové na stabilizovanou na části pozemku p. č. 228 za účelem výstavby objektu k rodinnému bydlení.</i>		

<b>MČ BRNO-JUNDROV</b>			
<b>Číslo změny</b>	<b>MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny</b>	<b>Kdo žádá*</b>	<b>Poznámka</b>
<b>B17/16</b>	<b>MČ BRNO-JUNDROV, k. ú. Jundrov, ul. Veslařská</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k bydlení.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou AB4/15-CM (42. soubor ) ve znění Záměru : " <i>Systém protipovodňové ochrany. Záměrem změny je nové vymezení protipovodňových opatření a úprava vodních toků a systému odkanalizování dle Generelu odvodnění města Brna.</i> SMB získalo pozemek v r. 2008 od Pozemkového fondu ČR bezúplatně s podmínkou využití pro VPS dle ÚPmB (dle smlouvy č. 6008-5-002 ze dne 4. 3. 2008). V případě změny ÚPD by nastala povinnost navrátit pozemek nebo uhradit cenu pozemku.

<b>MČ BRNO-KNÍNIČKY</b>			
<b>Číslo změny</b>	<b>MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny</b>	<b>Kdo žádá*</b>	<b>Poznámka</b>
<b>B18/16</b>	<b>MČ BRNO-KNÍNIČKY, k. ú. Kníničky, ul. Rozdrojovická</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy s cílem využít území pro sportovní účely příp. hromadnou rekreaci nebo na plochu pro individuální rekreaci.</i>	ostatní	<i>DUPLICITA - pořizuje se jako změna B29/15-II (44.soubor) ve znění Záměru: "Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem budoucího využití pro individuální rekreaci případně pro sport."</i>
<b>B19/16</b>	<b>MČ BRNO-KNÍNIČKY, k. ú. Kníničky, ul. Přehradní</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem přestavby a výstavby RD.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou B1/13-0 (změna ÚPmB v části území dotčeného rozsudkem NSS ze dne 27. 5. 2010., čj. 9Ao 1/2010-84)

<b>MČ BRNO-KOHOUTOVICE</b>			
<b>Číslo změny</b>	<b>MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny</b>	<b>Kdo žádá*</b>	<b>Poznámka</b>
<b><u>B20/16</u></b>	<b>MČ BRNO- KOHOUTOVICE, k. ú. Kohoutovice, ul. Nad Pisárkami</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem vytvoření komunitní obytné čtvrti zahrnující bydlení pro seniory, osoby ZTP, mladé rodiny s postiženými dětmi atp., včetně objektů služeb (lékařská péče, sportoviště, klubové prostory aj.).</i>	ostatní	Koordinovat se změnou B53/15-0 (43. soubor ) ve znění Záměru: " <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem budoucího využití pro všeobecný veřejný účel - veřejnou občanskou vybavenost.</i> "
<b><u>B21/16</u></b>	<b>MČ BRNO- KOHOUTOVICE, k. ú. Pisárky, ul. Libušino údolí</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů pro bydlení.</i>	ostatní	

<b>MČ BRNO-KRÁLOVO POLE</b>			
<b>Číslo změny</b>	<b>MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny</b>	<b>Kdo žádá*</b>	<b>Poznámka</b>
<b><u>B22/16</u></b>	<b>MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Ponava, ul. Rybníček - Střední</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem umožnění výstavby parkovacího domu.</i>	MČ	
<b><u>B23/16</u></b>	<b>MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Královo Pole, ul. Veleslavínova</b> <i>Prověřit možnost změny v návaznosti na již proběhlou realizaci VMO Dobrovského. Navrhovaná změna spočívá ve stabilizaci současného stavu - zúžení ul. Veleslavínovy dle provedené rekonstrukce v r. 2009, zrušení navržené liniové zeleně, snížení IPP v přilehlých plochách bydlení (se stávajícími rodinnými domy) na hodnotu IPP 1,5.</i>	MČ + ostatní	

<b><u>B24/16</u></b>	<b>MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Ponava, ul. Antonína Macka</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby bytového domu.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou B65/15-0 (43. soubor ) ve znění Záměru: <i>"Prověřit možnost změny funkčního využití ploch a navýšení IPP v souvislosti s revitalizací bývalého areálu ÚP závodů a na navazujících návrhových smíšených plochách SO v řešeném území za účelem posílení funkce bydlení v lokalitě a vymezení celé trasy ul. Střední dle skutečného stavu a v pokračování od ul. U Červeného mlýna až po ul. Hrubého se zohledněním prověřovaných záměrů v území (vstup tramvaje z ul. Štefánikovy k významným městským sportovním aktivitám)."</i>
<b><u>B25/16</u></b>	<b>MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Sadová, ul. Kožíkova</b> <i>Prověřit možnost navýšení indexu podlažní plochy (IPP) z 0,5 na 0,9 v plochách pro bydlení.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou AB11/15-CM (42. soubor ) ve znění Záměru: <i>"Míra stavebního využití pozemků v návrhových plochách. Záměrem změny je – zohlednit pravomocná rozhodnutí správních soudů týkající se míry využití území jako závazného prvku regulace území – odstranit nesrovnalosti (zejm. nejednoznačnosti pojmosloví), které vedou k rozdílnosti výkladu při aplikaci míry využití území v návrhových plochách a úpravě používání tohoto institutu.</i>
<b><u>B26/16</u></b>	<b>MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Královo Pole, ul. Myslínova</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem umožnění rekreačního využití zeleně v návaznosti na sousední plochu bydlení.</i>	MČ	Koordinovat se změnou B209/15-0 (43. soubor) ve znění Záměru: <i>"Prověřit možnost změny funkčního využití plochy zeleně dle skutečného stavu a potřeb využití území – předprostoru hřbitova Kostelní zmla."</i>

<b>MČ BRNO-LÍŠEŇ</b>			
<b>Číslo změny</b>	<b>MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny</b>	<b>Kdo žádá*</b>	<b>Poznámka</b>
<b><u>B27/16</u></b>	<b>MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Trnkova, lokalita zahrádka</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení (v lokalitě se historicky nachází objekt s číslem popisným evidovaný v Katastru nemovitostí jako rodinný dům).</i>	ostatní	Koordinovat se změnou A191/15-0 (43. soubor ) ve znění Záměru: <i>"Prověřit možnost změny závazné části regulativů ÚPmB s cílem přesněji stanovit a specifikovat podmínky využití území v plochách sloužících k rekreaci a rekreační území podrobněji členit vzhledem k přípustnosti staveb."</i>

<b><u>B28/16</u></b>	<b>MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Prokopa Velikého</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby polyfunkčního objektu.</i>	ostatní	
<b><u>B29/16</u></b>	<b>MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Trnkova</b> <i>Prověřit možnost navýšení indexu podlažních ploch (IPP) za účelem rozvoje lokality.</i>	ostatní	
<b><u>B30/16</u></b>	<b>MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Chmelnice, p. č. 5073, 5074/1</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k bydlení včetně přístupové komunikace.</i>	ostatní	
<b><u>B31/16</u></b>	<b>MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Chmelnice, p. č. 5072/1-3, 5075/1</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k bydlení včetně přístupové komunikace.</i>	ostatní	
<b><u>B32/16</u></b>	<b>MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Kniesova</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k rodinnému bydlení.</i>	ostatní	
<b><u>B76/16</u></b>	<b>MČ BRNO-ŽIDENICE, MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Židenice, k. ú. Líšeň, ul. Jedovnická</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem rozvoje společnosti SAKO Brno, a.s.</i>	ostatní	<i>Koordinovat se změnou B29/12-I (43. soubor) ve znění Záměru: "Prověřit možnost změny funkčních ploch ostatní městské zeleně na plochy technické infrastruktury likvidace odpadů."</i>

### MČ BRNO-MALOMĚŘICE A OBŘANY

<b>Číslo změny</b>	<b>MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny</b>	<b>Kdo žádá*</b>	<b>Poznámka</b>
<b><u>B33/16</u></b>	<b>MČ BRNO-MALOMĚŘICE a OBŘANY, k. ú. Maloměřice, lokalita Hády</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem dobudování stávajícího restauračního zařízení v návaznosti na významnou pěší a cyklistickou stezku.</i>	ostatní	

<b>B34/16</b>	<b>MČ BRNO-MALOMĚŘICE a OBŘANY, k. ú. Obřany, ul. Mlýnské nábřeží</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem umístění U rampy v rámci Workoutového hřiště a zvýšení rekreačního využití zeleně.</i>	MČ	
---------------	--	----	--

<b>MČ BRNO-NOVÝ LÍSKOVEC</b>			
<b>Číslo změny</b>	<b>MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny</b>	<b>Kdo žádá*</b>	<b>Poznámka</b>
<b>B35/16</b>	<b>MČ BRNO-NOVÝ LÍSKOVEC, k. ú. Nový Lískovec, ul. Kamenice</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby administrativní budovy - projekční a architektonická kancelář.</i>	ostatní	

<b>MČ BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA</b>			
<b>Číslo změny</b>	<b>MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny</b>	<b>Kdo žádá*</b>	<b>Poznámka</b>
<b>B36/16</b>	<b>MČ BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA, k. ú. Řečkovice, ul. Podhájí (lokalita Vinohrádky)</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů pro rodinné bydlení.</i>	ostatní	
<b>B37/16</b>	<b>MČ BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA, k. ú. Řečkovice, ul. Hapalova</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem rozšíření stávajícího sportovně rehabilitačního zařízení a vybudování garážového stání pro návštěvníky areálu.</i>	ostatní	
<b>B38/16</b>	<b>MČ BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA, k. ú. Řečkovice, ul. Ladova</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k bydlení.</i>	ostatní	

<b><u>B39/16</u></b>	<b>MČ BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA, k. ú. Mokrá Hora, ul. Skoumalova</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k bydlení.</i>	ostatní	
<b><u>B40/16</u></b>	<b>MČ BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA, k. ú. Řečkovice, ul. Jandáskova</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k bydlení.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou B19/11-I (43. soubor) ve znění Záměru: <i>"Prověřit možnost změny funkčních ploch zemědělského půdního fondu na plochy čistého bydlení a komunikaci a prostranství místního významu za účelem výstavby rodinného domu."</i>
<b><u>B41/16</u></b>	<b>MČ BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA, k. ú. Mokrá Hora, ul. U Vránova mlýna (Brigádnická)</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu pro rodinné bydlení.</i>	ostatní	
<b><u>B42/16</u></b>	<b>MČ BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA, k. ú. Mokrá Hora, ul. U Vránova mlýna (Brigádnická)</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu pro rodinné bydlení.</i>	ostatní	
<b><u>B43/16</u></b>	<b>MČ BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA, k. ú. Mokrá Hora, ul. U Vránova mlýna (Brigádnická)</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu pro rodinné bydlení.</i>	ostatní	
<b><u>B44/16</u></b>	<b>MČ BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA, k. ú. Řečkovice, ul. Renčova</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení.</i>	ostatní	Koordinovat se samostatně pořizovanou změnou B22/06-II ve znění Záměru: <i>"Prověřit možnost změn funkčních ploch vyplývajících z „US Ivanovice, Řečkovice, Medlánky."</i>

## MČ BRNO-SEVER

<b>Číslo změny</b>	<b>MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny</b>	<b>Kdo žádá*</b>	<b>Poznámka</b>
<b><u>B45/16</u></b>	<b>MČ BRNO-SEVER, k. ú. Černá Pole, ul. Merhautova-Kohoutova</b> <i>Prověřit možnost změny významu část stabilizované plochy smíšené a navýšení indexu podlažní plochy (IPP) v celé návrhové ploše z 1,0 na 2,5 za účelem výstavby polyfunkčního objektu.</i>	ostatní	

<b><u>B46/16</u></b>	<b>MČ BRNO-SEVER, k. ú. Husovice, ul. Cacovická</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem rozvoje ploch pro rodinné bydlení v lokalitě.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou B26/11-I (43. soubor) ve znění Záměru: "Prověřit možnost změny funkčních ploch zemědělského půdního fondu a návrhových ploch čistého bydlení na stabilizované plochy čistého bydlení."
<b><u>B47/16</u></b>	<b>MČ BRNO-SEVER, k. ú. Husovice, ul. Valchařská</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem umístění parkoviště pro cca 14 vozidel v souvislosti s úpravou tramvajové tratě.</i>	ostatní	
<b><u>B48/16</u></b>	<b>MČ BRNO-SEVER, k. ú. Husovice, ul. Dukelská 103, areál bývalé sladovny Briess</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem dobudování areálu o zázemí pro firmu, MŠ a volnočasové kreativní centrum.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou AB-4/15-CM (42. soubor) ve znění Záměru: "Systém protipovodňové ochrany. Záměrem změny je nové vymezení protipovodňových opatření a úprava vodních toků a systému odkanalizování dle Generelu odvodnění města Brna." Koordinovat se změnou AB5/15-CM (42. soubor) ve znění Záměru: "Územní systém ekologické stability. Záměrem změny je úprava vymezení územního systému ekologické stability dle aktuálních podkladů (Generel regionálního a nadregionálního ÚSES JMK, komplexní pozemkové úpravy, aj.)." Koordinovat se změnou B3/15-CM (41. soubor) ve znění Záměru: "Areál bývalé Zbrojovky a motorárny, Nová Dukelská. Prověřit možnost změny funkčních ploch na základě závěrů ze zpracovaných územních studií - „Zbrojovka – širší vztahy“ (zpracovatel Atelier ERA, 12/2012) a „Nová Dukelská – územně technické prověření“ (zpracovatel Atelier ERA, 03/2014) s cílem vytvořit podmínky pro revitalizaci brownfieldů bývalé Zbrojovky a motorárny Zetoru a vybudování nové městské čtvrti."
<b><u>B49/16</u></b>	<b>MČ BRNO-SEVER, k. ú. Soběšice, ul. Melatín</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu pro rodinné bydlení.</i>	ostatní	
<b><u>B50/16</u></b>	<b>MČ BRNO-SEVER, k. ú. Soběšice, ul. Zeiberlichova - Dohnalova</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení.</i>	ostatní	<b>DUPLICITA</b> - schváleno jako změna B56/15-II (44. soubor) v upraveném znění Záměru: "Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem realizace výstavby rodinných domů v kontextu řešení území Dohnalova – jih."

<b><u>B51/16</u></b>	<b>MČ BRNO-SEVER, k. ú. Zábrdovice, ul. Francouzská-Milady Horákové</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k bydlení s obchodním parterem na exponovaném nároží.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou B28/07-II (25.soubor) ve znění Záměru: "Prověřit možnost změny funkčních ploch zeleně a ploch pro veřejnou vybavenost – školství na plochy všeobecného bydlení za účelem vybudování polyfunkčního objektu jehož hlavní náplní budou byty, parkování a v přízemí objektu zařízení mateřské školy."
----------------------	--	---------	---

### MČ BRNO-SLATINA

Číslo změny	MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny	Kdo žádá *	Poznámka
<b><u>B52/16</u></b>	<b>MČ BRNO-SLATINA, k. ú. Slatina, ul. Řípská</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem vybudování parkoviště (zpevněné plochy).</i>	ostatní	
<b><u>B53/16</u></b>	<b>MČ BRNO-SLATINA, k. ú. Slatina, ul. Slatinka</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy pro bydlení.</i>	ostatní	

### MČ BRNO-STARÝ LÍSKOVEC

Číslo změny	MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny	Kdo žádá *	Poznámka
<b><u>B54/16</u></b>	<b>MČ BRNO- STARÝ LÍSKOVEC, k. ú. Starý Lískovec, ul. Šoustalova</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem rozšíření stávající plochy parkoviště - nedostatek parkovacích ploch v lokalitě (plochy pro odstavné a parkovací garáže).</i>	ostatní	Koordinovat se změnou AB5/15-CM (42. soubor) ve znění Záměru: "Územní systém ekologické stability. Záměrem změny je úprava vymezení územního systému ekologické stability dle aktuálních podkladů (Generel regionálního a nadregionálního ÚSES JMK, komplexní pozemkové úpravy, aj.)."
<b><u>B55/16</u></b>	<b>MČ BRNO- STARÝ LÍSKOVEC, k. ú. Starý Lískovec, ul. Bítešská, Jihlavská, Akademická</b> <i>Prověřit možnost nového využití plochy pro smíšenou funkci. Velkokapacitní Park &amp; Ride se již buduje v prostoru nové konečné tramvaje.</i>	ostatní	



**MČ BRNO-STŘED**

Číslo změny	MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny	Kdo žádá*	Poznámka
<u>B56/16</u>	<p><b>MČ BRNO- STŘED, k. ú. Trnitá, ul. Křenová, Vlhká, Špitálka (areál Mosilana)</b>  <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch a prostorového uspořádání za účelem komplexní přestavby území.</i></p>	ostatní	<p>Koordinovat se změnou B63/15-I (44. soubor) ve znění Záměru:  <i>"Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem postupné přeměny průmyslového areálu do smíšeného území a vymezení IPP 3,0."</i>                      Koordinovat se změnou B2/12-I/1 (43. soubor) ve znění Záměru:  <i>"Provéřít možnost změn funkčních ploch v souvislosti s návrhem na zrušení Nové městské třídy v platném ÚPmB na základě požadavku MČ Brno-střed, která souhlasí pouze se zachováním páteřní obslužné komunikace v úseku Zvonařka – Cejl, zbývající část od Cejlu po náměstí 28. října požaduje vypustit z ÚPmB."</i>                      Koordinovat se změnou B139/15-0 (43.soubor) ve znění Záměru:  <i>"Provéřít možnost změny funkčního využití ploch , které vyplývají z revitalizace Staré Ponávky na základě projektu REURIS, dokumentace k územnímu řízení Vlněna a na základě územně plánovacího podkladu Nová městská třída.</i></p>
<u>B57/16</u>	<p><b>MČ BRNO- STŘED, k. ú. Trnitá, ul. Cyrilská-Čechyňská</b>  <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch za účelem rozšíření stávajícího administrativního objektu převážně o byty, příp. kanceláře a obchody. Jedná se o přestavbové území.</i></p>	ostatní	
<u>B58/16</u>	<p><b>MČ BRNO- STŘED, k. ú. Trnitá, ul. Plotní</b>  <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch za účelem výstavby polyfunkčního objektu.</i></p>	ostatní	
<u>B59/16</u>	<p><b>MČ BRNO- STŘED, k. ú. Pisárky, ul. Bauerova</b>  <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch za účelem vymístění veřejně přístupné zeleně ze soukromého pozemku a umožnit jeho využití pro stavební účely.</i></p>	ostatní	<p>Koordinovat se změnou B147/15-0 (43. soubor) ve znění Záměru: <i>"Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem zpřesnění vymezení sportovního areálu a biokoridoru ÚSES dle skutečného stavu."</i></p>

<b>B60/16</b>	<b>MČ BRNO- STŘED, k. ú. Staré Brno, ul. Sladová - Úvoz</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem výstavby objektu pro bydlení a nového vymezení trasy sběrné komunikace.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou RP27/16 - lokalita 10 a navazující změnou B7/16 RP ve znění Záměru: "Prověřit možnost změny funkční plochy dopravní na plochu umožňující dostavbu nároží Úvoz – Sladová v souvislosti s případnou změnou jižního zaústění tunelu IAD Úvoz, a to za účelem uvedení do vzájemného souladu ÚPmB a RP MPR dle změny RP 27/16, lokality č. 10 spočívající ve zrušení tzv. režimu řízené výstavby a doplnění takto vymezené plochy návrhem funkčního využití a prostorového uspořádání řešícím jižní zaústění tunelu IAD Úvoz v závislosti na výsledku prověření trasy předmětného tunelu změnou ÚPmB č. AB12/15–CM."
---------------	--	---------	---

<b>MČ BRNO-TUŘANY</b>			
<b>Číslo změny</b>	<b>MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny</b>	<b>Kdo žádá*</b>	<b>Poznámka</b>
<b>B61/16</b>	<b>MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Tuřany, ul. Sokolnická (Režná)</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu pro rodinné bydlení.</i>	ostatní	
<b>B62/16</b>	<b>MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Tuřany, ul. Výspa - Tovární</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu pro rodinné bydlení.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou B25/13-II (44. soubor) ve znění Záměru: "Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení."
<b>B63/16</b>	<b>MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Tuřany, ul. Režná</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu pro rodinné bydlení.</i>	ostatní	
<b>B64/16</b>	<b>MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Tuřany, ul. Režná- Tovární</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k bydlení.</i>	ostatní	
<b>B65/16</b>	<b>MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Tuřany, ul. Hanácká</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem rozšíření lokality pro bydlení s konkrétním záměrem, a to na části plochy realizovat mobilní zázemí pro spolek se vzdělávacími, ekologickými a výtvarnými projekty.</i>	ostatní	

<b>B66/16</b>	<b>MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Brněnské Ivanovice, ul. Popelova</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy pro smíšené využití, které by umožnilo umístění objektů se sídly firem, příp. nevýrobních provozoven vč. služebních bytů.</i>	ostatní	
---------------	---	---------	--

<b>MČ BRNO-VINOHRADY</b>			
<b>Číslo změny</b>	<b>MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny</b>	<b>Kdo žádá*</b>	<b>Poznámka</b>
<b>B67/16</b>	<b>MČ BRNO-VINOHRADY, k. ú. Židenice, ul. Netroufalky</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy pro bydlení.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou AB5/15-CM (42. soubor) ve znění Záměru: "Územní systém ekologické stability. Záměrem změny je úprava vymezení územního systému ekologické stability dle aktuálních podkladů (Generel regionálního a nadregionálního ÚSES JMK, komplexní pozemkové úpravy, aj.)."
<b>B68/16</b>	<b>MČ BRNO-VINOHRADY, k. ú. Židenice, ul. Šedova - Líšeňská</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy pro bydlení.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou B171/15-0 (43.soubor) ve znění Záměru: "Prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem výstavby objektů pro bydlení a vymezení dopravního napojení." Koordinovat se změnou B175/15-0 (43.soubor) ve znění Záměru: "Prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem rozšíření areálu domova pro seniory na ulici Věstonická 1 dle skutečného stavu v území." Koordinovat se změnou AB5/15-CM (42. soubor) ve znění Záměru: "Územní systém ekologické stability. Záměrem změny je úprava vymezení územního systému ekologické stability dle aktuálních podkladů (Generel regionálního a nadregionálního ÚSES JMK, komplexní pozemkové úpravy, aj.)."

<b>MČ BRNO-ŽABOVŘESKY</b>			
<b>Číslo změny</b>	<b>MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny</b>	<b>Kdo žádá*</b>	<b>Poznámka</b>
<b><u>B69/16</u></b>	<b>MČ BRNO-ŽABOVŘESKY, k. ú. Žabovřesky, ul. Sochorova</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy pro bydlení.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou B197/15-0 (43.soubor) ve znění Záměru: " <i>Prověřit možnost navýšení indexu podlažních ploch za účelem realizace polyfunkčního objektu se sídlem překladatelské agentury.</i> " Koordinovat se změnou B68/15-II (44.soubor) ve znění Záměru: " <i>Prověřit možnost změny funkčního typu v ploše bydlení.</i> "
<b><u>B70/16</u></b>	<b>MČ BRNO-ŽABOVŘESKY, k. ú. Žabovřesky, ul. Sochorova pozemky p. č. 979, 947/5</b> <i>Prověřit možnost navýšení indexu podlažní plochy (IPP) z 0,5 na 2,5 za účelem výstavby menšího bytového nebo většího rodinného domu v proluce.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou B69/15-II (44.soubor) ve znění Záměru: " <i>Prověřit možnost navýšení indexu podlažních ploch za účelem výstavby bytového domu s obchodním parterem.</i> "
<b><u>B71/16</u></b>	<b>MČ BRNO-ŽABOVŘESKY, k. ú. Žabovřesky, nad ul. Bochořákova</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy pro bydlení s indexem podlažní plochy (IPP) 0,1 za účelem umožnění výstavby objektu pro rodinnou rekreaci do 150m<sup>2</sup>.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou B70/15-II (44.soubor) ve znění Záměru: " <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch, změny významu ploch a navýšení indexu podlažních ploch na základě zpracované územní studie "Technické prověření obsluhy území pod Palackého vrchem - dopracování" (Pelčák&amp;partner Architekti, listopad 2014).</i> "
<b><u>B72/16</u></b>	<b>MČ BRNO-ŽABOVŘESKY, k. ú. Žabovřesky, ul. Mučednická</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem narovnání současného stavu. Jedná se o pobočku Národního bezpečnostního úřadu - Národní centrum kybernetické bezpečnosti (NBÚ - NCKB) - orgán veřejné správy.</i>	ostatní	

<b>MČ BRNO-ŽEBĚTÍN</b>			
<b>Číslo změny</b>	<b>MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny</b>	<b>Kdo žádá*</b>	<b>Poznámka</b>
<u>B73/16</u>	<b>MČ BRNO-ŽEBĚTÍN, k. ú. Žebětín, ul. Hostislavova (u bývalého zemědělského statku)</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu pro rodinné bydlení.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou B30/12-I (43.soubor) ve znění Záměru: " <i>Prověřit možnost změny funkčních ploch smíšených výroby a služeb a ploch pro zemědělskou výrobu na plochy pro bydlení, smíšené obchodu a služeb a zvláštní plochy pro rekreaci.</i> "
<u>B74/16</u>	<b>MČ BRNO-ŽEBĚTÍN, k. ú. Žebětín, ul. Pod Borovníkem</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem vymístění veřejně přístupné zeleně ze soukromého pozemku a jeho využití pro stavební účely.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou B180/15-0 (43.soubor) ve znění Záměru: " <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch s cílem umožnění další existence stávajícího objektu rodinného bydlení.</i> " Koordinovat se změnou AB5/15-CM (42.soubor) ve znění Záměru: " <i>Územní systém ekologické stability. Záměrem změny je úprava vymezení územního systému ekologické stability dle aktuálních podkladů (Generel regionálního a nadregionálního ÚSES JMK, komplexní pozemkové úpravy, aj.).</i> " Koordinovat se změnou B31/15-II (44.soubor) ve znění Záměru: " <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k bydlení.</i> "
<u>B75/16</u>	<b>MČ BRNO-ŽEBĚTÍN, k. ú. Žebětín, ul. Klobouček</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby nízkopodlažního bytového domu s ordinací.</i>	ostatní	

<b>MČ BRNO-ŽIDENICE</b>			
<b>Číslo změny</b>	<b>MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny</b>	<b>Kdo žádá*</b>	<b>Poznámka</b>
<u>B76/16</u>	<b>MČ BRNO-ŽIDENICE, MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Židenice, k. ú. Líšeň, ul. Jedovnická</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem rozvoje společnosti SAKO Brno, a.s.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou B29/12-I (43.soubor) ve znění Záměru: " <i>Prověřit možnost změny funkčních ploch ostatní městské zeleně na plochy technické infrastruktury likvidace odpadů.</i> "  <i>DUPLICITA – připravuje se pořízení samostatně pod číslem B1/17-CM</i>

CELOMĚSTSKÉ A TEXTOVÉ			
Číslo změny	MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny	Kdo žádá*	Poznámka
A1/16	<b>Celé území města Brna</b> Prověřit možnost změny textové části Vyhlášky 2/2004 v pozdějších zněních v části II. "Zásady regulace území" - kap. 2. "Regulační podmínky pro plochy stavební" <b>doplnit: Závazně nejsou vymezeny: - Umístění parkovacích ploch a objektů včetně záchytných parkovišť ve všech stavebních plochách a funkcích (zohledňujícím využití území) i pro řešení stávajícího deficitu parkování v území.</b>	OD MMB	
A2/16	<b>Celé území města Brna</b> Prověřit možnost změny závazné části regulativů ÚPmB pro plochy s objekty pro individuální rekreaci spočívající v navýšení maximálně zastavěné plochy novostaveb objektů pro rodinnou rekreaci mimo vyhlášené rekreační oblasti na 150m2.		Koordinovat se změnou A191/15-0 (43. soubor) ve znění Záměru: " Prověřit možnost změny závazné části regulativů ÚPmB s cílem přesněji stanovit a specifikovat podmínky využití území v plochách sloužících k rekreaci a rekreační území podrobněji členit vzhledem k přípustnosti staveb."
A3/16	<b>MČ BRNO-JUNDROV, k. ú. Jundrov, celá MČ</b> Stanovení stupně automobilizace pro území MČ Brno-Jundrov. Prověřit možnost stanovení stupně automobilizace podle ČSN 73 6110 ve výši 800 vozidel/1000 obyvatel (1:1,25 vozidel/obyvatele) tj. součinitel vlivu stupně automobilizace 2,0.	MČ	TEXTOVÁ - CELOMĚSTSKÁ - potřeba zpracování podrobnějšího podkladu (závěr ze 4. setkání BOD 12. 2. 2016).
<u>AB4/16</u>	<b>MČ BRNO-BYSTRC, k. ú. Bystrc, ul. Rakovecká</b> Zvětšení maximálně přípustné zastavěné plochy objektů v ZPF-IR na 260m2.	ostatní	Koordinovat se změnou B10/15-0 (43.soubor) ve znění Záměru : "Prověřit možnost změn využití území na základě aktuálních územně plánovacích podkladů a po projednání s dotčenými městskými částmi." Koordinovat se změnou A191/15-0 (43. soubor) ve znění Záměru: "Prověřit možnost změny závazné části regulativů ÚPmB s cílem přesněji stanovit a specifikovat podmínky využití území v plochách sloužících k rekreaci a rekreační území podrobněji členit vzhledem k přípustnosti staveb."

<b>AB5/16</b>	<b>MČ BRNO-JIH, k. ú. Horní Heršpice, zahrádkářská lokalita na hranici s Moravany u Brna</b> <i>Zvětšení maximálně přípustné zastavěné plochy rekreačního objektu v ZPF-IR na 135m<sup>2</sup>.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou A191/15-0 (43. soubor) ve znění Záměru: <i>"Prověřit možnost změny závazné části regulativů ÚPmB s cílem přesněji stanovit a specifikovat podmínky využití území v plochách sloužících k rekreaci a rekreační území podrobněji členit vzhledem k přípustnosti staveb."</i>
---------------	--	---------	---

\* vysvětlivky:

OD MMB - Magistrát města Brna Odbor dopravy

MČ - městská část

ostatní tj. fyzické osoby a právnické osoby (v zájmu ochrany osobních údajů jsou tyto subjekty označeny souhrnným názvem).

## Důvodová zpráva

Změny Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) jsou pořizovány v tzv. „souborech“, do kterých jsou začleňovány jednotlivé změny podle data podání žádosti nebo podle charakteru změny; výjimečně jsou změny pořizovány i jednotlivě (zejména v lokalitách celoměstského významu). **Předkládané Návrhy na pořízení změn ÚPmB – 45. soubor byly podány v období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016.** Předmětný 45. soubor zahrnuje 73 dílčích změn funkčního využití, 3 změny textové a 2 změny textové s možným průmětem do grafické části. Dva návrhy na pořízení změn B18/16 a B50/16 jsou pod jinými čísly již pořizovány v jiných souborech, navrhuje tedy pouze vzít je na vědomí s tím, že u nich nebude zahájeno duplicitní pořizování. V současné době je po dohodě s žadatelem i určeným zastupitelem připravován k projednání v samosprávných orgánech města materiál, na základě kterého má být změna B76/16 pod číslem B1/17-CM pořizována samostatně, pořizovatel ji tedy v rámci tohoto souboru rovněž navrhuje pouze vzít na vědomí a **o jejím pořizování nerozhodovat.**

Změny ÚPmB jsou pořizovány dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a tento proces je značně časově náročný, nákladný a naplnění obsahových a procesních požadavků klade vysoké nároky na stávající zaměstnance.

Pořízení a vydání změn ÚPmB na základě zaslaných návrhů na jejich pořízení **není nárokové a konečné rozhodnutí ve věcech těchto požadavků spadá do výhradní pravomoci Zastupitelstva města Brna** (dále jen „ZMB“). Podmínkou pro zahájení procesu pořizování změn ÚPmB je dle ust. § 44 stavebního zákona rozhodnutí ZMB o zahájení procesu pořizování jednotlivých změn (schválení tzv. Záměru pořídit změny ÚPmB).

Pro pochopení stávající značně problematické situace týkající se pořizovatelské činnosti je nutné zohlednit následující skutečnosti:

### **Dokumentace pořizované v současné době**

1. Nový územní plán města Brna  
Po vydání nových ZÚR JMK účinných od 3. 11 2016 jsou práce na pořizování nového ÚPmB obnoveny.
2. Aktuálně pořizované změny stávajícího ÚPmB  
cca 400 změn stávajícího ÚPmB + změny vyplývající ze ZÚR
3. K výše uvedenému je nutno připočítat pořizování cca 34 územních studií, průběžnou aktualizaci Územně analytických podkladů a územní opatření o stavební uzávěře.

### **Souběžné pořizování a koordinace více ÚPD**

1. Dle Metodického sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ČR (MMR) ze dne 30. 6. 2016 je souběžné pořizování nového územního plánu a změn stávajícího územního plánu možné, povinnost pořizovatele přijímat žádosti o změnu stávajícího územního plánu a předkládat je k rozhodnutí zastupitelstvu zůstává nedotčena.
  - a) Dle názoru Ministerstva zastupitelstvo obce nemůže přijmout univerzální usnesení, ve kterém nařídí pořizovateli, že nové žádosti nebudou přijímány a nebudou mu předkládány k rozhodnutí (tzv. „automatizovaný stopstav“).
2. V současné době je souběžně pořizováno cca 400 změn, přičemž časová náročnost pořízení změny ÚPmB se dle lhůt ve stavebním zákoně pohybuje od 968 do 2352 dní, tj. 2,5 – 6 let
3. Dle § 188 odst. 1 stavebního zákona územně plánovací dokumentace sídelního útvaru schválená před 1. lednem 2007, tj. i stávající ÚPmB, **pozbývá k 31. 12. 2022 platnosti.**

### **Rizika souběžného pokračujícího procesu pořizování:**

1. **Navýšení počtu pořizovaných změn** ze současných 400 na cca 480 by při nezměněném počtu pracovníků pořizovatele znamenalo další prodloužení doby pořízení pořizování jednotlivých změn ÚPmB i **zpomalení postupu prací na pořizování nového ÚPmB.**
2. průběžné schvalování velkého počtu změn ÚPmB vede k neustálým změnám podmínek využití území, a to na podstatné části území města Brna de facto zároveň, což může být chápáno jako stav, který ohrožuje hodnoty právního státu, tedy principy právní jistoty, legitimního očekávání a dobré víry v době realizace stavebních záměrů (která zahrnuje činnosti od koupi pozemku, přes zpracování projektové dokumentace až po povolovací procesy, je časově náročná a může být zahájena až po schválení změny ÚPmB),
3. průběžné schvalování změn také znesnadňuje práce na Návrhu nového územního plánu, neboť ten by měl reflektovat stav v území (vydaná pravomocná rozhodnutí apod.) a vydané změny ÚPmB, ale



zároveň by měly tyto změny korespondovat s celkovou koncepcí rozvoje města zakotvenou v Návrhu nového ÚPmB; vzhledem k časové náročnosti jednotlivých kroků při pořizování, projednání a vydání Návrhu nového ÚPmB s jednoznačným termínem vydání do konce roku 2022 (daným stavebním zákonem) **je tedy nutné v určitém okamžiku stávající územní plán jako podklad zakonzervovat, tj. další změny v prostředí starého ÚPmB již nepožizovat**, ale přesměrovat je do procesu pořizování nového ÚPmB.

4. Obtížně přehledné velké množství pořizovaných změn ÚPmB, zvýšené nároky na odůvodnění navrženého řešení, pořizování územně plánovacích podkladů pro již zahájené soubory změn a souběžné pořizování nového ÚPmB způsobují, že je **obtížné zajistit zpracovatele pořizovaných změn** (stávajícího ÚPmB) **s požadovanými kvalifikačními předpoklady**.
5. Co se týče harmonogramu již pořizovaných změn, v současné době je pořizován:
  - návrh změn 41., 42. a 43. souboru spolu se změnami ze ZÚR. Předpokládá se, že by na jaře 2019 mohlo být zahájeno projednání tohoto Návrhu a po vyhodnocení projednání (případně opakovaném projednání upraveného Návrhu) by pak Návrh změn mohl být předložen ke schválení samosprávným orgánům města. Vzhledem k počtu a složitosti změn se dá optimisticky předpokládat schválení a následné vydání změn 41., 42. a 43. souboru změn a změn ze ZÚR nejdříve v roce 2020.
  - následný 44. soubor změn ÚPmB, který obsahuje změny na základě žádosti z let 2013–2015 a čítá cca 150 dílčích změn, je v současné době ve fázi, kdy bylo projednáno Zadání a vyhodnocují se výsledky projednání. Zpracování Návrhu změn 44. souboru může být započato teprve až nad platným právním stavem po vydání změn ze ZÚR, tzn. v roce 2020 – vzhledem k velkému objemu souboru by to znamenalo, že by tyto změny mohly být vydány v roce 2022, čímž by bylo vyhověno požadavkům žadatelů pouze formálně, protože Návrh nového územního plánu by na tyto změny nemohl z časových důvodů reagovat a funkční využití změněné na základě požadavků vlastníků by bylo reálně platné pouze necelý rok – **což by neumožnilo realizaci jejich záměrů a naopak by pak vedlo k možnému masivnímu uplatňování náhrad za změnu v území**.

Vzhledem k výše uvedenému je zřejmé, že další navyšování počtu pořizovaných změn stávajícího ÚPmB o cca 80 změn 45. souboru je již zcela nereálné, a to zejména za situace, kdy má probíhat pořizování nového ÚPmB.

Vzhledem k pořizování nového ÚPmB se nejeví daná situace tzv. „stopstavu“ jako fatální, jelikož stále **mohou jednotliví občané vznést své požadavky** (např. na změnu funkčního využití pozemků) **v rámci projednání Návrhu nového ÚPmB** a tam budou jejich námítky a připomínky vyhodnoceny a případně zapracovány do nového ÚPmB, který bude platný bez omezení i po roce 2022. **Na tuto možnost byli žadatelé upozorněni již v tzv. oznamovacích dopisech** o zařazení jejich návrhu do souboru změn, které OÚPR MMB nad rámec povinností uložených mu stavebním zákonem rozesílá žadatelům. Při neschválení Záměru jsou pak žadatelé o této skutečnosti rovněž vyrozuměni dopisem, ve kterém bude možnost podání obsahově shodné námítky či připomínky v rámci projednání Návrhu nového ÚPmB opětovně uvedena.

**Závěrem lze konstatovat, že za stávající situace je koordinace pořizování nového ÚPmB, pořizovaných souborů změn či jednotlivých změn stávajícího ÚPmB a případných dalších „nových“ souborů změn dalece za hranici smyslu, účelu a reálných možností pořízení. Vzhledem k tomu, že předcházející 44. soubor změn ÚPmB, jehož Zadání již bylo projednáno, pořizovatel připravuje tak, aby mohl být zahrnut do Návrhu nového územního plánu, postrádá smyslu zahájit pořízení dalších změn stávajícího územního plánu, jejichž platnost je omezena rokem 2022.**

**OÚPR MMB tedy předkládá k projednání a rozhodnutí materiál „Návrhy na pořízení změn Územního plánu města Brna – 45. soubor“ s důrazným doporučením, aby byly předložené návrhy zamítnuty a nebyl tedy ani zahájen proces jejich pořizování. Vzhledem k tomu, že pořizovatel navrhuje zamítnutí návrhů na pořízení změn z důvodů procesních, nezabýval se posouzením věcného obsahu jednotlivých návrhů.**

**Komise RMB pro územní plánování**

**d o p o r u č u j e**

**Radě města Brna doporučit Zastupitelstvu města Brna**

**z a m í t n o u t**

**v návaznosti na ust. § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**

- předložené Návrhy na pořízení změn Územního plánu města Brna – 45. soubor v rozsahu změn:

**B1/16, B2/16,** (MČ Brno-Bohunice)

**B3/16,** (MČ Brno-Bystrc)

**B4/16, B5/16, B6/16, B7/16,** (MČ Brno-Černovice)

**B8/16, B9/16, B10/16,** (MČ Brno-Chrlice)

**B11/16, B12/16,** (MČ Ivanovice)

**B12/16, B13/16, B14/16, B15/16, B16/16,** (MČ Brno-jih)

**B17/16,** (MČ Brno-Jundrov)

**B19/16,** (MČ Brno-Kníničky)

**B20/16, B21/16,** (MČ Brno-Kohoutovice)

**B21/16, B22/16, B23/16, B24/16, B25/16, B26/16,** (MČ Brno-Královo Pole)

**B27/16, B28/16, B29/16, B30/16, B31/16, B32/16,** (MČ Brno-Líšeň)

**B33/16, B34/16.** (MČ Brno-Maloměřice a Obrány)

**B35/16,** (MČ Brno-Nový Lískovec)

**B36/16, B37/16, B38/16, B39/16, B40/16, B41/16, B42/16, B43/16, B44/16,** (MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora)

**B45/16, B46/16, B47/16, B48/16, B49/16, B51/16,** (MČ Brno-sever)

**B52/16, B53/16,** (MČ Brno-Slatina)

**B54/16, B55/16,** (MČ Brno-Starý Lískovec)

**B56/16, B57/16, B58/16, B59/16, B60/16,** (MČ Brno-střed)

**B61/16, B62/16, B63/16, B64/16, B65/16, B66/16,** (MČ Brno-Tuřany)

**B67/16, B68/16,** (MČ Brno-Vinohrady)

**B69/16, B70/16, B71/16, B72/16,** (MČ Brno-Žabovřesky)

**B73/16, B74/16, B75/16,** (MČ Brno-Žebětín)

**A1/16, A2/16, A3/16,** (změny textové)

**AB4/16, AB5/16** (změny textové s možným průmětem do grafické části)

**v z í t n a v ě d o m í**

- předložené Návrhy na pořízení změn Územního plánu města Brna – 45. soubor v rozsahu změn:

**B18/16,** (MČ Brno-Kníničky)

**B50/16,** (MČ Brno-sever)

**B76/16** (MČ Brno-Židenice a MČ Brno-Líšeň),

kteří jsou duplicitní s již pořizovanými změnami nebo duplicitní s jinými podanými návrhy na pořízení změn a tudíž se nebude rozhodovat o zahájení jejich pořizování v rámci 45. souboru.

**d o p o r u č u j e**

**Radě města Brna**

**d o p o r u č í t**

žadatelům žádajícím o změnu Územního plánu města Brna uplatnit své návrhy záměrů při pořizování návrhu nového Územního plánu města Brna.

Prítomno 10 členů komise / 9 pro – 0 proti – 1 se zdržel / z 11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. arch. Bořecký	Ing. Kašpaříková	RNDr. Chvátal	Mgr. Ander, Ph.D.	Ing. arch. Palašák	Mgr. Koryčánek	Ing. Kunc	RNDr. Borecký	Jiří Ides	Ing. Grund	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	zdržel	pro	pro	pro	pro

**Materiál byl projednán na schůzi RMB č. R7/158. konané dne 20. 2. 2018, RMB doporučila materiál ke schválení.**

Návrhy na pořízení změn Územního plánu města Brna – 45. soubor – RM7/11005

*Bylo hlasováno po kratší rozpravě.*

**RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna**

• **zamítnout**

**v návaznosti na ust. § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**

- předložené Návrhy na pořízení změn Územního plánu města Brna –45. soubor v rozsahu změn:

**B1/16, B2/16** (MČ Brno-Bohunice)

**B3/16** (MČ Brno-Bystrc)

**B4/16, B5/16, B6/16, B7/16** (MČ Brno-Černovice)

**B8/16, B9/16, B10/16** (MČ Brno-Chrlice)

**B11/16, B12/16** (MČ Ivanovice)

**B12/16, B13/16, B14/16, B15/16, B16/16** (MČ Brno-jih)

**B17/16** (MČ Brno-Jundrov)

**B19/16** (MČ Brno-Kníničky)

**B20/16, B21/16** (MČ Brno-Kohoutovice)

**B21/16, B22/16, B23/16, B24/16, B25/16, B26/16** (MČ Brno-Královo Pole)

**B27/16, B28/16, B29/16, B30/16, B31/16, B32/16** (MČ Brno-Líšeň)

**B33/16, B34/16** (MČ Brno-Maloměřice a Obrany)

**B35/16** (MČ Brno-Nový Lískovec)

**B36/16, B37/16, B38/16, B39/16, B40/16, B41/16, B42/16, B43/16, B44/16** (MČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora)

**B45/16, B46/16, B47/16, B48/16, B49/16, B51/16** (MČ Brno-sever)

**B52/16, B53/16** (MČ Brno-Slatina)

**B54/16, B55/16** (MČ Brno-Starý Lískovec)

**B56/16, B57/16, B58/16, B59/16, B60/16** (MČ Brno-střed)

**B61/16, B62/16, B63/16, B64/16, B65/16, B66/16** (MČ Brno-Tuřany)

**B67/16, B68/16** (MČ Brno-Vinohrady)

**B69/16, B70/16, B71/16, B72/16** (MČ Brno-Žabovřesky)

**B73/16, B74/16, B75/16** (MČ Brno-Žebětín)

**A1/16, A2/16, A3/16** (změny textové)

**AB4/16, AB5/16** (změny textové s možným průmětem do grafické části)

• **vzít na vědomí**

- předložené Návrhy na pořízení změn Územního plánu města Brna –45. soubor v rozsahu změn:

**B18/16** (MČ Brno-Kníničky)

**B50/16** (MČ Brno-sever)

**B76/16** (MČ Brno-Židenice a MČ Brno-Líšeň),

kteří jsou duplicitní s již pořizovanými změnami nebo duplicitní s jinými podanými návrhy na pořízení změn, a tudíž se nebude rozhodovat o zahájení jejich pořizování v rámci 45. souboru.

• **doporučit**

žadatelům žádajícím o změnu Územního plánu města Brna uplatnit své návrhy záměrů při pořizování návrhu nového Územního plánu města Brna.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	---	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

\*\*\*

## NÁVRHY NA POŘÍZENÍ ZMĚN ÚPmB - 45. soubor

<b>MČ BRNO-BOHUNICE</b>			
<b>Číslo změny</b>	<b>MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny</b>	<b>Kdo žádá*</b>	<b>Poznámka</b>
<a href="#">B1/16</a>	<b>MČ BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, ul. Pod nemocnicí</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy pro budoucí smíšené využití plochy za účelem plánovaného rozvoje území vč. stanovení indexu podlažních ploch (IPP).</i>	MČ	
<a href="#">B2/16</a>	<b>MČ BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, ul. Lány</b> <i>Prověřit možnost změny významu plochy bydlení z návrhové na stabilizovanou, plocha je již zastavěná.</i>	MČ	Koordinovat se změnou AB9/15-CM (42. soubor) ve znění Záměru: "Změna významu ploch: změna vyčerpaných návrhových ploch na plochy stabilizované."

<b>MČ BRNO-BYSTRC</b>			
<b>Číslo změny</b>	<b>MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny</b>	<b>Kdo žádá*</b>	<b>Poznámka</b>
<a href="#">B3/16</a>	<b>MČ BRNO-BYSTRC, k. ú. Bystrc, ul. Kachlíkova</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem umožnění výstavby bytového domu (max. 10bytových jednotek).</i>	ostatní	

<b>MČ BRNO-ČERNOVICE</b>			
<b>Číslo změny</b>	<b>MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny</b>	<b>Kdo žádá*</b>	<b>Poznámka</b>
<a href="#">B4/16</a>	<b>MČ BRNO-ČERNOVICE, k. ú. Černovice, ul. Charbulova</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy dle skutečného stavu. Objekty v dané lokalitě jsou řádně povolené a zkolaudované za účelem bydlení zaměstnanců pracujících v přilehlém areálu naší společnosti.</i>	ostatní	
<a href="#">B5/16</a>	<b>MČ BRNO-ČERNOVICE, k. ú. Černovice, ul. Olomoucká</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy dle skutečného stavu. V objektech již historicky existuje sociální bydlení doplněné o administrativu.</i>	ostatní	

<a href="#">B6/16</a>	<b>MČ BRNO-ČERNOVICE, k. ú. Černovice, ul. Olomoucká</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem využití ploch pro komerční účely (jedná se o stávající tržnici).</i>	ostatní	
<a href="#">B7/16</a>	<b>MČ BRNO-ČERNOVICE, k. ú. Černovice, ul. Černovická - Havraní</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy na plochy stavební bez konkrétního záměru pro budoucí využití.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou AB7/15-CM (42. soubor) ve znění Záměru: " <i>Úprava dopravního systému v jihovýchodním sektoru města Brna. Záměrem změny je promítnout urbanistickou koncepci s úpravou vedení trasy „Bratislavské radiály“ a VMO v jihovýchodním sektoru města Brna, která není závislá na řešení polohy nového hlavního nádraží, při zohlednění prvků územního systému ekologické stability a systému protipovodňové ochrany a úpravy funkčního a prostorového uspořádání ploch platného ÚPmB v této části města.</i> " Koordinovat se samostatně pořizovanou změnou B48/09-I ve znění Záměru: " <i>Prověřit možnost změn z územní studie „Černovická terasa – ekologický park“ varianta „C“ (zpracovatel Doc. Ing. Kučera-Ekologická dílna, 2008).</i> "

<b>MČ BRNO-CHRLICE</b>			
<b>Číslo změny</b>	<b>MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny</b>	<b>Kdo žádá*</b>	<b>Poznámka</b>
<a href="#">B8/16</a>	<b>MČ BRNO-CHRLICE, k. ú. Chrlice, ul. K Lázním</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení a rekonstrukce stávajících rekreačních objektů.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou AB4/15-CM (42. soubor) ve znění Záměru: " <i>Systém protipovodňové ochrany. Záměrem změny je nové vymezení protipovodňových opatření a úprava vodních toků a systému odkanalizování dle Generelu odvodnění města Brna.</i> "
<a href="#">B9/16</a>	<b>MČ BRNO-CHRLICE, k. ú. Chrlice, ul. Okrajová, pozemek p. č. 931/1</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby bytového domu.</i>	ostatní	
<a href="#">B10/16</a>	<b>MČ BRNO-CHRLICE, k. ú. Chrlice, ul. Okrajová, pozemek p. č. 896/2</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k bydlení.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou AB4/15-CM (42. soubor) ve znění Záměru: " <i>Systém protipovodňové ochrany. Záměrem změny je nové vymezení protipovodňových opatření a úprava vodních toků a systému odkanalizování dle Generelu odvodnění města Brna.</i> "

## MČ BRNO-IVANOVICE

Číslo změny	MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny	Kdo žádá*	Poznámka
<a href="#">B11/16</a>	MČ BRNO-IVANOVICE, k. ú. Ivanovice, ul. Atriová <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem využití pro bydlení předměstského charakteru.</i>	ostatní	
<a href="#">B12/16</a>	MČ BRNO-IVANOVICE, k. ú. Ivanovice, ul. U Křížku <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k rodinnému bydlení.</i>	ostatní	

## MČ BRNO-JIH

Číslo změny	MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny	Kdo žádá*	Poznámka
<a href="#">B13/16</a>	MČ BRNO-JIH, k. ú. Horní Heršpice, lokalita "Královka" <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem umožnit vlastníkům realizaci objektů drobné výroby a služeb s doplněním objektů pro bydlení.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou AB7/15-CM (42. soubor) ve znění Záměru: " <i>Úprava dopravního systému v jihovýchodním sektoru města Brna. Záměrem změny je promítnout urbanistickou koncepci s úpravou vedení trasy „Bratislavské radiály“ a VMO v jihovýchodním sektoru města Brna, která není závislá na řešení polohy nového hlavního nádraží, při zohlednění prvků územního systému ekologické stability a systému protipovodňové ochrany a úpravy funkčního a prostorového uspořádání ploch platného ÚPmB v této části města.</i> "
<a href="#">B14/16</a>	MČ BRNO-JIH, k. ú. Horní Heršpice, ul. Bednářova <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k rodinnému bydlení.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou B30/15-0 ( 43. soubor) ve znění Záměru: " <i>Prověřit možnost změny funkčních ploch za účelem rekonstruování a rozšíření parku za kostelem při ul. Bednářově a rozšíření ploch rekreační zeleně za základní školou Bednářova.</i> "
<a href="#">B15/16</a>	MČ BRNO-JIH, k. ú. Dolní Heršpice, ul. Havránkova <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu s kanceláří a obchodním prostorem.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou B40/15-0 (43. soubor) ve znění Záměru: " <i>Prověřit možnost změn funkčního využití ploch na základě aktuálních územně plánovacích podkladů.</i> " Koordinovat se změnou AB4/15-CM (42. soubor ) ve znění Záměru : " <i>Systém protipovodňové ochrany. Záměrem změny je nové vymezení protipovodňových opatření a úprava vodních toků a systému odkanalizování dle Generelu odvodnění města Brna.</i> "

<b><u>B16/16</u></b>	<b>MČ BRNO-JIH, k. ú. Přízřenice, ul. Zelná</b>	ostatní	
	<i>Provéřít možnost změny významu funkční plochy návrhové na stabilizovanou na části pozemku p. č. 228 za účelem výstavby objektu k rodinnému bydlení.</i>		

<b>MČ BRNO-JUNDROV</b>			
<b>Číslo změny</b>	<b>MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny</b>	<b>Kdo žádá*</b>	<b>Poznámka</b>
<b><u>B17/16</u></b>	<b>MČ BRNO-JUNDROV, k. ú. Jundrov, ul. Veslařská</b> <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k bydlení.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou AB4/15-CM (42. soubor ) ve znění Záměru : " <i>Systém protipovodňové ochrany. Záměrem změny je nové vymezení protipovodňových opatření a úprava vodních toků a systému odkanalizování dle Generelu odvodnění města Brna.</i> SMB získalo pozemek v r. 2008 od Pozemkového fondu ČR bezúplatně s podmínkou využití pro VPS dle ÚPmB (dle smlouvy č. 6008-5-002 ze dne 4. 3. 2008). V případě změny ÚPD by nastala povinnost navrátit pozemek nebo uhradit cenu pozemku.

<b>MČ BRNO-KNÍNIČKY</b>			
<b>Číslo změny</b>	<b>MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny</b>	<b>Kdo žádá*</b>	<b>Poznámka</b>
<b><u>B18/16</u></b>	<b>MČ BRNO-KNÍNIČKY, k. ú. Kníničky, ul. Rozdrojovická</b> <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy s cílem využít území pro sportovní účely příp. hromadnou rekreaci nebo na plochu pro individuální rekreaci.</i>	ostatní	<i>DUPLICITA - porizuje se jako změna B29/15-II (44.soubor) ve znění Záměru: "Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem budoucího využití pro individuální rekreaci případně pro sport."</i>
<b><u>B19/16</u></b>	<b>MČ BRNO-KNÍNIČKY, k. ú. Kníničky, ul. Přehradní</b> <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem přestavby a výstavby RD.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou B1/13-0 (změna ÚPmB v části území dotčeného rozsudkem NSS ze dne 27. 5. 2010., čj. 9Ao 1/2010-84)

<b>MČ BRNO-KOHOUTOVICE</b>			
<b>Číslo změny</b>	<b>MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny</b>	<b>Kdo žádá*</b>	<b>Poznámka</b>
<a href="#"><u>B20/16</u></a>	<b>MČ BRNO- KOHOUTOVICE, k. ú. Kohoutovice, ul. Nad Pisárkami</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem vytvoření komunitní obytné čtvrti zahrnující bydlení pro seniory, osoby ZTP, mladé rodiny s postiženými dětmi atp., včetně objektů služeb (lékařská péče, sportoviště, klubové prostory aj.).</i>	ostatní	Koordinovat se změnou B53/15-0 (43. soubor ) ve znění Záměru: " <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem budoucího využití pro všeobecný veřejný účel - veřejnou občanskou vybavenost.</i> "
<a href="#"><u>B21/16</u></a>	<b>MČ BRNO- KOHOUTOVICE, k. ú. Pisárky, ul. Libušino údolí</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů pro bydlení.</i>	ostatní	

<b>MČ BRNO-KRÁLOVO POLE</b>			
<b>Číslo změny</b>	<b>MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny</b>	<b>Kdo žádá*</b>	<b>Poznámka</b>
<a href="#"><u>B22/16</u></a>	<b>MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Ponava, ul. Rybníček - Střední</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem umožnění výstavby parkovacího domu.</i>	MČ	
<a href="#"><u>B23/16</u></a>	<b>MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Královo Pole, ul. Veleslavínova</b> <i>Prověřit možnost změny v návaznosti na již proběhlou realizaci VMO Dobrovského. Navrhovaná změna spočívá ve stabilizaci současného stavu - zúžení ul. Veleslavínovy dle provedené rekonstrukce v r. 2009, zrušení navržené liniové zeleně, snížení IPP v přilehlých plochách bydlení (se stávajícími rodinnými domy) na hodnotu IPP 1,5.</i>	MČ + ostatní	



<a href="#"><u>B24/16</u></a>	<b>MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Ponava, ul. Antonína Macka</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby bytového domu.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou B65/15-0 (43. soubor ) ve znění Záměru: <i>"Prověřit možnost změny funkčního využití ploch a navýšení IPP v souvislosti s revitalizací bývalého areálu ÚP závodů a na navazujících návrhových smíšených plochách SO v řešeném území za účelem posílení funkce bydlení v lokalitě a vymezení celé trasy ul. Střední dle skutečného stavu a v pokračování od ul. U Červeného mlýna až po ul. Hrubého se zohledněním prověřovaných záměrů v území (vstup tramvaje z ul. Štefánikovy k významným městským sportovním aktivitám)."</i>
<a href="#"><u>B25/16</u></a>	<b>MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Sadová, ul. Kožíkova</b> <i>Prověřit možnost navýšení indexu podlažní plochy (IPP) z 0,5 na 0,9 v plochách pro bydlení.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou AB11/15-CM (42. soubor ) ve znění Záměru: <i>"Míra stavebního využití pozemků v návrhových plochách. Záměrem změny je</i> – <i>zohlednit pravomocná rozhodnutí správních soudů týkající se míry využití území jako závazného prvku regulace území</i> – <i>odstranit nesrovnalosti (zejm. nejednoznačnosti pojmosloví), které vedou k rozdílnosti výkladu při aplikaci míry využití území v návrhových plochách a úpravě používání tohoto institutu.</i>
<a href="#"><u>B26/16</u></a>	<b>MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Královo Pole, ul. Myslínova</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem umožnění rekreačního využití zeleně v návaznosti na sousední plochu bydlení.</i>	MČ	Koordinovat se změnou B209/15-0 (43. soubor) ve znění Záměru: <i>"Prověřit možnost změny funkčního využití plochy zeleně dle skutečného stavu a potřeb využití území – předprostoru hřbitova Kostelní zmola."</i>

<b>MČ BRNO-LÍŠEŇ</b>			
<b>Číslo změny</b>	<b>MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny</b>	<b>Kdo žádá*</b>	<b>Poznámka</b>
<a href="#"><u>B27/16</u></a>	<b>MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Trnkova, lokalita zahrádky</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení (v lokalitě se historicky nachází objekt s číslem popisným evidovaný v Katastru nemovitostí jako rodinný dům).</i>	ostatní	Koordinovat se změnou A191/15-0 (43. soubor ) ve znění Záměru: <i>"Prověřit možnost změny závazné části regulativů ÚPmB s cílem přesněji stanovit a specifikovat podmínky využití území v plochách sloužících k rekreaci a rekreační území podrobněji členit vzhledem k přípustnosti staveb."</i>

<a href="#"><u>B28/16</u></a>	<b>MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Prokopa Velikého</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby polyfunkčního objektu.</i>	ostatní	
<a href="#"><u>B29/16</u></a>	<b>MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Trnkova</b> <i>Prověřit možnost navýšení indexu podlažních ploch (IPP) za účelem rozvoje lokality.</i>	ostatní	
<a href="#"><u>B30/16</u></a>	<b>MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Chmelnice, p. č. 5073, 5074/1</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k bydlení včetně přístupové komunikace.</i>	ostatní	
<a href="#"><u>B31/16</u></a>	<b>MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Chmelnice, p. č. 5072/1-3, 5075/1</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k bydlení včetně přístupové komunikace.</i>	ostatní	
<a href="#"><u>B32/16</u></a>	<b>MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Kniesova</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k rodinnému bydlení.</i>	ostatní	
<a href="#"><u>B76/16</u></a>	<b>MČ BRNO-ŽIDENICE, MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Židenice, k. ú. Líšeň, ul. Jedovnická</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem rozvoje společnosti SAKO Brno, a.s.</i>	ostatní	<i>Koordinovat se změnou B29/12-I (43. soubor) ve znění Záměru: "Prověřit možnost změny funkčních ploch ostatní městské zeleně na plochy technické infrastruktury likvidace odpadů."</i>

<b>MČ BRNO-MALOMĚŘICE A OBŘANY</b>			
<b>Číslo změny</b>	<b>MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny</b>	<b>Kdo žádá*</b>	<b>Poznámka</b>
<a href="#"><u>B33/16</u></a>	<b>MČ BRNO-MALOMĚŘICE a OBŘANY, k. ú. Maloměřice, lokalita Hády</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem dobudování stávajícího restauračního zařízení v návaznosti na významnou pěší a cyklistickou stezku.</i>	ostatní	

<a href="#">B34/16</a>	<b>MČ BRNO-MALOMĚŘICE a OBŘANY, k. ú. Obřany, ul. Mlýnské nábřeží</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem umístění U rampy v rámci Workoutového hřiště a zvýšení rekreačního využití zeleně.</i>	MČ	
------------------------	--	----	--

### MČ BRNO-NOVÝ LÍSKOVEC

Číslo změny	MČ, k. ú., ulice nebo lokalita <i>základní popis změny</i>	Kdo žádá*	Poznámka
<a href="#">B35/16</a>	<b>MČ BRNO-NOVÝ LÍSKOVEC, k. ú. Nový Lískovec, ul. Kamenice</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby administrativní budovy - projekční a architektonická kancelář.</i>	ostatní	

### MČ BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA

Číslo změny	MČ, k. ú., ulice nebo lokalita <i>základní popis změny</i>	Kdo žádá*	Poznámka
<a href="#">B36/16</a>	<b>MČ BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA, k. ú. Řečkovice, ul. Podhájí (lokalita Vinohrádky)</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů pro rodinné bydlení.</i>	ostatní	
<a href="#">B37/16</a>	<b>MČ BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA, k. ú. Řečkovice, ul. Hapalova</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem rozšíření stávajícího sportovně rehabilitačního zařízení a vybudování garážového stání pro návštěvníky areálu.</i>	ostatní	
<a href="#">B38/16</a>	<b>MČ BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA, k. ú. Řečkovice, ul. Ladova</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k bydlení.</i>	ostatní	

<a href="#">B39/16</a>	<b>MČ BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA, k. ú. Mokrá Hora, ul. Skoumalova</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k bydlení.</i>	ostatní	
<a href="#">B40/16</a>	<b>MČ BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA, k. ú. Řečkovice, ul. Jandáskova</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k bydlení.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou B19/11-I (43. soubor) ve znění Záměru: <i>"Prověřit možnost změny funkčních ploch zemědělského půdního fondu na plochy čistého bydlení a komunikaci a prostranství místního významu za účelem výstavby rodinného domu."</i>
<a href="#">B41/16</a>	<b>MČ BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA, k. ú. Mokrá Hora, ul. U Vránova mlýna (Brigádnická)</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu pro rodinné bydlení.</i>	ostatní	
<a href="#">B42/16</a>	<b>MČ BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA, k. ú. Mokrá Hora, ul. U Vránova mlýna (Brigádnická)</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu pro rodinné bydlení.</i>	ostatní	
<a href="#">B43/16</a>	<b>MČ BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA, k. ú. Mokrá Hora, ul. U Vránova mlýna (Brigádnická)</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu pro rodinné bydlení.</i>	ostatní	
<a href="#">B44/16</a>	<b>MČ BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA, k. ú. Řečkovice, ul. Renčova</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení.</i>	ostatní	Koordinovat se samostatně pořizovanou změnou B22/06-II ve znění Záměru: <i>"Prověřit možnost změn funkčních ploch vyplývajících z „US Ivanovice, Řečkovice, Medláanky."</i>

<b>MČ BRNO-SEVER</b>			
<b>Číslo změny</b>	<b>MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny</b>	<b>Kdo žádá*</b>	<b>Poznámka</b>
<a href="#">B45/16</a>	<b>MČ BRNO-SEVER, k. ú. Černá Pole, ul. Merhautova-Kohoutova</b> <i>Prověřit možnost změny významu část stabilizované plochy smíšené a navýšení indexu podlažní plochy (IPP) v celé návrhové ploše z 1,0 na 2,5 za účelem výstavby polyfunkčního objektu.</i>	ostatní	

<a href="#"><u>B46/16</u></a>	<b>MČ BRNO-SEVER, k. ú. Husovice, ul. Cacovická</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem rozvoje ploch pro rodinné bydlení v lokalitě.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou B26/11-I (43. soubor) ve znění Záměru: " <i>Prověřit možnost změny funkčních ploch zemědělského půdního fondu a návrhových ploch čistého bydlení na stabilizované plochy čistého bydlení.</i> "
<a href="#"><u>B47/16</u></a>	<b>MČ BRNO-SEVER, k. ú. Husovice, ul. Valchařská</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem umístění parkoviště pro cca 14 vozidel v souvislosti s úpravou tramvajové tratě.</i>	ostatní	
<a href="#"><u>B48/16</u></a>	<b>MČ BRNO-SEVER, k. ú. Husovice, ul. Dukelská 103, areál bývalé sladovny Briess</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem dobudování areálu o zázemí pro firmu, MŠ a volnočasové kreativní centrum.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou AB-4/15-CM (42. soubor) ve znění Záměru: " <i>Systém protipovodňové ochrany. Záměrem změny je nové vymezení protipovodňových opatření a úprava vodních toků a systému odkanalizování dle Generelu odvodnění města Brna.</i> " Koordinovat se změnou AB5/15-CM (42. soubor) ve znění Záměru: " <i>Územní systém ekologické stability. Záměrem změny je úprava vymezení územního systému ekologické stability dle aktuálních podkladů (Generel regionálního a nadregionálního ÚSES JMK, komplexní pozemkové úpravy, aj.).</i> " Koordinovat se změnou B3/15-CM (41. soubor) ve znění Záměru: " <i>Areál bývalé Zbrojovky a motorárny, Nová Dukelská. Prověřit možnost změny funkčních ploch na základě závěrů ze zpracovaných územních studií - „Zbrojovka – širší vztahy“ (zpracovatel Atelier ERA, 12/2012) a „Nová Dukelská – územně technické prověření“ (zpracovatel Atelier ERA, 03/2014) s cílem vytvořit podmínky pro revitalizaci brownfieldů bývalé Zbrojovky a motorárny Zetoru a vybudování nové městské čtvrti.</i> "
<a href="#"><u>B49/16</u></a>	<b>MČ BRNO-SEVER, k. ú. Soběšice, ul. Melatín</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu pro rodinné bydlení.</i>	ostatní	
<a href="#"><u>B50/16</u></a>	<b>MČ BRNO-SEVER, k. ú. Soběšice, ul. Zeiberlichova - Dohnalova</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení.</i>	ostatní	<b>DUPLICITA</b> - schváleno jako změna B56/15-II (44. soubor) v upraveném znění Záměru: " <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem realizace výstavby rodinných domů v kontextu řešení území Dohnalova – jih.</i> "

<a href="#">B51/16</a>	<b>MČ BRNO-SEVER, k. ú. Zábrdovice, ul. Francouzská-Milady Horákové</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k bydlení s obchodním parterem na exponovaném nároží.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou B28/07-II (25.soubor) ve znění Záměru: " <i>Prověřit možnost změny funkčních ploch zeleně a ploch pro veřejnou vybavenost – školství na plochy všeobecného bydlení za účelem vybudování polyfunkčního objektu jehož hlavní náplní budou byty, parkování a v přízemí objektu zařízení mateřské školy.</i> "
------------------------	--	---------	--

<b>MČ BRNO-SLATINA</b>			
<b>Číslo změny</b>	<b>MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny</b>	<b>Kdo žádá*</b>	<b>Poznámka</b>
<a href="#">B52/16</a>	<b>MČ BRNO-SLATINA, k. ú. Slatina, ul. Řipská</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem vybudování parkoviště (zpevněné plochy).</i>	ostatní	
<a href="#">B53/16</a>	<b>MČ BRNO-SLATINA, k. ú. Slatina, ul. Slatinka</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy pro bydlení.</i>	ostatní	

<b>MČ BRNO-STARÝ LÍSKOVEC</b>			
<b>Číslo změny</b>	<b>MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny</b>	<b>Kdo žádá*</b>	<b>Poznámka</b>
<a href="#">B54/16</a>	<b>MČ BRNO- STARÝ LÍSKOVEC, k. ú. Starý Lískovec, ul. Šoustalova</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem rozšíření stávající plochy parkoviště - nedostatek parkovacích ploch v lokalitě (plochy pro odstavné a parkovací garáže).</i>	ostatní	Koordinovat se změnou AB5/15-CM (42.soubor) ve znění Záměru: " <i>Územní systém ekologické stability. Záměrem změny je úprava vymezení územního systému ekologické stability dle aktuálních podkladů (Generel regionálního a nadregionálního ÚSES JMK, komplexní pozemkové úpravy, aj.).</i> "
<a href="#">B55/16</a>	<b>MČ BRNO- STARÝ LÍSKOVEC, k. ú. Starý Lískovec, ul. Bítešská, Jihlavská, Akademická</b> <i>Prověřit možnost nového využití plochy pro smíšenou funkci. Velkokapacitní Park &amp; Ride se již buduje v prostoru nové konečné tramvaje.</i>	ostatní	

## MČ BRNO-STŘED

Číslo změny	MČ, k. ú., ulice nebo lokalita <i>základní popis změny</i>	Kdo žádá*	Poznámka
<a href="#">B56/16</a>	<p><b>MČ BRNO- STŘED, k. ú. Trnitá, ul. Křenová, Vlhká, Špitálka (areál Mosilana)</b>  <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch a prostorového uspořádání za účelem komplexní přestavby území.</i></p>	ostatní	<p>Koordinovat se změnou B63/15-I (44. soubor) ve znění Záměru:  <i>"Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem postupné přeměny průmyslového areálu do smíšeného území a vymezení IPP 3,0."</i></p> <p>Koordinovat se změnou B2/12-I/1 (43. soubor) ve znění Záměru:  <i>"Prověřit možnost změn funkčních ploch v souvislosti s návrhem na zrušení Nové městské třídy v platném ÚPmB na základě požadavku MČ Brno-střed, která souhlasí pouze se zachováním páteřní obslužné komunikace v úseku Zvonarka – Cejl, zbývající část od Cejlu po náměstí 28. října požaduje vypustit z ÚPmB."</i></p> <p>Koordinovat se změnou B139/15-0 (43.soubor) ve znění Záměru:  <i>"Prověřit možnost změny funkčního využití ploch , které vyplývají z revitalizace Staré Ponávky na základě projektu REURIS, dokumentace k územnímu řízení Vlněna a na základě územně plánovacího podkladu Nová městská třída.</i></p>
<a href="#">B57/16</a>	<p><b>MČ BRNO- STŘED, k. ú. Trnitá, ul. Cyrilská-Čechyňská</b>  <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem rozšíření stávajícího administrativního objektu převážně o byty, příp. kanceláře a obchody. Jedná se o přestavbové území.</i></p>	ostatní	
<a href="#">B58/16</a>	<p><b>MČ BRNO- STŘED, k. ú. Trnitá, ul. Plotní</b>  <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem výstavby polyfunkčního objektu.</i></p>	ostatní	
<a href="#">B59/16</a>	<p><b>MČ BRNO- STŘED, k. ú. Pisárky, ul. Bauerova</b>  <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem vymístění veřejně přístupné zeleně ze soukromého pozemku a umožnit jeho využití pro stavební účely.</i></p>	ostatní	<p>Koordinovat se změnou B147/15-0 (43. soubor) ve znění Záměru: <i>"Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem zpřesnění vymezení sportovního areálu a biokoridoru ÚSES dle skutečného stavu."</i></p>

<a href="#"><u>B60/16</u></a>	<b>MČ BRNO- STŘED, k. ú. Staré Brno, ul. Sladová - Úvoz</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem výstavby objektu pro bydlení a nového vymezení trasy sběrné komunikace.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou RP27/16 - lokalita 10 a navazující změnou B7/16 RP ve znění Záměru: " <i>Prověřit možnost změny funkční plochy dopravní na plochu umožňující dostavbu nároží Úvoz – Sladová v souvislosti s případnou změnou jižního zaústění tunelu IAD Úvoz, a to za účelem uvedení do vzájemného souladu ÚPmB a RP MPR dle změny RP 27/16, lokality č. 10 spočívající ve zrušení tzv. režimu řízení výstavby a doplnění takto vymezené plochy návrhem funkčního využití a prostorového uspořádání řešícím jižní zaústění tunelu IAD Úvoz v závislosti na výsledku prověření trasy předmětného tunelu změnou ÚPmB č. AB12/15–CM.</i> "
-------------------------------	--	---------	--

<b>MČ BRNO-TUŘANY</b>			
<b>Číslo změny</b>	<b>MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny</b>	<b>Kdo žádá*</b>	<b>Poznámka</b>
<a href="#"><u>B61/16</u></a>	<b>MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Tuřany, ul. Sokolnická (Režná)</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu pro rodinné bydlení.</i>	ostatní	
<a href="#"><u>B62/16</u></a>	<b>MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Tuřany, ul. Výsypa - Tovární</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu pro rodinné bydlení.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou B25/13-II (44. soubor) ve znění Záměru: " <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení.</i> "
<a href="#"><u>B63/16</u></a>	<b>MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Tuřany, ul. Režná</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu pro rodinné bydlení.</i>	ostatní	
<a href="#"><u>B64/16</u></a>	<b>MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Tuřany, ul. Režná- Tovární</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k bydlení.</i>	ostatní	
<a href="#"><u>B65/16</u></a>	<b>MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Tuřany, ul. Hanácká</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem rozšíření lokality pro bydlení s konkrétním záměrem, a to na části plochy realizovat mobilní zázemí pro spolek se vzdělávacími, ekologickými a výtvarnými projekty.</i>	ostatní	



<a href="#">B66/16</a>	<b>MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Brněnské Ivanovice, ul. Popelova</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy pro smíšené využití, které by umožnilo umístění objektů se sídly firem, příp. nevýrobních provozoven vč. služebních bytů.</i>	ostatní	
------------------------	---	---------	--

<b>MČ BRNO-VINOHRADY</b>			
<b>Číslo změny</b>	<b>MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny</b>	<b>Kdo žádá*</b>	<b>Poznámka</b>
<a href="#">B67/16</a>	<b>MČ BRNO-VINOHRADY, k. ú. Židenice, ul. Netroufalky</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy pro bydlení.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou AB5/15-CM (42. soubor) ve znění Záměru: "Územní systém ekologické stability. Záměrem změny je úprava vymezení územního systému ekologické stability dle aktuálních podkladů (Generel regionálního a nadregionálního ÚSES JMK, komplexní pozemkové úpravy, aj.)."
<a href="#">B68/16</a>	<b>MČ BRNO-VINOHRADY, k. ú. Židenice, ul. Šedova - Líšeňská</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy pro bydlení.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou B171/15-0 (43.soubor) ve znění Záměru: "Prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem výstavby objektů pro bydlení a vymezení dopravního napojení." Koordinovat se změnou B175/15-0 (43.soubor) ve znění Záměru: "Prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem rozšíření areálu domova pro seniory na ulici Věstonická 1 dle skutečného stavu v území." Koordinovat se změnou AB5/15-CM (42. soubor) ve znění Záměru: "Územní systém ekologické stability. Záměrem změny je úprava vymezení územního systému ekologické stability dle aktuálních podkladů (Generel regionálního a nadregionálního ÚSES JMK, komplexní pozemkové úpravy, aj.)."

## MČ BRNO-ŽABOVŘESKY

Číslo změny	MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny	Kdo žádá*	Poznámka
<a href="#">B69/16</a>	<b>MČ BRNO-ŽABOVŘESKY, k. ú. Žabovřesky, ul. Sochorova</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy pro bydlení.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou B197/15-0 (43.soubor) ve znění Záměru: " <i>Prověřit možnost navýšení indexu podlažních ploch za účelem realizace polyfunkčního objektu se sídlem překladatelské agentury. "</i> Koordinovat se změnou B68/15-II (44.soubor) ve znění Záměru: " <i>Prověřit možnost změny funkčního typu v ploše bydlení.</i> "
<a href="#">B70/16</a>	<b>MČ BRNO-ŽABOVŘESKY, k. ú. Žabovřesky, ul. Sochorova pozemky p. č. 979, 947/5</b> <i>Prověřit možnost navýšení indexu podlažní plochy (IPP) z 0,5 na 2,5 za účelem výstavby menšího bytového nebo většího rodinného domu v proluce.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou B69/15-II (44.soubor) ve znění Záměru: " <i>Prověřit možnost navýšení indexu podlažních ploch za účelem výstavby bytového domu s obchodním parterem.</i> "
<a href="#">B71/16</a>	<b>MČ BRNO-ŽABOVŘESKY, k. ú. Žabovřesky, nad ul. Bochořákova</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy pro bydlení s indexem podlažní plochy (IPP) 0,1 za účelem umožnění výstavby objektu pro rodinnou rekreaci do 150m<sup>2</sup>.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou B70/15-II (44.soubor) ve znění Záměru: " <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch, změny významu ploch a navýšení indexu podlažních ploch na základě zpracované územní studie "Technické prověření obsluhy území pod Palackého vrchem - dopracování" (Pelčák&amp;partner Architekti, listopad 2014).</i> "
<a href="#">B72/16</a>	<b>MČ BRNO-ŽABOVŘESKY, k. ú. Žabovřesky, ul. Mučednická</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem narovnání současného stavu. Jedná se o pobočku Národního bezpečnostního úřadu - Národní centrum kybernetické bezpečnosti (NBÚ - NCKB) - orgán veřejné správy.</i>	ostatní	

<b>MČ BRNO-ŽEBĚTÍN</b>			
<b>Číslo změny</b>	<b>MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny</b>	<b>Kdo žádá*</b>	<b>Poznámka</b>
<a href="#"><u>B73/16</u></a>	<b>MČ BRNO-ŽEBĚTÍN, k. ú. Žebětín, ul. Hostislavova (u bývalého zemědělského statku)</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu pro rodinné bydlení.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou B30/12-I (43.soubor) ve znění Záměru: " <i>Prověřit možnost změny funkčních ploch smíšených výroby a služeb a ploch pro zemědělskou výrobu na plochy pro bydlení, smíšené obchodu a služeb a zvláštní plochy pro rekreaci.</i> "
<a href="#"><u>B74/16</u></a>	<b>MČ BRNO-ŽEBĚTÍN, k. ú. Žebětín, ul. Pod Borovníkem</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem vymístění veřejně přístupné zeleně ze soukromého pozemku a jeho využití pro stavební účely.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou B180/15-0 (43.soubor) ve znění Záměru: " <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch s cílem umožnění další existence stávajícího objektu rodinného bydlení.</i> " Koordinovat se změnou AB5/15-CM (42.soubor) ve znění Záměru: " <i>Územní systém ekologické stability. Záměrem změny je úprava vymezení územního systému ekologické stability dle aktuálních podkladů (Generel regionálního a nadregionálního ÚSES JMK, komplexní pozemkové úpravy, aj.).</i> " Koordinovat se změnou B31/15-II (44.soubor) ve znění Záměru: " <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k bydlení.</i> "
<a href="#"><u>B75/16</u></a>	<b>MČ BRNO-ŽEBĚTÍN, k. ú. Žebětín, ul. Klobouček</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby nízkopodlažního bytového domu s ordinací.</i>	ostatní	

<b>MČ BRNO-ŽIDENICE</b>			
<b>Číslo změny</b>	<b>MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny</b>	<b>Kdo žádá*</b>	<b>Poznámka</b>
<a href="#"><u>B76/16</u></a>	<b>MČ BRNO-ŽIDENICE, MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Židenice, k. ú. Líšeň, ul. Jedovnická</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem rozvoje společnosti SAKO Brno, a.s.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou B29/12-I (43.soubor) ve znění Záměru: " <i>Prověřit možnost změny funkčních ploch ostatní městské zeleně na plochy technické infrastruktury likvidace odpadů.</i> "  <i>DUPLICITA – připravuje se pořízení samostatně pod číslem B1/I7-CM</i>

## CELOMĚSTSKÉ A TEXTOVÉ

Číslo změny	MČ, k. ú., ulice nebo lokalita <i>základní popis změny</i>	Kdo žádá*	Poznámka
<b>A1/16</b>	<p><b>Celé území města Brna</b></p> <p>Provéřit možnost změny textové části Vyhlášky 2/2004 v pozdějších zněních v části II. "Zásady regulace území" - kap. 2. "Regulační podmínky pro plochy stavební" <b>doplnit: Závazně nejsou vymezeny:</b> - <i>Umístění parkovacích ploch a objektů včetně záchytných parkovišť ve všech stavebních plochách a funkcích (zohledňujícím využití území) i pro řešení stávajícího deficitu parkování v území.</i></p>	OD MMB	
<b>A2/16</b>	<p><b>Celé území města Brna</b></p> <p><i>Provéřit možnost změny závazné části regulativů ÚPmB pro plochy s objekty pro individuální rekreaci spočívající v navýšení maximálně zastavěné plochy novostaveb objektů pro rodinnou rekreaci mimo vyhlášené rekreační oblasti na 150m2.</i></p>		<p>Koordinovat se změnou A191/15-0 (43. soubor) ve znění Záměru: "<i>Provéřit možnost změny závazné části regulativů ÚPmB s cílem přesněji stanovit a specifikovat podmínky využití území v plochách sloužících k rekreaci a rekreační území podrobněji členit vzhledem k přípustnosti staveb.</i>"</p>
<b>A3/16</b>	<p><b>MČ BRNO-JUNDROV, k. ú. Jundrov, celá MČ</b></p> <p><i>Stanovení stupně automobilizace pro území MČ Brno-Jundrov. Provéřit možnost stanovení stupně automobilizace podle ČSN 73 6110 ve výši 800 vozidel/1000 obyvatel (1:1,25 vozidel/obyvatele) tj. součinitel vlivu stupně automobilizace 2,0.</i></p>	MČ	<p>TEXTOVÁ - CELOMĚSTSKÁ</p> <p>- potřeba zpracování podrobnějšího podkladu (závěr ze 4. setkání BOD 12. 2. 2016).</p>
<b><u>AB4/16</u></b>	<p><b>MČ BRNO-BYSTRC, k. ú. Bystrc, ul. Rakovecká</b></p> <p><i>Zvětšení maximálně přípustné zastavěné plochy objektů v ZPF-IR na 260m2.</i></p>	ostatní	<p>Koordinovat se změnou B10/15-0 (43.soubor) ve znění Záměru : "<i>Provéřit možnost změn využití území na základě aktuálních územně plánovacích podkladů a po projednání s dotčenými městskými částmi.</i>"</p> <p>Koordinovat se změnou A191/15-0 (43. soubor) ve znění Záměru: "<i>Provéřit možnost změny závazné části regulativů ÚPmB s cílem přesněji stanovit a specifikovat podmínky využití území v plochách sloužících k rekreaci a rekreační území podrobněji členit vzhledem k přípustnosti staveb.</i>"</p>

<a href="#"><u>AB5/16</u></a>	<b>MČ BRNO-JIH, k. ú. Horní Heršpice, zahrádkářská lokalita na hranici s Moravany u Brna</b> <i>Zvětšení maximálně přípustné zastavěné plochy rekreačního objektu v ZPF-IR na 135m2.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou A191/15-0 (43. soubor) ve znění Záměru: <i>"Prověřit možnost změny závazné části regulativů ÚPmB s cílem přesněji stanovit a specifikovat podmínky využití území v plochách sloužících k rekreaci a rekreační území podrobněji členit vzhledem k přípustnosti staveb."</i>
-------------------------------	---	---------	---

\* vysvětlivky:

OD MMB - Magistrát města Brna Odbor dopravy

MČ - městská část

ostatní tj. fyzické osoby a právnické osoby (v zájmu ochrany osobních údajů jsou tyto subjekty označeny souhrnným názvem).

Rada města Brna

ZM7/3449

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6. března 2018

Název:

Návrh na změnu stanov společnosti Technologický Park Brno, a. s.

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh změny stanov společnosti Technologický Park Brno, a. s.
- Dopis společnosti Technologický Park Brno, a. s., ze dne 7. 2. 2018

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

**s c h v a l u j e**

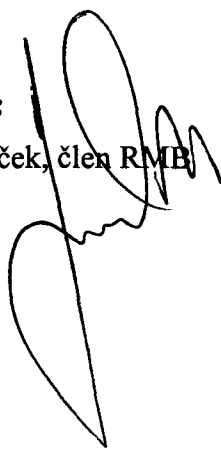
změnu stanov společnosti Technologický Park Brno, a. s., která tvoří přílohu č....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál byl předložen na R7/159. schůzi Rady města Brna konanou dne 27. 2. 2018.

Zpracoval:

Marek Janíček, člen RMB



Předkládá:

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Tímto materiálem je předkládán v návaznosti na dopis společnosti Technologický Park Brno, a. s., ze dne 7. 2. 2018 návrh na změnu stanov této společnosti.

Vzhledem ke skutečnosti, že dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je Zastupitelstvu města Brna vyhrazeno *rozhodovat o založení nebo rušení právnických osob, schvalovat jejich zakladatelské listiny, společenské smlouvy, zakladací smlouvy a stanovy a rozhodovat o účasti v již založených právnických osobách*, je Zastupitelstvu města Brna předkládán ke schválení návrh na změnu stanov společnosti Technologický Park Brno, a. s.

Samotná změna stanov společnosti Technologický Park Brno, a. s., bude schválena na valné hromadě společnosti, jíž se bude statutární město Brno jako jeden z akcionářů účastnit prostřednictvím svého zástupce Ing. Pavla Staňka, člena RMB (náhradník - Mgr. Martin Ander, Ph.D., náměstek primátora), delegovaného k zastupování statutárního města Brna na valných hromadách společnosti Technologický Park Brno, a. s., v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, usnesením Zastupitelstva města Brna.

## **Návrh změny stanov společnosti Technologický Park Brno,**

### **a. s.**

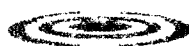
Změna stanov společnosti Technologický Park Brno, a. s., spočívá v doplnění textu v rámci celého znění stanov (konkrétně čl. 12 odst. 12.1 a 12.3, čl. 15 odst. 15.1, čl. 21 odst. 21.1), kdy

– za text „P&O“ se vkládá text „(resp. pozdější vlastník jejich akcií)“

a

– za text „Město“ se vkládá text „(resp. pozdější vlastník jeho akcií)“.





**Český technologický park**  
Brno

Statutární město Brno  
Primátor města  
Ing. Petr Vokřál  
Dominikánské nám. 1  
601 67 Brno

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0060057/2018

listy: 1 přílohy:

druh:



mmb1es6b4a9dc4 Doručeno: 07.02.2018

Vážený pane primátore,

V průběhu posledního zasedání představenstva společnosti Technologický Park Brno, a.s. se sídlem Purkyňova 646/107 612 00 Brno, IČ 48532215, proběhla také diskuse, týkající se návrhu změn ve stanovách společnosti, a to na základě návrhu akcionáře společnosti P&O Netherlands B.V.

Důvodem navrhovaných změn je skutečnost, že v některých ustanoveních aktuálního znění stanov společnosti jsou akcionáři uvedeni jmenovitě a pokud by došlo ke změně v osobě akcionáře, nebylo by označení nového akcionáře ve stanovách provedeno automaticky a z toho důvodu existuje obava, že by neměl zaručena stejná práva, jako jeho právní předchůdce.

V souladu s příslušnými ustanoveními zákona i stanov společnosti je třeba k jakékoliv změně stanov rozhodnutí valné hromady, a to ve formě notářského zápisu. S ohledem na to, aby příslušný zástupce Statutárního města Brna, jako akcionáře naší společnosti, mohl kvalifikovaně hlasovat o navrhované změně stanov na valné hromadě, dovoluujeme si Vám v příloze předložit dosavadní znění stanov s vyznačenými navrhovanými změnami tak, jak nám bylo zasláno akcionářem společnosti P&O Netherlands B.V.

Příložený návrh Vám zasíláme také z toho důvodu, aby jej bylo možno projednat v příslušných orgánech Statutárního města Brna, a to ještě před tím, než se bude konat valná hromada, která by měla rozhodovat o změnách stanov.

S pozdravem

Roderick Barker BSc (Hons) MRICS  
General Manager

# STANOVY – NOVÉ ÚPLNÉ ZNĚNÍ

Technologický Park Brno, a. s.  
(dále jen „společnost“)

## ZALOŽENÍ A PŘEDMĚT ČINNOSTI

### 1. Založení společnosti

Společnost založili Bovis Limited (dále jen „Bovis“) se sídlem Liscartan House, 127 Sloane Street, Londýn, SW1, Velká Británie a Statutární město Brno (dále jen „Město“) se sídlem na Dominikánském nám. 1, 601 67 Brno dle zákona č. 513/1991 (dále jen „Obchodní zákoník“). V tomto znění stanov po jejich změnách schválených valnou hromadou dne 17. 6. 2015 [●] budou dále jako „akcionáři“ nebo „právnícké osoby jako akcionáři“ označovány tyto subjekty:

- Statutární město Brno se sídlem v Brně, Česká republika (dále jen „Město“),
- P&O Netherlands B.V. se sídlem Rotterdam, Nizozemské království (dále jen „P&O“),
- Vysoké učení technické v Brně se sídlem v Brně, Česká republika (dále jen „VUT“)

### 2. Zápis společnosti do obchodního rejstříku

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně.

### 3. Obchodní firma a sídlo společnosti

#### 3.1

Obchodní firma společnosti je „Technologický Park Brno, a. s.“.

#### 3.2

Sídlo společnosti: Brno, Purkyňova 646/107, PSČ 612 00.

### 4. Doba trvání společnosti

Společnost je založena na dobu neurčitou.

### 5. Předmět podnikání společnosti

#### 5.1

Předmět podnikání společnosti je následující:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona s následujícími obory činnosti:

- realitní činnost, správa a údržba nemovitosti
- zprostředkování obchodu a služeb
- velkoobchod a maloobchod
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- pronájem a půjčování věcí movitých
- poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
- mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
- provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí

- provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
- poskytování technických služeb
- přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti

## **ZÁKLADNÍ KAPITÁL SPOLEČNOSTI**

### **6. Výše základního kapitálu a způsob jeho placení**

#### **6.1**

Základní kapitál společnosti činí 236.001.000,- Kč a je rozvržen na :

- a) 36.000 kusů kmenových akcií o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč
- b) 20 kusů kmenových akcií o jmenovité hodnotě 10.000.000,- Kč
- c) 1 kus prioritní akcie (prioritní akcie VUT) o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč

Akcie společnosti jsou akciemi na jméno, vydanými jako cenný papír na řad (listina). Akcie společnosti nejsou imobilizovány.

Na každých 1.000,- Kč jmenovité hodnoty akcie připadá jeden hlas. S prioritní akcií není spojeno právo hlasování na valné hromadě s výjimkou případů uvedených v zákoně. Celkový počet hlasů ve společnosti činí 236.001.

#### **6.2**

Základní kapitál společnosti byl akcionáři splacen v plné výši.

### **7. Práva akcionářů**

#### **7.1**

Pokud nevyplývá ze zákona a z ustanovení těchto stanov jinak, mají akcionáři zejména právo :

a) právo na podíl ze zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle výsledku hospodaření schválila k rozdělení, a to způsobem, uvedeným v zákoně a v těchto stanovách

b) právo na podíl na likvidačním zůstatku v případě zrušení společnosti s likvidací, a to v souladu s příslušnými ustanoveními zákona a stanov společnosti

c) právo účastnit se valné hromady a hlasovat na ní. Akcionář se zúčastňuje valné hromady osobně nebo v zastoupení. Plná moc pro zastupování na valné hromadě musí být písemná a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více valných hromadách. Rozsah hlasovacího práva akcionáře se řídí jmenovitou hodnotou jeho akcií tak, že na každých 1000,-Kč jmenovité hodnoty akcie připadá jeden hlas.

d) právo obdržet vysvětlení a informace, týkající se činnosti společnosti, a to za podmínek stanovených zákonem

e) právo uplatňovat návrhy a protináměry k záležitostem zařazeným na pořad valné hromady, a to za podmínek stanovených zákonem.

#### **7.2**

Akcionář, který má prioritní akcii má následující práva :

a) právo účastnit se valné hromady bez práva hlasovat na ní, s výjimkou případů uvedených v zákoně

b) právo podílet se na likvidačním zůstatku částkou stanovenou jako poměr jmenovité hodnoty prioritní akcie k likvidačnímu zůstatku; jestliže likvidační zůstatek nestačí k úhradě

jmenovité hodnoty akcií, připadá majiteli prioritní akcie část likvidačního zůstatku ve výši 2.000,- Kč, zbylá část likvidačního zůstatku připadá majitelům ostatních akcií.

c) právo obdržet vysvětlení a informace, týkající se činnosti společnosti, a to za podmínek stanovených zákonem

d) právo uplatňovat návrhy a protináměry k záležitostem zařazeným na pořad valné hromady, a to za podmínek stanovených zákonem.

e) právo na podíl na zisku (dividendu) s tím, že tento podíl se určí poměrem dvojnásobku jmenovité hodnoty prioritní akcie k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů.

## **8. Zvýšení a snížení základního kapitálu a vydávání dluhopisů**

### **8.1**

O zvýšení nebo snížení základního kapitálu rozhoduje valná hromada v souladu s příslušnými ustanoveními zákona a stanov společnosti.

### **8.2**

Valná hromada akcionářů může v souladu s příslušnými ustanoveními zákona a stanov společnosti rozhodnout také o vydání dalšího druhu akcií a práv s nimi spojených. Jiné druhy akcií, než které upravuje zákon, nemohou být vydávány.

### **8.3**

V souladu s příslušnými ustanoveními zákona a stanov společnosti může společnost vydat vyměnitelné a prioritní dluhopisy v hodnotě nepřesahující 50 (padesát) procent základního kapitálu společnosti, a to na základě usnesení valné hromady.

## **9. Akcie**

### **9.1**

Akcie je cenný papír, s nímž jsou spojena práva akcionářů podílet se podle zákona a v souladu se stanovami společnosti na jejím řízení, na zisku společnosti a na likvidačním zůstatku v případě zrušení společnosti s likvidací.

Akcie společnosti jsou vydávány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona, včetně údajů, resp. náležitostí, které mají obsahovat.

### **9.2**

Společnost vede seznam akcionářů. Má se za to, že ve vztahu ke společnosti je akcionářem ten, kdo je zapsán v seznamu akcionářů. Společnost provede zápis týkající se změny v osobě akcionáře, případně jiné změny související s převodem akcií, které se zapisují do seznamu, bez zbytečného odkladu poté, co je jí taková změna prokázána. Do seznamu akcionářů se zapisují označení druhů akcie, její jmenovitá hodnota, jméno a bydliště akcionáře, označení akcie a změny zapisovaných údajů.

## **ORGÁNY SPOLEČNOSTI**

Společnost má dualistický systém vnitřní struktury. Společnost má tyto orgány:

- A. Valnou hromadu
- B. Představenstvo
- C. Dozorčí radu

## A. VALNÁ HROMADA AKCIONÁŘŮ

### 10. Postavení a působnost valné hromady

#### 10.1

Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti a všichni akcionáři mají právo se jí účastnit způsobem, stanoveným zákonem a těmito stanovami.

Postavení a působnost valné hromady se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích v jeho platném znění a stanovami společnosti. Do působnosti valné hromady náleží rozhodování o záležitostech stanovených zákonem a stanovami společnosti. Valná hromada si nemůže vyhradit k rozhodování záležitosti, které jí nesvěřuje zákon nebo tyto stanovovy.

#### 10.2

Do působnosti valné hromady náleží:

- a) rozhodování o změně stanov, nejde-li o změnu v důsledku zvýšení základního kapitálu pověřeným představenstvem nebo o změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností;
- b) rozhodování o zvýšení či snížení základního kapitálu a o pověření představenstva ke zvýšení základního kapitálu či o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splacení emisního kursu a o schválení návrhu smlouvy o započtení;
- c) rozhodování o vydání vyměnitelných nebo prioritních dluhopisů;
- d) rozhodnutí o nabytí vlastních akcií v případech stanovených zákonem;
- e) volba a odvolání členů představenstva;
- f) volba a odvolání členů dozorčí rady;
- g) schvalování smlouvy o výkonu funkce pro členy orgánů společnosti a rozhodnutí o dalších plnění podle § 61 zákona o obchodních korporacích;
- h) rozhodování o přeměnách společnosti;
- i) určení auditora k ověření účetní závěrky společnosti;
- j) schválení řádné, mimořádné nebo konsolidované účetní závěrky a v případech, kdy její vyhotovení stanoví obecně závazný právní předpis, i mezitímní účetní závěrky;
- k) rozhodnutí o rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů, nebo o úhradě ztráty;
- l) rozhodnutí o přidělech do fondů a o zřízení dalších účelových fondů naplňovaných ze zisku, jakož i stanovení pravidel jejich doplňování a použití;
- m) rozhodování o podání žádosti k přijetí účastnických cenných papírů společnosti k obchodování na evropském regulovaném trhu nebo o vyřazení těchto cenných papírů z obchodování na evropském regulovaném trhu;
- n) rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací;
- o) jmenování a odvolání likvidátora;
- p) schválení návrhu rozdělení likvidačního zůstatku;
- q) schválení pachtu, převodu nebo zastavení závodu nebo takové jeho části, která by znamenala podstatnou změnu dosavadní struktury závodu nebo podstatnou změnu v předmětu podnikání nebo činnosti společnosti;
- r) rozhodování o změně druhu nebo formy akcií, o změně práv spojených s určitým druhem akcií, o omezení převoditelnosti akcií na jméno nebo zaknihovaných akcií;
- s) rozhodování o vyloučení nebo o omezení přednostního práva na získání vyměnitelných nebo prioritních dluhopisů o umožnění rozdělení zisku jiným osobám než akcionářům podle § 34 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“);
- t) rozhodování o vyloučení nebo omezení přednostního práva akcionáře při zvyšování základního kapitálu úpisem nových akcií a o zvýšení základního kapitálu nepeněžitými vklady;
- u) rozhodnutí o spojení akcií;
- v) rozhodnutí o převzetí účinků jednání učiněných za společnost před jejím vznikem;
- w) schválení smlouvy o tichém společenství, včetně schválení jejích změn a jejího zrušení;

- x) další rozhodnutí, která zákon o obchodních korporacích nebo stanovy svěřují do působnosti valné hromady.

## **11. Svolání valné hromady**

### **11.1**

Valná hromada společnosti se koná nejméně jednou za účetní období, zpravidla po uzavření účetního období, nejpozději však do šesti měsíců od posledního dne předcházejícího účetního období.

Valnou hromadu svolává představenstvo, popřípadě jeho člen, a to za podmínek stanovených zákonem a stanovami společnosti.

Svolavatel valné hromady je povinen zajistit uveřejnění pozvánky na valnou hromadu, nestanoví-li zákon jinak, nejméně 30 dnů před jejím konáním na internetových stránkách společnosti a současně, nestanoví-li zákon jinak, nejméně 30 dnů před jejím konáním zaslat pozvánku na valnou hromadu akcionářům na adresu sídla nebo bydliště uvedenou v seznamu akcionářů.

### **11.2**

Valná hromada je usnášeníschopná, pokud přítomní akcionáři nebo jejich zástupci mají akcie, jejichž jmenovitá hodnota nebo počet dosahuje minimálně 2/3 základního kapitálu společnosti. U přítomných akcionářů se zapíše do listiny přítomných údaje stanovené zákonem.

Při posuzování usnášeníschopnosti se nepřihlíží k prioritní akci, ledaže dle příslušných ustanovení zákona a stanov společnosti je akcionář, který má prioritní akcii, oprávněn hlasovat na valné hromadě.

Není-li valná hromada schopná se usnášet do jedné hodiny od doby, na kterou byla svolána v pozvánce na valnou hromadu, představenstvo svolá novou pozvánkou, způsobem uvedeným v ustan. § 414 „ZOK“ náhradní valnou hromadu, přičemž lhůta pro rozeslání pozvánky se zkracuje na 15 (slovy: patnáct) dnů.

Právo účastnit se valné hromady mají všichni akcionáři společnosti.

valné hromady se vždy účastní členové představenstva a dále se mohou zúčastnit i další osoby, přizvané představenstvem společnosti. Tyto přizvané osoby nemají na valné hromadě společnosti hlasovací práva. Jednání valné hromady není přístupné veřejnosti.

### **11.3**

Pozvánka na valnou hromadu musí obsahovat zejména firmu a sídlo společnosti, místo, datum a hodinu konání valné hromady, označení, zda se svolává řádná nebo náhradní valná hromada, pořad valné hromady, včetně uvedení osoby, je-li navrhována jako člen orgánu společnosti, rozhodný den k účasti na Valné hromadě, pokud byl určen a vysvětlení jeho významu pro hlasování na valné hromadě, návrh usnesení Valné hromady a jeho zdůvodnění, příp. další náležitosti stanovené zákonem o obchodních korporacích.

### **11.4**

Valná hromada se může konat bez splnění požadavků zákona o obchodních korporacích na svolání Valné hromady, souhlasí-li s tím všichni akcionáři společnosti.

### **11.5**

Záležitosti, které nebyly zařazeny na pořad jednání valné hromady, lze na jejím jednání projednat nebo rozhodnout jen tehdy, projeví-li s tím souhlas všichni akcionáři.

Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných akcionářů, ledaže zákon o obchodních korporacích nebo stanovy vyžadují jinou většinu.

Hlasuje se na výzvu předsedy valné hromady nejprve o návrhu svolavatele valné hromady, a je-li valná hromada svolána na žádost kvalifikovaného akcionáře, hlasuje se o návrhu tohoto

kvalifikovaného akcionáře. Není-li tento návrh přijat, hlasuje se o protinávruzích v pořadí, v jakém byly podány. Přijetím návrhu hlasování končí. Výsledek hlasování zjišťují a oznamují osoby pověřené sčítáním hlasů předsedovi valné hromady. Na valné hromadě se hlasuje aklamací. Výsledky hlasování oznámí valné hromadě její předseda.

Společnost připouští hlasování o věcech, které spadají do kompetence valné hromady způsobem rozhodování per rollam. Pravidla pro hlasování per rollam upravuje zákon o obchodních korporacích. Záznam o hlasování musí pořádat představenstvo na nejbližším jednání a jeho nedílnou součástí je dokumentace o hlasování jednotlivých akcionářů. Se záznamem se nakládá jako se zápisem z valné hromady.

O průběhu jednání valné hromady se pořizuje zápis. Náležitosti listiny přítomných a náležitosti zápisu včetně jeho uchování se řídí příslušnými ustanoveními zákon o obchodních korporacích.

#### 11.6

Valná hromada je organizačně zabezpečována svolavatelem. Jednání valné hromady zahajuje a do zvolení jejího předsedy řídí svolavatel nebo jím určená osoba, valná hromada zvolí předsedu, zapisovatele, ověřovatele zápisu a osobu nebo osoby pověřené sčítáním hlasů prostou většinou hlasů přítomných akcionářů. Jednacím jazykem valné hromady je jazyk český.

## B. PŘEDSTAVENSTVO

### 12. Složení a působnost

#### 12.1

Představenstvo je statutárním orgánem, jenž řídí činnost společnosti a jedná jejím jménem způsobem určeným těmito stanovami. Představenstvo společnosti má 4 členy, kteří jsou voleni a odvoláváni valnou hromadou společnosti.

Dva členové představenstva jsou voleni z osob navrhovaných P&O (resp. pozdějším vlastníkem jejich akcií) a dva členové jsou voleni z osob navrhovaných Městem, (resp. pozdějším vlastníkem jeho akcií).

#### 12.2

Představenstvo rozhoduje o všech záležitostech společnosti, které nejsou zákonem nebo stanovami vyhrazeny do působnosti valné hromady nebo dozorčí rady.

#### 12.3

Funkční období členů představenstva je tříleté, opětovná volba člena představenstva je možná.

Představenstvo volí ze svých členů předsedu a dva místopředsedy. Pokud bude zvolen předsedou představenstva člen navrhovaný P&O, (resp. pozdějším vlastníkem jejich akcií), nebude již navrhována do funkce místopředsedy představenstva osoba, která byla zvolena členem představenstva na základě návrhu P&O, (resp. pozdějšího vlastníka jejich akcií), do funkce místopředsedů představenstva budou navrhovány osoby zvolené za členy představenstva na základě návrhu Města, (resp. pozdějšího vlastníka jeho akcií).

Naopak pokud bude zvolen předsedou představenstva člen navrhovaný Městem, (resp. pozdějším vlastníkem jeho akcií), nebude již navrhována do funkce místopředsedů představenstva osoba, která byla zvolena členem představenstva na základě návrhu Města, (resp. pozdějšího vlastníka jeho akcií), ale do funkce místopředsedů představenstva budou navrhovány osoby zvolené za členy představenstva na základě návrhu P&O, (resp. pozdějšího vlastníka jejich akcií). Členem představenstva bez funkce předsedy a místopředsedy bude potom osoba zvolená do představenstva na základě návrhu stejného akcionáře jako předseda představenstva.

#### **12.4**

Člen představenstva může ze své funkce písemně odstoupit. Je však povinen to oznámit orgánu, jehož je členem, a to tak, že odstoupení zašle do sídla společnosti. Jeho odstoupení je představenstvo povinno projednat na nejbližším jednání poté, co se o jeho odstoupení z funkce dozví. Jestliže představenstvo neschválí jiný okamžik zániku funkce člena Představenstva, končí výkon funkce odstoupivšího člena představenstva uplynutím lhůty 2 měsíců ode dne doručení odstoupení představenstvu.

#### **12.5**

Uplyne-li funkční období člena představenstva, odstoupí-li člen představenstva z funkce, popřípadě skončí-li výkon funkce člena představenstva jinak, musí být nový člen představenstva zvolen do dvou měsíců ode dne, kdy tato skutečnost nastala. Neklesl-li počet členů představenstva pod polovinu, může představenstvo jmenovat náhradní členy do příštího zasedání valné hromady.

#### **12.6**

Práva a povinnosti členů představenstva a vztahy mezi společností a členy představenstva upravuje zákon, stanovy společnosti a smlouva o výkonu funkce.

#### **12.7**

Výše odměny, která je jednotlivým členům představenstva vyplácena, je stanovena ve smlouvě o výkonu funkce, ve které je také uveden způsob výplaty této odměny. Vyplácením uvedené odměny není dotčen nárok člena představenstva na náhradu výdajů spojených s činností člena představenstva.

### **13. Zasedání představenstva**

#### **13.1**

Představenstvo zasedá nejméně třikrát za kalendářní rok, a to buď v Londýně nebo v Brně. Zasedání představenstva svolává jeho předseda a to pozvánkou, v níž uvede místo, datum, hodinu konání a program jednání představenstva. Pozvánka musí být členům představenstva doručena e-mailem, alespoň 7 dní před jednáním. Zasedání představenstva může být svoláno i bez dodržení uvedené lhůty, pokud s tím vyjádří souhlas všichni členové představenstva.

#### **13.2**

Každý člen představenstva má jeden hlas v rozhodování o všech záležitostech, vyžadujících hlasování. V případě rovnosti hlasů není hlas předsedy rozhodující.

#### **13.3**

Představenstvo rozhoduje jako kolektivní orgán a je schopné se usnášet, je-li na jeho zasedání přítomna většina jeho členů. K platnosti rozhodnutí je nutný souhlas většiny přítomných členů. Představenstvo může přijmout rozhodnutí i mimo zasedání, a to písemným hlasováním nebo hlasováním pomocí prostředků sdělovací techniky. S použitím takového hlasování musí souhlasit všichni členové představenstva. Hlasující se pak považují za přítomné. Obsah rozhodnutí přijatého mimo zasedání musí být uveden v zápise z nejbližšího následujícího zasedání představenstva.

#### **13.4**

Představenstvo může na své zasedání přizvat další osoby, zejména členy dozorčí rady, zaměstnance, nebo zástupce akcionářů.

#### **13.5**



O průběhu zasedání představenstva a o jeho rozhodnutích se pořizují zápisy, které se po zasedání rozesílají všem členům představenstva. Veškeré zápisy ze zasedání představenstva musí být archivovány v sídle společnosti. V zápisu z jednání představenstva společnosti musí být jmenovitě uvedeni členové představenstva, kteří hlasovali proti jeho jednotlivým usnesením nebo se zdrželi hlasování; u neuvedených členů se má za to, že hlasovali pro přijetí příslušného usnesení.

#### 13.6

Výdaje, spojené s účastí na zasedání představenstva a valné hromady a další výdaje spojené s činností členů představenstva hradí společnost v souladu se smlouvou o výkonu funkce.

#### 13.7

Představenstvo řídí činnost společnosti a zabezpečuje obchodní vedení společnosti. Představenstvo zajišťuje řádné vedení účetnictví, předkládá valné hromadě ke schválení řádnou, mimořádnou, konsolidovanou, případně mezitímní účetní uzávěrku a také návrh na rozdělení zisku, nebo úhrady ztráty.

#### 13.8

Jednacím jazykem zasedání představenstva je jazyk český.

### **14. Jednání za společnost**

#### 14.1

Jménem společnosti jedná představenstvo, a to společně vždy dva členové představenstva takto:

- předseda představenstva spolu s některým z místopředsedů představenstva,
- člen představenstva spolu s některým z místopředsedů představenstva.

#### 14.2

Podepisování za společnost se děje tak, že k nadepsané nebo vytištěné obchodní firmě společnosti připojí své podpisy jednající členové představenstva.

## **C. DOZORČÍ RADA**

### **15. Členství a působnost**

#### 15.1

Dozorčí rada dohlíží na výkon působnosti představenstva a na činnost společnosti. Dozorčí rada společnosti má 3 členy, kteří jsou voleni a odvoláváni valnou hromadou společnosti. Jeden člen dozorčí rady je volen z osob navrhovaných P&O, (resp. pozdějším vlastníkem jejich akcií), jeden člen dozorčí rady je volen z osob navrhovaných Městem, (resp. pozdějším vlastníkem jeho akcií), a jeden člen dozorčí rady je volen z osob navrhovaných VUT.

#### 15.2

Funkční období členů dozorčí rady je tříleté, opětovná volba člena dozorčí rady je možná. Dozorčí rada volí ze svých členů předsedu. Člen dozorčí rady může ze své funkce písemně odstoupit. Je však povinen to oznámit orgánu, jehož je členem, a to tak, že odstoupení zašle do sídla společnosti. Jeho odstoupení je povinna projednat dozorčí rada na svém nejbližším jednání poté, co se o odstoupení z funkce dozví. Jestliže dozorčí rada neschválí jiný okamžik zániku funkce člena dozorčí rady, končí výkon funkce odstoupivšího člena dozorčí rady uplynutím lhůty 2 měsíců ode dne doručení odstoupení či ode dne oznámení odstoupení na jednání dozorčí rady.

### 15.3

Uplyne-li funkční období člena dozorčí rady, odstoupí-li člen dozorčí rady z funkce, popřípadě skončí-li výkon funkce člena dozorčí rady jinak, musí být nový člen dozorčí rady zvolen do dvou měsíců ode dne, kdy tato skutečnost nastala. Neklesl-li počet členů dozorčí rady pod polovinu, může dozorčí rada jmenovat náhradní členy do příštího zasedání valné hromady

### 15.5

Práva a povinnosti členů dozorčí rady a vztahy mezi společností a členy dozorčí rady upravuje zákon, stanoví společnost a smlouva o výkonu funkce. Členové dozorčí rady jsou oprávněni nahlížet do všech dokladů a záznamů týkajících se činnosti společnosti a kontrolovat, zda jsou účetní zápisy vedeny řádně a v souladu se skutečností a zda se podnikatelská, či jiná činnost společnosti děje v souladu s jinými právními předpisy a stanovami. Tato oprávnění mohou členové dozorčí rady využívat jen na základě rozhodnutí dozorčí rady, ledaže dozorčí rada není schopna plnit své funkce.

### 15.6

Dozorčí rada přezkoumává řádnou, mimořádnou, konsolidovanou, popřípadě také mezitímní účetní uzávěrku a návrh na rozdělení zisku, nebo na úhradu ztráty a předkládá svá vyjádření valné hromadě.

Dozorčí rada může svolat valnou hromadu tehdy, vyžadují-li to zájmy společnosti, nebo v případě, kdy společnost nemá zvolené představenstvo, nebo zvolené představenstvo dlouhodobě neplní své povinnosti a valnou hromadu nesvolá ani člen představenstva.

Dozorčí rada určí svého člena, který zastupuje společnost v řízení před soudy a jinými orgány proti členu představenstva.

### 15.7

Výše odměny, která je jednotlivým členům dozorčí rady vyplácena, je stanovena ve smlouvě o výkonu funkce, ve které je také uveden způsob výplaty této odměny. Vyplácením uvedené odměny není dotčen nárok člena dozorčí rady na náhradu výdajů spojených s činností člena dozorčí rady.

## 16. Zasedání dozorčí rady

### 16.1

Dozorčí rada zasedá nejméně jednou za rok. Zasedání dozorčí rady svolává jeho předseda, a to pozvánkou, v níž uvede místo, datum, hodinu konání a program jednání dozorčí rady. Pozvánka musí být členům dozorčí rady doručena e-mailem, alespoň 15 dní před jednáním. Zasedání dozorčí rady může být svoláno i bez dodržení uvedené lhůty, pokud s tím vyjádří souhlas všichni členové dozorčí rady.

### 16.2

Dozorčí rada přezkoumá výkon působnosti představenstva na základě žádosti kvalifikovaného akcionáře, a to v záležitostech uvedených v takové žádosti. O výsledcích provedeného přezkumu je dozorčí rada povinna písemně informovat kvalifikované akcionáře bez zbytečného odkladu, nejpozději do dvou měsíců ode dne doručení žádosti.

### 16.3

Dozorčí rada rozhoduje jako kolektivní orgán a je schopná se usnášet, je-li na jeho zasedání přítomna většina jeho členů. K platnosti rozhodnutí je nutný souhlas většiny přítomných členů. Každý člen dozorčí rady má jeden hlas, v případě rovnosti hlasů není hlas předsedy rozhodující. Dozorčí rada může přijmout rozhodnutí i mimo zasedání, a to písemným hlasováním nebo hlasováním pomocí prostředků sdělovací techniky. S použitím takového

hlasování musí souhlasit všichni členové dozorčí rady. Hlasující se pak považují za přítomné. Obsah rozhodnutí přijatého mimo zasedání musí být uveden v zápise z nejbližšího následujícího zasedání dozorčí rady.

#### **16.4**

Dozorčí rada může na své zasedání přizvat další osoby, zejména členy představenstva, zaměstnance, nebo zástupce akcionářů. O průběhu zasedání dozorčí rady a o jeho rozhodnutích se pořizují zápisy, které se po zasedání rozesílají všem členům dozorčí rady. Veškeré zápisy ze zasedání dozorčí rady musí být archivovány v sídle společnosti. Jednacím jazykem zasedání dozorčí rady je jazyk český.

#### **16.5**

Výdaje, spojené s účastí na zasedání dozorčí rady a valné hromady a další výdaje spojené s činností členů dozorčí rady hradí společnost v souladu se smlouvou o výkonu funkce.

## **FINANČNÍ HOSPODAŘENÍ**

### **17. Auditři a příprava roční účetní rozvahy společnosti**

#### **17.1**

Povinnost ověření účetní závěrky společnosti auditorem je stanovena příslušnými ustanoveními zákona. Auditora pro ověření účetní závěrky určuje svým rozhodnutím valná hromada společnosti.

#### **17.2**

O povinném auditu vyhotoví auditor písemnou zprávu auditora. Zpráva auditora musí obsahovat náležitosti stanovené příslušnými ustanoveními zákona.

#### **17.3**

Představenstvo společnosti zajistí, aby auditor zpracoval do 31. března každého roku zprávu auditora o ověření účetní závěrky společnosti za účetní období předcházejícího kalendářního roku. Zpráva auditora je součástí výroční zprávy společnosti.

#### **17.4**

Nejpozději do 31. května každého roku představenstvo zašle akcionářům základní údaje obsažené v účetní závěrce za účetní období předcházejícího roku a svolá pozvánkou valnou hromadu, která by měla tuto účetní závěrku schválit. Současně s uvedenými údaji a pozvánkou zašle představenstvo akcionářům zprávu o hospodaření společnosti.

#### **17.5**

Účetním obdobím společnosti je kalendářní rok.

#### **17.6**

Společnost vede účetnictví v souladu s příslušnými právními předpisy platnými v České republice. Veškeré účetní doklady, výkazy, resp. knihy jsou vedeny v českém jazyce. Vybrané účetní doklady, resp. výkazy jsou pro potřeby zahraničních členů představenstva a pro zahraniční akcionáře přeloženy do anglického jazyka.

### **18. Rozdělení zisku společnosti**

#### **18.1**

Ze zisku vytvořeného za příslušné účetní období je společnost povinna zaplatit daň v souladu s příslušnými ustanoveními zákona.

### **18.2**

Zisk vytvořený za příslušné účetní období po splnění příslušné daňové povinnosti a po provedení odvodu do rezervního fondu je možno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona a stanov společnosti rozdělit akcionářům. S výjimkou akcionáře, který má prioritní akcii se zisk společnosti rozdělí akcionářům v poměru podle jmenovité hodnoty jejich akcií.

### **18.3**

Valná hromada může rozhodnout, že zisk vytvořený v příslušném účetním období nebude rozdělen mezi akcionáře, ale zůstane ve společnosti a bude zaúčtován jako nerozdělený zisk z minulých období. Bez ohledu na takové rozhodnutí může valná hromada současně rozhodnout o tom, aby byla vyplacena prioritní dividenda, a aby byl proveden odvod do rezervního fondu.

### **18.4**

O způsobu úhrady ztráty rozhoduje valná hromada na návrh představenstva. Představenstvo předloží tento návrh k projednání dozorčí radě tak, aby jej mohla projednat v přiměřené lhůtě před konáním příslušné valné hromady.

## **19. Rezervní fond**

### **19.1**

Společnost vytvořila při založení rezervní fond. O jeho zřízení a zrušení rozhoduje valná hromada společnosti. Rezervní fond se může doplňovat z čistého zisku na základě rozhodnutí valné hromady o rozdělení zisku, až do dosažení výše 20 % základního kapitálu společnosti. Takto vytvořený rezervní fond lze použít pouze k úhradě ztráty, pokud valná hromada nerozhodne jinak.

### **19.2**

O použití rezervního fondu rozhoduje představenstvo. Každé použití rezervního fondu je představenstvo povinno oznámit dozorčí radě společnosti.

## **20. Převod akcií**

### **20.1**

Pokud se mezi sebou všichni akcionáři společnosti nedohodnou jinak, nelze převádět akcie bez toho, aniž by byly nejprve nabídnuty stávajícím akcionářům. Kterýkoliv člen, který si přeje akcie prodat (dále jen "prodávající akcionář"), nabídne tyto akcie ostatním akcionářům za cenu, za kterou si je přeje prodat (dále jen "nabízená cena"). Pokud jsou ve společnosti více než dva akcionáři, pak prodávající akcionář nabídne své akcie všem těmto akcionářům v poměru odpovídajícím jejich stávajícím podílům na základním kapitálu společnosti.

### **20.2**

Akcionáři, kteří obdrželi nabídku k prodeji podle odstavce 20.1, se musí maximálně do jednoho měsíce rozhodnout, zda tuto nabídku za nabízenou cenu přijímají. Pokud některý akcionář nabídku k prodeji odmítne celou nebo její část, pak prodávající akcionář nejprve nabídne akcie, jež byly odmítnuty (dále jen "odmítnuté akcie"), kterýmukoli dalším akcionářům, kteří přijmou nabídku k prodeji ("přijímající akcionáři") za stejnou nabízenou cenu. V případě, že je více než jeden přijímající akcionář, pak se odmítnuté akcie nabídnou všem těmto přijímajícím akcionářům v poměru, odpovídajícím jejich stávajícím podílům na základním kapitálu společnosti.

### **20.3**

Pokud přijímající akcionáři nevyužili dalšího období jednoho měsíce k rozhodnutí, zda zbylé odmítnuté akcie koupí, mohou být tyto akcie nabídnuty kterékoli jiné straně, která ještě není akcionářem společnosti za cenu, jež nebude nižší než nabízená cena.

#### 20.4

Nic ve stanovách nebrání akcionáři, jehož nabídka k prodeji akcií byla všemi zbývajcími akcionáři odmítnuta, aby těmto akcionářům učinil okamžitě novou nabídku k prodeji svých akcií za nižší cenu.

#### 20.5

Podmínky tohoto článku 20 se nevztahují na převod zaměstnaneckých, prioritních či jiných zvláštních akcií, které mohou být vytvořeny dle těchto stanov.

#### 20.6.

Žádný akcionář bez předchozího souhlasu druhého akcionáře finančně ani jinak nezatíží své akcie.

### **21. Ustanovení pro případ rovnosti hlasů**

#### 21.1

Pokud se představenstvo nebo valná hromada akcionářů nejsou schopny dohodnout na nějaké záležitosti vyžadující jejich shodu, může P&O ~~nebo Město~~ (resp. pozdější vlastník jejich akcií) nebo Město (resp. pozdější vlastník jeho akcií) doručit druhé straně a společnosti oznámení (dále jen "oznámení") o tom, že se oznamující strana domnívá, že podle jejího názoru existuje neshoda v záležitosti, která má zásadní význam pro budoucnost společnosti, a kterou nelze dalším jednáním smluvních stran vyřešit.

#### 21.2

Každý akcionář se za sebe zavazuje, že po doručení tohoto oznámení se maximálně a upřímně vynasnaží dohodnout se na řešení takového sporu.

#### 21.3

Pokud nemohou akcionáři takové dohody dosáhnout ani po uplynutí lhůty 90 dnů od doručení oznámení, pak:

(i) může každý z akcionářů (dále jen "oferent") doručit oznámení (dále jen "oznámení o nabídce") druhému akcionáři (dále jen "oblát"), v němž na dobu 30 dní stanovuje cenu za akcii. Tato nabídka představuje nabídku oferenta k prodeji všech akcií společnosti, které oferent vlastní, za cenu akcie, stanovenou v oznámení o nabídce.

(ii) oblát během 30 dnů po doručení oznámení o nabídce tuto nabídku přijme a zašle o tom oferentu oznámení. V tomto případě oblát odkoupí od oferenta a oferent odprodá oblátu všechny akcie společnosti, které oferent vlastní, za cenu akcie, stanovenou v oznámení o nabídce. Pokud oblát během výše uvedené lhůty 30 dnů nepřijme uvedenou nabídku, oferent odkoupí od obláta a oblát odprodá oferentu veškeré akcie společnosti, které oblát vlastní, za cenu, stanovenou v oznámení o nabídce.

(iii) jakýkoli prodej akcií podle ustanovení tohoto odstavce může být proveden v sídle prodávajícího nebo na takovém místě, na němž se strany dohodnou a v době, jíž si strany dohodnou, avšak nejdéle do 21 dnů od uplynutí lhůty 30 dnů, o níž se hovoří v odstavci 23.3 (ii) (dále jen "provedené transakce"). Při ukončení transakce uhradí kupní cenu bankovní směnkou proti předání řádně vyplněného indosamentu akcií, které prodávající prodává, ve prospěch kupujícího v souladu s obchodním zákoníkem společně s příslušným(i) akciovým(i) listem (listy). Při ukončení transakce kupující zařídí, že členové představenstva, kteří byli

navržení za stranu prodávající, odstoupí ze svých funkcí ve prospěch kandidátů strany kupující.

## **RŮZNÉ**

### **22. Zveřejňování oznámení společnosti**

Povinnost zveřejnění údajů a skutečností stanovená zákonem č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, je splněna jejich zveřejněním v Obchodním věstníku.

### **23. Zrušení a likvidace společnosti**

#### **23.1**

Zrušení a zánik společnosti se řídí příslušnými ustanoveními zákona. Zániku společnosti předchází její zrušení společnosti s likvidací, zrušuje-li se právnická osoba při přeměně, zrušuje se bez likvidace dnem účinnosti přeměny. Ke zrušení společnosti dochází na základě rozhodnutí valné hromady nebo na základě rozhodnutí soudu.

#### **23.2**

Při zrušení společnosti s likvidací se podmínky a postup likvidace řídí příslušnými ustanoveními zákona.

### **24. Zákaz konkurence**

#### **24.1**

Pro členy představenstva a dozorčí rady společnosti platí zákaz konkurence podle příslušných ustanovení zákona.

### **25. Závěrečná ustanovení**

#### **25.1.**

Ve smyslu ustanovení § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012, o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obchodních korporacích“ nebo „ZOK“) se společnost podřídila tomuto zákonu jako celku.

#### **25.2.**

Stanovy platí ve znění přijatém rozhodnutím Valné hromady dne 17.6.2015. [●]

V Brně dne .....

.....  
Technologický Park Brno, a.s.  
**Marek Janíček,**  
předseda představenstva

.....  
Technologický Park Brno, a.s.  
**Rashidi Olugbenga Keshiro,**  
místopředseda představenstva



MMB201800000305

Rada města Brna

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6. března 2018

Název:

Informativní zpráva o činnosti Odboru implementace evropských fondů za rok 2017

Zpracoval:  
Odbor implementace evropských fondů

## Informativní zpráva o činnosti Odboru implementace evropských fondů za rok 2017

Činnosti a aktivity vykonávané Odborem implementace evropských fondů jsou stanoveny Organizačním řádem MMB.

**Odbor implementace evropských fondů** (dále jen OIEF) soustavně sleduje aktuální dění v problematice dotací z evropských i národních zdrojů, **monitoruje výzvy** k předkládání žádostí z jednotlivých operačních programů i národních fondů a programů. Tyto výzvy dále analyzuje a v případě, že statutární město Brno, jím zřízené a založené organizace či městské části jsou oprávněnými příjemci podpory, rozesílá informaci o možnosti získat dotaci. Příspěvkové organizace jsou kontaktovány prostřednictvím garantů z věcně příslušných odborů, městské části prostřednictvím Organizačního odboru MMB, případně datovou schránkou. Informace městským akciovým společnostem jsou zasílány přímo.

OIEF průběžně vyhledává možné zdroje finanční podpory z jednotlivých operačních programů platných na území České republiky nebo tzv. komunitárních iniciativ a programů. OIEF také sleduje dotační tituly na národní úrovni a informace o vyhlášených výzvách předává dále, obdobně jako tomu je u dotací z evropských fondů. **Projektové záměry** konzultuje s nositeli projektů – odbory MMB, příspěvkovými organizacemi MMB i MČ a případně i akciovými společnostmi a analyzuje možnosti a potencionální rizika jejich realizace.

OIEF se **vyjadřuje ke konkrétním investičním záměrům nebo jejich aktualizacím**, a také poskytuje **stanoviska k žádostem o souhlas RMB se zpracováním investičních záměrů** zpracovávaných věcně příslušnými odbory MMB, a to z hlediska jejich financovatelnosti z evropských i národních zdrojů.

Hlavní oblastí činnosti OIEF však je koordinace **implementace evropských i národních fondů a programů** v rámci statutárního města Brna, jím zřízených či založených organizací a městských částí. Implementací se rozumí **příprava projektů**, u nichž bude podána žádost o dotaci, dále pak **realizace a monitoring projektů**, které získaly dotaci a byly úspěšně realizovány. Tyto postupy v rámci Magistrátu města Brna, tj. projektové řízení, jsou definované Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů. OIEF podle této Metodiky vystupuje jako koordinátor projektů a je orgánem zajišťujícím administrativně náročnou agendu projektů spolufinancovaných z evropských i národních zdrojů. Za obsahovou náplň a kvalitu svých projektů zodpovídá nositel projektu, tedy konkrétní odbor Magistrátu města Brna, jím zřízená či založená organizace, nebo městská část.

V průběhu roku 2017 pokračovaly **osobní konzultace** pracovníků OIEF se zástupci jednotlivých městských částí nad přípravou nových projektů tak, aby jejich příprava probíhala bez větších komplikací. Intenzivní spolupráci při konzultacích si vyžádaly zejména projekty do výzvy ITI Brněnské metropolitní oblasti, určené pro brněnské základní školy.

Odbor implementace evropských fondů uspořádal v červnu 2017 **školení týkající se zavádění energetického managementu** ve veřejných budovách, na kterých byla provedena opatření související s úsporami energie a tyto projekty byly spolufinancovány z OPŽP. Školení se zúčastnili zástupci veřejných institucí, zejména brněnských základních a mateřských škol.

V oblasti **veřejné podpory** OIEF zpracovalo aktualizaci Metodiky veřejné podpory s ohledem na probíhající modernizaci pravidel veřejné podpory a aktuální podmínky statutárního města Brna. S OIEF byla rovněž konzultována připravovaná spolupráce v oblasti rozvoje letecké dopravy v



Jihomoravském kraji a další neméně významná opatření mající za cíl podpořit rozvoj města a okolního regionu.

Odbor implementace evropských fondů v průběhu zejména letních prázdnin zajistil vybavení mateřských škol v souvislosti s projekty finančně podpořenými z Integrovaného regionálního operačního programu, a společně s Veřejnou zelení města Brna, p.o., zahájil v rámci vertikální spolupráce realizaci několika akcí kofinancovaných z Operačního programu Životní prostředí, jejichž účelem je zejména revitalizace městské zeleně. V oblasti neinvestičních projektů OIEF umožnilo pracovníkům MMB možnost absolvovat prestižní kurzy projektového řízení PRINCE2.

OIEF od roku 2017 úzce spolupracuje s pracovní skupinou zřízenou v souvislosti s chystaným spuštěním elektronizace Rady města Brna, a to v pozici útvaru vybraného do pilotní fáze projektu.

Pracovníci OIEF v roce 2017 aktivně poskytovali součinnost různým **auditním a kontrolním orgánům**. Jednalo se zejména o Ministerstvo financí ČR, finanční úřady, Státní fond životního prostředí, Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo pro místní rozvoj, Centrum regionálního rozvoje a Evropskou komisi. Dále OIEF spolupracovalo při pravidelných kontrolách s Odborem interního auditu a kontroly MMB.

OIEF v rámci **vstupního vzdělávání úředníků** statutárního města Brna, úřadů městských částí a příspěvkových organizací města pravidelně seznamovalo nové pracovníky s problematikou strukturálních fondů a procesními postupy při realizaci projektů spolufinancovaných z EU v prostředí statutárního města Brna.

#### **OIEF v souladu s Metodikou realizuje tyto aktivity:**

- stanovuje postup a zásady implementace strukturálních fondů v podmínkách města,
- spolupracuje s řídicími orgány a zprostředkujícími subjekty jako kontaktní osoba vůči těmto orgánům,
- sleduje předpisy upravující oblast čerpání evropských finančních zdrojů a veřejné podpory,
- informuje odvětvové útvary MMB věcně příslušné k příspěvkovým organizacím o možnosti čerpání finančních prostředků z dotačních titulů v souladu s Organizačním řádem MMB,
- vytváří metodické postupy pro oblast přípravy a realizace projektů podporovatelných ze strukturálních fondů EU, případně dalších národních zdrojů i zdrojů EU, podílí se na jejich implementaci do interních normativních aktů statutárního města Brna,
- zpracovává stanoviska k financovatelnosti investice v rámci procesu schvalování investičních záměrů,
- zajišťuje administrativní podporu Výboru implementace projektů EU,
- vykonává funkci Správce Fondu kofinancování projektů,
- zajišťuje evidenci projektů a účastí statutárního města Brna v projektech partnerských subjektů,
- odpovídá za koordinaci čerpání finančních prostředků z jednotlivých dotačních programů,
- na základě schváleného Posouzení projektu v ZMB je pověřen zpracováním Projektové žádosti,
- zajišťuje činnosti z oblasti své působnosti ve Výboru implementace projektů EU.

Odbor implementace evropských fondů se také podílí na přípravě a administraci části projektů, kdy žadateli o dotaci jsou městské akciové společnosti (např. Teplárny Brno, Dopravní podnik města Brna) nebo příspěvkové organizace města (např. Knihovna Jiřího Mahena v Brně). Pro městské části a příspěvkové organizace města organizuje výběrová řízení vztahující se k neinvestičním projektům a ve vybraných případech tuto činnost vykonává také u investičních projektů spolufinancovaných z fondů EU, jejichž nositeli jsou útvary Magistrátu města Brna.

## Informativní zpráva o stavu projektů (spolu)financovaných z fondů EU a národních zdrojů v roce 2017

Vyhlašování výzev v rámci nového programovacího období 2014–2020 bylo zahájeno ve druhé polovině roku 2015. Ke zpoždění došlo z důvodu schválení programových dokumentů nových operačních programů Evropskou komisí až v roce 2015.

V roce 2017 **podal** Odbor implementace evropských fondů **38 žádostí** o dotaci z evropských i národních programů pro projekty s celkovými náklady ve výši 952,4 mil. Kč a požadovanou dotací 763,7 mil. Kč. Do konce roku bylo 9 žádostí schváleno a projekty získaly dotaci ve výši 154,3 mil. Kč. V případě 27 žádostí nebyl proces hodnocení do konce roku 2017 ukončen a 2 žádosti nebyly schváleny. V případě šesti projektů žádost nebyla podána, a to z různých důvodů – projekt nebylo možné přizpůsobit podmínkám výzvy, byl realizován z městských zdrojů, podání žádosti zamítla RMB.

Dalších 21 žádostí o dotaci, jejichž **příprava** probíhala v roce 2017, by mělo být podáno do výzev v letošním roce. Jedná se o projekty s očekávanými náklady 606,1 mil. Kč a předpokládanou dotací 421,7 mil. Kč.

Celkem i s žádostmi podanými v roce 2016 bylo **schváleno** v loňském roce **30 žádostí** o dotaci, které administrovalo OIEF, a to s celkovými náklady 550,4 mil. Kč a přidělenou dotací 407,1 mil. Kč. Podíl dotace na celkových nákladech všech schválených projektů dosahoval 74 %.

### Struktura žádostí o dotaci schválených statutárnímú městu Brnu v roce 2017 podle jednotlivých evropských i národních programů (v mil. Kč)

Operační program	počet žádostí	celkové náklady	dotace	podíl dotace na nákladech (%)
Integrovaný regionální operační program	10	296,5	246,0	83,0
OP Životní prostředí	11	112,9	34,0	30,1
OP Doprava	1	46,4	39,5	85,0
OP Zaměstnanost	4	34,9	33,1	95,0
OP Výzkum, vývoj a vzdělávání	1	50,0	47,5	95,0
ostatní evropské dotační zdroje	1	6,3	5,4	85,0
národní fondy a programy	2	3,4	1,5	45,7
<b>Celkem</b>	<b>30</b>	<b>550,4</b>	<b>407,1</b>	<b>74,0</b>

Od počátku programovacího období bylo podáno 94 žádostí, které administrovalo OIEF. Předpokládané náklady na realizaci těchto projektů dosahovaly 1,9 mld. Kč a požadovaná dotace činila 1,3 mld. Kč. Do konce roku 2017 bylo 52 žádostí s celkovými náklady 1,02 mld. Kč schváleno a přidělená dotace činila 589,3 mld. Kč. V případě 27 žádostí proces hodnocení nebyl ukončen, 12 žádostí nebylo schváleno (z nich 5 bylo upraveno a podáno znovu) a tři žádosti byly staženy.

Tato zpráva obsahuje informace o projektech, jejichž administraci zajišťovalo OIEF a v případě investičních projektů byl zapojen i Fond kofinancování projektů. Celkové náklady a dotace jsou uvedeny v tisících Kč. U projektů připravovaných, procházejících hodnocením, případně v realizaci jsou uvedeny předpokládané náklady projektu a požadovaná nebo již přidělená dotace. U projektů ukončených jsou uvedeny skutečné náklady a proplacená dotace.

## Projekty (spolu)financované z EU a národních zdrojů připravované, realizované a ukončené SMB v roce 2017

V následujících tabulkách jsou uvedeny projekty, kdy žadatelem o dotaci je statutární město Brno, případně městské části nebo příspěvkové organizace města a projekt je administrován a spolufinancován prostřednictvím Fondu kofinancování projektů (dále FKP). Projekty, na jejichž realizaci se SMB finančně nebo administrativně nepodílí, nejsou v tabulkách uvedeny.

### Národní operační programy

#### **Integrovaný regionální operační program (IROP)**

Integrovaný regionální operační program navazuje na sedm regionálních operačních programů a částečně na Integrovaný operační program z programového období 2007–2013. Prioritou IROP je vyvážený rozvoj území, zkvalitnění infrastruktury, zlepšení veřejných služeb a veřejné správy a zajištění udržitelného rozvoje v obcích, městech a regionech.

#### **Prioritní osa 1 – Konkurenceschopné, dostupné a bezpečné regiony**

Hlavním cílem této prioritní osy je zvýšení regionální mobility prostřednictvím modernizace a rozvoje sítě regionální silniční infrastruktury navazující na síť TEN-T, zvýšení podílu udržitelných forem dopravy a zvýšení připravenosti k řešení a řízení rizik a katastrof.

Název projektu	Stav projektu	Místo realizace (MČ)	Celkové náklady	Dotace
<i>Specifický cíl 1.2 Zvýšení podílu udržitelných forem dopravy</i>				
Modernizace rádiové sítě a informačního systému MHD	3	více MČ	10 845	9 706
<b>Celkem</b>			<b>10 845</b>	<b>9 706</b>

*Kysvětlivky:* stav projektu: 1 – projekt v přípravě, 2 – projekt v hodnocení, 3 – realizace, 4 – projekt úspěšně dokončen, 5 – projekt neschválen, 6 – žádost nepodána  
*Poznámka:* celkové náklady a dotace jsou uvedeny v tisících Kč

## Prioritní osa 2 – Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů

Cílem této prioritní osy je zvýšení kvality a dostupnosti sociálních služeb, rozvoj sociálního podnikání, infrastruktury pro poskytování zdravotních služeb, infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení a snížení energetické náročnosti v sektoru bydlení.

Název projektu	Stav projektu	Místo realizace (MČ)	Celkové náklady	Dotace
<b>Specifický cíl 2.1 Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedouc k sociální inkluzi</b>				
Zařízení sociálních služeb – chráněné bydlení, Nováčkova 38	1	sever	31 924	28 732
Zařízení se zvláštním režimem, Mostecká 10, Brno	1	sever	43 535	39 182
Zařízení sociálních služeb – odlehčovací služba a domov se zvláštním režimem Charbulova	1	Černovice	87 200	78 480
Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 5. a 6. skupina	1	sever	9 287	7 900
Bytový dům Mostecká 12, Brno – celková rekonstrukce, nástavba, přístavba	1	sever	42 000	6 885
Rekonstrukce bytového domu Plynárenská 263/8a, Brno	1	střed	32 200	8 138
Rekonstrukce bytového domu Podnásepní 86/2, Brno	1	střed	44 000	11 895
Rekonstrukce volných bytů v objektu Příční 13, Zábřovice, Brno	3	střed	14 902	1 130
Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 2. skupina	4	sever	3 787	3 409
<b>Specifický cíl 2.4 Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení</b>				
ZŠ Čejkovičská – vestavba odborných učeben ve vazbě na klíčové kompetence	1	Židenice	27 000	13 500
Modernizace infrastruktury ZŠ Labská	1	Starý Lískovec	8 240	7 416
Zlepšení podmínek pro vyučování přírodovědných předmětů v ZŠ Brno, Vedlejší 10	1	Bohunice	15 000	13 500
Dychtívá očka – budova Vranovská 17 při ZŠ a MŠ Brno, Merhautova 37	1	sever	14 900	13 410
Nástavba školní budovy ZŠ Sokolova	1	jih	14 500	13 050
ZŠ a MŠ Jana Broskvy, Brno-Chrlice – nástavba budovy II. stupně	1	Chrlice	29 829	13 500
Modernizace odborných učeben na ZŠ Brno, Řehořova 3	1	Černovice	9 329	8 397
Výbudování odborných učeben na ZŠ Brno, Kamínky 5	1	Nový Lískovec	11 631	10 468
Badatelka Blanka - ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, p.o. - rekonstrukce odborných učeben	1	střed	12 500	11 250
Základní škola Pastviny 70 – nástavba a stavební úpravy	2	Komín	21 985	19 787
Základní škola Elišky Přemyslovny 10 – nástavba učeben	2	Starý Lískovec	43 030	20 752
Základní škola Vejrostova 1 – přístavba	2	Bystrc	74 128	65 202

Výšvítivky: stav projektu: 1 – projekt v přípravě, 2 – projekt v hodnocení, 3 – realizace, 4 – projekt úspěšně dokončen, 5 – projekt neschválen, 6 – žádost nepodána  
Poznámka: celkové náklady a dotace jsou uvedeny v tisících Kč

Název projektu	Stav projektu	Místo realizace (MČ)	Celkové náklady	Dotace
ZŠ Mešťanská – nástavba učeben nad jídelnou	2	Tuřany	12 495	11 166
ZŠ Gajdošova – stavební úpravy a nástavba	2	Židenice	27 050	22 824
Nová družina včetně spojovacího krčku – ZŠ Staňkova 14, Brno	2	Královo Pole	12 982	11 684
Město Brno zvyšuje kvalitu výuky odborných předmětů na základních školách	2	více MČ	5 950	5 355
Základní škola Sirotkova 36 - jazykové učebny	2	Žabovřesky	20 722	16 200
Nástavba spojovací budovy ZŠ Bednářova	2	jih	16 760	15 084
Rozšíření výukových kapacit v ZŠ Slovanské nám. 2, Brno	2	Královo Pole	6 887	6 198
Novostavba MŠ Brno, Sýpka 26a	2	sever	63 136	45 000
MŠ Kamechy II, výstavba šestiřídlní MŠ	3	Bystrc	81 205	72 467
Mateřská škola Žabka, objekt Kohoutovická, Brno - Žebětín	3	Žebětín	17 766	14 947
Mateřská škola Přemyslovo nám. 1 – 2. etapa	3	Slatina	9 873	8 886
Mateřská škola Pastviny 70 – rozšíření	3	Komín	9 367	8 430
Přístavba mateřské školy v MČ Brno-Jehnice	4	Jehnice	34 453	29 606
<b>Specifický cíl 2.5 Snížení energetické náročnosti v sektoru bydlení</b>				
Zateplení bytového domu Konopiska 33, Brno-Bosonohy	3	Bosonohy	7 355	1 730
<b>Celkem</b>			<b>916 908</b>	<b>665 560</b>

### **Prioritní osa 3 - Dobrá správa území a zefektivnění veřejných institucí**

Cílem této prioritní osy je prezentace, ochrana a rozvoj kulturního dědictví, zvyšování efektivnosti a transparentnosti veřejné správy a podpora pořizování a uplatňování dokumentů územního rozvoje.

Název projektu	Stav projektu	Místo realizace (MČ)	Celkové náklady	Dotace
<b>Specifický cíl 3.1 Zefektivnění prezentace, posílení ochrany a rozvoje kulturního dědictví</b>				
Vybudování lapidária a odborného zázemí hradu Špilberk	3	střed	112 930	101 637
<b>Specifický cíl 3.2 Zvyšování efektivnosti veřejné správy prostřednictvím rozvoje využití a kvality systémů IKT</b>				
Sdílená jednotná digitální mapa veřejné správy pro Statutární město Brno	2	více MČ	55 898	50 308
Zvýšení odolnosti informační infrastruktury města Brna	2	více MČ	155 923	140 331
Facility management města Brna	6	více MČ	x	x
<b>Specifický cíl 3.3 Podpora pořizování a uplatňování dokumentů územního rozvoje</b>				

*Vysvětlivky:* stav projektu: 1 – projekt v přípravě, 2 – projekt v hodnocení, 3 – realizace, 4 – projekt úspěšně dokončen, 5 - projekt neschválen, 6 – žádost nepodána  
*Poznámka:* celkové náklady a dotace jsou uvedeny v tisících Kč

Název projektu	Stav projektu	Místo realizace (MČ)	Celkové náklady	Dotace
Územní studie na veřejná prostranství	3	více MČ	2 219	1 779
<b>Celkem</b>			<b>326 970</b>	<b>294 055</b>

*Vysvětlivky:* stav projektu: 1 – projekt v přípravě, 2 – projekt v hodnocení, 3 – realizace, 4 – projekt úspěšně dokončen, 5 - projekt neschválen, 6 – žádost nepodána  
*Poznámka:* celkové náklady a dotace jsou uvedeny v tisících Kč

## Operační program Životní prostředí

Operační program Životní prostředí je zaměřený na zlepšování kvality životního prostředí a tím i na zdraví obyvatelstva. Realizace projektů přispívá ke zlepšování kvality vod a snižování rizika povodní a zlepšování kvality ovzduší v lidských sídlech. Dále se zaměřuje na řešení problematiky odpadů, ekologické zátěže a rizika, ochranu a péči o přírodu a krajinu a na energetické úspory veřejných budov.

### **Prioritní osa 1 – Zlepšování kvality vod a snižování rizika povodní**

Hlavním cílem této prioritní osy je snižování množství vypouštěných znečišťujících látek do povrchových i podzemních vod, zajištění dodávky pitné vody, zajištění povodňové ochrany intravilánu a podpora preventivních protipovodňových opatření.

Název projektu	Stav projektu	Místo realizace (MČ)	Celkové náklady	Dotace
<i>Specifický cíl 1.3 Zajistit povodňovou ochranu intravilánu</i>				
Sanace skalní stěny za domem Práčata 60, MČ Brno-Bosonohy	3	Bosonohy	1 020	867
<i>Specifický cíl 1.4 Podpořit preventivní protipovodňová opatření</i>				
Varovný protipovodňový systém a digitální povodňové plány města Brna	3	více MČ	27 544	19 111
<b>Celkem</b>			<b>28 564</b>	<b>19 978</b>

### **Prioritní osa 2 – Zlepšování kvality ovzduší v lidských sídlech**

Hlavním cílem této prioritní osy je snižování emisí z lokálního vytápění domácností a stacionárních zdrojů, které se podílejí na expozici obyvatelstva nadlimitním koncentracím znečišťujících látek a dále zlepšení systému sledování, hodnocení a předpovídání vývoje kvality ovzduší.

Název projektu	Stav projektu	Místo realizace (MČ)	Celkové náklady	Dotace
<i>Specifický cíl 2.3 Zlepšit systém sledování, hodnocení a předpovídání vývoje kvality ovzduší a souvisejících meteorologických aspektů</i>				
Imisní monitoring statutárního města Brna – doplnění systému sledování kvality ovzduší	2	více MČ	2 842	2 416
<b>Celkem</b>			<b>2 842</b>	<b>2 416</b>

*Výšvĕtlivky:* stav projektu: 1 – projekt v přípravĕ, 2 – projekt v hodnocení, 3 – realizace, 4 – projekt úspěšně dokonĕn, 5 - projekt neschválen, 6 – žádost nepodána  
*Poznámka:* celkové náklady a dotace jsou uvedeny v tisících Kč

#### **Prioritní osa 4 – Ochrana a péče o přírodu a krajinu**

Hlavním cílem je zastavení poklesu biodiverzity a zvýšení ekologické stability krajiny. Projekty v této prioritní ose zajišťují péči o národně významná chráněná území a v územích Natura 2000. Dále se podpora soustředí na zastavení úbytku biologické rozmanitosti a degradace ekosystémových služeb, zvýšení ekologické stability krajiny a obnovení vodního režimu krajiny a posílení biodiverzity a ekosystémové funkce znehodnocených ekosystémů v sídlech a jejich ekologickou stabilitu.

Název projektu	Stav projektu	Místo realizace (MČ)	Celkové náklady	Dotace
<b>Specifický cíl 4.4 Zlepšit kvalitu prostředí v sídlech</b>				
Úprava zeleně v okolí domů Oblá 33 a 35, Brno–Nový Lískovec	2	Nový Lískovec	3 173	1 578
Obnova funkčního stavu stávajících ploch a prvků veřejné zeleně na ulici Řezáčova v MČ Brno – Komín	3	Komín	2 963	1 669
Revitalizace zeleně na Husovickém kopci – 2. část	3	sever	1 153	680
Úprava a dosadba vegetace na ulici Klímová v MČ Brno – Žabovřesky, část B	3	Žabovřesky	1 092	478
Revitalizace parku Dvorského	3	střed	3 110	1 624
Doplnění veřejné zeleně MČ Brno – Kohoutovice – Pavlovská, zastávka Jírovcova, Libušina třída – 1. část	3	Kohoutovice	1 507	902
<b>Celkem</b>			<b>12 988</b>	<b>6 931</b>

#### **Prioritní osa 5 – Energetické úspory**

Cílem prioritní osy je snižování konečné spotřeby energie a snižování spotřeby neobnovitelné primární energie prostřednictvím využití obnovitelných zdrojů, a to jak ve stávajících veřejných budovách, tak i při výstavbě nových veřejných budov.

Název projektu	Stav projektu	Místo realizace (MČ)	Celkové náklady	Dotace
<b>Specifický cíl 5.1 Snižit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie</b>				
Stavební úpravy objektu Budínská	1	Slatina	9 200	1 000
Zateplení objektu DS Vychodilova	2	Žabovřesky	31 473	6 516
Stavební úpravy krytého plaveckého bazénu Ponávka	2	střed	20 979	2 237
Zateplení objektu Stamicova, dětská skupina	2	Kohoutovice	7 993	1 764
Zateplení ZŠ Laštůvkova	3	Bystřic	91 258	29 136
Stavební úpravy MŠ Černopolní	3	sever	6 552	1 147
Stavební úpravy ZUŠ Amerlingova	3	Bohunice	2 803	702
Stavební úpravy MŠ Nejedlého	3	sever	6 521	1 673

Vysvětlivky: stav projektu: 1 – projekt v přípravě, 2 – projekt v hodnocení, 3 – realizace, 4 – projekt úspěšně dokončen, 5 – projekt neschválen, 6 – žádost nepodána  
Poznámka: celkové náklady a dotace jsou uvedeny v tisících Kč



Název projektu	Stav projektu	Místo realizace (MČ)	Celkové náklady	Dotace
Zateplení radnice Oderská 4	3	Starý Lískovec	6 816	970
Stavební úpravy Společenského centra Bystřic	3	Bystřic	20 161	2 072
Stavební úpravy polikliniky Lesná	3	sever	152 456	17 452
Stavební úpravy ZŠ Štolcova	3	Černovice	31 053	5 342
Zateplení úřadu městské části Brno-Maloměřice a Obrány	3	Maloměřice a Obrány	6 102	1 203
Rekonstrukce sídla ÚMČ Brno-Ivanovice	3	Ivanovice	14 369	1 159
Zateplení SDH Obrány	3	Maloměřice a Obrány	1 824	600
Zateplení DS Koniklecová	3	Nový Lískovec	22 731	3 802
Zateplení budovy Hapalova 22	3	Řečkovice a Mokrá Hora	5 204	1 046
Zateplení budovy Hapalova 20	3	Řečkovice a Mokrá Hora	4 493	938
Rekonstrukce pobočky KJM Vondrákova 15	3	Bystřic	19 418	2 369
Kino Art - stavební úpravy budovy	3	střed	11 640	1 961
Zateplení depozitáře Vyškov	6	město Vyškov	x	x
Zateplení objektu Ukrajinská 2b	6	Bohunice	x	x
<b>Celkem</b>			<b>473 046</b>	<b>83 089</b>

Výsvětlivky: stav projektu: 1 – projekt v přípravě, 2 – projekt v hodnocení, 3 – realizace, 4 – projekt úspěšně dokončen, 5 – projekt neschválen, 6 – žádost nepodána  
Poznámka: celkové náklady a dotace jsou uvedeny v tisících Kč

11/18

## Operační program Doprava

Operační program Doprava je zaměřený na podporu investic do železniční infrastruktury, modální nákladní dopravy, infrastruktury drážních systémů městské a příměstské dopravy, dopravního parku železniční dopravy a nákladní vodní dopravy. Dále řeší investice do výstavby a modernizace dálnic a rychlostních silnic na síti TEN-T i mimo síť TEN-T, zavádění ITS na silnicích a městském silničním provozu a do rozvoje sítě napájecích stanic alternativních energií na silniční síti.

### Prioritní osa 2 – Silniční infrastruktura na síti TEN-T, veřejná infrastruktura pro čistou mobilitu a řízení silničního provozu

Projekty v této prioritní ose podporují výstavbu a modernizaci dálnic a rychlostních silnic na síti TEN-T, zavádění ITS na silnicích a v městském silničním provozu a také rozvoj sítě napájecích stanic alternativních energií na silniční síti.

Název projektu	Stav projektu	Místo realizace (MČ)	Celkové náklady	Dotace
<b>Specifický cíl 2.3 Zlepšení řízení dopravního provozu a zvyšování bezpečnosti dopravního provozu</b>				
Řízení dopravy a sběr dopravních dat ve městě Brně, 2. etapa	1	město Brno	102 349	81 196
Řízení dopravy a sběr dopravních dat	3	město Brno	46 430	39 466
Parkovací systém	5	více MČ	x	x
<b>Celkem</b>			<b>148 779</b>	<b>120 662</b>

Výsvětlivky: stav projektu: 1 – projekt v přípravě, 2 – projekt v hodnocení, 3 – realizace, 4 – projekt úspěšně dokončen, 5 - projekt neschválen, 6 – žádost nepodána  
Poznámka: celkové náklady a dotace jsou uvedeny v tisících Kč

12/18

## Operační program Zaměstnanost

Operační program Zaměstnanost je zaměřený na podporu zaměstnanosti, rovných příležitostí žena mužů, adaptabilitu zaměstnanců a zaměstnavatelů, další vzdělávání, sociální začleňování a boj s chudobou, modernizaci veřejné správy a veřejných služeb. Dále pak podporuje mezinárodní spolupráci a sociální inovace v oblasti zaměstnanosti, sociálního začleňování a veřejné správy.

### Prioritní osa 3 – Sociální inovace a mezinárodní spolupráce

Společným prvkem projektů v této prioritní ose je horizontální princip sociálních inovací, mezinárodní spolupráce, případně kombinace obou principů s následnou implementací projektů.

Název projektu	Stav projektu	Místo realizace (MČ)	Celkové náklady	Dotace
<b>Specifický cíl 3.1.1 Zvýšit kvalitu a kvantitu využívání sociálních inovací a mezinárodní spolupráce v tematických oblastech OPZ</b>				
Podpora zaměstnanosti znevýhodněných osob na území města Brna	2	město Brno	12 146	11 539
Zdravotně sociální podpora sociálně vyloučeným osobám	2	město Brno	7 248	6 886
Podpora stabilizace ohrožených rodin I.	2	město Brno	19 748	18 761
Podpora stabilizace ohrožených rodin II.	2	město Brno	19 659	18 676
Komplexní podpora bydlení na území města Brna	2	město Brno	10 120	9 614
Prevence ztráty bydlení ve městě Brně	2	město Brno	16 529	15 703
Pilotní testování rychlého zabydlení rodin s dětmi (Rapid Re-Housing)	3	město Brno	9 786	9 225
Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně	3	město Brno	14 895	14 150
Podpora komunitního plánování sociálních služeb v Brně	3	město Brno	3 085	2 931
Zvyšování interkulturní dostupnosti veřejných institucí ve městě Brně	3	město Brno	8 159	7 751
Asistenti prevence kriminality	3	město Brno	8 750	8 313
<b>Celkem</b>			<b>130 125</b>	<b>123 549</b>

*Výsvětlivky:* stav projektu: 1 – projekt v přípravě, 2 – projekt v hodnocení, 3 – realizace, 4 – projekt úspěšně dokončen, 5 – projekt neschválen, 6 – žádost nepodána  
*Poznámka:* celkové náklady a dotace jsou uvedeny v tisících Kč

#### Prioritní osa 4 – Efektivní veřejná správa

Prioritní osa se orientuje na optimalizaci procesů a postupů a veřejné správě prostřednictvím posílení strategického řízení organizací, zvýšení kvality jejich fungování a snížení administrativní zátěže. Dále pak je cílem profesionalizace veřejné správy prostřednictvím zvyšování znalostí a dovedností jejich pracovníků a implementace služebního zákona.

Název projektu	Stav projektu	Místo realizace (MČ)	Celkové náklady	Dotace
<b>Specifický cíl 4.1.1: Optimalizovat procesy a postupy ve veřejné správě zejména prostřednictvím posílení strategického řízení organizací, zvýšení kvality jejich fungování a snížení administrativní zátěže</b>				
Zvýšení odborných znalostí zaměstnanců MMB	3	střed	3 915	3 719
Strategické dokumenty města Brna s důrazem na oblast kvality života	3	město Brno	9 676	6 374
<b>Celkem</b>			<b>13 591</b>	<b>10 093</b>

*Výsvětlivky:* stav projektu: 1 – projekt v přípravě, 2 – projekt v hodnocení, 3 – realizace, 4 – projekt úspěšně dokončen, 5 - projekt neschválen, 6 – žádost nepodána  
*Poznámka:* celkové náklady a dotace jsou uvedeny v tisících Kč

## Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání

Cílem Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání je rozvoj lidských zdrojů pro znalostní ekonomiku a udržitelný rozvoj v sociálně soudržné společnosti. Dále řeší podporu kvalitního výzkumu, pro který představuje kvalifikovaná pracovní síla klíčový vstupní faktor. Cílem je posílení kapacit pro výzkum, rozvoj vysokých škol a lidských zdrojů pro výzkum a vývoj a rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu, primárnímu a sekundárnímu vzdělávání.

### Prioritní osa 3 – Rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu, primárnímu a sekundárnímu vzdělávání

Prioritní osa se zaměřuje na zvýšení kvality, na rovný a spravedlivý přístup ke kvalitnímu vzdělávání a na excelentní vzdělávání pro každého žáka (inkluzivní vzdělávání) na všech úrovních vzdělávací soustavy. Podpora inkluzivního vzdělávání včetně marginalizovaných skupin je řešena prohlubováním kompetencí pracovníků ve vzdělávání.

Název projektu	Stav projektu	Místo realizace (MČ)	Celkové náklady	Dotace
<i>Specifický cíl 3.1.1 Sociální integrace dětí a žáků včetně začleňování romských dětí do vzdělávání</i>				
Rovný přístup k předškolnímu vzdělávání ve městě Brně	3	město Brno	79 999	65 948
Prevence školní neúspěšnosti na základních školách ve městě Brně	3	město Brno	49 994	47 494
<i>Specifický cíl 3.3.1 Rozvoj systému strategického řízení a hodnocení kvality ve vzdělávání</i>				
Místní akční plán rozvoje vzdělávání ve městě Brně	3	město Brno	5 999	4 971
<b>Celkem</b>			<b>135 992</b>	<b>118 413</b>

*Vysvětlivky:* stav projektu: 1 – projekt v přípravě, 2 – projekt v hodnocení, 3 – realizace, 4 – projekt úspěšně dokončen, 5 - projekt neschválen, 6 – žádost nepodána  
*Poznámka:* celkové náklady a dotace jsou uvedeny v tisících Kč

## Operační program Technická pomoc

OP Technická pomoc je podpůrného charakteru. Zaměřuje se na nastavení takového prostředí pro implementaci Dohody o partnerství a tematických operačních programů, které umožní a zjednoduší dosažení stanovených cílů. Nastavení OPTP vychází ze základního předpokladu, kterým je existence centrálního koordinátora a kvalitního, jednotného řízení a koordinace Dohody o partnerství, dostupného jednotného monitorovacího systému a zajištění vysokého standardu administrativní kapacity. OPTP umožňuje a usnadňuje čerpání, a především zajišťuje efektivní využití finančních prostředků.

### Prioritní osa 1: Podpora řízení a koordinace Dohody o partnerství

Název projektu	Stav projektu	Místo realizace (MČ)	Celkové náklady	Dotace
Řízení ITI	3	x	5 170	5 170
Zprostředkující subjekt ITI	3	x	6 316	6 316
<b>Celkem</b>			<b>11 486</b>	<b>11 486</b>

*Výsvětlivky:* stav projektu: 1 – projekt v přípravě, 2 – projekt v hodnocení, 3 – realizace, 4 – projekt úspěšně dokončen, 5 - projekt neschválen, 6 – žádost nepodána  
*Poznámka:* celkové náklady a dotace jsou uvedeny v tisících Kč

## Programy nadnárodní a mezinárodní spolupráce

### **Program nadnárodní spolupráce Interreg Central Europe**

Cílem programu je spolupráce devíti zemí v rámci Střední Evropy, a to v oblasti inovací s cílem zvýšit konkurenceschopnost, spolupráce v oblasti nízkouhlíkových strategií, spolupráce v oblasti přírodních a kulturních zdrojů pro udržitelný růst a spolupráce v oblasti dopravy s cílem zajistit lepší spojení ve Střední Evropě.

Název projektu	Stav projektu	Celkové náklady	Dotace
LOW-CARB – Capacity building for integrated low-carbon mobility planning in functional urban areas	3	6 345	5 393
<b>Celkem</b>		<b>6 345</b>	<b>5 393</b>

### **Program URBACT III**

Program evropské územní spolupráce dává možnost všem městům posílit kvalitu strategického řízení, podporuje výměnu zkušeností mezi evropskými městy a dále uplatnění a šíření znalostí ve všech oblastech spojených s udržitelným rozvojem měst.

Název projektu	Stav projektu	Celkové náklady	Dotace
sub>urban . Reinventing the fringe	3	1 232	1 047
<b>Celkem</b>		<b>1 232</b>	<b>1 047</b>

### **HORIZONT 2020 - rámcový program pro výzkum a inovace**

Program HORIZONT 2020 je největším a nejvýznamnějším programem financujícím na evropské úrovni vědu, výzkum a inovace v letech 2014-2020.

Název projektu	Stav projektu	Celkové náklady	Dotace
PTP-COMMUTE	1	4 860	4 860
Rotterdam, Umeå and Glasgow: Generating Exemplar Districts In Sustainable Energy Deployment (Ruggedised) (Rotterdam, Umeå a Glasgow: Generování vzorových čtvrtí jako součást rozvoje udržitelné energetiky)	3	8 117	8 117
<b>Celkem</b>		<b>12 977</b>	<b>12 977</b>

*Vysvětlivky:* stav projektu: 1 – projekt v přípravě, 2 – projekt v hodnocení, 3 – realizace, 4 – projekt úspěšně dokončen, 5 - projekt neschválen, 6 – žádost nepodána  
*Poznámka:* celkové náklady a dotace jsou uvedeny v tisících Kč

## Národní programy a fondy

Stávající národní operační programy nepokrývají veškeré oblasti, v nichž by žadatelé rádi realizovali konkrétní projekty. Proto ministerstva vyhláší výzvy i z národních programů a fondů. V některých případech jsou národní programy doplňkové k národním evropským programům.

### **Národní program Životní prostředí (vyhláší Státní fond životního prostředí)**

Program podporuje projekty a aktivity přispívající k ochraně životního prostředí v České republice. Je navržen jako doplňkový k jiným dotačním titulům, především Operačnímu programu Životní prostředí a programu Nová zelená úsporám.

Název projektu	Stav projektu	Celkové náklady	Dotace
INTESMOG	2	32 000	24 000
Akční plán pro udržitelnou energii a klima města Brna	2	1 500	1 200
Osobní vozidla pro Magistrát města Brna	4	1 664	170
<b>Celkem</b>		<b>35 164</b>	<b>25 370</b>

### **Program Podpora revitalizace území (vyhláší Ministerstvo pro místní rozvoj)**

#### **Podprogram Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách 2017**

Podprogram je zaměřen na podporu demolice budov v obcích, které mají ve svém katastru sociálně vyloučenou lokalitou. Demolice objektu musí být následována celkovou revitalizační prostorou, včetně možné výstavby objektu, který ale bude sloužit jinému účelu než sociálnímu bydlení.

Název projektu	Stav projektu	Celkové náklady	Dotace
Demolice bytového domu Dukelská 217 v k.ú Husovice	2	1 719	1 375
Demolice bytového domu Valchařská 14 v k.ú Husovice	5	x	x
<b>Celkem</b>		<b>4 819</b>	<b>3 855</b>

Vysvětlivky: stav projektu: 1 – projekt v přípravě, 2 – projekt v hodnocení, 3 – realizace, 4 – projekt úspěšně dokončen, 5 – projekt neschválen, 6 – žádost nepodána  
Poznámka: celkové náklady a dotace jsou uvedeny v tisících Kč





MMB2018000000306

Rada města Brna

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6. března 2018

**Název:**

**Souhrnná informativní zpráva o realizaci projektu Rapid Re-Housing  
za období 2016 – 2017**

**Obsah:**

- Informativní zpráva projektu Rapid Re-Housing za období 2016-2017
- Příloha č. 1 – Schéma - přehled plateb po splatnosti
- Příloha č. 2 – Souhrn stížností
- Příloha č. 3 – Zprávy o realizaci

Zpracoval:

Předkládá:

Odbor sociální péče MMB

Rada města Brna

## Souhrnná informativní zpráva o realizaci projektu Rapid Re-Housing za období 2016 – 2017

Název projektu: **Pilotní testování rychlého zabydlení rodin s dětmi (Rapid Re-Housing)**

### Anotace projektu:

Pilotní projekt Rapid Re-Housing je zaměřen na ukončení bezdomovectví 50 rodin s dětmi v bytové nouzi. Za pomoci sociální práce, jejíž metoda je převzata ze zahraničí (Nizozemí), kde se osvědčila na obdobném projektu Housing First, chce projekt docílit vysoké stability poskytnutého bydlení a jedním z očekávaných dopadů je vyšší kvalita života podpořených rodin. Předpokladem je přenositelnost modelu projektu na budoucí projekty a sociální práci v oblasti bydlení.

### Popis harmonogramu projektu:

Realizace projektu byla zahájena 1. dubna 2016. Ve stejném měsíci proběhl i tzv. "Registry Week", v rámci kterého bylo sečteno 525 rodin v bytové nouzi, tedy v substandardním bydlení<sup>1</sup> (421 rodin postoupeno do slosování). Koncem května absolvovali terénní pracovníci týdenní stáž u partnerské organizace HVO Querido Discus (Amsterdam).

V polovině června 2016 proběhlo losování rodin za přítomnosti notáře. V průběhu července a srpna 2016 proběhly prohlídky bytů zařazených do projektu a tzv. "párování", nebo-li optimální výběr bytu vzhledem k potřebám dané rodiny. Průběžně se realizovaly tzv. "Intake rozhovory" (vstupní rozhovor) s vylosovanými rodinami, které zjišťovaly potřeby a motivace klientských rodin. Vzhledem k nedostatku náhradních rodin bylo provedeno v lednu 2017 druhé losování za přítomnosti notáře.

Dle plánovaného harmonogramu mělo dojít k zabydlení rodin do konce roku 2016. Doba zabydlování rodin se zpozdila z důvodu rekonstrukcí bytů a vyjednávání s městskými částmi. Rodiny se postupně zabydly od září 2016 do června 2017.

Od března 2017 bylo zahájeno dotazování klientských rodin po 6 měsících od zabydlení do standardního bydlení v porovnání s kontrolní skupinou čítající 100 rodin, jež zůstaly v bytové nouzi. V návaznosti na proces zabydlování se zpozdila i realizace dalších aktivit projektu, především průběžné monitorovací zprávy evaluace, sběr dat a jejich analýza v rámci výzkumu projektu. Analýza výchozího stavu (Baseline) právě prochází korekcí ze strany členů vědecké rady projektu<sup>2</sup>. Průběžná evaluační zpráva probíhá grafickou úpravou a bude k dispozici na přelomu měsíce února a března 2018. V souvislosti s posunem bylo schváleno prodloužení realizace projektu do 31. srpna 2018.

---

<sup>1</sup> Substandardní bydlení – definice dle evropské typologie bezdomovectví (ETHOS) dělené na kategorie – bez střechy, bez bytu, v nejistém bydlení a v nevhovujícím bydlení.

<sup>2</sup> Vědecká rada – tvořena členy akademické obce, se kterými je po odborné stránce diskutována evaluace a výzkum projektu. Členy jsou Prof. PhDr. Tomáš Sirovátka, CSc., Doc. PhDr. Alice Gojová, Ph.D., Mgr. Kateřina Sidiropulu Janků, Ph.D., PhDr. Zuzana Kusá, CSc., Prof. Jakub Steiner, Dr. Aleš Burjanek, Ph.D., Mgr. Alexander Mušinka, Ph.D., Doc. Mgr. Jakub Grygar, Ph.D., Mgr. Martin Nekola, Ph.D., Mgr. Karel Čada, Ph.D., Mgr. Daniel Prokop, MUDr. Jan Pfeiffer, Mgr. Marek Havrda, Ph.D.

#### Proces prodlužování nájemních vztahů v rámci projektu:

Do konce roku 2017 bylo volenými orgány města Brna prodlouženo 36 nájemních vztahů o dobu 1 roku. Jedné klientské rodině byl nájemní vztah prodloužen o 6 měsíců. Další z klientských rodin nebylo schváleno prodloužení doby nájmu. Byt, který jí byl v rámci projektu pronajat, odevzdala. Byt bude nabídnut k pronájmu náhradní vylosovvané rodině.

V současné době (leden 2018) se připravují materiály na prodloužení doby nájmu sociálních bytů u dalších 11 klientských rodin projektu, kteří mají uzavřený nájemní vztah od počátku roku 2017.

Hlavní cíl projektu byl naplněn. Došlo k ukončení bezdomovectví 50 rodin s dětmi. Postupně se naplňuje i předpoklad počtu rodin, které si udrží stabilní bydlení. Očekávaný počet rodin, jež si udrží bydlení, je 40 z 50 s procentuálním průměrem úspěšnosti 80 %.

#### Přehled aktuální úhrady plateb spojených s bydlením:

Od počátku zabydlení prvních rodin v projektu monitoruje realizační tým platby nájemného a služeb spojených s užíváním bytových jednotek.

Prodlevy v platbách se začaly stupňovat v průběhu léta 2017, kdy průměrné zadlužení na jednu domácnost přesáhlo výši 6 700,- Kč. Tuto situaci zapříčinilo několik systémových změn, například novelizace Zákona o pomoci v hmotné nouzi, v důsledku které se zpozdila výplata několika dávek. V měsíci srpnu 2017 bylo uhrazeno po splatnosti přes 80 tisíc korun.

Na základě přijatých opatření, nastavení intenzivní komunikace mezi partnery projektu a současně s pomocí intenzivní sociální podpory klientským rodinám došlo ke snížení celkové dlužné částky i ke snížení průměrného zadlužení na jednu domácnost. V průběhu posledních měsíců došlo k poklesu dluhu i díky nastavení institutu přímé platby ve spolupráci s Úřadem práce.

K poslednímu aktualizovanému datu (30. ledna 2018) je evidováno 7 klientských rodin s dluhem do 1 000,- korun, 9 rodin s dluhem do 5 000,- korun, 4 rodiny s dluhem do 10 000,- korun a 7 rodin s dluhem přesahující 10 000,- korun. Přes 50 % z celkové dlužné částky tvoří dluhy 5 klientských rodin.

Schéma obsahující přehled plateb po splatnosti tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

#### Stížnosti:

Za období realizace projektu bylo do 31. 12. 2017 přijato celkem 36 stížností/podnětů v 7 bytových domech. Ve většině bytových domech se situace stabilizovala. V jednom z bytových domů však sousedské spory přetrvávají i přes snahy pracovníků tří odborů Magistrátu města Brna a zástupců neziskové organizace IQ Roma servis. Řešení se v současné době dá označit za spíše neúspěšné z důvodu obtížné komunikace a hledání konsenzu mezi dotčenými aktéry.

Detailní přehled stížností tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu.

#### PR, mediální strategie a jiné v rámci projektu:

Průběžně se realizují rozhovory se zástupci realizačního týmu i několika klientskými rodinami, ze kterých jsou tvořeny články a další mediální výstupy. Veřejnost je dále informována prostřednictvím tiskových zpráv Magistrátu města Brna.

Projekt je průběžně prezentován obcím, neziskovým organizacím a dalším institucím, které projeví zájem o představení tohoto modelu sociální práce a sociálního bydlení v městě Brně. Sdílení zkušeností z praxe realizace projektu probíhá například s městy Ostrava, Praha, Liberec, Otrokovice, Most, Kadaň, Chomutov.

Projekt byl dále prezentován na mezinárodních konferencích například ve Švédsku, Rumunsku, Lipsku a v červnu 2018 bude prezentován na mezinárodní konferenci v Berlíně.

Dne 10. října 2017 byl projekt oceněn Evropskou federací národních organizací pracujících s lidmi bez domova (FEANTSA) v rámci prestižního udílení cen Regio Stars Awards 2017 v Bruselu. Projekt se umístil na prvním místě v kategorii nejlepší projekt ukončující bezdomovectví.

#### Monitorovací zprávy:

V průběhu projektu byly zpracovány čtyři Zprávy o realizaci projektu, které jsou pravidelně poskytovány Ministerstvu práce a sociálních věcí:

1. Zpráva o realizaci od 1. 4. 2016 do 30. 6. 2016.
2. Zpráva o realizaci od 1. 7. 2016 do 31. 12. 2016.
3. Zpráva o realizaci od 1.1.2017 do 30.6.2017.
4. Zpráva o realizaci od 1.7.2017 do 31.12.2017.

Zprávy, monitorující dosavadní čtyři fáze realizace projektu, tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu.

#### Čerpání rozpočtu projektu:

Čerpání rozpočtu projektu probíhá podle nastaveného plánu. Finance jsou zasílány ze strany MPSV v pravidelných platbách vycházejících z Žádosti o platbu, kterou podává OIEF MMB. V Žádosti o platbu jsou vypsány a doloženy veškeré způsobilé projektové výdaje.

Z obdržených plateb je vždy poměrná částka zaslána partnerům projektu. Po ukončení realizace projektu bude provedeno závěrečné vyúčtování, ve kterém se doladí rozdíly v zaslaných a obdržených platbách tak, aby každý z partnerů i SMB obdrželi proplacené částky, které skutečně vynaložili.

Doposud byly schválené a proplacené 3 Žádosti o platbu:

- 16. 11. 2016: schválena a proplacena částka 610 941,- Kč,
- 9. 5. 2017: schválena a proplacena částka 1 845 565,- Kč,
- 10. 10. 2017: schválena a proplacena částka 1 785 593,- Kč.

Z výše uvedených plateb připadá městu Brnu dohromady 1 104 002,52,- Kč.

Další Žádost o platbu je podána a čeká na schválení. Žádáme v ní o proplacení částky 1 857 032,- Kč.

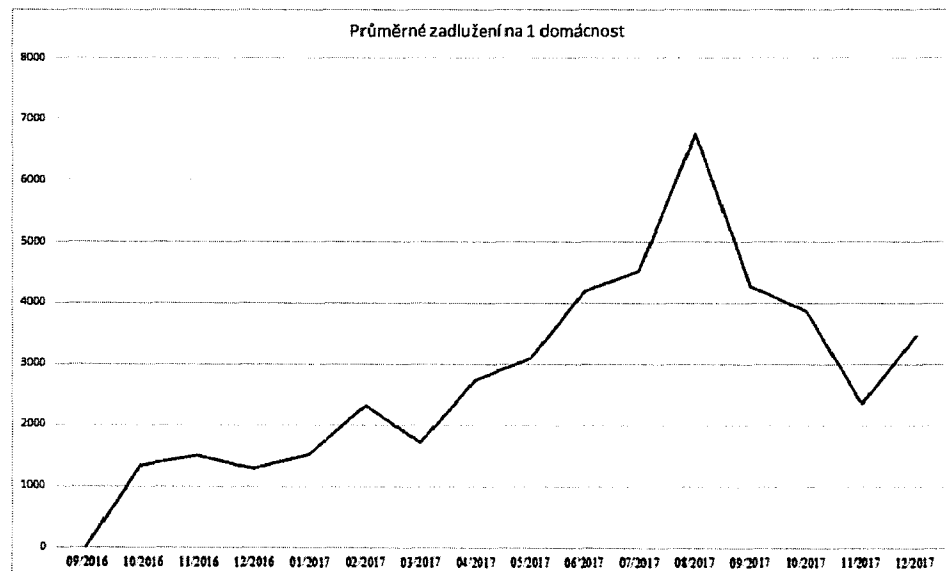
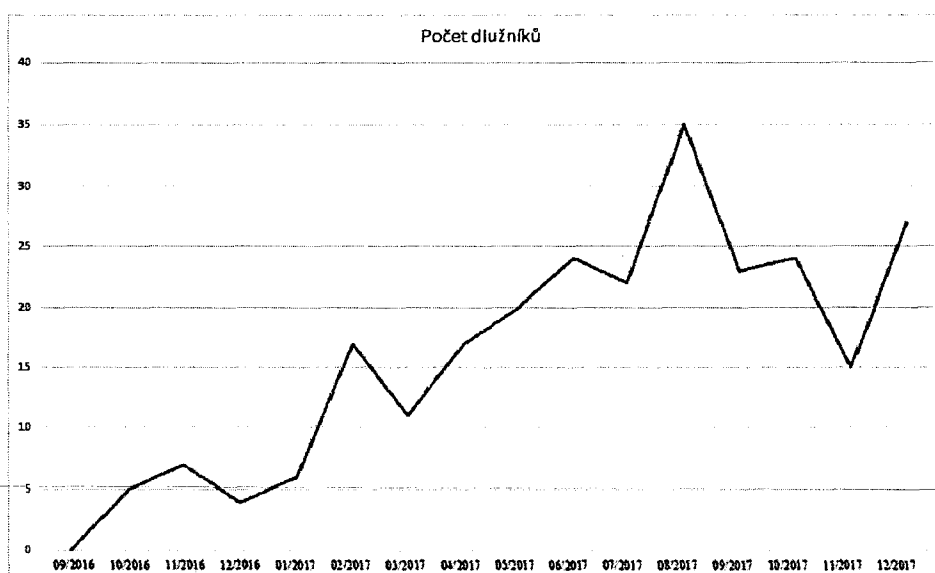
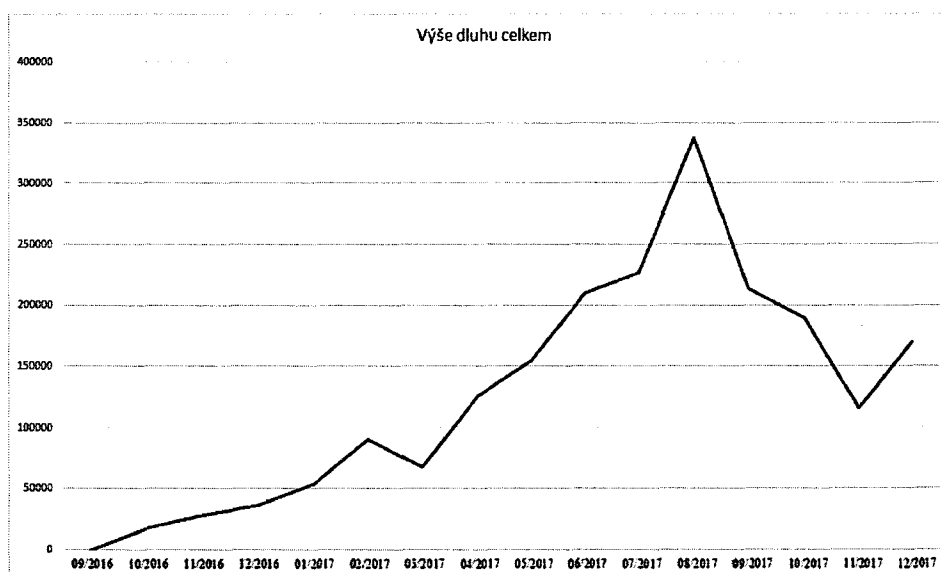
Převážná část rozpočtu směřuje na mzdy projektových pracovníků. Dalšími položkami mimo mzdy jsou právní doložky k nájemním smlouvám (financuje SMB, prozatím asi 100 000,- Kč), pořízení softwaru pro realizaci výzkumu a provedení evaluace (financuje SMB, 61 000,-

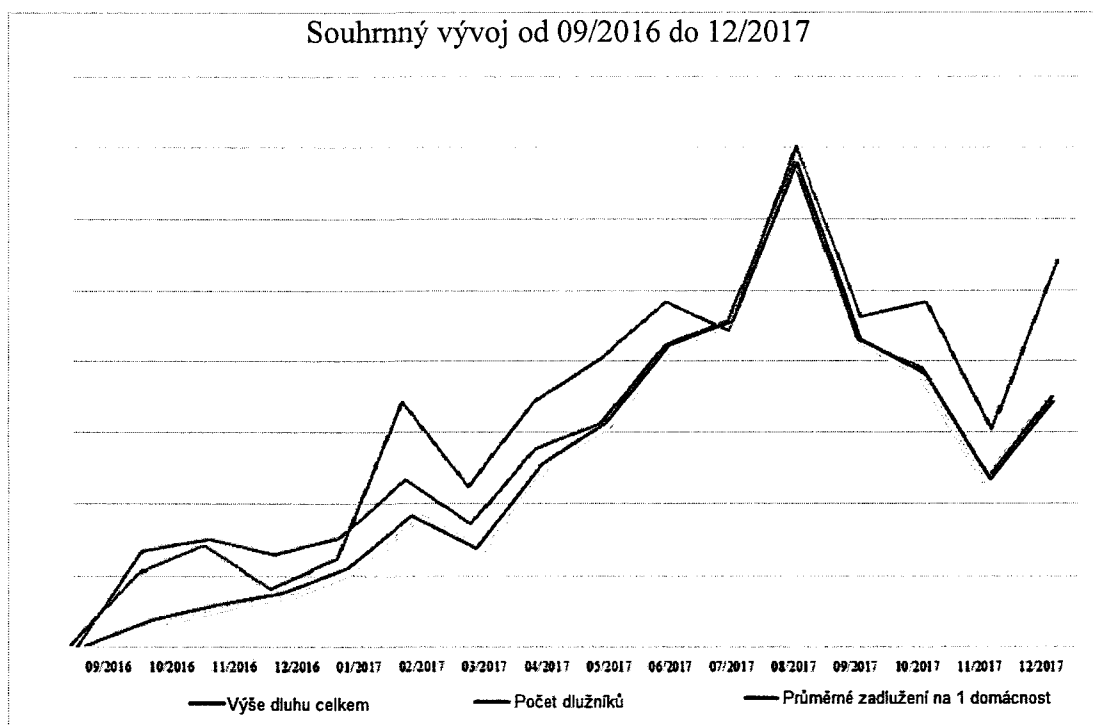
Kč) a vyplacení drobných odměn respondentům dotazníků pro výzkum a evaluaci (financuje OU, prozatím asi 144 000,- Kč).

Evaluace, výzkum a dosavadní analýza dat:

V současné chvíli probíhá korekce dokumentů Analýzy výchozího stavu a Průběžné evaluační zprávy I ze strany členů vědecké rady projektu a tyto budou zveřejněny na přelomu měsíce února a března 2018. Průběžná evaluační zpráva II probíhá grafickou úpravou a bude zveřejněna na přelomu měsíce března a dubna 2018. Analýza výchozího stavu bude obsahovat počáteční stav rodin před zabydlením. Průběžná evaluační zpráva I je zaměřena na implementační a procesní záležitosti. Průběžná evaluační zpráva II popisuje dopady a porovnání stavu rodin po 6 měsících od zabydlení. Dosud lze konstatovat, že projekt směřuje k naplnění očekávaných cílů a dá se tak hovořit o úspěšné implementaci projektu do českého prostředí.

Příloha č. 1 – Schéma – přehled plateb po splatnosti do konce roku 2017





Výše uvedené grafy znázorňují vývoj plateb za nájemné a služby spojené s užíváním bytových jednotek. Křivka prvního schématu „vývoj celkového dluhu“ monitoruje nárůst v Kč s postupem času/měsíců (uvedených na spodní ose). Druhé schéma monitoruje počet klientských rodin, které uhradily platby po splatnosti a ve třetím schématu jsou znázorněny posuny křivky dle průměrného zadlužení na 1 domácnost ze všech zabydlených rodin v rámci projektu. Ve čtvrtém schématu „souhrnný vývoj od 09/2016 do 12/2017“ se prolínají tři křivky z výše uvedených grafů.

Linie se od měsíce 10/2016 do 08/2017 zvyšují v souvislosti s postupným zabydlováním klientských rodin, které bylo završeno zabydlením všech 50 rodin v měsíci 06/2017. Postupné zvyšování až do měsíce 08/2017 bylo způsobeno několika faktory, mezi které spadá i novelizace Zákona o pomoci v hmotné nouzi, které se musely během krátké doby přizpůsobit rodiny, sociální pracovníci i pracovníci Úřadu práce, než se situace stabilizovala. Dalším zásadním faktorem byl samotný přechod klientských rodin ze substandardního bydlení (ubytovny, azylové domy apod.). V těchto nevyhovujících formách ubytování pobíraly rodiny pouze dávky doplatku na bydlení, která byla vyplácena kontinuálně v pravidelných intervalech, čímž se paradoxně bydlení na ubytovně nebo azylovém domu jeví jako více stabilní. V okamžiku, kdy je na standardní bydlení vyplácena kombinace dávek doplatku na bydlení a příspěvku na bydlení, je mnohem vyšší riziko rozkolísání dávek, které na sebe reagují.

Partneři projektu se v průběhu těchto měsíců pravidelně scházely v rámci setkávání projektového týmu projektu. Na těchto setkání byla vytvořena řada opatření, která s jejich postupnou realizací, efektivně přispěla k poklesu celkové dlužné částky, průměrného zadlužení i počtu rodin, u kterých byly evidovány platby po splatnosti. Mezi tato opatření spadá předvídatelnost klíčových pracovníků, zřízení institutů přímé platby, nastavení

intenzivní komunikace mezi jednotlivými aktéry (ÚP, CSS, IQRS, OSP MMB, BO MMB, OSM MMB, MČ a SNMČ).



## Příloha č. 2 – Souhrn stížností

### Bytový dům na ul. Josefská

#### Data přijetí stížnosti:

17. července 2017 – hromadná stížnost šesti zástupci bytových jednotek domu,

18. srpna 2017 – stížnost jednoho stěžovatele,

22. srpna 2017 – stížnost jednoho stěžovatele.

#### Předmět stížnosti:

Nadměrný hluk, nepořádek v domě, krádeže majetku ve společných prostorách domu, znehodnocení vybavení domu, odpadky na střeše.

#### Výsledky sociálního šetření:

V rámci šetření nebylo zjištěno, že by klientská rodina nějakým způsobem znehodnocovala společné či jiné prostory bytového domu. Krádeže majetku byly zaznamenány i v minulosti, přičemž nebylo prokázáno spojení mezi krádežemi a klientskou rodinou. V průběhu šetření bylo zjištěno, že stížnost ze dne 18. srpna 2017 se týká jiného bytového domu. Zvýšený hluk v domě byl však ze strany klientské rodiny strany přiznán a optimalizován. Druhá stížnost, jejímž předmětem byly odpadky na střeše domu, byla vyhodnocena jako milná, neboť dle doložených fotografií se jednalo o jiný bytový dům, který nebyl ani sousedícím s předmětným domem.

### Bytový dům na ul. Jabloňová

#### Data přijetí stížnosti:

12. července 2017 – přijatá hromadná stížnost, podaná formou petice, která však nesplňovala náležitosti dle zákona č. 85/1990 Sb., o právu petičním. Podepsáno 69 stěžovatelů. Předmětem stížnosti byl uveden pouze nadměrný hluk. Stížnost byla podána na dvě klientské rodiny a jednu rodinu bytového domu, která není účastníkem zabydlovacího programu.

8. srpna 2017 – stížnost jednoho stěžovatele,

25. srpna 2017 – stížnost jednoho stěžovatele,

29. srpna 2017 – stížnost jednoho stěžovatele,

30. srpna 2017 – přijaty tři stížnosti jednotlivých stěžovatelů,

#### Předmět stížností:

Nadměrný hluk, nepořádek v domě, využití oken při vstupu do bytu.

#### Výsledky sociálního šetření:

Ze sociálních šetření se jeví jako problematické sdílení společných prostor s dítětem se sluchovou vadou, které se hlasitě projevuje. Matce dítěte doporučena a následně i vyhledána specializovaná péče pro dítě v MŠ pro neslyšící (v současné chvíli se řešila vyšetření dítěte a jeho přijetí do péče specializované MŠ). Petiční arch obsahoval podpisy několika domácností (většinou však podepsáno více členů domácnosti), se kterými byla situace řešena. V téměř polovině případů domácnosti nevěděli, co podepsali. Tento fakt potvrzuje, že petiční arch podepsal i manžel ženy (nikoli z klientské rodiny), proti které byla stížnost také vedena. Poslední tři stížnosti přijaté ve stejný den se týkaly incidentu, ke kterému došlo. Jednalo se o hádku mezi třemi sousedkami, které následně zaslali stížnosti. Dvě ze stížností byly mířeny na klientku projektu. Třetí stížnost byla psána klientkou a byla mířena na zmíněné dvě sousedky. Incident byl prošetřen a obě strany poučeny. Situace v domě je i nadále monitorována.

#### Bytový dům na ul. Zámečnická

Datum přijetí stížnosti:

17. července 2017 – stížnost podalo Sdílené bydlení pro seniory.

Předmět stížnosti:

Nadměrný hluk, nepořádek v domě, pohyb cizích osob, ničení majetku, obtěžování nájemníků z programu Sdíleného bydlení pro seniory.

Výsledky sociálního šetření:

Při šetření prokázáno, že problém v domě má dlouhodobý charakter a s rodinou z projektu Rapid Re-Housing nesouvisí. Problematika domu na Zámečnické byla předána do kompetence Koordinačního centra prevence.

#### Bytový dům na ul. Pekařská

Data přijetí stížností:

18. listopadu 2016 – stížnost jednoho stěžovatele,

5. května 2017 – stížnost jednoho stěžovatele,

19. července 2017 – stížnost jednoho stěžovatele.

Předmět stížností:

Nadměrný hluk, nepořádek v domě, kouření ve společných prostorách domu.

Výsledky sociálního šetření:

Situace v domě byla opakovaně probrána s nájemkyní, na níž byla stížnost podána. Hluk a kouření ve společných prostorách domu přiznala a pokusila se svůj způsob chování změnit. Sociální pracovníci rovněž navštívili i stěžovatelky, ty byly obratem informovány o průběhu šetření i jeho výsledcích. Byly jim předány přímé kontakty na sociální pracovníky pro případ, kdyby došlo k opětovnému porušení povinností nájemníků nebo narušení sousedského soužití.

#### Bytový dům na ul. Václavská

Data přijetí stížností:

7. října 2016 – stížnost jednoho stěžovatele,

20. října 2016 – stížnost jednoho stěžovatele,

10. listopadu 2016 – stížnost jednoho stěžovatele,

16. listopadu 2016 – stížnost tří obyvatelů domu,

25. listopadu 2016 – stížnost jednoho stěžovatele,

5. dubna 2017 – stížnost jednoho stěžovatele,

6. dubna 2017 – stížnost jednoho stěžovatele (stížnost podala klientská rodina),

7. dubna 2017 – stížnost tří obyvatelů domu,

28. dubna 2017 – stížnost jednoho stěžovatele,

17. května 2017 – stížnost dvou obyvatelů domu,

9. června 2017 – stížnost jednoho stěžovatele,

29. června 2017 – stížnost jednoho stěžovatele,

24. července 2017 – stížnost jednoho stěžovatele,

31. července 2017 – stížnost jednoho stěžovatele,

1. srpna 2017 – stížnost jednoho stěžovatele,

14. srpna 2017 – stížnost jednoho stěžovatele,

16. srpna 2017 – stížnost tří obyvatelů domu,

18. srpna 2017 – stížnost jednoho stěžovatele,

6. října 2017 – stížnost jednoho stěžovatele,

21. prosince 2017 – stížnost pěti obyvatelů domu,

22. prosince 2017 – stížnost jednoho stěžovatele (stížnost podala klientská rodina).

Výsledky sociálního šetření:

Jedná se o opakované stížnosti, jejichž autorem je většinou jedna z nájemnic domu. Stěžovatelka se v některých z nich odvolává i na další nájemníky domu. Na stížnosti je obtížné poskytnout adekvátní odpověď, ze znění stížností i v osobní interakci není příliš jasné, jak na požadavky stěžovatelky reagovat, zvláště pak z toho důvodu, že stížnosti jsou značně časově neurčité a nekonkrétní. Výsledky šetření, vlastní setkání a organizované schůzky s nájemníky domu doposud spíše neúspěšné. Na základě reakcí na stížnosti vznikl souhrn doporučení pro zlepšení bytové situace v domě.

Bytový dům na ul. Tržní

Datum přijaté stížnosti:

9. února 2017 – stížnost jednoho stěžovatele.

Předmět stížnosti:

Nadměrný hluk, dupání dětí, nepořádek ve společných prostorách domu, znehodnocení vybavení domu, krádeže ve společných prostorách domu, kumulace odpadu v domě.

Výsledky sociálního šetření:

Stížnost byla mezi sousedy urovnána již v průběhu začátku šetření. Obě strany se shodly na řešení předmětu stížnosti. Domluvu i nadále respektují. Druhá část stížnosti se týkala firmy, která v domě provádí úklidovou službu. I zde byla sjednána náprava. Další stížnosti se již neopakovaly.

Bytový dům na ul. Křídlovická

Data přijetí podnětů:

15. března 2017 – podnět od jednoho nájemníka domu,

22. května 2017 – podnět od jednoho nájemníka domu.

Předmět podnětů:

Nadměrný hluk, upozornění na patologické jevy v podobě nadměrného užívání alkoholu.

Výsledky sociálního šetření.

Sociální šetření proběhlo u klientské rodiny. Klientka byla sociálním pracovníkem upozorněna na rozsah svých práv a povinností s důrazem na jejich plnění především v oblasti zabezpečení snížení hlukové zátěže v domě. Užívání alkoholu (v nadměrné ani jiné míře) není pozorováno. S nájemkyní, která podnět předala, byla vyvinuta snaha problém otevřít a řešit. Nájemkyně se odmítla k podnětu vyjádřit, následně odmítla i spolupráci na sociálním šetření. Písemnou stížnost žádný z nájemců v domě nepodal. Situace v domě je v současné době stabilizována.

## Příloha č. 3 – Zprávy o realizaci

### 1. Zpráva o realizaci

Sledované období: 1. 4. 2016 – 30. 6. 2016

#### Klíčové aktivity:

Příprava rodin a projektového týmu

Od 1. 4. 2016 byly finalizovány dotazníky VI-SPDAT. Současně byly nastaveny parametry bytové nouze. Dále byli osloveni sociální pracovníci MMB, brněnských NNO, OSPOD a ÚP, aby poskytli adresy klientů ve stavu bytové nouze. Následně byl stanoven registrační týden (18. - 24. 4.). Během 5 dnů byly zmapovány vytipované rodiny, práce spočívala v opakovaných návštěvách ubytoven a azylových domů, v nichž se na území Brna rodiny nacházejí. Bylo zajištěno zařazení rodin, které daly souhlas, do projektu. S "hlavami" 525 rodin byl vyplněn dotazník s informacemi o situaci rodiny. Rodiny byly informovány, že splňují-li podmínky bytové nouze, budou zařazení do projektu, v rámci kterého získá 50 vylosovaných rodin možnost bydlet v obecním bytě. Respondenti byli upozornováni, že bydlení může získat jen část z nich a byly jim poskytnuty informace o dalších formách pomoci ve městě Brně.

Mnohé rodiny musely být vyřazeny pro duplicitu a mimo ubytovny a azylové domy bylo třeba prověřit, splňují-li podmínky bytové nouze. Ve spolupráci partnerů na přelomu dubna a května došlo k prošetření situace rodin a po vzájemné shodě k vyloučení některých z nich, ve výsledku bylo do projektu zařazeno 421 rodin, schválených RMB a zařazených do slosování 15. 6. za účasti notáře. Na losování navázala KA 02. Souběžně probíhalo vyhodnocení dotazníků, určení indexu ohroženosti v daných rodinách, byla zpracována a vydána TZ o výsledcích. Fáze byla spojena s přípravou a školením ze strany partnera projektu HVO Querido Amsterdam, který má s realizací Housing First desetiletou praxi. V termínu 25. 4. - 26. 4. proběhlo školení, současně kolegové z IQRS strávili na konci května týdenní stáž přímo v Amsterdamu. Výsledkem bylo nastavení Programu flexibilní asertivní komunitní podpory a pravidel spolupráce s klientem. Příprava probíhala pod metodickým vedením ze strany OSP MMB, metodikem na straně IQRS a výzkumným garantem z OU.

#### Program zabydlování rodin

Program zabydlování rodin probíhá postupně, předem bylo naplánováno 5 vln, tj. nastěhování cca 10 rodin každý měsíc. V červnu probíhala příprava sociálních pracovníků na motivační rozhovory s klienty. Jejich součástí je zjišťování věcí, jež přímo souvisejí s bydlením (příjmy, jednání s úřadem práce, zajištění dodávky energií) tak, aby nastěhování mohlo proběhnout hladce, ale také širší odhalení motivace klienta (jeho očekávání, sny, obavy). Důležitou součástí programu je tzv. spárování, tzn. optimální výběr bytu vzhledem k potřebám dané rodiny. Potřeby (na velikost bytu, výběr lokality, vzdálenost od ostatních rodinných příslušníků, bezbariérové bydlení atd.) mají též za cíl odhalit motivační rozhovory. Za účelem spárování probíhala jednání se stakeholdery na straně pronajímatele (BO a představitelé MČ, které do projektu poskytují byty). Cílem bylo mít k dispozici vyšší počet bytů tak, aby byla zajištěna možnost výběru a každé rodině mohl být zajištěn byt, který jí bude co nejvíce vyhovovat. Této klíčové aktivitě se silně dotýkalo školení nizozemských partnerů.

Motivační rozhovory byly předmětem jednoho bloku školení (16 hodin), bylo také probráno po praktické stránce vše, co je třeba zajistit před a během nastěhování. V souvislosti s tím je připravována síť podpory pro klienty (spolupráce s pracovníky sociálně právní ochrany dětí a mládeže), s kontaktními pracovníky ÚP, sociálními pracovníky města, bezplatná

psychologická pomoc, dostupnost lékařské péče, volnočasové aktivity pro děti atd. S rodinami se nastavuje individuální plán práce, do práce s klienty jsou zapojeni též peer pracovníci. V rámci aktivity budou s klienty uzavřeny nájemní smlouvy podle principů, které byly pro projekt nastaveny (smlouva na dobu jednoho roku + prodloužení, pokud nedochází k závažným porušením podmínek smlouvy a projektu: 1. dluh na nájmu, 2. rušení sousedů a ničení majetků, 3. odmítání spolupráce se sociálním pracovníkem IQRS nebo města.

#### Politická a poradní platforma, spolupráce s obcí

Ve sledovaném období byli osloveni ti, kteří budou během srpna oficiálně pozváni k účasti v platformě. V období byla nastavena pravidla komunikace a spolupráce s klíčovými stakeholdery v rámci brněnských úřadů a odborů (zejm. BO, radnice MČ, ÚP, OSPOD). Realizační tým také pracuje na přípravě platformy tak, aby splňovaly nejlépe svůj účel - udržitelnost inovace a její přenositelnost do dalších měst a obcí. Během přípravy projektu byl nastaven kontakt s mnoha obcemi a neziskovými organizacemi, které jsou průběžně informovány o realizaci projektu, o jednotlivých aktivitách a jejich přípravě. Mnoho sociálních pracovníků a dalších dobrovolníků bylo zapojeno do sčítání lidí bez domova. Bylo domluveno, že tato platforma bude realizována na třech různých úrovních, a to na úrovni vědecké (představitelé univerzit a vědecké obce mají funkci poradní a garantují metodologii avýzkum), politické (v rámci projektu probíhá od počátku pravidelná komunikace s politickými představiteli města a snaha získat do projektu zastoupení dalších politicky činných osob, zastupitelů a poslanců, kteří se věnují oblasti sociálního bydlení a sociálního začleňování tak, aby se v dané oblasti snáze prosazovaly systémové změny a šířil se přístup housing first po celé ČR) a odborné (představitelé obcí a NNO, které mají zkušenost či chtějí začít se sociálním bydlením za cílem výměny příkladů z praxe a metodických postupů, jejich vylepšení, inspirace pro práci do budoucna. Počítá se i s mezinárodním přesahem (zástupci slovenských odborníků). Cílem je předávání zkušeností a informací interaktivní formou, co se týče seznámení se s jednotlivými aspekty projektu (registry week, zabydlovací program, typ sociální podpory, podmínky bydlení, zapojení stakeholderů), od června je dáván dohromady seznam zájemců, kteří budou od srpna oficiálně jmenováni, se setkáním všech tří platform se počítá na podzim/zima 2016. Cílem je předání informací a šíření inovace.

#### Evaluace projektu

Náplní této klíčové aktivity bylo především nastavení synergie s výzkumem, ujasnění cílů a otázek evaluace, analýza stakeholderů, definice problému, příprava strategií, revize matice logického rámce, indikátorů úspěchu a analýzy rizik, nastavení inovativnosti a udržitelnosti. Probíhaly konzultace s projektovým týmem, sociálními pracovníky i s MPSV, a to především za účelem vytvoření návrhu evaluačního plánu, který byl podán v červnu. Dále probíhaly práce na tvorbě evaluační matice a přípravě metodik.

#### Randomizovaný kontrolní experiment

Samotná realizace této klíčové aktivity začíná v červenci 2016. V tomto monitorovacím období probíhaly přípravné práce spočívající v přípravě dotazníků, konzultaci dotazníku se členy vědecké rady a s evaluačním týmem a konzultaci výzkumného designu.

#### Publicita

##### Tiskové zprávy Magistrátu města Brna

V průběhu projektu je vyvíjena iniciativa prezentovat kvalitní obraz naší práce širší i užší veřejnosti. Na základě této skutečnosti jsou organizovány konstruktivní vazby mezi kolegy a je žitkována i podpora tiskového oddělení Magistrátu města Brna viz:

19. 1. 2016: <http://www.brno.cz/brno-aktualne/tiskovy-servis/tiskove-zpravy/a/brno-pokrocilo-vboji-s-bezdomovectvim/>,  
12.4. 2016: <https://www.brno.cz/brno-aktualne/tiskovy-servis/tiskove-zpravy/a/brno-bude-scitatlidi-v-bytove-nouzi-na-scitani-hleda-dobrovolniky/>,  
19. 4. 2016: <https://www.brno.cz/brno-aktualne/tiskovy-servis/tiskove-zpravy/a/tiskova-zprava-zrmb-c-r7061-dne-19-4-2016/>,  
26.4. 2016: <http://www.brno.cz/brno-aktualne/tiskovy-servis/tiskove-zpravy/a/predbezne-vysledkyregistracniho-tydne-ukazuji-jak-ziji-rodiny-v-bytove-nouzi/>,  
14.6. 2016: <https://www.brno.cz/brno-aktualne/tiskovy-servis/tiskove-zpravy/a/rada-schvalilnavrh-najemni-smlouvy-pro-rapid-re-housing-ve-stredu-se-budou-losovat-najemni/>.

K projektu se dále z pozice experta na problematiku vyjádřila i Valerie Jowers, vedoucí holandské partnerské organizace Discus Amsterdam pod společností HVO Querido vizstr. 13: [https://brno.cz/fileadmin/user\\_upload/brnensky\\_metropolitan/BM\\_1603.pdf](https://brno.cz/fileadmin/user_upload/brnensky_metropolitan/BM_1603.pdf).

#### Novinové články

Příspěvky se zabývají informováním o počátcích nového projektu, jeho metodách práce na základě zkušeností ze zahraničí a dopadem jeho působení na stav města i společnosti jako takové viz:

Parlamentní listy, 20.1. 2016:

<http://www.parlamentnilisty.cz/politika/obce-volicum/Brno-pokrocilov-boji-s-bezdomovectvim-418028>,

Novinky.cz, 6.2. 2016:

<https://www.novinky.cz/vase-zpravy/jihomoravsky-kraj/brno-mesto/1796-35727-pilotni-projekt-pomuze-brnenskym-rodinam-ohrozenym-bezdomovectvim.html>,

Deník.cz, 24. 3. 2016:

<http://www.denik.cz/jihomoravsky-kraj/stovky-milionu-na-socialne-vyloucenorodiny-z-ubytoven-zamiri-do-mestskych-bytu-20160324-s8bx.html>.

Zároveň zohledňují i odpůrce projektu, přičemž reagují na jejich konkrétní negativní ohlasy, pokud je jim umožněn prostor k vyjádření. V opačném případě zohledňují filosofii projektu ve svých materiálech či dalších člancích a rozhovorech viz:

Haló noviny, 9.5. 2016:

<http://www.halonoviny.cz/articles/view/43302942>.

Mimo to velká pozornost byla věnována stěžejní prvotní aktivitě projektu, tj. registračnímu týdnu, jeho plánování, průběhu a výsledkům:

iDNEs.cz, 20.4. 2016:

[http://brno.idnes.cz/socialni-pracovnici-v-brne-scitaji-rodiny-v-bytove-nouzipzd-/brno-zpravy.aspx?c=A160420\\_2240606\\_brno-zpravy\\_krut](http://brno.idnes.cz/socialni-pracovnici-v-brne-scitaji-rodiny-v-bytove-nouzipzd-/brno-zpravy.aspx?c=A160420_2240606_brno-zpravy_krut),

Deník Referendum, 26.4. 2016:

<http://denikreferendum.cz/clanek/22841-brnensky-registracnityden-70-rodin-v-bytove-nouzi-tvori-matky-samozivitelky>,

Brno aktuálně, A2larm, 27.4. 2016:

<http://a2larm.cz/2016/04/hleda-se-rodina-se-spatnym-bytemnebo-bez-bytu/>.

Zatím poslední zprávou o projektu byl článek v Respektu, který informoval o výsledcích losování a v návaznosti na něj na oznamování šťastné zprávy vylosovaným rodinám jednotlivými sociálními pracovníky viz:

Respekt, 12.7. 2016: <https://www.respekt.cz/politika/stastna-zprava-z-brna>.

## Rozhlas a televize

Jako dalšího podpůrného prostředku pro šíření informací o projektu bylo mimo již zmíněných kanálů využito rozhlasu a televize viz:

Česká televize, reportáž, 15.3. 2016:

<http://www.ceskatelevize.cz/ct24/regiony/1725973-brnoschvalilo-unikatni-plan-chce-dat-byty-bezdomovcum-a-praci-nezamestnanym>,

Česká televize 24 regiony, reportáž, 21.3. 2016:

<http://www.ceskatelevize.cz/ct24/regiony/1731744-socialni-plan-brna-ma-odpurce-nelibisedeveloperum-a-stavitelum>,

Česká televize, reportáž, 18.4. 2016, reportáž o registračním týdnu:

<http://www.ceskatelevize.cz/ivysilani/10324452510-udalosti-v-regionech-plusbrno/316281381950418-udalosti-v-regionech-plus/titulky>,

Český rozhlas Plus, 20.5. 2016, rozhovor s Martinem Freundem (Žít Brno):

<http://www.rozhlas.cz/plus/dnesniplus/zprava/1615387>,

Český rozhlas Radio Praha, Hallo Tschechische Republik, 15.6. 2016:

<http://www.czech.cz/de/Arbeit-Leben/Brunn-startet-Pilotprojekt-Sozial-betreutes-Wohne>.

## 2. Zpráva o realizaci

Sledované období: 1. 7. 2016 – 31. 12. 2016

### Klíčové aktivity

Příprava rodin a projektového týmu

Zabydlení rodin předcházela spolupráce s vylosovanými rodinami a odborná příprava realizačního týmu. Pod vedením partnerské organizace HVO Querido Discus se tým sociálních pracovníků připravoval na motivační rozhovory s klienty.

Nábor rodin byl rozdělen do 4 vln. Pro nábor vybraných rodin z intervenční skupiny do programu byl zvolen postupný model ve 4 obdobích v kalendářních měsících červenec - říjen 2016. První tři vlny byly osloveny kompaktně, tzn. celá vlna byla oslovována postupně v rámci jednoho měsíce. Oslovování poslední vlny, zejména díky velkému počtu náhradníků, které bylo nutné v lednu dolosovat, probíhá kontinuálně od října až doposud. I z tohoto důvodu někteří klienti nemají přidělen vhodný byt. Hlavním smyslem rozdělení náboru do jednotlivých skupin bylo praktické zvládnutí vstupní procedury a naplnění administrativních požadavků, jakožto i nutnost čekání na realizaci výzkumných rozhovorů. Tým sociálních pracovníků připravil vstupní interview s klienty, kteří byli oslovováni bezprostředně po provedení výzkumného rozhovoru v čase  $t=0$ . Vstupní rozhovor s vybranou rodinou je rozdělen do dvou základních částí. První část se zaměřuje na motivační prvky zajistit si důstojné bydlení a mapování nejdůležitějších bariér při zabydlení, druhá část je věnována zjištění informací pro proceduru přidělení vhodného bytu. Sociální pracovníci také zmapovali veškeré dostupné byty, aby mohli vyhodnotit jejich výhody a možná rizika pro klienty a na základě preferencí klientů pak vybrat ten nejvhodnější.

Po realizaci motivačních rozhovorů dané vlny mapoval tým sociálních pracovníků potřeby rodin a na základě analýzy přiřazoval rodinám nejvhodnějšího klíčového pracovníka a nejvhodnější byt.

Důležitou součástí bylo odhalit nejen možné překážky v bydlení, ale též přání a cíle klientů v životě, které napomohou v jejich motivaci k bydlení a postupném zlepšování života, a též smysluplně nastavit spolupráci mezi klientem a sociálním pracovníkem.

### Program zabydlování rodin

Bezprostředně po realizaci vstupních rozhovorů (intake assesment) byly rodinám přiřazovány vhodné obecní byty. Vstupní rozhovory přitom byly vstupním měřítkem pro výběr bytu. Klienti byli dotazováni na preferovanou velikost a dispozici bytu, na preferovanou městskou část, nároky na bezbariérovost apod. Každé z vybraných rodin byl na základě toho nabídnut byt a umožněna prohlídka. V naprosté většině případů rodiny akceptovaly první nabídku bytu, tedy že vstupní rozhovory plnily svoji funkci zmapování potřeb vybraných rodin. Samozřejmě měla rodina právo vybrat si jiný byt a v několika případech bylo nutné rodině nabídnout více bytů, jelikož první vybraný nebyl z objektivních důvodů přijatelný. Doposud se podařilo všem rodinám přiřadit byt, u 5 rodin bude o přidělení bytu rozhodnuto do konce dubna 2017. Po vybrání vhodného bytu bylo přidělení bytu administrováno bytovým odborem MMB a následně schváleno bytovou komisí a radou MMB, u bytů poskytnutých městskými částmi následovalo také schválení příslušnými orgány. Po podpisu nájemní smlouvy byl každé z vybraných rodin předán byt.



Sociální práce probíhala s vybranými rodinami od vstupního rozhovoru a zaměřovala se primárně na přípravu rodiny na stěhování, zajištění základního ubytování před poskytnutím bytu a zajištění podmínek pro bezproblémové zabydlení (využití nábytkové banky, zajištění financí). Intenzivně se od počátku spolupracuje na dalších potřebách rodiny, bezproblémovém soužití se sousedy a pravidelných platbách za bydlení.

V souladu s požadavky zastupitelů byl vytvořen systém přímé úhrady nákladů na bydlení prostřednictvím Centra Sociálních služeb p. o., které se souhlasem klientů a za vědomí sociálních pracovníků a pracovníků MMB přijímá dávky na bydlení z Úřadu práce na základě příkazní smlouvy uzavřené s každým z vybraných klientů a následně provádí platby nájemného a dalších služeb souvisejících s užíváním bytu.

Politická a poradní platforma, spolupráce s obcí

A) Spolupráce s obcí

Probíhá zejména v oblasti metodické garance sociální práce, čímž je zajištěno úzké propojení sociálních pracovníků IQRS a OSP MMB. Další klíčovou oblastí spolupráce je oblast bytová. Týká se to nejen domluvení podmínek, za kterých jsou obecní byty poskytovány, ale také celkového nastavení. V první fázi se jednalo o poskytnuté byty (velikost, lokalita, stav vhodný k nastěhování), dále o nastavení přímých plateb a včasné hlášení problémů (výpadky v placení nájmu a stížnosti sousedů). Byly též nastaveny pravidelné porady (cca 2x do měsíce) širšího týmu.

B) Poradní platforma

Od začátku realizace projektu zodpovědný pracovník MMB mapoval a postupně osobně oslovil klíčové poskytovatele programů sociálního bydlení z řad obcí i neziskových organizací. Účast v odborné poradní platformě potvrdili všichni oslovení (celkem 20 organizací – viz příloha). První setkání poradní platformy se uskutečnilo 11. října 2016, zúčastnilo se ho kromě realizačního týmu 15 členů. Ze setkání byl vytvořen podrobný zápis a byla zřízena emailová skupina, kam jsou průběžně zaslány novinky.

C) Politická platforma

Politická platforma se nachází ve fázi přípravy. Cílem bylo nejdříve domluvit politickou záštitu a následně sestavit seznam politických představitelů, kteří budou nominováni jako členové. Byl s nimi také konzultován obsah setkání a ukázalo se, že příprava týmu a postupné stěhování rodin nepředstavují relevantní informace pro navázání konstruktivní debaty. Z toho důvodu byla realizace setkání posunuta do roku 2017, kdy již budou rodiny bydlet a k dispozici budou první data a výstupy.

Evaluace projektu

V období červen – červenec 2016 se evaluační tým (který tvoří metodička evaluace, evaluačka a garant) především věnoval tvorbě a zpřesnění evaluačního plánu podle instrukcí donora. Zejména jsme revidovali části týkající se stromu příčin a dopadů, vymezení klíčového problému, identifikaci a vymezení role stakeholderů a dále stromu cílů a dopadů intervence. Tato revize probíhala v návaznosti na tvorbu a zpřesňování evaluační matice, která zahrnuje detailní rozpracování evaluačních otázek, kterých jsme v návaznosti na zadání MPSV finálně identifikovali 23. V evaluační matici jsme popisovali indikátory identifikující zodpovězení evaluačních otázek, časové období zodpovězení otázek, jaká vstupní data potřebujeme, zdroje ověření dat, jak proběhne sběr dat a jejich analýza a kdo se bude podílet v jaké fázi na daných aktivitách. V tomto období jsme taktéž připravovali logframe (matici logického rámce) jako součást evaluačního plánu, ve kterém jsme na základě rešerší odborných textů, stanovili celkový cíl, přímé dopady na cílovou skupinu, dílčí cíle/výsledky, šíření výsledků, zprostředkující výsledky, výstupy a aktivity projektu.

V období srpen - září 2016 jsme se věnovali identifikaci klíčových aktérů a designu individuálních rozhovorů s nimi. Dále jsme pracovali na zpřesňování evaluačních otázek, matice logického rámce a evaluační matice.

V říjnu - listopadu 2016 probíhal sběr dat v terénu. Evaluátorka provedla a analyzovala celkem 8 individuálních rozhovorů, 2 ohniskové skupiny s realizátory projektu a dvakrát pozorovala jednání projektového týmu.

V prosinci 2016 jsme reagovali na připomínky MPSV k evaluačnímu plánu, proběhlo jejich zapracování, přepracovali jsme strom problémů a dopadů a strom cílů a dopadů, zpřesnili indikátory nutné pro analýzu výchozího a cílového stavu a pro posouzení úspěšnosti sledované intervence.

#### Randomizovaný kontrolní experiment

Během roku 2016 byly v rámci KA 4 provedeny následující aktivity: Vyhodnocení Registračního týdne a kontrola identity losování: Data z Registračního týdne Brno byla vyčištěna, překódována, bylo provedeno statistické vyhodnocení. Statistickí projektu provedli kontrolu náhodnosti losování - analýzu shodnosti intervenční a kontrolní skupiny ve vybraných charakteristikách. Bylo potvrzeno, že losování proběhlo náhodně a že vylosované skupiny jsou v klíčových charakteristikách identické. Provedení výzkumných rozhovorů baseline: V další fázi probíhaly rozhovory se všemi intervenčními a kontrolními domácnostmi, ty byly rozděleny do celkem 5 vln po 30 osobách. Dotazování probíhalo v červenci a srpnu 2016, v menší míře ve zbytku roku 2016 a několik domácností zůstalo pro dotazování v lednu 2017. Několik domácností bylo z dotazování vyřazeno, protože v momentu baseline nesplňovaly kritéria zařazení do projektu (nebyly v bytové nouzi, tj. našly si bydlení mezitím samy; dítě dosáhlo zletilosti). Několik domácností odmítlo nabídnuté bydlení, ty byly také vyřazeny, dalších několik domácností buď odmítlo poskytnout rozhovor, anebo se je nepodařilo dohledat. Celkem bylo provedeno 144 baseline rozhovorů v roce 2016. Převod dotazníků baseline do elektronické formy: Od září 2016 probíhal převod dotazníků baseline do elektronické podoby. V lednu 2017 proběhne vyhodnocení baseline.

Vědecká rada - Příprava dotazníků probíhala s vysokými časovými nároky, jejich příprava proto byla komunikována virtuálně s následným zapracováním připomínek. Nominaci do vědecké rady přijalo několik významných akademiků. Jejich první setkání je vázané na první vědecké výstupy projektu (první výsledky baseline dotazování a finální výsledky registračního týdne) a uskuteční se 13. 2. 2017.

#### Publicita

##### PR a mediální strategie, 2. ZOR

Od konce prvního monitorovacího období, tj. od poloviny léta 2016, do prosince 2016 bylo poskytnuto několik rozhovorů do médií, z nichž vznikly články, rozhovory a dokumenty pro noviny, časopisy, rozhlas i televizi, o projektu je veřejnost také i nadále informována prostřednictvím tiskových zpráv města Brna. K jednání byla oslovena Katedra žurnalistiky v čele s jejím vedoucím p.Burgerem, který se vyjádřil pozitivně o možné spolupráci studentů katedry s pracovníky projektu RRH. Mimo těchto aktivit je projekt průběžně dokumentován fotografkou Barborou Kleinhamplovou a dokumentaristou Tomášem Hlaváčkem. Jejich práce bude nastiňovat vývoj situace rodin zapojených do projektu a práci všech, kteří se na Rapid Re-Housing od jeho začátku po jeho ukončení podíleli a zároveň se stane doplňkovým výstupem projektu v jeho závěru.

Internetové odkazy:

28.7. 2016 <http://www.iqrs.cz/cs/clanky/rapid-re-housing>

2.8. 2016 <https://www.brno.cz/brno-aktualne/tiskovy-servis/tiskove-zpravy/a/rada-schvalila-prvnich-sestnajemnich-smluv-pro-rodiny-v-nouzi/>

30.8. 2016 <https://www.brno.cz/brno-aktualne/tiskovy-servis/tiskove-zpravy/a/rapid-re-housing-pokracuje-vzabydlovani-rodin-s-detmi-v-nouzi/>

30.8.2016 <http://www.centrumnews.cz/zpravodajstvi/rapid-re-housing-v-brne-pokracuje-prvni-dve-rodinybudou-od-zari-bydlet-dalsi-maji>

31.8. 2016 Rapid re-housing pokračuje v zabydlování rodin s dětmi v nouzi

Zdroj: [http://www.brnenskadrba.cz/zpravy/spolecnost/5889-rapid-re-housing-pokracuje-vzabydlovani-rodin-s-detmi-v-nouzi.html?utm\\_source=copy](http://www.brnenskadrba.cz/zpravy/spolecnost/5889-rapid-re-housing-pokracuje-vzabydlovani-rodin-s-detmi-v-nouzi.html?utm_source=copy)

6.9. 2016 <https://www.brno.cz/brno-aktualne/tiskovy-servis/tiskove-zpravy/a/zastupitelstvo-schvalilo-projekt-pilotni-testovani-koncepcie-socialniho-bydleni-v-brne/>

7.9. 2016 <http://www.zitbrno.cz/jak-neomarxisti-z-zit-brno-daruji-ciganum-byty/>

6.10. 2016 <http://socialnibydeni.org/cs/novinky/analiza-dopadu-opatreni-rapid-re-housing-pro-rodiny-s-detmi-na-verejne-rozpocty-06-10-2016>

27. 10. 2016 <https://www.respekt.cz/spolecnost/tak-si-to-s-nimi-vymente-rikam-kritikum-socialniho-bydleni>

22.11. 2016 <https://www.brno.cz/brno-aktualne/tiskovy-servis/tiskove-zpravy/a/tiskova-zprava-z-rmb-c-r7089-dne-22-11-2016/>

20.12. 2016 <http://www.brno.cz/brno-aktualne/tiskovy-servis/tiskove-zpravy/a/tiskova-zprava-z-rmb-c-r7090-dne-20-12-2016/>

20.12. 2016 <https://www.brno.cz/brno-aktualne/tiskovy-servis/tiskove-zpravy/a/kazdou-noc-jsou-v-brne-tri-detiktere-nemaji-kde-spat/>

Prezentace Rapid re-housing - EUROCITIES Roma Inclusion Task Force meeting and seminář 8. a 9. listopadu, Gothenburg, Švédsko.

Prezentace Rapid Re-Housing - symposium Yes, but there is a problém - 27. října, Temešvár, Rumunsko.

Natáčení Rapid Re-Housing pro pořad Vikna-noviny ukrajinské televize International Media Center CTV 16. a 17. prosince 2016.

Rozhovor k projektu pro Slovenský rozhlas v listopadu 2016.

#### Identifikace problému

Problém se zdržením zabydlování - nedostatek bytů či jejich nevyhovující stav

Popis:

Na úkor původního plánu se protáhla jednání s městskými částmi ohledně bytů poskytnutých do projektu. Dvě městské části, které byty přislíbily, nakonec z projektu byly nuceny vystoupit (důvodem byla nezbytná sanace domu v jednom případě, ve druhém se ukázalo, že dispoziční práva k bytům má jiná městská část). Další potíže nastaly při prohlídkách nabízených bytů. Ukázalo se, že některé byty jsou v neobyvatelném stavu, či že vyžadují opravy velkého rozsahu. Část bytů, které městské části nabízely, se také ukázala dispozičně nevyhovující.

Řešení:

Smyslem motivačních rozhovorů bylo mimo jiné nabídnout rodinám byty co nejvíce vyhovující jejich potřebám, z toho důvodu musely být nějaké byty odmítnuty a hledány byty

nové. Kromě toho do procesu vstupovaly zcela individuální překážky spojené se zcela specifickými nároky rodiny vzhledem k blízkosti příbuzných apod. I tak většina rodin byla spokojená s první volbou a do projektu se kromě bytů v držení města zapojily 4 městské části.

Problém se zdržením zabydlování - nedostačující počet náhradníků

Popis:

Další nepředvídanou okolností byl nedostačující počet náhradníků. V červnu bylo na komisi vylosováno 50 rodin do intervenční skupiny, 100 do kontrolní skupiny a do intervenční skupiny ještě 10 náhradníků. Oslovováním rodin se však ukázalo, že u některých již pominula bytová nouze, byl jim mezitím poskytnut jiný obecní byt, získali platnou nájemní smlouvu mimo Brno, jedna rodina pak odmítla do projektu vstoupit z důvodu nezájmu spolupracovat se sociálními pracovníky, s další se ani po dvou měsících nepodařilo domluvit osobní setkání apod.

Řešení:

Z toho důvodu je třeba za účasti notáře a Komise sociální a zdravotní losovat 19. ledna dalších 30 náhradníků a vede to k pozdržení celého procesu oslovení a následného stěhování.

Snížení periodicity konání vědeckých rad

Popis:

Vzhledem k postupu sběru dat a vytíženosti členů vědecké rady se ukázalo, že není realistické pořádat čtyři osobní setkání během každého roku realizace projektu. První setkání rady bylo plánováno na přípravu dotazníku během července-září 2016, ale na základě konzultací s experty a potřebě časové rezervy mezi dotazováním a nastěhováním se ukázalo, že dotazovat je třeba již od začátku července, to znamená, že dotazník musel být připraven koncem června 2016. Tuto přípravu provedl výzkumný a evaluační tým ještě před započítáním prací, v tak krátké době však nebylo možné uspořádat fyzické setkání vědecké rady, a tak jsme draft dotazníku rozeslali členům a zapracovali potom jejich komentáře.

Řešení:

Nominaci do vědecké rady přijalo několik významných akademiků a nedovolili jsme si je svolávat na nehonorovanou schůzku jen tak. Proto jsme s první schůzkou čekali, až budeme mít první výsledky baseline dotazování a současně další agendu - přípravu dotazníku pro dotazování po 6 měsících. Schůzka se uskuteční 13. 2. 2017, vedle těchto dokumentů necháme vědeckou radou probrat a schválit výsledky registračního týdne, analýzu identity intervenční a kontrolní skupiny a evaluační plán. Pro další období plánujeme schůzky vědecké rady v menší periodicitě, než bylo původně plánováno, a to vždy ad hoc k jednotlivým výstupům projektu, tedy výsledky výzkumu zabydlení po 6 měsících a průběžná evaluační zpráva (cca listopad 2011) a výsledky výzkumu po 12 měsících a závěrečná evaluační zpráva (květen-červen 2018).

### 3. Zpráva o realizaci

Sledované období: 1. 1. 2017 – 30. 6. 2017

#### Klíčové aktivity

Příprava rodin a projektového týmu

Mimo stěžejní oblast plánování klientské práce v koordinaci zapojených subjektů z NNO IQRS a OU, byla projednávána dílčí rozhodnutí vzhledem k nalezení adekvátních bytů pro rodiny klientů. Část jednání byla konzultována na schůzkách projektového týmu, či ke konkrétní problematice projektu se zainteresovanými stranami. Komplexní přístup MMB vedl k aktivní spolupráci s BO MMB, účasti na bytových komisích, jednáních Rady a Zastupitelstev, iniciaci schůzek se zástupci MČ. Cílem bylo vyhledání vhodného bydlení s ohledem na jeho velikost, dispozici bytu a také žádanou MČ. Pro další kritérium výběru byl určující zvláštní požadavek domácnosti, resp. v případě nutnosti bezbariérový přístup a jiná specifická přání, která ovlivňují kvalitu bydlení jednotlivce i rodiny jako celku. Tyto potřeby byly mimo výše zmíněných institucí konzultovány s rodinami, součástí těchto konzultací bylo i umožnění prohlídky nabízených bytů. Vzhledem k legislativním změnám ve školském zákoně s platností od tohoto školského roku bylo přistoupeno k informační kampani klientských rodin, u nichž bylo zjištěno, že jejich členy jsou děti do 5 let nebo děti, kterým do 31.8. 2017 bude 5 let. Informační kampaň byla instruována metodickým garantem sociální práce a byla zabezpečena prostřednictvím spolupráce mezi ním a sociálními pracovníky z NNO IQRS. Informace byly poskytnuty pracovníkům rodin s nabídkou možnosti využití asistence při tomto procesu včetně zajištění případných dalších návazných služeb při vyhledávání a zprostředkování pedagogické, psychologické a speciálně lékařské pomoci. Obdobná kampaň byla realizována v monitorovaném období také v rámci zápisu do základních škol. V rámci součinnosti byl v konečné podobě vytvořen model spolupráce mezi zúčastněnými jedinci a institucemi, v nejkomplicovanější podobě se jednalo o zapojení těchto subjektů: zákonný zástupce/dítě, dotčená MŠ/ZŠ, PPP, jiný participující specialista, OSPOD.

#### Program zabydlování rodin

Monitorované období bylo charakteristické intenzivní sociální prací s důrazem na její motivační charakter vzhledem k řešení bytové problematiky. Zohlednění těchto náročných životních situací je podrobněji popsáno v části Popis případných problémů. V součinnosti s intenzivní klientskou prací probíhala jednání s jednotlivými zástupci MČ a MMB o přidělení dalších vhodných bytů stávajícím rodinám. Další etapa byla dedikována přípravě materiálů pro Radu a Zastupitelstvo města Brna, schvalovacím procesům, kompletaci nájemních smluv pro klienty. U výše zmíněných oblastí se kooperovalo v rámci těsné spolupráce mezi BO MMB, TSP NNO IQRS a za koordinace metodických garantů sociální práce OSP MMB. Oproti předcházejícímu monitorovacímu období bylo pracováno i na zakázkách nebytových, které korespondovaly s premisou, že optimalizace bytové situace povede k vyšší aktivizaci jednotlivců i rodin v řešení jejich životní situace. Mimo zakázek na hledání práce, kdy si několik klientů dochází do nového zaměstnání a další si pracovní místo hledají, se především se změnou školského zákona kladl důraz na hledání a výběr MŠ. V některých případech došlo ke změně ZŠ a přestupům na školu jinou ve spádové oblasti nového bydliště. Výčtově byly zakázky vztaženy k více tématům, která byla řešena v simultánní rovině nebo s odstupem několika měsíců od započetí první zakázky. Témata zahrnovala také aktivity jako: výběr vhodné MŠ a ZŠ s ohledem na schopnosti, případně omezení dítěte v rámci zachování požadavku spádové oblasti, individuální zápisy do mateřských a základních škol, specializovaná vyšetření, tj. vyšetření a vystavení posudku na základě spolupráce s PPP,

vyšetření na základě posouzení zdravotního stavu lékaře (např. oční, ušní, nosní aj.), odklad povinné školní docházky dítěte, přestup na jinou mateřskou nebo základní školu, nastavení spolupráce s PdF MU.

#### Politická a poradní platforma, spolupráce s obcí

V daném období se dařilo pokračovat v organizaci odborného boardu, k jehož realizaci bylo přistoupeno na podzim 2016. Další setkání expertů na problematiku bydlení se uskutečnila v únoru a červnu 2017. V květnu se kulatý stůl zaměřil na více témat v rámci sociální oblasti a bydlení, stěžejním bodem programu byla tematika RRH. K realizaci odborných boardů se plynule napojila organizace schůzek platformem v teoretizované sociální oblasti, resp. prezentace projektu RRH pro vědeckou radu. Cílem bylo otevření dialogu na půdě vědecké veřejnosti s ohledem na výzkumnou a evaluační součást projektu (viz aktivity KA 03 s přesahem k KA 04 a KA 05). Výstupem se staly podněty pro kritickou analýzu projektu akademickou obcí. První workshop se uskutečnil v zimě 2017. Na schůzce vědecké rady, resp. vědeckého boardu, byly prezentovány první výsledky baseline dotazování a současně další agenda, kterou zahrnovala příprava dotazníků pro dotazníkové šetření po šesti měsících. Velká pozornost byla věnována kritického vyhodnocení, revizi finálního schválení výsledků registračního týdne, analýze identity intervenční a kontrolní skupiny a evaluačnímu plánu. Zástupci vědeckého panelu se shodli na plánování schůzek s ohledem na finalizaci jednotlivých výstupů projektu, jejichž kritéria jsou dána nastavením harmonogramu výzkumu zabydlení ve frekvenci po 6 až 12 měsících, dále zveřejněním výsledků evaluační a závěrečné zprávy projektu. Dle plánu (viz 2. Zpráva o realizaci) se politická platforma uskuteční v roce 2017. Konkrétní termín setkání se odvíjí především od zpracování koncepčních materiálů a dat vyplývajících z terénní sociální práce klientské i výzkumné a mimo to i dalších aktivit, které směřují k vyhodnocení výstupů výzkumného týmu OU. Ty byly revidovány na základě posunu stěhování posledních klientských rodin. Zároveň vyplývá i z preferencí a časových možností navržených zástupců pro danou platformu.

#### Evaluace projektu

V průběhu uplynulého monitorovacího období pracoval evaluační tým (který tvoří metodička evaluace, evaluátorka a garant) na několika aktivitách. V období leden - únor 2017 proběhla ohnisková skupina s terénním týmem IQRS (19. 1. 2017) za účelem evaluace procesu nastěhování rodin. Dále byla sepsána první verze Analýzy výchozího stavu, jednoho z povinných materiálů MPSV. V období březen - duben 2017 probíhala analýza dat z realizace individuálních rozhovorů a skupinových setkání s IQRS, které se staly podkladem pro průběžnou evaluační zprávu (říjen 2017) a interaktivní evaluační workshop (19. 7. 2017). Byla sepsána druhá verze Analýzy výchozího stavu, po připomínkách metodičky a garanta evaluace. V období květen - červen 2017 proběhlo další diskusní setkání s terénním týmem IQRS, dne 11. 5. 2017. Toto setkání se věnovalo přímé práci s intervenčními rodinami, řešeným zakázkám a výzvám v terénní práci. 15. - 16. 5. 2017 byly realizovány tři ohniskové skupiny s intervenčními rodinami, dvě ženské a jedna mužská (celkem se zúčastnilo 15 rodin). Předběžné výstupy evaluace byly prezentovány na odborné konferenci České evaluační společnosti v Praze, dne 30. 5. 2017 a na odborném semináři na Fakultě sociálních studií v Ostravě, pořádaném Asociací nestátních neziskových organizací, dne 13. 6. 2017. Předběžné výstupy byly také prezentovány interně na setkání Vědecké rady projektu, dne 19. 6. 2017.

### Randomizovaný kontrolní experiment

V lednu 2017 byly provedeny poslední čtyři rozhovory baseline. Od února do května 2017 probíhalo čištění dat a analýza. Původní předpoklad jednoduchosti čištění nebyl naplněn, a tak bylo třeba věnovat část kapacity výzkumného týmu právě na čištění. Současně však bylo třeba pokračovat v navazující plánované agendě, a tak došlo ke zpoždění s analýzou (Analýza výchozího stavu by měla být hotova nejpozději do konce srpna 2017). První popisná statistická analýza baseline byla představena vědecké radě v únoru 2017, druhý draft analýzy potom v červnu 2017. Během ledna a února byl tvořen, diskutován a pilotován nový dotazník pro dotazování po 6 měsících. Po diskusi s vědeckou radou opustil výzkumný tým některé otázky v dotazníku, které se ukázaly jako nefunkční (baterie otázek na užívání omamných látek) a naopak přidal například otázky na užívání různých služeb respondenty. Od března bylo spuštěno dotazování po 6 měsících. Každý respondent z intervenční skupiny je dotazován po šesti měsících od nastěhování, současně jsou k němu časově přiřazeni dva respondenti ze skupiny kontrolní. V období březen - červen 2017 bylo provedeno 71 dotazování. Vědecká rada se sešla v únoru a červnu 2017. V únoru diskutovala vědecká rada evaluační plán, zaměření ohniskových skupin, dotazník pro návazné dotazování, vyhodnocení baseline. V červnu se zaměřila na vyhodnocení baseline, první výsledky ohniskových skupin a metodologické aspekty RCT. V únoru 2017 byl projekt a jeho experimentální část prezentovány na mezinárodní konferenci o začleňování Romů v Cluji, Rumunsko a na setkání sociálních inovátorů hostovaném MPSV. V dubnu 2017 byl projekt prezentován na setkání transnacionální sítě pro sociální začleňování řídicích orgánů ESF v Bruselu a také na setkání Urban poverty partnership EK v Kortrijk, Belgie. V červnu 2017 byl výzkum prezentován a diskutován v rámci odborného panelu RRH a také na konferenci České evaluační společnosti.

### Indikátory

Kód indikátoru:	60000
Název indikátoru:	Celkový počet účastníků
Cílová hodnota:	80,00
Přírůstková hodnota:	18,00
Procento plnění cílové hodnoty:	22,50

### Komentář:

Ve sledovaném období dosáhlo nebagatelní podpory 18 osob z cílové skupiny. Všechny osoby byly podpořeny formou Terénní služby, a to v následujících oblastech:

- bydlení - hledání nového bydlení
- bydlení - opravy a stavební nedostatky
- bydlení - udržení stávajícího bydlení
- zaměstnání - nabídka volných pracovních míst
- sociální zabezpečení - státní soc. podpora
- zadluženost

Dále se mezi poskytnutou podporou objevilo i téma vzdělávání - řešení zápisů do škol a školek apod.

### Publicita

PR a mediální strategie, 3. ZOR

9.3. 2017 - prezentace projektu Rapid Re- Housing obcím (Most, Kadaň, Chomutov).

12.4.2017 - představení projektu Rapid Re-Housing neziskové organizaci SZL Suchtzentrum, Lipsko.

21.4.2017 - prezentace projektu Rapid Re-Housing na Pracovní skupině sociálních pracovníků, Brno.

- 12.6. 2017 - prezentace metodické příručky participace na MPSV, Praha.  
 13.6. 2017 - prezentace vědecké části projektu Rapid Re-Housing, Ostrava.  
 13.6. 2017 - prezentace projektu Rapid Re-Housing v rámci komise pro dostupné bydlení, Liberec.  
 14.6.2017 - prezentace projektu Rapid Re-Housing na Pracovní skupině bydlení, Brno.  
 11.7.2017 - prezentace projektu Rapid Re-Housing v rámci exkurze sociálních pracovníků z Liberce, Brno.  
 21.6. 2017 - prezentace projektu Rapid Re-Housing na Ostravaphoto, Ostrava.  
 21.7. 2017 - prezentace projektu Rapid Re-Housing na Coloursof Ostrava, Ostrava.

Odkazy na tiskové zprávy:

<http://www.brno.cz/brno-aktualne/tiskovy-servis/tiskove-zpravy/a/tiskova-zprava-z-rmb-c-r7120-dne-13-6-2017/>

<http://www.brno.cz/brno-aktualne/tiskovy-servis/tiskove-zpravy/a/tiskova-zprava-z-rmb-c-r7114-dne-2-5-2017/>

Odkazy na články z tisku:

<http://www.romea.cz/cz/zpravodajstvi/domaci/socialni-pracovnice-se-vyjadruji-k-bydleni-vazylovych-domech-a-ubytovnach>

<http://www.mpsv.cz/nahled/cs/30621>

<http://www.centrumnews.cz/zpravodajstvi/brno/rapid-re-housing-v-brne-jak-pokracuje-224820>

[http://brno.idnes.cz/socialni-projekt-bydleni-brno-dkr/brnozpravy.aspx?c=A170317\\_2312931\\_brno-zpravy\\_vh](http://brno.idnes.cz/socialni-projekt-bydleni-brno-dkr/brnozpravy.aspx?c=A170317_2312931_brno-zpravy_vh)

<https://zpravy.aktualne.cz/regiony/jihomoravsky/zeptali-se-jestli-jsme-romove-pak-nas-odmitli-rokyzili-mezir~63aa68c8eed511e6b0800025900fea04/?redirected=1498803759>

<https://zpravy.aktualne.cz/regiony/jihomoravsky/z-predrazene-ubytovny-jsme-chteli-pryc-rodiny-vbrnenskem-by/r~4ba0eb98e95411e694440025900fea04/>

<https://zpravy.aktualne.cz/regiony/jihomoravsky/diskriminace-je-vsudypritomna-romum-ale-chybivzory-na-vzdel/r~bb315f9cf44e11e68af8002590604f2e/>

<https://www.respekt.cz/tydenik/2017/24/takovy-normalni-zazrak>

### Identifikace problému

Zpoždění nastěhování rodin do bytů

Popis:

Vzhledem k do losování náhradníků (viz 2. zpráva o realizaci) v předchozím monitorovacím období a nepříznivé situaci z hlediska spárování optimálních bytů (tj. byty s nutností dalších stavebních úprav většího stavebního rozsahu, s nevhodnou bytovou dispozicí) se zbývajících rodinami, došlo k prodlevám oproti předpokládanému harmonogramu.

Řešení:

V dané věci se na základě včasného detekování problému podařilo zajistit předdefinované propojení MMB, IQRS s výzkumnou činností OU. To znamená, že byly zajištěny byty pro všechny rodiny, byla v nich zahájena související terénní práce a současně byl zahájen výzkum. Výstupem však byla nezbytná úprava plánu, který se vzhledem k nastěhování posledních

2 rodin v květnu 2017 opozdil o několik měsíců. Konkrétně byly uzavřeny smlouvy pro 4 rodiny od 1. 4., další 2 získaly smlouvu od 1.5. Poslední 2 z celkových 50 rodin byly zabydleny do 15. 5. 2017. Vzhledem k této prodlevě tudíž realizační tým přistoupil k projednání požadavku na podstatnou změnu v projektu – prodloužení realizace projektu o 5 měsíců.



#### 4. Zpráva o realizaci

Sledované období: 31. 7. 2017 – 31. 12. 2017

##### Klíčové aktivity

Příprava rodin a projektového týmu

Komplexní přístup MMB byl i nadále veden k podpoře aktivní spolupráce s BO MMB, účasti na bytových komisích, jednáních Rady a Zastupitelstev, iniciaci schůzek se zástupci MČ. Cílem bylo vzhledem k uplynutí ročního bydlení některých rodin prodloužení nájemních smluv.

V dané věci probíhala komunikace s jednotlivými klíčovými sociálními pracovníky, šetření, zpracování materiálů pro schvalovací orgány a jejich případná obhajoba na Komisích, Radách a Zastupitelstvech města Brna.

Mimo to byl podrobněji sledován postup práce sociálních pracovníků a samotné metodiky práce metodou Housing First. Se sociálními pracovníky byli na pravidelných organizačních a klientských poradách řešena rizika a v jednom případě i neúspěch rodiny, která nesplnila podmínky prodloužení nájemní smlouvy.

V tomto konkrétním případě došlo k nastavení procesu ukončování nájemního vztahu (s ohledem na fakt, že rodina nebyla schopna dlouhodobě zvládnout platby za nájem a energie domácnosti) a důsledků z toho plynoucích, jak již metodického, tak i praktického rázu.

Dílčí případ vedl k přehodnocení a revizím aplikovaného způsobu práce, prošetření možných pochybení jednotlivých zaměstnanců projektu a vyhodnocení, pro něž byla vytvořena i doporučení ze strany partnera projektu, tj. Ostravské univerzity.

Mezi partnery v konečné fázi tohoto šetření vládla shoda, o níž jsou přesvědčeni i metodičtí garanti sociální práce, že v tomto případě neexistovaly dostupné mechanismy, díky nimž by mohla být práce nastavena jinak, tj. efektivněji a že s dluhovou problematikou je nutno se i nadále potýkat v rámci podpory a dávek sociálního systému ČR.

Úspěšnost projektu je k dnešnímu dni 97%, i nadále se tudíž jedná o projekt s nad očekávání vysokou úspěšností, o čemž svědčí i prvenství v soutěži FEANTSA.

Z hlediska práce metodického garanta sociální práce 2 pak byl systematictěji otevřen problém proplácení obědů u rodin, které si nemohou dovolit ze svých příjmů tuto položku hradit, resp. rodin splňujících podmínky hmotné nouze. Byly vytvořeny návrhy pro zástupce města Brna, nyní se čeká na jejich vyjádření.

Program zabydlování rodin

Monitorované období se vyznačovalo intenzivní sociální prací s důrazem na podporu rodin v komplikovaných a zátěžových životních situacích. Konkrétněji bude uvedeno v bodu „Popis případných problémů“.

Jednání s jednotlivými zástupci MČ a MMB se soustředila na optimalizaci podmínek bydlení rodin, přičemž některé bylo možné vyřešit předáním informace příslušnému orgánu k vyřízení, některé si vyžádaly součinnost více subjektů v procesu šetření a řešení a s důsledky zbyvajících se aktuálně stále realizační a projektový tým potýká díky nemožnosti daný (technický) stav (bytu) ovlivnit.

Mimo partnerů projektu a vymezených spolupracujících institucí (BO MMB, OSPOD, MŠ a ZŠ v Brně, další subjekty – např. NNO, MU), byla navázána a upevněna spolupráce s OSM a SNMČ města Brna, jejich zástupci, správci a domovníky některých bytových domů, a to opět v rámci koordinace metodických garantů sociální práce OSP MMB.

Na podzim roku 2017 byla konkretizována podoba nastavení spolupráce s PdF MU. Byla vedena jednání se zástupci Kabinetu multikulturní výchovy (dále KMV PdF MU) o podobě doučování dětí ze sociálně znevýhodněného prostředí v rodinách.

Metodický garant sociální práce 2 se pak stal tutorem studentů z PdF MU, tj. prováděl je pedagogickou praxí po období podzimního semestru září – prosinec 2017. Samotná praxe byla dle jeho doporučení koncipována jako komplexní, resp. jednalo se o propojení spolupráce na bázi sociální a pedagogické práce volnočasové a formalizované (metodický garant sociální práce – sociální pracovník klíčové rodiny – doučující – zástupce MŠ/ ZŠ).

Doučování v rodinách na základě získané průběžné zpětné vazby od rodin i studentů vedlo k obhájení této aktivity a příslib jejího pokračování i v následujícím semestru školního roku 2018, pokud tomu bude i nadále potřeba. Závěrečné vyhodnocení úspěšnosti aktivity pak bude vztaženo ke konci ledna 2017.

Příloha ke klíčové aktivitě – Program zabydlování rodin

Od poslední monitorovací zprávy došlo u 30 klientů k prodloužení nájemní smlouvy včetně podpisu dodatku nebo navazující nájemní smlouvy. Tito klienti k datu podpisu nájemní smlouvy tak měli 0,- Kč dluh na nájemném a službách. Z mnoha klienty se tak v uplynulém období podařilo stabilizovat jejich finanční situaci, zejména díky ustálení dávek, ale především výdajů, které klienti hradili.

Pouze v jednom případě se nepodařilo s klienty nájemní smlouvu prodloužit z důvodu vysokého dluhu. U této rodiny bylo přistoupeno k asistenci při nalezení náhradního bydlení vzhledem ke zmírnění důsledků výše dluhu. Rodině se tak podařilo nalézt ubytování v azylovém domě.

U pěti klientů, kde částka dosahovala kritických částek, se podařilo jejich dluh snížit, nebo zcela splatit. V současné době nejsou ohroženi ztrátou bydlení.

V jednom případě se nedařilo opakovaně nevázat spolupráci s klientkou projektu, po dohodě s pracovníky OSP MMB, tak došlo k jejímu předání sociálnímu pracovníku města. Podpora klientky nadále neprobíhá ze strany IQRS.

Došlo k návratu dvou dětí ke svým biologickým rodičům, konkrétně z ústavní péče a péče matky klientky.

V jednom případě se na základě spolupráce s další organizací podařilo dosáhnout zlepšení zdravotního stavu klientky, jako účinná forma stabilizace byla identifikována medikace. Díky tomuto postupu se daří lépe řešit i další zakázky, které si klientka definovala.

Politická a poradní platforma, spolupráce obcí

Další odborné setkání k problematice bydlení se uskutečnilo 6. 12. 2017, zároveň proběhlo setkání zástupců vědecké rady. Jako již v předchozím monitorovacím období bylo cílem otevření dialogu na půdě vědecké veřejnosti s ohledem na výzkumnou a evaluační součást projektu (viz aktivity KA 03 s přesahem k KA 04 a KA 05). Očekávaným výstupem se staly podněty pro kritickou analýzu projektu akademickou obcí. Velká pozornost byla věnována kritickému vyhodnocení, revizi a evaluačnímu plánu. Dle plánu (viz 3. Zpráva o realizaci) se politická platforma uskutečnila na podzim roku 2017.

Konkrétněji se platformy odborné, vědecké i politické obce věnovali rozboru přínosu projektu Rapid Re-Housing. Byly prezentovány dosavadní úspěchy i limity projektu. Smyslem bylo realisticky popsat průběh i stávající stav projektu, vymezit konkrétní příklady krizových situací a odůvodnění postupu práce s nimi.

Zástupci platformy měli možnost klást otázky k metodice práce, dotazovat se na podrobnosti zvolených mechanismů práce s klientem a jejich propojení vzhledem k systémově fungujícím institucím. Zároveň se mohli vyjádřit i k řešením a jejich aplikovatelnosti na dílčí situace klientského problému, případně přicházeli s vlastními zkušenostmi z praxe a mechanismy, které považují ze svého pohledu za funkční. Sdílení praxe vedlo k obhajobě dosud zvolených postupů práce a řešení, či k přehodnocení dosud využívaného postupu práce.

Vyvrcholením monitorovacího období se stalo setkání s expertkou na sociální bydlení paní Katharine Gale, která na podzim minulého roku navštívila Brno i Prahu a se zástupci projektu Rapid Re-Housing vedla kriticko-analytický workshop, který měl za cíl mimo prezentace dosavadních výsledků především definovat doporučení k dalším etapám práce projektu.

Randomizovaný kontrolní experiment

Čištění dat baseline a další postup s daty:

Během čištění dat baseline bohužel došlo k porušení datové matice, takže všechna data v matici musela být opětovně překontrolována a provedeny nové analýzy pro Analýzu výchozího stavu. Vzhledem k této zkušenosti byly učiněny změny v proceduře zpracování dat a jejich čištění – pro data po 6 a 12 měsících bude za kódování dat zodpovědná ESF MU, byly vyčleněny prostředky na přepis.

Návazné dotazování po 6 měsících:

Návazné dotazování po 6 měsících probíhalo od března 2017 do ledna 2018. Celkem bylo dotázaných 140 domácností, 10 domácností se dotázat nepodařilo, ale zůstávají ve výzkumu. Spolu s dotazováním byly u intervenčních rodin zajištěny souhlasy s přístupem výzkumného týmu do klientské databáze IQ Roma Servis a u všech domácností souhlasy s poskytnutím dat od škol (docházka a známky) a Úřadu práce (dávky, stěhování, aktuální pobyt). Díky souhlasům a spoluprací s ÚP se daří kontaktovat velké množství rodin z kontrolní skupiny, které se přestěhovaly a změnily své kontakty.

Vědecká rada:

Vědecká rada se během tohoto období fyzicky nesešla, během ledna 2018 členové vědecké rady komentovali výstupy Analýzy výchozího stavu a Průběžnou evaluační zprávu I.

## Evaluace projektu

### Příprava Analýzy výchozího stavu:

Ve sledovaném období byla finalizována Analýza výchozího stavu, ta byla zaslána 9. 1. 2018 ke komentářům vědecké radě projektu. Vědecká rada komentuje AVS do konce ledna, poté budou zpracovány komentáře a analýza promptně zveřejněna.

### Interní doporučení z průběžné evaluace projektu (k 31. 8. 2017):

V měsíci srpen/září byla finalizována interní doporučení z průběžné evaluace, která zahrnovala přehled hlavních zjištění. Doporučení vznikla na základě evaluačního interaktivního setkání 19. 7. 2017, analýz rozhovorů se zapojenými aktéry a fokusních skupin s cílovou skupinou, jakož i průběžné komunikace s projektovým týmem Rapid Re-Housing. Interní doporučení byla projednána s vedením Odboru sociální péče 19.10.2017.

### Příprava Průběžné evaluační zprávy I:

Ve sledovaném období byla finalizována Průběžná evaluační zpráva I, která se věnuje implementaci projektu, zejména aspektům zabydlení rodin, sociální práci s rodinami, prodávám v placení nájmu a medializaci projektu. Dále představuje kvalitativní krátkodobé dopady projektu v životech rodin. Průběžná evaluační zpráva I byla zaslána 9. 1. 2018 ke komentářům vědecké radě projektu. Vědecká rada komentuje zprávu do konce ledna, poté budou zpracovány komentáře a evaluační zpráva zveřejněna.

### PR a mediální strategie:

Od srpna 2017 do ledna 2018, byla informována média a jejich prostřednictvím veřejnost o projektu Rapid Re-Housing, zároveň jim byly poskytovány i odpovědi, které se vztahovaly ke konkrétním otázkám projektu. Byla natočena videa, reportáže a vznikly články o klientech a rozhovory nebo reportáže s klienty, další příspěvky pro noviny, časopisy, reportáže pro rozhlas i televizi.

V říjnu 2017 získal projekt Rapid Re-Housing cenu, resp. první místo, Evropské federace národních organizací pracujících s lidmi bez domova – FEANTSA.

V procesu realizace jsou aktuálně práce na novém webu, jehož součástí by měly být bližší informace mimo jiné o projektu rychlého zabydlení rodin s dětmi.

Web bude dále obsahovat popis dalších projektů, které jsou součástí kompletu KPSVL, tj. dvanácti projektů zaměřených na komplexní přístup pro sociálně vyloučené lokality. Web je projektován tak, aby byl s největší pravděpodobností spuštěn v dalším monitorovacím období projektu. Jeho funkce je primárně jednoduchou formou informovat o sociálních projektech města Brna, sekundárně pak pracovat s veřejností v rámci šíření dezinformací či přímo hoaxů o projektech a práci na nich.

I nadále je – viz 3. Zpráva o realizaci – „o projektu, resp. jeho meznících, veřejnost informována také prostřednictvím tiskových zpráv města Brna. Projekt je dokumentován fotografkou Barborou Kleinhamplovou, spolupráci na projektu má rovněž schválenou časosběrný dokumentarista Tomáš Hlaváček. Na základě jednání s novináři a vzhledem k vyčlenění některých z nich díky jejich nebyvalému zájmu o téma sociálního bydlení v praxi, byli rovněž přizváni žurnalisté z brněnských deníků, Rozhlasu a časopisu Respekt. Z těch nejaktivnějších je třeba zmínit pana Jana Hejla, redaktora portálu Aktuálně.cz, paní Janu Ustohalovou z brněnské pobočky Mladé fronty dnes a paní Hanu Čáповou, redaktorku týdeníku Respekt.“

Konkretizované informace o prezentacích projektu Rapid Re-Housing s odkazy na jednotlivé články jsou doplněny formou přílohy.

Příloha k aktivitě – PR a mediální strategie:

21. 9. 2017 – seminář o zkušenostech se sociálním bydlením, Rokycany, Klatovy.

14.11. 2017 – prezentace a workshopové setkání s Katharine Gale, Brno.

20. – 21.11. 2017 – Konference Platformy pro sociální bydlení a Agentury pro sociální začleňování, Praha.

29.11. 2017 – prezentace projektu Rapid Re-Housing, posílení zkušeností z dobré praxe pro pracovnice správy města Plzeň, ve kterém zahajují realizaci projektu sociálního bydlení.

24.11.2017 – prezentace projektu Rapid Re-Housing v kontextu sociální politiky na území města Brna pro studenty sociální práce a sociologie z ČR a zahraničí.

17. 10. 2017 – regionální seminář na téma sociální bydlení, Ústí nad Labem.

17. 10. 2017 - panelová diskuse Bydlím, tedy jsem, Praha.

Říjen 2017 – Obec Jirkov si vyžádala materiály o projektu RRH v rámci vlastních příprav projektu sociálního bydlení – byly jim dodané podklady a sdíleny zkušenosti z praxe z realizace projektu RRH.

23.8. 2017 – prezentace projektu Rapid Re-Housing a sdílení zkušeností z dobré praxe pro náměstkyni MPSV paní Štěpánkovou.

9.8. 2017 – prezentace projektu Rapid Re-Housing a sdílení zkušeností z dobré praxe se zástupci města Ostrava, která zahájila realizaci obdobného projektu.

7.11. 2017 – prezentace na regionálním seminář na téma Sociální bydlení, Jihlava.

11. 7. 2017 – sdílení zkušeností z realizace projektu Rapid Re-Housing se zástupci města Liberec, kteří zahájili realizaci obdobného projektu.

21.11. 2017 – Konference Inspirace pro sociální bydlení a řešení bytové nouze, Praha.

10. 10. 2017 - představení projektu na semináři FEANTSA v rámci Evropského týdne měst a regionů, Brusel.

10. 10. 2017 - Projekt získal ocenění FEANTSA za nejlepší projekt ukončování bezdomovectví realizovaný v letech 2011-2017 s příspěvím EU fondů.

Další prezentace projektu RRH:

Brusel – prezentace projektu na Housing Solutions Platform semináři v Bruselu.  
Organizátoři: Fondacio Abbe Pierre, FEANTSA (listopad 2017),

USA – prezentace na New York University a University of Philadelphia (září 2017),

Brno – konference Neviditelná města na FSS MUNI (listopad 2017),

Liberec – v rámci pracovní skupiny prostupného bydlení (listopad, prosinec, leden),

Benešov – setkání PS bydlení (prosinec 2017),

Most – setkání projektového týmu pilotního testování koncepce sociálního bydlení (prosinec 2017).

Odkazy na tiskové zprávy:

<https://www.brno.cz/brno-aktualne/tiskovy-servis/tiskove-zpravy/a/prubezne-hodnoceni-projektu-rapid-re-housing/>

<https://www.brno.cz/brno-aktualne/tiskovy-servis/tiskove-zpravy/a/brno-hostilo-americkou-expertku-na-ukoncovani-bezdomovectvi/>

<https://www.brno.cz/brno-aktualne/co-se-deje-v-brne/a/brno-ziskalo-prestizni-evropske-oceneni-za-ukonceni-bytove-nouze-50-rodin-1/>

Odkazy na články z tisku:

<https://www.hatefree.cz/blo/clanky/2445-rapid-re-housing>

<http://www.spiegel.de/politik/ausland/wohnprojekt-fuer-roma-in-tschechien-den-teufelskreis-durchbrechen-a-1185996.html#>

<https://www.barrandov.tv/video/111050-nase-zpravy-4-11-2017>

<http://www.ceskatelevize.cz/ivysilani/10122427178-udalosti-v-regionech-brno/317281381990303-udalosti-v-regionech/obsah/527672-projekt-rapid-re-housing-v-brne>

<http://www.romea.cz/cz/publicistika/reportaze/reportaz-romano-vodi-nejprve-bydlet-potom-zit-chudi-v-brne-dostali-sanci-a-uz-ji-zacinaji-vracet-spolecnosti>

<http://domaci.eurozpravy.cz/zivot/206227-socialni-zaclenovani-v-brne-selhalo-rodiny-dluzi-statisice-sousedu-si-stezuji-na-hluk-a-neporadek/>

<https://www.parlamentnilisty.cz/politika/obce-volicum/Brno-hostilo-americkou-expertku-na-ukoncovani-bezdomovectvi-512500>

<https://www.parlamentnilisty.cz/politika/obce-volicum/Brno-ziskalo-prestizni-evropske-oceneni-za-ukoncení-bytové-nouze-50-rodin-507681>

### Identifikace problému

Zpoždění realizace klíčových aktivit KA01 – Příprava klientských rodin a projektového týmu a KA02 – Program zabydlování rodin.

Vzhledem k opoždění harmonogramu a nastěhování poslední klientské rodiny v červnu 2017 probíhala práce s klienty v různé intenzitě a v různých fázích. A to od procesu nastěhování, řešení technického stavu bytu a připojení na různé sítě, po vyhodnocení jejich aktuální situace s ohledem na relevanci příspěvků a dávek.

Skutečná zátěžová situace nastala při vzniku dluhu v některých domácnostech v srpna 2017. Tým sociálních pracovníků za intenzivní podpory metodických garantů sociální práce každý z těchto problémů zkoumal individuálně. Důvody byly dány výraznou specifičností klientských případů, přičemž je jasné, že tento fakt řešení zakázek znesnadňoval. Celý proces byl intenzivní, v některých případech i zdlouhavý a všeobecně velmi náročný. Obnášel zapojení několika různých subjektů a důslednou koordinaci dílčích postupů a jejich návaznosti na sebe. Z celkového počtu takto zatížených rodin pak vyvstala nutnost ukončení účasti v projektu pro jednu klientskou rodinu, u níž bylo konstatováno, že v rámci jejich individuálního případu bylo využito všech mechanismů pro zvrácení krizového stavu a v návaznosti nápravy čili stabilizace finanční situace.