



MMB201800000253

Rada města Brna

ZM7/3432

Z7/36. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 06. 03. 2018

Název:

Návrh nabytí komunikační stavby při ulici U Dubu v k. ú. Soběšice
a nabytí pozemků v k. ú. Soběšice

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu LV č. 1648
- kopie výpisu LV č.10001
- snímek katastrální mapy I
- snímek katastrální mapy II
- orientační snímek, ortofotomapa
- fotodokumentace

Návrh usnesení:

Pro velký rozsah uvedeno na následující straně.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/158 konané dne 20. 02. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí komunikační stavby při ulici U Dubu

- vozovky, parkovacích stání, obratiště, příjezdu k zasakovacímu objektu včetně odvodnění na pozemcích p. č. 939/24, 957/18, 988/275, 988/310, 988/311, 988/317, 988/318, 988/319, 988/322, 988/323, 988/324 a na částech p. č. 939/5, 939/17, 988/129, 988/306, 1308/4 v k. ú. Soběšice

ve vlastnictví společnosti Kohoutovice Invest s.r.o.

nabytí pozemků

- p. č. 939/24 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m²,
- p. č. 957/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1025 m²,
- p. č. 957/67 ostatní plocha, zeleň, o výměře 187 m²,
- p. č. 957/68 ostatní plocha, zeleň, o výměře 48 m²,
- p. č. 957/69 ostatní plocha, zeleň, o výměře 47 m²,
- p. č. 957/70 ostatní plocha, zeleň, o výměře 13 m²,
- p. č. 957/71 ostatní plocha, zeleň, o výměře 4 m²,
- p. č. 957/72 ostatní plocha, zeleň, o výměře 14 m²,
- p. č. 957/74 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m²,
- p. č. 957/75 ostatní plocha, zeleň, o výměře 10 m²,
- p. č. 988/129 orná půda, o výměře 408 m²,
- p. č. 988/275 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 754 m²,
- p. č. 988/306 ostatní plocha, zeleň, o výměře 104 m²,
- p. č. 988/309 ostatní plocha, zeleň, o výměře 36 m²,
- p. č. 988/310 ostatní plocha, zeleň, o výměře 53 m²,
- p. č. 988/311 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,
- p. č. 988/315 ostatní plocha, zeleň, o výměře 39 m²,
- p. č. 988/316 ostatní plocha, zeleň, o výměře 37 m²,
- p. č. 988/317 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m²,
- p. č. 988/318 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 37 m²,
- p. č. 988/319 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m²,
- p. č. 988/320 ostatní plocha, zeleň, o výměře 11 m²,
- p. č. 988/321 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 39 m²,
- p. č. 988/322 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 31 m²,
- p. č. 988/323 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m²,
- p. č. 988/324 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m², vše v k. ú. Soběšice

ve vlastnictví společnosti Kohoutovice Invest s.r.o.

do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 1.000 Kč vč. DPH a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB

Důvodová zpráva

V rámci výstavby „Komunikace a inženýrské sítě pro 23 RD Soběšice, ul. Weissova“ - SO 31 – Komunikace a zpevněné plochy, SO 11 – Kanalizace dešťová, Zasadovací retenční nádrž srážkových vod v k. ú. Soběšice byla vybudována stavba tvořená veřejnou komunikací při ulici U Dubu – plochou vozovky s dlážděným povrchem ze zámkové dlažby se zálivy podélných parkovacích stání a plochou obratiště včetně příjezdu k zasadovacímu objektu. Součástí komunikace je dopravní značení a dešťová kanalizace – kanalizační stoky a přípojky včetně revizních šachet, uličních vpustí a zasadovací dešťové nádrže.

Předmětná stavba je situována na pozemcích

- části p. č. 939/5 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- části p. č. 939/17 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- části p. č. 1308/4 ostatní plocha, silnice, vše v k. ú. Soběšice

ve vlastnictví statutárního města Brna

- p. č. 939/24 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m²,
- p. č. 957/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1025 m²,
- p. č. 988/275 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 754 m²,
- p. č. 988/310 ostatní plocha, zeleň, o výměře 53 m²,
- p. č. 988/311 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,
- p. č. 988/317 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m²,
- p. č. 988/318 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 37 m²,
- p. č. 988/319 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m²,
- p. č. 988/322 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 31 m²,
- p. č. 988/323 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m²,
- p. č. 988/324 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m²,
- části p. č. 988/129 orná půda,
- části p. č. 988/306 ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Soběšice

ve vlastnictví společnosti Kohoutovice Invest s.r.o.

Komunikační stavba je vlastnictví společnosti Kohoutovice Invest s.r.o. a byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-sever, Odboru stavebního č.j. MCBSev/038358/13 ze dne 16. 12. 2013 a Kolaudačním souhlasem Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna č.j. MMB/0406762/2013 ze dne 6. 11. 2013.

Předmětem tohoto materiálu je úplatný převod výše uvedené komunikační stavby včetně pozemků pod ní situovaných a pozemků s ní souvisejících uvedených v návrhu usnesení do vlastnictví statutárního města Brna kupní smlouvou za dohodnutou kupní cenu 1.000 Kč vč. DPH.

Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí na kupujícího ke dni, kdy se kupující stane vlastníkem všech pozemků, které jsou do vlastnictví kupujícího převáděny oddílem II. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě nastane dnem, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu pro pozemek, jehož zápis vkladu proběhne jako poslední.

Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

Převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 1803-125/2017 ze dne

27. 11. 2017, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděné stavby dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 5.690.850 Kč.

Převáděné pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1804-126/2017 ze dne 27. 11. 2017, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděných pozemků dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 1.814.360 Kč.

Majetková správa ploch na pozemcích p. č. 939/24, 957/18, 988/275, 988/317, 988/318, 988/319, 988/323, 988/324 a částech pozemků p. č. 1308/4, 939/5, 939/17, 988/129 (umístěná zasakovací dešťová nádrž) v k. ú. Soběšice bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Majetková správa ploch na pozemcích p. č. 988/129, 988/306, 988/309, 988/310, 988/311, 988/315, 988/316, 988/320, 988/322, 957/67, 957/68, 957/69, 957/70, 957/71, 957/72, 957/74, 957/75 v k. ú. Soběšice bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna na základě jednání konaného dne 7. 9. 2017 a dle vyjádření ze dne 4. 10. 2017 Městskou částí Brno – sever.

Na pozemku p. č. 988/321 v k. ú. Soběšice se nachází kanalizační čerpací stanice a dle vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. ze dne 4. 4. 2017 bude po jeho převedení do vlastnictví statutárního města Brna uzavřena smlouva o pachtu.

Výše uvedenou komunikační stavbu a pozemky společnost Kohoutovice Invest s.r.o. převádí do vlastnictví statutárního města Brna dle podmínek vzájemně odsouhlasené kupní smlouvy.

Kupní cena 1.000 Kč bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6121 ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB.

R7/68. Komise majetková RMB na svém jednání dne 22. 01. 2018 návrh projednala a přijala. Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel / 11 členů.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R7/158 konané dne 20. 02. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení. Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Kohoutovice Invest s.r.o.

se sídlem Libušina třída 826/23, 623 00 Brno

IČ: 282 90 020, DIČ: CZ28290020

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. C 58977 vedená u Krajského soudu v Brně

jejímž jménem jedná JUDr. Oktavián Kocián, jednatel

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 232486038/0300

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Oba společně také jako „smluvní strany“.

Oddíl I.

Stavba „Komunikace a inženýrské sítě pro 23 RD Soběšice, ul. Weissova“ - SO 31 – Komunikace a zpevněné plochy, SO 11 – Kanalizace dešťová, Zasakovací retenční nádrž srážkových vod

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „Komunikace a inženýrské sítě pro 23 RD Soběšice, ul. Weissova“ - SO 31 – Komunikace a zpevněné plochy, SO 11 – Kanalizace dešťová, Zasakovací retenční nádrž srážkových vod, která je umístěna na pozemcích p. č. 939/24, p. č. 957/18, p. č. 988/275, p. č. 988/310, p. č. 988/311, p. č. 988/317, p. č. 988/318, p. č. 988/319, p. č. 988/322, p. č. 988/323, p. č. 988/324 a na částech pozemků p. č. 939/5, p. č. 939/17, p. č. 988/129, p. č. 988/306 a p. č. 1308/4 vše v katastrálním území Soběšice, obec Brno (dále jen „stavba“).
2. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-sever, Odboru stavebního č.j. MCBSev/038358/13 ze dne 16. 12. 2013 a Kolaudačním souhlasem Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna č.j. MMB/0406762/2013 ze dne 6. 11. 2013.
3. Stavba je tvořena veřejnou komunikací při ulici U Dubu – plochou vozovky s dlážděným povrchem ze zámkové dlažby se zálivy podélných parkovacích stání a plochou obratiště včetně příjezdu k zasakovacímu objektu. Součástí komunikace je dopravní značení a dešťová kanalizace – kanalizační stoky a přípojky včetně revizních šachet, uličních

vpustí a zasakovací dešťové nádrže. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč včetně DPH (slovy: pětset korun českých).
2. Převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 1803-125/2017 ze dne 27. 11. 2017, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přijímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí na kupujícího ke dni, kdy se kupující stane vlastníkem všech pozemků, které jsou do vlastnictví kupujícího převáděny oddílem II. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě nastane dnem, kdy bude kupujícímu

doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu pro pozemek, jehož zápis vkladu proběhne jako poslední.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl II.

Pozemky pod stavbou „Komunikace a inženýrské sítě pro 23 RD Soběšice, ul. Weissova“ - SO 31 – Komunikace a zpevněné plochy, SO 11 – Kanalizace dešťová, Zasakovací retenční nádrž srážkových vod a související pozemky

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
 - p. č. 939/24 o výměře 5 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 957/18 o výměře 1025 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 957/67 o výměře 187 m², ostatní plocha, zeleň,
 - p. č. 957/68 o výměře 48 m², ostatní plocha, zeleň,
 - p. č. 957/69 o výměře 47 m², ostatní plocha, zeleň,
 - p. č. 957/70 o výměře 13 m², ostatní plocha, zeleň,
 - p. č. 957/71 o výměře 4 m², ostatní plocha, zeleň,
 - p. č. 957/72 o výměře 14 m², ostatní plocha, zeleň,
 - p. č. 957/74 o výměře 2 m², ostatní plocha, zeleň,

- p. č. 957/75 o výměře 10 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 988/129 o výměře 408 m², orná půda,
- p. č. 988/275 o výměře 754 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 988/306 o výměře 104 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 988/309 o výměře 36 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 988/310 o výměře 53 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 988/311 o výměře 1 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 988/315 o výměře 39 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 988/316 o výměře 37 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 988/317 o výměře 50 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 988/318 o výměře 37 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 988/319 o výměře 50 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 988/320 o výměře 11 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 988/321 o výměře 39 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p. č. 988/322 o výměře 31 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 988/323 o výměře 17 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 988/324 o výměře 14 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1648 pro katastrální území Soběšice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).

2. Na pozemcích p. č. 957/18, p. č. 957/67, p. č. 957/68, p. č. 957/69, p. č. 957/70, p. č. 957/71, p. č. 957/72, p. č. 957/74, p. č. 957/75, p. č. 988/275, p. č. 988/306, p. č. 988/309, p. č. 988/310, p. č. 988/311, p. č. 988/315, p. č. 988/316, p. č. 988/317, p. č. 988/319 a p. č. 988/324 vše v k.ú. Soběšice vázne věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemku p.č. 988/132 v k.ú. Soběšice založené smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 15. 11. 2012, právní účinky vkladu práva ke dni 5. 12. 2012.
3. Na pozemcích p. č. 957/18, p. č. 957/67, p. č. 957/68, p. č. 957/69, p. č. 957/70, p. č. 957/71, p. č. 957/72, p. č. 957/74, p. č. 957/75, p. č. 988/275, p. č. 988/306, p. č. 988/309, p. č. 988/310, p. č. 988/311, p. č. 988/315, p. č. 988/316, p. č. 988/319, p. č. 988/320, p. č. 988/322, p. č. 988/323 a p. č. 988/324 vše v k.ú. Soběšice vázne věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemku p.č. 988/134 v k.ú. Soběšice založené smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 17. 12. 2012, právní účinky vkladu práva ke dni 17. 12. 2012.
4. Na pozemcích p. č. 957/18, p. č. 957/67, p. č. 957/68, p. č. 957/69, p. č. 957/70, p. č. 957/71, p. č. 957/72, p. č. 957/74, p. č. 957/75, p. č. 988/275, p. č. 988/306, p. č. 988/309, p. č. 988/310, p. č. 988/311, p. č. 988/315, p. č. 988/316, p. č. 988/317, p. č. 988/319 a p. č. 988/324 vše v k.ú. Soběšice vázne věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemku p.č. 988/135 v k.ú. Soběšice založené smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 19. 12. 2012, právní účinky vkladu práva ke dni 20. 12. 2012.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto

pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč včetně DPH (slovy: pětset korun českých).

2. Převáděné pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1804-126/2017 ze dne 27. 11. 2017, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, kromě věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2, 3 a 4 tohoto oddílu.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Pozemky uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Komunikace a inženýrské sítě pro 23 RD Soběšice, ul. Weissova“ - SO 31 – Komunikace a zpevněné plochy, SO 11 – Kanalizace dešťová, Zasakovací retenční nádrž srážkových vod.
2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a to bez zbytečného odkladu poté, co tato smlouva nabyde účinnosti dle oddílu III. odst. 3 této smlouvy, a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.
6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl III.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro všechny pozemky převáděné do vlastnictví kupujícího oddílem II. této smlouvy nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
2. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva jako celek nabývá účinnosti okamžikem, kdy bude proveden vklad výmazu věcných břemen uvedených v oddílu II. článku I. odst. 2, 3 a 4 této smlouvy v katastru nemovitostí. Nenabude-li smlouva účinnosti ani do jednoho

roku od jejího zveřejnění v registru smluv dle odst. 9 tohoto oddílu, smluvní strany se dohodly, že smlouva se ruší, smluvní strany jí nejsou nadále vázány a jsou povinny si vrátit případné plnění.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
7. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
10. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

Příloha: Situační snímek stavby

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z / dne .

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

.....
za Kohoutovice Invest s.r.o.
JUDr. Oktavián Kocián
jednatel

**příloha:
situační snímek stavby
ul. U Dubu, k.ú. Soběšice**



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.11.2017 09:00:55

Kraj: Jihomoravský
Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 751910 Soběšice

List vlastnictví: 1648

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Kohoutovice Invest s.r.o., Libušina třída 826/23, Kohoutovice, 62300 Brno	28290020	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
939/24		5 ostatní plocha	ostatní komunikace	
957/18	1025	ostatní plocha	ostatní komunikace	
957/67	187	ostatní plocha	zeleň	
957/68	48	ostatní plocha	zeleň	
957/69	47	ostatní plocha	zeleň	
957/70	13	ostatní plocha	zeleň	
957/71	4	ostatní plocha	zeleň	
957/72	14	ostatní plocha	zeleň	
957/74	2	ostatní plocha	zeleň	
957/75	10	ostatní plocha	zeleň	
988/129	408	orná půda		zemědělský půdní fond
988/275	754	ostatní plocha	ostatní komunikace	
988/306	104	ostatní plocha	zeleň	
988/309	36	ostatní plocha	zeleň	
988/310	53	ostatní plocha	zeleň	
988/311	1	ostatní plocha	zeleň	
988/315	39	ostatní plocha	zeleň	
988/316	37	ostatní plocha	zeleň	
988/317	50	ostatní plocha	ostatní komunikace	
988/318	37	ostatní plocha	ostatní komunikace	
988/319	50	ostatní plocha	ostatní komunikace	
988/320	11	ostatní plocha	zeleň	
988/321	39	ostatní plocha	jiná plocha	
988/322	31	ostatní plocha	ostatní komunikace	
988/323	17	ostatní plocha	ostatní komunikace	
988/324	14	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

čj. 1300-Pcb - 489/17

13/22

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.11.2017 09:00:55

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 751910 Soběšice

List vlastnictví: 1648

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 988/132	Parcela: 957/18	V-20042/2012-702
	Parcela: 988/275	V-20042/2012-702
	Parcela: 957/67	Z-17932/2014-702
	Parcela: 957/68	Z-17932/2014-702
	Parcela: 957/69	Z-17932/2014-702
	Parcela: 957/70	Z-17932/2014-702
	Parcela: 957/71	Z-17932/2014-702
	Parcela: 957/72	Z-17932/2014-702
	Parcela: 957/74	Z-17932/2014-702
	Parcela: 957/75	Z-17932/2014-702
	Parcela: 988/306	Z-17932/2014-702
	Parcela: 988/309	Z-17932/2014-702
	Parcela: 988/310	Z-17932/2014-702
	Parcela: 988/311	Z-17932/2014-702
	Parcela: 988/315	Z-17932/2014-702
	Parcela: 988/316	Z-17932/2014-702
	Parcela: 988/317	Z-17932/2014-702
	Parcela: 988/319	Z-17932/2014-702
	Parcela: 988/324	Z-17932/2014-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.11.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.12.2012.

V-20042/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 988/134	Parcela: 957/18	V-21228/2012-702
	Parcela: 988/275	V-21228/2012-702
	Parcela: 957/67	Z-17932/2014-702
	Parcela: 957/68	Z-17932/2014-702
	Parcela: 957/69	Z-17932/2014-702
	Parcela: 957/70	Z-17932/2014-702
	Parcela: 957/71	Z-17932/2014-702
	Parcela: 957/72	Z-17932/2014-702
	Parcela: 957/74	Z-17932/2014-702
	Parcela: 957/75	Z-17932/2014-702
	Parcela: 988/306	Z-17932/2014-702
	Parcela: 988/309	Z-17932/2014-702
	Parcela: 988/310	Z-17932/2014-702
	Parcela: 988/311	Z-17932/2014-702
	Parcela: 988/315	Z-17932/2014-702
	Parcela: 988/316	Z-17932/2014-702
	Parcela: 988/319	Z-17932/2014-702
	Parcela: 988/320	Z-17932/2014-702
	Parcela: 988/322	Z-17932/2014-702
	Parcela: 988/323	Z-17932/2014-702
	Parcela: 988/324	Z-17932/2014-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná, směnná ze dne 17.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.12.2012.

V-21228/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.11.2017 09:00:55

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

t.území: 751910 Soběšice

List vlastnictví: 1648

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 988/135	Parcela: 957/18	V-21798/2012-702
	Parcela: 988/275	V-21798/2012-702
	Parcela: 957/67	Z-17932/2014-702
	Parcela: 957/68	Z-17932/2014-702
	Parcela: 957/69	Z-17932/2014-702
	Parcela: 957/70	Z-17932/2014-702
	Parcela: 957/71	Z-17932/2014-702
	Parcela: 957/72	Z-17932/2014-702
	Parcela: 957/74	Z-17932/2014-702
	Parcela: 957/75	Z-17932/2014-702
	Parcela: 988/306	Z-17932/2014-702
	Parcela: 988/309	Z-17932/2014-702
	Parcela: 988/310	Z-17932/2014-702
	Parcela: 988/311	Z-17932/2014-702
	Parcela: 988/315	Z-17932/2014-702
	Parcela: 988/316	Z-17932/2014-702
	Parcela: 988/317	Z-17932/2014-702
	Parcela: 988/319	Z-17932/2014-702
	Parcela: 988/324	Z-17932/2014-702

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2012.

V-21798/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 27.07.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.07.2012.

V-11819/2012-702

Pro: Kohoutovice Invest s.r.o., Libušina třída 826/23, Kohoutovice, RČ/IČO: 28290020
62300 Brno

o Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 27.07.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.07.2012.

V-11910/2012-702

Pro: Kohoutovice Invest s.r.o., Libušina třída 826/23, Kohoutovice, RČ/IČO: 28290020
62300 Brno

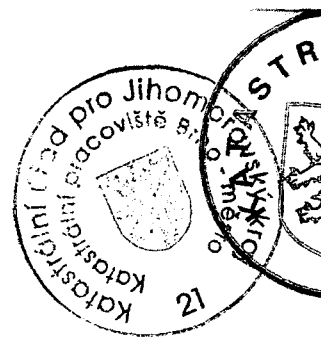
o Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.09.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.10.2012.

V-15577/2012-702

Pro: Kohoutovice Invest s.r.o., Libušina třída 826/23, Kohoutovice, RČ/IČO: 28290020
62300 Brno

o Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.10.2012.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.11.2017 09:00:55



Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 751910 Soběšice

List vlastnictví: 1648

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

V-15578/2012-702

Pro: Kohoutovice Invest s.r.o., Libušina třída 826/23, Kohoutovice, RČ/IČO: 28290020
62300 Brno

- o Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.09.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.10.2012.

V-15579/2012-702

Pro: Kohoutovice Invest s.r.o., Libušina třída 826/23, Kohoutovice, RČ/IČO: 28290020
62300 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 23.11.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.11.2012.

V-19251/2012-702

Pro: Kohoutovice Invest s.r.o., Libušina třída 826/23, Kohoutovice, RČ/IČO: 28290020
62300 Brno

- o Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná, směnná ze dne 13.11.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.11.2012.

V-19547/2012-702

Pro: Kohoutovice Invest s.r.o., Libušina třída 826/23, Kohoutovice, RČ/IČO: 28290020
62300 Brno

- o Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná, směnná ze dne 17.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.12.2012.

V-21228/2012-702

Pro: Kohoutovice Invest s.r.o., Libušina třída 826/23, Kohoutovice, RČ/IČO: 28290020
62300 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 29.12.2016. Právní účinky zápisu ke dni 30.12.2016. Zápis proveden dne 27.02.2017.

V-30429/2016-702

Pro: Kohoutovice Invest s.r.o., Libušina třída 826/23, Kohoutovice, RČ/IČO: 28290020
62300 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
988/129	32911	13
	33234	195
	33716	200

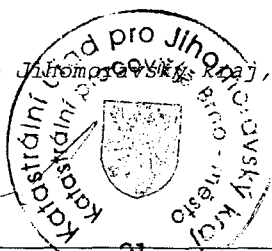
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:



Vyhotoveno: 30.11.2017 09:00:56

Řízení PÚ: 9156/17

Osvobozeno od správních poplatků

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.11.2017 09:00:55

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 751910 Soběšice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
<i>Pozemky</i>				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
939/5	24	ostatní plocha	ostatní komunikace	
939/17	10	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1308/4	909	ostatní plocha	silnice	

B1 *Jiná práva - Bez zápisu*

C *Omezení vlastnického práva*

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

plynovodu a plynovodních přípojek, vstup za účelem údržby a oprav, v rozsahu GP č. 1693-338/2013

GasNet, s.r.o., Klišská 940/96,
Klíše, 40001 Ústí nad Labem,
RČ/IČO: 27295567

Parcela: 1308/4
Parcela: 939/17

V-19987/2014-702
V-19987/2014-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5614060562 ze dne 05.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 22.09.2014. Zápis proveden dne 14.10.2014.

V-19987/2014-702

Pořadí k 22.09.2014 13:46

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

venkovní kabelové vedení NN, vstup a vjezd za účelem provozu, údržby a oprav dle čl. 3. smlouvy, v rozsahu GP č. 1692-91/2013

E.ON Distribuce, a.s., F. A.
Gerstnera 2151/6, České Budějovice
7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
28085400

Parcela: 1308/4

V-5203/2015-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5614063732 ze dne 04.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 02.03.2015. Zápis proveden dne 24.03.2015.

V-5203/2015-702

Pořadí k 02.03.2015 13:38

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

distribuční soustavy - kabelového vedení NN dle čl. 3. smlouvy, v rozsahu GP č. 1744-18/2014

E.ON Distribuce, a.s., F. A.
Gerstnera 2151/6, České Budějovice
7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
28085400

Parcela: 1308/4
Parcela: 939/17
Parcela: 939/5

V-3513/2017-702
V-3513/2017-702
V-3513/2017-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5616064121 ze dne 16.01.2017. Právní účinky zápisu ke dni 13.02.2017. Zápis proveden dne 07.03.2017.

č. 1000 - 706 - 449/77

17/22

Katastrální mapa I, k. ú. Soběšice



■ převáděná stavba ul. U Dubu, k. ú. Soběšice

Katastrální mapa II, k. ú. Soběšice (pozemky)



-  převáděné pozemky
-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

Komunikační stavba ul. U Dubu, k. ú. Soběšice

