



MMB201800000214

43

Rada města BrnaZ7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6. března 2018

ZM7/ 3451

Název:**Projekt „Rekonstrukce volných bytů v objektu Příční 13, Zábrdovice, Brno“ –
rozhodnutí o poskytnutí dotace****Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Rozhodnutí o poskytnutí dotace, včetně podmínek (k nahlédnutí)

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****b e r e n a v ě d o m í**

rozhodnutí Ministerstva pro místní rozvoj o poskytnutí dotace v rámci Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Rekonstrukce volných bytů v objektu Příční 13, Zábrdovice, Brno“

s o u h l a s í

s podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Rekonstrukce volných bytů v objektu Příční 13, Zábrdovice, Brno“, které jsou nedílnou součástí rozhodnutí o poskytnutí dotace
rozhodnutí o poskytnutí dotace vč. podmínek tvoří přílohu č.... těchto usnesení

p o v ě ř u j e

na základě čl. 3.2.3 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radě města Brna souhlasem se změnovými rozhodnutími, která budou v budoucnu vydávána k rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt „Rekonstrukce volných bytů v objektu Příční 13, Zábrdovice, Brno“ s výjimkou podstatných změn v parametrech schváleného projektu dle čl. 3.1.2 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů

u k l á d á

Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu

T: po ukončení projektu**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/159 konané dne 27. 2. 2018

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

V souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je kolektivním orgánům města Brna předkládáno rozhodnutí o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) na projekt **Rekonstrukce volných bytů v objektu Příční 13, Zábrdovice, Brno.**

Cílem projektu je dostupné nájemní sociální bydlení, které umožní sociálně vyloučeným osobám a osobám ohroženým sociálním vyloučením, vstup do nájemního bydlení v ČR. V rámci projektu bude zrekonstruováno 14 volných obecních bytů ve špatném technickém stavu vyžadující komplexní rekonstrukci v bytovém domě Příční 13. Pouze na opravu 4 bytů lze prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) čerpat dotaci. Náklady na opravu 10 bytů budou zařazeny do nezpůsobilých výdajů projektu. V bytovém domě Příční 13 je celkem 21 bytů. Opravené byty budou použity pro sociální potřeby projektů zahrnutých do Strategického plánu sociálního začleňování schváleného Zastupitelstvem města Brna v březnu roku 2016. Oprava bytů a jejich následné využití jako sociálních umožní důstojné bydlení lidem, kteří jsou ohroženi sociální vyloučením, čímž dojde k zásadnímu kroku směrem k překonání sociálního vyloučení, stabilizaci životní situace a k celkovému zlepšení životních podmínek lidí, kteří jsou aktuálně vyloučeni z běžného bydlení či bytovou nouzí ohroženi.

Dle žádosti o dotaci byly předpokládané celkové náklady projektu 14 562 906 Kč včetně DPH. Celkové způsobilé výdaje byly odhadnuty na 3 378 455 Kč včetně DPH. Předpokládaná výše dotace 3 040 609,50 Kč (90 % z celkových způsobilých výdajů). Předpokládaný požadavek na finanční spoluúčast statutárního města Brna 11 522 296,50 Kč.

V rámci realizace projektu byly celkové náklady 12 041 001,90 Kč včetně DPH. Prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) může získat dotaci max. 90 % ze způsobilých výdajů až do vyčerpání limitu de minimis na SOHZ. Limit k čerpání podpory v režimu de minimis se předpokládá ve výši 1 129 695,49 Kč, což je maximální částka pro dané období. Celkové způsobilé výdaje se odhadují ve výši 1 255 217,22 Kč včetně DPH. Dotace se předpokládá ve výši 1 129 695,49 Kč (90 % z celkových způsobilých výdajů). Požadavek na finanční spoluúčast města Brna lze předpokládat ve výši 10 911 306,41 Kč.

Struktura výdajů projektu „Rekonstrukce volných bytů v objektu Příční 13, Zábrdovice, Brno“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	12 041 001,90 Kč	100,00 %
Nezpůsobilé výdaje	10 785 784,68 Kč	89,58 %
Způsobilé výdaje	1 255 217,22 Kč	10,42 %
Celková dotace	1 129 695,49 Kč	9,38 %
Kofinancování města Brna	10 911 306,41 Kč	90,62 %

Fyzická realizace projektu se uskutečnila v roce 2017.

Nositel projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů (dále jen metodika) je **Bytový odbor Magistrátu města Brna.**

Případná změnová rozhodnutí vydaná k rozhodnutí o poskytnutí dotace budou v souladu s čl. 3.2.3 metodiky předložena Radě města Brna. Jedná se o změnová rozhodnutí, která se netýkají podstatných změn v parametrech schváleného projektu, tj. nejedná se o zvýšení celkových rozpočtových nákladů projektu či finanční spoluúčasti více než o 30 % anebo

o změnu v podobě zvýšení či snížení závazných indikátorů projektu (tato změnová rozhodnutí budou i nadále předkládána Zastupitelstvu města Brna).

Po ukončení projektu bude Zastupitelstvu města Brna předloženo závěrečné vyúčtování projektu.

Vzhledem ke značnému rozsahu rozhodnutí o poskytnutí dotace, včetně podmínek realizace projektu, bude tento dokument v jednom výtisku předložen k nahlédnutí během zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/37 dne 6. 3. 2018. Dokument bude rovněž poskytnut předsedům klubů zastupitelů politických stran na CD nosiči.