



70

Rada města Brna

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6. 3. 2017

ZM7/3520

Název:

Nabídka na využití předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemku  
p. č. [redacted] v k. ú. Soběšice

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 3)
- Nabídka odprodeje pozemků ze dne 21. 12. 2017 (str. 4)
- Výpis z KN LV č. [redacted] (str. 5 - 6)
- Mapové podklady (str. 7 - 11)
- Geometrický plán (str. 12 - 13)
- Návrh kupní smlouvy se zřízením služebností (str. 14 - 17)

Návrh usnesení:

Uveden na samostatné straně

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen k projednání na R7/159. schůzi Rady města Brna konanou dne 27. 2. 2018.

Zpracoval:

Odbor investiční MMB [redacted]

Předkládá:

Rada města Brna

[redacted signature]

1/17

## Návrh usnesení

### Zastupitelstvo města Brna

#### **bere na vědomí**

nabídku na využití předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p. č. [REDAKCE] v k. ú. Soběšice, který je dotčen VPS 30/06-I „stavba obslužné komunikace mezi ulicemi Útěchovská a Zeiberlichova“

#### **varianta A:**

##### **souhlasí**

s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p. č. [REDAKCE] v k. ú. Soběšice odděleného geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1848-4/2018 z pozemku p. č. [REDAKCE], který je dotčen VPS 30/06-I „stavba obslužné komunikace mezi ulicemi Útěchovská a Zeiberlichova“

##### **schvaluje**

nabytí pozemku p. č. [REDAKCE], zahrada, o výměře 85 m<sup>2</sup> v k. ú. Soběšice za kupní cenu ve výši 294.950 Kč bez DPH a za uvedených podmínek uvedených v kupní smlouvě se zřízením služebností, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

#### **varianta B:**

##### **nesouhlasí**

s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p. č. [REDAKCE] v k. ú. Soběšice odděleného geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1848-4/2018 z pozemku p. č. [REDAKCE], který je dotčen VPS 30/06-I „stavba obslužné komunikace mezi ulicemi Útěchovská a Zeiberlichova“

## Důvodová zpráva

Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB obdržel dne 21. 12. 2017 nabídku odprodeje k pozemku p. č. [REDAKCE] v k. ú. Soběšice, který je dotčen předkupním právem dle ust. § 101 stavebního zákona ve prospěch veřejně prospěšné stavby VPS 30/06-I „stavba obslužné komunikace mezi ulicemi Útěchovská a Zeiberlichova.“

Pozemek p. č. [REDAKCE] v k. ú. Soběšice je ve vlastnictví jedné fyzické osoby.

Dle listu vlastnictví č. [REDAKCE] je pozemek v katastru nemovitostí zapsán jako zahrada.

### Stanovisko OÚPR MMB:

„Z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek p. č. [REDAKCE] v k. ú. Soběšice, součástí ploch pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plochy komunikací a prostranství místního významu.**

Předmětný pozemek v k. ú. Soběšice je dotčen vymezenou veřejně prospěšnou stavbou „stavba obslužné komunikace mezi ulicemi Útěchovská a Zeiberlichova“ pod označením VPS30/06-I, vydané v rámci Opatření obecné povahy 1/2009.

Z hlediska přibližného rozsahu dotčení veřejně prospěšnou stavbou VPS uvádíme:

- Součástí ploch pro dopravu i vymezené VPS je dotčen pozemek p. č. [REDAKCE] v k. ú. Soběšice částečně, rozsah dotčení je přibližně cca 85 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1.038 m<sup>2</sup>, což je cca 8 %.

Koridory, které jsou v ÚPmB vymezeny vyznačují prostor pro umístění komunikace a není v současné chvíli známo konkrétní řešení v podobě dokumentace pro územní rozhodnutí, které by stanovilo přesný rozsah a dotčení pozemků. Rovněž není zřejmé, v jakém časovém horizontu lze předpokládat realizaci cílového stavu dle ÚPmB.

Upozorňujeme, že koncepce dopravy ve městě Brně je v kompetenci Oddělení koncepce dopravy Odboru dopravy MMB.“

### Stanovisko OD MMB:

„Veřejně prospěšné stavby VPS30/06-I řeší stavbu obslužné komunikace mezi ulicemi Útěchovská a Zeiberlichova. Tato potenciální investice nemá zpracovaný investiční záměr a jeho příprava se nechystá, nicméně do budoucna se s jeho realizací počítá.

Oddělení koncepce dopravy uplatnění předkupního práva **nedoporučuje**, s výjimkou části cca 85 m<sup>2</sup> dotčených VPS. Zde uplatnění **doporučujeme.**“

### Stanovisko BO:

„BO MMB neregistruje bytovou výstavbu na pozemku p. č. [REDAKCE] k. ú. Soběšice, a proto nepožaduje využití předkupního práva.“

### Stanovisko OPPSK OI MMB:

Parcela č. [REDAKCE] v k. ú. Soběšice není dotčena žádným investičním záměrem města v gesci OI MMB - OPPSK.

Na základě vyjádření OÚPR MMB a OD MMB byl objednán a společností WITISKA s.r.o., Anenská 231, 664 46, Silůvky, IČ: 05894166 dne 2. 2. 2018 zpracován geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1848-4/2018.

Ze stávajícího pozemku byla oddělena část, která byla označena jako p. č. [REDAKCE] k. ú. Soběšice o výměře 85 m<sup>2</sup>.

Na oddělené části pozemku se nachází hlavní přívod elektrické energie pro objekt rekreace a jedna vytažená venkovní zásuvka pro připojení elektrického náčiní, vodovodní přípojka včetně betonové šachty a uzávěru přívodu vody včetně ocelové výpustě vytažené nad terén pozemku pro napojení hadice na zalévání, velká hlavní vjezdová brána, menší vstupní branka a okrasné a ovocné dřeviny.

Do doby zahájení výstavby stavby obslužné komunikace mezi ulicemi Útěchovská a Zeiberlichova bude ve prospěch vlastníka pozemku zřízeno bezúplatné věcné břemeno – služebnost a před zahájením stavby komunikace budou město a vlastník pozemku jednat o podmínkách přeložení staveb umístěných na pozemku p. č. [REDAKCE] v k. ú. Soběšice.

Současně se v předložené smlouvě vydává potvrzení pro vlastníka pozemku, že předkupní právo města dle § 101 stavebního zákona ke zbývající části pozemku zaniká.

**Vlastnické vztahy k okolním pozemkům:**

Pozemek p. č. 1151/2 - je ve vlastnictví SMB - ostatní plocha (ostat. komunikace)

Ostatní okolní pozemky jsou ve vlastnictví soukromých osob

Na stanovení ceny obvyklé a zjištěné byl zpracován znalecký posudek č. 2927-20/2018 znalcem [REDAKCE]

**Cena zjištěná pozemku p. č. [REDAKCE]**

- 3.440 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH; celkem 292.400 Kč bez DPH

**Cena obvyklá pozemku p. č. [REDAKCE]:**

- 3.470 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH; celkem 294.950 Kč bez DPH

Dle ust. § 101 stavebního zákona je oprávněná osoba povinna nabídnout cenu vyšší.

Odbor investiční doporučuje nabytí pozemku p. č. [REDAKCE] za obvyklou cenu 3.470 Kč/m<sup>2</sup>, celkem kupní cena za pozemek činí 294.950 Kč bez DPH.

Kupní cena bude uhrazena z ORJ 5600 § 3639 pol. 6130 ORG 2592 Výkupy pozemků z předkupních práv.

AMM

# SPOLEČNÁ ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

JUDr. František Urbanec  
advokát zapsaný v ČAK č. 6038  
IČ 41573196

JUDr. Pavlína Urbancová  
advokátka zapsaná v ČAK č. 10835  
IČ: 71332898

Sídlo kanceláře: Křenová 409/52, 602 00 Brno  
Pobočka: Dolní 216, 684 01 Kobernice u Brna

Telefon: 543 211 414  
Mobil: 777 218 189  
E-mail: pturbanec@volny.cz  
ID datové schránky: ppqf2z4

§

Statutární město Brno  
Majetkový odbor  
Malinovského nám. 3  
601 67 Brno

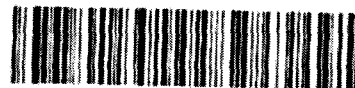
Statutární město Brno

Doručeno: 21.12.2017

MMB/0519884/2017

listy: 1 přílohy: 2

druh: listev:



mmB1es655b5aca

V Brně, dne 20. prosince 2017

Věc: [redacted] předkupní právo

Vážení,

obracím se na Vás v zastoupení mého klienta, paní [redacted]  
[redacted] v níže uvedené věci.

Informuji vás tímto o záměru mého klienta prodat tuto nemovitou věc:

- pozemek parc.č. [redacted], zahrada, zapsaný na listu vlastnictví č. [redacted] pro obec Brno a katastrální území Soběšice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

V souladu s ustanovením § 101 zákona č. 183/2006 Sb. svědčí Statutárnímu městu Brnu předkupní právo k výše uvedenému pozemku.

V případě vašeho zájmu o koupi uvedeného pozemku mne prosím bez zbytečného odkladu o této skutečnosti informujete.

V případě, že nehodláte svého předkupního práva využít a s prodejem pozemku třetí osobě souhlasíte, dovoluji si požádat o brzké podání písemné zprávy obsahující Vaši vůli nevyužít svého předkupního práva

V úctě

JUDr. Pavlína Urbancová, advokátka  
ev. č. ČAK 10835, IČ: 71332898  
SPOLEČNÁ ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ  
JUDr. František Urbanec, JUDr. Pavlína Urbancová

[redacted]  
JUDr. Pavlína Urbancová, advokátka

Přílohy:  
plná moc  
výpis z katastru nemovitostí

5/11/17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 11.12.2017 08:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 751910 Soběšice

List vlastnictví: [REDAKCE]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
[REDAKCE]		6 zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
[REDAKCE]	1038	zahrada		zemědělský půdní fond
[REDAKCE]		23 zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: Soběšice, č.e. [REDAKCE], rod.rekr  
Stavba stojí na pozemku p.č.: [REDAKCE]

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejně prospěšná stavba VPS30/06-I

Statutární město Brno, Dominikánské Parcela: 1140/1

Z-25848/2012-702

náměstí 196/1, Brno-město, 60200

Brno, RČ/IČO: 44992785

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.)  
1/2009 ze dne 19.5.2009, účinnost 27.6.2009 ze dne 19.05.2009.

Z-25848/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Záznam pro další řízení

číslo položky 23/96 - Stavba nebyla zapsána do KN, neboť nebyly splněny náležitosti dle ustanovení § 5 odst. 5,6 zákona č. 344/92 Sb., ve znění zákona č. 89/96 Sb.

Parcela: [REDAKCE]

Z-14519/2003-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 60D-291/2014 -124 Městský soud v Brně ze dne 03.07.2014. Právní moc ke dni 23.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 11.08.2014. Zápis proveden dne 03.09.2014.

V-16611/2014-702

Pro: [REDAKCE]

RČ/IČO: [REDAKCE]

6/11/14

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.12.2017 08:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 751910 Soběšice

List vlastnictví: [REDAKCE]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
[REDAKCE]	33221	1038

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 11.12.2017 09:14:52

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

4/1/17



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město	Okres Brno-město	Obec Brno	Podpis
Kat. území Soběšice	Mapový list č. BLANSKO 8-7/32	Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm 1:1000	Číslo Razítko
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>			
Stav k 16.01.2018 07:35:02	Vyhotovl Vyhotoveno dálkovým přístupem	Dne 16.01.2018 07:42:53	

8/17





9/17



10114



11/17

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>
██████	10	38	zahrada	██████	9	53	zahrada		2	██████	86	9	53
				██████		85	zahrada		2	██████	86		85
	10	38			10	38							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>		zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>	
██████		33221	9	53							
██████		33221		85							

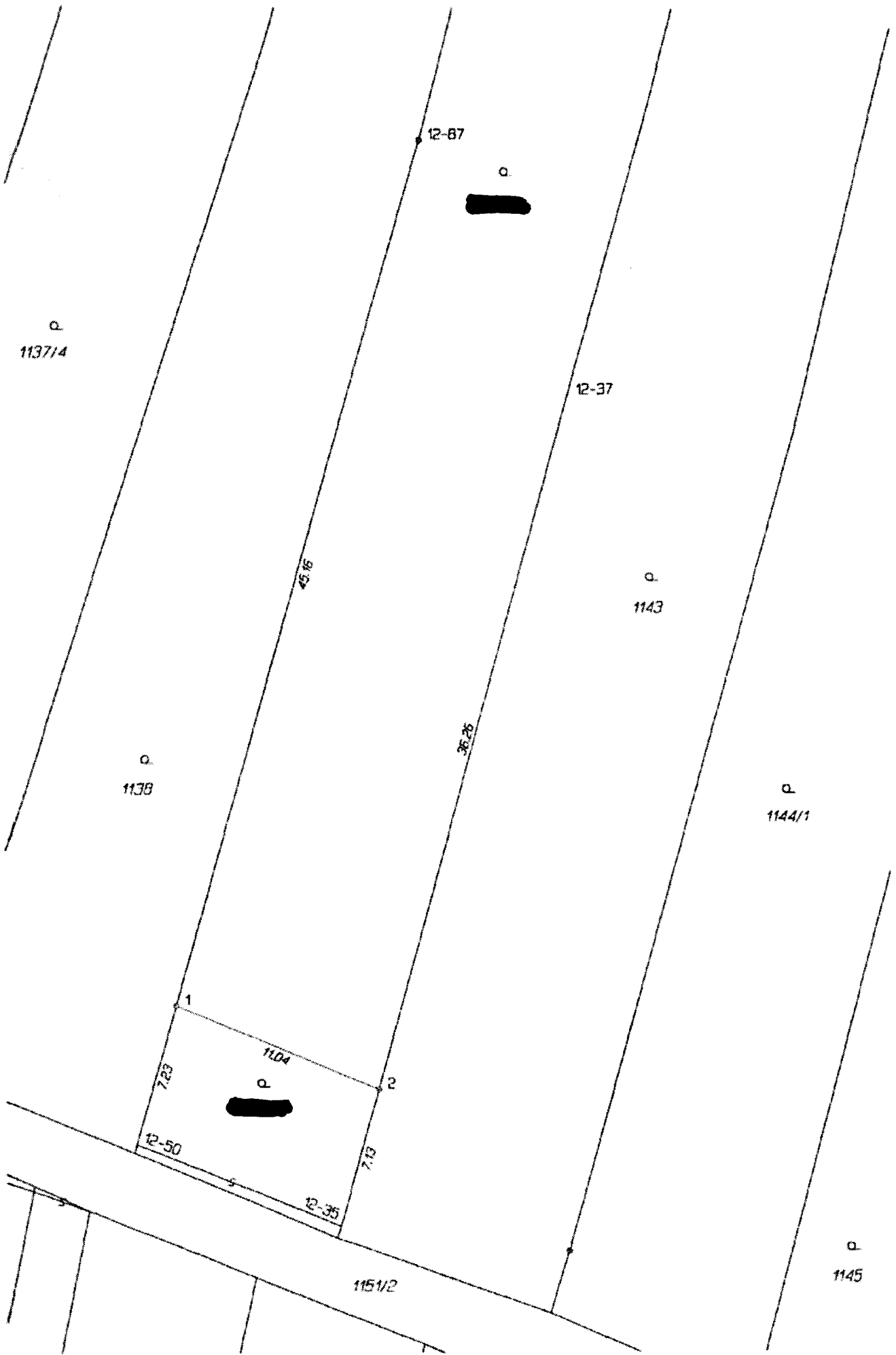
Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Soběšice (751910)

12-35	596445.04	1155260.78	3	zn. barvou
12-37	596433.39	1155219.03	3	dř. kolík
12-50	596455.40	1155256.64	3	zn. barvou
12-87	596441.06	1155206.30	3	dř. kolík
1	596453.42	1155249.70	3	znak z plastu
2	596443.13	1155253.93	3	znak z plastu

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno příjmení: ██████████ Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2705/2015 Dne: 2.2.2018 Číslo: 9/2018 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Seznam příjmení: ██████████ Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2705/2015 Dne: 13.2.2018 Číslo: 9/2018 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v datové sbírce katastrálního úřadu.
	Vyhotovil: WTISKA s.r.o. Anenská 231, 664 46, Siltavy IČ: 05894166  Číslo plánu: 1848-4/2018 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Soběšice Mapový list: Blansko 8-7/32 Dosavadní vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v textu a prohlédnout měřebných nových listů, které byly zpracovány přeslepením v způsobu viz. seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s účelovým parcel.  KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-232/2018-702 2018.02.08 10:27:24 CET

10/119



## KUPNÍ SMLOUVA se zřízením služebností

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami

### Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44992785

jako kupující a povinný

Bydliště: [REDAKCE]

bankovní účet:

jako prodávající a oprávněný

### Čl. 1

1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. [REDAKCE] v k. ú. Soběšice, druh zahrada o výměře 1038 m<sup>2</sup> zapsaného na listu vlastnictví č. [REDAKCE] pro obec Brno, katastrální území Soběšice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

1.2 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. [REDAKCE] v k. ú. Soběšice, druh zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí budova s č. e. [REDAKCE] stavba pro rodinnou rekreaci.

1.3 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. [REDAKCE] v k. ú. Soběšice, druh zastavěná plocha a nádvoří.

1.4 Na pozemku p. č. [REDAKCE] v k. ú. Soběšice vážne předkupní právo ve prospěch kupujícího podle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 30/06 I „stavba obslužné komunikace mezi ulicemi Útěchovská a Zeiberlichova“, a to na základě Opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán č. 4/2009 ze dne 10. 11. 2009 s účinností ze dne 30. 12. 2009.

1.5 Z pozemku p. č. [REDAKCE] v k. ú. Soběšice byl za účelem realizace veřejně prospěšné stavby VPS 30/06 I „stavba obslužné komunikace mezi ulicemi Útěchovská a Zeiberlichova“ oddělen geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1848-4/2018 ze dne 2. 2. 2018 pozemek p. č. [REDAKCE] v k. ú. Soběšice, druh zahrada o výměře 85 m<sup>2</sup> (dále jen „Pozemek“), který je předmětem koupě dle této smlouvy.

1.6 Na Pozemku se nachází okrasné a ovocné dřeviny, jež jsou součástí Pozemku, hlavní vjezdová brána, vstupní branka, a inženýrské sítě – přípojka elektrické energie pro budovu s č. e. 26, jež je součástí pozemku p. č. [REDAKCE] v k. ú. Soběšice a vodovodní přípojka včetně betonové šachty a uzávěru přívodu vody včetně ocelové výpustě vytažené nad terén pozemku pro napojení hadice na zalévání.

### Čl. 2

2.1 Prodávající prodává touto kupní smlouvou kupujícímu Pozemek včetně součástí a kupující tento pozemek včetně součástí kupuje a přijímá do svého vlastnictví, a to za dohodnutou kupní cenu ve výši 294.950,- Kč (slovy dvě stě devadesát čtyři devět set padesát korun českých).

14/14

**2.2** Kupní cena byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá znaleckým posudkem č. 2927-20/2018 ze dne 12. 2. 2018 zpracovaným znalcem Ing. [REDAKCE]

[REDAKCE] Cena pozemku p. č. [REDAKCE] v k. ú. Soběšice byla stanovena ve výši 294.950,- Kč (slovy dvě stě devadesát čtyři devět set padesát korun českých).

**2.3** Kupující kupuje Pozemek za účelem realizace veřejně prospěšné stavby uvedené v Čl. 1 odst. 1.3 této smlouvy.

### Čl. 3

**3.1** Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu v dohodnuté výši 294.950,- Kč (slovy dvě stě devadesát čtyři devět set padesát korun českých) na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyznění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### Čl. 4

**4.1** Prodávající prohlašuje, že Pozemek není zatížen věcným břemenem, zástavním právem ani jinou právní povinností a jeho právo disponovat s Pozemkem není nijak omezeno.

**4.2** Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí, ani proti němu není podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

**4.3** Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude Pozemek prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k Pozemku na kupujícího.

**4.4** Pokud se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku nepravdivosti tvrzení vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

### Čl. 5

**5.1** Kupující – povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch prodávajícího – oprávněného jako vlastníka pozemků p. č. [REDAKCE], p. č. [REDAKCE] a p. č. [REDAKCE] v k. ú. Soběšice věcné břemeno in rem – služebnost spočívající v právu průchodu a průjezdu přes Pozemek a mít na Pozemku umístěnou hlavní vjezdovou bránu a vstupní branku.

**5.2** Kupující – povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch prodávajícího – oprávněného jako vlastníka pozemku p. č. [REDAKCE] v k. ú. Soběšice, jehož součástí je budova s č. e. [REDAKCE] stavba pro rodinnou rekreaci, věcné břemeno in rem – služebnost spočívající v právu mít na Pozemku umístěné inženýrské sítě – přípojku elektrické energie a vodovodní přípojku včetně betonové šachty a uzávěru přívodu vody.

**5.3** Práva věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy se ve prospěch oprávněného zřizují na dobu určitou, do dne zahájení výstavby veřejně prospěšné stavby VPS 30/06 I „stavba obslužné komunikace mezi ulicemi Útěchovská a Zeiberlichova“ a bezúplatně.

**5.4** Kupující a prodávající se zavazují jednat o podmínkách přeložení hlavní vjezdové brány, vstupní branky a inženýrských sítí umístěných na Pozemku.

## Čl. 6

**6.1** Vlastnické právo k převáděnému Pozemku nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí. Práva věcného břemene – služebnosti nabývá oprávněný vkladem do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a práv věcného břemene – služebností do katastru nemovitostí podá kupující – povinný, a to do 30 pracovních dnů po uzavření této smlouvy. Proávající se zavazuje poskytnout kupujícímu veškerou nezbytnou součinnost k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.

**6.2** Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují si navzájem poskytnout veškerou potřebnou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**6.3** Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

## Čl. 7

**7.1** Kupující potvrzuje, že předkupní právo statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 30/06 I „stavba obslužné komunikace mezi ulicemi Útěchovská a Zeiberlichova“ k pozemku p. č. [REDAKCE] v k. ú. Soběšice zaniklo. Předkupní právo bude využito pouze k oddělené části pozemku p. č. [REDAKCE] v k. ú. Soběšice.

## Čl. 8

**8.1** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajícího úředně ověřen.

**8.2** Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena, nabývá platnosti a účinnosti ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše později.

**8.3** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží jeden stejnopis, kupující obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis s úředně ověřeným podpisem prodávajícího je určen pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

**8.4** Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**8.5** Tato smlouva dle § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) nepodléhá uveřejnění v registru smluv.

**8.6** Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

16/14



Doložka: Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na ..... zasedání dne .....

V Brně dne

V Brně dne

Kupující

Prodávající

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

.....  


14/14