



MMB2018000000282

111

Rada města Brna

ZM7/ 3453

Z7/037 zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6. 3. 2018

Název:

Návrh na uznání vlastnického práva  
k části pozemku p.č. 891/3, k.ú. Ivanovice formou souhlasného prohlášení

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh souhlasného prohlášení
- argumentace manželů ze dne 26. 1. 2017 k uznání vlastnického práva vydržením na základě souhlasného prohlášení
- geometrický plán č. 1752-556/2017
- LV č. 293, k.ú. Ivanovice
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****1) bere na vědomí**

- argumentaci v přípisu ze dne 26. 1. 2017 ke splnění podmínek vydržení vlastnického práva k části pozemku p.č. 891/3 o výměře 25 m<sup>2</sup>, k.ú. Ivanovice, obec Brno, a uznání vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení, dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

**2) souhlasí**

- s uznáním vlastnického práva k části pozemku p.č. 891/3 o výměře cca 25 m<sup>2</sup>, k.ú. Ivanovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, označené dle geometrického plánu č. 1752-556/2017 jako pozemek p.č. 891/4 ost. plocha o výměře 26 m<sup>2</sup>, k.ú. Ivanovice, obec Brno.

**3) schvaluje**

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a k uznání vlastnického práva manželů Ing. Zdeňka a Anny Sochorových vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 891/3, k.ú. Ivanovice, obec Brno, označené dle geometrického plánu č. 1752-556/2017 jako pozemek p.č. 891/4 ost. plocha o výměře 26 m<sup>2</sup>, k.ú. Ivanovice, obec Brno.

Souhlasné prohlášení tvoří přílohu č. ....těchto usnesení.

1/14

**Stanoviska dotčených orgánů:**

R7/153. schůze RMB konaná dne 23. 1. 2018, bod 67 doporučila.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

*A. R*

*2/14*

### Důvodová zpráva:

Na Majetkový odbor MMB se obrátili přípisem ze dne 26. 1. 2017, \_\_\_\_\_ s argumentací ke splnění podmínek na uznání jejich vlastnického práva vydržením k části pozemku p.č. 891/3 o výměře 26 m<sup>2</sup>. vše k.ú. Ivanovice, obec Brno, a to formou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

Část pozemku p.č. 891/3, k.ú. Ivanovice bude zaměřena a označena geometrickým plánem pro účely projednání návrhu v Radě a Zastupitelstvu města Brna a pro účely budoucího vkladu práva do katastru nemovitostí.

**Geometrický plán č. 1752-556/2017 předložili žadatelé o uznání vydržení, tj.**

\_\_\_\_\_ byli přípisem ze dne 1. 12. 2016 vyzváni k vypořádání právního vztahu k části pozemku p.č. 891/3, k.ú. Ivanovice, dle zaměření skutečného stavu užívání č. zak. 288/2015, části pozemku p.č. 891/3 o výměře 26 m<sup>2</sup>, který užívají jako majitelé sousedních přilpocených pozemků p.č. 949, 950, k.ú. Ivanovice jako součást zahrady u objektu rod. rekreace, č.e. 87, k.ú. Ivanovice.

Na uvedenou výzvu reagovali přípisem ze dne 26. 1. 2017, kdy namítali, že uvedenou část pozemku p.č. 891/3, k.ú. Ivanovice nabyli vydržením a poukázali na svou dobrou víru od roku 1988, a domnělý nabývací titul - smlouvu o převodu nemovitostí ze dne 9. 12. 1988, registrovanou státním notářstvím pod č.j. 5 RI 298/88, kdy přilpocenou část obou pozemku již takto koupili a užívali v těchto mezích a v souladu s konfigurací terénu od roku 1988.

Uvádějí, že části pozemku p.č. 891/3, k.ú. Ivanovice užívají nepřetržitě téměř 30 let v dobré víře, a že po tuto dobu nebyl shledán nesoulad vlastnických hranic ze strany jejich ani města Brna.

### Popis pozemku p.č. 891/3, k.ú. Ivanovice

Na pozemku p.č. 891/3 ost. plocha - ost. komunikace o celkové výměře 1.401 m<sup>2</sup>, k.ú. Ivanovice se nachází účelová komunikace v chatové oblasti a předmětná část pozemku p.č. 891/3 o výměře 26 m<sup>2</sup> se nachází v koncové části tohoto pozemku v zaplacení se zahradou p.č. 950, k.ú. Ivanovice o celkové výměře 542 m<sup>2</sup> spolu s objektem rodinné rekreace č.e. 82 a je **výlučně fakticky obhospodařovaná jako vlastníky objektu rod. rekreace č.e. 82 s pozemky p.č. 949, 950, k.ú. Ivanovice.**

### Majetkové poměry:

Pozemek p.č. 891/3, k.ú. Ivanovice je zapsán ve vlastnictví statutárního města Brna podle zákona č. 172/1991 Sb. dle souhlasného prohlášení ze dne 3. 12. 2003 (původní vlastník - dle zápisu v pozemkové knize, kn. vl. 39 - obec Ivanovice u Brna)

### Sdělení Stavebního úřadu ÚMČ Brno - Ivanovice ze dne 10. 8. 2017

Vyjádřením ze dne 15. 8. 2017 sdělil Stavební úřad ÚMČ Brno - Ivanovice, že povolení k oplocení mezi pozemky p.č. 891/3 a p.č. 950, vše v k.ú. Ivanovice nebylo dohledáno.

3/14

Město Brno má k dispozici i další již pravomocné rozsudky Městského soudu v Brně a odvolacího soudu - Krajského soudu v Brně a dovolacího soudu - Nejvyššího soudu, kdy ve shodných případech při splnění týchž podmínek, bylo žalobám fyzických osob - oprávněných držitelů - na určení vlastnického práva vydržením soudu vyhověno.

Podle ust. § 872 odst. 6 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb., zavedeného novelou občanského zák. č. 40/1964 Sb., tj. zák. č. 509/1991 Sb., účinnou od 1. 1. 1992, bylo možno před datem 1. 1. 1992 započítat dobu, po kterou držel věc právní předchůdce žadatele, a to i od novely obč. zákoníku účinné od 1. 4. 1983, tzn. od data 1. 4. 1983 do 1. 1. 1992 - (tj. 8 let a 9 měsíců) a od data 1. 1. 1992 do účinnosti obč. zákoníku č. 89/2012 Sb. (účinný od 1. 1. 2014), tj. 22 let.

#### **Komise majetková RMB na 62. zasedání dne 9. 10. 2017, bod 49:**

##### 1. bere na vědomí

argumentaci v přípisu ze dne 26. 1. 2017 ke splnění podmínek vydržení vlastnického práva k části pozemku p.č. 891/3 o výměře 26 m<sup>2</sup>, k.ú. Ivanovice, obec Brno, a uznání vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení, dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

##### 2. doporučuje RMB a ZMB

souhlasit

- s uznáním vlastnického práva k části pozemku p.č. 891/3 o výměře 26 m<sup>2</sup>, k.ú. Ivanovice, obec Brno k datu 31.12.2013, která budou zaměřena a oddělena geometrickým plánem.

schválit

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a

i k uznání vlastnického práva

vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 891/3, k.ú. Ivanovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem. Návrh souhlasného prohlášení tvoří přílohu tohoto materiálu.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

#### **Rada města Brna na R7/153. schůzi dne 23. 1. 2018, bod 67**

##### 1) bere na vědomí argumentaci

v přípisu ze dne 26. 1. 2017 ke splnění podmínek vydržení vlastnického práva k části pozemku p.č. 891/3 o výměře 26 m<sup>2</sup>, k.ú. Ivanovice, obec Brno, a uznání vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení, dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

2) doporučuje Zastupitelstvu města Brna  
souhlasit s uznáním vlastnického práva části  
pozemku p.č. 891/3 o výměře cca 26 m<sup>2</sup>, k.ú. Ivanovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013,  
označené dle geometrického plánu č. 1752-556/2017 jako pozemek p.č. 891/4 ost. plocha o  
výměře 26 m<sup>2</sup>, k.ú. Ivanovice, obec Brno.

3) schválit

-souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru  
nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a  
k uznání vlastnického práva  
ním dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12.  
2013 k části pozemku p.č. 891/3, k.ú. Ivanovice, obec Brno, označené dle geometrického  
plánu č. 1752-556/2017 jako pozemek p.č. 891/4 ost. plocha o výměře 26 m<sup>2</sup>, k.ú. Ivanovice,  
obec Brno.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacér	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro

5/14

Otázkou vydržení „připlocené“ či jinak připojené části sousedního pozemku se zabývalo již více rozsudků dovolacího soudu a Ústavního soudu, zejména:

**rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2451/2011 ze dne 23. 8. 2011**

*Vydržení „připlocené“ či jinak připojené části sousedního pozemku.*

*Pokud se nabyvatel nemovitosti chopí držby části parcely, kterou nekoupil, může být se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele je v takovém případě i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku“. Otázka, zda držitel věci byl v dobré víře, není otázkou skutkovou, ale právní.*

**rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 1096/2010 ze dne 25. 1. 2012**

***Vydržení části sousedního pozemku***

*Při úvaze o dobré víře držitele, jenž se chopil držby i části pozemku sousedícího s pozemkem v jeho vlastnictví, je nutné brát zřetel na postoj vlastníka takto držené části sousedního pozemku. Jestliže vlastník trpěl držiteli užívání části svého pozemku po řadu let, je pak nezbytné vycházet z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho pozemku.*

**rozsudek Nejvyššího soudu sp. zn. 22 Cdo 2724/2009 ze dne 23. 5. 2011**

***Oprávněná držba a vydržení části sousedního pozemku***

*Jinak řečeno, nabude-li někdo pozemek a přitom se v důsledku omluvitelného omylu (vyvolaného např. tím, že mu převodce předá pozemek v hranicích, jak jej sám užíval) uchopí i držby části sousední parcely, bude držitelem oprávněným a jeho držba může vyústit ve vydržení. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele v takovém případě je i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku. Omluvitelný omyl, a tedy i oprávněnou držbu, nelze vyloučit ani v případě, že výměra drženého pozemku dosahuje až 50 % výměry pozemku koupeného výjimečně i více, například půjde-li o pozemek nepravidelného tvaru v nepřehledném terénu, nebo držitel byl do omylu uveden znalcem. Při zvažování otázky, zda osoba, která se spolu s koupeným pozemkem ujala držby části sousední parcely, byla se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části parcely (tedy pozemku vymezeného hranicí držby), je třeba přihlídnout i k tomu, že pozemky byly pod společným oplocením, že právní předchůdce je užíval ve stejném rozsahu a takto je také kupujícímu jako předmět kupní smlouvy předal. Je též třeba přihlídnout k postoji původního vlastníka části sousední parcely; pokud léta její užívání držitelem trpěl, je třeba vyjít z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho parcely.*

**rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2520/2011 ze dne 28. 11. 2012**

***Vydržení vlastnického práva k pozemku ve vlastnictví státu***

*Pokud jde o pozemek ve státním vlastnictví, mohlo vzniknout vlastnické právo jeho vydržením až po 1. lednu 1992. Oprávněný držitel se stal vlastníkem nemovitosti, měl-li ji k 1. 1. 1992 nepřetržitě v držbě po dobu deseti let, přičemž do vydržecí doby lze započítat i držbu vykonávanou před tímto datem.*

**rozsudek Nejvyššího soud sp.zn. 22 Cdo 4663/2010 ze dne 18. 4. 2012**

**Držba a vydržení části sousedního pozemku**

**Nabude-li někdo vlastnické právo k pozemku a přitom se v důsledku omluvitelného omylu (vyvolaného např. tím, že mu převodce předá pozemek v hranicích, jak jej sám užíval) uchopí i držby sousedního pozemku, bude držitelem oprávněným.**

*V případech, kdy někdo nabude vlastnictví k pozemku a současně se uchopí držby části nebo celého sousedního pozemku, právním titulem držby je v takovém případě nabývací titul ke skutečně vlastněnému pozemku (kupní či darovací smlouva, závěť či rozhodnutí v dědickém řízení apod.); i když jde o tzv. putativní titul, je postačující. **Ani samotná skutečnost, že držitel nenechal vytyčit hranice jím držených pozemků a nezjistil tak, že drží i část pozemku, jehož vlastníkem není, nevylučuje jeho oprávněnou držbu.***

*Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele je v takovém případě i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku. Při posouzení oprávněnosti držby záleží i na tvaru pozemků a jejich umístění v terénu. U pozemku pravidelného tvaru lze zpravidla lépe odhadnout výměru než u pozemku nepravidelného; to platí i o pozemku na rovině oproti členitému terénu. **Význam hraje i společné oplocení, rozsah užívání právním předchůdcem apod. Jestliže ani vlastník sousedního (drženého) pozemku si neuvědomil, že nabyvatel (jeho předchůdci) drží i část jeho pozemku, bude to nasvědčovat objektivní omluvitelnosti omylu.***

**rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2211/2000 ze dne 22. 5. 2002**

*I. **Samotná skutečnost, že držitel nenechal vytyčit hranice jím držených pozemků a nezjistil tak, že drží i část pozemku, jehož vlastníkem není, nevylučuje poctivou držbu podle OZO, ani držbu oprávněnou podle OZ z roku 1950 nebo platného OZ.***

*II. **Objektivně omluvitelný omyl zakládá poctivou držbu podle OZO i oprávněnou držbu podle OZ z roku 1950 a platného OZ.***

**Zhodnocení majetkových poměrů, posouzení, doporučení a závěr:**

Pokud jsou naplněny zákonné podmínky pro vydržení vlastnického práva dle ust. obč. zák. č. 40/1964 Sb., pak by v případném soudním sporu o určení vlastnictví byli žadatelé jako oprávnění držitelé části pozemku úspěšní a město Brno by tak čelilo nadbytečným žalobám spolu s negativními zejm. ekonomickými dopady (úhrada nákladů soudního řízení apod.).

Statutární město Brno, o předmětnou část pozemku p.č. 891/3, k.ú. Ivanovice, tj. oplocenou zahradu u objektu rod. rekreace fakticky nepečovalo a jejich faktické držitele v jejich držbě nikdy nerušilo a tuto držbu až do roku 2016 nezpochybnilo.

V úvahu nutno vzít i skutečnost, že uvedená **právní otázka splnění podmínek oprávněné držby vč. dalších podmínek nutných pro vydržení vlastnického práva dle občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. byla obecně již vyřešena konstantní soudní judikaturou (soudními rozhodnutími Nejvyššího soudu i Ústavního soudu ČR).**

9/14

Příloha č.....

usnesení Z7/.....zasedání ZMB

bod č.....

Č.j. MMB/ /2018

Spis.zn.: 6300/MO/MMB/ /2017

JUDr. Šindelková, tel. 542173087

n á v r h

## Souhlasné prohlášení

učiněné dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

.....  
.č. ....

oba

na straně první

**statutární město Brno,**

IČ: 44992785

a za statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1

Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna

na straně druhé

### s o u h l a s n ě   p r o h l a š u j í

1. Pozemek p.č. 891/3, k.ú. Ivanovice, obec Brno je zapsán na LV č. 10001, k.ú. Ivanovice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.
2. Geometrickým plánem č. 1752-556/2017 pro rozdělení pozemku byla z pozemku p.č. 891/3, k.ú. Ivanovice, oddělena část pozemku a nově označena jako **parcela č. 891/4** o výměře 26 m<sup>2</sup>, k.ú. Ivanovice, obec Brno.
3. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo .....  
r.č. ....a ..... č. ....k pozemku **p.č. 891/4** o výměře 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Ivanovice, a to na základě vydržení vlastnického práva ve smyslu ust. § 134 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb. Strany tímto souhlasně prohlašují, že .....  
abyli vlastnické právo k pozemku uvedenému v předchozí větě, a to na základě vydržení vlastnického práva k tomuto pozemku.
4. Strany uvádějí, že práva k pozemku uvedenému v bodě 2 tohoto prohlášení, tj. k pozemku **p.č. 891/4** o výměře 26 m<sup>2</sup>, k.ú. Ivanovice, obec Brno, nejsou mezi nimi sporná ani pochybná. Strany tohoto prohlášení souhlasí s tím, aby toto souhlasné prohlášení bylo podkladem k provedení vkladu vlastnického práva k pozemku specifikovanému v předchozí větě do katastru nemovitostí ve prospěch .....

8/14



**Doložka**

**dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění**

Toto souhlasné prohlášení mezi r ..... i a  
statutárním městem Brnem bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/....  
zasedání dne ..... 2018.

V Brně dne

V Brně dne

-----  
r.č.....

-----  
Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna

-----  
r.č.....

9/24

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
majetkový odbor  
Malinovského nám. 3  
601 67 Brno

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0048883/2017

listy: 1  
druh:

přílohy:



mmb1es6554a2ae Doručeno: 31.01.2017

V Brně 26. 1. 2017

K rukám paní Lenky Slonkové

č.j. MMB/0472696/2016  
spis.zn. 6300/MO/MMB/0405838/2015  
nemovitost k.ú. Ivanovice

věc: Vyjádření k Vašemu přípisu ze dne 1.12.2016

Přípisem ze dne 1.12.2016 nám sdělujete, že užíváme část pozemku p.č. 891/3 v k.ú. Ivanovice a odkazujete na přiložené geometrické zaměření, kde je vyznačena část pozemku o velikosti 25 m<sup>2</sup>.

Kupní smlouvou, sepsanou formou notářského zápisu dne 9.12.1988, registrovanou tehdejším státním notářstvím dne 26.1.1989 pod č.j. 5 RI 298/88 jsme nabyli s manželkou do SJM nemovitosti a to pozemek p.č. 949 se stavbou ev. č. 87 a pozemek p.č. 950 zahrada o výměře 542 m<sup>2</sup>. Tyto nemovitosti naše rodina nepřetržitě a nerušeně užívá téměř 30 let. Součástí kupní smlouvy bylo i příslušenství nemovitostí včetně oplocení, jak je výslovně v kupní smlouvě uvedeno. Úprava hranic oplocení nebyla provedena, stávající stav je zcela shodný se stavem, kdy jsme nemovitost koupili a jak jsme si v té době ověřili na snímku pozemkové mapy.

Vámi vyznačený pozemek o výměře 25 m<sup>2</sup> je po celou tuto dobu přirozenou součástí naší zahrady, oplocený, a nachází se zde přípoj vody a přívod elektrické energie ukončené rozvaděčem. Tyto přípojky byly vybudovány v souladu s právními předpisy a se souhlasem příslušných orgánů státní správy.


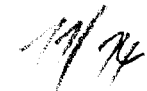
Vzhledem k tomu, že jsme s manželkou v roce 1988 koupili oplocenou zahradu, kdy plot je v terénu trvale umístěn zcela v souladu s konfigurací terénu, považujeme se právem za vlastníky tohoto oploceného pozemku, tak jak k dnešnímu dni leží. Vzhledem ke všem okolnostem věci jsme 30 let v dobré víře, že nám tento pozemek patří.

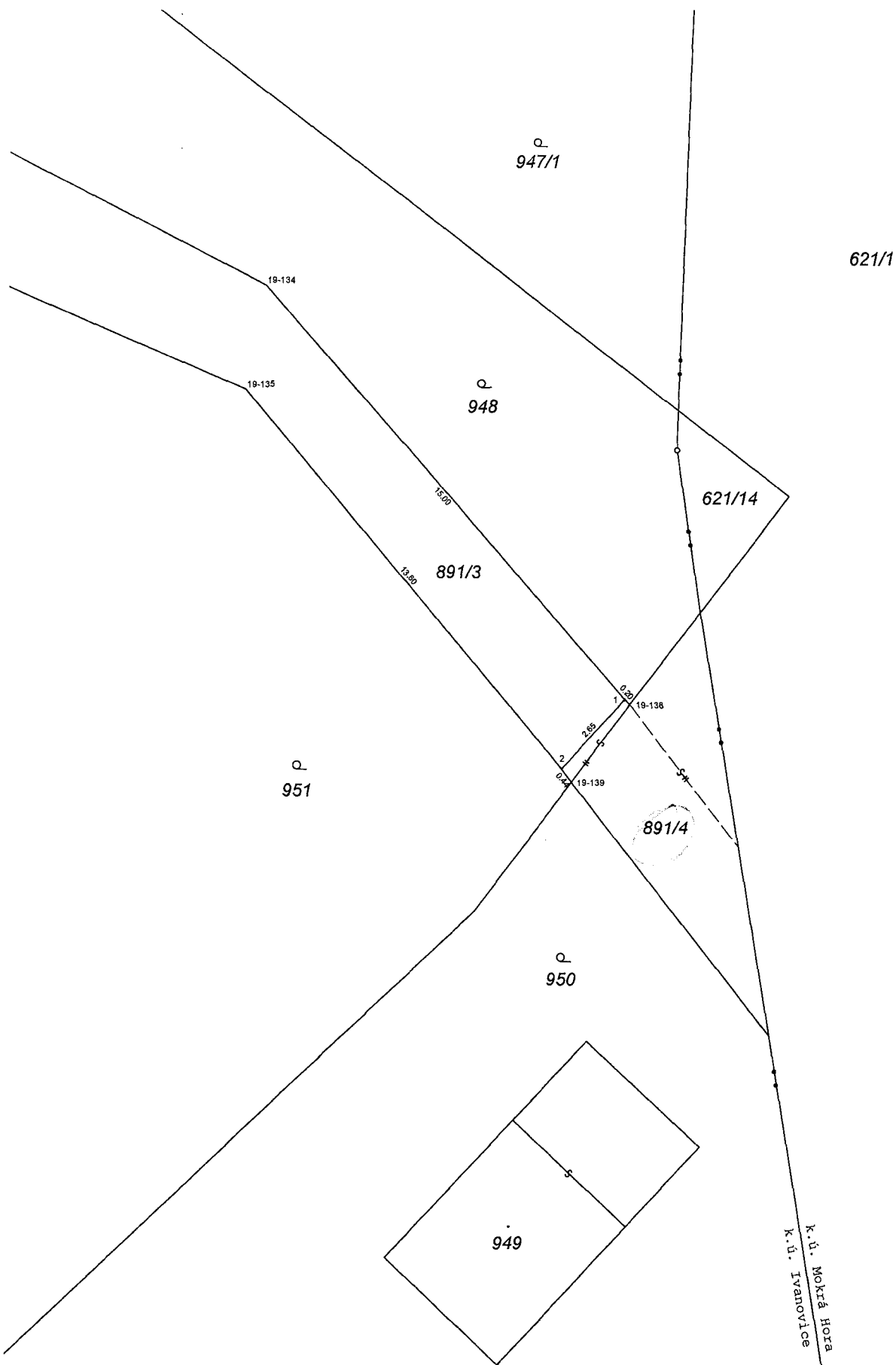
Pozemek p.č. 950 má zapsanou výměru 542 m<sup>2</sup>, což je velikost značná v porovnání s Vámi tvrzenou částí bezdůvodně užívaného pozemku o velikosti 25 m<sup>2</sup>. Po celou dobu naší oprávněné držby nenastala žádná situace, která by subjektivně nebo objektivně narušila naši dobrou víru, že po právu vlastníme a nepřetržitě užíváme oplocený pozemek p.č. 950 v přirozeném stavu, v jakém nám byl předán. Pozemek trvale užíváme a oněch 25 m<sup>2</sup>, které zmiňujete jsme nabyli řádně vydržením a jsme jeho vlastníky.

S pozdravem

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m 2	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m 2	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu	
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu ha : m 2
891/3	14 : 01	ostat. pl. ostat. komunikace	891/3	13 : 75	ostat. pl. ostat. komunikace		0	891/3		10001	13 : 75	
			891/4					891/3				
	14 : 01			14 : 01								

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: <b>Ing. Jiří Habrovec</b>	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr. Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2288/06</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: <b>19.12.2017</b> Číslo: <b>674/2017</b>	Dne:      Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel:  PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno tel. +420 543 254 343 email: pkgeo@pkgeo.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  <div style="text-align: center;"> <b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b>  <b>KP Brno-město</b>  <b>Petr Doležal</b>  <b>PGP-2342/2017-702</b>  <b>2018.01.02 08:34:29 CET</b> </div>	
Číslo plánu: <b>1752-556/2017</b> Okres: <b>Brno-město</b> Obec: <b>Brno</b> Kat. území: <b>Ivanovice</b> Mapový list: <b>Blansko 9-6/13</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  <b>barvou na zídce</b>		



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
19-134	599378.20	1152994.94	4	barva
19-135	599378.75	1152997.79	4	barva
19-138	599368.11	1153006.40	4	barva
19-139	599369.71	1153008.50	4	barva
1	599368.25	1153006.24	4	barva na podezdívce
2	599370.00	1153008.15	4	barva na podezdívce

12/14

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 02.08.2017 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 655856 Ivanovice

List vlastnictví: 293

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

949

35 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Ivanovice, č.a. 87, rod.rekr

Stavba stojí na pozemku p.č.: 949

950

542 zahrada

zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 298/1988 kupní ze dne 9.12.1988, č.j. 5RI 298/88.

POLVZ: 73/1989

Z-4400073/1989-702

Pro: :

RČ/IČO: 470326/018

476109/460

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

950

34078

542

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

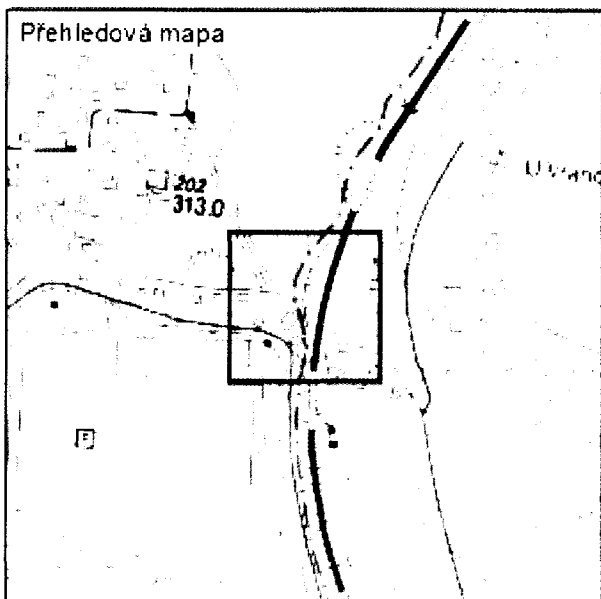
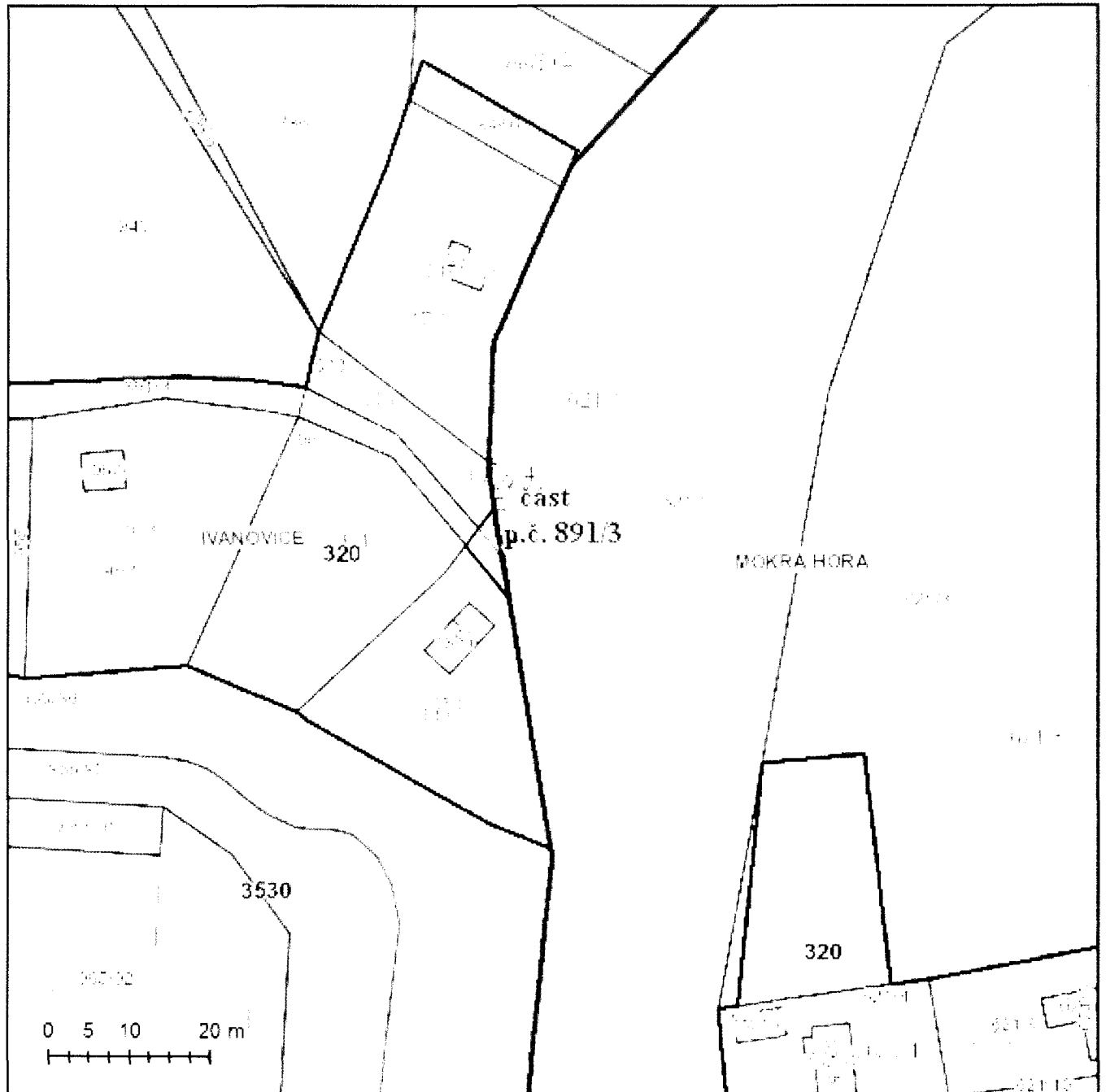
Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 02.08.2017 14:34:09

13/14



k.ú. Ivanovice - část p.č. 891/3



14/14