



MMB201800000284

MB

Rada města Brna

ZM7/3502

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané 6. 3. 2018

Název:

Návrh Smlouvy o vzájemné součinnosti při přípravě směny pozemků,
uzavírané s Lesy České republiky, s. p. a Lesy města Brna, a. s.

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh Smlouvy o vzájemné součinnosti při přípravě směny pozemků

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje Smlouvu o vzájemné součinnosti při přípravě směny pozemků uzavíranou mezi statutárním městem Brnem, Lesy České republiky, s. p., a Lesy města Brna, a. s., která tvoří přílohu č..... tohoto usnesení

pověřuje vedoucí Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB podpisem Smlouvy o vzájemné součinnosti při přípravě směny pozemků

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna materiál projednala na své schůzi R7/158. konané dne 20. 2. 2018 a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit výše uvedenou Smlouvu o vzájemné součinnosti při přípravě směny pozemků.

Zpracoval:

OVLHZ MMB

Předkládá:

Rada města Brna

1/8

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Brna je předkládán návrh Smlouvy o vzájemné součinnosti při přípravě směny pozemků, která má být uzavřena mezi statutárním městem Brnem, Lesy České republiky, s. p., a Lesy města Brna, a. s.

Cílem této smlouvy je převod předem vybraných pozemků, tzv. Dotčených pozemků, z vlastnictví České republiky, s právem hospodaření pro Lesy České republiky, s. p., do vlastnictví statutárního města Brna. Jedná se především o pozemky, které se nacházejí v bezprostřední blízkosti Brněnské přehrady a mají proto mimořádně významnou roli pro plnění rekreačních funkcí lesů, a to zejména ve prospěch občanů města Brna.

Převody pozemků budou řešeny ve dvou etapách:

První etapa se týká lesních pozemků v k.ú. Kníničky, které jsou v majetku České republiky, s právem hospodaření pro Lesy České republiky, s. p., na kterých má statutární město Brno zájem vybudovat „Chodník pro pěší Zouvalka“. Na tuto stavbu bylo již vydáno územní rozhodnutí. Za tyto pozemky nabízí statutární město Brno lesní pozemky v k.ú. Česká, na kterých Lesy České republiky, s. p., provádí rekonstrukci stávající malé vodní nádrže. Zde se předpokládá finanční doplatek ze strany statutárního města Brna.

Druhá etapa se týká pozemků v k.ú. Bystrc, které jsou v majetku České republiky, s právem hospodaření pro Lesy České republiky, s. p., na kterých má statutární město Brno zájem vybudovat cyklostezku. Jedná se o pozemky na pravém břehu Brněnské přehrady, nacházejících se mezi vodní hladinou a komunikací č. 384.1 - ulice Rakovecká. Pro účely směny se statutární město Brno ve smlouvě zavazuje systematicky a soustavně vyhledávat a identifikovat lesní pozemky, které budou následně nabídnuty státnímu podniku Lesy České republiky, s. p.

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R7/158. konané dne 20. 2. 2018.

Hlasování: Schváleno jednomyslně 10 členy.

Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

bude přílohou usnesení

č. smlouvy

SMLOUVA O VZÁJEMNÉ SOUČINNOSTI PŘI PŘÍPRAVĚ SMĚNY POZEMKŮ

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

mezi

1. Statutárním městem Brnem

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČ: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

zastoupeným primátorem Ing. Petrem Vokřálem

k smluvnímu jednání oprávněna JUDr. Marta Kolková, vedoucí Odboru vodního

a lesního hospodářství a zemědělství MMB

(dále jen „**Statutární město Brno**“) na straně jedné

a

2. Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČ: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl

AXII, vložka 540

zastoupeným Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D., ředitel Krajského

ředitelství Brno

(dále jen „**LČR**“) na straně druhé,

za účasti

3. Lesy města Brna, a.s.

se sídlem Křížkovského 247, 664 34 Kuřim

IČ: 607 13 356

DIČ: CZ60713356

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 4713

zastoupené RNDr. Mojmírem Vlašínem, předsedou představenstva

ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Jiří Neshyba, ředitel a.s.

(dále jen „**LmB**“)

takto:

I.

Úvodní ustanovení

- (1) **LČR** má mimo jiné právo hospodařit s pozemky určenými k plnění funkcí lesa ve vlastnictví státu, jejichž seznam, zahrnující jejich přesnou identifikaci údajů katastru nemovitostí, je obsažen v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen jako „**Dotčené pozemky**“). **LČR** jako státní podnik je oprávněn vykonávat vůči **Dotčeným pozemkům** veškerá práva a povinnosti jejich vlastníka a je za podmínek stanovených v zákoně č. 289/1995 Sb., lesním zákoně, a v zákoně č. 77/1997 Sb., o státním podniku, rovněž oprávněn uzavřít smlouvu o jejich směně za jiné pozemky.
- (2) **LČR** prohlašují, že pro platnost úkonů spočívajících v nakládání s majetkem ve vlastnictví státu, ke kterému mají právo hospodařit, je nutný předběžný souhlas zakladatele, Ministerstva zemědělství ČR, ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, a souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů. S ohledem na tuto skutečnost každé právní jednání s dotčenými pozemky je podmíněno udělením souhlasu zakladatele, přičemž tento souhlas lze získat až po předložení konkrétního návrhu směnné smlouvy, včetně kompletní spisové dokumentace, na základě které má být nakládáno s dotčeným majetkem, a ze strany **LČR** nelze předjímat, zda souhlas bude zakladatelem, Ministerstvem zemědělství ČR, udělen.
- (3) **Dotčené pozemky** se nacházejí v bezprostřední blízkosti Brněnské přehrady a v mimořádně významném rozsahu plní rekreační funkci lesů, a to zejména ve prospěch občanů **Statutárního města Brna**.
- (4) **Statutární město Brno** má zájem nabýt **Dotčené pozemky** do svého vlastnictví, aby tak bylo možno zajistit další intenzifikaci plnění rekreační funkce lesů odpovídající požadavkům občanů města a jeho rozvojovým záměrům.
- (5) Smluvní strany se domluvily, že převody **Dotčených pozemků** budou realizovány formou směny za jiné pozemky ve vlastnictví **Statutárního města Brna**. Účastníci této smlouvy vyjadřují společnou vůli usilovat v souladu s platnými právními předpisy upravujícími nakládání s majetkem ve vlastnictví České republiky a ve vlastnictví obcí o realizaci takové směny.
- (6) **Statutární město Brno** prohlašuje, že záměr směniti pozemky v jeho vlastnictví za **Dotčené pozemky** musí být podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., obecního zřízení zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu města vyvěšením na úřední desce města, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky.

II.

Předmět smlouvy

- (1) Touto smlouvou se smluvní strany zavazují, že budou společně vyvíjet činnost směřující k uzavření směnné smlouvy, na jejímž základě dojde ke směně **Dotčených pozemků** za jiné pozemky, k nimž **Statutární město Brno** po ověření jejich vhodnosti ze strany **LČR** získá vlastnické právo.
- (2) Za tím účelem se **Statutární město Brno a LmB** zavazují, že budou:
 - a) systematicky a soustavně vyhledávat a identifikovat pozemky určené k plnění funkcí lesa, které by **Statutární město Brno** mohlo získat do svého vlastnictví za účelem jejich následné směny za **Dotčené pozemky**

- b) ověřovat, zda takto vyhledané a identifikované pozemky odpovídají hospodářským požadavkům a potřebám **LČR**, zejména jeho internímu arondačnímu programu, a zda jejich rozloha, struktura a hodnota umožňují uzavření zamýšlené směnné smlouvy dle seznamu „**Dotčené pozemky**“
- c) usilovat o to, aby k pozemkům, které budou vybrány jako vhodné pro uskutečnění směny, vzniklo **Statutárnímú městu Brnu** vlastnické právo.
- (3) **LČR** se touto smlouvou zavazuje, že:
- a) bude **LmB** na základě jejích písemných žádostí podávat informace o tom, zda pozemky uvedené v žádosti odpovídají hospodářským požadavkům a potřebám **LČR**, zejména jeho internímu arondačnímu programu, a zda jejich rozloha, struktura a hodnota umožňují uzavření zamýšlené směnné smlouvy, a to do 30 dnů od obdržení žádosti; pokud obsahem této informace bude sdělení, že pozemky jsou vhodné ke směně, považuje se informace za závaznou a nabude-li **Statutární město Brno** k takovým pozemkům vlastnické právo, budou pozemky zařazeny do směny bez potřeby dalšího interního schválení ze strany **LČR**,
- b) poté, co **Statutární město Brno** nabude vlastnické právo k pozemkům, které budou vybrány jako vhodné pro uskutečnění směny, učiní na žádost **LmB** veškerá právní jednání potřebná k tomu, aby došlo k platnému uzavření směnné smlouvy dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, zejména požádá Ministerstvo zemědělství jako zřizovatele o vydání souhlasu s uzavřením směnné smlouvy podle § 4 zákona č. 289/195 Sb., lesního zákona, a podle § 17 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, a po udělení potřebných souhlasů přistoupí k uzavření směnné smlouvy.
- (4) Smluvní strany se obecně zavazují, že si budou dle svých možností vyměňovat informace a podněty ve věcech společného zájmu a budou koordinovat své činnosti směřující k naplnění účelu této smlouvy.

III. Jednotlivé etapy činností

Smluvní strany se zavazují řešit převody majetku v jednotlivých etapách:

- a) „Chodník pro pěší Zouvalka“ – I. etapa dílčí majetkové směny s prodejem pozemků s právem hospodařit pro **LČR** v k.ú. Kníničky za účelem rekonstrukce chodníku pro pěší **Statutárním městem Brnem**, resp. **LmB**, a pozemků ve vlastnictví **Statutárního města Brna v k.ú. Česká** za účelem rekonstrukce malé vodní nádrže s právem hospodařit pro **LČR**. Na základě realizovaného terénního šetření zástupců účastníků smlouvy **LČR** zajistí vyhotovení geometrického plánu. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a znaleckých posudků půjdou k tíži **LČR** a **Statutárního města Brna** každému jednou polovinou.
- b) „Cyklostezka“ – II. etapa majetkové směny lesních pozemků s právem hospodařit pro **LČR** v pravobřežní části vodního díla Brno pod komunikací č. 384.1 v územní působnosti Lesní správy Náměšť nad Oslavou a Lesní správy Černá Hora za vhodné lesní pozemky ve vlastnictví **Statutárního města Brna** za účelem vybudování cyklostezky kolem vodního díla Brno. **LČR** poskytnou součinnost formou doporučení zájmových lokalit vhodných k nákupu od cizích osob za účelem jejich následné směny v územní působnosti Lesní správy Náměšť nad Oslavou a Lesní správy Černá Hora o předpokládané výměře do 25 ha.

V případě, že se nepodaří do jednoho roku od podpisu této smlouvy záměr odkoupení realizovat, bude jednáno o uvolnění nezbytné výměry pozemků z historického majetku **Statutárního města Brna**. Uvolnění takových pozemků musí schválit příslušné orgány statutárního města Brna a ze strany statutárního města Brna nelze předjímat, zda k takovému schválení dojde.

IV.

Organizační zabezpečení součinnosti

- (1) Řízením a koordinací součinnosti dle této smlouvy byli pověřeni:
 - a) za **Statutární město Brno**: JUDr. Marta Kolková, e-mail: kolkova.marta@brno.cz, tel. 542 174 016
Ing. Tomáš Pohl, e-mail: pohl.tomas@brno.cz, tel. 542 174 018
 - b) za **LmB**: Ing. Jiří Neshyba, e-mail: neshyba@lesymb.cz, tel. 541 231 101
 - c) za **LČR**: Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D., e-mail: dalibor.safarik@lesycr.cz, tel. 956 916 301
JUDr. Jindřich Hábr, e-mail: jindrich.habr@lesycr.cz, tel. 956 999 313
- (2) V případě změny údajů o pověřených osobách uvedených v odstavci 1 je ta smluvní strana, u jejíž pověřené osoby ke změnám dochází, povinna bez zbytečného odkladu uvědomit o změně zbývající smluvní strany a písemně jim oznámit údaje nové.

V.

Finanční závazky

Z ustanovení této smlouvy nevyplývají pro smluvní strany žádné finanční závazky.

VI.

Závěrečná ustanovení

- (1) Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se neplatným nebo neúčinným stane, nemá to vliv na platnost či účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Strany této smlouvy se zavazují neplatná nebo neúčinná ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanoveními platnými a účinnými se stejným hospodářským významem, jaký měla ustanovení neplatná či neúčinná.
- (2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
- (3) Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.
- (4) Tato smlouva je sepsána v 6 vyhotoveních, z nichž všechna mají povahu originálu, každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
- (5) Tato smlouva má jednu přílohu, která je její nedílnou součástí.
- (6) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.

(7) Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, jejímu obsahu bezzbytku porozuměly a prohlašují, že obsah smlouvy a ustanovení v ní obsažená vyjadřují jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, což stvrzují svými podpisy.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/37 zasedání konaném dne 6. 3. 2018.

V Brně dne

.....
za Statutární město Brno

.....
za Lesy České republiky s.p.

.....
za Lesy města Brna a.s.

Příloha č. 1

Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra	LV	Druh pozemku
Bystrc	4082/1	169	3424	lesní pozemek
Bystrc	4088	615	3424	lesní pozemek
Bystrc	4089/1	933	3424	lesní pozemek
Bystrc	4090	152	3424	ostatní plocha
Bystrc	4091	1718	3424	ostatní plocha
Bystrc	4213	498	3424	ostatní plocha
Bystrc	4214/1	342	3424	ostatní plocha
Bystrc	4214/2	160	3424	ostatní plocha
Bystrc	4216/1	123	3424	ostatní plocha
Bystrc	4216/2	395	3424	ostatní plocha
Bystrc	4217/1	3177	3424	ostatní plocha
Bystrc	4217/4	570	3424	ostatní plocha
Bystrc	4219/1	4197	3424	ostatní plocha
Bystrc	4219/2	1230	3424	ostatní plocha
Bystrc	4219/6	706	3424	ostatní plocha
Bystrc	4219/8	533	3424	ostatní plocha
Bystrc	4219/11	884	3424	ostatní plocha
Bystrc	4219/12	882	3424	ostatní plocha
Bystrc	4705	565	3424	lesní pozemek
Bystrc	4707	639	3424	lesní pozemek
Bystrc	4709	586	3424	lesní pozemek
Bystrc	4717	819	3424	lesní pozemek
Bystrc	4722/1	1948	3424	lesní pozemek
Bystrc	4722/2	156	3424	lesní pozemek
Bystrc	4722/3	22	3424	lesní pozemek
Bystrc	4725/1	770	3424	lesní pozemek
Bystrc	4963/1	3266	3424	lesní pozemek
Bystrc	4963/2	201	3424	lesní pozemek
Bystrc	4963/4	1338	3424	lesní pozemek
Bystrc	4963/5	1195	3424	lesní pozemek
Bystrc	4963/6	1643	3424	lesní pozemek
Bystrc	4965	1184	3424	lesní pozemek
Bystrc	5076	76386	3424	lesní pozemek
Bystrc	5077/1	117625	3424	lesní pozemek
Bystrc	5152	355	3424	lesní pozemek
Bystrc	5153	264	3424	lesní pozemek
Bystrc	5185	3023	3424	lesní pozemek
Bystrc	5186	2457	3424	lesní pozemek
Bystrc	5188	243	3424	ostatní plocha
Bystrc	5189	3224	3424	lesní pozemek
Bystrc	4214/4	54	3424	ostatní plocha
Bystrc	4963/10	695	3424	lesní pozemek
Bystrc	4725/5	754	3424	lesní pozemek
Celkem		236696		

8/8