



MMB2018000000244

73

Rada města Brna

ZM7/ 3438

Z7/36. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané od 6.3.2018

Název:

Návrh nabytí pozemků p.č. 1745/65, 1745/66 v k.ú. Bosonohy pro stavbu „Brno, MČ
Bosonohy III. a IV. etapa – dostavba oddílného kanalizačního systému“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- geometrický plán č. 1892-42/2017
- výpis z katastru nemovitostí
- ortofotomapy
- orientační situace
- kopie informace o pozemcích

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

- nabytí pozemků p.č. 1745/65 o výměře 32 m² a p.č. 1745/66 o výměře 63 m² v k.ú. Bosonohy za dohodnutou kupní cenu 161.805,- Kč od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/157 konané dne 13.2.2018 doporučila ZMB předložený materiál ke schválení.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

v2.

Důvodová zpráva

OI MMB připravuje stavbu s názvem „Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa – dostavba oddílného kanalizačního systému“, která je součástí projektu „Dostavba kanalizace v Brně II.“, který bude spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí. Realizace stavby se předpokládá v období let 2019 – 2021.

V současné době probíhá majetkoprávní vypořádání pozemků pro stavbu Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa – dostavba oddílného kanalizačního systému“, jehož součástí je i vyřešení vlastnického vztahu k pozemkům p.č. 1745/65 o výměře 32 m² (orná půda) a p.č. 1745/66 o výměře 63 m² (orná půda), v k.ú. Bosonohy. Tyto pozemky jsou dotčeny výstavbou splaškové a dešťové kanalizace, dále jsou dotčeny uložením kabelů VO a obnovou komunikace. Protože není možné jiné technické řešení uložení dané kanalizace v dané lokalitě, které by umožnilo obejít výše uvedených pozemků, je nezbytné pro stavební řízení tyto pozemky majetkoprávně vypořádat.

Cena předmětné nemovitosti byla stanovena následujícími znaleckými posudky.

Cena zjištěná dle znaleckého posudku č. 2885 - 45/2017 ze dne 17.5.2016 zpracovaného Ing. Janem Zámečnickem dle platných oceňovacích předpisů činí **161.805,- Kč**, tj. 1.703,21 Kč/m² u pozemků p.č. 1745/65 a p.č.1745/66.

Cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 2886 – 46/2017 ze dne 17.5.2016 zpracovaného Ing. Janem Zámečnickem dle platných oceňovacích předpisů činí 199.500,- Kč, tj. 2.100,- Kč/m².

Odbor investiční MMB předkládá k projednání návrh kupní smlouvy za kupní cenu zjištěnou ve výši 161.805,- Kč. Podmínky výkupu jsou stanoveny v předkládané smlouvě.

V souladu s „Metodikou zajištění správy nemovitého majetku včetně fyzické kontroly pozemků a její evidence“ budou pozemky p.č. 1745/65 a p.č. 1745/66 po nabytí do majetku statutárního města Brna převedeny do správy Odboru správy majetku MMB na základě písemného stanoviska č.j. MMB/0445341/2017/01 ze dne 15.1.2018.

Výkup pozemku do vlastnictví statutárního města Brna bude hrazen z rozpočtu statutárního města Brna v rámci realizace stavby „Dostavba kanalizace v Brně II“. Akce je zařazena do závazného plánu kapitálových výdajů statutárního města Brna pod ORG 2807 s celkovými rozpočtovými náklady ve výši 1 858 800 tis. Kč a schválenými finančními prostředky pro rok 2018 ve výši 29.000 tis. Kč.

Hlasování v RMB: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro

*tuđe přílohou
uvedeno*

Kupní smlouva
uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

Jméno, příjmení: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Bydliště: [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
(dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800
(dále jen „kupující“)

II.

Prodávající je vlastníkem pozemků p. č. 1745/33 a p. č. 1745/41 v katastrálním území Bosonohy. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2285 katastrální území Bosonohy, obec Brno, okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město. Podle geometrického plánu vyhotoveného geodetickou kanceláří G.K.S. spol. s.r.o. dne 4.5.2017, číslo plánu 1892-42/2017 a potvrzeného katastrálním úřadem dne 11.5.2017 pod č. PGP-828/2017-702, se předmětný pozemek p. č. 1745/33 výměře 854 m² dělí na pozemek p. č. 1745/33 o výměře 822 m² a na pozemek p. č. 1745/65 o výměře 32 m², pozemek p. č. 1745/41 o výměře 324 m² se dělí na pozemek p. č. 1745/41 o výměře 262 m² a na pozemek p. č. 1745/66 o výměře 63 m². Pozemky p. č. 1745/65 o výměře 32 m² a p. č. 1745/66 o výměře 63 m² jsou popsány ve znaleckém posudku č. 2885-45/2017 vyhotoveném dne 19.6.2017 soudním znalcem Ing. Janem Zámečником.

III.

Prodávající úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemkům p. č. 1745/65 o výměře 32 m² a p. č. 1745/66 o výměře 63 m² v k. ú. Bosonohy (dále „předmět koupě“) za dohodnutou kupní cenu ve výši **161 805,-Kč** (slovy jedno stošedesátjedenatisícospěť korun českých). Kupující ho za tuto cenu přijímá do svého výlučného vlastnictví z důvodu realizace stavby „Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa - dostavba oddílného kanalizačního systému“.

Prodávající se touto kupní smlouvou dle §2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo.

Kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu dohodnutou kupní cenu na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

2/74

IV.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vážnoucí na předmětu koupě a právo s předmětem koupě disponovat způsobem uvedeným v této smlouvě není nijak omezeno.

V.

V souladu s ustanovením §1105 občanského zákoníku, kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu - katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, v podobě vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.

Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části třetí osobě.

Prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a katastrální úřad jedno vyhotovení.

Právní vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti a účinnosti.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména §9 odstavce 2 tohoto zákona).

VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne

V Brně dne
Prodávající:


V Brně dne
Kupující:

.....
[Redacted signature]

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpř. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dívější poz. evidováno	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
435/1		85	ostat.pl.	435/1	76	ostat.pl.			2	435/1	2586		76	
			jiná plocha	435/6	9	ostat.pl.			2	435/1	2586		9	
1745/22	1	84	orná půda	1745/22	57	orná půda			0	1745/22	2460		1	57
				1745/72	27	orná půda			0	1745/22	2460			27
1745/27	12	27	orná půda	1745/27	39	orná půda			2	1745/27	155		11	39
				1745/67	34	orná půda			2	1745/27	155			34
				1745/68	54	orná půda			2	1745/27	155			54
1745/30	9	89	orná půda	1745/30	08	orná půda			2	1745/30	1833		9	08
				1745/61	25	orná půda			2	1745/30	1833			25
				1745/62	55	orná půda			2	1745/30	1833			55
1745/31	11	18	orná půda	1745/31	32	orná půda			2	1745/31	1761		10	32
				1745/63	30	orná půda			2	1745/31	1761			30
				1745/64	58	orná půda			2	1745/31	1761			58
				1745/33	22	orná půda			2	1745/33	2285		8	22
1745/35	13	12	orná půda	1745/35	24	orná půda			2	1745/35	893		12	24
				1745/69	33	orná půda			2	1745/35	893			33
				1745/70	55	orná půda			2	1745/35	893			55
1745/41	3	24	orná půda	1745/41	62	orná půda			2	1745/41	2285		2	62
				1745/66	63	orná půda			2	1745/41	2285			63
		60	93			60	95							

* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr dle příl. 14.7b Vyhl.č. 357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Vladislav Nimráček	Jméno, příjmení: <i>Vladislav Nimráček</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1659/1996	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1659/196</i>
	Dne: 4.5.2017 Číslo: 42/2017	Dne: <i>19.5.2017</i> Číslo: <i>42/2017</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: G.K.S. spol. s r.o. Jeronýmova 8 618 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očistováním parcel.	
Číslo plánu: 1892-42/2017	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-828/2017-702 2017.05.11 06:39:21 CEST	
Okres: Brno – město		
Obec: Brno		
Kat. území: Bosonohy		
Mapový list: DKM	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
<small>Dosavadní vlastníky pozemků by la poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které by byly označeny příslušným způsobem</small>		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
42-370	603893.80	1162296.94	3	zeď
686-23	603718.81	1162216.95	3	barvou
686-25	603714.84	1162251.77	3	barvou
710-30	603613.96	1162129.98	3	barvou
710-33	603634.40	1162116.48	3	barvou
1245-5	603891.13	1162295.05	3	barvou
1270-3	603687.94	1162219.29	3	barvou
1270-4	603681.64	1162211.69	3	barvou
1450-4	603883.94	1162305.20	3	barvou
1646-1	603890.04	1162309.10	3	zeď
1664-1	603597.09	1162146.23	3	kolík
1664-7	603706.18	1162277.63	3	kolík
1664-8	603703.37	1162300.44	8	kolík
1840-9	603715.68	1162200.56	3	kolík
1840-10	603712.97	1162222.54	3	kolík
1840-11	603711.49	1162234.53	3	kolík
1840-12	603708.87	1162255.86	3	kolík
1840-13	603707.40	1162267.78	3	kolík
1840-14	603702.73	1162305.62	8	kolík
1840-39	603603.52	1162142.32	3	kolík
1840-41	603610.08	1162137.73	3	kolík
1840-42	603623.12	1162128.56	3	kolík
1840-43	603629.67	1162123.95	3	kolík
1840-44	603642.66	1162114.81	3	kolík
1	603884.78	1162305.74	3	roxor
2	603601.20	1162143.83	3	kolík
3	603891.44	1162295.27	3	měřický hřeb
4	603710.08	1162246.02	3	kolík
5	603714.32	1162211.60	3	kolík
6	603616.59	1162133.15	3	kolík
7	603636.59	1162119.08	3	kolík

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV:	2285
Katastrální území:	Bosonohy [608505]

[Zobrazení v mapě](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
	

Pozemky

Parcelní číslo
1745/33
1745/41
1745/42
2450/221
2572/13

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 25.01.2018 12:00:00.

© 2004 - 2018 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.1 build 0

Ortofotomapa k pozemku p.č. 1745/33, k.ú.
Bosonohy

Vytvořili: uživatel ceu anonymní
Datum: 11.09.2017 12:19
Měřítko: 1:1000

Adresní místa

182/11
Číslo popisné / číslo
orientační

E1458
Číslo evidenční

• Definiční body adres RÚIAN

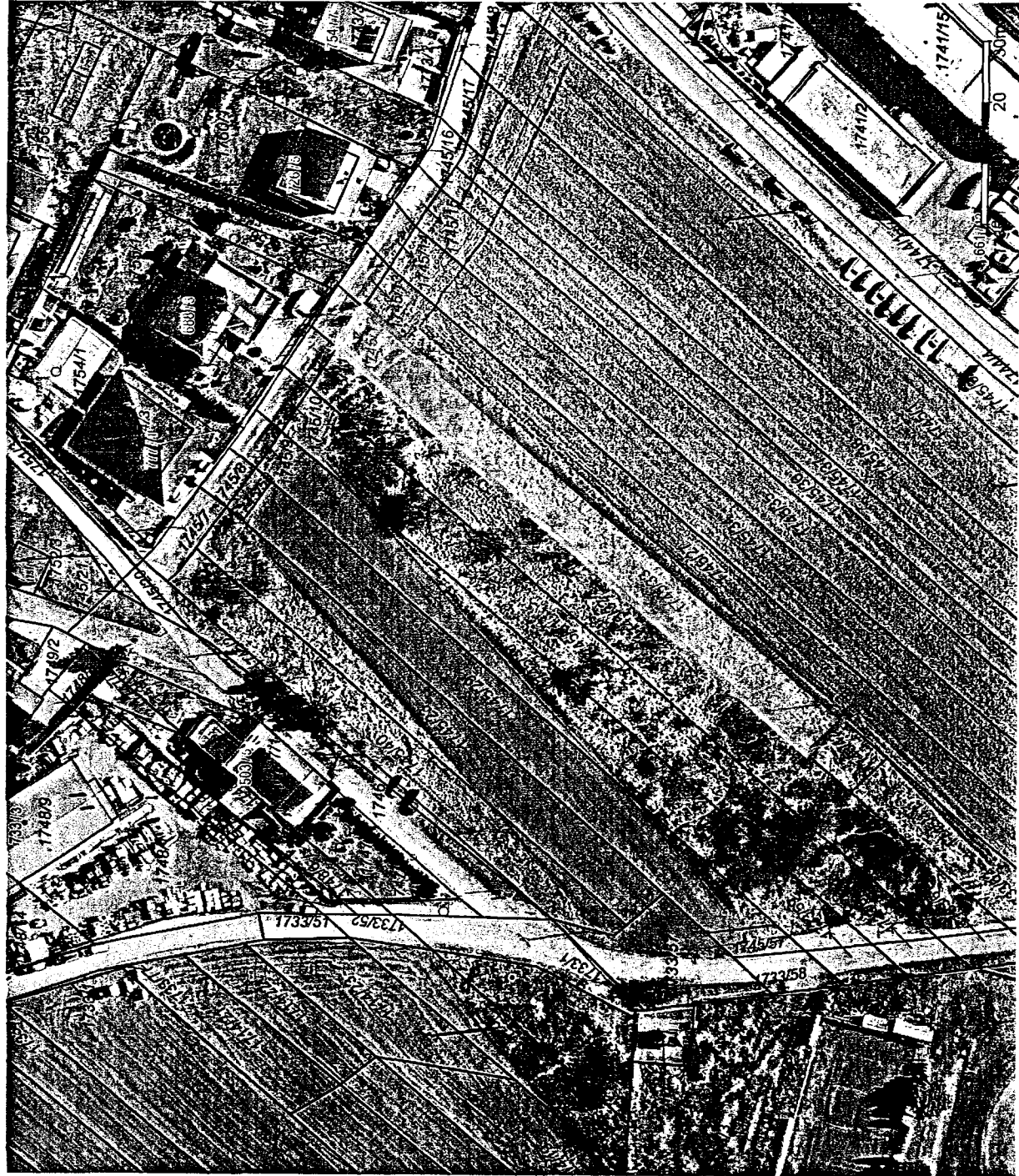
Katastrální mapa

AZ
Popisy parcel

• Definiční bod parcel

Vnitřní parcelní kresba

Parcelní kresba



Ortofotomapa k pozemku p.č. 1745/41, k.ú.
Bosonohy

Vytvořil: uživatel ceu anonymní
Datum: 11.09.2017 12:21
Měřítko: 1:1000



Adresní místa

182/111
Číslo popisné / číslo orientací

E1458
Číslo evidenční

• Definiční body adres RÚJIAN

Katastrální mapa

Popisy parcel

AZ

• Definiční bod parcel

Vnitřní parcelní kresba



Parcelní kresba



Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1745/22		20110	1	26		1745/63		20810		30	
		20810		31		1745/64		20110		58	
1745/27		20110	1	85		1745/65		20810		32	
		20810	9	54		1745/66		20110		63	
1745/30		20110	1	11		1745/67		20810		34	
		20810	7	97		1745/68		20110		54	
1745/31		20110	1	34		1745/69		20810		33	
		20810	8	98		1745/70		20110		55	
1745/33		20810	8	22		1745/72		20110		27	
1745/35		20110	2	06							
		20810	10	18							
1745/41		20110	1	90							
		20810		72							
1745/61		20810		25							
1745/62		20110		55							

