



MMB201800000297

Rada města Brna

ZM7/

3478

126

Z7/37 zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6. 3. 2018

Název:

**Návrh dohody o splátkách smluvní pokuty s příslušenstvím se společností Bobycentrum  
Alfa a.s.**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh dohody o splátkách smluvní pokuty s příslušenstvím
- Žádost o uzavření dohody o splátkách ze dne 15. 12. 2017
- Kupní smlouva a dohoda o narovnání ze dne 19. 12. 2011
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****1. bere na vědomí**

žádost společnosti Bobycentrum Alfa a.s. ze dne 15. 12. 2017 o uzavření dohody o splátkách smluvní pokuty ve výši 3.000.000,- Kč s úrokem z prodlení ve výši 8,05 % od 1. 5. 2015 do zaplacení a nákladů řízení v celkové výši 285.276,58 Kč, které byly statutárnímu městu Brnu přiznány rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 3 č.j. 5 C 504/2015-64 ze dne 2. 3. 2017 a rozsudkem Městského soudu v Praze č.j. 69 Co 296/2017-91 ze dne 18.10.2017, s možností spláct dlužnou částku po dobu 2 let pod ztrátou výhody splátek

**2. schvaluje**

dohodu mezi statutárním městem Brnem a společností Bobycentrum Alfa a.s. o splátkách smluvní pokuty s příslušenstvím, na základě které uvedená společnost statutárnímu městu Brnu zaplatí:

- částku 150.000,- Kč představující uhrazený soudní poplatek v soudním sporu sp. zn. 5 C 504/2015 vedeném u Obvodního soudu pro Prahu 3

- částku 135.276,58 Kč představující náklady právního zastoupení v soudním sporu sp. zn. 5 C 504/2015 vedeném u Obvodního soudu pro Prahu 3 a náklady právního zastoupení v soudním sporu sp. zn. 69 Co 296/2017 vedeném u Městského soudu v Praze

- částku 188.026,03 Kč představující část dlužného úroku z prodlení dle rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 3 č.j. 5 C 504/2015-64 ze dne 2. 3. 2017, jehož výše ke dni 28. 2. 2018 činí 743.026,03 Kč,

to vše před podpisem této dohody,

a dále:

- zbývající část úroku z prodlení dle rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 3 č.j. 5 C 504/2015-64 ze dne 2. 3. 2017 ve třech splátkách ve výši 185.000,- Kč splatných ke dni 31. 3. 2018, 30. 4. 2018 a 31. 5. 2018

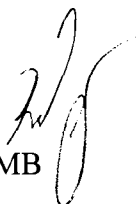
- smluvní pokutu dle rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 3 č.j. 5 C 504/2015-64 ze dne 2. 3. 2017 v měsíčních splátkách ve výši 143.000,- Kč splatných vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, počínaje dnem 30. 6. 2018 a konče dnem 29. 2. 2020 splátkou ve výši 140.000,- Kč,

za podmínek dohody o splátkách smluvní pokuty s příslušenstvím, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**R7/156. Rada města Brna** konaná dne 13. 2. 2018 doporučila navrhovanou dohodu o splátkách smluvní pokuty s příslušenstvím.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB



Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva:

### Úvod:

Na základě žádosti společnosti Bobycentrum Alfa a.s. je orgánům města Brna předkládán návrh dohody o splátkách smluvní pokuty ve výši 3.000.000,- Kč s příslušenstvím, tj. s úrokem z prodlení ve výši 8,05 % od 1. 5. 2015 do zaplacení (jehož výše ke dni 28. 2. 2018 činí 743.026,03 Kč) a nákladů řízení v celkové výši 285.276,58 Kč, které byly statutárnímu městu Brnu přiznány rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 3 č.j. 5 C 504/2015-64 ze dne 2. 3. 2017 a rozsudkem Městského soudu v Praze č.j. 69 Co 296/2017-91 ze dne 18.10.2017.

### Povinnosti společnosti Bobycentrum alfa a.s. dle kupní smlouvy a dohody o narovnání ze dne 19. 12. 2011 a jejich porušení, soudní spor o zaplacení smluvní pokuty:

Mezi statutárním městem Brnem a společností Bobycentrum alfa a.s. byla dne 19. 12. 2011 uzavřena kupní smlouva a dohoda o narovnání č. 0063111704442, na základě které byly uvedené společnosti prodány pozemky pod budovami tvořícími areál Bobycentra v k. ú. Ponava a byla uzavřena dohoda o narovnání týkající se úhrady za užívání těchto pozemků společností Bobycentrum alfa a.s. bez právního důvodu v uplynulých obdobích.

V uvedené smlouvě se společnost Bobycentrum alfa a.s. mimo jiné zavázala ve lhůtě do 2 let od podpisu smlouvy, tedy do 19. 12. 2013, předat statutárnímu městu Brnu trafostanici v jejím vlastnictví nacházející se na pozemku p. č. 1083 v k. ú. Ponava (bezprostředně sousedící s fotbalovým stadionem za Lužánkami). Budova měla být předána městu za účelem jejího odstranění. Dále byla společnost Bobycentrum alfa a.s. dle uvedené smlouvy zavázána udělit statutárnímu městu Brnu ve lhůtě do 2 let od podpisu smlouvy, tedy do 19. 12. 2013, plnou moc k vyřízení veškerých náležitostí nezbytných k odstranění stavby uvedené trafostanice podle platných právních předpisů, zejména ust. § 128 a násl. zák. č. 183/2006 Sb., s tím, že město uhradí veškeré náklady spojené s odstraněním této stavby. O předání trafostanice městu měl být proveden písemný zápis. Uvedená společnost se zároveň zavázala ve lhůtě do 2 let od podpisu smlouvy zajistit si jiný zdroj přívodu elektrické energie pro napájení budov v jejím vlastnictví. Dále se společnost zavázala uzavřít dohodu mezi ní, městem a případně společností E.ON Distribuce, a.s., pokud s jejím uzavřením bude souhlasit, na jejímž základě bude zajištěno vyklizení a předání vyklizené trafostanice včetně technologického zařízení, které se v ní nacházelo, a předání trafostanice městu za účelem jejího odstranění. Pro případ nesplnění některého z těchto závazků ve stanovené lhůtě byla sjednána smluvní pokuta ve výši 1.500.000,- Kč za každý započatý kalendářní rok, ve kterém bude společnost v prodlení se splněním svého závazku, nejvýše však 6.000.000,- Kč.

Výše uvedené závazky společnosti Bobycentrum alfa a.s. byly touto společností splněny až ke dni 18. 3. 2015. Město požadovalo po uvedené společnosti úhradu smluvní pokuty v celkové výši 3.000.000,- Kč a tento nárok uplatnilo u soudu. **Rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 3 č.j. 5 C 504/2015-64 ze dne 2. 3. 2017, pravomocným dne 27. 11. 2017, bylo společností Bobycentrum alfa a.s. uloženo zaplatit statutárnímu městu Brnu částku 3.000.000,- Kč s úrokem z prodlení ve výši 8,05 % ročně od 1. 2. 2015 do zaplacení a náhradu nákladů řízení v částce 232.886,- Kč (zaplacený soudní poplatek ve výši 150.000,- Kč a náklady právního zastoupení ve výši 82.886,- Kč), to vše do 3 dnů od právní moci rozsudku.** Proti uvedenému rozsudku podala společnost odvolání. Rozsudkem Městského soudu v Praze, jako soudu odvolacího, ze dne 18.10.2017, č.j. 69 Co 296/2017-91, byl potvrzen výše uvedený rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 3 č.j. 5 C 504/2015-64 ze dne 2. 3. 2017 a statutárnímu městu Brnu byla přiznána náhrada nákladů odvolacího řízení ve výši 52.390,58 Kč. Úrok z prodlení přiznaný statutárnímu městu Brnu dle uvedených rozsudků ke dni 28. 2. 2018 činí 743.026,03 Kč. Proti uvedenému rozsudku Městského soudu v Praze podala společnost Bobycentrum alfa a.s. dovolání.

### Žádost společnosti Bobycentrum alfa a.s. o splátky:

Dopisem ze dne 15. 12. 2017 společnost Bobycentrum Alfa a.s. požádala o uzavření dohody o splátkách výše uvedené smluvní pokuty s příslušenstvím po dobu 2 let pod ztrátou výhody splátek. Byl zpracován koncept dohody o splátkách, který byl právnímu zástupci společnosti zaslán k odsouhlasení. Navržená dohoda je koncipována tak, že společnost ještě před jejím podpisem městu Brnu uhradí náklady soudního řízení a část úroku z prodlení a vezme zpět dovolání proti rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 3, kterým byla statutárnímu městu Brnu přiznána předmětná smluvní pokuta s příslušenstvím. Poté zaplatí ve dvou měsíčních splátkách nejprve úrok z prodlení a poté ve 22 měsíčních splátkách dlužnou smluvní pokutu. Do konce následujícího měsíce (tj. do 31. 3. 2020) bude společnost povinna zaplatit městu úrok z prodlení 8,05 % ročně z každé ze splátek od 1. 3. 2018 až do jejího zaplacení. Nezaplacením jedné ze splátek ve stanoveném termínu se stane splatným celý dluh. V takovém případě by společnost byla vyzvána k neprodlené úhradě celého dluhu a pokud by na základě této výzvy dluh neuhradila nebo uhradila jen jeho část, bylo by přistoupeno k vymáhání tohoto dluhu, resp. jeho dosud neuhrazené části, formou exekuce.

Právní zástupce společnosti Bobycentrum alfa a.s. sdělil, že společnost s navrženým textem dohody souhlasí.

### Závěr:

**Je navrhováno schválit dohodu mezi statutárním městem Brnem a společností Bobycentrum alfa a.s. o splátkách smluvní pokuty s příslušenstvím, na základě které uvedená společnost statutárnímu městu Brnu zaplatí:**

dohodu mezi statutárním městem Brnem a společností Bobycentrum Alfa a.s. o splátkách smluvní pokuty s příslušenstvím, na základě které uvedená společnost statutárnímu městu Brnu zaplatí:

- částku 150.000,- Kč představující uhrazený soudní poplatek ve shora uvedeném soudním sporu
- částku 135.276,58 Kč představující náklady právního zastoupení ve shora uvedeném soudním sporu včetně odvolacího řízení
- částku 188.026,03 Kč představující část dlužného úroku z prodlení dle shora uvedeného rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 3, jehož výše ke dni 28. 2. 2018 činí 743.026,03 Kč,

to vše před podpisem této dohody,

a dále:

- zbývající část úroku z prodlení dle shora uvedeného rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 3 ve dvou splátkách ve výši 185.000,- Kč splatných ke dni 31. 3. 2018 a 30. 4. 2018
- smluvní pokutu dle shora uvedeného rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 3 v měsíčních splátkách ve výši 143.000,- Kč splatných vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, počínaje dnem 30. 6. 2018 a konče dnem 29. 2. 2020 splátkou ve výši 140.000,- Kč,

s tím, že do 31. 3. 2020 bude společnost povinna zaplatit městu úrok z prodlení 8,05 % ročně z každé ze splátek od 1. 3. 2018 až do jejího zaplacení a v případě nezaplacení jedné ze splátek ve stanoveném termínu se stane splatným celý dluh.

**Komise majetková RMB R7/KM/69 konaná dne 12. 2. 2018 doporučila navrhovanou dohodu o splátkách smluvní pokuty s příslušenstvím.**

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kernel	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	nepřítomna	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

R7/15 } Rada města Brna konaná dne 13. 2. 2018 doporučila navrhovanou dohodu o splátkách smluvní pokuty s příslušenstvím.

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, 2 členové se zdrželi hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se

Příloha č. ... usnesení Z7/36. zasedání Zastupitelstva města Brna, bod č. ...  
dohoda č. ....

Statutární město Brno  
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Olbrachtova 1929/62  
140 00 Praha 4  
č. účtu: 111158222/0800  
VS: .....

(dále též jako „věřitel“)

a

Bobycentrum Alfa a.s.  
se sídlem v Praze 3, Roháčova 188/37, PSČ 130 00  
zastoupená předsedou představenstva Danielem Šormem  
IČ: 28494954  
spisová značka: B 14861 vedená u Městského soudu v Praze  
(dále též jako „dlužník“)

(dlužník a věřitel společně dále též jako „strany dohody“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## DOHODU O SPLÁTKÁCH SMLUVNÍ POKUTY S PŘÍSLUŠENSTVÍM

### I.

#### Úvodní ustanovení

1.1 Mezi věřitelem a dlužníkem byla dne 19. 12. 2011 uzavřena kupní smlouva a dohoda o narovnání č. 0063111704442, na základě které se dlužník zavázal ve lhůtě do 2 let od podpisu smlouvy, tedy do 19. 12. 2013, předat věřiteli trafostanici ve vlastnictví dlužníka nacházející se na pozemku p. č. 1083 v k. ú. Ponava, obec Brno a zapsanou jako budova na pozemku p. č. 1083, způsob využití: stavba technického vybavení, bez č.p./č.e. na listu vlastnictví č. 1014 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k. ú. Ponava, obec Brno. Budova měla být předána věřiteli za účelem jejího zbourání. Dále byl dlužník dle uvedené smlouvy zavázán udělit věřiteli ve lhůtě do 2 let od podpisu smlouvy, tedy do 19. 12. 2013, plnou moc k vyřízení veškerých náležitostí nezbytných k odstranění stavby uvedené trafostanice podle platných právních předpisů, zejména ust. § 128 a násl. zák. č. 183/2006 Sb., s tím, že věřitel uhradí veškeré náklady spojené s odstraněním této stavby. O předání trafostanice věřiteli měl být proveden písemný zápis. Dlužník se zároveň zavázal ve lhůtě do 2 let od podpisu smlouvy zajistit si jiný zdroj přívodu elektrické energie pro napájení budov ve vlastnictví dlužníka. Dále se dlužník zavázal uzavřít dohodu mezi ním, věřitelem a případně společností E.ON Distribuce, a.s., pokud s jejím uzavřením bude souhlasit, na jejímž základě bude zajištěno vyklizení a předání vyklizené trafostanice včetně technologického zařízení, které se v ní nachází, a předání

trafostanice věřiteli za účelem jejího odstranění. Pro případ nesplnění některého z těchto závazků ve stanovené lhůtě byla sjednána smluvní pokuta ve výši 1.500.000,- Kč za každý započatý kalendářní rok, ve kterém bude dlužník v prodlení se splněním svého závazku, nejvýše však 6.000.000,- Kč.

1.2 Závazky dlužníka uvedené v odstavci 1.1 tohoto článku byly dlužníkem splněny až ke dni 18. 3. 2015. Věřitel požadoval po dlužníkovi úhradu smluvní pokuty v celkové výši 3.000.000,- Kč a tento nárok uplatnil u soudu. Rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 3 č.j. 5 C 504/2015-64 ze dne 2. 3. 2017, pravomocným dne 27. 11. 2017, bylo dlužníkovi uloženo zaplatit věřiteli částku 3.000.000,- Kč s úrokem z prodlení ve výši 8,05 % ročně od 1. 2. 2015 do zaplacení a náhradu nákladů řízení v částce 232.886,- Kč, to vše do 3 dnů od právní moci rozsudku. Proti uvedenému rozsudku podal dlužník odvolání. Rozsudkem Městského soudu v Praze, jako soudu odvolacího, ze dne 18.10.2017, č.j. 69 Co 296/2017-91 byl potvrzen výše uvedený rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 3 č.j. 5 C 504/2015-64 ze dne 2. 3. 2017 a věřiteli byla přiznána náhrada nákladů odvolacího řízení ve výši 52.390,58 Kč. Úrok z prodlení přiznaný věřiteli dle uvedených rozsudků ke dni 28. 2. 2018 činí 743.026,03 Kč. Proti uvedenému rozsudku Městského soudu v Praze podal dlužník dovolání. Spor je veden u Nejvyššího soudu ČR pod sp. zn. ....

## II.

### Dohoda o splátkách

2.1 Dlužník prohlašuje, že před podpisem této dohody zaplatil věřiteli:

- uhrazený soudní poplatek ve sporu uvedeném v článku I. odst. 1.2 této dohody ve výši 150.000,- Kč (slovy: stopadesát tisíc korun českých), a to na účet věřitele č. 111158222/0800 vedený u České spořitelny, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, variabilní symbol: 6355042015,
- náklady právního zastoupení ve sporu uvedeném v článku I. odst. 1.2 této dohody ve výši 135.276,58 Kč (slovy: stotřicetpět tisíc dvěstěsedmdesát šest korun českých a padesát osm haléřů), a to na účet JUDr. Martina Svobody, Ph.D., advokáta, se sídlem v Brně, Vídeňská 1021/6, PSČ 639 00, č. 2102504612/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., variabilní symbol: 692962017,
- část dlužného úroku z prodlení uvedeného v článku I. odst. 1.2 věta 5. této dohody ve výši 188.026,03 Kč (slovy: stoosmdesát osm tisíc dvacet šest korun českých a tři haléře), a to na účet věřitele č. 111158222/0800 vedený u České spořitelny, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, variabilní symbol: .....

což věřitel podpisem této dohody potvrzuje.

2.2 Strany dohody se dohodly na úhradě zbývajících částí dluhu uvedeného v článku I. odst. 1.2 této dohody v následujících splátkách, přičemž 1., 2. a 3. splátka představují dlužný úrok z prodlení uvedený v článku I. odst. 1.2 věta 5. této dohody a ostatní splátky představují dlužnou jistinu:

1. splátka	185.000,- Kč	splatnost: 31. 3. 2018
2. splátka	185.000,- Kč	splatnost: 30. 4. 2018
3. splátka	185.000,- Kč	splatnost: 31. 5. 2018
4. splátka	143.000,- Kč	splatnost: 30. 6. 2018
5. splátka	143.000,- Kč	splatnost: 31. 7. 2018
6. splátka	143.000,- Kč	splatnost: 31. 8. 2018
7. splátka	143.000,- Kč	splatnost: 30. 9. 2018
8. splátka	143.000,- Kč	splatnost: 31. 10. 2018

9. splátka	143.000,- Kč	splatnost: 30. 11. 2018
10. splátka	143.000,- Kč	splatnost: 31. 12. 2018
11. splátka	143.000,- Kč	splatnost: 31. 1. 2019
12. splátka	143.000,- Kč	splatnost: 28. 2. 2019
13. splátka	143.000,- Kč	splatnost: 31. 3. 2019
14. splátka	143.000,- Kč	splatnost: 30. 4. 2019
15. splátka	143.000,- Kč	splatnost: 31. 5. 2019
16. splátka	143.000,- Kč	splatnost: 30. 6. 2019
17. splátka	143.000,- Kč	splatnost: 31. 7. 2019
18. splátka	143.000,- Kč	splatnost: 31. 8. 2019
19. splátka	143.000,- Kč	splatnost: 30. 9. 2019
20. splátka	143.000,- Kč	splatnost: 31. 10. 2019
21. splátka	143.000,- Kč	splatnost: 30. 11. 2019
22. splátka	143.000,- Kč	splatnost: 31. 12. 2019
23. splátka	143.000,- Kč	splatnost: 31. 1. 2020
24. splátka	140.000,- Kč	splatnost: 29. 2. 2020.

2.3 Dlužník se zavazuje nejpozději do 31. 3. 2020 zaplatit věřiteli částku ve výši odpovídající úroku z prodlení 8,05 % ročně z každé ze splátek dluhu uvedených v odstavci 2.2 tohoto článku, přičemž úrok bude počítán od 1. 3. 2018 až do zaplacení příslušné splátky.

2.4 Nezaplacením jedné ze splátek ve stanoveném termínu se stává splatným celý dluh specifikovaný v článku I. odst. 1.2 věta 3. a 4. této dohody, resp. celá jeho dosud neuhrazená část, a věřitel je v takovém případě oprávněn vymáhat tento dluh, resp. jeho dosud neuhrazenou část, formou exekuce.

2.5 Dlužník je oprávněn kdykoliv v průběhu splácení dluhu uvedeného v článku I. odst. 1.2 věta 3. a 4. tento dluh nebo jeho zbývající dosud neuhrazenou část věřiteli v plné výši uhradit. V takovém případě bude úrok z prodlení dle odstavce 2.3 tohoto článku u takto uhrazeného dluhu, resp. u takto uhrazené zbývající části dluhu, vyčíslen k datu skutečné úhrady tohoto dluhu, resp. této zbývající části dluhu a bude splatný do jednoho měsíce od data úhrady tohoto dluhu, resp. této zbývající části dluhu.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

3.1 Dlužník prohlašuje, že dne ..... vzal zpět svoje dovolání ve sporu vedeném u Nejvyššího soudu ČR pod sp. zn. .... a po zastavení tohoto řízení již nepovede proti věřiteli žádné soudní řízení o mimořádném opravném prostředku. V případě, že by se toto tvrzení ukázalo nepravdivým, tato dohoda se ruší s účinky ex tunc a věřitel je oprávněn vymáhat pohledávku uvedenou v článku I. odst. 1.2, věta 3. a 4. této dohody formou exekuce.

3.2 Tato dohoda se považuje za uzavřenou okamžikem, kdy bude podepsána druhou ze stran dohody a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.

3.3 Jakékoli změny této dohody jsou možné výhradně na podkladě očíslovaných dodatků, sjednaných stranami dohody v písemné listinné formě.



3.4 Strany dohody prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této dohodě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato dohoda obsahuje úplné ujednání o předmětu dohody a všech náležitostech, které strany měly a chtěly dohodě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této dohody. Žádný projev stran učiněný při jednání o této dohodě ani projev učiněný po uzavření této dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této dohody a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

3.5 Dlužník bere na vědomí, že věřitel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

3.6 Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž dvě vyhotovení obdrží věřitel a jedno vyhotovení obdrží dlužník.

3.7 Strany dohody prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této dohody, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad a tuto dohodu uzavírají podle své skutečné, vážné a svobodné vůle.

#### Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato dohoda byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. .... dne .....

Dne

Dne

---

za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál

---

za společnost Bobycentrum Alfa a.s.  
předseda představenstva  
Daniel Šorm

OPS/čvr.

**Mgr. Petr Šivara**  
Advokát Rechtsanwalt Attorney-at-law  
Jana Nečase 1343/29, 616 00 Brno

**Statutární město Brno**  
**Magistrát města Brna**

**MMB/0515052/2017**  
listy: přílohy:3  
druh:



mmb1es655b4870 Doručeno: 18.12.2017

**Magistrát města Brna**  
odbor majetkový  
Mgr. Dagmar Baborovská  
Malinovského nám.3  
Brno

V Brně dne 15.12.2017

**Věc: Žádost o uzavření dohody o splátkách dlužné částky**

Vážená paní magistro,

obracím se na Vás v zastoupení společnosti Bobycentrum Alfa a.s., IČ: 28494954, Roháčova 188/37, Praha, PSČ 13000, která je dle rozsudku Městského soudu v Praze sp.zn. 69 Co 296/2017 ve spojení s rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 3 sp.zn. 5 C 504/2016 povinna uhradit Statutárnímu městu Brnu částku 3.000.000 Kč s úrokem z prodlení ve výši 8,05 % od 01.05.2012 do zaplacení na nahradit náklady řízení v celkové výši 285.276,58 Kč.

Vzhledem ke skutečnosti, že předchozí nájemce areálu ve vlastnictví Bobycentrum Alfa a.s. dlouhodobě neplatil nájemné a následně byl vyhláškou Statutárního města Brna zakázán provoz kasina, které se nacházelo v areálu Bobycentra a bylo jedním z významných zdrojů příjmů mého klienta, dovoluji si touto cestou oslovit Statutární město Brno s žádostí o uzavření dohody o splátkách dlužné částky, a to po dobu 2 let pod ztrátou výhody splátek.

V případě, že by jakékoliv informace bylo třeba doplnit, neváhejte mě kontaktovat.

S pozdravem

Za Bobycentrum Alfa a.s.

Petr Šivara  
advokát

Přílohy: rozsudek Městského soudu v Praze sp.zn. 69 Co 296/2017  
rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 3 sp.zn. 5 C 504/2016

Na vědomí: JUDr. Martina Svoboda, Ph.D.

Mobil: +420 608 747 888  
e-mail: petr.sivara@aksivara.cz  
ID datové schránky: y8rf7vs

IČ: 66248329  
Osvědčení ČAK č. 8788

Digitally signed by Mgr. Petr Šivara  
Date: 2017.12.18 16:30:03 +01:00

10/20



sml. č. 0063111704442

## KUPNÍ SMLOUVA A DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená mezi těmito smluvními účastníky:

Statutárním město Brno  
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67  
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA  
IČ: 44992785

bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland N.V.,  
pobočka Brno, Hilleho 6  
č. účtu: 7510006631/5400  
VS: 6301700166

(jako „strana první“)

a

Bobycentrum Alfa a.s.  
se sídlem v Praze 3, Žižkov, Roháčova 188/37, PSČ 130 00  
zastoupená předsedou představenstva Danielem Šormem  
IČ: 28494954  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14861

(jako „strana druhá“)

takto:

I.

1. Strana první je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, vlastníkem pozemků p. č. 1076/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 541 m<sup>2</sup>, p. č. 1077/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1989 m<sup>2</sup>, p. č. 1078/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2458 m<sup>2</sup>, p.č. 1078/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1603m<sup>2</sup>, p. č. 1078/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2422 m<sup>2</sup>, p. č. 1079/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1715 m<sup>2</sup>, p. č. 1080/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3278 m<sup>2</sup> a p. č. 1083 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 146 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Ponava, obec Brno, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 10001.

2. Strana druhá je vlastníkem budovy občanské vybavenosti č. p. 559, stojící na pozemku p. č. 1079/1, budovy technického vybavení bez č.p./č.e., stojící na pozemku p. č. 1076/1, budovy občanské vybavenosti bez č.p./č.e., stojící na pozemku p. č. 1077/1, budovy občanské vybavenosti bez č.p./č.e., stojící na pozemku p. č. 1078/1, budovy občanské vybavenosti bez č.p./č.e., stojící na pozemku p. č. 1080/1, budovy technického vybavení bez č.p./č.e., stojící na pozemku p. č. 1083 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 1014 pro k.ú. Ponava, obec

11/20

Brno a podzemních garáží na pozemku p. č. 1078/3 v k. ú. Ponava, obec Brno, nezapsaných v katastru nemovitostí.

3. Strana druhá prohlašuje, že vznikla rozdělením společnosti Daniel Šorm, a.s., IČ: 26180065, se sídlem Praha 1, Václavské náměstí 21/831 s tím, že na ni přešla část jmění zanikající společnosti dle projektu rozdělení, mimo jiné stavby uvedené v předchozím odstavci, přešla na ni všechna práva, závazky a povinnosti společnosti Daniel Šorm, a.s. týkající se a související s těmito stavbami včetně povinnosti k zaplacení bezdůvodného obohacení za užívání pozemků v souvislosti s uvedenými stavbami.

## II.

1. Na základě rozsudku Městského soudu v Brně č.j. 48 C 79/2008 ze dne 16.12.2008 bylo právní předchůdkyní strany druhé, společnosti Daniel Šorm, a.s. uloženo zaplatit statutárnímu městu Brnu částku 8.156.850,- Kč s úroky z prodlení od 4.4.2008 a náklady řízení 527.320,- Kč, to vše za užívání pozemků p. č. 1079/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1715 m<sup>2</sup>, p. č. 1078/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2458 m<sup>2</sup>, p. č. 1080/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3278 m<sup>2</sup>, p. č. 1077/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1989 m<sup>2</sup>, p. č. 1076/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 541 m<sup>2</sup>, p. č. 1078/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2422 m<sup>2</sup> a p. č. 1083 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 146 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Ponava, obec Brno v období od 1. 4. 2006 do 31. 3. 2008. Rozsudek není pravomocný.

2. Na základě platebního rozkazu vydaného Obvodním soudem pro Prahu 3 č.j. C 133/2010 ze dne 3.6.2010 je povinná strana druhá zaplatit straně první 4.078.425,- Kč s úrokem z prodlení od 1.4.2010 a náklady řízení 163.140,- Kč, to vše za užívání pozemků p. č. 1079/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1715 m<sup>2</sup>, p. č. 1078/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2458 m<sup>2</sup>, p. č. 1080/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3278 m<sup>2</sup>, p. č. 1077/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1989 m<sup>2</sup>, p. č. 1076/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 541 m<sup>2</sup>, p. č. 1078/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2422 m<sup>2</sup> a p. č. 1083 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 146 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Ponava, obec Brno v období od 1. 4. 2008 do 31. 3. 2009. Platební rozkaz není pravomocný.

3. U Obvodního soudu pro Prahu 3 je pod č.j. 7C 113/2011 veden soudní spor mezi stranou první jako žalobcem a stranou druhou jako žalovanou o zaplacení částky 4.078.425,- Kč s příslušenstvím, představující bezdůvodné obohacení za užívání pozemků p. č. 1079/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1715 m<sup>2</sup>, p. č. 1078/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2458 m<sup>2</sup>, p. č. 1080/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3278 m<sup>2</sup>, p. č. 1077/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1989 m<sup>2</sup>, p. č. 1076/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 541 m<sup>2</sup>, p. č. 1078/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2422 m<sup>2</sup> a p. č. 1083 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 146 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Ponava, obec Brno v období od 1. 4. 2009 do 31. 3. 2010. Ve věci dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

## III.

Smluvní strany se dohodly na tomto narovnání:

1. Strana první tímto prodává straně druhé pozemky ve svém výlučném vlastnictví:  
- p.č. 1077/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1989 m<sup>2</sup>,

12/20 8

- část pozemku p. č. 1078/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1m2, sloučenou dle GP č. 645-27/2010 s pozemkem p. č. 1078/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2458 m2 a společně označenou jako p. č. 1078/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2459 m2,  
- část pozemku p. č. 1078/2 ostatní plocha, ostatní komunikace oddělenou GP č. 645-27/2010 a tímto GP označenou jako p. č. 1078/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 940 m2,  
- p. č. 1079/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1715 m2,  
- p. č. 1080/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3278 m2,  
- část pozemku p. č. 1078/3 ostatní plocha, jiná plocha oddělenou GP č. 645-27/2010 a tímto GP označenou jako p. č. 1078/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2064 m2,  
vše v k. ú. Ponava, obec Brno, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Ponava, obec Brno, se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou celkovou kupní cenu 40.000.000,- Kč (slovy: čtyřicetmilionů korun českých) a strana druhá uvedené pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím za tuto kupní cenu od strany první kupuje a přijímá do svého vlastnictví. GP č. 645-27/2010 je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Strana druhá prohlašuje, že před podpisem této smlouvy zaplatila na shora uvedený účet strany první kupní cenu dle odstavce 1. tohoto článku v plné výši.

3. Strana druhá dále prohlašuje, že před podpisem této smlouvy zaplatila straně první částku 8.156.850,- Kč jako úhradu za užívání pozemků uvedených v čl. II. odst. 1. této smlouvy za období od 1. 4. 2006 do 31. 3. 2008 a částku 326.280,- Kč za zaplacený soudní poplatek z podané žaloby uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy na účet číslo 7510006631/5400.

Obě smluvní strany shodně konstatují, že tímto způsobem je vyrovnána úhrada za užívání pozemků ve vlastnictví strany první stranou druhou, respektive jejím právním předchůdcem, společností Daniel Šorm, a.s., jak jsou uvedeny tyto pozemky v čl. II. odst. 1. této smlouvy, za období od 1. 4. 2006 do uzavření této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.

4. Strana druhá se dále zavazuje ve lhůtě do 2 let od podpisu této smlouvy předat straně první trafostanici ve vlastnictví strany druhé, jež se dosud nachází na pozemku p. č. 1083 v k. ú. Ponava a je zapsána jako budova na pozemku p. č. 1083 způsob využití stavba technického vybavení bez č.p./č.e. na listu vlastnictví č. 1014 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město pro k.ú. Ponava, obec Brno, za účelem jejího zbourání stranou první a dále se zavazuje udělit straně první ve lhůtě do 2 let od podpisu této smlouvy plnou moc k vyřízení veškerých náležitostí nezbytných k odstranění stavby této stávající trafostanice podle platných právních předpisů, zejména ust. § 128 a násl. zák. č. 183/2006 Sb. s tím, že strana první uhradí veškeré náklady s odstraněním této stavby podle ustanovení § 131 zák. č. 183/2006 Sb. O předání stávající trafostanice straně první bude proveden písemný zápis. Strana druhá se zároveň zavazuje ve lhůtě do 2 let od podpisu této smlouvy zajistit si jiný zdroj přívodu elektrické energie pro napájení budov v jejím vlastnictví. Strana první závazky strany druhé uvedené v tomto odstavci přijímá. Náklady na zbourání stávající trafostanice ponese strana první, strana druhá nemá nárok na úhradu za zbourání trafostanice a na úhradu nákladů na zajištění jiného zdroje přívodu elektrické energie pro napájení budov v jejím vlastnictví. Podle výslovného prohlášení strany druhé se v budově trafostanice nachází pouze a výlučně technologické zařízení sloužící k provozu trafostanice ve vlastnictví společnosti E.ON Distribuce, a.s. a strana druhá prohlašuje, že v této budově se nenachází

13/20

žádný majetek v jejím vlastnictví. V souladu s výše uvedeným ustanovením smlouvy se zavazuje uzavřít dohodu mezi ní, stranou první a případně společností E.ON Distribuce, a.s., pokud s jejím uzavřením bude souhlasit, na jejímž základě bude zajištěno vyklizení a předání vyklizené trafostanice včetně technologického zařízení, které se v ní nachází, a předání trafostanice straně první za účelem jejího odstranění. Strana první jako dosavadní vlastník pozemku parc. č. 1078/2 ostatní plocha v k.ú. Ponava touto smlouvou uděluje straně druhé právo provést na tomto pozemku stavbu nové trafostanice, případně jiného zdroje přívodu elektrické energie pro napájení budov v jejím vlastnictví (§ 86 odst. 2a), § 110 odst. 2a) zák.č. 183/2006 Sb.).

5. Pokud strana druhá ve lhůtě do 2 let od podpisu této smlouvy nesplní některý ze svých závazků uvedených v odstavci 4. tohoto článku, je povinna strana druhá zaplatit straně první smluvní pokutu ve výši 1.500.000,- Kč za každý započatý kalendářní rok, ve kterém bude strana druhá v prodlení se splněním svého závazku, nejvýše však 6.000.000,- Kč.

6. K zajištění budoucí pohledávky strany první vůči straně druhé na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.500.000,- Kč uvedené v předchozím odstavci předložila strana druhá straně první písemnou bankovní záruku ze dne 19. 10. 2011 vystavenou Českou spořitelnou, a.s., ve které uvedená banka prohlašuje neodvolatelně a bezpodmínečně, že straně první zaplatí bez odkladu, bez námitek a bez zkoumání souvisejících právních vztahů částku 1.500.000,- Kč po obdržení první písemné výzvy strany první zaslané nejpozději do 31.12.2013.

7. Strana první se zavazuje ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy vzít zpět v celém rozsahu své žaloby uvedené v čl. II. této smlouvy vedené proti straně druhé, s tím, že nebude požadovat náklady řízení s výjimkou soudního poplatku, který již strana druhá straně první zaplatila z žaloby uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy. Strana druhá zároveň potvrzuje, že se zpětvzetím žalob souhlasí a nebude požadovat po straně první náklady řízení. Pokud však rozsudek uvedený v čl. II. odst. 1. této smlouvy nabude v mezidobí právní moci, zaplatí strana druhá straně první přiznané částky dle tohoto rozsudku s výjimkou požadované pohledávky 8.156.850,- Kč a soudního poplatku, který byl stranou druhou již uhrazen.

#### IV.

1. Strana první prohlašuje, že jí nejsou známa žádná zástavní práva ani smluvně zřízená věcná břemena vážnoucí na převáděných nemovitostech.

2. Strana druhá prohlašuje, že si převáděné nemovitosti prohlédla, je seznámena s jejich skutečným stavem a v tomto stavu je kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

3. Strana druhá prohlašuje, že touto smlouvou nabývané pozemky tvoří funkční celek se stávajícím hotelovým komplexem „Hotel BOBYCENTRUM“, který nabízí ubytování a s ním spojené hotelové služby, gastronomii, kongresové prostory ke kongresům, sales meetingům, prezentacím, konferenční služby a je ideálním místem pro relaxaci v rámci kulturního i sportovního vyžití. Strana druhá tímto prohlašuje, že uvedený charakter hotelového komplexu zachová i do budoucna.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Vlastnické právo dle této smlouvy se převádí vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni doručení návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

VI.

Daně a poplatky spojené s převodem nemovitostí budou hrazeny podle platných právních předpisů.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že po přečtení této smlouvy s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají bez jakéhokoli nátlaku či tísně, svobodně a vážně, ze své dobré vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

VIII.

Strana druhá bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

DOLOŽKA

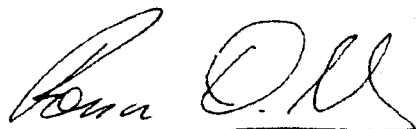
ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat nemovitý majetek uvedený v článku III. odst. 1. této smlouvy byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

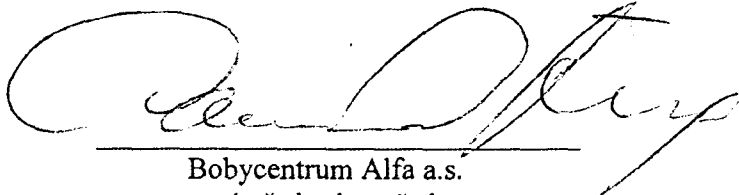
2. Tato kupní smlouva a dohoda o narovnání byla schválena na Z6/009. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne 11. 10. 2011, bod č. 57.

Dne 19-12-2011

Dne 5.12.2011



Statutární město Brno  
zastoupené primátorem  
Bc. Romanem Onderkou, MBA



Bobycentrum Alfa a.s.  
zastoupená předsedou představenstva  
Danielem Šormem

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj

Katastrální pracoviště Brno-město

Vklad práva povolen rozhodnutím sp.zn. (č.j.) V-23205/2011-702

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 13.1.2012

Právní účinky vkladu vznikly ke dni 20.12.2011

Datum: 13.1.2012

Za správnost: Bc. Jana Spisarová

.....  
pdpis



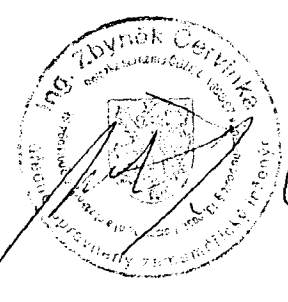
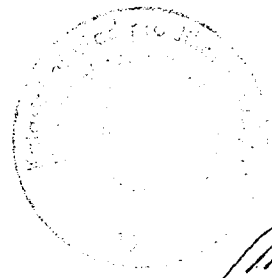
16/20



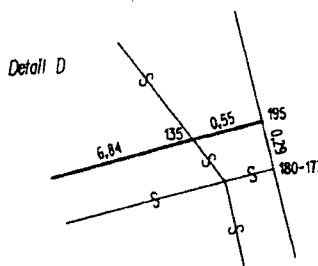
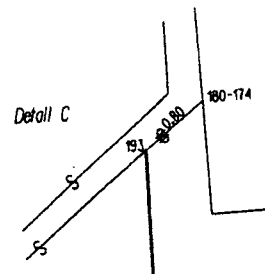
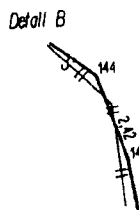
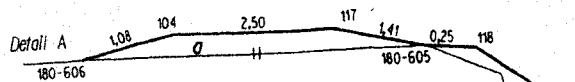
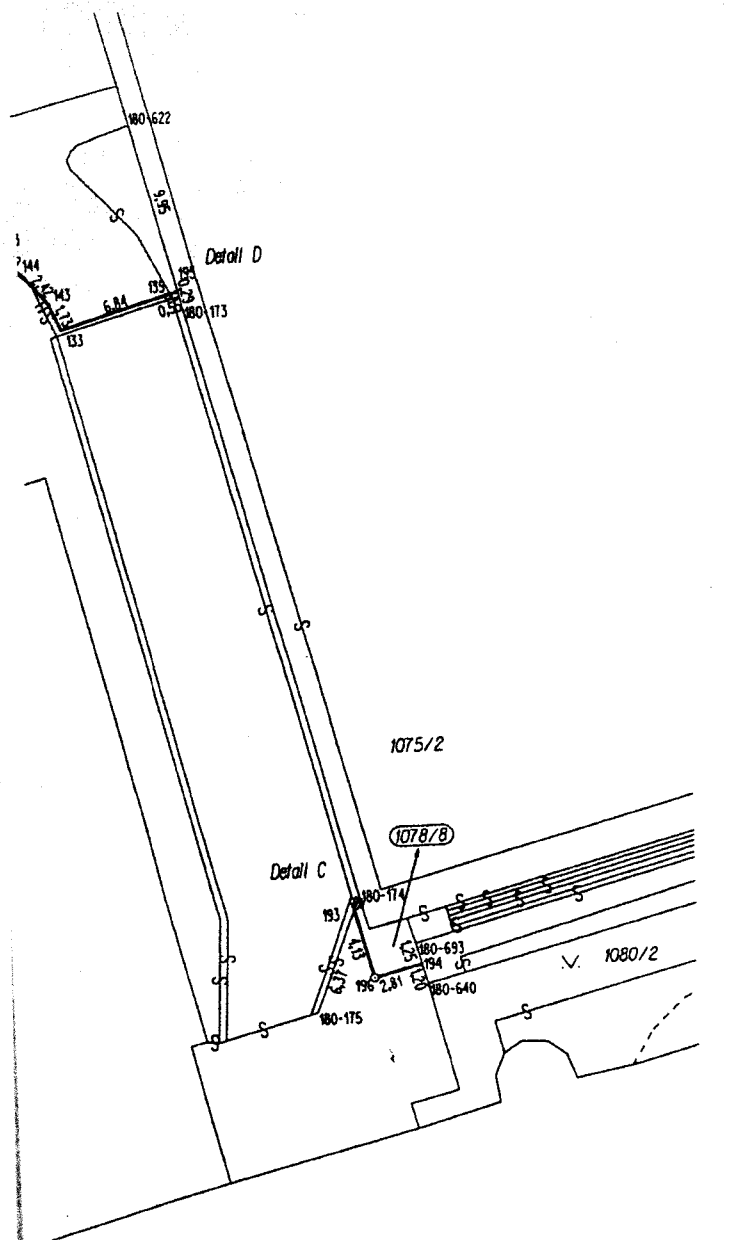
## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	katastru nemovitosti	dřívější poz. evidence	ha		m <sup>2</sup>										
1078/1	24	58	zast.pl.	1078/1	24	59	zast.pl.	bez ép/če obč.vyb	0	1078/1		10001	24	58	celá a
										1078/2		10001		1	
													24	59	
1078/2	16	03	ostat.pl. ostatní komunikace	1078/7	9	40	ostat.pl. ostatní komunikace		0	1078/2		10001	9	40	
				1078/8		9	ostat.pl. jiná plocha		2	1078/2		10001		9	
				1078/2	6	53	ostat.pl. ostatní komunikace		0	1078/2		10001	6	53	
1078/3	24	22	ostat.pl. jiná plocha	1078/6	3	58	ostat.pl. jiná plocha		2	1078/3		10001	3	58	
				1078/3	20	64	ostat.pl. jiná plocha		0	1078/3		10001	20	64	
	64	83			64	83									

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p style="text-align: center;"><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku a změnu hranice pozemků</p> <p>Zhotovil: <b>MapKart s.r.o.</b> Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822</p> <p>Číslo plánu: <b>645-27/2010</b></p> <p>Okres: <b>Brno-město</b></p> <p>Obec: <b>Brno</b></p> <p>Kat.území: <b>Ponava</b></p> <p>Mapový list: <b>DKM</b></p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky Č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly oznaženy předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center;"><b>obrubník, sloupek plotu, znak z plastu, zeď'</b></p>	<p style="text-align: center;">Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center;"><b>Ing. Zbyněk Červinka</b></p> <p style="text-align: center;">Dne <b>2.9.2010</b>      Číslo <b>83/2010</b></p> <p style="text-align: center;">Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p style="text-align: center;">Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p style="text-align: center;"><b>Havolana Helen</b></p> <p style="text-align: center;">Dne <b>27. IX. 2010</b>      Číslo <b>1045/2010-140</b></p> <p style="text-align: center;">Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.</p>
--	---	---

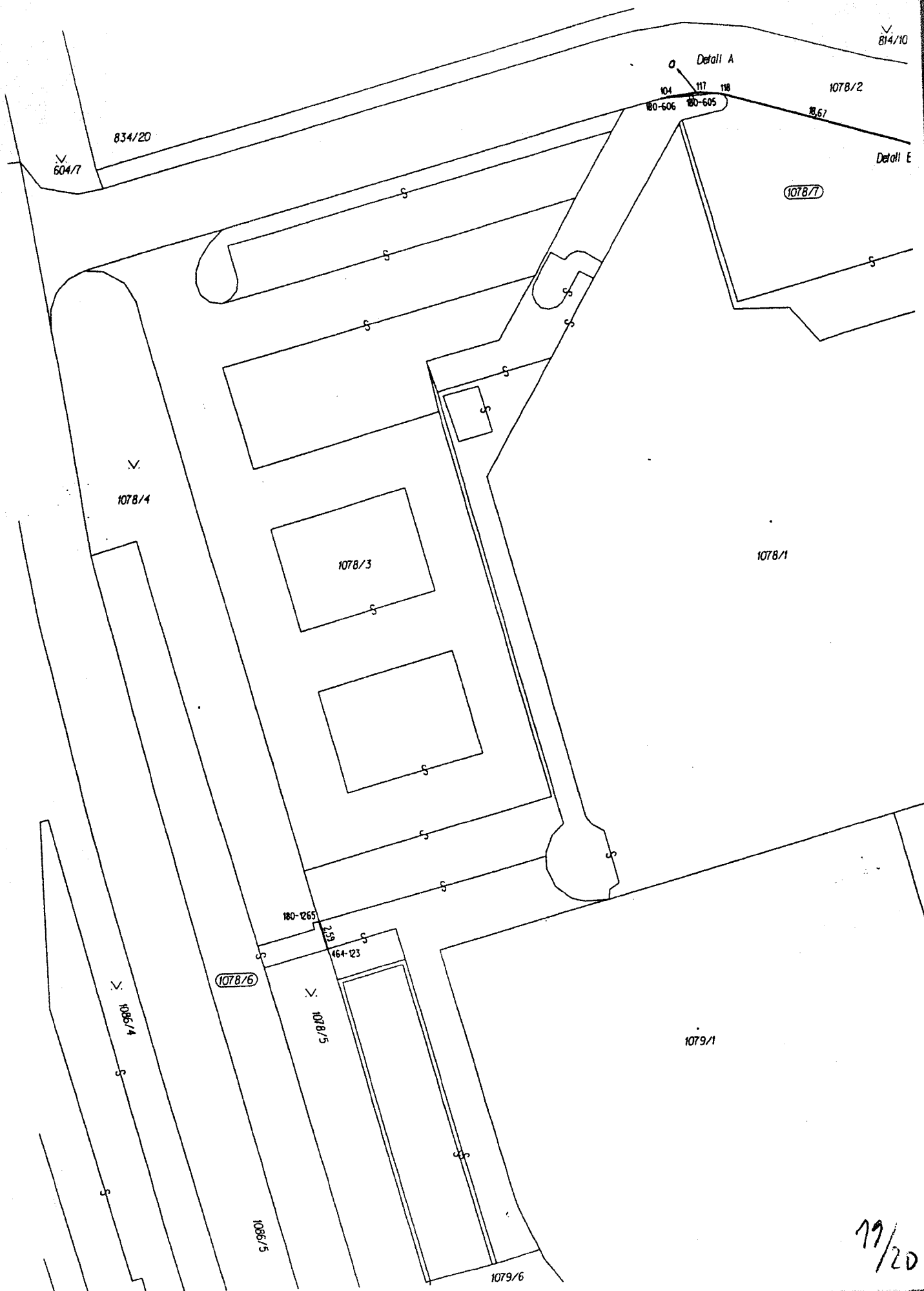
17/20



### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
180-173	597921,60	1158775,68	3	zeď
180-174	597912,60	1158810,47	3	zeď
180-175	597915,24	1158817,11	3	zeď
180-605	597951,62	1158766,96	3	obrubník
180-606	597956,59	1158767,27	3	obrubník
180-613	597933,56	1158772,31	3	obrubník
180-622	597924,26	1158765,83	3	zeď
180-640	597908,85	1158815,64	3	obrubník
180-693	597909,47	1158813,27	3	obrubník
180-1265	597989,42	1158839,01	3	obrubník
464-123	597988,72	1158841,49	4	obrubník
104	597955,54	1158767,07	3	obrubník
117	597953,03	1158766,80	3	obrubník
118	597951,37	1158766,97	3	obrubník
133	597928,79	1158777,29	3	obrubník
135	597922,14	1158775,51	3	obrubník
143	597929,55	1158775,72	3	obrubník
144	597931,17	1158773,91	3	obrubník
193	597912,90	1158811,21	3	měřický hřeb
194	597909,15	1158814,49	3	sloupek plotu
195	597921,68	1158775,39	3	zeď
196	597911,88	1158815,19	3	znak z plastu

18/20



814/10

Detail A

1078/2

Detail E

1078/7

834/20

604/7

1078/4

1078/3

1078/1

1085/4

1078/5

1079/1

1078/6

1085/5

1079/6

19/20

