



MMB201800000218

57

Rada města Brna

ZM7/ 3471

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna

konané dne 6.3.2018

Název:

Zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení města Brna – I. etapa 2018,
návrh rozpočtového opatření

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 3-4)
- Vzorová smlouva (str. 5-9)
- Rozpočtové opatření-tabulka (str. 10)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

1. poskytnutí zápůjček na opravu a modernizaci rodinných domů, bytových domů a bytových jednotek v Brně dle Pravidel poskytování návratných účelových zápůjček z Fondu rozvoje bydlení města Brna

- ve výši až 2.700.000,- Kč [redacted] na opravu a modernizaci bytového domu [redacted]
- ve výši až 1.000.000,- Kč [redacted] na opravu a modernizaci bytového domu [redacted]
- ve výši až 1.600.000,- Kč [redacted] na opravu a modernizaci bytového domu [redacted]
- ve výši až 1.300.000,- Kč [redacted] na opravu a modernizaci rodinného domu [redacted]
- ve výši až 50.000,- Kč [redacted] na opravu a modernizaci bytové jednotky [redacted]
- ve výši až 500.000,- Kč [redacted] na opravu a modernizaci rodinného domu [redacted]
- ve výši až 1.000.000,- Kč [redacted] na opravu a modernizaci bytového domu [redacted]
- ve výši až 300.000,- Kč [redacted] na opravu a modernizaci bytových jednotek [redacted]
- ve výši až 2.260.000,- Kč [redacted] na opravu a modernizaci bytového domu [redacted]
- ve výši až 300.000,- Kč [redacted] na opravu a modernizaci bytové jednotky [redacted]

- ve výši až 460.000,- Kč [redacted] na opravu a modernizaci rodinného domu [redacted]
- ve výši až 2.390.000,- Kč [redacted] na opravu a modernizaci bytového domu [redacted]
- ve výši až 350.000,- Kč [redacted] na opravu a modernizaci rodinného domu [redacted]
- ve výši až 850.000,- Kč [redacted] na opravu a modernizaci rodinného domu [redacted]

2. vzorovou smlouvu o zápůjčce na opravy a modernizaci bytového-rodinného domu a vzniku zástavního práva výše uvedeným žadatelům, která tvoří přílohu č. těchto usnesení,

3. rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu poskytnutí jednotlivých zápůjček z Fondu rozvoje bydlení města Brna, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala materiál na své 157. schůzi dne 13.2.2018 a doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál schválit.
- Finanční výbor Zastupitelstva města Brna projednal materiál na svém 40. zasedání dne 28.2.2018.

Zpracoval:
Bytový odbor MMB



Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Komise bydlení Rady města Brna provedla na svém 69. zasedání dne 20.12.2017 výběrové řízení pro výběr žadatelů o zápůjčku z Fondu rozvoje bydlení města Brna (dále jen FRBmB) **pro I. etapu 2018** a schválila rozdělení finančních prostředků ve výši **15.060.000,- Kč**.

Tato částka bude rozdělena následovně:

Neinvestiční zápůjčky obyvatelstvu	4.140.000 Kč
Investiční zápůjčky obyvatelstvu	8.320.000 Kč
Neinvestiční zápůjčky podnikatelským subjektům	600.000 Kč
Investiční zápůjčky podnikatelským subjektům	2.000.000 Kč

Zdroje fondu:

Schválený rozpočet FRBmB počítá v roce 2018 s celkovými zdroji ve výši **63.931 tis. Kč**. Tato částka je součtem počátečního stavu zdrojů (45.320 tis. Kč), očekávaných příjmů ze splátek zápůjček poskytnutých v minulých letech včetně úroků (18.491 tis. Kč) a připsaných úroků na účet u ČS, a.s. (120 tis. Kč).

Výdaje fondu:

Z výdajů fondu ve výši **63.931 tis. Kč** budou hrazeny poplatky spojené se správou fondu ve výši až 400 tis. Kč a vratky z přeplatků z poskytnutých zápůjček ve výši až 50 tis. Kč. Na poskytnutí zápůjček zbývá v rozpočtu částka 63.481 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že se zápůjčky poskytují zpravidla do září, nelze počítat s příjmy očekávanými v období říjen až prosinec. Z toho vyplývá, že **maximální částka**, která by mohla být ve skutečnosti poskytnuta na zápůjčky v tomto roce, se pohybuje kolem **60 mil. Kč**.

Samostatným materiálem je předkládáno orgánům města poskytnutí **mimořádné zápůjčky** z FRBmB ve výši **44.128 tis. Kč** pro MČ Brno-Kohoutovice na dofinancování investiční akce „Rekonstrukce 820 bytových jader MČ Brno-Kohoutovice“ (dle závazného příslibu schváleného na Z7/22 zasedání ZMB) a dále **rozpočtové opatření** spočívající v přesunu **250 tis. Kč na investiční zápůjčku**, kdy celkové čerpání zápůjčky schválené v roce 2017 bude ve výši 350 tis. Kč.

Zápůjčky jsou poskytovány na základě smlouvy o zápůjčce a vzniku zástavního práva dle Pravidel poskytování návratných účelových zápůjček z Fondu rozvoje bydlení města Brna. Opravovaná nemovitost je předmětem zástavního práva v katastru nemovitostí po dobu splácení zápůjčky. Klientům se před podpisem smlouvy sdělí výše měsíčních splátek, které budou hradit na účet města po dobu 5 nebo 8 let v závislosti na účelu zápůjčky (zápůjčka na vybudování nové bytové jednotky nebo na vybudování obytného prostoru se splácí 8 let). Někteří klienti se po sdělení této informace rozhodnou vzít menší zápůjčku, než jaká jim byla schválena. Návrh usnesení je proto formulován tak, aby bylo možno uzavřít smlouvu i na částku nižší, než byl původní požadavek klienta.

Rozpočtové opatření:

Poskytované zápůjčky jsou investičního a neinvestičního charakteru. Návrh rozpočtu města Brna je připravován a schvalován v době, kdy ještě nejsou známy výsledky výběrového řízení na poskytnutí zápůjčky z FRBmB. Objem finančních prostředků fondu je proto v rozpočtu zařazen do běžných výdajů a rozpočtovým opatřením se rozpočet upravuje podle konkrétních požadavků vybraných žadatelů o zápůjčku.

Hlasování členů KB RMB:

- Komise bydlení RMB projednala materiál na svém 70. zasedání dne 17.1.2018.
Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/z 11 členů.

Usnesení bylo přijato.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Mgr. Oplatek	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	omluven	pro	pro

- Rada města Brna projednala materiál na své 157. schůzi dne 13.2.2018 a doporučila Zastupitelstvu města Brna usnesení schválit

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, 2 členové se zdrželi hlasování.

Smlouva č. 000000000000
o zápůjčce na opravy a modernizaci bytového – rodinného domu
a vzniku zástavního práva

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město IČ : 44992785
 zastoupené primátorem
 (dále jen „město“)

a

Jan Novák r.č. 000000/0000

Marie Nováková r.č. 000000/0000

oba bytem xxxxxxxxxx 000, 000 00 Brno

(dále jen „dlužník“)

uzavírají v souladu § 2 odst. 2 a § 35 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a § 5 odst. 1 písm. d) a § 5 odst. 2 zákona č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru a ve smyslu § 2390 a násl. občanského zákoníku smlouvu o zápůjčce za níže uvedených podmínek a o zajištění dluhu a pohledávky z této zápůjčky zřízením zástavního práva podle ust. § 1309 a násl. občanského zákoníku.

I. Typ smlouvy

Město poskytuje podle Pravidel poskytování návratných účelových zápůjček z Fondu rozvoje bydlení města Brna čl. 3 odst. 1. písm. b) zápůjčku na *opravu nebo rekonstrukci střechy, výměnu topení, měření a regulaci tepla a teplé užitkové vody, odstranění zemní vlhkosti, zajištění statiky domu, výměnu oken a venkovních dveří, zateplení objektu a rekonstrukci fasády, vybudování WC, koupelny, obnovu bytového jádra, opravu ZTI, elektroinstalace, vybudování nové BJ v nástavbě, půdní vestavbě nebo přístavbě, vybudování nové přípojky ZTI, ekologický ohřev užitkové vody, modernizaci staršího výtahu, vybudování nového výtahu, vybudování obytného prostoru v nástavbě, půdní vestavbě nebo přístavbě, obnovu vnitřních dveří a obnovu podlah, opravu oplocení bytového – rodinného domu xxxxxx 000, č.p. 000, který je součástí pozemku p.č. 000 ve vlastnictví dlužníka / který je postaven na pozemku p.č. 000 a zapsán na LV č. 0000, v k.ú. xxxxxxx, obci Brno, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno–město.*

Stavební povolení / souhlas s provedením ohlášeného záměru / stanovisko ke stavebním úpravám vydal stavební odbor ÚMČ Brno–xxxxxxx dne 00.00.0000, č. j. xx000/000. / Čestné prohlášení ze dne 00.00.0000, že plánované opravy nevyžadují dle příslušného stavebního úřadu stavební povolení ani souhlas s provedením ohlášeného záměru, doložil dlužník na BO MMB.

Podle přílohy č. 1 k „Pravidlům“ se sjednává účel a výše zápůjčky:

účel	název	výše zápůjčky v Kč
1	oprava střechy (krytina i konstrukce)	000 000,-
2	rekonstrukce střechy-v souvislosti s vybudováním nového obytného prostoru nebo s vybudováním nové BJ	000 000,-
3	výměna plynového, elektrického nebo jiného ekologického topení ve stávajícím bytě	000 000,-
4	měření a regulace tepla a teplé užitkové vody	000 000,-
5	odstranění zemní vlhkosti	000 000,-
6	zajištění statiky domu na základě znaleckého posudku statika	000 000,-
7	výměna oken a venkovních dveří, oprava balkonu, lodžie nebo pavlače	000 000,-

8	zateplení objektu, zasklení balkonu nebo lodžie a rekonstrukce fasády	000 000,-
9	vybudování WC, koupelny, sprchového koutu nebo obnova bytového jádra	000 000,-
10	oprava ZTI, elektroinstalace	000 000,-
11	vybudování nové samostatné BJ v nástavbě, půdní vestavbě nebo přístavbě	000 000,-
12	vybudování nové přípojky ZTI	000 000,-
13	ekologický ohřev užitkové vody	000 000,-
14	modernizace staršího výtahu dle inspekční prohlídky nebo vybudování nového výtahu	000 000,-
15	vybudování obytného prostoru v nástavbě, půdní vestavbě nebo přístavbě	000 000,-
16	obnova vnitřních dveří a obnova podlah	000 000,-
17	oprava oplocení a plotových zídek	000 000,-
Celková výše zápůjčky:		000 000,-
Slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.		

Za účel zápůjčky se nepovažuje samotný nákup materiálu, pokud nedojde jeho použitím ke splnění účelu zápůjčky, a to do 2 let od otevření účtu u peněžního ústavu. Za účel zápůjčky se nepovažuje nákup náradí a strojů, odborné posudky, studie a projektová dokumentace.

II. Lhůta splatnosti zápůjčky

Lhůta umoření zápůjčky se stanovuje na 5 let u účelových položek 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 17 a na 8 let u účelových položek 11 a 15, přičemž lhůta pro splácení zápůjčky podle umořovacího plánu počíná běžet od 1. dne v měsíci po 6 měsících od převedení finančních prostředků na běžný účet dlužníka u peněžního ústavu a končí poslední den v měsíci po splacení poslední splátky. Takto stanovená lhůta je závazná a nelze ji měnit jednostranným úkonem dlužníka.

III. Režim splácení

Stanovuje se úrok ve výši 1,52 % p.a., který se začíná splácet ode dne připsání finančních prostředků na účet dlužníka do doby splacení základu zápůjčky. Výše úroku do zahájení umořování zápůjčky podle umořovacího plánu a termín k jeho úhradě budou sděleny dlužníkovi dodatečně (tzv. dopočet úroku).

Splácení základu zápůjčky a úroků z nesplaceného základu zápůjčky se sjednává stejnými měsíčními splátkami podle tohoto schématu :

rok	měsíční splátka		celkem za rok v Kč
1.	0 000,00	x 12 =	00 000,00
2.	0 000,00	x 12 =	00 000,00
3.	0 000,00	x 12 =	00 000,00
4.	0 000,00	x 12 =	00 000,00
5.	0 000,00	x 12 =	00 000,00
6.	0 000,00	x 12 =	00 000,00
7.	0 000,00	x 12 =	00 000,00
8.	0 000,00	x 12 =	00 000,00

Celkem za 0 let

000 000,00

Podrobný splátkový kalendář se závaznými termíny pravidelných splátek bude vyhotoven dlužníkovi po otevření účtu k čerpání zápůjčky. Platby uhrazené před termínem splatnosti se započítávají na nejbližší následující splátku stanovenou splátkovým kalendářem. Předčasná úhrada jednotlivé splátky nemá vliv na předepsanou výši úroku. V případě prodloužení se veškeré platby započítávají na nejstarší neuhrazené splátky stanovené splátkovým kalendářem.

IV. Způsob splácení

Dlužník splácí zápůjčku příkazem ze svého účtu na účet Fondu rozvoje bydlení města Brna u určeného peněžního ústavu, který mu bude sdělen dodatečně dopisem. Úhrada bude provedena s předstihem tak, aby splátka byla do 25. kalendářního dne v měsíci již připsána na účet fondu.

Dlužník má právo po předchozím písemném oznámení městu provést předčasné splacení zápůjčky nebo její části, nejdříve však po 2 letech od otevření účtu.

Město po obdržení písemného oznámení sdělí dlužníkovi výši úroku, příp. výši úmoru a úroku dle skutečné výše zápůjčky a skutečné doby jejího splácení.

V. Účel zápůjčky

Dlužník se zavazuje použít poskytnutou zápůjčku výhradně k účelu uvedenému v čl. I této smlouvy a ve prospěch *bytového - rodinného* domu uvedeného v tomto článku. Dále se dlužník zavazuje zachovat po dobu splatnosti zápůjčky rozsah nejméně 90 % bytového fondu v objektu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu.

VI. Vznik zástavního práva

Dlužník jako zástavní dlužník a město jako zástavní věřitel zřizují k zajištění veškerých dluhů a pohledávek z této smlouvy, tedy zápůjčky ve výši 000 000,- Kč s příslušenstvím a případné budoucí pohledávky dle čl. VIII. této smlouvy (*každý ze zástavních dlužníků ve výši svého spoluvlastnického podílu, tj. id. 1/2 Marie Nováková a id. 1/2 Jan Novák*) zástavní právo podle § 1309 a násl. občanského zákoníku ve prospěch města *k bytovému - rodinnému domu xxxxxx 000, č.p. 000, který je postaven na pozemku p.č. 000 / k pozemku p.č. 000, jehož součástí a předmětem zástavního práva je i bytový - rodinný dům xxxxxx 000, č.p. 000, v k.ú. xxxxx, obci Brno, které jsou ve vlastnictví zástavního dlužníka a zapsány na LV č. 0000 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město.*

Dlužník se zavazuje, že případný nový dluh nezajistí zástavním právem ve výhodnějším pořadí dle § 982 odst. 2 občanského zákoníku a souhlasí se zápisem této poznámky do katastru nemovitostí dle § 23 odst. 1 písm. y) katastrálního zákona.

Dlužník souhlasí s tím, že v případě, že nedodrží podmínky smlouvy o poskytnutí zápůjčky a nesplní dluh řádně a včas, město uspokojí dluh a pohledávku ze zástavy.

Zástavní věřitel po splacení zápůjčky, uhrazení případné smluvní pokuty a po kontrole dodržení účelu zápůjčky připraví podklady k provedení výmazu zástavního práva v katastru nemovitostí a podepíše návrh na vklad zániku zástavního práva.

Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vzniku a zániku zástavního práva hradí dlužník.

VII. Jednorázové vrácení zápůjčky

Město může požadovat jednorázové vrácení celé nesplacené části zápůjčky včetně příslušenství

- (a) při jakékoliv změně vlastnictví zastavené nemovitosti; nebo
- (b) poruší-li dlužník svůj závazek použít poskytnutou zápůjčku výhradně k účelu uvedenému v čl. I této smlouvy.

Tuto skutečnost město písemně oznámí dlužníkovi. Celá nesplacená část zápůjčky včetně příslušenství je splatná do sedmi dnů od doručení tohoto oznámení.

Je-li dlužník v prodlení s 6 a více splátkami, stává se splatnou celá nesplacená část zápůjčky včetně příslušenství.

Město může požadovat jednorázové vrácení celé nesplacené části zápůjčky včetně příslušenství do 25. dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výzvy.

VIII. Smluvní pokuty

Ocitne-li se dlužník v prodlení se splátkou základu zápůjčky a úroků dle splátkového kalendáře nebo s vrácením celé nesplacené části zápůjčky podle článku VII. této smlouvy, je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 1 promile z dlužné částky za každý den prodlení.

Poruší-li dlužník svůj závazek použít poskytnutou zápůjčku výhradně k účelu uvedenému v článku I. této smlouvy, je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 20 % z neoprávněně použité částky. Toto ujednání se nepoužije, dojde-li k porušení účelu zápůjčky neprovedením prací ve lhůtě dle čl. I této smlouvy.

Provede-li dlužník předčasné splacení zápůjčky nebo její části před uplynutím 2 let od otevření účtu, je povinen městu zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 % z předčasně splacené částky.

Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů od převzetí výzvy k uhrazení.

IX. Otevření zápůjčky

Město po vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí oznámí peněžnímu ústavu, že souhlasí s převodem částky uvedené v čl. I na běžný účet dlužníka u peněžního ústavu.

Dlužník se zavazuje uzavřít do 30 dnů po oznámení zápisu vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí smlouvu s peněžním ústavem o otevření běžného účtu po dobu čerpání poskytnuté zápůjčky. Nesplní-li tento závazek, má město právo od této smlouvy odstoupit.

Finanční prostředky je možno čerpat do 6 měsíců od jejich převedení na účet dlužníka. Pokud dlužník v této lhůtě zápůjčku nevyčerpá, považuje se nevyčerpaná část zápůjčky po jejím převedení na účet města za předčasné splacení zápůjčky, příp. její části, a dlužník je povinen zaplatit městu smluvní pokutu a úrok dle čl. IV a VIII této smlouvy.

Prodloužení čerpání zápůjčky je možné v odůvodněných případech po schválení v Komisi bydlení RMB max. na 1 rok, přičemž zůstává nedotčen termín zahájení splácení.

X. Způsob čerpání zápůjčky

Čerpání zápůjčky je možné na podkladě účetních dokladů (faktur apod.) jejich úhradou bezhotovostně nebo v hotovosti. Účetní doklady musí obsahovat pouze položky, které odpovídají schváleným účelům zápůjčky. Pro platby v hotovosti budou akceptovány jen platby nad 100 Kč pro jednotlivé položky. Proplacení částky v hotovosti nad 5 000 Kč musí být předem schváleno Bytovým odborem MMB. Lze proplácet účetní doklady (faktury apod.), které byly uhrazené i před podpisem smlouvy v průběhu 12 kalendářních měsíců před uzavřením smlouvy o zápůjčce.

XI. Kontrolní činnost

Dlužník souhlasí s kontrolním působením peněžního ústavu, města, Městské policie (stavební policie) ve věci čerpání a účelu poskytnuté zápůjčky a zavazuje se předložit výše uvedeným kontrolním subjektům na požádání účetní doklady, na základě kterých čerpá z účtu finanční prostředky. Dlužník výslovně souhlasí s tím, aby Česká spořitelna, a.s. poskytla městu veškeré informace a kopie dokladů k jeho běžnému účtu, ze kterého čerpá finanční prostředky zápůjčky, za účelem kontroly čerpání a účelu zápůjčky.

XII. Ostatní a závěrečná ustanovení

Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Veškeré změny a doplňky lze provádět pouze dohodou smluvních stran, a to výhradně písemně.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Zástavní právo vznikne vkladem do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město.

Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv bude tato smlouva zveřejněna v registru smluv. Zástavní věřitel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se ruší, pokud dlužník nepodá návrh na vklad zástavního práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí do 30 dnů po jejím podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, z nichž má každý platnost originálu. Dlužník obdrží po 1 stejnopisu, město 2 stejnopisy a katastrální úřad obdrží 1 stejnopis.

Tato smlouva byla schválena na Z7/.... zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne

Rada města Brna na schůzi R7/... dne pověřila podpisem této smlouvy Ing. Aleše Doležela, vedoucího Bytového odboru Magistrátu města Brna.

V Brně dne

.....
Jan Novák

.....
Ing. Aleš Doležel
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna

.....
Marie Nováková

Rozpočtové opatření

Příloha usnesení č.

v tis. Kč

Běžné a kapitálové výdaje - přesun					Věcná náplň		Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG			Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
6200	3619	5660	40		Neinvestiční půjčené prostředky obyvatelstvu	27 481	-6 920	20 561
6200	3619	5613	40		Neinvestiční půjčené prostředky nefinančním podnikatelským subjektům - právnickým osobám	4 000	-3 400	600
6200	3619	6460	40	3496	Investiční zápůjčky z FRB (obyvatelstvu)	0	8 320	8 320
6200	3619	6413	40	3496	Investiční zápůjčky z FRB (právnickým osobám)	0	2 000	2 000