



MMB201800000251

80

Rada města Brna

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6. 3. 2018

ZM7/ **3523**

Název:

**Návrh úplatného nabytí id. 1/5 pozemku p.č. 4609/97 v k.ú. Královo Pole
z majetku ČR – Státní pozemkový úřad**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Orientační mapa, kopie katastrální mapy a letecký snímek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost,

- že cena obvyklá id. 1/5 pozemku p.č. 4609/97 v k.ú. Královo Pole v majetku ČR – Státní pozemkový úřad, stanovená znaleckým posudkem č. 1737-59/2017 ze dne 15.6.2017 zpracovaným pro statutární město Brno, činí 29.580,-Kč (1.700,-Kč/m²),
- že v případě úplatného nabytí id. 1/5 tohoto pozemku do vlastnictví statutárního města Brna bude konečná cena stanovena znaleckým posudkem zadaným Státním pozemkovým úřadem.

2. souhlasí

s úplatným nabytím id. 1/5

pozemku p.č. 4609/97 – orná půda o výměře 87 m²

v k.ú. Královo Pole

z majetku ČR – Státní pozemkový úřad, do vlastnictví statutárního města Brna

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/157 konané dne 13. 2. 2018 a doporučila k odsouhlasení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Statutární město Brno je na základě kupní smlouvy č. 6317024808 ze dne 30.11.2017 vlastníkem id. 4/5 pozemku p.č. 4609/97 orná půda o výměře 87 m² v k.ú. Královo Pole.

Česká republika – Státní pozemkový úřad je vlastníkem id. 1/5 tohoto pozemku.

Okolní pozemky vlastní převážně statutární město Brno.

Bezúplatný převod id. 1/5 shora uvedeného pozemku z vlastnictví ČR – Státní pozemkový úřad do majetku města nelze realizovat vzhledem ke skutečnosti, že pozemek nespĺňuje podmínky ust. § 7 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění (pozemek není určen podle Územního plánu města Brna k realizaci zeleně ani pro veřejně prospěšnou stavbu).

Popis nemovité věci:

Pozemek p.č. 4609/97 v k.ú. Královo Pole je situován do veřejně přístupné plochy zeleně mezi ulicí Hradeckou a ulicí Mánesovou. Pozemek se nachází v místě plánované stavby nájezdové rampy z ulice Hradecká na ulici Palackého třída.

Pozemek se nachází také v blízkosti krajské silnice č. II/640 (ul. Hradecká), avšak není její součástí či příslušenstvím, ani součástí zářezového svahu, nejedná se ani o komunikační zeleň.

Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek součástí stavební stabilizované funkční plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu DTA.

Budoucí správa pozemku

Po nabytí id. 1/5 pozemku p.č. 4609/97 v k.ú. Královo Pole z majetku ČR – Státní pozemkový úřad do majetku statutárního města Brna, bude vlastníkem celého pozemku město Brno a pozemek bude dle Přílohy č. 4 Statutu - Části III. – Ostatní nemovitý majetek svěřen MČ Brno – Královo Pole.

Cena obvyklá id. 1/5 pozemku p.č. 4609/97 v k.ú. Královo Pole dle znaleckého posudku č. 1737-59/2017 ze dne 15.6.2017 činí 29.580,-Kč (tj. 1.700,-Kč/m²).

Podmínkou pro to, aby mohla být statutárním městem Brnem podána ke Státnímu pozemkovému úřadu žádost o převod id. 1/5 shora uvedeného pozemku, je schválení jeho nabytí Zastupitelstvem města Brna.

Vzhledem ke skutečnosti, že cena pozemku i veškeré další podmínky kupní smlouvy budou stanoveny Státním pozemkovým úřadem, nejsou spolu s návrhem souhlasu s nabytím id. 1/5 předmětného pozemku předkládány podmínky kupní smlouvy ani návrh kupní ceny. Teprve poté, co MO MMB obdrží ze strany Státního pozemkového úřadu podmínky kupní smlouvy vč. návrhu kupní ceny, bude návrh úplatného nabytí id. 1/5 pozemku za těchto podmínek předložen k projednání do orgánů města Brna.

Kupní cena ve výši stanovené na základě znaleckého posudku zadaným Státním pozemkovým úřadem bude hrazena z kapitálových výdajů ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 MO – výkupy pozemků a objektů.

R7/KM/68. zasedání Komise majetkové RMB dne 22.1.2018 pod bodem č. 68/35:

1. bere na vědomí skutečnost,

- že cena obvyklá id. 1/5 pozemku p.č. 4609/97 v k.ú. Královo Pole v majetku ČR – Státní pozemkový úřad, stanovená znaleckým posudkem č. 1737-59/2017 ze dne 15.6.2017 zpracovaným pro statutární město Brno, činí 29.580,-Kč (1.700,-Kč/m²),
- že v případě úplatného nabytí id. 1/5 tohoto pozemku do vlastnictví statutárního města Brna bude konečná cena stanovena znaleckým posudkem zadaným Státním pozemkovým úřadem.

2. doporučuje RMB a ZMB

souhlasit s úplatným nabytím id. 1/5 pozemku

- p.č. 4609/97 – orná půda o výměře 87 m² v k.ú. Královo Pole z majetku ČR – Státní pozemkový úřad, do vlastnictví statutárního města Brna.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na R7/157. schůzi dne 13. 2. 2018 pod bodem č. 61

1.RMB bere na vědomí skutečnost,

- že cena obvyklá id. 1/5 pozemku p. č. 4609/97 v k. ú. Královo Pole v majetku ČR - Státní pozemkový úřad, stanovená znaleckým posudkem č. 1737-59/2017 ze dne 15. 6. 2017 zpracovaným pro statutární město Brno, činí 29.580,- Kč (1.700,- Kč/m²),
- že v případě úplatného nabytí id. 1/5 tohoto pozemku do vlastnictví statutárního města Brna bude konečná cena stanovena znaleckým posudkem zadaným Státním pozemkovým úřadem.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit s úplatným nabytím id. 1/5 pozemku

- p. č. 4609/97 - orná půda, o výměře 87 m²,
v k. ú. Královo Pole,
z majetku ČR - Státní pozemkový úřad, do vlastnictví statutárního města Brna.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr:

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Pozemek p.č. 4609/97 v k.ú. Královo Pole je dle Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované funkční plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu DTA. Z hlediska platného ÚPmB a za účelem majetkového sjednocení lokality z územního hlediska nabytí pozemku doporučuje.

MČ Brno-Královo Pole:

ZMČ Brno – Královo Pole na svém 16. zasedání konaném dne 6. září 2017 pod bodem č. 7 doporučilo kompetentním orgánům statutárního města Brna schválit nabytí pozemku p.č. 4609/97, v k.ú. Královo Pole do vlastnictví statutárního města Brna a v případě nabytí svěřeni pozemku do kategorie III., ostatní nemovitý majetek, a to za účelem správy.

ÚMČ Brno – Královo Pole, Odbor veřejných služeb sděluje, že pozemek p.č. 4609/97 v k.ú. Královo Pole není součástí pasportu veřejné zeleně MČ Brno-Královo Pole a městská část zde údržbu zeleně nezajišťuje.

Odbor dopravy MMB:

Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 4609/97 v k.ú. Královo Pole součástí stavební stabilizované funkční plochy pro dopravu. Pozemek se nachází v místě plánované stavby nájezdové rampy z ulice Hradecká na ulici Palackého třída.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuje nabytí pozemku p.č. 4609/97 v k.ú. Královo Pole do majetku statutárního města Brna.

Státní pozemkový úřad:

Na pozemek PK p.č. 558/1 v k.ú. Královo Pole byl uplatněn restituční nárok pod č.j. 13/91. Dne 19.5.2004 bylo vydáno rozhodnutí č.j. 13/91/2-RZŘ, které nabylo právní moci dne 7.6.2004 a dne 21.5.2004 bylo vydáno rozhodnutí č.j. 13/91/3-RN, které nabylo právní moci dne 27.5.2004. Těmito rozhodnutími pozemek PK p.č. 558/1 v k.ú. Královo Pole nebyl vydán a správní řízení bylo pravomocně ukončeno.

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje:

Pozemek p.č. 4609/97, k.ú. Královo Pole se nedotýká zájmů SÚS Jmk, oblast Brno. Jedná se o parcelu druhu pozemku orná půda situovanou v blízkosti krajské silnice č. II/640 (ul. Hradecká) v obci Brno-Královo Pole. Vlastníky předmětného pozemku jsou Česká republika a fyzické osoby. Uvedený pozemek není součástí zářezového svahu ani součástí či příslušenstvím krajské silnice č. II/640, nejedná se o komunikační zeleň. Z těchto důvodů nedisponují informací, kdo provádí údržbu zeleně na předmětném pozemku. Zeleň na silničních pozemcích na teritoriu města Brna provádí Brněnské komunikace a.s.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:

Souhlasí se záměrem nabytí spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 4609/97 v k.ú. Královo Pole do vlastnictví statutárního města Brna.

Upozorňují, že pozemek p.č. 4609/97 v k.ú. Královo Pole je dotčen uložením vodovodního řadu DN350 vč. jeho ochranného pásma, které je dle §23 zákona č.274/2001Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst.3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN350 na každou stranu. Vodovodní řad DN350 je ve vlastnictví statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jej provozují. Pokud by došlo k převodu pozemku p.č. 4609/97 v k.ú. Královo Pole na jiný subjekt, než statutární město Brno, požadují k výše uvedenému pozemku zřízení služebnosti v dotčených plochách průchodu inženýrskými sítěmi.

GridServices, s.r.o.:

V blízkosti pozemku p.č. 4609/97 v k.ú. Královo Pole se nachází STL regulační stanice plynu (dále jen RS) č. 20289.

Dle zákona č. 458/2000, § 68 a§ 69 je ochranné pásmo výše uvedené RS 4 m a požárně bezpečnostní pásmo 5 m od půdorysu objektu všemi směry. Při pracích v blízkosti RS a s ním souvisejícího el. zařízení, je nutné dodržet prostorovou normu ČSN 73 6005, energetický zákon č.458/2000 Sb. a na řízení vlády č.591/2006 Sb. Upozorňují na možnost zvýšení hlukové zátěže v okolí RS, zejména v zimním období, způsobené provozem a také na občasný ruch spojený s údržbou plynárenského zařízení. Při provozu RS se v jejím okolí může navíc vyskytovat charakteristický zápach zemního plynu.

Dále se v zájmové lokalitě nachází NTO plynovod DN 300, STO plynovod DN 300, dn 315 a dn 225. Ochranné pásmo plynovodů umístěných na předmětném pozemku činí 1m na obě strany od půdorysu v zastavěném území obce (zák.458/2000 Sb. § 68 odst. 2a) a 4 m u ostatních případů (zák. 458/2000 Sb. § 68 odst. 2b). Stavební činnost, umísťování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu lze provádět pouze po předchozím písemném souhlasu držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení. Vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu podléhá tomuto souhlasu pouze ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu (zák. 458/2000 Sb. § 68 odst. 6).

Dále se v zájmovém území nachází nefunkční STL plynovod DN 300. Plynovod je odstaven od provozované části plynovodní sítě, a proto jej nelze vytyčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.:

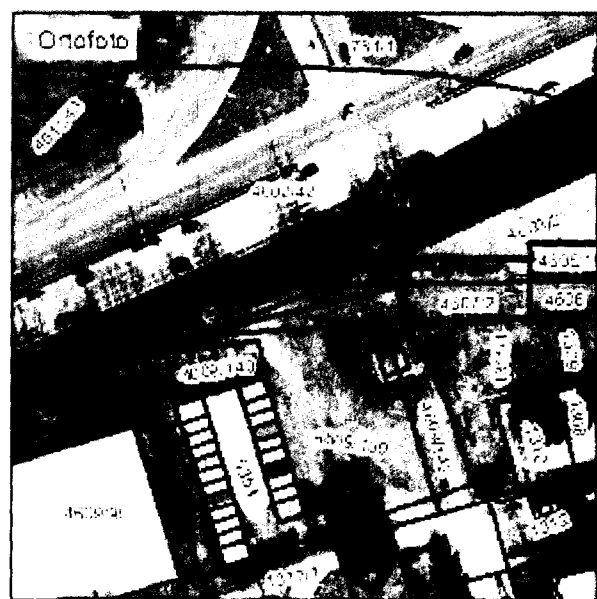
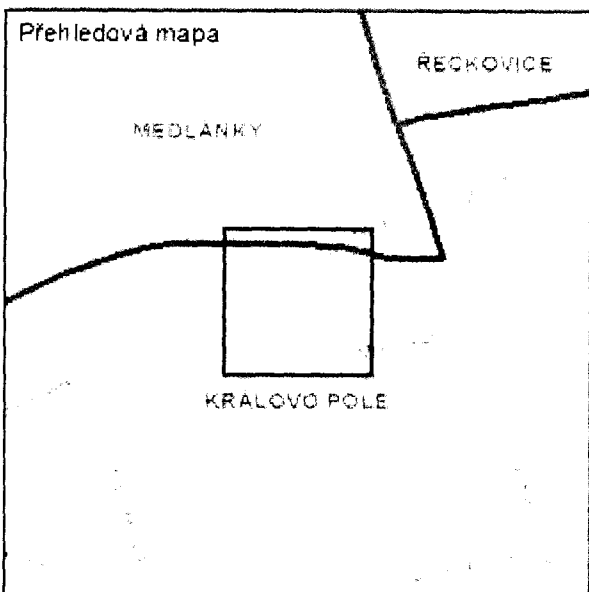
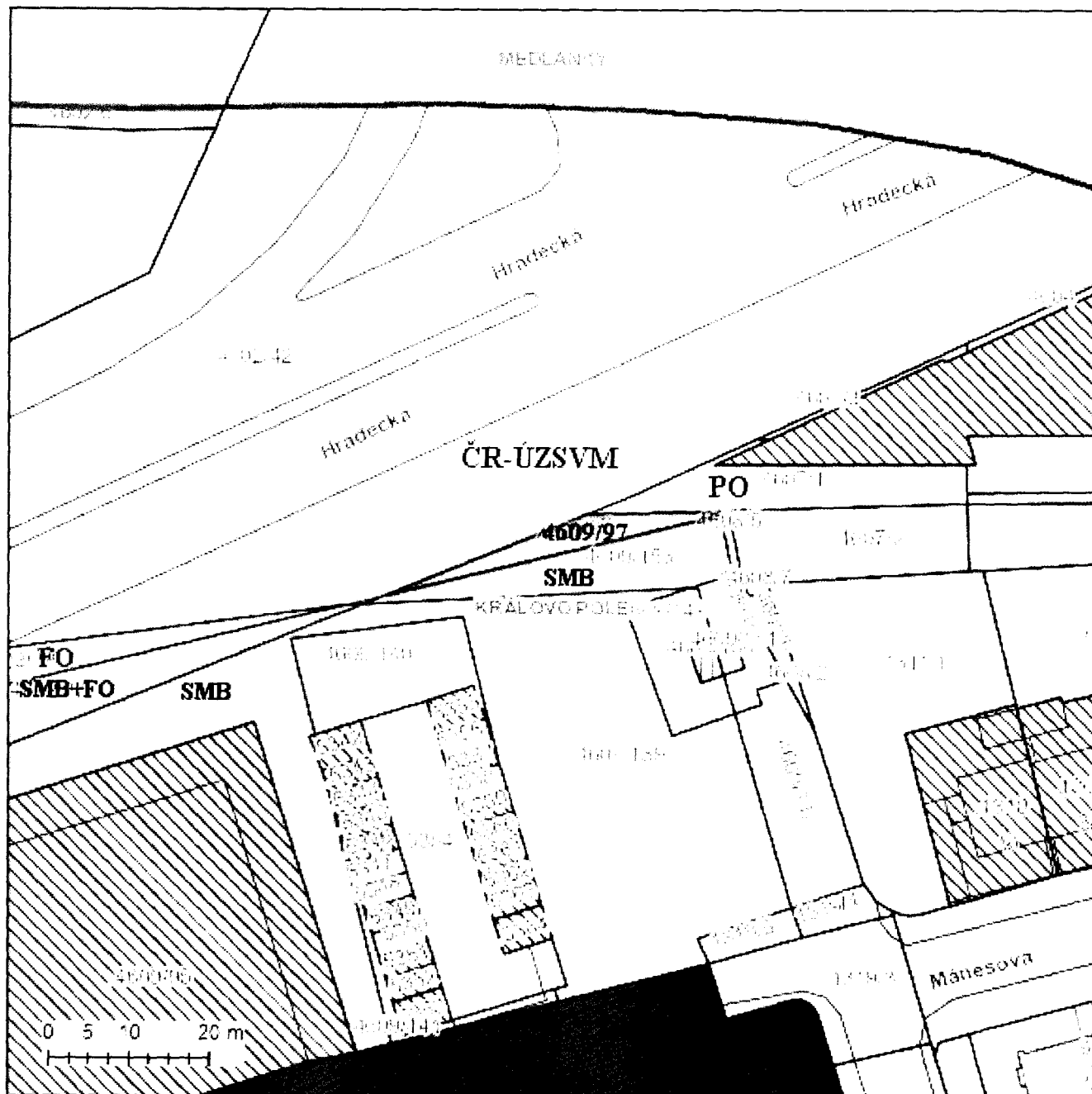
Nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací společnosti.

Dial Telecom, a.s.:

Ve vyznačeném území se v současné době nenachází žádné podzemní komunikační vedení ve vlastnictví a správě společnosti.



Pozemek p.č. 4609/97, k.ú. Královo Pole



6/6