

Rada města Brna

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6. 3. 2018

ZM7/ 3.534

Název:

**Smlouva o bezúplatném převodu pozemků v k.ú. Komín z majetku ČR – Státní
pozemkový úřad, zaplacení finanční náhrady**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Kopie výzvy státního pozemkového úřadu
- Kopie smlouvy o bezúplatném převodu pozemků
- Orientační mapa, kopie katastrální mapy a letecký snímek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

- bere na vědomí


výzvu Státního pozemkového úřadu ze dne 8.1.2018 na poskytnutí finanční náhrady za pozemky p.č. 1029/3 a 1030/4 v k.ú. Komín a nákladů za vypracování znaleckého posudku č. 4450-190/2017 ze dne 2.10.2017 dle Vyhlášky MF ČR č. 452/2003 Sb., podle stavu ke dni 1.6.2004

- souhlasí

se zaplacením finanční náhrady a nákladů v celkové výši 29.000,-Kč České republice– Státnímu pozemkovému úřadu na základě výzvy ze dne 8.1.2018 za tvrzené porušení smluvního závazku vyplývajícího ze smlouvy o bezúplatném převodu pozemků p.č. 1029/3 a 1030/4 v k.ú. Komín č. 62045007 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a Pozemkovým fondem ČR dne 31.5.2004.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/158 konané dne 20. 2. 2018 a doporučila k odsouhlasení.

Zpracoval: 
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna



1/11

Důvodová zpráva

Dne 31. 5. 2004 byla mezi statutárním městem Brnem a Pozemkovým fondem ČR, nyní Státní pozemkový úřad, uzavřena ve smyslu § 5 odst. 1 písm. a) a e) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, smlouva č. 6204 5 007 na bezúplatný převod, kromě jiných, i pozemků p.č. 1029/3 orná půda o výměře 22 m² a p.č. 1030/4 orná půda o výměře 36 m² v k.ú. Komín.

(Pozemkový fond ČR byl zrušen na základě zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů ke dni 31. 12. 2012 a ke dni 1.1.2013 byl zřízen Státní pozemkový úřad).

Dle čl. IV. odst. 2) smlouvy se město zavázalo, že: „V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví obce, pro kterou by nebyly pozemky nebo jejich části využity k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení, je obec povinna zemědělské pozemky převést zpět na převádějíciho za stejných podmínek, za jakých byly na nabytatele převedeny, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemky převést zpět na převádějíciho, protože budou ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tyto pozemky v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemků ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byly pozemky obci převedeny, a to podle cenového předpisu platného k těmž dni.

Na základě kontroly bezúplatně převedených pozemků bylo zjištěno, že pozemek p.č. 1029/3 (22 m²) a část pozemku p.č. 1030/4 (13 m² z celkové výměry 36 m²) jsou podle aktuální ÚPD vymezeny jako SO – smíšená plocha obchodu a služeb.

Státní pozemkový úřad nás dopisem čj. SPU 010710/2018/123/Ber ze dne 8.1.2018 vyzval ke zpětnému převodu shora uvedených pozemků z důvodu rozporu s účelem, za jakým byly Pozemkovým fondem ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem, na obec převedeny.

Uvedené pozemky byly v rámci vybudování kruhového objezdu Hlavní-Veslařská směněny se společností Royal party servis spol. s r.o. za jiné pozemky a z tohoto důvodu nelze realizovat zpětný převod Státnímu pozemkovému úřadu.

Na základě výše uvedené skutečnosti předkládáme návrh na poskytnutí finanční náhrady:

- pozemek p.č. 1029/3 o výměře 22 m² v k.ú. Komín ve výši **16.720,-Kč** (760,-Kč/m²)
 - část pozemku p.č. 1030/4 o výměře 13 m² v k.ú. Komín ve výši **9.880,-Kč** (760,-Kč/m²)
 - náklady za vypracování znaleckého posudku ve výši **2.400,-Kč**,
- celkem ve výši 29.000,-Kč České republice – Státnímu pozemkovému úřadu.**

Vyjádření Oddělení realitní ekonomiky MO MMB:

Znalecký posudek č. 4450-190/2017 stanovuje cenu zjištěnou pozemku p.č. 1029/3 a části pozemku p.č. 1030/4 v k.ú. Komín ke dni 1.6.2004. Cena zjištěná byla stanovena dle cenové mapy města Brna č. 6, která byla v platnosti od 3.1.2003 do 31.3.2006. Předložený znalecký posudek lze akceptovat.

Finanční náhrada a náklady budou hrazeny z rozpočtu běžných výdajů MO MMB pro rok 2018.

R7/KM/69. zasedání Komise majetkové RMB dne 12.2.2018 pod bodem č. 69/62

1. bere na vědomí

výzvu Státního pozemkového úřadu ze dne 8.1.2018 na poskytnutí finanční náhrady za pozemky p.č. 1029/3 a 1030/4 v k.ú. Komín a nákladů za vypracování znaleckého posudku č. 4450-190/2017 ze dne 2.10.2017 dle Vyhlášky MF ČR č. 452/2003 Sb. podle stavu ke dni 1.6.2004

2. doporučuje RMB a ZMB

souhlasit se zaplacením finanční náhrady a nákladů v celkové výši 29.000,-Kč České republiky – Státnímu pozemkovému úřadu na základě výzvy ze dne 8.1.2018 za tvrzené porušení smluvního závazku vyplývajícího ze smlouvy o bezúplatném převodu pozemků p.č. 1029/3 a 1030/4 v k.ú. Komín č. 62045007 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a Pozemkovým fondem dne 31.5.2004.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

Rada města Brna na R7/158. schůzi dne 20. 2. 2018 pod bodem č. 93

1. RMB bere na vědomí výzvu Státního pozemkového úřadu ze dne 8.1.2018 na poskytnutí finanční náhrady za pozemky p. č. 1029/3 a 1030/4 v k. ú. Komín a nákladů za vypracování znaleckého posudku č. 4450-190/2017 ze dne 2. 10. 2017 dle Vyhlášky MF ČR č. 452/2003 Sb., podle stavu ke dni 1. 6. 2004.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit se zaplacením finanční náhrady a nákladů v celkové výši 29.000,- Kč České republiky – Státnímu pozemkovému úřadu na základě výzvy ze dne 8. 1. 2018 za tvrzené porušení smluvního závazku vyplývajícího ze smlouvy o bezúplatném převodu pozemků p. č. 1029/3 a 1030/4 v k. ú. Komín č. 62045007 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a Pozemkovým fondem ČR dne 31.5.2004.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr:

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje:

Pozemek **p.č. 1029/3, k.ú. Komín**, je určen jako návrhová smíšená plocha s podrobnějším účelem využití – smíšená plocha obchodu a služeb. Nachází se v zastavěném území.

Část pozemku **p.č. 1030/4, k.ú. Komín**, je určena jako návrhová smíšená plocha s podrobnějším účelem využití – smíšená plocha obchodu a služeb a část pozemku je určena jako plocha pro dopravu s podrobnějším účelem využití-plochy komunikací a prostranství místního významu. Nachází se v zastavěném území.

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj

adresa pro doručování: Hroznová 17, 60300 Brno

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše zn.: 010710/2018/123/Ber

Vyřizuje: Ing. Martin Berka

Telefon: 727957131

ID DS:z49per3

E-mail: m.berka@spucr.cz

Datum: 8.1.2018

Statutární město Brno
Magistrát města Brna**MMB/0017911/2018**listy:
druh:

přílohy: 2

Statutární město Brno
Dominikánské nám. 1
601 67 Brno

mmb1es6b4a101b Doručeno: 11.01.2018

Věc: Výzva ve smyslu § 22 odst. 16 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na skutečnost, že využíváte pozemek převedený na Vaši obec bezúplatně v rozporu s účelem, za jakým byl Pozemkovým fondem ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem, smlouvou o bezúplatném převodu č. 1004990473 na obec převeden, vyzýváme Vás ve smyslu § 22 odst. 16 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ke zpětnému bezúplatnému převodu pozemku Státnímu pozemkovému úřadu.

V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví obce, kterým by zamýšlená stavba nebyla stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení, je obec povinna zemědělský pozemek převést zpět na Státní pozemkový úřad za stejných podmínek, za jakých byl na obec převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemek převést zpět na Státní pozemkový úřad, protože bude ve vlastnictví třetí osoby, je obec povinna ve stejné lhůtě poskytnout Státnímu pozemkovému úřadu finanční náhradu ve výši ceny pozemku zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni uzavření smlouvy, podle které byl pozemek obci převeden. Totéž platí v případech, kdy došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví obce podle odstavce 1 písm. e) a pozemek nebyl k realizaci zeleně nebo k realizaci veřejně prospěšných opatření využit.

Jedná se o pozemky parc.č. 1029/3 a 1030/4 v k.ú. Komín převedené smlouvou o bezúplatném převodu č. 1004990473 ze dne 1.6.2004.

Sdělujeme Vám, že finanční náhrada za pozemek parc.č. 1029/3 v k.ú. Komín převedený smlouvou o bezúplatném převodu č. 1004990473, ze dne 1.6.2004, činí dle znaleckého posudku čj. 4450-190/2017 částku ve výši 16.720.- Kč (slovy: šestnáctitisícsetdvacet korun českých), za pozemek parc.č. 1030/4 v k.ú. Komín převedený smlouvou o bezúplatném převodu č. 1004990473 ze dne 1.6.2004 činí dle znaleckého posudku čj. 4450-190/2017 částku ve výši 9.880.- Kč (slovy: devětisícsetosmdesát korun českých). Dále uhradte náklady na ocenění pozemků, které SPÚ vynaložil. Náklady na znalečné dle přiložené kopie faktury činí 2.400,-Kč (slovy: dvatisícečtyřista korun) Celkem poukažte finanční částku ve výši 29.000,-Kč (slovy: dvacetdevět tisíc korun) na účet č. 10014-3723001/0710 u ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28, variabilním symbolem platby je číslo smlouvy o bezúplatném převodu a to do 15.4.2018.

S pozdravem

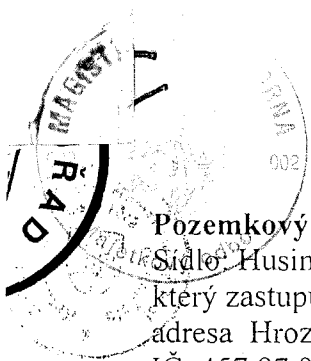
.....
Ing. Jan Ševčíkředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
Státního pozemkového úřadu

Příloha: kopie faktury za ocenění pozemku parc.č. 1029/3 a 1030/4 v k.ú. Komín

Na vědomí: ekonomický odbor

1/1

5/11



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kteřý zastupuje Ing. Jan Ševčík, vedoucí územního pracoviště Brno.

adresa Hroznová 17, 603 00 Brno

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

Statutární město Brno, sídlo Dominikánské nám. 1, Brno, PSČ 601 67, IČ 44992785,
zast. primátorem Petrem Duchoněm,

a pověřená podpisem smlouvy vedoucí Majetkového oboru MMB Ing. Hana Řepová,
(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 1004990473

I.

Pozemkový fond České republiky jako převádějící spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Brno	Komín	1026/3	orná půda
Nově vytvořeno GP: číslo 1425-109/2002 ze dne 16.1.2003 z parcely č. 1026			
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Brno	Komín	1027/2	orná půda
Nově vytvořeno GP: číslo 1425-109/2002 ze dne 16.1.2003 z parcely č. 1027			
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Brno	Komín	1028/2	orná půda
Nově vytvořeno GP: číslo 1425-109/2002 ze dne 16.1.2003 z parcely č. 1028			
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Brno	Komín	1029/2	orná půda
Nově vytvořeno GP: číslo 1425-109/2002 ze dne 16.1.2003 z parcely č. 1029			
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Brno	Komín	1029/3	orná půda
Nově vytvořeno GP: číslo 1425-109/2002 ze dne 16.1.2003 z parcely č. 1029			
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Brno	Komín	1030/3	orná půda
Nově vytvořeno GP: číslo 1425-109/2002 ze dne 16.1.2003 z parcely č. 1030/1			

Katastr nemovitostí - pozemkové			
Brno	Komín	1030/4	orná půda
Nově vytvořeno GP: číslo 1425-109/2002 ze dne 16.1.2003 z parcely č. 1030/1			
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Brno	Komín	1031/2	orná půda
Nově vytvořeno GP: číslo 1425-109/2002 ze dne 16.1.2003 z parcely č. 1031			
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Brno	Komín	1032	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Brno	Komín	1033	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Brno	Komín	1034	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 5 odst. 1 písmeno a) a e) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, přijímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Pozemky se s ohledem na to, že jsou určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo k realizaci zeleně, převádějí na nabyvatele bezúplatně.

2) V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví obce, pro kterou by nebyly pozemky nebo jejich části využity k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, je obec povinna zemědělské pozemky převést zpět na převádějícího za stejných podmínek, za jakých byl na nabyvatele převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí účinnosti obecně závazné vyhlášky obce o změně závazné části územně plánovací dokumentace nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemky převést zpět na převádějícího, protože budou ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tyto pozemky v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemků ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byly pozemky nabyvateli převedeny a to podle cenového předpisu platného k těmto dnem.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Převáděné pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějí podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Převod pozemků dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemků odsouhlasilo Zastupitelstvo města Brna č. Z3/040 dne 3.9.2002 usnesením č. 68.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 8 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějíciho.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

VIII.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

IX.

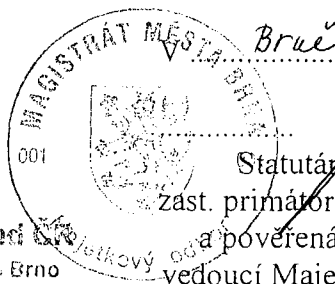
1) Převádějíci prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňují zákonem stanovené podmínky pro to, aby na ně mohly být podle § 5 odst. 1 písmeno a) a e) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

V Brně dne

31-05-2004



dne 31.5.2004

Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště Brno
Ing. Jan Ševčík
převádějíci

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Brno
Hroznová 17
603 00 Brno

Statutární město Brno
zast. primátorem Petrem Duchoněm
a pověřená podpisem smlouvy
vedoucí Majetkového odboru MMB
Ing. Hana Řepová
nabyvatel

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 803173, 803373, 803573, 803773, 803873, 804073, 804173, 804473, 13473, 13573, 13673

Za správnost ÚP: Ing. Jan Michálek

.....
podpis

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													ha	m ²	
1026	3	61	orná p.	1026/1	3	24	orná p.	1	0	1026		10002	3	24	
				1026/3		37	orná p.	2	0	1026		10002		37	
1027	3	67	orná p.	1027/1	2	94	orná p.	1	0	1027		10002	2	94	
				1027/2		73	orná p.	2	0	1027		10002		73	
1028	3	89	orná p.	1028/1	2	60	orná p.	1	0	1028		10002	2	60	
				1028/2	1	29	orná p.	2	0	1028		10002	1	29	
1029	4	17	orná p.	1029/1	1	67	orná p.	1	0	1029		10002	1	67	
				1029/2	2	28	orná p.	2	0	1029		10002	2	28	
				1029/3		22	orná p.	2	0	1029		10002		22	
1030/1	4	25	orná p.	1030/1		70	orná p.	1	0	1030/1		10002		70	
				1030/3	3	19	orná p.	2	0	1030/1		10002	3	19	
				1030/4		36	orná p.	2	0	1030/1		10002		36	
1031	4	17	orná p.	1031/1		5	orná p.	1	0	1031		10002		5	
				1031/2	4	12	orná p.	2	0	1031		10002	4	12	
Celkem		23	76	Celkem		23	76								

Nabyvatel: 1 – Dosavadní
2 – ...

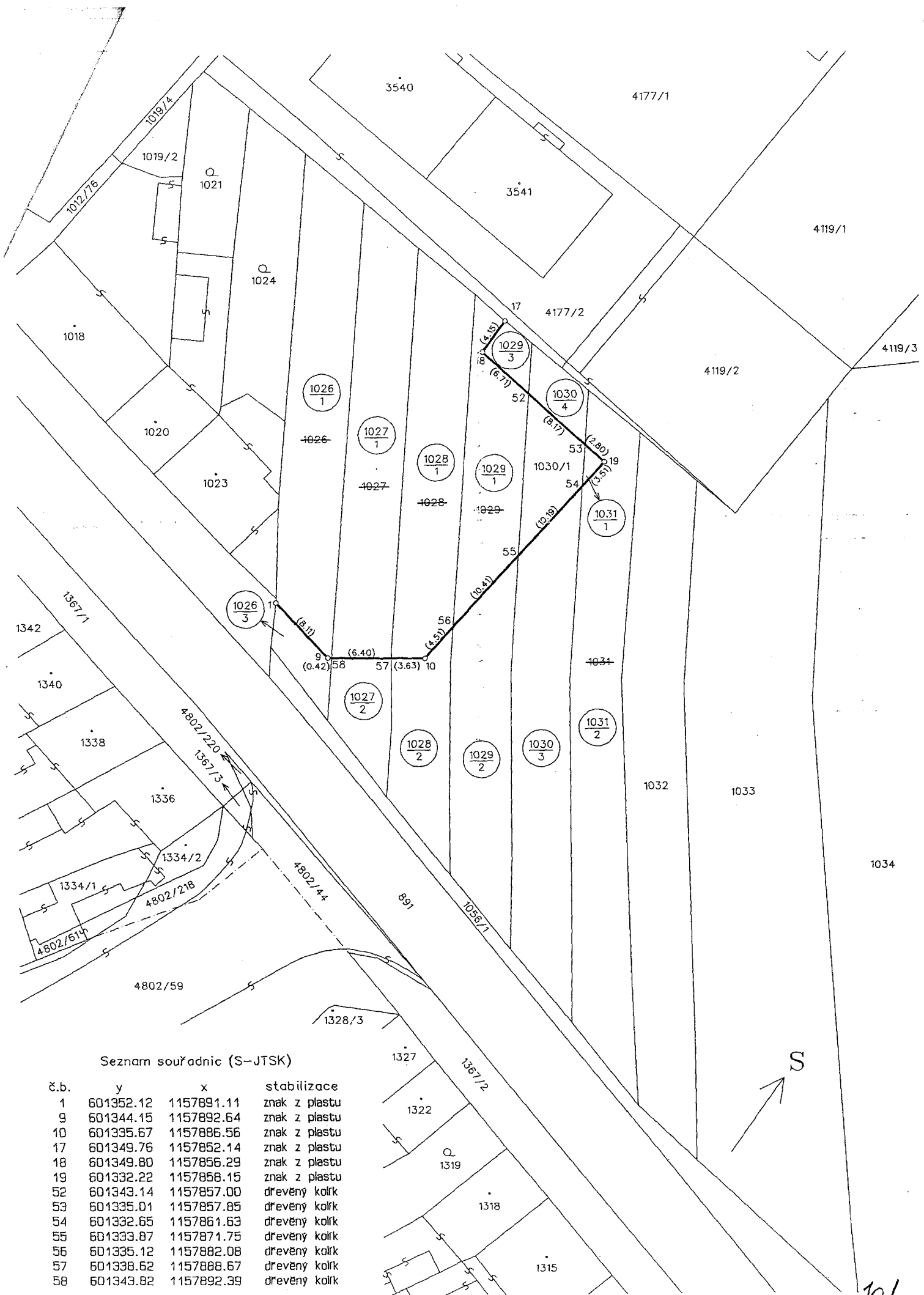
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1026/1		21010	3	24	díl 1026	1029/2	21010	2	28	díl 1029	
1026/3		21010		37	díl 1026	1029/3	21010		22	díl 1029	
1027/1		21010	2	94	díl 1027	1030/1	21010		70	díl 1030/1	
1027/2		21010		73	díl 1027	1030/3	21010	3	19	díl 1030/1	
1028/1		21010	2	60	díl 1028	1030/4	21010		36	díl 1030/1	
1028/2		21010	1	29	díl 1028	1031/1	21010		5	díl 1031	
1029/1		21010	1	67	díl 1029	1031/2	21010	4	12	díl 1031	

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro ROZDĚLENÍ POZEMKŮ</h2> <p>Zhotovitel: Ing. Radek Merta Mikulčická 9, 627 00 Brno 543248450</p> <p>Číslo plánu: 1425 – 109/2002</p> <p>Okres: BRNO – MĚSTO</p> <p>Obec: BRNO</p> <p>Kat. území: KOMÍN</p> <p>Mapový list: 137</p> <p>Kód způsobu určení výměry: 2 – ze souřadnic v S-JTSK, 1 – jiným číselným způsobem, 0 – graficky</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem</p> <p style="text-align: center;">ZNAKY Z PLASTU, DŘ. KOLÍKY</p>	<p>Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;"> <p>Ing. Petr Rovný</p> </div> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Petr Rovný</p> <p>Dne 16.1.2003 Číslo 6/2003</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;"> <p>Novotná Helena</p> </div> <p>Souhlas katastrálního úřadu potvrdit:</p> <p style="text-align: center;">Novotná Helena</p> <p>Dne 16.1.2003 Číslo 6/2003</p> <p>Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.</p>
---	--	--

9/11



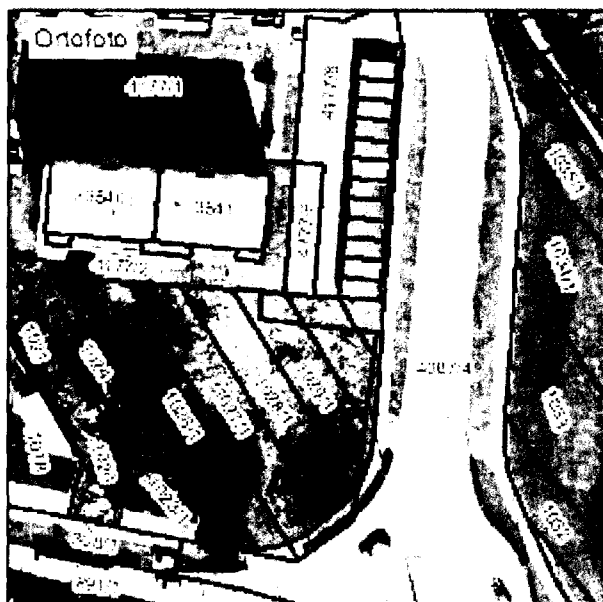
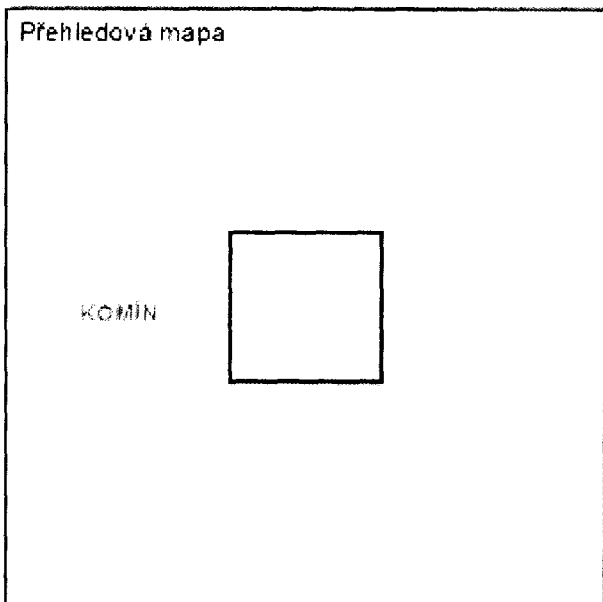
Seznam souřadnic (S-JTSK)

č.b.	y	x	stabilizace
1	601352.12	1157891.11	znak z plastu
9	601344.15	1157892.64	znak z plastu
10	601395.67	1157886.56	znak z plastu
17	601349.76	1157852.14	znak z plastu
18	601349.80	1157856.29	znak z plastu
19	601332.22	1157858.15	znak z plastu
52	601343.14	1157857.00	dřevěný kolík
53	601335.01	1157857.85	dřevěný kolík
54	601332.65	1157861.63	dřevěný kolík
55	601333.87	1157871.75	dřevěný kolík
56	601335.12	1157882.08	dřevěný kolík
57	601338.62	1157888.67	dřevěný kolík
58	601343.82	1157892.39	dřevěný kolík

10/11



Pozemky p.č. 1029/3 a 1030/4 v k.ú. Komin



M/11