



MMB2018000000236

65

Rada města Brna

ZM71 3525

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6. 3. 2018

Název:

Návrh prodeje části pozemku p.č. 3160/1 v k.ú. Kohoutovice

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska příslušných orgánů
- podmínky kupní smlouvy
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e p r o d e j
 části pozemku p.č. 3160/1 ostatní plocha, zeleň v k.ú. Kohoutovice, geometrickým plánem č. 1134-16/2018 pro k.ú. Kohoutovice označené jako pozemek p.č. 3160/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 4 m² v k.ú. Kohoutovice,
 [redacted] (id. 1/3), [redacted] (id. 1/3) a [redacted] (id. 1/3)
 za dohodnutou kupní cenu 11.000,-Kč (tj. 2.500,- Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN)
 a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. tohoto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- R7/143. schůze Rady města Brna konaná dne 28.11.2017 souhlasila se záměrem prodeje části pozemku p. č. 3160/1 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 4 m² v k. ú. Kohoutovice a doporučila ZMB schválit jeho prodej navrhovatelům za dohodnutou kupní cenu 11.000,- Kč.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Evidovaná žádost:

bydlištěm [redacted], bydlištěm [redacted],
bydlištěm [redacted] a [redacted],
bydlištěm [redacted], kteří mají ve spoluvlastnictví
([redacted] id. 1/2, [redacted] id. 1/4 a [redacted] id. 1/4)
navazující pozemky p.č. 1429 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba RD č.p.
477, p.č. 1430 zahrada, p.č. 3160/3 ostatní plocha a p.č. 3640/2 zahrada,
vše v k.ú. Kohoutovice (LV 589), žádají o **prodej části pozemku p.č. 3160/1 ostatní plocha,
zeleň, o výměře cca 4 m² v k.ú. Kohoutovice**, za účelem zarovnání hranice k vedlejšímu
pozemku p.č. 108/3 v k.ú. Kohoutovice, který je ve vlastnictví [redacted].

Vlastnictví:

Statutární město Brno je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3160/1 ostatní plocha, zeleň, o
výměře 1.279 m² v k.ú. Kohoutovice podle zákona č. 172/1991 Sb. Pozemek p.č. 3160/1 k.ú.
Kohoutovice je dle srovnávacího sestavení parcel ze dne 13. 11. 2012 tvořen PK pozemky
p.č. 1639, p.č. 1640, p.č. 1641/2, EN pozemky p.č. 109, p.č. 110, p.č. 113, p.č. 114, p.č. 437 a
p.č. 438, vše v k.ú. Kohoutovice, které byly vykoupěny pro Obytný soubor Kohoutovice.
Nabývacími tituly jsou smlouvy o převodu nemovitosti. Dle sdělení Státního pozemkového
úřadu ze dne 20. 12. 2012 nebyly na pozemky PK p.č. 1639, p.č. 1640, p.č. 1641/2, EN
pozemky p.č. 109, p.č. 110, p.č. 113, p.č. 114, p.č. 437 a p.č. 438, vše v k.ú. Kohoutovice
uplatněny restituční nároky.

Správa:

Pozemek je svěřen Městské části Brno-Kohoutovice dle kategorie III. – ostatní nemovitý
majetek..

Popis:

Místním šetřením bylo zjištěno, že se jedná o úzký pruh pozemku, který je vklíněn mezi
pozemky ve spoluvlastnictví navrhovatelů a [redacted]. Požadovaná část
pozemku p.č. 3160/1 v k.ú. Kohoutovice není oplocena.

Cenový návrh:

Realizované prodeje v okolí:

2015	zahrada u RD, ul. Bašného	2.540 Kč/m ²
	zahrada a zastavěná plocha RD, ul. Talichova; převodce - SMB	2.527 Kč/m ²
2016	zahrada u RD, ul. Nedbalova; převodce - SMB	2.504 Kč/m ²
	zahrada u RD, ul. Nedbalova; převodce - SMB	2.407 Kč/m ²

S ohledem na využití, umístění a velikost části pozemku je navrhována koncová kupní cena
přibližně ve středu intervalu realizovaných cen v okolí, tj. 2 500 Kč/m².

Návrh jednotkové kupní ceny

2.500 Kč/m²

Návrh koncové kupní ceny: **11.000 Kč** (tj. 2.500,- Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek za
vkladové řízení do KN)

Pozn. k DPH:

Dodání je osvobozeno od DPH dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané
hodnoty.

Závěr:

Je navrhováno **schválit prodej** požadované části p.č. 3160/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 4
m² v k.ú. Kohoutovice žadatelům, za účelem zarovnání hranice k vedlejšímu pozemku p.č.
108/3 v k.ú. Kohoutovice, který je ve vlastnictví žadatele [redacted].

Projednáni v orgánech statutárního města Brna:

R7/KM/65. zasedání Komise majetkové Rady města Brna konané dne 27.11.2017:

1. doporučuje RMB

souhlasit se záměrem prodeje části pozemku

- p.č. 3160/1 ostatní plocha, zezeň o výměře 4 m² v k.ú. Kohoutovice.

2. doporučuje ZMB

schválit prodej části pozemku

- p.č. 3160/1 ostatní plocha, zezeň o výměře 4 m² v k.ú. Kohoutovice

██████████ (id. 1/3), ██████████ (id. 1/3) a ██████████ (id. 1/3) za dohodnutou kupní cenu 11.000,- Kč (tj. 2.500,- Kč/m² + 1.000,- Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN) a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

Žadatelé akceptují koncept podmínek kupní smlouvy na prodej předmětné části pozemku p.č. 3160/1 o výměře 4 m² v k.ú. Kohoutovice.

R7/143. schůze Rady města Brna dne 28.11.2017, bod č. 48:

1. RMB souhlasí se záměrem prodeje části pozemku p. č. 3160/1 – ostatní plocha, zezeň, o výměře 4 m² v k. ú. Kohoutovice.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej části pozemku p. č. 3160/1 – ostatní plocha, zezeň, o výměře 4 m² v k. ú. Kohoutovice ██████████ (id. 1/3), ██████████ (id. 1/3) a ██████████ (id. 1/3) za dohodnutou kupní cenu 11.000,- Kč (tj. 2.500,- Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN) a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro

Záměr prodeje části pozemku p.č. 3160/1 v k.ú. Kohoutovice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů od 1. 12. 2017, bez připomínek.

Stanoviska příslušných orgánů:

- **RMČ Brno - Kohoutovice** - na své schůzi konané dne 22. 3. 2017 usnesením 1170/62-17 písm. b) **souhlasí s prodejem** části pozemku p.č. 3160/1 o výměře cca 4 m² v k.ú. Kohoutovice.

- **OÚPR MMB** - sdělení ze dne 28. 12. 2016 - podle ÚPmB je požadovaná část pozemku součástí stabilizované plochy čistého bydlení (BC). Jedná se o velice úzký výběžek pozemku vklíněný mezi pozemky v soukromém vlastnictví. Z hlediska územního plánování nemají námitky proti prodeji předmětné části pozemku za účelem rozšíření zahrady domu Nedbalova 11

- **Dle DTMB** není pozemek dotčen inženýrskými sítěmi.

Podmínky kupní smlouvy:

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: [redacted] a [redacted]
r.č. [redacted] r.č. [redacted]
(kupuje a nabývá id. 1/3) (kupuje a nabývá id. 1/3)
- a [redacted]
r.č. [redacted]
(kupuje a nabývá id. 1/3)
3. Předmět koupě: část pozemku p.č. 3160/1 ostatní plocha, zeleň v k.ú. Kohoutovice, geometrickým plánem č. 1134-16/2018 pro k.ú. Kohoutovice označená jako pozemek p.č. 3160/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 4 m² v k.ú. Kohoutovice
4. Kupní cena dohodu: 11.000,-Kč
5. Splatnost: před podpisem smlouvy
6. Daně a poplatky: Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou nabyvatelé.

Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.
7. Stav pozemku: Kupující prohlašují, že jsou s fyzickým a právním stavem pozemku převáděného na základě této kupní smlouvy seznámeni, tyto pozemky v tomto stavu kupují a nabývají do svého vlastnictví.
8. Předání pozemků: Ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy dochází k předání a převzetí předmětu prodeje dle této smlouvy. Zápis o předání předmětu prodeje dle dohody smluvních stran nebude pořizován.
9. Vedlejší ujednání: Kupující berou na vědomí, že prodávající je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

příloha: kopie geometrického plánu č. 1134-16/2018


VYKAZ DOSAVADNIHO A NOVEHO STAVU UDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI

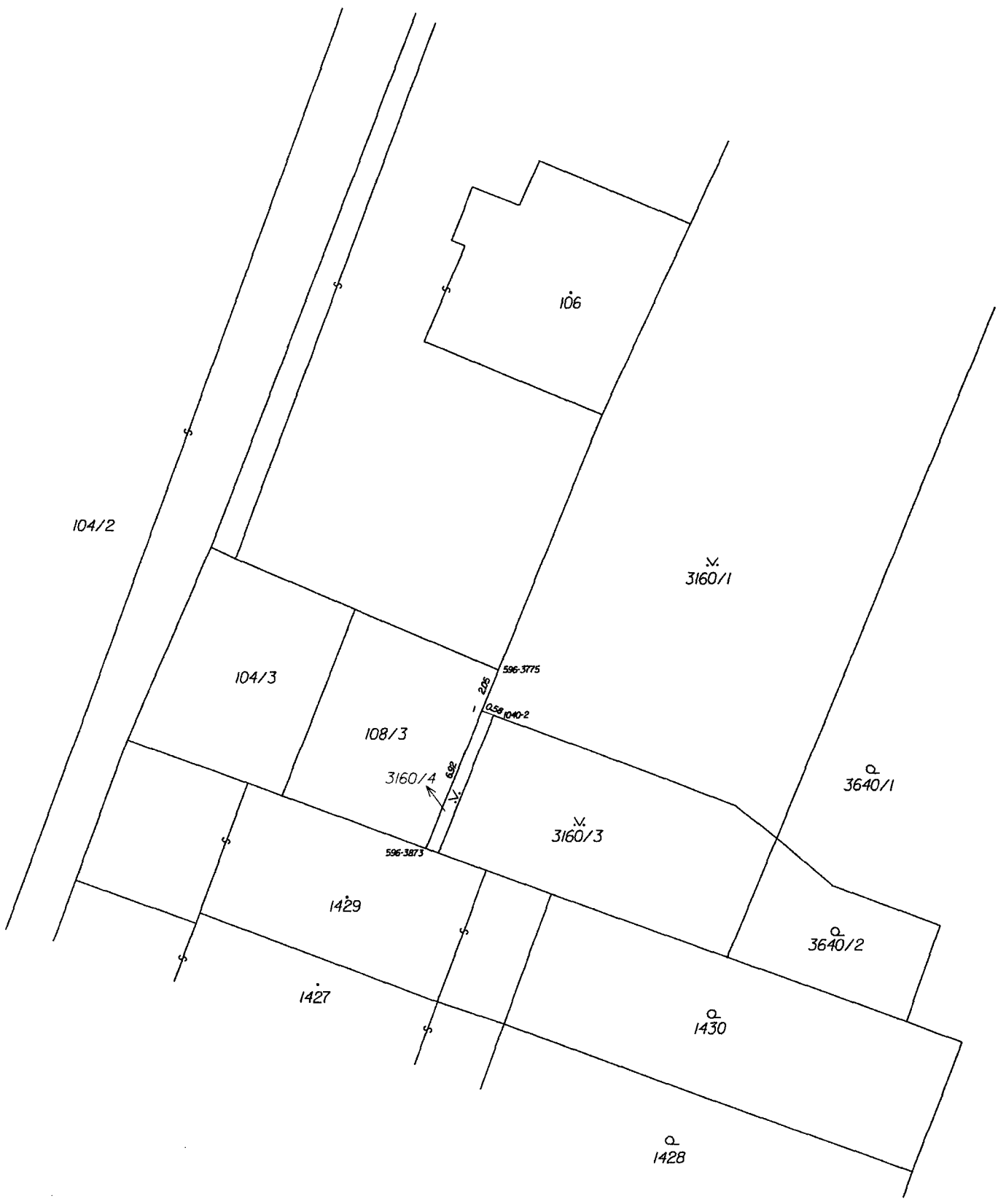
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu	
3160/1	12	79	ostat. pl. zeleň	3160/1	12	75	ostat. pl. zeleň		0	3160/1		10001	12	75	
				3160/4		4	ostat. pl. zeleň		0	3160/1		10001		4	
	12	79			12	79									

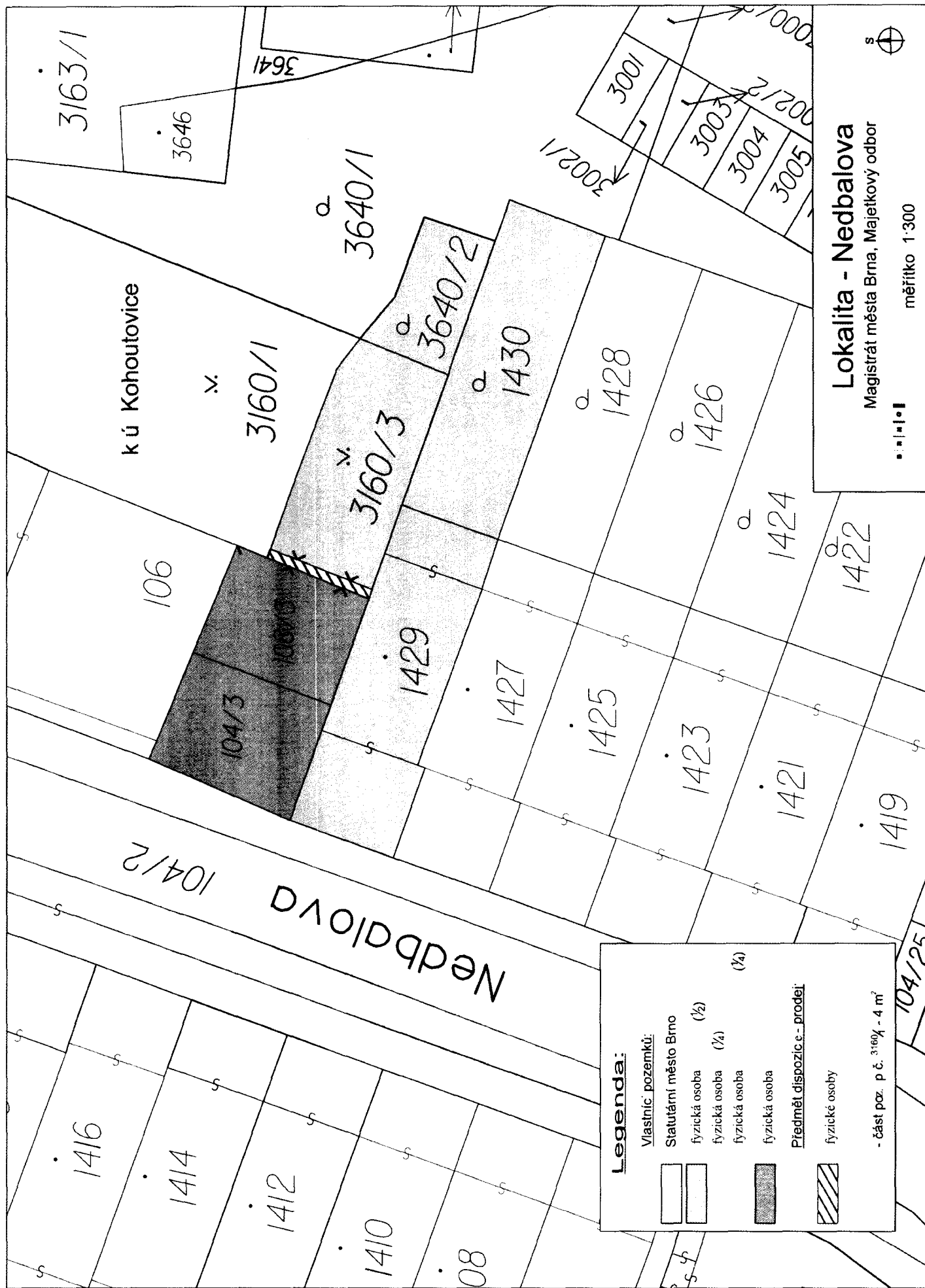
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN







Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
596-3775	603446.48	1160462.36	6	kolík
596-3873	603449.82	1160470.72	6	barva
1040-2	603446.70	1160464.48	3	sl.plotu
1	603447.25	1160464.28	6	kolík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Vladislav Nimráček	Jméno, příjmení: Ing. Vladislav Nimráček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1659/1996	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1659/1996
	Dne: 26.1.2018 Číslo: 16/2018	Dne: 31.1.2018 Číslo: 16/2018
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: G.K.S. spol. s r.o. Jeronýmova 8 618 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 1134-16/2018	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-195/2018-702 2018.01.31 07:51:32 CET	
Okres: Brno – město		
Obec: Brno		
Kat. území: Kohoutovice		
Mapový list: KMD		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		





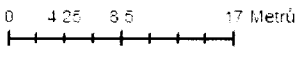
Legenda:

- Vlastníci pozemků:**
-  Statutární město Brno
 -  fyzická osoba (1/2)
 -  fyzická osoba (1/4)
 -  fyzická osoba (1/4)
 -  fyzická osoba
- Předmět dispozic e. - prodej:**
-  fyzické osoby
- část poz. p. č. 3160/1 - 4 m²

Lokalita - Nedbalova
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor

měřítko 1:300





10/40