



MMB2018000000309

12

Rada města Brna

**ZM7/3554**

Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6. 3. 2018

**Název:**

**Realizace investiční akce „Zprůchodnění zahrad vily Löw-Beer a vily Tugendhat“ –  
návrh rozpočtového opatření**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2 - 3);
- Rozpočtové opatření – tabulka (str. 4);
- Počet návštěvníků vily Tugendhat v roce 2017 (str. 5);
- Projekt zahrad – návrh úpravy (str. 6).

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení, z důvodu přesunu finančních prostředků v rámci rozpočtu kapitálových výdajů města Brna na zajištění realizace investiční akce Zprůchodnění zahrad vily Löw-Beer a vily Tugendhat.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Finanční výbor projednal materiál dne 28. 2. 2018.
- Rada města Brna na své schůzi R7/159 konané dne 27. 2. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor kultury

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Rada města Brna R7/120 konaná dne 13. 6. 2017 schválila investiční záměr Zprůchodnění zahrad vily Löw-Beer a vily Tugendhat.

Předmětem investice je vybudování průchodu mezi vzájemně sousedícími zahradami vily Löe-Beer a vily Tugendhat. Vila Tugendhat je spolu s přilehlým pozemkem ve vlastnictví statutárního města Brna a zřizovací listinou je předána k hospodaření Muzeu města Brna, příspěvkové organizaci (dále jen Muzeum města Brna). Vila Löw-Beer, včetně okolního pozemku, se nachází v majetku Jihomoravského kraje, správcem je ustanoveno Muzeum Brněnska, příspěvková organizace (dále jen Muzeum Brněnska).

V rámci realizace investice financované městem Brnem bude na pozemcích města Brna, tzn. na zahradě vily Tugendhat, provedena instalace turniketu ve stávajícím oplocení, výměna provizorní brány, včetně nezbytně nutných úprav plotu, napojení nového průchodu na cestní síť, instalace dohledového kamerového systému a nové rozvody elektrické energie. Provoz turniketu bude Muzeem města Brna ovládán na základě aktuálního provozu objektu vily Tugendhat, případně bude omezen z důvodu plánovaných akcí v objektu.

- V rámci investice je plánována instalace oboustranně průchodného turniketu. Turniket by byl technicky řešen tak, aby vstupné při vstupu ze strany vily Löw-Beer bylo hrazeno přímo prostřednictvím turniketu (mince, bankovky, platební karty).
- Prodej vstupenek prostřednictvím turniketu je zvolen z důvodu nejvhodnějšího řešení, které nemá vazbu na možné náklady Muzea Brněnska (náklady na technické řešení čtečky čárového kódu, personální zatížení zaměstnanců Muzea Brněnska). Vstupenky na zahradu vily Tugendhat z ulice Černopolní jsou prodávány v pokladně umístěné ve vile Tugendhat.
- Prodej vstupenek do vily Tugendhat je řešen rezervačním systémem, vstupenky jsou již několik let vyprodány na tři měsíce dopředu. V případě uvažovaného prodeje vstupenek do vily Tugendhat Muzeem Brněnska by této organizaci vznikly další náklady spojené se zapojením do rezervačního systému a s dalším personálním zatížením zaměstnanců. Vzhledem k dlouhodobé obsazenosti návštěvy vily Tugendhat by nedocházelo k přímému prodeji vstupenek do objektu, pouze do zahrady vily Tugendhat. K tomuto postačí prodej z turniketu.
- Návštěvnost vily Tugendhat v roce 2017 činila 44 639 osob (viz příloha). Tito návštěvníci mají také možnost vstupu do zahrady. Není však možné vyčíslit, kolik návštěvníků tuto možnost využilo. Dále také Muzeum města Brna prodává vstupenky pouze do zahrady, které umožňují vstup do technické části vily Tugendat. Těchto návštěvníků v roce 2017 činilo 14 224 osob (není měsíčně sledováno).
- Dle informací poskytnutých Muzeem Brněnska návštěvnost zahrady vily Löw-Beer v roce 2017 činila 18 555 osob. Největší návštěvnost sledovali v letních měsících, např. v srpnu 2 514 (což bylo kromě hezkého počasí ovlivněno i dvěma koncerty v zahradě a příměstskými tábory).
- Ke způsobu provozu návštěv a průchodu zahrad Löw Beer vily a vily Tugendhat proběhlo několik jednání za účasti zástupců památkového dohledu, funkcionářů Jihomoravského kraje a města Brna a zástupců příspěvkových organizací Muzeum Brněnska a Muzeum města Brna. Původně byla navržena koncepce několika variant, jedna z variant bylo odstranění plotu. Muzeum města Brna požádalo o stanovisko památkového dohledu vily Tugendhat, Ing. arch. Miloše Solaře (Národní památkový ústav, generální ředitelství, garant Národní kulturní památky Vila Tugendhat). Ve stanovisku Ing. arch. Solaře je uvedeno, že odstranění plotu v případě neomezené přístupnosti zahrady se strany Löw-Beer je pro památkový dohled nepřijatelné, a to z důvodů: u vily Tugendhat se jednalo vždy o soukromou rodinnou zahradu a tomu by také měla odpovídat prezentace, ochrana

zahrady před poškozením a ochrana vlastní vily před poškozením, případně před vloupáním. Z právního hlediska by odstranění plotu podléhalo jednání podle § 14 zákona o státní památkové péči. Z uvedených důvodů podle památkového dohledu vyplývá, že případná žádost o odstranění plotu by nebyla doporučena. Na konečném jednání dne 23. 5. 2016 bylo ujednáno, že zprůchodnění zahrad je žádoucí, zprůchodnění bude řešeno prostřednictvím turniketu prozatím jednostranně (ze strany vily Tugendhat) s tím, že bude zvoleno takové technické řešení, které umožní v budoucnu snadnou změnu nastavení zvoleného režimu pro obousměrný provoz a turniket musí být technicky způsobilý reagovat na moderní metody vstupu.

Vzhledem k menšímu finančnímu objemu investice města Brna a vhodnosti její realizace souběžně s investicí Jihomoravského kraje, se navrhuje svěřeni investorství a investorské činnosti akce ORG 2584 Zprůchodnění zahrad vily Löw-Ber a vily Tugendhat Muzeu města Brna. Tato investice je zařazena v rozpočtu kapitálových výdajů města Brna na rok 2018 v celkových rozpočtových nákladech 2 000 tis. Kč. Součástí předkládaného materiálu je návrh rozpočtového opatření na přesun finančních prostředků v rámci rozpočtu kapitálových výdajů města na zajištění realizace investiční akce Zprůchodnění zahrad vily Löw-Ber a vily Tugendhat Muzeu města Brna s tím, že dokončení investice se předpokládá v závěru roku 2018.

Komise RMB pro kulturu projednala materiál na svém R7/KPK/48. zasedání dne 7. 2. 2018. Hlasování: přítomno 10 členů – 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel/z 11 členů. Komise doporučila.

PhDr. Hofmannová	Š. Ryšavý	Mgr. Blažik	Mgr. Dubová	I. Fajnorová	BcA. Kalousek	Ing. Michalík	JUDr. Sýkorová	P. Šafařík	Mgr. Škarabelová, Ph.D.	PhDr. Vlčková
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřít.	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala materiál na R7/159. schůzi konané dne 27. 2. 2018 a doporučila ke schválení.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro

## Rozpočtové opatření

v tis.Kč

Kapitálové výdaje - přesun									
ORJ	§	Položka	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Úpr. rozpočet k 7.2.2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně	
5600	3322	6121		2584	Zprůchodnění zahrad vily Löw-Beer a vily Tugendhat	2 000	-2 000	0	
7300	3322	6351		2584	Zprůchodnění zahrad vily Löw-Beer a vily Tugendhat	0	2 000	2 000	

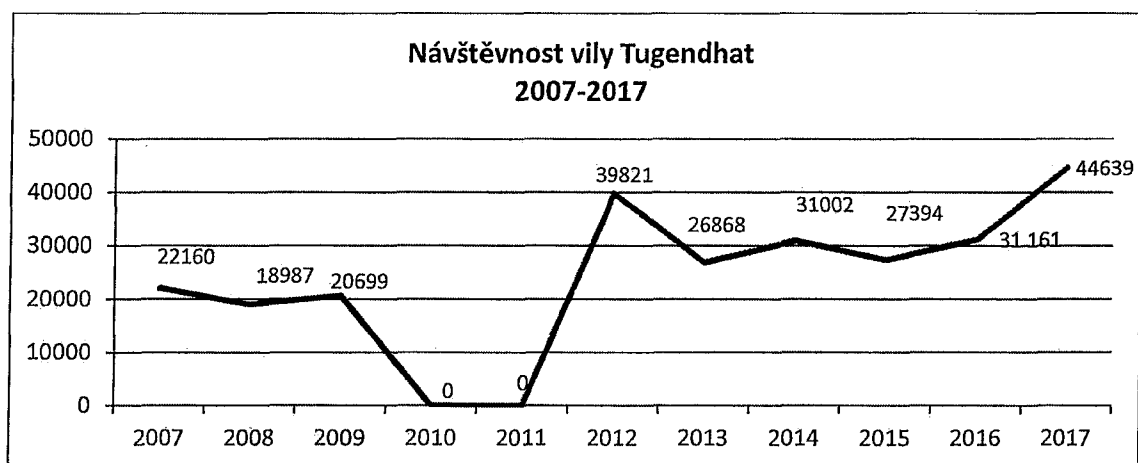
PŘÍLOHA USNESENÍ

Počet návštěvníků zahrady v roce 2017 – 14 224 osob.

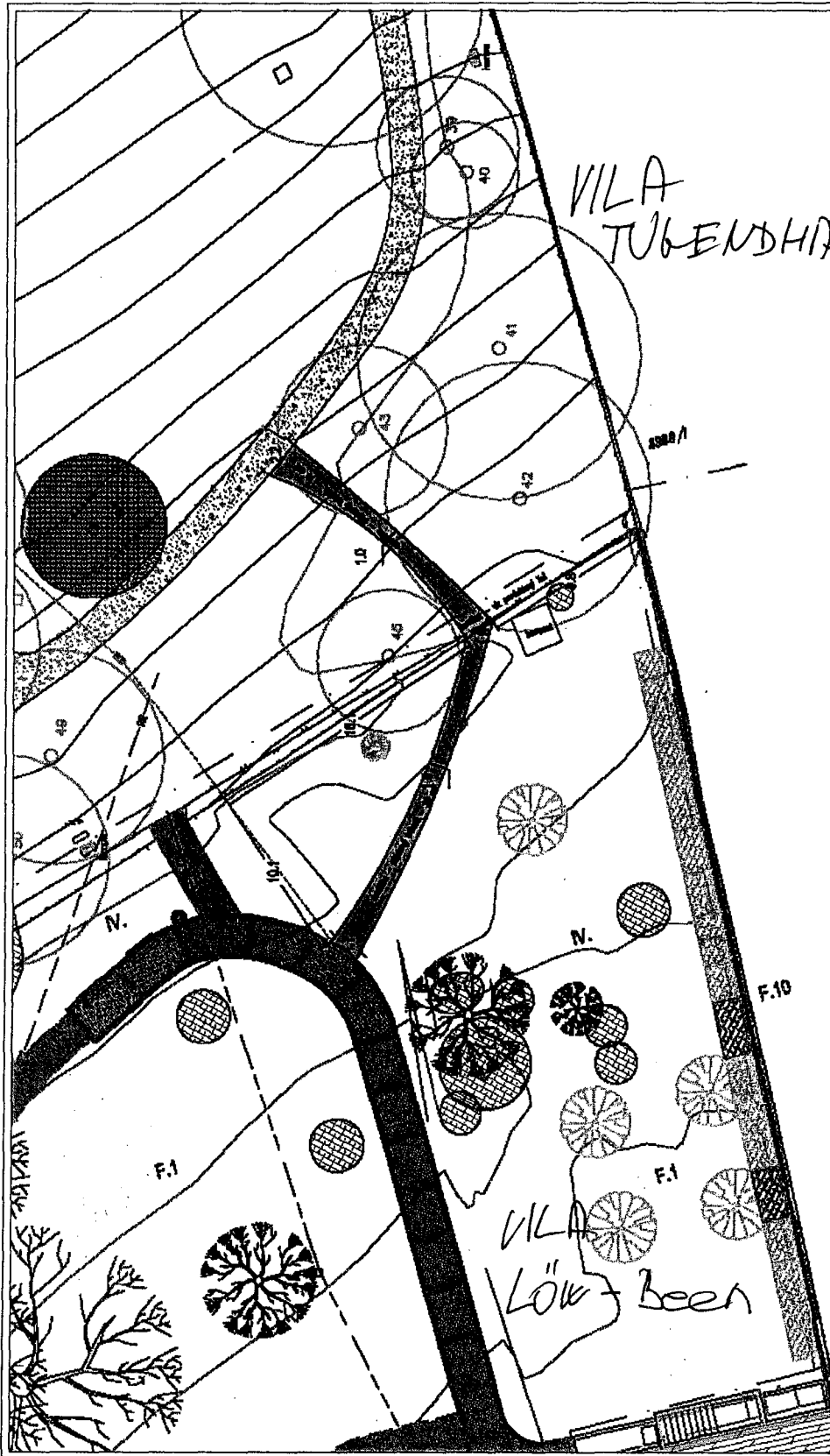
### 1. Návštěvnost VT v roce 2017

Měsíc	
Leden	5219
Únor	1581
Březen	2852
I. Q.	
Duben	3785
Květen	4457
Červen	3919
II. Q.	
I. pololetí	
Červenec	4754
Srpen	4726
Září	4135
III. Q.	
Říjen	4084
Listopad	2887
Prosinec	2240
IV. Q.	
II. pololetí	
<b>Celkem</b>	<b>44639</b>

### 2. Vývoj návštěvnosti 2007-2017



J/6



ACE:	Architektonická kôlka na umiestnení turniketu
VÝKRES:	Návrhová situácia
POLOŽENIE:	Mesto: Bratislava, štvrť: Východná
ZÁKL. PROJEKTOVÁ:	Ing. Peter Štefánik, P.Š.
STRUKČNÁ:	Ing. Jozef Dvořák, Ing. Martin Štefánik, Ing. Martin Štefánik
DATEM: 17.06.05	STUPEŇ: 05
	NAŠETIE: 1.000
	ČÍSLO VÝKRESU: C.1



6/6