



MMB201800000272

101

Rada města Brna

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6. 3. 2018

ZM713521

Název:

Nabídka využití předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemkům
p. č 1681/118, 1681/119 a 1681/120 v k. ú. Starý Lískovec

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 3 - 4)
- Žádost o vyjádření k využití předkupního práva ze dne 9. 1. 2018 (str. 5)
- Výpis z KN LV č. 60000 (str. 6 - 7)
- Mapové podklady (str. 8 - 12)
- Návrh kupní smlouvy (str. 13 - 15)

Návrh usnesení:

Uveden na samostatné straně

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen k projednání na R7/159. schůzi Rady města Brna konanou dne 27. 2. 2018.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB



Předkládá:
Rada města Brna



11/15

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

nabídku na využití předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemkům p. č 1681/118, 1681/119 a 1681/120 v k. ú. Starý Lískovec, které jsou dotčeny VPS54/07-II/1 „stavba veřejného prostranství a rozšíření ulice Netroufalky v souvislosti s vedením tramvajové trati.“

varianta A:

souhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemkům p. č 1681/118, 1681/119 a 1681/120 v k. ú. Starý Lískovec, které jsou dotčeny VPS54/07-II/1 „stavba veřejného prostranství a rozšíření ulice Netroufalky v souvislosti s vedením tramvajové trati.“

schvaluje

nabytí pozemků p. č 1681/118 – ostatní plocha (zeleň), o výměře 141 m², 1681/119 – ostatní plocha (zeleň), o výměře 1359 m², 1681/120 – ostatní plocha (zeleň), o výměře 127 m² v k. ú. Starý Lískovec za kupní cenu ve výši 3.000.000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

varianta B:

nesouhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemkům p. č 1681/118, 1681/119 a 1681/120 v k. ú. Starý Lískovec, které jsou dotčeny VPS54/07-II/1 „stavba veřejného prostranství a rozšíření ulice Netroufalky v souvislosti s vedením tramvajové trati.“

Důvodová zpráva

Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB obdržel dne 9. 1. 2018 od ÚZSVM nabídku odprodeje pozemků p. č. 1681/118, 1681/119 a 1681/120 v k. ú. Starý Lískovec, které jsou dotčeny předkupním právem dle ust. § 101 stavebního zákona ve prospěch veřejně prospěšné stavby VPS54/07-II/1 „stavba veřejného prostranství a rozšíření ulice Netroufalky v souvislosti s vedením tramvajové trati.“

Pozemky p. č. 1681/118, 1681/119 a 1681/120 v k. ú. Starý Lískovec jsou ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Dle LV č. 60000 jsou pozemky v katastru nemovitostí zapsány jako ostatní plocha (zeleně).

Stanovisko OÚPR MMB:

„Z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemky p. č. 1681/118, 1681/119 a 1681/120 v k. ú. Starý Lískovec, součástí ploch pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plochy komunikací a prostranství místního významu**.

Předmětné pozemky v k. ú. Starý Lískovec jsou dotčeny vymezenou veřejně prospěšnou stavbou „stavba veřejného prostranství a rozšíření ulice Netroufalky v souvislosti s vedením tramvajové trati“ pod označením VPS54/07-II/1, vydané v rámci Opatření obecné povahy 7/2010.

Z hlediska přibližného rozsahu dotčení veřejně prospěšnou stavbou VPS uvádíme:

- Součástí ploch pro dopravu i vymezené VPS je dotčen pozemek p. č. 1681/118 v k. ú. Starý Lískovec částečně, rozsah dotčení je přibližně cca 44 m² z celkové výměry 141 m², což je cca 31 %.
- Součástí ploch pro dopravu i vymezené VPS je dotčen pozemek p. č. 1681/119 v k. ú. Starý Lískovec částečně, rozsah dotčení je přibližně cca 802 m² z celkové výměry 1.359 m², což je cca 59 %.
- Součástí ploch pro dopravu i vymezené VPS je dotčen pozemek p. č. 1681/120 v k. ú. Starý Lískovec částečně, rozsah dotčení je přibližně cca 89 m² z celkové výměry 127 m², což je cca 70 %.

Předmětné pozemky budou dotčeny v rámci realizace veřejného prostranství ulice Netroufalky v souvislosti s realizací prodloužení tramvajové trati od zastávky Osová k Nemocnici Bohunice.“

Stanovisko OPPSK OI MMB:

„Na pozemcích p. č. 1681/118, 1681/119 a 1681/120 k. ú. Starý Lískovec vážně předkupní právo pro veřejně prospěšnou stavbu č. VPS54/07-II/1 Stavba veřejného prostranství a rozšíření ulice Netroufalky v souvislosti s vedením tramvajové trati pro investiční akci „Prodloužení tramvajové trati z Osové ke kampusu MU v Bohunicích.“ “

Stanovisko OD MMB:

„Pozemky jsou dotčeny jednak VPS54/07-II/1, která je vyvolanou investicí výstavby prodloužení TT z Osové ke kampusu MU v Bohunicích. Touto významnou investicí jsou pozemky také dotčeny. Oddělení koncepce dopravy uplatnění předkupního práva **doporučuje**.



Stanovisko MO:

Pro využití pozemků p. č. 1681/118, 1681/119 a 1681/120 pro komunikaci, případně parkoviště, navrhuje MO obvyklou cenu v rozmezí 2 500 až 3 000 Kč/m².

Výměra pozemků dle LV č. 60000 činí:

- p. č. 1681/118 - 141 m²
- p. č. 1681/119 - 1359 m²
- p. č. 1681/120 - 127 m²

Vlastnické vztahy k okolním pozemkům:

Pozemek p. č. 1331/109	- je ve vlastnictví MU	- ostatní plocha (ostat. komunikace)
Pozemek p. č. 1331/162	- je ve vlastnictví MU	- ostatní plocha (zeleň)
Pozemek p. č. 1681/117	- je ve vlastnictví ČR	- ostatní plocha (ostat. komunikace)
Pozemek p. č. 1681/12	- je ve vlastnictví ČR	- ostatní plocha (ostat. komunikace)
Pozemek p. č. 1681/6	- je ve vlastnictví ČR	- ostatní plocha (ostat. komunikace)
Pozemek p. č. 1681/121	- je ve vlastnictví ČR	- ostatní plocha (zeleň)
Pozemek p. č. 1681/122	- je ve vlastnictví ČR	- ostatní plocha (ostat. komunikace)
Pozemek p. č. 1681/142	- je ve vlastnictví ČR	- ostatní plocha (zeleň)
Pozemek p. č. 1681/143	- je ve vlastnictví ČR	- ostatní plocha (ostat. komunikace)

Na stanovení ceny obvyklé byl zpracován znalecký posudek č. 878-15/2018 znalcem Ing. [REDAKCE]

Obvyklá jednotková cena pozemků p. č. 1681/118, 1681/119 a 1681/120:

- Průměrná jednotková cena pozemků - 1845 Kč/m²
- Celková výměra pozemků 1627 m²
- S ohledem na výše uvedené zaokrouhlil znalec cenu stanovenou porovnáním v rozsahu, kterou považuje za odpovídající při cenových jednáních mezi oběma stranami. Po zvážení všech kladů a záporů a při určení obvyklé ceny porovnáním s ohledem na možnosti reálného využití pozemků, určil znalec obvyklou cenu předmětných pozemků ve výši **3 000 000,00 Kč**.

Cena zjištěná:

- pozemek p. č. 1681/118 - 1.109,51 Kč/m²; celkem **154.332,86 Kč**
 - pozemek p. č. 1681/119 - 1.109,51 Kč/m²; celkem **1.507.824,09 Kč**
 - pozemek p. č. 1681/120 - 1.109,51 Kč/m²; celkem **132.170,37 Kč**
 - cena trvalých porostů na pozemku p. č. 1681/119 - 374,40 Kč
- Celkem za všechny pozemky po zaokrouhlení: 1.794.700 Kč*

Dle ust. § 101 stavebního zákona je oprávněná osoba povinna nabídnout cenu vyšší.

Kupní cena bude uhrazena z ORJ 5600 § 3639 pol. 6130 ORG 2592 Výkupy pozemků z předkupních práv.

Výše uvedené znalecké posudky jsou k dispozici k nahlédnutí na jednání Rady města Brna.

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠINOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVNÍSTĚ BRNO,
PŘÍKOP 11, 60200 BRNO
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU



1910/B/2018-HMU1

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského náměstí 3
601 67 Brno

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/B/1416/2018-HMU1

VYŘIZUJE: [REDAKCE]
ÚTVAR: oddělení Hospodaření s majetkem v účetnictví I.
TELEFON: [REDAKCE]
E-MAIL: [REDAKCE]
DAT.SCHRÁNKA: rq6fs9a
DATUM: 9. 1. 2018

Žádost o vyjádření k využití předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Vážení,

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“) je příslušný hospodařit s pozemky parc. č. 1681/118, 1681/119 a 1681/120 v k. ú. **Starý Lískovec**. K uvedeným pozemkům bylo pro statutární město Brno zřízeno Opatřením obecné povahy č. 7/2010 ze dne 30. 9. 2010 předkupní právo ve smyslu § 101 zákona č. 183/2006 Sb., a to v souvislosti s veřejně prospěšnou stavbou VPS 54/07-II/1.

Ve smyslu ust. § 101 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. Vás žádáme o vyjádření, zda využijete předkupní právo podle tohoto zákona, neboť Úřad zamýšlí předmětné pozemky úplatně realizovat. Pro účely případného vypracování znaleckého posudku uvádíme, že pozemky jsou veřejně přístupné.

Vaše písemné vyjádření očekáváme, v souladu s ust. § 101 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., ve lhůtě 3 měsíců ode dne doručení tohoto přípisu.

S pozdravem

Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu

Výpis z KN LV č. 60000

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.12.2017 11:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: — pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612014 Starý Lískovec

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	
Prislušnost hospodařit s majetkem státu		
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	69797111	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela 1681/3	3039	ostatní plocha	jiná plocha	
Parcela 1681/12	1504	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Parcela 1681/35	411	ostatní plocha	jiná plocha	
Parcela 1681/118	141	ostatní plocha	zeleň	
Parcela 1681/119	1359	ostatní plocha	zeleň	
Parcela 1681/120	127	ostatní plocha	zeleň	
Parcela 1681/121	1	ostatní plocha	zeleň	
Parcela 1681/122	2	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Parcela 1681/142	14	ostatní plocha	zeleň	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

strpět umístění veřejného osvětlení a respektovat ochranné pásmo podle geom.plánu č. 965-4315/2007

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200	Parcela: 1681/12	V-16140/2009-702
Brno, RČ/IČO: 44992785	Parcela: 1681/35	V-16140/2009-702
	Parcela: 1681/120	Z-25128/2011-702
	Parcela: 1681/121	Z-25128/2011-702
	Parcela: 1681/122	Z-25128/2011-702
	Parcela: 1681/142	Z-25128/2011-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.09.2009.

V-16140/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kanalizace, vodovodu a obslužné komunikace podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 942-4031/2007

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200	Parcela: 1681/12	V-23349/2010-702
Brno, RČ/IČO: 44992785	Parcela: 1681/118	Z-25128/2011-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.11.2010. Právní účinky

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.12.2017 11:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612014 Starý Lískovec

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

vkladu práva ke dni 07.12.2010.

V-23349/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kanalizace, vodovodu a obslužné komunikace podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 942-4031/2007

Brněnské vodárny a kanalizace,
a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky,
60300 Brno, RČ/IČO: 46347275Parcela: 1681/12
Parcela: 1681/118
Parcela: 1681/142V-23349/2010-702
Z-25128/2011-702
Z-25128/2011-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.12.2010.

V-23349/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejná prospěšná stavba VPS54/07-II/1

Statutární město Brno, Dominikánské
náměstí 196/1, Brno-město, 60200
Brno, RČ/IČO: 44992785Parcela: 1681/118
Parcela: 1681/119
Parcela: 1681/12
Parcela: 1681/120Z-27815/2013-702
Z-27815/2013-702
Z-27815/2013-702
Z-27815/2013-702

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) 7/2010 Magistrát města Brna ze dne 30.9.2010, účinnost 16.10.2010.

Z-27815/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o změně příslušnosti hospodařit a práva hospodařit, o předání majetku státu (§ 55 odst.3 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/B/-60557/2016 -HMU1 + příloha č.1 ze dne 27.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 10.04.2017. Zápis proveden dne 13.04.2017.

Z-4675/2017-702

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

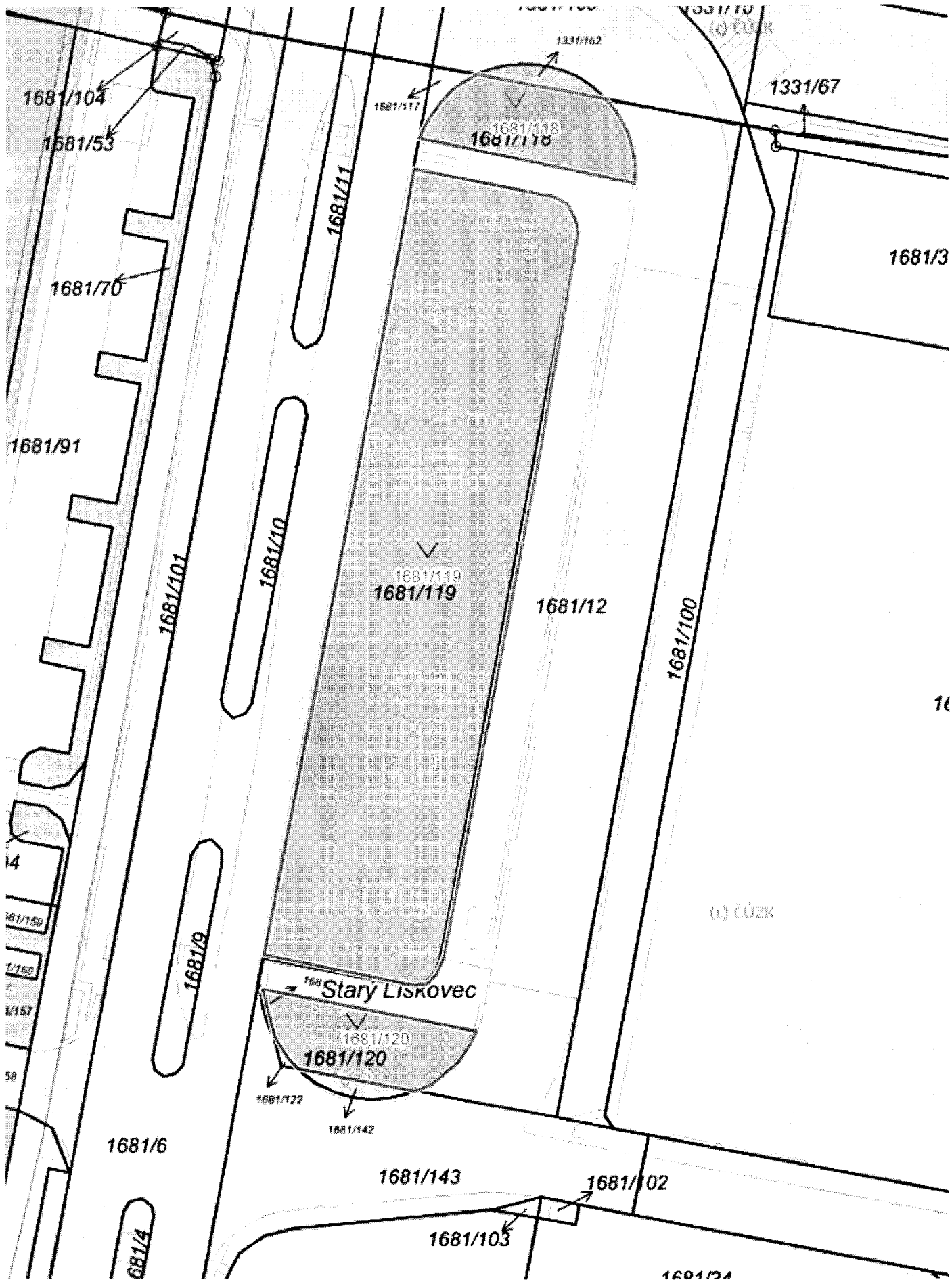
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 20.12.2017 12:03:41

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2



10

(C) CÚZK

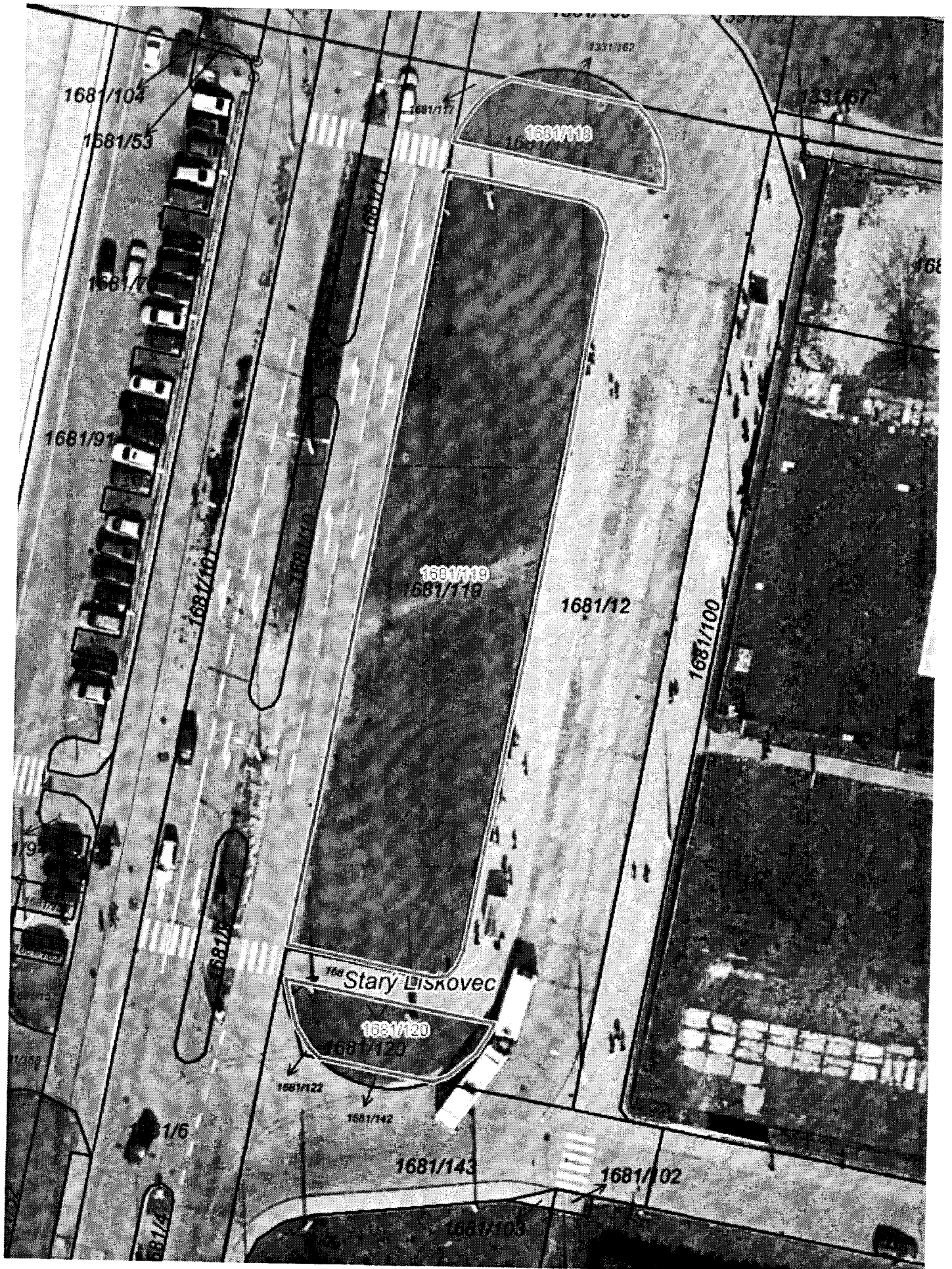
Stary Liskovec

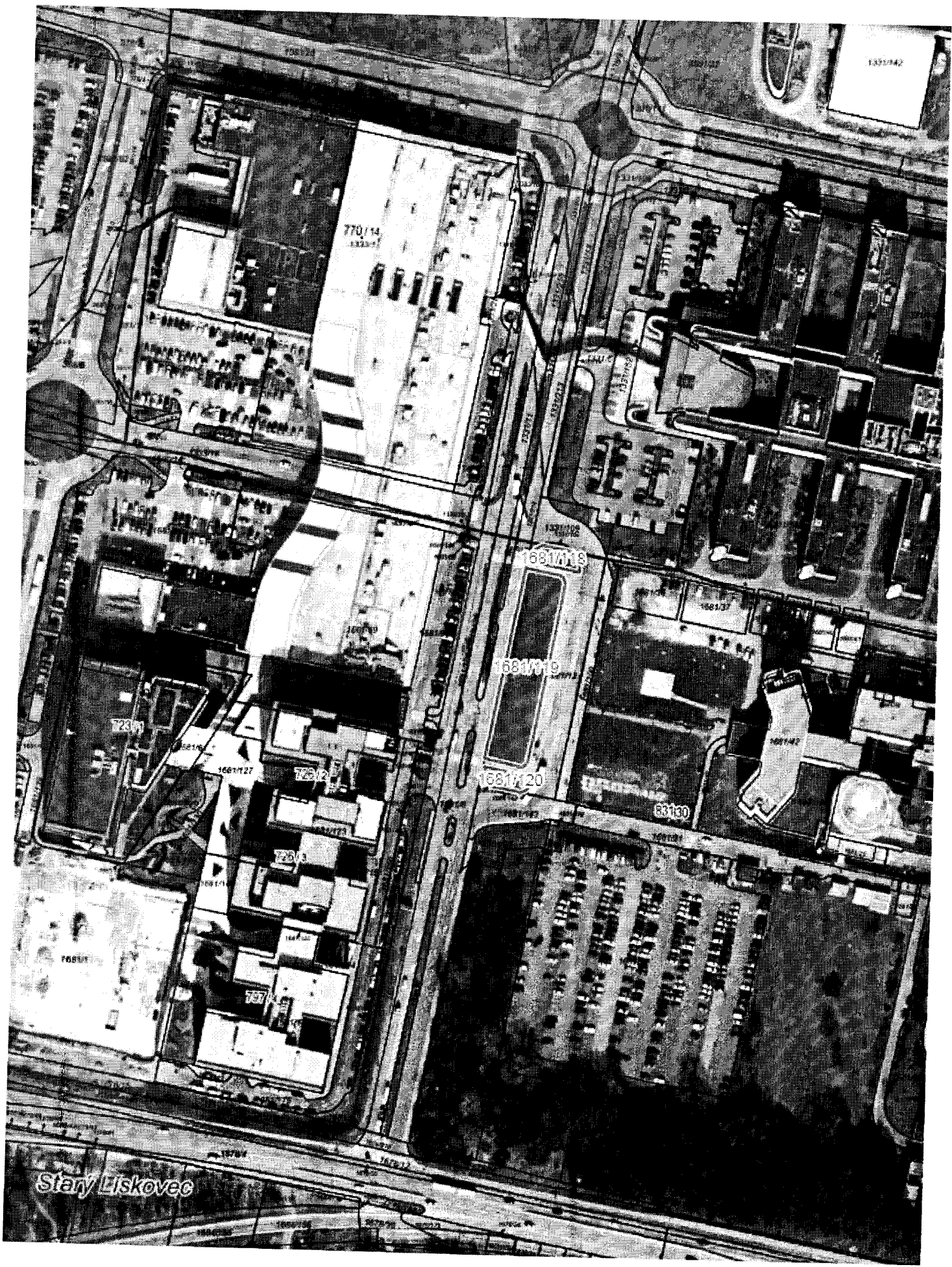
1681/104



Stary Liskovec

1681/13

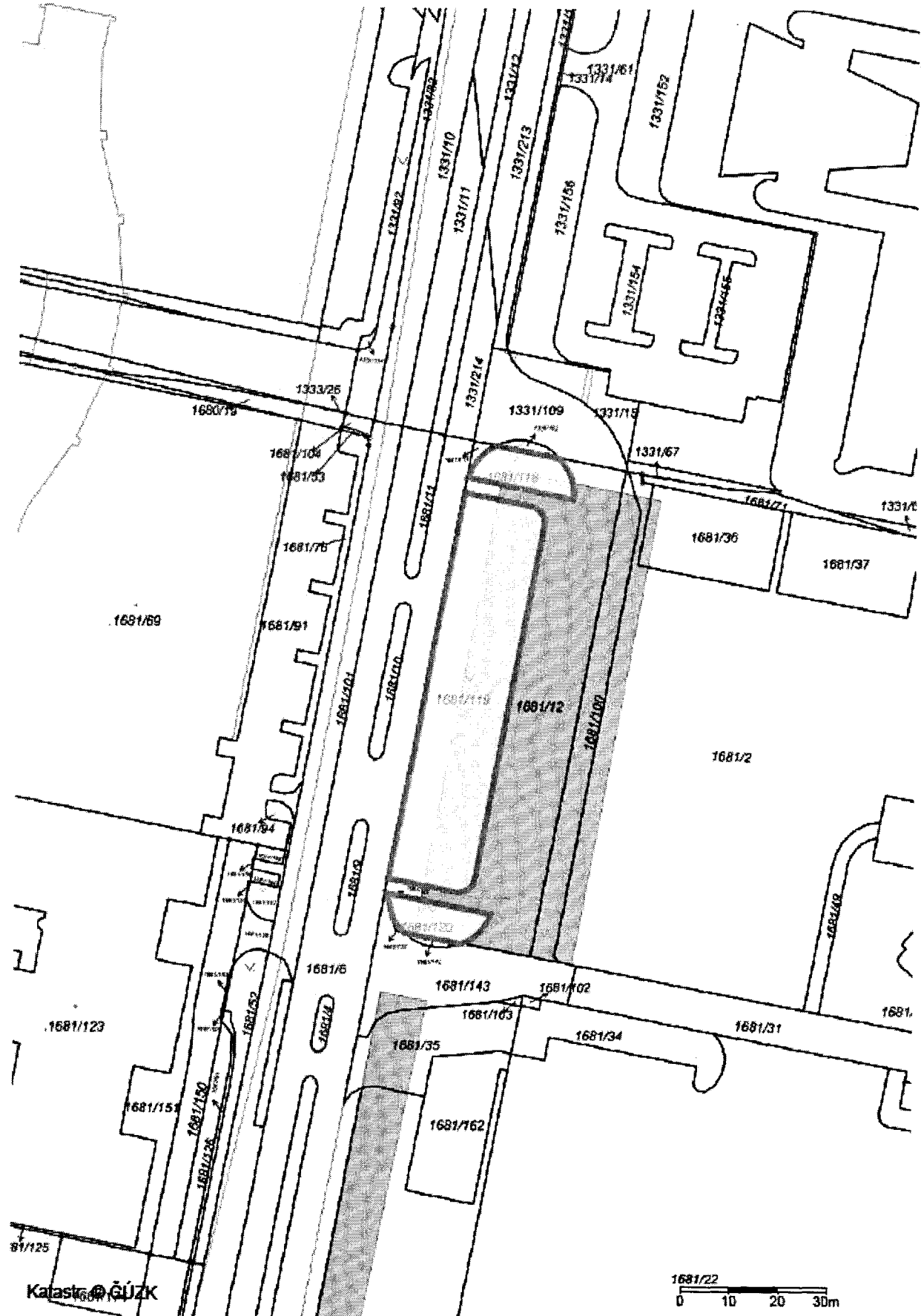






Pozemky p.č. 1681/118-120 v
k.ú. Starý Liskovec

Vytvořil: Petr Matoušek
Datum: 15.01.2018 11:04
Měřítko: 1:1000



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČO: 44992785

bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen „kupující“

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové město, Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen „prodávající“

Čl. 1

1.1 Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 1681/118, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň o výměře 141 m²
- p. č. 1681/119, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň o výměře 1359 m²
- p. č. 1681/120, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň o výměře 127 m²

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro obec Brno, katastrální území Starý Lískovec v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „Pozemky“).

1.2 Na Pozemcích vázne předkupní právo ve prospěch kupujícího podle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS54/07-II/1 „stavba veřejného prostranství a rozšíření ulice Netroufalky v souvislosti s vedením tramvajové trati.“, a to na základě Opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán č. 1/2011 ze dne 17. 5. 2011 s účinností ke dni 8. 7. 2011.

Čl. 2

2.1 Proávající prodává touto kupní smlouvou kupujícímu Pozemky uvedené v Čl. 1 odst. 1.1 této smlouvy se všemi součástmi a kupující tyto pozemky včetně součástí kupuje a přijímá do svého vlastnictví, a to za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.000.000 Kč (slovy tři miliony korun českých).

2.2 Kupní cena byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá znaleckým posudkem č. 878-15/2018 zpracovaným soudním znalcem Ing. Tomášem Janasem.

2.3 Kupující kupuje Pozemky za účelem realizace veřejně prospěšné stavby uvedené v Čl. 1 odst. 1.2 této smlouvy.

Čl. 3

3.1 Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu v dohodnuté výši 3.000.000 Kč (slovy tři miliony korun českých) na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy po uzavření kupní smlouvy, a to do 60 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny.

Čl. 4

4.1 Pozemek p. č. 1681/118 v k. ú. Starý Lískovec je dotčen věcným břemenem umístění a ochranného pásma kanalizace, vodovodu a obslužné komunikace ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (č. řízení Z-25128/2001-702).

Pozemek p. č. 1681120 v k. ú. Starý Lískovec je dotčen věcným břemenem umístění a ochranného pásma veřejného osvětlení ve prospěch statutárního města Brna (č. řízení Z-25128/2001-702).

4.2 Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na Pozemcích vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

4.3 Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí budou Pozemky, s výjimkou práv souvisejících s umístěním inženýrských sítí dle odst. 4.1 této smlouvy, prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k Pozemkům na kupujícího.

Čl. 5

5.1 Vlastnické právo k převáděným Pozemkům se převádí ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad se kupujícímu zasílá k podpisu zároveň s výzvou k úhradě kupní ceny a s výzvou k vrácení podepsaného návrhu na vklad. Správní poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

5.2 Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují si navzájem poskytnout veškerou potřebnou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5.3 V případě, že by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva pro kupujícího pravomocně zamítnut, ruší se tato kupní smlouva od počátku a prodávající je povinen nejpozději do 30 dnů po obdržení rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva

do katastru nemovitostí vrátit na bankovní účet kupujícího zaplacenou kupní cenu. Současně se smluvní strany zavazují bezodkladně uzavřít novou kupní smlouvu.

5.4 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Čl. 6

6.1 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.

6.2 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše později.

6.3 Tato smlouva podléhá v uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabude účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prodávající, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

6.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží jeden stejnopis, kupující obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis s úředně ověřeným podpisem prodávajícího je určen pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

6.5 Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

Tato kupní smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání dne

V Brně dne

V Brně dne

Statutární město Brno

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno