



110

Rada města Brna

ZM7/ 3518

Z7/03 7. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6. 3. 2018

Název:

Návrh na uznání vlastnického práva k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice formou souhlasného prohlášení

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh souhlasného prohlášení
- argumentace ze dne 6. 11. 2015 ke splnění podmínek k uznání vlastnického práva vydržením na základě souhlasného prohlášení
- geom. plán č. 1125-240/2017 na oddělení částí p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1) bere na vědomí

argumentaci ze dne 6. 11. 2015 ke splnění podmínek vydržení vlastnického práva k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 12 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno a uznání vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení, dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

2) souhlasí

- s uznáním vlastnického práva k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře 12 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, označené dle geometrického plánu č. 1125-240/2017 jako pozemek p.č. 2040/17 ost. plocha- jiná plocha o výměře 13 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno.

3) schvaluje

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a uznání vlastnického práva vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, označené dle geometrického plánu č. 1125-240/2017 jako pozemek p.č. 2040/17 ost. plocha- jiná plocha o výměře 13 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno.

Souhlasné prohlášení tvoří přílohu č.těchto usnesení.

11/15

Stanoviska dotčených orgánů:

R7/148. schůze RMB konaná dne 19. 12. 2017, bod 53 doporučila.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Al

Předkládá:
Rada města Brna

Al

2/15

Důvodová zpráva:

Na Majetkový odbor MMB se obrátila přípisem ze dne 6. 11. 2015, bytem Žebětínská 23 00 Brno obsahujícím argumentaci k uznání jejího vlastnického práva vydržením k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 12 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno, a to formou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

Část pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice byla zaměřena a označen geometrickým plánem pro účely projednání návrhu v Radě a Zastupitelstvu města Brna a pro účely budoucího vkladu práva do katastru nemovitostí.

Geometrický plán po jeho zpracování předložila žadatelka o uznání vydržení, tj. paní

Geometrický pro rozdělení pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice. :

GP č. 1125-240/2017 - část p.č. nově označena jako p.č. 2040/17 ost. plocha- jiná plocha o výměře 13 m²

Pro úplnost uvádíme:

Uvedený návrh na uznání vydržení vlastnického práva **je po skutkové i právní stránce zcela obdobný případům již projednávaným a schváleným v orgánech města Brna v roce 2016**, a to **k částem pozemků při ulici Matlachova, v k.ú. Slatina** (m. j. oplocená předzahrádka před rodinným domem Matlachova or. ve vlastnictví manželů, kteří již pravomocně (27. 10. 2015) rozhodl rozsudkem **Městský soud v Brně pod č.j. 52 Č 5/2015-65 ze dne 22. 9. 2015**, kterým byla zamítnuta žaloba města Brna o vydání bezdůvodného obohacení. **Soudem byl vysloven právní závěr, že** **abyli** předmětné části pozemků p.č. 1639/1 a p.č. 1640/5 **vydržením** ke dni 1. 1. 1992 ve smyslu ust. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb.

Skutkové a právní okolnosti

Po zaměření průběhu oplocení zahrad za rodinnými domy ul. Žebětínská, kdy zahrady za těmito rodinnými domy se nacházejí při ul. Libušina třída, byly **až v roce 2013 zjištěny odchylky mezi průběhem hranice pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice ve vlastnictví města Brna a oplocením jednotlivých soukromých pozemků (oplocených zahrad za rodinnými domy)**

Vlastníci sousedních připlocených pozemků - zahrad byli vyzváni k vypořádání právního vztahu k částem pozemku p.č. 2040/1 dle polohopisného zaměření č. zak. 26/2013.

Přípisy ze dne 12. 11. 2015, 5. 6. 2014, 18. 4. 2017 předkládají argumentaci, že splnili podmínky k vydržení vlastnického práva předmětných částí pozemku p.č. 2040/1 o výměře 9 m² a 22 m², k.ú. Kohoutovice.

Uvedli, že předmětné části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice vč. jejích právních předchůdců **v dobré víře užívají a fakticky obhospodařují po dobu více jak 20 až 30 let, kdy nabyli vlastnické právo k sousedním pozemkům a tyto pozemky byly již více jak 40 let oploceny plotem vč. zídky, tak jako do současnosti.**

Jejich dobrá víra nebyla až do roku 2013 ze strany města Brna, nijak zpochybněna a ve své faktické držbě nebyli nijak rušeni.

Paní **tuto část pozemku užívá na základě domnělého nabývacího titulu** - tj. smlouvy darovací V12 5984/2000 ze dne 28. 6. 2000, právní účinky vkladu vznikly dne 28. 6. 2000.

Popis částí pozemku:

Na pozemku p.č. 2040/1 o celkové výměře 1 626 m², k.ú. Kohoutovice se nachází částečně zeleň při ul. Libušina třída a částečně zaplacené zahrady za rodinnými domy ul. Žebětínská.

Část pozemku p.č. 2040/1 o výměře 13 m², k.ú. Kohoutovice, označená dle GP č. **1125-240/2017 jako p.č. 2040/17 o výměře 13 m², k.ú. Kohoutovice**, o jejíž uznání vlastnického práva **žádá, tvoří** připločenou zahradu k pozemku p.č. 259/1 ve vlastnictví **výlučně užívanou a obhospodařovanou**

Majetkové poměry:

Uvedený pozemek p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice **nabylo statutární město Brno na základě zák. č. 172/1991 Sb.**

Posouzení, doporučení a závěr:

Závěr:

Pokud jsou naplněny zákonné podmínky pro vydržení vlastnického práva dle ust. obč. zák. č. 40/1964 Sb., pak by v případném soudním sporu o určení vlastnictví byla paní **ako oprávněná držitelka části pozemku úspěšná**, a město Brno by tak čelilo nadbytečné žalobě spolu s negativními zejména ekonomickými dopady (úhrada nákladů soudního řízení apod.).

Statutární město Brno o části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, tj. části oplocené zahrady i zahrady za rodinným domem Žebětínská or.č **akticky nepečovalo a faktické držitele této části pozemku v jejich držbě nikdy nerušilo a tuto držbu od roku od doby vzniku oplocení, tj. cca od r. 1972 (při oddělení pozemků od sídlištní zástavby) až do roku 2013 - 2014 nezpochybnilo.**

V úvahu nutno vzít i skutečnost, že uvedená právní otázka **splnění podmínek oprávněné držby vč. dalších podmínek nutných pro vydržení vlastnického práva dle občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. byla obecně již vyřešena konstantní soudní judikaturou** (soudními rozhodnutími Nejvyššího soudu i Ústavního soudu ČR).

Město Brno má k dispozici i další již pravomocné rozsudky Městského soudu v Brně a odvolacího soudu - Krajského soudu v Brně a dovolacího soudu - Nejvyššího soudu, kdy ve shodných případech při splnění týchž podmínek jako v předkládaném podání **bylo soudy vyhověno žalobám fyzických osob (oprávněných držitelů) na určení vlastnického práva vydržením.**

Podle ust. § 872 odst. 6 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb., zavedeného novelou občanského zák. č. 40/1964 Sb. , tj. zák. č. 509/1991 Sb., účinnou od 1. 1. 1992 , bylo možno před datem 1. 1. 1992 započítat dobu, po kterou držel věc právní předchůdce žadatele, a to i od novely obč. zákoníku účinné od 1. 4. 1983, tzn. od data 1. 4. 1983 do 1. 1. 1992 a od data 1. 1. 1992 do účinnosti obč. zákoníku č. 89/2012 Sb. (účinný od 1. 1. 2014).

4/15

Otázkou vydržení „připlocené“ či jinak připojené části sousedního pozemku **se zabývalo již více rozsudků dovolacího soudu a Ústavního soudu, zejména:**

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2451/2011 ze dne 23. 8. 2011

Vydržení „připlocené“ či jinak připojené části sousedního pozemku.

Pokud se nabyvatel nemovitosti chopí držby části parcely, kterou nekoupil, může být se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele je v takovém případě i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku“. Otázka, zda držitel věci byl v dobré víře, není otázkou skutkovou, ale právní.

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 1096/2010 ze dne 25. 1. 2012

Vydržení části sousedního pozemku

Při úvaze o dobré víře držitele, jenž se chopil držby i části pozemku sousedícího s pozemkem v jeho vlastnictví, je nutné brát zřetel na postoj vlastníka takto držené části sousedního pozemku. Jestliže vlastník trpěl držiteli užívání části svého pozemku po řadu let, je pak nezbytné vycházet z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho pozemku.

rozsudek Nejvyššího soudu sp. zn. 22 Cdo 2724/2009 ze dne 23. 5. 2011

Oprávněná držba a vydržení části sousedního pozemku

Jinak řečeno, nabude-li někdo pozemek a přitom se v důsledku omluvitelného omylu (vyvolaného např. tím, že mu převodce předá pozemek v hranicích, jak jej sám užíval) uchopí i držby části sousední parcely, bude držitelem oprávněným a jeho držba může vyústit ve vydržení. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele v takovém případě je i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku. Omluvitelný omyl, a tedy i oprávněnou držbu, nelze vyloučit ani v případě, že výměra drženého pozemku dosahuje až 50 % výměry pozemku koupeného výjimečně i více, například půjde-li o pozemek nepravidelného tvaru v nepřehledném terénu, nebo držitel byl do omylu uveden znalcem. Při zvažování otázky, zda osoba, která se spolu s koupeným pozemkem ujala držby části sousední parcely, byla se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části parcely (tedy pozemku vymezeného hranicí držby), je třeba přihlédnout i k tomu, že pozemky byly pod společným oplocením, že právní předchůdce je užíval ve stejném rozsahu a takto je také kupujícímu jako předmět kupní smlouvy předal. Je též třeba přihlédnout k postoji původního vlastníka části sousední parcely; pokud léta její užívání držitelem trpěl, je třeba vyjít z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho parcely.

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2520/2011 ze dne 28. 11. 2012

Vydržení vlastnického práva k pozemku ve vlastnictví státu

Pokud jde o pozemek ve státním vlastnictví, mohlo vzniknout vlastnické právo jeho vydržením až po 1. lednu 1992. Oprávněný držitel se stal vlastníkem nemovitosti, měl-li ji k 1. 1. 1992 nepřetržitě v držbě po dobu deseti let, přičemž do vydržecí doby lze započítat i držbu vykonávanou před tímto datem.

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 1733/2012 ze dne 21. 6. 2012

*K oprávněné držbě v rozporu s údaji katastru nemovitostí
Pro posouzení držby nabyvatele pozemku jako oprávněné není nutné, aby nabyvatel text smlouvy a svou představu o jejím předmětu porovnal s katastrální mapou nebo se zaměřením hranic pozemku.*

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 3332/2014 ze dne 9. 9. 2014

Samotná skutečnost, že držitel nenechal vytyčit hranice jím držených pozemků a nezjistil tak, že drží i část pozemku, jehož vlastníkem není, nevylučuje jeho oprávněnou držbu podle občanského zákoníku.

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 361/2014 ze dne 26. 2. 2014

*Důsledky nevykonávání vlastnického práva
Ačkoli samotná okolnost nevykonávání vlastnického práva na existenci tohoto práva nemá žádný vliv, pokud vlastník k předmětu svého vlastnictví nevykonává obsah vlastnických práv, vystavuje se možnému riziku vydržení vlastnického práva jinou osobou.*

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 4358/2014 ze dne 7. 4. 2015

Při posuzování poměru drženého a skutečně koupeného pozemku za účelem zjištění, zda se držitelem oprávněným stal nabyvatel, který se ujal i držby části sousedního pozemku, jehož vlastnictví nenabyl, je třeba vycházet z poměru výměry všech na sebe navazujících nabytých parcel (tedy pozemku odděleného od sousedních částí vlastnickou hranicí, který může zahrnout více parcel) k výměře uchopené části cizího pozemku; nestačí vyjít jen z výměry parcely přiléhající k této části s pomínutím výměry všech nabytých parcel. U drženého pozemku není rovněž významné, z kolika parcel či částí parcel sestává; podstatná je rozloha pozemku v hranicích skutečně vykonávané držby

Vzhledem k tomu, že Eva Chmelařová již předložila z její strany zadaný oddělovací geometrický plán, je její argumentace k uznání vydržení vlastnického práva k oddělené části pozemku předkládána samostatně.

Další argumentace níže uvedených žadatelů (viz usnesení z Komise majetkové RMB ze dne 12. 6. 2017) - týkající se dalších sousedních připlocených částí pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice budou předloženy do RMB „hromadně“, poté co všichni žadatelé, jejichž žádost byla doporučena v Komisi majetkové dne 12. 6. 2017, předloží oddělovací geometrické plány.

S ohledem na uvedené skutkové i právní okolnosti uvádí Majetkový odbor MMB, že jsou splněny podmínky pro uznání vlastnického práva formou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb.

6/15

Komise majetková RMB na 55. zasedání dne 12. 6. 2017, bod 55

1. bere na vědomí

argumentaci ke splnění podmínek vydržení vlastnického práva k částem pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice a k uznání vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení, dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí:

a) v přípisu ze dne 12. 11. 2015

- k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 10 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno

b) v přípisu ze dne 6. 11. 2015

- k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 12 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno

c) v přípisu ze dne 7.5.2014

- k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 19 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno

d) v přípisu ze dne 24. 4. 2014

- k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 17 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno

e) manželů v přípisu ze dne 6. 11. 2015

- k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 18 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno

f) v přípisu ze dne 20. 11. 2015

- k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 17 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno

g) manželů ast. JUDr. Romanem v přípisu ze dne 14. 4. 2014

- k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 21 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno

h) v přípisu ze dne 5. 6. 2014, 18. 4. 2017

- k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 21 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno

i) v přípisu ze dne 24. 4. 2014, 28. 3. 2017

- k části pozemku p.č. 2040/1 o výměře cca 24 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno

2. doporučuje RMB a ZMB

souhlasit

s uznáním vlastnického práva k části pozemku

- p.č. 2040/1 o výměře 10 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem,

s uznáním vlastnického práva k části pozemku

- p.č. 2040/1 o výměře 12 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem,

s uznáním vlastnického práva

(každý k id. ¼) k části pozemku

- p.č. 2040/1 o výměře 19 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem,

s uznáním vlastnického práva (id. 3/16), l. 13/16) k části pozemku

- p.č. 2040/1 o výměře 17 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem,

s uznáním vlastnického práva manželů (k id. ½) a (k id. ½) k části pozemku

- p.č. 2040/1 o výměře 18 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem,

s uznáním vlastnického práva k části pozemku

- p.č. 2040/1 o výměře 17 m² k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která je zaměřena a oddělena geometrickým plánem č. 1004-149/2014 jako p.č. 2040/8 o výměře 17 m², k.ú. Kohoutovice,

s uznáním vlastnického práva manželů k části pozemku

4/15

31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem;

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a k uznání vlastnického práva k id. 1/3) k uznání k id. 1/3) vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák.č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem.
 - souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a k uznání vlastnického práva k id. 1/3) vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák.č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem
- Návrhy souhlasných prohlášení tvoří přílohu tohoto materiálu.

Hlasování: 6 - pro, 1 - nehlasoval, 1 - se zdržel /11 členů
Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kemdl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	nepřítomna	omluvena	pro	pro	zdržel se	nehlasoval	omluven	pro	pro

Rada města Brna na R7/148. schůzi dne 19. 12. 2017, bod 53:

1. RMB bere na vědomí argumentaci dne 6. 11. 2015 ke splnění podmínek vydržení vlastnického práva k části pozemku p. č. 2040/1 o výměře cca 12 m² k. ú. Kohoutovice, obec Brno a uznání vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení, dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

➤ souhlasit

- s uznáním vlastnického práva k části pozemku p. č. 2040/1 o výměře 12 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013 označené dle geometrického plánu č. 1125-240/2017 jako pozemek p.č. 2040/17 ost. plocha- jiná plocha o výměře 13 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno;

➤ schválit

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a k uznání vlastnického práva k id. 1/3) vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku – zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p. č. 2040/1, k. ú. Kohoutovice, obec Brno, označené dle geometrického plánu č. 1125-240/2017 jako pozemek p. č. 2040/17 ost. plocha- jiná plocha, o výměře 13 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno.

9/15

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-----	-----	pro

Č.j. MMB/ /2017

Spis.zn.: 6300/MO/MMB/ /2017

JUDr. Šindelková, tel. 542173087

n á v r h

Souhlasné prohlášení

učiněné dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

bytem Žebětínská brno
na straně první

statutární město Brno,

IČ: 44992785

a za statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1

Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna

na straně druhé

s o u h l a s n ě p r o h l a š u j í

1. Pozemek p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno je zapsán na LV č. 10001, k.ú. Kohoutovice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.
2. Geometrickým plánem č. 1125-240/2017 pro rozdělení pozemku byla z pozemku p.č. 2040/1, k.ú. Kohoutovice oddělena část pozemku a nově označena jako **parcela č. 2040/17** o výměře 13 m², k.ú. Kohoutovice.
3. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo s, r.č.k pozemku p.č. 2040/17 o výměře 13 m², k.ú. Kohoutovice, a to na základě vydržení vlastnického práva ve smyslu ust. § 134 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb. Strany tímto souhlasně prohlašují, že vá nabyla vlastnické právo k pozemku uvedenému v předchozí větě, a to na základě vydržení vlastnického práva k tomuto pozemku.
4. Strany uvádějí, že práva k pozemku uvedenému v bodě 2 tohoto prohlášení, tj. k pozemku p.č. **2040/17** o výměře 13 m², k.ú. Kohoutovice, obec Brno, obec Brno nejsou mezi nimi sporná ani pochybná. Strany tohoto prohlášení souhlasí s tím, aby toto souhlasné prohlášení bylo podkladem k provedení vkladu vlastnického práva k pozemku specifikovanému v předchozí větě do katastru nemovitostí ve prospěch

Doložka
dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Toto souhlasné prohlášení mezi a statutárním /městem Brnem bylo
schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/....zasedání dne

Brně dne

V Brně dne

r.č.....

Mgr.Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0418725/2015

listy: 1 přílohy:



mmb1es596e8bb7 Doručeno: 10.11.2015⁵

I

Žebětíns¹

Brno 623 00

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Majetkový odbor

Malinovského nám.3

Brno 601 67

Vaše č.j.MMB/395119/2015

Sp. Zn. 6300/MO/MMB/394986/2015

Ze dne : 23.10.2015

Věc : Pozemek p.č. 2040/1 v k.ú Kohoutovice

Obdržela jsem od Vás dopis, ve kterém mě opětovně vyzýváte k vypořádání vztahu k části pozemku p.č.2040/1, k.ú. Kohoutovice, kterou, jak sami uvádíte v dopise, užívám.

Dopisem ze dne 28.4.2014, který jsem odeslala na majetkový odbor Magistrátu města Brna, jsem vysvětlila okolnosti, kdy byla část pozemku v roce 1970 oddělena od zahrady p.č.259/1 a odkoupena městem pro stavbu komunikace. Následně byly vykoupené pozemky geometricky zaměřeny a společnost Investprojekt zajistila pro město i oplocení. Přesnost měření nikdo nezpochybňoval a o pozemky jsme se řádně starali a staráme do dnešní doby.

Dále uvádím, že jsem pozemky, vč. pozemku 2040/1, k.ú. Kohoutovice, získala darovací smlouvou ze dne 28. 6. 2000. V době nabytí vlastnického práva byl tento pozemek oplocen a užíván předchozími vlastníky v dobré víře a ve stávajícím rozsahu.

Podle ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. („NOZ“) se oprávněný držitel stává vlastníkem nemovité věci, má-li ji v nepřetržitě v držbě po dobu min. 10let. V daném případě jsem v dobré víře užívala spornou část pozemku jako svoje vlastnictví po dobu více jak 10let a vlastnické právo jsem tímto k této části pozemku vydržela, a to s účinností shora uvedeného zákona.

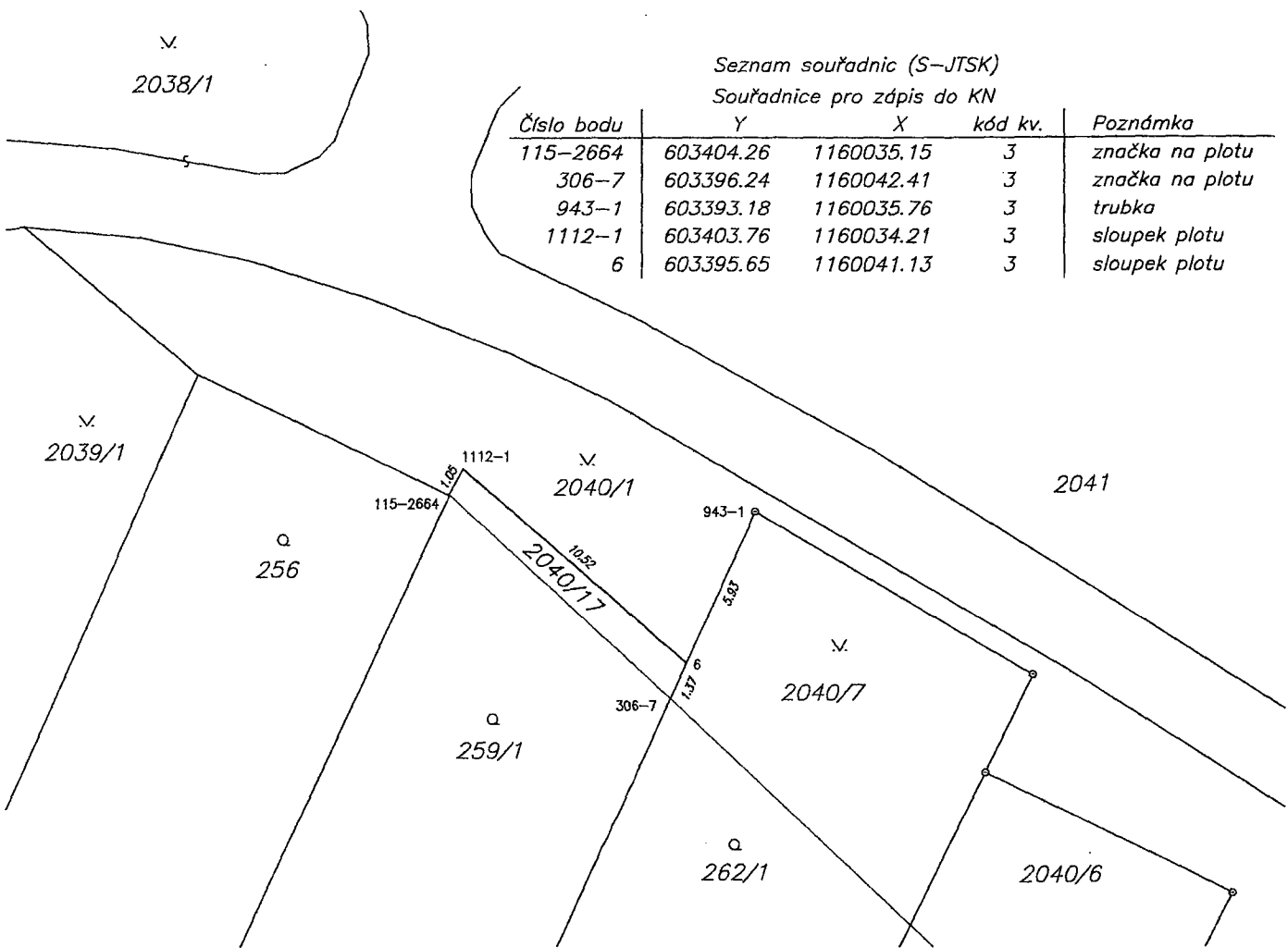
S ohledem na uvedené skutečnosti nejsem ochotna akceptovat Vaše návrhy stran případného majetkoprávního řešení sporné části pozemku a považuji tím celou záležitost za uzavřenou.

V Brně dne : 6.11.2015

13/15

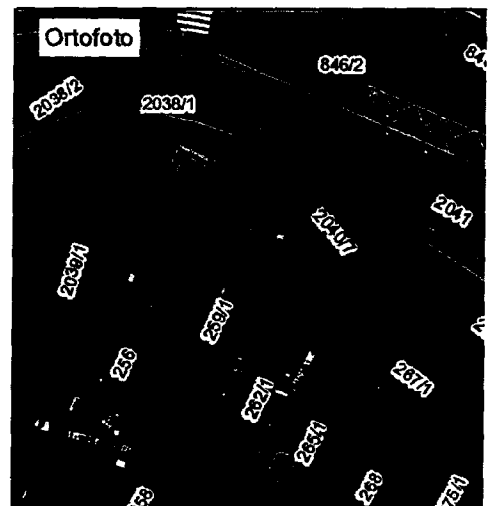
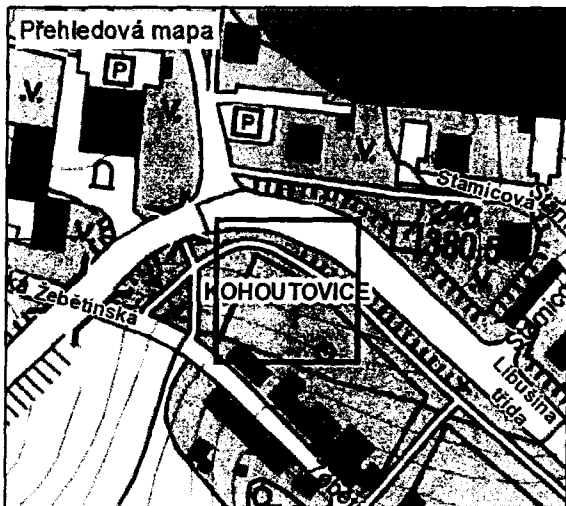
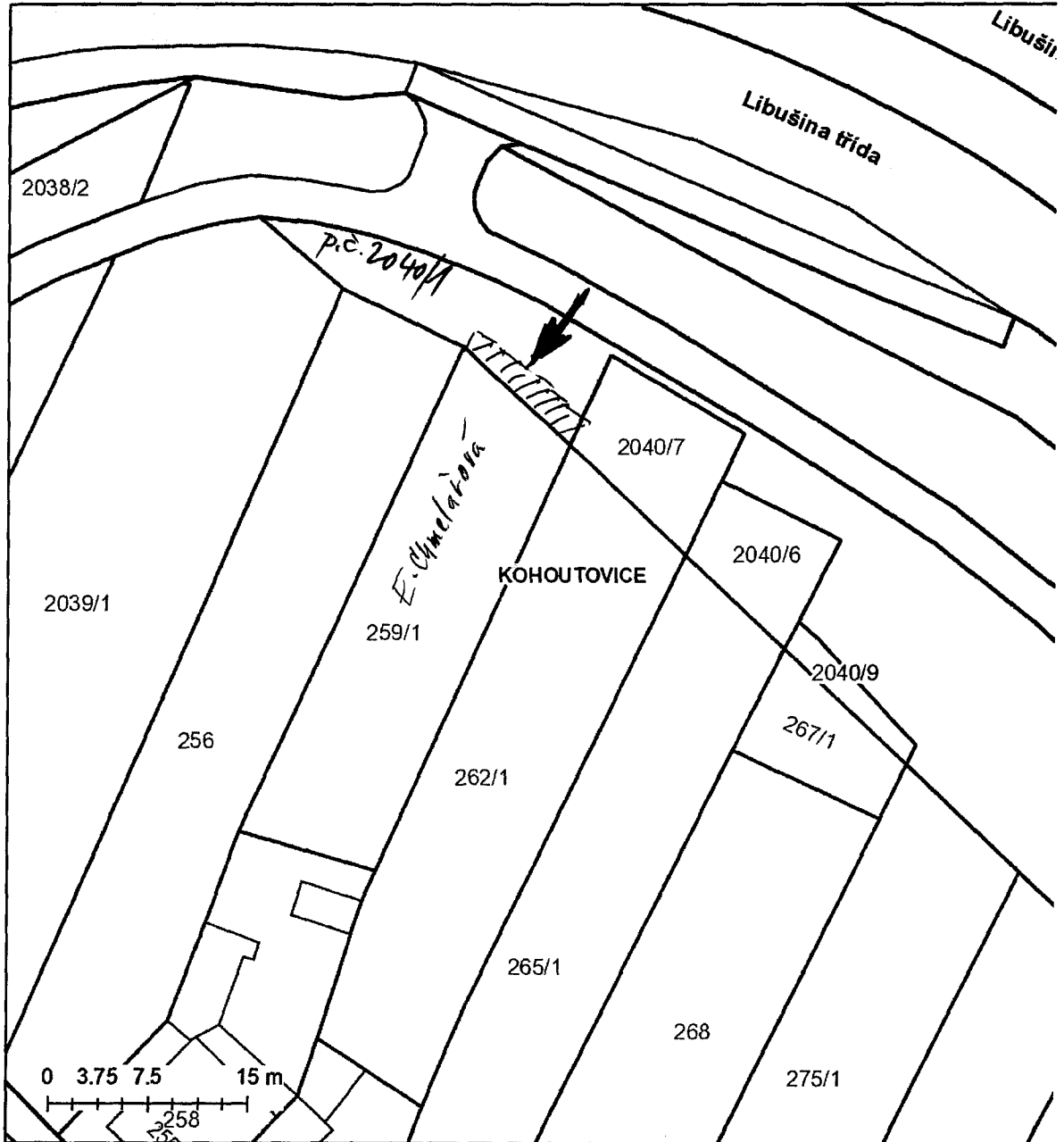
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpás. určen výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
2040/1	16	26	ostat.pl. zeleň	2040/1	16	13	ostat.pl. zeleň		0					
				2040/17		13	ostat.pl. jiná plocha		2	2040/1	10001		13	
	16	26				16	26							



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Radek Smutný	Jméno, příjmení: Ing. Radek Smutný
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1032/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1032/1995
	Dne: 9.11.2017 Číslo: 240/2017	Dne: 14.11.2017 Číslo: 278/2017
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Radek Smutný Holzova 42, 628 00 Brno www.ingeo.cz tel.: 737045760	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1125-240/2017	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1978/2017-702 2017.11.14 12:30:56 CET	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Kohoutovice		
Mapový list: KMD		
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small> viz. seznam souřadnic		14/15

k.ú. Kohoutovice - část p.č. 2040/1
→ p.č. 2040/17 s vým. 13 m²



15/15