



MMB201800000231

60

Rada města Brna

ZM71 3524

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6. 3. 2018

Název:

Návrh prodeje pozemků v k.ú. Nový Lískovec společnosti ŽSD invest a.s. a zřízení služebnosti

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti
- Grafické přílohy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**bere na vědomí**

žádost společnosti ŽSD invest a.s. ze dne 21. 6. 2017 o prodej pozemků v k.ú. Nový Lískovec za účelem výstavby garážového stání

schvaluje**• prodej**

- pozemku p.č. 2591/6 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 108 m²
- pozemku p.č. 2591/7 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 61 m²
- pozemku p.č. 2591/8 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 156 m²
- pozemku p.č. 2591/9 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 108 m²
- pozemku p.č. 2591/10 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 151 m²
- pozemku p.č. 2591/11 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 156 m²
- pozemku p.č. 2591/12 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 208 m²
- pozemku p.č. 2591/13 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 399 m²
- pozemku p.č. 2591/14 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 20 m²
- pozemku p.č. 2591/15 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 90 m²
- pozemku p.č. 2591/16 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 95 m²

vše v k.ú. Nový Lískovec

do vlastnictví společnosti ŽSD invest a.s. za dohodnutou kupní cenu 3 886 135,-Kč
(tj. 2.500,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN + 5.135,-Kč náklady na ZP)

a zřízení služebnosti umístění a vedení

- dešťové kanalizační stoky DN 300, která odkanalizovává vodojem Kamenný vrch I., vč. jejího ochranného pásma
- vodovodního řadu DN 250, vč. jeho ochranného pásma

vše na části pozemku p.č. 2591/13 v k.ú. Nový Lískovec

ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na R7/152. schůzi, konané dne 16. 1. 2018, doporučila ZMB schválit prodej pozemků p.č. 2591/6-16 v k.ú. Nový Lískovec a zřízení služebnosti.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB



Předkládá:
Rada města Brna



Důvodová zpráva

Úvod

MO MMB eviduje podání společnosti ŽSD invest a.s. ve věci prodeje pozemků p.č. 2591/6, 2591/7, 2591/8, 2591/9, 2591/10, 2591/11, 2591/12, 2591/13, 2591/14, 2591/15 a 2591/16, vše v k.ú. Nový Lískovec pro výstavbu hromadných garáží v ulici Jihlavská, které budou navazovat na stávající garáže na přilehlých pozemcích. Postupná výstavba garáží probíhá ve čtyřech etapách dle stavebního povolení ze dne 2.8.1996 a rozhodnutí o povolení změny nedokončené stavby ze dne 16.11.2001.

Předmět dispozice

Předmětem žádosti o prodej je

- pozemek p.č. 2591/6 k.ú. Nový Lískovec – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 108 m²
- pozemek p.č. 2591/7 k.ú. Nový Lískovec – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 61 m²
- pozemek p.č. 2591/8 k.ú. Nový Lískovec – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 156 m²
- pozemek p.č. 2591/9 k.ú. Nový Lískovec – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 108 m²
- pozemek p.č. 2591/10 k.ú. Nový Lískovec – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 151 m²
- pozemek p.č. 2591/11 k.ú. Nový Lískovec – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 156 m²
- pozemek p.č. 2591/12 k.ú. Nový Lískovec – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 208 m²
- pozemek p.č. 2591/13 k.ú. Nový Lískovec – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 399 m²
- pozemek p.č. 2591/14 k.ú. Nový Lískovec – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 20 m²
- pozemek p.č. 2591/15 k.ú. Nový Lískovec – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 90 m²
- pozemek p.č. 2591/16 k.ú. Nový Lískovec – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 95 m²

V části „C“ LV 10001 je k pozemkům p.č. 2591/6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16, v k.ú. Nový Lískovec zapsáno věcné břemeno – umístění a provozování kabelové přípojky NN v rozsahu geometrického plánu č. 970-124/2010– smlouva ze dne 15.12.2011 se spol. ŽSD a.s.

Majetkové poměry

Dle prověření nabývacích titulů a případných restitučních nároků je město výlučným vlastníkem předmětných pozemků. Restituční nároky nebyly uplatněny.

Správce pozemku

Pozemky p.č. 2591/6, 2591/7, 2591/8, 2591/9, 2591/10, 2591/11, 2591/12, 2591/13, 2591/14, 2591/15 a 2591/16, vše v k.ú. Nový Lískovec jsou svěřeny MČ Brno-Nový Lískovec v kat. III – Ostatní nemovitý majetek.

Smlouva o nájmu nemovitosti č. 6/09/7 mezi MČ Brno – Nový Lískovec a spol. ŽSD a.s.

Předmětné pozemky jsou pronajímány z úrovně MČ Brno-Nový Lískovec na základě nájemní smlouvy ze dne 7.7.2009, vč. dodatků č. 1, 2, 3, 4 uzavřené se společností ŽSD a.s. Předmětem nájmu je užívání pozemků za účelem vybudování stavby s názvem „Hromadné garáže – Jihlavská“, kterou nájemce vybuduje dle stavebního povolení ze dne 2.8.1996 pod č.j. OVÚP NL 1695/92/96/R/ve s povolením změny stavby Hromadných garáží – Jihlavská před jejím dokončením ze dne 16.11.2001 pod č.j. OVÚP NL 3161/284/01/R/To.

Nájemní smlouva je uzavřena na dobu 30 let od jejího podpisu.

Aktuální stav pozemků

Předmětné pozemky se nachází při ulici Jihlavská a navazují na stávající hromadné garáže a kruhovou rampu (rondel) postavené v rámci I. ETAPY výstavby (postavena sekce 1 a 2). Na požadovaných pozemcích od října 2017 probíhá dle platného stavebního povolení výstavba

garáží Sekce 3 (v rámci I. Etapy), která sestává ze železobetonové konstrukce o 4 patrech, k dnešnímu dni je provedena deska 1. NP a svislé konstrukce 1.NP. Stavba bude napojen na stávající rondel.

Pozn. MO MMB: Stávající hromadné garáže a kruhová rampa (rondel) postavené ŽSD a.s. v roce 2012 jako Sekce 1 a Sekce 2 v rámci I. Etapy výstavby jsou zapsané v katastru nemovitostí jako budova č.p. 543 postavená na pozemcích

- p.č. 2591/19 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1095 m², k.ú. Nový Lískovec (vlastník SMB, pronajaté z úrovně MČ Nový Lískovec viz. Smlouva o nájmu nemovitosti č. 6/09/7)
- p.č. 1678/202 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 34 m², k.ú. Starý Lískovec (vlastník ČR – ÚZSVM)
- p.č. 1678/201 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m², k.ú. Starý Lískovec (vlastník SMB)

Budova garáží a rondelu č.p. 543 je nyní rozdělena na jednotky (Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 24.01.2011) ve vlastnictví různých FO a PO.

Zástupci žadatele spol. ŽSD invest a.s. na jednání konaném dne 18. 12. 2017 na MO MMB mj. přislíbili maximální součinnost při řešení situace, kdy je stavba na pozemcích města již rozdělená na samostatné jednotky a prodaná jednotlivým FO a PO (cca 70 vlastníků). V současné době je ze strany spol. ŽSD invest a.s. zpracováván návrh řešení prodeje pozemků zastavěných budovou garáží a rondelu č.p. 543 v k.ú. Nový Lískovec.

Ocenění

Dle ZP č. 2385/2017 ze dne 27. 11. 2017 zpracovaném Ing. Miroslavem Reichstätrem je kupní cena obvyklá za pozemky p.č. 2591/6-16 vše v k.ú. Nový Lískovec 3 880 000 Kč vč. DPH (tj. 2 500,-Kč/m²). K ceně stanovené znalcem se přičte 1 000,-Kč za návrh na vklad do KN + 5 135,-Kč cena za znalecký posudek.

Celková dohodnutá kupní cena činí 3 886 132,-Kč.

Komise majetková RMB na R7/KM/67. zasedání, konaném dne 8.1.2018, pod bodem č. 67/28

1. bere na vědomí

žádost společnosti ŽSD invest a.s. ze dne 21. 6. 2017 o prodej pozemků v k.ú. Nový Lískovec za účelem výstavby garážového stání

2. doporučuje RMB

souhlasit se záměrem prodeje pozemků

- p.č. 2591/6 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 108 m²
- p.č. 2591/7 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 61 m²
- p.č. 2591/8 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 156 m²
- p.č. 2591/9 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 108 m²
- p.č. 2591/10 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 151 m²
- p.č. 2591/11 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 156 m²
- p.č. 2591/12 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 208 m²
- p.č. 2591/13 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 399 m²
- p.č. 2591/14 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 20 m²
- p.č. 2591/15 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 90 m²
- p.č. 2591/16 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 95 m² vše v k.ú. Nový Lískovec

3. doporučuje ZMB

schválit prodej pozemků

- p.č. 2591/6 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 108 m²
- p.č. 2591/7 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 61 m²
- p.č. 2591/8 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 156 m²
- p.č. 2591/9 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 108 m²
- p.č. 2591/10 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 151 m²
- p.č. 2591/11 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 156 m²
- p.č. 2591/12 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 208 m²
- p.č. 2591/13 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 399 m²
- p.č. 2591/14 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 20 m²
- p.č. 2591/15 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 90 m²
- p.č. 2591/16 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 95 m² vše v k.ú. Nový Lískovec

do vlastnictví spol. ŽSD invest a.s. za dohodnutou kupní cenu 3 886 135,-Kč (t.t. 2 500,-Kč/m² + 1 000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN + 5 135,-Kč náklady na ZP)

a zřízení služebnosti umístění a vedení

- dešťové kanalizační stoky DN 300, která odkanalizovává vodojem Kamenný vrch I., vč. jejího ochranného pásma
 - vodovodního řadu DN 250, vč. jeho ochranného pásma
- vše na části pozemku p.č. 2591/13 v k.ú. Nový Lískovec
ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které jsou součástí.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|----------------|------------|----------------|------------------|---------------|--------------|---------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janíček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannová | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| pro | zdržel se | pro | pro | pro | nepřítomen | omluven | pro | pro | pro | omluven |

Rada města Brna na R7/152. schůzi, konané dne 16. 1. 2018, pod bodem č. 25.

1.RMB bere na vědomí žádost společnosti ŽSD invest a. s. ze dne 21. 6. 2017 o prodej pozemků v k. ú. Nový Lískovec za účelem výstavby garážového stání.

2.RMB souhlasí se záměrem prodeje

- pozemku p. č. 2591/6 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 108 m²
 - pozemku p. č. 2591/7 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 61 m²,
 - pozemku p. č. 2591/8 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 156 m²,
 - pozemku p. č. 2591/9 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 108 m²,
 - pozemku p. č. 2591/10 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 151 m²,
 - pozemku p. č. 2591/11 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 156 m²,
 - pozemku p. č. 2591/12 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 208 m²,
 - pozemku p. č. 2591/13 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 399 m²,
 - pozemku p. č. 2591/14 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m²,
 - pozemku p. č. 2591/15 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 90 m²
 - pozemku p. č. 2591/16 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 95 m²,
- vše v k. ú. Nový Lískovec.

3.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

a) prodej

- pozemku p. č. 2591/6 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 108 m²,
- pozemku p. č. 2591/7 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 61 m²,
- pozemku p. č. 2591/8 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 156 m²,
- pozemku p. č. 2591/9 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 108 m²,
- pozemku p. č. 2591/10 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 151 m²,
- pozemku p. č. 2591/11 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 156 m²,
- pozemku p. č. 2591/12 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 208 m²,
- pozemku p. č. 2591/13 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 399 m²,
- pozemku p. č. 2591/14 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m²,
- pozemku p. č. 2591/15 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 90 m²,
- pozemku p. č. 2591/16 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 95 m²,

vše v k. ú. Nový Lískovec,

do vlastnictví společnosti ŽSD invest a. s. za dohodnutou kupní cenu 3.886.135,- Kč (tj. 2.500,- Kč/m² + 1.000,- Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN + 5.135,- Kč náklady na ZP),

b) zřízení služebnosti umístění a vedení

- dešťové kanalizační stoky DN 300, která odkanalizovává vodojem Kamenný vrch I., vč. jejího ochranného pásma,
 - vodovodního řadu DN 250, vč. jeho ochranného pásma,
- vše na části pozemku p. č. 2591/13 v k. ú. Nový Lískovec,
ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.
a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

| | | | | | | | | | | |
|----------------|----------------|-----------|---------------|---------------|---------------|------------|----------------|--------------------|----------------|---------------|
| Ing. Vokřál | Mgr. Hladík | R. Mrázek | Bc. Hollan | Mgr. Ander | Ing. Kacer | M. Janiček | Bc. Kolářný | JUDr. Rusňáková | Ing. Staněk | Mgr. Suchý |
| pro | pro | pro | -- | pro | pro | pro | pro | pro | -- | pro |

Záměr prodeje pozemků p.č. 2591/6-16 v k.ú. Nový Lískovec **byl zveřejněn** zákonem stanoveným způsobem **od 17.1.2018 do 2.2. 2018** (po dobu 15 dní) **bez připomínek.**

Stanoviska příslušných orgánů:

OÚPR MMB – dle vyjádření ze dne 31.5.2017 jsou pozemky p.č. 2591/6-16, v k.ú. Nový Lískovec dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí plochy stavební, návrhové funkční plochy pro dopravu, hromadné garáže (DG). Dle platného ÚPmB nejsou pozemky dotčeny veřejně prospěšnou stavbou nebo opatřením, realizace stavby hromadných garáží je v ploše DG přípustná. Z hlediska územního plánování je vlastnictví předmětných pozemků nepodstatné.

MČ Brno–Nový Lískovec – dle vyjádření ze dne 18.4.2017 ZMČ Brno-Nový Lískovec na svém 7/18. zasedání, konaném dne 29.3.2017 souhlasilo s prodejem pozemků p.č. 2591/6-16, v k.ú. Nový Lískovec současnému nájemci ŽSD invest a.s.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – dle vyjádření ze dne 7.8.2017 společnost s prodejem pozemků p.č. 2591/6,7,8,9,10,11,12,14,15,16, v k.ú. Nový Lískovec souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí v provozování společnosti.

S prodejem pozemku p.č. 2591/13 v k.ú. Nový Lískovec souhlasí za podmínky zřízení služebnosti, neboť je dotčen:

- uložení dešťové kanalizační stoky DN 300 která odkanalizovává vodojem Kamenný vrch I. vč. jejího ochranného pásma, které je dle §23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 300 na každou stranu.

- uložení vodovodního řadu DN 250 vč. jeho ochranného pásma, které je dle §23 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 250 na každou stranu.

Dešťová kanalizační stoka DN 300 (v provozu od r. 2010) a vodovodní řad DN250 (uveden do provozu v r. 2010) jsou vlastnictvím statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je provozují.

Technické sítě Brno, a.s. – dle vyjádření ze dne 24.7.2017 s uvedenou dispozicí společnost souhlasí bez připomínek. Vedení veřejného osvětlení nezasahuje do pozemků určených k prodeji.

E.ON Distribuce, a.s. – dle vyjádření ze dne 24.7.2017 se v zájmovém území nenachází žádné zařízení ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.

Dopravní podnik města Brna, a.s. – dle sdělení ze dne 21.8.2017 nemá společnost z hlediska zájmů DPmB, a.s. žádné připomínky.

Příloha č. usnesení Z7/36. zasedání ZMB, bod č.

Smlouva č.

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: 111 422 222/0800

VS:

(dále také jako prodávající a 1. oprávněný ze služebnosti)

a

ŽSD invest a.s.

se sídlem Brněnská 1050, 664 42 Modřice

zastoupená Ing. Helenou Hubaczovou, předsedkyní představenstva,

Společnost je zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6013

IČ: 29199930

DIČ: CZ29199930

(dále také jako kupující a povinný ze služebnosti)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupená Ing. Petrem Hýblerem, předsedou představenstva,

k podpisu smlouvy je oprávněn generální ředitel Ing. Jakub Kožnárek na základě zmocnění ze dne 14.6.2017

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

IČ: 46347275

DIČ: CZ46347275

(dále také jako 2. oprávněný ze služebnosti)

I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem těchto pozemků:

- pozemek p.č. 2591/6 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 108 m²
- pozemek p.č. 2591/7 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 61 m²
- pozemek p.č. 2591/8 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 156 m²
- pozemek p.č. 2591/9 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 108 m²
- pozemek p.č. 2591/10 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 151 m²
- pozemek p.č. 2591/11 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 156 m²

- pozemek p.č. 2591/12 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 208 m²
 - pozemek p.č. 2591/13 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 399 m²
 - pozemek p.č. 2591/14 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m²
 - pozemek p.č. 2591/15 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 90 m²
 - pozemek p.č. 2591/16 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 95 m²
- vše v k.ú. Nový Lískovec (dále jen Předmět koupě).

1.2. Předmět koupě je zapsán jako vlastnictví prodávajícího v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001, pro k.ú. Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město.

II.

2.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k Předmětu koupě a kupující výše specifikovaný Předmět koupě touto smlouvou z vlastnictví prodávajícího do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se za něj zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 3.211.681,82,-Kč + 21% DPH ve výši 674.453,18,-Kč tj. celkem **3.886.135,-Kč** (slovy: tři miliony osm set osmdesát šest tisíc sto třicet pět korun českých), tedy prodávající se touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu k němu nabytí vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

2.2. Kupující zaplatil prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 3.886.135,-Kč vč. 21 % DPH (slovy: tři miliony osm set osmdesát šest tisíc sto třicet pět korun českých) před podpisem této kupní smlouvy, a to v plné výši na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s. Olbrachtova 1929/62, Praha 4, 140 00, č.ú. 111422222/0800, VS.....

2.3. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum předání předmětu koupě nabyvateli do užívání. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.

2.4. Kupující předloží prodávajícímu podepsanou kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti a doklad o zaplacení kupní ceny do 3 měsíců po obdržení návrhu této smlouvy.

III.

3.1. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

3.2. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnických práv a služebnosti z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

3.3. Kupující prohlašuje, že je seznámen s právním i faktickým stavem Předmětu koupě, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví.

IV. Služebnost

4.1. Kupující a povinný ze služebnosti bere na vědomí, že pozemek p.č. 2591/13 v k.ú. Nový Lískovec je v části vyznačené v GP č. 1184-23/2018, který je přílohou této smlouvy dotčen:

- uložením dešťové kanalizační stoky DN 300, která odkanalizovává vodojem Kamenný vrch I. vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí dešťové kanalizační stoky DN 300 na každou stranu;
- uložením vodovodního řadu DN 250 vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 250 na každou stranu.

4.2. Touto smlouvou se zároveň její účastníci, a to společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jako 2. oprávněný ze služebnosti a statutární město Brno jako prodávající a 1. oprávněný ze služebnosti, na straně jedné a společnost ŽSD invest a.s., jako kupující a povinný ze služebnosti na straně druhé dohodli na zřízení služebnosti ke služebnímu pozemku v části vyznačené v GP č. 1184-23/2018 takto:

1. Vlastník pozemku p.č. 2591/13 v k.ú. Nový Lískovec (dále také služební pozemek) je povinen na služebném pozemku trpět umístění a vedení dešťové kanalizační stoky DN 300, vodovodního řadu DN 250 a zdržet se všeho, co vede k jejich ohrožení.
2. Vlastník pozemku p.č. 2591/13 v k.ú. Nový Lískovec se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo dešťové kanalizační stoky DN 300, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c) v šíři 2,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí dešťové kanalizační stoky DN 300 na každou stranu a dále ochranné pásmo vodovodního řadu DN 250, které je dle § 23 zákona č. 274/2001Sb., ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 250 na každou stranu.
3. Jen s písemným souhlasem Statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je vlastník pozemku p.č. 2591/13 v k.ú. Nový Lískovec oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu dešťové kanalizační stoky DN 300 a vodovodního řadu DN 250:
 - a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k dešťové kanalizační stoce DN 300 a vodovodnímu řadu DN 250, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
 - b) vysazovat trvalé porosty;
 - c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
 - d) provádět terénní úpravy.
4. Vlastník pozemku p.č. 2591/13 v k.ú. Nový Lískovec (povinný ze služebnosti) je povinen trpět umístění tabulky vyznačující polohu vodovodního řadu.

5. Vlastník dešťové kanalizační stoky DN 300 a vodovodního řadu DN 250 (1. oprávněný ze služebnosti) je oprávněn na služebném pozemku mít a vést dešťovou kanalizační stoku DN 300 a vodovodní řad DN 250, provádět prohlídky a kontroly kanalizační dešťové stoky DN 300 a vodovodního řadu DN 250, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy vč. stavebních za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník dešťové kanalizační stoky DN 300 a vodovodního řadu DN 250 oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkovému pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník dešťové kanalizační stoky DN 300 a vodovodního řadu DN 250 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkovému pozemku.
6. Provozovatel dešťové kanalizační stoky DN 300 a vodovodního řadu DN 250 (2. oprávněný ze služebnosti) je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly dešťové kanalizační stoky DN 300 a vodovodního řadu DN 250, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je provozovatel dešťové kanalizační stoky DN 300 a vodovodního řadu DN 250 oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkovému pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel dešťové kanalizační stoky DN 300 a vodovodního řadu DN 250 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkovému pozemku.

4.3. Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

4.4. 1. oprávněný a 2. oprávněný ze služebnosti jsou povinni uvést služebný pozemek po ukončení jakýchkoliv prací v závislosti na klimatických podmínkách do předešlého stavu. Nebude-li to možné a účelné, poskytnou prodávající a 2. oprávněný ze služebnosti povinnému ze služebnosti po dohodě s povinným povinnému náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

4.5. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.

4.6. Kupující a povinný ze služebnosti, který se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí stane vlastníkem pozemku p.č. 2591/13 k.ú. Nový Lískovec, je povinen strpět na tomto pozemku výkon výše popsanych práv odpovídajících služebnosti a se zřízením této služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

4.7. 1. oprávněný a 2. oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímají a kupující a povinný ze služebnosti se zavazuje tato práva trpět.

4.8. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

V.

5.1. Kupující a prodávající se dohodli, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy dochází k předání a převzetí předmětu koupě (den uskutečnění zdanitelné plnění). Protokolární předání nebude realizováno.

5.2. Kupující a povinný ze služebnosti bere na vědomí, že Předmět koupě je zatížen věcným břemenem umístění a provozování kabelové přípojky NN v rozsahu geom. plánu č. 970-124/2010.

5.3. Kupující a povinný ze služebnosti bere na vědomí, že pozemky p.č. 2591/14, p.č. 2591/15 a p.č. 2591/16 vše v k.ú. Nový Lískovec jsou dotčeny ochranným pásmem dešťové kanalizační stoky DN 300, kterou neprovozuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

5.4. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené, nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti – v tomto případě se původní kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

5.5. Kupující bere na vědomí, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek a na 2. oprávněného ze služebnosti jako právnickou osobu, v níž má prodávající většinovou majetkovou účast, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

VI.

6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

6.2. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

6.3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva a práva služebnosti dle této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající, a to ve lhůtě do 14 kalendářních dnů po uzavření této smlouvy.

VII.

7.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

7.2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise jsou podpisy kupujícího a povinného ze služebnosti úředně ověřeny.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr obce prodat Předmět koupě byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 17. 1. 2018.

Prodej Předmětu koupě a zřízení služebnosti byly schváleny na Z7/36. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne 6. 3. 2018, bod č.

V Brně dne:

V Brně dne:

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor

za Brněnské vodárny
a kanalizace, a.s.
Ing. Jakub Kožnárek
generální ředitel

V Brně dne:

za ŽSD invest a.s.
Ing. Helena Hubaczová,
předsedkyně představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------------|--|------------------------|----------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Zpús. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Díl přechází z pozemku označeného v | | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu |
| | | | | | | | | | | katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | | ha | m ² | |
| 2591/13 | | | | | | | | | | 2591/13 | | 10001 | | | |

Druh věcného břemene: dle přiložených listin

Oprávněný: dle přiložených listin

Seznam souřadnic (S-JTSK) :

| Souřadnice pro zápis do KN | | | | Souřadnice určené měřením | | | |
|----------------------------|-----------|------------|----|---------------------------|---|---|----------|
| Číslo bodu | Y | X | kk | l | Y | X | Poznámka |
| 594-36 | 602097.61 | 1162686.09 | 3 | | | | |
| 740-124 | 602100.45 | 1162703.22 | 6 | | | | |
| 740-125 | 602097.99 | 1162686.03 | 6 | | | | |
| 101 | 602102.10 | 1162683.63 | 3 | | | | |
| 102 | 602097.28 | 1162684.33 | 3 | | | | |
| 103 | 602104.89 | 1162703.07 | 6 | | | | |

| | | |
|---|---|--|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: |
| | Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Kraus | Jméno, příjmení: <i>Ing. ZDENĚK KRAUS</i> |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 552/1995 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>552/1995</i> |
| | Dne: 7.2.2018 Číslo: 16/2018 | Dne: <i>13.2.2018</i> Číslo: <i>21/2018</i> |
| | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: DATA PROCON s.r.o. Palackého třída 768/12 612 00 Brno | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-264/2018-702 2018.02.12 15:21:36 CET | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  |
| Číslo plánu: 1184-23/2018 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Nový Lískovec Mapový list: KMD Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. | | |

14/18

2163

2162/1

101

(4.87)

102

(1.79)

(0.38)

740-125

594-3

2591/13

(19.84)

(17.37)

→ 2591/17

2162/4

k.ú. Nový Liskovec

k.ú. Starý Liskovec

103

(4.44)

740-124

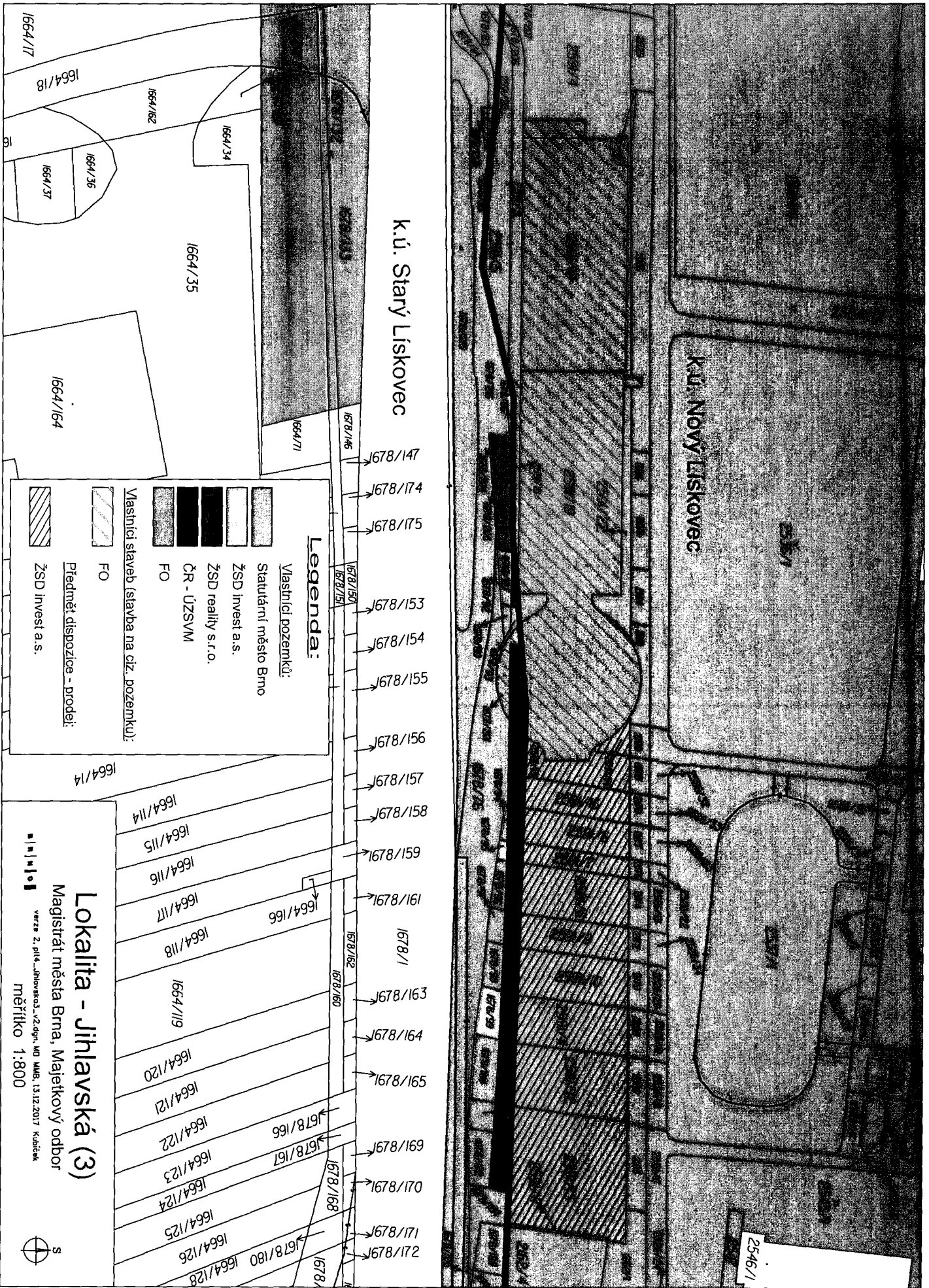
1678/103

1678/188

1678/104

1678/102

15/18



K.ú. NOVÝ LÍSKOVEC

K.ú. Starý Lískovec

Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- ZSD invest a.s.
- ZSD realty s.r.o.
- ČR - ÚZSVM
- FO

Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):

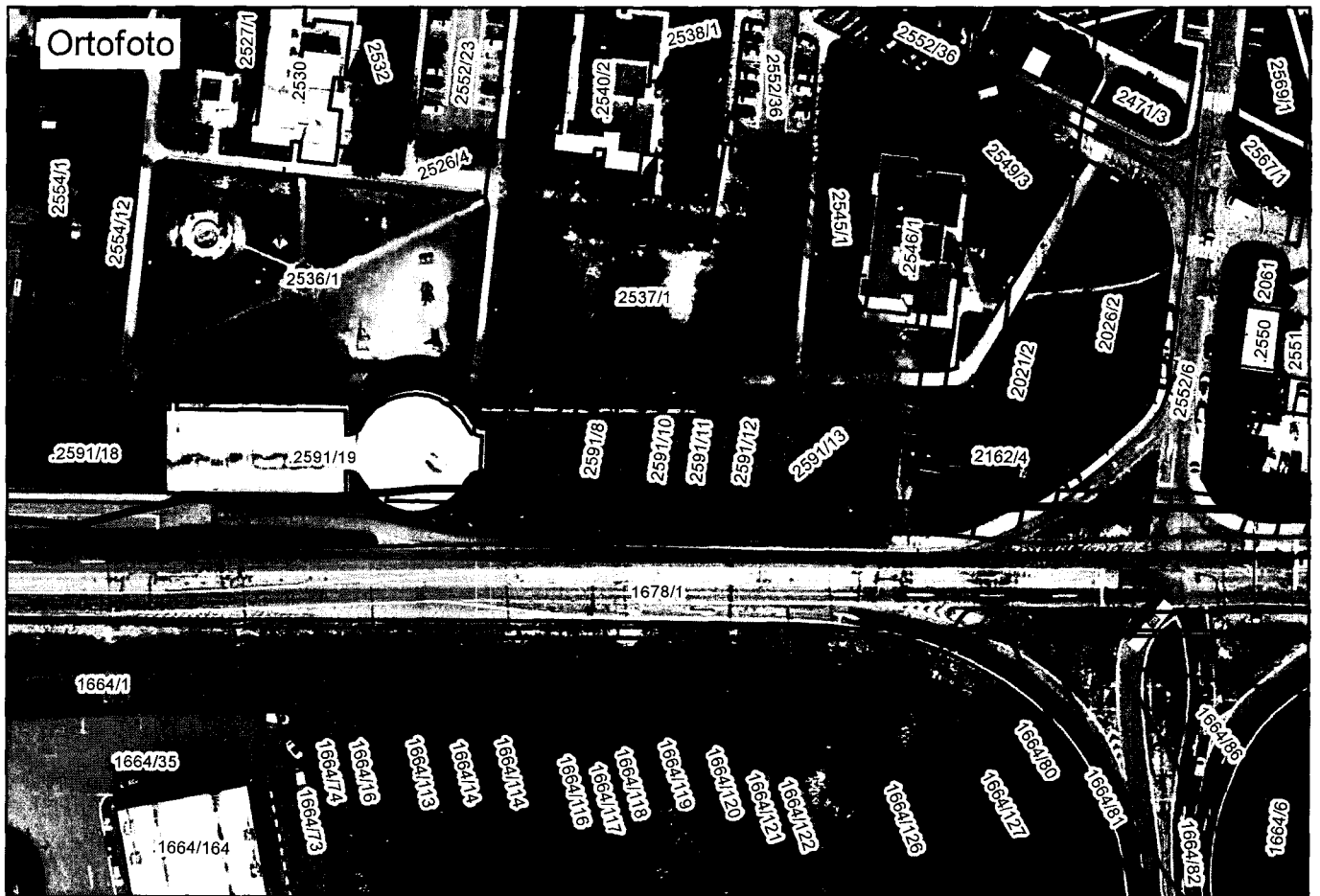
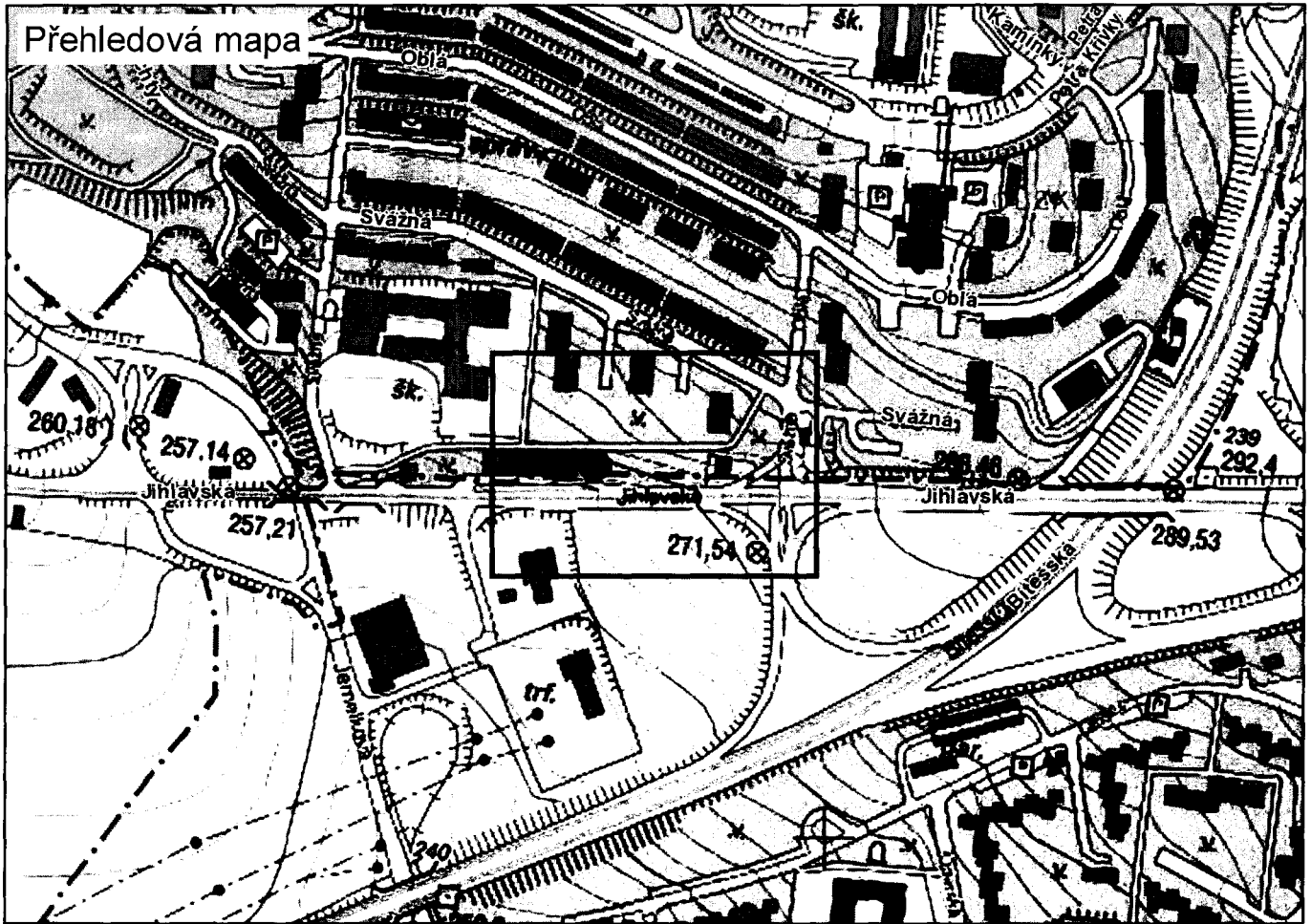
- FO
- Předmět dispozice - prodej:
- ZSD invest a.s.

Lokalita - Jihlavská (3)
Magistrát města Brna, Majtkový odbor

verze 2, příř. Jihlavská_v2.dgn, WD MNG, 13.12.2017 Kašiček
měřítko 1:800



2546/1



AKTUÁLNÍ STAV POZEMKŮ

