



MMB201800000241

70

Rada města Brna

ZM7/ 3435

Z7/36. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané od 6.3.2018

Název:

Návrh nabytí pozemků p.č. 1745/69, 1745/70 v k.ú. Bosonohy pro stavbu „Brno, MČ
kanalizace Bosonohy III. a IV. etapa – dostavba oddílného kanalizačního systému“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- geometrický plán č. 1892-42/2017
- výpis z katastru nemovitostí
- ortofotomapy
- orientační situace
- kopie informace o pozemcích

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

- nabytí pozemků p.č. 1745/69 o výměře 33 m² a p.č. 1745/70 o výměře 55 m² v k.ú. Bosonohy za dohodnutou kupní cenu 149.883,- Kč od subjektů a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/157 konané dne 13.2.2018 doporučila ZMB předložený materiál ke schválení.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

U-7-19

1104

Důvodová zpráva

OI MMB připravuje stavbu s názvem „Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa – dostavba oddílného kanalizačního systému“, která je součástí projektu „Dostavba kanalizace v Brně II.“, který bude spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí. Realizace stavby se předpokládá v období let 2019 – 2021.

V současné době probíhá majetkoprávní vypořádání pozemků pro stavbu Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa – dostavba oddílného kanalizačního systému“, jehož součástí je i vyřešení vlastnického vztahu k pozemkům p.č. 1745/69 o výměře 33 m² (orná půda) a p.č. 1745/70 o výměře 55m² (orná půda) v k.ú. Bosonohy. Tyto pozemky jsou dotčeny výstavbou splaškové a dešťové kanalizace, dále jsou dotčeny uložení kabelů VO a obnovou komunikace. Protože není možné jiné technické řešení uložení dané kanalizace v dané lokalitě, které by umožnilo obejít výše uvedených pozemků, je nezbytné pro stavební řízení tyto pozemky majetkoprávně vypořádat.

Cena předmětných nemovitostí byla stanovena následujícími znaleckými posudky.

Cena zjištěná dle znaleckého posudku č. 2885 – 45/2017 ze dne 17.5.2016 zpracovaného Ing. Janem Zámečnickem dle platných oceňovacích předpisů činí **149.882,48 Kč**, tj. 1.703,21 Kč/m² u pozemků p.č. 1745/69 a p.č. 1745/70.

Cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 2886 - 46/2017 ze dne 17.5.2016 zpracovaného Ing. Janem Zámečnickem dle platných oceňovacích předpisů činí 184.800,- Kč, tj. 2.100,- Kč/m².

Dotčené pozemky v současné době vlastní třetinovým spoluvlastnickým podílem tito majitelé: paní Anežka Křížová, nar. 1942, paní Hana Skoupá, nar. 1935 a pan Jan Skoupý, nar. 1936 (viz. kupní smlouva).

Na těchto pozemcích je v katastru nemovitostí, k. ú. Bosonohy, zapsáno věcné břemeno vedení vodovodu a jeho ochranného pásma, které je na základě GP č. 1183-18/2003 vymezeno na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. V-10283/2004-702 pro Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí a č.j. Z-30035/2011-702 pro Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Toto věcné břemeno nezasáhne do předmětu koupě.

Odbor investiční MMB předkládá k projednání návrh kupní smlouvy za kupní cenu zjištěnou ve výši 149.883,- Kč. Podmínky výkupu jsou stanoveny v předkládané smlouvě.

V souladu s „Metodikou zajištění správy nemovitého majetku včetně fyzické kontroly pozemků a její evidence“ budou pozemky p.č.1745/69 a p.č. 1745/70 po nabytí do majetku statutárního města Brna převedeny do správy Odboru správy majetku MMB na základě písemného stanoviska č.j. MMB/0445341/2017/01 ze dne 15.1.2018.

Výkup pozemku do vlastnictví statutárního města Brna bude hrazen z rozpočtu statutárního města Brna v rámci realizace stavby „Dostavba kanalizace v Brně II“. Akce je zařazena do závazného plánu kapitálových výdajů statutárního města Brna pod ORG 2807 s celkovými rozpočtovými náklady ve výši 1 858 800 tis. Kč a schválenými finančními prostředky pro rok 2018 ve výši 29.000 tis. Kč.

Hlasování v RMB: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro

Kupní smlouva
uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

Jméno, příjmení: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Bydliště: [redacted]
Podíl: 1/3
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

Jméno, příjmení: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Bydliště: [redacted]
Podíl: 1/3
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

Jméno, příjmení: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Bydliště: [redacted]
Podíl: 1/3
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
(dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800
(dále jen „kupující“)

II.

Prodávající jsou podílovými vlastníky pozemku p.č. 1745/35 v katastrálním území Bosonohy. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 893 katastrální území Bosonohy, obec Brno, okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.

Podle geometrického plánu vyhotoveného geodetickou kanceláří G.K.S. spol. s.r.o. dne 4.5.2017, číslo plánu 1892-42/2017 a potvrzeného katastrálním úřadem dne 11.5.2017 pod č. PGP-828/2017-702, se pozemek p.č. 1745/35 výměře 1312 m² dělí na pozemek p.č. 1745/35 o výměře 1224 m², pozemek p.č. 1745/69 o výměře 33 m² a pozemek p.č. 1745/70 o výměře 55 m².

Pozemky p. č. 1745/69 o výměře 33 m² a p. č. 1745/70 o výměře 55 m² v k.ú. Bosonohy jsou popsány ve znaleckém posudku č. 2885-46/2017 vyhotoveném dne 19.6.2017 soudním znalcem Ing. Janem Zámečником.

III.

Prodávající úplatně převádějí na kupujícího vlastnické právo k pozemkům p. č. 1745/69 o výměře 33 m² a p. č. 1745/70 o výměře 55 m² v k. ú. Bosonohy (dále předmět koupě) za dohodnutou kupní cenu ve výši 149 883,-Kč (slovy jednostočtyřicetdevět tisíc osmsetosmdesát tři korun českých) odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu

<i>Jméno, příjmení:</i>	<i>Podíl:</i>	<i>Částka:</i>	<i>Slovy:</i>
██████████	1/3	49 961,-Kč	čtyřicetdevět tisíc devět set šedesát jedna korun českých
██████████	1/3	49 961,-Kč	čtyřicetdevět tisíc devět set šedesát jedna korun českých
██████████	1/3	49 961,-Kč	čtyřicetdevět tisíc devět set šedesát jedna korun českých

Kupující ho za tuto cenu přijímá do svého výlučného vlastnictví z důvodu realizace stavby „Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa - dostavba oddílného kanalizačního systému“.

Prodávající se touto kupní smlouvou dle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) zavazují, že kupujícímu odevzdají předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícím dohodnutou kupní cenu na účty prodávajících, uvedené v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Prodávající prohlašují, že jim nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vážnoucí na předmětu koupě a právo s předmětem koupě disponovat způsobem uvedeným v této smlouvě není nijak omezeno.

Na pozemku p. č. 1745/35 v k. ú. Bosonohy je v katastru nemovitostí zapsáno věcné břemeno vedení vodovodu a jeho ochranného pásma, které je na základě GP č. 1183-18/2003 vymezeno na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. V-10283/2004-702 pro Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí a pro Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Toto věcné břemeno nezasáhne do předmětu koupě.

V.

V souladu s ustanovením § 1105 občanského zákoníku, kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu - katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, v podobě vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.

Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části třetí osobě.

Prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí stejně jako daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a katastrální úřad jedno vyhotovení.

Právní vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti a účinnosti.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména §9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č.Z7/.... dne

Prodávající:

V dne

.....

.....

Prodávající:

V dne

.....

.....

Prodávající:

V dne

Kupující:

V Brně dne

.....




.....

Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence prvníh vztahů								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			Označení dílu	
	ha	m ²		Způsob využití	ha							m ²	Způsob využití	Způsob využití		Způsob využití
435/1		85	435/1		76	ostat. pl.					2	435/1	2586	76		
					9											ostat. pl.
1745/22	1	84	1745/22	1	57	orná půda					0	1745/22	2460	57		
					27											orná půda
1745/27	12	27	1745/27	11	39	orná půda					2	1745/27	155	39		
					34											orná půda
1745/30	9	89	1745/30	9	08	orná půda					2	1745/30	1833	08		
					25											orná půda
1745/31	11	18	1745/31	10	32	orná půda					2	1745/31	1761	32		
					30											orná půda
1745/33	8	54	1745/33	8	22	orná půda					2	1745/33	2285	22		
					32											orná půda
1745/35	13	12	1745/35	12	24	orná půda					2	1745/35	893	24		
					33											orná půda
1745/41	3	24	1745/41	2	62	orná půda					2	1745/41	2285	62		
					63											orná půda
		60: 93			60: 95											

* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr dle příl. 14.7b Vyhl.č. 357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Vladislav Nímráček	Jméno, příjmení: <i>Vladislav Nímráček</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1659/1996	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1659/196</i>
	Dne: 4.5.2017 Číslo: 42/2017	Dne: <i>19.5.2017</i> Číslo: <i>42/2017</i>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: G.K.S. spol. s r.o. Jeronýmova 8 618 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 1892-42/2017	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-828/2017-702 2017.05.11 06:39:21 CEST	
Okres: Brno – město		
Obec: Brno		
Kat. území: Bosonohy		
Mapový list: DKM	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
		

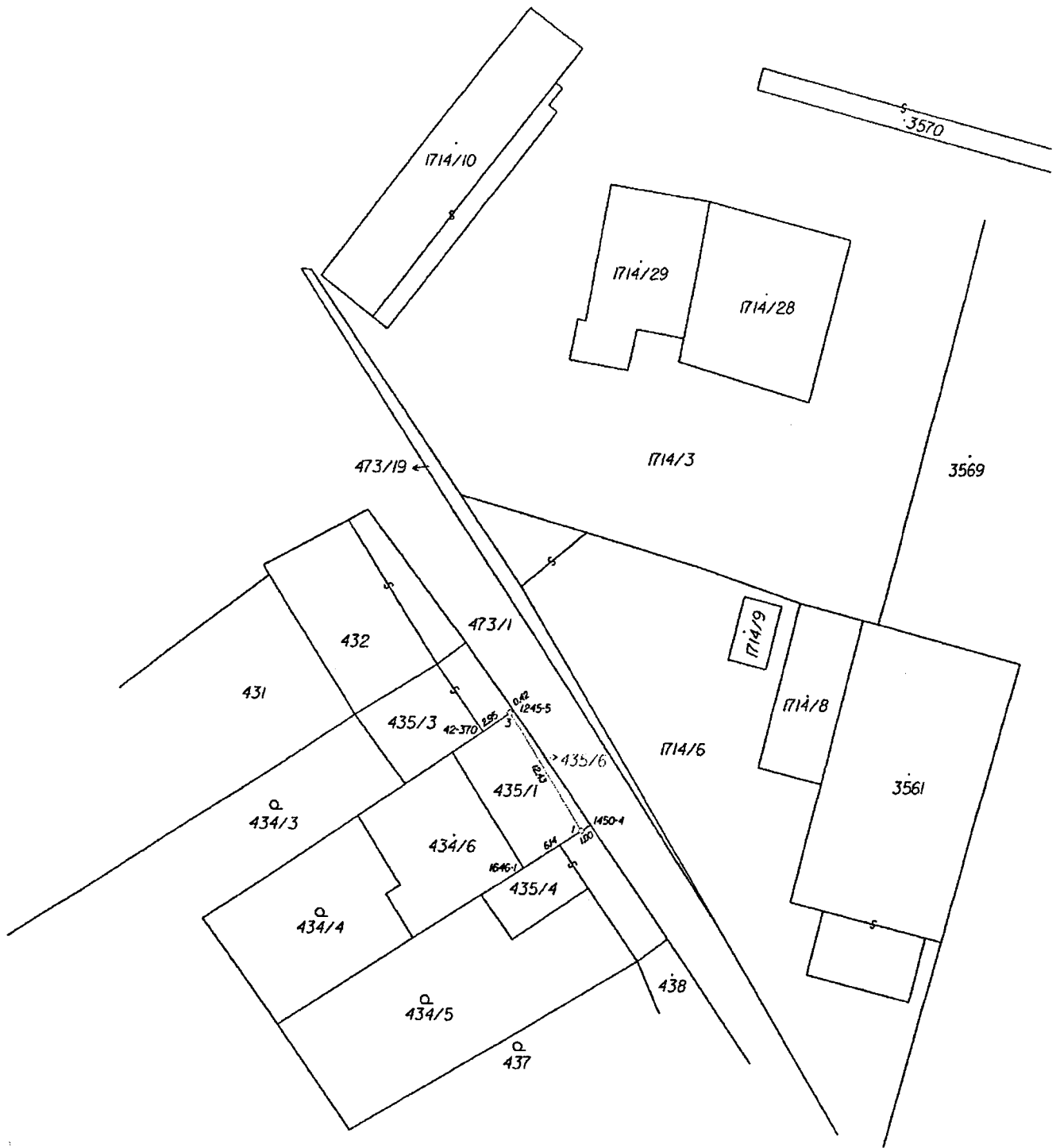
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

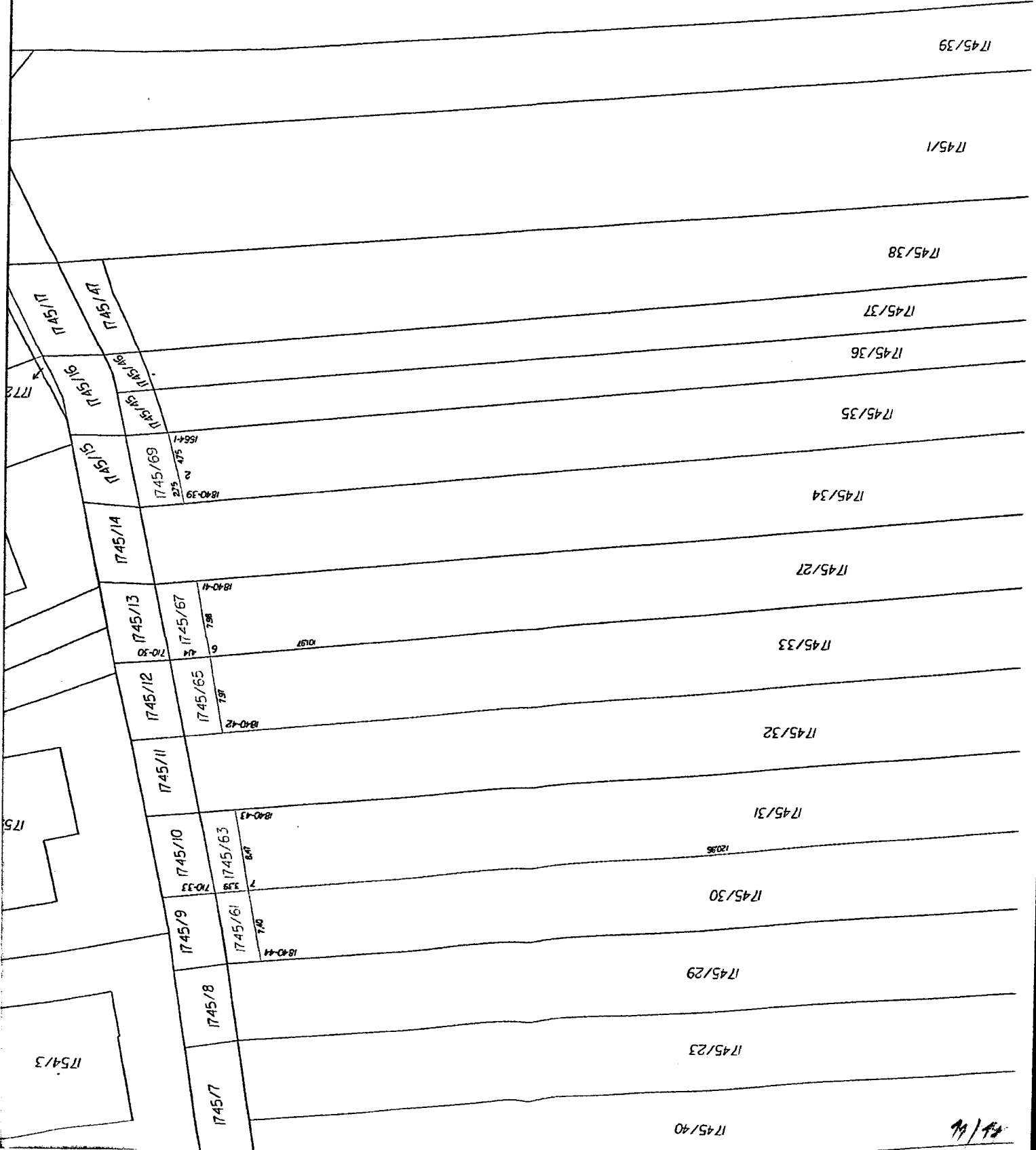
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1745/22		20110	1	26			1745/63		20810		30
		20810		31			1745/64		20110		58
1745/27		20110	1	85			1745/65		20810		32
		20810	9	54			1745/66		20110		63
1745/30		20110	1	11			1745/67		20810		34
		20810	7	97			1745/68		20110		54
1745/31		20110	1	34			1745/69		20810		33
		20810	8	98			1745/70		20110		55
1745/33		20810	6	22			1745/72		20110		27
1745/35		20110	2	06							
		20810	10	18							
1745/41		20110	1	90							
		20810		72							
1745/61		20810		25							
1745/62		20110		55							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
42-370	603893.80	1162296.94	3	zeď
686-23	603718.81	1162216.95	3	barvou
686-25	603714.84	1162251.77	3	barvou
710-30	603613.96	1162129.98	3	barvou
710-33	603634.40	1162116.48	3	barvou
1245-5	603891.13	1162295.05	3	barvou
1270-3	603687.94	1162219.29	3	barvou
1270-4	603681.64	1162211.69	3	barvou
1450-4	603883.94	1162305.20	3	barvou
1646-1	603890.04	1162309.10	3	zeď
1664-1	603597.09	1162146.23	3	kolík
1664-7	603706.18	1162277.63	3	kolík
1664-8	603703.37	1162300.44	8	kolík
1840-9	603715.68	1162200.56	3	kolík
1840-10	603712.97	1162222.54	3	kolík
1840-11	603711.49	1162234.53	3	kolík
1840-12	603708.87	1162255.86	3	kolík
1840-13	603707.40	1162267.78	3	kolík
1840-14	603702.73	1162305.62	8	kolík
1840-39	603603.52	1162142.32	3	kolík
1840-41	603610.08	1162137.73	3	kolík
1840-42	603623.12	1162128.56	3	kolík
1840-43	603629.67	1162123.95	3	kolík
1840-44	603642.66	1162114.81	3	kolík
1	603884.78	1162305.74	3	roxor
2	603601.20	1162143.83	3	kolík
3	603891.44	1162295.27	3	měřický hřeb
4	603710.08	1162246.02	3	kolík
5	603714.32	1162211.60	3	kolík
6	603616.59	1162133.15	3	kolík
7	603636.59	1162119.08	3	kolík





1745/40

1745/40

1745/23

1745/29

1745/30

1745/31

1745/32

1745/33

1745/27

1745/34

1745/35

1745/36

1745/37

1745/38

1745/1

1745/39

1754/3

175

1772

1745/17

1745/17

1745/15

1745/69

1745/14

1745/13

1745/67

1745/12

1745/65

1745/11

1745/10

1745/63

1745/9

1745/61

1745/8

1745/7

1840-39
275 475 15641

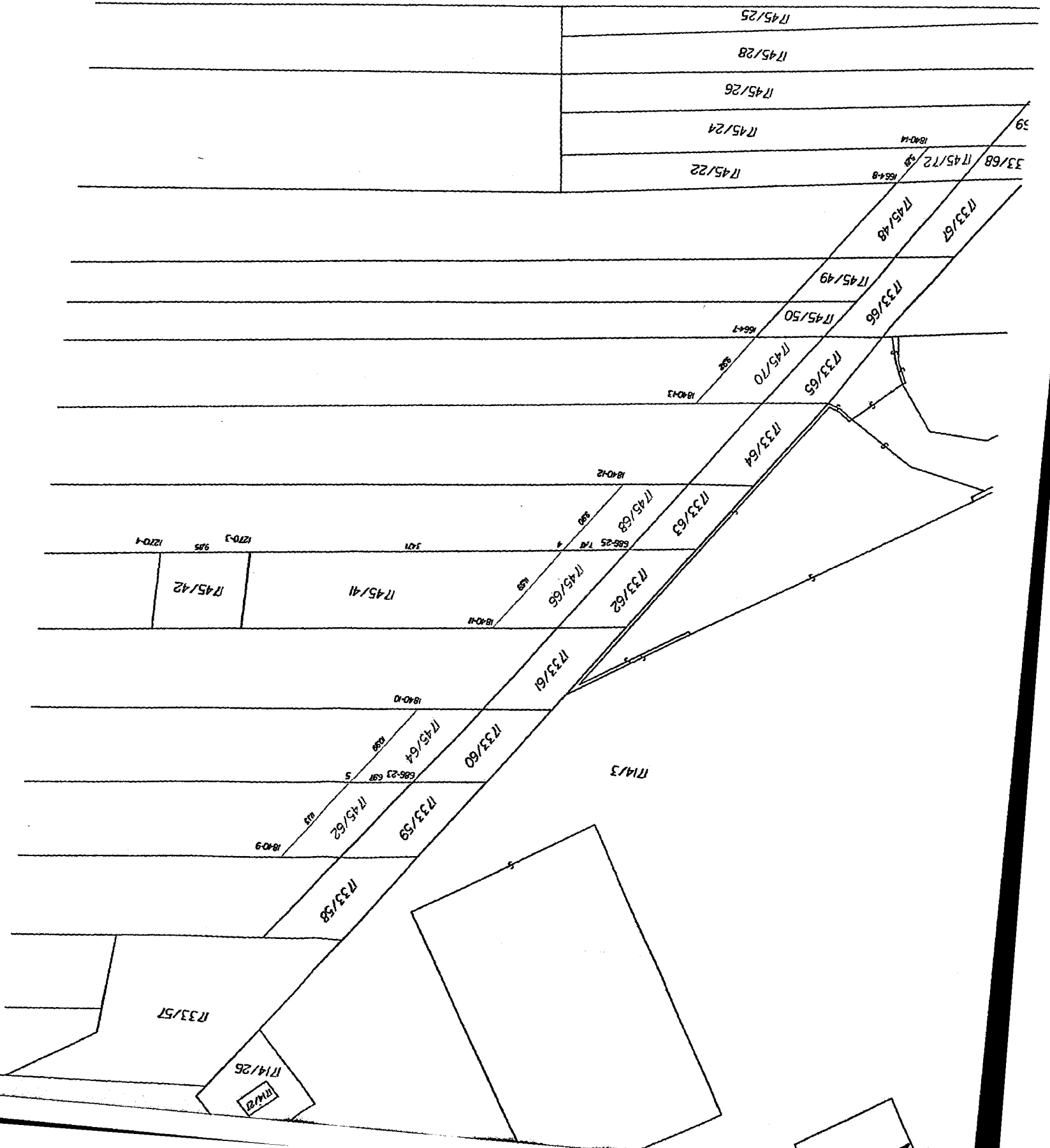
1840-41
70-30 796 10197

1840-42
787

1840-43
70-33 687 12096

1840-44
675

67



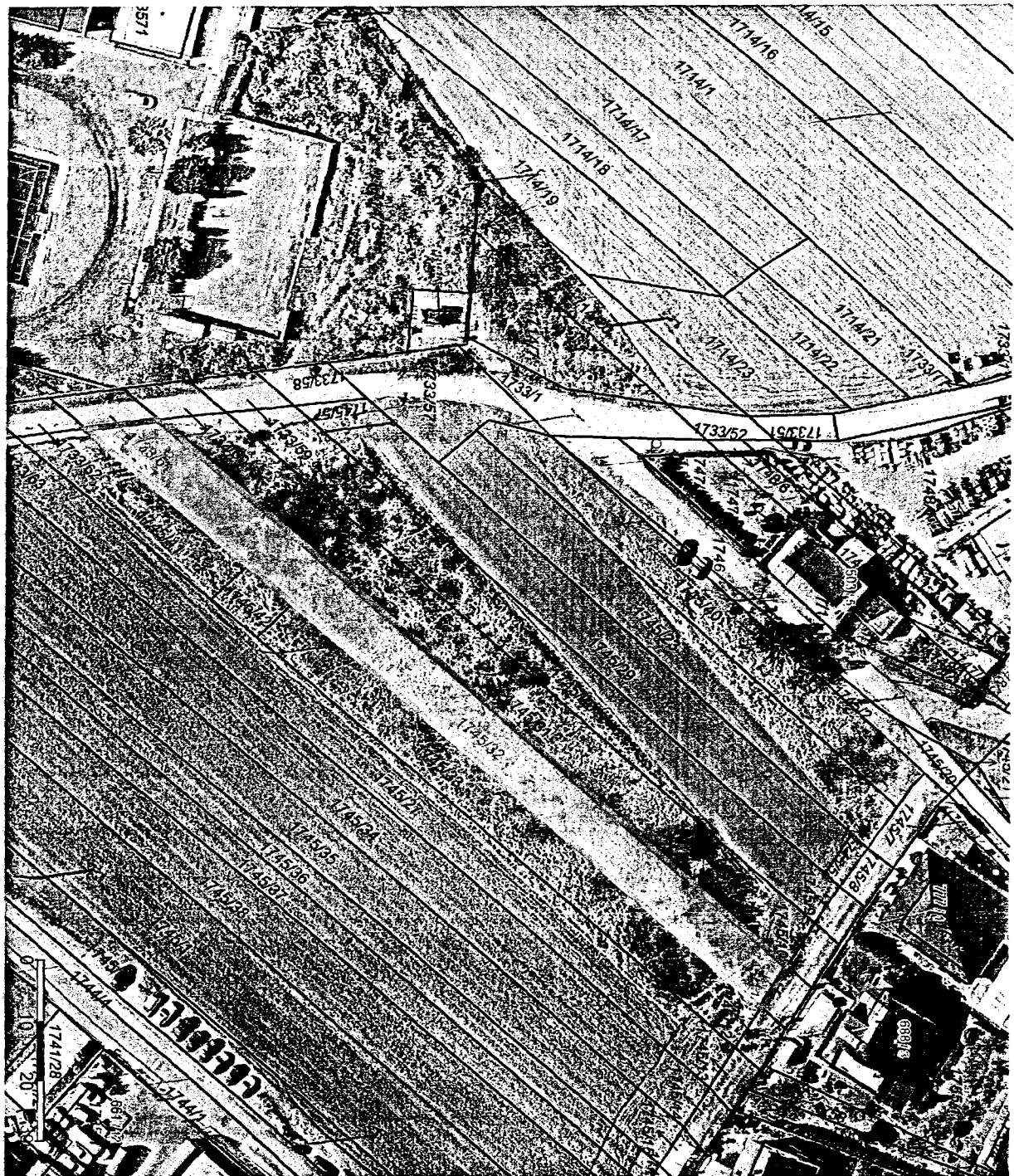
1745/25
1745/28
1745/26
1745/24
1745/22
33/68 1745/12

39

3571
174/72



Ortofotomapa k pozemku p. č. 1745/35, k.ú.
Bosonohy



© GEODIS, Katastr: © ČÚZK, RÚJAN: © ČÚZK

Vyvořil: uživatel ceu anonymní
Datum: 17.08.2017 14:44
Měřítko: 1:1000

13/17

Adresní místa

182211 Číslo popisné / číslo orientace

E14538 Číslo evidenční

Definiční body adres RÚJAN

Katastrální mapa

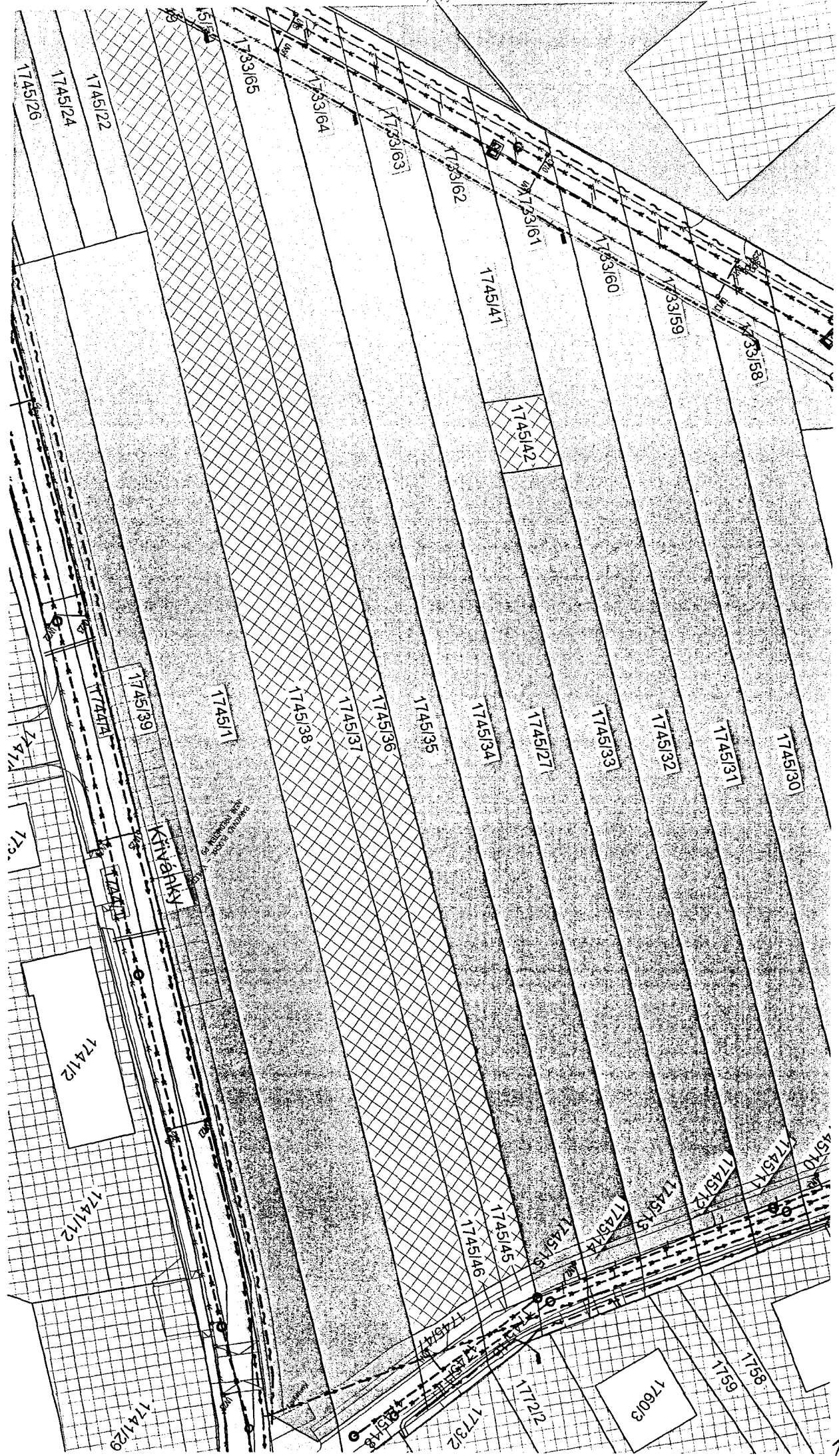
AZ Popisy parcel

Definiční bod parcel

Vnitřní parcelní kresba

Parcelní kresba





15/17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.01.2018 10:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: -- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 608505 Bosonohy

List vlastnictví: 893

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDACTED]		
[REDACTED]		
[REDACTED]		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1745/35	1312	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva	
Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

o Věcné břemeno vedení
 vodovodu "Brněnského oblastního vodovodu" v rozsahu dle geom.plánu zak.č. 1183-18/2003
 Brněnské vodárny a kanalizace, Parcela: 1745/35 V-10283/2004-702
 a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky,
 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.06.2004. Právní účinky
 vkladu práva ke dni 21.07.2004.
 V-10283/2004-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení
 vodovodu "Brněnského oblastního vodovodu" v rozsahu dle geom.plánu zak.č. 1183-18/2003
 Vířský oblastní vodovod, sdružení Parcela: 1745/35 V-10283/2004-702
 měst, obcí a svazků obcí, Zelný trh
 331/13, Brno-město, 60200 Brno,
 RČ/IČO: 60552662
 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.06.2004. Právní účinky
 vkladu práva ke dni 21.07.2004.
 V-10283/2004-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy	
Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

o Změna výměr obnovou operátu
 Parcela: 1745/35 Z-10471/2002-702

o Změna číslování parcel
 Parcela: 1745/35 Z-10471/2002-702

16/14

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.01.2018 10:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 608505 Bosonohy

List vlastnictví: 893

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 379/1993 Usnesení Měst soudu Brno ze dne 2.5.1994,čj.IID 379/93.

POLVZ:188/1994 Z-4100188/1994-702

Pro: [redacted]

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 59D-1773/2002 -120 Městský soud v Brně ze dne 01.04.2003. Právní moc ke dni 03.05.2003.

Z-11853/2003-702

Pro: [redacted]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1745/35	20110	262
	20810	1050

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 22.01.2018 10:55:02

12/18