



MMB2018000000301

130

Rada města Brna

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6. března 2018

ZM7/3519

Název:

Návrhy na pořízení změn Územního plánu města Brna – 45. soubor

Obsah:

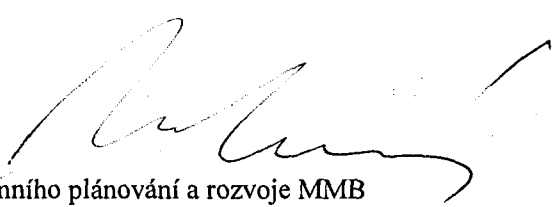
- Důvodová zpráva (str. 3 - 6)
- Návrhy na pořízení změn Územního plánu města Brna - 45. soubor (str. 7 - 24)
- Orientačně vymezená řešená území (bude předloženo na CD nosiči)

Návrh usnesení:

Pro velký rozsah uveden na další straně.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala materiál na své schůzi č. R7/158 konané dne 20. 2. 2018  
a doporučila ke schválení.

Zpracoval:   
Odbor územního plánování a rozvoje MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

27

1/24

## Návrh usnesení:

### Zastupitelstvo města Brna

#### **z a m í t á**

v návaznosti na ust. § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

- předložené Návrhy na pořízení změn Územního plánu města Brna – 45. soubor v rozsahu změn:

B1/16, B2/16 (MČ Brno-Bohunice)

B3/16 (MČ Brno-Bystřec)

B4/16, B5/16, B6/16, B7/16 (MČ Brno-Černovice)

B8/16, B9/16, B10/16 (MČ Brno-Chrlice)

B11/16, B12/16 (MČ Ivanovice)

B12/16, B13/16, B14/16, B15/16, B16/16 (MČ Brno-jih)

B17/16 (MČ Brno-Jundrov)

B19/16 (MČ Brno-Kníničky)

B20/16, B21/16 (MČ Brno-Kohoutovice)

B21/16, B22/16, B23/16, B24/16, B25/16, B26/16 (MČ Brno-Královo Pole)

B27/16, B28/16, B29/16, B30/16, B31/16, B32/16 (MČ Brno-Líšeň)

B33/16, B34/16 (MČ Brno-Maloměřice a Obřany)

B35/16 (MČ Brno-Nový Lískovec)

B36/16, B37/16, B38/16, B39/16, B40/16, B41/16, B42/16, B43/16, B44/16 (MČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora)

B45/16, B46/16, B47/16, B48/16, B49/16, B51/16 (MČ Brno-sever)

B52/16, B53/16 (MČ Brno-Slatina)

B54/16, B55/16 (MČ Brno-Starý Lískovec)

B56/16, B57/16, B58/16, B59/16, B60/16 (MČ Brno-střed)

B61/16, B62/16, B63/16, B64/16, B65/16, B66/16 (MČ Brno-Tuřany)

B67/16, B68/16 (MČ Brno-Vinohrady)

B69/16, B70/16, B71/16, B72/16 (MČ Brno-Žabovřesky)

B73/16, B74/16, B75/16 (MČ Brno-Žebětín)

A1/16, A2/16, A3/16 (změny textové)

AB4/16, AB5/16 (změny textové s možným průmětem do grafické části)

#### **b e r e n a v ě d o m í**

- předložené Návrhy na pořízení změn Územního plánu města Brna – 45. soubor v rozsahu změn:

B18/16 (MČ Brno-Kníničky)

B50/16 (MČ Brno-sever)

B76/16 (MČ Brno-Židenice a MČ Brno-Líšeň),

které jsou duplicitní s již pořizovanými změnami nebo duplicitní s jinými podanými návrhy na pořízení změn, a tudíž se nebude rozhodovat o zahájení jejich pořizování v rámci 45. souboru.

#### **d o p o r u č u j e**

žadatelům žádajícím o změnu Územního plánu města Brna uplatnit své návrhy záměrů při pořizování návrhu nového Územního plánu města Brna.

## Důvodová zpráva

Změny Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) jsou pořizovány v tzv. „souborech“, do kterých jsou začleňovány jednotlivé změny podle data podání žádosti nebo podle charakteru změny; výjimečně jsou změny pořizovány i jednotlivě (zejména v lokalitách celoměstského významu). **Předkládané Návrhy na pořízení změn ÚPmB – 45. soubor byly podány v období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016.** Předmětný 45. soubor zahrnuje 73 dílčích změn funkčního využití, 3 změny textové a 2 změny textové s možným průmětem do grafické části. Dva návrhy na pořízení změn B18/16 a B50/16 jsou pod jinými čísly již pořizovány v jiných souborech, navrhuje tedy pouze vzít je na vědomí s tím, že u nich nebude zahájeno duplicitní pořizování. V současné době je po dohodě s žadatelem i určeným zastupitelem připravován k projednání v samosprávných orgánech města materiál, na základě kterého má být změna B76/16 pod číslem B1/17-CM pořizována samostatně, pořizovatel ji tedy v rámci tohoto souboru rovněž navrhuje pouze vzít na vědomí a o jejím pořizování nerozhodovat.

Změny ÚPmB jsou pořizovány dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a tento proces je značně časově náročný, nákladný a naplnění obsahových a procesních požadavků klade vysoké nároky na stávající zaměstnance.

Pořízení a vydání změn ÚPmB na základě zaslaných návrhů na jejich pořízení **není nárokové a konečné rozhodnutí ve věcech těchto požadavků spadá do výhradní pravomoci Zastupitelstva města Brna** (dále jen „ZMB“). Podmínkou pro zahájení procesu pořizování změn ÚPmB je dle ust. § 44 stavebního zákona rozhodnutí ZMB o zahájení procesu pořizování jednotlivých změn (schválení tzv. Záměru pořídit změny ÚPmB).

Pro pochopení stávající značně problematické situace týkající se pořizovatelské činnosti je nutné zohlednit následující skutečnosti:

### Dokumentace pořizované v současné době

1. Nový územní plán města Brna  
Po vydání nových ZÚR JMK účinných od 3. 11 2016 jsou práce na pořizování nového ÚPmB obnoveny.
2. Aktuálně pořizované změny stávajícího ÚPmB  
cca 400 změn stávajícího ÚPmB + změny vyplývající ze ZÚR
3. K výše uvedenému je nutno připočítat pořizování cca 34 územních studií, průběžnou aktualizaci Územně analytických podkladů a územní opatření o stavební uzávěře.

### Souběžné pořizování a koordinace více ÚPD

1. Dle Metodického sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ČR (MMR) ze dne 30. 6. 2016 je souběžné pořizování nového územního plánu a změn stávajícího územního plánu možné, povinnost pořizovatele přijímat žádosti o změnu stávajícího územního plánu a předkládat je k rozhodnutí zastupitelstvu zůstává nedotčena.
  - a) Dle názoru Ministerstva zastupitelstvo obce nemůže přijmout univerzální usnesení, ve kterém nařídí pořizovateli, že nové žádosti nebudou přijímány a nebudou mu předkládány k rozhodnutí (tzv. „automatizovaný stopstav“).
2. V současné době je souběžně pořizováno cca 400 změn, přičemž časová náročnost pořízení změny ÚPmB se dle lhůt ve stavebním zákoně pohybuje od 968 do 2352 dní, tj. 2,5 – 6 let
3. Dle § 188 odst. 1 stavebního zákona územně plánovací dokumentace sídelního útvaru schválená před 1. lednem 2007, tj. i stávající ÚPmB, **pozbývá k 31. 12. 2022 platnosti.**

### Rizika souběžného pokračujícího procesu pořizování:

1. Navýšení počtu pořizovaných změn ze současných 400 na cca 480 by při nezměněném počtu pracovníků pořizovatele znamenalo další prodloužení doby pořízení pořizování jednotlivých změn ÚPmB i zpomalení postupu prací na pořizování nového ÚPmB.
2. průběžné schvalování velkého počtu změn ÚPmB vede k neustálým změnám podmínek využití území, a to na podstatné části území města Brna de facto zároveň, což může být chápáno jako stav, který ohrožuje hodnoty právního státu, tedy principy právní jistoty, legitimního očekávání a dobré víry v době realizace stavebních záměrů (která zahrnuje činnosti od koupi pozemku, přes zpracování projektové dokumentace až po povolovací procesy, je časově náročná a může být zahájena až po schválení změny ÚPmB),
3. průběžné schvalování změn také znesnadňuje práce na Návrhu nového územního plánu, neboť ten by měl reflektovat stav v území (vydaná pravomocná rozhodnutí apod.) a vydané změny ÚPmB, ale

zároveň by měly tyto změny korespondovat s celkovou koncepcí rozvoje města zakotvenou v Návrhu nového ÚPmB; vzhledem k časové náročnosti jednotlivých kroků při pořizování, projednání a vydání Návrhu nového ÚPmB s jednoznačným termínem vydání do konce roku 2022 (daným stavebním zákonem) je tedy nutné v určitém okamžiku stávající územní plán jako podklad zakonzervovat, tj. další změny v prostředí starého ÚPmB již nepožizovat, ale přesměrovat je do procesu pořizování nového ÚPmB.

4. Obtížně přehledné velké množství pořizovaných změn ÚPmB, zvýšené nároky na odůvodnění navrženého řešení, pořizování územně plánovacích podkladů pro již zahájené soubory změn a souběžné pořizování nového ÚPmB způsobují, že je obtížné zajistit zpracovatele pořizovaných změn (stávajícího ÚPmB) s požadovanými kvalifikačními předpoklady.
5. Co se týče harmonogramu již pořizovaných změn, v současné době je pořizován:
  - návrh změn 41., 42. a 43. souboru spolu se změnami ze ZÚR. Předpokládá se, že by na jaře 2019 mohlo být zahájeno projednání tohoto Návrhu a po vyhodnocení projednání (případně opakovaném projednání upraveného Návrhu) by pak Návrh změn mohl být předložen ke schválení samosprávným orgánům města. Vzhledem k počtu a složitosti změn se dá optimisticky předpokládat schválení a následné vydání změn 41., 42. a 43. souboru změn a změn ze ZÚR nejdříve v roce 2020.
  - následný 44. soubor změn ÚPmB, který obsahuje změny na základě žádosti z let 2013–2015 a čítá cca 150 dílčích změn, je v současné době ve fázi, kdy bylo projednáno Zadání a vyhodnocují se výsledky projednání. Zpracování Návrhu změn 44. souboru může být započato teprve až nad platným právním stavem po vydání změn ze ZÚR, tzn. v roce 2020 – vzhledem k velkému objemu souboru by to znamenalo, že by tyto změny mohly být vydány v roce 2022, čímž by bylo vyhověno požadavkům žadatelů pouze formálně, protože Návrh nového územního plánu by na tyto změny nemohl z časových důvodů reagovat a funkční využití změněné na základě požadavků vlastníků by bylo reálně platné pouze necelý rok – což by neumožnilo realizaci jejich záměrů a naopak by pak vedlo k možnému masivnímu uplatňování náhrad za změnu v území.

Vzhledem k výše uvedenému je zřejmé, že další navyšování počtu pořizovaných změn stávajícího ÚPmB o cca 80 změn 45. souboru je již zcela nereálné, a to zejména za situace, kdy má probíhat pořizování nového ÚPmB.

Vzhledem k pořizování nového ÚPmB se nejeví daná situace tzv. „stopstavu“ jako fatální, jelikož stále mohou jednotliví občané vznést své požadavky (např. na změnu funkčního využití pozemků) v rámci projednání Návrhu nového ÚPmB a tam budou jejich námítky a připomínky vyhodnoceny a případně zapracovány do nového ÚPmB, který bude platný bez omezení i po roce 2022. Na tuto možnost byli žadatelé upozorněni již v tzv. oznamovacích dopisech o zařazení jejich návrhu do souboru změn, které OÚPR MMB nad rámec povinností uložených mu stavebním zákonem rozesílá žadatelům. Při neschválení Záměru jsou pak žadatelé o této skutečnosti rovněž vyrozuměni dopisem, ve kterém bude možnost podání obsahově shodné námítky či připomínky v rámci projednání Návrhu nového ÚPmB opětovně uvedena.

Závěrem lze konstatovat, že za stávající situace je koordinace pořizování nového ÚPmB, pořizovaných souborů změn či jednotlivých změn stávajícího ÚPmB a případných dalších „nových“ souborů změn dalece za hranici smyslu, účelu a reálných možností pořízení. Vzhledem k tomu, že předcházející 44. soubor změn ÚPmB, jehož Zadání již bylo projednáno, pořizovatel připravuje tak, aby mohl být zahrnut do Návrhu nového územního plánu, postrádá smyslu zahájit pořízení dalších změn stávajícího územního plánu, jejichž platnost je omezena rokem 2022.

OÚPR MMB tedy předkládá k projednání a rozhodnutí materiál „Návrhy na pořízení změn Územního plánu města Brna – 45. soubor“ s důrazným doporučením, aby byly předložené návrhy zamítnuty a nebyl tedy ani zahájen proces jejich pořizování. Vzhledem k tomu, že pořizovatel navrhuje zamítnutí návrhů na pořízení změn z důvodů procesních, nezabýval se posouzením věcného obsahu jednotlivých návrhů.

**Komise RMB pro územní plánování**

**d o p o r u č u j e**

**Radě města Brna doporučit Zastupitelstvu města Brna**

**z a m í t n o u t**

**v návaznosti na ust. § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**

- předložené Návrhy na pořízení změn Územního plánu města Brna – 45. soubor v rozsahu změn:

**B1/16, B2/16, (MČ Brno-Bohunice)**

**B3/16, (MČ Brno-Bystrc)**

**B4/16, B5/16, B6/16, B7/16, (MČ Brno-Černovice)**

**B8/16, B9/16, B10/16, (MČ Brno-Chrlice)**

**B11/16, B12/16, (MČ Ivanovice)**

**B12/16, B13/16, B14/16, B15/16, B16/16, (MČ Brno-jih)**

**B17/16, (MČ Brno-Jundrov)**

**B19/16, (MČ Brno-Kníníčky)**

**B20/16, B21/16, (MČ Brno-Kohoutovice)**

**B21/16, B22/16, B23/16, B24/16, B25/16, B26/16, (MČ Brno-Královo Pole)**

**B27/16, B28/16, B29/16, B30/16, B31/16, B32/16, (MČ Brno-Líšeň)**

**B33/16, B34/16. (MČ Brno-Maloměřice a Obřany)**

**B35/16, (MČ Brno-Nový Lískovec)**

**B36/16, B37/16, B38/16, B39/16, B40/16, B41/16, B42/16, B43/16, B44/16, (MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora)**

**B45/16, B46/16, B47/16, B48/16, B49/16, B51/16, (MČ Brno-sever)**

**B52/16, B53/16, (MČ Brno-Slatina)**

**B54/16, B55/16, (MČ Brno-Starý Lískovec)**

**B56/16, B57/16, B58/16, B59/16, B60/16, (MČ Brno-střed)**

**B61/16, B62/16, B63/16, B64/16, B65/16, B66/16, (MČ Brno-Tuřany)**

**B67/16, B68/16, (MČ Brno-Vinohrady)**

**B69/16, B70/16, B71/16, B72/16, (MČ Brno-Žabovřesky)**

**B73/16, B74/16, B75/16, (MČ Brno-Žebětín)**

**A1/16, A2/16, A3/16, (změny textové)**

**AB4/16, AB5/16 (změny textové s možným průmětem do grafické části)**

**v z í t n a v ě d o m í**

- předložené Návrhy na pořízení změn Územního plánu města Brna – 45. soubor v rozsahu změn:

**B18/16, (MČ Brno-Kníníčky)**

**B50/16, (MČ Brno-sever)**

**B76/16 (MČ Brno-Židenice a MČ Brno-Líšeň),**

kteří jsou duplicitní s již pořizovanými změnami nebo duplicitní s jinými podanými návrhy na pořízení změn a tudíž se nebude rozhodovat o zahájení jejich pořizování v rámci 45. souboru.

**d o p o r u č u j e**

**Radě města Brna**

**d o p o r u č í t**

žadatelům žádajícím o změnu Územního plánu města Brna uplatnit své návrhy záměrů při pořizování návrhu nového Územního plánu města Brna.

Přítomno 10 členů komise / 9 pro – 0 proti – 1 se zdržel / z 11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. arch. Bořecký	Ing. Kášpařková	RNDr. Chvátal	Mgr. Ander, Ph.D.	Ing. arch. Palašák	Mgr. Koryčánek	Ing. Kunc	RNDr. Bořecký	Jiří Ides	Ing. Grund	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	zdržel	pro	pro	pro	pro

**Materiál byl projednán na schůzi RMB č. R7/158. konané dne 20. 2. 2018, RMB doporučila materiál ke schválení.**

**Návrhy na pořízení změn Územního plánu města Brna – 45. soubor – RM7/11005**

*Bylo hlasováno po kratší rozpravě.*

**RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna**

• **zamítnout**

**v návaznosti na ust. § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**

**- předložené Návrhy na pořízení změn Územního plánu města Brna –45. soubor v rozsahu změn:**

**B1/16, B2/16 (MČ Brno-Bohunice)**

**B3/16 (MČ Brno-Bystrc)**

**B4/16, B5/16, B6/16, B7/16 (MČ Brno-Černovice)**

**B8/16, B9/16, B10/16 (MČ Brno-Chrlice)**

**B11/16, B12/16 (MČ Ivanovice)**

**B12/16, B13/16, B14/16, B15/16, B16/16 (MČ Brno-jih)**

**B17/16 (MČ Brno-Jundrov)**

**B19/16 (MČ Brno-Kníničky)**

**B20/16, B21/16 (MČ Brno-Kohoutovice)**

**B21/16, B22/16, B23/16, B24/16, B25/16, B26/16 (MČ Brno-Královo Pole)**

**B27/16, B28/16, B29/16, B30/16, B31/16, B32/16 (MČ Brno-Líšeň)**

**B33/16, B34/16 (MČ Brno-Maloměřice a Obrany)**

**B35/16 (MČ Brno-Nový Lískovec)**

**B36/16, B37/16, B38/16, B39/16, B40/16, B41/16, B42/16, B43/16, B44/16 (MČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora)**

**B45/16, B46/16, B47/16, B48/16, B49/16, B51/16 (MČ Brno-sever)**

**B52/16, B53/16 (MČ Brno-Slatina)**

**B54/16, B55/16 (MČ Brno-Starý Lískovec)**

**B56/16, B57/16, B58/16, B59/16, B60/16 (MČ Brno-střed)**

**B61/16, B62/16, B63/16, B64/16, B65/16, B66/16 (MČ Brno-Tuřany)**

**B67/16, B68/16 (MČ Brno-Vinohrady)**

**B69/16, B70/16, B71/16, B72/16 (MČ Brno-Žabovřesky)**

**B73/16, B74/16, B75/16 (MČ Brno-Žebětín)**

**A1/16, A2/16, A3/16 (změny textové)**

**AB4/16, AB5/16 (změny textové s možným průmětem do grafické části)**

• **vzít na vědomí**

**- předložené Návrhy na pořízení změn Územního plánu města Brna –45. soubor v rozsahu změn:**

**B18/16 (MČ Brno-Kníničky)**

**B50/16 (MČ Brno-sever)**

**B76/16 (MČ Brno-Židenice a MČ Brno-Líšeň),**

které jsou duplicitní s již pořizovanými změnami nebo duplicitní s jinými podanými návrhy na pořízení změn, a tudíž se nebude rozhodovat o zahájení jejich pořizování v rámci 45. souboru.

• **doporučit**

**žadatelům žádajícím o změnu Územního plánu města Brna uplatnit své návrhy záměrů při pořizování návrhu nového Územního plánu města Brna.**

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	—	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

\*\*\*

6/24

## NÁVRHY NA POŘÍZENÍ ZMĚN ÚPmB - 45. soubor

<b>MČ BRNO-BOHUNICE</b>			
<b>Číslo změny</b>	<b>MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny</b>	<b>Kdo žádá*</b>	<b>Poznámka</b>
<b><u>B1/16</u></b>	<b>MČ BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, ul. Pod nemocnicí</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy pro budoucí smíšené využití plochy za účelem plánovaného rozvoje území vč. stanovení indexu podlažních ploch (IPP).</i>	MČ	
<b><u>B2/16</u></b>	<b>MČ BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, ul. Lány</b> <i>Prověřit možnost změny významu plochy bydlení z návrhové na stabilizovanou, plocha je již zastavěná.</i>	MČ	Koordinovat se změnou AB9/15-CM (42. soubor) ve znění Záměru: "Změna významu ploch: změna vyčerpaných návrhových ploch na plochy stabilizované."

<b>MČ BRNO-BYSTRC</b>			
<b>Číslo změny</b>	<b>MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny</b>	<b>Kdo žádá*</b>	<b>Poznámka</b>
<b><u>B3/16</u></b>	<b>MČ BRNO-BYSTRC, k. ú. Bystrc, ul. Kachlíkova</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem umožnění výstavby bytového domu (max. 10bytových jednotek).</i>	ostatní	

<b>MČ BRNO-ČERNOVICE</b>			
<b>Číslo změny</b>	<b>MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny</b>	<b>Kdo žádá*</b>	<b>Poznámka</b>
<b><u>B4/16</u></b>	<b>MČ BRNO-ČERNOVICE, k. ú. Černovice, ul. Charbulova</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy dle skutečného stavu. Objekty v dané lokalitě jsou řádně povolené a zkolaudované za účelem bydlení zaměstnanců pracujících v přílehlém areálu naší společnosti.</i>	ostatní	
<b><u>B5/16</u></b>	<b>MČ BRNO-ČERNOVICE, k. ú. Černovice, ul. Olomoucká</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy dle skutečného stavu. V objektech již historicky existuje sociální bydlení doplněné o administrativu.</i>	ostatní	

<b>B6/16</b>	<b>MČ BRNO-ČERNOVICE, k. ú. Černovice, ul. Olomoucká</b>	ostatní	
	<i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem využití ploch pro komerční účely (jedná se o stávající tržnici).</i>		
<b>B7/16</b>	<b>MČ BRNO-ČERNOVICE, k. ú. Černovice, ul. Černovická - Havraní</b> <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy na plochy stavební bez konkrétního záměru pro budoucí využití.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou AB7/15-CM (42. soubor) ve znění Záměru: "Úprava dopravního systému v jihovýchodním sektoru města Brna. Záměrem změny je promítnout urbanistickou koncepci s úpravou vedení trasy „Bratislavské radiály“ a VMO v jihovýchodním sektoru města Brna, která není závislá na řešení polohy nového hlavního nádraží, při zohlednění prvků územního systému ekologické stability a systému protipovodňové ochrany a úpravy funkčního a prostorového uspořádání ploch platného ÚPmB v této části města." Koordinovat se samostatně pořizovanou změnou B48/09-I ve znění Záměru: "Provéřít možnost změn z územní studie „Černovická terasa – ekologický park“ varianta „C“ (zpracovatel Doc. Ing. Kučera-Ekologická dílna, 2008)."

<b>MČ BRNO-CHRLICE</b>			
<b>Číslo změny</b>	<b>MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny</b>	<b>Kdo žádá*</b>	<b>Poznámka</b>
<b>B8/16</b>	<b>MČ BRNO-CHRLICE, k. ú. Chrlice, ul. K Lázníkám</b> <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení a rekonstrukce stávajících rekreačních objektů.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou AB4/15-CM (42. soubor) ve znění Záměru: "Systém protipovodňové ochrany. Záměrem změny je nové vymezení protipovodňových opatření a úprava vodních toků a systému odkanalizování dle Generelu odvodnění města Brna.
<b>B9/16</b>	<b>MČ BRNO-CHRLICE, k. ú. Chrlice, ul. Okrajová, pozemek p. č. 931/1</b> <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby bytového domu.</i>	ostatní	
<b>B10/16</b>	<b>MČ BRNO-CHRLICE, k. ú. Chrlice, ul. Okrajová, pozemek p. č. 896/2</b> <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k bydlení.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou AB4/15-CM (42. soubor) ve znění Záměru: "Systém protipovodňové ochrany. Záměrem změny je nové vymezení protipovodňových opatření a úprava vodních toků a systému odkanalizování dle Generelu odvodnění města Brna.



## MČ BRNO-IVANOVICE

Číslo změny	MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny	Kdo žádá*	Poznámka
<b><u>B11/16</u></b>	MČ BRNO-IVANOVICE, k. ú. Ivanovice, ul. Atriová <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem využití pro bydlení předměstského charakteru.</i>	ostatní	
<b><u>B12/16</u></b>	MČ BRNO-IVANOVICE, k. ú. Ivanovice, ul. U Křížku <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k rodinnému bydlení.</i>	ostatní	

## MČ BRNO-JIH

Číslo změny	MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny	Kdo žádá*	Poznámka
<b><u>B13/16</u></b>	MČ BRNO-JIH, k. ú. Horní Heršpice, lokalita "Královka" <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem umožnit vlastníkům realizaci objektů drobné výroby a služeb s doplněním objektů pro bydlení.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou AB7/15-CM (42. soubor) ve znění Záměru: "Úprava dopravního systému v jihovýchodním sektoru města Brna. Záměrem změny je promítnout urbanistickou koncepci s úpravou vedení trasy „Bratislavské radiály“ a VMO v jihovýchodním sektoru města Brna, která není závislá na řešení polohy nového hlavního nádraží, při zohlednění prvků územního systému ekologické stability a systému protipovodňové ochrany a úpravy funkčního a prostorového uspořádání ploch platného ÚPmB v této části města."
<b><u>B14/16</u></b>	MČ BRNO-JIH, k. ú. Horní Heršpice, ul. Bednářova <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k rodinnému bydlení.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou B30/15-0 ( 43. soubor) ve znění Záměru: "Prověřit možnost změny funkčních ploch za účelem rekonstruování a rozšíření parku za kostelem při ul. Bednářově a rozšíření ploch rekreační zeleně za základní školou Bednářova."
<b><u>B15/16</u></b>	MČ BRNO-JIH, k. ú. Dolní Heršpice, ul. Havránkova <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu s kanceláři a obchodním prostorem.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou B40/15-0 (43. soubor) ve znění Záměru: "Prověřit možnost změn funkčního využití ploch na základě aktuálních územně plánovacích podkladů." Koordinovat se změnou AB4/15-CM (42. soubor ) ve znění Záměru : "Systém protipovodňové ochrany.Záměrem změny je nové vymezení protipovodňových opatření a úprava vodních toků a systému odkanalizování dle Generelu odvodnění města Brna."

<b>B16/16</b>	<b>MČ BRNO-JIH, k. ú. Přízřenice, ul. Zelná</b> <i>Prověřit možnost změny významu funkční plochy návrhové na stabilizovanou na části pozemku p. č. 228 za účelem výstavby objektu k rodinnému bydlení.</i>	ostatní	
---------------	---	---------	--

### MČ BRNO-JUNDROV

<b>Číslo změny</b>	<b>MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny</b>	<b>Kdo žádá*</b>	<b>Poznámka</b>
<b>B17/16</b>	<b>MČ BRNO-JUNDROV, k. ú. Jundrov, ul. Veslařská</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k bydlení.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou AB4/15-CM (42. soubor ) ve znění Záměru : " <i>Systém protipovodňové ochrany. Záměrem změny je nové vymezení protipovodňových opatření a úprava vodních toků a systému odkanalizování dle Generelu odvodnění města Brna.</i> SMB získalo pozemek v r. 2008 od Pozemkového fondu ČR bezúplatně s podmínkou využití pro VPS dle ÚPmB (dle smlouvy č. 6008-5-002 ze dne 4. 3. 2008). V případě změny ÚPD by nastala povinnost navrátit pozemek nebo uhradit cenu pozemku.

### MČ BRNO-KNÍNIČKY

<b>Číslo změny</b>	<b>MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny</b>	<b>Kdo žádá*</b>	<b>Poznámka</b>
<b>B18/16</b>	<b>MČ BRNO-KNÍNIČKY, k. ú. Kníničky, ul. Rozdrojovická</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy s cílem využít území pro sportovní účely příp. hromadnou rekreaci nebo na plochu pro individuální rekreaci.</i>	ostatní	<i>DUPLICITA - pořizuje se jako změna B29/15-II (44.soubor) ve znění Záměru: "Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem budoucího využití pro individuální rekreaci případně pro sport."</i>
<b>B19/16</b>	<b>MČ BRNO-KNÍNIČKY, k. ú. Kníničky, ul. Přehradní</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem přestavby a výstavby RD.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou B1/13-0 (změna ÚPmB v části území dotčeného rozsudkem NSS ze dne 27. 5. 2010., čj. 9Ao 1/2010-84)

<b>MČ BRNO-KOHOUTOVICE</b>			
<b>Číslo změny</b>	<b>MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny</b>	<b>Kdo žádá*</b>	<b>Poznámka</b>
<b><u>B20/16</u></b>	<b>MČ BRNO- KOHOUTOVICE, k. ú. Kohoutovice, ul. Nad Pisárkami</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem vytvoření komunitní obytné čtvrti zahrnující bydlení pro seniory, osoby ZTP, mladé rodiny s postiženými dětmi atp., včetně objektů služeb (lékařská péče, sportoviště, klubové prostory aj.).</i>	ostatní	Koordinovat se změnou B53/15-0 (43. soubor ) ve znění Záměru: " <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem budoucího využití pro všeobecný veřejný účel - veřejnou občanskou vybavenost.</i> "
<b><u>B21/16</u></b>	<b>MČ BRNO- KOHOUTOVICE, k. ú. Pisárky, ul. Libušino údolí</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů pro bydlení.</i>	ostatní	

<b>MČ BRNO-KRÁLOVO POLE</b>			
<b>Číslo změny</b>	<b>MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny</b>	<b>Kdo žádá*</b>	<b>Poznámka</b>
<b><u>B22/16</u></b>	<b>MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Ponava, ul. Rybníček - Střední</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem umožnění výstavby parkovacího domu.</i>	MČ	
<b><u>B23/16</u></b>	<b>MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Královo Pole, ul. Veleoslavínova</b> <i>Prověřit možnost změny v návaznosti na již proběhlou realizaci VMO Dobrovského. Navrhovaná změna spočívá ve stabilizaci současného stavu - zúžení ul. Veleoslavínovy dle provedené rekonstrukce v r. 2009, zrušení navržené liniové zeleně, snížení IPP v přilehlých plochách bydlení (se stávajícími rodinnými domy) na hodnotu IPP 1,5.</i>	MČ + ostatní	

<b><u>B24/16</u></b>	<b>MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Ponava, ul. Antonína Macka</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby bytového domu.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou B65/15-0 (43. soubor ) ve znění Záměru: <i>"Prověřit možnost změny funkčního využití ploch a navýšení IPP v souvislosti s revitalizací bývalého areálu ÚP závodů a na navazujících návrhových smíšených plochách SO v řešeném území za účelem posílení funkce bydlení v lokalitě a vymezení celé trasy ul. Střední dle skutečného stavu a v pokračování od ul. U Červeného mlýna až po ul. Hrubého se zohledněním prověřovaných záměrů v území (vstup tramvaje z ul. Štefánikovy k významným městským sportovním aktivitám)."</i>
<b><u>B25/16</u></b>	<b>MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Sadová, ul. Kožíkova</b> <i>Prověřit možnost navýšení indexu podlažní plochy (IPP) z 0,5 na 0,9 v plochách pro bydlení.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou AB11/15-CM (42. soubor ) ve znění Záměru: <i>"Míra stavebního využití pozemků v návrhových plochách. Záměrem změny je – zohlednit pravomocná rozhodnutí správních soudů týkající se míry využití území jako závazného prvku regulace území – odstranit nesrovnalosti (zejm. nejednoznačnosti pojmosloví), které vedou k rozdílnosti výkladu při aplikaci míry využití území v návrhových plochách a úpravě používání tohoto institutu.</i>
<b><u>B26/16</u></b>	<b>MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Královo Pole, ul. Myslínova</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem umožnění rekreačního využití zeleně v návaznosti na sousední plochu bydlení.</i>	MČ	Koordinovat se změnou B209/15-0 (43. soubor) ve znění Záměru: <i>"Prověřit možnost změny funkčního využití plochy zeleně dle skutečného stavu a potřeb využití území – předprostoru hřbitova Kostelní zmla."</i>

<b>MČ BRNO-LÍŠEŇ</b>			
<b>Číslo změny</b>	<b>MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny</b>	<b>Kdo žádá*</b>	<b>Poznámka</b>
<b><u>B27/16</u></b>	<b>MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Trnkova, lokalita zahrádka</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení (v lokalitě se historicky nachází objekt s číslem popisným evidovaný v Katastru nemovitostí jako rodinný dům).</i>	ostatní	Koordinovat se změnou A191/15-0 (43. soubor ) ve znění Záměru: <i>"Prověřit možnost změny závazné části regulativů ÚPmB s cílem přesněji stanovit a specifikovat podmínky využití území v plochách sloužících k rekreaci a rekreační území podrobněji členit vzhledem k přípustnosti staveb."</i>

<b><u>B28/16</u></b>	<b>MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Prokopa Velikého</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby polyfunkčního objektu.</i>	ostatní	
<b><u>B29/16</u></b>	<b>MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Trnkova</b> <i>Prověřit možnost navýšení indexu podlažních ploch (IPP) za účelem rozvoje lokality.</i>	ostatní	
<b><u>B30/16</u></b>	<b>MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Chmelnice, p. č. 5073, 5074/1</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k bydlení včetně přístupové komunikace.</i>	ostatní	
<b><u>B31/16</u></b>	<b>MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Chmelnice, p. č. 5072/1-3, 5075/1</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k bydlení včetně přístupové komunikace.</i>	ostatní	
<b><u>B32/16</u></b>	<b>MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Kniesova</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k rodinnému bydlení.</i>	ostatní	
<b><u>B76/16</u></b>	<b>MČ BRNO-ŽIDENICE, MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Židenice, k. ú. Líšeň, ul. Jedovnická</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem rozvoje společnosti SAKO Brno, a.s.</i>	ostatní	<i>Koordinovat se změnou B29/12-I (43. soubor) ve znění Záměru: "Prověřit možnost změny funkčních ploch ostatní městské zeleně na plochy technické infrastruktury likvidace odpadů."</i>

### MČ BRNO-MALOMĚŘICE A OBŘANY

<b>Číslo změny</b>	<b>MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny</b>	<b>Kdo žádá*</b>	<b>Poznámka</b>
<b><u>B33/16</u></b>	<b>MČ BRNO-MALOMĚŘICE a OBŘANY, k. ú. Maloměřice, lokalita Hády</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem dobudování stávajícího restauračního zařízení v návaznosti na významnou pěší a cyklistickou stezku.</i>	ostatní	

<b><u>B34/16</u></b>	<b>MČ BRNO-MALOMĚŘICE a OBŘANY, k. ú. Obřany, ul. Mlýnské nábřeží</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem umístění U rampy v rámci Workoutového hřiště a zvýšení rekreačního využití zeleně.</i>	MČ	
----------------------	--	----	--

<b>MČ BRNO-NOVÝ LÍSKOVEC</b>			
<b>Číslo změny</b>	<b>MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny</b>	<b>Kdo žádá*</b>	<b>Poznámka</b>
<b><u>B35/16</u></b>	<b>MČ BRNO-NOVÝ LÍSKOVEC, k. ú. Nový Lískovec, ul. Kamenice</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby administrativní budovy - projekční a architektonická kancelář.</i>	ostatní	

<b>MČ BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA</b>			
<b>Číslo změny</b>	<b>MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny</b>	<b>Kdo žádá*</b>	<b>Poznámka</b>
<b><u>B36/16</u></b>	<b>MČ BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA, k. ú. Řečkovice, ul. Podhájí (lokalita Vinohrádky)</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů pro rodinné bydlení.</i>	ostatní	
<b><u>B37/16</u></b>	<b>MČ BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA, k. ú. Řečkovice, ul. Hapalova</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem rozšíření stávajícího sportovně rehabilitačního zařízení a vybudování garážového stání pro návštěvníky areálu.</i>	ostatní	
<b><u>B38/16</u></b>	<b>MČ BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA, k. ú. Řečkovice, ul. Ladova</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k bydlení.</i>	ostatní	

<b><u>B39/16</u></b>	<b>MČ BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA, k. ú. Mokrý Hora, ul. Skoumalova</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k bydlení.</i>	ostatní	
<b><u>B40/16</u></b>	<b>MČ BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA, k. ú. Řečkovice, ul. Jandáskova</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k bydlení.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou B19/11-I (43. soubor) ve znění Záměru: <i>"Prověřit možnost změny funkčních ploch zemědělského půdního fondu na plochy čistého bydlení a komunikaci a prostranství místního významu za účelem výstavby rodinného domu."</i>
<b><u>B41/16</u></b>	<b>MČ BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA, k. ú. Mokrý Hora, ul. U Vránova mlýna (Brigádnická)</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu pro rodinné bydlení.</i>	ostatní	
<b><u>B42/16</u></b>	<b>MČ BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA, k. ú. Mokrý Hora, ul. U Vránova mlýna (Brigádnická)</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu pro rodinné bydlení.</i>	ostatní	
<b><u>B43/16</u></b>	<b>MČ BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA, k. ú. Mokrý Hora, ul. U Vránova mlýna (Brigádnická)</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu pro rodinné bydlení.</i>	ostatní	
<b><u>B44/16</u></b>	<b>MČ BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA, k. ú. Řečkovice, ul. Renčova</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení.</i>	ostatní	Koordinovat se samostatně pořizovanou změnou B22/06-II ve znění Záměru: <i>"Prověřit možnost změn funkčních ploch vyplývajících z „US Ivanovice, Řečkovice, Medlánky."</i>

## MČ BRNO-SEVER

<b>Číslo změny</b>	<b>MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny</b>	<b>Kdo žádá*</b>	<b>Poznámka</b>
<b><u>B45/16</u></b>	<b>MČ BRNO-SEVER, k. ú. Černá Pole, ul. Merhautova-Kohoutova</b> <i>Prověřit možnost změny významu část stabilizované plochy smíšené a navýšení indexu podlažní plochy (IPP) v celé návrhové ploše z 1,0 na 2,5 za účelem výstavby polyfunkčního objektu.</i>	ostatní	

<b><u>B46/16</u></b>	<b>MČ BRNO-SEVER, k. ú. Husovice, ul. Cacovická</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem rozvoje ploch pro rodinné bydlení v lokalitě.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou B26/11-I (43. soubor) ve znění Záměru: "Prověřit možnost změny funkčních ploch zemědělského půdního fondu a návrhových ploch čistého bydlení na stabilizované plochy čistého bydlení."
<b><u>B47/16</u></b>	<b>MČ BRNO-SEVER, k. ú. Husovice, ul. Valchařská</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem umístění parkoviště pro cca 14 vozidel v souvislosti s úpravou tramvajové tratě.</i>	ostatní	
<b><u>B48/16</u></b>	<b>MČ BRNO-SEVER, k. ú. Husovice, ul. Dukelská 103, areál bývalé sladovny Briess</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem dobudování areálu o zázemí pro firmu, MŠ a volnočasové kreativní centrum.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou AB-4/15-CM (42. soubor) ve znění Záměru: "Systém protipovodňové ochrany. Záměrem změny je nové vymezení protipovodňových opatření a úprava vodních toků a systému odkanalizování dle Generelu odvodnění města Brna." Koordinovat se změnou AB5/15-CM (42. soubor) ve znění Záměru: "Územní systém ekologické stability. Záměrem změny je úprava vymezení územního systému ekologické stability dle aktuálních podkladů (Generel regionálního a nadregionálního ÚSES JMK, komplexní pozemkové úpravy, aj.)." Koordinovat se změnou B3/15-CM (41. soubor) ve znění Záměru: "Areál bývalé Zbrojovky a motorárny, Nová Dukelská. Prověřit možnost změny funkčních ploch na základě závěrů ze zpracovaných územních studií - „Zbrojovka – širší vztahy“ (zpracovatel Atelier ERA, 12/2012) a „Nová Dukelská – územně technické prověření“ (zpracovatel Atelier ERA, 03/2014) s cílem vytvořit podmínky pro revitalizaci brownfieldů bývalé Zbrojovky a motorárny Zetoru a vybudování nové městské čtvrti."
<b><u>B49/16</u></b>	<b>MČ BRNO-SEVER, k. ú. Soběšice, ul. Melatín</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu pro rodinné bydlení.</i>	ostatní	
<b><u>B50/16</u></b>	<b>MČ BRNO-SEVER, k. ú. Soběšice, ul. Zeiberlichova - Dohnalova</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení.</i>	ostatní	<b>DUPLICITA</b> - schváleno jako změna B56/15-II (44. soubor) v upraveném znění Záměru: "Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem realizace výstavby rodinných domů v kontextu řešení území Dohnalova – jih."



<b><u>B51/16</u></b>	<b>MČ BRNO-SEVER, k. ú. Zábrdovice, ul. Francouzská- Milady Horákové</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k bydlení s obchodním parterem na exponovaném nároží.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou B28/07-II (25.soubor) ve znění Záměru: " <i>Prověřit možnost změny funkčních ploch zeleně a ploch pro veřejnou vybavenost – školství na plochy všeobecného bydlení za účelem vybudování polyfunkčního objektu jehož hlavní náplní budou byty, parkování a v přízemí objektu zařízení mateřské školy.</i> "
----------------------	---	---------	---

### MČ BRNO-SLATINA

<b>Číslo změny</b>	<b>MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny</b>	<b>Kdo žádá *</b>	<b>Poznámka</b>
<b><u>B52/16</u></b>	<b>MČ BRNO-SLATINA, k. ú. Slatina, ul. Řípská</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem vybudování parkoviště (zpevněné plochy).</i>	ostatní	
<b><u>B53/16</u></b>	<b>MČ BRNO-SLATINA, k. ú. Slatina, ul. Slatinka</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy pro bydlení.</i>	ostatní	

### MČ BRNO-STARÝ LÍSKOVEC

<b>Číslo změny</b>	<b>MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny</b>	<b>Kdo žádá *</b>	<b>Poznámka</b>
<b><u>B54/16</u></b>	<b>MČ BRNO- STARÝ LÍSKOVEC, k. ú. Starý Lískovec, ul. Šoustalova</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem rozšíření stávající plochy parkoviště - nedostatek parkovacích ploch v lokalitě (plochy pro odstavné a parkovací garáže).</i>	ostatní	Koordinovat se změnou AB5/15-CM (42. soubor) ve znění Záměru: <i>"Územní systém ekologické stability. Záměrem změny je úprava vymezení územního systému ekologické stability dle aktuálních podkladů (Generel regionálního a nadregionálního ÚSES JMK, komplexní pozemkové úpravy, aj.)."</i>
<b><u>B55/16</u></b>	<b>MČ BRNO- STARÝ LÍSKOVEC, k. ú. Starý Lískovec, ul. Bítešská, Jihlavská, Akademická</b> <i>Prověřit možnost nového využití plochy pro smíšenou funkci. Velkokapacitní Park &amp; Ride se již buduje v prostoru nové konečné tramvaje.</i>	ostatní	

**MČ BRNO-STŘED**

Číslo změny	MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny	Kdo žádá*	Poznámka
<u>B56/16</u>	<p><b>MČ BRNO- STŘED, k. ú. Trnitá, ul. Křenová, Vlhká, Špitálka (areál Mosilana)</b>  <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch a prostorového uspořádání za účelem komplexní přestavby území.</i></p>	ostatní	<p>Koordinovat se změnou B63/15-I (44. soubor) ve znění Záměru:  <i>"Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem postupné přeměny průmyslového areálu do smíšeného území a vymezení IPP 3,0."</i>                      Koordinovat se změnou B2/12-I/1 (43. soubor) ve znění Záměru:  <i>"Provéřít možnost změn funkčních ploch v souvislosti s návrhem na zrušení Nové městské třídy v platném ÚPmB na základě požadavku MČ Brno-střed, která souhlasí pouze se zachováním páteřní obslužné komunikace v úseku Zvonařka – Cejl, zbývající část od Cejlu po náměstí 28. října požaduje vypustit z ÚPmB."</i>                      Koordinovat se změnou B139/15-0 (43.soubor) ve znění Záměru:  <i>"Provéřít možnost změny funkčního využití ploch , které vyplývají z revitalizace Staré Ponávky na základě projektu REURIS, dokumentace k územnímu řízení Vlněna a na základě územně plánovacího podkladu Nová městská třída.</i></p>
<u>B57/16</u>	<p><b>MČ BRNO- STŘED, k. ú. Trnitá, ul. Cyrilská-Čechyňská</b>  <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch za účelem rozšíření stávajícího administrativního objektu převážně o byty, příp. kanceláře a obchody. Jedná se o přestavbové území.</i></p>	ostatní	
<u>B58/16</u>	<p><b>MČ BRNO- STŘED, k. ú. Trnitá, ul. Plotní</b>  <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch za účelem výstavby polyfunkčního objektu.</i></p>	ostatní	
<u>B59/16</u>	<p><b>MČ BRNO- STŘED, k. ú. Pisárky, ul. Bauerova</b>  <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch za účelem vymístění veřejně přístupné zeleně ze soukromého pozemku a umožnit jeho využití pro stavební účely.</i></p>	ostatní	<p>Koordinovat se změnou B147/15-0 (43. soubor) ve znění Záměru: <i>"Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem zpřesnění vymezení sportovního areálu a biokoridoru ÚSES dle skutečného stavu."</i></p>

<b>B60/16</b>	<b>MČ BRNO- STŘED, k. ú. Staré Brno, ul. Sladová - Úvoz</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem výstavby objektu pro bydlení a nového vymezení trasy sběrné komunikace.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou RP27/16 - lokalita 10 a navazující změnou B7/16 RP ve znění Záměru: "Prověřit možnost změny funkční plochy dopravní na plochu umožňující dostavbu nároží Úvoz – Sladová v souvislosti s případnou změnou jižního zaústění tunelu IAD Úvoz, a to za účelem uvedení do vzájemného souladu ÚPmB a RP MPR dle změny RP 27/16, lokality č. 10 spočívající ve zrušení tzv. režimu řízené výstavby a doplnění takto vymezené plochy návrhem funkčního využití a prostorového uspořádání řešícím jižní zaústění tunelu IAD Úvoz v závislosti na výsledku prověření trasy předmětného tunelu změnou ÚPmB č. AB12/15–CM."
---------------	--	---------	---

<b>MČ BRNO-TUŘANY</b>			
<b>Číslo změny</b>	<b>MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny</b>	<b>Kdo žádá*</b>	<b>Poznámka</b>
<b>B61/16</b>	<b>MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Tuřany, ul. Sokolnická (Režná)</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu pro rodinné bydlení.</i>	ostatní	
<b>B62/16</b>	<b>MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Tuřany, ul. Výspa - Tovární</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu pro rodinné bydlení.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou B25/13-II (44. soubor) ve znění Záměru: "Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení."
<b>B63/16</b>	<b>MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Tuřany, ul. Režná</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu pro rodinné bydlení.</i>	ostatní	
<b>B64/16</b>	<b>MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Tuřany, ul. Režná- Tovární</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k bydlení.</i>	ostatní	
<b>B65/16</b>	<b>MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Tuřany, ul. Hanácká</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem rozšíření lokality pro bydlení s konkrétním záměrem, a to na části plochy realizovat mobilní zázemí pro spolek se vzdělávacími, ekologickými a výtvarnými projekty.</i>	ostatní	

<b>B66/16</b>	<b>MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Brněnské Ivanovice, ul. Popelova</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy pro smíšené využití, které by umožnilo umístění objektů se sídly firem, příp. nevýrobních provozoven vč. služebních bytů.</i>	ostatní	
---------------	---	---------	--

<b>MČ BRNO-VINOHRADY</b>			
<b>Číslo změny</b>	<b>MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny</b>	<b>Kdo žádá*</b>	<b>Poznámka</b>
<b>B67/16</b>	<b>MČ BRNO-VINOHRADY, k. ú. Židenice, ul. Netroufalky</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy pro bydlení.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou AB5/15-CM (42. soubor) ve znění Záměru: "Územní systém ekologické stability. Záměrem změny je úprava vymezení územního systému ekologické stability dle aktuálních podkladů (Generel regionálního a nadregionálního ÚSES JMK, komplexní pozemkové úpravy, aj.)."
<b>B68/16</b>	<b>MČ BRNO-VINOHRADY, k. ú. Židenice, ul. Šedova - Líšeňská</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy pro bydlení.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou B171/15-0 (43.soubor) ve znění Záměru: "Prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem výstavby objektů pro bydlení a vymezení dopravního napojení." Koordinovat se změnou B175/15-0 (43.soubor) ve znění Záměru: "Prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem rozšíření areálu domova pro seniory na ulici Věstonická 1 dle skutečného stavu v území." Koordinovat se změnou AB5/15-CM (42. soubor) ve znění Záměru: "Územní systém ekologické stability. Záměrem změny je úprava vymezení územního systému ekologické stability dle aktuálních podkladů (Generel regionálního a nadregionálního ÚSES JMK, komplexní pozemkové úpravy, aj.)."

<b>MČ BRNO-ŽABOVŘESKY</b>			
<b>Číslo změny</b>	<b>MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny</b>	<b>Kdo žádá*</b>	<b>Poznámka</b>
<b><u>B69/16</u></b>	<b>MČ BRNO-ŽABOVŘESKY, k. ú. Žabovřesky, ul. Sochorova</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy pro bydlení.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou B197/15-0 (43.soubor) ve znění Záměru: "Prověřit možnost navýšení indexu podlažních ploch za účelem realizace polyfunkčního objektu se sídlem překladatelské agentury. " Koordinovat se změnou B68/15-II (44.soubor) ve znění Záměru: "Prověřit možnost změny funkčního typu v ploše bydlení."
<b><u>B70/16</u></b>	<b>MČ BRNO-ŽABOVŘESKY, k. ú. Žabovřesky, ul. Sochorova pozemky p. č. 979, 947/5</b> <i>Prověřit možnost navýšení indexu podlažní plochy (IPP) z 0,5 na 2,5 za účelem výstavby menšího bytového nebo většího rodinného domu v proluce.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou B69/15-II (44.soubor) ve znění Záměru: "Prověřit možnost navýšení indexu podlažních ploch za účelem výstavby bytového domu s obchodním parterem."
<b><u>B71/16</u></b>	<b>MČ BRNO-ŽABOVŘESKY, k. ú. Žabovřesky, nad ul. Bochořákova</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy pro bydlení s indexem podlažní plochy (IPP) 0,1 za účelem umožnění výstavby objektu pro rodinnou rekreaci do 150m2.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou B70/15-II (44.soubor) ve znění Záměru: "Prověřit možnost změny funkčního využití ploch, změny významu ploch a navýšení indexu podlažních ploch na základě zpracované územní studie "Technické prověření obsluhy území pod Palackého vrchem - dopracování" (Pelčák&partner Architekti, listopad 2014)."
<b><u>B72/16</u></b>	<b>MČ BRNO-ŽABOVŘESKY, k. ú. Žabovřesky, ul. Mučednická</b> <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem narovnání současného stavu. Jedná se o pobočku Národního bezpečnostního úřadu - Národní centrum kybernetické bezpečnosti (NBÚ - NCKB) - orgán veřejné správy.</i>	ostatní	

## MČ BRNO-ŽEBĚTÍN

Číslo změny	MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny	Kdo žádá*	Poznámka
<u>B73/16</u>	MČ BRNO-ŽEBĚTÍN, k. ú. Žebětín, ul. Hostislavova (u bývalého zemědělského statku) <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu pro rodinné bydlení.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou B30/12-I (43.soubor) ve znění Záměru: "Provéřit možnost změny funkčních ploch smíšených výroby a služeb a ploch pro zemědělskou výrobu na plochy pro bydlení, smíšené obchodu a služeb a zvláštní plochy pro rekreaci."
<u>B74/16</u>	MČ BRNO-ŽEBĚTÍN, k. ú. Žebětín, ul. Pod Borovníkem <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem vymístění veřejně přístupné zeleně ze soukromého pozemku a jeho využití pro stavební účely.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou B180/15-0 (43.soubor) ve znění Záměru: "Provéřit možnost změny funkčního využití ploch s cílem umožnění další existence stávajícího objektu rodinného bydlení." Koordinovat se změnou AB5/15-CM (42.soubor) ve znění Záměru: "Územní systém ekologické stability. Záměrem změny je úprava vymezení územního systému ekologické stability dle aktuálních podkladů (Generel regionálního a nadregionálního ÚSES JMK, komplexní pozemkové úpravy, aj.)." Koordinovat se změnou B31/15-II (44.soubor) ve znění Záměru: "Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k bydlení."
<u>B75/16</u>	MČ BRNO-ŽEBĚTÍN, k. ú. Žebětín, ul. Klobouček <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby nízkopodlažního bytového domu s ordinací.</i>	ostatní	

## MČ BRNO-ŽIDENICE

Číslo změny	MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny	Kdo žádá*	Poznámka
<u>B76/16</u>	MČ BRNO-ŽIDENICE, MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Židenice, k. ú. Líšeň, ul. Jedovnická <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem rozvoje společnosti SAKO Brno, a.s.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou B29/12-I (43.soubor) ve znění Záměru: "Provéřit možnost změny funkčních ploch ostatní městské zeleně na plochy technické infrastruktury likvidace odpadů."  DUPLICITA – připravuje se pořízení samostatně pod číslem B1/17-CM

CELOMĚSTSKÉ A TEXTOVÉ			
Číslo změny	MČ, k. ú., ulice nebo lokalita základní popis změny	Kdo žádá*	Poznámka
A1/16	<b>Celé území města Brna</b> Prověřit možnost změny textové části Vyhlášky 2/2004 v pozdějších zněních v části II. "Zásady regulace území" - kap. 2. "Regulační podmínky pro plochy stavební" <b>doplnit: Závazně nejsou vymezeny: - Umístění parkovacích ploch a objektů včetně záchytných parkovišť ve všech stavebních plochách a funkcích (zohledňujícím využití území) i pro řešení stávajícího deficitu parkování v území.</b>	OD MMB	
A2/16	<b>Celé území města Brna</b> Prověřit možnost změny závazné části regulativů ÚPmB pro plochy s objekty pro individuální rekreaci spočívající v navýšení maximálně zastavěné plochy novostaveb objektů pro rodinnou rekreaci mimo vyhlášené rekreační oblasti na 150m2.		Koordinovat se změnou A191/15-0 (43. soubor) ve znění Záměru: " Prověřit možnost změny závazné části regulativů ÚPmB s cílem přesněji stanovit a specifikovat podmínky využití území v plochách sloužících k rekreaci a rekreační území podrobněji členit vzhledem k přípustnosti staveb."
A3/16	<b>MČ BRNO-JUNDROV, k. ú. Jundrov, celá MČ</b> Stanovení stupně automobilizace pro území MČ Brno-Jundrov. Prověřit možnost stanovení stupně automobilizace podle ČSN 73 6110 ve výši 800 vozidel/1000 obyvatel (1:1,25 vozidel/obyvatele) tj. součinitel vlivu stupně automobilizace 2,0.	MČ	TEXTOVÁ - CELOMĚSTSKÁ - potřeba zpracování podrobnějšího podkladu (závěr ze 4. setkání BOD 12. 2. 2016).
<u>AB4/16</u>	<b>MČ BRNO-BYSTRC, k. ú. Bystrc, ul. Rakovecká</b> Zvětšení maximálně přípustné zastavěné plochy objektů v ZPF-IR na 260m2.	ostatní	Koordinovat se změnou B10/15-0 (43.soubor) ve znění Záměru : "Prověřit možnost změn využití území na základě aktuálních územně plánovacích podkladů a po projednání s dotčenými městskými částmi." Koordinovat se změnou A191/15-0 (43. soubor) ve znění Záměru: "Prověřit možnost změny závazné části regulativů ÚPmB s cílem přesněji stanovit a specifikovat podmínky využití území v plochách sloužících k rekreaci a rekreační území podrobněji členit vzhledem k přípustnosti staveb."

<b>AB5/16</b>	<b>MČ BRNO-JIH, k. ú. Horní Heršpice, zahrádkářská lokalita na hranici s Moravany u Brna</b> <i>Zvětšení maximálně přípustné zastavěné plochy rekreačního objektu v ZPF-IR na 135m<sup>2</sup>.</i>	ostatní	Koordinovat se změnou A191/15-0 (43. soubor) ve znění Záměru: <i>"Prověřit možnost změny závazné části regulativů ÚPmB s cílem přesněji stanovit a specifikovat podmínky využití území v plochách sloužících k rekreaci a rekreační území podrobněji členit vzhledem k přípustnosti staveb."</i>
---------------	--	---------	---

\* vysvětlivky:

OD MMB - Magistrát města Brna Odbor dopravy

MČ - městská část

ostatní tj. fyzické osoby a právnické osoby (v zájmu ochrany osobních údajů jsou tyto subjekty označeny souhrnným názvem).