



MMB201800000274

103

Rada města Brna

ZM7/3543

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6.3.2018

Název:

Nabídka předkupního práva ke stavbě rod. domu č.p. 679, postavené na pozemku p.č. 317 v k.ú. Slatina

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka podílových spoluvlastníků a
doručená dne 4.1.2018, včetně kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově
- Mapové podklady

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****1. bere na vědomí**

- nabídku podílových spoluvlastníků nemovité věci, z nichž je vlastníkem podílu ve výši id. 1/6 této nemovitosti a je vlastníkem zbyvajících id. 5/6 této nemovitosti, doručenou dne 4.1.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě budovy č.p. 679, způsob využití rodinný dům, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 113 m², postavené na pozemku p.č. 317, k.ú. Slatina, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 600.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově.

2. nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 1/6 a k spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 5/6 k budově č.p. 679, způsob využití rodinný dům, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 113 m², postavené na pozemku p.č. 317, k.ú. Slatina, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 600.000,- Kč, dle nabídky doručené dne 4.1.2018.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/159, konané dne 27.2.2018.

Zpracoval:
Majetkový odbor

Předkládá:
Rada města Brna

1/13

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka podílových spoluvlastníků nemovité věci, z nichž (zastoupen dle plné moci) je vlastníkem podílu ve výši id. 1/6 této nemovitosti a vlastníkem zbývajících id. 5/6 této nemovitosti, doručená dne 4.1.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě budovy č.p. 679, způsob využití rodinný dům, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 113 m², postavené na pozemku p.č. 317, k.ú Slatina, ve vlastnictví statutárního města Brna.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 4.1.2018 nabídku podílových spoluvlastníků nemovité věci, z nichž (zastoupen dle plné moci) je vlastníkem podílu ve výši id. 1/6 této nemovitosti a lastníkem zbývajících id. 5/6 této nemovitosti, doručenou dne 4.1.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě budovy č.p. 679, způsob využití rodinný dům, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 113 m², postavené na pozemku p.č. 317, k.ú Slatina, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 600.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 NOZ, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkoví výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ). Tato lhůta uplyne k datu 4.4.2018.

Popis:

Budova rodinného domu č.p. 679, stojící na pozemku p.č. 317, k.ú. Slatina, je situována v ulici Podstránecká.

Nemovitost (rodinný dům) je ve velmi špatném technickém stavu a trpí vadami stavebního a technického charakteru v důsledku jeho stáří a naprosto zanedbané údržby. Nemovitost lze charakterizovat, že je ve stavu ruiny. Rodinný dům je vzhledem k uvedenému stavu neobydlený, nebydlí v něm žádný ze spoluvlastníků ani není pronajatý třetí osobě.

MO ÚMČ Brno – Slatina k výše uvedenému upřesnil, že spoluvlastníci vypověděli před časem nájemní smlouvu uzavřenou k pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, na kterém nemovitost stojí.

Vzhledem k popsanému havarijnímu stavu nemovitosti zvažuje stavební úřad vydání návrhu na odstranění stavby.

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno – Slatina.

Předmětný pozemek je dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení.

Stabilizovaná plocha je dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Plochy čistého bydlení slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %).

Vzhledem k výše uvedenému OÚPR MMB doporučuje z územně plánovacího hlediska nabídku k využití předkupního práva ve prospěch statutárního města Brna u stavby č.p. 679 na pozemku p.č. 317 v k.ú. Slatina nevyužít.

Porada primátora, dne 22.1.2018, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.p. 679, způsob využití rodinný dům, postavené na pozemku p.č. 317 v k.ú. Slatina, doručené dne 4.1.2018 a doporučila předkupní právo nevyužít.

Pozn.:

ZMB na Z7/33. zasedání, konaném dne 7.11.2017, nesouhlasilo s využitím předkupního práva dle § 3056 NOZ ke spoluvlastnickému podílu o vel. 5/12 k celku budovy č.p. 679 postavené na pozemku p.č. 317 v k.ú. Slatina za kupní cenu 150.000,-Kč dle nabídky p. Ambrože, insolvenčního správce dlužnice pí. (podílové spoluvlastnice budovy).

Podíl dlužnice, paní , od insolvenčního správce následně odkoupila současná spoluvlastnice nemovitosti,

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předložen návrh:

- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 1/6 a k spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 5/6 k budově č.p. 679, způsob využití rodinný dům, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 113 m², postavené na pozemku p.č. 317, k.ú. Slatina, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 600.000,- Kč , dle nabídky doručené dne 4.1.2018 , s ohledem na nesouhlasné stanovisko OÚPR MMB a MČ Brno – Slatina.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R7/KM/70, konané dne 26.2.2018.

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/159., konané dne 27.2.2018.

Výsledek projednání bude sdělen ústně na zasedání ZMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

- *vyjádření ze dne 15.1.2018* – pozemek je dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC).

Stabilizovaná plocha je dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za

dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Plochy čistého bydlení (BC) slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %).

Vzhledem k výše uvedenému OÚPR MMB doporučuje z územně plánovacího hlediska nabídku k využití předkupního práva ve prospěch statutárního města Brna u stavby č.p. 679. na pozemku p.č. 317 v k.ú. Slatina nevyužít.

Městská část Brno – Slatina

Rada MČ Brno-Slatina projednala žádost na své VII/70. schůzi dne 17.1.2018 a **rozhodla nevyužít předkupní právo** k nabytí rodinného domu č.p. 679, postaveného na pozemku p.č. 317 v k.ú. Slatina ve vlastnictví statutárního města Brna.

Naše zn.: C/Oth/017
Brno dne 12.12.2017

Statutární město Brno
Doručeno: 04.01.2018
MMB/0007027/2018
Listy: 1 přílohy:
druh: přílohy li/sv: 1
Statutární město Brno
nám.196/1

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
podatelna
Došlo dne
- 4 -01- 2018
Č.j. MMB:
Příl.:



mmb1es6b49eb23



Věc: Nabídka předkupního práva k budově č.p. 679 na pozemku, parc.č. 317, k.ú. Slatina

Vážení,

obracíme se na Vás tímto ve věci nabídky předkupního práva k nemovitým věcem:

- budově č.p. 679, objekt bydlení v obci Brno-město, k.ú.Slatina.

Tato budova, jejímiž jsme spoluvlastníky, je postavena na pozemku, parc.č. 317, (LV č. 1654 pro k.ú. Slatina) jehož vlastníkem je Statutární město Brno.

Dne 12.12.2017 jsme uzavřeli kupní smlouvu, týkající se právě prodeje budovy č.p. 679 na pozemku, parc.č.317, kterou v kopii přikládáme.

Kupujícím budovy č.p. 679 je dle této smlouvy pan_

V souvislosti se zákonným ustanovením o předkupním právu (*budova č.p. 679 se nachází na pozemku jiného vlastníka, tj. Statutárního města Brna*) se na Vás, jako vlastníka pozemku, parc.č. 317 v k.ú.Slatina, tímto obracíme - resp. činíme Vám nabídku na využití předkupního práva k budově č.p. 679 v k.ú.Slatina s tím, a to za podmínek sjednaných v kupní smlouvě ze dne 12.12.2017, kterou v kopii přikládáme.

Pokud nebude naše nabídka z Vaší strany přijata ani do tří měsíců od doručení této nabídky a nebude-li současně na naše účty, č.:

1023239406/6100, ve výši 100.000,-Kč

473598313/0300, ve výši 500.000,-Kč

uhrazena kupní cena za předmět koupě, tj. celkem 600.000,-Kč, bude vlastnictví k budově č.p. 679 převedeno na pana Bc. Miroslava Dvořáka.

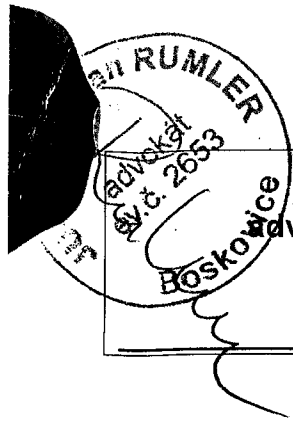
S pozdravem

zast. dle plné moci paní

Příloha : kupní smlouva ze dne 12.12.2017

kopie plné moci

5/13



JUDr. Radovan R u m l e r, advokát,

advokátní kancelář, nám. 9. května 10, 680 01 Boskovice

☎ 516 453359 ak.rr@tiscali.cz 📠 qm7ggnx

KUPNÍ SMLOUVA

a

Smlouva o advokátní úschově



kteřou podle ust. § 2128 a násl. Občanského zákoníku v platném znění, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tyto smluvní strany:

1) Pan

/

trv.bytem

2) paní

oba dále jen jako **prodávající**,

a

3) pan

dále jen jako **kupující**,

a současně

4) **JUDr. Radovan Rumler**, advokát zapsaný v Seznamu ČAK pod ev.č. 2653, se sídlem AK nám. 9. května 2136/10, 680 01 Boskovice,

dále jen jako **vedlejší účastník a schovatel**,

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašují, že dosud k dnešnímu dni jsou podílovými spoluvlastníky nemovitých věcí (*dále také jako nemovitosti, nebo předmětné nemovitosti*), které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 1654 pro obec Brno, katastrální území Slatina, jako:

- budova č.p. 679, rodinný dům na pozemku, parc.č. 317,

s tím, že pan

1 je vlastníkem id. 1/6 těchto nemovitostí a paní

vlastníkem zbývajících id. 5/6 těchto nemovitostí,

vše včetně dalších součástí a příslušenství těchto nemovitostí.

6/10

Prodávající dále prohlašují, že na nemovitostech převáděných touto smlouvou nevážnou žádná práva ani jiná omezení ve prospěch třetích osob.

Prodávající dále výslovně prohlašují, že vlastnické právo ke shora uvedeným nemovitostem k dnešnímu dni nepozbyli, s tím, že současně nejsou ani nijak omezeni v nakládání s uvedenými nemovitostmi, to vše pod sankcí absolutní neplatnosti této kupní smlouvy.

Dále prodávající prohlašují, že jim není známo, že by vůči nim bylo vedeno jakékoliv řízení, ze kterého by vzešlo či mohlo vzejít zatížení předmětných nemovitostí nebo zpochybnění jejich vlastnických práv k předmětným nemovitostem, dále že nejsou dlužníky vůči žádnému orgánu státu včetně finančního úřadu, a že vůči nim není vedeno či zahájeno insolvenční řízení ani prohlášen konkurs.

Prodávající prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy neučinili žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k Nemovitostem na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 Občanského zákoníku a dále se zavazují, že před podáním návrhu na zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy žádným právním jednáním Nemovitosti nebo jejich část nezacíží ani nezatíží jinými právy třetích osob, zejména právem zástavním, předkupním právem věcné povahy, právem odpovídajícím věcnému břemeni nebo právem nájemním..

Strany prodávající i kupující shodně sobě navzájem prohlašují, že jsou bez omezení oprávněni k uzavření této kupní smlouvy a že jejím naplněním nedojde k poškození práv či oprávněných zájmů jakýchkoli třetích osob.

Pokud se některé z prohlášení prodávajících obsažených výše v tomto článku smlouvy ukáže jako nepravdivé nebo pokud prodávající poruší povinnosti stanovené jim výše uvedenými ustanoveními tohoto článku smlouvy, jsou prodávající povinni uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši : 50.000,-Kč nejpozději do 10 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě. Kupující je dále v takovém případě oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

II.

Projev vůle smluvních stran

Prodávající touto smlouvou prodávají kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví shora specifikované nemovitosti, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 1654 pro obec Brno, katastrální území Slatina, jako:

- budova č.p. 679, rodinný dům na pozemku, parc.č. 317,

s tím, že jak je již uvedeno v čl.I., této smlouvy shora. pan _____ je vlastníkem id. 1/6 těchto nemovitostí a paní _____ e vlastníkem zbývajících id. 5/6 těchto nemovitostí,

vše včetně dalších součástí a příslušenství těchto nemovitostí.

Kupující tyto nemovitosti od prodávajících do svého výlučného vlastnictví touto smlouvou kupuje a to za účastníky dohodnutou a sjednanou celkovou kupní cenu ve výši 600.000,-Kč, (slovy: šest set tisíc korun českých).

Kupující současně potvrzuje, že je mu po osobní prohlídce dobře znám faktický stav kupovaných nemovitostí a v tomto stavu a za sjednanou kupní cenu tyto nemovitosti od prodávajících v rozsahu jejich shora specifikovaných spoluvlastnických podílů touto smlouvou kupuje.

III.

Podmínky, termín úhrady a úschova kupní ceny

Účastníci této smlouvy se dohodli a kupující se tímto zavazuje, že celou kupní cenu ve výši 600.000,-Kč, (slovy: šest set tisíc korun českých) zaplatí ve prospěch prodávajících nejpozději do 30-ti kalendářních dnů, ode dne, kdy bude zcela zřejmé, že město Brno, jako vlastník pozemku parc.č.317, nevyužívá svého zákonného předkupního práva k budově č.p.679, takto :

- celou kupní cenu, tj. částku 600.000,-Kč (slovy: šest set tisíc Kč) se kupující zavazuje zaplatit ve prospěch prodávajících z vlastních prostředků a to do úschovy u vedlejšího účastníka - JUDr. Radovana Rumlera, advokáta, se sídlem AK nám. 9. května 10, 680 01 Boskovice, č. účtu úschov: variabilní symbol:

Prodávající se zavazují, že o stanovisku města Brna k nabídce předkupního práva k budově č.p.679 budou neprodleně informovat kupujícího a to písemně na adresu a elektronicky na adresu

Úhrada celé kupní ceny, tj. částky 600.000,-Kč, ve shora uvedeném termínu shora popsáním způsobem pak mezi smluvními stranami byla sjednána jako podmínka pro nabytí účinnosti této smlouvy. Pokud kupující tuto kupní cenu, tj. částku 600.000,-Kč ve sjednaném termínu dohodnutým způsobem ve prospěch prodávajících nezaplatí, nenabývá tato kupní smlouva účinnosti.

IV.

Podmínky a termín výplaty kupní ceny

Uschovanou kupní cenu se vedlejší účastník, podle dohody a pokynu účastníků této smlouvy, zavazuje uvolnit z úschovy ve prospěch prodávajících po splnění dále uvedených podmínek, poté však nejpozději do 5-ti pracovních dnů takto:

- část kupní ceny, ve výši 100.000,-Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) ve prospěch pana
- část kupní ceny ve výši 500.000,-Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) ve prospěch paní

Smluvní strany se dále dohodly tak, že pokud by k převodu vlastnického práva k předmětným nemovitostem ve prospěch kupujících nedošlo nejpozději do 31.08.2018, vrátí vedlejší účastník složenou kupní cenu (resp. ty finanční prostředky, které budou na úschovní účet vedlejšího účastníka skutečně zaplacený) na účty, ze kterých budou do úschovy poukázány, to vše, pokud mezi účastníky nedojde k jiné dohodě.

V.

Další ujednání

Účastníci smlouvy se dále dohodli tak, že:

Návrh na zahájení vkladového řízení dle této smlouvy bude podán vedlejším účastníkem do 5 pracovních dní po zaplacení celé kupní ceny způsobem dohodnutým shora.

1. Pokud příslušný Katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, příp. vyzve účastníky k doplnění této smlouvy či návrhu na zahájení vkladového řízení, zavazují se shora uvedené smluvní strany této kupní smlouvy vzájemně spolupracovat tak, aby byl vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího povolen a zapsán.
2. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že mezi sebou neujednaly a to v žádné formě, žádná další vedlejší ujednání, zejména výhradu vlastnického práva, výhradu zpětné koupě, výhradu zpětného prodeje, předkupní právo, koupi na zkoušku, výhradu lepšího kupce, cenovou doložku ani jiná vedlejší ujednání dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany výslovně prohlašují, že vylučují použití těchto ujednání pro tuto kupní smlouvu.
3. V případě, že bude zjištěno, že vklad této Smlouvy do katastru nemovitostí není možný z důvodu neodstranitelné zákonné překážky, má ta strana, která tuto překážku nezavinila, právo od této Smlouvy odstoupit.

VI.

Předání nemovitosti

1. Prodávající se zavazují, že nemovitosti které jsou předmětem této smlouvy se po domluvě prodávajících a kupujícího předají nevyklizené, nejpozději do 10-ti pracovních dnů od zápisu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí a kupující se zavazuje tyto nemovitosti od prodávajících převzít.
2. Při předání nemovitostí bude mezi smluvními stranami vyhotoven předávací protokol, ve kterém bude zejména uveden stav měřidel energií k datu předání. Smluvní strany se zavazují, že v souvislosti s touto smlouvou provedou ve vzájemné součinnosti všechny potřebné úkony spojené s přehlášením dodávek vody, elektřiny, pojištění nemovitostí, odvozu odpadků apod.
3. V případě prodlení s řádným a včasným předáním nebo převzetím Nemovitostí z důvodů na straně prodávajících nebo kupujícího, je ta smluvní strana, která prodlení zavinila, povinna uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den takového prodlení.
4. Prodávající se zavazují zajistit, aby od 30. dne ode dne provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, žádná fyzická a nebo právnická osoba, neměla evidován v nemovitosti trvalý pobyt a nebo sídlo. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení této povinnosti se prodávající zavazují uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.

VII.

Daň z nabytí nemovitosti

Dle platné právní úpravy je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující. Kupující se tímto zavazují podat v řádném termínu daňové přiznání a zaplatit samotnou daň z nabytí nemovitostí.

VIII.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu účastníky, účinnosti pak složením kupní ceny do úschovy v souladu s podmínkami sjednanými v čl.III. této smlouvy shora.

Smlouva je vyhotovena v 6-ti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží kupující, po jednom stejnopisu obdrží prodávající, jeden stejnopis obdrží Statutární město Brno, jeden stejnopis je určen pro JUDr.Rumlera. Další vyhotovení bude předloženo spolu s návrhem na zahájení vkladového řízení příslušnému Katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána a uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí stejně tak potvrzují správnost a úplnost svých osobních údajů a jimi označených bankovních spojení a uvedených účtů, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V Blansku dne 12.12.2017

Prodávající:



Kupující:

.....
zast.dle plné moci

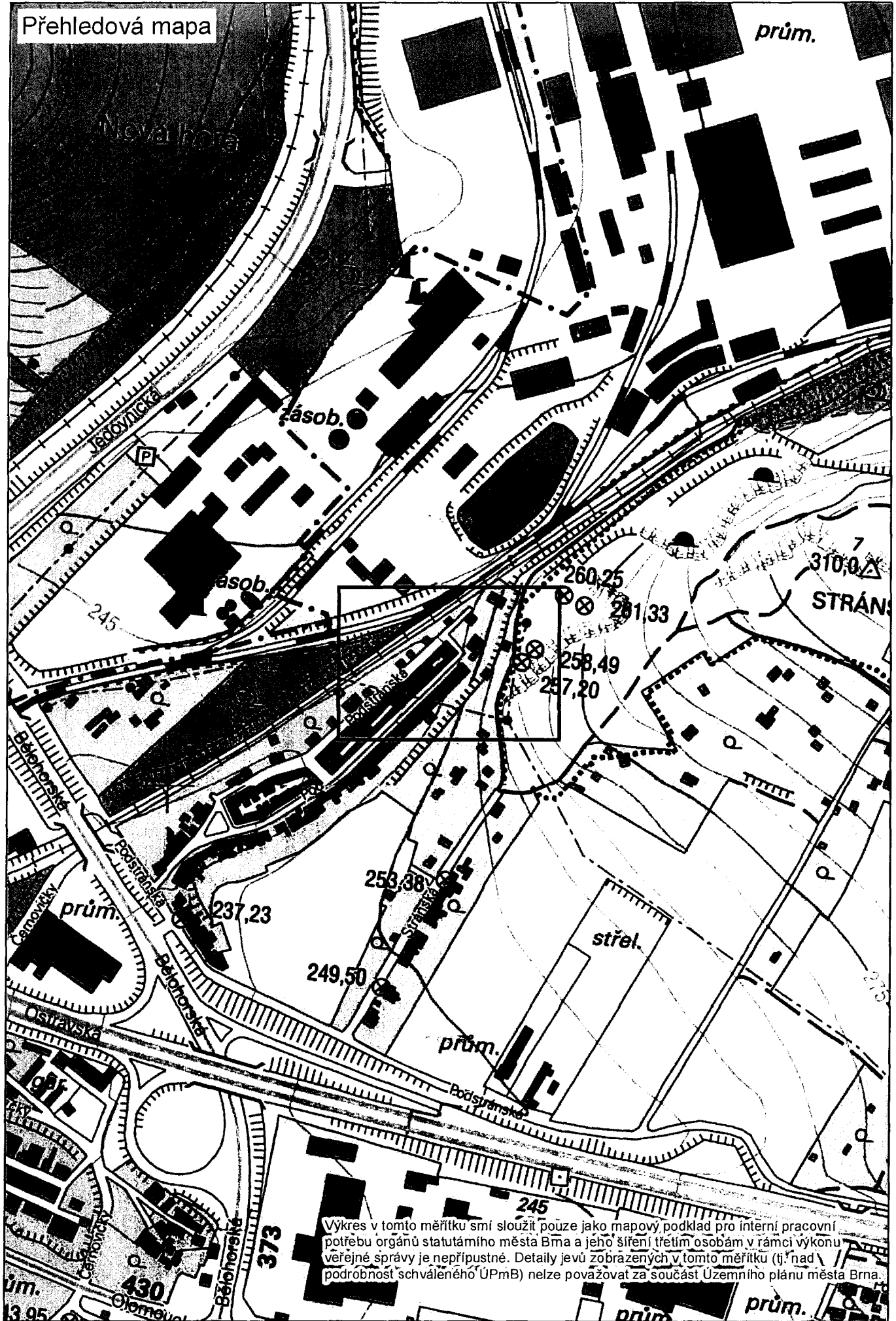
Prodávající:

.....

Vedlejší účastník:

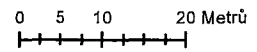
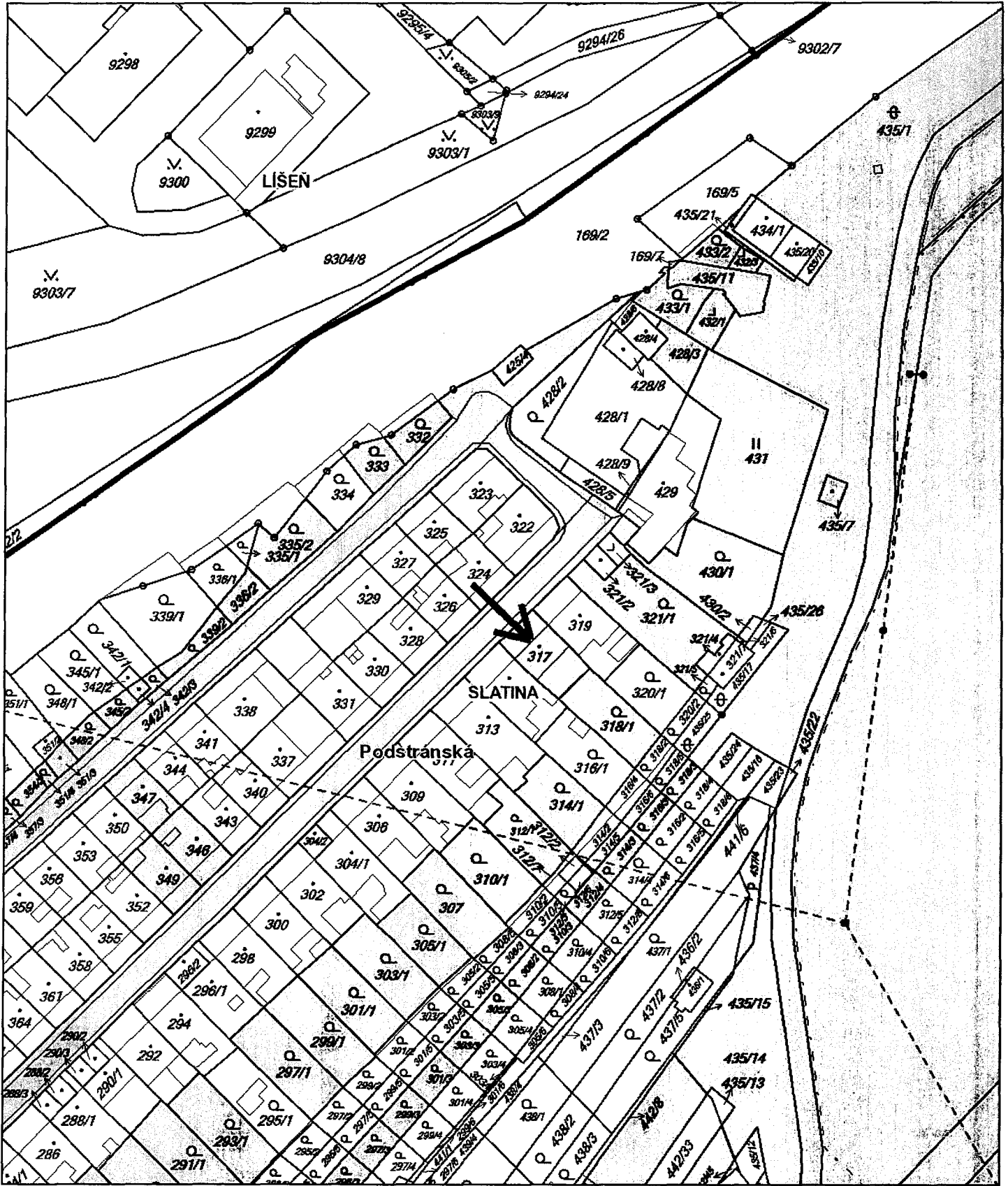

.....
JUDr. Radovan Rumlér ev.č. 2653


Přehledová mapa



Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřípustné. Detaily jeví zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPMB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.

M/105



10/13



0 5 10 20 Metrů

13/13